



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: pp@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2009.gada 16.decembri

Nr.17/2009
(protokols Nr. 13-37§)

**PAR ATVIEGLOJUMU PIEŠKIRŠANU NEKUSTAMĀ
ĪPAŠUMA NODOKĻA MAKSĀTĀJIEM**

*Grozījumi ar: 19.05.2010. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2010;
16.03.2011. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011;
18.05.2011. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2011;
20.02.2013. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2013;
19.02.2014. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2014;
18.10.2017. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017;
19.12.2018. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2018;
20.01.2021. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.18/2020*

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā
īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu (Ar
grozījumiem, kas izdarīti ar
18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017.)

1. Vispārīgie noteikumi

1.1. Šie saistošie noteikumi regulē atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem.

2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.05.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2010)

2.1. Atvieglojumi piešķirami atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām par to īpašumu, kuros viņi dzīvo un ir deklarēti (bērnu un laulāto deklarētā dzīvesvieta attiecīgā adresē), šādos apmēros no nekustamā īpašuma nodokļa summas:

2.1.1. 1.un 2.grupas invalīdiem - zemes īpašniekiem, lietotājiem - 70%;

2.1.2. ģimenēm ar bērnu invalīdu vai laulāto 1. un 2. grupas invalīdu - 50%;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.05.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2010)

2.1.3. *(Svītrots ar 20.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2013);*

2.1.4. *(Svītrots ar 20.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2013);*

2.1.5. sabiedriskā labuma organizācijām, kas sniedz pakalpojumus Inčukalna novada iedzīvotājiem - 50%.

2.1.6. atvieglojumi piešķirami par zemi zem pašvaldības sociālajām mājām un dzīvokļiem, pašvaldības uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām), kas izveidotas pašvaldības un tās iestāžu funkciju veikšanai 90%;

2.1.7. atvieglojumi piešķirami sabiedriskajām sporta organizācijām par zemi, kas tiek izmantota kāda sporta veida popularizēšanai 50%;

2.1.8. *(Svītrots ar 16.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011);*

2.1.9. personām, kurām ar Inčukalna novada domes Sociālā dienesta lēmumu piešķirts maznodrošinātās personas statuss - 50% Nekustamā īpašuma nodoklim par mājokli un tam piekritīgo zemi.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.05.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2010, 16.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011 un 20.02.2013. saistošajiem noteikumiem Nr. 4/2013)

2.2. Atlaides piešķiramas tikai tiem īpašniekiem un valdītājiem, kuru īpašums nav iznomāts citam lietotājam, un īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.05.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2010)

2.3. Atvieglojumi piešķirami sekojošām nodokļa maksātāju kategorijām, ja viņiem nav nodokļu parādi:

2.3.1. uzņēmumiem, kuru reģistrācijas vieta ir Inčukalna novads, kuru īpašumā ir rūpnieciskās ražošanas ēkas, ja tajās notiek pamatdarbība, kas ir saglabāta taksācijas gadā, un kuri nodarbina ne mazāk kā 5 darbiniekus, kuru deklarētā dzīvesvieta reģistrēta Inčukalna pašvaldības administratīvajā teritorijā - 25%;

2.3.2. komersantiem, kuru reģistrācijas vieta ir Inčukalna novads, un kuri sev piederošās ēkās veic uzņēmējdarbību (izņemot vairumtirdzniecību vai mazumtirdzniecību, azartspēļu organizēšanu, telpu iznomāšanu), un kuri nodarbina ne mazāk kā 5 darbiniekus, kuru deklarētā dzīvesvieta reģistrēta Inčukalna pašvaldības administratīvajā teritorijā - 25%.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011 un 18.05.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2011)

2.4. Piešķirt nekustamā īpašuma nodokļa atlaides 50% apmērā Inčukalna novadā deklarētajiem titula „Goda novadnieks” ieguvējiem par īpašumu un tam piekrītošo zemi, kas ir titula „Goda novadnieks” deklarētā dzīvesvieta, ja šajā īpašumā netiek veikta saimnieciskā darbība.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.02.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2014 un 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)

2.5. Piemērojams nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā un kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi - 50 % apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku (ēkām), izņemot par ēkas (ēku) daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)

2.6. Nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā uz taksācijas gada 1. janvāri plkst. 0.00, kuram nav nekustamā īpašuma nodokļa parādi, saistošo noteikumu 2.5. apakšpunktā minētie atvieglojumi tiek piemēroti ar taksācijas gada 1. janvāri.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017 un 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2018)

2.7. *(Svītrots ar 19.12.2018. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2018)*

2.7.¹ Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa piemēro nodokļu maksātājam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ja:

2.7.¹ 1. nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs Inčukalna novada teritorijā veic ēkas, kuras kopējā platība ir ne mazāk kā 3000 kv.m., būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu;

2.7.¹ 2. būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbi kalendāra gada ietvaros notiek ilgāk par

sešiem mēnešiem;

2.7.¹ 3. nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;

2.7.¹ 4. ēka būvdarbu laikā netiek izmantota saimnieciskai darbībai.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 18/2020)

2.7.² Saistošo noteikumu 2.7.¹ punktā noteiktajos gadījumos Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu šādā apmērā:

2.7.² 1. 90% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku, ja ieguldījums ēkā pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma summu vismaz trīs reizes;

2.7.² 2. 70% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku, ja ieguldījums ēkā pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma summu vismaz divas reizes.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 18/2020)

2.7.³ Saistošo noteikumu 2.7.¹ punktā noteiktajos gadījumos atvieglojumu piešķir līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā piecus gadus.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 18/2020)

2.8. Ja ir iespējami vairāki nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi, tie nesummējas, bet tiek piemērots lielākais atvieglojums.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)

3.¹ 1. Personai, kurai Noteikumu 2.5. apakšpunktā paredzētajā kārtībā un apmērā piemēroti nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi (turpmāk - atvieglojumu saņēmējs), tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas, ja:

3.¹ 1.1. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta vairs nav Inčukalna novada administratīvajā teritorijā;

3.¹ 1.2. nekustamajā īpašumā tiek uzsākta saimnieciskā darbība;

3.¹ 1.3. nekustamais īpašums tiek atsavināts;

3.¹ 1.4. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojumi piemēroti. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)*

3.¹ 2. Gadījumā, kad atvieglojumi piešķirti saskaņā ar Noteikumu 2.5. apakšpunktu, tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo mēnesi, ja nodokļu maksātājs izdeklarē savu dzīvesvietu no sava nekustamā īpašuma. Pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)

3.¹ 3. Atvieglojumu saņēmēja pienākums ir rakstveidā paziņot Domei par Noteikumu 3.¹ 1. apakšpunktā minēto apstākļu iestāšanos, deklarētās dzīves vietas maiņu, saimnieciskās darbības uzsākšanu nekustamajā īpašumā vai tā atsavināšanu, viena mēneša laikā no apstākļu iestāšanās.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)

3.¹ 4 Ja atvieglojumu saņēmējs neievēro Noteikumu 3.¹ 3. apakšpunkta prasības, Finanšu un grāmatvedības daļa lemj par tiesību zaudēšanu uz atvieglojumiem un atteikumu atvieglojumu piemērošanai ar Noteikumu 3.¹ 1. apakšpunktā minēto apstākļu iestāšanās brīdi.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)

3.¹ 5. Finanšu un grāmatvedības daļa aprēķina nekustamā īpašuma nodokli nepamatoti piemēroto atvieglojumu apmērā, aprēķināto nodokļa summu sadalot likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajos maksāšanas termiņos.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 18.10.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 8/2017)

3. Kārtība, kādā maksātājs var saņemt nodokļa atvieglojumus

3.1 Nodokļu maksātājiem atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 2.1. punktu jāiesniedz Inčukalna novada domē motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piešķiršanu. Iesniegumā juridiskai personai jānorāda pamatojums, bet fiziskai personai iesniegumam jāpievieno atvieglojumu piemērošanas apliecinoši dokumenti:

- VDEĀK invaliditātes izziņas kopija;
- VDEĀK invaliditātes izziņas kopija bērnam vai laulātajam, kā arī bērna invalīda dzimšanas apliecības kopija, vai laulātā invalīda laulības apliecības kopija;
- Politiski represētā apliecības kopija;

Bērnu dzimšanas apliecību kopijas (daudzbērnu ģimenēm).

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.05.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 6/2010, 16.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011 un 18.05.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2011)

3.1.¹ Nodokļu maksātājiem atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 2.3.1. apakšpunktu jāiesniedz:

3.1.¹. 1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, norādot rūpniecības ēkas kadastra numuru;

3.1.¹. 2. uzņēmuma vadītāja parakstīts apliecinājums, ka ražošanas ēkās ir saglabāta ražošana un tiek nodarbināti ne mazāk kā 5 darbiniekus, kuru deklarētā dzīvesvieta reģistrēta Inčukalna pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.1.¹. 3. izziņa no VID par nodokļu parādu neesamību;

3.1.¹. 4. LR Uzņēmuma reģistra (Komercreģistra) reģistrācijas apliecības kopija.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011 un 18.05.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2011)

3.1.² Nodokļu maksātājiem atvieglojuma piešķiršanai saskaņā ar šo saistošo noteikumu 2.3.2. apakšpunktu jāiesniedz:

3.1.². 1. motivēts iesniegums par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, norādot uzņēmējdarbības veidu;

3.1.². 2. uzņēmuma vadītāja parakstīts apliecinājums, ka, veicot uzņēmējdarbību minētā ēkā, tiek nodarbināti ne mazāk kā 5 darbiniekus, kuru deklarētā dzīvesvieta reģistrēta Inčukalna pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.1.². 3. izziņa no VID par nodokļu parādu neesamību;

3.1.². 4. LR Uzņēmuma reģistra (Komercreģistra) reģistrācijas apliecības kopija.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011)

3.1.³ Nodokļa maksātājs, lai saņemtu atvieglojumu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 2.7.¹ apakšpunktu, iesniedz Inčukalna novada domē:

3.1.³ 1. motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;

3.1.³ 2. apliecinājumu, ka būvdarbu laikā nekustamais īpašums netiks izmantots saimnieciskajai darbībai;

3.1.³ 3. taksācijas (kalendārajā) gadā plānoto būvdarbu laika grafiku;

3.1.³ 4. būvdarbu tāme par taksācijas (kalendārajā) gadā plānotajiem būvdarbiem;

3.1.³ 5. informācija par iepriekšējā periodā veiktajiem būvdarbiem, ja nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumam piesakās atkārtoti.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 18/2020)

3.1.⁴ Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma piemērošanu saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos pieņem Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 18/2020)

3.1.⁵ Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa pieņem lēmumu par tiesību zaudēšanu uz piemēroto atvieglojumu, ja konstatē, ka nodokļu maksātājs neievēro saistošo

noteikumu 2.7.¹ vai 2.7.² punktā minētos nosacījumus un tas pamatots ar Inčukalna novada Būvvaldes būvinspektora atzinumu. Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par piemēroto atvieglojumu.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 18/2020)

3.2. Iesniegumi iesniedzami par tekošo taksācijas gadu līdz 1.jūlijam.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.03.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 5/2011 un 18.05.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2011)

3.3. Nodokļa maksātājs, kas piesakās saistošo noteikumu 2.7.¹ punktā minētajam atvieglojumam atkārtoti par nākamo taksācijas gadu, saistošo noteikumu 3.1.³ 1. punktā minēto iesniegumu iesniedz līdz kārtējā gada 1.novembrim.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.01.2021. saistošajiem noteikumiem Nr. 18/2020)

4. Pārejas noteikumi

4.1. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās brīdī spēku zaudē:

4.1.1. Saistošie noteikumi Nr.24/2008, „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem” no 2008.gada 19.februāra sēdes lēmums, protokols. Nr.2.;

4.1.2. Inčukalna pagasta Saistošie noteikumi Nr.10/2003, „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem”, no 2003.gada 19.februāra, protokols Nr.2-23.

Domes priekšsēdētājs

A. Blaus