

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1943
(prot. Nr.58/2023,1.§)

Par Sadarbības līguma noslēgšanu ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 6.decembrī ar elektroniska pasta starpniecību saņemts iesniegums Nr.02-10\4683 par Sadarbības līguma noslēgšanu no Ukrainas Bojarkas pilsētas domes Kijevas reģiona izpildu komitejas Bojarkas mēra Oleksandr Zarubin.

[1] 2022.gada 14.novembrī Ropažu novada pašvaldībā saņemta elektroniskā pasta vēstule no Bojarkas mēra vietnieces Tetjanas Kočkovas par sadarbībās izveidi, kuras mērķis ir lūgt palīdzību saistībā ar izveidojušos situāciju Ukrainā.

[2] 2022.gada 24.novembrī Ropažu novada pašvaldībā saņemts ar elektroniska pasta starpniecību iesniegums Nr.02-10\4525, kurā lūgts izveidot sadarbību starp Ropažu novada pašvaldību un Bojarkas pilsētas domes Kijevas reģiona Izpildu komiteju. Iesniegumā lūgta palīdzība, jo Ukrainā ir pienācis kritisks brīdis un atrodas uz enerģētikas krīzes sliekšņa un Ukrainas iedzīvotājiem ir nepieciešama palīdzība.

[3] Attiecīgi 2022.gada 6.decembrī saņemts iesniegums ar lūgumu par Sadarbības līguma izskatīšanu un noslēgšanu ar Ropažu novada pašvaldību. Sadarbības līguma priekšmets ir izveidot partnerattiecības, kuras mērķis ir attīstīt ekonomisko, izglītības, tirdzniecības, kultūras, sporta, tūrisma un kopīgo projekta sadarbību.

[4] Lai izveidotu sadarbību starp Ropažu novada pašvaldību un Bojarkas pilsētas domi, būtu noslēdzams Sadarbības līgums.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 78.panta trešo daļu, kas nosaka, ka pašvaldības un pašvaldību biedrības var sadarboties ar citu valstu pašvaldībām, to apvienībām un citām ārvalstu institūcijām, ja šāda sadarbība nav pretrunā ar normatīvajiem aktiem, starptautiskajām saistībām un atbilst vienotai valsts ārpolitikai. Pašvaldības pirms sadarbības uzsākšanas ar ārvalstu pašvaldībām, pašvaldību biedrībām un citām ārvalstu institūcijām konsultējas ar Ārlietu ministriju, ja to lūdz Ārlietu ministrija vienotas valsts ārpolitikas īstenošanai. Pašvaldībai vai pašvaldību biedrībai ir pienākums informēt Ārlietu ministriju par noslēgto sadarbības līgumu ar ārvalstu pašvaldību, pašvaldību apvienību un citām ārvalstu institūcijām.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmo daļu, publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu un Valsts pārvaldes likuma 61.panta otro daļu, sadarbības līgumu publiskas personas vārdā slēdz tās orgāns vai piekritīga iestāde.

Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības nolikuma 51.punktu, kas nosaka, ja lēmumu par līgumu noslēgšanu pieņem pašvaldības dome, tad lēmumā norāda līguma noslēgšanai pilnvaroto personu un termiņu.

Ropažu novada dome **nolemj:**

1. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju Vitu Paulāni noslēgt sadarbības līgumu ar Bojarkas pilsētas domi viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas dienas.
2. Lēmumu nosūtīt zināšanai Ārlietu ministrijai, Ukrainas vēstniecībai un Bojarkas pilsētas domei.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam Vitai Paulānei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1944
(prot. Nr.58/2023,2.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 1.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7122, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs – V.U., personas kods..., deklarētā dzīvesvieta: ..., no 03.06.2020. Iesniedzējs ir sportista likumiskā pārstāvis, tēvs, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā.

Sportists – V.U., personas kods:..., deklarētā dzīvesvieta: ..., no 03.06.2020.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 2. vieta, “Prezidenta kauss 2022” kamaniņu sporta starta rāvienos Jaunieši “B” grupā. Sacensību norise: 2022.gada 12.novembrī, Siguldā. Iesniegumam pievienots diploms un sacensību protokola kopija.

Sacensību dalībnieku skaits grupā – 9.

Likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam

sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Saskaņā ar Noteikumu 30.1.apakšpunktā noteikto, par iegūtu 2. vietu Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml.) var piešķirt naudas balvu (pēc nodokļu nomaksas) 100.00 *euro* apmērā.

Saskaņā ar Noteikumu 31.1.apakšpunktu, naudas balvu sportistiem piešķir, ievērojot šādus kritērijus – individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100% apmērā no 30. punktā norādītās naudas summas.

Noteikumu 32.punktā paredzēts, ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 16.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt naudas balvu EUR 100,00 (viens simts euro un 00 centi) apmērā, pēc nodokļu nomaksas, V.U., personas kods: ..., par iegūto 2. vietu “Prezidenta kauss 2022” kamaniņu sportā, Jaunieši “B” grupā. Sacensību norise 2022.gada 12.novembrī, Siguldā.

2. Izmaksāt naudas balvu Iesniedzējam V.U. uz AS “Swedbank” norēķinu kontu:

3. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldība finansējumu Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes kontu.

4. Par pieņemto Lēmumu informēt:

4.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

4.3. Ropažu novada pašvaldības personāldaļas departamentu.

4.4. Ropažu sporta centru.

4.5. Iesniedzēju, V.U.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1945
(prot. Nr.58/2023,3.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 27.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7483 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā meitai V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzēja V.U., personas kods: ..., ir sportista likumiskā pārstāve, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā. Deklarētā adrese... no 16.11.2021.

Sportiste – V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 24.05.2010.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 1. vieta, ”7.Internacional Kyokushin Karate Tournament “Young Oyamas Cup 2022” vecuma grupā 14-15 gadi līdz 55 kg. Sacensību norise: 2022.gada 28.oktobrī, Polijā.

Sacensību dalībnieku skaits – 379. Iesnieguma pielikumā pievienota: diploma kopija, sacensību dalībnieku skaits, apliecinājums par iegūto vietu sacensībās.

Likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumos 30.punktā noteiktajam, naudas balvu iespējams piešķirt par sasniegumiem Latvijas mēroga sacensībās, Eiropas un pasaules mēroga sacensībās,

Eiropas un pasaules mēroga čempionātos, kā arī olimpiskajās un paraolimpiskajās spēlēs, taču Noteikumi neparedz finansiālu apbalvošanu par sasniegumiem Polijā organizētās starptautiskās sacensībās. Sacensībām nav Eiropas mēroga sacensību statusa. Latvijas karatē federācijas tīmekļa vietnē publicētajā sacensību kalendārā un Eiropas federācijas tīmekļa vietnē publicētajā sacensību kalendārā nav iekļautas minētās sacensības.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 16.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Noteikumu 41.punktā noteikts, ka Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu vai naudas balvu gadījumos, ja finansiālā atbalsta saņēmējs vai naudas balvas pretendents neatbilst noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods: ..., par iegūto 1.vietu "7.Internacional Kyokushin Karate Tournament "Young Oyamas Cup 2022" vecuma grupā 14-15 gadi līdz 55 kg. Sacensību norise: 2022.gada 28.oktobrī, Polijā.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1. Iesniedzēju V.U. ;
 - 2.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1946
(prot. Nr.58/2023,4.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 19.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7372 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzēja V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 21.10.2003. Iesniedzēja ir sportista likumiskā pārstāve, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā.

Sportists – V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 26.07.2008.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 1. vieta, Džudo sacensībās “Stockholms Green Hill International 2022” Sacensību norise: 2022.gada 29.septembrī, Stokholmā, Zviedrijā. Iesniegumam pievienots: sacensību rezultātu protokols.

Sacensību dalībnieku skaits grupā - 8

Likuma “Pašvaldību likums” 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Atbilstoši Noteikumos 30.punktā noteiktajam, naudas balvu iespējams piešķirt par sasniegumiem Latvijas mēroga sacensībās, Eiropas un pasaules mēroga sacensībās, Eiropas un pasaules mēroga čempionātos, kā arī olimpiskajās un paraolimpiskajās spēlēs, taču Noteikumi neparedz finansiālu apbalvošanu par sasniegumiem Zviedrijas valsts mēroga sacensībās.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 16.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Noteikumu 41.punktā noteikts, ka Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu vai naudas balvu gadījumos, ja finansiālā atbalsta saņēmējs vai naudas balvas pretendents neatbilst noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods: ..., par iegūto 1.vietu džudo sacensībās "Stockholms Green Hill International 2022" Sacensību norise: 2022.gada 29.septembrī, Stokholmā, Zviedrijā.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1. Iesniedzēju V.U.;
 - 2.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1947
(prot. Nr.58/2023,5.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 19.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7373 V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu par sasniegumiem sportā dēlam V.U.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzēja V.U., personas kods:, deklarētā adrese: ... no 21.10.2003. Iesniedzēja ir sportista likumiskā pārstāve, māte, dati pārbaudīti iedzīvotāju reģistrā.

Sportists – V.U., personas kods: ..., deklarētā adrese: ... no 26.07.2008.

Iesniegumā norādīti V.U. sasniegumi: iegūta 2. vieta, Džudo sacensībās "JUDO – Radomir Kovacevic – Džigi". Sacensību norise: 2021.gada 18.septembrī, Belgradā, Serbijā. Iesniegumam pievienots: sacensību rezultātu protokols.

Sacensību dalībnieku skaits grupā - 15

Likuma "Pašvaldību likums" 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus

saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Noteikumu 29. punkts paredz, ka naudas balvu piešķir vienu reizi par augstāko sasniegumu kalendārajā gadā – individuālajam sportistam vai sporta komandu sportistam, ja nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai ja pilngadīgam sportistam (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1. martam.

Noteikumu 34.punktā noteikts, lai saņemtu naudas balvu, juridiskā persona, treneris, individuālais sportists vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (7. pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam. Ņemot vērā minēto Iesniegumā norādītie sasniegumi neatbilst Noteikumos norādītajam periodam.

Atbilstoši Noteikumos 30.punktā noteiktajam, naudas balvu iespējams piešķirt par sasniegumiem Latvijas mēroga sacensībās, Eiropas un pasaules mēroga sacensībās, Eiropas un pasaules mēroga čempionātos, kā arī olimpiskajās un paraolimpiskajās spēlēs, taču Noteikumi neparedz finansiālu apbalvošanu par sasniegumiem Serbijas valsts mēroga sacensībās. Ņemot vērā minēto, arī attiecībā uz sacensību norisi Iesniegums neatbilst Noteikumos norādītajiem kritērijiem.

Atbilstoši Noteikumu 7.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī no sacensību rezultātu protokola redzams sacensību dalībnieku skaits.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 16.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Noteikumu 41.punktā noteikts, ka Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu vai naudas balvu gadījumos, ja finansiālā atbalsta saņēmējs vai naudas balvas pretendents neatbilst noteikumu prasībām.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Ņemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods: ..., par iegūto 2.vietu "JUDO – Radomir Kovacevic – Džigi", kas norisinājās 2021.gada 18.septembrī, Belgradā, Serbijā.

2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1. Iesniedzēju V.U.;
 - 2.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1948
(prot. Nr.58/2023,6.§)

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 5.decembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2022/4.1-1/7158, V.U. iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt naudas balvu iesniedzējam kā trenerim par sasniegumiem sportā.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods: ..., deklarētā dzīvesvieta: ..., no 26.06.2009.

Iesniegumā norādīti divu sportistu V.U. un V.U. sasniegumi: iegūta 2.vieta Lietuvas atvērtajā čempionātā Brazīlijas džiu džitsu. 2022.gada 26.martā, Lietuvā.

Pielikumā pievienotas fotogrāfijas, sportistu pases kopijas.

Pārbaudot informāciju Latvijas sporta federāciju padomes (LSFP) vietnē, sporta speciālistu reģistra datus, tika konstatēts, ka V.U. nav iekļauts sporta speciālistu reģistrā atbilstoši 2010.gada 26.janvāra MK noteikumu Nr. 77 "Noteikumi par sporta speciālistu sertifikācijas kārtību un sporta speciālistam noteiktajām prasībām" regulējumam.

Likuma "Pašvaldību likums" 4. panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 28. punktu, Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā.

Noteikumu 33.punktā noteikta kārtība kādā naudas balva tiek piešķirta trenerim un noteikti kritēriji, kādiem jāatbilst trenerim, lai kvalificētos naudas balvas piešķiršanai. Tai skaitā, bet ne tikai, trenerim ir jābūt tiesīgam strādāt attiecīgā sporta veida jomā un trenera trenētajam sportistam ir jābūt piešķirtai naudas balvai saskaņā ar

Noteikumu 30. punktu. Izskatot iesniegumu konstatēts, ka V.U. kā treneris nav reģistrēts LSFP sporta speciālistu reģistrā, kā arī iesniegumā norādītie sportisti nav saņēmuši naudas balvu Noteikumos noteiktā kārtībā.

Saskaņā ar Noteikumu 41.punktu Pašvaldības domei ir tiesības atteikt piešķirt finansiālo atbalstu vai naudas balvu gadījumos, ja naudas balvas pretendents neatbilst noteikumu prasībām.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 16.janvārī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums neatbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 2.punktu personas viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja gadījums ir objektīvi mazsvarīgs. Iesniedzējs ar iesniegumu ir izteicis savu lūgumu un tajā norādījis pamatojumu. Atkārtota viedokļa noskaidrošana nav nepieciešama, tā kā atkārtota Iesniedzēja viedokļa noskaidrošana neietekmētu administratīvā akta saturu.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

Atteikt piešķirt naudas balvu V.U., personas kods: ..., par sportistu V.U. un V.U. iegūto 2.vietu Lietuvas atvērtajā čempionātā Brazīlijas džiu džitsu, 2022.gada 26.martā, Lietuvā.

Par pieņemto lēmumu informēt:

2.1. Iesniedzēju V.U.

2.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1949
(prot. Nr.58/2023,7.§)

Par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Svari" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 24.novembrī ir saņēmusi V.U. iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/7008) par nosacījumu izsniegšanu zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma "Svari" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218, Bergos, platība 0.7768 ha, sadalīšanai sešās daļās saskaņā ar pievienoto zemes vienības sadalījuma skici.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamais īpašums „Svari”, kadastra Nr.8060 011 0218, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1000 0006 4153, sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218 0.7768 ha platībā, tai skaitā 0.7664 ha meži. Tā robežojas ar pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0470, kurā 100 m garumā ir izbūvēts ceļš ar grants-šķembu segumu. Esošā īpašuma zemes vienības mala (rietumu daļā), robežojas ar izbūvēto ceļa daļu, piekļuve ir nodrošināta. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0470 daļa no Mašēnu ielas 1 (z.v.kad.apzīm.8060 011 0287) līdz ezeram (170 m) nav izbūvēta; nav piekļuve sadalījuma skicē norādītajām trim zemes vienībām.

2.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

Apbūves noteikumu 9.punkts paskaidro, ka nav atļauts veidot zemes vienības, kurām nav nodrošināta piekļūšana.

Īpašnieka mērķis ir sadalīt zemes vienību sešās daļās dzīvojamo māju apbūvei.

Reljefa augstumu atzīmju starpība zemes vienībā ir 12 m. Dabas aizsardzības pārvaldes datu bāzē „Ozols” ir norādīts, ka zemes vienībā atrodas biotops 2180-Mežainas piejūras kāpas.

3.Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumi Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 13.punkts nosaka, ka veidojot jaunas zemes vienības, nodrošina iespējas piekļūt tām no ceļa vai ielas. Visās apbūves teritorijās nodrošina objektu inženiertehnisko apgādi (energoapgādi, ūdensapgādi, kanalizāciju un, ja nepieciešams, citus pakalpojumus) atbilstoši teritorijas plānojumam, lokālplānojumam vai detālplānojumam vai saskaņā ar tematisko plānojumu, ja tāds ir izstrādāts (8.punkts).

4.Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešā daļa noteic, ka detālplānojumu izstrādā pirms jaunas būvniecības uzsākšanas vai zemes vienību sadalīšanas, ja tas rada nepieciešamību pēc kompleksi risinājumiem un šī paša panta pirmā daļa nosaka, ka detālplānojumā atbilstoši mēroga noteiktībai detalizē un konkretizē teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktajā funkcionālajā zonējumā paredzētos teritorijas izmantošanas veidus un aprobežojumus, nosakot prasības katras zemes vienības teritorijas izmantošanai un apbūvei.

Detālplānojuma projektu apstiprina ar administratīvo aktu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu (likuma 119.1.apakšpunkts).

5.Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punkts paskaidro, ka detālplānojumu izstrādā, lai īstenotu konkrētu attīstības priekšlikumu vai plānošanas uzdevumu, detalizējot teritorijas plānojumā vai lokālplānojumā noteiktās prasības. Noteikumu 39.punktā teikts, ka detālplānojumu izstrādā:

39.2.ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus,

39.4. pirms jaunas būvniecības uzsākšanas, ja:

39.4.1.nepieciešama esošās transporta organizācijas pārkārtošana, likvidējot vai pārvietojot esošas ielas vai pašvaldību ceļus, vai jaunas satiksmes infrastruktūras plānošana, izveidojot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus,

39.4.2. plānotā objekta funkcionēšanas nodrošināšanai nepieciešamās būves paredzēts izvietot vairākās zemes vienībās.

Konkrētajā gadījumā atbilstoši noteikumu 39.punktam 170 m garumā ir jāizbūvē iela un visā apbūves teritorijā jānodrošina objektu inženiertehniskā apgāde (MK noteikumu Nr.240 8.punkts).

6.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2. apakšpunktā ir teikts, ja normatīvie akti nepieļauj projekta izstrādi, vietējā pašvaldība atsaka izsniegt projekta izstrādes nosacījumus, pieņemot attiecīgu lēmumu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta trešo daļu un 119.1.apakšpunktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8. un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 38.punktu, 39.2, 39.4.1., 39.4.2. apakšpunktiem, Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem apbūves noteikumu 9.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.2.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Atteikt izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei īpašuma “Svari” zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0218 Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai.

2.Zemes vienības sadalīšanai izstrādājams detālplānojums.

3.Lēmumu nosūtīt iesniedzējam

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1950
(prot. Nr.58/2023,8.§)

Par zemes ierīcības projekta „Smennes”, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu.

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “Rīgas mērnieku birojs”, Reģ. Nr.40203117868, zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, sertifikāts Nr.CA0024, 2023.gada 10.janvārī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2023-01-10 09:32:07 EET zemes ierīcības projekts “Smennes”, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu un lūgums to apstiprināt (reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/155).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma "Smennes", kadastra Nr.8060 012 0074, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.748, sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1079 15.3561 ha platībā, tai skaitā 9.3979 ha meži un 0.1709 ha ceļi.

Zemes vienība robežojas ar Valsts autoceļu P2 un nekustamo īpašumu "Ābeļdārzs", kadastra Nr.8060 12 0186, kurā ir izstrādāts detālplānojums-izveidotas astoņas zemes vienības. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1246 ir plānotā iela. Vienīgā piekļuve augšminētajām zemes vienībām ir no Valsts autoceļa P2. Tas ir ievērtēts detālplānojumā un zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1079 ir noteiktas sarkanās līnijas ielas izbūvei.

2.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdotiem nosacījumiem zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma „Smennes” zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1079, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (daļas atdalīšanai ielas izbūvei), kuri apstiprināti ar 2022 gada 14.septembra pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1537. Zemes ierīcības projekta mērķis ir: atdalīt no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1079 daļu sarkano līniju robežās, kura noteiktas detālplānojumā „Ābeļdārzs”, izveidojot divas zemes vienības:

Nr.3-zemes vienība no pieslēguma Valsts autoceļam P2 līdz zemes vienībai Nr.4.

Nr.4-zemes vienība līdz pieslēgumam pie vietējā ceļa uz ciematu "Ainavas". Atdalot augšminētās zemes vienības, izveidojas zemes vienības Nr.1 un Nr.2 .

3. Zemes ierīcības likuma 9.panta pirmā daļa nosaka, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz tām projektētajām teritorijām, kurām normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4.Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punkts nosaka, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām.

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1079 funkcionālais zonējums ir Meža teritorija (M3), applūstošā dabas un apstādījumu teritorija (DA). Atdalāmās zemes vienības daļas sarkano līniju robežās atrodas M3 teritorijā.

Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 230.3. apakšpunkts nosaka, ka Meža teritorijā (M3) atļauts ierīkot transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus.

Zemes vienība atrodas ainaviski vērtīgajā TIN5 teritorijā. Plānojot saimniecisko darbību un apbūvi ainaviski vērtīgajās teritorijās gar valsts autoceļiem, izstrādājams ainavu dizaina plāns, kurā jāparedz pasākumi raksturīgās meža ainavas aizsardzībai un saglabāšanai (apbūves noteikumu 354.punkts).

6.Detālplānojumā „Ābeļdārzs” piekļūšana projektētajai teritorijai paredzēta no esošā ceļa servitūta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1079. Pieslēgums iebraukšanai īpašumā tiek veidots saskaņā ar VAS „Latvijas valsts ceļi” 2006.gada 17.augusta tehniskajiem noteikumiem Nr.4.3.1.-920/591. Detālplānojuma risinājums paredz pieslēgumu pie vietējā ceļa uz ciematu „Ainavas”.

2020.gadā ir izstrādāts būvprojekts ar nosaukumu "Projektēšanas darbi "Ābeļdārzs", kurā risina ielas izbūvi, elektroapgādi, būvdarbu organizāciju. Ielas izbūve ir paredzēta divās kārtās, 2.kārtā no īpašuma „Ābeļdārzs” līdz esošam ceļam ar asfalta segumu. Ir reģistrēta būvatļauja Nr. B-81/19-06-11 ielas izbūvei zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1079.

7.Zemes ierīkotājs Reinis Angēns 2023.gada 10.janvārī ir noformējis un elektroniski parakstījis zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0079 sadalīšanai.

Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas četras zemes vienības:

- 1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1320, platība 8.4977 ha,
- 2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1321, platība 6.6223ha,
3. zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1322, platība 0.1341 ha,
4. zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1323, platība 0.1020 ha.

8.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktā paskaidro, ka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nosaka atbilstoši detālplānojumam, vietējās pašvaldības teritorijas plānojumam vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā uzsāktai zemes vai būves pašreizējai izmantošanai. Lietošanas mērķa noteikšanu vai maiņu var ierosināt arī valsts vai pašvaldības institūcija (noteikumu 18.punkts).

9.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukā (48.punkts).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.9.apakšnodaļu, 6.11.apakšnodaļas 230.3.apakšpunktu, Zemes ierīcības likuma un 9.panta pirmo daļu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pantu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2. un 18. punktu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas

izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt mērniecības firmas SIA “Rīgas mērnieku birojs”, Reģ. Nr.40203117868, zemes ierīkotāja Reiņa Angēna, sertifikāts Nr.CA0024, 2023.gada 10.janvārī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2023-01-10 09:32:07 EET zemes ierīcības projektu “Smennes”, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

1.1. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 012 1320, platība 8.4977 ha.

1.1.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201).

1.2. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060 012 1321, platība 6.6223 ha.

1.2.1. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa (NĪLM kods 0501).

1.3. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060 012 1322, platība 0.1341 ha.

1.3.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1322 Ropažu novada Garkalnes pagasta Amatnieku ciemā piešķirt ielas nosaukumu **Smennes iela**.

1.3.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.3.3. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu kadastra objektu.

1.4. Izveidot projektēto zemes vienību Nr.4, kadastra apzīmējums 8060 012 1323, platība 0.1020 ha.

1.4.1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1323 Ropažu novada Garkalnes pagasta Amatnieku ciemā piešķirt ielas nosaukumu **Ābeļziedu iela**.

1.4.2. Zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101).

1.4.3. Zemes vienību reģistrēt kā jaunu kadastra objektu.

2. Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 012 1320 un 8060 012 1321 reģistrēt īpašuma “Smennes”, kadastra Nr.8060 012 0074, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.748, sastāvā.

3. Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un lietošanas tiesību apgrūtinājumi var tikt precizēti.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1951

(prot. Nr.58/2023,9.§)

Par adreses likvidēšanu kadastra objektam ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0108 007, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā ir reģistrēts Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta 2023.gada 06.janvāra iesniegums, Nr.RN/2023/4.1-2/100 par adreses izvērtēšanu palīgēkai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0108 007, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1511, kurai adrese ir reģistrēta Vidzemes šoseja 33C, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 106947027, ir reģistrēta būve (šķūnis) ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0108 007. Būvei ir piesaistīta adrese Vidzemes šoseja 33A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 102661331.

2022.gada 21.septembrī, veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu, ēka ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0108 007 nav konstatēta.

2.Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 13.punkts paskaidro, ka viena adrese var būt zemes vienībai un uz tās esošajām ēkām. Noteikumu 9.punktā teikts, ka pašvaldības domei vai pašvaldības kompetentai institūcijai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, likvidēt vai precizēt adreses pieraksta formu, ja reģistrētā adrese neatbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 9.punktu un 13.punktu", Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Likvidēt kadastra objektam ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0108 007 adresi Vidzemes šoseja 33A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1952
(prot. Nr.58/2023,10.§)

Par adrešu precizēšanu zemes vienībām un ēkām Saulstaru ielā, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi VZD Adrešu reģistra informācijas sistēmā un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētās adreses zemes vienībām un ēkām Saulstaru ielā, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Valsts kadastra un Adrešu reģistra informācijas sistēmās Bukultos nav reģistrētas adreses sekojošām zemes vienībām, kurām piekļuve ir no pašvaldības Saulstaru ielas: 8060 002 1317, 8060 002 0982, 8060 002 0780.

Zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 002 0361 un 8060 002 0732 adreses ir jāmaina.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 15.punkts nosaka, pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai piešķir numuru ar piesaisti ielas nosaukumam. Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā: ielās - no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē - pāra numurus (18.1. apakšpunkts).

Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu (noteikumu 20.punkts).

Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus (noteikumu 10.punkts).

Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām (noteikumu 9.punkts).

Saskaņā ar iepriekšminēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta 3.daļu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 9.,10.15, 20 un 18.1.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Zemes vienībām un ēkām piešķirt vai mainīt adreses sekojoši:

Veiktā darbība ar adresi	Adresācijas objekts- zemes vien., ēkas (kad.apz.)	Adresācijas objekta kods	Esošā adrese	Jaunā adrese
adreses piešķiršana	8060 002 1317 8060 002 1317 001 8060 002 1317 002 8060 002 1317 003 8060 002 1317 004 8060 002 1317 005 8060 002 1317 006 8060 002 0982 001	-	-	Saulstaru iela 2, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024

adreses piešķiršana	8060 002 0982	-	-	Saulstaru iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
adreses piešķiršana	8060 002 0780	-	-	Saulstaru iela 6, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
maiņa	8060 002 0732 8060 002 0732 001	104056350	Saulstaru iela 4, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024	Saulstaru iela 11, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024
maiņa	8060 002 0361 8060 002 0361 001 8060 002 0361 002 8060 002 0361 003 8060 002 0361 004	104170705	„Saulstari”, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov.,LV-1024	Saulstaru iela 9, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., LV-1024

2.Atbilstoši adresācijas noteikumu 35.punktam, ja adrese mainīta vai precizēta pieraksta forma atbilstoši šajos noteikumos minētajām prasībām, dokumenti, kuros lietota iepriekšējā adrese, ir spēkā un īpašniekiem dokumentu maiņa nav jāveic.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1953
(prot. Nr.58/2023,11.§)

Par zemes ierīcības projekta Fazānu iela 8, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldībā ir iesniegts mērniecības firmas SIA “METO PRO GROUP”, reģistrācijas Nr.40103909044, zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces, sertifikāts Nr.AA0159, 2022.gada 29.decembrī noformētais un elektroniski parakstītais ar laika zīmogu 2022-12-29 15:57:43 EET zemes ierīcības projekts Fazānu iela 8, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un lūgums to apstiprināt (reg. Nr. RN/2022/4.1-2/6354).

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1.Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0264, platība 0.4800 ha, tai skaitā 0.0320 ha zem ceļiem, 0.1360 ha zem ūdeņiem, adrese reģistrēta Fazānu iela 8, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, adreses kods 104134324, ir nekustamā īpašuma, kadastra Nr.8060 012 0264, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 005 7506 sastāvā.

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis zemes vienībai ir noteikts individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601).

Piekluve zemes vienībām ir no Fazānu ielas, kurai sarkanās līnijas atrodas īpašumu teritorijā-2001.gada detālplānojuma “Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti” risinājums.

2.Zemes ierīcības projekta izstrādes mērķis ir izveidot divus īpašumus, katru 0.24 ha platībā, sadalot zemes gabalu četrās zemes vienībās:

-īpašums Nr.1 (zemes vienība-ceļa daļa sarkano līniju robežās un apbūvei paredzētā zemes vienība),

-īpašums Nr.2 (zemes vienība -ceļa daļa sarkano līniju robežās un apbūvei paredzētā zemes vienība).

3. Zemes ierīcības likuma 9.panta otrā daļa nosaka, ka projektētai teritorijai, kurai ir spēkā esošs detālplānojums, bet jāveic arī šā likuma 8.panta pirmajā daļā minētie zemes ierīcības darbi, zemes ierīcības projektu var izstrādāt kā papildinājumu detālplānojumam, ievērojot šā likuma nosacījumus attiecībā uz zemes ierīcības projekta izstrādi. Zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu (19.pants).

4.Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības izdotiem nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei zemes vienības Fazānu ielā 8, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā sadalīšanai, kuri apstiprināti ar 2022 gada 31.augusta pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr.1464.

5.Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienība atrodas savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Zemes vienība ir izveidotas ar 2001.gada detālplānojumu “Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti”. Tā ir parcele Nr.16. Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves saistošie noteikumi, kuri apstiprināti ar Garkalnes novada domes 2011.gada 20.decembra sēdes lēmumu, protokols Nr.14, 10§, nosaka, ka detālplānojums paredz izveidot individuālās mazstāvu dzīvojamās apbūves rajonu meža parkā, izveidojot parcelāciju 67 zemesgabaliem 5000 m²-2100 m² platībā.

Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punkts nosaka, ka ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve.

6.Zemes ierīkotāja Ieva Ošniece 2022.gada 29.decembrī ir noformējusi un elektroniski parakstījusi zemes ierīcības projektu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0264 sadalīšanai. Saskaņā ar izstrādāto zemes ierīcības projektu izveidotas četras zemes vienības:

1.zemes vienība Nr.1 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1316, platība 0.2358 ha,

2.zemes vienība Nr.2 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1317, platība 0.0162 ha,

3.zemes vienība Nr.3 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1318, platība 0.2114 ha,

4.zemes vienība Nr.4 ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1319, platība 0.0162 ha.

7.Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9.pants nosaka, ka kadastra informācijas sistēmā reģistrētai zemes vienībai un zemes vienības daļai nosaka nekustamā īpašuma lietošanas mērķi un lietošanas mērķim piekrītošo zemes platību.

Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496“Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un

maiņas kārtība” 14.1.apakšpunkts nosaka, ka apbūves zemes šo noteikumu izpratnē ir apbūvēta zeme, kuru atbilstoši zemes likumīgai izmantošanai izmanto būvju, inženierkomunikāciju vai labiekārtojuma uzturēšanai.

Ministru kabineta 2020.gada 18.februāra noteikumu Nr.105 „Grozījumi Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumos Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība”” 28.¹ punkts paskaidro, ka lietošanas mērķi no lietošanas mērķu klases „Apbūves zeme” nenosaka, ja atbilstoši normatīvajiem aktiem teritorija nevar tikt izmantota apbūvei. Zemes vienība Fazānu ielā 8 daļēji atbilst minētajiem nosacījumiem.

8.Ministru kabineta 2016.gada 2.augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 28.punktā teikts, ja projektu apstiprina, vietējā pašvaldība pieņem uz projektētajām zemes vienībām attiecināmus lēmumus, tostarp lēmumu par: adreses piešķiršanu, ja pēc zemes ierīcības darbiem paredzēts izveidot jaunu adresācijas objektu; nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanu vai maiņu. Vietējā pašvaldība 10 darbdienu laikā pēc projekta apstiprināšanas elektroniski iesniedz Valsts zemes dienesta reģionālajai nodaļai lēmumu par projekta apstiprināšanu (47.punkts). Zemes ierīkotājs apstiprināto projektu ierosinātajam nodod, izmantojot elektronisko datu nesēju, vai elektronisko pastu, kā arī pēc ierosinātāja pieprasījuma sagatavo un nodod tam projekta izstrādē saņemto un sagatavoto dokumentu izdrukas (48.punkts).

9.Atbilstoši Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktam, projektētās zemes vienības Nr.2 un Nr.4 nav adresācijas objekti.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Garkalnes novada Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 6.nodaļas 6.1.apakšnodaļu, Zemes ierīcības likuma 9.panta otro daļu, 2016.gada 2.augusta Ministru kabineta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 26., 28. un 47.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 14.1. apakšpunktu un 28.¹ punktu, 2001.gada detālplānojuma “Mārtiņi, Kalnmārtiņi, Ezerkrasti” teritorijas izmantošanas un apbūves saistošiem noteikumiem, 2021.gada 29.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.punktu, 2014.gada 4.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.61 „Noteikumi par Apgrūtināto teritoriju informācijas sistēmas izveidi un uzturēšanu un apgrūtināto teritoriju nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu klasifikatoru”, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1.Apstiprināt mērniecības firmas SIA “METO PRO GROUP”, reģistrācijas Nr.40103909044, zemes ierīkotājas Ievas Ošnieces, sertifikāts Nr.AA0159, 2022.gada 29.decembrī noformēto un elektroniski parakstīto ar laika zīmogu 2022-12-29 15:57:43 EET zemes ierīcības projektu Fazānu iela 8, Suniši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Apstiprināt projektēto zemes vienību platības un robežas.

2.Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām saskaņā ar pielikumu 2.1:

2.1.

Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums	Kopplatība (ha)	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība	Adresācijas priekšlikums
--	-----------------	---	--------------------------

Nr.1 (8060 012 1316)	0.2358ha	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)-0.1547 ha Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302)-0.0811 ha	Jauna adrese-Fazānu iela 8A, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Nr.2 (8060 012 1317)	0.0162ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.0162 ha	Nav adresācijas objekts.
Nr.3 (8060 012 1318)	0.2114ha	Individuālo dzīvojamo māju apbūve (0601)-0.1599 ha Fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas (0302)-0.0515 ha	Esošās adreses Fazānu iela 8, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137 saglabāšana, adreses kods 104134324-
Nr.4 (8060 012 1319)	0.0162ha	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101)-0.0162 ha	Nav adresācijas objekts.

3.Projektētām zemes vienībām noteikt lietošanas tiesību apgrūtinājumus, kuri attēloti zemes ierīcības projekta grafiskajā daļā.

4.Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības un lietošanas tiesību apgrūtinājumi var tikt precizēti.

5.Zemes vienību Nr.1, kadastra apzīmējums 8060 012 1316, un zemes vienību Nr.2, kadastra apzīmējums 8060 012 1317, reģistrēt kā jaunu kadastra objektu.

6.Zemes vienību Nr.3, kadastra apzīmējums 8060 012 1318 un zemes vienību Nr.4, kadastra apzīmējums 8060 012 1319, reģistrēt īpašuma ar kadastra Nr 8060 012 0264, Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1000 005 7506 sastāvā.

Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālai pārvaldei, zemes ierīkotājam un īpašniekam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1954
(prot. Nr.58/2023,12.§)

**Par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Berģi”” un “Pūkas”,
Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 8.decembrī saņemts zemes vienības “Golfa klubs ”Berģi””, kadastra apzīmējums 8060 011 0228, īpašnieka SIA “Golfa klubs Berģi”, reģistrācijas numurs 40003305568, pārstāvja un zemes vienības “Pūkas”, kadastra apzīmējums 8060 011 0162, īpašnieka (fiziska persona), iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/7213) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Berģi”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu (turpmāk tekstā – Detālplānojums). Iesniegumā norādīts, ka Detālplānojuma redakcija pilnā sastāvā 2022.gada 5.decembrī nosūtīta detālplānojuma izstrādes vadītājam Daigai Gruzītei uz e-pastu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Detālplānojuma izstrāde uzsākta pamatojoties uz Garkalnes novada domes 2020.gada 28.aprīļa sēdes lēmumu Nr.1067 „Par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Berģi”” un “Pūkas” izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.53, 9.§) un Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.aprīļa sēdes lēmumu Nr.882 “Par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs ”Berģi”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu” (protokols Nr.34/2022, 6.§).
2. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 8.jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr.1136 “Par detālplānojuma projekta zemes vienībām “Golfa klubs ”Berģi”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai” (prot.Nr.40/2022,39.§).
3. Detālplānojuma publiskā apspriešana notika no 29.06.2022. līdz 27.07.2022. Publiskās apspriešanas sanāksme notika attālināti Zoom platformā 14.07.2022. plkst.17:30.
4. Detālplānojuma izstrādes un publiskās apspriešanas laikā nav saņemti fizisku vai juridisku personu iebildumi vai priekšlikumi. Publiskās apspriešanas laikā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi no Valsts vides dienesta, VAS „Latvijas valsts ceļi”, Veselības inspekcijas, AS „Sadales tīkls”, AS „Gaso”, SIA „Tet”, PSIA „Garkalnes inženiertīkli”. Dabas aizsardzības pārvalde savā atzinumā norādīja, ka izvirzītie nosacījumi ir ņemti vērā un tā neiebilst detālplānojuma tālākai virzībai, ja tiek veikti precizējumi. Redakcionālu labojumu ietvaros projekta paskaidrojuma raksta 2.3.nodaļas pēdējās rindkopas 1.teikums izteikts jaunā redakcijā, teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumu 8.1.punkts un 8.2.punkts izteikts jaunā redakcijā, grafiskās daļas plānā „Zemes vienību sadalījuma, apgrūtinājumu un inženierkomunikāciju plāns” nosaukums apzīmējumam “*saglabājamie koki (potenciālie dižkoki)*”

aizstāts ar “*saglabājamie koki*” un grafiskās daļas plāns „Zemes ierīcības plāns” papildināts ar projektētajiem kadastra apzīmējumiem plānotajām zemes vienībām.

5. Ņemot vērā publiskās apspriešanas rezultātus, Detālplānojuma pilnveidošana vai noraidīšana nav nepieciešama.
6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmā daļa nosaka, ka vietējā pašvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pašvaldības attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālplānojumus, detālplānojumus un tematiskos plānojumus un 29. pants nosaka, ka vietējā pašvaldība detālplānojumu apstiprina ar vispārīgo administratīvo aktu, attiecinot to uz zemes vienību, un tas stājas spēkā pēc paziņošanas.
7. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 119. punkts nosaka, ka pašvaldība četru nedēļu laikā pēc šo noteikumu 118. punktā minēto dokumentu saņemšanas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 119.1. par detālplānojuma projekta apstiprināšanu un vispārīgā administratīvā akta izdošanu, kuram pievienots administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu; 119.2. par detālplānojuma projekta pilnveidošanu vai jaunas redakcijas izstrādi, norādot lēmuma pamatojumu; 119.3. par atteikumu apstiprināt detālplānojumu, norādot lēmuma pamatojumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma

12.panta pirmo daļu un 29.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr. 496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ 1., 16.1., 23.1. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 "Adresācijas noteikumi" 2.7., 2.10., 15., 18. punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojumu zemes vienībām “Golfa klubs ”Berģi”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Detālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26195.
2. Detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem divu mēnešu laikā noslēgt Administratīvo līgumu par detālplānojuma īstenošanu (1. pielikums).
3. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojumam:

Zemes vienības Nr. detālplānojumā, kadastra apzīmējums	Apstiprināmā adrese	Zemes vienības platība (ha)*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība*
--	---------------------	------------------------------	--

Nr.1 (80600111412)	Pūku iela 2, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1219	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1219 ha
Nr.2 (80600111413)	Pūku iela 4, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1202	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1202 ha
Nr.3 (80600111414)	Pūku iela 6, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1200 ha
Nr.4 (80600111415)	Pūku iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1200 ha
Nr.5 (80600111416)	Pūku iela 10, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1200 ha
Nr.6 (80600111417)	Pūku iela 12, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1202	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1202 ha
Nr.7 (80600111418)	Pūku iela 14, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1200 ha
Nr.8 (80600111419)	Pūku iela 16, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1200 ha
Nr.9 (80600111420)	Pūku iela 18, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1204	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1204 ha
Nr.10 (80600111421)	Pūku iela 20, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1213	Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijas (0503) - 0.1213 ha

Nr.11 (80600111398)	Pūku iela 22, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1231	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1231 ha
Nr.12 (80600111399)	Pūku iela 24, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1239	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1239 ha
Nr.13 (80600111400)	Pūku iela 26, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1236	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1236 ha
Nr.14 (80600111401)	Pūku iela 28, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1236	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1236 ha
Nr.15 (80600111402)	Pūku iela 30, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1239	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1239 ha
Nr.16 (80600111403)	Pūku iela 32, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1239	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1239 ha
Nr.17 (80600111404)	Pūku iela 34, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1313	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1313 ha
Nr.18 (80600111405)	Pūku iela 21, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1204	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1204 ha
Nr.19 (80600111406)	Kungu iela 5, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1255	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1255 ha
Nr.20 (80600111407)	Pūku iela 19, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1210	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1210 ha

Nr.21 (80600111388)	Pūku iela 15, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1220	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1220 ha
Nr.22 (80600111389)	Pūku iela 13, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1211	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1211 ha
Nr.23 (80600111390)	Pūku iela 11, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1226	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1226 ha
Nr.24 (80600111391)	Pūku iela 17, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1247	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1247 ha
Nr.25 (80600111392)	Kungu iela 3, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1294	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1294 ha
Nr.26 (80600111393)	Pūku iela 9, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1226	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1226 ha
Nr.27 (80600111394)	Pūku iela 7, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1222	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1222 ha
Nr.28 (80600111395)	Kungu iela 1, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1200	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1200 ha
Nr.29 (80600111396)	Pūku iela 5, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1317	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1317 ha
Nr.30 (80600111397)	Pūku iela 3, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1279	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1279 ha

Nr.31 (80600111408)	Pūku iela 1, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1265	Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (0600) - 0.1265 ha
Nr.32 (01000111409)	Pūku iela, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.5976	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) - 0.5976 ha
Nr.33 (80600111410)	-	0.0391	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) - 0.0391 ha
Nr.34 (80600111411)	Kungu iela, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads	0.1098	Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) - 0.1098 ha

* Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizēti.

4. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, pašvaldības tīmekļa vietnē un pašvaldības vietējā laikrakstā, atbildīgā detālplānojuma izstrādes vadītāja.
5. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA „Detālplānojumi SB”, detālplānojuma teritorijā esošo nekustamo īpašumu īpašniekiem un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1955
(prot. Nr.58/2023,13.§)

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 22.decembrī saņemts nekustamā īpašuma “Lindes 1”, kadastra numurs 8060 008 0486, īpašnieces pilnvarotās personas iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/7430) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk tekstā – Detālplānojums) nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Iesniegumā norādīts, ka Detālplānojuma redakcija 2022.gada 22.decembrī nosūtīta detālplānojuma izstrādes vadītājam Daigai Gruzītei uz e-pastu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Garkalnes novada dome 2021.gada 25.maija sēdē pieņēma lēmumu Nr.1429 „Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0051 izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.75,7.§), ar kuru atļāva uzsākt Detālplānojuma izstrādi, apstiprināja darba uzdevumu un izstrādes vadītāju.
2. Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 12.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1618 “Par detālplānojuma nekustamā īpašuma “Lindes 1” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060-008-0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes vadītāja maiņu” (protokols Nr.50/2022, 10.§).
3. Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051 atļautais izmantošanas veids noteikts Jaukta centra apbūves teritorija (JC).
4. Atbilstoši darba uzdevumam Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, platība 2.0066 ha, sadales nosacījumus, izmantošanas iespējas un apgrūtinājumus. Detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteiktās atļautās izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus katrai zemes vienībai Detālplānojuma robežās un plānot risinājumiem atbilstošu infrastruktūru.
5. Detālplānojuma redakcija ir izstrādāta atbilstoši darba uzdevumam. Detālplānojuma redakcijas izstrādes gaitā tika saņemti, izvērtēti un ņemti vērā darba uzdevumā minēto institūciju nosacījumi.
6. Detālplānojuma redakcija atbilst Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem un tā ir nododama publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
7. Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 109.punktu, kas nosaka, ka izstrādes vadītājs sagatavoto detālplānojuma redakciju kopā ar ziņojumu par tā turpmāko virzību iesniedz izskatīšanai pašvaldības institūcijai, kas pieņem vienu no šādiem lēmumiem: nodot detālplānojuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu ne īsāku par trijām un ne garāku par sešām nedēļām.

8. Atbilstoši Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktam: Publisko apspriešanu neklātienēs formā (attālināti) organizē šādiem teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem: vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, attīstības programmai, lokālplānojumiem, detālplānojumiem un tematiskajiem plānojumiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 109.1.apakšpunktu, Covid-19 infekcijas izplatības pārvaldības likuma 21.panta otrās daļas 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot detālplānojumu nekustamā īpašuma "Lindes 1" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 008 0051, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt detālplānojuma publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
3. Lēmumu nosūtīt detālplānojuma izstrādātājam SIA „Detālplānojumi SB”, nekustamā īpašuma "Lindes 1" īpašnieces pilnvarotajai personai un Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam Daigai Gruzītei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1956
(prot. Nr.58/2023,14.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960021836, Birztaļu iela 18, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 02.01.2023. saņemts nekustamā īpašuma īpašnieka iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/27) (*turpmāk – Iesniegums*) ar lūgumu atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960021942, Birztaļu iela 18, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (*turpmāk – Īpašums*) zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021836 trīs (3) daļās. Iesniegumam pievienots grafiskais pielikums, kurā attēlota vēlamā zemes vienības sadale.

Īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021836 0,6500 ha platībā. Zemes vienība nav apbūvēta. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai reģistrēta adrese Birztaļu iela 18, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130, adreses klasifikatora kods 106927577. Īpašumtiesības ierakstītas Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas, Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000627837.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960021836 izveidojusies zemes ierīcības projekta ietvaros, kas tika apstiprināts ar Ropažu novada domes 2022.gada

26.janvāra lēmumu Nr.647 “Par zemes ierīcības projekta zemes vienībai Garā iela 14, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (sēdes prot. Nr. 25/2022, 22.§).

Atbilstoši spēkā esošajiem Stopiņu novada saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 “Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” Īpašuma zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021836 noteikts funkcionālais zonējums – **savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un mežu teritorija (M)**.

Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība – 900 m².

Īpašuma īpašnieks zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960021836 vēlas sadalīt trīs (3) daļās (Pielikums Nr.1).

Izvērtējot iesniegto Īpašuma zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021836 robežu sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšana plānotajām zemes vienībām tiks nodrošināta no pašvaldībai piekritīgās Birztalu ielas (zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960020174) sarkanajām līnijām. Robežu sadalīšanas priekšlikumā nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes pārvaldības likuma 7.panta “Piekļuves nodrošināšana jaunveidojamiem zemes gabaliem” pirmā daļa nosaka – Visiem jaunveidojamiem zemes gabaliem, izņemot starpgabalus, nodrošina piekļuvi no pašvaldības ceļa vai ielas vai šā likuma 8.1 panta kārtībā noteikta pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas vai arī nodrošina piekļuvi no valsts autoceļa atbilstoši normatīvajiem aktiem par ceļu pievienošanu valsts autoceļiem. Ja tas nav iespējams, piekļuvi nodrošina pa servitūta ceļu vai pa projektētu servitūta ceļu pēc servitūta nodibināšanas.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta pirmā daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, 9.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2016. gada 2. augusta noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu, Zemes pārvaldības likuma 7.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.80960021942, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021836, ar adresi Birztalu iela 18, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai trīs (3) daļās (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma ar kadastra Nr.8090021942, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021836, ar adresi Birztalu iela 18, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (Pielikums Nr.2).

3. Lēmumu nosūtīt nekustamā īpašuma īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai S.Ondrupe.

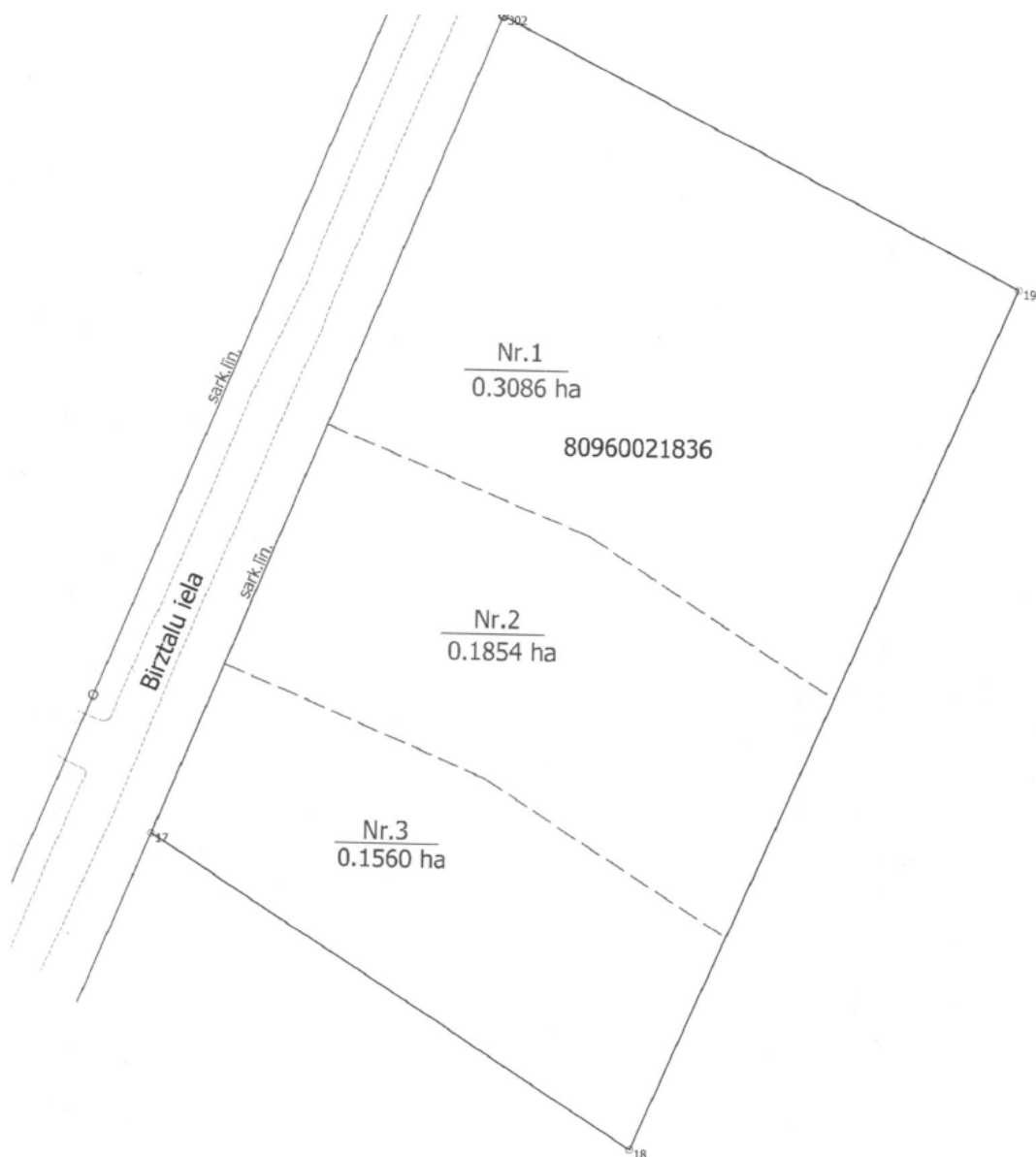
Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1

/pie 25.01.2023. protokola Nr.58/2023 /

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 25.01.2023. sēdes lēmumu Nr.1956, protokols
Nr.58/2023



LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1957
(prot. Nr.58/2023,15.§)

Par adresu piešķiršanu telpu grupām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā Institūta ielā 29, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 27.decembrī reģistrēta Valsts zemes dienesta (*turpmāk* – Dienests) elektroniskā pasta vēstule (reģistrēta pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2022/4.1-2/6280), kurā lūgts izvērtēt un piešķirt adreses telpu grupām dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 80960031497001, ar adresi Institūta iela 29, Vālodzēs, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām un iesniegt Dienestam lēmumu par adresu piešķiršanu.

Nekustamais īpašums ar kadastra Nr.80960031499 (“Jaunkrasti”) reģistrēts Rīgas rajona Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000602320 uz juridiskas personas vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031497, ar platību 0,3902 ha. Uz zemes vienības nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 80960031497001 (daudzdzīvokļu dzīvojamā māja) un četrdesmit (40) telpu grupas. Zemes vienībai un būvei reģistrēta vienota adrese Institūta iela 29, Vālodzēs, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (adresācijas objekta kods 106875387). Telpu grupām adreses nav piešķirtas.

2020.gada 7.decembrī Stopiņu novada būvvalde izdeva Būvatļauju Nr. BIS-BV-4.1-2020-8356 “Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja (40 dzīvokļi)”. Pašlaik notiek būvdarbi.

Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumi Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” nosaka:

2.punkts – Adresācijas objekts ir: 2.11. telpu grupa.

9.punkts – Pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

10.punkts – Piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adresu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

13.punkts – Ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta: 13.1. pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi.

18.punkts – Pilsētās un ciemos apbūvei paredzētu zemes vienību un ēku numurus piešķir šādā kārtībā:

18.1. ielās – no ielas sākuma augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem, virzienā no apdzīvotās vietas centra uz nomali vai no galvenās ielas, laukuma, autoceļa. Ielas kreisajā pusē piešķir nepāra numurus, labajā pusē – pāra numurus;

18.2. laukumos – nepāra un pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem;

18.3. ja apbūve iespējama tikai vienā ielas pusē, – nepāra vai pāra numurus augošā secībā, sākot numerāciju ar pirmajiem cipariem.

20.punkts – Pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētajai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, izvērtējot konkrēto situāciju un ņemot vērā tuvāko ielu vai ielu, no kuras iespējams pie ēkas piekļūt ar transportu.

25.punkts – Pašvaldība izvērtē nepieciešamību piešķirt numuru nedzīvojamās ēkas telpu grupai. Nedzīvojamās ēkas īpašnieks (valdītājs) vai īpašnieki (valdītāji), savstarpēji vienojoties, var sniegt priekšlikumu par telpu grupu numerācijas kārtību nedzīvojamās ēkās.

26.punkts – Numuru telpu grupai pašvaldība piešķir, pieņemot ēku ekspluatācijā vai pamatojoties uz būvniecības ieceres dokumentācijā norādīto informāciju, ja tā atbilst šajos noteikumos minētajām prasībām.

28.punkts – Numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malējās kāpņu telpas augošā secībā no pirmā virszemes stāva uz augstāko stāvu. Nedzīvojamo telpu grupas numuru var papildināt ar latviešu alfabēta lielo burtu "N". Ēkā, kuru veido telpu grupas ar izeju uz āru, numurus telpu grupām piešķir, sākot no ēkas kreisās malas augošā secībā uz ēkas labo malu. Vienā ēkā telpu grupas numuri nedrīkst atkārtoties. Lai izvairītos no iepriekš piešķirtu numuru atkārtoties, telpu grupas numuru papildina ar latviešu alfabēta lielo burtu bez diakritiskām zīmēm, izņemot burtu "N".

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.11., 10., 13.1., 18., 20., 25., 26., 28., 31.punktus, Ropažu novada pašvaldības dome,

NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses reģistrētajām telpu grupām daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ar kadastra apzīmējumu 80960031497001, Institūta ielā 29, Vālodzēs, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (dzīvokļa numerācija atbilstoši būvniecības informācijas sistēmā būvprojekta pievienotajiem stāva plāniem):

<i>Dzīvokļa Nr. būvprojektā</i>	<i>Telpu grupas kadastra apzīmējums</i>	<i>Piešķiramā adrese</i>
1	80960031497001001	Institūta iela 29-1, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
2	80960031497001002	Institūta iela 29-2, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
3	80960031497001003	Institūta iela 29-3, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
4	80960031497001004	Institūta iela 29-4, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
5	80960031497001005	Institūta iela 29-5, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
6	80960031497001006	Institūta iela 29-6, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
7	80960031497001007	Institūta iela 29-7, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
8	80960031497001008	Institūta iela 29-8, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
9	80960031497001009	Institūta iela 29-9, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.

10	80960031497001010	Institūta iela 29-10, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
11	80960031497001011	Institūta iela 29-11, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
12	80960031497001012	Institūta iela 29-12, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
13	80960031497001013	Institūta iela 29-13, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
14	80960031497001014	Institūta iela 29-14, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
15	80960031497001015	Institūta iela 29-15, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
16	80960031497001016	Institūta iela 29-16, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
17	80960031497001017	Institūta iela 29-17, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
18	80960031497001018	Institūta iela 29-18, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
19	80960031497001019	Institūta iela 29-19, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
20	80960031497001020	Institūta iela 29-20, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
21	80960031497001021	Institūta iela 29-21, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
22	80960031497001022	Institūta iela 29-22, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
23	80960031497001023	Institūta iela 29-23, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
24	80960031497001024	Institūta iela 29-24, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
25	80960031497001025	Institūta iela 29-25, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
26	80960031497001026	Institūta iela 29-26, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
27	80960031497001027	Institūta iela 29-27, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
28	80960031497001028	Institūta iela 29-28, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
29	80960031497001029	Institūta iela 29-29, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
30	80960031497001030	Institūta iela 29-30, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
31	80960031497001031	Institūta iela 29-31, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
32	80960031497001032	Institūta iela 29-32, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
33	80960031497001033	Institūta iela 29-33, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.

34	80960031497001034	Institūta iela 29-34, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
35	80960031497001035	Institūta iela 29-35, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
36	80960031497001036	Institūta iela 29-36, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
37	80960031497001037	Institūta iela 29-37, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
38	80960031497001038	Institūta iela 29-38, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
39	80960031497001039	Institūta iela 29-39, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.
40	80960031497001040	Institūta iela 29-40, Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.

2. Lēmumu nosūtīt SIA “VG Property”, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistram, kā arī teritorijas plānotājai Santai Ondrupei.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1958
(prot. Nr.58/2023,16.§)

Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībai “Gulbji”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (*turpmāk* – Pašvaldība) 15.12.2022. reģistrēts sertificēta zemes ierīkotāja iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/6155) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Gulbji”, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180220 sadalīšanai (Pielikums Nr.1).

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 9.novembra sēdes lēmumu Nr.1737 (prot. Nr.52/2022,12.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu nekustamā īpašuma “Gulbji”, zemes vienības sadalīšanai, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā” apstiprināti nosacījumi zemes ierīcības projekta izstrādei.

Nekustamais īpašums “Gulbji” ar kadastra numuru 80840180220, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.236. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Gulbji”, ar kadastra apzīmējumu 80840180220, platība – 2.3 ha, Kākcimā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā. Uz zemes vienības “Gulbji”, ar kadastra apzīmējumu 80840180220, atrodas 6 (sešas) ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80840180220001, 80840180220002, 80840180220003, 80840180220004, 80840180220005, 80840180220006. Valsts zemes dienesta Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

80840180220 un būvēm uz tās ir reģistrēta adrese “Gulbji”, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102734674).

Atbilstoši ar spēkā esošo Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem zemes vienībai “Gulbji” ar kadastra apzīmējumu 80840180220 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamā teritorija (apakšzonējums - Retināta savrupmāju apbūve, DzS2). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Retinātas savrupmāju apbūves (DzS2) teritorijā ir noteikta 2500 m² jeb 0.25 ha.

Pēc zemes vienības sadalīšanas, tiek plānotas sekojošas zemes vienības:

1. plānotā zemes vienība Nr.1 (pirmsreģistrētais zemes vienības kadastra apzīmējums 80840180908) – 0.04 ha platībā, teritorija ielas sarkanajās līnijās;
2. plānotā zemes vienība Nr.2 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840180907) – 0.40 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no pašvaldības Ceplīšu ielas sarkanajām līnijām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180497 un pa ceļa servitūtam paredzētu teritoriju;
3. plānotā zemes vienība Nr.3 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80840180906) – 1.86 ha platībā, piekļūšana nodrošināta no pašvaldības Ceplīšu ielas sarkanajām līnijām zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840180497 un tālāk pa projektētu ceļa servitūtu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19. pantu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 9. pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28. punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 11., 15. punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 5., 12.1., 13., 16.1. punktiem, Ropažu novada dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienībai “Gulbji”, ar kadastra apzīmējumu 80840180220, Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcības darbos sertificētā persona Kaspars Priedols (CA0009), zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 15.12.2022 10:15:40 EET.
2. Piešķirt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums/ būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods), platība</i>	<i>Piešķirt adresi jaunveidojamām zemes vienībām</i>
“1” (8084 018 0908)	0.04	zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (1101) – 0.04 ha	-

“2” (8084 018 0907)	0.40	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 0.40 ha	Ceplīšu iela 17, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai</i>)
“3” (8084 018 0906) 80840180220001, 80840180220002, 80840180220003, 80840180220004, 80840180220005, 80840180220006	1.86	zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (0101) – 1.86 ha	Ceplīšu iela 15, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai. Ēkām mainīt adresi no "Gulbji", Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 uz Ceplīšu iela 15, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135</i>)

3. Likvidēt Valsts adrešu reģistrā adresi “Gulbji”, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 zemes vienībai kadastra apzīmējumu 80840180220.
4. Veicot projektēto zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu, to platības, apgrūtinājumi un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu platības var tikt precizētas.
5. Atļaut plānotās zemes vienības reģistrēt kā atsevišķus kadastra objektus.
6. Plānoto zemes vienību Nr.1 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840180908 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840180220 sastāvā.
7. Plānoto zemes vienību Nr.3 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840180906 atstāt esošā nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80840180220 sastāvā.
8. Atļaut reģistrēt kā jaunu nekustamo īpašumu, plānoto zemes vienību Nr.2 ar pirmsreģistrēto kadastra apzīmējumu 80840180907.
9. Mainoties nekustamā īpašuma “Gulbji” īpašniekiem, noslēgt projektēto ceļa servitūta līgumu saskaņā ar zemes ierīcības projekta grafiskās daļas pielikumu, par piekļuves nodrošināšanu plānotajai zemes vienībai Nr.2 un Nr.3.
10. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājai un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

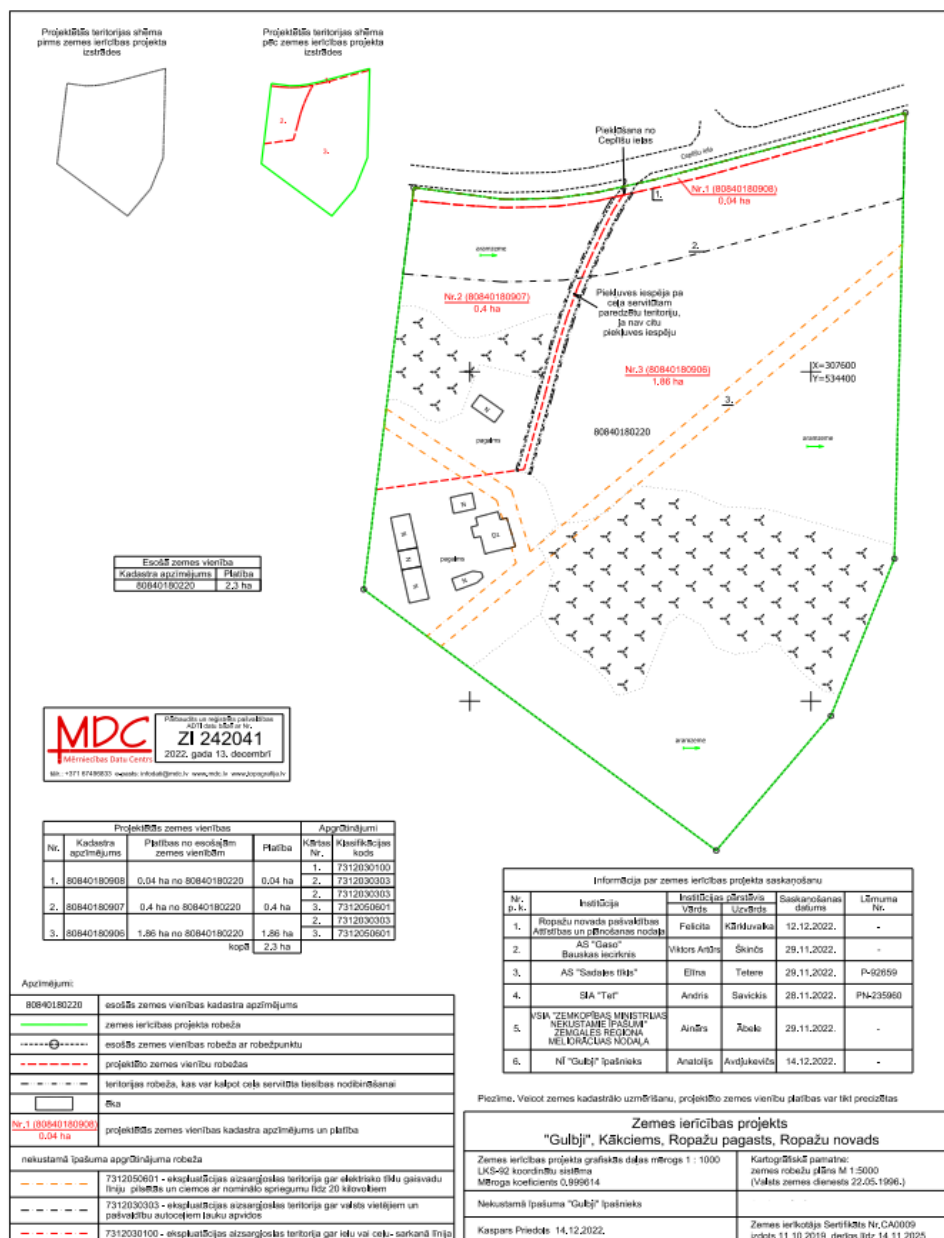
Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

/pie 25.01.2023. protokola Nr.58/2023/

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 25.01.2023. sēdes lēmumu Nr.1958, protokols Nr.58/2023



LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1959
(prot. Nr.58/2023,17.§)

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Lamatiņas” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090604 Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/7117), ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090604.

Nekustamais īpašums “Lamatiņas” ar kadastra numuru 80840090604, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000200318. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090604 (platība – 0.48 ha), Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090604 nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090604 ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju dzīvojamās teritorija (DzS2).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (*turpmāk* – Adresācijas noteikumi) 2.10.apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 10., 15.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090604 adresi Jaunkrastu iela 1, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1960
(prot. Nr.58/2023,18.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 05.12.2022. saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-2/5985) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960090037, sadalīšanai divās daļās, saskaņā ar pievienoto sadalījuma skici pielikumā (Pielikums Nr.1).

Nekustamais īpašums Kaudzīšu ielā 55, ar kadastra numuru 80960090037, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.506.

Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960090037, platība – 5.2 ha. Uz zemes vienības atrodas piecas būves ar kadastra apzīmējumiem 80960090037001, 80960090037002, 80960090037003, 80960090037004, 80960090037006. Nekustamais īpašums pieder juridiskai personai. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai un būvēm ir reģistrēta adrese Kaudzīšu iela 55, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121 (klasifikatora kods 102795200).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Kaudzīšu iela 55 ar kadastra apzīmējumu 80960090037 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) un ielu sarkanās līnijās Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R1) ir noteikta 1200 m².

Zemes ierīcības projekta izstrādes laikā ir plānots esošo zemes vienību sadalīt divās daļās ar aptuvenām platībām – 2.73 ha un 2.47 ha.

Teritorija ielu sarkano līniju robežās, veidojama kā atsevišķa zemes vienība, atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam (ielas, laukumus, autoceļus un dzelzceļus nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas un izdala kā atsevišķas zemes vienības. Ielu teritoriju nosaka starp sarkanajām līnijām atbilstoši katras ielas kategorijai. Jauno zemes vienību robežas sakrīt ar ielas sarkanajām līnijām vai ceļa nodalījuma joslām, izņemot gadījumus, kad iela ir valsts autoceļa posms apdzīvotā vietā vai gar ielu ir blīva esošā apbūve).

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu ir iespējams nodrošināt no pašvaldības Kaudzīšu ielas un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros ir izstrādājams detālpārplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālpārplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 1. un 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

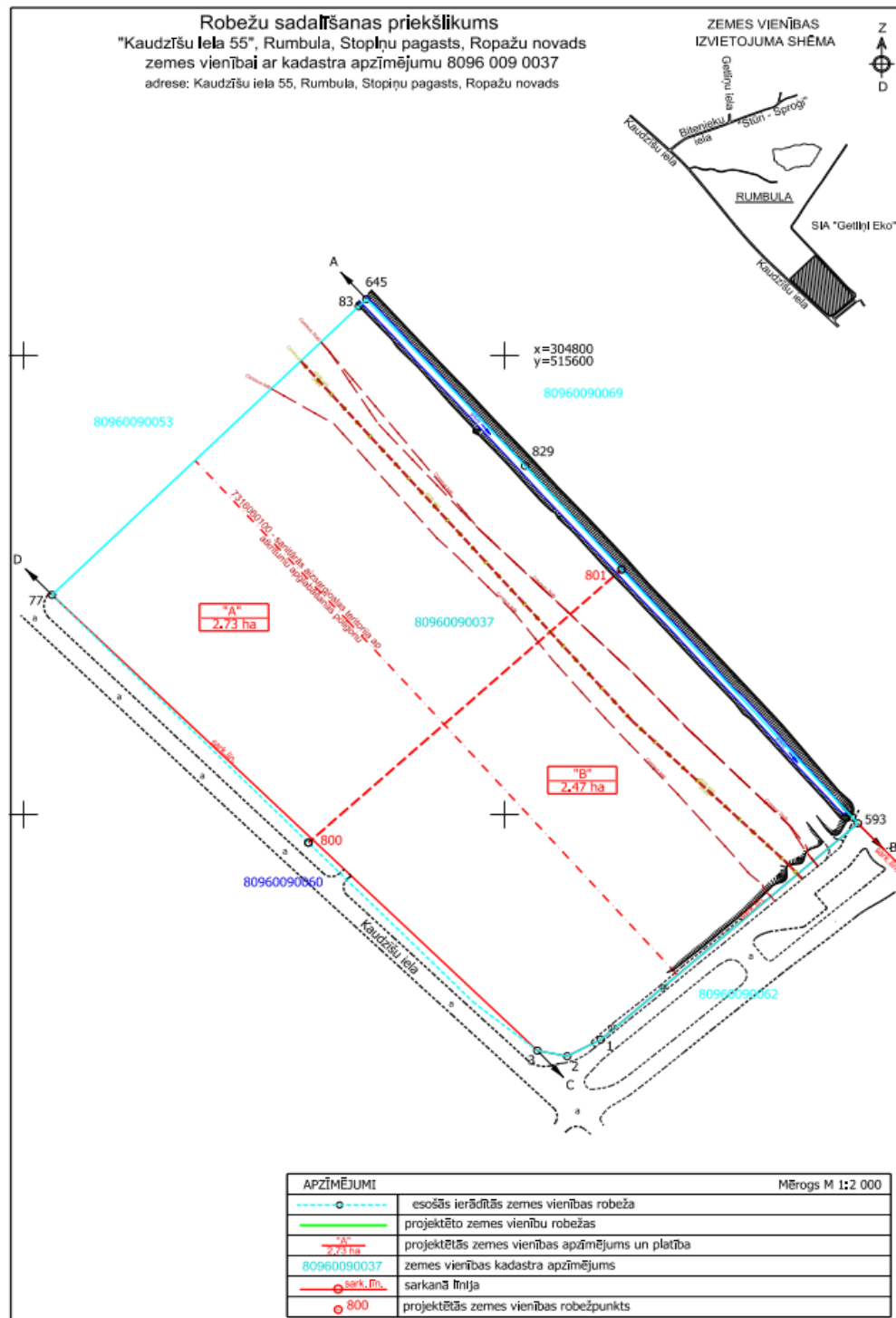
Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960090037, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Kaudzīšu ielā 55, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960090037 (Pielikums Nr.2).
3. Lēmumu nosūtīt iesniedzējiem un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F. Kārkluvai.

A.Vaičulens

/pie 25.01.2023. protokola Nr. 58/2023,18.§/

Nr.58/2023



LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1961
(prot. Nr.58/2023,20.§)

Par adresu maiņu nekustamā īpašuma “Upmaļi” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090324 un ēkām uz tās, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemta Valsts zemes dienesta Adresu reģistra departamenta (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-2/6090) elektroniskā pasta vēstule, ar lūgumu pašvaldībai mainīt adreses zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090324 un ēkām uz tās, atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” prasībām.

Nekustamais īpašums “Upmaļi” ar kadastra numuru 80840090324, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1331. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības “Upmaļi”, ar kadastra apzīmējumu 80840090324 (platība – 2.4 ha). Uz zemes vienības “Upmaļi”, ar kadastra apzīmējumu 80840090324, reģistrētas sešas būves ar kadastra apzīmējumiem 80840090324006, 80840090324011, 80840090324010, 80840090324008, 80840090324009, 80840090324007.

Valsts adresu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090324 un būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80840090324006, 80840090324011, 80840090324010, 80840090324008, 80840090324009, 80840090324007 ir reģistrēta adrese “Upmaļi”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 104856970).

Saskaņā ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090324 atrodas lauku teritorijā, ārpus Ropažu ciema robežām.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (*turpmāk* – Adresācijas noteikumi) 2.9. un 2.10.apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku, bet 13.punktā, ja apbūvei paredzētajai zemes vienībai adrese ir piešķirta, tad pirmajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, saglabā zemes vienībai piešķirto adresi, bet katrai nākamajai ēkai, kas tiek būvēta vai ir uzbūvēta uz apbūvei paredzētās zemes vienības, izvērtējot konkrēto situāciju, piešķir jaunu adresi, izņemot šo noteikumu 21. un 22. punktā minētos gadījumus. Savukārt Adresācijas noteikumu 9.punktā noteikts, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām un pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 9., 10., 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840090324 no “Upmaļi”, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 104856970) uz “Upmaļi”, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 un būvēm uz tās (ar kadastra apzīmējumiem 80840090324006, 80840090324011, 80840090324010, 80840090324008, 80840090324009, 80840090324007).
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1962
(prot. Nr.58/2023,21.§)

Par adrešu piešķiršanu divu dzīvokļu dzīvojamām mājām Indru ielā 22 un Indru ielā 24, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 12.12.2022. saņemti divi iesniegumi (pašvaldībā reģ. Nr. RN/2022/4.1-2/6096 un Nr.RN/2022/4.1-2/6097) ar lūgumu piešķirt adreses divu dzīvokļu dzīvojamajām mājām Indru ielā 22 un Indru ielā 24, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040912, sastāv no vienas zemes vienības Indru iela 22, ar kadastra apzīmējumu 80960040811, platība - 0.1201 ha, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616572. Uz zemes vienības Indru iela 22, ar kadastra apzīmējumu 80960040811 ir pirmsreģistrēta būve (divu dzīvokļu dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 80960040811001, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, 05.12.2022. ir izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2022-9772 dvīņu mājas būvniecībai.

Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 80960040911, sastāv no vienas zemes vienības Indru iela 24, ar kadastra apzīmējumu 80960040810, platība - 0.1251 ha, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000616604. Uz zemes vienības Indru iela 24, ar kadastra apzīmējumu 80960040810 ir pirmsreģistrēta būve (divu dzīvokļu dzīvojamā māja) ar kadastra apzīmējumu 80960040810001, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Saskaņā ar Būvniecības informācijas sistēmas datiem, 05.12.2022. ir izdota būvatļauja Nr.BIS-BV-4.1-2022-9776 dvīņu mājas būvniecībai.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040811 ir reģistrēta adrese Indru iela 22, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 106882817) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040810 ir reģistrēta adrese Indru iela 24, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 106882825).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) 2.9.punktā noteikts, ka adresācijas objekts ir

dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzēta ēka, 2.10.punkts nosaka, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.9., 2.10., 10., 15., 19.1., 26.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt adreses divu dzīvokļu dzīvojamajām mājām Indru ielā 22 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040810), un Indru ielā 24 (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960040811), Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā:

<i>Būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Piešķirt adresi</i>
80960040811001	Indru iela 22-1, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
	Indru iela 22-2, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
80960040810001	Indru iela 24-1, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130
	Indru iela 24-2, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

2. Lēmumu nosūtīt iesniedzējam, Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1963
(prot. Nr.58/2023,22.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma "Mucenieki" sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840060346, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 21.decembra sēdē Nr.1856 pieņēma lēmumu "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80840060340 un 80840060346, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu" (protokola Nr. 55/2022, 28.§) Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašumā "Mucenieki", Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060346, atsavināšanas procesu saskaņā ar saņemto 2022.gada 20.oktobra juridiskas personas iesniegumu (Pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/5159).

Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.589 uz Pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums "Mucenieki" ar adresi - "Mucenieki", Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840060009,

kas sastāv no 10 (desmit) zemes vienībām, tai skaitā, no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060346 (platība - 0.1158 ha).

Attiecībā uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060346 atsavināšanu 0.1158 ha platībā, Pašvaldība Iesniedzējam ir nosūtījusi 2022.gadā 17.novembrī informatīvu vēstuli (Pašvaldības reģistrācijas Nr.RN/2022/4.2-2/2550), kurā norādīts, ka zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840060346 atbilstoši “Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” noteikta funkcionālā zona ir Līnībūvju teritorija (TL). Atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktam, zemes vienības daļa sarkano līniju robežās veidojama kā atsevišķa zemes vienība, izstrādājot zemes ierīcības projektu.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060346 daļa aptuveni 0.026 ha platībā atrodas ielu sarkano līniju teritorijā, savukārt lietošanas mērķis – ar maģistrālajām elektropārvaldes un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve (NĪLM kods 1201).

Zemes ierīcības projekta izstrādes laikā ir plānots esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu sadalīt divās daļās, atdalot aptuveni 0.026 ha platībā teritoriju ielu sarkanajās līnijās.

Izvērtējot zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu, secināts, ka sadalīšanas priekšlikums neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros ir izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 1. un 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 83.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840060346, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Muceniekos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840060346 (Pielikums Nr.1).

Lēmumu nosūtīt īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam un teritorijas plānotājam F. Kārkluvalkai.

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1964
(prot. Nr.58/2023,23.§)

Par zemes ierīcības projekta zemes vienībām Beku iela 3 un Saveļu iela 4, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 05.12.2022. saņemts zemes ierīkotāja iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/7169) ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes vienībām Beku iela 3 un Saveļu iela 4, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, robežu pārkārtošanai (Pielikums Nr.1).

Zemes ierīcības projekts ir izstrādāts pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 22.06.2022. lēmumu Nr.1211 (prot. Nr.41/2022,6.§) “Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībām Beku iela 3 un Saveļu iela 4, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”.

Nekustamais īpašums Beku iela 3 ar kadastra numuru 8096 001 0894, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000262533. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Beku iela 3, ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0894, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība – 0.3228 ha. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0894 ir reģistrēta adrese Beku iela 3, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 105235691).

Nekustamais īpašums Saveļu iela 4, ar kadastra numuru 8096 001 0892, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000262527. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Saveļu iela 4, ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892, Dzidriņās, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, platība – 0.1649 ha. Uz zemes gabala reģistrēta būve ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892 001. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892 ir reģistrēta adrese Saveļu iela 4, Dzidriņās, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 105235650).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Beku iela 3 un Saveļu iela 4 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešā daļā, 28.panta pirmā daļā un “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 4.punktā noteikts, ja teritorijai ir spēkā esošs lokālpplānojums vai detālpplānojums, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ievērojami vietējās pašvaldības spēkā esošie lokālpplānojuma vai detālpplānojuma noteikumi.

Zemes vienības Beku iela 3 un Saveļu iela 4 atrodas spēkā esoša detālpplānojuma teritorijā “Detālpplānojums nekustamajam īpašumam “Saveļi - 1., 2. z. g.” kad. Nr. 8096 001 0123, 8096 004 0062, Stopiņu novadā”, kas apstiprināti 22.03.2006. ar Stopiņu novada domes saistošiem noteikumiem Nr. 27/dp (turpmāk - detālpplānojums). Atbilstoši detālpplānojumam zemes vienībai Beku iela 3 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0894 noteikts zonējums Meža teritorija (DM) un zemes vienībai Saveļu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0892 noteikts zonējums Savrupmāju dzīvojamā apbūves teritorija (DzS).

Izvērtējot detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības secināts, ka nav minēti atsevišķi ierobežojumi vai aizliegumi divu zemesgabalu savstarpējo robežu pārkārtošanai, nemainot īpašumu esošās platības.

Robežu pārkārtošanas rezultātā paredzēts izveidot šādas zemes vienības:

4. plānotā zemes vienība Nr.1 (ar kadastra apzīmējumu 80960010894) – 0.3218 ha platībā;
5. plānotā zemes vienība Nr.2 (ar kadastra apzīmējumu 80960010892) – 0.1659 ha platībā.

Pieklūšana pie zemes vienības Beku iela 3 (kadastra apzīmējums 80960010894) un zemes vienības Saveļu iela 4 (kadastra apzīmējums 80960010892) ir nodrošināta no Saveļu ielas un Beku ielas sarkanajām līnijām, kas noteiktas ar “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grafiskās daļas pielikumu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.6., 26. un 28.punktiem, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.1., 4., 6., 12.1., 12.2., 14.1., 16.1.punktiem, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10.punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt zemes ierīcības projektu zemes vienības Beku iela 3 ar kadastra apzīmējumu 80960010894 un zemes vienības Saveļu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 80960010892, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, robežu pārkārtošanai. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs - zemes ierīcības darbos sertificēta persona Saiva Sokolova, zemes ierīcības projekta grafiskā daļa parakstīta 05.12.2022 17:23:51 EET.
2. Saglabāt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums; būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt adresi zemes vienībai / būvei</i>
Nr.1 (80960010894)	0.3218	0201	Beku iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 105235691)
Nr.2 (80960010892) 80960010892001	0.1659	0601	Saveļu iela 4, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 105235650)

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0201 – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība

0601 – individuālo dzīvojamo māju apbūve

3. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai nodaļai, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvai.

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1



Nr.1965
(prot. Nr.58/2023,24.§)

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 24.10.2022. saņemta Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta elektroniskā pasta vēstule (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5338), ar lūgumu noteikt adreses, atbilstoši Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk – Adresācijas noteikumi) prasībām.

Ropažu novada pašvaldībā 17.01.2023. ir saņemts īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/601), ar lūgumu nepiešķirt adresi jaunveidojamai zemes vienībai Nr.5 un būvēm saglabāt esošās adreses, nekustamajā īpašumā “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kas tiek veidotas zemes ierīcības sadales rezultātā, saskaņā ar Ropažu novada domes 12.10.2022. sēdes lēmumu Nr. 1634 (prot. Nr. 50/2022, 26. §) “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”.

Par jaunu nosaukumu veidošanu un adrešu piešķiršanu jaunveidojamām zemes vienībām, ir saņemts Valsts valodas centra 16.06.2022. atzinums Nr.1-16.1/386.

Ropažu novada dome 12.10.2022. pieņēma lēmuma Nr. 1634 (prot. Nr. 50/2022, 26. §) “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums Nr.1634), kur lemjošās daļas 2.punktā noteikts:

“2. Piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums/ būves pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80840080706) 80840080221006 80840080221007	0.6864	0101	“Sudrabkalni”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>saglabāt esošo adresi zemes vienībai un būvei ar kad.apz. 80840080221006. Piešķirt adresi pirmsreģistrētai būvei ar kad.apz. 80840080221007</i>)
Nr.2 (80840080707)	0.5608	0101	“Jaunie Dimanti”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai</i>)
Nr.3 (80840080708)	1.4015	0101	“Zaķu Gaļenieki”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133

			<i>(piešķirt adresi zemes vienībai)</i>
Nr.4 (80840080709)	0.1531	1101	<i>Nav adresācijas objekts</i>
Nr.5 (80840080710) 8084 008 0221 001, 8084 008 0221 002, 8084 008 0221 003, 8084 008 0221 004, 8084 008 0221 005	1.6211	1003	“Drebuļi”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 <i>(piešķirt adresi zemes vienībai. Būvēm saglabāt esošās adreses “Sudrabkalni k-1”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-2”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-3”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-4”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-5”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133)</i>
Nr.6 (80840080711)	0.5065	0101	“Cigoriņi”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 <i>(piešķirt adresi zemes vienībai)</i>
Nr.7 (80840080725)	0.0709	1101	<i>Nav adresācijas objekts</i>

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1003 - Lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”.

Ņemot vērā, īpašnieka iesniegumu, ar priekšlikumu nepiešķirt adresi jaunveidojamai zemes vienībai Nr.5 un būvēm uz tās saglabāt esošās adreses, kā arī Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamenta lūgumu, piešķirt adreses atbilstoši Adresācijas noteikumu prasībām, ir nepieciešams grozīt Lēmuma Nr.1634 lemjošās daļas 2.punktu.

Zemes ierīcības likuma 19.pantā noteikts, ka zemes ierīcības projektu un tā grozījumus apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, Administratīvā procesa likuma 72.pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.9., 2.10., 9., 10., 13., 19.2. punktiem,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada domes 12.10.2022. lēmuma Nr.1634 (prot. Nr. 50/2022, 26. §) “Par zemes ierīcības projekta nekustamajam īpašumam “Sudrabkalni”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”, izsakot lemjošās daļas 2.punktu šādā redakcijā:

“2. Piešķirt adreses/nosaukumus un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām (Pielikums Nr.1):

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums/ būves pirmsreģistrētais kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods**</i>	<i>Saglabāt/piešķirt adresi</i>
Nr.1 (80840080706) 80840080221006 80840080221007	0.6864	0101	“Sudrabkalni”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (saglabāt esošo adresi zemes vienībai un būvei ar kad.apz. 80840080221006. Piešķirt adresi pirmsreģistrētai būvei ar kad.apz. 80840080221007)
Nr.2 (80840080707)	0.5608	0101	“Jaunie Dimanti”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (piešķirt adresi zemes vienībai)
Nr.3 (80840080708)	1.4015	0101	“Zaķu Gaļenieki”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (piešķirt adresi zemes vienībai)
Nr.4 (80840080709)	0.1531	1101	Nav adresācijas objekts
Nr.5 (80840080710) 8084 008 0221 001, 8084 008 0221 002, 8084 008 0221 003, 8084 008 0221 004, 8084 008 0221 005	1.6211	1003	(Nepiešķirt adresi zemes vienībai. Būvēm saglabāt esošās adreses “Sudrabkalni k-1”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-2”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-3”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-4”, Zaķumuiža, Ropažu pag.,

			<i>Ropažu nov., LV-2133; “Sudrabkalni k-5”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133)</i>
Nr.6 (80840080711)	0.5065	0101	“Cigoriņi”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 (<i>piešķirt adresi zemes vienībai</i>)
Nr.7 (80840080725)	0.0709	1101	<i>Nav adresācijas objekts</i>

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība

1003 - lauksaimnieciska rakstura uzņēmumu apbūve

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā”

2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam, zemes īpašniekam, būvju īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1966
(prot. Nr.58/2023,25.§)

Par adreses piešķiršanu nekustamā īpašuma “Bukulīči” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030050, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.11.2022. saņemts iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2022/4.1-1/6939), ar lūgumu piešķirt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030050.

Nekustamais īpašums “Bukulīči” ar kadastra numuru 80840030050, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000155244. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840030050 (platība – 2.52 ha), Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030050 nav reģistrēta adrese.

Saskaņā ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030050 ir noteikts funkcionālais zonējums Lauksaimniecības teritorija (L).

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (*turpmāk – Adresācijas noteikumi*) 2.10.apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 10., 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840030050 adresi "Bukulīči", Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1967
(prot. Nr.58/2023,26.§)

Par nekustamo īpašumu "Mežinieki" un "Dārzi Mežrozīte", sastāvā esošo zemes vienību apvienošanu, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 14.11.2022. saņemts juridiskas personas iesniegums Nr.80 (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2022/4.1-2/5630) ar lūgumu atļaut apvienot nekustamā īpašuma "Mežinieki" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020185 un nekustamā īpašuma "Dārzi Mežrozīte" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020186.

Nekustamais īpašums "Mežinieki" ar kadastra numuru 80960020185, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000089963. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības "Mežinieki" ar kadastra apzīmējumu 80960020185, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība - 4.18 ha. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020185 ir reģistrēta adrese "Mežinieki", Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-1073, adreses klasifikatora kods 105235103.

Nekustamais īpašums "Dārzi Mežrozīte", ar kadastra numuru 80960020186, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņa pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000581256. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020186, platība - 2.7123 ha. Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020186 nav reģistrēta adrese.

Atbilstoši "Stopiņu novada teritorijas plānojumam" abām Ropažu novada Stopiņu pagasta zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 funkcionālais zonējums ir Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1). Abām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 neliela daļa gar esošo dzelzceļu, atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem TIN71 - "Rail Baltica" būvniecībai nepieciešamā teritorija. Abas zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 80960020185 un 80960020186 savstarpēji robežojas un pieder vienai juridiskai personai.

Ropažu novada pašvaldības dome 01.12.2021. pieņēma lēmumu Nr.430 (prot. Nr.18/2021,27.§) “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamajos īpašumos “Dārzi Mežrozīte” un “Mežinieki”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”, par kuru Vides pārraudzības valsts birojs pieņēmis 10.06.2022. lēmumu Nr.4-02/29/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punkts nosaka, ka zemes ierīcības projekts nav izstrādājams, ja apvieno divas vai vairākas blakus esošas zemes vienības un par to ir pieņemts vietējās pašvaldības lēmums.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 “Adresācijas noteikumi” 2.10., 10., 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot nekustamā īpašuma nekustamā īpašuma “Mežinieki” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020185 un nekustamā īpašuma “Dārzi Mežrozīte” zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020186, izveidojot jaunu zemes vienību - 6.8923 ha platībā.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi “Mežinieki”, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-1073.
3. Likvidēt nosaukumu “Dārzi Mežrozīte”.
4. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājai A.Valainei un teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1968
(prot. Nr.58/2023,27.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamajā īpašumā “Puķuanši”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 15.12.2022. ir saņemts īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-1/7316), ar lūgumu atļaut nekustamā īpašuma “Puķuanši” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080373, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā sadalīšanu (Pielikums Nr.1.).

Nekustamais īpašums “Puķuanši”, ar kadastra numuru 80840080373, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.100000453429. Nekustamais īpašums “Puķuanši”, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080373, platība - 0.7528 ha.

Saskaņā ar “Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840080373 funkcionālais zonējums ir Savrupmāju dzīvojamā teritorija (apakšzonējums - Retināta savrupmāju apbūve, DzS2) un nelielā daļā Parku un apstādījumu teritorija (ZPa). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Retinātas savrupmāju apbūves (DzS2) teritorijā ir noteikta 2500 m² jeb 0.25 ha.

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840080373 ir paredzēts sadalīt divās daļās – atdalot no esošās zemes vienības aptuveni 0.25 ha lielu zemes vienību.

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām jaunveidojamām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt no Valsts vietējā autoceļa V68 Dāvidi – Zaķumuiža – Bajārkrogs esošā pieslēguma, un nav nepieciešama transporta infrastruktūras pārkārtošana vai jaunas transporta infrastruktūras izbūve. Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Ropažu novada pašvaldības dome 26.10.2022. pieņēma lēmumu Nr.1684 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.51/2022,28.§). Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta pirmā daļa nosaka, ka divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts vietējās pašvaldības teritorijas plānojums vai lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu. Šā paša likuma otrā daļa nosaka, ka desmit dienu laikā pēc tam, kad beidzies šā panta pirmajā daļā noteiktais iesniegumu iesniegšanas termiņš, par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgā ministrija informē vietējo pašvaldību par saņemtajiem iesniegumiem un, ja iespējams, norāda, kādā apjomā vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu vai lokālplānojumus var īstenot līdz dienai, kad tiks izdots ministra rīkojums vai, ja iesniegumi nav saņemti, informē par to vietējo pašvaldību, norādot dienu, kad pašvaldība var uzsākt attiecīgo saistošo noteikumu īstenošanu.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Zemes pārvaldības likuma 7. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma “Puķuanši” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080373, Zaķumuižā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, sadalīšanai (Pielikums Nr.1).
2. Izsniegt nosacījumus (darba uzdevumu) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma “Puķuanši” sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080373, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, sadalīšanai (Pielikums Nr.2).
3. Informēt īpašnieku par to, ka pēc Ropažu novada pašvaldības domes 26.10.2022. sēdē apstiprinātā Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma īstenošanas uzsākšanas, tiks piemērotas minētā plānojuma prasības zemes vienības izmantojumam.
4. Lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvalkai.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums Nr.1
/pie 11.01.2023. protokola Nr. 58/2023,27.š/
Apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības 11.01.2023. sēdes lēmumu 1968,
protokols Nr.58/2023



LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1969
(prot. Nr.58/2023,28.§)

Par zemes ierīcības projekta izstrādi zemes vienībai Lielā ielā 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 23.11.2022. saņemts iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr.RN/2022/4.1-1/7019) zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lielā ielā 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020169, sadalīšanai.

Nekustamais īpašums Lielā iela 16A ar kadastra numuru 8096 003 0113, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.282. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības Lielā iela 16A, ar kadastra apzīmējumu 80960020169, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, platība – 0.367 ha.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020169 un būvei ar kadastra apzīmējumu 80960020169001 ir reģistrēta adrese Lielā iela 16A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130 (klasifikatora kods 102786521).

Atbilstoši “Stopiņu novada teritorijas plānojumam” zemes vienības Lielā iela 16A funkcionālais zonējums ir Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un pavisam neliela daļa ielas sarkanajās līnijās Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Minimālā jaunveidojamā zemes vienības platība Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) ir noteikta 900 m².

Zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960020169 paredzēts sadalīt divās daļās, atdalot no esošās zemes vienības - 900 m².

Izvērtējot iesniegto zemes vienības sadalīšanas priekšlikumu secināts, ka piekļūšanu plānotajām zemes vienībām ir iespējams nodrošināt pa Lielās ielas teritoriju sarkanajās līnijās un no pašvaldības Irbenāju ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021408) vai pašvaldības Pasaku ielas (zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960021411), kas noteiktas ar “Stopiņu novada teritorijas plānojuma” grafiskās daļas pielikumu.

Ierosinātā zemes vienības sadalīšana neatbilst Ministru kabineta noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktā noteiktajiem gadījumiem, kuros izstrādājams detālplānojums.

Zemes ierīcības likuma 9.panta 1.daļā noteikts, ka zemes ierīcības projektu šā likuma 8.panta 1.daļā minētajiem zemes ierīcības darbiem izstrādā attiecībā uz to vietējās pašvaldības administratīvās teritorijas daļu, kas ietverta zemes ierīcības projektā, kurai normatīvie akti vai vietējās pašvaldības domes lēmumi neparedz detālplānojuma izstrādi.

Pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta 1.daļas 3.punktu, 9.panta 1.daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” 11.punktu un 13.punktu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atļaut zemes ierīcības projekta izstrādi nekustamā īpašuma Lielā ielā 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960020169, sadalīšanai.
2. Izsniegt nosacījumus zemes ierīcības projekta izstrādei nekustamā īpašuma Lielā ielā 16A, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960020169 (Pielikums Nr.1).
3. Lēmumu nosūtīt īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotajai F.Kārkluvalkai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1970
(prot. Nr.58/2023,29.§)

Par adreses maiņu nekustamā īpašuma “Mazunguri” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā saņemts 16.01.2023. īpašnieces iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr.RN/2023/4.1-1/542), ar lūgumu mainīt adresi nekustamā īpašuma “Mazunguri” sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu

80840050177, atbilstoši faktiskajai situācijai dabā, Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Nekustamais īpašums "Mazunguri" ar kadastra numuru 80840050177, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.1054. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības "Mazunguri", ar kadastra apzīmējumu 80840050177 (platība – 2.0 ha), Tumšupē, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Valsts adrešu reģistrā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177 ir reģistrēta adrese "Mazunguri", Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102729584).

Saskaņā ar "Ropažu novada teritorijas plānojuma 2006.–2018.gadam ar 2009.gada grozījumiem" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840050177 faktiski atrodas Tumšupes ciema teritorijā, nevis Podkāju ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā.

Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" (*turpmāk* – Adresācijas noteikumi) 2.10.apakšpunktā noteikts, ka adresācijas objekts ir zemes vienība, uz kuras ir atļauts būvēt dzīvošanai, saimnieciskai, administratīvai vai publiskai darbībai paredzētu ēku.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 2.10., 9., 10., 16.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Mainīt adresi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840050177 no "Mazunguri", Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135 (klasifikatora kods 102729584) uz "Mazunguri", Tumšupe, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135.
2. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, īpašniekam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājai F.Kārkluvai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1971
(prot. Nr.58/2023,31.§)

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Konkursa "Ropažu novada uzņēmēju gada balva 2022" nolikums" apstiprināšanu

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts "Konkursa "Ropažu novada uzņēmēju gada balva 2022" nolikums". Šī konkursa mērķis ir apzināt un godināt Ropažu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības vides attīstību novadā, kā arī veicināt Ropažu novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizējot labas uzņēmējdarbības prakses piemērus Ropažu novadā.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot

iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj** :

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Konkursa “Ropažu novada uzņēmēju gada balva 2022” nolikums”;
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt iekšējo normatīvo aktu;
3. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

2023.gada 25.janvārī

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
25.01.2023. sēdes lēmumu Nr.1971
(prot. Nr.58/2023)*

Konkursa “Ropažu novada uzņēmēju gada balva 2022” nolikums

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73.panta pirmās daļas 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Nolikums nosaka Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) konkursa “Ropažu novada uzņēmēju gada balva 2022” (turpmāk – Konkurss) organizēšanas un norises kārtību, kā arī uzvarētāju godināšanu.
2. Konkursa mērķis ir apzināt un godināt Ropažu novada uzņēmējus, kuri aktīvi un godprātīgi darbojas savā nozarē, sekmējot uzņēmējdarbības vides attīstību novadā, kā arī veicināt Ropažu novada uzņēmēju atpazīstamību, popularizējot labas uzņēmējdarbības prakses piemērus Ropažu novadā.
3. Konkursa organizētājs – Pašvaldība.
4. Finanšu līdzekļi Konkursa organizēšanas izdevumu segšanai tiek paredzēti Pašvaldības kārtējā gada budžetā.
5. Konkursa nolikums pēc tā apstiprināšanas tiek publicēts Pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv.

II. Konkursa kārtība

6. Konkursa vērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija) tiek izveidota ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu no dažādu Pašvaldības nozaru speciālistiem 7 (septiņu) locekļu sastāvā.
7. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse no Komisijas locekļiem.
8. Komisijas sēdes ir slēgtas un tiek protokolētas. Komisijas sekretāru, kas veic protokolēšanu, ievēl no Komisijas locekļu vidus.
9. Konkurss tiek organizēts divās daļās:
 - 9.1. iedzīvotāju aptauja, kas balstīta uz iedzīvotāju iesniegtajām pieteikuma formām nolikuma noteiktajās nominācijās. Aptauja ir anonīma;
 - 9.2. pašvaldības izvirzīti pretendenti nolikuma noteiktajās nominācijās, balstīti uz publiski pieejamiem statistikas datiem un pašvaldības izvirzītiem pretendentiem.
10. Kandidatūras Konkursam izvirzāmas, iesniedzot vienotu pieteikuma formu (pielikums) Pašvaldības pagastu un pilsētas pārvaldēs, sūtot pa pastu vai e-pastu, vai aizpildot elektronisko pieteikuma formu Pašvaldības mājas lapā.
11. Anketa tiek publicēta Pašvaldības mājas lapā, kā arī izvietota Pašvaldības ēkā, pagastu un pilsētas pārvaldēs.
12. Komisija katrā nominācijā var noteikt vairāk nekā vienu uzvarētāju, ja aptaujas rezultātā vairāki pretendenti ir ieguvuši līdzīgu balsu skaitu.
13. Konkursa anketas var iesniegt no 2023.gada 01. līdz 28. februārim. Konkurss noslēdzas ar uzvarētāju apbalvošanu.
14. Komisijai ir tiesības kādā no nominācijām balvu nepiešķirt, ja uz to nav izvirzīts neviens pretendents, izvirzītie pretendenti neatbilst Konkursa prasībām.
15. Komisija Konkursa pretendētus vērtē balsojot, pamatojoties uz anketas rezultātiem. Ja balsis sadalās vienādi, tad izšķirošā balss ir Komisijas priekšsēdētāja balss.
16. Lēmuma pieņemšanā nedrīkst piedalīties Komisijas loceklis, kurš ir pretendenta sastāvā vai tam pastāv darījuma attiecības ar šo pretendentu, vai pastāv citi apstākļi, kas var ietekmēt Komisijas locekļa objektivitāti (piemēram, radniecība). Pirms

balsošanas Komisijas loceklis mutiski informē par norādīto faktu esamību un nepiedalās attiecīgās nominācijas balsošanā.

III. Pretendenti dalībai un konkursa nominācijas

17. Dalībai Konkursā var pieteikt uzņēmumus, to filiāles un struktūrvienības, kas saimniecisko darbību ir reģistrējušas un veic Ropažu novada teritorijā, kā arī individuālos komersantus, lauksaimnieciskās ražošanas un citu aroddarbību veicējus – fiziskas personas, kas ir reģistrējušas un saimniecisko darbību veic Ropažu novadā.
18. Konkursā nepiedalās uzņēmumi, kuru kapitāldaļu turētājs ir pašvaldība, kuriem uz vērtēšanas brīdi nodokļu parādu apmērs pārsniedz 150 EUR, kas ar tiesas lēmumu pasludināti par maksātnespējīgiem, tajā skaitā atrodas tiesiskās aizsardzības procesā, ārpus tiesas tiesiskās aizsardzības procesā, sanācijas procesā, tā saimnieciskā darbība ir izbeigta vai atrodas likvidācijas procesā, kas pilnā apmērā un normatīvajos aktos noteiktajos termiņos nav samaksājis nodokļus un citus valsts vai pašvaldību noteiktos obligātos maksājumus, kā arī cita veida līgumu maksājumus Ropažu novada pašvaldībai, kā arī, kas sodīti par pārkāpumiem darba tiesisko attiecību un darba aizsardzības jomā par iepriekšējo 3 (trīs) gadu periodu.
19. Konkursa nominācijas:
 - 19.1. nominācijas, kas balstītas uz iedzīvotāju aptauju:
 - 19.1.1. Gada labākais darba devējs 2022;
 - 19.1.2. Gada populārākais uzņēmums 2022;
 - 19.1.3. Gada pakalpojumu sniedzējs 2022;
 - 19.1.4. Gada viesmīlība tūrismā 2022;
 - 19.1.5. Gada viesmīlība ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā 2022;
 - 19.1.6. Gada uz sociālām vērtībām balstīts uzņēmējs 2022;
 - 19.1.7. Gada ģimenei draudzīgs uzņēmējs 2022;
 - 19.1.8. Gada jaunums 2022;
 - 19.1.9. Gada mājražotājs/amatnieks 2022;
 - 19.1.10. Gada iedzīvotājiem draudzīgākais pakalpojumu sniedzējs 2022;
 - 19.1.11. Gada inovācija 2022;
 - 19.1.12. Gada ieguldījums veselības veicināšanā 2022;
 - 19.1.13. Gada ieguldījums brīvprātīgā darba veicināšanā 2022;
 - 19.1.14. Gada jaunietis – uzņēmējs 2022;
 - 19.1.15. Gada ilgtspējas balva 2022.
 - 19.2. Pašvaldības piešķirtās nominācijas, kas balstītas uz publiski pieejamiem statistikas datiem un Pašvaldības izvirzītiem pretendentiem:
 - 19.2.1. Lielākais nodokļu maksātājs 2022;
 - 19.2.2. Lielākais iedzīvotāju ienākumu nodokļu maksātājs 2022;
 - 19.2.3. Lielākais nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs 2022;
 - 19.2.4. Lielākais dabas resursa nodokļa maksātājs 2022;
 - 19.2.5. Nozīmīgākais sadarbības partneris 2022;
 - 19.2.6. Gada inovācija 2022.

20. Komisija, nosakot nominācijas uzvarētāju, vērtē komersanta kopējo tēlu, anketas rezultātus, reputāciju, kā arī uzņēmējdarbību veicinošas aktivitātes novērtējamā gada griezumā.

IV. Uzvarētāju un dalībnieku godināšana

21. Konkursa uzvarētāji tiek godināti svinīgā ceremonijā.
22. Konkursa uzvarētāji katrā nominācijā saņem atzinības rakstu un piemiņas balvu – “Ropažu novada Gada uzņēmējs 2022.”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
iekšējiem noteikumiem Nr.
“Konkursa “Ropažu novada uzņēmēju gada balva 2022” nolikums”

APTAUJA ROPAŽU NOVADA UZŅĒMĒJU GADA BALVAI 2022

Aicinām piedalīties aptaujā “Ropažu novada uzņēmēju gada balva 2022”, nosaucot tos komersantus, kuri 2022.gadā savā jomā bijuši labākie un veiksmīgākie, sekmējot uzņēmējdarbības vides attīstību Ropažu novadā un veicinātu komersantu izaugsmi. **UZŅĒMĒJU GADA BALVAI 2022** var pieteikt uzņēmumus, to filiāles un struktūrvienības, kas saimniecisko darbību veic Ropažu novada teritorijā, kā arī individuālos komersantus, lauksaimnieciskās ražošanas un citu aroddarbību veicējus – fiziskas personas, kas ir reģistrējušas un saimniecisko darbību veic Ropažu novadā. **UZŅĒMĒJU GADA BALVAS 2022** laureāti tiks noteikti, apkopojot aptaujas rezultātus.

Aptauja notiek no 1. - 28.februārim. Aptauja ir anonīma un rezultāti tiks izmantoti tikai apkopotā veidā. Aizpildot anketu, jāieraksta komersanta nosaukums vai vārds uzvārds, ja saimnieciskās darbības veicējs ir fiziska persona. Katrā nominācijā var ierakstīt 2 fiziskas vai juridiskas personas, kas veic saimniecisko darbību.

1. Gada labākais darba devējs 2022:

- _____
- _____

2. Gada populārākais uzņēmums 2022:

- _____
- _____

3. Gada pakalpojumu sniedzējs 2022:

- _____
- _____

4. Gada viesmīlība tūrismā 2022:

- _____
- _____

5. Gada viesmīlība ēdināšanas pakalpojumu sniegšanā 2022:

- _____
- _____

6. Gada uz sociālā vērtībām balstīts uzņēmējs 2022:

- _____
- _____

7. Gada ģimenei draudzīgs uzņēmējs 2022:

- _____
- _____

8. Gada jaunums 2022:

- _____
- _____

9. Gada mājražotājs/amatnieks 2022:

- _____
- _____

10. Gada iedzīvotājiem draudzīgākais pakalpojumu sniedzējs 2022:

- _____
- _____

11. Gada inovācija 2022:

- _____
- _____

12. Gada ieguldījums veselības veicināšanā 2022:

- _____
- _____

13. Gada ieguldījums brīvprātīgā darba veicināšanā 2022:

- _____
- _____

14. Gada jauniešis – uzņēmējs 2022

- _____
- _____

15. Gada ilgtspējas balva 2022

- _____
- _____

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1972
(prot. Nr.58/2023,32.§)

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 26.oktobra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1684 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma apstiprināšanu” (prot. Nr.51/2022,28.§), ar kuru apstiprināja saistošos noteikumus Nr.49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

Ropažu novada pašvaldība 2023.gada 10.janvārī saņēma Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstuli Nr.15-2/149 (reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/173), kurā norādīts, ka Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojums ir īstenojams tikai pēc tam, kad izvērtētas vēstulē norādītās neatbilstības un veiktas nepieciešamās darbības, lai izslēgtu pretrunīgās apbūves noteikumu normas, kas var ietekmēt turpmāko lēmumu leģitimitāti.

Lai izpildītu Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas vēstulē norādīto, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra saistošie noteikumi Nr.49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” ir jāgroza, svītrojot Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 49. punktu un precizējot 96.punktā iekļautās prasības termiņam, kurā jāreklamē un jālabiekārto teritorija pēc iepriekšējās apbūves nojaukšanas, ja netiek uzsākta jauna būvniecība.

Ievērojot minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr./23 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”” (Pielikums).
2. Lēmumu piecu darba dienu laikā publicēt Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.

3. Paziņojumu par pieņemto lēmumu publicēt Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte".

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada 25.janvārī

Nr. ____

*Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes
2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.1972
(prot. Nr.58./2023,32.§)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra saistošajos noteikumos Nr.49/22 "Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu"

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25.panta pirmo daļu

Veikt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 25.oktobra saistošajos noteikumos Nr.49/22 "Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (turpmāk – Saistošie noteikumi):

1. Svītrot Saistošo noteikumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 49.punktu.

2. Izteikt Saistošo noteikumu Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 96. punktu šādā redakcijā:

“96. Nojaukto ēku vai inženierbūvju vietas un to apkārtni jānotīra un jānolīdzina”.

3. Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, kas ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa, pieejami Latvijas ģeotelpiskās informācijas portāla www.geolattvija.lv sadaļā https://geolattvija.lv/geo/tapis#document_26320.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1972
(prot. Nr.58/2023,32.§)

Par sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa *adrese* (turpmāk – sociālais dzīvoklis), īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma” 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot *sociālā dzīvokļa īres līgumu*. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pēc 25.07.2022. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.03/1-29 termiņa (31.01.2023.) beigām noslēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa *adrese*, uz laiku līdz 31.07.2023.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības SIA “VILKME” slēgt jaunu sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa *adrese*,

izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam, iepriekš sociālā dzīvokļa īres līguma formu saskņojot ar Ropažu novada pašvaldības Juridiskās, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;

3. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" (adrese Priedes 4-57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133, T. 67901050) par sociālā dzīvokļa *adrese*, izīrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME" noslēgtā sociālā dzīvokļa īres līguma kopiju nosūtīt Ropažu novada pašvaldībā Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļas pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam Mārim Onskulim uz e-pastu..
6. Lēmumu nosūtīt:
6.1.V.U.
6.2.Ropažu novada pašvaldības SIA "VILKME"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1974
(prot. Nr.58/2023,34.§)

Par dzīvokļa īres līguma termiņa pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā 16.01.2023. saņemts V.U. iesniegums, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/460, par dzīvokļa *adrese* (turpmāk – Dzīvoklis), īres līguma Nr.1679, kas 01.02.2012. noslēgts starp SIA "Vangažu Namsaimnieks" un V.U. (turpmāk – Līgums), darbības termiņa pagarināšanu, konstatēja:

01.02.2012. SIA "Vangažu Namsaimnieks" ar V.U. noslēdza Līgumu par Dzīvokļa īri. Līgums ar V.U. tika noslēgts likumā "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" un likumā "Par dzīvojamo telpu īri" (*likuma, kas bija spēkā līdz 2021.gada 1.maijam*) noteiktajā kārtībā.

30.12.2021. SIA "Vangažu Namsaimnieks", pamatojoties uz 29.12.2021. Ropažu novada domes lēmumu Nr.568, pagarināja Līgumu ar darbības termiņu līdz 02.01.2023.

16.01.2023. V.U. iesniedza Ropažu novada domē iesniegumu ar lūgumu pagarināt īres līguma darbības termiņu.

Atbilstoši SIA "Vangažu Namsaimnieks" 16.01.2023. elektroniski sniegtajai informācijai V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem apsaimniekošanas un siltumenerģijas piegādes pakalpojumiem.

Atbilstoši PSIA "VANGAŽU AVOTS" 14.12.2022. elektroniski sniegtajai informācija V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem ūdens apgādes un kanalizācijas pakalpojumiem.

V.U. uz 16.01.2023. nav īres maksas parāda.

Ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka V.U. par Dzīvoklim piekritīgajiem maksājumiem nav parāda, maksājumi tiek veikti savlaicīgi, ir iespējams pagarināt Līguma darbības termiņu ar V.U. ar termiņu līdz trīs gadiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 6.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu var noslēgt, pusēm vienojoties, uz noteiktu laiku vai arī nenorādot termiņu, un Pašvaldības likuma" 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Pagarināt 01.02.2012. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1679, kas noslēgts starp SIA "Vangažu Namsaimnieks" un V.U., par dzīvokļa *adrese*, īri, darbības termiņu līdz 25.01.2026.

2. Uzdot SIA "Vangažu Namsaimnieks" noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ... par 01.02.2012. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1679 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam un noslēgtās vienošanās kopiju iesniegt Ropažu novada pašvaldības Vangažu pilsētas pārvaldē.

3. V.U., personas kods ..., ievērojot šī lēmuma 1.punktā noteikto, noslēgt vienošanos ar SIA "Vangažu Namsaimnieks" par 01.02.2012. dzīvojamās telpas īres līguma Nr.1679 darbības termiņa pagarināšanu atbilstoši lēmuma 1.punktam, viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.

6.2. SIA "Vangažu Namsaimnieks"

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1975
(prot. Nr.58/2023,35.§)

Par personas reģistrēšanu 4.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana

Izskatot V.U. iesniegumu, kas Ropažu novada pašvaldībā saņemts 05.01.2023. un iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/121 par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā, konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Ņemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 21⁶.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta atsevišķi dzīvojoša personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 40. punktu, kas nosaka, sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā".

Ropažu novada dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.
2. Lēmumu nosūtīt:
2.1.V.U.
2.2.Ropažu novada Sociālajam dienestam

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1976
(prot. Nr.58/2023,36.§)

Par Ropažu novada domes 07.12.2022. lēmuma Nr.1810 atcelšanu daļā un jauna termiņa noteikšanu

Izskatot jautājumu par 07.12.2022. Ropažu novada domes lēmuma Nr.1810 atcelšanu daļā un jauna termiņa noteikšanu, konstatēja:

Ropažu novada dome 07.12.2022. pieņēma lēmumu Nr.1810 par pašvaldības dzīvokļa *adrese*, izīrēšanu V.U. un noteica V.U. termiņu vienu mēnesi no lēmuma pieņemšanas dienas noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks".

V.U. dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanas termiņš beidzās 06.01.2022.

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Administratīva procesa likuma 85.panta otrās daļas 2.punktu, kas nosaka, adresātam labvēlīgu tiesisku administratīvo aktu var atcelt tad, ja administratīvais akts izdots ar kādu citu nosacījumu un šis nosacījums nav laikus izpildīts.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Atcelt 07.12.2022. Ropažu novada domes lēmumu Nr.1810. daļā atceļot lēmuma 3.punktu.

2. Izteikt 07.12.2022. Ropažu novada domes lēmuma Nr.1810 3.punktu no jauna sekojošā redakcijā: “3.Uzlikt par pienākumu V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā, no ārstniecības iestādes stacionāra izrakstīšanas, slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā) atbilstoši šī lēmuma 1.punktam un līgumus ar pārējiem pašvaldības dzīvoklim pakalpojuma sniedzējiem.”
3. V.U., personas kods ..., pēc izrakstīšanās no stacionāra iesniegt Ropažu novada pašvaldībā izrakstu par uzturēšanās laiku stacionārā.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1.V.U..
 - 3.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks”

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1977
(prot. Nr.58/2023,37.§)

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

Ropažu novada dome izskatot jautājumu par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa *adrese*, izīrēšanu V.U., konstatēja:

ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21⁵.panta ceturto daļu, kas nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošajai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā, 21⁸.panta pirmo daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. 21⁸.panta otro daļu, kas nosaka, sociālo dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42.1. apakšpunktu, kas nosaka, 40.punktā un 40.1.2. apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

Ropažu novada dome nolemj:

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai *adrese*;
2. Izīrēt V.U., personas kods ..., sociālo dzīvokli *adrese*, uz laiku līdz sešiem mēnešiem no sociālā dzīvokļa īres līguma noslēgšanas datuma;
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" slēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par sociālā dzīvokļa *adrese*, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 2.punktam;
4. Uzdot V.U., personas kods ..., viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt sociālā dzīvokļa īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" (adrese Institūta ielā 30, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā) par sociālā dzīvokļa *adrese*, izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 2.punktam;
5. Noteikt, ka V.U., personas kods..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1.V.U.
 - 6.2.Ropažu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks".

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta pirmo un otro daļu, 77.pantu, 79.panta pirmo daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgas tiesu namā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1978
(prot. Nr.58/2023,39.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 09.12.2022. un 11.01.2023. saņemtos V.U., iesniegumus ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/7231 un RN/2023/4.1-1/314, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:
ierobežotas pieejamības informācija.

[3] Pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

- 2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);
- 4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;
- 5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2022. gada 1. jūnija sociālās dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņu ar V.U., par sociālo dzīvojamo telpu *adrese*, uz laiku līdz 30.06.2023.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu, vienlaikus vienojoties par nenokārtoto saistību izpildi viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar

Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1979
(prot. Nr.58/2023,40.§)

Par īres līguma pagarināšanu sociālajam dzīvoklim

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 12.12.2022. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/7257, par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu, konstatēts:

ierobežotas pieejamības informācija.

[3] Pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk-Likums) 21.⁶ panta pirmajā daļā noteikts, Sociālo dzīvokli ir tiesīga īrēt maznodrošināta persona, uz kuru ir attiecināms kāds no šādiem nosacījumiem:

1) persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir bērns ar invaliditāti, ja tas nav nodrošināts ar atsevišķu istabu vai dzīvojamā telpa ir bez ērtībām vai ar daļējām ērtībām vai atzīta par lietošanai nederīgu (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

2) atsevišķi dzīvojoša persona ar 1. vai 2. grupas invaliditāti (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

3) atsevišķi dzīvojoša pensijas vecumu sasniegusi persona (arī tad, ja persona lieto sev piederošu dzīvojamo telpu);

4) ģimene, kurā visi ģimenes locekļi ir pensijas vecumu sasniegušas personas vai personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti;

5) persona, kura izstājas no sociālās rehabilitācijas un aprūpes iestādes un saskaņā ar sociālā dienesta atzinumu spēj dzīvot patstāvīgi.

Likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁶ panta otrajā daļā noteikts, ka Pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kurām sniedzama palīdzība, izīrējot sociālo dzīvokli.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 40.1. apakšpunkta nosacījumi nosaka, ka Sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu papildus var izīrēt personai (ģimenei), kura ir sociāli maznodrošināta (trūcīga) un ir

izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli, un uz kuru ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:

40.1.1. ģimenei, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;

40.1.2. atsevišķi dzīvojoša persona ar 3. grupas invaliditāti.

Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 41. punkts nosaka: Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Dome atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli.

Ir konstatējams, ka persona atbilst to personu kategorijai, kurām būtu izīrējams sociālais dzīvoklis.

[4] Pamatojoties uz Likuma 21.⁸ panta otro daļu “Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.” un pamatojoties uz Ropažu novada domes 2022. gada 23. februāra Saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”, 41. punktu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt (pārjaunot) 2022. gada 6. jūlija sociālās dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņu ar V.U., par sociālo dzīvojamo telpu *adrese*, uz laiku līdz 31.05.2023.
2. V.U. noslēgt sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas ar Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”, Institūta iela 30, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
3. Apmaksas kārtība atbilstoši 2022. gada 23. februāra saistošo noteikumu Nr. 8/22 „Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 42. punktā un 42.1.apakšpunktā noteiktajam: 40. punktā un 40.1.2 apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ropažu novada Sociālā dienesta vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1980
(prot. Nr.58/2023,41.§)

Par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi

Ropažu novada pašvaldībā 2023.gada 09.janvārī saņemts V.U., personas kods ..., (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums, iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1 – 1/ 225, ar lūgumu ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu par īpašumiem ..., kadastra Nr. 8060-006-0511, kadastra Nr. 8060-006-0037, trīsdesmit sešu mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām ne mazāk kā 45,61 EUR, sākot no janvāra mēneša. Vienlaicīgi norādīts, ka papildus tiks maksāti arī kārtējie nekustamā īpašuma nodokļa maksājumi un nokavējuma naudas pieaugums.

Ropažu novada pašvaldība saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” 20.panta 3. punktu veic Ropažu novada pašvaldībai piekritīgo nodokļu administrēšanu.

Izvērtējot iepriekš minētajā iesniegumā izteikto lūgumu, tika konstatēts sekojošais:

Saskaņā ar likuma „Par nodokļiem un nodevām” (turpmāk tekstā – Likums) 18.panta pirmās daļas 3.punktu nodokļu administrācijas pienākums ir kontrolēt nodokļu (nodevu), kā arī citu valsts noteikto maksājumu parādus.

Pamatojoties uz Likuma 26.panta vienpadsmito daļu, nodokļu administrācijai, uz nodokļu maksātāja motivēta rakstveida iesnieguma pamata ir tiesības pieņemt lēmumu par nokavēto nodokļu labprātīgu izpildi, nosakot nodokļu maksātājam termiņus uz laiku līdz trim gadiem, skaitot no iesnieguma iesniegšanas dienas, labprātīgai tādu nokavēto nodokļu samaksai, kuri tiek piedzīti ar lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu. Nodokļu administrācija rakstiski vienojas ar nodokļu maksātāju par nokavēto nodokļu maksājumu samaksas grafiku. Nokavējuma nauda nodokļu pamatparāda summai tiek aprēķināta šā Likuma 29.panta otrajā daļā noteiktajā apmērā par katru kavējuma dienu visā kavējuma periodā.

Likuma 26.panta trīspadsmitā daļā noteikts, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos, vai noteiktajos termiņos neveic nodokļu maksājumus, kuru samaksas termiņš pagarināts šā likuma [24.panta](#) pirmās daļas 1. un 3.punktā noteiktajā kārtībā, nodokļu administrācijai ir tiesības atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi.

Likuma 29.panta otrā daļa nosaka, ka par nodokļu un nodevu maksājuma samaksas termiņa nokavējumu maksātājam tiek aprēķināta nokavējuma nauda – no laikā nenomaksātā pamatparāda 0,05 procenti par katru nokavēto dienu, ja konkrētā nodokļu likumā nav noteikti citi nokavējuma naudas apmēri.

V.U. uz 2023.gada 10.janvāri par nekustamiem īpašumiem ..., kadastra Nr. 8060-006-0511, ..., kadastra Nr. 8060-006-0037, ir parādā Ropažu novada pašvaldībai nekustamā īpašuma nodokli EUR 1417,44 apmērā un nokavējuma naudu EUR 224,36 apmērā, kopā 1641,80 EUR apmērā. Parāds izveidojies no 31.03.2019.

Nemot vērā iepriekš minēto, 2023.gada 10.janvāra iesniegumā izteiktais lūgums ļaut samaksāt izveidojušos nekustamā īpašuma nodokļa parādu trīsdesmit sešu mēnešu laikā, maksājot vienādās daļās līdz katra mēneša beigām kā EUR 45,61 (četrdesmit pieci euro un 61 cents) ir apmierināms, nosakot V.U. labprātīgu nekustamā īpašuma

nodokļa parāda izpildi sākot ar 2023.gada janvāra mēnesi, vienlaicīgi vēršot uzmanību, ka kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus ir jāveic pilnā apmērā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 6.panta trešā daļā noteiktajos termiņos saskaņā ar nodokļu administrācijas izdotajiem administratīvajiem aktiem.

Tomēr nodokļu administrācija ņem vērā, ka lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi darbības laikā var būt iespējamās piedziņas vēršana uz nekustamo īpašumu pēc citu piedzinēju iniciatīvas, kā arī gadījumā, ja nekustamais īpašums izsolē tiek atsavināts, nekustamā īpašuma nodokļa parāda atgūšana var būt apgrūtināta. Līdz ar to ierobežojoša nosacījuma iekļaušana administratīvajā aktā ir attaisnojama ar leģitīmu mērķi, proti, visas sabiedrības interesēs ir saņemt noteiktos nodokļus.

Administratīvā procesa likuma 68.panta trešā daļa nosaka, ka nosacījumam jābūt samērīgam ar administratīvā akta saturu un jāatbilst administratīvā akta jēgai un mērķim. Līdz ar to, lai nodrošinātu, ka sabiedrība saņemtu noteiktos nodokļu maksājumus, tad gadījumā, ja zvērināts tiesu izpildītājs vēršīs piedziņu pēc citu piedzinēju iniciatīvas uz V.U. nekustamiem īpašumiem ..., kadastra Nr. 8060-006-0511, ..., kadastra Nr. 8060-006-0037, vai nekustamajiem īpašumiem tiks mainītas īpašumtiesības, tas būs par pamatu lēmuma par ..., kadastra Nr. 8060-006-0511, ..., kadastra Nr. 8060-006-0037 nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai, kā arī tiks piedzīts nodokļu parāds bezstrīda kārtībā un iesniegts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu piedziņu zvērinātam tiesu izpildītājam izpildei.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 68.panta trešo daļu, likuma „Par nodokļiem un nodevām” 18.panta pirmās daļas 3.punktu, 26.panta vienpadsmito un trīspadsmito daļu, 29.panta otro daļu,

Ropažu novada dome nolemj:

- 1) Noteikt V.U., personas kods ..., labprātīgu nekustamo īpašuma nodokļa ..., kadastra Nr. 8060-006-0511, ..., kadastra Nr. 8060-006-0037, parādu izpildi trīsdesmit sešu mēnešu laikā, sākot ar 2023.gada janvāra mēnesi, veicot parāda maksājumus ne mazāk kā EUR 45,61 (četrdesmit pieci *euro* un 61 centi) apmērā līdz katra mēneša beigām, papildus maksājot kārtējos nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus, saskaņā ar maksāšanas paziņojumos norādītajiem termiņiem (Pielikums Nr.1);
- 2) lēmumā ietvertajai pamatparāda summai aprēķināt pusi no likumā "Par nodokļiem un nodevām" 29.panta otrajā daļā noteiktās nokavējuma naudas no dienas, kad nodokļu administrācija ir pieņēmusi lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 3) Zvērināta tiesu izpildītāja piedziņas vēršana uz V.U., personas kods nekustamiem īpašumiem, kadastra Nr. 8060-006-0511, ..., kadastra Nr. 8060-006-0037, vai īpašumtiesību maiņa būs pamats lēmuma par nokavēto nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu labprātīgu izpildi atcelšanai;
- 4) atcelt lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, ja nodokļu maksātājs neievēro lēmumā par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi noteiktos samaksas termiņus vai neveic pilnā apmērā kārtējos nodokļu maksājumus nodokļu likumos noteiktajos termiņos. Ja nodokļu administrācija atceļ lēmumu par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi, nesamaksātajam pamatparādam tiek atjaunota nokavējuma nauda pilnā apmērā no dienas, kad pieņemts lēmums par nokavēto nodokļu maksājumu labprātīgu izpildi;
- 5) Vienu lēmuma eksemplāru nosūtīt uz iesniedzēja V.U. e-pastu;

- 6) kontroli par lēmuma izpildi uzdot nekustamā īpašuma nodokļa administratorei I. Zvirbulei.

Administratīvais akts stājas spēkā ar brīdi, kad tas paziņots adresātam. Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 76. panta otrajai daļai un 188. panta otrajai daļai administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas, Rīgas tiesu namā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007, viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Maksājumus veikt skaidrā naudā Ropažu novada pašvaldības kasēs reģ.nr. 90000067986, vai ar pārskaitījumu AS "SEB banka" kods UNLALV2X konts LV79UNLA0033300130908, vai AS "Swedbank" kods HABALV22, konta nr. LV91HABA0551024208997, vai "Luminor Bank", kods RIKOLV2X, konta Nr.LV76RIKO0002013196683.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1981
(prot. Nr.58/2023,42.§)

Par galvojumu Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” aizņēmumam programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektam Sauriešos

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.1027 (prot. Nr.37/2022, 43.§) “Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā” paredzot īstenot četrus projektus.

Atbilstoši minētajam lēmuma ir noteikts, ka visu četru projektu kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas ir 7 205 000 EUR (septiņi miljoni divi simti pieci tūkstoši euro 00 centi), no kurām Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes komunālserviss” (turpmāk – PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) līdzfinansējums ir 4 567 000 EUR (četri miljoni pieci simti sešdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi) ar iespēju saņemt aizņēmumu 100% apmērā.

Projektu sagatavošanas laikā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta lēmumu (prot. Nr.46/2022, 74. §) tika precizētas kopējās indikatīvās projektu izmaksas un tās tika noteiktas 7 136 000 EUR (septiņi miljoni viens simts trīsdesmit seši tūkstoši euro 00 centu). No minētās kopējās summas, projektam “Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” bija paredzēta summa **1 551 197,35 EUR** (viens miljons pieci simti piecdesmit viens tūkstotis viens simts deviņdesmit septiņi euro 35

centi). Attiecīgi, paredzot, ka PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" līdzfinansējums būs 951 718,41 EUR (deviņi simti piecdesmit viens tūkstošis septiņi simti astoņpadsmit euro 41 cents).

Centrālā finanšu un līguma aģentūra 2022.gada 21.novembrī sniedza atzinumu par aģentūras lēmumā ietvertu nosacījumu izpildi, piešķirot "Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" projekta iesniedzējam (PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS") valsts atbalstu 599 478,94 EUR.

PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" (reģistrācijas Nr.40003708356, adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2130, izsludināja iepirkuma procedūru ar identifikācijas Nr. PSIAGK 2022/4 "Biomases katlumājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība Līdumnieku ielā 6, Saurieši, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā".

PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" iepirkumu komisija, izvērtējot iepirkuma procedūrā iesniegto pretendentu piedāvājumus, 2023.gada 9.janvārī pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, līdz ar to plānojot īstenot projektu par **3 066 800,66 EUR** (trīs miljoni sešdesmit seši tūkstoši astoņi simti euro 66 centi).

Ievērojot publiskā iepirkuma rezultātus un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinumu par atbalsta apmēru, PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", šī projekta īstenošanai, nepieciešams precizēt un palielināt aizņēmuma un, attiecīgi, Ropažu novada pašvaldības galvojuma summu.

PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS", kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz galvot **3 066 800,66 EUR** aizņēmumu Valsts kasē vai citā aizdevējiestādē ar aizdevējiestādes noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem investīciju projekta "Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" īstenošanai, iespēju robežās izmantojot atlikto maksājumu līdz 01.09.2025.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.2.apakšpunktu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Galvot** par PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" aizņēmumu investīciju projektam "Sauriešu centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem" **3 066 800,66 EUR** (trīs miljoni sešdesmit seši tūkstoši astoņi simti euro 66 centi) (ar PVN) apmērā ar atmaksas termiņu uz 15 gadiem, aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākot ar 2025.gada 1.septembri, no Valsts kases ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi vai no citas aizdevējiestādes ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākajiem kredīta nosacījumiem.
2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto aizdevuma atmaksas procenta likmi.

3. Atļaut PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" saņemt ilgtermiņa kredītu citā aizdevējietādē ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem, ja saņemts atteikums saņemt kredītu Valsts Kasē.
4. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei apstiprināšanai galvojuma nosacījumus, gadījumā, ja no Valsts kases saņemts kredīta piešķiršanas atteikums un galvojums nepieciešams citai aizdevējietādei.
5. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. PSIA "Garkalnes komunālserviss";
 - 6.3. Attīstības departamentam;
 - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1982
(prot. Nr.58/2023,43.§)

Par galvojumu Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" aizņēmumam programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektam Ulbrokā

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.1027 (prot. Nr.37/2022, 43.§) "Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes Komunālserviss" dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektā" paredzot īstenot četrus projektus.

Atbilstoši minētajam lēmuma ir noteikts, ka visu četru projektu kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas ir 7 205 000 EUR (septiņi miljoni divi simti pieci tūkstoši euro 00 centi), no kurām Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" (turpmāk – PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS") līdzfinansējums ir 4 567 000 EUR (četri miljoni pieci simti sešdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi) ar iespēju saņemt aizņēmumu 100% apmērā.

Projektu sagatavošanas laikā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta lēmumu (prot. Nr.46/2022, 74. §) tika precizētas kopējās indikatīvās projektu izmaksas un tās tika noteiktas 7 136 000 EUR (septiņi miljoni viens simts

trīsdesmit seši tūkstoši euro 00 centu). No minētās kopējās summas, projektam “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” bija paredzēta summa **3 791 850,00 EUR** (trīs miljoni septiņi simti deviņdesmit viens tūkstotis astoņi simti piecdesmit euro 00 centi). Attiecīgi, paredzot, ka PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” līdzfinansējums būs 2 380 497,75 EUR (divi miljoni trīs simti astoņdesmit tūkstoši četri simti deviņdesmit septiņi euro 75 centi).

Centrālā finanšu un līguma aģentūra 2022.gada 21.novembrī sniedza atzinumu par aģentūras lēmumā ietverto nosacījumu izpildi, piešķirot “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” projekta iesniedzējam (PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) valsts atbalstu 1 411 352,25 EUR.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” (reģistrācijas Nr.40003708356, adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2130, izsludināja iepirkuma procedūru ar identifikācijas Nr.PSIGK 2022/5 “Biomases katlumājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība Acones ielā 9, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iepirkumu komisija, izvērtējot iepirkuma procedūrā iesniegto pretendentu piedāvājumus, 2023.gada 18.janvārī pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, līdz ar to plānojot īstenot projektu par **5 721 380,94 EUR** (pieci miljoni septiņi simti divdesmit viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit euro 94 centi).

Ievērojot publiskā iepirkuma rezultātus un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinumu par atbalsta apmēru, PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, šī projekta īstenošanai, nepieciešams precizēt un palielināt aizņēmuma un, attiecīgi, Ropažu novada pašvaldības galvojuma summu.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz galvot **5 721 380,94 EUR** aizņēmumu Valsts kasē vai citā aizdevējiestādē ar aizdevējiestādes noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem investīciju projekta “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” īstenošanai, iespēju robežās izmantojot atlikto maksājumu līdz 01.09.2025.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Galvot** par PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” aizņēmumu investīciju projektam “Ulbrokas centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” **5 721 380,94 EUR** (pieci miljoni septiņi simti divdesmit viens tūkstotis trīs simti astoņdesmit euro 94 centi) (ar PVN) apmērā ar atmaksas termiņu uz 15 gadiem, aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākot ar 2025.gada 1.septembri, no Valsts kases ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi vai no citas aizdevējiestādes ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākajiem kredīta nosacījumiem.

2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto aizdevuma atmaksas procenta likmi.
3. Atļaut PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" saņemt ilgtermiņa kredītu citā aizdevējīestādē ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem, ja saņemts atteikums saņemt kredītu Valsts kasē.
4. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei apstiprināšanai galvojuma nosacījumus, gadījumā, ja no Valsts kases saņemts kredīta piešķiršanas atteikums un galvojums nepieciešams citai aizdevējīestādei..
5. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
6. Šo lēmumu izsniegt:

- 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 6.2. PSIA "Garkalnes komunālserviss";
- 6.3. Attīstības departamentam;
- 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 6.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1983
(prot. Nr.58/2023,44.§)

Par galvojumu Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" aizņēmumam programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektam Upeslejās

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.1027 (prot. Nr.37/2022, 43.§) "Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes Komunālserviss" dalību darbības programmas "Izaugsme un nodarbinātība" 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa "Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē" projektā" paredzot īstenot četrus projektus.

Atbilstoši minētajam lēmuma ir noteikts, ka visu četru projektu kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas ir 7 205 000 EUR (septiņi miljoni divi simti pieci tūkstoši euro 00 centi), no kurām Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Garkalnes komunālserviss" (turpmāk – PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS") līdzfinansējums ir 4 567 000 EUR (četri miljoni pieci simti sešdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi) ar iespēju saņemt aizņēmumu 100% apmērā.

Projektu sagatavošanas laikā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta lēmumu (prot. Nr.46/2022, 74. §) tika precizētas kopējās indikatīvās

projektu izmaksas un tās tika noteiktas 7 136 000 EUR (septiņi miljoni viens simts trīsdesmit seši tūkstoši euro 00 centu). No minētās kopējās summas, projektam “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” bija paredzēta summa **1 462 049,35 EUR** (viens miljons četri simti sešdesmit divi tūkstoši četrdesmit deviņi euro 35 centi). Attiecīgi, paredzot, ka PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” līdzfinansējums būs 948 973,39 EUR (deviņi simti četrdesmit astoņi tūkstoši deviņi simti septiņdesmi trīs euro 39 centi).

Centrālā finanšu un līguma aģentūra 2022.gada 21.novembrī sniedza atzinumu par aģentūras lēmumā ietverto nosacījumu izpildi, piešķirot “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” projekta iesniedzējam (PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) valsts atbalstu 513 075,96 EUR.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” (reģistrācijas Nr.40003708356, adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2130) izsludināja iepirkuma procedūru ar identifikācijas Nr.PSIAGK 2022/3 “Biomases katlumājas būvprojekta izstrāde, autoruzraudzība un būvniecība Zahārija Stopija ielā 1, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iepirkumu komisija, izvērtējot iepirkuma procedūrā iesniegto pretendentu piedāvājumus, 2022.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, plānojot īstenot projektu par **3 129 060,00 EUR** (trīs miljoni viens simts divdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit euro 00 centi).

Ievērojot publiskā iepirkuma rezultātus un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinumu par atbalsta apmēru, PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, šī projekta īstenošanai, nepieciešams precizēt un palielināt aizņēmuma un, attiecīgi, Ropažu novada pašvaldības galvojuma summu.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz galvot **3 129 060,00 EUR** aizņēmumu Valsts kasē vai citā aizdevējiestādē ar aizdevējiestādes noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem investīciju projekta “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” īstenošanai, iespēju robežās izmantojot atlikto maksājumu līdz 01.09.2025.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Galvot** par PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” aizņēmumu investīciju projektam “Upesleju centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” **3 129 060,00 EUR** (trīs miljoni viens simts divdesmit deviņi tūkstoši sešdesmit euro 00 centi) (ar PVN) apmērā ar atmaksas termiņu uz 15 gadiem, aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākot ar 2025.gada 1.septembri, no Valsts kases ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi vai no citas aizdevējiestādes ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākajiem kredīta nosacījumiem.

2. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto aizdevuma atmaksas procenta likmi.
3. Atļaut PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” saņemt ilgtermiņa kredītu citā aizdevējīestādē ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem, ja saņemts atteikums saņemt kredītu Valsts Kasē.
4. PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iesniegt domei apstiprināšanai galvojuma nosacījumus, gadījumā, ja no Valsts kases saņemts kredīta piešķiršanas atteikums un galvojums nepieciešams citai aizdevējīestādei.
5. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
6. Šo lēmumu izsniegt:

- 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 6.2. PSIA “Garkalnes komunālserviss”;
- 6.3. Attīstības departamentam;
- 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 6.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1984
(prot. Nr.58/2023,45.§)

Par galvojumu Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” aizņēmumam programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektam Līčos

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr.1027 (prot. Nr.37/2022, 43.§) “Par Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” dalību darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 4.3.1.specifiskā atbalsta mērķa “Veicināt energoefektivitāti un vietējo AER izmantošanu centralizētajā siltumapgādē” projektā” paredzot īstenot četrus projektus.

Atbilstoši minētajam lēmuma ir noteikts, ka visu četru projektu kopējās attiecināmās indikatīvās izmaksas ir 7 205 000 EUR (septiņi miljoni divi simti pieci tūkstoši euro 00 centi), no kurām Ropažu novada pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Garkalnes komunālserviss” (turpmāk – PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) līdzfinansējums ir 4 567 000 EUR (četri miljoni pieci simti sešdesmit septiņi tūkstoši euro 00 centi) ar iespēju saņemt aizņēmumu 100% apmērā.

Projektu sagatavošanas laikā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 31.augusta lēmumu (prot. Nr.46/2022, 74. §) tika precizētas kopējās indikatīvās projektu izmaksas un tās tika noteiktas 7 136 000 EUR (septiņi miljoni viens simts

trīsdesmit seši tūkstoši euro 00 centu). No minētās kopējās summas, projektam “Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” bija paredzēta summa **331 124 EUR** (trīs simti trīsdesmit viens simts divdesmit četri euro 00 centi). Attiecīgi, paredzot, ka PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” līdzfinansējums būs 203 714,40 EUR (divi simti trīs tūkstoši septiņi simti četrpadsmit euro 40 centi).

Centrālā finanšu un līguma aģentūra 2022.gada 21.novembrī sniedza atzinumu par aģentūras lēmumā ietvertu nosacījumu izpildi, piešķirot “Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” projekta iesniedzējam (PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”) valsts atbalstu **125 433,20 EUR**.

PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” (reģistrācijas Nr. 40003708356, adrese: Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads LV – 2137, turpmāk - pasūtītājs) izsludināja iepirkuma procedūru ar identifikācijas Nr. PSIAGK 2022/7 “Centralizētās siltumapgādes katlumājas piegāde un uzstādīšana Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” iepirkumu komisija, izvērtējot iepirkuma procedūrā iesniegto pretendentu piedāvājumus, 2022.gada 20.decembrī pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, līdz ar to plānojot īstenot projektu par **436 087,45 EUR** (četri simti trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit septiņi euro 45 centi).

Ievērojot publiskā iepirkuma rezultātus un Centrālās finanšu un līgumu aģentūras atzinumu par atbalsta apmēru, PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, šī projekta īstenošanai, nepieciešams precizēt un palielināt aizņēmuma un, attiecīgi, Ropažu novada pašvaldības galvojuma summu.

PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”, kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz galvot 436 087,45 EUR aizņēmumu Valsts kasē ar aizdevējiestādes noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem investīciju projekta “Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavotu pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” īstenošanai, iespēju robežās izmantojot atlikto maksājumu līdz 01.09.2025.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” 11.2.apakšpunktu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Galvot par PSIA “GARKALNES KOMUNĀLSERVISS” aizņēmumu investīciju projektam “Līču centralizētās siltumapgādes sistēmas siltumavota pāreja no fosilajiem uz atjaunīgajiem energoresursiem” 436 087,45 EUR (četri simti trīsdesmit seši tūkstoši astoņdesmit septiņi euro 45 centi) (ar PVN) apmērā ar atmaksas termiņu uz 15 gadiem, aizņēmuma pamatsummas atmaksu sākot ar 2025.gada 1.septembri, no Valsts kases ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi vai no citas aizdevējiestādes ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākajiem kredīta nosacījumiem.
2. Lūgt Ropažu novada pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomi atbalstīt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu ilgtermiņa kredīta saņemšanai no Valsts kases ar tās noteikto aizdevuma atmaksas

procenta likmi vai no citas aizdevējīestādes ar pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem.

3. Atļaut PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" saņemt ilgtermiņa kredītu citā aizdevējīestādē ar Ropažu novada pašvaldībai izdevīgākiem kredīta nosacījumiem, ja saņemts atteikums saņemt kredītu Valsts kasē.
4. PSIA "GARKALNES KOMUNĀLSERVISS" iesniegt Ropažu novada pašvaldības domei apstiprināšanai galvojuma nosacījumus, gadījumā, ja no Valsts kases saņemts kredīta piešķiršanas atteikums un galvojums nepieciešams citai aizdevējīestādei.
5. Garantēt aizņēmuma atmaksu ar Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
6. Šo lēmumu izsniegt:

- 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 6.2. PSIA "Garkalnes komunālserviss";
- 6.3. Attīstības departamentam;
- 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 6.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1985
(prot. Nr.58/2023,46.§)

**Par saistošo noteikumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes
2022. gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4/22
"Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2022. gadam""
apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības 2022.gada budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Saimnieks” budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;
- Gaismas pamatskolas budžetu;
- Budžeta paskaidrojuma rakstu.

Ropažu novada pašvaldības konsolidētajā 2022.gada budžeta plāna projektā tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21. panta pirmās daļas 2. punktu Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var apstiprināt pašvaldības budžetu, budžeta grozījumus un pārskatus par budžeta izpildi, kā arī saimniecisko un gada publisko pārskatu, un 46. panta pirmo daļu, Pašvaldība patstāvīgi izstrādā un izpilda pašvaldības budžetu. Saistošie noteikumi par pašvaldības budžeta apstiprināšanu un budžeta grozījumiem stājas spēkā nākamajā dienā pēc to parakstīšanas, ja tajos nav noteikts cits spēkā stāšanās laiks, tiem jābūt

brīvi pieejamiem pašvaldības domes ēkā un pagasta vai pilsētas pārvaldēs, un tie publicējami pašvaldības mājaslapā internetā, un likumu “Par pašvaldību budžetiem”, likumu “Par budžetu un finanšu vadību”,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4/22 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2022. gadam”” (pielikumā);

2. Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 46.panta otrās daļas nosacījumiem;

3. lēmumu izsniegt:

3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada _____

Nr. ____/23

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
25.01.2023. sēdes lēmumu Nr.1985
(prot. Nr.58/2023)*

**“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra
saistošajos noteikumos Nr. 4/22 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2022.
gadam””**

*Izdoti saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 14.panta
otrās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 2.punktu,
46.pantu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 16. un*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4/22 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2022. gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2. punktu šādā redakcijā:
“2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto budžetu 2022. gadam šādā apmērā (1. un 2.pielikums):
 - 2.1. Ropažu novada pašvaldības kārtējā gada ieņēmumi – 70 749 466.00 euro apmērā (1.pielikums);
 - 2.2. Ropažu novada pašvaldības kārtējā gada izdevumi – 86 439 539.00 euro apmērā (2.pielikums)”;
 - 2.3. Ieņēmumu izdevumu starpību sedz no naudas līdzekļu atlikuma un finansēšanas daļas – 15 690 073.00 euro

Pielikumā:

1. pielikums: “Ropažu novada pašvaldības budžeta ieņēmumi 2022. gadam” uz 2 lp.;
2. pielikums: “Ropažu novada pašvaldības budžeta izdevumi 2022.gadam” uz 28 lp.;
3. pielikums: Paskaidrojuma raksts Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 14.septembra saistošajiem noteikumiem Nr. ____ “Grozījumi Ropažu novada domes 2022. gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4/22 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2022. gadam”” uz 5 lp.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

Pielikums lēmumam “Par saistošo noteikumu
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes
2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4/22
“Par Ropažu novada pašvaldības budžetu
2022. gadam”” apstiprināšanu”

Paskaidrojuma raksts

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 4/22 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2022.gadam” veikti pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības iestāžu un struktūrvienību darbības un saņemtās Valsts mērķdotācijas un citu ieņēmumu izvērtējumu un ir nepieciešami, lai veiktu izmaiņas budžeta ieņēmumos un izdevumos.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības budžetā:

Ieņēmumi palielināti par 1 875 057 EUR

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
I IEŅĒMUMI - kopā		68874409.00	1875057.00	70749466.00
1	2	3	4	5
IEŅĀKUMA NODOKĻI	1.0.0.0.	37397294.00	1875057.00	39272351.00
Ieņēmumi no iedzīvotāju ieņēmuma nodokļa	1.1.0.0.	37397294.00	1875057.00	39272351.00
ĪPAŠUMA NODOKĻI	4.0.0.0.	5126436.00	0.00	5126436.00
Nekustamā īpašuma nodoklis	4.1.0.0.	5126436.00	0.00	5126436.00
NODOKĻI PAR PAKALPOJUMIEM UN PRECĒM	5.0.0.0.	2000000.00	0.00	2000000.00
Nodokļi un maksājumi par tiesībām lietot atsevišķas preces	5.5.0.0.	2000000.00	0.00	2000000.00
IEŅĒMUMI NO UZŅĒMĒJDARBĪBAS UN ĪPAŠUMA	8.0.0.0.	3790.00	0.00	3790.00
Ieņēmumi no SIA "Getliņi EKO" dividendēm	8.3.2.0.	2740.00	0.00	2740.00
Procentu ieņēmumi par depozītiem, kontu atlikumiem un valsts parāda vērtspapīriem un atlikto maksājumu	8.6.0.0.	1050.00	0.00	1050.00
VALSTS (PAŠVALDĪBU) NODEVAS UN KANCELEJAS NODEVAS	9.0.0.0.	200205.00	0.00	200205.00
Valsts nodevas par valsts sniegto nodrošinājumu un juridiskajiem un citiem pakalpojumiem	9.1.0.0.	8.00	0.00	8.00
Valsts nodevas, kuras ieskaita pašvaldību budžetā	9.4.0.0.	20847.00	0.00	20847.00
Pašvaldību nodevas	9.5.0.0.	179350.00	0.00	179350.00
NAUDAS SODI UN SANKCIJAS	10.0.0.0.	82900.00	0.00	82900.00
Naudas sodi	10.1.0.0.	82900.00	0.00	82900.00
PĀRĒJIE NENODOKĻU IEŅĒMUMI	12.0.0.0.	94698.00	0.00	94698.00
Nenodokļu ieņēmumi un ieņēmumi no zaudējumu atlīdzībām un kompensācijām	12.2.0.0.	2582.00	0.00	2582.00
Dažādi nenodokļu ieņēmumi	12.3.0.0.	92116.00	0.00	92116.00
Ieņēmumi no valsts (pašvaldību) īpašuma iznomāšanas, pārdošanas un no nodokļu pamatparāda kapitalizācijas	13.0.0.0.	2054167.00	0.00	2054167.00
Ieņēmumi no ēku un būvju īpašuma pārdošanas	13.1.0.0.	50000.00	0.00	50000.00
Ieņēmumi no zemes, meža īpašuma pārdošanas	13.2.0.0.	2001060.00	0.00	2001060.00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību kustamā īpašuma un mantas realizācijas	13.4.0.0.	2855.00	0.00	2855.00
Ieņēmumi no valsts un pašvaldību īpašuma iznomāšanas	13.5.0.0.	252.00	0.00	252.00
No valsts budžeta daļēji finansēto atvasināto publisko personu un budžeta nefinansēto iestāžu transferti	17.0.0.0.	133888.00	0.00	133888.00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta daļēji finansētām atvasinātām publiskām personām un no budžeta nefinansētām iestādēm	17.2.0.0.	60000.00	0.00	60000.00

par deinstitucionalizācijas projekta realizāciju	17.2.0.1.	70774.00	0.00	70774.00
Kultūrmantojuma dienu projekta realizācija	17.2.0.2.	3114.00	0.00	3114.00
Valsts budžeta transferti	18.0.0.0.	20111925.00	0.00	20111925.00
Pašvaldību saņemtie transferti no valsts budžeta	18.6.0.0.	20111925.00	0.00	20111925.00
PAŠVALDĪBU BUDŽETU TRANSFERTI	19.0.0.0.	1140321.00	0.00	1140321.00
Pašvaldību saņemtie transferti no citām pašvaldībām	19.2.0.0.	1140321.00	0.00	1140321.00
Iestādes ieņēmumi	21.0.0.0.	528785.00	0.00	528785.00
Ieņēmumi no iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.3.0.0.	478960.00	0.00	478960.00
Pārējie 21.3.0.0.grupā neklasificētie iestāžu ieņēmumi par iestāžu sniegtajiem maksas pakalpojumiem un citi pašu ieņēmumi	21.4.0.0.	49825.00	0.00	49825.00

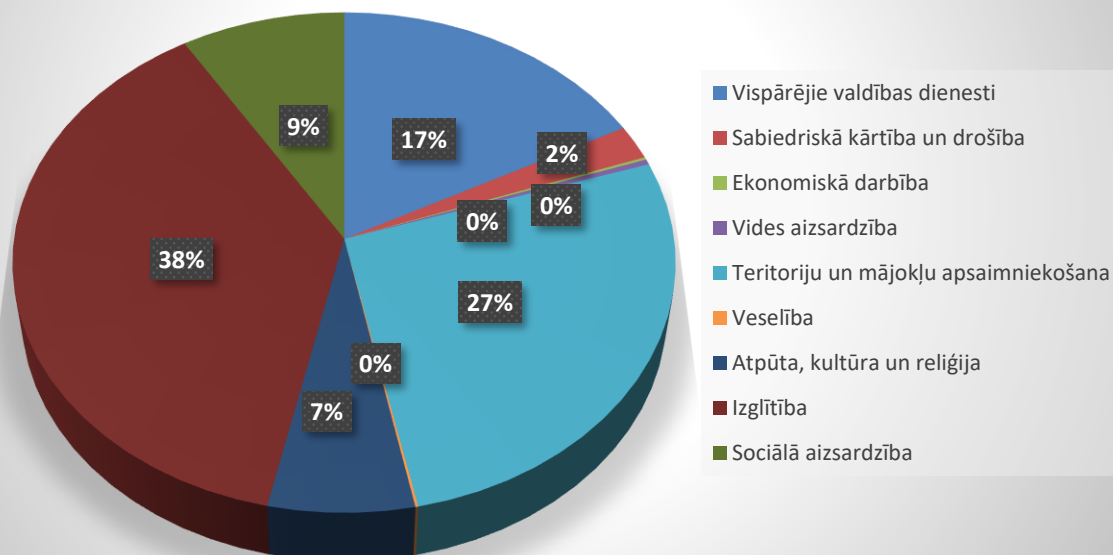
Palielināti ieņēmumi precizējot iespējamo Iedzīvotāja ienākuma nodokļa saņemšanu 1 875 057 euro.

Izdevumi

Kopējie izdevumi palielināti par 2 309 479 EUR

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Apstiprināts 2022. gadam	Grozījumi (+/-)	Precizētais 2022. gada budžets
		EUR	EUR	EUR
II IZDEVUMI - kopā		84130060.00	2309479.00	86439539.00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām				
Vispārējie valdības dienesti	01.000	14503852.00	428635.00	14932487.00
Sabiedriskā kārtība un drošība	03.000	1916016.00	0.00	1916016.00
Ekonomiskā darbība	04.000	141290.00	0.00	141290.00
Vides aizsardzība	05.000	290000.00	0.00	290000.00
Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana	06.000	21255477.00	1872359.00	23127836.00
Veselība	07.000	95980.00	8485.00	104465.00
Atpūta, kultūra un reliģija	08.000	5641493.00	0.00	5641493.00
Izglītība	09.000	32702504.00	0.00	32702504.00
Sociālā aizsardzība	10.000	7583448.00	0.00	7583448.00

Izdevumi atbilstoši funkcionālajām kategorijām 2022.gadā, EURO



1.attēls

II IZDEVUMI - kopā		84130060.00	2309479.00	86439539.00
1	2	3	4	5
Izdevumi atbilstoši ekonomiskajām kategorijām				
Atlīdzība	1000	30953774.00	0.00	30953774.00
Atalgojums	1100	24076509.00	0.00	24076509.00
Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, pabalsti un kompensācijas	1200	6877265.00	0.00	6877265.00
Preces un pakalpojumi	2000	18407179.00	12380.00	18419559.00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	99727.00	0.00	99727.00
Pakalpojumi	2200	14293431.00	0.00	14293431.00
Krājumi, materiāli, energoresursi, preces, biroja preces un inventārs, kurus neuzskaita kodā 5000	2300	3970426.00	0.00	3970426.00
Izdevumi periodikas iegādei (bibliotēku krājumiem)	2400	26270.00	0.00	26270.00
Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu un sankciju maksājumi	2500	17325.00	12380.00	29705.00
Pakalpojumi, kurus budžeta iestādes apmaksā noteikto funkciju ietvaros, kas nav iestādes administratīvie izdevumi	2800	0.00	0.00	0.00
Subsīdijas un dotācijas	3000	371540.00	0.00	371540.00
Subsīdijas un dotācijas komersantiem, biedrībām un nodibinājumiem	3200	371540.00	0.00	371540.00
Procentu izdevumi	4000	112000.00	0.00	112000.00
Pārējie procentu maksājumi	4300	112000.00	0.00	112000.00
Pamatkapitāla veidošana	5000	17549180.00	1872359.00	19421539.00
Nemateriālie ieguldījumi	5100	205052.00	40000.00	245052.00
Pamatlīdzekļi	5200	17344128.00	1832359.00	19176487.00
Sociālie pabalsti	6000	4228309.00	8485.00	4236794.00

Pensijas un sociālie pabalsti naudā	6200	1397045.00	0.00	1397045.00
Sociālie pabalsti natūrā	6300	306649.00	8485.00	315134.00
Pārējie klasifikācijā neminētie maksājumi iedzīvotājiem natūrā un kompensācijas	6400	2520700.00	0.00	2520700.00
Kompensācijas, kuras izmaksā personām, pamatojoties uz Latvijas tiesu, Eiropas Savienības Tiesas, Eiropas Cilvēktiesību tiesas nolēmumiem	6500	3915.00	0.00	3915.00
Transferti, uzturēšanas izdevumu transferti, pašu resursu maksājumi, starptautiskā sadarbība	7000	12508078.00	416255.00	12924333.00
Pašvaldību transferti un uzturēšanas izdevumu transferti	7200	12508078.00	416255.00	12924333.00



2.attēls

“Vispārējie valdības dienesti” izdevumu iekšējā pārdale – Precizējot faktiskos izdevumus, kopējie izdevumi palielināti par 428 635 euro.

Veicot grozījumus ir palielināti izdevumi “Pašvaldību budžetu iemaksas pašvaldību finanšu izlīdzināšanas fondā” par summu 416 255 euro.

Veicot grozījumus palielināti izdevumi “Budžeta iestāžu nodokļu, nodevu maksājumi” par summu 2 500 euro.

“Teritoriju un mājokļu apsaimniekošana” precizējot funkcionālās kategorijas, izdevumi palielināti par 1 872 359 euro.

Veicot grozījumus palielināti izdevumi nemateriālo ieguldījumu izveidei par summu – 40000 euro.

Veicot grozījumus palielināti izdevumi pamatlīdzekļu izveidei par summu – 1 832 359 euro.

“Veselība” precizējot kopējos izdevumus, tie palielināti par 8 485 euro.

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1986
(prot. Nr.58/2023,47.§)

Par zemesgabala daļas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nomas tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr.1709 (prot. Nr.51/2022,53.§) “Par zemesgabala daļas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, iznomāšanu” tika uzsākta Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 8096 005 0457 sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960050457 daļas 3,5 m2 platībā nomas tiesību izsole, ar mērķi izvietot karsto dzērienu tirdzniecības automātu.

Saskaņā ar 20223 gada 10.janvāra Aktu Nr. 3005837/0/2023-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 10.12.2022. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 09.01.2023 plkst. 13:39.

Izsoles sākuma cena gadā (nosacītā cena) noteikta EUR 720,00 (septiņi simti divdesmit euro).

Izsoles solis noteikts EUR 6.00 (seši euro).

Ņemot vērā izsoles rezultātus redzams, ka izsolē bija pieteikušies divi pretendenti. Augstāko nomas maksu gadā EUR 1836,78 nosolījis pretendents SIA “Coffee Address”, reģ. nr. 40003174017, adrese Mūkusalas iela 42, Rīga, LV-1004.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos. Izsoles noteikumu 6.1.punkts paredz, ka izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 2 (divu) nedēļu laikā tiek slēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu. Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 43. punktu, Iznomātājs nomas līgumu slēdz ar pretendentu, kurš atbilst iznomātāja nosacījumiem un ir piedāvājis augstāko nomas maksu. “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punkts nosaka, ka Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr. 80960050457, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960050457 daļas 3,5 m2 platībā, nomas

- tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, ar nomas termiņu 5 gadi un mērķi karsto dzērienu tirdzniecības automāta izvietojšanai, par izsoles uzvarētāju nosakot nosolītāju SIA "Coffee Address", reģ.nr. 40003174017, ar nosolīto augstāko nomas maksu gadā - EUR 1836,78 (viens tūkstotis astoņi simti trīsdesmit seši euro un 78 centi), tai skaitā PVN EUR 318,78.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
 3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izsoles uzvarētāju SIA "Coffee Address.
 - 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1987
(prot. Nr.58/2023,48.§)

Par finansējuma piešķiršanu pašvaldības izglītības iestādei

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 18. janvārī saņemts pašvaldības dibinātas izglītības iestādes Upesleju sākumskolas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. IJKSD/2023/13.2-S/4, par papildus finansējuma piešķiršanu.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

Iesniedzējs savā iesniegumā norāda, ka pamatojoties uz Pašvaldības izveidotās Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas 2023.gada 10.janvāra protokolu Nr. A.3.2.-6/2023/1 1.punktu, Upesleju sākumskolai ir izveidojies mērķdotācijas apjoma samazinājums, salīdzinot ar mērķdotācijas apjomu, kas bija noteikts laika periodam no 2022.gada 1.septembra līdz 2022.gada 31. decembrim.

Norādīts, ka trūkstošā summa laika periodam no 01.01.2023. līdz 31.08.2023. mēnesī ir EUR 344,00 (trīs simti četrdesmit četri euro un 00 centi) apmērā. Iesniedzējs lūdz rast iespēju trūkstošo finansējumu piešķirt no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības departamentu ir veicis esošās situācijas izvērtējumu un rosina Pašvaldības domei atbalstīt Iesniedzēja lūgumu, piešķirot papildus finansējumu Upesleju sākumskolas pedagogu darba samaksai.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību, Izglītības

likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu, pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Paredzēt pašvaldības budžetā un piešķirt pašvaldības izglītības iestādei, Upesleju sākumskolai, papildu finansējumu pedagogu darba samaksai EUR 2752,00 (divi tūkstoši septiņi simti piecdesmit divi euro un 00 centi) apmērā, par laika periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz 2023.gada 31.augustam.
2. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 2.1.Upesleju sākumskolu.
 - 2.2.Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 2.3.Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1988
(prot. Nr.58/2023,49.§)

Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumā Nr. 1263 „Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022. gada 22. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 1263 (prot. Nr. 41/2022, 58. §) „Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā “ (turpmāk – Lēmums).

Nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), kadastra nr. 8060 012 0728, kas pēc Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2904 ha (kadastra apzīmējums 8060 012 1020), uz kura atrodas ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001) ar Valstij piekritīgā nekustamā īpašuma fakta konstatācijas aktu ir ņemts valsts uzskaitē.

Nekustamais īpašums pēc zemesgrāmatas datiem aptver nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8060 012 0727) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 012 0727) - Ezerkrasta ielā 20, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, un nekustamo īpašumu (nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8060 012 0728) - zemes vienību (zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 012 0728) un dzīvojamo māju (kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001) - Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4.1. apakšpunktā noteiktajam Valsts ieņēmumu dienests (turpmāk – VID)

lūdza sniegt informāciju, vai minētais Nekustamais īpašums ir nepieciešams Pašvaldības īpašumā.

Pašvaldības dome ar Lēmumu noteica Nekustamā īpašuma izmantošanu Pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai un puda Pašvaldības gatavību Nekustamo īpašumu pārņemt savā īpašumā

Pamatojoties uz augstāk minēto un saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 26. novembra noteikumu Nr. 1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.⁵ punktā noteikto par pieņemto lēmumu informācija nosūtīta VID un Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju (turpmāk – VARAM). 2022.gada 7.jūlijā VARAM saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 15.pantu lūdza precizēt Lēmumā, kādai funkcijai Nekustamais īpašums tiks izmantots pēc tā pārņemšanas.

Ar Pašvaldības domes 2022. gada 20. jūlija lēmumu Nr. 1378 (prot. Nr. 43/2022, 54. §) “Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 22. jūnija lēmumā Nr. 1263 “Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” tika pieņemti grozījumi Lēmumā, iekļaujot autonomo funkciju atbilstoši likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. punktam – gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Ministru kabineta rīkojuma projekta “Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ezerkrasta ielā 20 un Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā” starpinstitutiju saskaņošanas laikā Finanšu ministrija, ievērojot Ministru kabineta 2013.gada 26.novembra noteikumu Nr.1354 “Kārtība, kādā veicama valstij piekritīgās mantas uzskaitē, novērtēšana, realizācija, nodošana bez maksas, iznīcināšana un realizācijas ieņēmumu ieskaitīšana valsts budžetā” 32.4. apakšpunktā minēto nekustamo īpašumu izmantošanas veidu, lūdza precizēt Lēmumu, iekļaujot tajā Pašvaldības autonomo funkciju – palīdzības sniegšana iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā.

2013. gada 01. janvārī spēkā stājies jaunais Pašvaldību likums, aizstājot likumu “Par pašvaldībām”, kura 15. panta pirmās daļas 4. un 9. punktā tika noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas attiecīgi gādāt par iedzīvotāju izglītību un sniegt palīdzību iedzīvotājiem dzīvokļa jautājumu risināšanā. Pašvaldību likumā minētās Pašvaldības autonomās funkcijas ir noteiktas šī likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 10. punktā.

Nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra nr. 8060 012 0728, kas sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2904 ha (kadastra apzīmējums 8060 012 1020), uz kura atrodas ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001), atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 10. punktam ir nepieciešams Pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību un sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, un Pašvaldība ir gatava to pārņemt savā īpašumā.

Izvērtējot minēto, konstatēts, ka ir nepieciešams grozīt Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 10. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 22. jūnija lēmumā Nr. 1263 (prot. Nr. 41/2022, 58. §) „Par valstij piekritīgo nekustamo īpašumu

Kalnāju iela 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā“ un izteikt lemjošās daļas 1. punktu šādā redakcijā:

- “1. Nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra nr. 8060 012 0728, kas pēc Nekustama īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem sastāv no zemes gabala ar kopējo platību 0,2904 ha (kadastra apzīmējums 8060 012 1020), uz kura atrodas ekspluatācijā nodota dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001), ir nepieciešams pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai – atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 10. punktam (iepriekš likuma “Par pašvaldībām” 15. panta pirmās daļas 4. un 9. punktam) gādāt par iedzīvotāju izglītību un sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, un pašvaldība ir gatava to pārņemt savā īpašumā”.
2. Informēt Valsts ieņēmumu dienestu par pieņemto lēmumu.
 3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai nosūtīt informāciju Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai, Ministru kabineta rīkojuma projekta par valstij piekritīga nekustamā īpašuma nodošanu pašvaldības īpašumā sagatavošanai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1989
(prot. Nr.58/2023,50.§)

Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra lēmumā Nr. 1753 “Par telpu grupas 010 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir pieņēmusi 2022. gada 9. novembra lēmumu Nr.1753 “Par telpu grupas 010 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu” (prot. Nr. 52/2022, 28. §) (turpmāk – Lēmums).

Lēmuma 1. punkts paredz nodot nomā telpu grupu 010 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 45,4 m².

Lēmuma 2. punkts noteic Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.

Izsoles organizēšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 25. punktu tiek publicēta informācija par nomas objektu un nomas nosacījumiem, cita starpā norādot nomas objekta iznomāšanas termiņu atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 25.3. apakšpunktam. Lēmumā šāds termiņš šobrīd nav noteikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 23. un 25. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra lēmumā Nr. 1753 "Par telpu grupas 010 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu" un papildināt lemjošo daļu ar jaunu 5. punktu šādā redakcijā:
"5. Nomas objekta iznomāšanas termiņš – 5 gadi."
2. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1990
(prot. Nr.58/2023,51.§)

Par grozījumu izdarīšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra lēmumā Nr. 1752 "Par telpu grupas 011 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu"

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ir pieņēmusi 2022. gada 9. novembra lēmumu Nr. 1752 "Par telpu grupas 011 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu" (prot. Nr. 52/2022, 27. §) (turpmāk – Lēmums).

Lēmuma 1. punkts paredz nodot nomā telpu grupu 011 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 13,1 m².

Lēmuma 2. punkts noteic Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.

Izsoles organizēšanai saskaņā ar Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 97) 25. punktu tiek publicēta informācija par nomas objektu un nomas nosacījumiem, cita starpā norādot nomas objekta iznomāšanas termiņu atbilstoši MK noteikumu Nr. 97 25.3. apakšpunktam. Lēmumā šāds termiņš šobrīd nav noteikts.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu un 73. panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97

“Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12., 23. un 25. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 9. novembra lēmumu Nr.1752 “Par telpu grupas 011 Gaujas ielā 18, Vangažos, iznomāšanu” un papildināt lemjošo daļu ar jaunu 5. punktu šādā redakcijā:
“5. Nomas objekta iznomāšanas termiņš – 5 gadi.”
2. Lēmumu izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens

LĒMUMS

2023.gada 25.janvārī

Nr.1991
(prot. Nr.58/2023,52.§)

Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu zemes vienībām

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatīja 2022.gada Tehniski ekonomisko pamatojumu projektu “Centralizētās siltumapgādes sistēmas energoefektivitātes uzlabošana un fosilo energoresursu aizstāšana ar atjaunīgajiem energoresursiem Ropažu novada Stopiņu pagasta Ulbrokā, Sauriešos, Upeslejās un Līčos” (turpmāk – TEP) un Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “VILKME” projekta “Centralizētās siltumapgādes sistēmas Ropažu novada, Ropažu pagasta Ropažos, Zaķumuižā, Muceniekos, Silakrogā siltumavota pāreja uz atjaunīgo energoresursu izmantošanu.” tehniski ekonomisko pamatojumu, kuros paredzēta jaunu siltumavotu izbūve Ropažu novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000642355 ierakstīts nekustamais īpašums “Līči-Juglas dzirnavas”, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 001 0526). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- 2) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 12.oktobra lēmumu Nr.1650 (protokols Nr.50/2022, 42.§) “Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0526, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., daļā” SIA “Garkalnes Komunālserviss”, reģistrācijas numurs

40003708356, ir piešķirtas apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,07 ha platībā;

- 3) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.340 ierakstīts nekustamais īpašums “Līdumnieki”, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0044), kura sastāvā ir zemes vienība Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096 008 0044) ar kopējo platību 5,30 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- 4) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 12.oktobra lēmumu Nr.1648 (prot. Nr.50/2022, 40.§) “Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības Līdumnieku iela 6, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096 008 0044) daļā” SIA “Garkalnes Komunālserviss”, reģistrācijas numurs 40003708356, ir piešķirtas apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,20 ha platībā;
- 5) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000117349 ierakstīts nekustamais īpašums “Laucinieki”, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 296), kura sastāvā ir zemes vienība Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096 003 1548) ar kopējo platību 2,0135 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda;
- 6) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 12.oktobra lēmumu Nr.1649 (protokols Nr.50/2022, 41.§) “Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības Acones iela 9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra apzīmējums 8096 003 1548) daļā”, SIA “Garkalnes Komunālserviss”, reģistrācijas numurs 40003708356, ir piešķirtas apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,30 ha platībā;
- 7) Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 590 ierakstīts nekustamais īpašums “Silakrogs”, adrese: “Silakrogs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 007 0008, kura sastāvā ir zemes gabals ar kopējo platību 40,1582 ha (dati par platību ņemti no NINO sistēmas) uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000029039, vārda;
- 8) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 12.oktobra lēmumu Nr.1656 (protokols Nr.50/2022, 48.§) “Par apbūves tiesību piešķiršanu nekustamā īpašuma “Silakrogs”, adrese: “Silakrogs”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 007 0008, zemes gabala daļā”, SIA “VILKME”, reģistrācijas numurs 40103073411, ir piešķirtas apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,20 ha platībā;
- 9) Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000002283 ierakstīts nekustamais īpašums - adrese: “Zaķumuižas katlu māja”, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs: 8084 008 0323, kura sastāvā ir zemes gabals ar kadastra numuru: 8084 008 0323, 0,2624 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 9000029039, vārda;

- 10) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 12.oktobra lēmumu Nr.1655 (protokols Nr.50/2022, 47.§) “Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes gabala daļā, nekustamā īpašumā - adrese: “Zaķumuižas katlu māja”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (kadastra Nr.80840080323)”, SIA “VILKME”, reģistrācijas numurs 40103073411, ir piešķirtas apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,1827 ha platībā;
- 11) Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1181 ierakstīts nekustamais īpašums “Pagastmāja, parks”, adrese: “Pagastmāja”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs :8084 009 0318, kura sastāvā ir zemes gabals ar kadastra numuru: 8084 009 0337, 1,8 ha platībā, īpašuma tiesības ir nostiprinātas uz *bijušās* Ropažu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 9000029039, vārda;
- 12) saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 12.oktobra lēmumu Nr.1654 (protokols Nr.50/2022, 46.§) “Par apbūves tiesību piešķiršanu zemes vienības “Pagastmāja, parks”, “Pagastmāja,” Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā (kadastra apzīmējums 80840090337) daļā”, SIA “VILKME”, reģistrācijas numurs 40103073411, ir piešķirtas apbūves tiesības uz zemes vienības daļu 0,40 ha platībā;
- 13) saskaņā ar 2010.gada 10.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.1.apakšpunktu, kas nosaka, ka lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam pievieno grafisko pielikumu – zemes robežu plāna kopiju vai citu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa, vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus. Apbūves tiesības ierakstīšanai zemesgrāmatā pievieno mērnieka sagatavotu grafisko materiālu, kurā attēlota plānotā zemes vienības daļa un norādītas koordinātas Latvijas 1992. gada ģeodēziskajā koordinātu sistēmā, kas izteikta kā Merkatora transversālās projekcijas plaknes koordinātas (LKS-92 TM), vai zemes vienības daļas kadastrālās uzmērīšanas dokumentus. 23.1.2.apakšpunkts nosaka, ka lai zemes vienības daļu reģistrētu Kadastra informācijas sistēmā iesniegumam pievieno valsts institūcijas vai vietējās pašvaldības lēmumu par zemes vienības daļas nekustamā īpašuma lietošanas mērķa un tam piekrītošās zemes platības noteikšanu, ja ziņas par nekustamā īpašuma lietošanas mērķi nav iesniegusi vietējā pašvaldība vai valsts institūcija;

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2010.gada 10.aprīļa noteikumu Nr.263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.punktu, Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 7., 14., 16., 18. un 35.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu:

- 1.1.** 80960010526 daļai 0,07 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (kods 0501; platība 0,07 ha);
- 1.2.** 80960080044 daļai 0,20 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība* (kods 0101; platība 0,20 ha);

- 1.3. 80960031548 daļai 0,30 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *neapgūta sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme* (kods 0900; platība 0,30 ha);
- 1.4. 80840070008 daļai 0,2 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (kods 0201; platība 0,20 ha);
- 1.5. 80840080323 daļai 0,1827 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (kods 1201; platība 0,1827 ha);
- 1.6. 80840090337 daļai 0,40 ha platībā nekustamā īpašuma lietošanas mērķi *Ar maģistrālajām elektropārvades un sakaru līnijām un maģistrālajiem naftas, naftas produktu, ķīmisko produktu, gāzes un ūdens cauruļvadiem saistīto būvju, ūdens ņemšanas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apbūve* (kods 1201; platība 0,40 ha).
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos zemes vienību nekustamo īpašumu lietošanas mērķus reģistrēt programmā NINO.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram.
4. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 4.1. SIA "VILKME";
 - 4.2. SIA "Garkalnes Komunālserviss";
 - 4.3. Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam;
 - 4.4. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājas pirmais vietnieks

A.Vaičulens