



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģistrācijas Nr. 90000029039

Sporta iela 1, Ropaži, Ropažu novads, LV 2135

Tālr. 67918666, fakss 67918385, e-pasts ropazi@ropazi.lv

AS Swedbank Valmieras filiāle, kods HABALV22, konts LV54 HABA 0551 0133 8368 7

Ropažu novadā



SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.13/2017

“Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību, nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu un nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Ropažu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8^l.daļu, 3. panta pirmo daļu un 9.panta otro daļu

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību Ropažu novadā, nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojuma izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu izdošanu un nekustamā īpašuma nodokļa parādu piedziņu atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem veic Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības daļa, saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības iestādes nolikumu “Par nekustamā īpašuma nodokļa administrešanas, uzskaites un administratīvo aktu izpildes kārtību” (apstiprinātu ar Ropažu novada Domes 23.08.2017. lēmumu protokols Nr.16, 17.§).
3. Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kurā Šī māja atrodas, maksā:
 - 3.1. īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību;
 - 3.2. personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai;
 - 3.3. dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā);
 - 3.4. personas, kuras faktiski lieto nekustamo īpašumu.
4. Ropažu novadā tiek piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā noteiktās nekustamā īpašuma nodokļa likmes, izņemot tālāk šajā punktā noteikto gadījumu. Nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības piemēro dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un **taksācijas**

gada 1.janvārī plkst. 00.00 nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta neviens personas dzīvesvieta.

5. Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņš ir septiņi gadi no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
6. Šie noteikumi stājas spēkā ar 2018. gada 01. janvāri.

Ropažu novada domes priekšsēdētājs



Z.Blaus

PASKAIDROJUMA RAKSTS SAISTOŠAJIEM NOTEIKUMIEM NR.13/2017

“Par nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas kārtību, nekustamā īpašuma nodokļa likmes piemērošanu un nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu Ropažu novadā”

1.	Pamatojums	<p>Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk tekstā – Likums): <i>2.panta 8^l.daļu, 3. panta pirmo daļu, un 9.panta otro daļu</i>, kas nosaka, noteiktajā laikā nenomaksāto nodokli, soda naudu vai nokavējuma naudu saskaņā ar pašvaldības lēmumu piedzen bezstrīda kārtībā atbilstoši likumam „Par nodokļiem un nodevām” un Administratīvā procesa likumā noteiktajai administratīvā akta piespiedu izpildes kārtībai. Pašvaldība pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.panta pirmajā daļā noteikts, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi vai likmes no 0,2 līdz 3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības nosaka pašvaldība savos saistošajos noteikumos. Nekustamā īpašuma nodokļa likme dzīvojamām mājām, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, ir:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 euro; b) 0,4% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 56 915 euro, bet nepārsniedz 106 715 euro; c) 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 euro. <p>Saistošie noteikumi nosaka, ka nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības piemēro dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamo māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu, ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un taksācijas gada 1.janvārī plkst. 00.00 nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta.</p> <p>Likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 2.panta 8^l.daļā noteikts, ka Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki, kuriem īres un nomas līgumi slēgti ar pašvaldību, vai personas, kuras īpašuma tiesības uz dzīvojamo māju (tās daļu) ieguvušas līdz dzīvojamās mājas privatizācijai, vai dzīvokļu īpašumu tiesiskie valdītāji (līdz nekustamā īpašuma reģistrēšanai zemesgrāmatā), vai šā panta septītajā daļā</p>
----	------------	--

		noteiktie nodokļa maksātāji, ja pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir noteikusi šādu maksāšanas kārtību.
2.	Īss satura izklāsts	<p>Noteikumi nosaka:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nekustamā īpašuma nodokli par daudzdzīvokļu dzīvojamā māju (tās daļu), kas ierakstīta zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda, un pašvaldībai piederošo vai piekritīgo zemi, uz kuras šī māja atrodas, maksā pašvaldības daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (tās daļu) īrnieki un nomnieki. - Nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. <p>- Ropažu novadā piemērotas likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3.pantā noteiktās nekustamā īpašuma nodokļa likmes, izņemot gadījumu, kad nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības piemēro dzīvojamām mājām neatkarīgi no tā, vai tās ir vai nav sadalītas dzīvokļu īpašumos, dzīvojamā māju daļām, telpu grupām nedzīvojamās ēkās, kuru lietošanas veids ir dzīvošana, kā arī telpu grupām, kuru lietošanas veids ir saistīts ar dzīvošanu ja tās netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai un taksācijas gada 1.janvārī plkst. 00.00 nekustamā īpašuma objektā nav deklarēta nevienas personas dzīvesvieta</p>
3.	Informācija par ietekmi uz pašvaldības budžetu	Skaitliski aprēķināt tā ietekmi uz pašvaldības budžetu būs iespējams tikai pēc nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības saņemšanas no nekustamā īpašuma Valsts kadastra informācijas sistēmas un Iedzīvotāju reģistra sistēmas.
4.	Informācija par ietekmi uz sabiedrību (mērķgrupām) un uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu tiesiskais regulējums – fiziskas personas, kuru īpašumā vai tiesiskajā valdījumā ir nekustamais īpašums. Nodokļa maksājums pieauga mājokļiem, kuros īpašnieks, tiesiskais valdītājs nebūs deklarējis nevienas personas dzīvesvietu, līdz ar to veicinot deklarēt dzīvesvietu Ropažu novadā.
5.	Informācija par administratīvajām procedūrām	Saistošie noteikumi tiks izskatīti Ropažu novada domes sēdē
6.	Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav attiecināms

Ropažu novada domes priekšsēdētājs



Z.Blaus