

1.

Par pašvaldības finansējuma saņemšanu dalībai sporta sacensībās

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 5.septembrī saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2023/4.1-2/4511, biedrības “Latvijas Invalīdu sēdvolejbola asociācija” iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt finansējumu dalībai Eiropas čempionāta A divīzijā 2023 (2023 European Championship Division A - Men) Caorle, Itālijā no 08.10. – 15.10.2023. Ropažu novada sporta komandas sportistiem.

Ropažu novada pašvaldības dome izskatot iesniegumu **konstatē:**

V.U., personas kods ..., deklarētā dzīvesvieta: ... no 17.07.1997.

V.U., personas kods ..., deklarētā dzīvesvieta: ... 12.12.1985.

V.U., personas kods ..., deklarētā dzīvesvieta: ... no 22.06.2022.

Plānota dalība Eiropas čempionātā A divīzijā 2023 (2023 European Championship Division A - Men) Caorle, Itālijā no 08. 10. – 15.10.2023. <https://ec2023.paravolley.eu/#>

Finansējumu lūdz ceļa izdevumiem un ekipējuma iegādei. Kopējie izdevumi dalībai sacensībās norādīti EUR 2170,00 (par 1 sportistu), pieprasītais finansējums no Pašvaldības EUR 800,00 (par 1 sportistu). Kopējais pieprasītais finansējums EUR 2400,00 apmērā. Iesniegumā norādīti sportistu sasniegumi iepriekšējo 2 gadu periodā, būtiskākais, “Eiropas čempionāts sēdvolejbola B divīzija, Rouena, Francija,” – 3. vieta.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 7.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai. Minētā likuma pārejas noteikumu 6.punktā noteikts, ka Dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Līdz jaunu saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienai, bet ne ilgāk kā līdz 2024. gada 30. jūnijam piemērojami uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdotie saistošie noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar šo likumu.

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*spēkā no 16.08.2022.*) (turpmāk – Noteikumi) 5. punktu, Finansējumu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt individuālam sportistam, sporta komandu sportistam un trenerim. Finansējumu piešķir sporta sacensību veidiem un līmeņiem, kas noteikti 1. pielikumā.

Atbilstoši Noteikumu 8. punktā noteiktajam finansiālo atbalstu individuālajam sportistam un sporta komandu sportistam dalībai sporta sacensībās var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem punktā minētajiem kritērijiem, tai skaitā 8.3. punktam, ir deklarēts Ropažu novada administratīvā teritorijā: 8.3.2. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

Saskaņā ar Noteikumos minēto, sportistam jāatbilst Noteikumu 8.punktā minētajiem apakšpunktiem, izņemot Noteikumu 8.6.apakšpunktu, pamatojoties uz Noteikumu 10.punktā noteiktajiem speciālajiem nosacījumiem sportistiem ar īpašām vajadzībām.

Noteikumu 10. noteikts, ka finansiālo atbalstu sportistiem ar īpašām vajadzībām dalībai sporta sacensībās var piešķirt dalībai starptautiska līmeņa sacensībās, neatkarīgi no sportista gūtajiem sasniegumiem, ja ir saņemta konkrētā sporta veida federācijas rekomendācija par lietderību sportistam piedalīties konkrētās sacensībās un piešķiramā finansējuma apjoms tiek noteikts ar domes lēmumu un tas nevar pārsniegt noteikumu 1. pielikumā attiecīgo sacensību līmenim noteikto apmēru.

Biedrība ir Latvijas sēdvolejbola un pludmales sēdvolejbola sporta vadošais organizators un koordinators Latvijas Republikā, pārstāv Latvijas sēdvolejbola un pludmales

sēdvolejbola sportu attiecīgajās starptautiskajās sporta organizācijās, pārstāv Latvijas kā nacionālās valsts intereses organizācijās "ParaVolley Europe" un "World ParaVolley".

Noteikumu 12. punktā noteikts, ka sporta organizācija var saņemt finansējumu katram sportistam, trenerim vienu reizi kalendārajā gadā, un 13. punktā noteikts, ka sporta organizācija finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu (2. pielikums) pašvaldībai ne vēlāk kā vienu mēnesi pirms kārtējā gada sporta sacensībām, pievienojot dokumentus, kas apliecina personas atbilstību 8. punkta, 9. punkta vai 10. punkta prasībām.

Saskaņā ar Noteikumu 1.pielikumā 2.punktā noteikto, Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs Latvijas izlases dalībniekiem sporta spēļu komandas sporta veidu sportistiem dalībai Eiropas Čempionāta līmeņa sacensībās Olimpiskos sporta veidos un disciplīnās var tikt piešķirts vienam sportistam maksimāli 800.00 euro apmērā.

Atbilstoši Noteikumu 2.pielikumā pievienotai iesnieguma formai, saņemtajā iesniegumā ir iekļauta visa Noteikumos paredzētā nepieciešamā informācija, kā arī informācija par sacensībām.

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments (turpmāk – Departaments) saskaņā ar Noteikumu 39.punktu ir izskatījis Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus un izvērtējis tā atbilstību Noteikumiem, par ko 2023.gada 07. septembrī sagatavojis atzinumu, no kura redzams, ka Iesniegums atbilst Noteikumiem un virzāms lēmuma pieņemšanai Ropažu novada pašvaldības domei.

Nemot vērā minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Piešķirt finansējumu dalībai sacensībās kopā EUR 2400,00 (divi tūkstoši četri simti euro un 00 centi) apmērā, biedrībai “Latvijas Invalīdu sēdvolejbola asociācija”, reģ. nr. 40008097814, juridiskā adrese Rīga, Stabu iela 60 LV-1011, sporta komandas sportistiem ..., dalībai Eiropas Čempionāta A divīzijā 2023 (2023 European Championship Division A - Men) Caorle, Itālijā no 08. 10. – 15.10.2023.
2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam Pašvaldības finansējuma Lēmuma 1.punktā noteiktā apmērā pārskaitīt saņēmējam, biedrībai “Latvijas Invalīdu sēdvolejbola asociācija” reģ. nr. 40008097814, 10 (desmit) darbdienu laikā uz norādīto kredītiestādes AS “Citadele banka” bankas norēķinu kontu.
3. Finansējuma saņēmējam iesniegt Pašvaldībā atskaiti (Noteikumu 8. pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus par finansējuma izlietojumu dalībai sacensībās, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas.
4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Noteikumos noteiktai kārtībai.
5. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 5.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 5.3. Biedrību “Latvijas Invalīdu sēdvolejbola asociācija”

Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.

2.

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 31.08.2023. reģistrēts SIA “Grupa 93” 30.08.2023. iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-2/4440) par lokālplānojuma “Liedes” iesniegšanu izskatīšanai un nodošanai publiskai apspriešanai ar lūgumu lokālplānojuma 1. redakciju nodot publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumu Nr. 1053 “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.38/2022,12.§) uzsākta lokālpārvaldības zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrāde (turpmāk tekstā - Lokālpārvaldība) un apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 09.12.2022. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/74/2022 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Lokālpārvaldības projektam ir pievienots Vides pārskats.

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta laikā, kad spēkā bija “Stopiņu novada teritorijas plānojums”. Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1854 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu apstiprināšanu” (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 “Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”. Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023. un funkcionālais zonējums Lokālpārvaldības teritorijā nav mainīts.

Lokālpārvaldības izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija “Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam”, kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu, protokols Nr. 4. Lokālpārvaldības izstrādes gaitā Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. ar lēmumu Nr. 1877 apstiprināja Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. Atbilstoši jaunajai stratēģijai zemes vienība “Liedes” atrodas tuvās Pierīgas urbanizētajā telpā Dreiliņu ciemā, kas ir vietējās nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs un vienlaikus arī uzņēmējdarbības teritorija (loģistika, komercapbūve, ražošana). Kā viena no Ropažu novada ekonomiskā specializācija jomām Eiropas mērogā ir transports un uzglabāšana. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis atbilst jaunajai Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 04.09.2023. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārvaldības 1.redakciju (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot Lokālpārvaldības 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Lokālpārvaldība izstrādāta saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu nepieciešams pieņemt Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu par Lokālpārvaldības 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- 2.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte”.
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA “Grupa 93” un Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

*Lokālpilanojuma izstrādes vadītājs
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājs
Andras Valaines*

Ziņojums par lokālpilanojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1. redakciju

Lokālpilanojuma izstrādes mērķis ir grozīt “Stopiņu novada teritorijas plānojumā” (šobrīd Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R). Lokālpilanojuma 1.redakcijā ir priekšlikums mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA3), tādējādi samazinot atļautās izmantošanas veidus šajā funkcionālajā zonā.

Uzsākot Lokālpilanojuma izstrādi, ir saņemti institūciju nosacījumi no 11 darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Lokālpilanojuma izstrādātājs ir ņēmis vērā Lokālpilanojuma 1. redakcijas sagatavošanas gaitā.

Lokālpilanojuma teritorijas zemes vienība daļā, kas atbilst Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) zonējumam, ir izstrādāts un spēkā esošs būvprojekts noliktavu jaunbūvei ar biroju telpām. Lokālpilanojuma teritorijas daļā, kur šobrīd ir noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) plānots mainīt funkcionālo zonu uz Tehniskās apbūves teritoriju (TA3), kur kā viena no galvenās izmantošanas viediem tiek paredzēta noliktavu apbūve, bet atšķirībā no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) atļautās izmantošanas veidiem netiek paredzēta vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve. Ņemot vērā izstrādāto apbūves koncepciju ir sagatavots priekšlikums Dabas un apstādījumu teritoriju (DA10) paredzēt gar Lokālpilanojuma teritorijas ziemeļu robežu.

Pieklūšana Lokālpilanojuma teritorijai tiks nodrošināta no Noliktavu ielas tālāk pa Lokālpilanojuma teritorijas īpašniekam piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1507, kur atrodas noliktavas ēka ar birojiem Noliktavu ielā 9 un zemes vienību Noliktavu iela 11 pa dabā jau uzbūvētu piebraucamo ceļu. Plānotā kravu transports kustība neskars citas ielas un esošos dzīvojamās kvartālus Dreiliņu ciemā. Ceļa savienojums no/uz Garo ielu attīstības ieceres īstenošanai zemes vienībā “Liedes” nav aktuāls un to nav paredzēts izmantot. Zemes Lokālpilanojuma teritorijas īpašnieks plāno par saviem finanšu līdzekļiem pārbūvēt Rīgas valstspilsētas teritorijā esošo Lubānas, Rembates un nobrauktuves uz Noliktavu un Garo ielu krustojumu, paredzot regulējamu krustojumu, vienlaikus paredzot kreiso pagrieziena virzienā no Noliktavu un Garās ielas puses Rīgas valstspilsētas virzienā. Kā norādīts Lokālpilanojuma 1. redakcijas Paskaidrojuma rakstā kreisā pagrieziena izbūve no Noliktavu un Garās ielas puses Rīgas valstspilsētas virzienā būtu būtisks ieguldījums publiskajā infrastruktūrā un satiksmes ērtību uzlabošanā Dreiliņu ciema sabiedrībai.

Lokālpilanojuma teritorijā nav plānotas darbības saistībā ar beramkravām, lejamkravām, bīstamām vielām, to fasēšanu, ķīmisko vielu maisījumu izgatavošanu vai tml. darbības, kas varētu radīt vides piesārņojuma vai avāriju risku ķīmisko vielu noplūdei apkārtējā vidē, radot gaisa, grunts vai gruntsūdeņu piesārņojumam, smakas vai putekļus. Noliktavu teritorijā āra telpās uzglabāšana netiek paredzēta, kā arī netiek paredzēta ārpustelpas iekraušana, izkraušana.

Zemes vienības daļā, kurā tiek grozīts funkcionālais zonējums, apbūves izvietojums, kravas automašīnu manevrēšana un piegādes zonas ar iekraušanas/izkraušanas rampām tiek orientētas tā, lai pret apbūvētajiem savrupmāju nekustamajiem īpašumiem tiktu nodrošināta pietiekama buferzona un nebūtu vērstas noliktavu “aktīvās” fasādes (t.i. lai nebūtu vērstas noliktavu rampas un kravu transporta manevrēšanas laukumi). Lokālpārplānojuma projektam pievienoti vairāki alternatīvi šķēršprofili (paredzot gan prettrokšņu sienas, gan vairāku pakāpju stādījumus vai priekšlikumi kombinēt abas iepriekš minētos risinājumus), kas būtu izmantojami būvprojekta izstrādes gaitā, lai mazinātu ietekmi uz apkārt esošajām teritorijām. Prettrokšņu sienas un aizsargstādījumi izvietojami Lokālpārplānojuma teritorijā. Teritorijas daļā, kas robežojas ar esošu dzīvojamās funkcijas apbūvi, ēkas izvieto ar atkāpi no kaimiņu zemes vienības robežas ne mazāk kā 20 m.

Kopš Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanas, saņemti 3 kaimiņu nekustamo īpašnieku priekšlikumi ar līdžīgu lūgumu nemainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R) vai ierosināt paredzēt 60 m platu meža teritoriju, kas norobežotu dzīvojamās apbūves teritorijas no potenciālās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) un tur plānotās apbūves ietekmes. Priekšlikumu iesniedzējiem 03.11.2022. ir sniegtas vispārīgas atbildes. Priekšlikuma iesniedzējiem pirms publiskās apspriešanas tiks nosūtīti paziņojumi ar lūgumu iepazīties ar Lokālpārplānojuma 1. redakciju un atkārtoti varēs sniegt savus priekšlikumus.

Lokālpārplānojums izstrādāts atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumu Nr. 1053 “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Liedes”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.38/2022,12.§) pielikumā izsniegtajam darba uzdevumam.

Priekšlikums Lokālpārplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot Lokālpārplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Andra Valaine

04.09.2023.

3.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 17.05.2023. lēmumā Nr. 2308 “Par detālplānojuma zemes vienībai Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu”

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 14.08.2023. reģistrēts nekustamā īpašuma Vāveru iela 3 īpašnieka 10.08.2023. iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-1/4230) ar lūgumu veikt grozījumus detālplānojuma apstiprināšanas lēmumā zemes vienībai Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads un atļaut zemes vienību sadalīšanu veikt divās kārtās. Iesniegumam pievienota pirmās kārtas sadalīšanas skice.

Ropažu novada pašvaldības dome 17.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2308 “Par detālplānojuma zemes vienībai Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu” (prot.Nr.66/2023,11.§). Apstiprinot detālplānojumu, ir apstiprinātas adreses un noteikti nekustamā īpašuma lietošanas mērķi visām plānotajām zemes vienībām.

Šobrīd īpašnieks ir iecerējis zemes vienību veidošanu plānot divos posmos. Pirmajā posmā plānots izveidot 11 zemes vienības (9 apbūvei paredzētas zemes vienības un 2 zemes vienības transporta infrastruktūrai), savukārt otrajā posmā plānots izveidot pārējās 7 zemes vienības (6 apbūvei paredzētas zemes vienības un 1 zemes vienības transporta infrastruktūrai).

Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12.3. punkta nosacījumi pieļauj, ja nepieciešams, nekustamā īpašuma īpašnieks var izteikt lūgumu atļaut īstenot zemes ierīcības projektu (konkrētajā gadījumā darbus) pa posmiem.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 31. panta trešo daļu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumu Nr. 505 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" 12.3. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 17.05.2023. lēmumu Nr. 2308 "Par detālplānojuma zemes vienībai Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads apstiprināšanu" (prot.Nr.66/2023,11.§) un izteikt lemjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:

"2. Apstiprināt adreses un noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķus plānotajām zemes vienībām atbilstoši detālplānojumam:

Pirmajā posmā:

<i>Zemes vienības Nr. detālplānojumā</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
1.	Zīļu iela 2, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1188	0600
5.	Zīļu iela 1, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1552	0600
15.	-	0.0974	1101
9.	Zīļu iela 9, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2052	0600
10.	Vāveru iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2192	0600
11.	Vāveru iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.2196	0600
12.	"Lazdas", Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1462	0600
13.	"Priedes", Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1386	0600
14.	Lazdiņu iela 1, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1386	0600
17.	-	0.1776	1101
paliekošā zemes vienības daļa	-	0.8939	0600

Otrajā posmā:

<i>Zemes vienības Nr. detālplānojumā</i>	<i>Apstiprināmā adrese</i>	<i>Zemes vienības platība (ha)*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)**</i>
2.	Zīļu iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1201	0600
3.	Zīļu iela 6, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1201	0600

4.	Zīļu iela 8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1201	0600
6.	Zīļu iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1201	0600
7.	Zīļu iela 5, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1201	0600
8.	Zīļu iela 7, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1201	0600
16.	Zīļu iela, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads	0.1733	1101

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0600 - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme;

1101 - zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā.

PIEZĪME: Atbilstoši Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 14.¹ punktam, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis apgūtā apbūves zeme nosakāms pēc tam, kad neapbūvētai zemes vienībai ir izbūvēts vismaz piebraucamais ceļš un elektrības pieslēguma iespēja bez papildu elektrolīnijas vai transformatora apakšstacijas izbūves. Pēc infrastruktūras izbūves zemes vienībām nosakāms nekustamā īpašuma lietošanas mērķis - individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods - 0601).

2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:

2.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

2.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte", un oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu nekustamā īpašuma Vāveru iela 3 īpašniekam un Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

4.

Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un "Jaunramuti", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 29.08.2023. reģistrēts SIA "Reģionālie projekti" iesniegums Nr.23-117-e ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālpārplānojuma "Jaunramuti", Getliņu iela 26, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 1.1. redakcijas (turpmāk – Lokālpārplānojums) apstiprināšanu un saistošo noteikumu izdošanu.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.05.2022. lēmumu Nr.1054 "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un "Jaunramuti", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.38/2022,13.§) uzsākta Lokālpārplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt "Stopiņu novada teritorijas plānojumā", šobrīd Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumos, noteikto funkcionālo zonējumu no Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju (R1), paredzot iespēju teritorijā iegūt derīgos izrakteņus - smilti.

Vides pārraudzības valsts birojs 12.12.2022. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/78/2022 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Lokālpārplānojuma projektam ir pievienots Vides pārskats.

Ropažu novada pašvaldības dome 31.05.2023. pieņēma lēmumu Nr. 2374 “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībās Getliņu ielā 26 un “Jaunramuti”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā projekta nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.67/2023,16.§), ar kuru nodeva lokālplānojuma 1. redakciju un Vides pārskata projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 14.06.2023. līdz 12.07.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 26.06.2023. attālināti Zoom platformā. Sanāksmē piedalījās Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Lokālplānojuma izstrādātāja, Lokālplānojuma teritorijas īpašnieks un citi sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemti 2 fizisku personu iesniegumi un 1 kolektīvais iesniegums. Iesnieguma saturs ir identisks. Viens no priekšlikumiem ir paredzēt Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) joslu gar Getliņu ielu, lai mazinātu paredzētās darbības ietekmes mazināšanos uz pretējā ielas pusē esošajiem īpašumiem. Otrs priekšlikums ir par satiksmes drošības pasākumiem (paredzēt gājēju un velosedaļa ar apgaismojuma izbūvi), kas paredzami Getliņu ielā. Trešais priekšlikums ir par stiprinātas nobrauktuves paredzēšanu uz derīgo izrakteņu ieguves vietu. Atbildes priekšlikumu iesniedzējiem nosūtītas 01.08.2023. un 04.08.2023. Lokālplānojuma projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi un Vides pārraudzības valsts biroja 14.08.2023. atzinums Nr. 4-03/11/2023 par Vides pārskatu, kurā norādīti daži Vides pārskata pilnveidošanas ierosinājumi, ko Vides pārskata sagatavotājs ir ņēmis vērā un papildinājis Vides pārskatu.

Atbilstoši Lokālplānojuma izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskās apspriešanas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3. apakšnodaļā (Prasības apbūvei) ir dzēsts 8. punkts, jo tas dublējās ar 4.6.1. apakšnodaļas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) 56. punktu un papildināts kopsavilkums par Lokālplānojuma izstrādi.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 31.08.2023. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālplānojuma 1.redakciju (Pielikums).

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo daļu, 25. pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1., 91. punktiem, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālplānojumu, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un “Jaunramuti”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Lokālplānojuma projekts publicēts ģeoportālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_28203.
2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __/23 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un “Jaunramuti”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.
3. Noteikt, ka lēmuma 2. punktā minēto saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 4.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma un saistošo noteikumu parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;

- 4.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā "Tēvzemīte".
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma un saistošo noteikumu parakstīšanas nosūtīt lēmumu lokālplānojuma izstrādātājam SIA "Reģionālie projekti", lokālplānojuma teritorijas īpašniekam un nodod izpildei un Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis". Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālplānojumu.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotāja Andra Valainei
andra.valaine@ropazi.lv, 23280141

Pielikums

*Lokālplānojuma izstrādes vadītāja
Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja
Andras Valaines*

Ziņojums par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Getliņu ielā 26 un "Jaunramuti", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

1. redakciju

1. Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 14.06.2023. līdz 12.07.2023. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 26.06.2023. attālināti Zoom platformā. Sanāksmē piedalījās Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Lokālplānojuma izstrādātāja, Lokālplānojuma teritorijas īpašnieks un citi sabiedrības pārstāvji sanāksmē nepiedalījās. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas saņemti 2 fizisku personu iesniegumi un 1 kolektīvais iesniegums. Iesnieguma saturs ir identisks. Viens no priekšlikumiem ir paredzēt Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) joslu gar Getliņu ielu, lai mazinātu paredzētās darbības ietekmes mazināšanos uz pretējā ielas pusē esošajiem īpašumiem. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) joslas paredzēšana gar Getliņu ielu nevairo iespējamās ietekmes mazināšanos, jo šīs zonas noteikšanas mērķis ir saglabāt dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijas. Joslā gar Getliņu ielu atrodas atsevišķi augoši koki un krūmi, paredzot Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) joslu šajā teritorijā būtu ierobežota citu ietekmes mazinošu risinājumu paredzēšana gar Getliņu ielu, piem., prettrokšņu vaļņa ierīkošana. Lokālplānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 23. punktā noteikts, ka pēc iespējas saglabā Lokālplānojuma teritorijā augošos, dzīvotspējīgos kokus un krūmus. Saglabājamie koki un krūmi var tikt lietoti kā skaņas (troksni slāpējošā) vai skata barjera, savukārt nodaļā - Prasības vides risku samazināšanai – 25. un 26. punktā noteiktas papildu prasības iespējamās ietekmes mazināšanai tehnikas trokšņa mazināšanai un iespējamai putekļu izplatības mazināšanai. Vienlaikus tiek paredzēta iespēja pa ielas sarkano līniju izvietot līdz 2.5 m augstu žogu.

Saimnieciskā darbība nav atļauta tuvāk par 10 m, kas ir priekšpagalma minimālais dziļums. Otrs priekšlikumus ir par satiksmes drošības pasākumiem (paredzēt gājēju un veloceļa ar apgaismojuma izbūvi), kas paredzami Getliņu ielā. Ropažu novada attīstības programmas 2021.-2028.gadam Investīciju plānā 2023-2025.gadam ir plānots projekts Nr.11 S-2022-0017 (43) Ietves izbūve Getliņu ielā (no Granīta līdz Gaitiņu ielai 1.8 km) (izbūvēt ietvi Getliņu ielā no Granīta ielas līdz Gaitiņu ielai), ko plānots paveikt 2024. un 2025.gadā, kā arī projekts Nr.40 S-2023-0019 Asfalta seguma atjaunošana Getliņu ielā Rumbulā (atjaunots asfalta segums Getliņu ielā, Rumbulā), ko plānots paveikt 2024.gadā. Trešais priekšlikums ir par stiprinātas nobrauktuves paredzēšanu uz derīgo izrakteņu ieguves vietu. Šādu priekšlikumu Ropažu novada pašvaldības dome varēs ietvert lēmumā par derīgo izrakteņu atļauju jau visā lokālpilnvarotības teritorijā.

2. Lokālpilnvarotības projekta publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi un Vides pārraudzības valsts biroja 14.08.2023. atzinums Nr. 4-03/11/2023 par Vides pārskatu, kurā norādīti daži Vides pārskata pilnveidošanas ierosinājumi, ko Vides pārskata sagatavotājs ir ņēmis vērā un papildinājis Vides pārskatu.
3. Lokālpilnvarotības 1. redakcijas publiskās apspriešanas Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 3.3. apakšnodaļā (Prasības apbūvei) ir dzēsts 8. punkts, jo tas dublējās ar 4.6.1. apakšnodaļas Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) 56. punktu un papildināts kopsavilkums par Lokālpilnvarotības izstrādi.

Priekšlikums lokālpilnvarotības turpmākai virzībai:

Lokālpilnvarotības 1.1. redakcija zemes vienībām Getliņu ielā 26 un “Jaunramuti”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, veicot redakcionālos precizējumus, virzāms domes lēmuma par Lokālpilnvarotības apstiprināšanu pieņemšanai.

/Andra Valaine

31.08.2023.

5.

Par detālpilnvarotības nekustamiem īpašumiem “Melķerti”, “Pūpēži”, “Austeres” un “Amatnieku maģistrāle” Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes pārtraukšanu

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 16.08.2023. reģistrēts SIA “Jūlijmuiža” iesniegums ar lūgumu atcelt Ropažu novada domes 22.10.2022. lēmumu Nr. 1613 “Par detālpilnvarotības nekustamiem īpašumiem “Melķerti”, “Pūpēži”, “Austeres” un “Amatnieku maģistrāle” (prot. Nr.50/2022, 5.§). Savu lūgumu detālpilnvarotības ierosinātais pamato ar to, ka lēmums un tā pielikums, t.i., darba uzdevums nav aktuāls, jo zemes ierīcības rezultātā tiek izmainīta detālpilnvarotības izstrādei noteiktā robeža, kuru, kā noteikts darba uzdevuma 5.6. punktā, būtu jāpamato detālpilnvarotības risinājumā, kā arī detālpilnvarotības teritorijas attīstības ir saistītas ar valsts galvenā autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) pārbūves projektā iekļautajiem risinājumiem un minētā autoceļa pārbūves projekts nav pabeigts, tāpēc nav lietderīgi turpināt detālpilnvarotības izstrādi šādos apstākļos.

Ropažu novada pašvaldības dome 12.10.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1613 “Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Meļķerti”, “Pūpēži”, “Austeres” un “Amatnieku maģistrāle” Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.50/2022,5.§). Detālplānojuma izstrādes mērķis bija veikt priekšizpēti teritorijās ar īpašiem nosacījumiem (TIN2, TIN3, TIN5, TIN11), lai pamatotu detālplānojuma teritorijas robežu atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem izvirzītajiem nosacījumiem TIN2, TIN3, TIN5, TIN11 teritorijām. Detalizēt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteiktās atļautās izmantošanas prasības, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus katrai zemes vienībai detālplānojuma robežās un plānot risinājumam atbilstošu infrastruktūru.

Līgums par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu nav noslēgts.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Pārtraukt detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Meļķerti”, “Pūpēži”, “Austeres” un “Amatnieku maģistrāle” Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādi.
2. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 12.10.2022. lēmumu Nr. 1613 “Par detālplānojuma nekustamiem īpašumiem “Meļķerti”, “Pūpēži”, “Austeres” un “Amatnieku maģistrāle” Amatnieku ciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.50/2022,5.§).
3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 3.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 3.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte”.
4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA “Jūlijmuiža” un Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

6.

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 21.08.2023. reģistrēts SIA “Reģionālie projekti” iesniegums Nr.23-115-e (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-2/4268) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums), 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai. Pašvaldībā 11.09.2023. reģistrēts SIA “Reģionālie projekti” iesniegums (reģistrēts pašvaldībā ar Nr. RN/2023/4.1-2/4593) ar pilnveidotu Lokālplānojuma 1.0 redakciju.

Ar Ropažu novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1857 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, “Papeles”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.55/2022,29.§) un apstiprināto darba uzdevumu tika uzsākta lokālplānojuma izstrāde teritorijas plānojuma grozījumiem zemes vienībām Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums

80960021587), Kuršu iela 1 (kadastra apzīmējums 80960021588), Lubānas iela 195 (kadastra apzīmējums 80960020406) un "Papeles" (kadastra apzīmējums 80960020801), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Minētā lēmuma pieņemšanas brīdī, pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas kadastra telpiskajiem datiem, notika zemes kadastrālās uzmērīšanas process, ko atbilstoši Ropažu novada domes 26.10.2022. lēmumam Nr.1677 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5) un 80960020801 ("Papeles"), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apvienošanu" (prot. Nr.51/2022, 21.§) veica uzņēmums SIA "Ģeodēzija S". Kā arī Ropažu novada Attīstības un plānošanas nodaļa 07.09.2023. pieņēma lēmumu Nr. B.7.1-5/23/16 "Par ielu nosaukumu pieraksta izmaiņām Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, mainoties Ulbrokas ciema robežām". Tā kā Dreiliņu ziemeļu daļa līdz Lubānas ielai ir iekļauta Ulbrokā, saskaņā ar minēto lēmumu zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195 ir mainīts adresācijas pieraksts.

Atbilstoši šobrīd lokālpilnoojuma izstrāde teritorijas pilnoojuma grozījumiem tiek veikta zemes vienībām Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums 80960021587), Kuršu iela 1 (kadastra apzīmējums 80960021588), Lubānas iela 195 (kadastra apzīmējums 80960020406), Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Lokālpilnoojuma izstrāde uzsākta laikā, kad spēkā bija "Stopiņu novada teritorijas pilnoojums". Ropažu novada pašvaldības dome 21.12.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1854 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas pilnoojuma grozījumu apstiprināšanu" (prot. Nr.55/2022,26.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 62/22 "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas pilnoojuma grozījumu grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu". Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas pilnoojuma grozījumu īstenošana uzsākta no 13.04.2023., un Lokālpilnoojuma teritorijā funkcionālais zonējums ir mainīts zemes vienībā Kuršu iela 5, likvidēto ielu sarkano līniju teritorijā, no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P). Pārējā Lokālpilnoojuma teritorijā ir saglabāts funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P).

Lokālpilnoojuma izstrāde uzsākta arī brīdī, kad spēkā bija "Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2012.-2030. gadam", kas apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu, protokols Nr. 4. Lokālpilnoojuma izstrādes gaitā ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 "Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu" (prot. Nr.55/2022,49.§) tika apstiprināta un stājās spēkā Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Atbilstoši Stratēģijai Lokālpilnoojuma teritorijas zemes vienības Kuršu iela 5, Kuršu iela 1 un Lubānas iela 195 atrodas Ulbrokā, kas ir tradicionāli apdzīvota vieta, kurā jāattīsta publisko pakalpojumu nodrošinājums un, ņemot vērā, ka Ulbroka ir novada administratīvais centrs un novada nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs, kā arī tuvās Pierīgas satelīta pilsēta, kurā jāattīsta visu nozaru pakalpojumi, Lokālpilnoojuma iecere pamatot Publiskās apbūves teritorijas paplašināšanu, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai, nav pretrunā ar Stratēģiju.

Vides pārraudzības valsts birojs 24.03.2023. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/24/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Anna Alvīne Vītola 31.08.2023. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpilnoojuma projektu (Pielikums Nr.1), kurā sniegts priekšlikums nodot Lokālpilnoojuma 1.0 redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

Lokālpilnoojums ir izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un izsniegto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, nepieciešams pieņemt

Ropažu novada domes lēmumu par Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai un atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 82. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

4. Apstiprināt lokālpārvaldības nosaukumu jaunā redakcijā – Lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.
5. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.
6. Par lokālpārvaldības izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Annu Alvīne Vītolu.
7. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA "Reģionālie projekti" un nodot izpildei Attīstības, Īpašumu un Investīciju departamentam.
8. Attīstības, Īpašumu un Investīciju departamentam:
 - 8.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt lēmumu un paziņojumu par Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas publisko apspriešanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā;
 - 8.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas publisko apspriešanu Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";
 - 8.3. desmit darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas izsūtīt Lokālpārvaldības teritorijas kaimiņiem paziņojumu par Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas publisko apspriešanu;
 - 8.4. publiskās apspriešanas laikā nodrošināt sabiedrībai iespēju iepazīties ar Lokālpārvaldības 1.0 redakcijas materiāliem izdrukas veidā Ropažu novada pašvaldības ēkā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Pielikums Nr.1

*Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Anna Alvīne Vītolas*

Ziņojums par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, 1.0 redakciju

Ar Ropažu novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1857 "Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas pārplānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, "Papeles", Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.55/2022,29.§) un apstiprināto darba uzdevumu tika uzsākta lokālpārplānojuma izstrāde teritorijas pārplānojuma grozījumiem zemes vienībām Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums 80960021587), Kuršu iela 1 (kadastra apzīmējums 80960021588), Lubānas iela 195 (kadastra apzīmējums 80960020406) un "Papeles" (kadastra apzīmējums 80960020801), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Pēc zemes vienību Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums 80960021587) un "Papeles" (kadastra apzīmējums 80960020801), atbilstoši Ropažu novada domes 26.10.2022. lēmumam Nr.1677 "Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 80960021587 (Kuršu iela 5) un 80960020801 ("Papeles"), Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apvienošanu" (prot. Nr.51/2022, 21.§), apvienošanas, kā arī zemes vienību Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195 adresācijas pieraksta maiņas, atbilstoši Ropažu novada Attīstības un plānošanas nodaļas 07.09.2023. lēmumam Nr. B.7.1-5/23/16 "Par ielu nosaukumu pieraksta izmaiņām Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, mainoties Ulbrokas ciema robežām", lokālpārplānojuma izstrāde teritorijas pārplānojuma grozījumiem tiek veikta zemes vienībām Kuršu iela 5 (kadastra apzīmējums 80960021587), Kuršu iela 1 (kadastra apzīmējums 80960021588), Lubānas iela 195 (kadastra apzīmējums 80960020406), Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis ir "pamatot "Stopiņu novada teritorijas pārplānojumā" noteikto sarkano līniju grozījumus, vienlaikus grozot "Stopiņu novada teritorijas pārplānojumā" noteikto funkcionālo zonējumu ielu sarkano līniju teritorijā no Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) uz Publiskās apbūves teritoriju (P), lai lokālpārplānojuma teritorijā palielinātu Publiskās apbūves teritoriju, kuru varētu izmantot ēku būvniecībai".

Uzsākot Lokālpārplānojuma izstrādi, ir saņemti institūciju nosacījumi no astoņām darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Lokālpārplānojuma izstrādātājs ir ņēmis vērā Lokālpārplānojuma 1.0 redakcijas sagatavošanas gaitā. Papildus saņemtie noteikumi no Dabas aizsardzības pārvaldes, tā kā nav attiecināmi uz Lokālpārplānojuma izstrādes mērķi un darba uzdevumiem, tika pieņemti zināšanai.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir plānots likvidēt Mežrozīšu ielas posma sarkanās līnijas Lokālpārplānojuma teritorijā un noteikt Kuršu ielas sarkanās līnijas ar Lokālpārplānojuma teritoriju robežojošajā posmā. Likvidējot Mežrozīšu ielas posmu caur zemes vienību Kuršu iela 1, kas dabā nav izbūvēta, Mežrozīšu ielā izveidojas ~100 m garš strupceļš, līdz ar to Lokālpārplānojuma risinājumi atbilstoši Stopiņu pagasta teritorijas pārplānojuma grozījumiem Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 48.2.punktam, paredz Mežrozīšu ielas strupceļā ierīkot kvadrātveida apgriešanās laukumu (12 m x 12 m) ielas sarkanajās līnijās. Piekļuvei pie zemes vienībām "Mežrozes" (kadastra apzīmējums 80960020070) un "Rožlapas" (kadastra apzīmējums 80960020826) tiek saglabāta ar esošo ceļa servitūtu no Mežrozīšu ielas līdz zemes vienībai "Rožlapas". Tā pat likvidējot Mežrozīšu ielas posma sarkano līniju teritoriju, tajā ir plānots noteikt Publiskās apbūves teritoriju (P), kuru varētu izmanto ēku būvniecībai, tomēr pārējā Lokālpārplānojuma teritorijā tiek saglabāts spēkā esošais funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Tā kā piekļūšana Lokālpārplānojuma teritorijas publiskās apbūves objektiem Kuršu ielā 5 un Kuršu ielā 1 tiek nodrošināta no Kuršu ielas, kas pievienojas Lubānas ielai (valsts reģionālais autoceļš P4 Rīga – Ērgļi), esošajiem pieslēgumiem, bet pie esošās dzīvojamās ēkas Lubānas iela 195 piekļuvi nodrošina no esošā Lubānas ielas pieslēguma, Mežrozīšu ielas posma sarkano līniju posma likvidācija būtiski neietekmēs transporta organizāciju Lokālpārplānojuma teritorijā un tās apkārtnē.

Kopš Lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanas ir saņemti divi iesniegumi. Iesniegumā no zemes vienības īpašnieka "Rožlapas" (kadastra apzīmējums 80960020826) norādīts, ka Lokālpārplānojumā paredzētie grozījumi būtiski maina piekļūšanu viņa īpašumam "Rožlapas".

Lokālplānojuma izstrādātājs norāda, ka Lokālplānojuma teritorijā tiek saglabāts esošais ceļa servitūts no Mežrozīšu ielas līdz nekustamajam īpašumam “Rožlapas”, piekļuves nodrošināšanai pie zemes vienībām “Mežrozes” un “Rožlapas”. Iesniegumā no biedrības “Vecgraubicas ciemats” tiek paustas bažas, ka pēc Lokālplānojumā paredzēto risinājumu īstenošanas Mežrozīšu iela tiks pastiprināti izmantota smagā kravas transporta apgrīšanās manevriem. Lokālplānojuma izstrādātājs norāda, ka tranzīta satiksme no Mežrozīšu ielas uz nekustamo īpašumu Kuršu ielā 5 netiek plānota, un piekļuve Kuršu ielai 1 un 5 ir nodrošināta no Kuršu ielas, kas pievienojas Lubānas ielai (valsts reģionālais autoceļš P4 Rīga – Ērgļi), esošajiem pieslēgumiem.

Lokālplānojums izstrādāts atbilstoši ar Ropažu novada domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1857 “Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Kuršu iela 5, Kuršu iela 1, Lubānas iela 195, “Papeles”, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.55/2022,29.§) apstiprinātajam darba uzdevumam.

Priekšlikums lokālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot Lokālplānojuma 1.0 redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu četras nedēļas.

31.08.2023.

Anna Alvīne Vītola

7.

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 9. augusta sēdes lēmumā Nr.2595 (prot. Nr.72/2023,15.§)

Ropažu novada pašvaldības (*turpmāk* – Pašvaldība) dome 2023. gada 9. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.2595 (prot. Nr.72/2023,15.§) “Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu nekustamā īpašuma “Osīši” ar kadastra numuru 80960040047, Dzidriņās, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960040047” (*turpmāk* – Lēmums Nr. 2595).

Lēmuma Nr. 2595 lemjošās daļas 2. punkta tabulā konstatēta pārrakstīšanās kļūda.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Grozīt Lēmuma Nr. 2595 2. punkta tabulā 3. kolonnas 2. rindu, izsakot šādā redakcijā:

<i>Zemes vienības Nr. projektā, kadastra apzīmējums, būves kadastra apzīmējums</i>	<i>Kopplatība, ha*</i>	<i>Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods, platība**</i>	<i>Adresācija</i>
“1” (80960040999)	7.7000	0101 – 6.4300 ha 0201 – 1.2700 ha	Plānotai zemes vienībai Nr. 1 ar kadastra apzīmējumu 80960040999 piešķirt adresi: Plēsumu iela 19, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2130

* Veicot zemes kadastrālo uzmērīšanu projektēto zemes vienību platības var tikt precizētas.

**Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu nosaukums:

0101 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība;

0201 - zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība.

2. Lēmumu nosūtīt Valsts Zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, zemes ierīkotājam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājam F. Kārkluvai.

8.

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

Izskatot 06.07.2023. V.U. iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr.RN/2023/4.1-3810, par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantu, kas nosaka, pašvaldības dome savos saistošajos noteikumos var noteikt arī citas personu kategorijas, kuras nav minētas šā likuma 13. un 14.pantā un kurām sniedzama palīdzība, izīrējot dzīvojamo telpu.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 5.punktu, kas nosaka, Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuru deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā, 12.2. apakšpunktu, kas nosaka, 1.reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Atteikt reģistrēt/Reģistrēt V.U., personas kods ..., un četras personas (...), 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar 5.kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

9.

Par personas izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām

Izskatot jautājumu par V.U. izslēgšanu no 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 10.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ja zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai.

23.02.2022. Ropažu novada domes Saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 26.punktu, kas nosaka, ja persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra, ne vēlāk kā 2(divas) nedēļas pirms personas izslēgšanas tai nosūtāms rakstveida paziņojums uz norādīto adresi. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra

noteikumu noteiktajā kārtībā ar lēmuma pieņemšanas dienu. Lēmuma pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izslēgt V.U., personas kods ... no Ropažu novada pašvaldības 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Kancelejai nosūtīt V.I. paziņojumu par izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 2.reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
3. Lēmums stājas spēkā pēc 2 (divām) nedēļām pēc lēmuma 2.punktā noteiktā paziņojuma paziņošanas dienas.
4. Lēmumu un paziņojumu nosūtīt: V.U.

10.

Par dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, 23.panta trešo daļu, kas nosaka, pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šā likuma 16.panta noteikumiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt 2. piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli “Rozes”-7, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
31.70 m ²	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens - ārā, elektrība, tualete - ārā,	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.13698/0.1/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Telpa apmierinošā stāvoklī

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

11.

Par dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, 23.panta trešo daļu, kas nosaka, pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šā likuma 16.panta noteikumiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt 2. piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Burtnieku iela 11-38, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
29.30 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, tualete, koplietošanas duša, , gāze.	Maksājumi: Apkures sezona EUR 111-140.00/m ² Vasaras sezona EUR 60.00 Apsaimniekošana 0.28/ m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Telpa dzīvošanai derīgā stāvoklī

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

12.

Par dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, 23.panta trešo daļu, kas nosaka, pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šā likuma 16.panta noteikumiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt 2. piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Kazarmas 10.km, dz.1, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
26.30 m ²	1.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens - ārā, elektrība, tualete - ārā,	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR 0.15/0.1/m ² Īres maksa EUR0.20/m ²	Telpa apmierinošā stāvoklī

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

13.

Par dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, 23.panta trešo daļu, kas nosaka, pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šā likuma 16.panta noteikumiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Izteikt 2. piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Burtņieku iela 11-16, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.30 m ²	1.stāvs, viena istaba	Centralizētā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, tualete, kopl. Duša, virtuve, gāze.	Apkures sezonā: no 111-140 Eiro, Vasaras sezonā: 60, Aps/īres 0.28/0.20	Telpa apmierinošā stāvoklī

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

14.

Par pagaidu dzīvokļa piedāvāšanu

Izskatot jautājumu par brīvās pagaidu dzīvojamās platības, piedāvāšanu V.U. Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ievērojot brīvā dzīvojamā fonda pieejamību izīrēšanai un atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, ka dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, kā arī atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta trešajai daļai, kas nosaka, ja personai ir bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā trim dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no šiem piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi pašvaldībai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona izslēdzama no palīdzības reģistra. Šis noteikums neattiecas uz šā panta ceturtajā daļā paredzētajiem gadījumiem.

31.05.2023. Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.2378 par V.U. reģistrēšanu 2. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām ar 22.kārtas numuru.

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 18.panta pirmo daļu, kas nosaka, dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai, 23.panta trešo daļu, kas nosaka, pagaidu dzīvojamā telpa var neatbilst šā likuma 16.panta noteikumiem.

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Piedāvāt V.U., personas kods ..., īrēt pagaidu dzīvokli Kazarmas 10 km-3, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
21.90 m ²	2.stāvs, viena istaba	Krāsns apkure, aukstais ūdens, WC koplietošanas	Maksājumi: Aps/īres 0.05/0.15 euro/m2	Atbilst dzīvošanai

2. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

15.

Par personas reģistrēšanu 2.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām

Izskatot V.U. 14.08.2023. iesniegumu, kas iereģistrēts ar Nr. RN/2023/4.1-1/4248, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā nodrošināšanu ar dzīvojamo telpu, Ropažu novada pašvaldības dome konstatēja:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Nemot vērā iepriekš minēto un saskaņā ar:

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

Likuma "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" 13.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija sniedz šā likuma 3.panta 1.,2.,3. vai 6.punktā noteikto palīdzību personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir cietusi terora akta, stihiskas nelaimes, avārijas vai citas katastrofas rezultātā, - ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja un otrā daļa nosaka, sniedzot palīdzību šā panta pirmās daļas 1.punktā minētajos gadījumos, nepiemēro šā likuma 7.panta noteikumus. Šā panta pirmās daļas 1.punktā noteiktajā gadījumā iesniegumu palīdzības saņemšanai persona iesniedz pašvaldībai ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc terora akta, stihiskās nelaimes, avārijas vai citas katastrofas..

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., 2. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām.
2. Lēmumu izsniegt personīgi V.U.

16.

Par personas iemitināšanu Juglas Dzirnavas dz. 7, Līči

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 22.08.2023. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4347, kur lūdz atļauju iekļaut īres līgumā savu mazdēlu V.U. (personas kods ...), konstatēts:

Ierobežotas pieejamības informācija.

Atbilstoši "Dzīvesvietas deklarēšanas likuma" 2. panta otrās daļā noteiktajam: "Dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības."

Dzīvesvietas deklarēšana vai nedeklarēšana (ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana) nekādi neietekmē nekustamā īpašuma lietošanas tiesības, proti, minētās darbības nedz rada, nedz arī izbeidz tās (sk. Augstākās tiesas Administratīvo lietu departamenta 2008. gada 14. februāra sprieduma lietā Nr. SKA-31/2008 (A42241205) 12.punktu, 2018. gada 24. jūlija rīcības sēdes lēmuma lietā Nr. SKA-1094/2018 (ECLI:LV:AT:2018:0724.A420342716.6.L) 7.punktu).

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atteikt V.U. ...) iemitināšanu īrnieka īrētajā dzīvojamajā telpā, adrese: "Juglas Dzirnavas" dz. 7, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
2. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijai uzsākt normatīvajos tiesību aktos noteiktajā kārtībā pārbaudi par to, vai iesniegumā minētajai personai (V.U.) ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu "Juglas Dzirnavas" dz. 7, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

17.

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 03.08.2023. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4118, par īres līguma pagarināšanu dzīvojamai telpai, konstatēts:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9.pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. (personas kods ...), adrese ...Ropažu novads, ar termiņu līdz 30.06.2026.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

18.

Par īres līguma pagarināšanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā 24.08.2023. saņemto V.U., iesniegumu ar reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4374, par īres līguma pagarināšanu dzīvojamai telpai, konstatēts:

Ierobežotas pieejamības informācija.

[4] Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 6. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, šī likuma 9. pantu, kas nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu termiņu

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Slēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U. (personas kods ...), adrese ...Ropažu novads, ar termiņu līdz 21.09.2026.
2. V.U. dzīvojamās telpas īres līgumu noslēgt Ropažu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks” Apsaimniekošanas un remonta nodaļā, viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas.

19.

Par zemes nomas līguma pārjaunošanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1289

Ropažu novada pašvaldības dome ir izskatījusi V.U. (turpmāk – Iesniedzējs), 2023.gada 31.jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/4053) ar lūgumu pagarināt 2013.gada 2.janvāra zemes nomas tipveida līgumu pašvaldībai piekritīgajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1289 daļai 0,0240 ha platībā.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Priežu iela, kas atrodas Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu nov., 240 m² platībā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1289 ir Ropažu novada pašvaldībai piekritīgs īpašums. Īpašumtiesības nav reģistrētas zemesgrāmatā. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme ceļu nodalījuma joslā (kods 1101).
2. Saskaņā ar spēkā esošo „Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem”, kurš apstiprināts ar *bijušās* Garkalnes novada domes, kuras saistību un tiesību pārņēmēja atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam, ir Pašvaldība, 2015.gada 22.decembra sēdes lēmumu

(protokols Nr.13,2.§), publicēšanas datums oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ir 2016.gada 7.janvāris, atrodas satiksmes infrastruktūras teritorijā.

3. Iesniedzējam zemesgabala daļas 240 m² platībā nomas tiesības piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2012.gada 27.novembra lēmumu Nr.17§13, un 2013.gada 2.janvārī noslēgts zemes nomas tipveida līgums ar desmit gadu darbības termiņu.
4. Iesniedzējam pieder nekustamais īpašums ..., Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0051, zemes vienības kadastra apzīmējums 8060 004 0051 ar kopplatību 0,01491 ha, kas reģistrēts Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 469, kas robežojas ar Pašvaldībai piekritīgo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1289.
5. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 1289 ir starpgabals. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 29.1.apakšpunktu, neapbūvētu zemesgabalu, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai, var iznomāt piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts. MK noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
7. Pamatojoties uz MK noteikumu Nr.350 53.punktu, iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
8. Ievērojot zemes lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā zemes nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa.
9. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteiktajam, neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro.
10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

29.1.apakšpunktu, 28. un 53.punktu, Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu, kā arī ņemot vērā V.U. 2023.gada 31.jūlija iesniegumu (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-1/4053), Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt 2013.gada 2.janvāra zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar V.U., personas kods ..., nosakot nomas termiņu līdz 2028.gada 2.janvārim.
2. Noteikt nomas maksu 2% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāku par Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 „Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktā noteikto minimālo nomas maksu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošināt zemes nomas pārjaunojuma līguma noslēgšanu 1 mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Atbildīga par pārjaunojuma līguma sagatavošanu Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas Nekustamā īpašuma speciāliste Līva Sproģe.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
__._.2023. lēmumam Nr. ____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Priežu iela, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 004 1289
Iznomājamā zemes vienības platība:	240 m²



20.

Par nekustamā īpašuma Volgas iela 5, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0234), zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0234 iznomāšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., adrese ..., Ropažu nov., LV-2118, (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts 2023.gada 10.augustā ar reģistrācijas Nr. RN/2022/4.1-1/4200, ar lūgumu noslēgt nomas līgumu sakarā ar īpašnieku maiņu.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) saskaņā ar 2010.gada 13.oktobra *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr.36) 5.1.punktā “Par zemes piekritību pašvaldībai” minēto tika nolemts noteikt par pašvaldībai piekritīgu apbūvētu lauku apvidus zemi - Volgas iela 5, Saurieši, Stopiņu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80960080234, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960080234, zemes vienības platība 0,1459 ha;
- 2) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000584560 ierakstīts nekustamais īpašums ar adresi Volgas iela 5, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 508 0018), kas sastāv no Dzīvojamās mājas ar būves

kadastra apzīmējumu 8096 008 0234 005, kā arī ir ierakstīta atzīme - būve ir saistīta ar zemes gabalu (zemes vienības kadastra apzīmējums 80960080234). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz Iesniedzēja vārda;

- 3) atbilstoši valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma Volgas iela 5, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0234) Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods: 0601, platība 0,1459 ha);
- 4) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 5) atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 7.punktam, kas nosaka, ka apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi un 8.punktam, kas nosaka, ka par apbūvēta zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti;
- 6) atbilstoši MK noteikumu Nr.350 17.punktam, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka par šo MK noteikumi Nr.350 5.punktā minēto (28,- EUR);
- 7) atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktam, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 6.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 7., 8., 17.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Noslēgt** zemes nomas līgumu ar V.U., personas kods ..., par nekustamā īpašuma Volgas iela 5, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0234) zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0234 un platību 0,1459 ha, ēku uzturēšanai, nosakot līguma darbības termiņu no parakstīšanas brīža uz 5 (pieciem) gadiem.
2. **Noteikt** nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā sagatavot lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu. Atbildīgais par līguma sagatavošanu Nekustamā īpašuma speciālists Jānis Valners.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
 - 5.3. Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas nodokļu inspektoram R.Linejam;
 - 5.4. Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas kasieri grāmatvedei G.Kalbergai.
 - 5.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu
“Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” apstiprināšanu**

[1] Izskatīšanai iesniegti Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir veicināt Ropažu novada iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, iesaistīšanos sportiskās un fiziskās aktivitātes, iedzīvotāju sportisko spēju un talantu attīstīšanu un izkopšanu, veicināt sporta pasākumu organizēšanu Ropažu novadā un sporta organizāciju, tajā skaitā, sporta klubu, veidošanos un darbības nodrošināšanu, atbalstīt Ropažu novada profesionālās ievirzes sportā sporta skolu audzēkņus.

[2] Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Ņemot vērā, ka spēkā esošie Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” ir izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata, ir nepieciešams izvērtēt esošos noteikumus un izdot jaunus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam.

Saistošo noteikumu projekts tika publicēts Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv, atbilstoši Pašvaldību likuma 46. panta trešās daļas nosacījumiem, kas nosaka, ka saistošo noteikumu projektu un tam pievienoto paskaidrojuma rakstu publicē pašvaldības oficiālajā tīmekļvietnē sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, paredzot termiņu, kas nav mazāks par divām nedēļām.

Termiņš viedokļa iesniegšanai tika noteikts no 12.07.2023. līdz 27.07.2023. Ropažu novada pašvaldībā saņemti priekšlikumi no divām biedrībām.

[3] Pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44. panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību. Savukārt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkta noteic pašvaldības autonomo funkciju - veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanā. Pašvaldību likuma 5.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. un 6. punkts nosaka, ka pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību; finansēt sporta sacensības; finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas

elektroniskā veidā nosūtīt nosūtīt izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" .

3. Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", triju darbdienu laikā ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv saistošos noteikumus, vienlaikus nodrošinot atbilstību oficiālajai publikācijai.
4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam piecu darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" - nodrošināt pašvaldības sporta iestāžu un pašvaldības teritorijā esošo sporta biedrību informēšanu par jauno saistošo noteikumu spēkā stāšanos.
5. Kancelejai vienas darbdienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 5.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 5.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 6.3. Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai;
 - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada ____ . _____

Nr. ____/23

Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____. ____ .2023. sēdes lēmumu Nr. ____
(protokols Nr. ____)

Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma
44. panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – pašvaldība) piešķir finansējumu tās administratīvajā teritorijā reģistrēto sporta organizāciju darbības nodrošināšanai, sporta sacensību organizēšanai, sportistu un treneru dalībai sporta sacensībās, kā arī definē nosacījumus apbalvojumu piešķiršanai par sasniegumiem sportā.

2. Noteikumu mērķis ir veicināt Ropažu novada iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, iesaistīšanos sportiskās un fiziskās aktivitātēs, iedzīvotāju, t.sk., sporta profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņu, spēju un talantu attīstīšanu un izkopšanu, veicināt sporta pasākumu organizēšanu Ropažu novadā un sporta organizāciju, tajā skaitā, sporta klubu, veidošanos un darbības nodrošināšanu.
3. Noteikumos lietotie termini:
 - 3.1. **pretendents** – juridiska vai fiziska persona, kura saskaņā ar noteikumiem ir iesniegusi iesniegumu atbalsta saņemšanai;
 - 3.2. **sportists** – individuālais sportists vai komandas atsevišķs dalībnieks, kurš sasniedzis septiņu gadu vecumu un nodarbojas ar sportu un mērķi gūt panākumus individuāli vai komandas sastāvā;
 - 3.3. **Latvijas mēroga sacensības** – sporta sacensības, kuras ir iekļautas noteiktā sporta veida federācijas apstiprinātajā sacensību kalendārā. Attiecīgā sporta veida federācijai ir jābūt reģistrētai Latvijas sporta federāciju padomes (turpmāk – LSFP) atzīto sporta federāciju reģistrā;
 - 3.4. **Eiropas mēroga sacensības** – sporta sacensības, kuras ir iekļautas noteiktā sporta veida Eiropas federācijas apstiprinātajā kalendārā un/vai iekļautas LSFP apstiprinātajā sporta sacensību kalendārā;
 - 3.5. **LSFP** – Latvijas Sporta federāciju padome;
 - 3.6. **starptautiska mēroga sacensības** – sporta sacensības, kuras ir iekļautas noteiktā sporta veida Starptautiskās federācijas apstiprinātajā kalendārā vai/un iekļautas LSFP apstiprinātajā sporta sacensību kalendārā;
 - 3.7. **pašvaldības sporta iestāde** – Ropažu Sporta centrs, Vangažu Sporta centrs, Ulbrokas Sporta komplekss, Garkalnes Sporta centrs;
 - 3.8. **pašvaldības sporta objekti** – pašvaldības īpašumā esošās sporta zāles ar palīgtelpām un sporta laukumi ar pieguļošo teritoriju, kur ir nepieciešamais aprīkojums un ir iespējams nodarboties ar sportu;
 - 3.9. **Departaments** – Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments;
 - 3.10. **Dome** – Ropažu novada pašvaldības dome;
 - 3.11. **mājas spēles** – sporta sacensības, kuras saskaņā ar sporta sacensību kalendāru organizē sporta organizācija vai pašvaldības iestāde savā pašvaldības sporta objektā.
4. Finansējumu nepiešķir pašvaldības dibinātu iestāžu sporta interešu un neformālās izglītības grupām un to treneriem, kā arī pašvaldības izveidotu sporta interešu un neformālās izglītības grupu dalībniekiem, ja tas ir paredzēts iestādes kārtējā gada budžetā.

II. Pašvaldības atbalsta veidi

5. Pašvaldība sniedz šādu atbalstu:
 - 5.1. **Finansiālais atbalsts:**
 - 5.1.1. dalībai sporta sacensībās;
 - 5.1.2. sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā;
 - 5.1.3. sporta klubu darbības atbalstīšanai, kuri īsteno interešu un neformālās izglītības programmas Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 5.1.4. profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu audzēkņiem.
 - 5.2. **Apbalvošana par sasniegumiem sportā:**
 - 5.2.1. sportistu, sporta komandu un treneru finansiāla apbalvošana;
 - 5.2.2. sportistu, sporta komandu, treneru, organizāciju un sporta atbalstītāju godināšana (*“Ropažu novada sporta laureāts”*).

III. Finansējums dalībai sporta sacensībās

6. Finansiālo atbalstu var piešķirt izdevumu apmaksai dalībai sporta sacensībās, nepārsniedzot noteikumu 1.pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Finansējumu, ievērojot noteikumu prasības, var piešķirt:
 - 6.1. individuālam sportistam;
 - 6.2. sporta komandas sportistam;
 - 6.3. trenerim.
7. Pretendēt uz finansiāla atbalsta saņemšanu noteikumu 6.punktā minētajām kategorijām var LSFP reģistrā iekļautas un attiecīgajā sporta veidā vai darbības jomā atzītas Latvijas nacionālās sporta veidu federācijas un to juridiskie biedri, kuru pārstāv sportists.
8. Finansiālo atbalstu **individuālajam sportistam un sporta komandu sportistam** dalībai sporta sacensībās var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:
 - 8.1. sportists ir Latvijas pilsonis vai ir piešķirts Latvijas nepilsoņa statuss;
 - 8.2. sportists ir biedrs sporta organizācijā vai pārstāv sporta organizāciju;
 - 8.3. ir deklarēts Ropažu novada administratīvā teritorijā:
 - 8.3.1. nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 8.3.2. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 8.4. sporta sacensības ir iekļautas attiecīgā sporta veida LSFP vai starptautisko federāciju sacensību kalendārā;
 - 8.5. sportists ir individuālais sportists vai sporta komandu dalībnieks;
 - 8.6. sportistam ir iepriekšēji sasniegumi Latvijas mēroga sacensībās (1.–3. vieta) pēdējos 12 (divpadsmit) mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas vai Starptautiska mēroga sacensībās (1.–3. vieta) trīs gadu periodā pirms pieteikuma iesniegšanas.
9. Finansiālo atbalstu **trenerim** dalībai sporta sacensībās var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:
 - 9.1. trenera dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā vai trenerim, kas piedalās sacensībās ar ne mazāk kā pieciem Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem sportistiem, finansējumu piešķir neatkarīgi no deklarētās dzīvesvietas adreses;
 - 9.2. treneris ir tiesīgs strādāt attiecīgā sporta veida jomā (informācijai jābūt pieejamai LSFP sporta speciālistu reģistrā);
 - 9.3. trenera trenētais sportists atbilst noteikumu 8. punkta noteikumam.
10. Sporta organizācija pieprasa finansiālu atbalstu, iesniedzot iesniegumu (2.pielikums) **pirms** plānotajām sacensībām.
11. Sporta organizācija iesniedz iesniegumu (2. pielikums), pievienojot sacensību protokolu kopijas un dokumentus, kas apliecina pretendenta sasniegumus atbilstoši 8.punkta nosacījumiem.
12. Finansiālo atbalstu piešķir, pamatojoties uz pretendenta iesniegtu izdevumu aprēķinu, nepārsniedzot maksimāli pieļaujamo atbalsta apmēru, kas noteikts noteikumu 1.pielikumā.
13. Sporta organizācija, sportista likumiskais pārstāvis var saņemt finansējumu sportistam, treneriem vienu reizi kalendārajā gadā.
14. Iesniegumu iesniedz pašvaldībā klātienē vai, izmantojot oficiālo elektronisko adresi, vai elektroniskā veidā ar drošu elektronisko parakstu sūtot uz e-pasta adresi novada.dome@ropazi.lv, vai nosūta pa pastu.

IV. Finansējums sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā

15. Finansējumu sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā var piešķirt sporta sacensību organizēšanas izdevumu apmaksai, nepārsniedzot noteikumu [3.pielikumā](#) noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā.
16. Pretendēt uz finansējumu saņemšanu sporta sacensību organizēšanai var Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskas personas, individuāli komersanti vai fiziskas personas, kuras reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji (turpmāk – pretendents), izņemot pašvaldības iestādes un to darbiniekus.
17. Finanšiālo atbalstu sporta sacensību organizēšanai var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:
 - 17.1. minimālais sporta sacensību dalībnieku skaits – ne mazāk kā 8 (astoņi) sportisti individuālajos sporta veidos vai ne mazāk kā 4 (četras) komandas sporta komandu veidos;
 - 17.2. organizators paredz dalības maksas atlaides Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem sportistiem – ne mazāk kā 50 % apmērā no dalības maksas (sportistam uzrādot fiziski vai digitāli Ropažu novada iedzīvotāju karti);
 - 17.3. organizators paredz, ka sacensību norises laikā būs izvietota informācija par pašvaldības atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļu.
18. Ja iesniegums par finansējuma piešķiršanu ir par pasākumu, kas notiek Ropažu novadā pirmo reizi, Departaments izvērtē tā lietderību attiecībā uz ieguvumiem novadam un tā iedzīvotājiem, kā arī gūst pārliecību par pasākuma kvalitāti (apkopojot informāciju, atsauksmes, atzinumus par pasākuma norisi citā vietā, uzaicinot iesniedzēju prezentēt savu ideju).
19. Ja iesniegums par finansējuma piešķiršanu ir par pasākumu, kas Ropažu novadā jau ir noticis iepriekšējā periodā, Departaments izvērtē pieprasītā finansējuma piešķiršanas lietderīgumu, pamatojoties uz speciālistu sagatavotu atzinumu par iepriekš notikušo pasākumu.
20. Pašvaldības piešķirto finansējumu drīkst izlietot:
 - 20.1. sporta bāzu īrei;
 - 20.2. tiesnešu atalgojumam;
 - 20.3. uzvarētāju apbalvošanai;
 - 20.4. poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utt.);
 - 20.5. medicīniskā dienesta, VUGD, apsardzes pakalpojumiem;
 - 20.6. sporta rezultātu mērierīču nomai.
21. Pašvaldības piešķirtais finansējums netiek attiecināts uz komercdarbību saistītiem pasākumiem.
22. Pretendents finansējuma saņemšanai iesniedz iesniegumu (4.pielikumu) pašvaldībai līdz kārtējā gada 30. oktobrim par plānotajām sporta sacensībām, kuras tiek iekļautas pašvaldības sporta iestādes nākamā kalendārā gada plānā. Departaments izvērtē saņemtos dokumentus. Ja iesniegums atbilst noteikumu prasībām, Departaments, sagatavojot budžeta pieprasījumu, rezervē finansējumu nākamā gada departamenta budžeta projektā.
23. Ja objektīvu apstākļu dēļ pretendents nebija iespējams iesniegt sacensību pieteikumu līdz noteikumu 22.punktā noteiktajam termiņam, Departaments izvērtē saņemtos dokumentus un sagatavo atzinumu, lēmumu par finansējuma piešķiršanu pieņem Dome. Par objektīviem apstākļiem ir uzskatāmi apstākļi, kuri radušies neatkarīgi no pretendenta citu ārējo apstākļu ietekmē.

24. Ja plānotās sacensības nav notikušas vai finansējums nav izlietots tam paredzētajiem mērķiem - finansējuma saņēmējs pilnā apmērā ieskaita finansējumu pašvaldības norēķinu kontā, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc plānoto sacensību organizēšanas sākuma dienas.
25. Iesniegumu iesniedz pašvaldībā klātienē vai, izmantojot oficiālo elektronisko adresi, vai elektroniskā veidā ar drošu elektronisko parakstu sūtot uz e-pasta adresi novada.dome@ropazi.lv, vai nosūta pa pastu.

V. Finansējums sporta klubu darbības atbalstīšanai, kuri īsteno interešu un neformālās izglītības programmas

26. Pretendēt uz finansējuma saņemšanu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai var sporta klubi, kas veicina sporta attīstību Ropažu novada administratīvajā teritorijā un ja tie atbilst visiem minētajiem kritērijiem:
 - 26.1. reģistrēts Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā un tās juridiskā adrese reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 26.2. darbojas Ropažu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā vienu gadu;
 - 26.3. nodrošina sporta aktivitātes Ropažu novada administratīvajā teritorijā ne mazāk kā 15 (piecpadsmit) (izņemot individuālos un tehniskos sporta veidus) sporta kluba pastāvīgajiem apmeklētājiem, kuri vismaz vienu gadu deklarēti Ropažu novada administratīvajā teritorijā. Pastāvīgs apmeklētājs noteikumu izpratnē ir persona, kas ne mazāk kā vienu gadu nepārtraukti apmeklē sporta kluba nodarbības saskaņā ar nodarbību grafiku;
 - 26.4. veicina Ropažu novada iedzīvotāju aktīvu brīvā laika pavadīšanu un sporta attīstību Ropažu novadā (kalendārā gada ietvaros ir noorganizējusi vismaz vienu atklāto pasākumu sadarbībā ar pašvaldības sporta iestādi sporta un brīvā laika pavadīšanas jomā ar iespēju piedalīties Ropažu novada iedzīvotājiem);
 - 26.5. ir saņemta Ropažu novada pašvaldības licence interešu vai neformālās izglītības programmas īstenošanai Ropažu novada pašvaldības teritorijā vai citas pašvaldības (programmas īstenošanas vietai piekritīgas pašvaldības) izsniegta licence, ja interešu vai neformālās izglītības programmu nav iespējams realizēt Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 26.6. izpildījusi visas saistības pret Pašvaldību.
27. Atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, sporta klubs, kas atbilst noteikumu 26. punkta nosacījumiem, var saņemt šādu pašvaldības atbalstu sportistu un sporta kluba darbības atbalstīšanai:
 - 27.1. sporta klubs, kurš īsteno licencētu interešu vai neformālās izglītības sporta izglītības programmu var saņemt līdz 100 *euro* (viens simts *euro* 00 centi) gadā par vienu personu, kuras deklarētā dzīvesvieta ir Ropažu novada administratīvajā teritorijā vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas, vai nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 27.2. pašvaldības atbalsts sporta kluba dalības maksas (t.sk., licences un tiesnešu izmaksu) apmaksai Latvijas un starptautiska mēroga sacensībām (katrai komandai) – 50 % apmērā no dalības maksas, nepārsniedzot 1000.00 *euro* (viens tūkstotis *euro* 00 centi) komandai kalendārā gada ietvaros.
28. Pašvaldības piešķirto finansējumu noteikumu 27.1.apakšpunktā drīkst izlietot:
 - 28.1. inventāra nomai, iegādei;

- 28.2. sporta bāzu apmaksai;
 - 28.3. sportistu formām ar Ropažu novada simboliku (saskaņojot ar Departamentu);
 - 28.4. treneru atalgojumam;
 - 28.5. sporta bāzu nomai ārpus Ropažu novada administratīvās teritorijas, ja nav iespējams nodrošināt Ropažu novada administratīvajā teritorijā.
29. Pašvaldība, atbalstot sporta klubu darbību, ņemot vērā pašvaldības sporta iestāžu pārvaldībā esošo sporta objektu noslogotību, var piešķirt sporta klubam, kas atbilst noteikumu 26. punkta nosacījumiem, tiesības izmantot pašvaldības sporta objektus par samazinātu nomas maksu saskaņā ar Pašvaldības apstiprināto telpu nomas maksas cenrādi, sporta iestādei slēdzot telpu nomas līgumu sekojošā apmērā:
- 29.1. nepilngadīgiem sportistiem (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot))- Ropažu novada bērnu un jauniešu licencētu interešu izglītības programmu īstenošanai samazinātu nomas maksu 90 % apmērā;
 - 29.2. pilngadīgiem sportistiem (no 18 gadu vecuma) - samazinātu nomas maksu 80 % apmērā līdz 4 stundām nedēļā uz vienu pieaugušo neformālās izglītības licencēto programmas treniņu grupu vai sporta komandu;
 - 29.3. mājas spēļu aizvadišanai - samazinātu nomas maksu 90 % apmērā telpu un laukumu nomai mājas spēļu norisei.
30. Līdz kārtējā gada 30. oktobrim sporta kluba pilnvarotais pārstāvis iesniedz finansējuma pieprasījumu nākamajam gadam (5.pielikums), pievienojot:
- 30.1. informāciju par interešu un neformālās izglītības licencēm;
 - 30.2. sporta darbinieku un speciālistu sarakstu;
 - 30.3. treneru un sporta speciālistu izglītību apliecināšu dokumentu kopijas
 - 30.4. informāciju par sporta kluba dalībnieku treniņprocesu norises vietu vai sporta bāzi (organizācijas īpašumā vai lietošanā nodota treniņu procesam piemērota būve vai vide (laukumi, celiņi sporta nodarbībām, veselības takas, u.tml.)).
 - 30.5. dalībnieku sarakstu, kuri ir deklarēti Ropažu novada pašvaldībā, pievienojot apliecinājumu par katru sporta klubā esošo sportistu (6.pielikums).
31. Saņemtos dokumentus atbilstoši noteikumu nosacījumiem, iesniegumu izvērtē un lēmumu pieņem Departaments. Departaments lēmumā norādīto summu (kura nepārsniedz noteikumos atrunāto finansējuma summu) iekļauj nākamā gada Departamenta budžeta projektā. Sporta klubs var saņemt finansējumu, ja ir iesniedzis atskaites par iepriekšējā kalendārā gadā saņemto finansējumu noteiktajā termiņā. Par finansējuma summas piešķiršanu tiek slēgts sadarbības līgums ar sporta klubu.
32. Sporta klubs nedrīkst saņemt papildus finansējumu no Ropažu novada sporta iestāžu budžeta.
33. Sporta klubs iesniegumu (5.pielikums) un tam pievienotos dokumentus iesniedz pašvaldībā klātienē vai, izmantojot oficiālo elektronisko adresi, vai elektroniskā veidā ar drošu elektronisko parakstu sūtot uz e-pasta adresi novada.dome@ropazi.lv, vai nosūta pa pastu.

VI. Finansiāls atbalsts profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu audzēkņiem

- 34. Finansiālā atbalsta mērķis ir sekmēt augsta līmeņa sportiskos sasniegumus, profesionālās ievirzes sporta izglītības iestāžu sporta programmu audzēkņiem (turpmāk – Izglītojamie), kuri piedalās Latvijas un vai starptautiskā līmeņa sacensībās.
- 35. Finansiāls atbalsts ir paredzēts Izglītojamiem, kuri atbilst visiem minētajiem kritērijiem:
 - 35.1. nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu

pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā vai pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

35.2. sportists ir sporta skolas audzēknis.

36. Finansējuma apmērs **150 euro** (viens simts piecdesmit *euro*, 00 centi) (pēc nodokļu nomaksas) apmērā tiek piešķirts Izglītojamā (likumiskajam pārstāvim vai Izglītojamam), kuru var saņemt vienu reizi kalendārajā gadā.
37. Lai saņemtu finansējumu par sportistu – sportists vai sportista likumiskais pārstāvis aizpilda un iesniedz rakstveida iesniegumu (7.pielikumu) un iesniegumam pievieno sporta skolas izsniegtu dokumentu, kas apliecina, ka sportists ir sporta skolas audzēknis un apliecina Izglītojamā dalību noteikumu 34. punktā minētajās attiecīgā līmeņa sacensībās.
38. Iesniegumu (7.pielikums) un pievienotos dokumentus iesniedz pašvaldībā klātienē vai, izmantojot oficiālo elektronisko adresi, vai elektroniskā veidā ar drošu elektronisko parakstu sūtot uz e-pasta adresi novada.dome@ropazi.lv, vai nosūta pa pastu.

VII. Sportistu, sporta komandu un treneru finansiāla apbalvošana

39. Pašvaldība var piešķirt finansējumu sportistu, sporta komandu sportistu un treneru finansiālai apbalvošanai, izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā.
40. Dokumentus naudas balvas piešķiršanai par sasniegumu kalendārajā gadā iesniedz ne vēlāk kā līdz nākamā kalendārā gada 1.martam (ieskaitot).
41. Uz naudas balvu par augstiem sasniegumiem sportā var pretendēt sportists, sporta komanda un treneris individuālajos un komandu sporta veidos (turpmāk – Pretendents):
42. Naudas balvu var saņemt, ja:
- 42.1. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
- 42.2. nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā.
43. Sporta sacensībām ir jābūt iekļautām attiecīgā sporta veida federācijas sacensību kalendārā, un attiecīgajai sporta veida federācijai ir jābūt reģistrētai Latvijas Sporta federācijas padomes – Latvijā Atzīto sporta federāciju reģistrā.
44. Izņēmuma gadījumā – nepiemēro noteikumu 43.punkta nosacījumus, ja naudas balvu pretendē saņemt nepilngadīgs sportists (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)), kurš ir Ropažu novada teritorijā esoša sporta kluba pārstāvis un sacensībās uzrāda 45.punkta fiksētos rezultātus.
45. Naudas balvu par sasniegumiem sportā var saņemt ja sportists vai sporta komanda ieguvusi:
- 45.1.1.-3.vietu Latvijas čempionātā, Latvijas kausa kopvērtējumā, Baltijas valstu čempionāta kopvērtējumā; Baltijas čempionātā;
- 45.2.1.-3.vietu Eiropas čempionātā, Eiropas kausa kopvērtējumā, Eiropas Jaunatnes olimpiādē, Eiropas veterānu sporta spēlēs,
- 45.3.1.-3.vietu Pasaules čempionātā, Pasaules kausa kopvērtējumā, Pasaules Jaunatnes olimpiādē vai Pasaules veterānu sporta spēlēs;
- 45.4.1.-6.vietu olimpiskajās spēlēs, paraolimpiskajās spēlēs.
46. Naudas balvas (pēc nodokļu nomaksas) var piešķirt šādā apmērā:
- 46.1.Latvijas čempionātā, Latvijas kausa kopvērtējumā vai Baltijas čempionātā:
- 46.1.1. par 1. vietu – 150.00 *euro*
- 46.1.2. par 2. vietu – 125.00 *euro*
- 46.1.3. par 3. vietu – 100.00 *euro*

- 46.2.Eiropas kausa kopvērtējumā, Eiropas Jaunatnes olimpiādē, Eiropas veterānu sporta spēlēs:
- 46.2.1. par 1. vietu – 250.00 euro
 - 46.2.2. par 2. vietu – 200.00 euro
 - 46.2.3. par 3. vietu – 150.00 euro
- 46.3.Eiropas čempionātā:
- 46.3.1. par 1. vietu – 420.00 euro
 - 46.3.2. par 2. vietu – 350.00 euro
 - 46.3.3. par 3. vietu – 240.00 euro
- 46.4.Pasaules kausa kopvērtējumā, Pasaules Jaunatnes olimpiādē; Pasaules veterānu sporta spēlēs; Pasaules čempionātā; Olimpiskajās spēlēs par naudas balvu piešķiršanu lemj Dome atsevišķi.
47. Naudas balvu **individuālajiem un komandu sportistiem piešķir**, ievērojot šādus kritērijus:
- 47.1. Individuālajiem sportistiem:
 - 47.1.1. pieaugušo un U 20, U 19, U 18 vecuma grupās – 100 % no paredzētās summas;
 - 47.1.2. U 16 un veterānu grupās – 80 % no paredzētās summas;
 - 47.1.3. U 14 grupā – 70 % no paredzētās summas;
 - 47.1.4. U 12 grupā – 60 % no paredzētās summas;
 - 47.1.5. U 10 un jaunākiem – 50 % no paredzētās summas;
 - 47.2. sporta komandu sportistiem – katram sportistam 75% apmērā no paredzētās noteikumu 47.1.apakšpunktā norādītās summas.
48. Ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās.
49. Naudas balvu sportista individuālajam un komandu **treneriem piešķir** 100 % apmērā no naudas balvas, kas piešķirta vienam viņa trenētajam individuālajam sportistam vai sporta komandas sportistam par augstāko sasniegumu, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:
- 49.1.trenera dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 49.2.treneris ir tiesīgs strādāt attiecīgajā sporta jomā (Pieejama informācija LSFP Sporta speciālu reģistrā),
 - 49.3.trenera trenētajam sportistam ir piešķirta naudas balva saskaņā ar noteikumu 46. punktu.
50. Lai saņemtu naudas balvu, individuālais sportists, sporta komandas sportists, sportista treneri vai tā likumiskais pārstāvis vai sporta komandas pārstāvis iesniedz rakstveida iesniegumu (8.pielikums) vai (9.pielikums) tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1.martam (ieskaitot).
51. Iesniegumu iesniedz pašvaldībā klātienē vai, izmantojot oficiālo elektronisko adresi, vai elektroniskā veidā ar drošu elektronisko parakstu sūtot uz e-pasta adresi novada.dome@ropazi.lv, vai nosūta pa pastu.

VIII. Sportistu, sporta komandu, treneru, organizāciju un sporta atbalstītāju godināšana

52. Pašvaldība tās organizētā svinīgajā sarīkojumā "Ropažu novada sporta laureāts" (turpmāk – pasākums) pasniedz piemiņas balvas sportistiem, sporta komandām un sporta organizācijām par panākumiem sportā aizvadītajā gadā, kā arī izsaka atzinību personām, kas atbalstīja vai veicināja sporta attīstību Ropažu novadā.
53. Pasākumu organizē vienu reizi kalendārajā gadā.

54. Balvas saņēmējus nosaka pašvaldības konkursa "Ropažu novada sporta laureāts" nolikumā noteiktajā kārtībā. Nolikumu apstiprina pašvaldības izpilddirektors.

IX. Finansējuma piešķiršanas, izmaksas un izlietojuma kontroles kārtība

55. Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus izskata un atbilstību noteikumiem izvērtē Departaments. Lēmumu par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt finansējumu pieņem Departaments, izņemot noteikumu 23.punktā, 46.4.apakšpunktā un 3.pielikuma 1.punkta noteiktajos gadījumos.
56. Noteikumu 23.punktā, 46.4.apakšpunktā un 3.pielikuma 1.punkta noteiktajā gadījumā Departaments izvērtē iesniegtos pieteikumus un to atbilstību noteikumiem un sagatavo atzinumu un lēmuma projektu, un iesniedz tos izskatīšanai Domē. Lēmumu pieņem Dome.
57. Departamentam ir tiesības pārbaudīt iesniegumā norādītās ziņas un pieprasīt papildu informāciju. Papildu informāciju iesniedzējam jāiesniedz ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā no pieprasījuma saņemšanas dienas.
58. Departamentam ir tiesības:
- 58.1.pārbaudīt iesniegumā norādītās ziņas un pieprasīt papildu informāciju;
 - 58.2. noteikumu 55.punktā noteiktajos gadījumos pieņemt lēmumu piešķirt vai nepiešķirt finansiālo atbalstu;
 - 58.3.atteikt piešķirt finansiālo atbalstu vai naudas balvu gadījumos, ja:
 - 58.3.1. iesniegumā nav norādītas visas nepieciešamās ziņas vai nav pievienoti dokumenti atbilstoši noteikumiem, kā arī, ja pēc papildu informācijas pieprasīšanas, iesniedzējs noteiktajā termiņā nav iesniedzis prasīto informāciju;
 - 58.3.2. iesniegumā norādītās ziņas ir nepatiesas;
 - 58.3.3. finansiālā atbalsta saņēmējs vai naudas balvas pretendents neatbilst noteikumu prasībām;
 - 58.3.4. pretendents pārkāpis iepriekš piešķirtā finansējuma izmantošanas un atskaišu iesniegšanas kārtību;
 - 58.3.5. iesniegums ir iesniegts par notikušu sporta pasākumu, bet noteikumi paredz iesniegumu iesniegt un finansējumu pieprasīt pirms sporta pasākuma;
 - 58.3.6. iesniegums ir iesniegts pēc noteikumos noteiktā termiņa.
59. Iesnieguma iesniegšana negarantē finansējuma piešķiršanu.
60. Sporta organizācijai ir tiesības pieteikties vairākiem finansējumu veidiem.
61. Finansējumu summu pašvaldības dome nosaka kārtējā gada budžetā, pēc Departamenta iesniegtā budžeta pieprasījuma (kas sevī ietver detalizētu izvērtējumu un finanšu prognozi).
62. Pašvaldības dibinātu sporta iestāžu un pašvaldības izveidotu sporta interešu un neformālās izglītības grupas dalībniekiem finansējuma summu dalībai sporta sacensībās, sporta sacensību organizēšanai un sporta organizāciju darbības nodrošināšanai Dome nosaka kārtējā gada attiecīgajā pašvaldības sporta iestādes budžetā.
63. Pēc Departamenta pozitīva lēmuma pieņemšanas, pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departaments pārskaita finansējumu to saņēmējiem 10 (desmit) darbdienu laikā uz iesniegumā norādīto kredītiestādes kontu.
64. Piešķirtā finansējuma izlietojuma kontroles kārtība:
- 64.1.Departaments izvērtē finansējuma saņēmēja iesniegto atskaiti (10.pielikums) un tai pievienotos dokumentus, un finansējuma izlietojuma atbilstību noteikumu prasībām;
 - 64.2.Departamentam ir tiesības pieprasīt papildus informāciju vai paskaidrojumus par piešķirtā finansējuma izlietojumu;

64.3.ja Departaments konstatē, ka piešķirtais finansējums nav izlietots noteikumos noteiktajiem mērķiem, Departaments iesniedz ziņojumu Domei. Dome pieņem lēmumu par turpmāko rīcību.

X. Finansējuma saņēmēju pienākumi

65. Finansējuma saņēmējs iesniedz pašvaldībā atskaiti (9.pielikums) un izdevumu attaisnojuma dokumentus:
- 65.1.par finansējumu **dalībai sacensībās**– ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas;
 - 65.2.par finansējumu **sporta kluba darbības nodrošināšanai** – līdz kārtējā gada 31.decembrim, papildus iesniedz informāciju par sporta organizāciju rīkotajām aktivitātēm un rezultātiem Ropažu novada administratīvajā teritorijā – kādā veidā ir veicināta sporta attīstība un iedzīvotāju brīvā laika pavadīšana;
 - 65.3.par finansējumu **profesionālās ievirzes sporta programmu audzēkņiem** – līdz kārtējās sporta sezonas beigām iesniedz atskaiti un informāciju par gūtajiem rezultātiem.
 - 65.4.par finansējumu **sporta sacensību organizēšanai** – ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sacensībām un finansējuma izlietošanas, papildus iesniedzot:
 - 65.4.1. informāciju par sporta rezultātiem: sacensību rezultātu protokolu, sacensību nolikumu, īsu aprakstu un fotogrāfijas par sacensību norisi;
 - 65.4.2. informāciju, kā ir bijusi nodrošināta pašvaldības publicitāte.
66. Finansējuma saņēmējs finansējumu pilnā apmērā ieskaita pašvaldības norēķinu kontā viena mēneša laikā no sacensību dienas, ja finansējuma saņēmējs nav piedalījies sacensībās vai sacensības nav notikušas, vai arī finansējums nav ticis izmantots noteikumos noteiktajiem mērķiem.
67. Gadījumā, ja tiek konstatēta neatbilstība vai netiek iesniegta atskaite, sporta organizācijai ir jāatmaksā piešķirtais finansējums pilnā apmērā.

XI. Noslēguma jautājumi

68. Noteikumi stājas spēkā 2024.gada 1.janvārī.
69. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr.30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā”.
70. Pieteicējs Departamenta lēmumu var apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā. Administratīvo aktu strīdu komisijas lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
71. Noteikumu 23.punktā, 46.4.apakšpunktā un 3.pielikuma 1.punkta noteiktajos gadījumos Domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
72. Iesniegumi par finansējumu sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā un iesniegumi par finansējumu sporta organizāciju darbības nodrošināšanai, kuri pašvaldībā saņemti pirms šo noteikumu spēkā stāšanās brīža un vēl nav pieņemts lēmums par finansējuma piešķiršanu, un plānoto finansējumu ir paredzēts piešķirt 2024.gada budžeta gada periodā, ir izskatāmi atbilstoši šo noteikumu nosacījumiem.
73. Iesniegumi par naudas balvu piešķiršanu sportistiem, sporta komandu sportistiem un treneriem par sasniegumiem par iegūtajām godalgotajām vietām un sasniegumiem 2023.gadā, pašvaldībā jāiesniedz ne vēlāk kā līdz 2024.gada 1.martam. Naudas balvas (pēc nodokļu nomaksas) var piešķirt šādā apmērā:
- 73.1. **Latvijas mēroga sporta sacensībās (Latvijas valsts čempionātā, meistarsacīkstēs, kausos u.tml):**

- 73.1.1. par 1. vietu – 130.00 *euro*
- 73.1.2. par 2. vietu – 100.00 *euro*
- 73.1.3. par 3. vietu – 90.00 *euro*
- 73.2. **Eiropas mēroga sporta sacensībās (Eiropas starptautiskās sacensībās, Baltijas čempionātā, Eiropas Kausa izcīņā, Eiropas čempionāta posmi u.tml.):**
 - 73.2.1. par 1. vietu – 250.00 *euro*
 - 73.2.2. par 2. vietu – 200.00 *euro*
 - 73.2.3. par 3. vietu – 150.00 *euro*
- 73.3. **Eiropas čempionātā:**
 - 73.3.1. par 1. vietu – 500.00 *euro*
 - 73.3.2. par 2. vietu – 400.00 *euro*
 - 73.3.3. par 3. vietu – 300.00 *euro*
- 73.4. **Pasaules mēroga sporta sacensībās (Pasaules kausa izcīņā, Universiādē, Pasaules čempionāta posmi u.tml.)**
 - 73.4.1. par 1. vietu – 400.00 *euro*
 - 73.4.2. par 2. vietu – 300.00 *euro*
 - 73.4.3. par 3. vietu – 250.00 *euro*
- 73.5. **Pasaules čempionātā:**
 - 73.5.1. par 1. vietu – 600.00 *euro*
 - 73.5.2. par 2. vietu – 500.00 *euro*
 - 73.5.3. par 3. vietu – 400.00 *euro*
- 73.6. **Olimpiskās un paraolimpiskās spēlēs:**
 - 73.6.1. par 1. vietu – 1000.00 *euro*
 - 73.6.2. par 2. vietu – 900.00 *euro*
 - 73.6.3. par 3. vietu – 800.00 *euro*
 - 73.6.4. par 4. vietu – 700.00 *euro*
 - 73.6.5. par 5. vietu – 600.00 *euro*
 - 73.6.6. par 6. vietu – 500.00 *euro*
- 73.7. Naudas balvu **sportistiem piešķir**, ievērojot šādus kritērijus:
 - 73.7.1. individuālajiem sportistiem (bērniem, pieaugušajiem) – 100 % apmērā no noteikumu 73.1.-73.6.apakšpunktā norādītās naudas summas;
 - 73.7.2. sporta komandu sportistiem (katram sportistam) – 50 % apmērā no noteikumu 73.1.-73.6.apakšpunktā norādītās naudas summas;
 - 73.7.3. pilngadīga sportista (no 18 gadu vecuma) dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 73.7.4. nepilngadīga sportista (līdz 17 gadu vecumam (ieskaitot)) un vismaz viena viņa vecāka vai likumiskā aizbildņa dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā.
- 73.8. Ja sporta sacensības notiek vairākos posmos, tad naudas balva piešķirama par rezultātu kopvērtējumā vai finālsacensībās vai par augstāko sasniegumu čempionāta posmā kalendārā gada ietvaros.
- 73.9. Naudas balvu **trenerim piešķir** 100 % apmērā no naudas balvas, kas piešķirta vienam viņa trenētajam individuālajam sportistam vai sporta komandai par augstāko sasniegumu, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:
 - 73.9.1. Trenera dzīvesvieta vai profesionālā darbība ir saistīta ar Ropažu novada administratīvo teritoriju, t.i.,:

- 73.9.1.1. trenera dzīvesvieta vismaz vienu gadu pirms iesnieguma iesniegšanas ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
- 73.9.1.2. vai trenera darba devējs ir Ropažu novada pašvaldība un treneris strādā Ropažu novada pašvaldības iestādē;
- 73.9.1.3. vai pašvaldībai un trenerim ir noslēgts līgums par pašvaldības sporta komandas vai pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto iedzīvotāju – individuālo sportistu, sporta treniņu, apmācību, nodarbību sporta organizāciju;
- 73.9.2. treneris ir tiesīgs strādāt attiecīgā sporta veida jomā;
- 73.9.3. trenera trenētajam sportistam ir piešķirta naudas balva saskaņā ar noteikumu 73.1.-73.6.apakšpunktu.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

1. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs dalībai sacensībās

1. Finansējuma maksimālais apmērs **sportistu** dalībai starptautiskās sporta sacensībās:

	Mērogs	(euro kalendārajā gadā)	
1.	Olimpiskās spēles, Pasaules Čempionāts, Paraolimpiskās spēles	1000.00	Finansējumu var piešķirt, ja finansējuma saņēmējs atbilst Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada ____ saistošo noteikumu Nr. ____ "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" prasībām.
2.	Eiropas Čempionāts	600.00	
3.	Starptautiskās atlases sacensības; kā arī dalība PČ no U10 līdz U18; EČ no U10 līdz U18; PK un EČ no U10 līdz U23;	500.00	

2. Finansējuma maksimālais apmērs **treneriem** dalībai sporta sacensībās:

Sportista un sporta komandu spēļu treneriem atbalstu dalībai sporta sacensībās var piešķirt līdz 100 % apmērā no sportistam piešķirtā finansējuma apjoma, ja treneris atbilst Ropažu

novada pašvaldības domes 2023. gada _____ saistošo noteikumu Nr. _____ "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" prasībām.

Apzīmējumi:

- Olimpiskās spēles – OS
- Pasaules čempionāti – PČ
- Eiropas čempionāti – EČ
- Pasaules kausa posmi – PK
- Eiropas kausa posmi – EK
- Līdz vecuma grupai – U*

2. pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada ____ . _____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldībai

**Iesniegums
Pašvaldības finansējuma saņemšanai
DALĪBAI SPORTA SACENSĪBĀS**

1. INFORMĀCIJA PAR PIEPRASĪTO FINANSĒJUMU:

Finansējumu lūdz piešķirt par (*vajadzīgo atzīmēt*):

☐ Sportistu

☐ Komandas sportistu

☐ Treneri

2. INFORMĀCIJA PAR IESNIEDZĒJU

Nosaukums	
Juridiskā adrese	
reģ. Nr. Uzņēmumu reģistrā	
Kontaktpersona (vārds, uzvārds)	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	

**3. INFORMĀCIJA PAR SPORTISTU, SPORTA KOMANDU SPORTISTU VAI
TRENERI**

Vārds, uzvārds	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Sportista iepriekšējā gada sasniegumi Latvijas vai Baltijas čempionātos, meistarsacīkstēs, kaucos (pievieno kā pielikumu)	

Sportista iepriekšējā gada sasniegumi starptautiska mēroga sacensībās (pievieno kā pielikumu)	
Interneta vietnes adreses, kur atspoguļoti pieteikumā minētie sportista rezultāti	
Treneri (-s) (vārds, uzvārds)	

4. INFORMĀCIJA PAR SACENSĪBĀM

Nosaukums	
Norises laiks	
Norises vieta	
Interneta vietnes norāde ar informāciju par sacensībām	
Organizācijas nosaukums, kas rīko sacensības	
Sacensību mērogs	

4. IZDEVUMU TĀME

Izdevumu pozīcijas	Kopējie izdevumi (euro)	Pieprasītais finansējuma apmērs (euro)
Dalības maksas sacensībās un akreditācijas izdevumi		
Ceļa izdevumi (<i>biļetes, norādot kādam transporta līdzeklim</i>)		
Naktsmītnes		
Sporta sacensību telpu un inventāra nomai		
Inventāra iegādei		
Apdrošināšana (sacensību norises dienā)		
Citi izdevumi (minēt kādi)		
KOPĀ		

5. PAPILDU INFORMĀCIJA PAR SACENSĪBĀM *(norāda papildu paskaidrojošu informāciju par pasākumu, kas pamato pieprasītā finansējuma apjomu) (ja ir nepieciešams)*

6. ORGANIZĀCIJAS REKVIZĪTI

Saņēmējs	
Kreditiestādes nosaukums	
Kreditiestādes konta numurs	
SWIFT kods	

7. SPORTISTAM, SPORTA KOMANDU SPORTISTAM, TRENERIEM VAI SPORTA ORGANIZĀCIJAI IEPRIEKŠ PIEŠKIRTAIS FINANSĒJUMS dalībai sacensībās pēdējo divu gadu laikā:

Datums	Apmērs (euro)	Mērķis	Atskaite iesniegta (datums)

Pielikumā: Sacensību protokolu kopijas un dokumenti, kas apliecina pretendenta sasniegumus:

1. Latvijas mēroga sacensībās (1.–3. vieta) pēdējos 12 (divpadsmit) mēnešos pirms pieteikuma iesniegšanas;
2. Starptautiska mēroga sacensībās (1.–3. vieta) trīs gadu periodā pirms pieteikuma iesniegšanas.

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada

pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē
<https://www.ropazi.lv/>.

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas pašvaldības
saistošo noteikumu prasības.

Datums _____

Amats

Paraksts

Vārds, Uzvārds

3. pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes

2023. gada ____ . _____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23

"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs sacensību organizēšanai

	Sacensību mērogs	Piešķiramā finansējuma maksimālais apmērs (euro) sacensībām
1.	Pasaules, Eiropas čempionāti, Pasaules un Eiropas kausa izcīņas sacensības, citas nozīmīgas starptautiskas sacensības	Dome atsevišķi izskata un nosaka atbalsta apmēru un līdzdalības formu katrā konkrētā gadījumā
2.	Latvijas un reģionāla mēroga tautas sporta sacensības (sporta masu pasākumi)	līdz 4000.00
3.	Latvijas čempionāti, Latvijas kausa izcīņas sacensības	līdz 1000.00
4.	Novada mēroga tautas sporta sacensības sporta veidos	līdz 400.00

4. pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada ____ . _____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldībai

**Iesniegums finansējuma saņemšanai
SPORTA SACENSĪBU ORGANIZĒŠANAI**

1. INFORMĀCIJA PAR IESNIEDZĒJU	
Juridiskās personas nosaukums, vai pašnodarbinātās personas vārds, uzvārds	
Juridiskā adrese	
reģ. Nr. Uzņēmumu reģistrā, pašnodarbinātai personai arī personas kods	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds	
Tālruna numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	
2. INFORMĀCIJA PAR PASĀKUMU	
Nosaukums	
Sporta veids	
Norises datums, laiks	
Norises vieta	
Sacensību mērogs	
Plānotais dalībnieku skaits	
Kuru reizi tiek rīkots šāds pasākums	
Pasākuma apraksts	
Nolikums	Pievienot kā pielikumu

3. IZDEVUMU TĀME		
Izdevumu pozīcijas	Kopējie izdevumi (euro)	Pieprasītais finansējuma apmērs (euro)
Sporta bāžu īrei		
Tiesnešu atalgojumam		
Uzvarētāju apbalvošanai		
Poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomi utt.)		
medicīniskā dienesta; VUGD, policijas pakalpojumiem		
Citiem ar sacensību saistītiem izdevumiem (minot kādiem):		
KOPĀ		

4. ORGANIZĀCIJAS KREDĪTIESTĀDES REKVIZĪTI	
Saņēmējs	
Kredītiestādes nosaukums	
Kredītiestādes konta numurs	
SWIFT kods	

5. IEPRIEKŠ PIEŠKIRTAIS PAŠVALDĪBAS FINANSĒJUMS pēdējo divu gadu laikā:

Datums	Apmērs (euro)	Mērķis	Atskaite par izlietošanu iesniegta (datums)

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.ropazi.lv/>

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

Datums _____

_____	_____	_____
Amats	Paraksts	Vārds, Uzvārds

5. pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldībai

**Iesniegums finansējuma saņemšanai
SPORTA KLUBA DARBĪBAS NODROŠINĀŠANAI**

1. INFORMĀCIJA PAR SPORTA KLUBU (IESNIEDZĒJU)	
Nosaukums	
Juridiskā adrese	
reģ. Nr. Uzņēmumu reģistrā	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	
Interneta vietnes adrese vai sociālo tīklu profils (ja ir)	
Sporta veids	
Organizācijas apraksts, darbības veids	

2. IZDEVUMU TĀME

Izdevumu pozīcijas	Kopējie izdevumi (euro)	Pieprasītā finansējuma apmērs (euro)
Sporta inventāra iegāde		
Sportistu treniņtērpiem		
Treneru atalgojumam		
Sporta bāžu īrei		
Citu ar organizācijas darbību saistītiem izdevumiem: (minēt kādiem)		
KOPĀ		

3. INFORMĀCIJA PAR ORGANIZĀCIJAS DARBĪBU

3.1. Informācija par Organizācijas treniņprocesu norises vietām un sporta bāzēm

Treniņprocesa norises vietas, Sporta bāzes adrese	
Atsauce uz īpašumtiesībām vai lietošanas tiesībām (ja attiecināms)	
Sporta bāzes apraksts	

3.2. Sporta klubā darbojošos dalībnieku saraksts

Nr.p.k.	Vārds	Uzvārds	Pers.kods	Deklarētā dzīvesvietas adrese	Tālr.	E-pasta adrese	Datums, no kura darbojas organizācijā

3.3. Sporta klubā darbojošos sporta darbinieku un speciālistu saraksts

Nr.p.k.	Vārds	Uzvārds	Pers.kods	Tālrunis un e-pasts	Sporta speciālista Izglītību apliecinošā dokumenta Nr.

4. SPORTA KLUBA KREDĪTIESTĀDES REKVIZĪTI

Saņēmējs	
Kredītiestādes nosaukums	
Kredītiestādes konta numurs	
SWIFT kods	

5. IEPRIEKŠ PIEŠĶIRTAIS FINANSĒJUMS organizācijas darbības nodrošināšanai pēdējo divu gadu laikā:

Datums	Apmērs (euro)	Mērķis	Atskaite par izlietošanu iesniegta (datums)

7. Plānotā pašvaldības sporta infrastruktūras objekta izmantošana (aizpilda, ja pretendē uz pašvaldības iestāžu pārvaldībā esošo sporta infrastruktūras izmantošanu):

Norādīt pašvaldības iestādes, kur tiek plānots organizēt treniņus pašvaldības sporta infrastruktūras objektos (sporta centrs, skola, u.c.), pievienojot vēlamo pašvaldības infrastruktūras izmantošanas grafiku:

Pielikumam jāpievieno:

1. Apliecinājumi par dalību sporta organizācijā (6. pielikums);

2. Sporta sacensību nolikums, kurā norādīta dalības maksa (ja tiek prasīts finansējums dalības maksas segšanai);

3. Interesu vai neformālās izglītības programmas sertifikāts/-i;

4. Finanšu atskaite (10. pielikums), ja ir iepriekš saņemts pašvaldības līdzfinansējums.

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.ropazi.lv/>

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

Datums _____

_____ Amats

_____ Paraksts

_____ Vārds, Uzvārds

6. pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldībai

APLIECINĀJUMS par dalību Sporta klubā*

1. SPORTA KLUBA NOSAUKUMS:

2. INFORMĀCIJA PAR SPORTISTU	
Vārds, uzvārds	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Datums no kura darbojas sporta klubā	
Telefona numurs	
3. INFORMĀCIJA PAR IESNIEDZĒJU (JA SPORTISTS IR NEPILNGADĪGS)	
Vecāka vai aizbildņa Vārds, Uzvārds	

Vecāka vai aizbildņa Tel.nr.	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Telefona numurs	

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.ropazi.lv/> Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

Datums _____

Vārds, Uzvārds _____ Paraksts _____

*aizpilda katrs Organizācijas dalībnieks individuāli

7. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada ____ . _____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldībai

Pieteikums atbalstam profesionālās ievirzes sportā sporta izglītības programmu audzēkņiem

1. INFORMĀCIJA PAR SPORTISTU	
Vārds, uzvārds	
Deklarētās dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Sporta skolas nosaukums	
Izziņa no sporta skolas	Pievienot pielikumā
Dalība Latvijas mēroga sacensībās (info)	
Programmas nosaukums	

2. INFORMĀCIJA PAR IESNIEDZĒJU (JA SPORTISTS IR NEPILNGADĪGS)	
Vārds, Uzvārds	
Tel.nr.	
Personas kods	
Telefona numurs	
3. KREDĪTIESTĀDES REKVIZĪTI	
Saņēmējs	
Kredītiestādes nosaukums	
Kredītiestādes konta numurs	
SWIFT kods	

Vārds, uzvārds _____ Paraksts _____

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.ropazi.lv/>

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

8. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada ____ . _____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldībai

**Iesniegums
Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā sportistam**

1. Naudas balvu lūdz piešķirt (vajadzīgo atzīmē):

- ☐ individuālajam sportistam;
- ☐ sporta komandu sportistam;

2. INFORMĀCIJA PAR IESNIEDZĒJUMU:

Personas vārds, uzvārds	
Dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	

3. INFORMĀCIJA PAR PERSONU, KURA PRETENDĒ UZ NAUDAS BALVAS PIEŠKIRŠANU:

Personas vārds, uzvārds	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Kontaktpersonas vārds, uzvārds	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	

4. INFORMĀCIJA PAR SPORTA SACENSĪBĀM

Sacensību nosaukums	
Norises vieta	
Norises datums	
Sporta veids	
Izcīnītā vieta	
Sacensību dalībnieku skaits grupā	

5.SPORTISTA VAI LIKUMISKĀ PĀRSTĀVJA KREDĪTIESTĀDES REKVIZĪTI

Saņēmējs	
Kredītiestādes nosaukums	
Kredītiestādes konta numurs	

SWIFT kods	
------------	--

6. Pielikumā pievienoti:

6.1. sporta sacensību rezultātu protokola kopija vai tīmekļvietnes adrese internetā (*links*), kur publicēti sporta sacensību rezultāti;

6.2. diploma kopija (ja ir izsniegts diploms);

6.3. sporta komandas dalībnieku saraksts (ja tiek iesniegumā sportists pārstāv komandas sporta veidu)

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.ropazi.lv/>

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

Datums* _____

Vārds,
Uzvārds**

Paraksts

** Iesniegumu iesniedz par sasniegumu tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.*

***Ja iesniegumu iesniedz nepilngadīgas personas likumiskais pārstāvis, tad norāda likumiskā pārstāvja vārdu, uzvārdu, parakstu.*

9. pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes

2023. gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____/23

"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

Ropažu novada pašvaldībai

Iesniegums

Par naudas balvas piešķiršanu par sasniegumiem sportā treneriem

1. INFORMĀCIJA PAR IESNIEDZĒJU:	
Personas vārds, uzvārds	
Dzīvesvietas adrese	

Personas kods	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
2. INFORMĀCIJA PAR PERSONU, KURA PRETENDĒ UZ NAUDAS BALVAS PIEŠKIRŠANU:	
Personas vārds, uzvārds	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Sporta speciālista sertifikāta numurs (LSFP reģistrā)	
Tālruņa numurs	
e-pasta adrese	
Korespondences adrese	

3. INFORMĀCIJA PAR SPORTISTU, PAR KURA SASNIEGUMIEM TRENERI(-S) PRETENDĒ UZ NAUDAS BALVAS PIEŠKIRŠANU:	
Personas vārds, uzvārds	
Deklarētā dzīvesvietas adrese	
Personas kods	
Sportista sasniegumi	
Piešķirtā summa	
4. INFORMĀCIJA PAR SPORTISTA SPORTA SACENSĪBĀM	
Sacensību nosaukums	
Norises vieta	
Norises datums	
Sporta sacensībās pārstāvēja (norāda, vai pārstāvēja valsti vai novadu)	
Sporta veids	

Izcīnītā vieta	
Sacensību dalībnieku skaits grupā	

5. KREDĪTIESTĀDES REKVIZĪTI	
Saņēmējs	
Kredītiestādes nosaukums	
Kredītiestādes konta numurs	
SWIFT kods	

6. Pielikumā pievienoti:

6.1. sporta sacensību rezultātu protokola kopija vai tīmekļvietnes adrese internetā (*links*), kur publicēti sporta sacensību rezultāti;

6.2. diploma kopija (ja ir izsniegts diploms);

6.3. sporta komandas dalībnieku saraksts.

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.ropazi.lv/>

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas pašvaldības saistošo noteikumu prasības.

Datums* _____

Vārds,
Uzvārds**

Paraksts

** Iesniegumu iesniedz par sasniegumu tekošā gada laikā, kad iegūtas godalgotās vietas, vai līdz nākamā gada 1. martam.*

***Ja iesniegumu iesniedz nepilngadīgas personas likumiskais pārstāvis, tad norāda likumiskā pārstāvja vārdu, uzvārdu, parakstu.*

10. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
2023. gada __. _____ saistošajiem noteikumiem Nr. __/23
"Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā"

FINANŠU ATSKAITE
par Ropažu novada pašvaldības finansējuma izlietojumu

Atskaite iesniedzējs:

Atskaiti iesniedz par (*atbilstošo atzīmēt*):

- ☐ par finansējumu dalībai sporta sacensībās
- ☐ par finansējumu sporta organizācijas darbības nodrošināšanai
- ☐ par finansējumu sporta sacensību organizēšanai

Finansējuma izlietojuma apraksts/pamatojums:

Līdzekļu apmērs *euro* _____ par kuriem iesniegta atskaite.

Finansējuma izlietojums:

Nr.	Attaisnojuma dokumenti		Maksājuma saņēmējs	Summa <i>euro</i>	Par ko maksāts	EEK (čeki)
	datums	nosaukums un numurs				
1.						
2.						
3.						

PAVISAM KOPĀ: _____ *euro*

(*summa vārdiem*)

Pielikumā pievienoti: izdevumu attaisnojuma dokumenti.

Apstiprinu, ka Ropažu novada pašvaldības finansējums tika izlietots tikai tās piešķiršanas mērķiem, atbilstoši iesniegumam un šai atskaitei.

Datums _____

Iesniedzējs: _____
(vārds, uzvārds) (paraksts)

PASKAIDROJUMA RAKSTS

**Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada ____ saistošajiem noteikumiem Nr. ____
“Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā”**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. saistošo noteikumu izdošanas mērķis: Veicināt Ropažu novada iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, sportiskās un fiziskās aktivitātes, iedzīvotāju, t.sk., sporta profesionālās ievirzes izglītības iestāžu audzēkņu, spēju un talantu attīstīšanu un izkopšanu, veicināt sporta pasākumu organizēšanu Ropažu novadā un sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību, atbalstīt profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu audzēkņus. 1.2. problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi: Pašvaldību likuma Pārejas noteikumu 6.punkts nosaka, ka pašvaldības dome izvērtē uz likuma "Par pašvaldībām" normu pamata izdoto saistošo noteikumu atbilstību šim likumam un izdod jaunus saistošos noteikumus atbilstoši šajā likumā ietvertajam pilnvarojumam. Ņemot vērā, ka spēkā esošie Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 20.jūlija saistošie noteikumi Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” ir izdoti uz likuma “Par pašvaldībām” normu pamata, ir nepieciešams izvērtēt esošos noteikumus un izdot jaunus atbilstoši Pašvaldību likumā ietvertajam pilnvarojumam. Ropažu novada pašvaldība vēsturiski, arī pirms pašvaldību teritoriālās reformas, ir atbalstījusi un veicinājusi iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu, sporta pasākumu norisi pašvaldības teritorijā, t. sk., ir atbalstīti deklarētie iedzīvotāji, kuri ar sportu nodarbojas profesionāli un kuriem ir sasniegumi sporta sacensībās u.tml. Tādējādi saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums izriet no

faktiskās situācijas, jo ir būtiski pašvaldībai turpināt atbalstīt un veicināt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību. Lai turpinātu veicināt un atbalstīt iedzīvotāju veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā, un vienlaicīgi nodrošinātu iedzīvotājiem un sporta organizācijām vienlīdzīgas iespējas, ir būtiski noteikt vienotu regulējumu pašvaldības saistošajos noteikumos. Saistošo noteikumu izdošana visā pašvaldības administratīvajā teritorijā veicina iedzīvotājiem un organizācijām līdzvērtīgas iespējas:

1. attīstīt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību;
2. atbalstīt sporta speciālistus un sportistus – sniedzot finansiālo atbalstu dalībai sporta sacensībās, apbalvojot par izciliem sasniegumiem sportā;
3. sniegt finansiālo atbalstu - dalībai sporta sacensībās, sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā, sporta organizāciju darbības nodrošināšanai;
4. sniegt atbalstu profesionālās ievirzes sportā programmu audzēkņiem.

1.3. pastāvošais tiesiskais regulējums, tā būtības skaidrojums un pastāvošā tiesiskā regulējuma nepilnību raksturojums:

Pastāvošais tiesiskais regulējums (Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 20. jūlija saistošie noteikumi Nr. 30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā”) sniedz finansiālo atbalstu dalībai sporta sacensībās, sporta sacensību organizēšanai, sporta organizāciju darbības nodrošināšanai un nosaka apbalvošanu par sasniegumiem sportā. Jaunais regulējums pēc būtības paredz tikpat plašus atbalsta veidus, papildinot ar jaunu atbalsta veidu - atbalstu profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu audzēkņiem.

Pastāvošajā tiesiskajā regulējumā visos gadījumos lēmumus par finansiālā atbalsta piešķiršanu pieņem Ropažu novada pašvaldības domes deputāti. Tādējādi rodas situācija, ka deputāti pieņem lēmumus daudzu iesniegumu gadījumos, kur risinājums ir jau skaidri noteikts saistošajos noteikumos. Līdz ar to, lai samazinātu pašvaldības domē izskatāmo jautājumu skaitu gadījumos, kad risinājums ir jau precīzi noteikts saistošajos noteikumos, jaunajā regulējumā ir piešķirtas plašākas pilnvaras Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam (turpmāk – departaments) un ir noteikts, kuros gadījumos lēmumus par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt finansējumu pieņem departaments vai Ropažu novada pašvaldības dome.

Pastāvošais tiesiskais regulējums paredz, ka pašvaldības pilnvarojums izstrādāt saistošos noteikumus izriet no Pašvaldību likuma 44. panta otrās daļas, kas noteic, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību. Savukārt Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkta noteic pašvaldības autonomo

	funkciju - veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanā. Pašvaldību likuma 5.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tas nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi. Sporta likuma 7. panta pirmās daļas 3., 5. un 6. punkts nosaka, ka pašvaldības, veicinot veselīgu dzīvesveidu un sporta attīstību savā administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas sekmēt sporta organizāciju, tajā skaitā sporta klubu, veidošanos un darbību; finansēt sporta sacensības; finansēt licencētas sporta izglītības programmas un sporta pasākumus, ko īsteno to administratīvajā teritorijā esošie sporta klubi. 1.4. iespējamo alternatīvu, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi, raksturojums, to ieviešanas trūkumi un priekšrocības: Pašvaldību likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka pašvaldība autonomās funkcijas pilda atbilstoši ārējiem normatīvajiem aktiem un noslēgtajiem publisko tiesību līgumiem, līdz ar to iespējamā alternatīva tiesiskā regulējuma izstrādei ir publisko tiesību līgumu slēgšana ar privātpersonām. Ropažu novada pašvaldību veidojošās pašvaldības pirms administratīvi teritoriālās reformas ir nodrošinājušas atbalsta sniegšanu sportam un veselīga dzīvesveida veicināšanai, pamatojoties uz saistošajiem noteikumiem, kā arī ir gadījumi, kad ir noslēgti publisko tiesību līgumi – sadarbības līgumi ar sporta organizācijām. Ņemot vērā pieaugušo nepieciešamību noteikt vispārīgu un vienotu kārtību iepriekš minētā mērķa sasniegšanai, nepieciešams turpināt izdot saistošos noteikumus "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā". Saistošo noteikumu izdošanai ir būtiskas priekšrocības, jo ārējais tiesiskais regulējums nosaka vienotu kārtību visā novada teritorijā.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus: Saistošo noteikumu īstenošanai nav plānota būtiska ietekme uz Ropažu novada pašvaldības budžetu, jo pašvaldība jau sniedz atbalstu sportam un veselīga dzīvesveida veicināšanai atbilstoši budžetā apstiprinātajiem līdzekļiem. Taču ir plānots lielāks palielinājums budžeta izdevumiem, lai varētu īstenot saistošos noteikumus. Sākot no 2024.gada budžeta perioda, ir plānots pieaugums budžeta izdevumiem apmēram 17 500.00 <i>euro</i> apmērā. Tādējādi, aptuveni kopējie plānotie izdevumi 2024.gada budžeta periodā ir apmēram līdz 80 500.00 <i>euro</i>. Attiecībā uz naudas balvu piešķiršanu par iegūtajām godalgotajām vietām un sasniegumiem 2023.gada laikā, ir noteikts pārejas noteikums (noteikumu 73.punkts), kas paredz tādu naudas balvas apmēru, kāds bija spēkā 2023.gada budžeta plānošanas un izpildes periodā (t.i., atbilstoši Ropažu novada pašvaldības

	2022.gada 20.jūlija saistošo noteikumu Nr.30/22 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” nosacījumiem). Ropažu novada pašvaldības dome, apstiprinot kārtējo pašvaldības budžetu, nosaka finansiālā atbalsta kopējo summu. Plānojot pašvaldības budžetā iekļaujamos līdzekļus, ņem vērā iepriekšējā budžeta gadā piešķirto līdzekļu apjomu, provizorisko iesniegumu skaitu un jau zināmos pieteikumus, piem., saistošajos noteikumos ir paredzēts, ka, lai saņemtu finansējumu sporta kluba darbības nodrošināšanai un sporta sacensību organizēšanai pretendenti iesniedz iesniegumu līdz kārtējā gada 30. oktobrim un attiecīgi nākamā gada budžeta plānošanas procesā tiek ņemti vērā saņemtie pieteikumi, kuri atbilst saistošo noteikumu prasībām. Pretendenta pieteikuma iesniegšana negarantē finansiāla atbalsta piešķiršanu. Finansiālo atbalstu piešķir atbilstoši budžetā apstiprinātajiem līdzekļiem. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunu pašvaldības institūciju. Paredzēts, ka departaments izvērtēs saņemtos iesniegumus un pieņems lēmumus atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem. Ir noteikti izņēmuma gadījumi, kad lēmumu par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pieņems Ropažu novada pašvaldības dome.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. sociālā ietekme: plānotajam regulējumam ir pozitīva ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, labsajūtu un sabiedrību kopumā. 3.2. sabiedrības mērķgrupas, uz kurām attiecināms saistošo noteikumu regulējums: 3.1.1. fiziskas personas, kuras nodarbojas ar sportu, tādējādi veicinot veselīgu dzīvesveidu; 3.1.2. saistošo noteikumu nosacījumiem atbilstošas juridiskas personas, kuras nodrošina sporta aktivitātes Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētām fiziskām personām; 3.1.3. sportisti un treneri, kuriem ir augsti sasniegumi sportā un kuri ir Ropažu novada iedzīvotāji (deklarēti vismaz vienu gadu novadā, kā to paredz saistošo noteikumu nosacījumi). Saistošo noteikumu regulējums nodrošina dzimumu līdztiesības ievērošanu. Saistošo noteikumu tiesiskais regulējums labvēlīgi ietekmēs mērķgrupas, jo to ieviešanai vienlaikus tiek plānota labvēlīga ietekme uz iedzīvotāju veselīga dzīvesveida un sporta attīstības veicināšanu, līdz ar to paaugstinot novada iedzīvotāju dzīves kvalitāti. 3.3. ietekme uz vidi: nav paredzēta. 3.4. ietekme uz iedzīvotāju veselību: saistošo noteikumu regulējums ietekmēs cilvēku veselību tādējādi, ka ir paredzēts atbalsts sporta organizācijām, kas aktīvi darbojas Ropažu

	novadā un veicina sporta attīstību iedzīvotāju vidū. Līdz ar to iedzīvotāji, kuri nodarbojas ar sportu, uzlabo savu veselību. 3.5. ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, norādot: Saistošo noteikumu izdošana veicinātu jaunu sporta organizāciju veidošanos vai arī esošajām sporta organizācijām veicinātu motivāciju sporta aktivitātēs iesaistīt vairāk Ropažu novada pašvaldībā deklarētos iedzīvotājus. Mērķgrupas: Sporta klubi, sporta organizācijas, sportisti, iedzīvotāji, kuri nodarbojas ar sportu. 3.5. ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu realizēšana potenciāli veicina pozitīvu ietekmi uz konkurenci, tādējādi, ka starp tirgus dalībniekiem (sporta organizācijām) var rasties savstarpēja sāncensība, kas izpaustos kā vēlme piesaistīt konkrētai sporta organizācijai vairāk dalībniekus, kuru deklarētā dzīvesvieta vismaz vienu gadu ir Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā. Saistošie noteikumi nodrošina līdzvērtīgas tiesības saņemt atbalstu sportistiem un sporta organizācijām, kuri atbilst saistošo noteikumu nosacījumiem.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanā: Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā. 4.2. galvenie procedūras posmi un privātpersonām veicamās darbības: Personas, kuras vēlas saņemt atbalstu atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem, dokumentus var iesniegt Ropažu novada pašvaldības Klientu apkalpošanas centros, pilsētas un pagastu pārvaldēs. Iesniegumu adresē Ropažu novada pašvaldībai. Iesniegumu un tam pievienotos dokumentus izskatīs un atbilstību noteikumiem izvērtēs, un lēmumu par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt finansējumu pieņems departaments. Izņēmuma gadījumi, kad lēmumu par finansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt pieņems Ropažu novada pašvaldības dome: 4.2.1. ja pretendents plāno organizēt sporta sacensības, bet pretendents objektīvu apstākļu dēļ nebija iespējams iesniegt sacensību pieteikumu līdz saistošajos noteikumos noteiktajam termiņam; 4.2.2. ja pašvaldība piešķir finansējumu sporta sacensību organizēšanas izdevumu apmaksai gadījumos, kad sacensību mērogs ir Pasaules, Eiropas čempionāti, Pasaules un Eiropas kausa izcīņas sacensības, citas nozīmīgas starptautiskas sacensības – Ropažu novada pašvaldības dome atsevišķi izskata un nosaka atbalsta apmēru un līdzdalības formu katrā konkrētā gadījumā.

	4.2.1. un 4.2.2. apakšpunkta gadījumos Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments izvērtē saņemtos dokumentus un sagatavo atzinumu un lēmuma projektu, un iesniedz izskatīšanai Ropažu novada pašvaldības domē. 4.3. paredzētās administratīvo procedūru izmaksas: paredzētās administratīvās izmaksas ir saistītas ar departamenta darbību. Ka turpmāk dokumentu atbilstību saistošo noteikumu nosacījumiem izvērtēs departaments. Taču samazinās administratīvo procedūru izmaksas, kas saistītas ar lēmumu pieņemšanu Ropažu novada pašvaldības domes komitejās un domē.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. pašvaldību funkcijas, kuru izpildei tiek izstrādāti šie saistošie noteikumi: Saistošie noteikumi izstrādāti Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6.punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai – “gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus” un 7. punktā noteiktajai pašvaldības autonomajai funkcijai “veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai”. 5.2. pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā: Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav plānots palielināt darbinieku skaitu, lai realizētu saistošo noteikumu izpildi.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas: saistošo noteikumu izpildē ir iesaistīts Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. vai saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai: Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai. Saistošo noteikumu izdošanas pamatojums izriet no augstāk stāvošajiem normatīvajiem aktiem- Pašvaldību likuma un Sporta likuma nosacījumiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. sabiedrības pārstāvji (tostarp biedrības, nodibinājumi, apvienības u.tml.), ar kuriem notikušas konsultācijas saistošo noteikumu izstrādes procesā: saistošo noteikumu izstrādes procesā sabiedrības pārstāvji ir uzklausi, ņemot vērā iespēju sabiedrībai izteikt viedokli par saistošo noteikumu projektu pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv ; 8.2. izmantotais sabiedrības līdzdalības veids (lai atspoguļotu, kā pašvaldības ir centusies sasniegt mērķgrupu, kā arī noskaidrot pēc iespējas plašākas sabiedrības viedokli: priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana pēc projekta

	publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv. Termins viedokļa iesniegšanai tika noteikts no 12.07.2023. līdz 27.07.2023.. 8.3. sabiedrības pārstāvju izteiktie priekšlikumi un iebildumi, norādot, kuri no tiem ņemti vērā: Ropažu novada pašvaldībā saņemti priekšlikumi no Biedrības Basketbola klubs "Garkalne"._____ 8.4. par saistošo noteikumu projektu saņemtie viedokļi pēc saistošo noteikumu projekta publicēšanas sabiedrības viedokļa noskaidrošanai, to apkopojums un izvērtējums (iesniedzēji, vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums): Ropažu novada pašvaldībā saņemti priekšlikumi no BDR "Sporta klubs Garkalnes Patrioti" par to, ka dalībai sporta sacensībās saņemšanas gadījumā jāpaplašina iepriekšējo sasniegumu periods, par finansējumu klubu darbības atbalstīšanai, par licencēm interešu vai neformālās izglītības programmu īstenošanai, par atbalstu sporta kluba dalības maksas apmaksai sacensībās, par finansiālo atbalstu amatieru sporta komandu un fizisko personu grupu darbības veicināšanai, par atbalstu profesionālās ievirzes izglītības programmām. Ņemti vērā priekšlikumi un saistošajos noteikumos ir izslēgta nodaļa par finansiālo atbalstu amatieru sporta komandu un fizisko personu grupu darbības veicināšanai, bet tās vietā ir izveidota jauna nodaļa par finansiālo atbalstu profesionālās ievirzes sporta izglītības programmu audzēkņiem. _____ 8.5. no institūcijām saņemtie viedokļi un atzinumi, to apkopojums un izvērtējums (vērā ņemtie viedokļi, vērā neņemtie viedokļi, pamatojums) – gan tādi, kas saņemti, pamatojoties uz normatīvajos aktos noteiktu pienākumu, gan lūgti pēc pašvaldības iniciatīvas, gan sniegti pēc institūcijas iniciatīvas: nav saņemti viedokļi vai atzinumi no institūcijām; 8.6. informācija par cita veida saziņu un konsultācijām, ja tādas bijušas: noteikumu izstrādes procesā ir notikušas konsultācijas ar pašvaldības dibināto sporta iestāžu, pašvaldības Centrālās administrācijas un departamenta speciālistiem.
--	--

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu Gaujas ielā 18, Vangažos

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums Nr.4-8/715 ar lūgumu pagarināt 2012.gada 16.aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.12-0132/2012 par Pašvaldībai piederošo telpu ar kopējo platību 34,2m² Gaujas ielā 18, Vangažos, ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001, nomu uz pieciem gadiem .

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas līgumu telpām ar kopējo platību 34,2 m² (turpmāk – Telpas) nekustamajā īpašumā ar adresi Gaujas iela 18, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 003 0107 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000067829 uz *bijušās* Vangažu pilsētas pašvaldības vārda.
2. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6., 14.punkta 1.apakšpunktu Vangažu pilsētas finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja ir Ropažu novada pašvaldība.
3. Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 ar platību 0.2637 ha un nedzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējums 8017 003 0107 001 (turpmāk – Ēka), kurā atrodas Telpas.
4. Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220).
5. Telpu lietošanas veids ir Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu telpu grupa (kods 1264).
6. Kopējā nomas objekta- telpu grupas 015 platība ir 34,2 m², kas sastāv no četrām telpām- 7,6m² (telpa 015-1), 17,8m² (telpa 015-2), 6,4m² (telpa 015-3) un 2,4m² (telpa 015-4) platībā, jeb 6,97% no Ēkas kopējās platības.
7. Iesniedzējai Telpu nomas tiesības piešķirtas ar 2012.gada 16.aprīļa Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.12-0132/2012 (turpmāk – Nomas līgums), kas noslēgts starp Iesniedzēju un *bijušo* Inčukalna novada domi.
8. 2021.gada 19.februārī pie Nomas līguma ir noslēgta vienošanās “Vienošanās Nr.2 pie 2012.gada 16.aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līguma (Iznomātāja līguma Nr.12-0132/2012; Nomnieka līguma Nr.1-17/2012/5) par Telpu nomas termiņa pagarinājumu līdz 2023.gada 31.decembrim.
9. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
10. Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

11. Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.
12. MK noteikumu Nr.97 21. punktā noteikts, ka pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu;
13. Pašvaldību likuma 73. panta ceturrtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21. un 73.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. **Pagarināt** (pārjaunot) Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienesta, reģistrācijas numurs 90009029104, juridiskā adrese Laktas iela 8, Rīga, LV-1013, 2012.gada 16. aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. 12-0132/2012 par telpu grupu Nr. 015, kas sastāv no četrām telpām- 7,6m² (telpa Nr. 015-1), 17,8m² (telpa Nr. 015-2), 6,4m² (telpa Nr. 015-3) un-2,4m² (telpa Nr. 015-4), nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0107 001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov. (kadastra numurs 8017 003 0107, ar nomas objekta kopējo platību 34,2 m², nosakot nomas termiņu līdz 2028.gada 31. decembrim.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamentam veikt nedzīvojamo telpu nomas maksas pārrēķināšanu divu nedēļu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai noslēgt lēmuma 1. punktā minētā nekustamā īpašuma nomas līgumu 1 mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.1 Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam;
 - 6.2 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.4 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Biedrības “Fun Catchers”, reģistrācijas numurs 50008300751, juridiskā adrese Rīgas iela 19, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2118 (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 16.augusta iesniegums (reģistrācijas Nr.RN/2023/4.1-2/4195), ar lūgumu izskatīt iespēju iznomāt telpas, kas atrodas Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Iesniedzējs vēlas nomāt telpas, kas atrodas īpašumā, kas ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000229561 ar nosaukumu “Upeslejas 9”, adresē Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457 (turpmāk – Īpašums) (skatīt šī lēmuma 1. pielikumu). Īpašums reģistrēts uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības vārda.
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja
- 3) Īpašuma sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 un platību 0,167 ha, administratīvā ēka ar kadastra apzīmējums 80960050457001 (turpmāk – Ēka) un noliktavas ēka ar kadastra apzīmējumu 80960050457002.
- 4) Ēkas lietošanas veids – biroju ēkas (kods 1220). Ēka var tikt izmantota darbībai izglītības, sporta, mākslinieciskajā, kultūras, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes bez izmitināšanas, jaunatnes lietu jomās.
- 5) Iesniedzēja norādītās telpas – nedzīvojamās telpas Nr. 64, 65, 66, 80, 84, 85, 86, 87, 88 un 89, ar kopējo platību 200,5 m² (turpmāk – Telpas) (skatīt šī lēmuma 2. pielikumu) – atrodas Ēkas pagrabstāvā ar atsevišķu ieeju no Ēkas pagalma puses.
- 6) Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs, un 23. punkts paredz, ka publiskas personas mantas nomnieku noskaidro izsolē.
- 7) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmo daļu un pirmās daļas 21. punktu, 73. panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018. gada 20. februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 12. un 23. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot nomā nedzīvojamās telpas Nr. 64, 65, 66, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89, administratīvajā ēkā ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0457 001, kas atrodas Zahārija Stopija ielā 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 005 0457, ar nomas objekta kopējo platību 200,5 m² ar mērķi – darbībai izglītības, sporta, mākslinieciskajā, kultūras, veselības aizsardzības, sociālās aprūpes bez izmitināšanas, jaunatnes lietu jomās.
2. Nomas objekta iznomāšanas termiņu noteikt 5 (pieci) gadi no līguma parakstīšanas brīža.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai 2 (divu) mēnešu laikā veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību 1. izsoles organizēšanai.
4. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2023. lēmumam Nr. ____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

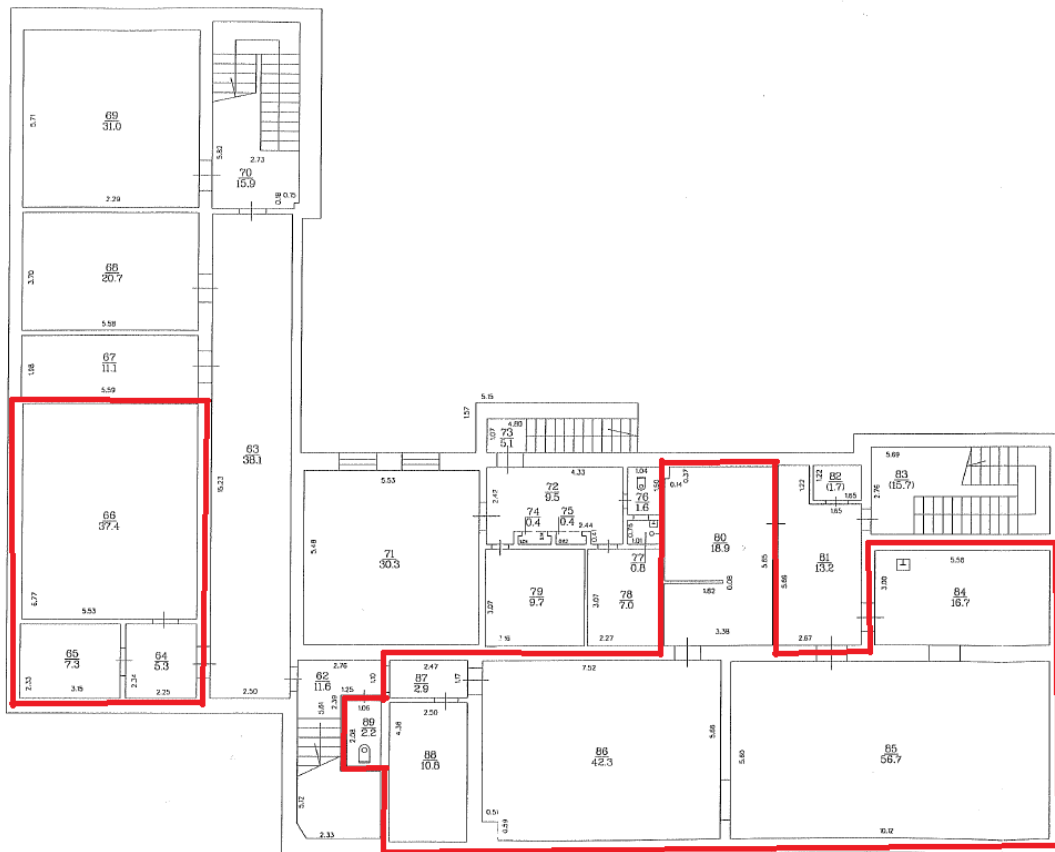
Nekustamā īpašuma adrese:	Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	80960050457
Ēkas kadastra apzīmējums:	80960050457001



2.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2023. lēmumam Nr. ____

Nomas objekta – telpu Nr. 64, 65, 66, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89
ēkā ar kadastra apzīmējumu 80960050457001 – plāns

Nekustamā īpašuma adrese:	Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Ēkas kadastra apzīmējums:	80960050457001
Telpas Nr.	64, 65, 66, 80, 84, 85, 86, 87, 88, 89
Kopējā nomas platība	200,5 m²



24.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā

[1] 2023.gada 6.septembrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vecākās juristes Luras Moralesas-Harrisas iesniegums, kurā lūgts atbrīvot viņu no Ropažu novada pašvaldības domes Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekles amata.

[2] 2023.gada 31.augustā Ropažu novada pašvaldībā saņemts Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas juristes Margaritas Vovkas iesniegums, kurā iesniedzēja lūdz iecelt viņu Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas locekļa amatā.

[3] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra lēmumu Nr.116 "Par Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas izveidošanu" (prot. Nr.11/2021, 61.§) un Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta lēmumu Nr.2111 "Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāvā" (prot. Nr.62/2023, 34.§), Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija šobrīd darbojas šādā sastāvā:

Komisijas priekšsēdētāja – Gunita Lauriņa, Ropažu novada Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas galvenā juriste;

Komisijas locekle – Laura Moralesa-Harrisa, Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vecākā juriste;

Komisijas locekle -sekretāre - Aija Ninnere, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas desmito punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 11.punktu un 11.9. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas nolikuma 4.1.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra lēmuma Nr.116 “Par Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas izveidošanu” (prot. Nr.11/2021, 61.§) lemjošās daļas 1.punktā:

1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Lauru Moralesu-Harrisu;

1.2. iecelt komisijas locekļa amatā Margaritu Vovku;

2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājai Inesei Skrastiņai nodrošināt apstiprināto Ropažu novada pašvaldības Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisijas sastāva izmaiņu aktualizēšanu Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personāla vadības nodaļas vadītājai Sanitai Grāvītei nodrošināt ziņu iesniegšanu Valsts ieņēmumu dienestā par grozījumiem valsts amatpersonu sarakstā.

5. Kontroli pār lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram Maksimam Griščenko.

25.

Par aktivitāšu zonas ar trenāžieriem pie Ulbrokas ezera (kad. Nr. 8096 003 0429), aktivitāšu zonas ar trenāžieriem Upeslejās (kad. Nr. 8096 005 0512), aktivitāšu zona “ALTAIR”, Ulbrokā (kad. Nr. 8096 003 0433) pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 02.maijā ir saņemts biedrības “SocIntegra”, reģ. Nr. 40008169366, kuru pārstāv valdes priekšsēdētāja Marija Kožarina, (turpmāk – Biedrība) 2023.gada 25.aprīļa iesniegums (Pašvaldības reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/2263) ar kuru Biedrība izteikusi vēlmi nodot lietošanā uzstādītus LAD projekta ietvaros:

1. Trenāžierus „Svaigā gaisā fitness” sporta laukumā pie Ulbrokas ezera;

2. Trenāžierus „Svaigā gaisā fitness” sporta laukumā Upeslejās;

3. Bērnu spēļu laukumu ”Altair” pie Ropažu Domes ēkas,

(turpmāk arī - objekti).

Precizējot informāciju par to vai iepriekš minētos objektus Biedrība vēlas nodot Pašvaldības lietošanā vai īpašumā, Biedrība 2023.gada 14.augustā atsūtīja elektroniski parakstītu 2023.gada 14.augusta precizējošu iesniegumu, kurā izsaka vēlmi nodot Pašvaldībai īpašumā iepriekš minētos objektu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Attiecībā uz objektu – aktivitāšu zona ar trenāžieriem pie Ulbrokas ezera:

[1.1.] Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000171076 uz *bijušās* Stopiņu novada pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 0429, nosaukums “Ulbrokas ezers”, kas atrodas adresē “Ulbrokas ezers”, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar platību 17,17 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.1).

[1.2.] Stopiņu novada dome 2011.gada 09.martā pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.45) (turpmāk – Lēmums Nr.45) ar kuru izlēma iznomāt Biedrībai āra trenāžieru laukumu izveidošanai Nekustamā īpašuma Nr.1 daļu 0,0150 ha platībā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim.

[1.3.] Saskaņā ar Lēmumu Nr.45 2011.gada 14.martā starp *bijušo* Stopiņa novada domi un Biedrību tika noslēgts līgums “Zemes gabala nomas līgums Nr.83/11” par zemes gabala ar kopējo platību 0,0175 ha platībā, tai skaitā, 0,0150 ha platībā daļu no Nekustamā īpašuma Nr.1, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - aktivitāte – āra trenāžieri izveidošanai – mērķa kods 0503 – Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijā, ar termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim.

[1.4.] 2012.gada 04.jūnijā Stopiņu novada dome un Biedrība noslēdza vienošanos “Vienošanās Nr.83/11-1/12 pie 14.03.2011.ZEMES GABALA NOMAS LĪGUMA Nr.83/11” ar kuru tika grozīta nomājamā zemes gabala platība uz 0,029 ha, tai skaitā, 0,018 ha platības daļa no Nekustamā īpašuma Nr.1.

[1.5.] 2012.gada 05.jūlijā *bijusī* Stopiņu novada domes būvvalde izsniedza būvatļauju Nr.8 – 04/115 – 12 Biedrībai aktivitāšu zonas ar trenāžieriem Nekustamajā īpašumā Nr.1 būvniecībai.

[1.6.] 2013.gada 17.janvārī tika apstiprināts akts (kods 1300002 8096) par aktivitāšu zonas ar trenāžieriem pie Ulbrokas ezera, Ulbroka, Stopiņu novadā., z/g kad. Nr. 8096 003 0429 pieņemšanu ekspluatācijā.

[1.7.] Aktivitāšu zonas ar trenāžieriem Nekustamajā īpašumā Nr.1 ietilpst 7 trenāžieri (skatīt pielikumu Nr.1).

[2] Attiecībā uz objektu – aktivitāšu zonas ar trenāžieriem Upeslejās:

[2.1.] Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000694556 uz Pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 005 0512, nosaukums “Upesleju mežs”, kas atrodas Stopiņu pag., Ropažu nov., ar platību 6,4326 ha, (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.2).

[2.2.] Ar Lēmums Nr.45 tika pieņemts lēmums iznomāt Biedrībai āra trenāžieru laukumu izveidošanai Nekustamā īpašuma Nr.2 daļu 0,0025 ha platībā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim.

[2.3.] Saskaņā ar Lēmumu Nr.45 2011.gada 14.martā starp *bijušo* Stopiņa novada domi un Biedrību tika noslēgts līgums “Zemes gabala nomas līgums Nr.83/11” par zemes gabala ar kopējo platību 0,0175 ha platībā, tai skaitā, 0,0025 ha platībā daļu no Nekustamā īpašuma Nr.2, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - aktivitāte – āra trenāžieri izveidošanai – mērķa kods 0503 – Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijā, ar termiņu līdz 2018.gada 31.decembrim.

[2.4.] 2012.gada 04.jūnijā Stopiņu novada dome un Biedrība noslēdza vienošanos “Vienošanās Nr.83/11-1/12 pie 14.03.2011.ZEMES GABALA NOMAS LĪGUMA Nr.83/11” ar kuru tika grozīta nomājamā zemes gabala platība uz 0,029 ha, tai skaitā, 0,011 ha platības daļa no Nekustamā īpašuma Nr.2.

[2.5.] 2012.gada 05.jūlijā *bijusī* Stopiņu novada domes būvvalde izsniedza būvatļauju Nr.8 – 04/112 – 12 Biedrībai aktivitāšu zonas ar trenāžieriem Nekustamajā īpašumā Nr.2 būvniecībai.

[2.6.] 2013.gada 17.janvārī tika apstiprināts akts (kods 1300003 8096) par aktivitāšu zonas ar trenāžieriem, Upeslejas, Stopiņu nov., z/g kad. Nr. 8096 005 0512 pieņemšanu ekspluatācijā.

[2.7.] Aktivitāšu zonas ar trenāžieriem Nekustamajā īpašumā Nr.2 ietilpst 4 trenāžieri (skatīt pielikumu Nr.2).

[3] Attiecībā uz objektu – aktivitāšu zona “ALTAIR, Ulbroka”:

[3.1] Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1000000292940 uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 0433, kas atrodas Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar platību 3,39 ha, tai skaitā, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031397 (1,045 ha platībā), (turpmāk – Nekustamais īpašums Nr.3).

[3.2.] Stopiņu novada dome 2011.gada 21.septembrī pieņēma lēmumu (sēdes protokols Nr.58) (turpmāk – Lēmums Nr.58) ar kuru izlēma iznomāt Biedrībai spēļu laukuma “Altair” izveidošanai Nekustamā īpašuma Nr.3 daļu 0,007288 ha platībā, nosakot nomas līguma termiņu līdz 2019.gada 31.decembrim.

[3.3.] Saskaņā ar Lēmumu Nr.58 2011.gada 26.septembrī starp *bijušo* Stopiņa novada domi un Biedrību tika noslēgts līgums “Zemes gabala nomas līgums Nr.270/11” par zemes gabala ar kopējo platību 0,007 ha platībā daļu no Nekustamā īpašuma Nr.3, ar nekustamā īpašuma lietošanas mērķi - aktivitāte – bērnu spēļu laukums “Altair” – mērķa kods 0503 – Sportam un atpūtai aprīkotās dabas teritorijā, ar termiņu līdz 2021.gada 31.decembrim.

[3.4.] 2012.gada 14.maijā Stopiņu novada dome un Biedrība noslēdza vienošanos “Vienošanās Nr.1 pie 2011.gada 26.septembra Zemes gabala nomas līguma Nr.270/11” ar kuru tika precizēta nomājamā zemes gabala platība uz 0,007288 ha un nosakot, ka vienošanās ir spēkā līdz 2019.gada 31.decembrim.

[3.5.] 2012.gada 22.jūnijā *bijusī* Stopiņu novada domes būvvalde izsniedza būvatļauju Nr.8 – 04/105 – 12 Biedrībai aktivitāšu zonas “ALTAIR” Nekustamajā īpašumā Nr.3 būvniecībai.

[3.6.] 2012.gada 10.decembrī tika apstiprināts akts (kods 1200101 8096) par aktivitāšu zonas “ALTAIR”, Ulbroka, Stopiņu nov., z/g kad. Nr. 8096 003 0433 pieņemšanu ekspluatācijā.

[3.7.] Aktivitāšu zonas “Altair” Nekustamajā īpašumā Nr.3 ietilpst bērnu spēļu laukums (skatīt pielikumu Nr.3).

[4] Pēc Biedrības sniegto pamatlīdzekļu uzskaites kartīšu informācijas iepriekšminēto objektu atlikusī vērtība uz šo brīdi sastāda 0 (nulle) eiro (skatīt Pielikums Nr.4).

[5] Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

[6] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkta viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par administratīvās teritorijas labiekārtošanu, tai skaitā,

publiskai lietošanai paredzēto teritoriju uzturēšanu, ierīkošanu, savukārt saskaņā ar 6.punktu pašvaldības pienākumos ietilpst gādāt par iedzīvotāju veselību, tai skaitā, īstenojot veselīga dzīvesveida veicināšanu.

[7] Saskaņā ar Pašvaldību likums 10.panta pirmo daļu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likums 4.panta pirmās daļas 2. 6.punktu, 10.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pieņemt bez atlīdzības īpašumā biedrības “SocIntegra”, reģ. Nr. 40008169366 īpašumā esošu:
 - 1.1. aktivitāšu zonu ar trenažieriem, atrašanās vieta Ropažu novada pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 0429, “Ulbrokas ezers”, Stopiņu pag., Ropažu nov.;
 - 1.2. aktivitāšu zonu ar trenažieriem, atrašanās vieta Ropažu novada pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 005 0512, “Upesleju mežs”, Stopiņu pag., Ropažu nov.;
 - 1.3. aktivitāšu zonu “Altair” bērnu laukumu, atrašanās vieta Ropažu novada pašvaldības nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8096 003 0433, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.
2. Uzdot viena mēneša laikā Finanšu un grāmatvedības departamentam pārņemt īpašumā lemjošās daļas 1.punktā minētos objektus veicot attiecīgās darbības pamatlīdzekļu pieņemšanai uzskaitē, savukārt Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam nepieciešamības gadījumā sagatavot atbilstošos dokumentus īpašumtiesību pārņemšanai.
3. Nodot Ropažu novada pašvaldības aģentūrai “Saimnieks” apsaimniekošanā lemjošās daļas 1.punktā minētos objektus uz nenoteiktu laiku, tai skaitā, pilnvarojot veikt nepieciešamās darbības spēļu laukuma reģistrēšanai Publisko spēļu un rekreācijas laukumu reģistrā.
4. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas 1. vietniekam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas 1. vietnieku;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 5.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 5.5. Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks”;
 - 5.6. biedrību “SocIntegra”.

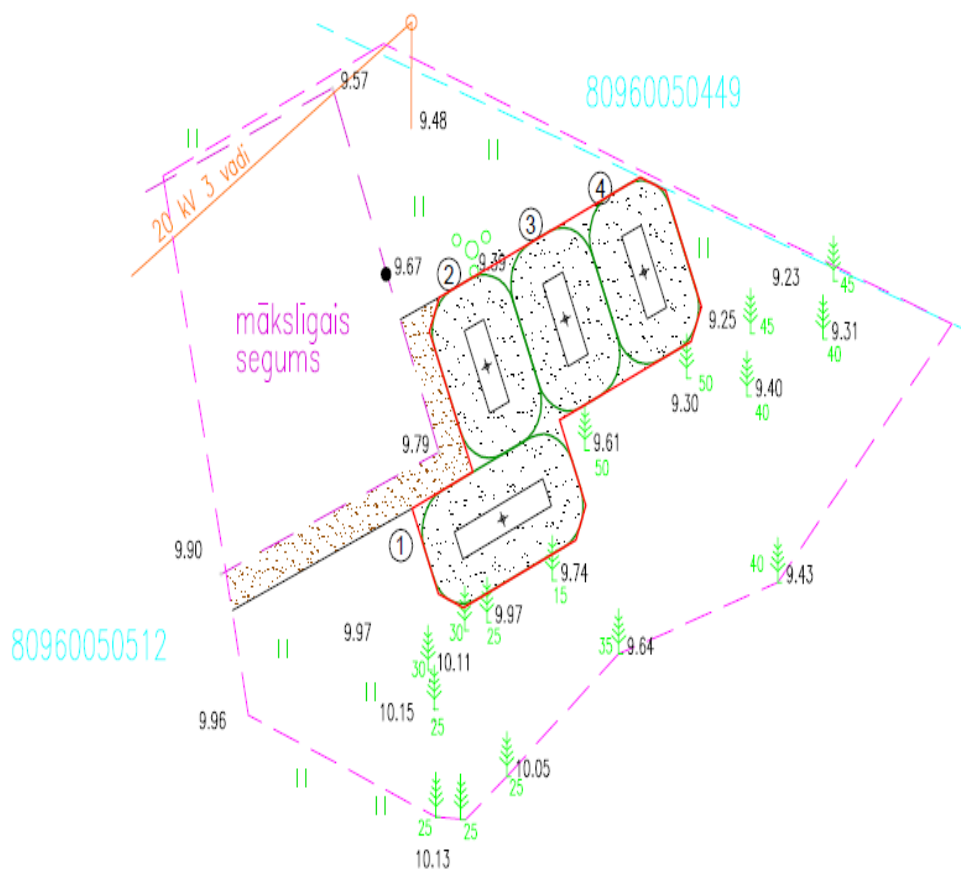
Pielikums Nr.1
*Ropažu novada pašvaldības 2023.gada ____septembra lēmumam Nr.
“Par aktivitāšu zonas ar trenažieriem pie Ulbrokas ezera (kad.Nr. 8096 003 0429),
aktivitāšu zonas ar trenažieriem Upeslejās (kad. Nr. 8096 005 0512),
aktivitāšu zona “ALTAIR”, Ulbrokā (kad. Nr. 8096 003 0433)
pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”*

Āra trenažieru eksplikācija (Ulbrokas ezers)

Pielikums Nr.2

Ropažu novada pašvaldības 2023.gada ____ .septembra lēmumam Nr.
 “Par aktivitāšu zonas ar trenažieriem pie Ulbrokas ezera (kad.Nr. 8096 003 0429),
 aktivitāšu zonas ar trenažieriem Upeslejās (kad. Nr. 8096 005 0512),
 aktivitāšu zona “ALTAIR”, Ulbrokā (kad. Nr. 8096 003 0433)
 pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”

Āra trenažieru eksplikācija (Upeslejas)



Āra trenažieru eksplikācija

№ poz.	Nosaukums	Daudzums	Piezīmes
1	Triple Pull-up Station	1 gab.	Izgatavotājfirmas komplektācija un uzstādīšana
2	Elliptical Cross Trainer	1 gab.	Izgatavotājfirmas komplektācija un uzstādīšana
3	Self Weighted Rower	1 gab.	Izgatavotājfirmas komplektācija un uzstādīšana
4	Pull Down Challenger	1 gab.	Izgatavotājfirmas komplektācija un uzstādīšana

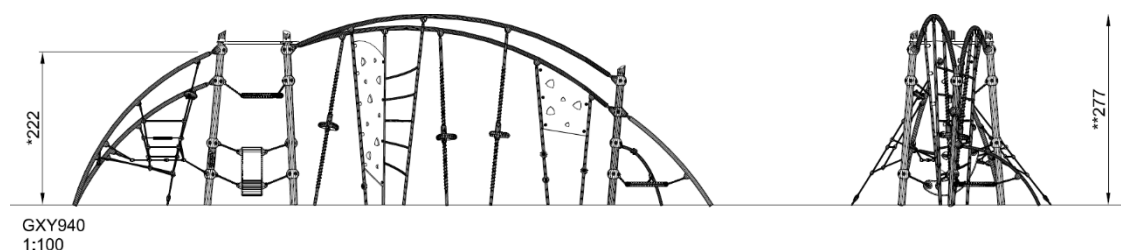
Pielikums Nr.3
Ropažu novada pašvaldības 2023.gada ____ .septembra lēmumam Nr.
"Par aktivitāšu zonas ar trenižiem pie Ulbrokas ezera (kad.Nr. 8096 003 0429),
aktivitāšu zonas ar trenižiem Upeslejās (kad. Nr. 8096 005 0512),
aktivitāšu zona "ALTAIR", Ulbrokā (kad. Nr. 8096 003 0433)
pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības"

Aktivitāšu zonas "Altair" bērnu spēļu laukuma attēlojums

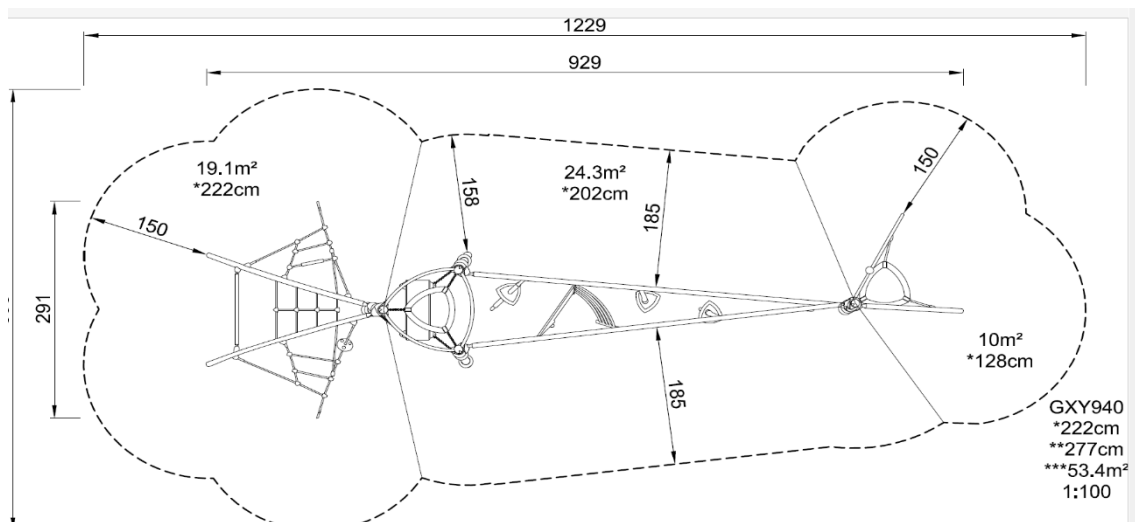
GXY940 Altair
Platība: 60 m²
Daudzveidība (funkcionāls): 10
Vecuma ierobežojums: 6-12g.



Kreisā:



Augša



26.

Par dalību atkritumu savākšanas akcijā iedzīvotājiem “Tīrmāja” atkritumu apsaimniekošanai Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā

SIA “Clean R” (turpmāk – “CleanR”) kā atkritumu apsaimniekotājs nodrošina atkritumu izvešanu visā Ropažu novadā ar šā gada 1.jūliju. Lai arī pakalpojums novada teritorijā vēsturisku apsvērumu dēļ (teritoriālā reforma) tiek sniegts 3 dažādu iepirkumu ietvaros, tomēr vēlamies šā gada rudenī un arī turpmāk veidot vienotas atkritumu savākšanas akcijas visā novada teritorijā, tādējādi nodrošinot visa novada iedzīvotājiem vienādas iespējas atbrīvoties no dažāda tipa atkritumiem.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemta “Clean R” iniciatīva Ropažu novada teritorijā organizēt atkritumu savākšanas veicināšanas akciju “Tīrmāja”.

Trīs sestdienas pēc kārtas, 23., 30. septembrī un 7. oktobrī, atkritumu apsaimniekotājs “CleanR” sadarbībā ar Pašvaldību Ropažu novadā rīkos “Tīrmājas” akciju, aicinot iedzīvotājus bez maksas atbrīvoties no sev liekās un nokalpojušās elektrotehnikas, tekstila. Tāpat iedzīvotājiem tiks nosūtīts uzaicinājums, ka tie pašrocīgi uz norādītajām vietām var atgādāt automašīnu riepas, attiecīgi veicinot to, ka ikviens riepu maiņas sezonas laikā var legāli un bez maksas atbrīvoties no automašīnu riepām. Lai akcija būtu aptverošāka, Pašvaldībai tiek lūgts iekļaut arī lielgabarīta atkritumu, kas mājāsaimniecībā vairs netiks izmantoti (mēbeles, mēbeļu daļas u.c.) savākšanu no iedzīvotājiem.

Nemot vērā to, ka lielgabarīta atkritumu noglabāšanai ir lielas izmaksas no Pašvaldības puses lūdzam rast iespēju segt atkritumu noglabāšanas izmaksas par faktisko atkritumu svaru (135 EUR tonnā, neieskaitot PVN). Savukārt “CleanR” 100% no savas puses sedz visus izdevumus, kas saistīti ar atkritumu savākšanu (transporta, degvielas un darbinieku algu izmaksas). Pēc pieredzes – kopā akcijas laikā no iedzīvotājiem varētu savākt 50-80 tonnas šādu atkritumu.

Akcija tiks nodrošināta apkalpojot iepriekš pieteiktas adreses. Iedzīvotājiem tiks nosūtīts uzaicinājums pieteikt savu adresi un aptuveno atkritumu apjomu – noteiktajā dienā CleanR saviem spēkiem plāno maršrutu un veic pieteikto adresu apkalpošanu un atkritumu savākšanu. Visi savāktie atkritumi pēc akcijas tiks nodoti šķirošanai, atkārtotai lietošanai, pārstrādei vai reģenerācijai.

No Pašvaldības tiek lūgts finansiāls atbalsts tikai par lielgabarīta atkritumu izvešanu, kā arī informatīvs atbalsts, izvietojot informāciju par “Tīrības” akciju pašvaldības informācijas kanālos – vietējā laikrakstā, sociālos medijos, mobilā aplikācijā un mājaslapā.

[2] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas pirmais punkts citstarpā nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir organizēt iedzīvotājiem sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus, neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds.

Kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu un tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļas 5., 6. un 9.punkts nosaka, ka pašvaldība:

“5) var ieguldīt līdzekļus atkritumu apsaimniekošanas sistēmas izveidē un uzturēšanā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem;

6) organizē atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā atbilstoši atkritumu apsaimniekošanas valsts plānam un reģionālajiem plāniem;

9) patstāvīgi vai sadarbībā ar šā likuma 18. pantā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju un atkritumu apsaimniekošanas reģionālo centru veicina iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu rašanās novēršanā un atkritumu šķirošanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu šķirošanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas.”

Ministru kabineta 2021.gada 22.janvāra rīkojuma Nr.45 “Par Atkritumu apsaimniekošanas valsts plānu 2021.-2028.gadam” kopsavilkumā ir noteikts, ka *“Atkritumu apsaimniekošanas nozare ir viena no svarīgākajām vides aizsardzības nozarēm valstī. Savukārt atkritumu apsaimniekošanas sistēmas pārvaldība ir viens no būtiskākajiem jautājumiem ES un Latvijas attīstības plānošanas dokumentos, it īpaši vides aizsardzības, klimatneitralitātes un dabas resursu labas pārvaldības un apsaimniekošanas jomās. Visbeidzot, Plāns nav ieviešams bez visaptverošas un proaktīvi īstenotas sabiedrības informēšanas, izglītošanas un iesaistes, kas veicinātu tās paradumu maiņu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu, it īpaši bez(maz)atkritumu dzīves veida un atkritumu šķirošanas darbību ieviešanu ikdienā gan sadzīvē, gan mācību un darba vidēs. Joprojām aktuāls ir publiskās pārvaldes iestāžu paraugs un labās prakses veicināšana, kas popularizētu šādu uzvedību.”*

Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 20. aprīļa saistošo noteikumu Nr. 15/22 “Par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu Ropažu novadā” 19.4. apakšpunkts nosaka, ka ikviena atkritumu radītāja un valdītāja pienākums ir *“iesaistīties dalītas sadzīves atkritumu savākšanas pasākumos un veikt atkritumu šķirošanu vietās, kur ir izvietoti konteineri dalīti savāktiem atkritumiem – atkritumu dalītās savākšanas punktos vai nogādāt atkritumus uz šķirotu atkritumu savākšanas laukumu”*.

Nemot vērā iepriekš minēto normatīvo tiesību aktu regulējumu, konstatējams, ka pašvaldībai ir deleģēta funkcija organizēt atkritumu dalītu vākšanu savā administratīvajā teritorijā, citstarpā, paredzot arī, ka Pašvaldība var patstāvīgi vai sadarbībā ar Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktajā kārtībā izraudzīto atkritumu apsaimniekotāju veicināt iedzīvotāju aktīvu iesaisti atkritumu rašanās novēršanā un atkritumu šķirošanā, rīkojot izglītošanas pasākumus un atkritumu savākšanas un šķirošanu veicinošas kampaņas, kā arī atbalstot iedzīvotāju iniciatīvas. Kā arī no valsts atkritumu apsaimniekošanas plānā norādītā, secināms, ka, lai plānu ieviestu ir vajadzīga sabiedrības informēšanas, izglītošanas un iesaiste, kas veicinātu paradumu maiņu attiecībā uz atkritumu apsaimniekošanu, it īpaši atkritumu šķirošanas darbību ieviešanu ikdienā sadzīvē un darba vidē.

Ar šo akciju kopumu tiks nodrošināta ne vien iespēja iedzīvotājiem atbrīvoties no nevajadzīgajām lietām bezmaksas un tās nākotnē nenonāks vidē, ko šobrīd novērojam

publiskajos šķirošanas punktos un nomaļās vietās, kur iedzīvotāji atkritumus izmet vidē. Ar šāda tipa akciju kopumu Pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs nodrošinās gan iedzīvotāju apmierinātību, bet arī veicinās atkritumu valsts plānā noteikto mērķu izpildi – veicināt dalītu atkritumu savākšanu, atkritumu nodošanu pārstrādei, atkārtotai lietošanai vai reģenerācijai.

Izvērtējot piedāvāto konstatēts, ka akciju kopums:

1. palīdz iedzīvotājiem atbrīvot mājokļus no nevajadzīgiem elektrotehnikas, tekstila un lielgabarīta atkritumiem, veicinot tīras mājokļu un apkārtējās vides;
2. veicina iedzīvotāju iesaisti atkritumu apsaimniekošanā;
3. uzlabo iedzīvotāju informētības un prasmju līmeni atkritumu šķirošanas jomā;
4. dod iespēju iedzīvotājiem praktiski sagatavoties plānotajai tekstila atkritumu šķirošanai;
5. ietvers arī bīstamo atkritumu - riepu savākšanu konkrēti norādītos punktos Ropažu nov.

Informācijas apstrādes procesā konstatēts, ka Akcijas “Tīrmāja” informatīvo realizāciju ir iespējams izpildīt apstiprinātā pašvaldības budžeta ietvaros, izmantojot esošos resursus un savstarpēji sadarbojoties. Akcijā iekļaujamo lielgabarīta atkritumu savākšanai plānoto līdzfinansējumu (pēc faktiski savāktā apjoma svara 135 EUR tonnā, neieskaitot PVN) segt no DRN ieņēmumiem.

[3] Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Atkritumu apsaimniekošanas likuma 8. panta pirmā daļas 9.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Piedalīties atkritumu savākšanas un šķirošanas veicinošās SIA “Clean R” organizētajā kampaņas iniciatīvā – akcijā “Tīrmāja”.
2. Uzdot P/A “Saimnieks”, SIA “Vilkme”, SIA “Vangažu namsaimnieks” un SIA “Garkalnes komunālserviss” aktīvi iesaistīties akcijā “Tīrmāja” nodrošinot apsaimniekoto māsaimniecību iedzīvotāju informēšanu un pieteikt māju adreses, kur būs nepieciešama atkritumu izvešana.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai izvietot SIA “Clean R” akcijas “Tīrmāja” iesūtīto informāciju Pašvaldības informācijas kanālos – vietējā laikrakstā, sociālos medijos, mobilā aplikācijā un mājaslapā.
4. Akcijā iekļaujamo lielgabarīta atkritumu savākšanai plānoto līdzfinansējumu pēc faktiski savāktā apjoma svara 135 EUR tonnā, neieskaitot PVN Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamentam nodrošināt no Ropažu novada pašvaldības DRN ieņēmumiem.
5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. izpilddirektoram;
 - 5.2. Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 5.3. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Centrālās administrācijas Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.5. Vides speciālistei (nekustamo īpašumu jautājumos N.Puķīte-Babānei;
 - 5.6. P/a “Saimnieks”;
 - 5.7. SIA “Vilkme”;
 - 5.8. SIA “Vangažu namsaimnieks”;
 - 5.9. SIA “Garkalnes komunālserviss”;
 - 5.10. SIA “Clean R”.

27.

Par autobusa dāvināšanu (ziedošanu) Ukrainas Bojarkas pilsētai

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 25.augustā saņēmusi Ukrainas Bojarkas pilsētas mēra Oleksandra Zarubina vēstuli (Reģ. Nr. RN/2023/4.1-2/4394),

kurā izteikta pateicība par Bojarkas kopienai sniegto atbalstu, kā arī izteikts lūgums nodot lielo autobusu skolēnu pārvadāšanai uz izglītības iestādēm.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

[1] Pašvaldības dome ar 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.1943 (prot.Nr.58/2023, 1.§) “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi” nolēma nodibināt sadarbību ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi (turpmāk – Sadarbības partneris) noslēdzot sadarbības līgumu.

[2] Starp Pašvaldību un Sadarbības partneri 2023.gada 01.februārī noslēgts līgums - Sadarbības līgums Nr.8.6/23/20.

[3] Ropažu novada pašvaldības īpašumā ir Autobuss Setra S213RL, valsts reģistrācijas numurs JJ1634, izlaiduma gads 1986, (turpmāk – Transportlīdzeklis).

[4] Transportlīdzekli ir paredzēts nodot Sadarbības partnerim ar mērķi izmantot to skolēnu pārvadāšanai uz izglītības iestādēm.

[5] Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu pašvaldībai, pamatojoties uz domes lēmumu, ir tiesības dāvināt (ziedot) mantu Ukrainas sabiedrības vispārējam atbalstam.

[6] Pašvaldību likuma 10.pata pirmās daļas 21.punkts paredz domei tiesības pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 11.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 25.janvāra lēmumu Nr.1943 (prot.Nr.58/2023, 1.§) “Par sadarbības līguma noslēgšanu ar Ukrainas Bojarkas pilsētas domi”, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Dāvināt (ziedot) Ukrainas Bojarkas pilsētas domei transportlīdzekli: Autobuss Setra S213RL, valsts reģistrācijas numurs JJ1634, izlaiduma gads 1986, bilances vērtība uz 2023.gada 30.jūniju 507.25 EUR, Inventāra Nr.R8036. Autotransporta nobraukums uz 2023. gada 01.septembri sastāda 514786 km.
2. Lēmuma izpildi uzdot Finanšu un grāmatvedības departamentam, vienas nedēļas laikā no lēmuma pieņemšanas dienas, izslēdzot no bilances lēmuma nolemjotās daļas 1.punktā minēto transportlīdzekli, un Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītājam pilnvarojot veikt nepieciešamās darbības Ceļu Satiksmes Drošības Direkcijā lemjošās daļas 1.punktā minētajam transportlīdzeklim.
3. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un Personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai no lēmuma pieņemšanas pēc iespējas ātrāk, bet ne vēlāk kā viena mēneša laikā, sagatavot lemjošās daļas 1.punktā minētā transportlīdzekļa dāvinājuma (ziedošanas) līgumu un nodrošināt tā tulkojumu.
4. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāju Vitu Paulāni parakstīt Lēmuma nolemjotās daļas 3.punktā minēto līgumu.
5. Kontroli par lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā transportlīdzekļa nogādāšanu Sadarbības partnerim uzlikt Domes priekšsēdētājas 1. vietniekam.
6. Lēmuma kontroli uzdot Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas 1. vietniekam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - a. Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētājas 1. vietnieku;
 - b. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
 - c. Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes vadītāju;
 - d. Juridiskā, publisko iepirkumu un Personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
 - e. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

28.

**Par nekustamā īpašuma “Brīvnieki”,
Ropažu pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts valsts akciju sabiedrības “Valsts nekustamie īpašumi”, reģistrācijas numurs 40003294758 (turpmāk – VNĪ) 20.08.2023. vēstule Nr. 2/9-3/6708, kurā VNĪ aicina Pašvaldību pieņemt lēmumu par nekustamā īpašuma “Brīvnieki”, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 009 0237, pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā Pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Izvērtējot VNĪ vēstuli un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamais īpašums “Brīvnieki”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 009 0237, (turpmāk – Nekustamais īpašums), sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0237 un kopējo platību 0,1117 ha un nedzīvojamās ēkas - kafējnīcas ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0237 001.

2. Nekustamais īpašums atbilstoši Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000010329 ierakstiem uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi ir reģistrēts uz Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “ELDA”, reģistrācijas numurs 40103057987, vārda. Saskaņā ar Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra informācijas sistēmas datiem Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “ELDA” 07.06.2019. ir izslēgta no komercreģistra. Atbilstoši VNĪ sniegtajai informācijai Nekustamais īpašums, pamatojoties uz Valsts ieņēmumu dienesta un VNĪ 2023.gada 7.augusta Valstij piekritīgās mantas aprakstes un novērtējuma aktu Nr.2539R/23, ir pārņemts Finanšu ministrijas valdījumā un VNĪ pārvaldīšanā. 08.09.2023. Rīgas rajona tiesā iesniegts nostiprinājuma lūgums valsts īpašuma tiesību nostiprināšanai.

3. Atbildot uz Pašvaldības 2023.gada 31.jūlija vēstuli Nr. RN/2023/4.2-2/1528 ar informāciju, ka Pašvaldība ir ieinteresēta Nekustamā īpašuma turpmākai izmantošanai sociālo un izglītības funkciju veikšanai, VNĪ Īpašumu izvērtēšanas komisijas 2023.gada 17.augusta sēdē nolemts konceptuāli atbalstīt Nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības Ropažu novada pašvaldības īpašumā pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai. Pašvaldības lēmumā norādāms, kādas Pašvaldību likuma 4.pantā norādītās autonomās funkcijas īstenošanai ir paredzēts izmantot Nekustamo īpašumu.

4. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 8., 9. un 11.punktā noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas attiecīgi gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp gādāt par profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības pieejamību; veikt darbu ar jaunatni; nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un īstenot bērnu tiesību un interešu aizsardzību.

5. Saskaņā ar Jaunatnes likuma 1.pantu jaunieši ir personas vecumā no 13 līdz 25 gadiem, kur atbilstoši Bērnu tiesību aizsardzības likuma 3.panta pirmajai daļai persona, kas nav sasniegusi 18 gadu vecumu, ir bērns. Jaunatnes likuma 5.pants pirmā daļa paredz, ka pašvaldība, pildot savas funkcijas, veic darbu ar jaunatni, ievērojot jaunatnes politikas pamatprincipus un valsts jaunatnes politikas attīstības plānošanas dokumentus.

6. Atbilstoši ar Latvijas Republikas Saeimas 2020.gada 2.jūlija lēmumu Nr.418/Lm13 apstiprinātajam Latvijas Nacionālajam attīstības plāna 2021.-2027.gadam, rīcības virziena “Sociālā iekļaušana” mērķis ir individualizēts, uz cilvēku orientēts sociālais atbalsts, un tas tiek piedāvāts katram, kam tas ir vai varētu būt visvairāk vajadzīgs. Šī virziena uzdevums Nr.122 ir darba ar jaunatni nozīmes un veidu paplašināšana un stiprināšana, lai veicinātu efektīvu pāreju no bērna uz pieaugušā statusu. Rīcības virziena “Saliedētība” viens no mērķiem paredz, ka pieaug piederības sajūta Latvijas sabiedrībai, latviskai un eiropiskai kultūrtelpai, manāmi palielinās saziņa un sadarbība starp dažādām iedzīvotāju grupām, mazinot spriedzi un

nepamatotus aizspriedumus, un cilvēki gādā viens par otru, aktīvi veido un piedalās sabiedriskajās aktivitātēs, kā arī saredz sabiedrības daudzveidību kā vērtīgu resursu un spēju savstarpēji saprasties un cienīt vienu otru. Šī rīcības virziena uzdevums Nr.407 ir sabiedrības pašorganizēšanās, sadarbības un līdzdarbības prasmju un iespēju paplašināšana, jo īpaši attīstot jauniešu pilsonisko izglītību, iedzīvotāju līdzdarbību nevalstiskajās organizācijās, arodbiedrībās un brīvprātīgajā darbā. Par šo uzdevuma izpildi ir līdzatbildīgas arī pašvaldības.

7. Ar Ministru kabineta 2022.gada 21.decembrī rīkojumu Nr.967 "Par Bērnū, jaunatnes un ģimenes attīstības pamatnostādņēm 2022.–2027.gadam" apstiprinātas pamatnostādnes, kurās kā 3.1. rīcības virziens ir noteikta darba ar jaunatni kvalitatīvas un ilgtspējīgas sistēmas izveide un attīstība. Atbilstoši šim rīcības virzienam kā viens no darba ar jaunatni sistēmas elementiem pašvaldībās ir jauniešu centrs – pašvaldības iestāde vai struktūrvienība, kuras mērķis ir veicināt pašvaldības jauniešu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē. Tā ir vieta, kur jauniešiem tiek izveidota draudzīga, atvērta un atbalstoša vide, tiek piedāvātas iespējas kopīgi plānot brīvā laika lietderīgu pavadīšanu, iegūt aktuālu informāciju un palīdzību dažādās dzīves situācijās, arī saistībā ar projektu izstrādi un īstenošanu, konfliktu risināšanu u.c.

8. Ņemot vērā Pašvaldībai noteiktās autonomās funkcijas, īpaši darbā ar jauniešiem, valsts politikas plānošanas dokumentus un pamatnostādnes jaunatnes jomā, Nekustamajā īpašumā paredzēts izveidot Ropažu novada jauniešu centru (turpmāk – Centrs).

9. Jaunatnes likums 5.panta otrās daļas 4. un 6.punkts paredz, ka pašvaldība, izveidojot institucionālu sistēmu darbam ar jaunatni, ir tiesīga izveidot jauniešu centru, kura mērķis ir veicināt pašvaldības jauniešu iniciatīvas, līdzdalību lēmumu pieņemšanā un sabiedriskajā dzīvē, un arī paredzēt citu kārtību, kādā veicams darbs ar jaunatni. Atbilstoši Jaunatnes likums 5.panta septītajai daļai, ja pašvaldība izveido jauniešu centru, kas ir pašvaldības iestāde vai pašvaldības iestādes struktūrvienība, šis centrs veic darbu ar jaunatni atbilstoši šā likuma 2.¹panta trešajā daļā noteiktajiem pamatzdevumiem (atbalstīt un veicināt jauniešu iniciatīvas, radot labvēlīgus apstākļus viņu intelektuālajai un radošajai attīstībai; nodrošināt jauniešiem iespēju iegūt dzīvei nepieciešamās prasmes, zināšanas un kompetences neformālās izglītības ceļā; nodrošināt jauniešiem iespēju lietderīgi izmantot brīvo laiku; nodrošināt jauniešiem viņu attīstības vajadzībām atbilstošas informācijas pieejamību.), nodrošinot: 1) neformālās izglītības pasākumu, projektu un programmu īstenošanu; 2) jauniešu iesaistīšanu jaunatnes organizācijās vai jauniešu iniciatīvu grupās un brīvprātīgajā darbā; 3) sociālās atstumtības riskam pakļauto jauniešu iekļaušanu vienaudžu vidē; 4) starpkultūru dialogu jauniešu mērķauditorijā; 5) konsultācijas jauniešiem par viņiem aktuālām tēmām; 6) jauniešu iesaistīšanos pašvaldības darbā ar jaunatni un tā ietvaros organizētajos pasākumos, projektos un programmās; 7) citu uzdevumu izpildi atbilstoši pašvaldības kompetencei jaunatnes politikas nozarē.

10. Centra izveide nepieciešama, jo jauniešiem ir:

10.1. nepieciešama droša un aktuāla vide, kur uzturēties, satikties ar domu biedriem. Šī brīža situācija ir tāda, ka jaunieši, kas dzīvo kopā ar vecākiem draugus satiek uz ielas, lietus laikā patveras autobusu pieturvietās. Ļoti reti tiek izmantoti radošās attīstības / multifunkcionālie centri, jo tos visbiežāk izmanto bērni un vecāka gadagājuma cilvēki, kuru interešu un vajadzību loks nepārklājas ar jauniešiem;

10.2. jāsniedz iespēja biedroties, dibināt jaunatnes organizācijas, brīvprātīgo kopienas. Šobrīd Ropažu pagastā aktīvas ir skolēnu pašpārvaldes/ekopadomes, tomēr nepieciešams veicināt brīvprātīgo darbu kopienas arī ārpuskolas dzīvē;

10.3. nepieciešama vide, kur var justies droši, satikt uzticības personu (jaunatnes lietu speciālistu, draugus). Latvijā ir viens no augstākajiem jauniešu pašnāvību skaitiem Eiropā, ietekmējoši faktori ir vardarbība, problēmas ģimenē, mobings un atstumtība skolās.

11. Centram paredzētas šādas funkcijas:

11.1. Nodrošināt jauniešiem lietderīga brīvā laika izmantošanas iespējas. Centrā iekārtot, ieviest un attīstīt dažādas brīvā laika aktivitātēm paredzētas spēles, profesionālās ievirzes (video, foto, audio, mākslas, mūzikas, terapijas, sportisko aktivitāšu) telpas, lai jauniešiem būtu jēgpilni un interesanti atrasties paredzētajās telpās.

11.2. Sekmēt jauniešiem nepieciešamo zināšanu un prasmju apgūšanu ārpus formālās izglītības, īstenojot dažādus neformālās un interešu izglītības pasākumus, projektus un programmas – galvenokārt ļaujot jauniešiem noteikt pašiem, kas ir tās vērtības un intereses, kuras konkrētajā laikā nepieciešams iegūt, apgūt, attīstīt vai pilnveidot. Šai sadaļai būs interesanti piesaistīt kvalificētus, profesionālus un piemērotus speciālistus, ņemot vērā jauniešu vēlmes un objektīvus ieteikumus.

11.3. Radīt labvēlīgus apstākļus jauniešu intelektuālai un radošai attīstībai abu augstāk minēto punktu īstenošanas rezultātā jauniešiem tiks radīta labvēlīga un piemērota vide, lai attīstītos un iesaistītos Ropažu novada jauniešu dzīves kvalitatīvā augšupejā, kā rezultātā Ropažu novads iegūs jaunus, zinātkārus, intelligentus, radošus, inovatīvus, atraktīvus un aktīvus jauniešus, sava novada ilgtspējīgas darbības nodrošināšanai.

11.4. Nodrošināt nepieciešamo atbalstu jauniešu iniciatīvām. Jauniešu iniciatīvas un viņu līdzdalība dažādu projektu īstenošanā un virzībā sekmēs pareizu un jauniešiem visnoderīgāko mērķu sasniegšanu. Jauniešu centrs būs tā vieta, kur jauniešus konsultēs, iedrošinās, palīdzēs un atbalstīs dažādu projektu tapšanā.

11.5. Sekmēt jauniešu līdzdalību jaunatnes organizācijās, jauniešu iniciatīvu grupās un brīvprātīgajā darbā. Jauniešu centra darbība, jau aktīvajiem un radošajiem novada jauniešiem piesaistīs aizvien jaunus un mērķtiecīgus novada iedzīvotājus, kas ilgtermiņā nodrošinās veiksmīgu Ropažu novada attīstību.

11.6. Nodrošināt piekļuvi jauniešu vajadzībām un interesēm atbilstošai informācijai. Darbojoties jauniešu centram un attīstoties tā darbībai jaunieši sadarbojoties ar Pašvaldības jaunatnes lietu speciālistiem un citu novadu jauniešu centriem radīs jaunas idejas un veidos jaunas sadraudzības un apmaiņas programmas.

11.7. Sekmēt sociālās atstumtības riskam pakļauto jauniešu iekļaušanu vienaudžu vidū.

11.8. Piedāvāt telpas un biedrošanās vietu jauniešu domei, skolēnu padomēm un jauniešu organizācijām, kuru dalībnieku vidējais vecums nepārsniedz 25 gadus;

11.9. Veicināt sadarbību starp Centru un darbā ar jaunatni iesaistītajām personām un institūcijām vietējā, reģionālā, valsts un starptautiskā mērogā, informēt sabiedrību par Centra darbību. Organizēt tematiskus apmaiņas braucienus gan Ropažu novada jauniešiem - apmeklējot citu novadu jauniešu centrus, kā arī aicināt jauniešus no citiem novadiem ciemos uz Centru.

11.10. Sekmēt jauniešu iesaistīšanos vietējā, reģionālā, valsts un starptautiskā mēroga pasākumos, projektos un programmās ne tikai jaunatnes jomā, bet arī citu Ropažu novadam svarīgu lēmumu izskatīšanā un pieņemšanā uz klausot un iesaistot jauniešus viedokļu apmaiņā

11.11. Lai prezentētu, reklamētu un iepazīstinātu ar Ropažu novada jauniešu darbību, organizēt sadraudzības pasākumu jauniešiem Centrā, kas varētu kļūt par Ropažu jauniešu atpazīstamības simbolu un veiksmes stāstu, piesaistot katru gadu jaunus un aizraujošus talantus, lektorus, jauniešu elkus vai vienkārši atpazīstamus jauniešus, tādējādi iedrošinot jauniešus iespējamiem jauniem izaicinājumiem.

12. Ar Centra izveidošanu:

12.1. jaunieši neklaiņotu pa ielām, bet gan produktīvi pavadītu laiku, attīstītu savas prasmes, izmantotu jaunieša centra piedāvātās aktivitātes, kas mazinātu mazo huligānismu un atkarību izraisošo vielu lietošanu;

12.2. jauniešiem būtu telpa, kur satikties, iepazīt jaunus draugus, veidot kopienas, kas sekmētu ideju apmaiņu, jauniešu iniciatīvu realizēšanu un sociāli aktīvu jauniešu veidošanu Ropažu novadā;

12.3. mazinātos sociālā atstumtība un depresija jauniešu vidū.

13. Nekustamais īpašums atrodas Ropažu ciema pašā centrā, pie valsts reģionālā autoceļa P10 Inčukalns - Ropaži - Ikšķile. Netālu atrodas sabiedriskā transporta pietura, Ropažu vidusskola un Ropažu novada pašvaldības Kultūras un izglītības centrs. Ņemot vērā Nekustamā īpašuma atrašanās vietu un esošo situāciju jauniešu darbā ar jauniešiem Ropažu novadā, Nekustamais īpašums ir piemērots un nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktā, kā arī 4., 9. un 10. punktā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai, un Pašvaldība ir gatava to pārņemt savā īpašumā.

14. Nekustamais īpašums netiks izmantots saimnieciskās darbības veikšanai un komercdarbības atbalsta sniegšanai.

15. Saskaņā ar publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta pirmo daļu valsts nekustamo īpašumu var nodot bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā. Ministru kabinets lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā nosaka, kādu atvasinātas publiskas personas funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai nekustamais īpašums tiek nodots. Nostiprinot atvasinātas publiskas personas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu, zemesgrāmatā izdarāma atzīme par Ministru kabineta lēmumā noteiktajiem tiesību aprobežojumiem. Ja nodotais nekustamais īpašums vairs netiek izmantots Ministru kabineta lēmumā par valsts nekustamā īpašuma nodošanu bez atlīdzības atvasinātas publiskas personas īpašumā norādīto funkciju vai deleģēta pārvaldes uzdevuma veikšanai, atvasināta publiska persona šo īpašumu bez atlīdzības nodod valstij.

Ņemot vērā minēto, un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 8., 9. un 11.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.pantu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nekustamais īpašums "Brīvnieki", Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8084 009 0237, kas sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0237 un kopējo platību 0,1117 ha un nedzīvojamās ēkas - kafejnīcas ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0237 001, ir nepieciešams Ropažu novada pašvaldībai tās funkciju nodrošināšanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp gādāt par profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības pieejamību, veikt darbu ar jaunatni, nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un īstenot bērnu tiesību un interešu aizsardzību atbilstoši Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 8., 9. un 11.punktam, un pašvaldība ir gatava to pārņemt savā īpašumā.
2. Lēmumu nosūtīt valsts akciju sabiedrībai "Valsts nekustamie īpašumi", izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam un Finanšu un grāmatvedības departamentam.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2023. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	“Brīvnieki”, Ropažu pag., Ropažu nov.
Kadastra numurs:	8084 009 0237
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8084 009 0237
Zemes vienības platība:	0,1117 ha



29.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170040603 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170040604 piekritību

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts akciju sabiedrības “Latvijas valsts meži”, reģistrācijas numurs 40003466281, (turpmāk – Iesniedzēja) 2023.gada 06.marta iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-2/1293), kurā lūgts Pašvaldību atteikties no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80170040603 un 80170040604 kā piekritīgām Pašvaldībai, un piekrist to reģistrācijai zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, tādejādi nodrošinot arī zemes vienību izmantošanu atbilstoši to faktiskajam stāvoklim un ņemot vērā, ka tās robežojas ar valsts meža zemi.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80170040603 un platību 4,7841 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.1) (skatīt šī lēmuma 1.pielikumu) un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80170040604 un platību 3,5161 ha (turpmāk – Zemesgabals Nr.2) (skatīt šī lēmums 2.pielikumu) ietilpst nekustamā īpašuma Kompensācijas fonds, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170040604, (turpmāk – Zemes īpašums) sastāvā. Ar *bijušās* Vangažu pilsētas domes 2008.gada 15.decembra lēmumu Zemesgabals Nr.1 un Zemesgabals Nr.2 iekļauts līdzvērtīgas zemes kompensācijas fondā. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un

apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja, saskaņā ar 14.punktu no 2021. gada 1. jūlija līdz 2021. gada 31. decembrim Siguldas novada pašvaldība un Ropažu novada pašvaldība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nodrošinājusi pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārdali attiecībā uz Ropažu novada Vangažu pilsētu.

2. Zemes īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība (kods 0101).
3. Saskaņā ar Vangažu pilsētas teritorijas plānojumu Zemesgabala Nr.1 funkcionālais zonējums ir mežu teritorija (M) un 1,25 ha platībā savrupmāju apbūves teritorija (DzS3). Zemesgabals Nr.2 ir mežu teritorija (M).
4. Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – Apbūves noteikumi) 326.punkts noteic, ka mežu teritoriju (M) Vangažu pilsētas un ciemu teritorijās galvenais zemes izmantošanas veids ir sociālo un ekoloģisko funkciju nodrošināšana. Apbūves noteikumu 372.1.apakšpunkts paredz, ka Vangažu pilsētas mežu teritorijās esošos pašvaldības mežus jāsaglabā kā meža parku – iedzīvotāju atpūtas un rekreācijas teritoriju, neparedzot to apbūvi – izņemot teritorijas labiekārtošanas infrastruktūru un ar tūrismu un rekreāciju saistītas. Atbilstoši Apbūves noteikumu 372.2.apakšpunktam mežu teritorijās atļautas tikai kopšanas cirtes, sanitārās cirtes un izlases cirtes.
5. Apbūves noteikumu 231.3.apakšpunkts nosaka, ka savrupmāju apbūves teritorija (DzS3) ir mežaparka apbūves teritorijas. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 232. un 233.punktu un 235.6.apakšpunktu savrupmāju apbūves teritorijas (DzS3) atļautā galvenā izmantošana ir savrupmājām, dvīņu mājām, vasarnīcām, dārza māja, vietējas nozīmes mazumtirdzniecības vai pakalpojumu objektiem, vai sabiedriskajām iestādēm, vai atklātām sporta būvēm, vai viesu mājām, ja to paredz lokālplānojums vai detālplānojums, vai veikta būvniecības ieceres publiskās apspriešanas procedūra ar pozitīvu iznākumu, palīgizmantošana cita starpā ietver telpas saimnieciskās darbības veikšanai, ar nosacījumu, ka netiek pasliktināti kaimiņu dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu, un jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 3000 m².
6. Zemes īpašumu šķērso maģistrālais gāzes vads, 110kv elektrolīnija, 20kv elektrolīnija. Eksploataācijas aizsargjosla gar gāzes vadu aizņem lielāko daļu no Zemes īpašuma teritorijas (skatīt šī lēmuma 3.pielikumu).
7. Zemesgabala Nr.2 centrā kaimiņos piegulošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80170040602, kas pieder AS „Conexus Baltic Grid”, vienīgajam dabasgāzes pārvades sistēmas operatoram Latvijā, atrodas Vangažu gāzes regulēšanas stacija kā Latvijas dabasgāzes pārvades sistēmas infrastruktūras daļa.
8. Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmā daļa noteic, ka rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu valdītājs ir attiecīgā vietējā pašvaldība līdz brīdim, kad Ministru kabinets izdod rīkojumu par to ierakstīšanu zemesgrāmatā uz valsts vārda vai tie tiek ierakstīti zemesgrāmatā uz vietējās pašvaldības vārda. Zemes īpašums nav ierakstīts zemesgrāmatā.
9. Zemes pārvaldības likuma 17.panta piektā daļa paredz valstij un vietējām pašvaldībām pēc zemes reformas pabeigšanas piederošo un piekrītošo zemi izvērtē Ministru kabineta noteiktajā kārtībā divu gadu laikā pēc tam, kad Ministru kabinets izdevis rīkojumu par zemes reformas pabeigšanu attiecīgās vietējās pašvaldības administratīvajā teritorijā vai visās

novada teritoriālā iedalījuma vienībās. Inčukalna novada 11.09.2017. izvērtētajā sarakstā “Zemes vienības ar statusu “Rezerves zemes fonds” un “Zeme zemes reformas pabeigšanai”” (turpmāk – Saraksts) Zemesgabals Nr.1 un Zemesgabals Nr.2 vienlaikus ir atzīmēti no Zemkopības ministrijas puses kā valstij piekritīgi un no *bijušās* Inčukalna novada pašvaldības puses kā pašvaldībai piekritīgi.

10. Ministru kabineta 2016.gada 29.martā noteikumu Nr.190 “Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību” (turpmāk – MK noteikumi Nr.190) 8.3.1.apakšpunkts noteic, ka ministrijas un pašvaldība vienojas par zemes piekritību valstij un par ministriju, uz kuras vārda zemesgrāmatā ierakstāma attiecīgā zemes vienība, vai zemes piekritību pašvaldībai, ja zemes vienību kā valstij piekritīgu zemi sarakstā atzīmējusi viena vai vairākas ministrijas un kā pašvaldībai piekritīgu zemi – pašvaldība. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.190 8.3.3.apakšpunktu ministrija, uz kuras vārda zemesgrāmatā saskaņā ar vienošanos ierakstāma attiecīgā zemes vienība, sagatavo rīkojuma projektu vai attiecīgi pašvaldība saskaņā ar vienošanos pieņem lēmumu par zemes vienību piekritību pašvaldībai. Vienošanās nav noslēgta, Ministru kabineta rīkojuma projekts nav sagatavots, lēmums par Zemes īpašuma piekritību pašvaldībai nav pieņemts un Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā Zemes īpašums ir norādīts kā zeme bez subjekta.
11. Iesniedzēja iesniegumā izsaka piedāvājumu Pašvaldībai atteikties no Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 kā piekritīgiem Pašvaldībai, un piekrist to reģistrācijai zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, tādējādi nodrošinot arī zemes vienību izmantošanu to faktiskajam stāvoklim un ņemot vērā, ka tās robežojas ar valsts meža zemi.
12. Saskaņā ar Meža likuma 4.panta otro daļu Iesniedzēja, kas nodibināta valsts meža īpašuma pārvaldīšanai un apsaimniekošanai, veic valstij piekritošās un valsts īpašumā esošās uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā zemesgrāmatā ierakstītās meža zemes apsaimniekošanu un aizsardzību.
13. Atbilstoši Civillikuma 1473.pantam tiesiska darījuma forma atkarājas no lietas dalībnieku ieskata, izņemot likumā tieši norādītus gadījumus. Civillikuma 1483.pants noteic darījuma rakstisku formu cita starpā kā zināmu darījumu būtisku sastāvdaļu, kad tas jāieraksta zemes grāmatās un kā nosacījumu prasības tiesībai uz darījuma pamata. Atbilstoši Iesniedzējas sniegtajai informācijai Pašvaldības viedoklis par Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 piekritības jautājumu var tikt izdots Pašvaldības domes lēmuma veidā, kas būs par pamatu tālākai Ministru kabineta rīkojuma izdošanai.
14. Atbildot uz Iesniedzējas piedāvājumu un, lai atrisinātu Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 piederības jautājumu, nepieciešams pieņemt lēmumu par Zemesgabala Nr.1 un Zemesgabala Nr.2 piekritības atzīšanu valstij vai piekritību Pašvaldībai.
15. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktam tikai Pašvaldības domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, un pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
16. Ievērojot Zemesgabala Nr.1 funkcionālo zonējumu lietderīgi ir veikt Zemesgabala Nr.1 sadali, atdalot daļu 1,25 ha platībā, kas atbilst savrupmāju apbūves teritorijas (DzS3) robežām, un lemt par šīs Zemesgabala Nr.1 daļas piekritību Pašvaldībai. Atlikušajai Zemesgabala Nr.1 daļai 3,5341 ha platībā un Zemesgabalam Nr.2 pilnā platībā iespējams atzīt piekritību valstij Zemkopības ministrijas personā, ar to nodrošinot Zemes īpašuma mežu teritorijas turpmāko izmantošanu atbilstoši Vangažu pilsētas teritorijas plānojumam un apsaimniekošanu un aizsardzību no Iesniedzējas puses.

17. Zemes ierīcības likuma pārejas noteikumu 1.punkts noteic, ka līdz zemes pirmreizējai ierakstīšanai zemesgrāmatā lēmumu par zemes privatizācijas un zemes reformas kārtībā veidājamo zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai zemes robežu pārkārtošanu pieņem vietējā pašvaldība, ievērojot vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu un normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības. Lēmumam pievieno grafisko pielikumu, kurā norādīts zemes vienību sadalīšanas, apvienošanas vai zemes robežu pārkārtošanas risinājums.
18. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta ceturto daļu Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, 73.panta ceturto daļu, Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Zemes pārvaldības likuma 17.panta pirmo un piekto daļu, Ministru kabineta 2016.gada 29.martā noteikumu Nr.190 "Kārtība, kādā pieņem lēmumu par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu un īpašuma tiesību atjaunošanai neizmantoto zemes gabalu piederību vai piekritību" 8.3.1. un 8.3.3.apakšpunktu, Civillikuma 1473. un 1483.pantu un ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170040603 (nekustamais īpašums Kompensācijas fonds, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170040604) sadali atbilstoši šī lēmuma 3.pielikumam (sadales plāns), atdalot vienu zemes vienību – 1,25 ha platībā (sadales plānā iezīmēta ar A), veidojot jaunu zemes vienību un nekustamā īpašuma kadastra objektu. Zemes vienības platība un apgrūtinājumi var tikt precizēti pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas.
2. Šī lēmuma 1.punktā minētajai atdalītajai zemes vienības daļai tiek noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600).
3. Šī lēmuma 1.punktā minētā atdalītā zemes vienības daļa ir piekritīga Ropažu novada pašvaldībai un reģistrējama Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80170040603 (pēc atdalīšanas) un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80170040604 nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (kods 0201).
5. Pēc sadales realizācijas nekustamo īpašumu Kompensācijas fonds, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 80170040604, ar tā sastāvā ietilpstošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80170040603 pēc atdalīšanas aptuveni 3,5341 ha platībā un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80170040604 un 3,5161 ha platību, atzīt par piekritīgu valstij un piekrist reģistrēt zemesgrāmatā uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā. Zemes vienību platības un apgrūtinājumi var tikt precizēti pēc zemes kadastrālās uzmērīšanas.
6. Pilnvarot Sabiedrību ar ierobežotu atbildību akciju sabiedrības "Latvijas valsts meži", reģistrācijas numurs 40003466281, Ropažu novada pašvaldības vārdā veikt darbības, kas saistītas ar šī lēmuma 5.punkta izpildi, tostarp zemes vienības sadales realizāciju, kadastrālo uzmērīšanu, Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datu aktualizēšanu, īpašuma tiesību reģistrēšanu uz valsts vārda Zemkopības ministrijas personā, tostarp, ja nepieciešams, parakstīt attiecīgu nostiprinājuma lūgumu zemesgrāmatai, kā arī veikt citas nepieciešamās darbības un nokārtot visas arī šeit neminētās, bet nepieciešamās un lietderīgās formalitātes.

7. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējai, Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālajai pārvaldei, izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai un Finanšu un grāmatvedības departamentam.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

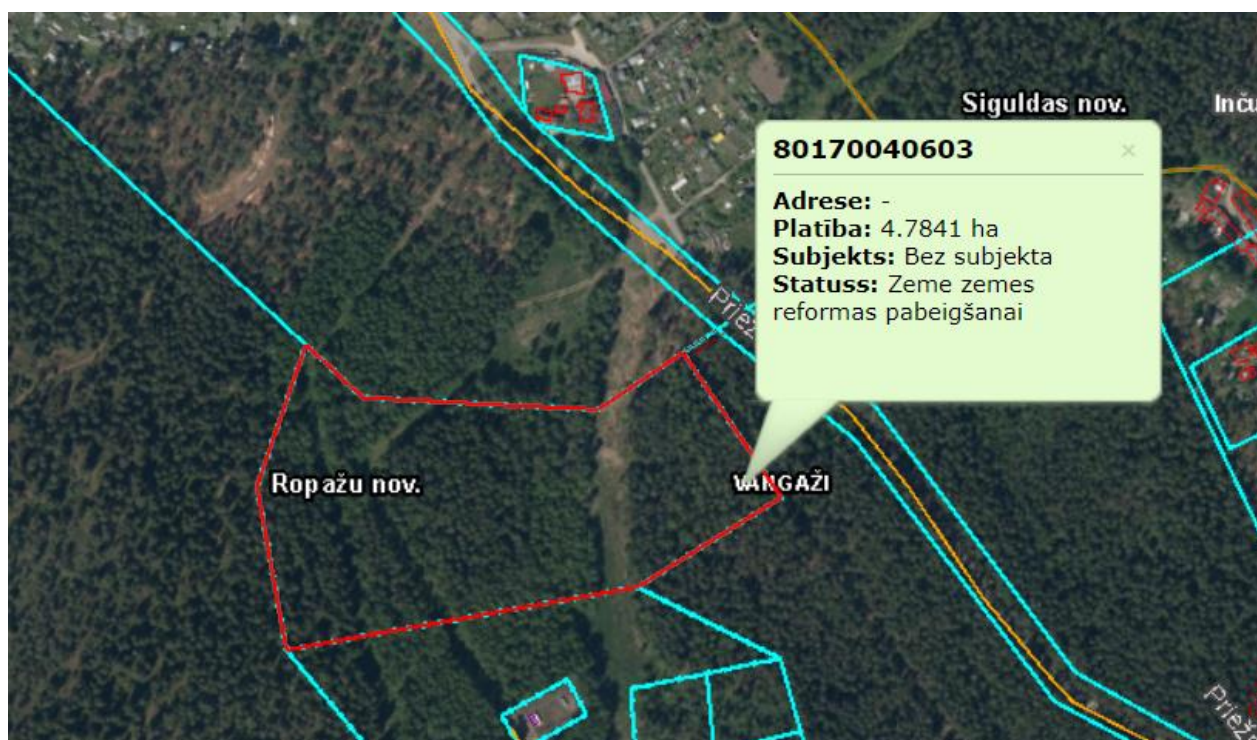
Sagatavotājs Linda Dīoro
linda.dioro@ropazi.lv, 28755984

1.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
___.2023. lēmumam Nr. ____

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170040603 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Kompensācijas fonds, Vangaži, Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	80170040604
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	80170040603
Zemes vienības platība:	4,7841 ha

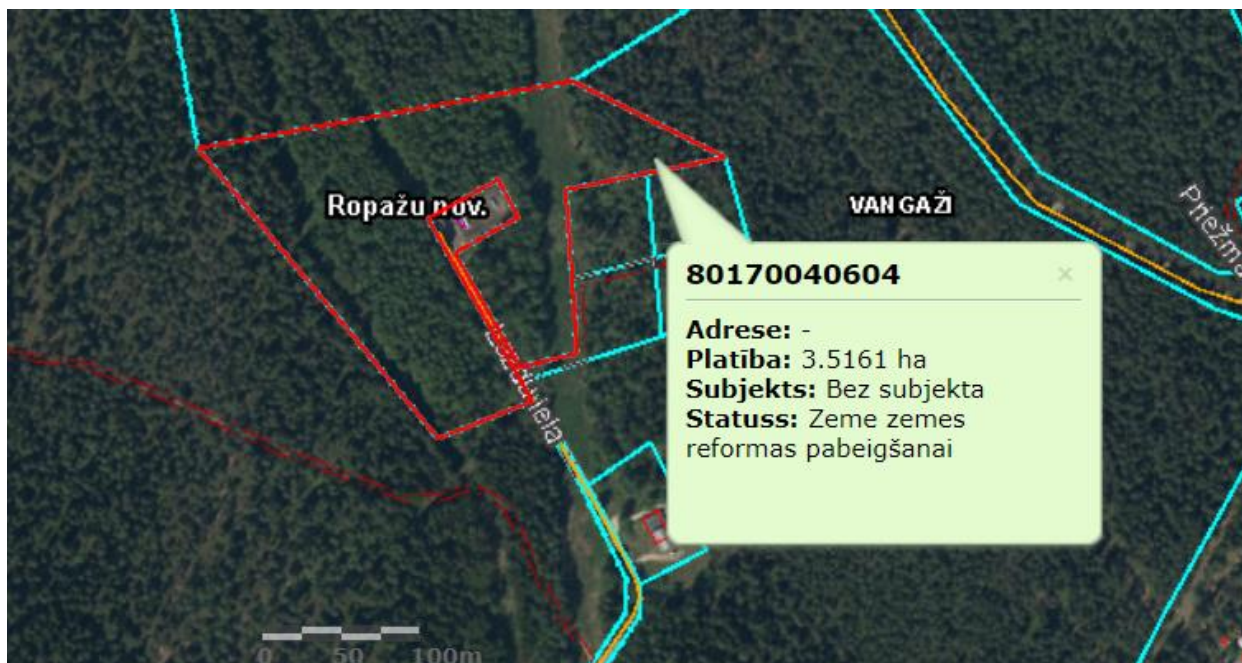


2.pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
___. ___. 2023. lēmumam Nr. ____

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170040604 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Kompensācijas fonds, Vangaži, Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	80170040604
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	80170040604
Zemes vienības platība:	3,5161 ha



Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 80170040604
 funkcionālais zonējums, apgrūtinājumi
 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170040603 sadales plāns



APZĪMĒJUMI

	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS, DzS1, DzS2, DzS3)
	MEŽU TERITORIJA (M, M1)
	AIZSARGJOSLA GAR ELEKTRISKAJĒM TĪKLIEM
	AIZSARGJOSLA AP DABAS GĀZES KRĀTUVJU URBUMIEM
	AIZSARGJOSLA AP GĀZESVADIEM
	ZEMES VIENĪBU ROBEŽA
	IELA; SARKANĀS LĪNIJAS
	STIGA
	AUGSTSPRIEGUMA ELEKTROLĪNIJA (110 kV, 330 kV)
	20 kV ELEKTROLĪNIJA/ ELEKTROKABELIS/TRANSFORMATORS
	GĀZESVADS

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu

[1] 2023.gada 8.augustā stājās spēkā Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26.jūlija domes saistošie noteikumi Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes 26.07.2023. sēdes lēmumu Nr. 2572 (prot. Nr. 71/2023)).

Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi.

Saistošo noteikumu mērķis – noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības dome izveido jaunu komisiju - Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju, lai pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" tiesību normām nodrošinātu Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju un daudzdzīvokļu māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu un dzīvojamo māju privatizācijas jautājumu – pamatā vēsturisko situāciju, risināšanu. Vienlaikus ar saistošajiem noteikumiem tiks ieviesti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 11.augusta vēstulē Nr.1-18/4640 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 22/23” minētie priekšlikumi nolikuma precizēšanai. Tāpat, lai nodrošinātu elastīgākas iespējas steidzamas nepieciešamības gadījumā norīkot domes priekšsēdētāju un tā vietnieku komandējumā vai piešķirt atvaļinājumu, nepieciešams noteikt, ka rīkojumus attiecībā uz domes priekšsēdētāja vietniekiem, tai skaitā arī par komandējumiem un atvaļinājumiem, izdod un paraksta domes priekšsēdētājs, bet rīkojumus attiecībā uz domes priekšsēdētāju, tai skaitā arī par komandējumiem un atvaļinājumiem, izdod un paraksta viens no domes priekšsēdētāja vietniekiem.

[2] Pašvaldību likuma 49.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības nolikums ir saistošie noteikumi, kas nosaka pašvaldības institucionālo sistēmu un darba organizāciju, tostarp:

- 1) pašvaldības administrācijas struktūru;
- 2) publisko tiesību līgumu noslēgšanas procedūru;
- 3) pašvaldības administrācijas izdoto administratīvo aktu apstrīdēšanas kārtību;
- 4) kārtību, kādā domes deputāti un pašvaldības administrācija pieņem apmeklētājus un izskata iesniegumus;
- 5) kārtību, kādā pašvaldības amatpersonas rīkojas ar pašvaldības mantu un finanšu resursiem;
- 6) kārtību, kādā pašvaldība sadarbojas ar pilsoniskās sabiedrības organizācijām (biedrībām un nodibinājumiem) un nodrošina sabiedrības iesaisti pašvaldības darbā;
- 7) kārtību, kādā organizējama publiskā apspriešana;
- 8) kārtību, kādā iedzīvotāji var piedalīties domes un tās komiteju sēdēs;
- 9) citus likumā noteiktos jautājumus.

Nemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums".

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam triju darba dienu laikā nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai Latvijas Vēstnesī saskaņā ar Pašvaldību likuma 47.panta pirmo daļu.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai vienas darba dienas laikā pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada _____

Nr. _____

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
_____._____.2023. sēdes lēmumu Nr._____
(prot. Nr._____)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, 150. nr.) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā:

“Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu”.

2. Papildināt saistošos noteikumus ar 11.14.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.14. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija”.

3. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Pašvaldības administrācija sastāv no Pašvaldības Centrālās administrācijas, Pašvaldības iestādēm, Pašvaldības aģentūrām, šī nolikuma 3.punktā minētajām komitejām, šī nolikuma 11.punktā minētajām komisijām un šī nolikuma 12.punktā minētajām konsultatīvajām padomēm.”

4. Papildināt saistošos noteikumus ar 20.¹ punktu šādā redakcijā:

“20.¹ Rīkojumus attiecībā uz domes priekšsēdētāja vietniekiem, tai skaitā arī par komandējumiem un atvaļinājumiem, izdod un paraksta domes priekšsēdētājs, bet rīkojumus attiecībā uz domes priekšsēdētāju, tai skaitā arī par komandējumiem un atvaļinājumiem, izdod un paraksta viens no domes priekšsēdētāja vietniekiem.”

5. Izteikt 75.punktu šādā redakcijā:

“75. Komitejas vai Domes sēdes vadītājs pirms sēdes norises informē dalībniekus par to, ka viņiem nav tiesības piedalīties debatēs, izņemot gadījumus, kad sēdes vadītājs to lūdz, piemēram, Pašvaldības likuma 57.pantā minēto kolektīvā iesnieguma gadījumā, un nekādā veidā traucēt sēdes gaitu. Vadītājs ir tiesīgs atslēgt skaņas pārraidi vai izraidīt no sēdes norises telpas tos dalībniekus, kuri traucē sēdes darbu (uzdod jautājumus un debatē sēdes laikā, neievēro vadītāja noteiktos norises darba kārtības nosacījumus, kā arī veic citas darbības, kas traucē sēdes norisi).”

6. Izteikt XIV. Nodaļu šādā redakcijā:

“XIV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS”.

7. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne

Paskaidrojuma raksts saistošajiem noteikumiem
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 22/23
“Ropažu novada pašvaldības nolikums””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1.Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Saistošo noteikumu mērķis – noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības dome izveido jaunu komisiju - Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju (turpmāk – Komisija), lai pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" tiesību normām nodrošinātu Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju un daudzdzīvokļu māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu un dzīvojamo māju privatizācijas jautājumu – pamatā vēsturisko situāciju, risināšanu. Vienlaikus ar saistošajiem noteikumiem tiks ieviesti Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 2023.gada 11.augusta vēstulē Nr.1-18/4640 “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 22/23” minētie priekšlikumi nolikuma precizēšanai. Tāpat, lai nodrošinātu elastīgākas iespējas steidzamas nepieciešamības gadījumā norīkot domes priekšsēdētāju un tā vietnieku komandējumā vai piešķirt atvaļinājumu, nepieciešams noteikt, ka rīkojumus attiecībā uz domes priekšsēdētāja vietniekiem, tai skaitā arī par komandējumiem un atvaļinājumiem, izdod un paraksta domes priekšsēdētājs, bet rīkojumus attiecībā uz domes priekšsēdētāju, tai skaitā arī par komandējumiem un atvaļinājumiem, izdod un paraksta viens no domes priekšsēdētāja vietniekiem. 1.2.Problēmas raksturojums, kuras risināšanai nepieciešami saistošie noteikumi: 1.2.1. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 57. panta pirmo daļu privatizācijas

	komisijas ir pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisijas un valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija. Minētā likuma 57. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisiju darbību reglamentē šis likums un attiecīgās pašvaldības domes apstiprināts nolikums. Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. pantu un Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma, kas stājās spēkā 2023. gada 1. janvārī, 5. pantu, lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai un daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pieņem pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā atrodas dzīvojamā māja. Savukārt, saskaņā ar Ministru kabineta 2023. gada 15. novembra sēdē izskatīto informatīvo ziņojumu "Par privatizācijas un zemes izpiršanas procesu gaitu un priekšlikumiem to pabeigšanai saprātīgā termiņā" (protokola Nr. 57, 46. §), Ministru kabinets akceptēja Ekonomikas ministrijas piedāvāto plānu, kā līdz 2026. gada 31. decembrim pabeigt 1994. gadā uzsāktu īpašuma tiesību reformu, līdz ar to arī dzēšot visus neizlietotos privatizācijas sertifikātus. Minēto jautājumu izskatīšanai nepieciešams noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības dome izveido Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju. 1.2.2. Nepieciešams precizēt saistošo noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu, svītrojot no tā Pašvaldības likuma 10. panta pirmās daļas 1. punktu, jo tā ir deklaratīva (vispārīga) norma, kas tiešu pilnvarojumu konkrēto saistošo noteikumu izdošanai nesatur. 1.2.3. Nepieciešams noteikt, ka komiteju un domes sēžu debatēs var piedalīties arī Pašvaldību likuma 56.pantā minētie kolektīvo iesniegumu iesniedzēji, kā tas noteikts minētā likuma 57.panta otrajā daļā. 1.2.4. Nepieciešams precizēt pašvaldības administrācijas definīciju, nosakot, ka pašvaldības administrācija sastāv no Pašvaldības Centrālās administrācijas, Pašvaldības iestādēm, Pašvaldības aģentūrām, komitejām, komisijām un konsultatīvajām padomēm. 1.3. Iespējamās alternatīvas, kas neparedz tiesiskā regulējuma izstrādi - lai nodrošinātu Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" atbilstību Pašvaldības likumam un ievērotu Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās
--	---

	daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" noteikto, pašvaldībai ir pienākums šādus saistošos noteikumus izstrādāt un izdot.
3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.2. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu - saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs Pašvaldības budžetu. 2.2. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai. 2.3. Pašvaldības komisijas darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta.
4. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – saistošie noteikumi nerada sociālo ietekmi. 3.2. Ietekme uz vidi – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi neietekmēs iedzīvotāju veselību. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi. 3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs konkurenci.
5. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.4. Saistošo noteikumu projekts paredz izveidot jaunu Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju, kurā tiks iekļauti pašvaldības darbinieki. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. 4.2. Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija izdos administratīvos aktus Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" minētajos gadījumos.
6. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.3. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek ieviesta jauna Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija, kura veiks savas funkcijas pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pamata. 5.4. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri līdz šo saistošo noteikumu pieņemšanas brīdim veica darbu.

7. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.2. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās pašvaldības darbinieki. 6.3. Papildus resursi nav nepieciešami.
8. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek ieviesta jauna Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija, kura veiks savas funkcijas pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" pamata. Ja iepriekš minētā komisija netiktu izveidota, nebūtu, kas pašvaldībā izskata minētos jautājumus. 7.2. Saistošie noteikumi veicinās pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju izpratni par pašvaldības administrācijas struktūru, kā arī paredzēs iedzīvotājiem iespēju piedalīties komiteju un domes sēžu debatēs kolektīva iesnieguma gadījumā un gadījumos, kad to lūgs attiecīgās domes vai komitejas sēžu vadītājs.
9. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.7. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . 8.8. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2023.gada 31.augusta līdz 2023.gada 14.septembrim. Šajā laika periodā nav saņemti iedzīvotāju priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V. Paulāne/

31.

Par galvojuma sniegšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME" aizņēmumam projekta "Ūdensvada būvniecības darbi Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" realizācijai

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 24.augustā saņēma no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA “VILKME”), reģistrācijas Nr.40103073411, iesniegumu Nr.01/8-202 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības galvojumu piešķiršanu aizņēmumam no Valsts kases vai no AS “SEB banka” šiem trīs projektiem:

1. Ūdensvadu būvniecība Ropažos;
2. Attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakrogā;
3. Ūdensvadu būvniecība Silakrogā.

Iesniegumam pievienota iepirkumu dokumentācija, ģeotehniskā izpēte, apraksts par aizdevumu un AS "SEB banka" provizorisks piedāvājums.

[2] Pašvaldībā, izskatot Iesniegumam pievienoto dokumentāciju, kā arī pieprasot papildu informāciju par projekta "Ūdensvada būvniecības darbi Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" realizēšanas nepieciešamību, tika konstatēts turpmāk minētais.

SIA "VILKME" norāda, ka saņem klientu sūdzības par to, ka kapitālsabiedrība kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs nevar nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu, piemēram, visu diennakti nemainīgu ūdens spiedienu, jaudu un kvalitāti. Ūdensvadu izbūve ir saistīta ar ūdenstornā apsaistes sistēmu un maģistrālā ūdensvada nomaiņu, un paredzēts to izbūvēt Ropažos no mājas "Granīti" gar Zaļo ielu, gar māju "Kristāli" un "Rubīni", pāri Rīgas ielai, un tad līdz ūdens tornim. Ja izbūve netiks veikta, pastāv risks, ka netiks nodrošināta ūdens padeve, jo ūdenstornu apsaiste ir avārijas stāvoklī. Šobrīd esošā ūdens padeves sistēma ir novecojusi, nespēj vienmērīgi nodrošināt ar patstāvīgu, nemainīgu ūdens kvalitāti un spiedienu.

[3] SIA "VILKME" 28.04.2023. izsludināja iepirkumu "Ūdensvada būvniecības darbi Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" (ID Nr. VILKME 2023/4), kā rezultātā SIA "VILKME" iepirkumu komisija, izvērtējot iepirkuma procedūrā iesniegto pretendentu piedāvājumus, 07.07.2023. pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "BT BŪVE", vienotais reģistrācijas Nr. 44103067286, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 9002-R, līdz ar to plānojot īstenot projektu par **361 802,10 EUR** (*trīs simti sešdesmit viens tūkstošis astoņi simti divi eiro, 10 centi*) ar PVN.

SIA "VILKME", kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz galvot **361 802,10 EUR** (*trīs simti sešdesmit viens tūkstošis astoņi simti divi eiro, 10 centi*) aizņēmumu Valsts kasē ar aizdevējstādes noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem projekta "Ūdensvada būvniecības darbi Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" īstenošanai, iespēju robežās izmantojot atlikto maksājumu līdz 2024.gada 1.novembrim.

[4] Pašvaldības kopējais saistību apmērs (šī brīža noslēgtajiem līgumiem ar šī brīža procentu likmēm) šogad ir 7,4% un nākamajos gados tas pieaug līdz 10,4%, kas naudas izteiksmē ir 3,4milj. līdz 4,9.milj. 2025.gadā SIA "VILKME" prasītie galvojumi palielinās mūsu saistību apjomu par 0,24%, kas naudas izteiksmē, gadījumā, ja saistības netiek izpildītas, palielina mūsu izmaksas vidēji par 100 000,00 EUR gadā, t.sk, par projekts "Ūdensvada būvniecības darbi Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" – 0,09%, vidēji 38 300 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.2.apakšpunktu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu SIA "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, "Priedes 4" - 57, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133, kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, aizņēmuma saņemšanai **361 802,10 EUR** (*trīs simti sešdesmit viens tūkstošis astoņi simti divi eiro, 10 centi*) apmērā projektam "Ūdensvada būvniecības darbi Ropažu ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā".
2. SIA "VILKME" ņemt lēmuma 1.punktā minēto aizņēmumu no Valsts kases ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi uz 15 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.novembrim. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantē ar Ropažu novada pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2023.gadā.
3. Šo lēmumu izsniegt:

4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

- 4.2. SIA "VILKME";
- 4.3. Attīstības departamentam;
- 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

32.

Par galvojuma sniegšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME" aizņēmumam projekta "Ūdensvada būvniecības darbi Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" realizācijai

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 24.augustā saņēma no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA "VILKME"), reģistrācijas Nr.40103073411, iesniegumu Nr.01/8-202 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības galvojumu piešķiršanu aizņēmumam no Valsts kases vai no AS "SEB banka" šiem trīs projektiem:

1. Ūdensvadu būvniecība Ropažos;
2. Attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakrogā;
3. Ūdensvadu būvniecība Silakrogā.

Iesniegumam pievienota iepirkumu dokumentācija, ģeotehniskā izpēte, apraksts par aizdevumu un AS "SEB banka" provizorisks piedāvājums.

[2] Pašvaldībā izskatot Iesniegumam pievienoto dokumentāciju, kā arī pieprasot papildu informāciju par projekta "Ūdensvada būvniecības darbi Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" realizēšanas nepieciešamību, tika konstatēts turpmāk minētais.

SIA "VILKME" norāda, ka ir saņemtas klientu sūdzības par to, ka kapitālsabiedrība kā sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzējs nevar nodrošināt kvalitatīvu pakalpojumu, piemēram, 24h nemainīgu ūdens spiedienu, jaudu un kvalitāti. Klientiem rodas papildus izdevumi, notecinot duļķainu ūdeni, kas ir ar rūsas krāsu un garšu. Klienti ir neapmierināti, veic ūdens analīzes laboratorijā, vēršas ar sūdzībām Veselības ministrijā par ūdens kvalitāti. Lai uzlabotu SIA "VILKME" sniegto pakalpojumu kvalitāti, ir nepieciešams veikt projekta ietvaros norādītos darbus.

[3] SIA "VILKME" 28.04.2023 izsludināja iepirkumu "Ūdensvada būvniecības darbi Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" (ID Nr. VILKME 2023/5), kā rezultātā SIA "VILKME" iepirkumu komisija, izvērtējot iepirkuma procedūrā iesniegto pretendentu piedāvājumus, 26.06.2023. pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "SANART", vienotais reģistrācijas Nr. 44103043748, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 5492-R, līdz ar to plānojot īstenot projektu par **330 262,65 EUR** (*trīs simti trīsdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit divi eiro, 65 centi*) ar PVN.

SIA "VILKME", kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz galvot **330 262,65 EUR** (*trīs simti trīsdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit divi eiro, 65 centi*) aizņēmumu Valsts kasē ar aizdevējiestādes noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem projekta "Ūdensvada būvniecības darbi Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" īstenošanai, iespēju robežās izmantojot atlikto maksājumu līdz 2024.gada 1.novembra.

[4] Pašvaldības kopējais saistību apmērs (šī brīža noslēgtajiem līgumiem ar šī brīža procentu likmēm) šogad ir 7,4% un nākamajos gados tas pieaug līdz 10,4%, kas naudas izteiksmē ir 3,4milj. līdz 4,9milj. 2025.gadā SIA "VILKME" prasītie galvojumi palielinās mūsu saistību apjomu par 0,24%, kas naudas izteiksmē, gadījumā, ja saistības netiek izpildītas, palielina mūsu izmaksas vidēji par 100 000,00 EUR gadā, t.sk, par projektu "Ūdensvada būvniecības darbi Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" – 0,08%, vidēji 35 000 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmo punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.2.apakšpunktu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu SIA "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, "Priedes 4" - 57, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133, kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, aizņēmuma saņemšanai **330 262,65 EUR** (*trīs simti trīsdesmit tūkstoši divi simti sešdesmit divi eiro, 65 centi*) apmērā projektam "Ūdensvada būvniecības darbi Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā".
2. SIA "VILKME" ņemt lēmuma 1.punktā minēto aizņēmumu no Valsts kases ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi uz 15 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024.gada 1.novembri. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantē ar Ropažu novada pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2023.gadā.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. SIA "VILKME";
 - 4.3. Attīstības departamentam;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 4.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

33.

Par galvojuma sniegšanu sabiedrības ar ierobežotu atbildību "VILKME" aizņēmumam projekta "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" realizācijai

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2023.gada 24.augustā saņēma no sabiedrības ar ierobežotu atbildību „VILKME” (turpmāk – SIA "VILKME"), reģistrācijas Nr.40103073411, iesniegumu Nr.01/8-202 (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu izskatīt jautājumu par pašvaldības galvojumu piešķiršanu aizņēmumam no Valsts kases vai no AS "SEB banka" šiem trīs projektiem:

1. Ūdensvadu būvniecība Ropažos;
2. Attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakrogā;
3. Ūdensvadu būvniecība Silakrogā.

Iesniegumam pievienota iepirkumu dokumentācija, ģeotehniskā izpēte, apraksts par aizdevumu un AS "SEB banka" provizorisks piedāvājums.

[2] Pašvaldībā izskatot Iesniegumam pievienoto dokumentāciju, kā arī pieprasot papildu informāciju par projekta "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" realizēšanas nepieciešamību, tika konstatēts turpmāk minētais.

SIA "VILKME" 15.06.2022. lūdza SIA "LAKALME" izmeklēt objektu "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" un izsniegt sertificēta speciālista atzinumu. SIA "LAKALME" veica apsekošanu dabā un iesniegtajā atzinumā norāda, ka *vecās attīrīšanas iekārtas nevar veikt notekūdeņu attīrīšanu līdz LBN normatīviem. Dūņu slodze ir 2,5 reizes lielāka kā rāda aprēķins. Viennozīgi jāveic NAI remonta darbus un jāpalielina aerotenku apjomus, kā arī jāpalielina gaida daudzums, kā arī obligāti jāizmanto izlīdzinātāju. Izlīdzinātāja izmantošana dos iespēju stipri samazināt hidrauliskās slodzes un atšķaidīs piesārņojumu.*

SIA "VILKME" papildus norāda, ka ir palielinājies iedzīvotāju skaits Silakroga ciemā, kā arī paplašinājusies SIA "Lido" ražotne un palielinājies ūdens patēriņš, līdz ar to pieaug notekūdeņu apjoms, ir lielāks piesārņojums, kas rada avārijas situācijas un var novest pie soda sankcijām par

neatbilstoši attīrītiem notekūdeņiem (daļēji attīrītiem), par ko ir piemērojams sods par dabas piesārņojumu, ko uzrauga Valsts vides dienests, par ko pēdējā pārbaudē kapitālsabiedrībai jau ir bijuši mutiski aizrādījumi.

[3] SIA "VILKME" 22.05.2023. izsludināja iepirkumu "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" (ID Nr. VILKME 2023/7), kā rezultātā SIA "VILKME" iepirkumu komisija, izvērtējot iepirkuma procedūrā iesniegto pretendentu piedāvājumus, 27.06.2023. pieņēma lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu SIA "Kombi D", vienotais reģistrācijas Nr. 41503076094, būvkomersanta reģistrācijas Nr. 14551, līdz ar to plānojot īstenot projektu par **252 000,00 EUR** (*divi simti piecdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi*) ar PVN.

SIA "VILKME", kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, lūdz galvot **252 000,00 EUR** aizņēmumu Valsts kasē ar aizdevējiestādes noteikto aizņēmuma gada procentu likmi un atmaksas termiņu uz 15 gadiem projekta "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" īstenošanai, iespēju robežās izmantojot atlikto maksājumu līdz 2024. gada 1.novembrim.

[4] Pašvaldības kopējais saistību apmērs (šī brīža noslēgtajiem līgumiem ar šī brīža procentu likmēm) šogad ir 7,4% un nākamajos gados tas pieaug līdz 10,4%, kas naudas izteiksmē ir 3,4milj. līdz 4,9milj. 2025.gadā SIA "VILKME" prasītie galvojumi palielinās mūsu saistību apjomu par 0,24%, kas naudas izteiksmē, gadījumā, ja saistības netiek izpildītas, palielina mūsu izmaksas vidēji par 100 000,00 EUR gadā, t.sk., par projektu "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā" – 0,07%, vidēji 26 700 EUR gadā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru kabineta 2019.gada 10.decembra noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem" 11.2.apakšpunktu:

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Sniegt galvojumu SIA "VILKME", reģistrācijas Nr.40103073411, "Priedes 4" - 57, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133, kurā 100% kapitāla daļas pieder Ropažu novada pašvaldībai, aizņēmuma saņemšanai **252 000,00 EUR** (*divi simti piecdesmit divi tūkstoši eiro, 00 centi*) apmērā projektam "Notekūdeņu attīrīšanas iekārtu rekonstrukcija Silakroga ciemā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā".
2. SIA "VILKME" ņemt lēmuma 1.punktā minēto aizņēmumu no Valsts kases ar tās noteikto aizņēmuma gada procentu likmi uz 15 gadiem ar atlikto pamatsummas maksājumu līdz 2024. gada 1.novembrim. Galvotā aizņēmuma atmaksu garantē ar Ropažu novada pašvaldības budžetu. Galvojuma tiesības izmantot 2023.gadā.
3. Šo lēmumu izsniegt:

- 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 4.2. SIA "VILKME";
- 4.3. Attīstības departamentam;
- 4.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4.5. Izpilddirektoram M.Griščenko.

34.

Par iekšējā normatīvā akta "Pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās" apstiprināšanu

Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 9.punktam un Valsts pārvaldes iekārtas likuma 88.panta pirmajai daļai likumā noteiktajā kārtībā izveidot, reorganizēt un likvidēt pašvaldības kapitālsabiedrības pašvaldība savu funkciju efektīvai izpildei var dibināt kapitālsabiedrību ja īstenojas viens no šādiem nosacījumiem:

1) tiek novērsta tirgus nepilnība — situācija, kad tirgus nav spējīgs nodrošināt sabiedrības interešu īstenošanu attiecīgajā jomā;

2) publiskas personas kapitālsabiedrības vai publisku personu kontrolētas kapitālsabiedrības darbības rezultātā tiek radītas preces vai pakalpojumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai;

3) tiek pārvaldīti tādi īpašumi, kas ir stratēģiski svarīgi valsts vai pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai vai valsts drošībai.

Ropažu novada pašvaldībai atbilstoši likumam ir līdzdalība vairākās kapitālsabiedrībās, lai efektīvāk veiktu tai ar likumu uzdoto funkciju izpildi.

Nemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldība Pašvaldību likuma 4.punktā noteikto autonomo funkciju izpildi uzdod veikt tai piederošajām kapitālsabiedrībām, lai ieviestu vienotu metodiku par sniegto pakalpojumu cenas aprēķināšanas kārtību Ropažu novada pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrībās nozarēs, kurās tarifi netiek regulēti ar ārējiem normatīviem aktiem, un nodrošinātu caurskatāmu pakalpojumu izmaksu ietveršanu pakalpojumu cenās, kas nodrošinātu arī ilgtspējīgu un efektīvu kapitālsabiedrību darbību, un ekonomiski pamatotu kapitālsabiedrības resursu izmantošanu, sekmētu sadarbību starp Ropažu novada pašvaldību un pašvaldības kapitālsabiedrībām, ir nepieciešams apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējos noteikumus, kas noteiktu pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodiku Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās” (1. pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada Sabiedrisko attiecību un komunikācijas nodaļai lēmuma 1.punktā minētos noteikumus ievietot Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē www.ropazi.lv.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirektoram.
 - 3.2. vadošajam juristam kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumos.
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībām.
 - 3.4. Sabiedrisko attiecību nodaļai.

IEKŠĒJAIS NORMATĪVAIS AKTS

2023.gada

Nr.

*Apstiprināts ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2023. sēdes lēmumu Nr._____
(Protokols Nr._____/2023)*

Pakalpojumu cenu aprēķināšanas metodika

Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrībās

Izdoti saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un 73.panta pirmās daļas 4.punktu.

I. VISPĀRĪGIE JAUTĀJUMI

1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka vienotu metodiku par sniegto pakalpojumu (turpmāk – pakalpojums) cenas aprēķināšanas kārtību Ropažu novada pašvaldībai piederošās kapitālsabiedrībās (turpmāk – kapitālsabiedrības). Attiecībā uz publiski privātām kapitālsabiedrībām un privātām kapitālsabiedrībām šiem noteikumiem ir ieteikuma raksturs.
2. Noteikumu mērķis ir noteikt vienotu, skaidri izprotamu un ekonomiski pamatotu kārtību pakalpojumu cenu noteikšanai par kapitālsabiedrību sniegtajiem maksas pakalpojumiem.
3. Noteikumi ir attiecināmi uz kapitālsabiedrībām, kuras sniedz visa veida pakalpojumus.
4. Noteikumi neattiecas uz tādu pakalpojumu cenas aprēķināšanu, kas tiek sniegti pašvaldību regulējamās nozarēs vai tādu pakalpojumu cenas noteikšanu, kuru cenas noteikšanas kārtību regulē ārēji normatīvi akti.
5. Kapitālsabiedrība pakalpojuma cenu aprēķina, sākotnēji nosakot katra pakalpojuma pašizmaksu un pieskaitot peļņu.
6. Cena, par kādu kapitālsabiedrība sniedz pakalpojumu, nedrīkst būt mazāka par aprēķināto pakalpojuma pašizmaksu.
7. Pašizmaksa un cena ir aprēķināma katram sniegtajam pakalpojumam, izmaksās iekļaujot tikai ekonomiski pamatotus izdevumus.
8. Cena ir jāpārreķina katru gadu pie kapitālsabiedrības ikgadējā budžeta projekta sastādīšanas.

II. PAŠIZMAKSAS APRĒĶINS

9. Pašizmaksā tiek ietvertas tikai ekonomiski pamatotas ar pakalpojumu sniegšanu saistītas uzņēmējdarbības izmaksas.
10. Pakalpojuma pašizmaksu aprēķina, izmantojot Pilnas pašizmaksas kalkulācijas metodi (ietver gan tiešās (mainīgās), gan netiešās (vispārējās, pieskaitāmās) izmaksas).
11. Kapitālsabiedrības valde, ievērojot nozaru un darbības specifiku, pieņem lēmumu par Pilnas pašizmaksas kalkulācijas metodes piemērošanu katram pakalpojumam, kopumā nodrošinot, ka kapitālsabiedrības vispārējās izmaksas tiek segtas pilnā apjomā.
12. Kapitālsabiedrībai piemērojot Pilnas pašizmaksas kalkulācijas metodi, ir jāpiemēro formula ***Pilnā pakalpojuma pašizmaksa=A+B+C+pieskaitījuma likme***, un jānosaka ar pakalpojumu sniegšanu saistītie elementi:

12.1. tiešo izmaksu kopsumma (A+B+C), ko veido:

12.1.1. tiešās materiālu izmaksas A;

- 12.1.2. tiešās darba izmaksas B;
- 12.1.3. citas ar pakalpojuma sniegšanu izdalāmas vai aprēķināmas tieši saistītas izmaksas C;
- 12.2. netiešo izmaksu kopsumma (D+E+F), iepriekš sagrupējot pa to rašanās vietām:
 - 12.2.1. netiešās izmaksas, kuras nav iespējams pilnā apmērā attiecināt uz konkrētā pakalpojuma sniegšanu D;
 - 12.2.2. administrācijas izmaksas E;
 - 12.2.3. pārdošanas, uzturēšanas izmaksas u.c. F;
- 12.3. darbības apjomu;
- 12.4. pieskaitījuma likmes, sadalot netiešās izmaksas pa pakalpojumu veidiem. Pieskaitījuma likmes noteikšanā izmanto šādu formulu - ***Pieskaitījuma likme=Netiešās izmaksas/Darbības apjoms***, un šādas metodes izvēles pamatotība un pati metode tiek atspoguļota grāmatvedības politikā:
 - 12.4.1. netiešo izmaksu sadalīšana pa pakalpojumiem proporcionāli pārdoto pakalpojumu skaitam;
 - 12.4.2. netiešo izmaksu sadalīšana proporcionāli pakalpojuma darbietilpībai;
 - 12.4.3. netiešo izmaksu sadalīšana proporcionāli citai izvēlētajai pieskaitījuma bāzei.

III. CENAS NOTEIKŠANA

- 13. Kapitālsabiedrībai pakalpojuma cenas noteikšanā izmantojot ***Pilnās pašizmaksas*** kalkulācijas metodi, cena tiek aprēķināta pašizmaksai pieskaitot peļņu.
- 14. Kapitālsabiedrības valde lemj par peļņas apmēru, taču kopumā visiem pakalpojumiem noteiktais peļņas apmērs nodrošina vismaz 5% realizācijas rentabilitāti.
- 15. Kapitālsabiedrības valde, lemjot par peļņas apmēru, jāņem vērā:
 - 15.1. Pakalpojuma konkurētspēja tirgū;
 - 15.2. Pakalpojuma pieprasījums;
 - 15.3. Pakalpojuma pirktspēja;
 - 15.4. Peļņas maksimizēšanas iespējas.
- 16. Seguma summa ir starpība starp pārdošanas cenu un pārdotās produkcijas mainīgajām izmaksām. Seguma summai pēc Pilnas pašizmaksas metodes ir jānosedz kapitālsabiedrības pastāvīgās izmaksas un jānodrošina realizācijas rentabilitāte vismaz 5% apmērā. Seguma summu aprēķina pēc formulas:

$$S_v = C - PMI, \text{ kur}$$

- 16.1. S_v – seguma summa,
- 16.2. C – pārdošanas cena,
- 16.3. PMI – pārdotā produkta mainīgās izmaksas.
- 17. Ja kapitālsabiedrība cenu noteikšanā daļai pakalpojumu izmanto atšķirīgas metodes, tad atbilstīgi nodala izmaksas un katrai daļai pielieto attiecīgo aprēķinu metodiku.

IV. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMS

- 18. Šie noteikumi kapitālsabiedrībām pakalpojumu cenu aprēķināšanā jāpiemēro no šo noteikumu spēkā stāšanās brīža nosakot cenu visiem pakalpojumiem, ko sniedz kapitālsabiedrība un uz kuriem attiecas šie noteikumi.

35.

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu
"Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" apstiprināšanu**

[1] Izskatīšanai iesniegts Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu projekts "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ierosina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, kā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu (dzīvokļu īpašnieki), noskaidro viņu viedokļus un pieņem lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, kā arī Ropažu novada teritorijas plānojuma nosacījumus, un pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, kā arī aprēķina maksu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

[2] Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana.

Saskaņā ar Pašvaldību likums 44. panta pirmo daļu dome atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam izdod saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).

2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departaments triju darba dienu laikā no saistošo noteikumu parakstīšanas nodrošina pašvaldības saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

3. Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājaslapā internetā.

4. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:

4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;

4.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2023.gada ____

Nr. ____/23

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes*

Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada administratīvajā teritorijā:
 - 1.1. ierosina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu;
 - 1.2. informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu;
 - 1.3. izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, kā arī Ropažu novada teritorijas plānojuma nosacījumus, un pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu;
 - 1.4. aprēķina maksu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu (izdevumi par organizatoriskajām un tehniskajām darbībām, kuras veicamas, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu);
 - 1.5. veic maksājumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
2. Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu nodrošina un lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu pieņem ar Ropažu novada pašvaldības domes lēmumu apstiprināta komisija (turpmāk – Komisija).
3. Lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.

II. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosināšana un uzsākšana

4. Ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu iesniedz Ropažu novada pašvaldībai Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūta elektroniski uz pašvaldības e-pastu: novada.dome@ropazi.lv.
5. Ja ierosinātais ir privatizētā objekta īpašnieks (dzīvokļa īpašnieks), iesniegumam pievieno:
 - 5.1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma, kurš pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, norakstu (uzrādot oriģinālu), kurā iekļauts arī apliecinājums par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu;
 - 5.2. rakstveida pilnvarojumu par tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību, iesniegt iesniegumu un slēgt līgumu par pārskatīšanas izdevumu maksājumu veikšanu (ja tas nav iekļauts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā);
 - 5.3. skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna, dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteiktā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna vai situācijas plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā;

5.4. dokumentu, kas apliecina, ka zemes īpašnieks ir informēts par dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemto lēmumu.

6. Ja iesniedzējs ir zemesgabala īpašnieks, iesniegumam pievieno:

6.1. skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā;

6.2. apliecinājumu, ka attiecīgā privatizētā objekta pārvaldnieks ir informēts par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanas ierosināšanu;

6.3. apliecinājumu par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

7. Komisija nepieciešamības gadījumā var pieprasīt papildu dokumentus informācijas precizēšanai.

8. Pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Komisija:

8.1. sadarbojoties ar pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas speciālistiem, izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un atlikušās zemesgabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās;

8.2. pasūta pārskata shēmu no pilsētas, ciemata, pagasta digitālā topogrāfiskā plāna (kartogrāfiskā pamatne), uz kuras attēlo dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteikto dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu;

8.3. publicē Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un par nepieciešamību pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošos dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus;

8.4. nosaka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Ropažu novada pašvaldībā;

8.5. ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, informē par to kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus, izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un izliekot paziņojumu Ropažu novada domes telpās, kā arī nosūta informāciju zemes īpašniekiem, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas, un lūdz izteikt apsvērumus šo saistošo noteikumu 8.4. apakšpunktā minētajā termiņā, iesniedzot tos Ropažu novada pašvaldībā.

9. Pēc šo saistošo noteikumu 8.4. apakšpunktā noteiktā termiņa beigām Komisija pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu. Lēmumu publicē Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.

III. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšana

10. Kad lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu ir kļuvis neapstrīdams, Komisija veic tiesisko un organizatoriski tehnisko darbību kopumu, kas nepieciešams, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu.

11. Komisija:

11.1. izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un atlikušās zemesgabala platības, kā arī, ja attiecināms, citu dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu attiecīgā kvartāla robežās izmantošanas iespējas, tostarp aprēķina un izvērtē apbūves blīvumu, intensitāti, brīvās zaļumu teritorijas (bērnu rotaļu laukumu platības, nepieciešamās autostāvvietas, atkritumu konteineru

novietnes, inženiertehniskās apgādes objektus, piekļuves iespējas, aizsargjoslas, būvlaides, apbūves līnijas, sarkanās līnijas), kā arī citus rādītājus atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam un citiem normatīvajiem aktiem;

11.2. nepieciešamības gadījumā pieprasa viedokli un papildus dokumentus no valsts un pašvaldības iestādēm, inženierkomunikāciju turētājiem, dzīvojamās mājas pārvaldnieka un citām personām;

11.3. izvērtē saņemtos apsvērumus un viedokļus;

11.4. organizē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala virszemes topogrāfiskā plāna uzmērīšanu;

11.5. organizē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas projekta (turpmāk – Projekts) izstrādi digitālā veidā vektordatu formātā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā vai, ja nav pieejami vektordati, konkrētā mērogā uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju (gājēju ceļiņi, palīgēkas, rotaļu laukumi, autostāvvietas utt.);

11.6. veic citas nepieciešamās darbības dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšanai;

11.7. darbu izpildei sadarbojas ar Ropažu novada būvvaldi un pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas speciālistiem un var pieaicināt sertificētus zemes ierīcības darbu veicējus.

12. Pēc nepieciešamo tiesisko un organizatoriski tehnisko darbību kopumu izpildes Komisija virza Projektu apstiprināšanai Ropažu novada pašvaldības domē.

13. Ropažu novada pašvaldības dome ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plānu.

IV. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanas izdevumu samaksas kārtība

14. Administratīvos izdevumus, kas nepieciešami, lai pieņemtu lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un noskaidrotu privatizēto objektu īpašnieku un zemesgabala īpašnieku viedokļus, sedz Ropažu novada pašvaldība.

15. Visus izdevumus, kas nav minēti šo noteikumu 14. punktā, tai skaitā izdevumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas organizatoriski tehnisko (zemes ierīcība, kartogrāfiskā materiāla sagatavošana, u.c.) izpildi un nepieciešamo papildus informācijas iegūšanu, tostarp no Valsts zemes dienesta kadastra datiem, sedz ierosinātājs. Ja ierosinātājs ir privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieki), tad izdevumus sedz ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Ierosinātājs (zemesgabala īpašnieks) vai pilnvarotais pārstāvis slēdz līgumu ar pašvaldību par maksājumu veikšanas kārtību. Maksājumu veikšanai iespējams vienoties par maksājumu segšanu triju gadu laikā no maksājuma uzdevuma saņemšanas dienas, izdarot periodiskus maksājumus.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr.
"Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu"

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	Atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešajai daļai pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai un atbilstoši minētā likuma 86. panta piektajai daļai nosaka kārtību sedzami ar to saistītie izdevumi. Saistošie noteikumi ir nepieciešami, lai izpildītu likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. pantā un 86. pantā noteikto, kā arī lai nodrošinātu Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likumā noteikto iespēju izbeigt piespiedu dalīto īpašumu un izveidot vienotu nekustamo īpašumu gadījumā, kad atbilstoši Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma 5.panta sestajai daļai tiek konstatēts, ka nepieciešama dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana. Privatizācijas procesā daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai noteiktā funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platība, kas nepieciešama attiecīgās daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas uzturēšanai, apsaimniekošanai un funkcionēšanai, tika noteikta neatkarīgi no zemes piederības. Funkcionāli nepieciešamais zemesgabals var ietilpt gan privātpersonu īpašumā esošā, gan valsts un pašvaldību īpašumā esošā zemē. Vēsturiski noteiktais dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals var būt noteikts par lielu vai neatbilst attiecīgās dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas vajadzībām, vai tas var neatbilst teritorijas plānošanas dokumentos noteiktajiem teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumiem. Pārskatot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabalu, tiek ņemtas vērā normatīvo aktu prasības attiecībā uz funkcionālajiem zemesgabaliem, pašvaldības teritorijas plānošanas dokumentos noteiktie teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi, kā arī iespēju robežās samērotas zemes īpašnieka un attiecīgās dzīvojamās mājas privatizētā objekta (dzīvokļa īpašuma) īpašnieku likumiskās intereses un tiesības. Šobrīd pašvaldībā nav saistošo noteikumu, kuros būtu noteikta kārtība dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai, to neesamība kavē personu iesniegumu izskatīšanu. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana un ar to saistīto izdevumu samaksas kārtība.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu. Nav nepieciešami resursi jaunu institūciju vai darba vietu veidošanai. Saistošo noteikumu izpilde tiks finansēta no pašvaldības budžeta.

3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	Saistošo noteikumu projektam nav būtiskas sociālās ietekmes, ietekmes uz vidi un iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, vai uz konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	Pēc saistošo noteikumu spēkā stāšanās procesa ierosinātāji ar iesniegumu vēršas Ropažu novada pašvaldības administrācijas Valsts un pašvaldību vienotajā klientu apkalpošanas centrā, pagastu pārvaldēs vai nosūta uz pašvaldības oficiālo e-pasta adresi, lai uzsāktu dzīvojamajai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu. Saņemtie iesniegumi tiek nodoti izskatīšanai pašvaldības izveidotai komisijai. Šajos saistošajos noteikumos netiek noteikta maksa par administratīvajiem izdevumiem, kas nepieciešami, lai pieņemtu lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu, kā arī lai noskaidrotu privatizēto objektu īpašnieku un zemesgabala īpašnieku viedokļus. Citu maksājumu segšana tiek noteikta ierosinātajam atbilstoši likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 86.panta noteikumiem.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	Saistošo noteikumu izstrādes nepieciešamību nosaka likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešā daļa. Saistošo noteikumi izpildei nepieciešamās darbības veic Ropažu novada pašvaldības izveidota komisija, kura tiks veidota iesaistot esošos cilvēkresursus, neveidojot jaunas darba vietas.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	Saistošo noteikumi izpildei nepieciešamās darbības galvenokārt nodrošina Ropažu novada pašvaldības izveidota komisija, izskatot iesniegumus, tos izvērtējot, nosūtot nepieciešamos paziņojumus, sagatavojot nepieciešamos dokumentus, noskaidrojot viedokļus, sagatavojot pašvaldības domes lēmumu projektus.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa (dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai) sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. Saistošajos noteikumos paredzētā kārtība ir piemērota likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešā daļa noteiktā mērķa (dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanai) sasniegšanai.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2023. gada 31. augusta līdz 2023. gada 12. septembrim. Šajā laikā

	periodā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi saistošo noteikumu precizēšanai.
--	--

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne/

36.

Par nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" apstiprināšanu

[1] Izskatīšanai iesniegts nolikums "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" (turpmāk – Nolikums).

Nolikums reglamentē Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas darbības vispārīgos noteikumus, komisijas kompetenci, tiesības un darba organizāciju Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" izpildei, lai nodrošinātu Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju un daudzdzīvokļu māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanu un dzīvojamo māju privatizācijas jautājumu – pamatā vēsturisko situāciju, risināšanu.

[2] Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 57. panta pirmo daļu privatizācijas komisija ir pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisijas un valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija. Minētā likuma 57. panta otrā daļa noteic, ka pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisiju darbību reglamentē šis likums un attiecīgās pašvaldības domes apstiprināts nolikums.

Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta trešo daļu privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala platību un robežas nosaka pašvaldības dome vai tās pilnvarota institūcija, vai valsts dzīvojamo māju privatizāciju veicošā institūcija.

Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punkts noteic, ka publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 28. panta trešo daļu, 57. panta otro daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt nolikumu "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" (pielikumā);

2. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā;

3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
- 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
- 3.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73. panta pirmās daļas 1. punktu un
likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo
māju privatizāciju" 57. panta otro daļu*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija (turpmāk – komisija) ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) pastāvīgā domes izveidota institūcija Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" izpildei.

2. Komisija savā darbībā ievēro Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – dome) lēmumus, saistošos noteikumus un šo nolikumu.

3. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, kā arī sadarbībā ar citām valsts un pašvaldības institūcijām un iestādēm.

4. Lēmumiem un lēmumu atvasinājumiem Komisija izmanto apstiprināto domes veidlapu ar norādi "Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija". Komisijai ir apaļais zīmogs ar pilnu komisijas nosaukumu.

5. Komisijas pieņem lēmumus un rīkojas patstāvīgi, ciktāl tās darbību nereglamentē Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likums (turpmāk – Dalītā īpašuma izbeigšanas likums), likums "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums) vai citi normatīvie akti.

II. Komisijas kompetence un tiesības

6. Komisijas kompetencē ir:

6.1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala (turpmāk – FNZG) noteikšana vai pārskatīšana, kuras tiesiskais pamats ir daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku lēmums par atsavināšanas tiesības izmantošanas procesa uzsākšanu atbilstoši Dalītā īpašuma izbeigšanas likumam, un FNZG pārskatīšana, kura ierosināta atbilstoši Privatizācijas likumam;

6.2. FNZG noteikšanai un pārskatīšanai nepieciešamā zemesgabala un dzīvojamās mājas lietas arhīva materiālu, zemes robežu, situācijas un apgrūtinājumu plānu un jebkuru citu ar FNZG noteikšanu un pārskatīšanu saistīto un nepieciešamo dokumentu izskatīšana;

6.3. ar FNZG noteikšanu saistīto ziņu izprasīšana no Latvijas Zvērinātu tiesu izpildītāju padomes, Valsts zemes dienesta un citām institūcijām un personām;

6.4. FNZG un atlikušās zemesgabala daļas izmantošanas iespēju, kā arī citām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas nepieciešamības attiecīgā kvartāla robežās izvērtēšana;

6.5. dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašnieku, tiesisko valdītāju, zemes īpašnieku, un, ja tiek konstatēts, ka nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldnieku un īpašnieku, un citu saistīto personu informēšana;

6.6. lēmuma par FNZG pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu ierosināt FNZG pārskatīšanu pieņemšana, noformējot lēmumu kā administratīvo aktu;

6.7. izstrādāto FNZG platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu izvērtēšana un FNZG projekta izstrādes nodrošināšana atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 8.septembra noteikumu Nr. 522 "Privatizējamai dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemes gabala noteikšanas kārtība" prasībām un šī projekta apstiprināšana, pieņemot lēmumu par FNZG projekta apstiprināšanu;

6.8. FNZG platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu nosūtīšana izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai FNZG pārskatīšanas ierosinātajam un citām personām atbilstoši normatīvo aktu prasībām;

6.9. lēmuma projektu par FNZG, ja FNZG netiek pārskatīts, vai par FNZG pārskatīšanu, noformējot lēmumu kā administratīvo aktu, iesniegšana pašvaldības domē;

6.10. pašvaldības domes lēmuma par FNZG vai FNZG pārskatīšanu, kurš kļuvis neapstrīdams, iesniegšana Valsts zemes dienestā, tiem pievienojot visus Dalītā īpašuma izbeigšanas likumā, Privatizācijas likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos dokumentus;

6.11. pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas organizēšana, tostarp priekšlikumu par mājas apsaimniekošanai nepieciešamo zemes platību sagatavošana, zemes īpašumattiecību apzināšana un zemes izmantošanas turpmākās iespēju (zeme ir pārdodama vai nomājama), noteikšana, sagatavot dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijai nepieciešamos dokumentus un sagatavot un pieņemt lēmumus par privatizējamā objekta pirkuma līgumu slēgšanu un noslēgt pirkuma līgumu un veikt jebkuras citas darbības saistībā ar pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju;

6.12. lēmumu sagatavošana un pieņemšana un vienošanos ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai un vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēgšana;

6.13. pašvaldības zemesgabalu, kas atrodas lauku apvidos, nodošana īpašumā bez atlīdzības, lēmumu pieņemšana un vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēgšana saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju" un likumu "Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju";

6.14. privatizācijas procesu vadīšana pašvaldības teritorijā, tostarp iedzīvotāju informēšana par tiesību aktiem privatizācijas jomā, atbildēšana uz iesniegumiem un sūdzībām saistībā ar privatizācijas procesu, dzīvojamo māju (to daļu) īpašnieku un zem tām esošās zemes īpašnieku tiesību un pienākumu izskaidrošana;

6.15. informācijas par privatizācijas norisi apkopošana, tostarp privatizējamās dzīvojamās mājas un nedzīvojamā fonda īpašumpiederības uzskaites vešana, mājas kopīpašuma pārvaldes organizāciju veidošanas vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanas kontrolēšana;

6.16. citu darbību, kas nepieciešamas normatīvo aktu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas un privatizācijas jomā izpildei, nodrošinot dzīvojamajām mājām nepieciešamo funkcionālo zemesgabalu noteikšanu un pārskatīšanu un privatizācijas procesu pabeigšanu, veikšana.

7. Komisijai ir tiesības:

7.1. saņemt tās darbam nepieciešamo informāciju no pašvaldības un valsts institūcijām, kā arī privātpersonām;

7.2. apmeklēt piespiedu dalītā īpašuma un privatizācijas objektus un iepazīties ar to faktisko un tehnisko stāvokli;

7.3. iepazīties ar noslēgtajiem īres un nomas līgumiem privatizējamās dzīvojamās mājās;

7.4. precizēt nedzīvojamo telpu (ieskaitot mākslinieku darbnīcas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;

7.5. slēgt līgumus ar Valsts zemes dienestu, uzņēmumiem (uzņēmējsabiedrībām) un privātpersonām par dzīvojamo māju privatizācijas tehnisko nodrošināšanu;

7.6. piedalīties pašvaldības domes sēdēs un sniegt informāciju par komisijas darbību un pieņemtajiem lēmumiem;

7.7. ar attiecīgu domes pilnvarojumu pārstāvēt pašvaldības intereses privatizācijas jautājumos tiesā un citās valsts vai pašvaldības institūcijās;

7.8. apliecināt privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību.

III. Komisijas struktūra un darbība

8. Domes lēmumā apstiprina komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas locekļus, no kuriem viens ir komisijas sekretārs bez balss tiesībām.

9. Komisiju vada, darbu organizē un sēdes sasauc komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā priekšsēdētāja vietnieks.

10. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz trīs komisijas locekļi.

11. Komisija pieņem lēmumus ar komisijas locekļu balsu vairākumu, atklāti balsojot. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirīgā ir komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē – komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.

12. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc komisijas sēdes. Protokolu paraksta visi komisijas locekļi.

13. Komisijas locekļu funkcijas un pienākumu sadali savas kompetences ietvaros nosaka patstāvīgi ar komisijas sēdes lēmumu.

14. Komisijas priekšsēdētājs (viņa prombūtnē – komisijas priekšsēdētāja vietnieks) ir tiesīgs ar vienpersonisku lēmumu apturēt komisijas lēmuma izpildi, nekavējoties paziņojot par to komisijas locekļiem un attiecīgā lēmuma tiešajiem izpildītājiem, ja viņš var pamatot, ka attiecīgais komisijas lēmums nav likumīgs.

15. Ja komisija nedēļas laikā pēc attiecīgā lēmuma apturēšanas to atkārtoti izskatījusi pēc būtības un atzinusi, ka komisijas priekšsēdētāja lēmums nav likumīgs, tā pieņem atkārtotu lēmumu.

16. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Administratīvo aktu strīdu komisijā.

IV. Komisijas darba pārraudzība

17. Komisijas darba likumību kontrolē un uzrauga dome.

18. Domei ir tiesības:

18.1. atcelt vai grozīt nelikumīgus komisijas lēmumus vai apturēt nelikumīgu komisijas darbību;

18.2. atcelt komisiju vai tās priekšsēdētāju pienākumu pildīšanas, ja atkārtoti netiek pildīti, vai tiek pārkāpti likumi vai Ministru kabineta vai šī nolikuma noteikumi.

V. Komisijas finansējums

19. Komisijas darbība tiek finansēta no pašvaldības budžeta.

20. Pēc pašvaldības pieprasījuma komisija iesniedz pašvaldībai pārskatu par līdzekļu izlietojumu un piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanai un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

37.

Par Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāva apstiprināšanu

Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" 8. punktu Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju piecu locekļu sastāvā ieceļ dome. Domes lēmumā apstiprina komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku un komisijas locekļus, no kuriem viens ir komisijas sekretārs bez balss tiesībām.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punktu, Ropažu novada pašvaldības iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikums" 8. punktu Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj**:

1. Apstiprināt Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju.

2. Iecelt Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisiju piecu locekļu sastāvā:

2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Armands Bērziņš, Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;

2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Karīna Saukāne, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas galvenā juriste;

2.3. Komisijas loceklis – Aija Palkavniece, vadošais jurists kapitālsabiedrības pārvaldības jautājumos;

2.4. Komisijas loceklis – Aina Bernharde, nekustamā īpašuma nodokļu administratore;

2.5. Komisijas sekretārs – Linda Dioro, Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste (bez balss tiesībām).

3. Noteikt, ka komisijas locekļiem, izņemot komisijas sekretāru, ir valsts amatpersonas statuss.

4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.

5. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.

6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:

6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

6.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;

6.3. Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departamentam;

6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

38.

Par nekustamā īpašuma "Mucenieki", Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 006 0009) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340 atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Atlantika International”, reģistrācijas numurs 40203106827, juridiskā adrese “Surimi”, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2137 (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums par pirkuma tiesību izmantošanu, kas 2023.gada 6.septembrī reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2023/4.1-2/4549.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.589 uz Pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums “Mucenieki”, adrese: “Mucenieki”, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 006 0009, kas sastāv zemes vienībām ar kopējo platību 17,7029, tai skaitā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340 ar platību 0,0199 ha (turpmāk – Zemes vienība).
- 2) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir zeme *dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods:1101, platība 0,0199 ha).
- 3) 2022. gada 21.decembrī Pašvaldības dome ar lēmumu Nr. 1856 (prot. Nr. 55/2022, 28.§) “Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8084 006 0340 un 80840060346, Ropažu pag., Ropažu nov., atsavināšanas procesa uzsākšanu” nolēma atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo Zemes vienību.
- 4) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA “Latio” noteicis, ka Pašvaldībai piederošās Zemes vienības tirgus vērtība ir 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).
- 5) 2023.gada 14.jūlijā Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica Pašvaldībai piederošās Zemes vienības nosacīto cenu un pirkuma maksu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi).
- 6) 2023.gada 21.augustā Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ir nosūtījusi Iesniedzējam atsavināšanas paziņojumu (reģistrācijas numurs RN/2023/4.2-2/1696) norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.
- 7) 2023.gada 6.septembrī saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrācijas numurs RN/2023/4.1-2/4549), kurā apstiprināts, ka Iesniedzējs izmantos tiesības atsavināt Nekustamo īpašumu par noteikto cenu.
- 8) Maksājums par pilnu atsavināšanas nosacīto cenu un pirkuma maksu veikts 2023.gada 6.septembrī, ieskaitot to Pašvaldības kontā.
- 9) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punkta “b” apakšpunktam Zemes vienība ir uzskatāma par zemes starpgabalu. Zemes vienība robežojas ar Iesniedzējam piederošu nekustamo īpašumu “Surimi”, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 80840060042.
- 10) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 3.panta pirmās daļas 2.punktam publiskas personas nekustamo īpašumu var atsavināt pārdodot par brīvu cenu.
- 11) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8.pants](#)).
- 12) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas

lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 1.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Mucenieki”, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 006 0009) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 006 0340 ar kopējo platību 0,0199 ha, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma (skatīt pielikumu Nr.1) noslēgšanai un nostiprinājuma līguma (skatīt pielikumu Nr.2) parakstīšanai ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Atlantika International”, reģistrācijas numurs 40203106827, par cenu 1 500 EUR (viens tūkstotis pieci simti euro un 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.5. SIA “Atlantika International”

39.

Par nekustamā īpašuma 22.līnija 3, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8060 010 0379) atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U., personas kods ..., deklarētā adrese ... (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, kas 2023.gada 28.augustā reģistrēts Pašvaldībā ar reģistrācijas numuru RN/2023/4.1-1/4414.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000593320 uz Pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums 22.līnija 3, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8060 010 0379 (turpmāk – Nekustamais īpašums) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0379 ar kopējo platību 0,0891 ha (turpmāk – Zemes vienība).
- 2) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *individuālo dzīvojamo māju apbūve* (kods: 0601, platība 0,0891 ha).
- 3) Ropažu novada pašvaldības dome ar 2023. gada 17.maija lēmumu Nr. 2344 (prot. Nr. 66/2023, 47.§) “Par nekustamā īpašuma 22.līnija 3, Skuķīšos, atsavināšanu” nolēma atļaut atsavināt Pašvaldībai piederošo Nekustamo īpašumu.

- 4) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Maks V vērtēšana" noteicis, ka Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
- 5) 2023.gada 3.jūlijā Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija noteica Pašvaldībai piederošā Nekustamā īpašuma nosacīto cenu un pirkuma maksu 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi).
- 6) Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija ir nosūtījusi Iesniedzējam atsavināšanas paziņojumu norādot visu saistīto informāciju par atsavināšanas procesu un cenu.
- 7) 2023.gada 28.augustā saņemts Iesniedzēja iesniegums (reģistrācijas numurs RN/2023/4.1-1/4414), kurā apstiprināts, ka Iesniedzējs izmantos tiesības atsavināt Nekustamo īpašumu par noteikto cenu.
- 8) Maksājums par pilnu atsavināšanas nosacīto cenu un pirkuma maksu veikts 2023.gada 28.augustā, ieskaitot to Pašvaldības kontā.
- 9) Atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8.pants](#)).
- 10) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 3.punktu, 5.panta pirmo daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma 22.līnija 3, Skuķīši, Garkalnes pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8060 010 0379) kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 010 0379 ar kopējo platību 0,0891 ha, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma (skatīt pielikumu Nr.1) noslēgšanai un nostiprinājuma līguma (skatīt pielikumu Nr.2) parakstīšanai ar V.U., personas kods ..., par cenu 4 900 EUR (četri tūkstoši deviņi simti euro un 00 centi) apmērā ne vēlāk kā divu nedēļu laikā no domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.5. V.U.

40.

**Par nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 26A,
Garkalnē atsavināšanu**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir izskatīts V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) 2023.gada 5.jūlija iesniegums (reģistrācijas Nr. RN/2023/4.1-1/3788) par ½ domājamās daļas no Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma ar adresi Vidzemes šoseja 26A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0423, atsavināšanu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamais īpašums Vidzemes šoseja 26A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0423, (turpmāk – Īpašums) sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0423 ar kopējo platību 0,1696 ha un ir Pašvaldībai piederošs īpašums.
2. Īpašumtiesības ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000501149 uz *bijušās* Garkalnes novada pašvaldības vārda, uz zemes vienības atrodas ēkas (būves) nekustamais īpašums (dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0423 001), kuras ½ domājamā daļa pieder Iesniedzējam.
3. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
4. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0423 noteikts nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
5. Ar Garkalnes pagasta padomes 2006.gada 28. jūnija sēdes lēmumu (protokols Nr.6, 39. §) zemes gabals Vidzemes šosejā 26A, Garkalnē, kadastra Nr.8060 004 0423, 0,1696 ha platībā tika piešķirts pastāvīgā lietošanā ar lietošanas tiesību pāreju Iesniedzējam.
6. Ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2010.gada 29.septembra lēmumu “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību un nomas līguma slēgšanu Vidzemes šoseja 26A” (protokols Nr.13, 12.§) mirušajai V.U., V.U. un V.U. ir izbeigtas zemes lietošanas tiesības un apstiprinātas nomas pirmtiesības. 2010.gada 4.novembrī noslēgts Lauku apvidus zemes nomas līgums ar V.U. un V.U., (katrs ½ domājamās daļas apmērā) ar nomas termiņu līdz 2022.gada 31.decembrim.
7. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda par periodu līdz 2022.gada 31.decembrim.
8. 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumi Nr.350 (turpmāk- Noteikumi) nosaka, ka apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības, (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto). Saskaņā ar Noteikumu 9. punktu, ja par apbūvēta zemesgabala nomu nav noslēgts nomas līgums, t.i. pagarināts zemes nomas līgums, iznomātājs būves īpašniekam, nosūta maksāšanas paziņojumu vai rēķinu par periodu līdz īpašumtiesību pārreģistrācijai uz Iesniedzēja vārda.
9. Iesniedzēja iesniegtais Īpašuma atsavināšanas ierosinājums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 4.punktā noteiktajām prasībām, jo atsavināt Īpašumu ierosina Iesniedzējs - kopīpašnieks, kuram zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves), kurš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

10. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 5.panta pirmā daļa noteic, ka atļauju atsavināt atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu dod attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.
11. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
12. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtdaļas 4.punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 8.panta otro un trešo daļu un 37.panta pirmās daļas 4.punktu un ņemot vērā Iesniedzēja atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot atsavināšanai ½ domājamo daļu no Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 26A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0423, kura sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0423 ar kopējo platību 0,1696 ha.
2. Noteikt, ka nekustamā īpašuma atsavināšanas veids ir pārdošana par brīvu cenu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai 2 (divu) mēnešu laikā veikt visas nepieciešamās darbības nekustamā īpašuma atsavināšanai, tostarp noslēgt līgumu ar sertificētu nekustamā īpašuma vērtētāju un noteikt īpašuma atsavināšanas nosacīto cenu.
4. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai aprēķināt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības, bet ne mazāka, kā 28 EUR gadā neskaitot PVN par periodu no 2023.gada 1.janvāra līdz reģistrācijai Zemesgrāmatā uz Iesniedzēja vārda.
5. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības departamentam un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Nosūtīt lēmumu:
 - 6.5 V.U.;
 - 6.6 Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.7 Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 6.8 Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2023. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 8060 004 0423 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Vidzemes šoseja 26A, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 004 0423
Zemes vienības platība:	1696 m ²



41.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembrī lēmumā Nr.2688 (prot. Nr.75/2023,27.§) “Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē prioritārā investīciju projekta “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1, 2””

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2023.gada 6.septembrī pieņēma lēmumu Nr.2688 (prot. Nr.75/2023,27.§) “Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē prioritārā investīciju projekta “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1, 2”” (turpmāk- Lēmums).

[2] Lai varētu realizēt Lēmumā minēto projektu un iesniegt korektu dokumentāciju, atbilstoši Finanšu ministrijas ieteikumiem (skatīt <https://www.fm.gov.lv/lv/media/13622/download?attachment>) ir nepieciešams veikt precizējumus konstatējošās daļas 1., 2., 3., 4.punktā un lemjošās daļas 1.punktā, proti:

[2.1] Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“1. Priekšmets: Prioritārais investīciju projekts “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2”.”;

[2.2] Lēmuma konstatējošās daļas 2.punktu izteikt šādā redakcijā:

“2. Investīciju projekta mērķis – Uzlabot satiksmes infrastruktūru un veicināt drošu un ērtu satiksmes organizāciju. Projekta ietvaros tiek paredzēts izveidot autostāvvietas, esošo apgaismojumu laternu demontāža un jaunu 10 apgaismojumu elementu izbūvi, esošo lietus kanalizācijas tīklu demontāža un jaunu sistēmu izbūvi.”;

[2.3.] Lēmuma konstatējošās daļas 3.punktu izteikt šādā redakcijā:

“3. Prioritārais investīciju projekts “R-2022-0026 (75) Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2” ir iekļauts Ropažu novada Attīstības programmas 2022.- 2028.gadam Investīciju plānā 2023.-2025.gadam kā prioritārais projekts (ieraksts Nr.104), www.ropazi.lv . Ar Ropažu novada domes 06.09.2023 lēmumu Nr.2684 “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu” investīciju plānā esošajam prioritārajam investīciju projektam “R-2022-0026 (75) Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2” indikatīva projekta kopsumma tika palielināta no iepriekš plānotajiem EUR 200 000.00, līdz tagadējiem EUR 230 000.00”;

[2.4] Lēmuma konstatējošās daļas 4.punktu izteikt šādā redakcijā:

“4. Ir pabeigta iepirkuma procedūra un līguma slēgšanas tiesības iepirkumā “Teritorijas labiekārtojums Priedes 1, 2, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”, identifikācijas Nr. RNP 2023/77, piešķirtas "GLUDI LM" SIA (reģ. Nr. 40003901044). Iepirkuma mērķis atbilst Investīciju plānā iekļautā prioritārā investīciju projektam “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2” (ieraksts Nr.104).”

[2.5] Lēmuma konstatējošās daļas 5.punktu izteikt šādā redakcijā:

“5. Iepirkuma kopēja summa EUR 204 433.26 t.sk.pvn. Plānotais darbu un finansējuma sadalījums :

	2023.gads	2024.gads	Kopā
Aizņēmuma apmērs, EUR	62507,00	111261,00	173768,00
Pašvaldības finansējums, EUR	11030,75	19634,51	30665,26

”;

[2.6.] Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu apstiprinātā prioritārā investīciju projekta “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1, 2” īstenošanai EUR 173 768,00 (Viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi euro 00 centi) Valsts kasē pēc noteiktās procentu likmes ar atmaksas termiņu 10 gadi. Aizņēmumu izņemot pa daļām. Kārtēja gadā izņemt aizņēmumu EUR 62 507.00 (sešdesmit divi tūkstoši pieci simti septiņi euro 00 centi) un 2024.gadā izņemt atlikušo aizņēmuma daļu EUR 111 261.00(Viens simts vienpadsmit taustoši divi simti sešdesmit viens euro 00 centi).”;

[2.7.] Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā aizstāt vārdu “paredzēt” ar vārdu “paredzēts”.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Pašvaldībai, realizējot likumā noteiktās autonomās funkcijas, saskaņā ar apstiprināto Ropažu novada Attīstības programmas 2022.- 2028.gadam Investīciju plānu 2023.-2025.gadam, pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36. panta pirmās daļas 8. punktu un Iepirkumu komisija lēmumu par līguma slēgšanas tiesību piešķiršanu, ir jāiesniedz aizņēmuma pieprasījums Valsts kasē:

Pamatojoties uz likuma "Par valsts budžetu 2023. gadam un budžeta ietvaru 2023., 2024. un 2025. gadam" 36. panta pirmās daļas 8.punktu, un 2019.gada 10.decembra Ministru kabineta noteikumu Nr.590 "Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", kas nosaka kārtību, kādā tiek sniegti pašvaldības aizņēmumi, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 17.punktu, **NOLEMJ:**

1. Veikt sekojošus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembrī lēmumā Nr.2688 (prot. Nr.75/2023,27.§) "Par aizņēmuma saņemšanu Valsts kasē prioritārā investīciju projekta "Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1, 2"":

"1.1. Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

"1. Priekšmets: Prioritārais investīciju projekts "Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2"";

1.2. Lēmuma konstatējošās daļas 2.punktu izteikt šādā redakcijā:

"2. Investīciju projekta mērķis – Uzlabot satiksmes infrastruktūru un veicināt drošu un ērtu satiksmes organizāciju. Projekta ietvaros tiek paredzēts izveidot autostāvvietas, esošo apgaismojumu laternu demontāža un jaunu 10 apgaismojumu elementu izbūvi, esošo lietusskanalizācijas tīklu demontāža un jaunu sistēmu izbūvi.";

1.3. Lēmuma konstatējošās daļas 3.punktu izteikt šādā redakcijā:

"3. Prioritārais investīciju projekts "R-2022-0026 (75) Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2" ir iekļauts Ropažu novada Attīstības programmas 2022.- 2028.gadam Investīciju plānā 2023.-2025.gadam kā prioritārais projekts (ieraksts Nr.104), www.ropazi.lv . Ar Ropažu novada domes 06.09.2023 lēmumu Nr.2684 "Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu" investīciju plānā esošajam prioritārajam investīciju projektam "R-2022-0026 (75) Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2" indikatīva projekta kopsumma tika palielināta no iepriekš plānotajiem EUR 200 000.00, līdz tagadējiem EUR 230 000.00";

1.4. Lēmuma konstatējošās daļas 4.punktu izteikt šādā redakcijā:

"4. Ir pabeigta iepirkuma procedūra un līguma slēgšanas tiesības iepirkumā "Teritorijas labiekārtojums Priedes 1, 2, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā", identifikācijas Nr. RNP 2023/77, piešķirtas "GLUDI LM" SIA (reģ. Nr. 40003901044). Iepirkuma mērķis atbilst Investīciju plānā iekļautā prioritārā investīciju projektam "Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1,2" (ieraksts Nr.104).";

1.5. Lēmuma konstatējošās daļas 5.punktu izteikt šādā redakcijā:

"5. Iepirkuma kopēja summa EUR 204 433.26 t.sk.pvn. Plānotais darbu un finansējuma sadalījums :

	2023.gads	2024.gads	Kopā
Aizņēmuma apmērs, EUR	62507,00	111261,00	173768,00
Pašvaldības finansējums, EUR	11030,75	19634,51	30665,26

”;

1.6. Lēmuma lemjošās daļas 1.punktu izteikt šādā redakcijā:

“1. Lūgt Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomei atļauju ņemt aizņēmumu apstiprinātā prioritārā investīciju projekta “Pagalmu pārbūve Silakrogā Priedes 1, 2” īstenošanai EUR 173 768,00 (Viens simts septiņdesmit trīs tūkstoši septiņi simti sešdesmit astoņi euro 00 centi) Valsts kasē pēc noteiktās procentu likmes ar atmaksas termiņu 10 gadi. Aizņēmumu izņemot pa daļām. Kārtēja gadā izņemt aizņēmumu EUR 62 507.00 (sešdesmit divi tūkstoši pieci simti septiņi euro 00 centi) un 2024.gadā izņemt atlikušo aizņēmuma daļu EUR 111 261.00(Viens simts vienpadsmit taustoši divi simti sešdesmit viens euro 00 centi).”

1.7. Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā aizstāt vārdu “paredzēt” ar vārdu “paredzēts”.”.

2. Uzdot Finanšu un grāmatvedības departamenta Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļai iesniegt pēc lēmuma parakstīšanas, vienas darba dienas laikā nepieciešamos dokumentus valsts kasē aizdevuma saņemšanai.

3. Atbildīgā par lēmuma izpildi Finanšu vadības, analīzes un ekonomikas nodaļa.

4. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.