

APSTIPRINĀTS

ar Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra lēmumu (protokols Nr.87) „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma no 2017.gada apstiprināšanu”

Teritorijas plānojuma grafiskā daļa un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izdoti kā Stopiņu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošie noteikumi Nr.14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”.

STOPIŅU NOVADA DOME

Reģistrācijas Nr. 90000067986
Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130
novada.dome@stopini.lv <http://www.stopini.lv>

Stopiņu novada teritorijas plānojums. Pilnveidotā redakcija

Redakcija 2.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS.....	6
1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA	6
1.2. DEFINĪCIJAS.....	6
2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI	8
2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA.....	8
2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA.....	8
2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEŅOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA	8
3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI	10
3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI	10
3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras plānošanai	10
3.1.2. Piekļūšanas noteikumi	10
3.1.3. Ceļi un ielas	10
3.1.4. Brauktuviņu noapaļojuma rādiusi.....	11
3.1.5. Veloceliņi.....	12
3.1.6. Ietves	12
3.1.7. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm.....	12
3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM	14
3.2.1. Vispārīgas prasības.....	14
3.2.2. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	14
3.2.3. Alternatīvā energoapgāde	14
3.3. PRASĪBAS APBŪVEI	15
3.3.1. Neatbilstoša izmantošana, uzsākta projektēšana un būvniecība	15
3.3.2. Stihiju postījumu atjaunošana	16
3.3.3. Būvlaide	16
3.3.4. Apbūves līnija.....	17
3.3.5. Prasības redzamības nodrošināšanai.....	17
3.3.6. Būvju izvietojums zemes vienībā	18
3.3.7. Pagalma noteikumi	18
3.3.8. Būvju augstums un stāvu skaits	18
3.3.9. Žogi	19
3.3.10. Būves dzīvniekiem	21
3.3.11. Atklāta āra (ārpustelņu) uzglabāšana	21

3.3.12. Fasādes, jumti, skatlogi, reklāmas un markīzes	21
3.3.13. Apgaismes ķermeņi un ārtelpas elementi	20
3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM	21
3.4.1. Apstādījumi	21
3.4.2. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana	21
3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI	22
3.5.1. Aizsardzība pret trokšņiem	22
3.5.2. Potenciāli piesārņotās vietas	22
3.6. MAZIZMĒRA KUĢOŠANAS LĪDZEKĻU PIESTĀTNES IZBŪVES UN LAIPAS UZSTĀDĪŠANAS UN AR TO SAISTĪTA ŪDENSOBJEKTA KRASTA	22
STIPRINĀŠANAS NOTEIKUMI	22
3.7. IEROBEŽOJUMI KUĢOŠANAS UN CITU PELDOŠO LĪDZEKĻU IZMANTOŠANAI, KURIEM IR IEKŠDEDZES DZINĒJI	24
4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ	25
4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA	25
4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	25
4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)	26
4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	28
4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)	28
4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA	31
4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)	31
4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA	34
4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)	34
4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA	36
4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA	36
4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)	36
4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)	38
4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)	40
4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA	41
4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	41
4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA	42
4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)	42
4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA	44
4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)	44
4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)	45
4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)	46

4.10. MEŽU TERITORIJA	46
4.10.1. Mežu teritorija (M)	46
4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA	48
4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)	48
4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)	51
4.12. ŪDEŅU TERITORIJA.....	52
4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)	52
5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM	54
5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM.....	54
5.1.1. Plūdu riska teritorija (TIN11).....	54
5.1.2. Mazās Juglas polderis (TIN12).....	54
5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS.....	55
5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS.....	55
5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA	55
5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)	55
5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA	57
5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA.....	57
5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA.....	57
5.7.1. “Rail Baltica” būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN71).....	57
5.7.2. Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN72).....	59
5.7.3. Elektropārvades tīklu savienojuma “Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starp savienojums” realizācijai nepieciešamā teritorija (TIN73)	60
5.7.4. Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas (TIN74)	60
5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA	61
5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)	61
6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA	60
6.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA.....	60
7. CITI NOSACĪJUMI/PRAŠĪBAS	61
7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA	61
7.2. AIZSARGJOSLAS.....	61
7.2.1. Vispārīgi jautājumi	61
7.2.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas.....	61
7.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem	61
7.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām	61
7.2.5. Mežu aizsargjosla ap pilsētu	61

7.2.6. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem	62
7.2.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem	62
7.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem	62
7.2.9. Aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektiem	62
7.2.10. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm ..	62
7.2.11. Aizsargjoslas ap kapsētām.....	62
7.2.12. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm	63
7.2.13. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem.....	63
7.2.14. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus	63
7.3. NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI	63
7.4. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI	64
1.PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAĶSTS	65
2.PIELIKUMS. IELAS	70
3.PIELIKUMS. MINIMĀLAIS NEPIECIEŠAMO AUTOSTĀVVIETU SKAITS	79
4.PIELIKUMS. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI.....	82
5.PIELIKUMS. PAGALMI	83
7.PIELIKUMS. PIESĀRŅOTAS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS.....	84
8.PIELIKUMS. KULTŪRAS PIEMINEKĻI.....	85
9.PIELIKUMS. GRAFISKAJĀ DAĻĀ ATTĒLOTĀS AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS ŅEMŠANAS VIETĀM.....	86
10.PIELIKUMS. VALSTS AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS.....	87
11.PIELIKUMS. PAŠVALDĪBAS CEĻU AIZSARGJOSLAS.....	88
12.pielikums. Ģeodēziskā tīkla punkti	89
13.PIELIKUMS. KAPSĒTAS	99
14.PIELIKUMS. NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAISŅU (NAI) SARAĶSTS	100

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – Apbūves noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei un ir daļa no Stopiņu novada teritorijas plānojuma (turpmāk – Teritorijas plānojums).
2. Apbūves noteikumi attiecas uz visu Stopiņu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) administratīvo teritoriju un ir saistoši fiziskajām un juridiskajām personām - zemes īpašniekiem, tiesiskiem valdītājiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, saimniecisko darbību, lokālplānojuma un detālplānojumu izstrādi, zemes vienību sadalīšanu, apvienošanu vai robežu pārkārtošanu, būvju projektēšanu, pārbūvi, atjaunošanu, restaurāciju, konservāciju vai būves nojaukšanu.
3. Vispārīgās prasības teritorijas attīstības plānošanai, teritorijas izmantošanai un apbūvei nosaka Ministru kabineta noteikumi (turpmāk – Vispārīgie apbūves noteikumi).
4. Ja teritorijai ir spēkā esošs lokālplānojums vai detālplānojums, kas nosaka teritorijas izmantošanas un apbūves prasības, ievērojami lokālplānojuma vai detālplānojuma noteikumi.
5. Teritorijās, kur ir spēkā lokālplānojums vai detālplānojums, kas apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem, atļauto izmantošanu nosaka attiecīgie pašvaldības saistošie noteikumi. Ja lokālplānojumu vai detālplānojumu atceļ vai atzīst par spēku zaudējušu, piemērojams teritorijas plānojumā noteiktais teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.
6. Spēkā esošo lokālplānojumu un detālplānojumu saraksts 1.pielikumā. Pašvaldība papildina Apbūves noteikumus ar informāciju par jauniem apstiprinātiem lokālplānojumiem, detālplānojumiem un to grozījumiem.
7. Apbūves noteikumu ievērošanu kontrolē pašvaldība un normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos citas institūcijas.

1.2. DEFINĪCIJAS

8. Apbūves noteikumos lietoti termini:
 - 8.1. apbūves laukums – ēkas laukuma projekcija uz zemes, kuru ierobežo ēkas ārējais perimetrs cokola līmenī, ieskaitot izvirzītās daļas. Apbūves laukumā ieskaita laukumu zem ēkas un ēkas daļām, kuras izvietotas uz kolonnām, stabiem, caurbrauktuvju laukumus zem ēkām, kā arī laukumus zem lieveņiem, terasēm un ārējām kāpnēm.
 - 8.2. bēniņi – neapdzīvojama telpa starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu;
 - 8.3. cokola stāvs – ēkas puspagrabstāvs (vai tā daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni iedziļināts ne vairāk kā par pusi no stāva augstuma;
 - 8.4. jumta stāvs – plakanā jumta līmenī izbūvētas dzīvojamās, publiskās un tehniskās telpas vai palīgtelpas, kurām ir izeja uz jumta terasi vai staigājamu jumtu;

- 8.5. mansarda stāvs – starp jumta norobežojošajām konstrukcijām, ārsienām un augšējā stāva pārsegumu (bēniņos) izbūvēts stāvs (telpas ar iekšējo apdari), kuram ir noteikts lietošanas veids;
- 8.6. palīgēka – ēka, būve vai tās daļa, kas paredzēta funkcionālajā zonā atļautās galvenās ēkas izmantošanas funkciju nodrošināšanai un ir ar to funkcionāli saistīta, piemēram, atsevišķa transportlīdzekļu novietne (garāža), saimniecības ēka, klēts, nojume, darbnīca, pirts, siltumnīca, dārza inventāra noliktava, malkas šķūnis u.tml. Palīgēka var tikt būvēta pirms galvenās ēkas vai arī kā vienīgā zemes vienības izmantošana. Ciemos palīgēka nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā. Ja palīgēka savienota ar būvi, kuras funkcijas tā papildina vai iebūvēta tajā, tā uzskatāma par šīs būves daļu.
- 8.7. pagrabstāvs – ēkas stāvs (vai tās daļa), kas attiecībā pret planēto zemes līmeni ir iedziļināts vairāk nekā par pusi no stāva augstuma;
- 8.8. tehniskais stāvs – stāvs inženieriekārtu un tīklu izvietošanai, kas var atrasties ēkas apakšējā daļā (tehniskā pagrīde), vidējā daļā vai augšējā (tehniskais jumta stāvs, tehniskie bēniņi) daļā;

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

9. Visā Pašvaldības teritorijā, ja tas nav pretrunā citu normatīvo aktu prasībām, papildus Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktajam, atļauts izmantot zemi un būves atbilstoši attiecīgajā funkcionālajā zonā atļautajai izmantošanai, kā arī:

9.1. palīgēkas būvniecībai;

9.2. mākslīga ūdensobjekta ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja tā virsmas laukums vienas zemes vienības robežās nepārsniedz 0,5 ha un 40% no zemes vienības platības un tas atrodas ne tuvāk kā 10 m no zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums;

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

10. Aizliegta tāda zemes un būvju izmantošana, kas rada apdraudējumu vai izraisa būtisku vides piesārņojumu - nepieļaujami augstu risku vai neatbilstību vides kvalitātes normatīvo aktu prasībām, kā arī var apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību.

11. Visā Pašvaldības teritorijā aizliegts:

11.1. vākt un uzkrāt metāllūžņus, ja tas degradē vidi, vākt un uzkrāt būvgružus un citus atkritumus vai piesārņotu grunti, ja vien izmantotā teritorija vai būve nav noteiktā kārtībā projektēta un izbūvēta šādu funkciju nodrošināšanai;

11.2. kā dzīvojamās telpas izmantot ceļojumu treilerus, vagonus, konteinerus, saliekamas konstrukcijas, kas nav projektētas kā dzīvojamās mājas, izņemot būvlaukumus.

2.3. JAUNU ZEMES VIENĪBU VEIDOŠANA, ZEMES VIENĪBU SADALĪŠANA, APVIEŅOŠANA UN ROBEŽU PĀRKĀRTOŠANA

12. Atļauts veidot jaunu zemes vienību:

12.1. ievērojot blakus esošo zemes vienību robežu struktūru un dabisko robežu elementus;

12.2. ar ne mazāku platību kā attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktā minimālā platība, izņemot 14.punktā noteiktos gadījumus;

12.3. kurā, ņemot vērā esošo apbūvi, iespējams ievērot attiecīgajā funkcionālajā zonā noteiktos apbūves parametrus un attālumus no būves līdz zemes vienības robežām;

12.4. kurai nodrošinātas vai detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā noteiktas tiešas piekļūšanas iespējas no ceļa vai ielas, vai kura ir pieejama pa ne mazāk kā 4,5 m platu servitūta ceļu (piebrauktuvi), ja zemes vienība tieši nerobežojas ar ceļu, ielu vai laukumu;

12.5. kuras konfigurācija, ievērojot aprobežojumus, ļauj racionāli izvietot apbūvi (ievietot kvadrātu ar malas garumu 10 m).

13. Nav pieļaujama zemes vienības sadalīšana, ja rezultātā zemes vienība būs mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo pieļaujamo, izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus.

14. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko

robežu elementus, pieļaujama jaunveidojamas zemes vienības platības samazināšana, bet ne vairāk kā 10% par minimālo atļauto zemes vienības lielumu attiecīgajā funkcionālajā zonā.

15. Jaunveidojamas zemes vienības minimālajā platībā netiek ieskaitīta:
 - 15.1. zemes vienības daļa kas atrodas ielas vai ceļa sarkano līniju robežās;
 - 15.2. zemes vienības daļa, kas atrodas tauvas joslā;
 - 15.3. ceļu, ielu, laukumu, kā arī citu apbūvi nodrošinošo objektu platība, kas saistīta ar koplietošanu.
16. Ielai vai piebraucamam ceļam vairāk nekā vienam nekustamam īpašumam jābūt patstāvīgam īpašuma objektam.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Vispārīgas prasības transporta infrastruktūras plānošanai

17. Veidojot jaunas apbūves teritorijas, detālplānojumā jāplāno racionāls un loģisks ielu un ceļu tīkls, veidojot vienotu transporta sistēmu ar blakus esošajām zemes vienībām. Strupceļu veidošana pieļaujama tikai izņēmuma gadījumos.
18. Jaunveidojamo ielu un ceļu parametri jāpieņem atbilstoši projektēšanas normatīvu prasībām. Jāveic normatīvu prasībām neatbilstošo ielu, ceļu un citu satiksmes infrastruktūras objektu pārbūve.

3.1.2. Pieklūšanas noteikumi

19. Būvniecība zemes vienībā atļauta, ja tai nodrošināta pieklūšana – zemes vienība robežojas ar ceļu, laukumu, ielu vai pieklūšanu nodrošina ceļa servitūts. Jaunizveidotu zemes vienību apbūve atļauta tikai pēc ielu vai piebraucamo ceļu izbūves un nodošanas ekspluatācijā.
20. Piebraucamo ceļu un ielu pieslēgumus pie valsts autoceļiem paredzēt atbilstoši normatīviem aktiem un valsts autoceļa valdītāja izsniegtajiem noteikumiem.
21. Apbūves teritorijās būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
22. Būvējot jaunas un pārbūvējot esošās publiskās un dzīvojamās ēkas, jānodrošina atbilstība spēkā esošu normatīvo aktu prasībām, tai skaitā prasību izpilde attiecībā uz vides pieejamības nodrošināšanu.
23. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus publiskām un daudzdzīvokļu ēkām, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā.
24. Izstrādājot detālplānojumus un būvprojektus publiskām un daudzdzīvokļu ēkām, jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) cilvēkiem ar kustību traucējumiem jānodrošina (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās) atbilstoši normatīvo aktu prasībām, lai šo personu pārvietošanās būtu iespējami netraucēta un droša.
25. Publiskajiem ūdeņiem jānodrošina vismaz viena publiska pieklūšana, pieklūšanas risinājumu nosakot lokālplānojumā, detālplānojumā vai zemes ierīcības projektā.

3.1.3. Ceļi un ielas

26. Izstrādājot detālplānojumus vai zemes ierīcības projektus, ciemos ceļi un ielas jāizdala kā atsevišķas zemes vienības. Lauku teritorijā atļauta ceļa servitūta tiesību nodibināšana, neizdalot ceļus kā atsevišķas zemes vienības. Pašvaldība izvērtē katru gadījumu un izvirza nosacījumus darba uzdevumā.
27. Ielas klasificētas atbilstoši 2.pielikumam, atbilstoši to atrašanās vietai, nozīmei ielu tīklā, funkcijām un prasībām, kas jānodrošina ielu projektēšanā, būvniecībā, pārbūvē un ekspluatācijā.

28. Minimālais sarkano līniju platums no jauna projektējamā ielām – maģistrālajām ielām (C kategorija) -18 m, ciema nozīmes ielām (D kategorija) -15 m, vietējas nozīmes iela (E kategorija) - 12 m.
29. Jaunas ielas projektē saskaņā ar Latvijas valsts standartu prasībām. Plānotās ielas šķēršprofils saskaņojams pašvaldībā. Ielas šķēršprofilu nosaka atbilstoši Latvijas valsts standartu prasībām un plānotajām ielas funkcijām, ņemot vērā inženierkomunikāciju izvietojumam nepieciešamo teritoriju un citus noteikumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
30. Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
- 30.1. 50 m no krustojuma ar valsts ceļu vai B, C, D kategorijas ielu;
 - 30.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes (E kategorijas) ielu;
 - 30.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.
31. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām atļauts:
- 31.1. būvēt un pārbūvēt tādas būves, kas saistītas ar satiksmes funkciju;
 - 31.2. būvēt inženiertehniskās infrastruktūras būves;
 - 31.3. ierīkot transportlīdzekļu novietnes, atbilstoši detālplānojumam vai ielas būvprojektam;
 - 31.4. atjaunot esošas būves;
 - 31.5. izvietot īslaicīgas lietošanas būves tirdzniecības un pakalpojumu funkcijai ar apbūves laukumu līdz 15 m²;
 - 31.6. saskaņojot Būvvaldē, izvietot vides reklāmas, vides dizaina objektus un labiekārtojuma elementus, ja tas neietekmē ielas vai ceļa ekspluatāciju.
32. Ielu teritorijā starp sarkanajām līnijām un ceļu nodalījuma joslās ir aizliegts veidot jebkādas norobežojošās būves vai konstrukcijas (barjeras u.tml.), kas ierobežo transporta kustības pārvietošanos, neatkarīgi no ielas vai ceļa platuma un piederības. Atsevišķos gadījumos, ņemot vērā sabiedrības drošības apsvērumus, pašvaldība var pieņemt lēmumu par atļauju izvietot transporta kustību norobežojošo būvi.
33. Ielas sarkanajās līnijās vai ceļa nodalījuma joslā ir aizliegts patvaļīgi novietot dažādus šķēršļus (dekoratīvos elementus, akmeņus utml.), kā arī veidot stādījumus.
34. Transporta kustības ātrumu ierobežojošās būves izvietojuma ir jānosaka pašvaldības būvvaldē būvniecību regulējošo normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
35. Ja iela veido strupceļu, tā galā jāveido autotransporta apgrīšanās laukums ar iekšējo diametru ne mazāku kā 16 m, un ne mazāku kā 30 m, ja jāierīko apgrīšanās laukums sabiedriskajam pasažieru transportam. Apgrīšanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
36. Piebrauktuves un caurbrauktuves pieslēgums pie B, C, D kategoriju ielu brauktuves jāpieņem ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma.

3.1.4. Brauktuves noapaļojuma rādiusi

37. Ielu un ceļu brauktuves apmales noapaļojuma rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un pašvaldības ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 m, bet transporta laukumos - ne mazāki par 12 m.

38. Pārbūves apstākļos un vietējas nozīmes ielu krustojumos un pieslēgumos pieļaujams samazināt noapaļojuma rādītājus attiecīgi līdz 5 un 8 m.
39. Ja brauktuve nav norobežota ar apmales akmeņiem, pagriezienos brauktuves platums abās pusēs jāpaplašina par 2 m.

3.1.5. Veloceliņi

40. Veloceliņi var būt ar vienvirziena un divvirzienu kustību, ar ne mazāk kā 0,5 m platām drošības joslām sānos. Šauros apstākļos drošības joslu vietā pieļaujams ierīkot 0,75 m augstas norobežojošas barjeras.
41. Pieļaujams ierīkot velosipēdu joslas ielu un ceļu brauktuvi malās, atdalot tās ar dubultlīnijas marķējumu. Joslas platumam jābūt ne mazākam par 1,2 m transporta plūsmas kustības virzienā un ne mazākam par 1,5 m pretējā virzienā. Joslas platumam, ko ierīko gar ietvi, jābūt ne mazākam par 1 m.

3.1.6. Ietves

42. Visām ielām ciemos jābūt ar ietvēm vismaz 1 - 1,5 m platumā.
43. Ietvju augstums pie ielas braucamās daļas nedrīkst pārsniegt 15 cm. Ielu pārejās jāveido uzbrauktuves uz ietves bērn ratiņiem un cilvēkiem ar kustību traucējumiem ar ielas apmales vertikālo daļas augstumu ne lielāku par 2,5 cm.
44. Uz ietvēm pie ieejām ēkās pieļaujams izvirzīt tikai vienu pakāpienu un ne vairāk kā 30 cm, turklāt brīvajam ietves platumam jā saglabājas ne mazākam par 1,2 m. Pakāpienam nedrīkst būt pulēta virsma, ja tajā netiek iestrādāta neslidena josla.

3.1.7. Noteikumi autostāvvietām un velosipēdu novietnēm

45. Minimālais nepieciešamo autostāvvietu skaits noteikts 3.pielikumā. Ja Latvijas valsts standartu vai normatīvo aktu prasības nosaka lielāku nepieciešamo autostāvvietu skaitu, ievērojamas stingrākās prasības.
46. Ēka ar autostāvvietām un velosipēdu novietnēm jānodrošina pirms nodošanas ekspluatācijā.
47. Pašvaldība var ļaut samazināt autostāvvietu skaitu ne vairāk par 30% no 3.pielikumā vai valsts standartā noteiktā minimālā autostāvvietu skaita, ņemot vērā autostāvvietu skaitu ietekmējošos faktorus, tai skaitā, nodrošinājumu ar sabiedrisko transportu, teritorijas specifiku un būvniecības ierosinātāja papildus veiktos prognozējamo transporta plūsmu aprēķinus.
48. Esošām būvēm autostāvvietu skaita normatīvu pārskata gadījumos, ja:
- 48.1. tiek mainīta būves vai zemes vienības izmantošana;
 - 48.2. tiek palielināta būves platība;
 - 48.3. pieaug nodarbināto vai apkalpojamo personu skaits;
 - 48.4. pārbūvējot dzīvojamo māju, palielinās dzīvokļu skaits.
49. Autostāvvietas izvieto tajā pašā būvē vai uz tās pašas zemes vienības, kuras izmantošanai tā nepieciešama. Izstrādājot lokālpārveidojumu vai detālpārveidojumu, transportlīdzekļu novietni var paredzēt citā zemes vienībā attiecīgā lokālpārveidojuma vai detālpārveidojuma teritorijā.
50. Pie publiskām ēkām jāierīko velosipēdu novietnes.

51. Nepieciešamo motociklu un tūristu autobusu stāvvietu skaitu pie publiskām ēkām nosaka Stopiņu novada pašvaldības Būvvalde (turpmāk – Būvvalde), ņemot vērā katras konkrētās situācijas un transporta plūsmas aprēķina rezultātus.
52. Ja pie jaunbūvējamas publiskās apbūves nepieciešamo īslaicīgās apstāšanās stāvvietu skaitu nav iespējams nodrošināt zemes vienības robežās, tās atļauts paredzēt blakus esošo ielu brauktuvi malās.
53. Veicot publiskās apbūves apmeklētājiem nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 500 m rādiusā no attiecīgā objekta.
54. Veicot komercdarbības būves vai atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamo autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinu, papildus var ņemt vērā publiski pieejamo autostāvvietu esamību 1000 m rādiusā ap objektu.
55. Vairākām viena kvartāla būvēm vai objektiem var veidot vienu kopīgu autostāvvietu, paredzot katrai būvei vai objektam nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu.
56. Ja zemes vienība ietver vairāk nekā vienu funkcionālo zonu vai būve vienlaicīgi tiek izmantota dažādiem mērķiem un katram no tiem noteikts atšķirīgs nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaits, tad kopējo nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka katrai izmantošanai vai katram būvē esošajam objektam atsevišķi un summē.
57. Nepieciešamo stāvvietu skaitu ražošanas un noliktavu teritorijām nosaka objekta funkcionēšanas tehnoloģija un to pamato ar lokālpilnvarojumu vai detālpilnvarojumu.
58. Autostāvvietu platība:
 - 58.1. vienai vieglās automašīnas izvietošanai virszemes atklātā autostāvvietā - 25 m²;
 - 58.2. viena pasažieru tūristu autobusa izvietošanai virszemes autostāvvietā - 75 m²;
 - 58.3. vienai kravas automašīnas izvietošanai virszemes atklātā stāvvietā jāpieņem, atkarībā no mašīnas tipa, bet ne mazāk kā 25 m²;
 - 58.4. viena velosipēda novietošanai virszemes stāvvietā jāpieņem 0,5 m²;
 - 58.5. uz vienu mašīnas vietu slēgtā vienstāva garāžā- 30 m².
59. Iežogotām autostāvvietām ar ietilpību līdz 100 vietām pirms vārtiem jānodrošina 6 m plats priekšlaukums, bet ar lielāku ietilpību - 12 m plats priekšlaukums.
60. Vismaz 2% no stāvvietu teritorijas jāparedz blīvu krūmāju vai koku stādījumiem. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām vai sabiedriskām apbūves teritorijām, ap to jāveido apzaļumotas teritorijas.
61. Ne mazāk kā 5% no autostāvvietām jāparedz ar platumu 3,5 m automašīnām, kurās pārvadā bērnus un cilvēkus ar kustību ierobežojumiem, bet stāvvietās ar mazāku vietu skaitu vismaz vienai jābūt 3,5 m platai. Šīs stāvvietas apzīmē ar attiecīgu ceļazīmi un apzīmējumu.
62. Pie pirmsskolas izglītības iestādes vismaz pusei stāvvietu jābūt 3,5 m platām.
63. Automašīnu novietņu piebraucamajiem ceļiem jābūt vismaz 3 m platiem (katrai joslai), izņemot gadījumus, kad Apbūves noteikumos noteikts savādāk.
64. Attālums no iebrauktuves/izbrauktuves garāžā vai autostāvvietā jāpieņem ne mazāks par:
 - 64.1. 50 m no krustojuma ar valsts ceļu vai galveno ielu;

- 64.2. 20 m no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu;
- 64.3. 30 m no sabiedriskā pasažieru transporta pieturvietas.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

3.2.1. Vispārīgas prasības

- 65. Visās funkcionālajās zonās, kur atļauta būvniecība, nodrošina ēku inženiertehnisko apgādi saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Inženierbūves projektējamās, būvējamās, pārbūvējamās un ekspluatējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

3.2.2. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana

- 66. Teritorijās, kas nav piemērotas apbūvei (augsts gruntsūdens līmenis, kūdras nogulas, grunts piesārņojums u.tml.), nesagatavotas piekļūšanas, maģistrālo inženierkomunikāciju trūkuma, kā arī citu apstākļu dēļ, pirms būvniecības jāveic teritorijas inženiertehniskā sagatavošana.
- 67. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana var ietvert atsevišķus pasākumus vai pasākumu kompleksu, kas jāveic, lai teritorijā būtu iespējams veikt apbūvi:
 - 67.1. teritorijas drenāžu;
 - 67.2. teritorijas uzbēršanu, ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus. Inženiertehniskās teritorijas sagatavošanas ietvaros teritorijas uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;
 - 67.3. pretplūdu dambju būvniecību vai pārbūvi un sūkņu staciju izbūvi, ja jāaizsargā esoša apbūve;
 - 67.4. krasta aizsargbūvju būvniecību erozijas apdraudētās vietās;
 - 67.5. piesārņotas grunts sanāciju vai nomaiņu;
 - 67.6. maģistrālo inženierkomunikāciju izbūvi;
 - 67.7. piekļūšanas nodrošināšanai nepieciešamo ielu vai ceļu izbūvi.
- 68. Izstrādājot būvprojektus, ja nepieciešams, jāparedz pasākumi teritorijas pasargāšanai no applūšanas, pārpurvošanās, noslīdeņiem, nogrūvumiem u.c. bīstamiem dabas procesiem.
- 69. Ūdensobjektu krastu joslā, izņemot dabisko palieņu pļavu biotopu teritorijās, erozijas skartajās vietās atļauts būvēt jaunus un pārbūvēt esošos krasta nostiprinājumus normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 70. Krasta stiprināšanas inženiertehniskos pasākumus veic kompleksi, izvērtējot ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām.

3.2.3. Alternatīvā energoapgāde

- 71. Ierīkojot siltumsūkņu zemes kolektorus, ievēro minimālo attālumu 4 m no to ārējās kontūras līdz blakus zemes vienības robežai. Attālumu atļauts samazināt, ja panākta rakstiska vienošanās ar blakus esošās zemes vienības īpašnieku.
- 72. Vienā zemes vienībā lauku teritorijā atļauts izvietot vēja elektrostacijas ar kopējo maksimālo jaudu līdz 20 kW individuālai lietošanai atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un ievērojot papildus nosacījumus:

- 72.1. vēja elektrostacijas maksimālais augstums nepārsniedz 15 m;
 - 72.2. attālums no vēja elektrostacijas torņa līdz zemes vienības robežai ir vismaz 1,5 reizes lielāks nekā masta augstums;
 - 72.3. blakus esošajos nekustamajos īpašumos prognozētais trokšņu līmenis nepārsniedz normatīvajos aktos pieļaujamo;
 - 72.4. citam īpašniekam piederošai esošai dzīvojamai vai publiskai apbūvei nav apēnojuma no vēja elektrostacijas rotora;
 - 72.5. vēja elektrostacijas uzstādīšanai uz ēkas sienas vai jumta ir sertificēta būvinženiera pozitīvs slēdziens par būvkonstrukciju drošību un slodzes nestspēju;
73. Vēja elektrostaciju, kuru jauda ir lielāka par 20 kW, atļauts izvietot "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R1) un "Tehniskās apbūves teritorijā" (TA), ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktos ierobežojumus.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Neatbilstoša izmantošana, uzsākta projektēšana un būvniecība

74. Zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss, ja Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī:
- 74.1. zemes vienības platība vai ielas fronte ir mazāka par attiecīgajā funkcionālajā zonā noteikto minimālo platību;
 - 74.2. esošas apbūves parametri zemes vienībā neatbilst Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;
 - 74.3. esošo būvju izvietojums zemes vienībā neatbilst normatīvajos aktos vai Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;
75. Ja zemes vienību likumīgi izmanto, pirms stāties spēkā Teritorijas plānojums un Teritorijas plānojums nepieļauj zemes vienībā esošo teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstošas izmantošanas statuss.
76. Teritorijas neatbilstoša izmantošana ir likumīgi uzsākta šādos gadījumos:
- 76.1. zemes vienībā atrodas ekspluatācijā nodotas būves;
 - 76.2. tiek veikta likumīga saimnieciskā darbība;
 - 76.3. ir spēkā esoša būvatļauja.
77. Zemes vienību atļauts izmantot un tajā atļauts būvēt, atjaunot, pārbūvēt un ekspluatēt būves atbilstoši attiecīgās funkcionālās zonas noteikumiem (4.nodaļa), ja tiek ievērotas citas Apbūves noteikumu prasības, nodrošināta normatīvajos aktos noteiktā inženiertehniskā apgāde, kā arī citi noteikumi.
78. Esošas būves atļauts pārbūvēt, mainot būvapjomu, ievērojot nosacījumu, ka jebkura būves paplašināšana atbilst Apbūves noteikumiem, un pārbūve nepalielina neatbilstību Apbūves noteikumiem.
79. Jebkuram jaunam teritorijas izmantošanas veidam neatbilstošas izmantošanas zemes vienībā jāatbilst Apbūves noteikumu prasībām.

80. Pirms Teritorijas plānojuma vai tā grozījumu spēkā stāšanās apstiprināta un spēkā esoša detālplānojuma realizācija nav uzskatāma par neatbilstošu izmantošanu.

3.3.2. Stihiju postījumu atjaunošana

81. Īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē saskaņā ar būvprojektu. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai.

3.3.3. Būvlaide

82. Ciemos būvlaidi nosaka kā attālumu no ielas sarkanās līnijas līdz apbūvei.
83. Esošajās apbūves teritorijās ievēro iedibināto būvlaidi, ja vien tā neatrodas sarkanajās līnijās. Iedibināta būvlaide ir būvlaide viena kvartāla (no ielas krustojuma līdz nākošam ielas krustojumam) robežās vairākumam ēku (vismaz 65% no esošo ēku skaita).
84. Apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un būvlaidi ievēro šādus minimālos attālumus:
- 84.1. maģistrālajām ielām (C kategorijas), ciema nozīmes ielām (D kategorijas) – ne mazāk kā 6 m;
- 84.2. vietējas nozīmes ielām, piebrauktuvēm, gājēju ielām un ceļiem – ne mazāk kā 3 m.
85. Ja nav iedibinātas būvlaides, ciemu teritorijās galvenās ēkas novietnei zemes vienībā jāievēro minimālie attālumi no valsts autoceļa sarkanās līnijas:
- 85.1. no valsts reģionālā autoceļa P2 "Juglas papīrfabrikas ciemats—Upesciems" - 36,5 m;
- 85.2. Sauriešos no valsts reģionālā autoceļa P5 "Ulbroka—Ogre" - 36,5 m;
- 85.3. Dzidriņās un Līčos no valsts reģionālā autoceļa P4 "Rīga—Ērgļi" - 36,5 m;
- 85.4. no pārējiem valsts autoceļiem - 20 m;
86. Ciemos jaunās apbūves teritorijās, kur nav izveidots ielu tīkls vai nav iedibināta būvlaide, starp ielas sarkano līniju un apbūvi ievēro 84. un 85.punktā noteikto minimālo būvlaidi.
87. Savrupmāju apbūves teritorijās būvlaidei viena kvartāla robežās jābūt vienāgai visām gar ielu novietotām ēkām.
88. Lokālplānojumos, detālplānojumos un būvprojektos var tikt noteikts lielāks būvlaides platums.
89. Lauku teritorijā galvenās ēkas novietnei, izņemot Aizsargjoslu likumā un citos normatīvajos aktos noteiktos izņēmumus, minimālā būvlaide sakrīt ar autoceļa aizsargjoslu:
- 89.1. valsts galvenajiem autoceļiem — 100 metru;
- 89.2. valsts reģionālajiem autoceļiem — 60 m;
- 89.3. valsts vietējiem un pašvaldību autoceļiem — 30 m.
90. Izvietot būves tuvāk nekā 85. un 89.punktā norādītais attālums atļauts, ja saņemts ceļa īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.

3.3.4. Apbūves līnija

91. Lauku teritorijā jebkuras būves, izņemot žogu un inženierbūves, nav atļauts izvietot tuvāk par 10 m no kaimiņu zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, ja saņemts nekustamā īpašuma, kas atrodas noteiktajā attālumā, īpašnieka vai tiesiskā valdītāja rakstisks saskaņojums.
92. Minimālā apbūves līnija no dzelzceļa infrastruktūras nosakāma saskaņā ar dzelzceļa infrastruktūras īpašnieka vai tiesiskā valdītāja tehniskajiem noteikumiem.
93. Minimālā apbūves līnija no ūdensobjektiem un meliorācijas grāvjiem:
 - 93.1. no ūdenstilpēm, ūdenstecēm un mākslīgiem ūdensobjektiem - ne mazāk kā 10 m no krasta kraujas vai visā applūstošās teritorijas platumā;
 - 93.2. no valsts nozīmes meliorācijas grāvjiem – 10 m no grāvja krants;
 - 93.3. no un koplietošanas un viena īpašuma meliorācijas grāvjiem – 5 m no grāvja krants.
94. Attālums no ēkām, būvēm, inženiertīkliem līdz kokiem un krūmiem:
 - 94.1. ēkas un būves nav atļauts celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošu lielu koku stumbriem.
 - 94.2. ēkas un būves nav atļauts celt tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tam blakus augošu kokiem, bet ne vairāk kā 12 m no koka stumbra, ja koks nav atzīts par dižkoku vai aizsargājamu koku.
 - 94.3. koki, kuru pieauguša koka augstums pārsniedz 1,8 m, stādāmi vismaz 5 m attālumā no blakus esošas zemes vienības robežas, ābeles - 3 m, plūmes un ķirši - 2 m, ogu krūmi - 1 m attālumā.

3.3.5. Prasības redzamības nodrošināšanai

95. Redzamības trīsstūris ir telpa, kurā nedrīkst izvietot būvi vai citus objektu tādā veidā, ka tas traucē skatu satiksmes dalībniekiem (augstumā starp 0,8 m un 2,5 m, mērot no ielas viduslīnijas virsmas).
96. Zemes vienībā, kas piekļaujas ielu krustojumam vai ielas krustojumam ar dzelzceļu (dzelzceļa pārbrauktuvei), nosaka redzamības trīsstūri atbilstoši nosacījumiem, kas ietverti 4.pielikumā.
97. Ielu krustojumā nosaka šādus redzamības trīsstūrus (brīvlaukus):
 - 97.1. redzamības trīsstūri, kas nepieciešams, lai transportlīdzekļa vadītājs, atrodoties 3,0 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas, varētu pārredzēt satiksmes plūsmas uz tā un iebrukt mezglā, kad laika sprīdis starp transportlīdzekļiem, kuri brauc pa galveno ceļu, ir pietiekams manevra veikšanai;
 - 97.2. ielas pārbūves gadījumā, ja nepieciešams, atļauts saīsināt redzamības trīsstūra malu garumu, bet ne vairāk kā līdz 3 m;
 - 97.3. redzamības trīsstūri, kas nepieciešams, ja mazāk svarīgu ceļu šķērso velosceliņš. Šādā gadījumā transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības trīsstūri no punkta, kas atrodas 5,0 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas;

98. Ja esošā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, ielas rekonstrukcijas gadījumā gājēju un transporta kustības drošību nodrošina ar kustības regulēšanas vai īpašām tehniskām ierīcēm.

3.3.6. Būvju izvietojums zemes vienībā

99. Būves atļauts izvietot ne tuvāk kā noteikts Vispārīgajos apbūves noteikumos un ugunsdrošības būvnormatīvos.
100. Būves izvietot tuvāk vai tieši pie robežām atļauts tikai gadījumā, ja to pieļauj ugunsdrošības normas, tiek ievērotas ēku un zemes vienību insolācijas prasības, kā arī normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā saņemts blakus zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
101. Attālumi starp ēkām un būvēm jāparedz atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
102. Nav atļauta būvju vai to daļu projicēšanās ārpus zemes vienības robežas, izņemot, ja:
- 102.1. būve ir žogs starp zemes vienībām;
 - 102.2. nodibināts servitūts (pārkaru būves tiesība);
 - 102.3. zemes vienības robeža sakrīt ar sarkano līniju un ēkas ielas fasādē ir izvirzījums (arhitektonisks elements), kura projekcija uz zemes izvirzās ārpus zemes vienības robežas teritorijā starp sarkanajām līnijām bet ne vairāk kā 1 m. Šāda arhitektoniska elementa minimālais augstums virs zemes ir 4 m.
103. Ciemos ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Palīgēkas izvieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
104. Būves neizvieto tuvāk kā vainaga attālumā no zemes vienībā vai tai blakus augošiem kokiem, par standartu pieņemot tās pašas sugas pieauguša koka vainaga vidējos izmērus.

3.3.7. Pagalma noteikumi

105. Ciemos apbūvētai zemes vienībai atkarībā no apbūves veida ir pagalms vai pagalmi-priekšpagalms, iekšējais sānpagalms, ārējais sānpagalms, aizmugures pagalms, iekšpagalms (5.pielikums).
106. Priekšpagalma un ārējā sānpagalma minimālais platums vienāds ar būvlaides platumu.
107. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieto iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus. Nav atļauta atklāta uzglabāšana.
108. Iekškvartāla brīvstāvošā apbūvē pagalmu platību nosaka saskaņā ar insolācijas un ugunsdrošības normām.
109. Pagalmos nodrošina iespēju iebraukt no ielas.

3.3.8. Būvju augstums un stāvu skaits

110. Būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no zemes līmeņa līdz jumta korei, vai tai ēkas daļai, kas aiztur gaismas iekļūšanu zem 45 grādu leņķa (dzegai, jumta malai, jumta korei, kas stāvāka par 45 grādiem).

111. Ja dažādās fasādēs ir atšķirīgs stāvu skaits, tad ēkas vai būves stāvu skaitu un augstumu aprēķina no augstākās fasādes puses.
112. Stāvu skaitā ieskaita visus virszemes stāvus, kā arī cokola, mansarda un tehnisko stāvu. Pagrabstāvu un bēniņus stāvu skaitā neieskaita.
113. Stāvu skaitā ieskaita jumta stāvu, ja tajā ir iebūvētas dzīvojamās vai publiskās telpas vai ja tā platība 1,6 m augstumā pārsniedz 60% no ēkas pirmā stāva platības.

3.3.9. Žogi

114. Ciemu teritorijās zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 114.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 114.2. ielas vai ceļa pusē - pa sarkano līniju;
 - 114.3. ciemos stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 114.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi);
 - 114.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības;
 - 114.6. gar ūdensnotekām ciemu teritorijās tuvāk kā noteiktā minimālā apbūves līnija atļauts izvietot vienīgi pagaidu žogus vieglās konstrukcijās, bet ne tuvāk kā vienu metru no grāvja krants.
 - 114.7. ja grafiskās daļas kartē "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) noteikta kā buferzona starp "Rūpnieciskās apbūves teritoriju" vai "Tehniskās apbūves teritoriju" un zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve - pa funkcionālo zonu robežu;
115. Prasības žogiem ciemu teritorijās:
- 115.1. žogus ielas pusē iespēju robežās viena kvartāla robežās būvē uz vienas līnijas;
 - 115.2. žogiem gar ielām un ceļiem jābūt ne augstākiem par 1,60 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (rūpnieciskā apbūve, sporta būvju apbūve u.tml.), saskaņojot ar Būvvaldi, atļauts būvēt augstākus žogus;
 - 115.3. ja blakus zemes vienību īpašnieki vai tiesiskie valdītāji vienojušies, robežžogus atļauts būvēt pēc sava ieskata, bet ne augstākus par 1,80 m;
 - 115.4. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - 115.5. gar ielām un ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas ir nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - 115.6. žogiem "Rūpnieciskās apbūves teritorijā" (R) un "Tehniskās apbūves teritorijā" (TA) jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai.
 - 115.7. lai nodrošinātu esošo inženierbūvju darbību un to apkalpošanu, vietās, kur atrodas virszemes inženierbūves, žogus jāveido „kabatas”;

- 115.8. nav atļauts žogu stabu atbalstus izvietot ielu, ceļu un laukumu teritorijā;
- 115.9. "Lauksaimniecības teritorijā" (L1) žogu ierīkošanai var tikt piemēroti atšķirīgi noteikumi, kas saskaņoti ar Būvvaldi vai noteikti detālplānojumā.
116. Lauku teritorijā zemes vienības, kurās atļauta būvniecība, atļauts iežogot:
- 116.1. vispārējā gadījumā - pa zemes vienību robežām;
 - 116.2. ceļa pusē – ne tuvāk kā ceļa nodalījuma joslas robeža;
 - 116.3. stūra zemes vienībās - pa redzamības trīsstūriem, atbilstoši normatīvo aktu un valsts standartu prasībām;
 - 116.4. gar ūdenstilpēm un ūdenstecēm – ne tuvāk kā 10 m no krasta līnijas, applūstošajā teritorijā atļauts izvietot vieglas konstrukcijas žogus, kas nodrošina ūdens brīvu caurplūšanu (bez pasētas, drāšu un sietu žogi);
 - 116.5. funkcionālai zemes vienības sadalīšanai tās iekšpusē – pēc nepieciešamības.
 - 116.6. ja grafiskās daļas kartē "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) noteikta kā buferzona starp "Rūpnieciskās apbūves teritoriju" vai "Tehniskās apbūves teritoriju" un zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve - pa funkcionālo zonu robežu;
117. Prasības žogiem lauku teritorijā:
- 117.1. žogiem jābūt ne augstākiem par 2,5 m. Atkarībā no teritorijas izmantošanas veida specifikas (lauksaimnieciska izmantošana, rūpnieciskā apbūve, publiskā apbūve u.tml.), saskaņojot ar pašvaldību, atļauts būvēt augstākus žogus;
 - 117.2. zemes vienības atļauts nožogot ar dzīvžogu ne augstāku par 2,5 m, izvietojot to gar zemes vienības robežu. Augstāku dzīvžogu izveidošana atļauta tikai rakstiski saskaņojot ar blakus zemes vienības īpašnieku vai tiesisko valdītāju.
 - 117.3. gar ceļiem nav atļauta blīvu un necaurredzamu žogu būvniecība, izņemot, ja tas nepieciešams teritorijas aizsardzībai no trokšņa un putekļu piesārņojuma, saskaņojot to ar ielas vai ceļa īpašnieku vai tiesisko valdītāju;
 - 117.4. pieļaujams izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas zonas nodrošināšanai.
 - 117.5. ar žogu aizliegts noslēgt publisku pieeju publiskajiem ūdensobjektiem;
 - 117.6. žogu konstrukcijām, kas izvietoti gar valsts vai koplietošanas ūdensnotekām tuvāk nekā ekspluatācijas aizsargjoslas platība, jābūt viegli transformējām un nojaucamām;
 - 117.7. nav atļauta dzeloņstieple vai tām pielīdzinātu surogātmateriālu (metāllūžņi, plastmasas atgriezumi u.tml.) izmantošana žogus;
 - 117.8. zemes vienību funkcionāli atļauts sadalīt ar dzīvžogu vai sieta žogu;
 - 117.9. prettrokšņa sienas nepieciešamību pamato tehniskajā projektā.
118. Aizliegts nožogot:
- 118.1. zemes vienības funkcionālajā zonā "Dabas un apstādījumu teritorijas" (DA), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos un, ja žogs paredzēts labiekārtojuma projektā un tiek nodrošināta publisko teritoriju pieejamība;

118.2. zemes vienības lauku teritorijā funkcionālajā zonā "Mežu teritorijas" (M), izņemot gadījumus, kas noteikti Apbūves noteikumos.

3.3.10. Būves dzīvniekiem

119. Ciemos lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētās būves, ievērojot normatīvo aktu prasības, atļauts izvietot tikai funkcionālajā zonā "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R un R1).

119.1. Lauksaimniecības dzīvniekiem paredzētu saimniecības ēku nav atļauts:

119.1.1. ierīkot priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā;

119.1.2. ierīkot tuvāk par 50 m no funkcionālās zonas, kur lauksaimniecības dzīvnieku turēšana nav atļauta.

120. Lauksaimniecības dzīvnieku turēšanai izmanto tikai šim nolūkam būvētas vai pielāgotas būves, kas atbilst veterinārajām, higiēniskajām un dzīvnieku labturības prasībām.

3.3.11. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana

121. Atklāta āra (ārpustelpu) uzglabāšana:

121.1. nav atļauta priekšpagalmā vai ārējā sānpagalmā;

121.2. nav atļauta tuvāk par 3 m no zemes vienības robežas;

121.3. nav atļauta autostāvvietā.

122. Komposta vietas ierīkojamas vismaz 1,5 m attālumā no blakus esošas zemes vienības robežas un ne tuvāk kā 6 m līdz dzīvojamās mājas logiem. Komposta kaudzes nav atļauts ierīkot pie kopīgiem žogiem, mūriem un uz zemes vienības robežas, izņemot gadījumu, kad saņemts blakus esošas zemes vienības īpašnieka rakstisks saskaņojums par kopīgas komposta vietas ierīkošanu. Priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā komposta vietas ierīkot aizliegts. Komposta kaudzes un organiskā mēslojuma glabātuves ierīkojamas, izslēdzot ūdens avotu un gruntsūdeņu piesārņošanu.

3.3.12. Fasādes, jumti, skatlogi, reklāmas un markīzes

123. Katras ēkas īpašniekam vai lietotājam jāuztur kārtībā nekustamā īpašuma estētiskā kvalitāte un ēkas fasāde, ūdens notekcaurules, renes un jumts. Fasādes krāsojumam jāatbilst krāsojuma pasei. Jebkuras fasāžu un citas ēkas ārējo apdares elementu izmaiņas, t.sk. krāsojuma, jumta materiālu nomaiņas veicamas pēc saskaņota projekta.

124. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku atsevišķu dzīvokļu logu nomaiņa pieļaujama tikai, ja tiek saglabāts esošo logu izskats, dalījums un krāsa.

125. Jumti jāizbūvē tā, lai ūdens netecētu uz blakus esošo zemes vienību. Jānovērš iespēja ledus un sniega kupenu krišanai uz ietves.

126. Ciemos katras ēkas jumta ielas pusē, cik tālu tas pārsedz ietvi, jābūt ierīkotai lietus ūdens renei un notekcaurulei, vai citai lietus ūdens novadīšanas sistēmai. Notekcaurules un to gali jāierīko tā, lai netraucētu kustību pa ietvi, ūdens notekcaurules jāizbeidz ne augstāk par 15 cm virs ietves. Ja ir izbūvēta lietus ūdens kanalizācijas sistēma, ūdens notekcaurules jāievada tajā.

127. Jāuztur kārtībā ēkas fasādes, sienas, logi, durvis, jumts, ūdens notekcaurules, renes un citi elementi.

128. Nav atļauta patvaļīga satelīta antenu novietošana uz jumtiem un balkoniem, virs erkeriem vai to piestiprināšana pie ēku fasādēm. Satelīta antenu novietošanu daudzstāvu daudzdzīvokļu mājās jāsaskaņo ar Būvvaldi.
129. Nav atļauta patvaļīga lodžiju un balkonu pārbūvēšana. Esošo māju un citu ēku lodžiju aizstiklošana veicama tikai atbilstoši saskaņotai projekta skicei, katrai ēkas fasādei pieļaujot tikai viena veida aizstiklojumu.
130. Izvietojot vizuālo informāciju, jāievēro Pašvaldības saistošo noteikumu prasības. Virs skatlogiem - vitrīnām atļauts izbūvēt markīzes, kas neprojecējas brauktuvei tuvāk kā 0,5 m un kuru apakšējā mala ir vismaz 2,2 m virs ietves.

3.3.13. Apgaismes ķermeņi un ārtelpas elementi

131. Ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot virs ielām iekārtus, pie stabiem piestiprinātus, kā arī ielas klātnē vai zālājā iegremdētus apgaismes ķermeņus. Apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma robežās. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami pazemes kabeļiem vai kabeļiem ēku sienās. Apgaismes ķermeņiem jābūt saskanīgiem vienas ielas, laukuma, skvēra un objekta robežās.
132. Informējot ēkas īpašnieku, Pašvaldības dienestiem saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības piestiprināt pie ēku fasādēm apgaismošanas, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu u.c. gaisa vadu atsaites.
133. Parku, skvēru, un zaļo joslu teritorijā pieļaujama mazo arhitektūras formu būvi, to izskatu un izvietojumu saskaņo Būvvaldē.
134. Zemes vienības un ēkas tai skaitā dārza mājas īpašniekam (lietotājiem) jānodrošina, lai pie katras galvenās būves zemes vienībā vai galvenās ieejas uz sienas būtu piestiprināta mājas numura zīme. To parasti piestiprina pie katras mājas 2,5 līdz 3,0 m augstumā ielas fasādē labajā pusē raugoties no ielas vai ēkas fasādes malā, kas tuvāka galvenajai ieejai. Ja numura zīme nav skaidri saskatāma no ietves, numura zīmei jābūt arī pie žoga vārtiņiem zemes vienībā.
135. Ēku numura zīmes izgatavo pēc parauga, ko apstiprina Pašvaldība.
136. Stūra zemes vienības īpašniekam jānodrošina (jāatļauj), lai uz būves vai žoga stūra būtu iespēja piestiprināt ielas nosaukuma norādi pēc Pašvaldības apstiprinātās noteiktās formas.
137. Zemes vienības īpašnieka pienākums ir pie būves ielas fasādes piestiprināt karoga turētāju vai uzstādīt brīvi stāvošu, balti krāsotu karoga mastu valsts karoga uzvilkšanai.
138. Ēkas numura zīmei un karoga turētājam jābūt piestiprinātiem, nododot ēku ekspluatācijā.
139. Pie visām publiskās apbūves ēkām jānovieto pie ieejas vai pieejamā vietā jābūt piestiprinātai atkritumu urnai.
140. Pie kioskiem, biļešu kasēm brīvdabas pasākumos, saldējumu, sakņu un puķu stendiem ielas tirdzniecībā un citos publiskos pasākumos jābūt novietotai un pieejamai atkritumu urnai vai kontaineram. Par atkritumu savākšanu un atkritumu urnu novietošanu atbild pasākuma rīkotājs.
141. Tirdzniecības un pakalpojumu objektiem atkritumu urnām jābūt pie katras ieejas.

142. Atkritumu urnām jābūt uzstādītām, nododot objektu ekspluatācijā vai uzsākot saimniecisko darbību konkrētajā vietā.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

3.4.1. Apstādījumi

143. Par apstādījumu platībām, kuras nav nodotas apsaimniekošanā apstādījumu uzņēmumiem, noslēdzot ar tiem atbilstošus līgumus par apstādījumu kopšanu, uzraudzību un apsaimniekošanu savās platībās, ir atbildīgi:
- 143.1. ēkas pārvaldnieks vai ēkas īpašnieks - par pagalmu, iekškvartālu teritorijām;
- 143.2. uzņēmuma, iestādes un organizācijas vadītājs - par apstādījumiem slēgtajās teritorijās un platībās ārpus tām, par apstādījumiem gar ielu, pievadceļiem un dzelzceļa atzarojumiem visā to garumā;
- 143.3. zemes vienības īpašnieks vai lietotājs - par apstādījumiem īpašumā vai lietojumā esošajā zemes vienībā;
- 143.4. būvētājs par apstādījumiem teritorijā, kur rit būvdarbi.
144. Visiem zemes īpašniekiem un lietotājiem Stopiņu novada teritorijā jāievēro Pašvaldības saistošie noteikumi, kas nosaka novada labiekārtošanas un uzturēšanas kārtību.

3.4.2. Reljefa un augsnes virskārtas aizsardzība, grāvju un dabīgo noteču saglabāšana

145. Aizliegta jaunu objektu būvniecība un esošo paplašināšana uz nogāzēm, kas stāvākas par 30 grādiem.
146. Pēc būvniecības pabeigšanas augsnes virskārta jāatjauno.
147. Lai novērstu gruntsūdens līmeņa celšanos, esošie grāvji, dabīgās ūdensteces un drenāža saglabājama, izņemot, ja detālplānojumā meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektā ir noteikts citādi. Nav atļauta grāvju vai dabīgas noteces aizvietošana ar caurulēm, izņemot gadījumus, ja tas nepieciešamas transporta inženierbūves būvniecībai vai ja ar detālplānojumu nav noteikts citādi.
148. Mākslīgās ūdenstilpes nav atļautas tuvāk par 10 m no blakus esošas zemes vienības robežas. Šo attālumu var samazināt, ja ir saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
149. Ierīkojot vietējas nozīmes grāvjus, to augšmala nedrīkst atrasties tuvāk par 2 m no blakus esošas zemes vienības robežas, izņemot gadījumus, kad saņemta blakus esošas zemes vienības īpašnieka rakstiska piekrišana.
150. Aizliegts:
- 150.1. mainīt dabisko reljefu un hidroģeoloģiskos apstākļus (piemēram, aizbērt gravas, grāvjus un karjerus, izrakt dīķus, ierīkot drenāžu), veikt grunts nomaiņu, izņemot gadījumus, kad iepriekšminētās darbības ir saskaņotas ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālo vides pārvaldi, minēto pasākumu veikšanai ir izstrādāts būvprojekts vai arī, ja to nosaka ģeotehniskā kontrole (ģeotehnisko darbu kopums, ko veic būvniecības gaitā, lai noskaidrotu būvprojekta atbilstību faktiskajiem ģeotehniskajiem datiem un, ja nepieciešams, to koriģēt);

- 150.2. teritorijas uzbēršana, izmantojot nepārstrādātus būvniecības atkritumus;
- 150.3. veikt darbības, kas rada piesārņojumu, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos atļautos robežlielumus, izņemot, ja saņemta attiecīga atļauja.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Aizsardzība pret trokšņiem

151. Pieļaujamo trokšņu līmeni dzīvojamām mājām un publiskiem objektiem un to teritorijām, trokšņu līmeņa rādītājus galvenajiem trokšņu avotiem, sagaidāmā trokšņu līmeņa noteikšanas kārtību un tā nepieciešamo samazināšanas aprēķinam izraudzītajos punktos, arhitektūras, plānojuma un būvniecības akustikas trokšņa samazināšanas līdzekļu efektivitātes aprēķina metodiku, kā arī galvenās prasības, jāpieņem atbilstoši normatīvajiem aktiem.
152. Gar valsts autoceļiem ciemos starp apbūvi un autoceļa brauktuvi jābūt vismaz 20 m platai zaļo stādījumu joslai, ko uztur zemes vienības īpašnieks.
153. Veicot jebkuru objektu projektēšanas darbus un izstrādājot detālplānojumus, nepieciešamības gadījumā jāierīko prettrokšņu siena. Veidojot prettrokšņa ekrānus, tos var izmantot žogu vietā. Prettrokšņa pasākumus precizē, veicot akustiskās situācijas papildus modelēšanu. Prettrokšņa pasākumus īsteno atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.5.2. Potenciāli piesārņotās vietas

154. Teritorijas plānojuma Grafiskās daļas kartē attēlotas piesārņotās un potenciāli piesārņotās vietas (saraksts 7.pielikumā).
155. Teritorijās un objektos pirms jaunas atļautās izmantošanas uzsākšanas vai būvniecības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā jāveic izpēte. Ja saskaņā ar izpētes rezultātiem pārsniegti vides kvalitātes normatīvi vai piesārņojums apdraud vai var apdraudēt cilvēku veselību vai vidi, jāveic teritorijas sanācija.

3.6. MAZIZMĒRA KUĢOŠANAS LĪDZEKĻU PIESTĀTNES IZBŪVES UN LAIPAS UZSTĀDĪŠANĀS UN AR TO SAISTĪTA ŪDENSOBJEKTA KRASTA STIPRINĀŠANAS NOTEIKUMI

156. Lai veiktu virszemes ūdensobjektu krasta nostiprināšanu saistībā ar mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnes būvniecību vai laipas uzstādīšanu, nepieciešams noteikt izmantojamās ūdensobjekta krasta teritorijas un tās aizsargjoslas izmantošanas pakāpi un lietderību, ievērojot Teritorijas plānojumu un normatīvo aktu prasības un veicot krasta izpētes darbus būvniecības vajadzībām.
157. Piemastne ir stacionāra būve ar vai bez krasta stiprinājuma, kuras būvniecībai nepieciešams būvvaldē akceptēts būvprojekts.
158. Piemastnes garums, ja tā novietota paralēli krastam uz ūdensobjekta krasta līnijas, nedrīkst pārsniegt pusi no ūdensobjektam pieguļošās zemes vienības platuma, bet ne vairāk par 12 m un līdz 3 m platumā. Piemastni būvē uz pāļiem vai režģveida konstrukcijām, vai novieto uz pontoniem. Krasta nostiprinājuma un piestātnes vispārīgos konstruktīvos risinājumus nosaka ar būvprojektu.

159. Piestātnes būvniecība ir iespējama tikai tādās ūdensobjekta vietās, kur ir pietiekams dabīgais kuģošanas dziļums. Nepieciešamības gadījumos, veicot hidrotehnisko izpēti un saskaņojot ar attiecīgām vides aizsardzības institūcijām, ir iespējams paredzēt izbūvēt kuģošanas ceļu (fārvateru), lai sasniegtu konkrētā ūdensobjekta vidējo dziļumu.
160. Laipa ir īslaicīgas lietošanas, vieglas konstrukcijas sezonas rakstura būve ūdensobjekta krasta un ūdens saskares (pārejas) zonā.
161. Ja laipas garums nepārsniedz 12 m un tā atrodas uz nekustāmā īpašuma īpašnieka, tiesiskā valdītāja vai lietotāja zemes ūdensobjekta krasta joslā un tieši robežojas ar ūdensobjektu, tad laipu uzstādot, nav nepieciešams izstrādāt būvprojektu.
162. Ja laipas garums pārsniedz 12 m un to uzstāda bez krasta stiprināšanas, vai laipu uzstāda (būvē) persona, kuras zemes vienībai (nekustamajam īpašumam) nav tiešu robežu ar ūdensobjektu vai to uzstāda (būvē) ūdensobjekta teritorijā (akvatorijā) pretī citai personai piederošam zemes īpašumam, tad nepieciešams sagatavot laipas skici, ko saskaņo ar Būvvaldi un zemes vai ūdensobjekta īpašnieku. Laipas maksimālo garumu virs 12m ierobežo ūdensaugu dabīgā robežlīnija ar brīvo ūdens laukumu un citi faktori, kas ir raksturīgi konkrētajam virszemes ūdensobjektam;
163. Ja laipu uzstāda, vienlaicīgi izbūvējot stacionāru krasta nostiprinājumu, nepieciešams izstrādāt būvprojektu.
164. Sabiedriski nozīmīgu objektu (būvi), kuru iecerēts izvietot virszemes ūdensobjekta krastam tuvāk par 50 m, jāizvieto, ievērojot Aizsargjoslu likuma prasības un pamatojot to ar būvniecības ieceri kopā ar piekrastes ainavas analīzi un veicot tās publisko apspriešanu. Ievērojot būvniecības ieceres publiskās apspriešanas rezultātus, nosaka atļaut vai neatļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi. Būvniecības ieceres apspriešanas rezultātus ievērtē detālplānojuma projektā.
165. Kuģošanas līdzekļu komerciālos nolūkos izmantojamās piestātnes izmērus, būvniecībai izmantojamās materiālus un vizuālo pusi (būves iekļaušanos esošajā vidē u.tml.), nosaka ar detālplānojumu.
166. Ja uz ūdensobjekta krasta līniju vērstās zemes vienības minimālais platums ir mazāks par 10 m, tad nekādu būvju (krasta stiprinājumu, t.sk. akmeņu krāvumu, piestātņu, laipu u.c.) būvniecība nav pieļaujama, izņemot tiesību aktos atļauto objektu būvniecību.
167. Ūdensobjektu 10 m aizsargjoslā lēzenu un applūstošu ezeru krastu, arī palienēs, krasta stiprināšana, teritorijas uzbēršana vai cita veida būvniecība nav pieļaujama, izņemot gadījumus, kad šādas darbības nav pretrunā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu un ir ievērotas normatīvo aktu prasības.
168. Ūdensobjekta 10 m aizsargjoslā vai tauvas joslā un ūdensobjekta zemūdens daļā aizliegts patvaļīgi veidot akmeņu krāvumus, bet visā ūdensobjekta teritorijā aizliegts uzbērt (būvēt) salas un pussalas.
169. Krasta nostiprināšanu piekrastes zemes 10 m aizsargjoslā var veikt tikai ūdensobjektam ar stāvu krastu (kranti) vai vietās, kurās regulāras ūdenstransporta kustības dēļ ir mākslīgi radīta ūdensobjekta daļas vilņošanās ar lielu vilņu uzrites augstumu (virs 0,3m no normālā ūdenslīmeņa), vai ierīkojot mazizmēra kuģošanas līdzekļu (laivu, un motorizētā ūdenstransporta) stacionāras vai sezonas piestātnes saskaņā ar būvprojektu.

170. Krastu nostiprinājumi un piestātnes konstruktīvi jāierīko tā, lai tiktu saglabāta cilvēku pārvietošanās iespēja tauvas joslā.
171. Par drošības pasākumu ievērošanu piestātnes teritorijā un uz laipas saskaņā ar normatīvo aktu prasībām atbild nekustamā īpašuma īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs.
172. Krasta erozijas (noskalošanas) novēršanas pasākumi:
- 172.1. virszemes ūdensobjektu krastu papildus aizsardzībai, kas nepieciešama ūdens erozijas ietekmes novēršanai vai samazināšanai krasta zonā, mazizmēra kuģošanas līdzekļu piestātnēs vai pie laipām, ja tas nepieciešams, var veikt krasta papildus nostiprināšanu erozijas novēršanai un, ja tas nav pretrunā ar Teritorijas plānojumu un ir ievērotas normatīvo aktu prasības, kā arī ievērotas ūdenstilpnes krasta dabīgās īpatnības.
- 172.2. erozijas novēršanai nepieciešamos virszemes ūdensobjekta krasta nostiprinājuma materiālus izvēlas virszemes ūdensobjekta piekrastes īpašnieks, tiesiskai valdītājs vai lietotājs kopā ar būvprojekta izstrādātāju būvprojekta izstrādes laikā. Gadījumos, kad būvprojekts nav jāizstrādā, nepieciešams saskaņojums ar Būvvaldi.

3.7. IEROBEŽOJUMI KUĢOŠANAS UN CITU PELDOŠO LĪDZEKĻU IZMANTOŠANAI, KURIEM IR IEKŠDEDZES DZINĒJI

173. Kuģošanas un citu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir iekšdedzes dzinēji aizliegta Ulbrokas dzirnavu ezerā, Sauriešu ūdenskrātuves Ziemeļu ezerā, Austrumu ezerā, Rietumu ezerā.
174. Kuģošanas un citu peldošo līdzekļu izmantošana, kuriem ir iekšdedzes dzinēji Sauriešu ūdenskrātuves Dienvidu ezerā atļauta vienīgi laika posmā no 15.maija līdz 30.septembrim, laikā no plkst. 7.00 līdz plkst. 23.00.
175. Ierobežojumi neattiecas uz glābšanas dienestiem, valsts un pašvaldības policijas motorizēto ūdens transportlīdzekļiem dienesta pienākumu pildīšanas laikā. Publisko pasākumu gadījumos saskaņā ar likumu „Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likums”.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgā teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

176. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

177. Savrupmāju apbūve (11001).

178. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

179. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

180. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

181. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

182. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

183. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes

184. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes

185. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

186. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
187	900	* <u>1</u>	30			10	* <u>2</u>		2		40	

1. katrai no dvīņu mājas daļām - 900 m²

2. palīgēkai – 6 m

4.1.1.5. Citi noteikumi

188. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
189. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.
190. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 18 m. Ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, esošās apbūves un zemes vienību robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus, atsevišķos gadījumos pieļaujama zemes vienības frontes samazināšana.
191. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā - viena galvenā vai papildizmantošanas ēka. Palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
192. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Šo attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
193. Galveno ēka apbūves gabalā izvietots uz būvlaides, palīgēkas zemes vienības dziļumā.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

194. Savrupmāju apbūves teritorija (Dz1) ir funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

195. Savrupmāju apbūve (11001).

196. Vasarnīcu apbūve (11002).

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

197. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

198. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

199. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

200. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

201. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes

202. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes

203. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

204. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
205	2500		15			10	*3		2		80	

3. palīgēkai – 6 m

4.1.2.5. Citi noteikumi

206. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

207. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana, kas var pasliktināt apkārtējo iedzīvotāju dzīves apstākļus ar trokšņa, smaku vai cita veida piesārņojumu.

208. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 35 m.
209. Maksimālais ēku skaits zemes vienībā:
- 209.1. viena galvenās vai papildizmantošanas ēka;
 - 209.2. palīgēkas - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
210. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide) - 6 m.
211. Pagalma noteikumi:
- 211.1. sānpagalma minimālais platums - 10 m;
 - 211.2. ārējā sānpagalma minimālais platums - 6 m;
 - 211.3. aizmugures pagalma minimālais dziļums - 10 m.
212. Galveno ēka apbūves gabalā izvietojama uz būvlaides, palīgēkas zemes vienības dziļumā.
213. Meža zemes lietošanas kategorijas maiņa veicama tikai zem ēkām, būvēm un ceļiem saskaņā ar normatīvo aktu prasībām.
214. Maksimāli saglabājams mežs un zemsedze, nav pieļaujama dabiskā reljefa izmaiņas, sakņu un augļu dārzu ierīkošana.
215. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Šo attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

216. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

217. Savrupmāju apbūve (11001).
218. Rindu māju apbūve (11005).

219. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

220. Biroju ēku apbūve (12001).

221. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

222. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

223. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

224. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

225. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

226. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

227. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes

228. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes

229. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

230. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
231	12008		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	
232	12003		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	
233	12002		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	
234	12005		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	

235	12009		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	
236	* <u>11001</u>	900		30			10	* <u>6</u>		2		40	
237	* <u>11005</u>	300	* <u>7</u>	35				* <u>5</u>		3		40	
238	24002		* <u>4</u>									40	
239	24001		* <u>4</u>									40	
240	12004		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	
241	12007		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	
242	12010		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	
243	* <u>11006</u>	1200		35				* <u>5</u>		3		40	
244	12001		* <u>4</u>	40				* <u>5</u>		3		40	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

4. pēc funkcionālās nepieciešamības

5. ievērojams maksimālais stāvu skaits, palīgēkai - 6 m

6. palīgēkai - 6 m

7. vienai rindu mājas sekcijai

4.2.1.5. Citi noteikumi

245. Publiskā apbūve un teritorijas izmantošana atļauta atsevišķā zemes vienībā, pirms realizācijas veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu vai detālplānojuma izstrādi. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

246. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.

247. Jaunveidojamas zemes vienības minimālā fronte:

247.1. savrupmāju apbūvei - 18 m;

247.2. daudzdzīvokļu māju apbūvei - 25 m;

- 247.3. rindu māju apbūvei un publiskai apbūvei nosakāma saskaņā ar detālplānojumu vai būvprojekta ģenplānu.
248. Apbūves intensitāti nosaka lokālplānojumā vai detālplānojumā.
249. Maksimālais apbūves augstums nevienā mājas punktā nedrīkst pārsniegt pusi (0,5) no attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un ielas ass līniju un pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta projekciju uz zemes un robežu ar blakus esošo zemes vienību. Šo attālumu atļauts samazināt, ja saņemts blakus esošās zemes vienības īpašnieka saskaņojums.
250. Ēku un būvju skaits zemes vienībā:
- 250.1. viena dzīvojamās vai publiskās apbūves ēka;
- 250.2. pārējās ēkas un būves - ievērojot atļautos apbūves rādītājus.
251. Prasības autostāvvietām:
- 251.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvvietā vienai automašīnai;
- 251.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības.
252. Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūvē un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.
253. Galveno ēka apbūves gabalā izvieto uz būvlaiķes, palīgēkas zemes vienības dziļumā.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

254. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no četriem un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

255. Rindu māju apbūve (11005).
256. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

257. Biroju ēku apbūve (12001).
258. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
259. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
260. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
261. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
262. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
263. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
264. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes
265. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes
266. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
267. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
268	12008	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
269	12003	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
270	12002	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
271	12005	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
272	12009	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>

273	* 11005	1200	* <u>8</u>	45			110			3		30	* <u>9</u>
274	24002	1200	* <u>8</u>	45			110					30	* <u>9</u>
275	24001	1200	* <u>8</u>	45			110					30	* <u>9</u>
276	12004	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
277	12007	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
278	12010	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
279	* 11006	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>
280	12001	1200	* <u>8</u>	45			110			5		30	* <u>9</u>

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

8. rindu mājas sekcijai - 300 m²

9. 225.2. pirmsskolas izglītības iestādei - ne mazāk par ēkas stāvu platību

4.3.1.5. Citi noteikumi

281. Pieņemot lēmumu par detālplānojuma izstrādi, pašvaldība darba uzdevumā nosaka, vai konkrētajā apbūves teritorijā nepieciešams rezervēt teritoriju publiskajai apbūvei.

282. Publiskā apbūve atļauta atsevišķā zemes vienībā, ja to paredz detālplānojums, vai daudzdzīvokļu māju apbūves pirmajā stāvā.

283. Nav atļauta publiskā apbūve un teritorijas izmantošana un aizliegts veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

284. Paredzot rindu māju apbūvi, zemes vienību atļauts sadalīt tikai pēc šo ēku uzbūvēšanas.

285. Priekšpagalma minimālais dziļums (būvlaide), izņemot iedibinātas būvlaides gadījumus:

285.1. pie galvenās ielas vai pašvaldības ceļa - 10 m;

285.2. no jauna būvējamām pirmsskolas izglītības iestādēm -25 m;

285.3. pārējos gadījumos – 6 m.

286. Autostāvvietas:

- 286.1. uz katru dzīvokli daudzdzīvokļu mājā jāparedz autostāvieta vienai automašīnai;
- 286.2. citai atļautai izmantošanai - ievērojot normatīvu prasības.
287. Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūvē un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.
288. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, Būvvalde būvatļaujā var noteikt papildus prasības publiskās telpas veidošanai un saglabāšanai.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

289. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

290. Biroju ēku apbūve (12001).
291. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
292. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
293. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
294. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
295. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
296. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
297. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
298. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
299. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
300. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

301. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

302. Rindu māju apbūve (11005).

303. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m2/ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
304	*_12008	1200		40			150			5		30	
305	*_12003	1200		40			150			5		30	
306	*_12002	1200		70			150			5		15	
307	*_12005	1200		40			150			5		30	
308	*_12009	1200		40			150			5		30	
309	11005	1200		40			150			3		30	
310	*_12011	1200		40			150			5		30	
311	*_24001	1200		40			150					30	
312	*_12004	1200		40			150			5		30	
313	*_12007	1200		40			150			5		30	*10
314	*_12010	1200		40			150			5		30	
315	11006	1200		40			150			5		30	

316	* 12001	1200		40			150			5		30	
317	* 12006	1200		40			150			5		30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

10. pirmsskolas izglītības iestādei – ne mazāk par visu stāvu platību

4.4.1.5. Citi noteikumi

318. Jaunveidojamām publiskās apbūves teritorijām jāveido publiski pieejama ārtelpa (apstādījumi, bērnu rotaļu laukumi u.c.) vismaz 20% no zemes vienības kopējās platības.

319. Daudzdzīvokļu dzīvojamā apbūvē un publiskajā apbūvē (pārvaldes iestādes, tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve u.tml.) piebrauktuves jāparedz ar divām kustības joslām un ietvi.

320. Paredzot jebkura veida būvniecību, pārbūvi vai labiekārtošanu, Būvvaldei būvatļaujā jānosaka papildus prasības arhitektoniskajam risinājumam, krāsojumam un labiekārtojumam.

321. Pirms reliģisko organizāciju ēku apbūves veic būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

322. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu vieglās rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

323. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

324. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

325. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
326. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
327. Noliktavu apbūve (14004).
328. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

329. Biroju ēku apbūve (12001).
330. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
331. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
332	1200		70			150			16			3	^{*11}	20	

11. ieskaitot jumta izbūvi

4.6.1.5. Citi noteikumi

333. Stāvu skaitu un maksimālo būves augstumu atļauts palielināt, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.
334. Priekšpagalma minimālais dziļums - 10 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide. Priekšpagalmā nav pieļaujama uzglabāšana.
335. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

336. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz koku vai krūmu stādījumiem.
337. Autostāvvietas jānodrošina zemes vienības robežās.
338. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu. Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
339. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
340. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Buferzonas platumu nosaka un pamato lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

341. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

342. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
343. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
344. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
345. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
346. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
347. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
348. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

349. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

350. Noliktavu apbūve (14004).

351. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

352. Biroju ēku apbūve (12001).

353. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

354. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves intensitāte			Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
355	1200		70			150			16			3	* 12	20	

12. ieskaitot jumta izbūvi

4.6.2.5. Citi noteikumi

356. Derīgo izrakteņu ieguve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta, veicot ieceres publisko apspriešanu.

357. Stāvu skaitu un maksimālo būves augstumu atļauts palielināt, veicot būvniecības ieceres publisko apspriešanu.

358. Priekšpagalma minimālais dziļums - 10 m, izņemot esošās apbūves gadījumus, kad ir jau iedibināta būvlaide. Priekšpagalmā nav pieļaujama atklāta uzglabāšana.

359. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.

360. Lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā jāparedz pasākumi apkārtējo teritoriju aizsardzībai pret trokšņiem, smakām un cita veida piesārņojumu - prettrokšņa sienas, aizsargstādījumi u.tml. Vismaz 5% no zemes vienības kopējās platības jāparedz koku vai krūmu stādījumiem.
361. Autostāvvietas jānodrošina zemes vienības robežās.
362. Teritoriju atļauts nožogot ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu. Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.
363. Būves, kas var radīt vides piesārņojumu vai avāriju risku, attālums no zemes vienības robežām ar dzīvojamo vai publisko apbūvi nedrīkst būt mazāks nekā 50 m, izņemot inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izvietojumu un teritorijas labiekārtojumu.
364. Ja "Rūpnieciskās apbūves teritorija" (R1) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Buferzonas minimālo augstumu un platumu nosaka un pamato lokālpplānojumā, detālpplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

365. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2) ir funkcionālā zona, kur galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir sadzīves atkritumu savākšana, šķirošana, uzglabāšana - deponēšana un pārstrāde.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

366. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
367. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
368. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

369. Biroju ēku apbūve (12001).

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.6.3.5. Citi noteikumi

370. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus.
371. Ārpustelpu uzglabāšana jānorobežo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

372. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

373. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
374. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
375. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

376. Biroju ēku apbūve (12001).
377. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
378. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (m)		
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna

379	* <u>14002</u>		* <u>13</u>			
380	* <u>14003</u>		* <u>13</u>			
381	12002		* <u>13</u>		16	
382	14004		* <u>13</u>		16	
383	* <u>14001</u>		* <u>13</u>			
384	12001		* <u>13</u>		16	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

13. nosaka pēc funkcionālās nepieciešamības

4.7.1.5. Citi noteikumi

385. Apbūves rādītāji nosakāmi lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvatļaujā

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

386. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

387. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

388. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

389. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

390. Noliktavu apbūve (14004).

391. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

392. Biroju ēku apbūve (12001).

393. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

394. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
		Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
395	* _ 14002	40	*14		16			5		30	*14
396	* _ 14003	40			16					30	
397	12002	40								30	
398	* _ 14004	40			16					30	
399	* _ 14001		*14		16						*14
400	* _ 14006	40			16					30	
401	12001	40						5		30	
402	12006	40						5		30	

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

14. netiek noteikts

4.8.1.5. Citi noteikumi

403. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība nosakāma atbilstoši funkcionālai un tehnoloģiskai nepieciešamībai.

404. Attālums starp ēkām un līdz citiem objektiem nosakāms atbilstoši normatīvajiem aktiem.

405. Zemes vienības robežās veicami pasākumi, lai apkārtējās teritorijas pasargātu no trokšņa, smakām un citiem kaitīgiem faktoriem, kā arī nosegtu neestētiskus skatus. Ja "Tehniskās apbūves teritorija" (TA) robežojas ar funkcionālo zonu, kurā atļauta dzīvojamā vai publiskā apbūve, gar zemes vienības robežu ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Buferzonas platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

406. Atklātā uzglabāšana nav atļauta priekšpagalmā un ārējā sānpagalmā. Atklātā uzglabāšana jānožogo ar nepārtrauktu un necaurredzamu žogu.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

407. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

408. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

409. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

410. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

411. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
412		* 15	10			12	* 16		2	* 17

15. nosakāma atkarībā no funkcionālās nepieciešamības

16. palīgēkai - 6 m

17. ieskaitot bēniņus

4.9.1.5. Citi noteikumi

413. Ja "Dabas un apstādījumu teritorija" (DA) grafiskās daļas kartē norobežo "Rūpnieciskās apbūves teritorijas", "Tehniskās apbūves teritorijas" vai "Transporta infrastruktūras" teritorijas no dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijām, funkcionālajā zonā ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Buferzonas platumu nosaka un pamato lokālplānojumā, detālplānojumā vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

414. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA1) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir saistīta ar apbedījumu veikšanu un ar to saistītu būvju izvietošana.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

415. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

416. Dabas un apstādījumu teritorijas (DA2) ir teritorijas, kur galvenā izmantošana ir labiekārtotas mežaparka teritorijas.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

417. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

418. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

419. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
420	10000	

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

421. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

422. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

423. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

424. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

425. Viensētu apbūve (11004): Viensētu apbūve, ja zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un aizsargjoslas vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikta lielāka platība

426. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

427. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

428. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
429	20000		5			12	^{*18}		2	^{*19}

18. palīgēkai - 6 m

19. ieskaitot bēniņus

4.10.1.5. Citi noteikumi

430. Maksimālais būvju skaits zemes vienībā:

430.1. dzīvojamai apbūvei – viena dzīvojamā māja;

430.2. pārējiem teritorijas izmantošanas veidiem, nepārsniedzot maksimālo apbūves blīvumu.

431. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu.

432. Meža zemes vienības nav nožogojamas, izņemot atsevišķus gadījumus, kad tas nepieciešams savvaļas dzīvnieku turēšanai iežogotās platībās vai citu specifisku funkciju pildīšanai, saskaņojot ar pašvaldību.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

433. Lauksaimniecības teritorija (L) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu lauksaimniecības zemes kā resursa racionālu un daudzveidīgu izmantošanu visu veidu lauksaimnieciskajai darbībai un ar to saistītajiem pakalpojumiem.

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

434. Viensētu apbūve (11004).

435. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

436. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).

437. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

438. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

439. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

440. Vasarnīcu apbūve (11002).

441. Dārza māju apbūve (11003).

442. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

443. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

444. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

445. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

446. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

447. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009): Sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes
448. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes
449. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
450. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
451. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
452. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
453. Noliktavu apbūve (14004).
454. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
455. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Teritorijas izmantošanas veids	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
		Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
456	* 24003	20000	* 20		* 21			* 22			* 23
457	* 11004	20000	* 20		* 21		12	* 24		2	* 25
458	13001	20000	* 20		* 21			* 22			* 23
459	12008	20000	* 20		* 21			* 22			* 23
460	11002	20000	* 20		* 21		12	* 24		2	* 25
461	12003	20000	* 20		* 21			* 22			* 23
462	14002	20000	* 20		* 21			* 22			* 23
463	14003	20000	* 20		* 21			* 22			* 23

464	12002	20000	*20		*21			*22			*23
465	12005	20000	*20		*21			*22			*23
466	12009	20000	*20		*21			*22			*23
467	*_24002	20000	*20		*21			*22			*23
468	14004	20000	*20		*21			*22			*23
469	21001	20000	*20		*21			*22			*23
470	*_13003	20000	*20		*21			*22			*23
471	*_22001	20000	*20		*21			*22			*23
472	*_24001	20000	*20		*21			*22			*23
473	12004	20000	*20		*21			*22			*23
474	14001	20000	*20		*21			*22			*23
475	14006	20000	*20		*21			*22			*23
476	11003	20000	*20		*21		12	*24		2	*25
477	12010	20000	*20		*21			*22			*23

* Galvenais teritorijas izmantošanas veids

20. izņemot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos gadījumus. Ciemu teritorijā - 1 ha.

21. Maksimālais apbūves laukums - 0,25 ha, kurā netiek skaitītas lauksaimnieciskajā darbībā izmantojamās palīgēkas

22. pēc funkcionālās nepieciešamības

23. atbilstoši tehnoloģiskajai nepieciešamībai un citu normatīvo aktu prasībām

24. palīgēkai - 6 m

25. neskaitot bēniņu izbūvi

4.11.1.5. Citi noteikumi

478. Atļauta mākslīga ūdensobjekta ierīkošana saskaņā ar būvprojektu, detālplānojumu vai lokālplānojumu.
479. Jaunveidojamās zemes vienības minimālā fronte - 30 m. Atsevišķos gadījumos, pamatojot ar detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, zemes vienības minimālo fronti iespējams samazināt.
480. Minimālais ēku attālums no zemes vienības robežas - 6 m vai ne tuvāk par 3.3.3.nodaļā noteikto minimālo attālumu no ceļiem.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

481. Lauksaimniecības teritorija (L1) ir funkcionālā zona esošo sakņu dārzu teritorijās, kur galvenā izmantošana ir lauksaimnieciska izmantošana - dārzkopība. Izstrādājot lokālplānojumu vai detālplānojumu un izpildot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktos nosacījumus, iespējama vasarnīcu un dārza māju apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

482. Lauksaimnieciska izmantošana (22001): Lauksaimnieciska teritorijas izmantošana - augkopība, dārzenkopība, dārzkopība, tai skaitā sakņu dārzeņi un ģimenes dārzeņi.

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

483. Vasarnīcu apbūve (11002).
484. Dārza māju apbūve (11003).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)		
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
485	400		8			6	

4.11.2.5. Citi noteikumi

486. Minimālā jaunveidojamās zemes vienības fronte - 10 m.
487. Atļauts veidot vasarnīcu vai dārza māju apbūvi, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālplānojumu viena vai vairāku kvartālu ietvaros un ievērojot Vispārīgajos apbūves noteikumos noteiktās prasības vasarnīcu un dārza māju apbūves teritoriju plānošanai.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

488. Ūdeņu teritorija (Ū) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai izplānotu un nodrošinātu racionālu un ilgtspējīgu ūdens resursu izmantošanu saimnieciskai darbībai, transportam, rekreācijai un vides aizsardzībai.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

489. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
490. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
491. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).
492. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
493. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
494. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

495. Dzīvojamā apbūve uz ūdens (11007): Dzīvojamā apbūve uz ūdens, izņemot upēs
496. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

497. Inženierbūvju būvniecība veicama citos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Cita veida atļautā apbūve pamatojama ar būvprojektu vai detālplānojumu.
498. Nav atļauta patvaļīga ūdensobjektu krastu pārveidošana, iztaisnošana, aizbēršana, gultnes padziļināšana, mākslīgu salu veidošana. Lai novērstu krastu tālāku eroziju, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā izstrādājams krastu nostiprināšanas projekts.
499. Derīgo izrakteņu ieguve veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Derīgo izrakteņu ieguve atļauta, veicot ieceres publisko apspriešanu.
500. Prasības peldbūvēm:
- 500.1. peldbūvei piešķir nosaukumu vai numuru un nosaka tās atrašanās vietu ar pašvaldības domes lēmumu, atbilstoši būves īpašnieka iesniegumam, kam pievienots būves vizuāls materiāls;
 - 500.2. peldbūves ekspluatāciju atļauts veikt saskaņā ar būves dokumentāciju – projektu, pēc būves reģistrācijas Pašvaldībā;
 - 500.3. peldbūves projektu izstrādā sertificēts arhitekts;
 - 500.4. peldbūves projekts satur vismaz šādu informāciju:
 - 500.4.1. plāns vai plāni, fasādes, griezum, materiālu specifikācijas, konstrukciju rasējumi, būves kopējās masas aprēķins, klāja veids un materiāls, tauvošanās klampes, enkurošanas sistēma u.c.;
 - 500.4.2. pontona kvalitātes sertifikāts, kur norādīta celbspēja pontonam un pontona materiāls;
 - 500.4.3. paskaidrojuma raksts ar informāciju par būves konstrukcijas kopējo masu, cilvēku skaitu un kravas masu, kas drīkst atrasties šajā būvē.
 - 500.5. peldbūves projektu saskaņo Būvvaldē;
 - 500.6. pēc peldbūves uzbūvēšanas to uzrāda Būvvaldei. Ja peldbūve atbilst saskaņotajam projektam, Būvvalde reģistrē peldbūvi;
 - 500.7. īpašnieks, kas izvēlas sniegt publiskos pakalpojumus uz ūdens un būvēt peldbūvi, uzņemas pilnu atbildību par pakalpojuma saņēmēju drošību, ūdeņu tīrības saglabāšanu, ugunsdrošības noteikumu un sanitāri higiēnisko prasību ievērošanu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
 - 500.8. mainoties peldbūves īpašniekam, tā jāpārreģistrē, Būvvaldē iesniedzot īpašuma iegūšanas dokumentus.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Plūdu riska teritorija (TIN11)

5.1.1.1. Pamatinformācija

501. Plūdu riska teritorijas ir teritorijas, kas pakļautas potenciālai applūšanai.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

502. Ja tiek plānota apbūve plūdu riska teritorijās, kas neatrodas ūdensobjektu aizsargjoslās, Pašvaldība ir tiesīga detālplānojuma darba uzdevumā vai būvprojektēšanas nosacījumos noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus, tai skaitā veikt teritorijas pacelšanu (uzbēršanu) virs maksimālās plūdu augstuma atzīmes vai veikt meliorācijas sistēmu pārkārtošanu vai pārbūvi atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

503. Uzbēršanai aizliegts izmantot nepārstrādātus būvniecības atkritumus. Pretplūdu pasākumi nedrīkst nelabvēlīgi ietekmēt virszemes ūdensobjektu ekoloģisko stāvokli, kā arī pasliktināt blakus esošo teritoriju hidroloģiskos apstākļus (paaugstināt gruntsūdens līmeni u.tml.) un tie jāizstrādā kompleksi.

5.1.2. Mazās Juglas polderis (TIN12)

5.1.2.1. Pamatinformācija

504. Grafiskās daļas kartē attēlotas Mazās Juglas poldera robežas.

5.1.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.2.3. Citi noteikumi

505. Jānodrošina Mazās Juglas poldera kā vienota kompleksa, pilnvērtīga un droša funkcionēšana, jāuztur meliorācijas sistēmas, nepieļaujot to bojāšanu vai degradēšanu.
506. Poldera aizsargdambju un sūkņu staciju uzturēšana un ekspluatācija jāveic saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem, kas nosaka meliorācijas sistēmu ekspluatācijas un uzturēšanas kārtību.
507. Mazās Juglas poldera izmantošanas noteikumus nosaka Ministru kabineta noteikumi par nacionālas nozīmes lauksaimniecības teritorijām.

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

5.4.1. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā teritorija (TIN4)

5.4.1.1. Pamatinformācija

508. Grafiskās daļas kartēs attēlotas vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti (pašvaldības nozīmes aizsargājamie kultūrvēsturiskie objekti).

5.4.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.4.1.3. Citi noteikumi

509. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskās teritorijas un objekti:

509.1. Ulbrokas muižas apbūve un parks;

509.2. Upesleju internātpamatskolas-rehabilitācijas centra interjera detaļas – 1.stāva vestibils ar kamīnu, sarkano ķieģeļu sienas, vitrāžas;

509.3. pirmsskolas izglītības iestādes “Pienenīte” interjera detaļa – keramikas siena - dekors “I.Ziedoņa krāsainās pasakas”;

509.4. piemineklis 1905.gada revolūcijā bojā gājušajiem cīnītājiem;

509.5. piemiņas akmens "Barikāde" – 1991.g. barikāžu laika piemiņas vieta.

510. Veicot teritoriju, būvju un objektu pārbūvi vai atjaunošanu, saglabājamās kultūrvēsturiskās vērtības.

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. "Rail Baltica" būvniecībai nepieciešamā teritorija (TIN71)

5.7.1.1. Pamatinformācija

511. Kā "Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija" (TIN71) noteikta dzelzceļa infrastruktūras līnijas "Rail Baltica" būvniecībai nepieciešamā teritorija.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

512. Galvenā izmantošana - tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana:

512.1. inženiertehniskā infrastruktūra;

512.2. transporta lineārā infrastruktūra;

512.3. transporta apkalpojošā infrastruktūra.

513. Papildizmantošana:

513.1. publiskā apbūve un teritorijas izmantošana:

513.1.1. tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve;

513.1.2. biroju ēku apbūve;

513.2. noliktavu apbūve.

514. Līdz plānotā infrastruktūras objekta būvniecībai teritorijā atļautas tikai īslaicīgas lietošanas būves, kas saistītas ar apkalpi, pakalpojumiem, tūrismu, rekreāciju vai citiem līdzīgiem izmantošanas mērķiem. Izskatot būvniecības pieteikumu, pašvaldība informē būvniecības pieteicēju par atļauto īstermiņa izmantošanu, nosakot būvētāja riskus un atbildību par būves nojaukšanu pēc šā termiņa beigām.
515. Papildus 512., 513. un 514.punktos minētajiem nosacījumiem teritorijās ir atļauts turpināt uzsākto izmantošanu, kā arī Vispārīgajos apbūves noteikumos atļauto nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritoriju izmantošanu un apbūvi.
516. Teritorijas robežas precizē atbilstoši tehniskajiem projektiem vai transporta infrastruktūras būvprojektam, kas nav uzskatāmi par teritorijas plānojuma grozījumiem. Būvniecības ieceres jāsaskaņo ar Satiksmes ministriju, lai izvērtētu iecerētā objekta ietekmi uz plānoto transporta infrastruktūras objektu attīstību.
517. Valsts aizsargājams vietējas nozīmes industriālais piemineklis “Dzelzceļa tilts pār Mazās Juglas upi” (valsts aizsardzības Nr.8902) atrodas Rail Baltica trases izbūves zonā. Risinot Rail Baltica trases projektēšanas un izbūves jautājumus rast risinājumu par minētā kultūras pieminekļa saglabāšanu un aizsardzību.

5.7.2. Valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas (TIN72)

5.7.2.1. Pamatinformācija

518. Kā “Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN72) noteiktas valsts autoceļu attīstībai nepieciešamās teritorijas.

5.7.2.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.2.3. Citi noteikumi

519. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteikti no 512. līdz 516.punktam.

5.7.3. Elektropārvades tīklu savienojuma “Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums” realizācijai nepieciešamā teritorija (TIN73)

5.7.3.1. Pamatinformācija

520. Kā “Nacionālas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN73) attēlota elektropārvades tīklu savienojuma “Igaunijas – Latvijas trešais elektropārvades tīkla starpsavienojums” realizācijai nepieciešamā teritorija.

5.7.3.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.3.3. Citi noteikumi

521. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi noteikti 512.punktā un no 514. līdz 516.punktam.

522. Pēc elektropārvades tīklu savienojuma realizācijas, teritorijas ārpus inženierbūvēm izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

5.7.4. Perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas (TIN74)

5.7.4.1. Pamatinformācija

523. Kā “Vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija” (TIN74) noteikti perspektīvie pašvaldības ceļi un ielas.

5.7.4.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.4.3. Citi noteikumi

524. Teritoriju izmantošanas noteikumi noteikti no 512. līdz 515.punktam.

525. Transporta risinājumi, tai skaitā pieslēguma risinājumi ielu infrastruktūrai Rīgas pilsētas teritorijā, nosakāmi būvprojektā. Pieslēguma risinājumi ielu infrastruktūrai Rīgas pilsētas teritorijā saskaņojumi Rīgas pilsētas pašvaldībā.

526. Ja, veicot turpmāko plānošanu un izpēti, konstatēts, ka perspektīvās pašvaldības ielas vai ceļa būvniecība nav tehniski īstenojama, nav ekonomiski pamatota vai transporta savienojumu nodrošina alternatīvs risinājums, teritoriju izmantošana nosakāma saskaņā ar Grafiskās daļas kartē noteikto funkcionālo zonējumu, kas nav uzskatāmi par Teritorijas plānojuma grozījumiem.

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

5.8.1. Degradēta teritorija (TIN8)

5.8.1.1. Pamatinformācija

527. Kā degradētā teritorija noteikta Cekules bijušo munīciju noliktavu teritorija.

5.8.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.8.1.3. Citi noteikumi

528. Pirms jaunas teritorijas izmantošanas un apbūves normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama rekultivācija.

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRECIZĒŠANA

529. Apbūves noteikumus detalizē, izstrādājot lokālpārplānojumu vai detālplānojumu, atbilstoši mēroga noteiktībai precizējot teritorijas daļas funkcionālā zonējuma izmantošanu un izmantošanas aprobežojumus.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBA

530. Valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu saraksts un to aizsargjoslas ietvertas 8.pielikumā.
531. Vispārīgas prasības kultūras pieminekļu aizsardzībai nosaka likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Ministru kabineta noteikumi kultūras pieminekļu aizsardzības jomā.

7.2. AIZSARGJOSLAS

7.2.1. Vispārīgi jautājumi

532. Aizsargjoslas un aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums.
533. Grafiskās daļas kartē, atbilstoši teritorijas plānojuma mēroga noteiktībai, attēlotas aizsargjoslas, kuru platums ir 10 m un vairāk.
534. Esošo objektu, kuru aizsargjoslu platums mazāks par 10 m, jāattēlo, izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus, ja detālplānojuma izstrāde nepieciešama saskaņā ar normatīvajiem aktiem, vai zemes ierīcības projektos.
535. Aizsargjoslas jāatzīmē apgrūtinājumu plānos un jāieraksta zemesgrāmatā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7.2.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas

536. Mazā Jugla - 300 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā un 10 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās vai visā applūstošās teritorijas platumā saskaņā ar Grafiskās daļas karti.
537. Ķivuļurga un Piķurga - 50 m plata josla katrā krastā lauku teritorijā un 10 m plata josla katrā krastā ciemu teritorijās.
538. Nabiņurga, Dauguļupīte, Dreiliņupīte - 10 m plata josla katrā krastā.
539. Ulbrokas ezers - 10 m plata josla katrā krastā.
540. Ziemeļu ezers, Austrumu ezers, Dienvidu ezers un Rietumu ezers - 10 m plata josla katrā krastā.

7.2.3. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem

541. Kapliča (aizsardzības Nr. 8845) – 500 m aizsargjosla.
542. Dzelzceļa tilts (aizsardzības Nr. 8902) - individuālā aizsargjosla saskaņā ar Grafiskās daļas karti.

7.2.4. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām

543. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām saskaņā ar 9.pielikumu.

7.2.5. Mežu aizsargjosla ap pilsētu

544. Grafiskās daļas kartē attēlota mežu aizsargjosla ap Rīgu - mežu teritorijas no Rīgas pilsētas robežas līdz valsts galvenajam autoceļam A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne).

7.2.6. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļiem

545. Grafiskās daļas kartē attēlotas:

545.1. 10.pielikumā iekļautās aizsargjoslas gar valsts autoceļiem un 11.pielikumā iekļautās aizsargjoslas gar pašvaldības ceļiem lauku teritorijā;

545.2. 2.pielikumā iekļauto ielu un ceļu sarkanās līnijas ciemu teritorijās.

546. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas gar stratēģiskās (valsts) nozīmes un reģionālās nozīmes dzelzceļa infrastruktūrā ietilpstošajiem sliežu ceļiem:

546.1. ciemos – 50 m uz katru pusi no malējās sliedes vai ne mazāk kā nodalījuma joslas platumā;

546.2. ārpus ciemiem - 100 m uz katru pusi no malējās sliede vai ne mazāk kā nodalījuma joslas platumā.

7.2.7. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem

547. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām:

547.1. ar nominālo spriegumu 330 kV:

547.1.1. ciemu teritorijā - 12 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

547.1.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

547.2. ar nominālo spriegumu 110 kV:

547.2.1. ciemu teritorijā - 7 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

547.2.2. lauku teritorijā - 30 m attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas.

7.2.8. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem

548. Grafiskās daļas kartē attēloti valsts un vietējā ģeodēziskā tīkla punkti (saraksts 12.pielikumā). Mēroga noteiktības dēļ aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nav attēlotas.

7.2.9. Aizsargjosla ap valsts aizsardzības objektiem

549. Grafiskās daļas kartē attēlotas drošības aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektu "Bataljons", Ulbroka (kadastra Nr. 8096 003 0457) – 25 metri.

7.2.10. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem, gāzapgādes iekārtām un būvēm, gāzes noliktavām un krātuvēm

550. Grafiskās daļas kartē attēlotas ekspluatācijas aizsargjoslas gar gāzesvadiem ar spiedienu vairāk par 1,6 MPa - 15 m attālumā.

7.2.11. Aizsargjoslas ap kapsētām

551. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap kapsētām - 300 m no kapsētu teritoriju robežas ārējās malas. Kapsētu saraksts 13.pielikumā.

7.2.12. Aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm

552. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas ap notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm no objekta ārējās robežas vai ārējās malas. Notekūdeņu attīrīšanas ietaišu saraksts 14.pielikumā.

7.2.13. Aizsargjoslas ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, ap gāzes regulēšanas stacijām, gāzes regulēšanas punktiem

553. Grafiskās daļas kartē attēlotas aizsargjoslas:

- 553.1. ap gāzesvadiem ar spiedienu virs 1,6 MPa un diametru no 600 mm līdz 800 mm – 150 m;
- 553.2. ap pārvades gāzesvada atzaru uz GRS3 – 150 m;
- 553.3. ap pārvades gāzesvada atzaru uz GRS1 – 26 m;
- 553.4. ap gāzes regulēšanas stacijām (GRS1 un GRS3) – 100 m no nožogojuma.

7.2.14. Aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus

554. Grafiskās daļas kartē attēlotas drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus:

- 554.1. ciemos – 25 m uz katru pusi no malējās sliedes;
- 554.2. ārpus ciemiem - 50 m uz katru pusi no malējās sliedes.

7.3. NOSACĪJUMI DETĀLPLĀNOJUMU IZSTRĀDEI

555. Detālplānojuma saturu un izstrādes kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem.

556. Pašvaldība darba uzdevumā konkrētai teritorijai var noteikt arī papildus prasības:

- 556.1. veikt teritorijas augu sugu, biotopu izpēti vai ornitoloģisko izpēti;
- 556.2. veikt ģeoloģisko izpēti;
- 556.3. precizēt applūstošās vai plūdu riska teritorijas;
- 556.4. noteikt kompleksus pretplūdu pasākumus teritorijām, kas atrodas plūdu riska teritorijās, bet neatrodas virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās;
- 556.5. noteikt palienes robežu (ūdensteces vai ūdenstilpes izteikti periodiski applūstošas teritorijas);
- 556.6. noteikt atļautās izmantošanas veidu ierobežojumus un izvirzīt stingrākas prasības, atkarībā no konkrētās teritorijas specifikas;
- 556.7. citas prasības, ņemot vērā konkrētās teritorijas specifiku.

557. Izvērtējot konkrēto situāciju un nepieciešamību, Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt izstrādāt kompleksu detālplānojumu, aptverot vairākus zemes īpašumus, kā arī iekļaut tajā vienus risinājumus (pretplūdu pasākumi, ceļu un ielu tīkls, inženierkomunikācijas u.c.)

558. Izskatot būvniecības vai citus saimnieciskās darbības pieteikumus, Būvvalde ir tiesīga ierosināt izstrādāt detālplānojumu.

559. Jaunu kapsētu vai dzīvnieku kapsētu ierīkošana vai esošo paplašināšana atļauta, plānoto darbību pamatojot detālplānojumā.

7.4. NOSLĒGUMA JAUTĀJUMI

560. Pirms Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās apstiprināto detālplānojumu īstenošana jāuzsāk piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas, ja par detālplānojuma īstenošanu nav noslēgts Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31.pantā noteiktais administratīvais līgums.

561. Par detālplānojuma īstenošanas uzsākšanu uzskatāma būvatļaujas izsniegšana. Ja piecu gadu laikā pēc Teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienas šai punktā minēto detālplānojumu īstenošana nav uzsākta, Pašvaldībai ir tiesības pieņemt lēmumu par detālplānojuma atcelšanu.

1. PIELIKUMS. SPĒKĀ ESOŠO DETĀLPLĀNOJUMU SARAKSTS

N.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Saistošie noteikumi Nr. vai lēmums, ar kuru apstiprināts
1.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jansoni" kad. Nr. 8096 002 0338	Apstiprināts Stopiņu pagasta padomē 17.11.2004. (protokols Nr.98, 3.1.) ar pašvaldības saistošiem noteikumiem: "Detālplānojumā "Jansoni" plānotie (atļautie) apbūves noteikumi: Savrupmāju dzīvojamās apbūves teritoriju kopējie nosacījumi".
2.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zaļenieki" kad. Nr. 8096 002 0355	06.04.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.1/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "ZAĻENIEKI" (kadastra Nr. 8096 002 0355) 4,00 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
3.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Ziemeļi" 2.zemes vienībai, kad. Nr. 8096 003 0396, un "Ziedkalni" 3.zemes vienībai, kadastra Nr. 8096 003 0582	20.04.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.3/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem "ZIEMEĻI" (kadastra Nr. 8096 003 0396) 6,72 ha un "ZIEDKALNI" (kadastra Nr. 8096 003 0582) 6,36 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
4.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lielbrunavas" kad. Nr. 8096 002 0469	20.04.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.4/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "LIELBRUNAVAS" (kadastra Nr. 8096 002 0469) 0,8 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
5.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Saulīši" 1.zemes vienībai, kad. Nr. 8096 002 0016	11.05.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.5/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "SAULĪŠI" (kadastra Nr. 8096 002 0016) 11,15 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
6.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Lielkājas" 4.zemes vienībai, kad. Nr. 8096 003 0288	11.05.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.7/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "LIELKĀJAS" (kadastra Nr. 8096 003 0288) 1,5 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
7.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mežakmeņi" kad. Nr. 8096 001 0576	25.05.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.9/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "MEŽAKMEŅI" (kadastra Nr. 8096 001 0576) 2,00 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
8.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Rosmes" kad. Nr. 8096 004 0155	29.06.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.10/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "ROSMES" (kadastra Nr. 8096 004 0155) 3,19 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
9.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Apiņi" kad. Nr.8096 003 0067	27.07.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.11/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "APIŅI" (kadastra Nr. 8096 003 0067) 1,9 ha grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
10.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Vecgraubicas" kad. Nr. 8096 002 0715 un "Vidi" kad. Nr. 8096 002 0204	26.10.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.13/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamiem īpašumiem "VECGRAUBICAS" (kadastra Nr. 8096 002 0715), "VIDI" (kadastra Nr. 8096 002 0204) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
11.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pūces" kad. Nr. 8096 004 0174	26.10.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.14/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "PŪCES" (kadastra Nr. 8096 004 0174) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
12.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Birzmalas" kad. Nr. 8096 002 0174	26.10.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.15/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "BIRZMALAS" (kadastra Nr. 8096 002 0174) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
13.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Vildes" kad. Nr. 8096 003 0889	09.11.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.16/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "VILDES" (kadastra Nr. 8096 003 0889), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

N.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Saistošie noteikumi Nr. vai lēmums, ar kuru apstiprināts
14.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Dzīpārī" kad. Nr. 8096 002 1142	23.11.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.17/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "DZĪPĀRĪ" (kadastra Nr. 8096 002 1142), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
15.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Lejasapsītes" kad. Nr. 8096 005 0092 un "Kalnapsītes" kad. Nr. 8096 005 0509	23.11.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.18/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "LEJASAPSĪTES" (kadastra Nr. 8096 005 0092), "KALNAPSĪTES" (kadastra Nr. 8096 005 0509), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
16.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Šalkas" kad. Nr. 8096 004 0039 un "Mežvidi" kad. Nr. 8096 004 0037	21.12.2005. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.20/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "ŠĀLKAS" (kadastra Nr. 8096 004 0039) un "MEŽVIDI" (kadastra Nr. 8096 004 0037), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
17.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Dauguļi" 2.zemes vienībai ar kad. Nr. 8096 003 0038	11.01.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.21/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamā īpašuma "DAUGUĻI" (kadastra Nr. 8096 003 0038) 2.zemes vienībai, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
19.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Būmaņi" 2.zemes vienībai ar kad. Nr. 8096 002 0126	22.02.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.24/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "BŪMAŅI" (kadastra Nr. 8096 002 0126), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
20.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunpiekūni" kad. Nr. 8096 004 0018	08.03.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.25/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "JAUNPIEKŪNI" (kadastra Nr. 8096 004 0018), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
21.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Saveli - 1., 2. z. g." kad. Nr. 8096 001 0123, 8096 004 0062	22.03.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.27/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "SAVEĻI" (kadastra Nr. 8096 001 0123, 8096 004 0062), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
22.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Līgas" kad. Nr. 8096 003 0070	05.04.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.30/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "LĪGAS" (kadastra Nr. 8096 003 0070), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
23.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunskujas" kad. Nr. 8096 002 0732	22.06.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.32/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "JAUNSKUJAS" (kadastra Nr. 8096 002 0732), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
24.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Dauguļi" 1.zemes vienībai ar kad. Nr. 8096 003 0036	07.06.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.33/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "DAUGUĻI" (kadastra Nr. 8096 003 0036), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
25.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Mazpulpji" kad. Nr. 8096 009 0085, "Lielpulpji" kad. Nr. 8096 009 0077	11.10.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.36/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "Mazpulpji", kadastra Nr.8096 009 0085, un "Lielpulpji", kadastra Nr. 8096 009 0077, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
26.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zvaigznes" kad. Nr. 8096 002 0073	25.10.2006. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.37/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "ZVAIGZNES" (kadastra Nr. 8096 002 0073), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
27.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pasakas" kad. Nr. 8096 002 0141	17.01.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.38/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "PASAKAS" (kadastra Nr. 8096 002 0141), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
28.	Detālplānojums nekustamajam	28.02.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.39/dp

N.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Saistošie noteikumi Nr. vai lēmums, ar kuru apstiprināts
	īpašumam "Jaunsaliņas" kad. Nr. 8096 003 0600	"Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "JAUNSALIŅAS" (kadastra Nr. 8096 003 0600), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
29.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Krīvi" 1.zemes vienībai, kad. Nr. 8096 003 0074	13.06.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.40/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "KRĪVI" (kadastra Nr. 8096 003 0074), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
30.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Austrumi-2" kad. Nr. 8096 003 0591 un "Vecaustrumi" kad. Nr. 8096 003 0086	25.07.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.41/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "AUSTRUMI-2" (kadastra Nr. 8096 003 0591) un "VECAUSTRUMI" (kadastra Nr. 8096 003 0086), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
31.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Brieži" kad. Nr. 8096 003 0084	05.09.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.42/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "BRIEŽI" (kadastra Nr. 8096 003 0084), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
32.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ķēniņi" kad. Nr. 8096 004 0084, 8096 004 0251	03.10.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.43/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "ĶĒNIŅI" (kadastra Nr. 8096 004 0084), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
33.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mālkalni" kad. Nr. 8096 004 0020	17.10.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.44/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "MĀLKALNI" (kadastra Nr. 8096 004 0020), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
34.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunsiši" kad. Nr. 8096 004 0407	17.10.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.45/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "JAUNSIŠI" (kadastra Nr. 8096 004 0407), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
35.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Avotiņi" kad. Nr. 8096 004 0056, "Lejasavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0283 un "Augšavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0284	31.10.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.46/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "AVOTIŅI", "LEJASAVOTIŅI", "AUGŠAVOTIŅI" (kadastra Nr. 8096 004 0056, 8096 004 0283, 8096 004 0284), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
36.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Zemzari" kad. Nr. 8096 003 1150	31.10.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.47/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "ZEMZARI" (kadastra Nr. 8096 003 1150), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
37.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnlaipiņas" kad. Nr. 8096 003 0104	31.10.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.48/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "KALNLAPIŅAS" (kadastra Nr. 8096 003 0104), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
38.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Mākonīši" kad. Nr. 8096 002 0518	31.10.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.49/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "MĀKONĪŠI" (kadastra Nr. 8096 002 0518), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
39.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ieviņas" 1.z.v., kad. Nr. 8096 001 0063	12.12.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.50/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "IEVIŅAS" (kadastra Nr. 8096 001 0063), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
40.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sarmiņas" kad. Nr. 8096 003 1025	12.12.2007. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.51/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam "SARMIŅAS" (kadastra Nr. 8096 003 1025), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
41.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Lejaslīdaciņas" kad.	09.01.2008. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.52/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamam īpašumam

N.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Saistošie noteikumi Nr. vai lēmums, ar kuru apstiprināts
	Nr. 8096 003 1124	"LEJASLĪDACIŅAS" (kadastra Nr. 8096 003 1124), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
42.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kalnaindras" kad. Nr. 8096 004 0069, "Lejasindras" kad. Nr. 8096 004 0071	09.07.2008. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.54/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "KALNAINDRAS" (kadastra Nr. 8096 004 0069) un "LEJASINDRAS" (kadastra Nr. 8096 004 0071), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
43.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Irbenāji" kad. Nr. 8096 004 0083	09.07.2008. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.55/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "IRBENĀJI" (kadastra Nr. 8096 004 0083) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
44.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Kalnavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0285	09.07.2008. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.56/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "KALNAVOTIŅI" (kadastra Nr. 8096 004 0285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
45.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Birznieki" kad. Nr. 8096 003 0090	14.01.2009. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.57/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "BIRZNIEKI" (kadastra Nr. 8096 003 0090), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
46.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam "Vārnu iela 11" kad. Nr. 8096 002 0920	25.03.2009. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.58/d p "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "VĀRNU IELA 11" (kadastra Nr. 8096 002 0920), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
47.	Detālplānojums nekustamā īpašuma "Kulpi" 1.zemes vienībai, kad. Nr. 8096 001 0004	14.10.2009. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.59/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamā īpašuma "KULPI" 1.zemes vienībai (kadastra Nr. 8096 001 0004), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
48.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kaimiņi" kad. Nr. 8096 004 0310, "Stirbļi" kad. Nr. 8096 004 0311	24.02.2010. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.60/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "KAIMIŅI", "STIRBLĪ" (kadastra Nr. 8096 004 0310, 8096 004 0311), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
49.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam "Januki" kad. Nr. 8096 002 0013, Dreiliņos	02.06.2010. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.61/dp "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamā īpašuma "JANUKI" (kadastra Nr. 8096 002 0013), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
50.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Ziemeļu gatve" kad. Nr. 8096 003 0396	04.08.2010. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.62/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "ZIEMEĻU GATVE 12" (kadastra Nr. 8096 003 0396), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
51.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Mazkārļi" kad. Nr. 8096 001 1352, "Jaunmuiža" kad. Nr. 8096 001 0369	04.08.2010. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.63/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajiem īpašumiem "MAZKĀRĻI" (kadastra Nr. 8096 001 1352) un "JAUNMUIŽA" (kadastra Nr. 8096 001 0369), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
52.	Detālplānojuma grozījumi nekustamajam īpašumam "Saulīši" kad. Nr. 8096 002 0823	29.09.2010. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.64/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "SAULĪŠI" (kadastra Nr. 8096 002 0823), grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
53.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Upeskalni" kad. Nr. 8096 001 0111, 2.zemes vienības daļai ar kad. apz. 8096 001 0112	27.10.2010 Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.65/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamā īpašuma "UPESKALNI", kadastra Nr. 8096 001 0111, 2.zemes vienības daļai ar kadastra apz. 8096 001 0112, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
54.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Pārliči" kad. Nr. 8096 001 0454	12.01.2011. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.66/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "PĀRLIČI", kadastra Nr. 8096 001 0454, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"

N.p. k.	Detālplānojuma nosaukums	Saistošie noteikumi Nr. vai lēmums, ar kuru apstiprināts
55.	Detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Stārķu ligzda" Nr. 9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 34	23.02.2011. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.67/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada zemesgabaliem: "Stārķu ligzda Nr.9, 10, 12, 13, 14, 17, 18, 19, 21, 22, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 32, 34", grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
56.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Jaunkulpi" kad. Nr. 8096 001 0003	01.06.2011. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.68/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamam īpašumam "Jaunkulpi", kadastra Nr. 8096 001 0003, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
57.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Daumaņi" kad. Nr. 8096 002 0950	03.08.2011. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.69/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamam īpašumam "DAUMAŅI", kadastra Nr. 8096 002 0950, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
58.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Sniedzes" kad. Nr. 8096 002 0140	24.08.2011. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.70/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "Sniedzes" kadastra Nr. 8096 002 0140, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
59.	Detālplānojums nekustamajam īpašumam "Riekstkalnu iela 5" kad. Nr. 8096 004 0003	05.10.2011. Stopiņu novada domes Saistošie noteikumi Nr.71/dp "Detālplānojuma Stopiņu novada nekustamam īpašumam "Riekstkalnu iela 5", kadastra Nr. 8096 004 0003, grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi"
60.	Detālplānojums Noliktavu iela 5 (kad.Nr.80960021491), Noliktavu iela Būmaņi (kad.Nr.80960021493), Noliktavu iela (kad.Nr.80960021492) un „Būmaņi” (kad.Nr.80960020064) daļām- zemes vien. ar kad.apz.80960021488 un zemes vien. daļai ar kad.apz.80960021485	29.04.2015. Apstiprināts ar Stopiņu novada domes lēmumu (protokols Nr.48, 2.1.7.) "Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu nekustamiem īpašumiem Noliktavu iela 5 (īpašuma kadastra Nr. 80960021491), Noliktavu iela "Būmaņi" (īpašums ar kadastra Nr. 80960021493), Noliktavu iela (īpašums ar kadastra Nr. 80960021492) un "Būmaņi" (īpašums ar kadastra Nr. 8096 002 0064) daļām - zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960021488 un zemes vienības daļai ar kadastra apzīmējumu 80960021485 Dreiliņi, Stopiņu novadā"
61.	Stopiņu novada nekustamā īpašuma „GREBZDES” (kadastra Nr. 8096 009 0039) Rumbulas ciemā detālplānojums	27.01.2016. Apstiprināts ar Stopiņu novada domes lēmumu (sēdes protokols Nr. 67, 2.1.1.) "Par detālplānojuma apstiprināšanu nekustamajam īpašumam "Grebzdes" Rumbulā, Stopiņu novadā"

2. PIELIKUMS. IELAS

1. tabula IELU KATEGORIJAS

B	kategorijas iela (tranzīta iela) – iela, ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē
C	kategorijas iela (maģistrālā iela) – iela vai tās posms, kam ir savienošanas un piekļūšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošas ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības
D	kategorijas iela (ciema nozīmes iela) – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina piekļūšanu atsevišķiem zemesgabaliem. Noteiktās diennakts stundās šī iela var veikt arī savienošanas funkciju
E	kategorijas iela (vietējas nozīmes iela) – iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošas ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

2. tabula IELU SARAKSTS

DREILIŅI

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P4 (Lubānas iela) posms	B	Pa zemes vienības robežu (27 – 48 m)
Valsts autoceļa V32 (Betona iela) posms	B	Pa zemes vienības robežu (12 – 15 m)
Caunišu iela posmā V32-Sniedžu iela	C	14 m
Garā iela	C	16 m
Kuršu iela	C	14 m
Smaidu iela	C	12 m
Sniedžu iela	C	16 – 20 m
Caunišu iela posmā Sniedžu iela - Viršu iela)	D	14 m
Depo iela	D	12 m
Ērgļu iela	D	12 m
Kļavu iela	D	12 – 18 m
Lielā iela	D	9 – 12 m
Ozolu iela	D	12 m
Skuju iela	D	15 – 21 m
Viršu iela	D	12 m
Ziedu iela	D	10 - 15 m
Ainavu iela	E	12 m
Aroniju iela	E	10 m
Asteru iela	E	9 – 12m
Aveņu iela	E	12 m
Avotu iela	E	9 m
Bērziņu iela	E	12 m

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Birztalu iela	E	12 m
Brunavu iela	E	9 – 14 m
Bumbieru iela	E	10 m
Būmaņu iela	E	9 m
Ceriņu iela	E	12 m
Cidoniju iela	E	10 m
Cielavu iela	E	12 m
Daumaņu iela	E	12 – 16 m
Druviņu iela	E	12 m
Dzīparu iela	E	12 m
Flokšu iela	E	9 m
Gerberu iela	E	12 m
Graubicu iela	E	14 m
Irbenāju iela	E	9 - 12 m
Īves iela	E	9 - 11 m
Jansonu iela	E	12 m
Jasmīnu iela	E	11 – 15 m
Jāņogu iela	E	10 m
Kadiķu iela	E	9 – 11 m
Klīdzēja iela	E	10 m
Kraukļu iela	E	12 m
Kreimeņu iela	E	9 m
Kviešu iela	E	12 m
Ķiršu iela	E	9 – 12 m
Lieplapu iela	E	14 m
Liepziedu iela	E	14 m
Mazā Būmaņu iela	E	12 m
Mazā iela	E	9 m
Mežrozīšu iela	E	12 – 15 m
Paegļu iela	E	12 m
Pasaku iela	E	12 m
Pašvaldības ceļa PC1 posms	E	10 m
Pašvaldības ceļa PC29 posms (Rīgas robeža-Irbes (Rencēnu iela))	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Pavasara iela	E	9 m
Piparu iela	E	12 m
Plūmju iela	E	10 m
Priedkalnu ielu	E	12 m
Rakstiņu iela	E	12 m
Rudens iela	E	9 m
Rudzu iela	E	12 m
Saulīšu iela	E	10 m
Skudru iela	E	12 m

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Strazdiņu iela	E	12 m
Sūnu iela	E	12 m
Tūjas iela	E	12 m
Vasaras iela	E	12 m
Vārnu iela	E	14 m
Vecgraubicu iela	E	14 m
Vīgriežu iela	E	9 – 12 m
Vītolu iela	E	9 m
Zaļenieku iela	E	12 m
Zemeņu iela	E	12 m
Zemnieku iela	E	12 m
Zīriņu iela	E	12 m
Žagatu iela	E	12 m

ULBROKA

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P4 posms	B	Saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļa P5 posms (Institūta iela)	B	Saskaņā ar grafisko daļu (27 – 34 m)
Acones iela	C	15 – 22 m
Dauguļupes iela	C	15 – 26 m
Ogu iela	C	15 m
Pašvaldības ceļa PC3 posms (Beveriņi-Vālodzes)	C	15 – 25 m
Pašvaldības ceļa PC7 posms (Ceplā iela)	C	Saskaņā ar grafisko daļu
Ievu iela	D	12 m
Lazdiņu iela	D	15 m
Liepu iela	D	12 m
Pašvaldības ceļa PC25 posms (Pundurīši – Līdaciņas)	D	12 – 22 m
Riekstu iela	D	15 m
Apiņu iela	E	12 m
Austrumu iela	E	10 m
Brekšu iela	E	12 m
Dauguļu iela	E	12 – 15 m
Dilbastu iela	E	12 m
Ezermalas iela	E	12 m
Gaiļu iela	E	12 m
Īsā iela	E	10 m
Jaundauguļu iela	E	12 m
Kalmju iela	E	12 m
Krīvu iela	E	12 m

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Lapotņu iela	E	10 m
Līdaciņu iela	E	12 m
Līgo iela	E	12 m
Meiju iela	E	12 m
Parka iela	E	11 – 13 m
Pašvaldības ceļa PC1 posms	E	10 m
Peldu iela	E	12 – 14 m
Radiostacijas iela	E	13 – 14 m
Saliņu iela	E	12 m
Sēņu iela	E	12 m
Vāveru iela	E	12 m
Vidus iela	E	10 m

VĀLODZES

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P5 posms	B	Pa zemes vienības robežu
Kalnozolu iela	C	9 m
Pašvaldības ceļa PC3 posms (Beveriņi – Vālodzes)	C	23 – 24 m
Pašvaldības ceļa PC4 posms (Pļaviņas-Raugas)	C	12 – 20 m
Pašvaldības ceļa PC5 posms (C21-Grīvas)	C	Pa zemes vienības robežu
Pašvaldības ceļa PC6 posms (Lielkājas-Kalves)	C	19 m
Ziemeļu gatve posmā P5 - Kalnozolu iela	C	12 – 18 m
Liepu iela	D	15 – 20 m
Līčupes iela	D	12 m
Pikurgas iela	D	12 m
Ziemeļu gatve posmā Kalnozolu iela - Pikurgas iela	D	12 – 18 m
Alsena iela	E	12 m
Āvu iela	E	9 m
Bērzu iela	E	8 – 9 m
Briežu iela	E	14 m
Buku iela	E	12 m
Dzīļu iela	E	12 m
Gravas iela	E	12 m
Ķeizaru iela	E	9 m
Ķīšu iela	E	12 m
Lakstīgalu iela	E	6 – 7 m
Lazdu iela	E	10 – 20 m
Lejas iela	E	12 m
Mežmalas iela	E	12 m
Ošu iela	E	13 – 21 m

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P5 posms	B	Pa zemes vienības robežu
Priežu iela	E	14 m
Senču iela	E	12 m
Strautu iela	E	10 m
Torņa iela	E	12 m
Vecastrumu iela	E	10 m
Zemzaru iela	E	9 m
Ziedkalnu iela	E	9 – 12 m
Zirgu iela	E	10 m

SAURIEŠI

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P5 posms	B	Pa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V35 posms	B	Saskaņā ar grafisko daļu
Burtnieku iela	C	12 – 20 m
Pašvaldības ceļa PC10 posms (Burtnieku iela)	C	15 – 34 m
Pašvaldības ceļa PC8 posms Saurieši - Avotiņi	D	19 m
Pludmales iela	D	9 - 10 m
Rūpnīcas iela	D	10 m
Vēju iela	D	9 - 10 m
Cīruļu iela	E	7 m
Egļu iela	E	6 m
Ezera iela	E	6 m
Gaismas iela	E	7 m
Jaunkazāru iela	E	9 m
Kalnu iela	E	6 m
Kazāru iela	E	11 m
Kraujas iela	E	9 m
Līdumnieku iela	E	12 m
Malas iela	E	6 m
Medņu iela	E	6 m
Meža iela	E	12 – 20 m
Pašvaldības ceļa PC26 posms Stopiņu pamatskola - Strēlnieki	E	12 m
Pašvaldības ceļa PC9 posms Sauriešu stacija-Sauriešu kombināts	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Saules iela	E	8 m
Sīļu iela	E	10 m
Smilšu iela	E	6 m
Stirnu iela	E	12 m
Strēlnieku iela	E	12 m
Volgas iela	E	12 – 16 m

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P5 posms	B	Pa zemes vienības robežu
Zaļā iela	E	10 – 38 m

UPESLEJAS

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa V34 posms	B	Saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa PC11 posms Apvedceļš – Meža skola	C	15 – 19 m
Pašvaldības ceļa PC12 posms V34 - Meža skola	C	9 – 19 m
Apsīšu iela	E	12 m
Daktermuižas iela	E	12 m
Mežsētu iela	E	9 m
Niedru iela	E	12 m
Pašvaldības ceļa PC13 posms Meža skola - Ābele	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa PC14 posms Lejliepas - Attīrīšanas iekārtas	E	12 – 20 m
Pašvaldības ceļa PC15 posms V34 -Vecupes	E	10 m
Sapņu iela	E	12 m
Spāres iela	E	12 m

LĪČI

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P4 (Rīgas iela) posms	B	Pa zemes vienības robežu
Valsts autoceļa V34 posms	B	Saskaņā ar grafisko daļu
Valsts autoceļš P2 posms	B	Pa zemes vienības robežu
Dambja iela	C	12 – 19 m
Poldera iela	C	14 – 34 m
Krasta iela	D	14 m
Pašvaldības ceļa PC17 posms P4 -Juglas mežniecība	D	15 – 17 m
Pašvaldības ceļa PC21 posms P4 - Ozolaine	D	Saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa PC31 posms Līči - Upeskalni posms	D	Saskaņā ar grafisko daļu
Belvertu iela	E	12 m
Birzītes iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Dzirnezera iela	E	13 m
Graudu iela	E	12 m

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Juglas iela	E	12 m
Ķivuļu iela	E	12 m
Laiviņu iela	E	9 m
Lejaskulpu iela	E	12 m
Lejienes iela	E	12 m
M.Lejienas iela	E	9 m
Madaru iela	E	9 m
Mārsilu iela	E	8 – 12 m
Mežakmeņu iela	E	12 m
Miglas iela	E	12 m
Muižas iela	E	12 m
Ozolsalu iela	E	9 m
Palienas iela	E	12 m
Pašvaldības ceļa PC18 posms P4 - Rožudārzi	E	9 m
Pašvaldības ceļa PC19 posms P4 - Ķekari	E	9 – 10 m
Pašvaldības ceļa PC20 posms Līči - Juglas Dzirnava	E	14 – 20 m
Pašvaldības ceļa PC21 posms	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa PC33 posms Ozoliņu ceļš	E	12 m
Pļavu iela	E	12 m
Rožu iela	E	11 – 13 m
Sila iela	E	9 – 15 m
Stārķu iela	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Upes iela	E	12 m

RUMBULA

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Granīta iela	B	62 – 95 m
Bitenieku iela no Kaudziņu ielas līdz Getliņu ielai	C	12 – 19 m
Getliņu iela	C	34 – 47 m
Kaudziņu iela	C	19 – 24 m
Brīvnieku iela	D	15 m
Bitenieku iela no Getliņu ielas līdz Salaspils nov. robežai	E	12 – 19 m
Gaitiņu iela	E	12 m
Pašvaldības ceļa PC23 posms Granīta iela - Reķi	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa PC27 posms Kaudziņu iela - Cēderi	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Pašvaldības ceļa PC28 posms Granīta iela - Kļavas	E	Saskaņā ar grafisko daļu

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Pašvaldības ceļa PC32 posms Liepnieki - Ķīpi	E	Saskaņā ar grafisko daļu
Pureņu iela	E	12 m
Stūraiņu iela	E	14 – 15 m
Šķeltu iela	E	12 m
Veldres iela	E	12 m
Vizbuļu iela	E	12 m

CEKULE

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Cekules iela	C	15 m
Dzeņu iela	E	12 m
Dzilnu iela	E	12 - 15 m

DZIDRIŅAS

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P4 posms	B	Pa zemes vienības robežu
Cepļa iela	C	9 – 14 m
Dienvidu iela	C	15 m
Pašvaldības ceļa PC5 posms C21 - Grīvas	C	19 m
Loku iela	D	12 m
Plēsumu iela	D	12 m
Rotu iela	D	7 – 12 m
Arāju iela	E	12 m
Asaru iela	E	12 m
Avotiņu iela	E	12 m
Beku iela	E	12 m
Dārza iela	E	13 m
Dzintaru iela	E	12 m
Emīlijas iela	E	11 m
Gabru iela	E	12 m
Jaunsaveļu iela	E	12 m
Jaunsišu iela	E	12 m
Kamolu iela	E	9 m
Krišjāņu iela	E	12 m
Lielsišu iela	E	12 m
Mazā Loku iela	E	Pa zemes vienības robežu
Mazsišu iela	E	12 m
Mālkalnu iela	E	14 m
Medus iela	E	12 m
Mežarāju iela	E	12 m
Mežvidu iela	E	12 m

<i>Nosaukums</i>	<i>Kategorija</i>	<i>Sarkano līniju platums</i>
Valsts autoceļa P4 posms	B	Pa zemes vienības robežu
Osišu iela	E	9 m
Piekūnu iela	E	11 - 12 m
Pīlādžu iela	E	12 m
Plēsuma iela	E	12 m
Podziņu iela	E	9 - 10 m
Pūču iela	E	9 m
Riekstkalnu iela	E	11 – 12 m
Rietumu iela	E	12 m
Rosmes iela	E	12 m
Sapņu iela	E	8 m
Saveļu iela	E	12 m
Sišu iela	E	12 m
Smilgu iela	E	10 – 15 m
Šalku iela	E	12 m
Tālivalža iela	E	12 m
Vilnišu iela	E	12 m
Viļņu iela	E	14 m
Zaru iela	E	12 m
Zirņu iela	E	9 m

3. PIELIKUMS. MINIMĀLAIS NEPIECIEŠAMO AUTOSTĀVVIETU SKAITS

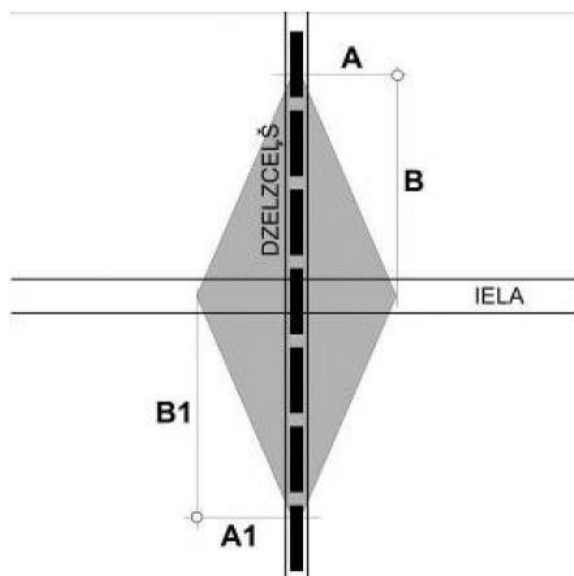
Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaits	Vienība	
1.	Dzīvojamās ēkas			
1.1.	Vienģimenes dzīvojamās mājas	1-2	dzīvoklis	-
1.2.	Daudzdzīvokļu mājas (un citas ēkas ar dzīvokļiem)	1-1,5	dzīvoklis	10
1.3.	Veco ļaužu dzīvokļu mājas	0,2	dzīvoklis	20
1.4.	Atpūtas un svētku nami	1	dzīvoklis	-
1.5.	Bērnudārzi un kopmītnes	1 (ne mazāk kā 2)	10-20 gultas	75
1.6.	Studentu kopmītnes	1	2-3 gultas	10
1.7.	Māsu kopmītnes	1	3-5 gultas	10
1.8.	Strādājošo kopmītnes	1 (ne mazāk kā 3)	2-4 gultas	20
1.9.	Veco ļaužu mītnes	1 (ne mazāk kā 3)	8-15 gultas	75
2.	Biroju, administrācijas un prakses telpas			
2.1.	Biroju un administrācijas ēkas kopumā	1	30-40 m ² lietderīgās platības	20
2.2.	Telpas ar lielu apmeklētāju skaitu (konsultācijas, ārstu prakses u.tml.)	1	20-30 m ² lietderīgās platības	75
3.	Tirdzniecības vietas			
3.1.	Veikali, universālveikali	1 (ne mazāk kā 2 uz vienu veikalu)	30-40 m ² tirdzniecības platības	75
3.2.	Veikali un universālveikali ar nelielu apmeklētāju skaitu	1	50 m ² tirdzniecības platības	75
3.3.	Lielveikali (tirdzniecības centri)	1	10-20 m ² tirdzniecības platības	90
4.	Pulcēšanās vietas			
4.1.	Pulcēšanās vietas ar reģionālu nozīmi (piem., teātri, koncertzāles un zāles ar dažādu izmantojumu)	1	5 sēdvietas	90
4.2.	Citas pulcēšanās vietas (piem., brīvdabas teātri, skolu aulas, konferenču zāles)	1	5-10 sēdvietas	90
4.3.	Baznīcas	1	20-30 sēdvietas	90
4.4.	Baznīcas ar reģionālu nozīmi	1	10-20 sēdvietas	90
5.	Sporta centri			
5.1.	Sporta laukumi bez apmeklētāju vietām	1	250 m ²	-

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaitis	Vienība	
5.2.	Sporta stadioni ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	250 m 10-15 apmeklētāju	-
5.3.	Sporta zāles bez apmeklētāju	1	50 m	-
5.4.	Sporta zāles ar apmeklētāju vietām	1 papildus 1	50 m 10-15 apmeklētāju	-
5.5.	Baseini un peldētavas brīvā dabā	1	200-300 m teritorijas platības	-
5.6.	Slēgti baseini bez apmeklētājiem	1	5-10 gērbtuves	-
5.7.	Slēgti baseini ar apmeklētājiem	1 papildus 1	5-10 gērbtuves 10-15 apmeklētāju	-
5.8.	Tenisa laukumi bez apmeklētājiem	4	laukums	-
5.9.	Tenisa laukumi ar apmeklētājiem	4 papildus 1	laukums 10-15 apmeklētāju	-
5.10.	Minigolfa laukumi	6	minigolfa iekārta	-
5.11.	Ķegļu zāles, boulings	4	katram	-
5.12.	Laivu mājas un novietnes	1	2-5 laivas	-
6.	Restorāni un naktsmītnes			
6.1.	Vietējas nozīmes restorāni	1	8-12 sēdvietas	75
6.2.	Reģionālas nozīmes restorāni	1	4-8 sēdvietas	75
6.3.	Viesnīcas, pansijas, sanatorijas un citas naktsmītnes	1	2-6 gultas	75
6.4.	Jauniešu naktsmītnes	1	10 gultas	75
7.	Veselības aprūpes iestādes			
7.1.	Universitātes klīnikas	1	2-3 gultas	50
7.2.	Reģionālas nozīmes veselības aizsardzības iestādes (piem., slimnīcas smagiem gadījumiem), privātklīnikas	1	3-4 gultas	60
7.3.	Vietējas nozīmes medicīnas iestādes	1	4-6 gultas	60
7.4.	Sanatorijas, kūrorti, iestādes ilglaicīgai	1	2-4 gultas	25
7.5.	Veco ļaužu aprūpes iestādes	1	6-10 gultas	75
8.	Skolas, jauniešu izglītības iestādes			
8.1.	Pamatskolas	1	30 skolēni	-
8.2.	Citas vispārizglītojošās skolas, arodskolas, profesionālās skolas	1 papildus	25 skolēni, 5-10 skolēni virs 18 gadu vecuma	-
8.3.	Speciālās skolas invalīdiem	1	15 skolēni	-
8.4.	Augstskolas	1	2-4 studenti	-
8.5.	Bērnudārzi, dienas bērnudārzi u.tml.	1 (ne mazāk kā 2)	20-30 bērni	-
8.6.	Jauniešu atpūtas vietas	1	15 apmeklētāji	-
9.	Uzņēmumi			

Nr.	Objekts	Stāvvietu skaits uz aprēķina vienību		Tajā skaitā apmeklētāji, %
		Skaitis	Vienība	
9.1.	Amatniecības un rūpniecības uzņēmumi	1	50-100 m lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem ¹	10-30
9.2.	Noliktavas, noliktavu laukumi, izstāžu un tirdzniecības laukumi	1	80-70 m ² lietderīgās platības vai uz 3 darbiniekiem ¹	-
9.3.	Auto darbnīcas	6	apkopes vai remonta stends	-
9.4.	Degvielas uzpildes stacijas ar apkopi	10	apkopes vieta	-
9.5.	Automātiskās auto mazgātavas	5	mazgāšanas iekārta	-
9.6.	Auto mazgātavas ar pašapkalpošanos	3	mazgāšanas vieta	-
10.	Dažādi			
10.1.	Mazdārziņi	1	3 mazdārziņi	-
10.2.	Kapsētas	1 (ne mazāk kā 10)	2000 m ² teritorijas platības	-
10.3.	Spēļu automātu zāles	1 (ne mazāk kā 3)	20 m ² zāles platības	-

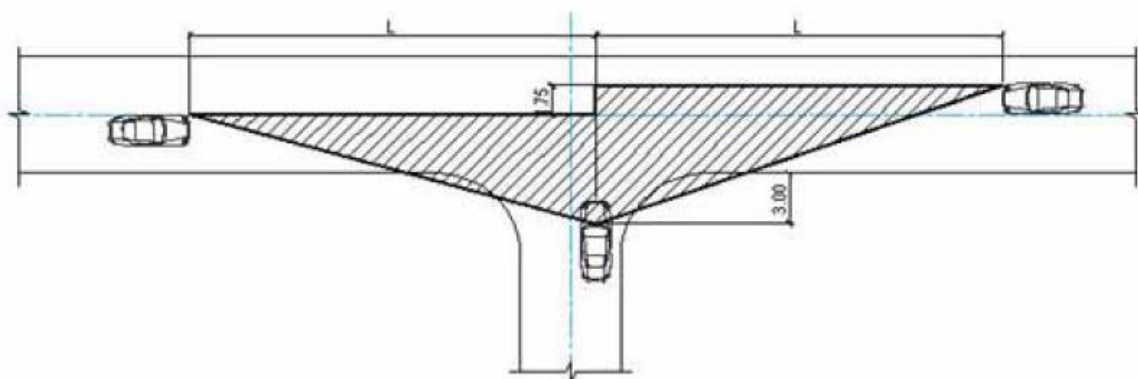
¹ pieprasījums pēc stāvvietām parasti jāaprēķina pēc lietderīgās platības; ja iznākums salīdzinājumā ar faktisko pieprasījumu ir acīmredzami nepareizs, par pamatu jāņem darbinieku skaits.

4. PIELIKUMS. REDZAMĪBAS TRĪSSTŪRI



1.attēls. Redzamības trīsstūris pie dzelzceļa

Piezīme: Pie krustojuma ar dzelzceļu vienā līmenī redzamības attālumu (A, A1, B un B1) nosaka atbilstoši Ministru kabineta 1998.gada 6.oktobra noteikumu Nr.392 "Dzelzceļa pārbrauktuvju un pāreju ierīkošanas, aprīkošanas, apkalpošanas un slēgšanas noteikumi" prasībām.

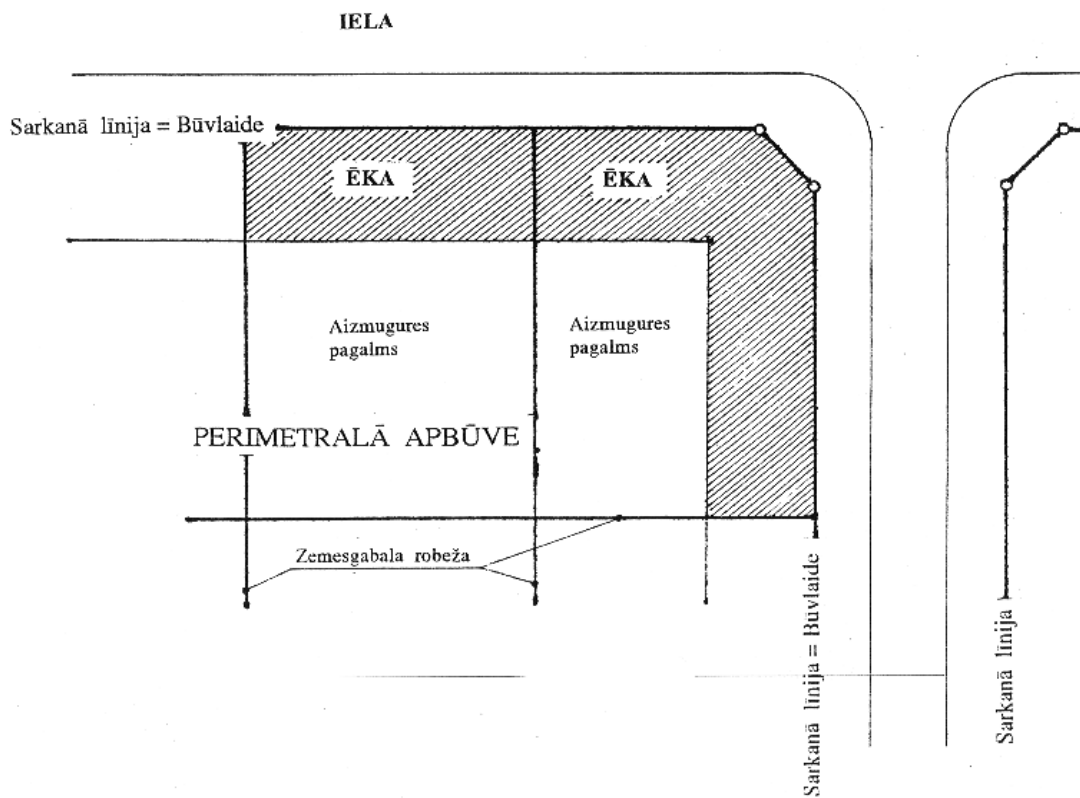
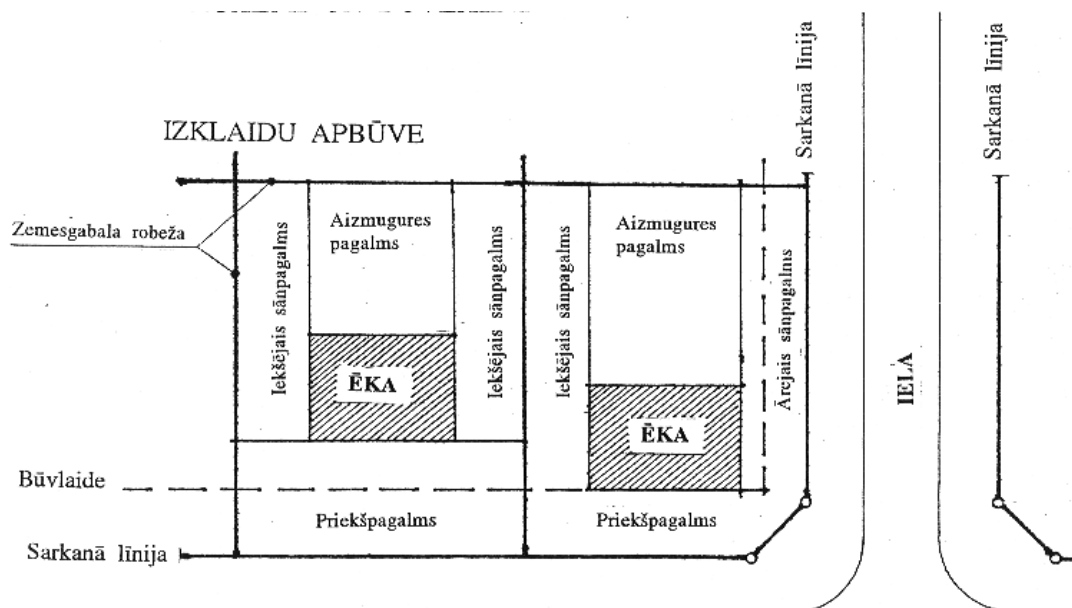


2.attēls. Redzamības trīsstūris (brīvlauks) ielu krustojumā

Piezīme:

- ja braukšanas ātrums = 70 km/h, tad $L = 110$ m;
- ja braukšanas ātrums = 50 km/h, tad $L = 70$ m;
- ja mazāk svarīgu ceļu šķērso velosipēdistu ceļš, transportlīdzekļu vadītājiem nodrošina redzamības brīvlauku no punkta, kas atrodas 5,0 m attālumā no galvenā ceļa brauktuves malas.
- ja velosipēdistiem ir braukšanas priekšroka, tad vajadzīgais brīvlauka malas garums uz veloceļa ir 30 m, bet ja mezgla platība ir ierobežota – 20 m.

5. PIELIKUMS. PAGALMI



7. PIELIKUMS. PIESĀRŅOTAS UN POTENCIĀLI PIESĀRŅOTAS VIETAS

Nr. grafiskās daļas kartē	Reģistrācijas Nr.	Nosaukums	Statuss	Nozare	Adrese, kadastra Nr., koordinātas
1.	80968/4307	SIA "SKS Baltija"	Potenciāli piesārņota vieta	grunts, krāsu un dekoratīvā apmetuma ražošana	Granīta 26, 80960070093, 56gr.54'41" 24gr.15'10,6"
2.	80968/4253	SIA VAE Rīga	Potenciāli piesārņota vieta	metālapstrādes iekārta	Granīta iela 15a, 80960070197, 80960070119, 56gr.54'52" 24gr.14'36,7"
3.	80968/4237	SIA "Ulbroka", cūku komplekss	Potenciāli piesārņota vieta	cūku ferma	Ulbroka, Acones iela 10, 80960040053 80960010464 80960040124 80960010130 80960030084. 56gr.55'55" 24gr.16'55"
4.	80968/1727	Zs 19.bataljons, Aizsardzības ministrijas valdījuma objekts	Potenciāli piesārņota vieta	Bijusī padomju armijas degvielas bāze	80960031370, 56gr.57',8" 24gr.18'1,5"
5.	80968/702	Bijusī PSRS armijas teritorija - daļa Cekule	Potenciāli piesārņota vieta	Bijusī padomju armijas teritorija - piesārņota ar sprāgstvielām, lādiņiem, granātām	Cekule, 80960060061 80960060062 80960060063 80960060064 80960060069 80960060070 56gr.55'29" 24gr.24'59"
6.	80968/701	Juglaslīči, Latvenergo CET Juglas iecirknis	Potenciāli piesārņota vieta	Latvenergo degvielas glabātuve un uzpilde	Juglaslīči , 80960010146, 56gr.56'48" 24gr.21'50"
7.	80968/700	Ulbroka, Institūta iela 3	Potenciāli piesārņota vieta	Ulbrokas ciemata teritorija, bijusī degvielas bāze. Virszemes degvielas tvertnes	Ulbroka, Institūta iela 3, 80960030622, 56gr.56'34" 24gr.17'18"
8.	80968/699	Ulbroka, attīrīšanas iekārtas	Potenciāli piesārņota vieta	Ulbrokas notekūdeņu attīrīšanas ierīces ar 4 nosēddīķiem	80960020557, 56gr.56'55" 24gr.16'14"
9.	01934/1899	SIA JLA DUS	Piesārņota vieta	Degvielas uzpildes stacija. Gruntsūdenī naftas produkti.	"Augstmaņi" 80960090086, 56gr.52'19" 24gr.16'13"
10.	80968/1404	Sadzīves atkritumu izgāztuve "Getliņi"	Piesārņota vieta	Sadzīves atkritumu izgāztuve	80960090009, 56gr.53'9" 24gr.15'42"

8. PIELIKUMS. KULTŪRAS PIEMINEKĻI

<i>Valsts aizsardzības Nr.</i>	<i>Grupa</i>	<i>Tips</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Atrašanās vieta</i>	<i>Gads</i>
8845	Vietējās nozīmes	Arhitektūra	Kapliča	Stopiņu novads, Ulbrokas kapi	1849.
8902	Vietējās nozīmes	Industriālais	Dzelzceļa tilts pār Mazās Juglas upi	Stopiņu novads, dzelzceļa līnijā <i>Rīga-Ērgļi</i> , pie Upeslejām	1932. - 1933.

9. PIELIKUMS. GRAFISKAJĀ DAĻĀ ATTĒLOTĀS AIZSARGJOSLAS AP ŪDENS NĒMŠANAS VIETĀM

Objekts Ūdens lietoš. atļaujas Nr.	Identifikācijas Nr.	Artēziskās akas Nr.	Koordinātes Z pl.	Koordinātes A gar.	Aizsargjoslas(m) un papildus informācija
“Saurieši” ciemats RI 10DU-0006	VGD DB 14298 VGĢ DB 18875 VGĢ DB 14288 VGĢ DB 12689 (ierīk. 20.05.15- 05.06.2015.)	Nr.1(P101019) Nr.2(P101021) Nr.3(P101020) Nr.4.	56°56'114N 56°55'106N 56°55'105N 56°55'03,9”	024°21'761E 024°21'752E 024°21'941E 24°21'49,3”	Stingrā režīma 10 metri-visiem Bakterioloģiska-nav nepieciešama Ķīmiskā Nr.1- 270m;Nr.2-400m;Nr.3- 380m
“Cekule” RI 10DU-0005	DB 7707 VGĢ	Nr.1 P 101210	56°55'32”	24°24'47”	Stingrā režīma 10 m
“Dzidriņas” RI 12 DU-0007	VGD DB 14290	Nr.1 P101338	56°56'35”	24°24'68”	Stingrā režīma 10 m Ķīmiskā -165 m
“Vālodzes” RI 12 DU-0006	VGD DB 18947 VGĢ DB 14291	Nr.1(P101339) Nr.2(P101351)	56°55'68” 56°55'83”	24°18'67” 24°18'60”	Stingrā rež. -10m Nr.1 ķīm.-90/240m Nr.2 ķīm.-85/220m
“Līči” “B” kat. RI 10 IB 0156	VGD DB 18015 VGĢ DB 18016	Nr.1(100674) Nr.2(100675)	56°55'59” 56°56'56”	24°22'46” 24°21'21”	Stingrā režīma 30- 50m;bakterioloģ.20- 70m;ķīm.135-520m. Stingrā rež.30- 50m;bakt.45-115m; ķīm.300-790m
“Ūpeslejas” “B” kat. RI 10 IB 0159					17.09.2015. iesniegts LVĢMC aks par visu urbumu likvidāciju
“Ulbroka” “B” kat. RI 10 IB 0163	VGD DB 14862 VGĢ DB 14683 VGĢ DB 18996 VGĢ DB 7520	Nr.1(P100679) Nr.2(P100680) Nr.3(P100868) Nr.4(P100869)	56°56'36,9” 56°56'37” 56°56'36” 56°56'30”	24°17'17,9” 24°17'25,9” 24°17'24” 24°17'30”	Stingrā režīma visiem- 10m Nr.1 ķīm.-190/280m; Nr.2ķīm.-190/315 m; Nr.3 ķīm.-185/315 m; Nr.4.ķīm.-210/340 m
Ulbrokas v- skola “B” kat. RI 11 IB 0012	Kad.Nr.8096-003- 0384	Nr.1(P100522)	56°55'40,5”	24°19'23,2”	Stingrā rež. 10 m ķīm.aiz.josl.-252 m.

Objekts Ūdens lietoš. atļaujas Nr.	Identifikācijas N r.	Artēziskās akas Nr.	Aizsargjoslas (m) un papildus informācija
Aroniju iela 42, Dreiliņi (“Saulīši”)	Kadastra apz. 80960021190		stingrā režīma – 10 m, bakterioloģiskā – nav nepieciešama; ķīmiskā aizsargjosla – 760 m

10. PIELIKUMS. VALSTS AUTOCEĻU AIZSARGJOSLAS

<i>Nr.</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Aizsargjoslas platums ārpus ciemiem</i>
A4	Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne)	100 m
P2	Juglas papīrfabrika – Upesciems	60 m
P4	Rīga – Ērgļi	60 m
P5	Ulbroka – Ogre	60 m
V32	Dreiliņi – Acones stacija	30 m
V33	Saurieši – Salaspils	30 m
V34	Līči – Upeslejas	30 m
V35	Šķirotava – Saurieši	30 m
V36	Papīrfabrika Jugla – Ulbroka	30 m
V52	Rīgas apvedceļš – Cekules stacija	30 m

11. PIELIKUMS. PAŠVALDĪBAS CEĻU AIZSARGJOSLAS

Nr. grafiskajā daļā	Nosaukums	Aizsargjoslas platums ārpus ciema	Ciems	Sarkanās līnijas ciemos
PC1	Pieminekļis-Ulbrokas NAI	-	Ulbroka/ Dreiliņi	10 m
PC2	Egenovas-Rozes	30 m	-	-
PC3	Beveriņi-Vālodzes	-	Vālodzes/ Ulbroka	15 – 25 m
PC4	Pļaviņas-Raugas	-	Vālodzes	Saskaņā ar grafisko daļu
PC5	Sišu ceļš	-	Dzidriņas	Saskaņā ar grafisko daļu
PC6	Lielkājas-Kalves	30 m	Ulbroka	19 m
PC7	Krasti-Vīksnas	30 m	Ulbroka	Saskaņā ar grafisko daļu
PC8	Saurieši-Avotiņi	30 m	Saurieši	19 m
PC9	Sauriešu stac.-Sauriešu komb.	-	Saurieši	Saskaņā ar grafisko daļu
PC10	Dzelzceļa pārb.-Saurieši	-	Saurieši	15 – 34 m
PC11	Apvedceļš-Meža skola	30 m	Upeslejas	15 – 19 m
PC12	V34 - Meža skola	-	Saurieši	9 – 19 m
PC13	Meža skola- Ābele	-	Upeslejas	Saskaņā ar grafisko daļu
PC14	Lejliepas-Attīrīšanas iek.	-	Upeslejas	12 – 20 m
PC15	V34 - Vecupes	-	Upeslejas	10 m
PC16	P4 - Kulpi; Kulpu iela	-	Līči	Saskaņā ar grafisko daļu
PC17	P4 - Juglas mežniecība	-	Līči	15 – 17 m
PC18	P4 - Rožudārzi	-	Līči	9 m
PC19	P4 - Ķekari	-	Līči	9 – 10 m
PC20	Līči - Juglas dzirnavas	-	Līči	14 – 20 m
PC21	P4 - Ozolaines	-	Līči	Saskaņā ar grafisko daļu
PC22	Cekules stac.-Cekules ciemats	-	Līči	Saskaņā ar grafisko daļu
PC23	Granīta iela-Strēlnieki	-	Rumbula	Saskaņā ar grafisko daļu
PC24	P2 - Rīgas robeža	30 m	-	-
PC25	Līdaciņas-Pundurīši	-	Ulbroka	12 – 22 m
PC26	Stopiņu p.skola-Jaunstrēlnieki	-	Saurieši	12 m
PC27	Liepnieki - Cēderi	-	Rumbula	Saskaņā ar grafisko daļu
PC28	Granīta iela - Kļavas	-	Rumbula	Saskaņā ar grafisko daļu
PC29	Rīgas robeža - Irbes	30 m	Dreiliņi	Saskaņā ar grafisko daļu
PC30	Ulbrokas kapi - Ozoli	30 m	-	-
PC31	Līči - Upeskalni	30 m	Līči	Saskaņā ar grafisko daļu
PC32	Liepnieki - Ķīpi	-	Rumbula	Saskaņā ar grafisko daļu
PC33	Ozoliņu ceļš	-	Līči	12 m

12.pielikums. Ģeodēziskā tīkla punkti

1.tabula. Valsts ģeodēziskā tīkla punkti¹

<i>Punkta ID</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Klase</i>	<i>Markas Nr.</i>	<i>Uz markas</i>	<i>Punkta atrašanās vietas apraksts</i>	<i>x LKS-92 TM (m)</i>	<i>y LKS-92 TM (m)</i>	<i>Norm. augstums LAS-2000.5 (m)</i>	<i>Ierīk. gads</i>	<i>Apsek. gads</i>	<i>Piezīmes</i>
25068	0310a arī 310	N1			Rīgas-Pļaviņu dzelzceļa 11,67km dzelzceļa kalpotāju dzīvojamās ēkas gala sienā, DA pusē.	304375	515514	12,396	1938	2008	Ķieģeļu ēka. Markas plāksne bojāta, centrs neskarts.
25289	490	N1	490	GUGK	Institūta ielā Nr.1, policijas ēkas sienā	311032	517488	10,907	1974	2011	Silikātķieģeļu būve.
25292	739	N1			Ulbrokas-Acones ceļa 1km, bijušās saimniecības ēkas sienā.	310035	517408	10,110	2009	2010	Ķieģeļu būve.
25297	875	N1	875	Valsts nivelēš ana	Bijušās Rīga-Ērgļi dzelzceļa 12,4 km, Acones dzelzceļa stacijas ēkas pamatos, sliežu pusē.	308639	518201	11,704	1938	2011	Ķieģeļu ēka ar apmetumu.
25506	6871	N1			Rīgas apvedceļš - Dreiliņi šosejas km 14,8 m uz dienvidaustrumiem no šosejas ass un ~ 100 m uz	313326	519683	3,646	1980	2008	

¹ Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes dati, <https://geodezija.lgia.gov.lv>

<i>Punkta ID</i>	<i>Nosaukums</i>	<i>Klase</i>	<i>Markas Nr.</i>	<i>Uz markas</i>	<i>Punkta atrašanās vietas apraksts</i>	<i>x LKS-92 TM (m)</i>	<i>y LKS- 92 TM (m)</i>	<i>Norm. augstums LAS-2000.5 (m)</i>	<i>Ierīk. gads</i>	<i>Apsek. gads</i>	<i>Piezīmes</i>
					austriem no "Ezermaļi" mājām.						
25509	1882	N1			Rīga-Ērgļi šos. 11,0km, pie ceļa atzarojuma uz Juglas pap.fabriku, 19,1m uz ZR no ceļa ass	311388	518199	11,671	2009	2009	
25902	566	N1			Institūta ielas sākumā, bij.el.transformātor a ēkas sienā, A pusē(tagad noliktava).	311194	516861	8,633	1974	2009	
25903	8886, 8886	N1			Lubānas ielas turpinājums, 6.6m uz D no Rīga-Ērgļi šosejas ass un 42.1m uz R no Radiotehnikas ielas.	311069	516559	6,487	1981	2009	

2.tabula. Vietējā tīkla punkti

<i>Nosaukums</i>	<i>Punkta veids</i>	<i>Vēst. x (LKS-92 TM)</i>	<i>Vēst. y (LKS-92 TM)</i>	<i>Punkta identifikators</i>
2	pp	311259.903	516864.549	VT43110621
3	pp	311262.879	517159.848	VT43110622
4	pp	311302.313	517571.606	VT43110625
6	pp	311352.345	518496.175	VT43110627
8	pp	311373.594	518870.792	VT43110630
9	pp	307530.758	521781.779	VT43110490
10	pp	311395.716	519243.478	VT43110631
11	pp	311421.93	519690.194	VT43110632
12	pp	311451.486	520170.531	VT43110634
14	pp	311468.059	520494.794	VT43110636
15	pp	313241.53	519037.117	VT43110670
15	pp	313241.531	519037.117	VT43110671
15	pp	311321.159	518158.176	VT43110626
16	pp	311490.677	520888.395	VT43110637
18	pp	311503.067	521344.905	VT43110638
19	pp	311023.588	519463.597	VT43110611
21	pp	310534.806	519466.874	VT43110602
23	pp	305050.183	515454.975	VT43110477
24	pp	304885.826	515589.056	VT43110476
25	pp	304660.992	515760.335	VT43110474
27	pp	310265.373	519453.329	VT43110595
28	pp	303632.419	516305.043	VT43110468
29	pp	309965.675	519465.93	VT43110589

Nosaukums	Punkta veids	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)	Punkta identifikators
30	pp	309450.423	519460.128	VT43110540
31	pp	309693.896	519056.378	VT43110545
32	pp	309943.971	518795.254	VT43110587
33	pp	310325.365	518533.35	VT43110597
34	pp	310595.125	518079.161	VT43110603
35	pp	310797.344	517794.259	VT43110606
36	pp	310958.783	517497.877	VT43110610
37	pp	311129.291	517168.456	VT43110619
38	pp	310385.684	517470.69	VT43110599
39	pp	309290.342	519687.528	VT43110536
41	pp	308766.054	520235.676	VT43110514
42	pp	308535.527	520660.284	VT43110505
43	pp	308275.145	521082.504	VT43110499
44	pp	308191.748	521315.414	VT43110517
46	pp	308174.746	521599.377	VT43110516
47	pp	308206.077	522102.462	VT43110518
48	pp	308261.933	522487.895	VT43110498
49	pp	308413.814	523007.59	VT43110502
50	pp	308444.137	523642.761	VT43110503
51	pp	308470.329	524132.48	VT43110504
67	pp	308806.739	517657.959	VT43110521
68	pp	308891.606	517455.571	VT43110527
72	pp	308578.963	515394.201	VT43110507
73	pp	308258.015	515446.634	VT43110519

Nosaukums	Punkta veids	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)	Punkta identifikators
74	pp	307998.763	515507.771	VT43110496
75	pp	307872.621	515593.368	VT43110494
109	pp	303221.118	516753.55	VT43110465
110	pp	303266.102	516946.545	VT43110466
122	pp	304853.972	515465.914	VT43110475
126	pp	304377.108	515981.417	VT43110471
136	pp	312415.163	517553.546	VT43110657
140	pp	309016.694	519925.227	VT43110530
153	pp	312611.031	517676.812	VT43110661
192	pp	308282.388	514623.787	VT43110500
236	pp	313330.286	519159.688	VT43110674
237	pp	312437.805	517215.659	VT43110659
241	pp	313197.878	518757.088	VT43110669
252	pp	309056.65	523849.544	VT43110532
419	pp	308408.746	514668.036	VT43110501
434	pp	309302.668	515596.962	VT43110537
618	pp	313288.723	519569.471	VT43110673
740	pp	304104.919	516173.623	VT43110470
746	pp	308747.611	517132.02	VT43110511
763	pp	308759.288	516589.366	VT43110512
870	pp	307618.34	514431.266	VT43110492
922	pp	310681.305	516364.301	VT43110604
959	pp	309717.587	516135.576	VT43110546
988	pp	313580.816	520107.887	VT43110677

Nosaukums	Punkta veids	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)	Punkta identifikators
1026	pp	309112.4	514438.616	VT43110533
1070	pp	311233.922	516808.347	VT43110620
1071	pp	305591.84	515118.141	VT43110478
1117	pp	308823.805	515009.842	VT43110523
1120	pp	311521.251	522020.934	VT43110639
1129	pp	311279.691	516705.876	VT43110624
1133	pp	308985.357	517064.711	VT43110529
1143	pp	311624.204	516916.677	VT43110643
1151	pp	311794.338	517068.363	VT43110645
1203	pp	311073.728	516243.167	VT43110614
1233	pp	310268.03	514308.484	VT43110596
1242	pp	311452.908	522208.356	VT43110635
1255	pp	308731.646	516868.581	VT43110510
1256	pp	304557.218	515277.27	VT43110473
1273	pp	309554.182	516176.403	VT43110542
1285	pp	311424.307	516757.661	VT43110633
1394	pp	309896.623	514351.251	VT43110585
1510	pp	309963.214	516190.366	VT43110588
1561	pp	307030.8	521116.702	VT43110486
1575	pp	306589.719	521164.991	VT43110480
1582	pp	312299.839	517233.581	VT43110653
1622	pp	310392.77	516298.754	VT43110600
1651	pp	308839.976	515449.832	VT43110524
1664	pp	308816.773	514717.191	VT43110522

Nosaukums	Punkta veids	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)	Punkta identifikators
1704	pp	307331.208	521473.621	VT43110488
1707	pp	308055.748	521567.6	VT43110515
1720	pp	310065.824	515701.716	VT43110590
1743	pp	309317.928	514418.917	VT43110538
1766	pp	311969.133	517205.169	VT43110648
1792	pp	311099.476	515740.918	VT43110616
1802	pp	310188.325	516245.99	VT43110593
1872	pp	312362.694	518920.187	VT43110655
1970	pp	308847.311	515853.02	VT43110525
1989	pp	311088.677	515989.297	VT43110615
1990	pp	312327.74	519321.117	VT43110654
2188	pp	311275.555	522714.504	VT43110623
2232	pp	311542.465	521533.515	VT43110640
2283	pp	308696.279	516344.375	VT43110509
2332	pp	311600.092	521867.62	VT43110642
2346	pp	311362.92	522479.676	VT43110628
2427	pp	308904.191	517856.187	VT43110528
2505	pp	308806.432	514475.892	VT43110520
2552	pp	309150.424	515734.973	VT43110534
2560	pp	308864.546	515708.51	VT43110526
2601	pp	306694.207	515373.442	VT43110483
2619	pp	310843.638	517409.984	VT43110608
2635	pp	309880.447	517559.098	VT43110584
2653	pp	310335.661	515147.902	VT43110598

Nosaukums	Punkta veids	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)	Punkta identifikators
2721	pp	306192.329	515240.669	VT43110479
3232	pp	312104.997	519069.768	VT43110650
3234	pp	312197	518938	VT43111026
3234	pp	312197.455	518937.379	VT43110651
3422	pp	306824.261	521872.205	VT43110485
3431	pp	306640.062	521444.167	VT43110481
3490	pp	313246.719	519280.698	VT43110672
3524	pp	307250.19	521181.12	VT43110487
3526	pp	311063.071	516371.133	VT43110612
3754	pp	313413.886	520115.835	VT43110675
3945	pp	309614.726	516068.639	VT43110543
3993	pp	307415.62	521647.194	VT43110489
4153	pp	304412.779	515452.887	VT43110472
4175	pp	309209.249	517721.77	VT43110535
4200	pp	312832.601	518625.963	VT43110664
4214	pp	309656.678	515329.437	VT43110544
4217	pp	307854.251	521994.673	VT43110493
4239	pp	307941.948	521825.431	VT43110495
4275	pp	306807.23	521648.574	VT43110484
4286	pp	306645.153	520906.215	VT43110482
4529	pp	310914.285	516402.024	VT43110609
4598	pp	311113.831	515286.32	VT43110617
4657	pp	312651.919	518773.953	VT43110662
4831	pp	309022.978	517836.982	VT43110531

Nosaukums	Punkta veids	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)	Punkta identifikators
4853	pp	310246.719	514751.296	VT43110594
4861	pp	310701.133	514754.266	VT43110605
4950	pp	310420.958	514428.616	VT43110601
4963	pp	308764.532	517860.471	VT43110513
4970	pp	303383.19	516581.994	VT43110467
4993	pp	309375.762	516487.365	VT43110539
5276	pp	310804.101	516288.871	VT43110607
5334	pp	308604.825	517370.73	VT43110508
5459	pp	312003.487	518204.485	VT43110649
5804	pp	313142.257	520134.079	VT43110668
5873	pp	303878.843	516222.154	VT43110469
5907	pp	311586.764	521744.027	VT43110641
5988	pp	308561.683	514635.669	VT43110506
6166	pp	309921.357	515140.585	VT43110586
6220	pp	313038.334	520038.858	VT43110667
6245	pp	311368.534	515774.564	VT43110629
6394	pp	310126.301	517487.297	VT43110592
6401	pp	312548.814	519586.413	VT43110660
6524	pp	312216.315	517974.32	VT43110652
6785	pp	312397.873	517776.575	VT43110656
6830	pp	312989.574	518534.697	VT43110666
6915	pp	311950.482	518537.91	VT43110647
6932	pp	312902.552	519991.915	VT43110665
7044	pp	311910.078	518836.354	VT43110646

Nosaukums	Punkta veids	Vēst. x (LKS-92 TM)	Vēst. y (LKS-92 TM)	Punkta identifikators
7385	pp	311114.008	514943.002	VT43110618
7986	pp	307587.771	521890.52	VT43110491
8230	pp	313419.974	519855.498	VT43110676
8261	pp	309513.961	517601.711	VT43110541
8443	pp	310108.921	514966.71	VT43110591
8728	pp	312415.214	517466.88	VT43110658
8886	pp	311069.16	516558.992	VT43110613
8899	pp	308014.478	514516.908	VT43110497
8924	pp	311750.709	516007.929	VT43110644
9684	pp	312779.643	519843.804	VT43110663
Getliņi	sr	304022	515876	VT43111047
Mazkājas	tr	308788.4	520127	VT43110964
Pumpuri	tr	308823.4	517342.6	VT43110944
Vēveri	tr	305096.4	515321.7	VT43110955

13. PIELIKUMS. KAPSĒTAS

1) Ulbrokas kapi;

2) kapsēta "Atmiņa 2000" ("Irbes", Dreiliņi)

3) perspektīvās kapsētas teritorija;

4) Pļavnieku kapi (atrodas Rīgas pilsētas teritorijā, Stopiņu novada teritorijā iekļaujas kapsētas aizsargjosla).

14. PIELIKUMS. NOTEKŪDEŅU ATTĪRĪŠANAS IETAIŠU (NAI) SARAKSTS

1) Līču ciema NAI

2) Upesleju ciema NAI

3) Ulbrokas ciema NAI

4) Ulbrokas vidusskolas NAI

5) Gaismas speciālās internātpamatskolas NAI

7) NAI Saulīšu ciematā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960020823 (būvju kadastra apzīmējumi 80960020823002, 80960020823003, 80960020823004)

8) NAI Saulīšu ciematā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960021190 (būves kadastra apzīmējums 80960021190 001)