

2.

Par grozījumu veikšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 12.jūnija lēmuma Nr.3315 “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību Ropažu novada pašvaldībai” Pielikumā Nr.1

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk - Pašvaldība) 2024.gada 12.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.3315 (prot.Nr.96/2024,16.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemesgabalu piekritību Ropažu novada pašvaldībai”.

[1] Pašvaldībā saņemts Valsts zemes dienesta 2025.gada 2.jūnija iesniegums Nr.2-13-L/1136, (Pašvaldībā iereģistrēts ar Nr.RN/2025/2.2-5/2771), kurā norādīts, ka saskaņā ar 2025.gada 27.janvāra zemes kadastrālajā uzmērīšanā sagatavoto „robežas neatbilstības novēršanas aktu” zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840180510 (starpgabals) tika dzēsta no Kadastra informācijas sistēmas telpiskajiem datiem (kadastra kartes).

Lai zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840180510 dzēstu arī Kadastra informācijas sistēmas teksta datos, Valsts zemes dienests lūdz veikt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 12.jūnija lēmumā Nr.3315 (sēdes prot.Nr.96/2024,16.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu piekritību Ropažu novada pašvaldībai” (turpmāk - Lēmums).

[2] Pamatojoties uz augstāk minēto, ir nepieciešams precizēt Lēmuma Pielikumu Nr.1, izslēdzot no saraksta zemes vienību ar kadastra apzīmējumu Nr.80840180510.

[3] Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, un Valsts zemes dienesta 2025.gada 2.jūnija iesniegumu Nr.2-13-L/1136, **Ropažu novada pašvaldības dome, NOLEMJ:**

1. Izdarīt grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 12.jūnija lēmuma Nr.3315 (sēdes prot.Nr.96/2024, 16.§) “Par rezerves zemes fondā ieskaitīto zemes gabalu piekritību Ropažu novada pašvaldībai” Pielikumā Nr.1, izslēdzot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80840180510.

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1. Valsts zemes dienestam;

2.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

2.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

2.4. Izpilddirektoram;

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

3.

Par nekustamā īpašuma ar adresi Zahārija Stopija iela 7, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 005 0455) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) veica datu aktualizāciju dzīvojamajai mājai ar adresi Zahārija Stopija ielā 7, Stopiņu pagastā (kadastra apzīmējums 8096 005 0455 001).

Pārskatot Valsts kadastra informācijas sistēmā esošo kopīpašuma domājamo daļu sadalījumu šajā ēkā, tika konstatēts, ka esošais sadalījums neatbilst aktuālajam – kopīpašuma domājamo daļu summa neveido vienu veselu, tādēļ nepieciešams apstiprināt aktuālo dzīvokļu īpašumu kopīpašuma domājamo daļu apmēru.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 619 ierakstīts nekustamais īpašums ar adresi Zahārija Stopija iela 7, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 005 0455), kas sastāv no zemes vienības 0,298 ha platībā ar 5 stāvu dzīvojamo ēku, kurā ir 60 dzīvokļu īpašumi.
- 2) Saskaņā ar 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 103. punktu Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība Kadastra informācijas sistēmā aktualizē attiecīgo dzīvokļa īpašumu kopīpašuma domājamo daļu, pamatojoties uz privatizāciju veicošās institūcijas dokumenta pamata, ja konstatētas neprecizitātes privatizācijas procesā.
- 3) Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu aprēķina, pārrēķina un reģistrē Kadastra informācijas sistēmā Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem aktuālajiem būves datiem;
- 4) Esošais domājamo daļu sadalījums neatbilst aktuālajam un nav precīzs.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta ceturto daļu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 103. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas ar adresi Zahārija Stopija iela 7, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 005 0455 001) dzīvokļu īpašumu sastāvā esošo kopīpašuma domājamo daļu sadalījumu:

N.p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Adrese	Platība (m ²)	Domājamās daļas		
1	8096 005 0455 001 001	Zahārija Stopija iela 7-1, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	35,80	3580	/	277420
2	8096 005 0455 001 002	Zahārija Stopija iela 7-2, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	35,90	3590	/	277420

3	8096 005 0455 001 003	Zahārija Stopija iela 7-3, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	59,60	5960	/	277420
4	8096 005 0455 001 004	Zahārija Stopija iela 7-4, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,70	3870	/	277420
5	8096 005 0455 001 005	Zahārija Stopija iela 7-5, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,70	3970	/	277420
6	8096 005 0455 001 006	Zahārija Stopija iela 7-6, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,10	6210	/	277420
7	8096 005 0455 001 007	Zahārija Stopija iela 7-7, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,60	3860	/	277420
8	8096 005 0455 001 008	Zahārija Stopija iela 7-8, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,60	3960	/	277420
9	8096 005 0455 001 009	Zahārija Stopija iela 7-9, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,10	6210	/	277420
10	8096 005 0455 001 010	Zahārija Stopija iela 7-10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,50	3850	/	277420
11	8096 005 0455 001 011	Zahārija Stopija iela 7-11, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,50	3950	/	277420
12	8096 005 0455 001 012	Zahārija Stopija iela 7-12, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,10	6210	/	277420
13	8096 005 0455 001 013	Zahārija Stopija iela 7-13, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,60	3860	/	277420
14	8096 005 0455 001 014	Zahārija Stopija iela 7-14, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,50	3950	/	277420
15	8096 005 0455 001 015	Zahārija Stopija iela 7-15, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	61,30	6130	/	277420
16	8096 005 0455 001 016	Zahārija Stopija iela 7-16, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	59,80	5980	/	277420

17	8096 005 0455 001 017	Zahārija Stopija iela 7-17, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	28,60	2860	/	277420
18	8096 005 0455 001 018	Zahārija Stopija iela 7-18, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	44,70	4470	/	277420
19	8096 005 0455 001 019	Zahārija Stopija iela 7-19, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,30	6230	/	277420
20	8096 005 0455 001 020	Zahārija Stopija iela 7-20, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	32,00	3200	/	277420
21	8096 005 0455 001 021	Zahārija Stopija iela 7-21, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47,70	4770	/	277420
22	8096 005 0455 001 022	Zahārija Stopija iela 7-22, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,10	6210	/	277420
23	8096 005 0455 001 023	Zahārija Stopija iela 7-23, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	32,10	3210	/	277420
24	8096 005 0455 001 024	Zahārija Stopija iela 7-24, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47,10	4710	/	277420
25	8096 005 0455 001 025	Zahārija Stopija iela 7-25, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,10	6210	/	277420
26	8096 005 0455 001 026	Zahārija Stopija iela 7-26, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	31,90	3190	/	277420
27	8096 005 0455 001 027	Zahārija Stopija iela 7-27, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47,10	4710	/	277420
28	8096 005 0455 001 028	Zahārija Stopija iela 7-28, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,50	6250	/	277420
29	8096 005 0455 001 029	Zahārija Stopija iela 7-29, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	32,00	3200	/	277420
30	8096 005 0455 001 030	Zahārija Stopija iela 7-30, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47,20	4720	/	277420

31	8096 005 0455 001 031	Zahārija Stopija iela 7-31, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	44,30	4430	/	277420
32	8096 005 0455 001 032	Zahārija Stopija iela 7-32, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	29,20	2920	/	277420
33	8096 005 0455 001 033	Zahārija Stopija iela 7-33, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	53,30	5330	/	277420
34	8096 005 0455 001 034	Zahārija Stopija iela 7-34, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47,50	4750	/	277420
35	8096 005 0455 001 035	Zahārija Stopija iela 7-35, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	32,00	3200	/	277420
36	8096 005 0455 001 036	Zahārija Stopija iela 7-36, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,10	6210	/	277420
37	8096 005 0455 001 037	Zahārija Stopija iela 7-37, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47,40	4740	/	277420
38	8096 005 0455 001 038	Zahārija Stopija iela 7-38, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	32,40	3240	/	277420
39	8096 005 0455 001 039	Zahārija Stopija iela 7-39, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,10	6210	/	277420
40	8096 005 0455 001 040	Zahārija Stopija iela 7-40, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47,40	4740	/	277420
41	8096 005 0455 001 041	Zahārija Stopija iela 7-41, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	32,00	3200	/	277420
42	8096 005 0455 001 042	Zahārija Stopija iela 7-42, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	61,70	6170	/	277420
43	8096 005 0455 001 043	Zahārija Stopija iela 7-43, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	46,80	4680	/	277420
44	8096 005 0455 001 044	Zahārija Stopija iela 7-44, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	32,10	3210	/	277420

45	8096 005 0455 001 045	Zahārija Stopija iela 7-45, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,20	6220	/	277420
46	8096 005 0455 001 046	Zahārija Stopija iela 7-46, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	59,60	5960	/	277420
47	8096 005 0455 001 047	Zahārija Stopija iela 7-47, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	36,30	3630	/	277420
48	8096 005 0455 001 048	Zahārija Stopija iela 7-48, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	35,50	3550	/	277420
49	8096 005 0455 001 049	Zahārija Stopija iela 7-49, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,00	6200	/	277420
50	8096 005 0455 001 050	Zahārija Stopija iela 7-50, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,10	3910	/	277420
51	8096 005 0455 001 051	Zahārija Stopija iela 7-51, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,70	3870	/	277420
52	8096 005 0455 001 052	Zahārija Stopija iela 7-52, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,30	6230	/	277420
53	8096 005 0455 001 053	Zahārija Stopija iela 7-53, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,30	3930	/	277420
54	8096 005 0455 001 054	Zahārija Stopija iela 7-54, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,50	3850	/	277420
55	8096 005 0455 001 055	Zahārija Stopija iela 7-55, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62,30	6230	/	277420
56	8096 005 0455 001 056	Zahārija Stopija iela 7-56, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,20	3920	/	277420
57	8096 005 0455 001 057	Zahārija Stopija iela 7-57, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,80	3880	/	277420
58	8096 005 0455 001 058	Zahārija Stopija iela 7-58, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	61,70	6170	/	277420

59	8096 005 0455 001 059	Zahārija Stopija iela 7-59, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38,60	3860	/	277420
60	8096 005 0455 001 060	Zahārija Stopija iela 7-58, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	39,00	3900	/	277420

2.Nosūtīt lēmumu:

- 2.1. Valsts zemes dienestam e adresē;
- 2.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 2.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.

4.

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes" grozījumi atcelšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600080337, Upesciems, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts fiziskas personas (turpmāk - Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-6/2057) ar lūgumu rast iespēju zemes vienībā, ar kadastra apzīmējumu 80600080337, (turpmāk - Vālodzes iela 2) atcelt “Detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Vālodzes", Upesciemā, Garkalnes novadā” un “Detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Vālodzes" grozījumi”. Iesniegumā norādīts, ka abu detālplānojumu noteiktā būvlaide nepieļauj izvietot autoņojumes 3m attālumā no Vālodzes ielas.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Rīgas rajona Garkalnes pagasta padome 2006. gada 25. oktobrī pieņēma lēmumu Nr.34.§ “Par detālplānojumu “Vālodzes” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.36 “Par nekustamā īpašuma “Vālodzes” kadastra Nr.8060-008-0194, apbūvi” izdošanu” (protokols Nr.11) (turpmāk - Detālplānojums Vālodzes), un Garkalnes novada dome 2012. gada 29. maijā pieņēma lēmumu Nr.10§ “Par detālplānojuma “Vālodzes” grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.3-dp “Par detālplānojuma “Vālodzes” grozījumiem” izdošanu” (Protokols Nr.9) (turpmāk – Detālplānojums Vālodzes grozījumi). Abos detālplānojumos būvlaide noteikta 6-15m no Vālodzes ielu sarkanajām līnijām.

Atbilstoši Garkalnes novada pašvaldības domes 2015. gada 22. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” (turpmāk – TP) Vālodzes iela ir D kategorijas iela. Atbilstoši TP Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk - TIAN) 296. punktam Vālodzes ielai ir 3m būvlaide.

Būvvaldē 2025. gada 10. martā reģistrēta būvniecības iecere autoņojumei (BIS lietas Nr. BIS-BL-856272-11620) (turpmāk - Iecere). Iecere paredz autoņojumi izvietot 3m attālumā no Vālodzes ielas. 2025. gada 18. martā Būvvalde pieņēma lēmumu (turpmāk – BIS lēmums) atteikt akceptēt Ieceri, jo autoņojumes izvietojums neatbilst Detālplānojuma Vālodzes un Detālplānojuma Vālodzes grozījumu būvlaidei. Būvvalde BIS lēmumā norādīja, lai piemērotu TP TIAN noteikto būvlaidi ir jāatceļ Detālplānojumu Vālodzes un Detālplānojums Vālodzes grozījumus.

Iesniedzēja norādījusi, ka nekur citur Vālodzes ielā 2 nav iespējams izvietot autoņojumi, tāpēc ir nepieciešams atcelt abus Detālplāņojumus. Tāpat ir saņemti visi Detālplāņojumu teritorijas iedzīvotāju saskaņojumi detālplāņojumu atcelšanai Vālodzes ielā 2. Atceļot Detālplāņojumu turpmākā attīstība Vālodzes ielā 2 būs nosakāma atbilstoši TP TIAN.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta 15. punktu un Teritorijas attīstības plāņošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdot Pašvaldības saistošos noteikumus Nr. __/__ "Par Rīgas rajona Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr.36 "Par nekustamā īpašuma "VĀLODZES", kadastra Nr. 8060-008-0194, apbūvi" un Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr.3-dp "Par detālplāņojumu "Vālodzes" grozījumiem" atcelšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600080337".
2. Uzdot Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam:
 - 2.1. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā ievietot lēmumu un saistošos noteikumus Teritorijas attīstības plāņošanas informācijas sistēmā (turpmāk – TAPIS);
 - 2.2. piecu darba dienu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā nosūtīt paziņojumu par Detālplāņojuma spēkā zaudēšanu un saistošo noteikumu pieņemšanu publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis", un nodrošināt paziņojuma publicēšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un tuvākajā pašvaldības vietējā laikraksta "Tēvzemīte" numurā.
3. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

202_.gada __._____

Nr. __/__

Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes __. __.202_.
sēdes lēmumu Nr. ____ (prot. Nr. __/202_)

Par Rīgas rajona Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr.36 "Par nekustamā īpašuma "VĀLODZES", kadastra Nr. 8060-008-0194, apbūvi" un Garkalnes novada domes saistošo noteikumu Nr.3-dp "Par detālplāņojumu "Vālodzes" grozījumiem" atcelšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600080337

Izdoti saskaņā ar "Pašvaldību likuma" 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, "Teritorijas attīstības plāņošanas likuma" 12. panta trešo daļu un 29. pantu

Atcelt Rīgas rajona Garkalnes novada domes saistošos noteikumus Nr.36 "Par nekustamā īpašuma "VĀLODZES", kadastra Nr. 8060-008-0194, apbūvi" un Garkalnes novada domes saistošos noteikumus Nr.3-dp "Par detālplāņojumu "Vālodzes" grozījumiem" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600080337.

5.

Par Zaķumuižas pamatskolas direktora iecelšanu amatā

Izskatot iesniegto lēmuma projektu, Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

[1] 2024.gada 13.novembrī Dome pieņēma lēmumu Nr. 3645 “Par vispārējās izglītības iestādes “Ropažu vidusskola” reorganizāciju un jaunas izglītības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” dibināšanu” (prot. Nr.109/2024, 2.§), kurā noteikts, ka Zaķumuižas pamatskola tiek dibināta ar 2025.gada 1.septembri.

[2] 2025.gada 30 aprīlī Dome pieņēma lēmumu Nr. 4004 “Par Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases nolikuma un konkursa komisijas apstiprināšanu” (prot. Nr.122/2025, 2.§) ar kuru apstiprināts nolikums “Ropažu novada pašvaldības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikums” un izveidota Zaķumuižas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases komisija.

[3] No 2025.gada 12.maija līdz 2025.gada 30.maijam izsludināta pretendentu pieteikšanās vakantajam Zaķumuižas pamatskolas direktora amatam. Noteiktajā termiņā saņemti trīs pretendentu pieteikumi un saskaņā ar pretendentu atlases nolikuma 3.6.punktu, dalībai konkursa otrajā kārtā izvirzīti divi pretendenti, kas pirmajā kārtā ieguva vairāk kā 70 procentus no maksimāli iespējamā punktu skaita. Pēc konkursa otrās kārtas (intervijas) pretendentu atlases komisija nolēma kā piemērotāko pretendentu vakantajam Zaķumuižas pamatskolas direktora amatam izvirzīt V.U.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punkts noteic, ka *Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir iecelt amatā un atbrīvot no tā pašvaldības iestāžu vadītājus, kā arī citas amatpersonas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.*

[4] Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punkts noteic, ka *pašvaldība pieņem darbā un atbrīvo no darba tās padotībā esošo vispārējās izglītības iestāžu, tai skaitā speciālās izglītības iestāžu, profesionālās izglītības iestāžu, interešu izglītības iestāžu un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu, vadītājus.*

[5] Ievērojot to, ka Zaķumuižas pamatskolas darbības uzsākšana ir noteikta ar 2025.gada 1.septembri un lai nodrošinātu Zaķumuižas pamatskolas savlaicīgu sagatavošanu iestādes darbības uzsākšanai, Ropažu novada pašvaldības dome 2025.gada 16.jūlija sēdē pieņēma lēmumu “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu””, ar kuru nolemts uz noteiktu laiku no 2025.gada 18.augusta līdz 2025.gada 31.augustam Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļā izveidot amata vietu “Zaķumuižas pamatskolas direktors”.

[6] Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa nolikuma “Ropažu novada pašvaldības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikums” 2.9.punkts noteic, ka *lēmumu par*

pretendenta iecelšanu Zaķumuižas pamatskolas direktora amatā pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.

Pamatojoties uz augstāk minēto, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 2.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 30.aprīļa nolikuma “Ropažu novada pašvaldības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikums” 2.9.punktu, Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2025.gada 9.jūlija sēdes lēmumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iecelt V.U. (personas kods ...) Zaķumuižas pamatskolas direktora amatā ar 2025.gada 18.augustu.
2. Noteikt, ka no 2025.gada 18.augusta līdz 2025.gada 31.augustam V.U. tiek pieņemta darbā Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļā Zaķumuižas pamatskolas direktora amatā un no 2025.gada 1.septembra – Zaķumuižas pamatskolā direktora amatā uz nenoteiktu laiku.
3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram noslēgt darba līgumu ar V.U., nosakot darba tiesisko attiecību sākuma datumu 2025.gada 18.augustu.
4. Ne vēlāk kā 15 dienu laikā Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā grozījumus valsts amatpersonu sarakstā.
5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniekam;
 - 5.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 5.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
 - 5.5. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

6.

Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

2025.gada 19.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/2131), kurā viņš lūdz, kā bez vecāku gādības palikušam bērnam, kurš ir sasniedzis pilngadību, sniegt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un piešķirt viņam dzīvojamo platību.

Izskatot V.U. 2025.gada 19.maija iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *Ierobežotas pieejamības informācija..*

[3] Ņemot vērā to, ka V.U., kā bez vecāku gādības palicis bērns, kas sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, atbilst nosacījumiem palīdzības dzīvokļu jautājumu risināšanā saņemšanai, V.U. reģistrējams Pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “*pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[5] Likuma *“Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”* 14.panta pirmās daļas 3.punkts nosaka, *“personas, kuras ar dzīvojamo platību ir nodrošināmas pirmām kārtām, ir bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe”*,

Šī paša panta ceturtā daļa nosaka, ka *tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma *“Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā”* 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 2. (otro) kārtas numuru.

2. Lēmumu nosūtīt:

2.1. V.U.;

2.2. Ropažu novada Sociālajam dienestam;

2.3. Ropažu novada Bāriņtiesai;

2.4. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai.

7.

Par dzīvojamās platības izīrēšanu

2025.gada 15.jūnijā Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. iesniegums (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/2313) par to, ka viņa piekrīt Pašvaldības piedāvājumam īrēt dzīvojamo telpu (adrese: ..., Ropažu novads) (turpmāk – Dzīvoklis). Izskatot V.U. 2025.gada 15.jūnija iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr. 3801 *“Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām”* reģistrēt V.U. 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām.

[2] Pašvaldības dome 2025.gada 21.maijā pieņēma lēmumu Nr. 4062 (prot.Nr.123/2025, 18.§) *“Par dzīvokļu piedāvāšanu”* piedāvāt V.U. izteikt piedāvājumu īrēt vienu no zemāk minētajiem Pašvaldības dzīvokļiem vai dzīvojamām telpām:...

[3] Ņemot vērā to, ka V.U. ir izteikusi piekrišanu īrēt Dzīvokli, V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts pašvaldības dzīvoklis, ir slēdzams ar V.U. dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību

likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[5] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa nosaka, ka “pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus”.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums”, 7.pants nosaka, ka “dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks” un 30.pants nosaka, ka “pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.

[7] Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 7.pantu un 30.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt pašvaldības dzīvokli (adrese: ..., Ropažu novads) V.U., personas kods ..., ar termiņu uz vienu gadu līdz **2026.gada 7. jūlijam** ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 25494629) par dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt: V.U.:
 - 4.1. Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

8.

Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās sociālās dzīvojamās platības piedāvāšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3602 (prot. Nr.108/2024, 6.§) “Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām

nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā” reģistrēt V.U. 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldības piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā (šobrīd ar 2. kārtas numuru).

[2] Viena no publisko tiesību jomām, kuru īsteno pašvaldība, ir autonomās funkcijas. Pašvaldība patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir “sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”.

[4] Atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmajai daļai “dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai”. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta trešo daļu “dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām”. Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība.

Šī paša likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka “dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas pamēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Izteikt 1. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli “Zītari 5”-7, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
43 m ²	3.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens, elektrība, tualete – ārā, boilers.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.65/m ² Uzkrājumi remontiem EUR0.73/m ² Īres maksa EUR0.33/m ²	Dzīvošanai derīgs

2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Rozes 2, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
37.26 m ²	1.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens-ārā, elektrība, koplietošanas tualete-ārā.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR 0.38494/m ² Īres maksa EUR 0.19/m ²	Dzīvošanai derīgs

3. Izteikt 3. (trešo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Rozes 7, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
31.70 m ²	2.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens-ārā, elektrība, koplietošanas tualete-ārā.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR 0.38494/m ² Uzkrājumi remontiem (ja tiks piemērota) Īres maksa EUR 0.21/m ²	Dzīvošanai derīgs

4. Izteikt 4.(ceturto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Burtnieku iela 11-16, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
17.30 m ²	1.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens-ārā, elektrība, koplietošanas tualete-ārā.	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.7523/m ² Apkure EUR 40.00-60.00 Uzkrājumi remontiem EUR0.35/m ² Īres maksa EUR0.44/m ²	Dzīvošanai derīgs

5. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

9.

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

2025.gada 2.jūnijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.2025/2.2-6/2204) ar lūgumu piešķirt dzīvojamo platību sev un savam civilvīram V.U.

Izskatot V.U. 2025.gada 2.jūnija iesniegumu (reģ.Nr.2025/2.2-6/2204), Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.”

[6] Pašvaldības domes 2025.gada 12.marta saistošo noteikumu Nr.14/25 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 12.2.apakšpunkts nosaka, ka “1.reģistrā papildus likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 15.pantā noteiktajām personām vispārējā kārtībā ar dzīvojamo telpu nodrošināmo personu reģistrā tiek reģistrētas personas, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu un deklarētajā dzīvojamā platībā tām nav iespējams dzīvot pamatotu apstākļu dēļ, ko apliecina Ropažu novada Bāriņtiesas vai Ropažu novada sociālā dienesta atzinums”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 2.jūnija iesniegumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 12.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Reģistrēt V.U., personas kods ..., Ropažu novada pašvaldības 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā ar 10 (desmito) kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt V.U.

10.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 25.aprīlī V.U., p.k. ..., iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/1943) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[7] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka "sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu", 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka "sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums".

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka "pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums", 40.punkts nosaka, ka "sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 41.punkts nosaka, ka "iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām", 42.1.apakšpunkts nosaka, ka "40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure,

kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 25.aprīļa iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmo un otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2027.gada 7. jūlijam**.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai ik pēc sešiem mēnešiem pārliicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai.

4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Sporta iela 1, Ropažu pagasts, Ropažu novads, tālr.67918666) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.;

6.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

6.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

11.

Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma atjaunošanu

2025.gada 10.jūnijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/2269) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: *sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

[6] Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 21.⁸.panta pirmā daļa nosaka, ka "sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu", 21.⁸.panta otrā daļa nosaka, ka "sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliedz, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums".

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunkts nosaka, ka "pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums", 40.punkts nosaka, ka "sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 41.punkts nosaka, ka "iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām", 42.1.apakšpunkts nosaka, ka "40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta".

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 10.jūnija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸.panta pirmo daļu, 21.⁸.panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālās dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2026.gada 8.jūlijam**.
2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģimenes un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālās dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma 1.punktam.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālā pārvalde adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67995650) par Sociālās dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu;
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus),

pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.;

5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 27.jūnijā V.U., p.k. ..., iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/2450) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[7] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties

uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 27.jūnija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmo un otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2027.gada 7. jūlijam.**
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai.
4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Ropažu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Sporta iela 1, Ropažu pagasts, Ropažu novads, tālr.67918666) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.;
 - 6.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

13.

Par dzīvojamās platības izīrēšanu

2025.gada 4.jūnijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/2224) par to, ka piekrīt Pašvaldības piedāvājumam īrēt dzīvokli adrese: ..., Ropažu novads, (turpmāk – Dzīvoklis).

Izskatot V.U. 2025.gada 4.jūnija iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2024.gada 13.novembrī pieņēma lēmumu Nr. 3650 (prot. Nr.109/2024,7.§) “Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā” reģistrēt V.U. 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana vispārējā kārtībā.

[2] Pašvaldības dome 2025.gada 21.maijā pieņēma lēmumu Nr. 4068 (prot. Nr.123/2025,24.§) “Par dzīvokļu piedāvāšanu” izteikt piedāvājumu īrēt vienu no zemāk minētajiem Pašvaldības dzīvokļiem:...

[3] Ņemot vērā to, ka V.U. ir izteikusi piekrišanu īrēt Dzīvokli, V.U. atbilst visiem nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēts Pašvaldības dzīvoklis, ar V.U. ir slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz vienam gadam ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[5] Likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 11.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldība ir tiesīga izīrēt tai piederošo vai tās nomātu dzīvojamo telpu vienīgi šajā likumā noteiktajām personām un ievērojot šā likuma un Dzīvojamo telpu īres likuma noteikumus”*.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats īrniekam ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, bet apakšīrniekam — rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas apakšīres līgums”*, 7.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu rakstveidā slēdz izīrētājs un īrnieks”* un 30.pants nosaka, ka *“pašvaldībai piederošu vai tās nomātu neizīrētu dzīvojamo telpu var izīrēt personai, kas atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību atbilstoši normatīvajam aktam par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrnieka tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un V.U. 2025.gada 4.jūnija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 11.panta pirmo daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 7.pantu un 30.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izīrēt Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: ...Ropažu novads) V.U., personas kods 130380-10718, ar termiņu uz vienu gadu līdz **2026.gada 8.jūlijam** ar tiesībām prasīt īres līguma termiņa pagarināšanu. V.U. ģimenes locekļi:
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, Īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada

pašvaldību (Vangažu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Meža iela 1, Vangaži, Ropažu novads, tālr. 67995650) par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1 V.U.;

4.2 Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.3 Finanšu un grāmatvedības departamentam.

14.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 8.maijā V.U., p.k. ..., iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr. RN/2025/2.2-6/2032) ar lūgumu pagarināt Sociālās dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā", 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 8.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmo un otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par

pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvokļa īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālo dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2027.gada 7.jūlijam**.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai ik pēc sešiem mēnešiem pārlicināties, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai.

4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Garkalnes pagasta teritoriālā pārvaldē, adrese: Brīvības gatve 455, Vidzemes priekšpilsēta, Rīga, LV-1024, tālr.67800918) par Sociālās dzīvokļa (..., Ropažu novads) īrēšanu.

5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.;

6.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

6.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

15.

Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām

2025.gada 21.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-6/2129, kurā lūdz piešķirt viņai dzīvojamo platību kā pilngadību sasniegušam bārenim.

Izskatot V.U. 2025.gada 21.maija iesniegumu, kas reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-6/2129, par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājuma risināšanā, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[6] Ņemot vērā iepriekš minēto un V.U. 2025.gada 21.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, kas nosaka, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu, likuma “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” 14.panta pirmās daļas 3.punktu, kas nosaka, personas, kuras ar dzīvojamo platību ir nodrošināmas pirmām kārtām, ir bērni bāreņi vai bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības pēc tam, kad bērns sasniedzis pilngadību un beigusies viņa ārpusģimenes aprūpe, kā arī minētā panta ceturto daļu, kas noteic, ka tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu bez vecāku gādības palicis bērns iegūst, sasniedzot pilngadību, un saglabā līdz 24 gadu

vecuma sasniegšanai. Bez vecāku gādības palikušu bērnu ar dzīvojamo telpu pašvaldība nodrošina, pamatojoties uz bērna iesniegumu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Reģistrēt atkārtoti V.U., personas kods ..., 1. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas telpas izīrēšana pirmām kārtām ar 3.kārtas numuru.
2. Lēmumu nosūtīt: V.U.

16.

Par dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanu

2025.gada 29.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/2184) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai grozīt esošo līgumu.

Izskatot jautājumu par jauna Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma noslēgšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku”*.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

[8] Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 29.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienošanos par 2022.gada 17.jūnija Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr. 4-1.2/22/27, kas noslēgts starp bijušo Ropažu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” un V.U., personas kods ..., izbeigšanu.
2. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2028.gada 4.jūlijam**.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada

pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālā pārvaldē, adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Ropažu novads, tālr.67995650) par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. V.U.;

5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

17.

Par dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanu

2025.gada 9.jūnijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/2253) ar lūgumu pagarināt Dzīvojamās telpas īres līguma darbības termiņu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma Nr.2.1.13/24/4 darbības termiņa pagarināšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir “*sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”, un 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

[6] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka “*dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums*”, 9.pants nosaka, ka “*dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku*”.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka “*Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus*”.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 9.jūnija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, ar termiņu **2026.gada 1.jūlijam**, līgumā iekļaujot papildus punktu: “*Īrniekam ir tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus*”. Īrnieka ģimenes locekļi:
2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt vienošanos par Dzīvojamās telpas īres līguma pagarināšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu atbilstoši šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktam.

3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālā pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads) par dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U. ;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

18.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 28.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/2174) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.2.apakšpunkts nosaka, ka “40.1.1.apakšpunktā noteiktās personas maksā 25 % (divdesmit pieci procenti); pārējos 75 % (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 28.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmo daļu, 21.⁸ panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.2.apakšpunktu.

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2025.gada 30.novembrim**. V.U. ģimenes locekļi; ...
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālā pārvalde, adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67995650) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 25 % (divdesmit piecus procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 75 % (septiņdesmit piecus procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. V.U.;
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 5.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

19.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 2.jūnijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ.Nr.RN/2025/2.2.6/2211) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[5] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka “*pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*”. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos*”.

[6] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka *“sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”*, 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka *“sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārlicinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*.

[7] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka *“pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”*, 40.punkts nosaka, ka *“sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”*, 41.punkts nosaka, ka *“iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”*, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka *“40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”*.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 2.jūnija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmo daļu, 21.⁸ panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2027.gada 7.jūlijam**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģimenes un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu. V.U. ģimenes locekļi;
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģimenes un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai ik pēc sešiem mēnešiem pārlicināties, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei).

4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 27885518) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. V.U.;

6.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

6.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

20.

Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai

Izskatot jautājumu par brīvās sociālās dzīvojamās platības piedāvāšanu V.U., Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome konstatēja:

[1] Pašvaldības dome 2025.gada 21.maijā pieņēma lēmumu Nr.4072 (prot. Nr.123/2025, 28.§) "Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana" reģistrēt V.U. 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana ar 2. (otro) kārtas numuru.

[2] Viena no publisko tiesību jomām, kuru īsteno pašvaldība, ir autonomās funkcijas. Pašvaldība patstāvīgi nodrošina tai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir "sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu".

[4] Atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 16.panta pirmajai daļai "dzīvojamai telpai, kas tiek izīrēta šajā likumā noteiktajā kārtībā, jābūt dzīvošanai derīgai". Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 16.panta trešo daļu "Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilglaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietojumam, kā arī atrodas dzīvojamā mājā, kura atbilst Būvniecības likuma 9.panta 1., 2. un 4.punktā noteiktajām prasībām". Šīs prasības ir: mehāniskā stiprība, stabilitāte, ugunsdrošība, lietošanas drošība un vides pieejamība.

[5] Šī paša likuma 18.panta pirmā daļa nosaka, ka "dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas pamēru, īres līguma termiņš, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu".

Nemot vērā iepriekš norādīto, lai nodrošinātu Pašvaldībai tiesību aktos noteikto funkciju un uzdevumu izpildi savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 16.panta pirmo un trešo daļu, 18.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izteikt 1. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli “Zītari 5”-12, Tumšupe, Ropažu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
43 m ²	3.stāvs, viena istaba	malkas apkure, aukstais ūdens, elektrība, tualete – ārā, boilers,	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.65/m ² Uzkrājumi remontiem EUR0.73/m ² Īres maksa EUR0.33/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

2. Izteikt 2. (otro) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Institūta iela 12-10, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
19,25 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, koplietošanas tualete, duša, virtuve	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.9196/m ² Apkure EUR 35,00 līdz 55,00 Uzkrājumi remontiem (ja tiks piemērota) Īres maksa EUR0.31/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

3. Izteikt 3. (trešo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Cekules iela 8-12, Cekule, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
12.50 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, aukstais/karstais ūdens, elektrība, koplietošanas tualete, duša, virtuve	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.7095/m ² Uzkrājumi remontiem (ja tiks piemērota) Īres maksa EUR0.13/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

4. Izteikt 4. (ceturto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Burtnieku iela 11-11, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
------------------------	----------------------	------------------------	---------------------------	----------

	skaitis			
12.10 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, koplietošanas tualete, duša, virtuve	Maksājumi: Apsaimniekošana EUR0.7523/m ² Apkure EUR 40.00-60.00 Uzkrājumi remontiem EUR0.35/m ² Īres maksa EUR0.44/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

5. Izteikt 5. (pirmo) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Siguldas iela 2-48, Vangaži, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
42,2 m ²	4.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, auksts ūdens, boilers, elektrība, tualete, duša, virtuve	Maksājumi: Apkures sezonā EUR 100-130 Vasarā EUR 50 Apsaimniekošana EUR 0.51/m ² Īres maksa EUR 0.46/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

6. Izteikt 6. (sesto) piedāvājumu V.U., personas kods ..., īrēt dzīvokli Smilšu iela 1-20, Vangaži, Ropažu novads, telpas apraksts noteikts zemāk norādītajā tabulā.

Platība m ²	Stāvs, istabu skaits	Labiekārtošanas pakāpe	Apsaimniekošanas izdevumi	Piezīmes
30,36 m ²	2.stāvs, viena istaba	centrālā apkure, auksts/karsts ūdens, elektrība, koplietošanas tualete, duša, virtuve	Maksājumi: Ziemā ar apkuri: EUR 120 līdz 150 Uzkrājumi remontiem (ja tiks piemērota) Īres maksa EUR0.45/m ² Apsaimniekošanas un īres maksai piemērojas 50% atlaide, pamatojoties uz Saistošajiem noteikumiem	Dzīvošanai derīgs

7. Lēmumu un piedāvājumu nosūtīt: V.U.

21.

Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu

2025.gada 12.jūnijā Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts V.U. iesniegums (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/2302) par to, ka viņa piekrt Pašvaldības piedāvājumam īrēt sociālo dzīvojamo telpu (adrese: ..., Ropažu novads) (turpmāk – Sociālā dzīvojamā telpa).

Izskatot V.U. 2025.gada 12.jūnija iesniegumu, Pašvaldības dome konstatēja:

Pašvaldības dome 2024.gada 28.decembrī pieņēma lēmumu Nr. 3760 (prot. Nr.112/2024, 27.§) “Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana” reģistrēt V.U. 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana, reģistrā ir ar 3. (trešo) kārtas numuru.

Pašvaldības dome 2025.gada 21.maijā pieņēma lēmumu Nr. 4063 (prot. Nr.123/2025, 19.§) “Par sociālā dzīvokļa piedāvāšanu personai” V.U. izteikt piedāvājumu īrēt vienu no zemāk minētajiem Pašvaldības dzīvokļiem vai dzīvojamām telpām:...

Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 16.jūnija apvienotās personas izziņai, V.U. ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss (no 2025.gada 2.jūnija līdz 2025.gada 30.novembrim, izziņas reģ. Nr.3-3.1/2025/262). Uz V.U. vārda nav reģistrēts neviens nekustamais īpašums.

Nemot vērā to, ka V.U. ir piekritusi Pašvaldības piedāvājumam īrēt piedāvāto Sociālo dzīvojamo telpu, un to, ka V.U. atbilst nosacījumiem, lai viņai tiktu izīrēta Sociālā dzīvojamā telpa, viņai ir piešķirts trūcīgas māsaimniecības statuss, dzīvojamai telpai (adrese: ..., Ropažu novads) nosakāms sociālās dzīvojamās telpas statuss, ar V.U. noslēdzams Sociālās dzīvojamās telpas īres līgums ar termiņu līdz sešiem mēnešiem.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkta nosaka, ka *pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.*

Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “*pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums*”, 40.punkts nosaka, ka “*sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā"*”, 41.punkts nosaka, ka “*iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām*”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “*40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50% (piecdesmit procentus); pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta*”.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁵ panta ceturtā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa statusu pašvaldībai piederošai dzīvojamai telpai, kura neatrodas sociālajā dzīvojamā mājā, piešķir pašvaldības dome vai tās deleģēta institūcija saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka Sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu. Šī paša panta otrā daļa nosaka, ka sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliecinās, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai

personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) ir zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, tai ir tiesības prasīt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā, ievērojot šā likuma noteikumus.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 12.jūnija iesniegumu un saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁵ panta ceturto daļu, 21.⁸ panta pirmo daļu, 21.⁸ panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 23.02.2022. saistošo noteikumu Nr.8/22 "Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā" 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noteikt sociālā dzīvokļa statusu dzīvojamai telpai (adrese: ..., Ropažu novads).
2. Izīrēt V.U., personas kods ..., sociālo dzīvojamo telpu (adrese: ..., Ropažu novads) uz laiku līdz **2025.gada 30.novembrim**.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālās dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 26126050) par Sociālās dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
5. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.
6. Lēmumu nosūtīt:
 - 6.1. V.U.
 - 6.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

22.

Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

2025.gada 26.jūnijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/2387) ar lūgumu pagarināt Sociālā dzīvokļa īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Sociālais dzīvoklis) īres līguma atjaunošanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka "Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu". Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka "dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos".

[7] Likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 21.⁸ panta pirmā daļa nosaka, ka “sociālo dzīvokli izīrē uz pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmuma pamata. Sociālo dzīvokli nodod personas lietošanā, noslēdzot sociālā dzīvokļa īres līgumu. Sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz mēneša laikā pēc tam, kad pieņemts pašvaldības domes vai tās deleģētas institūcijas lēmums par sociālā dzīvokļa izīrēšanu”, 21.⁸ panta otrā daļa nosaka, ka “sociālā dzīvokļa īres līgumu noslēdz uz laiku, kas nav ilgāks par diviem gadiem. Pašvaldības atbildīgā institūcija ik pēc sešiem mēnešiem pārliedz, vai nav zuduši apstākļi, uz kuru pamata sociālais dzīvoklis izīrēts attiecīgajai personai (ģimenei). Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunkts nosaka, ka “pašvaldība izīrē sociālās dzīvojamās telpas uz laiku līdz 2 (diviem) gadiem. Ja pēc līguma termiņa beigām persona (ģimene) nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvojamo telpu, personai (ģimenei) ir tiesības prasīt, lai tiek noslēgts jauns sociālā dzīvokļa īres līgums”, 40.punkts nosaka, ka “sociālo dzīvokli vai sociālo dzīvojamo telpu izīrē personai (ģimenei), kura ir atzīta par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli atbilstoši likumam “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, 41.punkts nosaka, ka “iesniegumu ar līgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.8 panta otrajai daļai persona iesniedz, ja nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli, ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām”, 42.1.apakšpunkts nosaka, ka “40.punktā noteiktās personas par pakalpojumiem (sociālās dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens) maksā šādā kārtībā: 40.punktā un 40.1.2.apakšpunktā noteiktās personas maksā 50 % (piecdesmit procentus); pārējos 50 % (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta”.

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 26.jūnija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 21.⁸ panta pirmo daļu, 21.⁸ panta otro daļu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.2.apakšpunktu, 40.punktu, 41.punktu un 42.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt jaunu Sociālā dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2027.gada 1.jūlijam**.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, ģimenes un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Sociālās dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.
3. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Sociālās dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālās pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 26126050) par Sociālā dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.
4. Noteikt, ka V.U., personas kods ..., maksā 50% (piecdesmit procentus) par pakalpojumiem (sociālā dzīvojamās telpas īre, apsaimniekošana, apkure, kanalizācija, aukstais un karstais ūdens), pārējos 50% (piecdesmit procentus), pamatojoties uz dzīvojamās telpas apsaimniekotāja sniegtajiem maksājuma dokumentiem, maksā no Pašvaldības budžeta.

5. Lēmumu nosūtīt:

- 5.1. V.U.
- 5.2. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5.4. Ropažu novada sociālajam dienestam.

23.

Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu

2025.gada 26.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk- Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/2145) ar lūgumu pagarināt Dzīvojamās telpas īres līguma termiņu.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk - Dzīvoklis) īres līguma pagarināšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[6] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*.

[7] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 8.panta piektā daļa nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līguma noteikumus var grozīt, izīrētājam un īrniekam rakstveidā vienojoties”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumu slēdz uz noteiktu laiku”*.

[8] Pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunkts nosaka, ka *“Pašvaldība izīrē dzīvojamās telpas uz laiku līdz 3 (trīs) gadiem, īres līgumā iekļaujot saistību, kas paredz īrniekam tiesības prasīt līguma termiņa pagarināšanu, ja īrnieks pilda līguma nosacījumus”*.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 26.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 8.panta piekto daļu un 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 23.februāra saistošo noteikumu Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” 36.1.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pārjaunot Dzīvojamās telpas īres līgumu un noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu, ar darbības termiņu līdz **2025.gada 30.septembrim**.

2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ... par dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.

3. Uzdod SIA “VILKME” noslēgt vienošanos ar V.U., personas kods ..., par parāda nomaksu un izteikt pirmstiesas brīdinājumu, par sekām, kādas iestāsies neveicot savlaicīgu un pilnīgu parāda nomaksu.

4. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, ievērojot šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto, noslēgt Dzīvojamās telpas līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālā pārvalde adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. 67995650) par dzīvojamās telpas (... , Ropažu novads) īrēšanu un noslēgt vienošanos ar SIA “VILKME” par parāda nomaksu.

5. Lēmumu nosūtīt:

- 5.1. V.U.;
- 5.2. SIA "VILKME";
- 5.3. Attīstības, īpašumu un investīcijas departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
- 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 5.5. Ropažu novada Sociālajam dienestam.

24.

Par dzīvojamās mājas "Krāces", Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu

Izskatot SIA "Vecruņģi", reģ.Nr. 40103791610, 20.05.2025. iesniegumu (reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/2575), par dzīvojamās mājas "Krāces", Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Dzīvojamā māja), pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu SIA "Vecruņģi", Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja:

1) 20.05.2025. Pašvaldībā saņemts biedrības SIA "Vecruņģi", reģistrācijas numurs 40103791610, juridiskā adrese: Skolas 4 dz.1, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133, iesniegums ar lūgumu nodot pārvaldīšanā Dzīvojamo māju un ar to saistītos dokumentus, dzīvokļu īpašnieku pilnvarotajai personai SIA "Vecruņģi".

2) Iesniegumam ir pievienoti:

- 15.05.2025. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas rezultātu protokols;
- dzīvokļu īpašnieku saraksts, kuri saņēmuši uzaicinājumu uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanu aptaujas veidā;
- aptaujas anketas uz 28 lapām;
- elektroniski parakstīts apliecinājums par aptaujas anketas saņemšanu un aptaujas anketa dzīvoklim nr. 6 ;
- 22.05.2024. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/77013 par SIA Vecruņģi valdes locekļu paraksta tiesībām.

3) Dzīvojamo mājas apsaimniekošanu veic SIA "Vilkme", reģistrācijas numurs 40103073411, juridiskā adrese: "Priedes 4", Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133.

4) Dzīvojamai mājai ir uzkrājums 15496,99 EUR apmērā un uz 31.05.2025. ir pārvaldības un apsaimniekošanas faktisko ieņēmumu un izdevumu parāds 6229,59 EUR apmērā.

Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Saskaņā ar likuma “Par Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personas, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā māja privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem. Savukārt 51.panta piektā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti šādi nosacījumi: 1. Dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību; 2. Iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

Ievērojot minēto un to, ka Dzīvojamās mājas, atbilstoši Dzīvokļa īpašuma likuma trešajai daļai, īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu pārņemt Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības, biedrības SIA “Vecruņģi” lūgums būtu atbalstāms.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, likuma “Par Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 51.panta trešo daļu un piekto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot SIA “Vecruņģi”, reģistrācijas numurs 40103791610, juridiskā adrese: Skolas 4 dz.1, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133 dzīvojamās mājas “Krāces”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesības.

2. Uzdot SIA “Vilkme” nodot SIA “Vecruņģi” dzīvojamās mājas “Krāces”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, inventarizācijas lietu, zemes robežu aktu, apsaimniekošanas līgumus un/vai līgumus ar citiem pakalpojuma sniedzējiem, mājas lietu, uzkrājumu.

3. Uzdot SIA “Vilkme” un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram sagatavot trīspusējo dzīvojamās mājas “Krāces”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu un nodot SIA “Vecruņģi”:

- 3.1. dzīvojamās mājas inventarizācijas lietu;
- 3.2. zemes robežu aktu;
- 3.3. apsaimniekošanas un/vai citu pakalpojuma sniedzēju līgumu;
- 3.4. uzkrājumus.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. SIA “Vilkme” ;
 - 4.2. SIA “Vecruņģi”.

**Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 4.septembra lēmuma Nr.3507,
Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra lēmuma Nr.3882
atcelšanu un par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu**

2025.gada 19.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2-6/2091) ar lūgumu noslēgt dzīvojamās telpas īres līgumu vai grozīt esošo līgumu, jo objektīvu iemeslu dēļ nevar izpirkt dzīvokli.

Izskatot jautājumu par Dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis) īres līguma darbības termiņa pagarināšanu ar V.U., Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija...*

[10] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka *“pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu”*, 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos”*.

[11] Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas vienīgais lietošanas pamats ir rakstveidā noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums”*, 9.pants nosaka, ka *“dzīvojamās telpas īres līgumus slēdz uz noteiktu laiku.”*

[12] Pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punkts nosaka, ka *“Gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums ir noslēgts uz nenoteiktu laiku personai ir tiesības prasīt jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu, iesniedzot iesniegumu Pašvaldībā, ja vienlaikus izpildās šādi nosacījumi:*

5.1. Dzīvojamās telpas īrniekam nav īres maksas parāds, kas pārsniegtu 2 (divu) mēnešu īres maksas apmēru vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.2. Dzīvojamās telpas īrniekam, atbilstoši dzīvojamās telpas īres līguma nosacījumiem, nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda, vai arī ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta;

5.3. Dzīvojamās telpas īrnieks vai Dzīvojamajā telpā iemitinātās personas nav pārkāpušas normatīvajos aktos vai Dzīvojamās telpas īres līgumā ietvertos ar Dzīvojamās telpas lietošanu saistītos noteikumus;

5.4. persona ir ē attiecīgo Dzīvojamo telpu vai bijusi iemitināta tajā kā ģimenes loceklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

5.5. Dzīvojamās telpas īrniekam nepieder cita dzīvojamā platība Latvijas Republikas administratīvajā teritorijā.”

[13] Administratīvā procesa likuma 86.panta otrā daļa nosaka, ka adresātam labvēlīgu prettiesisku administratīvo aktu var atcelt, ja ir vismaz viens no šādiem apstākļiem – adresāts vēl nav izmantojis savas tiesības, kuras šis administratīvais akts apstiprina vai piešķir.

Ņemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 19.maija iesniegumu, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 86.panta otro daļu, Dzīvojamo telpu īres likuma 6.pantu, 9.pantu, kā arī Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra saistošo noteikumu Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” 5.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 4.septembrī pieņemto lēmumu Nr. 3507 (prot.Nr.104/2024,32.§.) “Par dzīvokļa īpašuma ..., Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai” par dzīvokļa īpašuma ..., Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai;

2. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februārī pieņemto lēmumu Nr.3882 (prot.Nr.117/2025, 39.§) “Par grozījumiem 2024.gada 4.septembra Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr.3507 (prot. Nr.104/2024,32.§) “Par dzīvokļa īpašuma ..., Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai””;

3. Noslēgt vienošanos par 2010.gada 8.jūnijā noslēgtā Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.425, kas noslēgts starp bijušās Stopiņu novada pašvaldības aģentūru “Saimnieks” un V.U., personas kods ..., izbeigšanu;

4. Noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu ar V.U., personas kods ..., par dzīvojamās telpas (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu uz laiku - līdz **2026.gada 7.jūlijam**. V.U. ģimenes locekļi/citas personas ...

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai sagatavot un organizēt vienošanos par 2010.gada 8.jūnija Dzīvojamās telpas īres līguma Nr.425 izbeigšanu un jauna Dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar V.U., personas kods ..., par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) izīrēšanu.

6. V.U., personas kods ..., 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās dienas, noslēgt Dzīvojamās telpas īres līgumu ar Ropažu novada pašvaldību (Stopiņu pagasta teritoriālā pārvaldes adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, tālr. +371 66954851) par dzīvokļa (adrese: ..., Ropažu novads) īrēšanu.

7. Lēmumu nosūtīt:

7.1. V.U.;

7.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

7.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

7.4. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai

26.

Par atlaides piemērošanu telpu nomai biedrībai “MĒRĶĪ”

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 4.jūnijā saņemts un reģistrēts ar nr. RN/2025/2.2-7/2821 biedrības “MĒRĶĪ”, reģ.Nr. 40008249426, iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt telpu nomas atlaidi Ropažu vidusskolas un Ropažu sporta centra telpām, no š.g. 25.jūlija līdz 1.augustam, diennakts nometnes organizēšanai.

[1] Biedrībai “MĒRĶĪ”, reģ.nr. 40008249426, juridiskā adrese: Jasmīni -6, Villasmuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads (turpmāk – Biedrība) ir piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss no 17.11.2016.

Biedrības darbības mērķi:

1. Nodrošināt lietderīga un aktīva brīvā laika pavadīšanas iespējas bērniem un jauniešiem;
2. Bērnu un skolēnu sporta pasākumu organizēšana;
3. Aktīva, veselīga un kristīga dzīvesveida popularizēšana;
4. Veicināt aktīvā tūrisma un sporta attīstību;

5. Neformālās izglītības, brīvprātīgā darba attīstības un sociālo kontaktu veicināšana;
6. Tradicionālo ģimenes vērtību stiprināšana un popularizēšana;
7. Ģimeņu izglītošana un savstarpējo attiecību stiprināšana;
8. Atbalsta saņemšana no fiziskām, juridiskām un pašvaldības institūcijām;
9. Sadarbības veidošana ar citām organizācijām Latvijā un pasaulē biedrības mērķu sasniegšanai.

Biedrība plāno organizēt diennakts nometni "Mērķi" Ropažu vidusskolā. Biedrība savā iesniegumā norāda, ka sakarā ar biedrības valdes un komandas dzīvesvietas maiņu, pagājušā gadā tika rīkota citā novada teritorijā, bet visus iepriekšējos gadus - Ropažos. Šogad nometnei tiks svinēta 10 gadu jubileju. Tādēļ vēlme to īpaši atzīmēt un organizēt tieši Ropažos. Diemžēl šogad dažādu iemeslu dēļ neizdevās pieteikties Ropažu pašvaldības rīkotajā konkursā par līdzfinansējuma piešķiršanu nometnēm. Līdz ar to Biedrība lūdz piemērot atlaides par telpu nomu vai dot iespēju bez maksas lietot Ropažu vidusskolas un Ropažu Sporta centra telpas nometnes rīkošanai:

- Skolā: 5 klases, aktu zāli
- Sporta centrā: dušas telpas un sporta inventāru.

Par norises datumiem un telpām ir notikusi vienošanās ar skolas direktori un sporta centra vadītāju.

Norises vieta: Ropažu vidusskola, Rīgas iela 5, Ropaži

Nometnes norises laiks: no 2025. gada 28. jūlija līdz 1. augustam.

Dalībnieki: Ropažu novada jaunieši vecumā no 11 līdz 16 gadiem.

Dalībnieku skaits: plānots līdz 50 dalībniekiem.

Nometnes īss apraksts: Tā būs kristīgi izglītojoša piedzīvojumu nometne ar galveno mērķauditoriju Ropažu novada jaunieši. Programmā: pārgājieni, loku šaušana, sporta spēles, radošās darbnīcas, dziesmas, īpašie viesi, lekcijas un diskusiju laiki.

Nometne tiks organizēta atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem Nr. 981 „Bērnu nometņu organizēšanas un darbības kārtība”.

Biedrības galvenā prioritāte ir bērni, jaunieši un ģimenes. Biedrībai ir piešķirts sabiedriskā labuma statuss un galvenās darbības jomas, kurās tā veic savu darbību ir sporta un kultūras veicināšana, izglītība, labdarība.

[2] Saskaņā ar 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 2680 "Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" 3.pielikumu 5.1.punktu Ropažu novada pašvaldības dome var piešķirt 100% atlaidi, sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā

īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 "Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" 3.pielikuma 5.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturtnā daļu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt telpu nomas maksas atlaidi 100 % apmērā Ropažu vidusskolā (5 klases un aktu zāli), Ropažu sporta centra dušas telpas biedrībai "MĒRĶĪ", reģ. nr. 40008249426, nometnes rīkošanai no 2025.gada 28.jūlija līdz 1.augustam.
2. Uzdot Ropažu Sporta centram un Ropažu vidusskolai sadarbībā ar Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Ropažu vidusskolu;
 - 4.2. Ropažu sporta centru;
 - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Iesniedzēju, biedrību "MĒRĶĪ".

27.

Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novadā, izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2024. gada 4.septembra ar lēmumu Nr. 3506 (prot. Nr. 104/2024, 31.§) "Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai" nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novads (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

2) Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas noteikumiem "Nekustamā īpašuma dzīvokļa Gaujas ielā 5-9, Vangažos, Ropažu novadā, atkārtotas (2.) elektroniskās izsoles noteikumi", kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 16.maija lēmumu (punkts 2. protokols Nr.ĪNIK/11/2025) "Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles akta apstiprināšanu un otrās izsoles noteikumu apstiprināšanu" atkārtotai elektroniskai izsolei nodots Nekustamais īpašums.

3) Saskaņā ar 2025. gada 13.jūnija Aktu Nr.4100291/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

3.1.) Pašvaldība 2. elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8017 900 1312;

3.2.) Izsoles sākumcena noteikta 12000,00 EUR (divpadsmit tūkstoši eiro, 00 centi). Izsoles solis noteikts 500,00 EUR (pieci simti eiro, 00 centi). Izsoles cena nav apliekama ar PVN (pievienotās vērtības nodoklis);

3.3.) Izsoles sākuma datums ir 13.05.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 12.06.2025 plkst. 13:00.

3.4.) Dalībai izsolē pieteicās 2 (divi) dalībnieki. Augstāko cenu 13 000,00 (trīspadsmit tūkstoši eiro,00 centi) nosolīja V.U., p.k...., adrese – ..., kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju.

4.) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2025. gada 20.jūnija lēmumu (punkts 2. protokols Nr.ĪNIK/14/2025) ir apstiprinājusi 2025. gada 13.jūnija Aktu Nr.4100291/0/2025-AKT.

5.) Nosolīto maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 1200,00 EUR (viens tūkstotis divi simti eiro, 00 centi), izsoles uzvarētājs ir samaksājis 25.06.2025.

6.) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7.) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8.) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

9.) Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

10.) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, 2025.gada 20.jūnija lēmuma (punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/14/2025), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Gaujas iela 5-9, Vangaži, Ropažu novadā, izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. p.k...., ar nosolīto augstāko cenu 13000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

4.1. Izsoles uzvarētāju;

4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

- 4.3. Izpilddirektoru;
- 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
- 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

28.

Par nekustamā īpašuma “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8096 008 0397 izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 30.aprīļa lēmumu Nr. 4045 (prot. Nr. 122/2025,43.§) “Par nekustamā īpašuma Fabrika Nr.24, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 008 0397 nodošanu atsavināšanai” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80960080397 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

2) Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas noteikumiem “Nekustamā īpašuma “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.8096 008 0397 pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 9.maija lēmumu (protokols Nr.ĪNIK/10/2025,) elektroniskai izsolei nodots Nekustamais īpašums.

3) Saskaņā ar 2025. gada 13.jūnija Aktu Nr. 4100577/0/2025 -AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

3.1.) Pašvaldība 1. elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pag., Ropažu nov.,

3.2.) Izsoles sākumcena noteikta 11 600,00 EUR (vienpadsmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi) apmērā, izsoles solis – 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

3.3.) Izsoles sākuma datums ir 13.05.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 12.06.2025 plkst. 13:05.

3.4.) Dalībai izsolē pieteicās 2 (divi) dalībnieki. Augstāko cenu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi) apmērā nosolījis V.U. (p.k. ...), adrese - ..., kuram piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 26.06.2025.

4.) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2025. gada 20.jūnija lēmumu (punkts 5. protokols Nr.ĪNIK/14/2025) ir apstiprinājusi 2025. gada 13.jūnija Aktu Nr.4100577/0/2025-AKT.

5.) Nosolīto maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 1160,00 EUR (viens tūkstotis viens simts sešdesmit eiro, 00 centi) apmērā, izsoles uzvarētājs ir samaksājis 25.06.2025.

6.) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7.) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8.) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

9.) Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

10.) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 20.jūnija lēmuma (punkts 5. protokols Nr. ĪNIK/14/2025), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Fabrika Nr.24”, Stopiņu pag., Ropažu nov., izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U. (p.k. ...), adrese: ..., ar nosolīto augstāko cenu 14 600,00 EUR (četrpadsmit tūkstoši seši simti eiro, 00 centi) apmērā.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju.
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

29.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”

Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) 2025.gada 29.janvārī pieņēma lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu un struktūrvienību amatu saraksti un amatu klasifikācija.

Izskatot lēmuma projektu, Dome konstatē:

- 1) ar 2025.gada 29.janvāra Pašvaldības domes lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, Upesleju sākumskolā izveidotas šādas amata vietas:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Direktora vietnieks saimnieciskajā darbā</i>	1
2.	<i>Projektu vadītājs</i>	0,6
3.	<i>Lietvedis</i>	1
4.	<i>Datorsistēmu un datortīklu administrators</i>	0,5
5.	<i>Skaņu operators</i>	0,2
6.	<i>Vispārējās aprūpes māsa bērnu aprūpē</i>	1
7.	<i>Skolotāja palīgs</i>	16
8.	<i>Noliktavas pārzinis</i>	1
9.	<i>Automobiļa vadītājs</i>	0,5
10.	<i>Galdnieks</i>	1
11.	<i>Remontstrādnieks</i>	2
12.	<i>Virtuves vadītājs</i>	1
13.	<i>Pavārs</i>	3
14.	<i>Virtuves darbinieks</i>	4
15.	<i>Ēkas dežurants</i>	4
16.	<i>Apkopējs</i>	7
17.	<i>Sētnieks</i>	2

2025.gada 26.maijā Pašvaldībā saņemts Upesleju sākumskolas direktores I.Frankovičas iesniegums, kurā izteikts priekšlikums izdarīt grozījumus Upesleju sākumskolas amatu sarakstā:

- a. palielināt amata vietas “Skaņu operators” skaitu no 0,2 uz 0,5, lai kvalitatīvi nodrošinātu pasākumu skaņu sistēmas sagatavošanu, tehnisko pārbaudi, darbību pasākumu laikā, kā arī aprīkojuma uzturēšanu un uzglabāšanu;
- b. izveidot 0,4 amata vietas “Arhivārs”, sakarā ar Upesleju pamatskolas darbības apjoma un dokumentu aprites intensitātes palielināšanos, un lai nodrošinātu kvalitatīvu un normatīvi atbilstošu dokumentu pārvaldību, sagatavotu arhīva lietas nodošanai ilglaicīgā glabāšanā vai arhīvā, kā arī sakārtotu un uzturētu arhīvu sistēmu iestādē.

Priekšlikums izskatīts 2025.gada 10.jūlija Finanšu un administrācijas lietu komitejas sēdē, komitejas locekļi nolēma neatbalstīt amata vietas “Skaņu operators” amata vietu skaitu palielināt no 0,2 uz 0,5, jautājumu atkārtoti izskatīt kopsakarībā ar visu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu tehniskā atbalsta amatu sarakstu izvērtējumu Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā.

- 2) ar 2025.gada 29.janvāra Pašvaldības domes lēmumu Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļā izveidotas šādas amata vietas:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Dzimtsarakstu nodaļas vadītājs</i>	1
2.	<i>Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieks</i>	2
3.	<i>Dzimtsarakstu speciālists</i>	1

2025.gada 27.maijā saņemts Dzimtsarakstu nodaļas vadītājas S.Graudiņas iesniegums, kurā izteikts priekšlikums izdarīt grozījumus Dzimtsarakstu nodaļas amatu sarakstā – likvidēt amata vietu “Dzimtsarakstu speciālists” un izveidot amata vietu “Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieks”, lai nodrošinātu Dzimtsarakstu nodaļas sniegto pakalpojumu nepārtrauktu pieejamību.

- 3) ar 2025.gada 21.maija Pašvaldības domes lēmumu “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu””, Ropažu novada Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā izveidotas šādas amata vietas:

Nr. p.k.	Amata nosaukums	Amata vietu skaits
1.	<i>Departamenta direktors</i>	1
2.	<i>Biroja administrators</i>	1
<i>Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa</i>		
1.	<i>Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks</i>	1
2.	<i>Izglītības procesa un kvalitātes monitoringa eksperts</i>	1
3.	<i>Galvenais speciālists mūžizglītības jautājumos</i>	1
4.	<i>Galvenais speciālists interešu izglītības, profesionālās ievirzes jautājumos</i>	1
5.	<i>Galvenais speciālists pirmsskolas izglītības jautājumos</i>	1
6.	<i>Speciālists izglītības administrēšanas jautājumos</i>	1
7.	<i>Bērnu lietu speciālists</i>	1
8.	<i>Mācību jomu izglītības metodiķis</i>	0,7
9.	<i>Mācību jomu koordinators</i>	1,5
10.	<i>Interešu izglītības metodiķis</i>	1
<i>Kultūras, sporta un jaunatnes nodaļa</i>		
1.	<i>Kultūras, sporta un jaunatnes nodaļas vadītājs, departamenta direktora vietnieks</i>	1

2.	<i>Sporta speciālists</i>	1
3.	<i>Veselības aprūpes speciālists</i>	1
4.	<i>Galvenais jaunatnes lietu speciālists</i>	1
5.	<i>Jaunatnes lietu speciālists</i>	2,3

2025.gada 4.jūlijā Pašvaldībā saņemts Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktora vietnieka Oļģerta Lejnieka iesniegums, kurā ietverts lūgums izdarīt šādus grozījumus apstiprinātajā Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta amatu sarakstā:

- a) ar Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 13.novembra lēmumu Nr.3645 “Par vispārējās izglītības iestādes “Ropažu vidusskola” reorganizāciju un jaunas izglītības iestādes “Zaķumuižas pamatskola” dibināšanu” (prot.Nr.109/2024,2.§), ar 2025.gada 1.septembri darbu uzsāks Zaķumuižas pamatskola (turpmāk – Iestāde). Atbilstoši domes lēmumam, Zaķumuižas pamatskola darbu uzsāks 2025.gada 1.septembrī. Lai nodrošinātu Zaķumuižas pamatskolas darbības uzsākšanu, ir priekšlikums Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentā Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļā izveidot amata vietu “Zaķumuižas pamatskolas direktors” uz noteiktu laiku - no 2025.gada 18.augusta līdz 2025.gada 31.augustam, lai pildītu Iestādes vadītāja pienākumus un veiktu neatliekamās sagatavošanās darbus (atalgojums no Izglītības un metodiskās atbalsta nodaļas budžeta, papildus finansējums nav nepieciešams);
- b) saskaņā ar Ropažu pašvaldības un Valsts izglītības attīstības aģentūras 2025.gada 4.jūlijā noslēgto līgumu Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide”, nepieciešams veikt izmaiņas departamenta Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļas amatu sarakstā - uz projekta darbības laiku no 2025.gada 11.augusta līdz 2029.gada 31.augustam izveidot amata vietu “Izglītības metodikis”- 2,91 likmes (finansējums no Projekta Eiropas Savienības fonda Plus projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” līdzekļiem).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 “Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām”, Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 “Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība”, ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 29. janvāra saistošos noteikumus Nr. 5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025. gadam”, Ropažu novada pašvaldības domes Finanšu un administrācijas lietu komitejas 2025.gada 10.jūlija sēdes lēmumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. izdarīt šādus grozījumus Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra lēmumā Nr.3826 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):

1.1. grozīt Lēmuma 30.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Upesleju sākumskola" amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstu:

1.1.1. papildināt amatu sarakstu ar ierakstu Nr.18 “Arhivārs” šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
18.	Arhivārs	4415 01	0,4	20.1.	Informācijas pārvaldība. Arhīvu pakalpojumi	II A	7

1.2. grozīt Lēmuma 5.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļa" amatu saraksts un klasifikācija” amatu sarakstu:

1.2.1. svītrot ierakstu Nr.3 “Dzimtsarakstu speciālists”;

1.2.2. ieraksta Nr.2 ” Dzimtsarakstu nodaļas vadītāja vietnieks” kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “2” aizstāt ar skaitli “3”;

1.3. grozīt Lēmuma 6.pielikuma “Pašvaldības iestādes "Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments" amatu saraksts un amatu klasifikācija” amatu sarakstu:

1.3.1.papildināt struktūrvienības “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa” amatu sarakstu ar ierakstu Nr.11 “Zaķumuižas pamatskolas direktors” šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
11.	Zaķumuižas pamatskolas direktors (no 18.08.2025. līdz 31.08.2025.)	1345 08	1	Neklasificē (pedagoģiskais amats)			

1.3.2. papildināt struktūrvienības “Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa” amatu sarakstu ar ierakstu Nr.12 “Izglītības metodiķis (uz projekta laiku no 11.08.2025. līdz 31.08.2029.)” šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
12.	Izglītības metodiķis (uz projekta Nr. 4.2.2.3/1/24/I/001 “Pedagogu profesionālā atbalsta sistēmas izveide” laiku no 11.08.2025. līdz 31.08.2029.)	2351 01	2,91	Neklasificē (pedagoģiskais amats)			

2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā ar lēmuma pieņemšanas brīdi.

3. Par pieņemto lēmumu informēt:

3.1. Pašvaldības izpilddirektoru;

- 3.2. Pašvaldības izpilddirektora vietnieku;
- 3.3. Centrālās administrācijas vadītāju;
- 3.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītāju;
- 3.5. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītāju;
- 3.6. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktoru;
- 3.7. Upesleju sākumskolas direktoru;
- 3.8. Ropažu novada Dzimtsarakstu nodaļas vadītāju.

30.

Par grozījumiem Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumā

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2021.gada 18.augustā apstiprināja Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu (Ropažu novada domes 18.08.2021. sēdes protokols Nr.8/21 p.73) (turpmāk – komisijas nolikums). Komisijas nolikuma 1.pielikums nosaka komisijas locekļu apziņošanas kārtību un komisijas sastāvu (komisijas locekļu vārdi, uzvārdi, tālruna numuri, epasta adreses). Komisijas nolikumā ir noteikts, ka apziņošanas kārtība tiek pārbaudīta vismaz divas reizes gadā. Ņemot vērā konstatētās izmaiņas, ir aktualizēts komisijas locekļu saraksts – amatu nosaukumi, vārds, uzvārds, kontaktinformācija.

Izskatīšanai iesniegts aktualizēts Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas sastāvs, kurā ir norādīta aktuālā informācija – komisijas locekļu amata nosaukumi, personas un kontaktinformācija saziņai.

[2] Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pašvaldības domes uzdevumi ir apstiprināt sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikumu un sastāvu.

Tādējādi, ņemot vērā augstāk minēto, pamatojoties uz Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likuma 11.panta pirmās daļas 2.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 18.augusta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisijas nolikums” (pielikumā).
2. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemtu, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju un nosūtīt Sabiedrisko attiecību nodaļai publicitātes nodrošināšanai. Publicitātei tīmekļvietnē nodot konsolidēto nolikuma tekstu (bez nolikuma pielikumiem).
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai, pēc 2.punkta izpildes, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv aktuālo nolikuma redakciju.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājam S.Grūbei;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētājas vietniecei drošības, civilās aizsardzības, labklājības un sociālās politikas jautājumos R.Gremzei;

- 4.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
- 4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
- 4.4. Pašvaldības policijai;
- 4.5. Nolikuma 1.pielikumā norādītajiem komisijas locekļiem, nosūtot uz norādīto elektronisko pasta adresi.

31.

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 4.jūlijā saņēma un reģistrēja ar Nr. RN/2025/2.2-7/3307 biedrības “Latvijas Politiski represēto apvienība” (turpmāk – Biedrība), reģ. Nr. 40008002052, iesniegumu par atbalstu politiski represēto personu salidojumam. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība lūdz atbalstu novadā dzīvojošo politiski represēto personu dalības maksājumam 120.00 EUR apmērā visu Latvijas politiski represēto personu salidojuma organizēšanas izdevumu segšanai. Iesniegumā norādot, ka minētais salidojums notiks šā gada 9. augustā plkst. 13:00 Brīvdabas estrādē, Ikšķilē. Iesniegumā lūgta palīdzība nodrošināt represēto personu nokļūšanai Ikšķilē.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumu un nozīmi sabiedrības kolektīvās atmiņas veidošanā, uzturot interesi par kopējās vēstures izzināšanu, īpaši jaunākajā paaudzē, kā arī, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Latvijas Politiski represēto apvienība”, reģ. Nr. 40008002052, EUR 120,00 (viens simts divdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

2. Uzdot izpilddirektoram organizēt transporta nodrošināšanu Ropažu novada represēto personu un līdzgaitnieku nokļūšanai uz pasākumu 09.08.2025. Brīvdabas estrādī, Ikšķilē.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas tāmes 02010109 budžeta ekonomiskās klasifikācijas koda 3263 "Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem" līdzekļiem.

4. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par finansējuma piešķiršanu un līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības "Latvijas Politiski represēto apvienība" pienākumu iesniegt attaisnojošus dokumentus par saņemtā finansējuma izlietojumu.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.

6. Lēmumu izsniegt:

6.1. Izpilddirektoram.

6.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

6.3. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam.

6.4. Biedrībai "Latvijas Politiski represēto apvienība".

32.

Par Ropažu novada pašvaldības pārstāvja izvirzīšanu pārstāvībai biedrībā "Ropažu Salaspils partnerība"

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 1.jūlijā saņemts biedrības „Ropažu Salaspils partnerība” (turpmāk – Biedrība) iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/3233 (01.07.2025.), kurā Biedrība lūdz izvirzīt pārstāvi no Ropažu novada pašvaldības, kurš pārstāvēs biedrības padomē novada iedzīvotāju un uzņēmēju intereses.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju **konstatēts:**

[1] Biedrība, ar reģistrācijas numuru 40008146522, Sporta iela 2 k-2, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135, ir dibināta 2009.gada 17.septembrī. Biedrības darbības mērķi ir veicināt un atbalstīt sabiedrības iesaistīšanos lauku teritorijas attīstībā, izstrādāt un realizēt stratēģiju ilgtspējīgai lauku attīstībai, izmantojot sabiedrības līdzdalības principus, attīstīt sadarbību ar valsts, pašvaldību un nevalstiskajām organizācijām, uzņēmumiem un citām institūcijām, veicinot Biedrības teritorijas attīstību, veicināt kopienu sadarbības tīkla veidošanos, koordinēt un piesaistīt finansiālos, materiālos, intelektuālos un cita veida resursus Biedrības mērķu sasniegšanai un pārstāvēt Biedrības darbības intereses nacionālā un starptautiskā līmenī.

[2] Saskaņā ar 2023.gada 14.jūnija Pašvaldības Domes Lēmumu nr. 2442 (prot. Nr.68/2023,42.§) "Par Ropažu novada pašvaldības pārstāvja izvirzīšanu Biedrībā "Ropažu Salaspils partnerība"", Vita Paulāne tika izvirzīta kā Ropažu novada pašvaldības pārstāve darbam Biedrībā "Ropažu Salaspils partnerība".

[3] Saskaņā ar 2024.gada 10.aprīļa Pašvaldības Domes Lēmumu Nr. 3165 (prot. Nr.92/2024, 32.§) "Par Ropažu novada pašvaldības dalību biedrībās un nodibinājumos" nolemts turpināt dalību cita starpā arī Biedrībā "Ropažu Salaspils partnerība".

[4] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79.panta ceturto daļu, Biedrībā vai nodibinājumā pašvaldību pārstāv domes priekšsēdētājs vai cita domes pilnvarota pašvaldības amatpersona.

Nemot vērā, ka Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja veicamo pienākumu apjoms ir ļoti plašs, ir lietderīgi pilnvarot Domes priekšsēdētājas vietnieku attīstības, investīciju piesaistes, infrastruktūras un kapitālsabiedrību jautājumos, kā pašvaldības pārstāvi Biedrībā.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 79.panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības Domes priekšsēdētāja vietnieku attīstības, investīciju piesaistes, infrastruktūras un kapitālsabiedrību jautājumos Aivaru Draudiņu pārstāvēt Ropažu novada pašvaldību biedrībā “Ropažu Salaspils partnerība”, reģ. Nr. 40008146522, juridiskā adrese: Sporta iela 2 k-2, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135.
2. Ar šī lēmuma spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības Domes 2023.gada 14.jūnija Lēmums nr. 2442 (prot. Nr.68/2023,42.§) “Par Ropažu novada pašvaldības pārstāvja izvirzīšanu Biedrībā “Ropažu Salaspils partnerība””.
3. Par pieņemto Lēmumu informēt biedrību “Ropažu Salaspils partnerība”, nosūtot lēmumu uz e-pastu.

33.

Par kļūdas labošanu Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr.4140 “Par dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025.gada 4.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.4140 (prot. Nr.124/2025,29.§) “Par dzīvokļa īpašuma Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai”, (turpmāk - Lēmums).

Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma ievada un aprakstošās daļas 1.punktā ir nepareizi norādīts kadastra numurs un būves kadastra apzīmējums - īpašumam Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads, vēl nav piešķirts kadastra numurs.

Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību un Lēmumā norādītais kadastra numurs un būves kadastra apzīmējums būtu dzēšams.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Dzēst Lēmuma ievada daļas kadastra numuru un izteikt to zemāk norādītajā redakcijā:

“Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma (adrese: Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads) (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja”.

2. Dzēst Lēmuma aprakstošās daļas 1.punktā kadastra numuru un būves kadastra apzīmējumu un izteikt to zemāk norādītajā redakcijā:

“[1] Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: Smilšu iela 1-38, Vangaži, Ropažu novads.”

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

3.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

3.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

3.4. Izpilddirektoram.

34.

Par pārrakstīšanās kļūdas labošanu Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr.4111 “Par dzīvokļa īpašuma “Bukulti 2”-1, Bukulti, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025.gada 21.maijā pieņēma lēmumu Nr.4111 (prot. Nr.123/2025, 67.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Bukulti 2”-1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai” (turpmāk - Lēmums).

Izvērtējot Lēmumu, ir konstatēts, ka Lēmuma ievada, aprakstošās daļas 1.punktā un nolemjošās daļas 1. punktā ir neprecīzi norādīts kadastra numurs.

Minētā pārrakstīšanās kļūda nemaina lēmuma būtību un Lēmumā norādītais kadastra numurs būtu precizējams.

Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, ja tas nemaina lēmuma būtību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Mainīt Lēmuma ievada daļā esošo kadastra Nr. 8060900771 uz kadastra Nr. 80609000771 un izteikt to zemāk norādītajā redakcijā:

“Izskatot jautājumu par nekustamā īpašuma adrese: “Bukulti 2”-1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80609000771 (turpmāk - Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesa uzsākšanu, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome konstatēja”.

2. Mainīt Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā esošo kadastra Nr. 8060900771 uz kadastra Nr. 80609000771 un izteikt to zemāk norādītajā redakcijā:

“Nekustamais īpašums - dzīvokļa īpašums ar adresi: “Bukulti 2”-1, Bukulti, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80609000771, 2510/10020 domājamā daļa no būvēm (kadastra apzīmējumi Nr. 80600020900001, Nr. 80600020900002, Nr. 80600020900003) un zemes (kadastra apzīmējums Nr. Nr. 806000209000). Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.1000000546781.”

3. Mainīt Lēmuma lemjamo daļas 1. punktā esošo kadastra Nr. 8060900771 uz kadastra Nr. 80609000771 un izteikt to zemāk norādītajā redakcijā:

“Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - dzīvokļa īpašumu “Bukulti 2”-1, Bukultos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra Nr.8060900771.”

4. Lēmumu nosūtīt:

4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

4.4. Izpilddirektoram.

35.

Par dzīvokļa īpašuma Parka iela 4-2, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

2025.gada 23.maijā V.U. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu (reģ. Nr.RN/2025/2.2.6/2142) ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Parka iela 4-2, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr.80179001435, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa irē.

Izskatot V.U. 2025.gada 23.maija iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 1996.gada 16.aprīlī bijušais pašvaldības uzņēmums “Vangažu Namsaimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.1257 ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

[2] 2013.gada 16.janvārī SIA “Vangažu Namsaimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.1257 ar V.U. par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku, pamatojoties uz 2013.gada 16.janvāra Inčukalna novada domes lēmumu Nr.1.

[3] Atbilstoši SIA “Vilkme” 2025.gada 29.maija elektroniski sniegtajai informācijai, V.U. nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem (apsaimniekošana un siltumenerģija).

[4] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2025.gada 29.maija apvienotās personas izziņai, V.U. Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta no 2014.gada 6.marta.

[5] V.U. Dzīvokli lietošanā nav saņēmusi kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[7] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks V.U. ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņa un viņas ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai

[8] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[9] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*. 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[10] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”*, 45.panta trešā daļā nosaka, ka *“atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”*

Nemot vērā iepriekš norādīto, V.U. 2025.gada 23.maija iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli (adrese: Parka iela 4-2, Vangaži, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80179001435.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese: Parka iela 4-2, Vangaži, Ropažu novads, kadastra Nr.80179001435) novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai uz e-pastu ;
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
4. V.U.

36.

Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8096 009 0035, izsoles akta apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2025. gada 12.marta ar lēmumu Nr. 3934 (prot. Nr. 118/2025, 42.§) “Par nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 009 0035 atsavināšanu” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960090035 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

2) Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas noteikumiem “Nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80960090035 pirmās elektroniskās izsoles noteikumi”, kas apstiprināti ar

Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 11.aprīļa lēmumu (punkts 8. protokols Nr.ĪNIK/8/2025,) elektroniskai izsolei nodots Nekustamais īpašums.

3) Saskaņā ar 2025. gada 3.jūnija Aktu Nr.4086343/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka :

3.1.) Pašvaldība 1. elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov.;

3.2.) Izsoles sākumcena noteikta 21 200,00 EUR (divdesmit viens tūkstis divi simti eiro, 00 centi). Izsoles solis noteikts 2000,00 EUR (divi tūkstoši eiro, 00 centi). Izsoles cena nav apliekama ar PVN (pievienotās vērtības nodoklis);

3.3.) Izsoles sākuma datums ir 03.05.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 02.06.2025 plkst. 13:05.

3.4.) Dalībai izsolē pieteicās 3 (trīs) dalībnieki. Augstāko cenu 43 200,00 (četrdesmit trīs tūkstoši pieci simti eiro) nosolīja SIA "Cella investment 2" (Reģ.nr. 40203365748), adrese -Latgales iela 497, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., LV-2121, piedāvātā summa (atskaitot iepriekš iemaksāto nodrošinājuma summu) jāsamaksā līdz 16.06.2025.

4.) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2025. gada 6.jūnija lēmumu (punkts 2. protokols Nr.ĪNIK/13/2025) ir apstiprinājusi 2025. gada 3.jūnija Aktu Nr.40203365748/0/2025-AKT.

5.) Nosolīto maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 2120,00 EUR (divi tūkstoši viens simts divdesmit eiro, 00 centi), izsoles uzvarētājs ir samaksājis 11.06.2025.

6.) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7.) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8.) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

9.) Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

10.) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta 4.daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 6.jūnija lēmuma (punkts 2. protokols Nr. ĪNIK/13/2025), “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma “Tīrumi”, Rumbula, Stopiņu pag., Ropažu nov., izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju SIA "Cella investment 2"

(Reģ.nr. 40203365748) , ar nosolīto augstāko cenu 43 200,00 EUR (četrdesmit trīs tūkstoši divi simti eiro, 00 centi) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uztur Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

4.1. Izsoles uzvarētāju SIA "Cella investment 2" uz elektroniskā pasta adresi;

4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

4.3. Izpilddirektoru;

4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;

4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.