



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2025. gada 8. jūlijs

Nr. 1/2025

Sēdē piedalās 9 deputāti: Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe;
attālināti - Haralds Burkovskis

Administrācijas darbinieki: *klātienē* – Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Tūrisma eksperts Anna Imbrate-Siliņa, Tūrisma eksperts Laura Mašnovska, Nekustamā īpašuma speciālists Vineta Markova, Izpilddirektors Maksims Griščenko, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītājs Linda Čakše, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta vadītāja vietnieks Sandra Čakāne, Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājs Laima Levanoviča, Centrālās administrācijas vadītāja Gunta Ozola, Uzņēmējdarbības attīstības konsultants Igors Voitešonoks;
attālināti - Galvenais jurists Gatis Ābele, Deputāts Gundars Jankovs, Deputāts Konstantīns Voskoboiņiks, Iepirkumu nodaļas vadītājs Irēna Jurisone, Vecākais jurists Inese Leimane, Pašvaldības policijas priekšnieks Ainārs Bērcis

Sēdi vada: Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Signe Grūbe
(15:03-15:10), komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns (15:10-17:18)

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrida Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Ralfs Dāle

Sēde sāka: plkst. 15:03 (atklāta sēde, Ulbrokā)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu
3. Par komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu
4. Informatīvais ziņojums par Investīciju plānu
5. Informatīvais ziņojums par Attīstības plānošanas jautājumiem
6. Informatīvais ziņojums par Tūrisma attīstību
7. Par nekustamā īpašuma Upeslejas 7, Zahārija Stopija iela 7, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0455) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu
8. Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes" grozījumi atcelšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600080337, Upesciems, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
9. Par grozījumiem administratīvā līgumā 8.1/2023/135 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībām "Golfa klubs "Bērģi"" un "Pūkas", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Papildus darba kārtības jautājums:

10. Informatīvais ziņojums par Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumiem

S.Grūbe informē par Attīstības un satiksmes komitejas kompetenci:

Attīstības un satiksmes komiteja sagatavo izskatīšanai Domes sēdē šādus jautājumus:

- 8.1. par teritorijas attīstības plānu un apbūves kārtību;
- 8.2. par starptautisko sadarbību un tūrismu;
- 8.3. par īpašumu un teritorijas izmantošanu;
- 8.4. par investīciju projektu sagatavošanu un realizāciju;
- 8.5. par teritoriālās attīstības projektu ieteikumiem;
- 8.6. par Pašvaldības īpašuma apsaimniekošanu;
- 8.7. par amatpersonu, iestāžu, komisiju, darba grupu budžeta līdzekļu pieprasījumiem un projektiem, iesniedzot tos Finanšu un administrācijas lietu komitejā;
- 8.8. par ielu un ceļu infrastruktūru, mobilitāti, sabiedrisko transportu;
- 8.9. izskata saistošo noteikumu projektus, kas saistīti ar attiecīgo jomu.

1.§
Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo S.Grūbe

Darba kārtībā 9 jautājumi un viens priekšlikums

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 10. punktu (darba kārtības jautājums "Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi").

Par priekšlikumu balso:

8 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija "PAR" - Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 10. punktu (darba kārtības jautājums "Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumi")

M.Koričeva – precizēt nosaukumu – *informatīvais ziņojums par Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumiem.*

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

9 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Haralds Burkovskis (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

2.§
Par komitejas priekšsēdētāja ievēlēšanu

S.Grūbe lūdz izvirzīt kandidātus Attīstības un satiksmes komitejas priekšsēdētāja amatam.

Aivars Draudiņš par komitejas priekšsēdētāju izvirza Kārli Opincānu.

Notiek balsojums par priekšlikumu:

8 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija
"PAR" - Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita
Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Haralds Burkovskis (mutiski))

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Par Attīstības un satiksmes komitejas priekšsēdētāju
apstiprināt Kārli Opincānu**

S.Grūbe dod vārdu K.Opincānam.

K.Opincāns: "Cienījamie deputāti, komitejas kolēģi un iedzīvotāji, paldies jums par izrādīto uzticību un iespēju vadīt Attīstības komiteju. Man ir patiesi liels gods un arī atbildība pieņemt šo pienākumu laikā, kad Ropažu novads stāv jauna posma priekšā. Īpaši priecājos, ka jaunā koalīcija ir patiesi noskaņota uz pārmaiņām. Tieši ar šādu apņemšanos, veikt reālas pārmaiņas novada attīstībā, mēs devāmies uz vēlēšanām. Tagad ir mūsu pienākums parādīt, ka šie bija ne tikai vārdi un solījumi, bet konkrēts rīcības plāns. Attīstībai vairs nebūs jātiecas tikai uz šauru iedzīvotāju grupu, mūsu mērķis ir vienlīdzīga attīstība visā Ropažu novadā, visos ciematos un visās apdzīvotās vietās. Katram iedzīvotājam ir tiesības uz kvalitatīvu vidi, infrastruktūru un iespēju dzīvot labāk. Mēs apzināmies, ka darba būs daudz. Šobrīd Būvvaldes darbs mūsu novadā, salīdzinot ar citām Pierīgas pašvaldībām, ir gan lēnāks, gan dārgāks, gan mazāk efektīvs. To mainīt nebūs viegli, bet mēs esam gatavi strādāt, soli pa solim, lai uzlabotu procesu, saīsinātu gaidīšanas laikus un ieviestu skaidrību. Mēs vēlamies, lai iedzīvotāji, uzņēmēji, attīstītāji izvēlētos tieši Ropažu novadu, ne tikai tāpēc, ka mums ir skaista daba, bet arī tāpēc, ka šeit sagaida cilvēcīga un profesionāla attieksme no pašvaldības puses. Šis ir kopīgs darbs un mēs aicinām visus, gan kolēģus, gan sabiedrību piedalīties šajā ceļā. Ropažiem ir potenciāls un šobrīd ir mūsu iespēja to izmantot. Paldies, kolēģi, un ceru uz sadarbību."

Sēdi turpmāk vada komitejas priekšsēdētājs K.Opincāns.

3.8

Par komitejas priekšsēdētāja vietnieka ievēlēšanu

Kārlis Opincāns par komitejas priekšsēdētāja vietnieku izvirza Aivaru Draudiņu.

Notiek balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 6 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Jānis
Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 3 (Marija Koričeva, Vita Paulāne, Haralds Burkovskis
(mutiski))

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Par Attīstības un satiksmes komitejas priekšsēdētāja vietnieku apstiprināt Aivaru Draudiņu**

K.Opincāns dod vārdu A.Draudiņam.

A.Draudiņš: “Darbs komitejās, protams, būs intensīvs un es centīšos būt atbalsts komitejas priekšsēdētājam.”

4.§

Informatīvais ziņojums par Investīciju plānu

Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītāja L.Čakše sniedz informatīvu ziņojumu par Investīciju plānā iekļautajiem projektiem un atbild uz deputātu jautājumiem.

5.§

Informatīvais ziņojums par Attīstības plānošanas jautājumiem

Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja S.Čakāne sniedz informatīvu ziņojumu par Attīstības plānošanas dokumentiem un atbild uz deputātu jautājumiem.

6.§

Informatīvais ziņojums par Tūrisma attīstību

Tūrisma ekspertes A.Imbrate-Siliņa un L.Mašnovska sniedz informatīvu ziņojumu par Tūrisma attīstību Ropažu novadā un atbild uz deputātu jautājumiem.

7.§

Informatīvais ziņojums par Uzņēmējdarbības atbalsta pasākumiem

Uzņēmējdarbības attīstības konsultants I.Voitešonoks sniedz informatīvu ziņojumu par uzņēmējdarbības veicināšanas pasākumiem Ropažu novada pašvaldībā un atbild uz deputātu jautājumiem.

8.§

Par nekustamā īpašuma Upeslejas 7, Zahārija Stopija iela 7, Upeslejas, Stopinu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0455) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Ziņo V.Markova

Deputātu diskusijas. M.Koričeva – par lēmuma ietekmi uz iedzīvotājiem. Nekustamā īpašuma speciālists V.Markova un Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta vadītāja L.Čakše atbild uz deputātu jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 9 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Haralds Burkovskis (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Upeslejas 7, Zahārija Stopija iela 7, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 004 0455) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu"

9.§

Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes" grozījumi atcelšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600080337, Upesciems, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

Deputātu diskusijas par teritorijas plānojumu, par juridisko pamatojumu. Teritorijas plānotājs R.Ķīgelis un Iepirkumu nodaļas vadītājs I.Jurisone atbild uz deputātu jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 9 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Haralds Burkovskis (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā un detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Vālodzes" grozījumi atcelšanu

zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600080337,
Upesciems, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

10.§

**Par grozījumiem administratīvā līgumā 8.1/2023/135 par detālplānojuma
īstenošanu zemes vienībām "Golfa klubs "Bergi"" un "Pūkas", Upesciemā,
Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo R.Ķīgelis

Deputātu diskusijas par pretrunām līgumā, par kanalizācijas tīkliem, par tehniskiem risinājumiem. Teritorijas plānotājs R.Ķīgelis atbild uz deputātu jautājumiem.

Renāte Gremze iesniedz priekšlikumu - atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo Attīstības un satiksmes komitejas sēdi, pieaicinot attīstītājus un SIA GKS.

Notiek balsojums par priekšlikumu :

9 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija
"PAR" - Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita
Riekstiņa-Dolģe, Haralds Burkovskis (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākošo
Attīstības un satiksmes komitejas sēdi, pieaicinot attīstītājus un
SIA GKS

Domes priekšsēdētāja _____ Signe Grūbe

Komitejas priekšsēdētājs _____ Kārlis Opincāns

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 17:18