2.Pielikums

**Tehniskā specifikācija**

**Ulbrokas peldbaseina ēkas tehniskā apsekošana**

* + - 1. **Objekta nosaukums.** Ulbrokas peldbaseins
      2. **Veicamo darbu mērķis.** Sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu un darba uzdevumu projektēšanas darbu veikšanai
      3. Veicamie darbi:

veikt ēkas un ventilācijas sistēmas tehnisko apsekošanu;

sagatavot tehniskās apsekošanas atzinumu;

sagatavot darba uzdevumu būvprojekta (un/vai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes, piemēram, vienkāršotai ēkas fasādes atjaunošanai izstrādes veikšanai), ņemot vērā, ka plānots būvdarbus realizēt ar projektē un būvē būvniecības projekta realizācijas metodi;

noteikt indikatīvās būvdarbu izmaksas.

* + - 1. **Nosacījumi**. Tehniskā apsekošana jāveic un atzinums jānoformē atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām:

LBN 405-21 “Būvju tehniskā apsekošana”.

Būvniecības likums.

MK noteikumi Nr.500 “Vispārīgie būvnoteikumi”.

MK noteikumi Nr.529 Ēku būvnoteikumi.

citi uz veicamo darbu izpildi attiecināmie normatīvie akti.

* + - 1. **Īpašie nosacījumi**.

atzinumā novērtēt ēku tehnisko stāvokli apsekošanas brīdī. Izpildītājs saviem spēkiem pēc vajadzības veic nepieciešamos konstrukciju atsegšanas darbus to izpētei;

atzinumā iekļaut fotoattēlus ar komentāriem, detalizētus secinājumus un ieteikumus

atzinumā sniegt priekšlikumus un ieteikumus būvprojekta izstrādei

Kā atzinuma pielikumu sagatavot projektēšanas uzdevumu

atzinumam kā pielikumu pievienot indikatīvu būvdarbu izmaksu aplēsi

par visiem apstākļiem, kas ietekmē darbu izpildi, kā arī, ja ir nepieciešams precizēt darbu veikšanas tehnoloģiju vai apjomus, nekavējoties jāinformē Pasūtītāja pārstāvi.

būves apsekošanas laiks vismaz 2 darba dienas iepriekš jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

Pasūtītājs nodrošina piekļuvi iekštelpām.

* + - 1. Darba izpildē vērā ņemamie uzdevumi:

Ventilācijas sistēma peldbaseina telpā, jāsakārto pieplūde un nosūce, sistēmas pārbūve;

Ventilācijas sistēma dušas telpās, pārbūve. (ventilācijas iekārtai jaudas atbilstība ēkas funkcionālo prasību nodrošināšanai);

Gaisa apmaiņas/ventilācijas nodrošināšana virs piekārtajiem griestiem;

Dušas telpu sienu demontāža, jaunu vieglbetona bloku sienu izbūve, apdare. Jauna santehnika.

Ēkas sienu koka konstrukciju atsegšana, protezēšana, hidroizolācijas iestrāde. (balsti pie dušas telpām)

Peldbaseina telpas grīdas flīžu slīpums neatbilstošs. (pie dušas telpām, slīpums uz sienu).

Ēkas esošie PVC logi – izvērtēt to stāvokli.

Piekārto griestu nomaiņa vietās, kur notecējumi.

* + - 1. **Darba uzdevuma izpildei nododamā informācija**:

Ēkas inventarizācijas lieta

sākotnējais būvprojekts (2005.gads);

jumta nomaiņas būvprojekts (SIA Komercveiksmes);

jumta TAA

2024.gada 19.septembra J. Labanausks, sertifikāta numurs 4-01599 atzinums;

2023.gada 24.jūlija M.Arnava, sertifikāta numurs 5-03561 atzinums;

termogrāfijas atskaite;

informācija par ventilāciju (projekti, atskaites, tehniskā dokumentācija utt.);

Būvprojekta (jumta sadaļa iepirkumā orojekta “Ulbrokas peldbaseina energoefektivitātes paaugstināšana un jumta pārbūve”, iepirkuma identifikācijas numurs RNP 2025/15) autora projektēšanas laikā sniegtā informācija;

cita pašvaldības rīcībā esošā informācija (piemēram, siltuma patēriņa dati, elektroenerģijas patēriņa dati utt.).

* + - 1. **Darba uzdevuma izpildes termiņš.** 4 (četras) nedēļas
      2. **Apmaksas nosacījumi**. Pilna apmaksa, veicot maksājumu pēc darbu pabeigšanas un abpusējas pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas.
      3. **Kontakpersona TAA izpildes laikā**:
* Projektu vadītājs Jānis Uzulēns, tālrunis +371 26556563, e-pasts: [janis.uzulens@ropazi.lv](mailto:janis.uzulens@ropazi.lv);
* Ulbrokas sporta kompleksa Direktora vietnieks saimniecības jautājumos: Normunds Eihe, tālrunis: +371 25460002, e-pasts: normunds.eihe@ropazi.lv.