

2.

Par zemesgabala Vidzemes šoseja 26A, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ½ domājamās daļas atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2023. gada 20.septembra lēmumu Nr. 2736 (prot. Nr. 76/2023, 40.§) “Par nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 26A, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, atsavināšanu” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Vidzemes šoseja 26A, Garkalnes pagasts, Ropažu novads pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 004 0423, ½ domājamās daļas atsavināšanas procesu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000501149 īpašuma Vidzemes šoseja 26A, kadastra Nr. 8060 004 0423 ½ domājamā daļa ir reģistrēta uz bijušās Garkalnes novada pašvaldības vārda.
- 2) Uz zemesgabala atrodas dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 004 0423 001), kas reģistrēta Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatu nodaļas nodaļā Nr.100000512148 uz V.U. un V.U. vārda, katram ½ domājamā daļa.
- 3) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 4900,00 EUR (četri tūkstoši deviņi simti eiro, 00 centi). Bet zemes vienības Vidzemes šoseja 26A, kadastra Nr. 8060 004 0423, kopējā platība 0,1696 kadastrālā vērtība EUR 9899,00 (deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit deviņi eiro, 00 centi), ½ domājamās daļas EUR 4949,50 (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi eiro 00 centi).
- 4) Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 28.04.2025. atsavināšanas paziņojumu V.U. (personas kods ...) tika piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 4949,50 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi eiro, 50 centi).
- 5) Iesniedzējs 07.07.2025. iesniedzis pieteikumu par pirmtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei un lūdzis atlikto maksājumu uz 2 gadiem, veicot sākotnējo iemaksu EUR 500,00 (pieci simti eiro, 00 centi) apmērā. 2025.gada 20.jūlijā Iesniedzējs veicis sākotnējā maksājuma EUR 500,00 nomaksu.
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka

mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

- 8) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 9) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtdās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (zemes) Vidzemes šoseja 26A, Garkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu nov., ½ domājamās daļas, kadastra numurs 8060 004 0423, atsavināšanas procesa rezultātus. Noteikt nomaksu uz diviem gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.
2. **Uzdot** Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U. (personas kods ...), par pirkuma cenu 4949,50 EUR (četri tūkstoši deviņi simti četrdesmit deviņi eiro, 50 centi) apmērā ar nomaksu 2 gadu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas. Sākotnējā iemaksa EUR 500,00 (pieci simti eiro, 00 centi) ir nomaksāta 20.07.2025.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izpilddirektoru;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. V.U.

3.

Par nekustamā īpašuma Līdumnieku iela 1 - 44 , Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 26.februāra lēmumu Nr. 3881 (prot. Nr. 117/2025, 38.§) “Par dzīvokļa īpašuma Līdumnieku iela 1 - 44, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Līdumnieku iela 1 - 44, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8096 900 3264 atsavināšanas procesu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

[1] Īpašums Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 979 44 reģistrēts uz Pašvaldības vārda. Pēc Pašvaldības rīcībā esošās informācijas 2007.gada 14.septembrī ar bijušo Stopiņu novada pašvaldības aģentūru "Saimnieks" noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.329 ar V.U. (turpmāk – Iesniedzējs) par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

[2] Īpašuma sastāvā reģistrēta telpu grupa ar apzīmējumu 8096 008 0250 044, 58.80 m² platībā, kas atbilst kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8096 008 025 0001 un kopīpašumā esošās zemes ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0250 5880/269448 domājamām daļām.

[3] Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 28 800,00 EUR (desmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

[4] Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 20.06.2025. atsavināšanas paziņojumu V.U. (personas kods ...) tika piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 28 800,00 EUR (desmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

[5] Iesniedzējs 07.07.2025. iesniedzis pieteikumu par pirmtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei un lūdzis atlikto maksājumu uz 5 gadiem. 2025.gada 8.jūlijā Iesniedzējs veicis maksājumu 2 880,00 EUR (divi tūkstoši astoņi simti astoņdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

[6] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (8.pants).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

[7] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Līdumnieku iela 1 - 44, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 900 3264, atsavināšanas procesa rezultātus. Noteikt nomaksu uz pieciem gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.
2. **Uzdot** Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar V.U. (personas kods ...), par pirkuma cenu 28 800,00 EUR (divdesmit astoņi tūkstoši astoņi simti eiro, 00 centi) apmērā ar nomaksu 5 gadu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izpilddirektoru;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.5. V.U.

4.

Par nekustamā īpašuma “Rīgas – Siguldas šoseja 8”, kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8060 006 0654, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome (turpmāk – Dome) 2025. gada 30.aprīlī lēmumu Nr. 4035, (prot. Nr.122/2025, 33.§) “Par nekustamā īpašuma “Rīgas- Siguldas šoseja 8” atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu “Rīgas – Siguldas šoseja 8”, kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0654, kas sastāv no zemes vienības 1.27 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654 (turpmāk – Nekustamais īpašums), pārdodot izsolē.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Pamatojoties uz augstāk minēto lēmumu, Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija (turpmāk – Komisija) veica nepieciešamās darbības, lai Nekustamo īpašumu pārdotu, organizējot Īpašuma elektronisko izsoli (turpmāk – Izsole).
2. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības 1.2700 ha platībā, ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0654.
3. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu nostiprinātas uz Pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000378041.
4. Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis – komercdarbības objektu apbūve (kods 0801);
5. Saskaņā ar Garkalnes novada Teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, Nekustamais īpašums atrodas Rūpnieciskās apbūves teritorijā (JC 2)
6. Nekustamais īpašums iznomāts SIA "SKAI PROPERTY", reģistrācijas numurs 40003838934. Nekustamā īpašumā nodibināta Apbūves tiesība līdz 2048.gada 11.jūnijam. Apbūves tiesīgais - SIA "SKAI PROPERTY", reģistrācijas numurs 40003838934. Apbūves tiesībai atvērts Garkalnes novada zemesgrāmatas nodaļums Nr.100000378041-AT001.

7. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrajā, trešajā, sestajā un septītajā daļā noteikts, ka atsavināšanai paredzētā nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē un mantas nosacīto cenu apstiprina pašvaldības institūcija, novērtēšanai pieaicinot sertificētu vērtētāju.
8. Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA „Vindeks” 20.12.2024 vērtējumā, noteicis, ka nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir EUR 392 835,00 (trīs simti deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi).
9. Saskaņā ar informāciju no Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas nekustamā īpašuma kadastrālā vērtība izmantošanai no 01.01.2025. ir EUR 207 468,00 (divi simti septiņi tūkstoši četri simti sešdesmit astoņi euro, 00 centi).
10. Saskaņā ar 2025.gada 16.maija Komisijas lēmumu Nr. ĪNIK/11/2025. “Par nekustamā īpašuma “Rīgas-Siguldas šoseja 8”, Bergi, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nosacīto cenu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” Nekustamā īpašuma izsoles sākuma cena tika noteikta 392 835,00 (trīs simti deviņdesmit divi tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi).
11. Sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēts Latvijas Republikas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis” tīmekļa vietnē www.vestnesis.lv, Pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv, Pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”, ka arī informācija par izsoli tiek izlikta pie Nekustamā īpašuma.
12. Nekustamā īpašuma Izsole tika organizēta un veikta Tiesu administrācijas uzturētajā vietnē izsoles.ta.gov.lv. Pretendentu reģistrācija notika atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 29.1 – 29.³ pantam, Ministru kabineta 16.06.2015. noteikumiem Nr. 318 “Elektronisko izsoļu vietnes noteikumi” un Izsoļu vietnes lietotāja rokasgrāmatai.
13. Saskaņā ar 2025. gada 15. jūlija izsoļu vietnes elektronisko Aktu Nr. R4132553/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) redzams, ka Izsoles sākuma datums – 11.07.2023. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 13.06.2025 plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums - 14.07.2025 plkst. 13:00.
14. Izsolē pieteicās tikai viens pretendents SIA "SKAI PROPERTY", reģistrācijas numurs 40003838934.
15. Augstāko cenu EUR 393835,00 (trīs simti deviņdesmit trīs tūkstoši astoņi simti trīsdesmit pieci euro, 00 centi) un PVN nosolījusi SIA "SKAI PROPERTY", reģistrācijas numurs 40003838934, juridiskā adrese - Kārļa Ulmaņa gatve 122, Rīga, LV-1029, kura ar šo aktu informēta, ka piedāvātā summa jāsamaksā līdz 28.07.2025.
16. Saskaņā ar 18.07.2025. maksājumu Nekustamā īpašuma izsoles augstākās cenas nosolītāja SIA "SKAI PROPERTY", reģistrācijas numurs 40003838934, veikusi maksājumu EUR 437256,85 (četri simti trīsdesmit septiņi tūkstoši divi simti piecdesmit seši euro un 85 centi) apmērā, līdz ar to kopējā nosolītā summa un PVN Pašvaldībā ir saņemta pilnā apmērā.
17. Komisija ar 2025. gada 23.jūlija lēmumu “Par nekustamā īpašuma “Rīgas-Siguldas šoseja 8”, Bergi, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izsoles akta apstiprināšanu” (prot. Nr. INIK/15/2025 &4) ir apstiprinājusi Izsoles Aktu.
18. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
19. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

20. Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā.
21. Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.
22. Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums" 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, "Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma" 2.7. punktu, Komisija sagatavo lēmuma projektus izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Rīgas – Siguldas šoseja 8", kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 006 0654, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar SIA "SKAI PROPERTY", reģistrācijas numurs 40003838934, juridiskā adrese - Kārļa Ulmaņa gatve 122, Rīga, LV-1029.
3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības saistībā ar nostiprinājuma līguma sagatavošanu, parakstīšanu un iesniegšanu zemesgrāmatā.
4. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Par šo lēmumu informēt:
 - 5.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 5.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļu.
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 5.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 5.5. SIA "SKAI PROPERTY", reģistrācijas numurs 40003838934, juridiskā adrese - Kārļa Ulmaņa gatve 122, Rīga, LV-1029.

5.

Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

1) Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2024. gada 28.decembra ar lēmumu Nr. 3739 (prot. Nr. 112/2024, 6.§) nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma, Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

2) Pamatojoties uz Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas noteikumiem "Nekustamā īpašuma Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, kadastra Nr.8017 900 1243 1. elektroniskās izsoles noteikumi", kas apstiprināti ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025. gada 9.maija lēmumu (punkts 2. protokols Nr.ĪNIK/10/2025) "Par

nekustamā īpašuma Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, pirmās izsoles noteikumu apstiprināšanu”, elektroniskai izsolei nodots Nekustamais īpašums.

3) Saskaņā ar 2025. gada 15.jūlija Aktu Nr.4132548/0/2025-AKT (turpmāk – Akts) konstatēts, ka:

3.1. Pašvaldība 1. elektroniskajā izsolē ar augšupejošu soli pārdod nekustamo īpašumu Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, ar kadastra numuru 8017 900 1243;

3.2. Izsoles sākumcena noteikta 12 700,00 EUR (divpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi). Izsoles solis noteikts 300,00 EUR (trīs simti eiro, 00 centi). Izsoles cena nav aplikama ar PVN (pievienotās vērtības nodoklis);

3.3. Izsoles sākuma datums ir 13.06.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 14.07.2025 plkst. 13:00.

3.4. Dalībai izsolē pieteicās 2 (divi) dalībnieki. Augstāko cenu 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā nosolīja V.U., p.k...., deklarētā adrese – ..., kas ir uzskatāma par izsoles uzvarētāju.

4.) Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2025. gada 23.jūlija lēmumu (punkts 2. protokols Nr.ĪNIK/8/2025) ir apstiprinājusi 2025. gada 15.jūlija Aktu Nr.4132548/0/2025-AKT

5) Nosolīto maksu par nekustamo īpašumu (atskaitot iepriekš iemaksāto izsoles nodrošinājuma maksu 1270,00 EUR (viens tūkstotis divi simti septiņdesmit eiro, 00 centi) apmērā izsoles uzvarētājs ir samaksājis, kā arī 19.07.2025.atlikušo summu EUR 11 730,00 (vienpadsmit tūkstoši septiņi simti trīsdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

6) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

7) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

9) Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

10) Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 23.jūlija lēmumu, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, izsoles rezultātu, nosakot par izsoles uzvarētāju V.U., p.k...., ar nosolīto augstāko cenu 13 000,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Izpilddirektoru;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.

6.

Par nekustamā īpašuma Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8060 006 0919, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2022.gada 11.maijā pieņēma lēmumu Nr. 1017 (prot. Nr.37/2022, 33.§) “Par zemes vienību Rožu prospektā, Bergos, Ropažu novadā atsavināšanu”, ar kuru nolēma uzdot Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības izsoles organizēšanai un iesniegt izsoles rezultātus domei to apstiprināšanai.

[1] Saskaņā ar 2025. gada 15.jūlija Aktu Nr. 4132566/0/2025-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 13.06.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 14.07.2025. plkst. 13:00.

[2] Pašvaldība 1. izsolē izsolīja nekustamo īpašumu Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0919.

Izsoles nosacītā sākumcena ir 4800,00 EUR. Izsoles solis 450,00 EUR, nodrošinājuma maksa EUR 4800,00. Īpašums ir nosolīts par 6352,50 EUR.

[3] Izsolei autorizējies viens dalībnieks V.U. (personas kods ...), deklarētā adrese – V.U. ir samaksājis nodrošinājuma naudu un 18.07.2025. ir nomaksājis par nosolīto īpašumu Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0919, atlikušo maksu 5872,50 EUR apmērā.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[5] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmā daļa paredz, ka piedāvātā augstākā summa jāsamaksā par nosolīto nekustamo īpašumu divu nedēļu laikā, bet par kustamo mantu - nedēļas laikā no izsoles dienas, ja izsoles noteikumi neparedz citu termiņu. Iemaksātā nodrošinājuma (16.pants) summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.

Šī paša likuma 34.panta otrajā daļā noteikts, ka institūcija, kas organizē mantas atsavināšanu (9.pants), izsoles rezultātus apstiprina ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc šā likuma 30.pantā paredzēto maksājumu nokārtošanas.

[6] Pašvaldības 2021.gada 15.decembra iekšējā normatīvā akta “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 2.7.punkts paredz, ka komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 30.panta pirmo daļu, 34.panta otro daļu, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2025.gada 23.jūlija lēmumu, “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma” 2.7. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov. ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0919, pirmās elektroniskās izsoles rezultātus, par izsoles uzvarētāju nosakot V.U. (personas kods ...), deklarētā adrese – ...
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uztot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.3. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.4. V.U. (elektroniski).

7.

Par zemesgabala daļas, nedzīvojamās telpas daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles organizēšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 27.jūnijā (reģistrēts Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. RN/2025/2.2-7/3180) saņemts zemnieku saimniecības “LIEPAVOTI”, reģ.Nr. 40101003528, iesniegums, kurā tiek lūgts izskatīt iespēju izvietot tirdzniecības automātus Ropažu novada pašvaldības teritorijā/ēkās/vietās:

1. Ropažu sporta centrs, Sporta iela 2/k.1, Ropaži, Ropažu novads, LV-2135.
2. Ulbrokas Pērle, Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.
3. Zaķumuižas sporta centrs, Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133.
4. Sauriešu sporta halle, Līdumnieku iela 10, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118.
5. Ropažu kapi – kapu sveču tirdzniecības automāts.

Vienlaikus iesniegumā norādīts, ka izglītības iestādēs, piemēram, Ropažu sporta centrā, Zaķumuižas sporta centrā un Sauriešu sporta hallē, tiks ievērotas 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumos Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” noteiktais, tirdzniecības automāti tiks pielāgoti, lai atbilstu šīm normām un noteikumiem.

Nemot vērā iekārtu izvietošana, apkalpošanai un pieejai funkcionāli nepieciešamo platību, kas norādītā iesniegumā, vienas iekārtas uzstādīšanai nepieciešamā kopējā platība ir 1 m² -1,5 m².

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts un 12.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts un 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[3] 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus.

Noteikumu Nr.97 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Savukārt 23.punktā noteikts, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

[4] 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 1.1.apakšpunkts paredz publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu Nr.350 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt 32.punkts paredz, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

[5] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Šī paša likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1. apakšpunktu, 28.punktu un 32.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1.1.apakšpunktu, 12. un 23.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot nomā uz 5 (pieciem) gadiem Lēmuma pielikumā esošās 5 (piecas) nedzīvojamo telpu un zemes gabala daļu Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā norādītajam mērķim.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai sadarbībā ar Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļu organizēt nomas tiesību izsoli Lēmuma pielikumā esošajām 5

(piecām) nedzīvojamo telpu daļām un zemes gabala daļai Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā norādītajam mērķim.

3. Noteikt par atbildīgo Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Nosūtīt lēmumu:

5.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.4. Izpilddirektoram.