



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

Ropažu novada domes ārkārtas sēdes

P R O T O K O L S

2025. gada 18. augustā

Nr. 8/2025

SĒDES DARBA KĀRTĪBĀ:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par zemesgabala Vidzemes šoseja 26A, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ½ domājamās daļas atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu
3. Par nekustamā īpašuma Līdumnieku iela 1 - 44 , Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu
4. Par nekustamā īpašuma “Rīgas – Siguldas šoseja 8”, kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergī, Garkalnes pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8060 006 0654 atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
5. Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
6. Par nekustamā īpašuma Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8060 006 0919 pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu
7. Par zemesgabala daļas, nedzīvojamās telpas daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles organizēšanu

Sēde sāka: 17:00 (atklāta sēde)

Sēdē piedalās 17 Ropažu novada domes deputāti: Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Terēza Luksa, Luīze Utāne, Iveta Vīksne-Kreicberga, Ritvars Ziedonis; *attālināti* - Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Gundars Jankovs, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Lauris Lielbārdis, Kārlis Opincāns (balso mutiski), Rita Riekstiņa-Dolģe, Juris Silovs, Konstantīns Voskoboīņiks

Attaisnojošu iemeslu dēļ sēdē nepiedalās 2 Ropažu novada domes deputāti: Vita Paulāne, Ainārs Vaičulens

Sēdē piedalās: Pašvaldības izpilddirektora p.i. Dina Vārslavāne, Galvenais jurists Kristīne Baltiņa, Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājs Laima Levanoviča, Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītājs Ainārs Laurs

Sēdi vada: Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja Signe Grūbe

Sēdi protokolē un protokolu sagatavo: Vecākais lietvedis Ingrīda Apsīte
Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

1.§
Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo S.Grūbe



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

Parakstīšanas datums
ir pēdējā pievienotā droša elektroniskā
paraksta un tā laika zīmoga datums

Ropažu novada pašvaldības

2025.gada 18.augusta domes ārkārtas sēdes, plkst.17.00

steidzamības pamatojums

Ropažu novada pašvaldības 2025.gada 18.augusta domes ārkārtas sēde, plkst.17.00, tiek sasaukta, lai nodrošinātu normatīvo aktu prasības – šajā gadījumā, lai Ropažu novada pašvaldība īstenotu Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, kas paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Savukārt šī paša likuma 3.panta 1.punkts noteic, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir - rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

1. Ja jautājumi par izsoles aktu apstiprināšanu un nomas tiesību izsoles organizēšanu netiks risināti steidzami, ņemot vērā, ka kārtējā Ropažu novada pašvaldības domes sēde

notiks 2025.gada 10.septembrī, nevarēs ievērot Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma nosacījumus, tajā skaitē izsoles rezultātu apstiprināšanu, kas paredz noteiktu kārtību gadījumos, kad un kā atsavināma publiskai personai piederoša manta.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja (paraksts*) S.Grūbe

**Dokuments parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu*

Deputātu diskusijas par lēmumprojektu sagatavošanas procesu, termiņiem, domes sēžu biežumu. Diskusijās piedalās R.Ziedonis, H.Burkovskis, S.Grūbe. Galvenais jurists K.Baltiņa atbild uz jautājumiem.

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

17 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe, Juris Silovs, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga, Rītvards Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību

2.§

Par zemesgabala Vidzemes šoseja 26A, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ½ domājamās daļas atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Ziņo K.Baltiņa

Deputātu diskusijas. M.Koričeva - par novērtējumu. H.Burkovskis – par procentu likmi (6%) un tiesisko pamatojumu. Galvenais jurists K.Baltiņa atbild uz jautājumiem.

Par lēmumu balso:

15 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Jānis Lepsis, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe, Juris Silovs, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Marija Koričeva, Rītvards Ziedonis)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr. 90 "Par zemesgabala Vidzemes šoseja 26A, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ½ domājamās daļas atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu"

3.§

Par nekustamā īpašuma Līdumnieku iela 1 - 44 , Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Ziņo K.Baltiņa

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Rita Riekstiņa-Dolģe, Kārlis Opincāns, Juris Silovs, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr. 91 "Par nekustamā īpašuma Līdumnieku iela 1 - 44 , Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu"

4.§

Par nekustamā īpašuma "Rīgas – Siguldas šoseja 8", kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi, Garkalnes pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8060 006 0654 atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo K.Baltiņa

Deputātu diskusijas par summām p.15. un p.16.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Rita Riekstiņa-Dolģe, Kārlis Opincāns, Juris Silovs, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmumu Nr. 92 "Par nekustamā īpašuma "Rīgas – Siguldas šoseja 8", kas atrodas Rīgas-Siguldas šoseja 8, Bergi,

Garkalnes pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8060 006 0654 atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

5.§

Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo K.Baltiņa

Par lēmumu balso:

"PAR" - 17 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Rita Riekstiņa-Dolģe, Kārlis Opincāns, Juris Silovs, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīniks, Iveta Vīksne-Kreichberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemts lēmumu Nr. 93 "Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 1A – 13, Vangaži, Ropažu novadā, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

6.§

Par nekustamā īpašuma Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8060 006 0919 pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu

Ziņo K.Baltiņa

Par lēmumu balso:

"PAR" - 16 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Lauris Lielbārdis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe, Juris Silovs, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīniks, Iveta Vīksne-Kreichberga, Ritvars Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Terēza Luksa)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemts lēmumu Nr. 94 "Par nekustamā īpašuma Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, ar kadastra Nr. 8060 006 0919 pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma slēgšanu"

7.§
Par zemesgabala daļas, nedzīvojamās telpas daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles organizēšanu

Ziņo K.Baltiņa

Deputātu diskusijas par izsoles organizēšanu un vērtējumu, par statusa noteikšanu telpas daļai, par prasību noteikšanu izsoles noteikumos, par iesaistīto institūciju viedokli. Diskusijās piedalās R.Ziedonis, G.Jankovskis, R.Gremze, H.Burkovskis.

Iesniegti priekšlikumi:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteju., iesniedza Signe Grūbe

Balsojums par priekšlikumu:

17 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Marija Koričeva, Jānis "PAR" - Lepsis, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Rita Riekstiņa-Dolģe, Kārlis Opincāns, Juris Silovs, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreicberga, Rītvards Ziedonis)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komiteju

**Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs**

Signe Grūbe

Protokolu sagatavoja

Jana Bluka

Sēde slēgta 17:51

Sēdes protokols parakstīts: **19.08.2025.**