



INČUKALNA NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalna, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads,
LV-2141 Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Inčukalnā

2021.gada 21.janvārī

Nr.2/2021
(protokols Nr.1-9.§.)

Par Inčukalna novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu

*Izdoti saskaņā ar likuma "[Par pašvaldībām](#)"
[43.panta](#) pirmās daļas 5., 6., 9. un 11.punktu,
Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumu
Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" 4.punktu un
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu
Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" 158.2.apakšpunktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjamas, uzturamas un aizsargājamas Inčukalna novada administratīvajā teritorijā ietilpstošās daudzdzīvokļu dzīvojamās un nedzīvojamās ēkas, to teritorijas un pieguļošās teritorijas, viendzīvokļa un divdzīvokļu dzīvojamo un nedzīvojamo ēku pieguļošās teritorijas un publiskās vietas, kas ietilpst nekustamo īpašumu teritorijās, publiskie apstādījumi (zaļumstādījumi) un inženierkomunikācijas un transporta infrastruktūra kā arī administratīvo atbildību par šo noteikumu neievērošanu.

2. Šajos saistošajos noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

2.1. **apstādījumi** – visas ar augiem dabiskā vai mākslīgā ceļā apaugušas platības ārpus meža zemes, kurās neiegūst produkciju (pārtiku, koksni, ziedus u.c.) realizācijai;

2.2. **būvvalde** – Inčukalna novada Būvvalde;

2.3. **gājēju ietves attīrīšana no sniega** – veikto darbību kopums, lai sniega un apledojuma laikā panāktu drošu gājēju ietves lietošanu, attīrot gājēju ietves no sniega un ledus līdz cietajam segumam un nokaisot ar pretslīdes materiāliem;

2.4. **brauktuve** – ceļa daļa, kas paredzēta transportlīdzekļu braukšanai. Ceļam var būt vairākas brauktuves, kuras norobežotas ar sadalošajām joslām vai barjerām;

2.5. **būve** – dzīvojamā vai nedzīvojamā ēka vai tās daļa;

2.6. **būvgruži** – Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1.panta 4. un 4.³ punktā norādītie atkritumi (piemēram, betona konstrukcijas, ķieģeļi, keramika, asfalts un to izstrādājumi u.c. blakus produkti);

2.7. **dzīvojamā ēka** – būve, kurā 50% no tajā esošajām telpām ir paredzētas dzīvošanai;

2.8. **gājēju celiņi** – parkos, skvēros un citās apstādījumu vietās ierīkoti celiņi, kas paredzēti gājējiem;

2.9. **grāvji** – virszemes ūdeņu uztveršanas un novadīšanas sistēmas;

2.10. **iela** – inženierbūve teritorijā, kas atrodas sarkano līniju robežās, un, galvenokārt, paredzēta gājēju un transporta satiksmei, inženierkomunikāciju, ielu stādījumu un aizsargstādījumu izvietošanai;

2.11. **kaisīšana ar pretslīdes materiālu** – regulāra kaisīšana ar smiltīm vai smilts – sāls maisījumu;

2.12. **nedzīvojama ēka** – būve, kurā vairāk nekā 50% no tajā esošajām telpām paredzētas saimnieciskai un/vai publiskai lietošanai, kā arī palīgbūves (garāžas, saimniecības ēkas u.c.);

2.13. **piebrauktuve** – attiecīgi aprīkots ceļa (ielas) elements, kas paredzēts transportlīdzekļu piekļūšanai no ceļa (ielas) braucamās daļas līdz nekustamajam īpašumam;

2.14. **piegulošā teritorija** – publiskā lietošanā esošas ietves (izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas), grāvji, caurtekas, zālieni u.c. apstādījumi līdz ielas brauktuves malai, kas robežojas ar nekustamo īpašumu;

2.15. **publiskie apstādījumi** – apstādījumu teritorija uz Inčukalna novada pašvaldības vai valsts zemes, kā arī privātā īpašuma zemes, ja īpašnieks pieļauj to publisku lietošanu;

2.16. **publiska vieta** – ikviena Inčukalna novada pašvaldības administratīvajā teritorijā esoša par maksu vai bez maksas plašam personu lokam pieejama vieta, kas neatkarīgi no tās faktiskās izmantošanas vai īpašuma formas paredzēta sabiedrības kopējo vajadzību un interešu nodrošināšanai (parki, skvēri, peldēšanai paredzētas dabīgi vai mākslīgi ierīkotas vietas pie ūdenstilpnēm u.c.);

2.17. **sabiedriskā transporta pieturvietu** – vieta, kas paredzēta sabiedriskā transporta pasažieru iekāpšanai, izkāpšanai un šī transporta uzgaidīšanai, un aprīkota ar attiecīgu pieturas zīmi;

2.18. **sīkie atkritumi** – Atkritumu apsaimniekošanas likuma 1.panta 3.punktā norādītie sadzīves atkritumi (izmēra ziņā nelieli sadzīves atkritumi, piemēram, sērkokociņi, izsmēķi, saulespuķu un citu augu sēklu un riekstu čaulas, papīri, košļājamā gumija, pudeles un skārda bundžas, plastmasas un stikla izstrādājumi u.tml.);

2.19. **sniega valnis** – gājēju ietves malā mākslīgi izveidots sniega krāvums;

2.20. **teritorijas sakopšana** – teritorijas tīrības uzturēšana, nepieļaujot būvgružu un citu atkritumu (t. sk., bioloģiski noārdāmo – nokritušo koku lapu, zaru un nokaltušo augu) uzkrāšanos tam neparedzētās vietās;

2.21. **zālājs** – dabīgi izveidojušās lakstaugu platības (pļavas);

2.22. **zālāja pļaušana** - zāles pļaušana ne retāk divas reizes gadā (pirmo reizi līdz 15.augustam, otro reizi līdz 1.oktobrim);

2.23. **zāliens** – ar zālaugiem apaugusi teritorija, kas blīvi nosepta ar zemu augošu zālienaugu zelmeni no agra pavasara līdz pirmajam sniegam un tiek regulāri pļauta un kopta, neatkarīgi no īpašuma piederības, kā arī teritorija ielu sarkanajās līnijās un publiskās vietās (parkos, skvēros utt.), apbūvēta teritorija;

2.24. **zāliena pļaušana** – zāles pļaušanu, nepieļaujot zāles garumu vairāk kā 20 cm;

2.25. **žogs** – būve, kas pilda nekustamā īpašuma norobežošanas funkcijas.

3. Nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina:

3.1. viendzīvokļa un divdzīvokļu ēkas īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs tikai attiecībā uz nekustamā īpašuma piegulošo teritoriju;

3.2. zemes īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un būves, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;

3.3. daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja;

4. Dalītā īpašuma gadījumā būves īpašniekam un daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldniekam ir pienākums kopt tikai ēkai piesaistīto (funkcionāli nepieciešamo vai nomājamo) zemesgabalu, kā arī šim zemesgabalam piegulošo teritoriju. Kopt ēkām nepiesaistīto zemesgabala daļu un šim zemesgabalam piegulošo teritoriju ir zemes īpašnieka pienākums.

5. Šie saistošie noteikumi ir saistoši visām juridiskām un fiziskām personām neatkarīgi no nekustamā īpašuma funkcionālās nozīmes un izmantošanas veida, un no tā, vai nekustamais īpašums ir vai nav reģistrēts Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistrā vai zemesgrāmatā.

II. Nekustamo īpašumu teritoriju un piegulošo teritoriju kopšana un uzturēšana

6. Šo saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas nodrošina:

6.1. Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku teritorijās:

6.1.1. teritorijas sakopšanu;

6.1.2. zāliena un/vai zālāju nopļaušanu;

6.1.3. apstādījumu (arī publisko apstādījumu, ja tie atrodas ēku teritorijās) uzturēšanu;

6.1.4. koku, krūmu vainagu kopšanu un zaru apzāģēšanu gar ietvēm un brauktuvēm (vietās, kur tiek traucēta gājēju un transportlīdzekļu pārvietošanās) un to novākšanu;

6.1.5. atkritumu (t. sk., būvgružu un bioloģiski noārdāmo – nokritušo koku lapu, zaru un nokaltušo augu) neuzkrāšanos;

6.1.6. esošo žogu, vārtu un vārtiņu uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā, to savlaicīgu krāsošanu, atjaunošanu, remontēšanu vai nojaukšanu;

6.1.7. labiekārtojuma elementu (soliņu, bērnu rotaļu ierīču, sporta aprīkojuma, atsevišķo laternu un apgaismes ķermeņu, karogu mastu, velosipēdu statīvu u.tml.) uzturēšanu tehniskā un vizuālā kārtībā.

6.2. Dzīvojamo un nedzīvojamo ēku piegulošajās teritorijās:

6.2.1. teritorijas sakopšanu;

6.2.2. zāliena nopļaušana 4 metru platumā, mērot no zemes gabala robežas līdz brauktuves malai, neieskaitot ietves un veloceliņus;

6.2.3. gājēju ietvju un celiņu, grāvju gar brauktuves malu, caurteku uzkopšanu visu gadu;

6.2.4. ziemā: gājēju ietvju un celiņu un piebrauktuvju attīrīšanu no sniega un ledus, un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;

6.2.5. atkritumu (t. sk., sīko atkritumu, būvgružu un bioloģiski noārdāmo) savākšanu.

6.3. Publiskās vietās nekustamā īpašuma teritorijas robežās papildus šo saistošo noteikumu 6.1.punkta apakšpunktos noteiktajam:

6.3.1. ziemā: ietvju, brauktuvju, piebrauktuvju, autostāvvietu, parkā un skvērā esošo gājēju ietvju un celiņu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, attīrīšanu no sniega un ledus, un to kaisīšanu ar pretslīdes materiāliem;

6.3.2. vasarā: ietvju, brauktuvju, piebrauktuvju, autostāvvietu, parku un skvēru, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, sakopšanu.

6.4. Nekustamo īpašumu, kas paredzēti publiskai lietošanai un/vai komercdarbības izmantošanai, papildus šo saistošo noteikumu 6.1., 6.2. un 6.3.punktu apakšpunktos noteiktajam:

6.4.1. skatlogu, durvju un fasāžu tīrību;

6.4.2. sīkajiem atkritumiem paredzētu nedegoša materiāla atkritumu urnu izvietošanu pie ieejām, nodrošinot urnu uzturēšanu vizuālā un tehniskā kārtībā, nepieļaujot caurrūsējumu, bojājumu rašanos, netīrību, kā arī nodrošina to savlaicīgu iztukšošanu un atkritumu izvešanu;

7. Šo saistošo noteikumu 3.punktā minētās personas, izpildot šo saistošo noteikumu 6.2.4. un 6.3.1.apakšpunktā noteiktos pienākumu, ievēro, ka:

7.1. sniega un apledojuma laikā gājēju ietvju un celiņu, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietu, attīrīšana no sniega un ledus, un kaisīšana ar pretslīdes materiāliem jānodrošina vismaz vienu reizi dienā (viena reize ir obligāta no rīta laika posmā līdz plkst.08.00) – katru dienu (arī brīvdienās un svētku dienās). Pastiprinātas snigšanas un apledojuma veidošanās apstākļos nodrošināma biežāka gājēju ietvju tīrīšana un pretslīdes materiāla kaisīšana, nepieļaujot uz tām sniega kupenu un ledus veidošanos;

7.2. nedrīkst pieļaut apzinātu sniega un ledus novietošanu uz brauktuves, kas ir attīrīta no sniega, kā arī sabiedriskā transporta pieturvietās un apstādījumos, izņemot to novietošanu valnī gar ietves malu. Ielu krustojumos sniega valnī starp brauktuvi un gājēju ietvi attīrītai joslai jābūt ne šaurākai par 1 metru, kā arī nav atļauts veidot sniega vaļņus uz lietus ūdens uztvērēju aku restēm. Ielās un brauktuvēs ar platumu mazāku par 5 metriem atļauts sniega valni iestumt grāvī;

7.3. tīrot sniegu un ledu, jānodrošina ielu (t. sk., to inženierkomunikāciju), būvju un apstādījumu saudzēšana. Aizliegts gājēju ietvju un celiņu kopšanas laikā bojāt brauktuvju, gājēju ietvju un celiņu segumu, kāpnes un zālienu;

7.4. vietās, kur Inčukalna novada pašvaldība veic mehānizētu gājēju ietvju un celiņu attīrīšanu no sniega, jānodrošina iebrauktuvju, kāpņu, gājēju pāriešanas vietu krustojumos un pie gājēju pārejām un tamlīdzīgu vietu attīrīšanu no sniega, kā arī pretslīdes materiālu kaisīšanu;

7.5. aizliegts kaisīt ar izdedžiem, dubļiem, pelniem, melnzemi un citiem nepiemērotiem materiāliem gājēju ietves un celiņus, iebrauktuves, kāpnes, gājēju pāriešanas vietas krustojumos, pie gājēju pārejām un tamlīdzīgās vietās.

8. Inčukalna novada administratīvajā teritorijā publiskās vietās, kas atrodas nekustamo īpašumu teritoriju robežās, aizliegts:

8.1. bojāt dekoratīvos stādījumus un puķu dobes, lauzt zarus, piestiprināt kokiem auklas, uzrakstus, naglas, iegūt sulas, bojāt koku mizu;

8.2. veikt jaunu stādījumu stādīšanu, ja tas nav saskaņots ar Inčukalna novada pašvaldību;

8.3. veidot zaru un komposta kaudzes grāvjos un citās tam neparedzētās vietās;

8.4. būvdarbu veikšanas laikā apbērt ar zemi vai veikt rakšanas darbus tuvāk par 1,5 metru no koku stumbra, neveicot koka aizsardzības pasākumus.

III. Vispārīgās prasības būvju uzturēšanai

9. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas:

9.1. nepieļauj būvju vai to norobežojošo konstruktīvo elementu nokrišanu vai sabrukšanu;

9.2. nodrošina būvju koplietošanas telpu sakopšanu;

9.3. nepieļauj būvju pamatu, sienu, starpstāvu pārsegumu, jumtu vai citu konstrukciju, kas ietekmē būvju konstruktīvo un telpisko noturību, sabrukšanu vai deformāciju;

9.4. nepieļauj bojājumus būvju jumtu iesegumos (piemēram, caurumus, plaisas, atsevišķu materiālu kārtu atdalīšanos, ieseguma elementu neesamību u.c.);

9.5. nepieļauj bojājumus būvju lietusūdens novadīšanas sistēmu elementos (piemēram, korozijas radītus caurumus, atsevišķu elementu neesamību u.c.);

9.6. būvju sienās vai cokola stāvā novērš plaisas, caurumus, izdrupumus, atšķelumus, piesātināšanos ar mitrumu vai saistvielu izskalojumus, kā arī koka sienām papildus novērš koka materiāla trupes vai masveidīga satrunējuma pazīmes, horizontālo līniju izliekumus vai ieliekumus, sienu vai apmetuma izspiešanos, nevienmērīgu nosēšanos un citu veidu deformācijas, bet metāla sienām papildus novērš virsmas vai aizsargājošā pārklājuma bojājumus, sienu karkasa konstrukciju ieliekumus vai izspiedumus;

9.7. nepieļauj būvju dekoratīvo elementu bojājumus;

9.8. nepieļauj un likvidē uz būvju fasādēm vai citām ārējām konstrukcijām, kā arī lietusūdens novadīšanas sistēmā augošus krūmus, kokus, sūnas, vītenaugus, stiebrzāli vai citus augus;

9.9. būvju apdares materiālu plaisāšanas, nodrupšanas, erozijas vai trupes gadījumā veic apdares remontu;

9.10. būvju fasāžu un citu ārējo konstrukciju krāsojuma izbalēšanas, nolupšanas, noskalošanas vai arī daļējas neesamības gadījumā veic krāsojuma atjaunošanu;

9.11. neizvieto uz būvēm dekoratīvos pārsegus, ja tas nav saskaņots ar būvvaldi;

9.12. nodrošina ziemas laikā sniegu un ledu tīrīšanu no balkoniem, lodžijām, ēku jumtiem, lāsteku likvidāciju, nepieļauj sniega un ledus krišanu no jumtiem, dzegām,

ūdens notekcaurulēm un situācijās, kad tiek apdraudēta gājēju vai trešo personu īpašuma (t. sk., transportlīdzekļu) drošība, nepieciešamības gadījumā norobežo bīstamo (darba) zonu;

10. Šo noteikumu 3.punktā minētās personas, izpildot šo noteikumu 8.punkta prasības, ievēro, ka būvju fasādes un citas ārējas konstrukcijas jāuztur tādā tehniskajā stāvoklī un ārējā izskatā, kas nedegradē vidi un nebojā apkārtesošo ainavu.

IV. Atvieglojumi

11. No piegulošās teritorijas uzturēšanas pienākumiem var tikt atbrīvoti viendzīvokļa un divdzīvokļu māju, kurās nenotiek saimnieciskā darbība, īpašnieki, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ja šīs personas ir:

11.1. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem nav kopīgas deklarētās dzīvesvietas ar citām pilngadīgām personām;

11.2. pensijas vecuma personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti, kuriem ir kopīga deklarētā dzīvesvieta ar personām, kas ir pensionāri vai personas ar 1. vai 2.grupas invaliditāti.

12. Lai saņemtu šos saistošo noteikumu 11.punktā noteiktos atvieglojumus, personai vai viņas likumiskajam pārstāvim jāvēršas Inčukalna novada pašvaldībā, iesniedzot iesniegumu, pievienojot Inčukalna novada Sociālā dienesta izsniegtu trūcīgas vai maznodrošinātas personas izziņu un invaliditāti apliecināšu dokumentu kopijas. Ja persona atbilst šo saistošo noteikumu 11.punkta prasībām, Inčukalna novada pašvaldības izpilddirektors ar lēmumu atbrīvo personu no piegulošās teritorijas uzturēšanas uz laiku, kad personai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss. Par nekustamā īpašnieka atbrīvošanu no piegulošās teritorijas uzturēšanas Inčukalna novada pašvaldība informē pašvaldības policiju un Inčukalna novada pašvaldības Ēku un teritorijas apsaimniekošanas daļu.

13. Ja atvieglojuma saņēmējam ir zuduši apstākļi, kas ir par pamatu atvieglojuma saņemšanai, viņam ir pienākums 3 darba dienu laikā par to paziņot Inčukalna novada pašvaldībai.

14. Personas, kuru nekustamajiem īpašumiem piegulošās teritorijas platība ir lielāka par pusi no nekustamā īpašuma platības, var saņemt Inčukalna novada pašvaldības palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, slēdzot ar Inčukalna novada pašvaldību vienošanos par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā.

15. Vienošanās par sadarbību piegulošās teritorijas kopšanā pēc nekustamā īpašuma īpašnieka izvēles var paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:

15.1. Inčukalna novada pašvaldības pienākumu kopt nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;

15.2. cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, Inčukalna novada pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).

16. Lai saņemtu šo saistošo noteikumu 15.punktā minēto palīdzību, personai jāvērsas Inčukalna novada pašvaldībā ar iesniegumu, norādot vēlamo sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

17. Inčukalna novada pašvaldības izpilddirektors 1 mēneša laikā no dienas, kad Inčukalna novada pašvaldībā saņemts personas iesniegums, noslēdz vienošanās par sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā.

18. Ja 1 mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas brīža starp Inčukalna novada pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku nav panākta vienošanās par konkrētu sadarbības veidu nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā, Inčukalna novada pašvaldība nodrošina palīdzību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā noteikumu 15.1.apakšpunktā minētajā kārtībā.

VI. Saistošo noteikumu izpildes kontrole un administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu

19. Par šo saistošo noteikumu noteikto prasību neievērošanu fiziskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 20 naudas soda vienībām, bet juridiskām personām piemēro brīdinājumu vai naudas sodu no 2 līdz 280 naudas soda vienībām.

20. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu prasību neievērošanu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija.

21. Administratīvā pārkāpuma lietas izskata Inčukalna novada Administratīvo pārkāpumu komisija, kuras lēmumu privātpersona var pārsūdzēt rajona (pilsētas) tiesā.

VII. Noslēguma jautājumi

22. Atzīt par spēku zaudējušiem Inčukalna novada domes 2010.gada 18.augusta saistošos noteikumus Nr.14/2010 "Par teritorijas labiekārtošanu un kopšanu, būvju uzturēšanu un apstādījumu aizsardzību Inčukalna novadā".

23. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas Inčukalna novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Novada Vēstis".

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs A.Nalivaiko

Sagatavoja: R.Straume
2021.gada 4.janvārī

Paskaidrojuma raksts

Inčukalna novada domes 2020.gada 19.janvāra saistošajiem noteikumiem Nr.2/2020 "Par Inčukalna novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu"

| Paskaidrojuma raksta sadaļa | Norādāmā informācija |
|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Saistošo noteikumu nepieciešamības pamatojums | <p>Saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 5. un 6., 9. un 11.punktu punktu pašvaldības dome ir tiesīga izdot saistošus noteikumus, paredzot administratīvo atbildību par to pārkāpšanu, ja tas nav paredzēts likumos, par namu un to teritoriju un būvju uzturēšanu, par sanitārās tīrības uzturēšanu un īpašumam piegulošās publiskā lietošanā esošās teritorijas (gājēju ietves, izņemot sabiedriskā transporta pieturvietas, grāvji, caurtekas vai zālāji līdz brauktuves malai) kopšanu, par republikas pilsētas vai novada teritorijas labiekārtošanu, zaļumstādījumu uzturēšanu un aizsardzību un par republikas pilsētas vai novada pašvaldības inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras aizsardzību.</p> <p>Ministru kabineta 2010.gada 28.septembra noteikumi Nr.906 "Dzīvojamās mājas sanitārās apkopes noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.906), kas nosaka sanitārās apkopes prasības daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā. Šo noteikumu 4.punkts pilnvaro pašvaldību ar saistošajiem noteikumiem noteikt kārtību, kādā veicami šajos noteikumos noteiktie dzīvojamās mājas teritorijas sakopšanas darbi.</p> <p>Inčukalna novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas kārtību šobrīd regulē Inčukalna novada domes 2010.gada 18.augusta saistošie noteikumi Nr.14/2010 "Par teritorijas labiekārtošanu un kopšanu, būvju uzturēšanu un apstādījumu aizsardzību Inčukalna novadā" (turpmāk – Saistošie noteikumu Nr.14/2010).</p> <p>Ņemot vērā to, ka Inčukalna novada pašvaldība no Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas saņēma rekomendācijas pārskatīt Saistošos noteikumus Nr.14/2010, tika sagatavots jauns saistošo noteikumu projekts "Par Inčukalna novada teritorijas kopšanu un būvju uzturēšanu".</p> <p>Saistošo noteikumu projektā saskaņā ar Administratīvās atbildības likumu, kas stājās spēkā 2020.gada 1.jūliju, ir iekļauta administratīvā atbildība gan juridiskām, gan fiziskām personām par saistošo noteikumu prasību neievērošanu.</p> |

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Īss projekta satura izklāsts</p> | <p>Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā kopjamas, uzturamas un aizsargājamās Inčukalna novada administratīvajā teritorijā ietilpstošās daudzdzīvokļu dzīvojamās un nedzīvojamās ēkas, to teritorijas un piegulošās teritorijas un publiskās vietas, kas ietilpst nekustamo īpašumu teritorijās, viendzīvokļa un divdzīvokļu dzīvojamo un nedzīvojamo ēku piegulošās teritorijas, publiskie apstādījumi (zaļumstādījumi) un inženierkomunikācijas un transporta infrastruktūra, kā arī administratīvo atbildību par šo noteikumu neievērošanu.</p> <p>Noteikumos ir noteikts, ka nekustamā īpašuma un tam piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina:</p> <p>1) viendzīvokļa un divdzīvokļu ēkas īpašuma īpašnieks, faktiskais vai tiesiskais valdītājs tikai attiecībā uz nekustamā īpašuma piegulošo teritoriju. <i>Tas nozīmē, ka šie noteikumi neregulē teritorijas un būvju uzturēšanas un kopšanas kārtību viendzīvokļa un divdzīvokļu ēkām (privātmājām), bet tikai to piegulošās teritorijās.</i></p> <p>2) zemes īpašnieks, ja nekustamais īpašums sastāv no zemesgabala un viendzīvokļa vai divdzīvokļu ēkas, kas pieder dažādām personām, un ja saskaņā ar zemes nomas līgumu nav noteikta cita kārtība. Ja būves īpašnieks nav noskaidrojams, nekustamā īpašuma piegulošās teritorijas kopšanu nodrošina zemes īpašnieks;</p> <p>3) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja nekustamā īpašuma sastāvā ir daudzdzīvokļu dzīvojamā māja.</p> <p>Noteikumos ir iekļauti atvieglojumi sociāli visneaizsargātākajai personu kategorijai - viendzīvokļa un divdzīvokļu māju, kuras netiek izmantotas saimnieciskajai darbībai, īpašniekiem, kas ir trūcīgas vai maznodrošinātas pensijas vecuma personas ar 1. vai 2. grupas invaliditāti. Šīm personām vai viņu likumiskajiem pārstāvjiem jāvērsas Inčukalna novada pašvaldībā, iesniedzot iesniegumu, pievienojot Inčukalna novada Sociālā dienesta izsniegtu trūcīgas vai maznodrošinātas personas izziņu un invaliditāti apliecināšu dokumentu kopijas. Ja persona atbilst visām prasībām, persona tiek atbrīvota no piegulošās teritorijas uzturēšanas uz laiku, kad personai piešķirts trūcīgas vai maznodrošinātas personas statuss. Personai ir iespēja noslēgt vienošanos ar Inčukalna novada pašvaldību un tajā paredzēt vienu no šādiem sadarbības veidiem:</p> <p>1) Inčukalna novada pašvaldības pienākumu kopt</p> |
|-------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | <p>nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas daļu, kuras platība pārsniedz pusi no nekustamā īpašuma platības;</p> <p>2) cita veida sadarbību nekustamajam īpašumam piegulošās teritorijas kopšanā (piemēram, Inčukalna novada pašvaldības pienākumu nodrošināt lapu vai sniega izvešanu u.tml.).</p> |
| Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu | Netiek prognozēta būtiska finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības institūcijas, darbavietas vai paplašināt esošo institūciju kompetenci. |
| Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā | Neietekmēs. |
| Informācija par administratīvajām procedūrām | Administratīvā pārkāpuma procesu par šo noteikumu pārkāpumu līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata un lēmumu pieņem Inčukalna novada Administratīvo pārkāpumu komisija. |
| Informācija par konsultācijām ar privātpersonām | Nav notikušas. |

Inčukalna novada domes priekšsēdētājs

A.NALIVAİKO