



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada ____

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____ sēdes lēmumu Nr. ____
(prot. Nr.)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
5.pantu, 6.panta otro daļu,
7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 4.punktu,
14.panta pirmās daļas 6.punktu,
15.pantu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu,
21.9panta otro daļu un 24.panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr.53) šādus grozījumus:

- 1.1. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Lēmumu par personu reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, kā arī palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem Pašvaldības domes izveidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) noteikumus un šos noteikumus. Komisija darbojas uz pašvaldības domes apstiprināta nolikuma pamata, lai sniegtu šādu palīdzību:

- 3.1. izīrētu Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu;
- 3.2. izīrētu Pašvaldības dzīvokli sociālajā dzīvojamā mājā vai sociāli dzīvojamu telpu;
- 3.3. nodrošinātu ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 3.4. palīdzētu apmainīt īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu”.

1.2. Svītrot 4.punktu.

1.3. Izteikt 5. un 6.punktu šādā redakcijā:

“5. Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu, ja tai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, izņemot likumā "Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā" un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

6. Komisija pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, par dzīvojamo telpu piedāvāšanu, par dzīvojamo telpu izīrēšanu, par dzīvojamo telpu īres līguma darbības termiņa pagarināšanu un par sociālā dzīvojamās telpas īres līguma atjaunošanu, kā arī uztur un nodrošina vienotus reģistrus par Pašvaldības iedzīvotājiem, kuri tiesīgi saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un izskata jautājumus, kas ir saistīti ar šīs palīdzības sniegšanu”.

1.4. Izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Komisija uztur un nodrošina šādus palīdzības reģistrus:

9.1. I reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana;

9.2. II reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām;

9.3. III reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;

9.4. IV reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

I un III reģistrā personas reģistrējamas divās grupās: 1) pirmām kārtām nodrošināmas personas, un 2) vispārējā kārtībā nodrošināmas personas”.

1.5. Noteikumu 11.2.apakšpunktā vārdus “dzīvo dzīvošanai nederīgā telpā” aizstāt ar vārdiem “īrē dzīvošanai nederīgu telpu”.

1.6. Izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. III reģistrā tiek reģistrētas:

14.1. personas, kuras vēlas īrēt Pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo dzīvojamo telpu vai apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ar mazāku vai lielāku platību, vai ar zemāku labiekārtojuma līmeni (reģistrējamas vispārējās kārtas grupā);

14.2. personas, kuras veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēt Pašvaldības dzīvojamo telpu zemākos stāvos, pamatojoties uz ārsta atzinumu (reģistrējamas pirmās kārtas grupā)”.

1.7. Noteikumu 20.punktā vārdus “nekustamā īpašuma speciālists” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

1.8. Noteikumu 22., 23. un 24.punktā vārdu “Dome” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

1.9. Izteikt 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt Likuma 3. panta pirmās daļas pirmajā punktā noteikto palīdzību”.

1.10. Noteikumu 28.punktā vārdus “nekustamā īpašuma speciālists” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

1.11. Noteikumu 29.punktā vārdu “Domes” aizstāt ar vārdu “Komisijas”.

1.12. Noteikumu 36.punktā skaitli un vārdu “3 (trīs)” aizstāt ar skaitli un vārdu “2 (diviem)”.

1.13. Izteikt noteikumu 41.punktu šādā redakcijā:

“41. Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja tā ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā un nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli (nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāds vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta), ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komisija atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli”.

1.14. Izteikt 43.punktu šādā redakcijā:

“43. Komisija pieņem lēmumu par sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanu.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

Paskaidrojuma raksts

**Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada ____ saistošajiem noteikumiem
Nr. ____ “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra
saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu
risināšanā Ropažu novadā””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi nepieciešami, lai: 1.1.1. noteiktu, ka lēmumu par personu reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, kā arī palīdzības

	sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem pašvaldības domes izveidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, nevis dome; 1.1.2. mainītu dzīvojamās telpas īres līguma termiņu no 3 (trīs) gadiem uz 2 (diviem) gadiem. 1.2. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums. 1.3. Ņemot vērā likumā noteikto, Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi faktisko un tiesisko situāciju, un secinājusi, ka piemērotākais termiņš dzīvojamās telpas īres līgumu darbībai būs 2 (divi) gadi. 1.4. Vienlaikus ar grozījumiem saistošajos noteikumos tiek precizēti nosacījumi īres dzīvokļa piešķiršanai, piemēram, tiek noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu, ja tai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa. Kā arī tiek noteikts, ka III reģistram ir divas grupas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus – ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma nebūtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Izdevumu daļa nav precīzi aprēķināma. 2.2. Ropažu novada Dzīvokļu komisija varēs saņemt atlīdzību Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma noteiktajā kārtībā, ņemot vērā komisiju sēžu regularitāti, izskatāmo jautājumu skaitu, sarežģītību u.c. faktoros, kā arī ievērojot pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu komisijas locekļu atlīdzībai.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka jautājumus par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta labvēlīga nebūtiska sociālā ietekme. 3.2. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs vidi. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – ņemot vērā, ka jautājumus par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta netieša un nebūtiska ietekme uz veselību. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.5. Ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs konkurenci.

4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām – saistošie noteikumi ietekmēs administratīvās procedūras, jo saistošo noteikumu izpildē turpmāk būs iesaistīta Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 4.2. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – saistošo noteikumu īstenošanā un komisijā tiks iesaistīti esošie darbinieki, tai skaitā tie darbinieki, kas līdz šim nodrošināja saistošo noteikumu izpildi (nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu jautājumos). 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, taču arī turpmāk saistošo noteikumu izpildē tiks iesaistīta Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma ietekme uz pašvaldības budžetu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv. 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada ____ līdz 2025.gada _____. Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe