



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada ____

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____ sēdes lēmumu Nr. ____
(prot. Nr.)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”

*Izdoti saskaņā ar
Dzīvojamo telpu īres likuma
32. panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr.29) šādus grozījumus:

1.1. Izteikt 6. un 7.punktu šādā redakcijā:

“6. Lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt Dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija). Dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas. Gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums netiek parakstīts šī punkta minētajā termiņā, pieņemtais Komisijas lēmums zaudē spēku.

7. Komisija ir tiesīga pieprasīt Noteikumu 4. un 5. punktā minētajai personai, kura vēlas veikt Dzīvojamās telpas īres līguma grozījumus vai vēlas noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, iesniegt dokumentus, kas apliecina ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda neesamību vai vienošanās par parāda samaksu pildīšanu”.

1.2. Izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts rakstveidā uz Komisijas lēmuma pamata, uz 2 (diviem) gadiem. Pēc šī termiņa Dzīvojamās telpas īres līgums var tikt pagarināts, pamatojoties uz domes lēmumu”.

1.3. Noteikumu 10.punktā vārdu “Dome” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

1.4. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības domē Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

3. Saistošo noteikumu 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada ____ saistošajiem noteikumiem
Nr. ____ “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra
saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās
telpas izīrēšanas kārtība””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi nepieciešami, lai noteiktu, ka lēmumu par pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 1.2. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā. 1.3. Ņemot vērā likumā noteikto, Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi faktisko un tiesisko situāciju, un secinājusi, ka lietderīgāk būtu noteikt, ka lēmumu par pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija.

	1.4. Dzīvojamo telpu īres likuma Pārejas noteikumu 4.punkts nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim un kuru darbība turpinās pēc šā likuma spēkā stāšanās, izīrētājam un īrniekam vienojoties, grozāmi atbilstoši šā likuma 8. panta pirmās daļas noteikumiem ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par šiem noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ir ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. 1.5. Ņemot vērā minēto no 2027.gada 1.janvāra tiek grozīts dzīvojamās telpas īres līguma termiņš no 10 (desmit) gadiem uz 2 (diviem) gadiem.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus – ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma nebūtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Izdevumu daļa nav precīzi aprēķināma. 2.2. Ropažu novada Dzīvokļu komisija varēs saņemt atlīdzību Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma noteiktajā kārtībā, ņemot vērā komisiju sēžu regularitāti, izskatāmo jautājumu skaitu, sarežģītību u.c. faktorus, kā arī ievērojot pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu komisijas locekļu atlīdzībai.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.1. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka jautājumus par dzīvokļu īri izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta labvēlīga nebūtiska sociālā ietekme. 3.2. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs vidi. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – ņemot vērā, ka jautājumus par dzīvokļu īri izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta netieša un nebūtiska ietekme uz veselību. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.5. Ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Ietekme uz administratīvajām procedūrām – saistošie noteikumi ietekmēs administratīvās procedūras, jo saistošo noteikumu izpildē turpmāk būs iesaistīta Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 4.2. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un	5.1. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – saistošo noteikumu īstenošanā un komisijā tiks iesaistīti esošie darbinieki, tai skaitā tie

cilvēkresursiem	darbinieki, kas līdz šim nodrošināja saistošo noteikumu izpildi (nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu jautājumos). 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, taču arī turpmāk saistošo noteikumu izpildē tiks iesaistīta Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma ietekme uz pašvaldības budžetu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada ____ līdz 2025.gada _____. Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe