

2.

Par sadarbību mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanā ar Ādažu un Saulkrastu novadu pašvaldībām

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) izskatot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) rosinājumu turpināt sadarbību ar Ādažu un Saulkrastu novadu pašvaldībām, lai nodrošinātu mācību priekšmetu olimpiāžu norišu nepārtrauktību, **konstatē:**

Saskaņā ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3517 (prot. Nr. 105/2024, 2.§) “Par sadarbību mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanā ar Ādažu un Saulkrastu novadu pašvaldībām” Pašvaldība lēmusi sadarboties ar Ādažu un Saulkrastu novadu pašvaldībām mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanā līdz 2025.gada 31.maijam un apstiprinājusi noteikumus “Kārtība, kādā tiek organizētas 2.posma mācību priekšmetu olimpiādes Ādažu, Ropažu un Saulkrastu novada pašvaldībās”. Ņemot vērā veiksmīgu novadu sadarbību, Departaments lūdz Pašvaldības domei pieņemt lēmumu par sadarbības turpināšanu mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2012. gada 5. jūnija noteikumu Nr. 384 “Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 5.4. punktu, Valsts izglītības satura centrs (turpmāk – centrs) nosaka cita starpā arī minimālo novada olimpiādes dalībnieku skaitu, no kura izvirza dalībniekus valsts olimpiādei.

Saskaņā ar 2024.gada 30.jūlija MK rīkojumu Nr. 635 “Par Valsts izglītības attīstības aģentūras pārveidošanu un Valsts izglītības satura centra un Jaunatnes starptautisko programmu aģentūras likvidāciju”, ar 2025.gada 1.janvāri likvidēta Izglītības un zinātnes ministrijas padotībā esošā valsts pārvaldes iestāde Valsts izglītības satura centrs un nodotas centra funkcijas un uzdevumi Valsts izglītības attīstības aģentūrai (turpmāk – VIAA).

Saskaņā ar VIAA 2025. gada 21. augusta rīkojumu Nr. 1.-5.2/292 „Par mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanu un norisi 2025./2026. mācību gadā” (turpmāk – Rīkojums) noteikts minimālo novada olimpiādes dalībnieku skaits, no kura izvirza dalībniekus valsts olimpiādei, tas ir, skolu un izglītojamo skaitu, lai virzītu izglītojamos dalībai valsts olimpiādē - vidējās izglītības posmā olimpiādei var virzīt izglītojamos no novada, valstspilsētas vai novadu apvienības posma olimpiādēm, kurās piedalījušies izglītojamie no vismaz trīs vidusskolām un kopējais izglītojamo skaits vidusskolas klasēs nav mazāks par 200, - pamatizglītības posmā olimpiādei var virzīt izglītojamos no novada, valstspilsētas vai novadu apvienības olimpiādēm, kurās piedalījušies izglītojamie no vismaz četrām izglītības iestādēm un kopējais izglītojamo skaits 7. – 9. klasēs nav mazāks par 250.

Saskaņā ar Noteikumu 7. punktā noteikto, novada olimpiādes organizēšanā pašvaldības var apvienoties, lai izpildītu šo noteikumu 5.4.apakšpunktā minētās prasības.

Lai nodrošinātu olimpiāžu norišu nepārtrauktību, Ādažu, Ropažu un Saulkrastu novadu pašvaldības vienojas par sadarbību mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanā, apvienojoties (turpmāk - Pierīgas novadu apvienība), un izveidojot olimpiādes rīcības komisiju, kuras sastāvā iekļauj pa vienam pārstāvim no katra novada, kas pilda Noteikumos un “Kārtība, kādā tiek organizētas 2.posma mācību priekšmetu olimpiādes Ādažu, Ropažu un Saulkrastu novada pašvaldībās” (turpmāk – Kārtība) noteiktos pienākumus.

Olimpiāžu dalībnieku apbalvošanu novadi finansē atsevišķi. Izglītojamo un pedagogu nokļūšanu olimpiādes norises vietās nodrošina izglītības iestādes.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 78.panta pirmo daļu, Pašvaldības sadarbojas, ievērojot Valsts pārvaldes iekārtas likumā noteikto, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta pirmo daļu, iestādes sadarbojas, lai veiktu savas funkcijas un uzdevumus, trešo daļu, iestāžu sadarbība notiek bez maksas, ja ārējā normatīvajā aktā nav noteikts citādi, Ministru kabineta 2012.gada 5.jūnija noteikumiem Nr. 384 "Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi" 7.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Sadarboties ar Ādažu un Saulkrastu novadu pašvaldībām, apvienojoties mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanā līdz 2026. gada 31. maijam.

2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības noteikumus "Kārtība, kādā tiek organizētas 2.posma mācību priekšmetu olimpiādes Ādažu, Ropažu un Saulkrastu novada pašvaldībās" (Pielikums Nr.1).

3. Departamenta Izglītības un metodiskā atbalsta nodaļa atbild par mācību priekšmetu olimpiāžu norisi un nosaka pašvaldības atbildīgo personu darbībai apvienības olimpiāžu rīcības komisijā.

4. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam kontrolēt šī lēmuma izpildi.

5. Par lēmumu informēt:

5.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;

5.2. Ādažu novada pašvaldību;

5.3. Saulkrastu novada pašvaldību.

Pielikums.Nr.1.

Kārtība, kādā tiek organizētas 2. posma mācību priekšmetu olimpiādes Ādažu, Ropažu un Saulkrastu novadu pašvaldībās

*Izdota saskaņā ar
Pašvaldību likuma 78.panta pirmo daļu,
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ādažu, Ropažu un Saulkrastu novadu pašvaldības (turpmāk - Pierīgas novadu apvienība) organizē mācību priekšmetu 2. posma (novadu) olimpiādes.
2. Olimpiāžu mērķis ir:
 - 2.1. attīstīt izglītojamo radošās spējas, aktivizēt zināšanu un prasmju apguvi mācību priekšmetos, stundās un ārpusstundu darbā;
 - 2.2. sniegt iespēju izglītojamiem parādīt savas zināšanas, prasmes, iemaņas mācību priekšmetā vai jomā;
 - 2.3. rosināt izglītojamos aktīvai izzināties darbībā, mērķtiecīgai profesijas izvēlei.

3. Valsts izglītības attīstības aģentūras (turpmāk – VIAA) olimpiādes tiek organizētas saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 5. jūnija noteikumiem Nr. 384 „Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi”. Pierīgas novadu apvienības alternatīvās olimpiādes (novadu mācību jomu pedagogu iniciētas) organizē Pierīgas novadu apvienība sadarbībā ar attiecīgā mācību priekšmeta jomas pedagogu.
4. Olimpiādēs brīvprātīgi piedalās izglītojamie, kuri iegūst pamatizglītību, vispārējo vidējo izglītību vai profesionālo vidējo izglītību.
5. Izglītojamo un pedagogu nokļūšanu olimpiādes norises vietās nodrošina izglītības iestāde.
6. Atbildīgās institūcijas par šo noteikumu ievērošanu ir:
 - 6.1. Ādažu novada pašvaldībā – Centrālās pārvaldes Izglītības un jaunatnes nodaļa;
 - 6.2. Ropažu novada pašvaldībā – Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments;
 - 6.3. Saulkrastu novada pašvaldībā – Saulkrastu novada pašvaldības Izglītības nodaļa.

II. Olimpiāžu organizatoriskā struktūra

7. Pierīgas novadu apvienība ne vēlāk kā 14 dienas pirms pirmās novadu olimpiādes norises datuma attiecīgajā mācību gadā apstiprina olimpiāžu norises grafiku (laiks, vieta un adresāts - klases) un nosūta šo informāciju izglītības iestādēm.
8. Pašvaldības atbildīgā institūcija ar rīkojumu nosaka novada atbildīgo speciālistu, novada mācību priekšmetu mācību jomu koordinatorus, mācību priekšmetu skolotājus un informācijas tehnoloģiju skolotāju mācību priekšmetu olimpiāžu Rīcības komisijas sastāvam.
9. Izglītības iestādes vadītājs ar rīkojumu nosaka izglītības iestādes atbildīgo personu par mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanu izglītības iestādē un ar rīkojumu iepazīstina 6. punktā novadam piekritīgo institūciju.
10. Rīcības komisija:
 - 10.1. organizē pieteikšanās un reģistrēšanās procesu;
 - 10.2. nosaka olimpiādes vadītāja un novērotāja pienākumus;
 - 10.3. nosaka olimpiādes iekšējās kārtības noteikumus;
 - 10.4. iepazīstina izglītības iestādes ar olimpiādes norisi, darba vadītāju un novērotāju pienākumiem;
 - 10.5. nosaka Žūrijas komisijas sastāvu (ar žūrijas priekšsēdētāju un ne mazāk kā 3 komisijas locekļiem), kā arī vietu un laiku darbu izvērtēšanai klātienē olimpiādēm un ja tiešsaistes olimpiādi nav iespējams veikt pie datora un ir nepieciešama darbu labošana;
 - 10.6. apkopo rezultātus protokolā un nosaka olimpiādes uzvarētāju saskaņā ar Žūrijas komisijas protokolu;
 - 10.7. paziņo rezultātus izglītības iestādēm ne vēlāk kā 5 darbdienas pēc olimpiādes rezultātu saņemšanas no VIAA vai Žūrijas komisijas priekšsēdētāja;
 - 10.8. izskata izglītojamo iesniegtos apstrīdēšanas iesniegumus un sniedz atbildi.
11. Uzdevumus VIAA olimpiādēm nodrošina Valsts olimpiāžu rīcības komisija. Par alternatīvo olimpiāžu uzdevumu izveidi atbild attiecīgās mācību jomas pedagogi.

12. Pierīgas novadu apvienības klātienes un tiešsaistes (ja tehnisku problēmu gadījumā darbs tiek pildīts rakstveidā) olimpiāžu norisi vada un darbus vērtē olimpiādes Žūrijas komisija.
13. Nepieciešamības gadījumā klātienes olimpiādēs katras pašvaldības atbildīgie speciālisti nodrošina e-materiālu atvasinājumu veidošanu papīra formātā un pirms olimpiādes nosaka darbu piegādes kārtību uz un no olimpiādes norises vietām.
14. Pierīgas novadu apvienības olimpiādes uzvarētāji piedalās valsts olimpiādē pēc VIAA uzaicinājuma saņemšanas.
15. Rīcības komisija ne vēlāk kā 14 dienas pirms olimpiādes norises paziņo izglītības iestādēm par katru olimpiādi:
 - 15.1. olimpiādes Rīcības komisijas sastāvu;
 - 15.2. maksimālo dalībnieku skaitu no izglītības iestādes;
 - 15.3. olimpiādes norises vietu un laiku;
 - 15.4. dalībnieku pieteikšanās kārtību;
 - 15.5. kārtību, kādā izglītojamajiem paziņo olimpiādes rezultātus.
16. Olimpiādēm katras pašvaldības atbildīgā institūcija izdod rīkojumu, nosakot:
 - 16.1. olimpiādes iekšējās kārtības noteikumus;
 - 16.2. iestādes atbildīgas personas pienākumus;
 - 16.3. rezultātu paziņošanas kārtību.
17. Olimpiādes norises vadītāju, novērotāju un darbu vērtēšanas gadījumā Žūrijas komisijas locekli ar rīkojumu nosaka izglītības iestādes vadītājs.
18. Žūrijas komisijas priekšsēdētājs:
 - 18.1. savstarpēji vienojoties ar izglītības iestāžu vadītājiem, nosaka olimpiādes norises vadītājus un novērotājus katrai telpai, kurā notiek olimpiāde, un izskaidro viņu pienākumus;
 - 18.2. iepazīstina dalībniekus, olimpiādes norises vadītājus un novērotājus ar olimpiādes norisi un viņu pienākumiem;
 - 18.3. uzreiz pēc darbu izdalīšanas un šifrēto dalībnieku kodu ierakstīšanas uzdevumu lapās ieraksta dalībniekiem piešķirtos kodus olimpiādes protokolā, vienlaikus veicot datu atbilstības pārbaudi;
 - 18.4. pārskata Žūrijas komisijas izvērtētos darbus nepieciešamības gadījumā un atsevišķā protokolā atspoguļo pamatojumu, ko pievieno kopējam olimpiādes rezultātu protokolam. Protokolu paraksta Rīcības komisijas daļa, kuras sastāvā ir tikai katras pašvaldības atbildīgais speciālists.
19. Žūrijas komisija:
 - 19.1. veic olimpiāžu darbu labošanu;
 - 19.2. nevērtē izglītojamo aizpildīto olimpiādes darbu vai atsevišķus uzdevumus, ja:
 - 19.2.1. olimpiādes darbā lasāmi cilvēka cieņu aizskaroši izteikumi;
 - 19.2.2. darbs ir aizpildīts ar zīmuli (izņemot zīmējumus);

- 19.2.3. darbs nav veikts patstāvīgi;
- 19.3. aizpilda olimpiādes rezultātu protokolu un to iesniedz Rīcības komisijai ne vēlāk kā 4 darbdienu laikā pēc olimpiādes norises.

20. Olimpiādes norises vadītājs:

- 20.1. iepazīstina dalībniekus ar olimpiādes norises kārtību;
- 20.2. reģistrē dalībniekus un pārbauda personu apliecinošus dokumentus;
- 20.3. nodrošina darba kārtību telpā, pārkāpumu gadījumā sastāda protokolu.

III. Dalībnieku pieteikšana olimpiādēm

21. Saskaņā ar VIAA olimpiādes rīkojumā vai alternatīvās olimpiādes gadījumā nolikumā noteikto informāciju par olimpiādes organizēšanu un norisi, izglītības iestādes atbildīgā persona piesaka dalībniekus elektroniski līdz norādītajam datumam un pilnībā uzņemas atbildību par datu pareizību.
22. Tiešsaistes olimpiādēm noteiktajā laikā nepieteiktie izglītojamie netiek iekļauti olimpiāžu dalībnieku sarakstā.
23. Olimpiāžu dalībnieku maiņa klātienē olimpiādēs iespējama ne vēlāk kā 3 darba dienas pirms olimpiādes norises. Tiešsaistes olimpiādēs dalībnieku maiņa nav iespējama.
24. Uz valsts 3.posma olimpiādēm dalībniekus pavada un par viņu drošību atbild ar izglītības iestādes vadītāja rīkojumu noteikts atbildīgais pedagogs.

IV. Olimpiādes norise

25. Katrs olimpiādes dalībnieks pirms olimpiādes uzrāda olimpiādes norises vadītājam vai novērotājam personu apliecinošu dokumentu. Visos olimpiādes posmos dalībniekus pirms olimpiādes iepazīstina ar tās norisi.
26. Olimpiādes norises telpā drīkst atrasties tikai olimpiādes vadītāji, novērotāji, rīcības komisijas pārstāvji un olimpiādes dalībnieki. Ja dalībnieks nokavē olimpiādes sākumu, viņam ir tiesības iesaistīties tās norisē un pildīt uzdevumus, taču darba izpildes laiks viņam netiek pagarināts.
27. Olimpiādes laikā dalībnieks drīkst lietot tikai tos palīg līdzekļus, kas norādīti konkrētajā olimpiādes kārtībā. Pie olimpiādes dalībniekiem norises laikā nedrīkst atrasties mobilie saziņas līdzekļi. Šī noteikuma neievērošana var būt iemesls dalībnieka diskvalifikācijai par ko tiek aizpildītas atbilstošas veidlapas saskaņā ar pielikumiem (protokola veidlapas 1.pielikumu aizpilda novērotājs vai vadītājs, un 2.pielikumu aizpilda olimpiādes dalībnieks).
28. Olimpiādes darba materiālus dalībnieks aizpilda ar pildspalvu. Zīmuli drīkst lietot tikai zīmējumos. Tiešsaistes olimpiādēs darbu veic pie datora, izņemot, ja tiek traucēta uzdevumu pieejamība. Šādā gadījumā norise notiek tāpat kā klātienē olimpiādē.
29. Pēc olimpiādes rezultātu paziņošanas, dalībniekam viena mēneša laikā ir tiesības iesniegt Rīcības komisijai apstrīdēšanas iesniegumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, ar lūgumu pārskatīt vērtējumu. Rīcības komisija (alternatīvajās olimpiādēs - organizatori) izskata iesniegumu un paziņo dalībniekam par pieņemto lēmumu 7 darbdienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas.

V. Olimpiāžu uzvarētāju noteikšana un apbalvošana

30. Olimpiādes uzvarētājus nosaka Rīcības komisija daļa, kuras sastāvā ir tikai katras

pašvaldības atbildīgais speciālists:

- 30.1. piešķirto vietu un atzinību skaits kopā nedrīkst pārsniegt vienu trešdaļu no kopējā dalībnieku skaita. Ja dalībnieki ieguvuši Rīcības komisijas skatījumā augstu punktu skaitu, tad iespējams arī lielāks apbalvoto skaits;
- 30.2. ja olimpiādes dalībnieku skaits konkrētā klašu grupā ir mazāks par 10, vai izglītības iestāžu skaits, kas piedalās olimpiādē ir mazāks par trim, piešķirot vietas tiešsaistes olimpiādēm Žūrijas komisija var ņemt vērā arī konkrētās mācību priekšmetu olimpiādes vidējo rādītāju valstī, bet klātienē olimpiādēm vietas var tikt piešķirtas, ja rezultāti ir 45 % un augstāk.
31. Noslēdzoties olimpiādēm, katras pašvaldības atbildīgā institūcija izdod rīkojumu katrai izglītības iestādei par dalībnieku iegūtajām 1., 2. un 3. vietām vai atzinībām.
32. Olimpiādes uzvarētāju apbalvošanu organizē katra pašvaldība. Uzvarētājus apbalvo ar novada diplomu un atzinības rakstu (nav novada oficiālais apbalvojums). Pedagogam var izteikt pateicību par izglītojamo sagatavošanu olimpiādēm (par dalībnieku iegūto 1., 2., 3. vietu un atzinību) un dalību žūrijas komisijas darbā.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe/

Pielikums Nr. 1

Pierīgas novadu apvienības organizēto olimpiāžu protokols

Sastādīts _____,
(izglītības iestādes nosaukums)

_____ olimpiādes norises laikā.
(olimpiādes nosaukums)

Protokols sastādīts,
piedaloties Pierīgas novadu apvienības _____ mācību olimpiādes
(olimpiādes nosaukums)

vadītājam/novērotājam _____
(vārds, uzvārds)

par to, ka olimpiādes darba izpildes laikā olimpiādes dalībnieks
pārkāpis olimpiādes kārtības noteikumus:

Skolēns _____
(olimpiādes dalībnieka kods, vārds, uzvārds)

tiek diskvalificēts un skolēna olimpiādes darbs netiks vērtēts.

(datums)

Olimpiādes vadītājs/novērotājs: _____
(paraksts, paraksta atšifrējums)

Pielikums Nr. 2

Pierīgas novadu apvienības olimpiādes dalībnieka paskaidrojums

Es, _____,
(vārds, uzvārds, dalībnieka kods)

_____ izglītojamais
(izglītības iestādes nosaukums)

_____ olimpiādes norises laikā
(olimpiādes nosaukums)

veicu šādas neatļautas darbības (saskaņā Ministru Kabineta 2012.gada 5.jūnija noteikumu Nr.384. "Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi" 27.punktu):

Ar Ministru Kabineta 2012.gada 5.jūnija noteikumiem Nr.384. "Mācību priekšmetu olimpiāžu organizēšanas noteikumi" 19. punktu par norises kārtību un 21.punktu par atļautajiem palīglīdzekļiem konkrētajā olimpiādē biju iepazīstināts un apzinos, ka šajā mācību gadā no šīs olimpiādes tieku diskvalificēts un olimpiādes darbs netiks vērtēts.

(datums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

3.

Par ielu nosaukumu piešķiršanu Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Attīstības, īpašuma un investīciju departamenta Attīstības plānošanas nodaļa ir ierosinājusi Silakrogā, Ropažu pagasta, transporta infrastruktūras teritorijām (ielām un ceļiem) Ropažu novadā, piešķirt nosaukumus, lai atvieglotu objektu identificēšanu apvidū.

Atbilstoši spēkā esošajiem Pašvaldības 26.10.2022. saistošajiem noteikumiem Nr. 49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (precizējumi veikti saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.01.2023. saistošajiem noteikumiem Nr.1/23) (turpmāk – Teritorijas plānojums) grafiskajai daļai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840070008 daļā noteiktas sarkanās līnijas ar funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840070099 (esošā Meža iela) izveidojusies detālplānojuma “Priedkalni” projekta ietvaros, kas apstiprināts ar Ropažu novada domes 24.09.2008. lēmumu Nr.09, sēdes protokols 21.§ “Par detālplānojuma projekta un saistošo noteikumu apstiprināšanu īpašumam “Priedklani”” (turpmāk – Detālplānojums). Detālplānojuma sarkanās līnijas integrētas spēkā esošajā Teritorijas plānojumā.

Šobrīd Meža ielas nosaukums ir reģistrēts divos ciemos, t.i., gan Zaķumuižā, gan Silakrogā, tāpēc ir sagatavots priekšlikums Silakrogā Meža ielu pārdēvēt par Amulas ielu (nosaukuma priekšlikums no Teritorijas plānojuma), atbilstoši Teritorijas plānojuma grafiskajai daļai. Savukārt Silakroga ciema centrālo ielu nosaukt par Silakroga ielu.

Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešā daļa nosaka, ka pašvaldības dome piešķir, maina vai likvidē nosaukumus ielām un laukumiem pilsētās un ciemos, nosaukumus vai numurus viensētām, apbūvei paredzētajām zemes vienībām un ēkām, kā arī numurus telpu grupām.

Adresācijas sistēmas pamatprincipus, adrešu piešķiršanas un Valsts adrešu reģistra uzturēšanas kārtību, kā arī informācijas reģistrācijas un aprites kārtību nosaka Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumi Nr.455 “Adresācijas noteikumi” (turpmāk - Noteikumi).

Saskaņā ar Noteikumu 2. punktu ir noteikts, ka adresācijas objekts ir iela (arī laukums).

Noteikumi 9.punkts nosaka, ka pašvaldībai bez personas piekrišanas, izvērtējot konkrēto situāciju, ir tiesības piešķirt adresi, ja adrese adresācijas objektam nav piešķirta, un mainīt, tai skaitā precizēt adreses pieraksta formu, vai likvidēt piešķirto adresi, ja tā neatbilst šo noteikumu prasībām.

Noteikumu 10.punktā noteikts, ka piešķirot, mainot, tai skaitā precizējot adreses pieraksta formu, vai likvidējot adresi, pārbauda Valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrētos datus un Kadastra informācijas sistēmas datus. Pieņemto lēmumu par adreses piešķiršanu, maiņu vai likvidēšanu pašvaldība paziņo īpašniekam (valdītājam).

Noteikumu 11. punkts nosaka, ka pilsētu un ciemu teritorijās ielai pēc tās izbūves piešķir nosaukumu saskaņā ar teritorijas plānojumu, detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu.

Noteikumu 53. punktā noteikts, ka valsts adrešu reģistra informācijas sistēmā reģistrē informāciju: 53.2. par ciemu, mazciemu un ielu nosaukumiem, pamatojoties uz pašvaldības domes pieņemtu lēmumu.

Ievērojot tiesiskos aspektus, kas regulē adreses piešķiršanu, kā arī ievērojot lietderības apsvērumus saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 65.panta otro daļu un 66.pantu, Pašvaldībai jāizvērtē pirms administratīvā akta izdošanas:

- Adrešu maiņa ir nepieciešama, lai nodrošinātu normatīvajos aktos noteikto adrešu veidošanas kārtību, kas noteikta, lai radītu iespējas ātri, viennozīmīgi valsts teritorijā identificēt adresācijas objektu apvidū.

- Adreses maiņa, piešķiršana, precizēšana ir tiesiski pamatota un pieņemot šo lēmumu tiks sasniegts tiesisks mērķis.

Adrešu maiņa atbilstoši Adresācijas noteikumiem ir iespējama vienīgi izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko administratīvā akta izdošana ir piemērota, lai nodrošinātu adresācijas objektu identificēšanu apvidū, ievērojot adresācijas sistēmas prasības.

Administratīvais akts par adreses maiņu būtiski neierobežo Administratīvā procesa dalībnieku tiesības un tiesiskās intereses, jo vienīgais tiesiskais pienākums, kas izriet saistībā ar administratīvo aktu par adreses maiņu ir jaunās adreses lietošana, kas nav vērtējama kā tiesību ierobežojums, bet gan kā pienākums, lai nodrošinātu saziņas un atrašanas iespējas.

Normatīvo aktu prasības nenosaka citu veidu, kā piešķiramas vai maināmas adreses, kā vien izdodot administratīvo aktu, līdz ar ko nepastāv citu iespēju, kā būtu nodrošināma adresācijas objekta adreses maiņa.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma 11.panta trešo daļu, 13.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 11.punktu, 2.7. un 53.2.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840070008, Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā piešķirt sekojošus ielu nosaukumus: **Priedes iela, Mazā Priedes iela, Silezera iela, Silakroga iela** atbilstoši pielikumam.

2. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80840070099 esošo Meža ielu pārdēvēt par **Amulas ielu** atbilstoši pielikumam.

3. Lēmumu nosūtīt elektroniski Valsts Zemes dienesta Adrešu reģistra departamentam, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840070099 īpašniekam, VAS "Latvijas Pasts" un izsniegt Pašvaldības teritorijas plānotājai.

4. Uzdot Pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai lēmuma publicēt Pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Pašvaldības tīmekļu vietnē.

Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

1. pielikums

/pie 06.10.2025. protokola Nr. /

Apstiprināts ar Ropažu novada domes 06.10.2025. sēdes lēmumu Nr., protokols Nr.

Ielu nosaukumu piešķiršana Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā



4.

Par nekustamā īpašuma “Dzelzāmuri”, Ropažu pagasts, Ropažu nov., sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējums 8084 008 0107 1/9 domājamās daļas piekritību pašvaldībai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 13.maijā saņemts fiziskas personas V.U. personas kods ... (turpmāk-Iesniedzējs) iesniegums, kas Pašvaldībā iereģistrēts 2025.gada 13.maijā ar Nr.RN/2025/2.2-6/2063, par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080107 izpirkšanu. 2025. gada 9.jūnijā Pašvaldība nosūtīja Iesniedzējam informatīvu vēstuli par iesnieguma izskatīšanas termiņa pagarināšanu, pamatojoties uz papildus informācijas pieprasīšanu no Valsts zemes dienesta un Siguldas zonālā valsts arhīva.

Izvērtējot iesniegumu un pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Dzelzāmuri”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80840080107 (turpmāk-Īpašums), kā sastāvā ietilpst zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080107, 0,9000 ha platībā, dzīvojamā māja ar kadastra apzīmējumu 80840080107001, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 80840080107002, šķūnis ar kadastra apzīmējumu 80840080107003 un kūts ar kadastra apzīmējumu 80840080107005.
2. Pamatojoties uz 2025.gada 14.aprīļa Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Kristīnes Šapčenko izdoto Mantojuma apliecību Nr.1676 Iesniedzējs apstiprināts par mantinieku uz V.U. 1/9 domājamo daļu no ēkām, kas ietilpst Īpašuma sastāvā.

3. Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka vēlas izpirkt zemi zem ēkām atbilstoši mantojumā norādītajam 1/9 domājamo daļu apmēram.
4. Ar Ropažu pagasta tautas deputātu padomes 27.09.2000. sēdes lēmumu protokols Nr.46 "Par zemes lietošanas tiesību piešķiršanu" piešķirtas V.U. zemes lietošanas tiesības 0.900 ha platībā, individuālās dzīvojamās mājas "Dzelzāmuri" uzturēšanai 1/9 domājamās daļas apmērā.
5. Latvijas Republikas valsts zemes dienesta Lielrīgas reģionālās nodaļa, pamatojoties uz 2001.gada 4.aprīļa Lēmumu Nr.14/39, "Par zemes piešķiršanu īpašumā par samaksu", nolēma piešķirt V.U. īpašumā par samaksu 1/9 domājamās daļas no Īpašuma.
6. Atbilstoši Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktam, kurā noteikts, ka juridiskajām un fiziskajām personām, kurām zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā, zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas, ja līdz 2011.gada 30.decembrim nav noslēgts zemes izpirkuma (pirkuma) līgums ar valsts akciju sabiedrību "Latvijas Hipotēku un zemes banka", arī tādā gadījumā, ja līdz zemes kadastrālajai uzmērīšanai un izpirkuma (pirkuma) līguma slēgšanai ir veikta priekšapmaksa.
7. Pamatojoties uz SIA „Publisko aktīvu pārvaldītāja Possessor”, 2025.gada 27.februāra vēstuli Nr.1.17/546, kurā informē, ka V.U. nav noslēdzis ar Valsts akciju sabiedrība "Latvijas Hipotēku un zemes banka" līgumu par zemes izpirkšanu.
8. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem datiem, par V.U. 1/9 domājamo daļu nav ticis pieņemts Ropažu novada pašvaldības domes lēmums par piešķiršanu īpašumā par samaksu, līdz ar to nav slēgts zemes izpirkuma līgums.
9. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka pašvaldības dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.

Nemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Noteikt, ka zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080107, 0.9000 ha platībā, 1/9 domājamās daļas ir piekritīgas Ropažu novada pašvaldībai un ierakstāmas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai organizēt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētās zemes vienības ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Ropažu novada pašvaldības vārda.

3. Atļaut Iesniedzējam atsavināt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080107, 1/9 domājamās daļas, pēc īpašuma tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā uz pašvaldības vārda.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Valsts zemes dienestam;
 - 4.2. V.U.;
 - 4.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

5.

Par autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2025./2026. gada ziemas sezonai

Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmajā daļā ir noteikti ceļu pārvaldītāja pienākumi, tostarp 1.punktā ir noteikts pienākums nodrošināt, lai ceļš pastāvīgi tiktu uzturēts satiksmei drošā stāvoklī atbilstoši normatīvajiem aktiem un standartiem ceļu satiksmes drošības jomā.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 3.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ropažu novada pašvaldības domes saistošie noteikumi Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” 4.punktā un 5.punktā noteikts, ka Pašvaldība nodrošina ceļa objektu uzturēšanas darbu veikšanu, ievērojot Ministru kabineta noteikumu par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli attiecīgajai ceļu uzturēšanas klasei noteiktās prasības, kā arī nodrošina ceļu objektu dubultās virsmas apstrādi, atbilstoši pašvaldības budžeta iespējām, kā Pašvaldība ceļa uzturēšanas klases nosaka, veicot satiksmes intensitātes uzskaiti un atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem.

Ministru kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 “Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli” (turpmāk – MK noteikumi) 10.2.apakšpunkts noteic, ka autoceļu vai to posmu sarakstus, kuros norādītas klases, pirms katras vasaras un ziemas sezonas sagatavo autoceļu pārvaldītājs un apstiprina pašvaldību autoceļiem – attiecīgā pašvaldība. Atbilstoši MK Noteikumu 16. un 17.punktam autoceļu uzturēšanas klases nosaka:

1. Autoceļam vai tā posmam ar saistīto segumu nosaka:
 - 1.1. A klasi, ja satiksmes intensitāte ir lielāka par 1000 transportlīdzekļiem;
 - 1.2. B klasi, ja satiksmes intensitāte ir no 500 līdz 1000 transportlīdzekļiem;
 - 1.3. C klasi, ja satiksmes intensitāte ir no 100 līdz 499 transportlīdzekļiem;
 - 1.4. D klasi, ja satiksmes intensitāte ir mazāka par 100 transportlīdzekļiem.
2. Autoceļam vai tā posmam ar nesaistīto segumu nosaka:
 - 2.1. C klasi, ja satiksmes intensitāte ir lielāka par 100 transportlīdzekļiem;
 - 2.2. D klasi, ja satiksmes intensitāte ir mazāka par 100 transportlīdzekļiem.

Pamatojoties uz Ceļu satiksmes likuma 6.panta pirmo daļu, Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 55/22 “Par kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība piedalās pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas būvniecībā un uzturēšanā” 4., un 5.punktu, kā arī Ministru

kabineta 2021.gada 7.janvāra noteikumu Nr.26 "Noteikumi par valsts un pašvaldību autoceļu ikdienas uzturēšanas prasībām un to izpildes kontroli" 10., 16. un 17.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Garkalnes pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2025./2026.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 1.pielikums).
2. Apstiprināt Vangažu pilsētas ielu uzturēšanas klases 2025./2026.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 2.pielikums).
3. Apstiprināt Ropažu pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2025./2026.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 3.pielikums).
4. Apstiprināt Stopiņu pagasta ceļu un ielu uzturēšanas klases 2025./2026.gada ziemas sezonai (šī lēmuma 4.pielikums).
5. Apstiprināt Ropažu novada Pašvaldības nozīmes ceļu un ielu uzturēšanas klases 2025./2026. gada ziemas sezonai (šī lēmuma 5.pielikums).
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt ceļu un ielu uzturēšanas klases Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē.
7. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
8. Lēmumu izsniegt:
 - 8.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 8.2. PSIA „GARKALNES KOMUNĀLSERVISS”;
 - 8.3. Vangažu pilsētas teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.4. Ropažu pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.5. Stopiņu pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.6. Garkalnes pagasta teritoriālajai pārvaldei;
 - 8.7. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 8.8. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 8.9. Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai.

6.

**Par nekustamā īpašuma Burtnieku iela 11, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.
(kadastra numurs 8096 008 0248) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu**

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk-Pašvaldība) veica datu aktualizāciju dzīvojamajai mājai, kas atrodas Burtnieku ielā 11, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (būves kadastra apzīmējums 8096 008 0248 001).

Pārskatot Valsts kadastra informācijas sistēmā esošo kopīpašuma domājamo daļu sadalījumu šajā ēkā, tika konstatēts, ka esošais sadalījums neatbilst aktuālajam – kopīpašuma domājamo daļu summa neveido vienu veselu – tādēļ nepieciešams apstiprināt aktuālo dzīvokļu īpašumu kopīpašuma domājamo daļu apmēru.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

- 1) Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000036644 ierakstīts nekustamais īpašums ar adresi Burtnieku iela 11, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0248), kas sastāv no zemes vienības 0.2979 ha platībā ar 3 stāvu dzīvojamo ēku, kurā ir 60 dzīvokļu īpašumi.
- 2) Saskaņā ar 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 "Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi" 103. punktu Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība Kadastra informācijas sistēmā aktualizē attiecīgo dzīvokļa īpašumu

kopīpašuma domājamo daļu, pamatojoties uz privatizāciju veicošās institūcijas dokumenta pamata, ja konstatētas neprecizitātes privatizācijas procesā. Saskaņā ar Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta ceturto daļu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašumā ietilpstošo kopīpašuma domājamo daļu aprēķina, pārrēķina un reģistrē Kadastra informācijas sistēmā Valsts zemes dienesta teritoriālā struktūrvienība atbilstoši Kadastra informācijas sistēmā reģistrētajiem aktuālajiem būves datiem;

3) Esošais domājamo daļu sadalījums neatbilst aktuālajam un nav precīzs.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 5. panta ceturto daļu, 2012. gada 10. aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr. 263 “Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 103. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt dzīvojamās mājas Burtnieku iela 11, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 008 0248 001) dzīvokļu īpašumu sastāvā esošo kopīpašuma domājamo daļu sadalījumu:

Nr.p.k.	Adrese	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Platība (m ²)	Domājamās daļas		
1.	Burtnieku iela 11- 1, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 033	17,60	176	/	14109
2.	Burtnieku iela 11- 2, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 040	17,50	175	/	14109
3.	Burtnieku iela 11- 3, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 034	11,40	114	/	14109
4.	Burtnieku iela 11- 4, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 039	10,60	106	/	14109
5.	Burtnieku iela 11- 5, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 035	12,00	120	/	14109
6.	Burtnieku iela 11- 6, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 038	11,20	112	/	14109
7.	Burtnieku iela 11- 7, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 036	17,60	176	/	14109
8.	Burtnieku iela 11- 8, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 037	17,60	176	/	14109
9.	Burtnieku iela 11- 9, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 032	19,00	190	/	14109

10.	Burtnieku iela 11- 10, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 025	18,20	182	/	14109
11.	Burtnieku iela 11- 11, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 031	12,10	121	/	14109
12.	Burtnieku iela 11- 12, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 026	10,90	109	/	14109
13.	Burtnieku iela 11- 13, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 030	11,20	112	/	14109
14.	Burtnieku iela 11- 14, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 027	11,10	111	/	14109
15.	Burtnieku iela 11- 15, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 029	18,30	183	/	14109
16.	Burtnieku iela 11- 16, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 028	17,30	173	/	14109
17.	Burtnieku iela 11- 17, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 047	29,40	294	/	14109
18.	Burtnieku iela 11- 18, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 052	29,00	290	/	14109
19.	Burtnieku iela 11- 19, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 048	11,70	117	/	14109
20.	Burtnieku iela 11- 20, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 051	11,00	110	/	14109
21.	Burtnieku iela 11- 21, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 049	18,10	181	/	14109
22.	Burtnieku iela 11- 22, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 050	18,30	183	/	14109
23.	Burtnieku iela 11- 23, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 046	19,90	199	/	14109

24.	Burtnieku iela 11- 24, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 041	18,00	180	/	14109
25.	Burtnieku iela 11- 25, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 045	11,20	112	/	14109
26.	Burtnieku iela 11- 26, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 042	10,70	107	/	14109
27.	Burtnieku iela 11- 27, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 044	29,80	298	/	14109
28.	Burtnieku iela 11- 28, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 043	29,00	290	/	14109
29.	Burtnieku iela 11- 29, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 057	30,70	307	/	14109
30.	Burtnieku iela 11- 30, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 060	29,80	298	/	14109
31.	Burtnieku iela 11- 31, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 058	28,90	289	/	14109
32.	Burtnieku iela 11- 32, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 059	28,80	288	/	14109
33.	Burtnieku iela 11- 33, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 056	30,20	302	/	14109
34.	Burtnieku iela 11- 34, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 053	29,30	293	/	14109
35.	Burtnieku iela 11- 35, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 055	29,50	295	/	14109
36.	Burtnieku iela 11- 36, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 054	29,90	299	/	14109
37.	Burtnieku iela 11- 37, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 005	30,10	301	/	14109

38.	Burtnieku iela 11- 38, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 008	29,30	293	/	14109
39.	Burtnieku iela 11- 39, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 006	29,60	296	/	14109
40.	Burtnieku iela 11-40, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 007	29,10	291	/	14109
41.	Burtnieku iela 11-41, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 004	30,70	307	/	14109
42.	Burtnieku iela 11-42, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 001	28,80	288	/	14109
43.	Burtnieku iela 11-43, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 003	29,30	293	/	14109
44.	Burtnieku iela 11-44, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 002	29,00	290	/	14109
45.	Burtnieku iela 11- 45, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 013	31,50	315	/	14109
46.	Burtnieku iela 11- 46, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 016	29,90	299	/	14109
47.	Burtnieku iela 11- 47, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 014	27,80	278	/	14109
48.	Burtnieku iela 11-48, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 015	28,90	289	/	14109
49.	Burtnieku iela 11- 49, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 012	30,80	308	/	14109
50.	Burtnieku iela 11- 50, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 009	28,20	282	/	14109
51.	Burtnieku iela 11- 51, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 011	29,10	291	/	14109

52.	Burtnieku iela 11- 52, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 010	29,10	291	/	14109
53.	Burtnieku iela 11- 53, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 021	30,30	303	/	14109
54.	Burtnieku iela 11- 54, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 024	29,70	297	/	14109
55.	Burtnieku iela 11- 55, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 022	29,20	292	/	14109
56.	Burtnieku iela 11- 56, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 023	27,80	278	/	14109
57.	Burtnieku iela 11- 57, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 020	30,20	302	/	14109
58.	Burtnieku iela 11- 58, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 017	28,30	283	/	14109
59.	Burtnieku iela 11- 59, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 019	28,80	288	/	14109
60.	Burtnieku iela 11- 60, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	8096 008 0248 001 018	28,60	286	/	14109

2.Nosūtīt lēmumu:

2.1. Valsts zemes dienestam e adresē;

2.2. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

2.3. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;

7.

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glītes”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) 22.09.2025. reģistrēts SIA “Metrum” iesniegums Nr. 64/a/93/a/90-2025 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/4590) ar lūgumu pieņemt lēmumu apstiprināt izstrādāto lokālplānojumu zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glītes”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums).

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 12.06.2024 lēmumu Nr. 3303 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Latgales iela 487,

Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.96/2024, 4.§) uzsākta lokālplānojuma zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrāde (turpmāk tekstā - Lokālplānojums) un apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 06.09.2024. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/59/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Pašvaldības dome 27.11.2024. pieņēma lēmumu Nr. 3682 “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.110/2024, 6.§). Lokālplānojuma 1. redakcijas publiskā apspriešana notika no 16.12.2024. līdz 12.01.2025. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemts viens kolektīvs iesniegums no tuvumā esošās Šķeltu ielas iedzīvotājiem.

Nemot vērā kaimiņu nekustamo īpašnieku priekšlikumus un iebildumus, Pašvaldības dome 21.05.2025. pieņēma lēmumu Nr. 4056 “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu pilnveidošanai” (prot. Nr.123/2025, 11.§).

Pašvaldības dome 13.09.2025. pieņēma lēmumu Nr. 55 “Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.7/2025, 13.§). Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskā apspriešana notika no 25.08.2025. līdz 12.09.2025. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā saņemts viens kolektīvs iesniegums un viens atsevišķs fiziskas personas iesniegums.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja Andra Valaine 23.09.2025. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālplānojuma 2. redakciju (Pielikumā), kur norādīti arī redakcionālie precizējumi, kas veikti pēc Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas un kurā sniegts priekšlikums apstiprināt Lokālplānojuma 2.1. redakciju.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88. punktā noteikts, ka Pašvaldības dome pieņem vienu no šādiem lēmumiem: 88.1. apstiprināt izstrādāto teritorijas plānojumu vai lokālplānojumu atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25. pantam; 88.2. pilnveidot teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju; 88.3. noraidīt izstrādāto teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma redakciju un izstrādāt to no jauna atbilstoši jaunajam darba uzdevumam, savukārt 91. punktā noteikts, ka Pašvaldības dome ar saistošajiem noteikumiem apstiprina teritorijas plānojuma vai lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus un grafisko daļu – funkcionālo zonējumu, teritorijas ar īpašiem noteikumiem un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta pirmo daļu, 25. panta pirmo daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 682 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālplānojumu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojums publicēts

Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā
https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32654.

2. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. __/25 “Lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”(turpmāk – Saistošie noteikumi).
3. Noteikt, ka Saistošo noteikumu īstenošana uzsākama atbilstoši Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. pantā noteiktajam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

Pielikumā:

1. Ziņojums par lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakciju.

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 06.10.2025. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2025, __.§)

*Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Andras Valaines*

Ziņojums par lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakciju

1. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Publiskās apbūves teritorijas (P) uz Jauktas centra apbūves teritoriju. Grozīt plānotās ielas teritorijas lokālpārvaldības austrumu malā noteikto funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un likvidēt plānotās ielas sarkanās līnijas teritorijas austrumu malā.
2. Lokālpārvaldības 2. redakcijas publiskā apspriešana notika no 25.08.2025. līdz 12.09.2025. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 08.09.2025. attālināti MS Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja, Lokālpārvaldības izstrādātājs, Lokālpārvaldības ierosinātāja pārstāvji un viens iedzīvotājs/kaimiņš. Sanāksmē tika runāts par 2. redakcijas publiskās apspriešanas gaitā saņemto kolektīvo iesniegumu, kurā tika sniegti četri priekšlikumi, divi no tiem ņemami vērā un pamatojami kā redakcionāli labojumi, savukārt par trešo priekšlikumu par inženiertīklu ierīkošanu vai pārbūvi sniegts skaidrojums Ziņojuma par lokālpārvaldības zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glites”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā 2. redakcijas publisko apspriešanu (3. pielikumā). Ceturtais priekšlikums tiks ņemts vērā atšķirīgi no piedāvāta risinājuma, t.i., Lokālpārvaldības ierosinātais sagatavos rakstveida apliecinājumu tam, ka biedrība “Šķelti” tiks iesaistīta būvprojektu sagatavošanā. Otrā iesnieguma priekšlikumi ņemti vērā daļēji, detalizētāki paskaidrojumi sniegti ziņojuma 3. pielikumā.
3. Lokālpārvaldības 2. redakcijas publiskās apspriešanas gaitā saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

4. Atbilstoši Lokālpārvaldības izstrādātāja sniegtajai informācijai, kopš Lokālpārvaldības 2. redakcijas publiskās apspriešanas ir veikti šādi redakcionāli precizējumi Paskaidrojuma rakstā:
 - 4.1. 14.5.4.nodaļa “Buferzona (stādījumu josla un skata barjera)” papildināta ar tekstu “minimālais koku un krūmu stādījumu augstums stādīšanas brīdī – 1.5 m”.
 - 4.2. precizēti attēli Nr.22., Nr.23 un Nr.24., attēlojot 12 m platu buferzonu gar robežu ar funkcionālo zonu “Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) visā tās platumā.
5. Lokālpārvaldības izstrādāts atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 12.06.2024. lēmuma Nr. 3303 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glītes”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.96/2024, 4.§) pielikumā izsniegtajam darba uzdevumam.

Priekšlikums lokālpārvaldības turpmākai virzībai:

Lokālpārvaldības 2. redakcija ar redakcionāliem labojumiem virzāma domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

23.09.2025.

Andra Valaine/

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

06.10.2025.

Nr. __/25

Lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glītes”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25. panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārvaldības, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, “Tīrumi” un “Glītes”, Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Pielikums);
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Valsts vietotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_32654.
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālpārvaldības interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe/

8.

Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā 18.08.2025. reģistrēts SIA "Nordo", reģ. Nr. 40103617617, iesniegums Nr. IZ-N-25-67 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/4003) ar lūgumu uzsākt lokālpārveidojuma izstrādi teritorijai Dreiliņos, pie Noliktavu ielas, iekļaujot zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8096 002 1534 (Garā iela 2), 8096 002 1486 (Noliktavu iela 4), 8096 002 0009 (Noliktavu iela 7), 8096 002 1374 (Noliktavu iela 9), 8096 002 1507 (Noliktavu iela b/a), 8096 002 0065 (Noliktavu iela 11),

Nekustamā īpašuma Garā iela 2, kadastra numurs 8096 002 1494, zemes vienība Garā iela 2 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1534, nekustamā īpašuma Noliktavu iela 4, kadastra numurs 8096 002 1491, zemes vienība Noliktavu iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1486, nekustamā īpašuma Noliktavu iela 7, kadastra numurs 8096 002 0009, zemes vienība Noliktavu iela 7 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0009, nekustamā īpašuma "Mazzīles", kadastra numurs 8096 002 1374, zemes vienība Noliktavu iela 9 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1374, nekustamā īpašuma "Starpgabals Noliktavu iela 9", kadastra numurs 8096 002 1506, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1507, nekustamā īpašuma "Priedītes", kadastra numurs 8096 002 0065, zemes vienība Noliktavu iela 11 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0065, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā pieder lokālpārveidojuma ierosinātajam SIA "Nordo". Zemes vienības ir apbūvētas.

Stopiņu novada teritorijas plānojumā zemes vienībām, kurās tiek rosināta lokālpārveidojuma izstrāde, ir noteikts funkcionālais zonējums Rūpnieciskās apbūves teritorija (R), Dabas un apstādījumu teritorija (DA) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ielu sarkano līniju teritorijā. Lokālpārveidojuma teritorija atrodas sanitārās aizsargjoslas teritorijā ap kapsētu.

Lokālpārveidojuma izstrāde tiek ierosināta ar mērķi grozīt spēkā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktās Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) izmantošanas un apbūves noteikumus, lai nodrošinot priekšnoteikumus efektīvai un ilgtspējīgai teritorijas izmantošanai uzņēmējdarbības tālākai attīstībai, novēršot problemātiku ar vides institūciju interpretāciju attiecībā uz saimnieciskās darbības iespējām, kam nepieciešama B kategorijas piesārņojošās darbības atļaujas. Lokālpārveidojuma ierosinātais vēlas dažādot saimniecisko darbību, attīstot preces un pakalpojumu ar augstāku pievienoto vērtību, taču praksē nākas saskarties ar pretrunu starp vides un teritoriju plānošanas normatīvo regulējumu - respektīvi, piesārņojošo darbību kategoriju iedalījums (A, B, C kategorijas) nav tiešā veidā savietojams ar atļautās izmantošanas veidu iedalījums Viegļās rūpniecības uzņēmumu apbūve (kods 13001) un Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13002). 3) Lokālpārveidojumā ir paredzēts grozīt Rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālo zonu (R), adaptējot esošā teritorijas plānojuma Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonas ar indeksu (R1) attiecināmās atļautās izmantošanas veidus (t.i. neiekļaujot derīgo izraktni, atkritumu pārstrādes un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumus), iekļaujot smagās rūpniecības uzņēmuma apbūves veida atļauto izmantošanu, taču būtiski sašaurinot tā tvērumu, izslēdzot, piemēram, A kategorijas piesārņojošās darbības, paaugstinātas bīstamības objektus, kā arī limitējot B kategorijas piesārņojošo darbību iespējas, atļaujot nepieciešamās darbības ar ķīmiskajām vielām, darbības pārtikas un/vai dzīvnieku ražošanas nozarēs, metālapstrādi/komplektēšanu u.tml., kas būtu īstenojamas iekštelpās un ievērojot atbilstošas tehnoloģijas un visas citas vides prasības, nebūt jānosaka papildus buferzonu vai tml. ierobežojumi attiecībā uz dzīvojamās apbūves teritorijām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārveidojumā var grozīt vietējās

pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Potenciālā lokālplānojuma teritorija atrodas Dreiliņos, kas atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk – Stratēģija) ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa un Dreiliņi ir vietējās nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs. Lokālplānojuma teritorija atrodas esošas ražošanas un loģistikas apbūves teritorijā. Stratēģijas 90. punktā noteikts, ka izmantojot Pierīgas autoceļu un maģistrālo ielu tīklu, kas nodrošina ērtus transporta savienojumus, jāattīsta perspektīvās loģistikas, ražošanas un uzņēmējdarbības teritorijas Dreiliņos gar Rīgas robežu un autoceļu P4 (Rīga – Ērgļi). Stratēģijas 61. punktā norādīts, ka Eiropas mērogā Ropažu novada ekonomiskā specializācija ir transports un uzglabāšana.

Lokālplānojuma teritorija rietumos (otrā pusei Noliktavu ielai) robežojas ar Rīgas valstspilsētas Pļavnieku kapiem, dienvidos ar Dabas un apstādījumu teritoriju un netālu esošajiem Irbes kapiem, savukārt austrumos un ziemeļos atrodas esošas un plānotas Savrupmāju apbūves teritorijas vai Mazstāvu apbūves teritorijas.

Pašvaldības 10.09.2025. domes sēdē lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu tika izslēgts no darba kārtības un tika novirzīt atkārtoti izskatīšanai Attīstības un satiksmes komitejai. Priekšlikums tika motivēts ar to, ka nav pietiekams pamatojums, kāpēc plāno uzsākt lokālplānojumu vairākiem zemes gabaliem, ja rūpnieciskā darbība iecerēta tikai vienā zemes vienībā.

Pašvaldībā 22.09.2025. ir saņemts potenciālā lokālplānojuma izstrādātāja SIA “Grupa93” iesniegums Nr. 25/291 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/4567), kurā papildus sniegts skaidrojums par lokālplānojuma teritoriju. Lokālplānojuma teritorija, ietverot zemes vienības Dreiliņos, pie Noliktavu ielas, ar kadastra apzīmējumiem 8096 002 1534 (Garā iela 2), 8096 002 1486 (Noliktavu iela 4), 8096 002 0009 (Noliktavu iela 7), 8096 002 1374 (Noliktavu iela 9), 8096 002 1507 (Noliktavu iela b/a), 8096 002 0065 (Noliktavu iela 11) ir pamatota, jo pašreizējā situācijā tā atrodas vienā funkcionālajā zonā – Rūpnieciskās apbūves teritorijā (R) un pieder vienam īpašniekam – lokālplānojuma ierosinātajam SIA “Nordo”. Teritorija vēsturiski ir attīstījusies kā funkcionāli vienota, tostarp atsevišķi esošo noliktavu ēku kompleksi atrodas uz vairākām zemes vienībām (piemēram Noliktavu iela 7, Noliktavu iela 9). Ierosinājumā konkrēti pieminētais Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes atteikums izdot B kategorijas piesārņojošo atļauju paredzētai darbībai zemes vienībā Garā iela 2 ir kā piemērs, kas izgaismo problemātikas būtību - pretrunu starp vides un teritoriju plānošanas normatīvo regulējumu - respektīvi, piesārņojošo darbību kategoriju iedalījums (A, B, C kategorijas) nav tiešā veidā savietots ar atļautās izmantošanas veidu iedalījumu Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (kods 13001) un Smagās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13002). SIA “Nordo” ir apzinājis arī citu esošo un potenciālo nomnieku saimnieciskās darbības intereses arī citos kompleksa objektos/zemes vienībās, konstatējot, ka problemātika ar B kategorijas piesārņojošās darbības atļauju saņemšanu ir sagaidāma arī ēku nomniekiem, kuru darbības attīstība ir saistīta ar kosmētikas un sadzīves ķīmijas izstrādājumu loģistiku, metālapstrādi u.tml. (noliktavu kompleksu ēkas Noliktavu 7, Noliktavu 11). Plānošanas jomas normatīvo aktu regulējums nosaka, ka lokālplānojuma teritorija nevar būt fragmentēta. Lokālplānojums ir ilgtermiņa attīstības plānošanas dokuments, tā izstrāde un saskaņošana institūcijās ir laiku un finanšu resursus ietilpīgs process, tāpēc lokālplānojums tiek ierosināts, tā robežās iekļaujot Noliktavu ielai piegulošo Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) zonu saskaņā ar sākotnējam iesnieguma pievienoto lokālplānojuma teritorijas robežas priekšlikumu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta trešo daļu, 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76., 93., 132. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Nolikta un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldības) izstrādi.
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpārvaldības izstrādei (1. pielikums) un noteikt Lokālpārvaldības robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam.
3. Apstiprināt par Lokālpārvaldības izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Santu Ondrupi.
4. Noslēgt līgumu ar Lokālpārvaldības ierosinātāju par Lokālpārvaldības izstrādi un finansēšanu (2. pielikums).
5. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

1. pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 17.09.2025. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2025, __.§)

DARBA UZDEVUMS

lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Nolikta un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums

Ropažu novada pašvaldībā 18.08.2025. reģistrēts SIA “Nordo”, reģ. Nr. 40103617617, iesniegums Nr. IZ-N-25-67 (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar RN/2025/2.2-7/4003) ar lūgumu uzsākt lokālpārvaldības izstrādi 6 zemes vienībām, kas atrodas pie Garās ielas un Nolikta ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā ar mērķi noteikt Rūpnieciskās apbūves teritorijas funkcionālo zonu, adaptējot esošā teritorijas plānojuma Rūpnieciskās apbūves teritorijas zonas ar indeksu (R1) attiecināmās atļautās izmantošanas veidus (t.i. neiekļaujot derīgo izraktni, atkritumu pārstrādes un lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumus), iekļaujot smagās rūpniecības uzņēmuma apbūves veida atļauto izmantošanu, taču būtiski sašaurinot tā tvērumu.

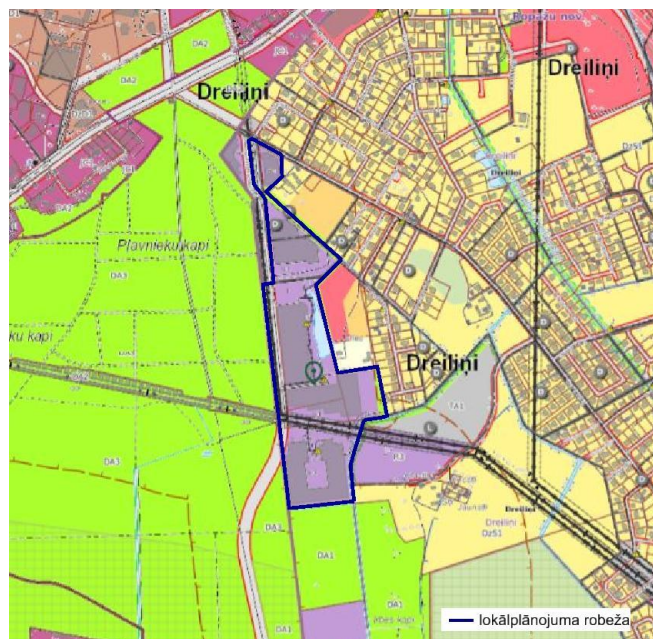
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldībā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldības nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpārvaldības iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Potenciālā lokālpārvaldības teritorija atrodas Dreiliņos, kas atbilstoši Stratēģijai ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa un Dreiliņi ir vietējās nozīmes attīstības un pakalpojumu centrs. Lokālpārvaldības teritorija atrodas esošās ražošanas un loģistikas apbūves teritorijā.

2. Lokālpārvaldības teritorija

Nekustamā īpašuma Garā iela 2, kadastra numurs 8096 002 1494, zemes vienība Garā iela 2 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1534, nekustamā īpašuma Nolikta iela 4, kadastra numurs 8096 002 1491, zemes vienība Nolikta iela 4 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1486, nekustamā īpašuma Nolikta iela 7, kadastra numurs 8096 002 0009, zemes vienība Nolikta iela 7 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0009, nekustamā īpašuma “Mazzīles”, kadastra numurs 8096 002 1374, zemes vienība Nolikta iela 9 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1374, nekustamā īpašuma “Starpgabals Nolikta iela 9”, kadastra numurs 8096 002 1506, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 002 1507, nekustamā īpašuma “Priedītes”,

kadastra numurs 8096 002 0065, zemes vienība Noliktavu iela 11 ar kadastra apzīmējumu 8096 002 0065, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā. Kopējā platība – 18,81 ha.



Fragments no teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes

3. Lokālplānojuma izstrādes mērķis

Grozīt Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonu Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) uz Rūpnieciskās apbūves teritoriju, kur būtu atļauta smagās rūpniecības uzņēmuma apbūve, nosakot konkrētus atļautās izmantošanas veidus izslēdzot, A kategorijas piesārņojošās darbības, paaugstinātas bīstamības objektus, kā arī limitējot B kategorijas piesārņojošo darbību.

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Veikt spēkā esošā Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma analīzi lokālplānojuma teritorijai.
- 4.2. Pamatot funkcionālās zonas maiņu un noteikt apbūves tehniskos parametrus.
- 4.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 4.4. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotā funkcionālā zonējuma ietekmi uz kaimiņu zemes vienību pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām.
- 4.5. Izvērtēt plānotās darbības vides risku ietekmi un blakus esošajām teritorijām un sniegt priekšlikumus ietekmes mazināšanai.
- 4.6. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas.
- 4.7. Ja lokālplānojuma risinājumi skar ārpus lokālplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
- 4.8. Lokālplānojuma projektam pievienot apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.
- 4.9. Lokālplānojuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievienot institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto personu priekšlikumu apkopojumu un izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 4.10. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz

vidi stratēģiskais novērtējums” 2.2. un 6. punktiem, sagatavot un iesniegt Enerģētikas un vides aģentūrai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi:

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. Informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālplānojuma apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte” un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
- 6.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālplānojuma teritoriju nosūtami paziņojumi par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu un lokālplānojuma projekta publisko apspriešanu.
- 6.3. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādama informācija: paziņojums par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu) pašvaldības ēkā un uz informatīvā stenda dabā un viens informatīvs stends (vismaz A1 formātā un izturīgs pret apkārtejo vidi), kas izvietojams publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālplānojuma teritorijai.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

2. pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes __.2025. lēmumam Nr. __
(prot. Nr. __/2025, __.§)

LĪGUMA PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI UN FINANSĒŠANU PROJEKTS

Ropažu novadā

Datumu skatīt laika zīmogā

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr.90000067986, juridiskā adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, priekšsēdētājas Signes Grūbes personā, kura rīkojas saskaņā ar 26.07.2023. Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 19. panta 19.4. punktu, turpmāk tekstā – **Pašvaldība**, un lokālplānojuma ierosinātāja _____, personas kods _____, deklarētā adrese: _____, turpmāk tekstā – **Ierosinātājs**,

visi kopā vai katrs atsevišķi, turpmāk tekstā – **Puses**, ievērojot Pušu gribu un intereses un, pamatojoties uz:

Ropažu novada domes __.2025. lēmumu Nr. _____, protokols Nr. __/2025, __.§ “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu”, turpmāk tekstā –

Lokālpplānojums, Teritorijas attīstības plānošanas likumu, Ministru kabineta 14.10.2014 noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 132.punktu, noslēdz šo līgumu, turpmāk tekstā – Līgums:

1. LĪGUMA PRIEKŠMETS

- 1.1. **Pašvaldība** organizē un vada, bet **Ierosinātājs** nodrošina Lokālpplānojuma izstrādi un finansēšanu, saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Ropažu novada domes 17.09.2025. lēmumu Nr._____, protokols Nr. __/2025, __.§, apstiprināto darba uzdevumu un šī Līguma noteikumiem.

2. LOKĀLPPLĀNOJUMA IZSTRĀDES FINANSĒŠANAS APMĒRS

- 2.1. Līguma punktā 1.punktā paredzētā Lokālpplānojuma izstrādi **pilnā apmērā** finansē **Ierosinātājs**.

3. LOKĀLPPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS

- 3.1. **Ierosinātājs** nodrošina, ka Lokālpplānojumu izstrādā personas, kuru izglītība, profesionālā pieredze un kvalifikācija atbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 137.-140.punktā noteiktajām prasībām.
- 3.2. **Ierosinātājs** ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas rakstveidā informē **Pašvaldību** par Lokālpplānojuma izstrādātāju(-iem) un iesniedz viņu izglītību, profesionālo pieredzi un kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus.
- 3.3. **Pašvaldība** informē **Ierosinātāju** par nepieciešamību nomainīt Lokālpplānojuma izstrādātāju, ja izvērtējot **Ierosinātāja** iesniegto informāciju un dokumentus tiek konstatēts, ka Lokālpplānojuma izstrādātāja izglītība, profesionālā pieredze vai kvalifikācija neatbilst Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" prasībām.
- 3.4. Ja Lokālpplānojuma izstrādes laikā **Ierosinātājs** nomaina Lokālpplānojuma izstrādātāju, viņam ir pienākums par to nekavējoties informēt **Pašvaldību** un iesniegt Līguma 3.2.punktā minētos dokumentus.
- 3.5. Līdz Līguma 3.2. vai 3.4.punktā minētā paziņojuma saņemšanai **Pašvaldībai** ir tiesības neizskatīt Lokālpplānojuma izstrādātāja iesniegtos dokumentus.

4. PUŠU TIESĪBAS UN PIENĀKUMI

- 4.1. **Pašvaldība** **apņemas** nodrošināt Lokālpplānojuma izstrādes vadību:
 - 4.1.1. nodrošināt piekļuves tiesības Lokālpplānojuma izstrādei, izmantojot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (turpmāk – TAPIS), pēc Lokālpplānojuma izstrādes ierosinātāja pieprasījuma;
 - 4.1.2. sagatavo paziņojumus par Lokālpplānojuma izstrādi;
 - 4.1.3. ievietot paziņojumus par Lokālpplānojuma izstrādes uzsākšanu, publisko apspriešanu, pilnveidošanu un apstiprināšanu informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", TAPIS un pašvaldības tīmekļa vietnē;
 - 4.1.4. nosūtīt paziņojumus par Lokālpplānojuma izstrādes uzsākšanu un Lokālpplānojuma projekta publisko apspriešanu nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar Lokālpplānojuma teritoriju;

- 4.1.5. nodrošināt telpas plānojuma publiskās apspriešanas procesā nepieciešamajai materiālu publiskai izstādīšanai, sabiedriskās apspriešanas sapulču organizēšanai;
- 4.1.6. nodrošināt informatīvo planšesu izvietojumu pašvaldības ēkā;
- 4.1.7. piedalīties Lokālpilānojuma sabiedriskās apspriešanas sanāksmē(-ēs).
- 4.2. **Ierosinātājs** **apņemas** organizēt un nodrošināt Lokālpilānojuma izstrādi atbilstoši normatīvo aktu un darba uzdevuma prasībām, kā arī nodot izstrādāto Lokālpilānojumu izstrādes vadītājam:
- 4.2.1. iesniegt sagatavoto Lokālpilānojuma redakciju izskatīšanai izstrādes vadītājam un nepieciešamības gadījumā, veikt labojumus tajā;
- 4.2.2. 3 dienas pirms publiskās apspriešanas sākuma nogādāt pašvaldībā 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādāmā informācija: paziņojums par Lokālpilānojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālpilānojuma risinājumu);
- 4.2.3. Izvietot publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālpilānojuma teritorijai vienu informatīvo stendu (vismaz A1 formātā un izturīgs pret apkārtējo vidi)) (norādāmā informācija: paziņojums par Lokālpilānojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par Lokālpilānojuma risinājumu);
- 4.2.4. sagatavot un izstādīt materiālus publiskās apspriešanas procesam un piedalīties sabiedriskās apspriešanas sapulcē(-ēs), protokolēt sabiedriskās apspriešanas sapulces un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus;
- 4.2.5. pievienot Lokālpilānojuma projektam apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem un atzinumiem un apkopojumu par saņemtajiem fizisko vai juridisko personu priekšlikumiem, norādot Lokālpilānojuma izstrādātāja viedokli par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu).
- 4.3. **Pušu** pārstāvji Lokālpilānojuma izstrādes jautājumu operatīvai risināšanai:
- 4.3.1. **Pašvaldības** pārstāvis – Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja, Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja Santa Ondrupe, tālrunis: 27892645, e-pasts: santa.ondrupe@ropazi.lv;
- 4.3.2. **Ierosinātāja** pārstāvis – _____, tālrunis: _____, e-pasts: _____.

5. PUŠU ATBILDĪBA

- 5.1. **Puses** ir atbildīgas par šajā Līgumā norādīto saistību izpildi un normatīvo aktu ievērošanu.
- 5.2. Lokālpilānojuma neapstiprināšanas gadījumā **Pašvaldība** nesedz **Ierosinātājam** izmaksas, kas radušās izstrādājot Lokālpilānojumu.
- 5.3. Līgumslēdzēja **Puse** rakstveidā nekavējoties informē otru **Pusi** par visiem apstākļiem, kas atklājušies Lokālpilānojuma izstrādes procesā un var neparedzēti ietekmēt šī Līguma izpildi, kā arī rakstveidā saskaņot ar otru **Pusi** jebkuru Līguma izpildes procesā radušos nepieciešamo atkāpi no Līguma noteikumiem.

6. STRĪDU IZSKATĪŠANA

- 6.1. **Puses** vienojas, ka jebkurš strīds, nesaskaņa vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, vispirms tiks risināts sarunu ceļā, bet nepanākot vienošanos – izšķirts tiesā.

7. NOSLĒGUMA NOTEIKUMI

- 7.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz **Pušu** saistību pilnīgai izpildei.
- 7.2. Izmaiņas Līgumā un papildinājumi stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās.
- 7.3. Līgums zaudē spēku, ja spēku zaudē pašvaldības lēmums par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu.
- 7.4. Līgums zaudē spēku pirms saistību izpildes, ja **Pusēm** nav nekādu pretenziju vienai pret otru saistībā ar šī Līguma saistību izpildi un **Pašvaldības** dome pieņem lēmumu par Lokālplānojuma atcelšanu. Šajā gadījumā atsevišķa vienošanās par šī Līguma izbeigšanu nav nepieciešama un **Puses** vienojas, ka šis Līgums zaudēs spēku dienā, kad stāsies spēkā **Pašvaldības** domes lēmums par Lokālplānojuma atcelšanu.
- 7.5. Līgums ir sagatavots latviešu valodā un parakstīts ar drošu elektronisko parakstu . Līgums stājas spēkā pēdējā paraksta un laika zīmoga pievienošanas brīdī.

8. PUŠU REKVIZĪTI

PAŠVALDĪBA

IEROSINĀTĀJS

Ropažu novada pašvaldība

Juridiskā adrese:

Institūta iela 1A, Ulbroka,

Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Nodokļu maksātāju Reģ. Nr. 90000067986

a/s „SEB banka”,

Kods UNLALV2X

Norēķinu konts LV79UNLA0033300130908

Tālrunis 67910518

9.

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” izdošanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) SIA “A Komanda”, reģistrācijas Nr.40003702692, 08.09.2025. iesniegumu, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr.RN/2025/2.2-7/4383, ar lūgumu apstiprināt lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums), 1.redakciju, **tika konstatēts:**

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 06.03.2024. lēmumu Nr.3086 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr.90/2024, 8.§) tika uzsākta Lokālplānojuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 18.07.2024. ir pieņēmis lēmumu Nr.4-02/49/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Ropažu novada pašvaldības dome 30.04.2025. pieņēma lēmumu Nr.4007 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un

atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.122/2025, 5.§), ar kuru nodeva Lokālpārvaldības 1.redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 18.06.2025. līdz 18.07.2025. Pārvaldība 14.06.2025. nosūtīja paziņojumus nekustamo īpašumu īpašniekiem, kuru īpašumi robežojas ar Lokālpārvaldības teritoriju. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30.06.2025. attālināti Microsoft Teams platformā. Sanāksmē piedalījās četri pārstāvji, kas saistīti ar Lokālpārvaldības izstrādi. Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pārvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja, Pārvaldības telpiskās attīstības plānotāja Solvita Gredzena, 17.09.2025. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārvaldības 1.redakciju (pielikums), kurā sniegts priekšlikums Lokālpārvaldības virzīt domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

Pamatojoties uz “Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12.panta pirmo daļu, 25.panta pirmo daļu, Pārvaldības likuma 44.panta pirmo daļu un saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pārvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.1.apakšpunktu un 91.punktu,

Ropažu novada pārvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālpārvaldību, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Lokālpārvaldības projekts publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document 29476](#).

2. Izdot Ropažu novada pārvaldības domes saistošos noteikumus “Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

3. Par lēmuma izpildi atbildīgs Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

Lēmums un saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc paziņojuma publicēšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”. Divu mēnešu laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpārvaldības projekts, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālpārvaldību.

Ropažu novada pārvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

Pielikums

Ropažu novada pārvaldības
06.10.2025. lēmumam Nr.XXXX
(prot. Nr.XX/2025)

*Lokālpārvaldības izstrādes vadītājas
Ropažu novada pārvaldības telpiskās attīstības plānotājas
Solvitas Gredzenas*

Ziņojums par lokālpārvaldību, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1.redakciju

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir pamatot un grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS), lai būtu iespējams racionāli izvietot savrupmāju (apvidum raksturīgu apbūvi) zemes vienībā.

Nekustamais īpašums Gaismas iela, kadastra numurs 80600120363, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr.100000099825. Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600121284 ar platību 0,7770 ha, ar adresi Amatnieku iela 12, Amatnieki, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Uz zemes vienības atrodas viena būve ar kadastra apzīmējumu [80600120105003](#) (pagrabs).

Lokālpārvaldības ierosinātāja iecere ir savas zemes vienības ietvaros būvēt savrupmāju. Pašreizējais funkcionālais zonējums neatbilst faktiskajai situācijai un būtiski ierobežo savrupmājas izvietojumu zemes vienībā. Lai racionāli izvietotu savrupmāju (apvidum raksturīgu apbūvi) zemes vienībā, esošo funkcionālo zonu Transporta infrastruktūras teritorija (TR) nepieciešams grozīt uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Esošo funkcionālo zonu Dabas un apstādījumu teritorija (DA) atstāt nemainīgu vai precizēt, veidojot vienlaidus funkcionālā zonējuma robežlīniju (bez kāpinājumiem, robinājumiem).

Pieklūšana Lokālpārvaldības teritorijai no Amatnieku ielas pa esošo nobrauktuvi.

Lokālpārvaldības risinājumi paredz, ka tiek nodrošināta Lokālpārvaldības teritorijas iekļaušanās esošajā un potenciāli iespējamā apbūvē, tiek turpināta Lokālpārvaldības teritorijai pieguļošajām zemes vienībām noteiktā atļautā izmantošana Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), un tuvumā esošā individuālo dzīvojamo māju teritorija tiek papildināta un plānotie risinājumi iekļaujas apkārtnē apbūves un teritoriju izmantošanas struktūrā.

Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskā apspriešana notika no 18.06.2025. līdz 18.07.2025. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30.06.2025. attālināti Microsoft Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāja, lokālpārvaldības izstrādātāja pārstāve, zemes vienības īpašniece un zemes vienības īpašnieces pārstāvis. Lokālpārvaldības 1.redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Publiskās apspriešanas gaitā tika saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Ziņojums par Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegto atzinumu izvērtējums publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document 29476](#) sadaļā Lēmumi un ziņojumi.

Priekšlikums Lokālpārvaldības turpmākai virzībai:

Lokālpārvaldības virzāms domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

Solvita Gredzena/

17.09.2025.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada 06.oktobrī

Nr.XX/25

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
2025.gada 06.oktobra lēmumu Nr.XXXX
(prot. Nr.XX/2025)*

Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25.panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Pielikums);
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_29476.
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālpārvaldības interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe/

10.

Par grozījumiem administratīvā līgumā 8.1/2023/135 par detālpārvaldības īstenošanu zemes vienībām “Golf klubs “Berģi”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts fiziskas personas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/1539) ar lūgumu veikt grozījumus Administratīvajā līgumā par detālpārvaldības zemes vienībām "Golf klubs "Berģi"" un "Pūkas", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, īstenošanu (turpmāk – Līgums). Iesniegumā norādīts, ka nav plānots izbūvēt centralizētos kanalizācijas tīklus līdz detālpārvaldības teritorijai. Tāpēc nav iemesla detālpārvaldības teritorijā izbūvēt centralizētos kanalizācijas tīklus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

Pašvaldības dome 2023. gada 25. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 1954 “Par detālpārvaldības zemes vienībām “Golf klubs “Berģi”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (prot. Nr.58/2023,12.§), ar kuru tika apstiprināts Līguma projekts.

Pamatojoties uz minēto Pašvaldības domes lēmumu, 2023. gada 12. septembrī starp Pašvaldību un Iesniedzēju tika noslēgts Administratīvais līgums Nr. 8.1/2023/135 “Par detālpārvaldības īstenošanas kārtību zemes vienībās „Golf klubs “Berģi”” (kadastra apzīmējums 8060 011 0228) un “Pūkas” (kadastra apzīmējums 8060 011 0162), Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”. Līguma nosacījumi paredz iekšējo centralizēto kanalizācijas tīklu izveidošanu – tukšos tīklus. Detālpārvaldības risinājumi neparedz ūdens apgādes un centralizētas kanalizācijas tīklu izveidi līdz Pašvaldības tīkliem Tāpat detālpārvaldības risinājumi neparedz iekšēju centralizētu ūdens apgādes un kanalizācijas tīklu izbūvi. Valsts vides dienests 2022. gada 13. jūlija atzinumā Nr. 11.2/AP/3605/2022 ir sniedzis pozitīvu atzinumu par detālpārvaldības risinājumiem.

Pašvaldības dome 2024. gada 21. februārī pieņēma lēmumu Nr. 3038 “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 25. janvāra lēmuma “Par detālplānojuma zemes vienībām “Golfa klubs “Berģi”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu”, pielikumā “Administratīvais līgums Nr. 8.1/2023/135 par detālplānojuma īstenošanas kārtību zemes vienībās „Golfa klubs “Berģi”” (kadastra apzīmējums 8060 011 0228) un „Pūkas” (kadastra apzīmējums 8060 011 0162), Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.89/2024, 2.§), ar kuru tika apstiprināta vienošanās Nr. 8.1/2023/135-1 (turpmāk - Vienošanās Nr.1). Vienošanās Nr.1 noteic grozījumus 3.1.2. punktā paredzot vietu, kur nākotnē varētu atrasties pieslēgšanās vietas centralizētajiem kanalizācijas tīkliem. Vienošanās Nr.1. tika papildināta ar perspektīvām pieslēgumu vietām kanalizācijas tīkliem. Visi pārējie Administratīvā līguma punkti palika nemainīgi.

Administratīvā līguma 3.1.1. punkts noteic, ka Īstenotāji izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju plānotajām ielām (Pūku iela un Kungu ielas daļa) ar gājēju ietvēm un pieslēgumiem uz plānotajām zemes vienībām, un plānotajām inženierkomunikācijām (centralizētajai sadzīves kanalizācijai, centralizētajam ūdensvadam ar hidrantiem, 0.4.kV elektrības kabeļu līnijām ar elektrosadales skapjiem un ielas apgaismojumam (ar lampām)) visā Pūku ielas un Kungu ielas daļas garumā, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām zemes vienībām.

Vienošanās Nr.1. 3.1.2. punkts noteic, ka Īstenotāji veic ielu (Pūku iela un Kungu ielas daļa) un pieslēgumu uz plānotajām zemes vienībām izbūvi ar nesaistītu minerālmateriāla segumu (grants/šķembu) (būvniecības 1.kārta) un nodod ekspluatācijā. Vienlaicīgi ar ielas 1.kārtas izbūvi veic inženierkomunikāciju izbūvi (centralizētajai sadzīves kanalizācijai līdz pieslēguma vietām (pieslēgumu vietu shēma), 0.4.kV elektrības kabeļu līnijām ar elektrosadales skapjiem un ielas apgaismojumam (ar lampām)) visā Pūku ielas un Kungu ielas daļas garumā, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām zemes vienībām un veic to nodošanu ekspluatācijā.”

Izvērtējot Iesniedzēja iesniegumu un saskaņoto grozījumu projektu, sagatavoti grozījumi par 3.1.1., 3.1.2. punktu grozījumiem un tos izteikt šādā redakcija:

Administratīvā līguma 3.1.1. punktu izteikt šādā redakcijā: “3.1.1. Īstenotāji izstrādā būvniecības ieceres dokumentāciju plānotajām ielām (Pūku iela un Kungu ielas daļa) ar gājēju ietvēm un pieslēgumiem uz plānotajām zemes vienībām, un plānotajām inženierkomunikācijām (0.4.kV elektrības kabeļu līnijām ar elektrosadales skapjiem un ielas apgaismojumam (ar lampām)) visā Pūku ielas un Kungu ielas daļas garumā, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām zemes vienībām.”.

Vienošanās Nr.1. 3.1.2. punktu izteikt šādā redakcijā: ”3.1.2. Īstenotāji veic ielu (Pūku iela un Kungu ielas daļa) un pieslēgumu uz plānotajām zemes vienībām izbūvi ar nesaistītu minerālmateriāla segumu (grants/šķembu) (būvniecības 1.kārta) un nodod ekspluatācijā. Vienlaicīgi ar ielas 1.kārtas izbūvi veic inženierkomunikāciju izbūvi (0.4.kV elektrības kabeļu līnijām ar elektrosadales skapjiem un ielas apgaismojumam (ar lampām)) visā Pūku ielas un Kungu ielas daļas garumā, nodrošinot pieslēguma iespējas katrai no plānotajām zemes vienībām un veic to nodošanu ekspluatācijā.”.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86. panta pirmo daļu, līdzīgi var grozīt administratīvo līgumu, savstarpēji vienojoties.

Nemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 86. panta pirmo daļu, Administratīvā procesa likuma 63.1 pantu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15., 16. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 31. pantu, Ropažu novada pašvaldības dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt grozījumus ar Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 25. janvāra lēmumu Nr. 1954 “Par detālplānojuma īstenošanas kārtību zemes vienībās „Golfa klubs „Berģi”” (kadastra apzīmējums 8060 011 0228) un „Pūkas” (kadastra apzīmējums 8060 011 0162), Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā apstiprināšanu” (protokols Nr.58/2023, 12.§)

apstiprinātajā 2. pielikumā “Administratīvais līgums Nr. 8.1/2023/135 par detālplānojuma īstenošanas kārtību zemes vienībās „Golfa klubs „Bergī”” (kadastra apzīmējums 8060 011 0228) un „Pūkas” (kadastra apzīmējums 8060 011 0162), Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” saskaņā ar pielikumu.

2. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļai:
 - 2.1. piecu darbadienu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās ievietot lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
 - 2.2. divu nedēļu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt paziņojumu par lēmumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv.
3. Ropažu novada pašvaldības Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt to Iesniedzējam un izsniegt Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam un teritorijas plānotājam.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam viena mēneša laikā organizēt vienošanās par grozījumiem Administratīvajā līgumā noslēgšanu atbilstoši šī lēmuma pielikumam.

11.

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15. novembra pieņemtā lēmuma Nr. 2843 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.80/2023,5.§) atcelšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts vairāku privātpersonu iesniegumi (reģistrēti Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/3900, RN/2025/2.2-7/4128, RN/2025/2.2-6/2904, RN/2025/2.2-6/2815, RN/2025/2.2-6/2891, RN/2025/2.2-6/2892, RN/2025/2.2-6/3010 un RN/2025/2.2-6/3008) ar lūgumu rast iespēju atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15. novembra pieņemtā lēmuma Nr. 2843 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.80/2023,5.§).

Iesniegumos kopumā norādīts:

1. Detālplānojums Lietus ielā 15 un “Takas”, Bergos, Garkalnes novadā, tika apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017. gada 29.jūnija lēmumu Nr. 4 (prot.Nr.2, 7.§) “Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu”, un 2017. gada 3.jūlijā tika noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.

2. Atbilstoši administratīvajam līgumam, detālplānojuma teritorijā tika izbūvētas ielas, inženierkomunikācijas un apgaismojums. Visi administratīvā līguma nosacījumi tika izpildīti, izņemot nosacījumu, kas minēts 3.3.1. apakšpunktā par bērnu rotaļu un sporta laukuma ierīkošanu.

3. Spēkā esošā detālplānojuma izstrāde notika 2014.–2015. gadā, kad Mašēnu ezera apkārtnē vēl nebija apbūvēta, un par pamatotu teritorijas labiekārtojuma vietu uzskatīja zemes vienību Ezermuižas ielā 4 Bergos. Savukārt šobrīd, kad ap zemes vienību Ezermuižas ielā 4 ir izbūvētas dzīvojamās ēkas, labiekārtojums šajā zemes vienībā radītu apkārtējo dzīvojamo ēku iemītniekiem neērtības.

4. Šobrīd, apmēram 500 m attālumā no detālplānojuma teritorijas, Mašēnu ezera krastā pie Gunāra ielas, pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apz.80600111436 ir paredzēts izveidot peldvietu ar labiekārtojumu, un līdz 2026. gada augustam bija plānots pabeigt minētās teritorijas labiekārtošanas darbus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Ropažu novada pašvaldība 2023. gada 26. jūlijā saņēma SIA “BS01”, (turpmāk – detālplānojuma ierosinātājs) iesniegumu ar lūgumu atļaut izstrādāt spēkā esošā detālplānojuma grozījumus. Ropažu novada dome 2023. gada 23. augustā pieņēma lēmumu Nr.2640 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”, kurā atteica izstrādāt jaunu detālplānojumu, jo plānotā attīstības iecere skar esošās dabas vērtības un ir pretrunā ar Administratīvās apgabaltiesas 2017. gada 29. marta spriedumam. Papildus, iesniegtā attīstības iecere paredzēja zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80600110790 (turpmāk – Ezermuižas iela 4) atļaut izvietot dzīvojamo ēku, jo spēkā esošais detālplānojums kā atļauto izmantošanu noteica tikai labiekārtotu ārtelpu. Ministru kabineta noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, 126 punkts nosaka, ka izmaiņas spēkā esošajā detālplānojumā veic, izstrādājot jaunu detālplānojumu. Dome aicināja detālplānojuma ierosinātāju sniegt pierādījumus par to, ka faktiskā situācija dabā ir mainījusies.

2. Ropažu novada pašvaldība 2023. gada 12. septembrī saņēma SIA “BS01” iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/4639) ar lūgumu atļaut izstrādāt grozījumus detālplānojumam Lietus ielā 15 un “Takas”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumam bija pievienots sertificētas sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Egītas Grolles atzinums, kurā secināts, ka spēkā esošā detālplānojuma teritorijas biotopi vairs neatbilst aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Attiecīgi 2023. gada Ropažu novada dome 2023. gada 15. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2843 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk - Ezermuižas detālplānojums), kurā nolēma atļaut uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi.

3. Apstiprinātā Ezermuižas detālplānojuma darba uzdevumā bija iekļauts 4.2. punktu, kas noteica, ka Ezermuižas ielā 4 jānosaka spēkā esošā detālplānojuma atļautais izmantojums - teritorija labiekārtotas publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izvietojumam. Ja detālplānojuma robežās tiek noteikta cita līdzvērtīga teritorija publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izveidei, zemes vienībā Ezermuižas ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80600110790 drīkst plānot savrupmājas būvniecību.

4. Ropažu novada pašvaldības dome 2024. gada 12. jūnijā pieņēma lēmumu Nr. 3324 (protokols Nr.96/2024, 25.§) “Par zemes vienības kadastra apzīmējuma 80600111436, Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu. 2024. gada 3. jūlijā starp pusēm tika noslēgts apbūves tiesību līgums Nr. 8.1/2024/230 ar SIA “BS Apsaimniekotājs”. Apbūves tiesību līgums paredzēja zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600111436 daļā (turpmāk – Mašēnkrasts) veikt teritorijas labiekārtošanu, proti, peldvietas izveidi ar bērnu rotaļu ierīcēm un labiekārtojumu. Valsts vides dienests 2025. gada 9. janvārī sastādīja ziņojumu Nr. 070-89/2024 par applūstošas teritorijas uzbēršanu un ūdenstilpes aizbēršanu Mašēnkrastā. Atbilstoši Garkalnes teritorijas plānojumam, Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes datiem un spēkā esošajam detālplānojumam zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Bergos, Mašēnkrasts ir applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā.

5. Ropažu novada dome 2025. gada 30. martā pieņēma lēmumu Nr.4008 “Par grozījumiem darba uzdevumā detālplānojumam Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā”, kurā lemts paplašināt iespēju izvietot plānoto publisko ārtelpu ārpus Ezermuižas detālplānojuma teritorijai.

6. Ropažu novada pašvaldība 2025. gada 21. maijā pieņēma lēmumu Nr. 4057 “Par detālplānojuma projektu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai” (prot. Nr.123/2025, 13.š).

Pamatojoties uz Administratīvā procesa likuma 85.panta otro daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu

Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 29.4.1., 96., 98., 99., 102., 103.punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15. novembra lēmumu Nr. 2843 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” ” (prot. Nr.80/2023,5.§).
2. Detālplānojuma izstrādes vadītājam lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievieto Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk – Sistēma).
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt šo lēmumu iesnieguma iesniedzējiem.

12.

Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas atcelšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemti vairāki privātpersonu iesniegumi (reģistrēti Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/3900, RN/2025/2.2-7/4128, RN/2025/2.2-6/2904, RN/2025/2.2-6/2815, RN/2025/2.2-6/2891, RN/2025/2.2-6/2892, RN/2025/2.2-6/3010 un RN/2025/2.2-6/3008) ar lūgumu rast iespēju atcelt spēkā esošu detālplānojumu Lietus ielā 15 un "Takas", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Iesniegumos kopumā norādīts:

1. Detālplānojums Lietus ielā 15 un “Takas”, Bergos, Garkalnes novadā, tika apstiprināts ar Garkalnes novada domes 2017. gada 29.jūnija lēmumu Nr. 4 (prot.Nr.2, 7.§) “Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu”, un 2017. gada 3.jūlijā tika noslēgts administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu.
2. Atbilstoši administratīvajam līgumam, detālplānojuma teritorijā tika izbūvētas ielas, inženierkomunikācijas un apgaismojums. Visi administratīvā līguma nosacījumi tika izpildīti, izņemot nosacījumu, kas minēts 3.3.1. apakšpunktā par bērnu rotaļu un sporta laukuma ierīkošanu.
3. Spēkā esošā detālplānojuma izstrāde notika 2014.–2015. gadā, kad Mašēnu ezera apkārtnē vēl nebija apbūvēta, un par pamatotu teritorijas labiekārtojuma vietu uzskatīja zemes vienību Ezermuižas ielā 4 Bergos. Savukārt šobrīd, kad ap zemes vienību Ezermuižas ielā 4 ir izbūvētas dzīvojamās ēkas, labiekārtojums šajā zemes vienībā radītu apkārtējo dzīvojamo ēku iemītniekiem neērtības.
4. Šobrīd, apmēram 500 m attālumā no detālplānojuma teritorijas, Mašēnu ezera krastā pie Gunāra ielas, pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apz.80600111436 ir paredzēts izveidot peldvietu ar labiekārtojumu, un līdz 2026. gada augustam bija plānots pabeigt minētās teritorijas labiekārtošanas darbus.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. 2014. gada 24. janvārī Garkalnes novada dome pieņēma lēmumu Nr. 9§ “Par detālplānojuma zemes vienībām Lietus iela 12 un “Saktas” apstiprināšanu” protokols Nr. 2 (turpmāk – Detālplānojums Saktas). Detālplānojuma Saktas risinājums paredz zemes vienībās Mežaparka ielā 6, ar kadastra apzīmējumu 80600110569, un Mežaparka ielā 4, ar kadastra apzīmējumu 80600110572, izmantojamas publiskai ārtelpai līdz brīdim, kad Mašēnu ezera piegulošajai teritorijai tiks izstrādāts detālplānojums, kurā būs paredzēta publiskās ārtelpas (tostarp bērnu rotaļu laukums) izveidošana. Pēc minētā detālplānojuma apstiprināšanas zemes vienības Mežaparka ielā 6, ar kadastra apzīmējumu 80600110569, un

Mežaparka ielā 4, ar kadastra apzīmējumu 80600110572 būs izmantojamas savrupmāju dzīvojamai apbūvei.

2. Garkalnes novada dome 2015. gada 27. janvāra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 18§ "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībām Lietus ielā 15 un "Takas"" (Protokols Nr.1). Tajā pašā gadā Garkalnes novada dome 2015. gada 28. jūlijā pieņēma lēmumu "Par detālplānojuma Lietus iela 15 un "Taka" apstiprināšanu" (turpmāk – Detālplānojums Takas). Detālplānojuma Takas teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumi paredzēja zemes vienībai Ezermuižas ielā 4, ar kadastra apzīmējumu 80600110790, noteikt, kā labiekārtotu publisko ārtelpu - apstādījumi, sporta un rotaļu laukumi, kas ir saskaņā ar Detālplānojuma Saktas noteikto.

4. Saistībā ar Detālplānojumu Takas notika administratīvā tiesvedība. 2017. gada 29. martā Administratīvā apgabaltiesa ar spriedumu Nr. A420297615 apmierināja nodibinājuma "Latvijas Dabas fonds" un biedrības "Vides aizsardzības klubs" prasību. Sprieduma būtība bija tāda, ka būvniecība detālplānojuma teritorijā ir atļauta, bet detālplānojumā jāietver īpaši aizsargājamā dabas biotopa aizsardzības pasākumi un jānorāda precīza ēkas apbūves vieta. Attiecīgi, Garkalnes novada dome 2017. gada 25. aprīlī ar lēmumu Nr.11§ nolēma pilnveidot Detālplānojuma Takas redakciju atbilstoši Administratīvās apgabaltiesas 2017. gada 29. marta spriedumā norādītajam, un tika rīkota pilnveidotās redakcijas publiskā apspriešana.

5. Garkalnes novada dome 2017. gada 29. jūnija sēdē pieņēma lēmumu Nr. 4 "Par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu" (prot.Nr.2. 7§.) (turpmāk - Pilnveidotais detālplānojums Lietus ielā 15 un "Takas"). Pilnveidotais detālplānojums Lietus ielā 15 un "Takas" paredz mežu, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu aizsardzību, ierobežojot zemes vienību lielumu, apbūves izvietojumu un ceļu tīklu, vienlaikus ļaujot veikt optimālu saimniecisko darbību, kas nodrošina visu interešu ievērošanu. Papildus, Pilnveidotā detālplānojuma Lietus ielā 15 un "Takas" risinājumi atstāja nemainīgu zemes vienībai Ezermuižas ielā 4 (kadastra apzīmējums 80600110790) noteikto atļauto izmantošanu kā labiekārtotu publisko ārtelpu. Administratīvā līguma par Pilnveidotā detālplānojuma Lietus ielā 15 un "Takas" īstenošanu 3.3.1. apakšpunkts nosaka, ka Detālplānojuma īstenoātājs apņemas Ezermuižas iela 4 ierīkot bērnu rotaļu laukumu un sporta laukumu, kā arī nodrošināt tā turpmāko apsaimniekošanu un uzturēšanu.

6. 2023. gada 26. jūlijā Pašvaldība saņēma SIA "BS01" iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/3814) ar lūgumu atļaut izstrādāt Pilnveidotā detālplānojuma Lietus ielā 15 un "Takas" grozījumus. Sākotnēji Ropažu novada dome 2023. gada 23. augustā pieņēma lēmumu Nr. 2640 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā", kurā nolēma atteikt izstrādāt Pilnveidotā detālplānojuma Lietus ielā 15 un "Takas" grozījumus, jo spēkā esošais detālplānojums aizsargāja iepriekš norādītās dabas vērtības un nodrošināja optimālu saimniecisko darbību, kā arī uz to brīdi Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „Ozols”, kopš Pilnveidotās detālplānojuma Lietus ielā 15 un "Takas" apstiprināšanas, dabas vērtību skaitam un apjomam nebija izmaiņu. Vienlaikus Ropažu novada pašvaldība aicināja detālplānojuma ierosinātāju sniegt pierādījumus par to, ka faktiskā situācija dabā ir mainījiesies.

7. Ropažu novada pašvaldība 2023. gada 12. septembrī saņēma SIA "BS01" iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2023/4.1-2/4639) ar lūgumu atļaut izstrādāt grozījumus detālplānojumā Lietus ielā 15 un "Takas", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Iesniegumam bija pievienots sertificētas sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertes Egitas Grolles atzinums, kurā secināts, ka spēkā esošā detālplānojuma teritorijas biotopi vairs neatbilst aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem. Attiecīgi 2023. gada Ropažu novada dome 2023. gada 15. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 2843 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un

Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk - Ezermuižas detālplānojums), kurā nolēma atļaut uzsākt jauna detālplānojuma izstrādi ar mērķi grozīt Pilnveidotas detālplānojuma Takas risinājumus. Apstiprinātā Ezermuižas detālplānojuma darba uzdevumā bija iekļauts 4.2. punktu, kas noteica, ka Ezermuižas ielā 4 jānosaka spēkā esošā detālplānojuma atļautais izmantojums - teritorija labiekārtotas publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izvietojumam. Ja detālplānojuma robežās tiek noteikta cita līdzvērtīga teritorija publiskās ārtelpas - skvēru, apstādījumu, sporta un rotaļu laukumu izveidei, zemes vienībā Ezermuižas ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80600110790 drīkst plānot savrupmājas būvniecību.

8. Ropažu novada pašvaldības dome 2024. gada 12.jūnijā pieņēma lēmumu Nr.3324 (protokols Nr.96/2024, 25.§) “Par zemes vienības kadastra apzīmējumu 80600111436, Mašēnkrasts, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, daļas apbūves tiesību izsoles rezultātu apstiprināšanu un apbūves tiesību līguma slēgšanu. Sabiedrības interešu nodrošināšanai publiskās ārtelpas funkcija tiek īstenota zemes vienībā Mašēnkrasts (kadastra apzīmējums 80600111436), kur paredzēta peldvietas un bērnu rotaļu laukuma izveide un uzturēšana. 2024. gada 3. jūlijā starp Pusēm tika noslēgts Apbūves tiesības līgums Nr.8.1/2024/230 ar SIA “BS Apsaimniekotājs”. Apbūves tiesību līgums paredz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600111436 daļā (turpmāk - Mašēnkrasts) veikt teritorijas labiekārtošanu, proti, peldvietas izveidi ar bērnu rotaļu ierīcēm un labiekārtojumu.

9. Valsts vides dienests 2025. gada 9. janvārī sastādīja ziņojumu Nr. 070-89/2024 par applūstošas teritorijas uzbēršanu un ūdenstilpes aizbēršanu Mašēnkrastā. Atbilstoši Garkalnes teritorijas plānojumam, Latvijas plūdu riska un plūdu draudu kartes datiem un spēkā esošajam detālplānojumam zemes vienībām Ziedu ielā 35, Ziedu ielā 45, Ziedu ielā 65 un "Mašēni", Bergos, Mašēnkrasts ir applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorijā. Pašvaldībai teritorijā ir jāatgriež sākotnējais stāvoklis vai arī jāsakārto būvniecības dokumentācija.

10. Iesniegumi par Pilnveidotā detālplānojuma Lietus ielā 15 un “Takas” atcelšanu ir iesniegti no visu detālplānojuma teritorijā ietilpstošo zemes vienību īpašniekiem.

11. Pēc detālplānojuma atcelšanas zemes vienību izmantošana notiks atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem. Atbilstoši teritorijas plānojumam prasība labiekārtot publisko ārtelpu Ezermuižas ielā 4 tiks atcelta, un koki, kuri detālplānojuma ietvaros tika noteikti ar aizsardzības statusu, šāds statuss vairs netiks saglabāts.

Administratīvā procesa likuma 70. panta trešā daļa, nosaka administratīvais akts ir spēkā tik ilgi, līdz to atceļ, izpilda vai vairs nevar izpildīt sakarā ar faktisko vai tiesisko apstākļu maiņu un 83. panta otrā daļa administratīvo aktu atceļ ar jaunu administratīvo aktu.

Ievērojot iepriekš minēto, un pamatojoties uz, Administratīvā procesa likuma 70.panta trešo daļu un 83.panta otro daļu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Atcelt Garkalnes novada domes 2017. gada 29. jūnija sēdes lēmumu Nr.4 “Par detālplānojuma Lietus ielā 15, “Takas” pilnveidotās redakcijas apstiprināšanu” (prot. Nr.2.7§).
2. Lēmumu piecu darbdienu laikā pēc tā pieņemšanas ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
3. Uzdot Pašvaldības Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīt šo lēmumu iesnieguma iesniedzējiem.

13.

Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 “Detālplānojums “Muciņas” (kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons” atcelšanu daļā

Ropažu novada pašvaldības dome, izskatot Ropažu novada pašvaldībā 03.06.2025. saņemto Sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Ropažu priedes" (*turpmāk* – Sabiedrība) iesniegumu (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/2802) ar lūgumu rast iespēju zemes vienībās kadastra apzīmējumiem:

8084 006 0205	8084 006 0200
8084 006 0197	8084 006 0202
8084 006 0206	8084 006 0193
8084 006 0196	8084 006 0201
8084 006 0204	8084 006 0192
8084 006 0198	8084 006 0165
8084 006 0195	8084 006 0164
8084 006 0207	8084 006 0146
8084 006 0203	8084 006 0147
8084 006 0199	8084 006 0145
8084 006 0194	8084 006 0144

kuras ietilpst detālplānojuma “Muciņas” (kadastra Nr. 80840060083), Mucenieki, Ropažu novads (*turpmāk* - Detālplānojums) teritorijā, atcelt detālplānojumu, lai piemērotu Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

Ropažu novada pašvaldība 2006. gada 28. jūnijā apstiprināja Detālplānojumu ar saistošajiem noteikumiem Nr.9 “Detālplānojums “Muciņas” (kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons”. Detālplānojums ir spēkā esošs un zemes vienību izmantošana veicama atbilstoši Detālplānojumam.

Atbilstoši Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem zemes vienību minimālā platība ir 2000m². Savukārt Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojums, kas apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra saistošajiem noteikumiem Nr.49/22 “Par Ropažu novada Ropažu pagasta teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (*turpmāk* – Teritorijas plānojums) Detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā, kurā minimālā zemes vienības platība noteikta 1000m².

Pēc aktuālās topogrāfijas Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti centralizētie ūdens un kanalizācijas tīkli (*turpmāk* - UKT), tai skaitā izbūvēti ceļi ar cieto segumu. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta datiem (pieejami portālā kadastrs.lv), konstatēts, ka zemes sadale Detālplānojuma teritorijā ir veikta, un izveidotas 67 zemes vienības.

Detālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (*turpmāk* – TIAN) 6.3.9. punkta un 6.3.21. punkta (a) apakšpunkta prasības nosaka, ka jāpieslēdzas centralizētajiem UKT tīkliem saņemot tehniskos noteikumus no vietējā komunālo pakalpojumu sniedzēja.

Atbilstoši Detālplānojumā TIAN norādītajam SIA “Ropažu priedes” iepriekš vērsušās pie SIA “Vilkme” (2022. gada 9. jūnija Nr. 01/8-87, 2023. gada 10. maijā Nr. 01/8-104, 2023. gada 26. maijā Nr.01/8-121, 2023. gada 26. maijā Nr.01/8-120 un 2024. gada 10. aprīlī Nr. 01/8-105) ar lūgumu izsniegt tehniskos noteikumus ūdens un kanalizācijas pieslēgumiem centralizētajiem tīkliem. Izskatot tehniskos noteikumus secināms, ka SIA “Vilkme”

informējusi SIA "Ropažu priedes" par nepieciešamību sakārtot UKT infrastruktūru pirms pilnvērtīgas UKT izmantošanas.

Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 11. maija saistošo noteikumu Nr. 21/2022 "Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Ropažu novadā" 26.1 punktam, Sabiedrība ir noslēgusi līgumu par pieslēguma maksas piemērošanu ar SIA "VILKME", kā arī līgumu par īpašuma "Muciņas" uz pirmo attīstības kārtu attiecināmo Ūdensapgādes un Kanalizācijas ielu inženiertīklu pārdošanu SIA "VILKME".

Ropažu novada pašvaldības dome 13.08.2025. pieņēma lēmumu Nr. 58 "Par viedokļa noskaidrošanu detālplānojuma "Muciņas" (kadastra Nr. 80840060083), Mucenieki, Ropažu novads, atcelšanai daļā" (prot. Nr.7/2025, 16.§), lai noskaidrotu blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku viedokli par ieceri atcelt Detālplānojumu daļā, zemes vienības turpmāko izmantošanu un apbūvi paredzot atbilstoši Teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

Ievērojot iepriekš minēto, tika nosūtītas divas (2) vēstules fiziskām personām un divas (2) vēstules juridiskām personām ar lūgumu sniegt priekšlikumus, viedokļus par Detālplānojuma atcelšanu daļā. Sagatavotajās vēstulēs tika lūgts sniegt atbildi līdz 12.09.2025.

Līdz 18.09.2025. Pašvaldībā netika saņemta neviena atbilde no Detālplānojuma kaimiņu nekustamo īpašumu īpašniekiem.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 29.pantu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. XX "Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 "Detālplānojums "Muciņas" (kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu daļā"
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025. gada 6. oktobrī

Nr. xx

Apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības domes
06.10.2025. sēdes lēmumu Nr.xx
(protokols Nr.xx)

**Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 "Detālplānojums "Muciņas"
(kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons"
atcelšanu daļā**

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
Izdoti saskaņā ar "Pašvaldību likuma" 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu,
"Teritorijas attīstības plānošanas likuma" 12. panta trešo daļu un 29. pantu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.9 “Detālplānojums “Muciņas” (kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons” zemes vienībās ar kadastra apzīmējumiem:

8084 006 0205	8084 006 0200
8084 006 0197	8084 006 0202
8084 006 0206	8084 006 0193
8084 006 0196	8084 006 0201
8084 006 0204	8084 006 0192
8084 006 0198	8084 006 0165
8084 006 0195	8084 006 0164
8084 006 0207	8084 006 0146
8084 006 0203	8084 006 0147
8084 006 0199	8084 006 0145
8084 006 0194	8084 006 0144

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

14.

Par Ropažu novada pašvaldības domes 20.03.2024. lēmuma Nr. 3120 (prot. Nr.91/2024, 17.§) “Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un nekustamā īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu vadījumā Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei Garkalnes pirmsskolas izglītības iestāde “Skudriņas”” atcelšanu un turpmāku rīcību ar nekustamo īpašumu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 29.augustā saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.2-8/2025/126 (29.08.2025.) Garkalnes PII "Skudriņas" vadītāja Pētera Salenieka iesniegums ar lūgumu atcelt Pašvaldības Domes 20.03.2024. lēmumu Nr. 3120 (prot. Nr.91/2024, 17.§) “Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un nekustamā īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu vadījumā Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei Garkalnes pirmsskolas izglītības iestāde “Skudriņas”” (turpmāk – Domes Lēmums), pieņemt minētos īpašumus atpakaļ pašvaldības valdījumā un lemt par turpmāko īpašumu izmantošanu vai nodošanu citas pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

Izskatot iesniegumu Pašvaldības dome **konstatē:**

[1] PII “Skudriņas” vadītājs savā iesniegumā norāda, ka ar Pašvaldības Domes Lēmumu PII “Skudriņas” valdījumā tika nodoti nekustamie īpašumi Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Nekustamie īpašumi nodoti valdījumā nosakot, ka PII “Skudriņas”, kā krietnam un rūpīgam saimniekam jānodrošina bezatlīdzības lietošanā saņemtās mantas saglabāšana un atbilstoša izmantošana. Domes Lēmumā nosakot arī PII “Skudriņas” kā pirmsskolas programmas īstenošanas vietas īpašumus Liedaga ielā 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un Kalnāju ielā 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, un PII

“Skudriņas” vadītājam nodrošināt pirmsskolas izglītības iestādes īstenošanas vietu darbību atbilstoši normatīvam regulējumam.

PII “Skudriņas”, ņemot vērā šobrīd esošo faktisko situāciju, secinājusi, ka:

- bērnu skaits pirmsskolas izglītības iestādē šobrīd ir sabalansēts ar iestādes esošo kapacitāti;
- papildu pirmsskolas grupu izveide minētajās ēkās nav nepieciešama un neatbilst efektīvai resursu izmantošanai;
- iestādes rīcībā esošā infrastruktūra nodrošina kvalitatīvu pirmsskolas izglītības procesa norisi, un papildu telpu izmantošana radītu nesamērīgas izmaksas, kas nav pamatotas ar faktisko pieprasījumu.

Iesniegumā norādīts, ka izvērtējot lietderības apsvērumus, faktisko situāciju, PII “Skudriņas” funkciju nodrošināšanai minētie īpašumi nav nepieciešami un līdz ar to PII “Skudriņas” lūdz Pašvaldības domi atcelt Domes Lēmumu, pieņemt minētos īpašumus atpakaļ Pašvaldības valdījumā un lemt par turpmāko īpašumu izmantošanu vai nodošanu citas pašvaldības funkcijas nodrošināšanai.

[2] Pašvaldības Dome ar 20.03.2024. Domes Lēmumu nolēma nodot nekustamos īpašumus Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes gabalu ar kopējo platību 0,3126 ha ar kadastra apzīmējumu 80600020412 un dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 80600020412001, ar kopējo platību 604,20 m² un Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes gabalu ar kopējo platību 0,2904 ha ar kadastra apzīmējumu 8060 012 1020, un dzīvojamo māju ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0728 001, PII “Skudriņas” valdījumā, noslēgt valdījuma līgumu par mantas pārvaldīšanu, nosakot, ka minētajos nekustamajos īpašumos īstenojamas pirmsskolas izglītības programmas.

[3] 2024.gada 29.aprīlī starp Pašvaldību un PII “Skudriņas” noslēgts Nekustamā īpašuma valdījuma līgums Nr. 8.4/2024/96 par nekustamā īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes gabala ar kopējo platību 0,2904 ha ar kadastra apzīmējums 8060 012 1020, un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējums 8060 012 0728 001, nodošanu valdījumā PII “Skudriņas”. Atbilstoši līguma regulējumam, līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties.

[4] 2024.gada 30.aprīlī starp Pašvaldību un PII “Skudriņas” noslēgts Nekustamā īpašuma valdījuma līgums Nr. 8.4/2024/95 par nekustamā īpašuma Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, zemes gabala ar kopējo platību 0,3126 ha ar kadastra apzīmējumu 80600020412 un dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80600020412001, nodošanu valdījuma PII “Skudriņas”. Atbilstoši līguma regulējumam, līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties.

[5] Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, nekustamā īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, uzturēšanai 2024.gada periodā ieguldīti finanšu līdzekļi EUR 26489,78 apmērā un 2025.gada periodā, līdz iesnieguma izskatīšanas brīdim, ieguldīti līdzekļi EUR 7795,27 apmērā. Finanšu līdzekļu izlietojums veikts, lai nodrošinātu ikdienas uzturēšanas darbus, tai skaitā atkritumu apsaimniekošanas, apkures, uzkopšanas un ugunsdrošības un apsardzes pakalpojumu veikšanu, kā arī, lai veiktu elektroinstalācijas sakārtošanas darbus un ierīkotu zibensnovēdēju sistēmu.

[6] Atbilstoši PII “Skudriņas” iesniegumam un faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem, Domes Lēmums būtu atceļams un Valdījuma līgumi Nr. 8.4/2024/95 un 8.4/2024/96 izbeidzami.

[7] Atbilstoši minētajam, Domei izvērtējams jautājums par turpmāko rīcību ar nekustamo īpašumu Liedaga iela 26, Priedkalne un Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, un iespēju tos izmantot Pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai.

[8] Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojuma Nr. 418 (2023. gada 6. jūlijā) “Par valstij piekrītošā nekustamā īpašuma Liedaga ielā 26, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā” 1.punktu noteikts, ka nekustamais īpašums nodots Pašvaldībai, lai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 10. punktu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – gādātu par iedzīvotāju izglītību un sniegtu iedzīvotājiem palīdzību mājošanas jautājumu risināšanā. Minētā rīkojuma 2.punktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldībai nekustamo īpašumu bez atlīdzības nodot valstij, ja tas vairs netiek izmantots šā rīkojuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanai.

[9] Saskaņā ar Ministru kabineta rīkojuma Nr. 114 (2023. gada 28. februārī) ”Par valstij piekrītošo nekustamo īpašumu Ezerkrasta ielā 20 un Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā” 1.punktu noteikts, ka nekustamais īpašums Kalnāju ielā 1, Sunīšos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodots Pašvaldībai, lai saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. un 10. punktu to izmantotu pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – gādāt par iedzīvotāju izglītību un sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājošanas jautājumu risināšanā. Minētā rīkojuma 2.punktā noteikts, ka Ropažu novada pašvaldībai šā rīkojuma 1. punktā minētos nekustamos īpašumus bez atlīdzības nodot valstij, ja tie vairs netiek izmantoti šā rīkojuma 1. punktā minēto funkciju īstenošanai.

[10] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību. Minētā panta pirmās daļas 10.punkts nosaka, ka Pašvaldības autonomā funkcija ir sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājošanas jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu.

[11] Pašvaldība, izvērtējot minēto nekustamo īpašumu iespējamo izmantošanu, ir konstatējusi, ka šobrīd šādi īpašumi nav nepieciešami pašvaldības funkciju nodrošināšanai. Īpašumi ir apjomīgi, to uzturēšanas un ekspluatācijas izmaksas ir būtiskas, savukārt iespējas tajos nodrošināt sociālās vai izglītības funkcijas faktiski nav īstenojamas, ņemot vērā abu īpašumu tehnisko stāvokli un funkcionālo plānojumu, tie nav piemēroti izglītības iestādes izvietojumam vai mājošanas funkciju nodrošināšanai. Īpašumu uzturēšana un ekspluatācija ir finansiāli apgrūtināša, radot nesamērīgas izmaksas pašvaldības budžetam. Sociālās un izglītības funkcijas šajos īpašumos nav iespējams nodrošināt ne efektīvi, ne ilgtspējīgi, līdz ar to arī mērķis, kādam īpašumi nodoti, netiktu sasniegti.

Ņemot vērā minēto, Pašvaldībai nav iespējams šos īpašumus efektīvi izmantot savām autonomajām funkcijām, līdz ar to Pašvaldība nevar pamatoti uzņemties arī ar šo objektu uzturēšanu saistītās izmaksas.

[12] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrā⁴ daļa nosaka, ja valsts nodotais nekustamais īpašums ir kļuvis nepiemērots attiecīgās funkcijas vai deleģētā pārvaldes uzdevuma veikšanai, bet funkcija vai deleģētais pārvaldes uzdevums tiek saglabāts un īpašums nav nepieciešams citai publiskai personai vai tās iestādei, Ministru kabinets pēc motivēta atvasinātas publiskas personas priekšlikuma ar rīkojumu var atļaut šādu nekustamo īpašumu atsavināt šajā likumā noteiktajā kārtībā. Ministru kabineta rīkojumā nosaka institūciju, kura organizē konkrētā nekustamā īpašuma novērtēšanu un atsavināšanu, un publisko personu, kuras budžetā ieskaitāmi atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas. Ja atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi vai to daļa pēc faktisko atsavināšanas izdevumu segšanas ieskaitāmi atvasinātas publiskas personas budžetā, Ministru kabineta rīkojumā nosaka, kādā apjomā, kādam mērķim un kura nekustamā īpašuma un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ir piešķirami.

[13] Lai risinātu jautājumu par turpmāku nekustamo īpašumu izmantošanu Pašvaldības funkciju īstenošanai, attiecīga motivēta priekšlikuma sagatavošanu Ministru kabinetam par atļauju nekustamos īpašumus atsavināt norādot kādam mērķim un kura nekustamā īpašuma un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai atsavināšanas rezultātā iegūtie līdzekļi ir piešķirami, nepieciešams Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta un Finanšu un grāmatvedības departamenta izvērtējums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, 72.panta pirmo daļu, Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi, 73.panta pirmo daļu, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otro⁴ daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Atcelt Ropažu novada pašvaldības domes 20.03.2024. lēmumu Nr. 3120 (prot. Nr.91/2024, 17.§) "Par nekustamā īpašuma Liedaga iela 26, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads un nekustamā īpašuma Kalnāju iela 1, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu vadījumā Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādei Garkalnes pirmsskolas izglītības iestāde "Skudriņas"".
2. Izbeigt 2024.gada 29.aprīlī starp Pašvaldību un PII "Skudriņas" noslēgto Nekustamā īpašuma valdījuma līgumu Nr. 8.4/2024/96.
3. Izbeigt 2024.gada 30.aprīlī starp Pašvaldību un PII "Skudriņas" noslēgto Nekustamā īpašuma valdījuma līgumu Nr. 8.4/2024/95.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot vienošanos par Lēmuma 2. un 3. punktā minēto valdījuma līgumu izbeigšanu.
5. Uzdot Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam un Finanšu un grāmatvedības departamentam sagatavot un iesniegt 2025.gada 30.oktobra Finanšu un administrācijas lietu komitejai izskatīšanai lēmuma projektu ar motivētu priekšlikumu par to, kādiem mērķiem un kura nekustamā īpašuma un ar to saistītās infrastruktūras attīstībai, nekustamo īpašumu atsavināšanas rezultātā, iegūtie līdzekļi būtu izlietojami. Lēmuma projektā ietverot arī informāciju par Pašvaldības ieguldīto līdzekļu apmēru īpašumu uzturēšanā. Minētais lēmuma projekts sagatavojams iesniegšanai Ministru kabinetam rīkojuma pieņemšanai atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 42.panta otrai⁴ daļai.
6. Par lēmumu informēt:
 - 6.1. PII "Skudriņas";
 - 6.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 6.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentu;
 - 6.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu;
 - 6.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 6.6. Izpilddirektoru.

15.

Par zemesgabala daļas, nedzīvojamās telpas daļas iznomāšanu un nomas tiesību izsoles organizēšanu

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 27.jūnijā (reģistrēts Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” ar Nr. RN/2025/2.2-7/3180) saņemts zemnieku saimniecības “LIEPAVOTI”, reģ.Nr. 40101003528, iesniegums, kurā tiek lūgts izskatīt iespēju izvietot tirdzniecības automātus Ropažu novada pašvaldības teritorijā/ēkās/vietās:

1. Ropažu sporta centrs, Sporta iela 2/k.1, Ropaži, Ropažu novads, LV-2135.
2. Ulbrokas Pērle, Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130.
3. Zaķumuižas sporta centrs, Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, LV-2133.
4. Sauriešu sporta halle, Līdumnieku iela 10, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2118.
5. Ropažu kapi – kapu sveču tirdzniecības automāts.

Vienlaikus iesniegumā norādīts, ka izglītības iestādēs, piemēram, Ropažu sporta centrā, Zaķumuižas sporta centrā un Sauriešu sporta hallē, tiks ievērotas 2012.gada 13.marta Ministru kabineta noteikumos Nr.172 “Noteikumi par uztura normām izglītības iestāžu izglītojamiem, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūciju klientiem un ārstniecības iestāžu pacientiem” noteiktais, tirdzniecības automāti tiks pielāgoti, lai atbilstu šīm normām un noteikumiem.

Ņemot vērā iekārtu izvietojumam, apkalpošanai un pieejai funkcionāli nepieciešamo platību, kas norādīta iesniegumā, vienas iekārtas uzstādīšanai nepieciešamā kopējā platība ir 1 m²-1,5 m².

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts un 12.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), kā arī noteikt teritoriju un būvju uzturēšanas prasības, ciktāl tas saistīts ar sabiedrības drošību, sanitārās tīrības uzturēšanu un pilsētvides ainavas saglabāšanu, kā arī sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Šī paša likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts un 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu, lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

[3] 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.97) 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību un izņēmumus.

Noteikumu Nr.97 12.punkts nosaka, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. Savukārt 23.punktā noteikts, ka nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē.

[4] 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk- Noteikumi Nr.350) 1.1. apakšpunkts paredz publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas (turpmāk – zemesgabals) iznomāšanas kārtību un tās izņēmumus, nomas maksas aprēķināšanas kārtību, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus.

Noteikumu Nr.350 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt 32.punkts paredz, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.

[5] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Šī paša likuma 6.¹ panta pirmā daļa nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Ņemot vērā iepriekš norādīto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 19.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, 6.¹ panta pirmo daļu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 1.1. apakšpunktu, 28.punktu un 32.punktu, 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 1.1.apakšpunktu, 12. un 23.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Atbalstīt tirdzniecības automātu izvietojumu pašvaldības īpašumos, novietojot tos Lēmuma pielikumā norādītajos Ropažu novada pašvaldības īpašumos.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt telpas un zemes vienības daļas nomas tiesību izsoli Lēmuma pielikumā esošajām nedzīvojamo telpu daļām un zemes gabala daļai Lēmuma konstatējošās daļas 1.punktā norādītajam mērķim.

3. Noteikt par atbildīgo Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamentu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzturēt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Nosūtīt lēmumu:

5.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

5.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

5.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.4. Izpilddirektoram.

Pielikumā:

1. Nekustamo īpašumu saraksts.

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
2025.gada ____ .oktobra lēmumam Nr. ____

Nr.	Iestāde	Adrese	Adrese
1	RAC Ulbrokā, kadastra Nr.80960030583001001	Acones iela 4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu novads	
2	RAC Upeslejās, kadastra Nr.80960050457001	Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
3	RAC Līči, kadastra Nr.80960010978001	Dienas centrs "Līči", Stopiņu pag., Ropažu novads	
4	Multifunkcionālais centrs "Silakrogs", kadastra Nr.80849001640	Priedes 5-1, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov.	
5	Multifunkcionālais centrs "Kārciems", kadastra Nr.80849009001	Ziedoņi-2, Kārciems, Ropažu pag., Ropažu nov.	
6	Multifunkcionālais centrs "Mucenieki", kadastra Nr.80840060093001 (ēka nepieder pašvaldībai)	Bundulīši, Mucenieki, Ropažu pag., Ropažu nov.	
7	Multifunkcionālais centrs "Tumšupe", kadastra Nr.80849001686	Zītari 5-1, Tumšupe, Ropažu pag., Ropažu nov.	
8	Ropažu pagasta Sociālā dienesta struktūrvienība, kadastra Nr.80840090074001	Rīgas iela 13, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.	
9	Ropažu pirmsskolas izglītības iestāde "Annele", kadastra Nr.80840090467001	Centra iela 4, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.	
10	Ulbrokas pirmsskolas izglītības iestāde "Pienenīte", kadastra Nr.80960030450001	Institūta iela 34A, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
11	Garkalnes pirmsskolas izglītības iestādē "Čiekuriņš", kadastra Nr.80600070206	Mediķu iela 4, Langstiņi, Garkalnes pag., Ropažu nov.	
12	Vangažu pirmsskolas izglītības iestāde "Jancis", kadastra Nr.80170030303001	Smilšu iela 2, Vangaži, Ropažu nov.	
13	Garkalnes pirmsskolas izglītības iestādē "Skudriņas", kadastra Nr.80600040640001	Saules iela 34, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	
14	Ropažu vidusskola, kadastra Nr.80840090336001	Rīgas iela 5, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.,	Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov.

15	Ulbrokas vidusskola, kadastra Nr.80960030384001	"Ulbrokas vidusskola", Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
16	Stopiņu pamatskola, kadastra Nr.80960080053	Līdumnieku iela 10, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
17	Upesleju sākumskola, kadastra Nr.80960050096001	Skolas iela 12, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
18	Vangažu vidusskola, kadastra Nr.80170020202022	Gaujas iela 2, Vangaži, Ropažu nov.	
19	Garkalnes Mākslu un vispārizglītojošā pamatskola, kadastra Nr.80600040606001	Vidzemes šoseja 34, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.	
20	Ulbrokas Mūzikas un mākslas skolā, kadastra Nr.80960030584002	Institūta iela 1B, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
21	Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola, kadastra Nr.8060010248003	Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	
22	Vangažu Mūzikas un mākslas skola, kadastra Nr.801700202021	Gaujas iela 2, Vangaži, Ropažu nov.	
23	Ropažu Kultūras centrs, kadastra Nr.80840090336007	Sporta iela 2 k-2, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.	
24	Ropažu Kultūras centrs filiāle Zaķumuižā, kadastra Nr.80840080563001	Parka iela 6, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov.	
25	Kultūras centrs "Ulbrokas Pērle", kadastra Nr.80960031399001	Institūta iela 3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
26	Kultūras centrs "Berģi", kadastra Nr.01001280095001	Brīvības gatve 455, Rīga	
27	Vangažu pilsētas Kultūras nams, kadastra Nr.80170030104001	Gaujas iela 12, Vangaži, Ropažu nov.	
28	Ropažu sporta centrs, kadastra Nr.80840090336005	Sporta iela 2 k-1, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov.	
29	Zaķumuižas sporta zāle, kadastra Nr.80840080205001	Skolas iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov.	
30	Ulbrokas sporta komplekss, kadastra Nr.80960030384	"Ulbrokas vidusskola", Vālodzes, Stopiņu pag., Ropažu nov.	
31	Garkalnes Sporta centrs, kadastra Nr.80600110237	Skolas iela 14, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.	
32	Garkalnes bibliotēka, kadastra Nr.80600040843	Vidzemes šoseja 33B, Garkalnes pag., Ropažu nov.	

33	Ropažu kapi	“Kapumāja”, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads	
----	--------------------	---	--

16.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījumi 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums”” izdošanu

Ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir jāveic grozījumi 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums”, nosakot, ka Ropažu novada pašvaldība apmaksā arī Ropažu novada Dzīvokļu komisijas locekļu darbu.

Ropažu novada Dzīvokļu komisija varēs saņemt atlīdzību Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma noteiktajā kārtībā, ņemot vērā komisiju sēžu regularitāti, izskatāmo jautājumu skaitu, sarežģītību u.c. faktorus, kā arī ievērojot pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu komisijas locekļu atlīdzībai.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums”” (pielikumā).
2. Uzdēt Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprināto iekšējo normatīvo aktu.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Sociālajam dienestam;
 - 3.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

Grozījumi 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums”

Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 50.panta pirmo daļu
Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un
darbinieku atlīdzības likuma 14.panta pirmo daļu

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.janvāra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums” šādus grozījumus:

1.1. Papildināt 31.punktu ar 31.11.apakšpunktu šādā redakcijā:
“31.11. Ropažu novada Dzīvokļu komisija”.

1.2. 34.punktā skaitli “31.10” aizstāt ar skaitli “31.11”.

1.3. 36.4.apakšpunktā skaitli “31.10” aizstāt ar skaitli “31.11”.

2. Iekšējais normatīvais akts stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

17.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā” izdošanu

Šobrīd Ropažu novada pašvaldībā ir spēkā Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 7.decembra saistošie noteikumi Nr. 59/22 “Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.59/22), kurus nepieciešams precizēt. Ņemot vērā, ka precizējumi ir apjomīgi, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – jaunie saistošie noteikumi).

Ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem tiek precizēta saistošo noteikumu Nr.59/22 IV. nodaļa, proti, precizēti aprūpes mājās pakalpojuma nosacījumi, precizēta mērķa grupa, kas var saņemt minēto pakalpojumu un pakalpojuma saņemšanas un samaksas kārtība.

Ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem tiek precizēta ģimenes asistenta pakalpojuma pārtraukšanas kārtība, precizēta grupu mājas (dzīvokļa), ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām, īslaicīgas sociālās aprūpes institūcijā, dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem specializēto darbinīcu personām ar garīga rakstura traucējumiem, sociālā rehabilitācija bērniem ar invaliditāti pieprasīšanas kārtība.

Jaunajos saistošajos noteikumos tiek izveidotas trīs jaunas nodaļas. Tiek izveidota šāda nodaļa - sociālā mentora pakalpojums ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem līdz 24 gadu vecumam, kur pakalpojuma nepieciešamību nosaka Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12.panta sestā, septītā un astotā daļa un Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumi Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”. Sociālais dienests, izvērtējot personu vajadzības, sociālās rehabilitācijas pakalpojuma dzīvesvietā ietvaros nodrošina: sociālo mentoru bērniem ar uzvedības problēmām vai augstiem to attīstības riskiem, kā arī audžuģimenē, specializētajā audžuģimenē un aizbildnībā esošiem bērniem, kuri ir sasnieguši 16 gadu vecumu.

Tiek izveidota atelpas brīža pakalpojuma nodaļa un aprūpes mājās pakalpojums bērniem un pilngadīgām personām līdz 24 gadu vecumam ar invaliditāti nodaļa. Ar iepriekš minēto nodaļu izveidi tiek noteikta mērķa grupa, kura ir tiesīga pretendēt uz minētajiem pakalpojumiem, kā arī izklāstīta pakalpojuma pieprasīšanas, samaksas un atteikuma kārtība iedzīvotājiem, kuri deklarēti un faktiski dzīvo pašvaldības administratīvajā teritorijā. Iepriekš minēto nosaka Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktais par minimālo sociālo pakalpojumu grozu.

Vienlaikus ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem tiek veikti citi nebūtiski precizējumi atbilstoši faktiskajai un tiesiskajai situācijai.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu, Invaliditātes likuma 12. panta sestās divi prim. daļu, Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275 "Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā" (pielikumā).
2. Uzdot Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Kancelejai nosūtīšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai. Ja no Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas Pašvaldību likumā noteiktajā kārtībā nav saņemti iebildumi, nosūtīt saistošos noteikumus publicēšanai Latvijas Vēstnesī.
3. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Sociālajam dienestam.

Pielikums

Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā

*Izdoti saskaņā Sociālo pakalpojumu un sociālās
palīdzības likuma 3. panta otro un trešo daļu,
Invaliditātes likuma 12. panta sestās divi prim. daļu,
Ministru kabineta 2003. gada 27. maija noteikumu Nr. 275
"Sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas pakalpojumu
samaksas kārtība un kārtība, kādā pakalpojuma izmaksas
tiek segtas no pašvaldības budžeta" 6. punktu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) sniegto un valsts nodrošināto sociālo pakalpojumu veidus Pašvaldībā, to pieprasīšanas, saņemšanas un samaksas kārtību.
2. Tiesības saņemt Pašvaldības nodrošinātos sociālos pakalpojumus:
 - 2.1. ir personai (ģimenei), kura deklarējusi savu pamata dzīvesvietu Ropažu novada administratīvajā teritorijā;
 - 2.2. krīzes situācijā nonākušām personām (ģimenēm);

- 2.3. personām (ģimenēm) kuras uzturas Ropažu novada administratīvajā teritorijā bez noteiktas dzīvesvietas, bet kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Ropažu novada administratīvā teritorijā.

II. Sociālo pakalpojumu veidi

3. Pašvaldība sniedz un nodrošina šādus sociālos pakalpojumus:

3.1. Pašvaldības apmaksātie sociālie pakalpojumi:

- 3.1.1. sociālā darba pakalpojums;
- 3.1.2. aprūpes mājās pakalpojums;
- 3.1.3. atbalsta un izglītojošās grupas;
- 3.1.4. ģimenes asistenta pakalpojums;
- 3.1.5. sociālā mentora pakalpojums;
- 3.1.6. psihologa pakalpojums;
- 3.1.7. specializētā transporta pakalpojums klientiem ar funkcionāliem traucējumiem;
- 3.1.8. grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums;
- 3.1.9. ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām;
- 3.1.10. ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem;
- 3.1.11. īslaicīga sociālā aprūpe - aprūpes gultas vietas;
- 3.1.12. higiēnas pakalpojums (duša, veļas mazgāšana);
- 3.1.13. sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā bērniem vai ģimenēm ar bērniem;
- 3.1.14. patversmes vai naktspatversmes pakalpojums;
- 3.1.15. dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;
- 3.1.16. specializētās darbnīcas pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem;
- 3.1.17. sociālā rehabilitācija bērniem ar funkcionāliem traucējumiem;
- 3.1.18. atelpas brīža pakalpojums;
- 3.1.19. aprūpes mājās pakalpojums bērniem un pilngadīgām personām ar invaliditāti līdz 24 gadu vecumam.

3.2. Valsts apmaksātie sociālie pakalpojumi:

- 3.2.1. valsts apmaksātais asistenta, pavadoņa pakalpojums personām ar invaliditāti bērniem un pieaugušajiem;
- 3.2.2. sociālā rehabilitācija bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām;
- 3.2.3. sociālā rehabilitācija vardarbībā cietušām pilngadīgām personām;
- 3.2.4. sociālā rehabilitācija vardarbību veikušām pilngadīgām personām.

III. Sociālā darba pakalpojums

4. Sociālā darba pakalpojums tiek sniegts ar mērķi palīdzēt personām, ģimenēm, personu grupām, sabiedrībai kopumā veicināt vai atjaunot spēju sociāli funkcionēt, kā arī veicināt sociālās atstumtības mazināšanu, attīstot personas pašas resursus un iesaistot atbalsta sistēmās.

5. Pakalpojums ietver:

- 5.1. sociālo gadījumu risināšanu;
- 5.2. individuālas sociālā darbinieka konsultācijas;
- 5.3. sociālo pakalpojumu organizēšanu personas sociālo problēmu risināšanai;
- 5.4. informācijas sniegšanu par sociālajiem pakalpojumiem un sociālo palīdzību;
- 5.5. uzvedības, sociālās korekcijas un sociālās palīdzības programmu izstrādi un individuālo sociālās korekcijas plānu realizēšanu nepilngadīgām personām, kuras ir izdarījušas likumpārkāpumu;
- 5.6. pakalpojuma pieprasīšanai persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz dokumentus, ja tie nepieciešami sociālā gadījuma risināšanai.

IV.

Aprūpes mājās pakalpojums

Aprūpes mājās ir sociālās aprūpes pakalpojums dzīvesvietā, nodrošinot personas pamatvajadzības, dzīves kvalitātes nepazemināšanos, palīdzību mājas darbu veikšanā un personīgajā aprūpē, kurai vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ ir objektīvas grūtības sevi aprūpēt, kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo palīdzību, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu un izvērtējot personas materiālos resursus.

6. Tiesības saņemt pakalpojumu ir pilngadīgām atsevišķi dzīvojošām personām, kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj veikt ikdienas mājas darbus un savu pašaprūpi. Pakalpojumu piešķir izvērtējot personas individuālās vajadzības un resursus, un

nosakot veicamo darbu apjomu saskaņā ar noteikto aprūpes līmeni atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, neizvērtējot likumīgo apgādnieku materiālos resursus.

7. Pakalpojums tiek piešķirts saskaņā ar Sociālā dienesta veiktu personas individuālo vajadzību un resursu novērtējumu uz iztikas līdzekļu deklarācijas periodu.

8. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:

8.1. iesniegumu;

8.2. iztikas līdzekļu deklarāciju;

8.3. ģimenes ārsta izziņu par pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontraindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai.

9. Aprūpes mājās pakalpojumu persona var izvēlēties:

9.1. saņemt saskaņā ar pašvaldības iepirkumu nodrošināta aprūpes mājās pakalpojuma sniedzēja pakalpojuma veidā. Pašvaldība no tās budžeta līdzekļiem pilnā apmērā apmaksā pakalpojumu, ja personas ienākumi nepārsniedz valstī noteikto minimālo darba algas apmēru mēnesī. Ja ienākumi pārsniedz valstī noteikto minimālo darba algas apmēru, persona veic līdzmaksājumu par summu, kas pārsniedz valstī noteikto minimālo darba algas apmēru. Pašvaldība apmaksā starpību no klienta līdzmaksājuma līdz pilnai pakalpojuma samaksai;

9.2. materiāla atbalsta veidā, kas paredzēts samaksai par aprūpes mājās pakalpojuma sniegšanu personas izvēlētam aprūpes mājās veicējam, ja personas rīcībā esošie līdzekļi nepārsniedz valstī noteikto minimālo darba algu.

10. Materiālā atbalsta apmērs, tiek piešķirts, pilngadīgām atsevišķi dzīvojošām personām, kuras vecuma vai funkcionālo traucējumu dēļ nespēj veikt ikdienas mājas darbus un savu pašaprūpi, kurām nav likumīgo apgādnieku vai tie objektīvu apstākļu dēļ nespēj sniegt nepieciešamo palīdzību, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu un izvērtējot personas materiālos resursus. Izvērtējot personas individuālās vajadzības un resursus, un nosakot veicamo darbu apjomu saskaņā ar noteikto aprūpes līmeni atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem, neizvērtējot likumīgo apgādnieku materiālos resursus.

10.1. 1. līmenis līdz 40,00 *euro* mēnesī;

10.2. 2. līmenis līdz 50,00 *euro* mēnesī;

10.3. 3. līmenis līdz 60,00 *euro* mēnesī;

10.4. 4. līmenis līdz 70,00 *euro* mēnesī.

11. Lēmumu par pakalpojumu apmaksas pārtraukšanu vai atteikšanu no Pašvaldības budžeta līdzekļiem Sociālais dienests pieņem, ja:

11.1. netiek veikts noteiktais līdzmaksājums;

- 11.2. pakalpojums netiek apmaksāts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai tiek pārtraukts, ja persona ir noslēgusi uztura līgumu, kurā noteikta nekustamā īpašuma nodošana uztura devējam, nodrošinot personas ikdienas aprūpi;
 - 11.3. persona atsakās no aprūpes mājās pakalpojuma;
 - 11.4. atkārtoti izvērtējot personas fiziskās un garīgās spējas atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajiem kritērijiem, ir konstatēts, ka persona atguvusi pašaprūpes spējas un mājas darbus spēj veikt patstāvīgi;
 - 11.5. personas faktiskā dzīvesvieta ir citas pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 11.6. aprūpējamā persona ievietota ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.
12. Pakalpojumu persona var saņemt saskaņā ar pašvaldības noslēgto līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.

V. Atbalsta un izglītojošās grupas

- 13. Atbalsta un/vai izglītojošās grupas pakalpojums nodrošina personām iespēju mazināt sociālo izolētību, grupā risināt esošās problēmas, vairot izpratni par sevi, gūt motivāciju un saņemt atbalstu un informāciju to risināšanai, lai uzlabotu savu funkcionēšanu un sociālo situāciju.
- 14. Pakalpojums ietver Ropažu novada pašvaldības profesionāli vadītu nodarbību ciklu saskaņā ar atbilstošu programmu un nodarbību plānu.
- 15. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personai, kura izteikusi vēlēšanos tajā darboties vai to dalībai grupā norīkojis sociālais darbinieks vai cits speciālists.
- 16. Pakalpojums tiek nodrošināts, nokomplektējot grupu.

VI. Ģimenes asistenta pakalpojums

- 17. Ģimenes asistenta pakalpojums nodrošina personai (ģimenei) atbalstu un apmācību sociālo prasmju apgūšanā vai atjaunošanā, bērnu aprūpē un audzināšanā, mājāsaimniecības vadīšanā.
- 18. Tiesības saņemt ģimenes asistenta pakalpojumu ir personām vai ģimenēm, kurām ir nepieciešams atbalsts un apmācība sociālo prasmju atjaunošanai un/vai apgūšanai.
- 19. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu, ar lūgumu piešķirt pakalpojumu.
- 20. Lēmumu piešķirt vai atteikt piešķirt pakalpojumu viena mēneša laikā pieņem Sociālais dienests, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu.
- 21. Pakalpojumu piešķir uz laiku līdz 6 (sešiem) mēnešiem.
- 22. Pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu un Sociālā dienesta lēmumu, pakalpojuma saņemšanas termiņu vai apjomu var palielināt.
- 23. Pakalpojums tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

24. Lēmumu par pakalpojuma pārtraukšanu Sociālais dienests pieņem ja:
- 24.1. persona/ģimene atsakās no ģimenes asistenta pakalpojuma;
 - 24.2. atkārtoti izvērtējot pakalpojumu, konstatēts, ka pakalpojums nav nepieciešams;
 - 24.3. ģimene mainījusi savu dzīvesvietu uz citu pašvaldību.
25. Pakalpojums tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

VII. Sociālā mentora pakalpojums

26. Sociālā mentora pakalpojums nodrošina atbalstu bērniem ar uzvedības vai atkarības problēmām, un ārpusģimenes aprūpē esošiem jauniešiem un pēc tās no 16 līdz 24 gadu vecumam sociālo funkcionēšanas spēju uzlabošanai, veicinot uzvedības izmaiņas un sociālo integrāciju.
27. Sociālā mentora pakalpojumu var saņemt saskaņā ar individuāli izstrādātu sociālās rehabilitācijas plānu.

VIII. Psihologa pakalpojums

28. Psihologa pakalpojums tiek nodrošināts personām, kuras objektīvu apstākļu dēļ to nespēj sev nodrošināt.
29. Tiesības saņemt pakalpojumu ir ģimenēm (personām):
- 29.1. krīzes situācijās;
 - 29.2. atkarības problēmu risināšanai;
 - 29.3. psiholoģiskai izpētei;
 - 29.4. bērnu uzvedības problēmu gadījumos;
 - 29.5. kuras ir cietušas no vardarbības.
30. Tiesības saņemt psiholoģiskas izpētes pakalpojumu ir pēc tiesībsargājošo iestāžu pieprasījuma personām ar trūcīgas/maznodrošinātas mājāsaimniecības statusu vai ar sociāla darbinieka izvērtējumu.
31. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu, ar lūgumu nodrošināt psihologa pakalpojumu.
32. Lēmumu piešķirt vai atteikt pakalpojuma piešķiršanu personai pieņem Sociālais dienests, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu.
33. Pakalpojums tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

IX. Specializētā transporta pakalpojums

34. Specializētais transports ir pakalpojums personām, kurām veselības stāvokļa dēļ nepieciešama pārvietošana uz/no ārstniecības iestādes, sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijas.
35. Tiesības saņemt pakalpojumu ir saskaņā ar sociālā darbinieka izvērtējumu.
36. Pakalpojuma pieprasīšanai persona, tās likumiskais pārstāvis vai ārstniecības iestādes darbinieks Sociālajā dienestā piesaka pakalpojumu vismaz 3 (trīs) darba dienas pirms plānotā brauciena un iesniedz iesniegumu, ar lūgumu nodrošināt pakalpojumu.
37. Pakalpojumu nodrošina ar Sociālā dienesta starpniecību.
38. Pakalpojums tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

X. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums

39. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojums nodrošina mājokli un individuālu atbalstu sociālo problēmu risināšanā, prasmju un iemaņu attīstīšanā, lai persona varētu uzsākt patstāvīgu dzīvi vai pēc iespējas neatkarīgi funkcionēt grupu mājā (dzīvoklī).
40. Tiesības saņemt pakalpojumu ir pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem, kurām piešķirta I. vai II. grupas invaliditāte, un kuras objektīvu apstākļu dēļ nevar dzīvot patstāvīgi.
41. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
- 41.1. iesniegumu;
 - 41.2. ģimenes ārsta izziņu par pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontrindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai;
 - 41.3. psihiatra atzinumu par speciālo (psihiatrisko) kontrindikācijas neesamību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
42. Lēmumu piešķirt, atteikt vai pārtraukt pakalpojumu personai pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu.
43. Pakalpojumu var saņemt saskaņā ar noslēgto līgumu starp Sociālo dienestu, personu vai tās likumisko pārstāvi un pakalpojuma sniedzēju par Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojuma nodrošināšanu.
44. Grupu mājas (dzīvokļa) pakalpojumu sedz no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

XI. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām

45. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā pilngadīgām personām ir pakalpojums, kas nodrošina pilnu aprūpi un sociālo rehabilitāciju personai, kura vecuma vai veselības stāvokļa dēļ nespēj sevi aprūpēt, un personai noteikts trešais vai ceturtais aprūpes līmenis.
46. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personām, kuras deklarētā dzīvesvieta Ropažu novada administratīvajā teritorijā ir pēdējos 6 mēnešus:
- 46.1. pensijas vecuma personām;
 - 46.2. personām ar invaliditāti;
 - 46.3. personām ar funkcionāliem traucējumiem, kurām nepieciešama diennakts aprūpe.
47. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
- 47.1. iesniegumu;
 - 47.2. ģimenes ārsta izziņu par Pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontrindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai;
 - 47.3. nepieciešamības gadījumā psihiatra atzinumu par speciālo (psihiatrisko) kontrindikācijas neesamību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
48. Sociālais dienests slēdz trīspusēju līgumu ar Sociālā dienesta izvēlētu aprūpes iestādi, pašvaldības budžeta līdzekļu ietvaros.
49. Pakalpojumu apmaksā 85 % apmērā no visa veida klienta ienākumiem (slimības lapas, pensijas un kopšanas pabalsta), neizvērtējot likumīgos apgādniekus, atlikušo summu sedz no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

50. Ja ievietošana ilgstošās sociālās aprūpes iestādē notiek klienta vai viņa radnieku izvēlētā institūcijā, tad klients slēdz līgumu ar aprūpes iestādi par uzturēšanos, ko veic no saviem līdzekļiem.
51. Pakalpojums netiek apmaksāts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai tiek pārtraukts, ja persona ir noslēgusi uztura līgumu, kurā noteikta nekustamā īpašuma nodošana uztura devējam, nodrošinot personas ikdienas aprūpi.
52. Lēmumu piešķirt, atteikt vai pārtraukt pakalpojumu pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu, izvērtējot (personas) ienākumus un materiālo stāvokli, noslēdzot līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.

XII. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem

53. Ilgstoša sociālā aprūpe un sociālā rehabilitācija institūcijā bērniem ir pakalpojums, kas nodrošina bērniem pilnu aprūpi un sociālo rehabilitāciju, ja nav iespējama bērna aprūpe un audzināšana audžuģimenē vai pie aizbildņa.
54. Pakalpojums tiek sniegts pamatojoties uz bāriņtiesas lēmumu.
55. Sociālais dienests slēdz līgumu ar pakalpojuma sniedzēju un pakalpojums tiek finansēts no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

XIII. Īslaicīga sociālā aprūpe institūcijā

56. Īslaicīga sociālā aprūpe ir pakalpojums pilngadīgām personām ar diennakts sociālo un veselības aprūpi minimālā apjomā atveseļošanās periodā vai līdz pakalpojuma saņemšanai ilgstošās sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā.
57. Tiesības saņemt pakalpojumu ir pilngadīgām personām, kuras veselības stāvokļa dēļ pašas vai to ģimenes locekļi objektīvu apstākļu dēļ nespēj nodrošināt personai nepieciešamo aprūpi.
58. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
 - 58.1. iesniegumu;
 - 58.2. ģimenes ārsta izziņu par pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontrindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai.
59. Pakalpojums tiek piešķirts uz laiku līdz 90 kalendārajām dienām gada laikā.
60. Pakalpojumu sedz no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
61. Lēmumu piešķirt vai atteikt pakalpojumu personai pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā. Sociālais dienests ir tiesīgs arī pārtraukt pakalpojuma saņemšanu saskaņā ar sociālā darbinieka izvērtējumu.
62. Sociālais dienests slēdz trīspusēju līgumu ar pakalpojuma sniedzēju.

XIV. Higiēnas pakalpojums

63. Higiēnas pakalpojums ietver mazgāšanos dušā, veļas mazgāšanu un veļas žāvēšanu ar mērķi nodrošināt pakalpojumus personām, kurām, sociālo apstākļu vai sociālo prasmju trūkuma dēļ, nav iespējams nodrošināt savu un savu ģimenes locekļu personisko higiēnu.
64. Tiesības saņemt higiēnas pakalpojumu ir personām (ģimenēm) ar trūcīgas/maznodrošinātas mājāsaimniecības statusu, krīzes situācijā nonākušām personām,

vai saskaņā ar sociālā darbinieka izvērtējumu, kurām dzīvesvietā nav iespēja veikt savu personisko higiēnu, un kurām nav veļas mazgāšanas iespēju.

65. Higiēnas pakalpojuma saņēmēju uzskaiti veic pakalpojumu sniedzējs.

66. Pakalpojumi tiek finansēti no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

XV. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā bērniem vai ģimenēm ar bērniem

67. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums institūcijā bērniem vai ģimenēm ar bērniem nodrošina profesionālu psihosociālu palīdzību ar diennakts izmitināšanu.

68. Tiesības saņemt pakalpojumu ir bērniem vai ģimenēm ar bērniem, kuri:

68.1. nonākuši krīzes situācijā;

68.2. cietuši no prettiesiskām darbībām.

69. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu, ar lūgumu nodrošināt pakalpojumu.

70. Lēmumu piešķirt vai atteikt pakalpojumu personai pieņem Sociālais dienests ne vēlāk kā viena mēneša laikā, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu. Sociālais dienests, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu, ir tiesīgs pieņemt lēmumu pārtraukt pakalpojuma nodrošināšanu.

71. Pakalpojums tiek piešķirts Ministru kabineta noteikumos noteiktajā kārtībā.

72. Ja ģimene (persona) saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir izmantojusi valsts apmaksātus sociālās rehabilitācijas pakalpojumus, tad pakalpojums tiek finansēts no pašvaldības budžeta līdzekļiem.

XVI. Patversmes vai nakts patversmes pakalpojums

73. Patversmes vai nakts patversmes pakalpojums institūcijā personām bez noteiktas dzīvesvietas vai krīzes situācijā nonākušām personām nodrošina uzturēšanās iespējas, uzturu, personiskās higiēnas iespējas un sociālā darba speciālistu pakalpojumus.

74. Tiesības saņemt pakalpojumu ir:

74.1. personām, kuras deklarējušas savu pamata dzīvesvietu Ropažu novada administratīvajā teritorijā, kuras nonākušas krīzes situācijā;

74.2. krīzes situācijā esošām personām, kuras uzturas Ropažu novada administratīvajā teritorijā, bez noteiktas dzīvesvietas;

74.3. krīzes situācijā esošām personām, kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir bijusi Ropažu novada administratīvā teritorija.

75. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz iesniegumu, ar lūgumu nodrošināt pakalpojumu.

76. Lēmumu piešķirt vai atteikt pakalpojumu personai pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu. Sociālais dienests, pamatojoties uz sociālā darbinieka izvērtējumu, ir tiesīgs pieņemt lēmumu pārtraukt pakalpojuma nodrošināšanu.

77. Pakalpojums tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.

XVII. Asistenta pakalpojums pilngadīgām personām ar invaliditāti

78. Asistenta pakalpojums tiek sniegts pilngadīgām personām, kurām ar Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (turpmāk – VDEĀVK) lēmumu ir noteikta invaliditāte un, veicot asistenta pakalpojuma nepieciešamības un atbalsta intensitātes novērtējumu, Sociālais dienests ir pieņēmis lēmumu par asistenta pakalpojuma piešķiršanu, lai nodrošinātu socializāciju ārpus mājas.
79. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
- 79.1. iesniegumu;
- 79.2. citus dokumentus atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par asistenta, pavadona un aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu personām ar invaliditāti.
80. Pakalpojuma piešķiršanas un saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi.
81. Pakalpojums tiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.

XVIII. Asistenta, pavadona pakalpojums bērniem ar invaliditāti

82. Asistenta pakalpojums tiek sniegts bērniem no 5 līdz 18 gadu vecumam, kuriem ar VDEĀVK lēmumu ir noteikta invaliditāte un izsniegts atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, lai nodrošinātu socializāciju ārpus mājas.
83. Pavadona pakalpojums tiek sniegts bērniem no 5 līdz 18 gadu vecumam, kuriem ar VDEĀVK lēmumu ir noteikta invaliditāte un izsniegts atzinums par pavadona nepieciešamību, lai nodrošinātu socializāciju ārpus mājas.
84. (Svītrots).
85. Pakalpojumu pieprasīšanai likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
- 85.1. iesniegumu;
- 85.2. citus dokumentus atbilstoši Ministru kabineta noteikumiem par asistenta, pavadona un aprūpes mājās pakalpojuma piešķiršanu personām ar invaliditāti.
86. Pakalpojumu piešķiršanas un saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi.
87. Pakalpojums tiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.

XIX. Dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem

88. Dienas aprūpes centra pakalpojums pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem tiek sniegts, lai sekmētu personu sociālās funkcionēšanas spēju uzlabošanu vai attīstību, lai veicinātu personu iekļaušanos sabiedrībā.
89. Tiesības saņemt pakalpojumu ir pilngadīgām personām ar garīga rakstura traucējumiem:
- 89.1. kurai piešķirta I. vai II. grupas invaliditāte;
- 89.2. kura neapmeklē izglītības iestādes, arodapmācības vai profesionālās rehabilitācijas centrus.
90. Pakalpojuma pieprasīšanai persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
- 90.1. iesniegumu;
- 90.2. ģimenes ārsta izziņu par pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontrindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai;
- 90.3. psihiatra atzinumu par personas psihisko veselību un speciālajām (psihiatriskajām) kontrindikācijām sociālo pakalpojumu saņemšanai.

91. Pakalpojumu persona var saņemt saskaņā ar Sociālā dienesta noslēgto līgumu ar Pakalpojuma sniedzēju.
92. Lēmumu piešķirt, uzņemt personu rindā vai atteikt Pakalpojuma piešķiršanu pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā.
93. Pakalpojums tiek finansēts no pašvaldības budžeta, ne vairāk kā 700,00 *euro* mēnesī, Sociālajam dienestam slēdzot līgumu ar pakalpojuma sniedzēja iestādi.

XX. Specializētās darbnīcas personām ar garīga rakstura traucējumiem

94. Specializēto darbnīcu pakalpojums nodrošina speciālistu atbalstu personām darbspējīgā vecumā darba prasmju un iemaņu attīstīšanai.
95. Tiesības saņemt pakalpojumu ir personām ar garīga rakstura traucējumiem ar invaliditāti, kurām noteikta I. vai II. grupas invaliditāte.
96. Pakalpojuma pieprasīšanai persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
 - 96.1. iesniegumu;
 - 96.2. ģimenes ārsta izziņu par pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontrindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai;
 - 96.3. psihiatra atzinumu par personas psihisko veselību un speciālajām (psihiatriskajām) kontrindikācijām sociālo pakalpojumu saņemšanai personām ar garīga rakstura traucējumiem.
97. Pakalpojumu persona var saņemt saskaņā ar Sociālā dienesta noslēgto līgumu ar Pakalpojuma sniedzēju.
98. Lēmumu piešķirt, uzņemt personu rindā vai atteikt Pakalpojuma piešķiršanu pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā.
99. Pakalpojums tiek finansēts no pašvaldības budžeta līdzekļiem, ne vairāk kā 650,00 *euro* mēnesī, Sociālajam dienestam slēdzot līgumu ar pakalpojuma sniedzēja iestādi.

XXI. Sociālā rehabilitācija bērniem ar invaliditāti

100. Sociālās rehabilitācijas pakalpojums tiek sniegts, lai sekmētu bērnu sociālās funkcionēšanas spēju attīstību vai uzlabošanu, lai veicinātu bērnu iekļaušanos sabiedrībā.
101. Tiesības saņemt pakalpojumu ir bērniem ar invaliditāti.
102. Pakalpojuma pieprasīšanai bērna likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
 - 102.1. iesniegumu;
 - 102.2. ģimenes ārsta izziņu par pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontrindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai;
 - 102.3. nepieciešamības gadījumā psihiatra atzinumu.
103. Rehabilitācijas pakalpojumu piešķir, pamatojoties uz personas iesniegumu. Maksu par pakalpojumu pārskaita uz pakalpojuma sniedzēja kredītiestādes kontu, personai iesniedzot rēķinu no pakalpojuma sniedzēja. Ja persona pati norēķinājusies par pakalpojumu bezskaidras naudas norēķina veidā, tad pārskaitījums tiek veikts personai pēc finanšu dokumentu iesniegšanas, kas pierāda veselības uzlabojošo pakalpojumu saņemšanu.
104. Lēmumu piešķirt vai atteikt Pakalpojuma piešķiršanu pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā.

105. pakalpojums tiek finansēts no pašvaldības budžeta līdzekļiem, nepārsniedzot 500,00 euro gadā.

XXII. Sociālā rehabilitācija bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām

106. Sociālā rehabilitācija bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām, ir sociālā rehabilitācijas pakalpojumu kopums, kas tiek nodrošināts personām, lai tās spētu atgūt fizisko, psihisko veselību un integrētos sabiedrībā.
107. Tiesības saņemt pakalpojumu ir bērniem, kuri cietuši no prettiesiskām darbībām (vardarbības).
108. Pakalpojuma pieprasīšanai bērna likumiskais pārstāvis iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu, ar lūgumu nodrošināt pakalpojumu.
109. Pakalpojuma piešķiršanas un saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi.
110. Pakalpojums tiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.

XXIII. Sociālā rehabilitācija vardarbībā cietušām pilngadīgām personām

111. Sociālā rehabilitācija vardarbībā cietušām pilngadīgām personām kā sociālās rehabilitācijas pakalpojumu kopums, kas tiek nodrošināts personām, lai tās spētu atgūt fizisko, psihisko veselību un integrētos sabiedrībā.
112. Tiesības saņemt pakalpojumu ir vardarbībā cietušām pilngadīgām personām.
113. Pakalpojumu pieprasa persona vai tās likumiskais pārstāvis, iesniedzot iesniegumu Sociālajā dienestā.
114. Pakalpojuma piešķiršanas un saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi.
115. Pakalpojums tiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.

XXIV. Sociālā rehabilitācija vardarbību veikušām pilngadīgām personām

116. Sociālā rehabilitācija vardarbību veikušām personām ir sociālās rehabilitācijas pakalpojumu kopums, kas tiek nodrošināts personām, lai novērstu vai mazinātu turpmākus vardarbības riskus.
117. Tiesības saņemt Pakalpojumu ir vardarbību veikušām pilngadīgām personām.
118. Pakalpojumu pieprasa persona vai tās likumiskais pārstāvis, iesniedzot iesniegumu Sociālajā dienestā.
119. Pakalpojuma piešķiršanas un saņemšanas kārtību nosaka Ministru kabineta noteikumi.
120. Pakalpojums tiek finansēts no valsts budžeta līdzekļiem.

XXV. Atelpas brīža pakalpojums

121. Atelpas brīža pakalpojums ir īslaicīgs sociālās aprūpes pakalpojums, kas paredzēts ģimenē dzīvojošai personai ar funkcionāliem traucējumiem, nodrošinot uzraudzību, sociālo aprūpi, speciālistu konsultācijas, ēdināšanu, pastaigas un saturīgu brīvā laika pavadīšanu, lai aprūpes procesā aizstātu mājsaimniecībā dzīvojošus ģimenes locekļus to prombūtnes laikā.
122. Tiesības saņemt atelpas brīža pakalpojumu ir:
- 122.1. bērnam ar funkcionāliem traucējumiem, kurš dzīvo ģimenē un kuram noteikta invaliditāte, kā arī Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisija (turpmāk – VDEĀVK) izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību sakarā ar

- smagiem funkcionāliem traucējumiem, likumiskajiem pārstāvjiem un audžuģimenei no bērna 5 (piecu) gadu vecuma;
- 122.2. pilngadīgai personai ar garīga rakstura traucējumiem un noteiktu I. vai II. invaliditātes grupu;
- 122.3. pilngadīgai personai ar noteiktu I. invaliditātes grupu.
123. Pakalpojuma pieprasīšanai, persona vai tās likumiskais pārstāvis Sociālajā dienestā iesniedz:
- 123.1. iesniegumu;
- 123.2. ģimenes ārsta izziņu par pakalpojuma nepieciešamību, un tā veidu, kā arī norāda informāciju par kontrindikāciju neesamību pakalpojuma saņemšanai.
124. Lēmumu piešķirt vai atteikt pakalpojumu–pieņem Sociālais dienests viena mēneša laikā no šo noteikumu 123. punktā minēto dokumentu saņemšanas.
125. Pakalpojums tiek piešķirts saskaņā ar Sociālā dienesta veiktu personas individuālo vajadzību un resursu novērtējumu.
126. Pašvaldība izmaksā personai līdzmaksājumu atelpas brīža pakalpojumam līdz 1500,00 *euro* kalendārajā gadā, pamatojoties uz personas iesniegumu. Maksu par pakalpojumu pārskaita uz pakalpojuma sniedzēja kredītiestādes kontu, personai iesniedzot rēķinu no pakalpojuma sniedzēja. Ja persona pati norēķinājusies par pakalpojumu bezskaidras naudas norēķina veidā, tad pārskaitījums tiek veikts personai pēc finanšu dokumentu iesniegšanas, kas pierāda pakalpojuma saņemšanu.

XXVI. Aprūpes mājās pakalpojums bērniem un pilngadīgām personām līdz 24 gadu vecumam ar invaliditāti

127. Aprūpes mājās pakalpojums (turpmāk – aprūpes pakalpojums) bērniem ar invaliditāti, kuriem ir izsniegts VDEĀVK atzinums par īpašas kopšanas nepieciešamību, un personām līdz 24 gadu vecumam, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta.
128. Tiesības saņemt pakalpojumu ir Ropažu novadā deklarētiem un faktiski dzīvojošiem:
- 128.1. bērniem no 5 līdz 18 gadu vecumam ar invaliditāti, kuriem ir izteikti un smagi funkcionēšanas traucējumi un kuriem VDEĀVK ir izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību;
- 128.2. personām līdz 24 gadu vecumam, kurām ir izteikti un smagi funkcionēšanas traucējumi un kurām ir VDEĀVK izsniegusi atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, kurām īpašas kopšanas nepieciešamība pēc pilngadības sasniegšanas tiek turpināta.
129. Aprūpes pakalpojums ir pasākumu kopums, kura ietvaros tiek nodrošināta bērna aprūpe (palīdzība personīgās higiēnas nodrošināšanā, palīdzība apģērbties un noģērbties, ēdiena pagatavošana un pasniegšana, palīdzība ēšanas procesa nodrošināšanā, palīdzība iekļūt un izkļūt no gultas, pozicionēšana, pārvietošana, ārstniecības personu izsaukšana, medikamentu lietošanas nodrošināšana), uzraudzība, pašaprūpes spēju attīstība un brīvā laika saturīga pavadīšana. Aprūpes pakalpojums tiek sniegts Pašvaldības administratīvajā teritorijā.
130. Aprūpes pakalpojumu ir tiesīga sniegt bērna likumiskā pārstāvja izvēlēta fiziska persona:

- 130.1. kurai ir darba vai personīga pieredze saskarsmē ar personu ar invaliditāti un izvēlēta persona nav bērna pirmās pakāpes radnieks (turpmāk - pakalpojuma sniedzējs);
 - 130.2. kurai ir apgūtas speciālās zināšanas bērnu tiesību aizsardzības jomā vismaz 8 akadēmisko stundu apjomā;
 - 130.3. kura nedzīvo ar bērnu vienā mājsaimniecībā;
 - 130.4. kura ir reģistrējusi savu darbību sociālo pakalpojuma sniedzēju reģistrā.
131. Sociālais dienests ir tiesīgs aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai piesaistīt juridisku personu, kuras pamatdarbība vai kuras attiecīgās struktūrvienības pamatdarbība ir sociālo pakalpojumu sniegšana, un attiecīgā pakalpojuma sniegšana ir reģistrēta sociālo pakalpojuma sniedzēju reģistrā, kura spēj nodrošināt, ka pakalpojumu sniedz pakalpojuma sniedzēji, kuriem ir darba vai personiskā pieredze saskarsmē ar personām ar invaliditāti.
132. Aprūpes pakalpojums tiek finansēts no Pašvaldības budžeta, sedzot aprūpes pakalpojuma vienas pakalpojuma stundas izmaksas, iekļaujot visus nodokļus, kas saistīti ar pakalpojuma sniegšanu Ministru kabineta 2021. gada 18. maija noteikumos Nr. 316 "Noteikumi par asistenta, pavadona un aprūpes pakalpojuma personām ar invaliditāti" noteiktajā minimālajā apmērā.
133. Iesniegumam pievieno dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt pakalpojumu:
- 133.1. darba devēja apliecinājumu, ka bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis ir darba ņēmējs, norādot darba pienākumu veikšanai izmantotās darba stundas kalendāra nedēļā;
 - 133.2. informāciju par saimnieciskajai darbībai izmantojamajām stundām kalendāra nedēļā, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis ir pašnodarbinātā persona vai individuālais komersants;
 - 133.3. izglītības iestādes apliecinājumu, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis apgūst attiecīgu programmu konkrētajā izglītības iestādē;
 - 133.4. Nodarbinātības valsts aģentūras apliecinājumu, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis piedalās Nodarbinātības valsts aģentūras organizētajos pasākumos, norādot pasākumā pavadāmās stundas kalendāra mēnesī;
 - 133.5. dienas aprūpes centra, dienas centra vai cita sociālās rehabilitācijas pakalpojumu sniedzēja apliecinājumu, ja bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimenes loceklis izmanto attiecīgus pakalpojumus, norādot tajos pavadāmās stundas kalendāra mēnesī;
 - 133.6. iestādes apliecinājumu par bērna uzturēšanās ilgumu iestādē;
 - 133.7. VDEĀVK atzinumu par īpašas kopšanas nepieciešamību, ja atzinums nav Sociālā dienesta rīcībā;
 - 133.8. ārstējošā ārsta izziņu par medicīnisko kontraindikāciju neesamību aprūpes mājās pakalpojuma saņemšanai.
134. Pēc iesnieguma un dokumentu saņemšanas Sociālā dienesta speciālists viena mēneša laikā pieņem vienu no šādiem lēmumiem:
- 134.1. pakalpojuma apjoms līdz 40 stundām kalendāra mēnesī tiek piešķirts, ja bērns apmeklē pirmsskolas izglītības iestādi, klātienē iegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, saņem dienas aprūpes centra pakalpojumu, un ar bērnu vienā mājsaimniecībā dzīvojošie bērna likumiskie pārstāvji

vai audžuģimenes pārstāvji ir nodarbināti, ir darba ņēmēji, ir reģistrēti kā saimnieciskās darbības veicēji, apgūst izglītības programmu izglītības iestādē vai piedalās NVA organizētajos pasākumos;

- 134.2. pakalpojuma apjoms līdz 80 stundām kalendāra mēnesī tiek piešķirts, ja bērns neapmeklē pirmsskolas izglītības iestādi, klātienē neiegūst izglītību vispārējās, profesionālās vai speciālās izglītības iestādē, nesaņem dienas aprūpes centra pakalpojumu, un ar bērnu vienā mājsaimniecībā dzīvojošie bērna likumiskie pārstāvji vai audžuģimenes pārstāvji ir nodarbināti, ir darba ņēmēji, ir reģistrēti kā saimnieciskās darbības veicēji, apgūst izglītības programmu izglītības iestādē vai piedalās NVA organizētajos pasākumos.
135. Pakalpojums netiek piešķirts vai pārtraukts, ja:
 - 135.1. neatbilst aprūpes pakalpojuma piešķiršanas kritērijiem un saņemšanas nosacījumiem;
 - 135.2. pakalpojuma pieprasītājs vai saņēmējs atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā, stacionārā veselības iestādē vai ieslodzījuma vietā;
 - 135.3. pakalpojuma pieprasītājs vai saņēmējs jau saņem viņa vajadzībām atbilstošu citu aprūpes pakalpojumu pilnā apjomā vai aprūpes mājās pakalpojumu, kas tiek nodrošināts no valsts vai cita finansējuma;
 - 135.4. nav ievēroti citi šajos noteikumos vai citā ārējā normatīvā aktā noteiktie nosacījumi;
 - 135.5. Sociālais dienests konstatē, ka pakalpojums faktiski netiek izmantots.
136. Pakalpojuma saņēmējam vai tā likumiskajam pārstāvim ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā informēt Sociālo dienestu par apstākļiem, kas ir par pamatu pakalpojuma izbeigšanai.
137. Ja pakalpojuma saņēmējs vai tā likumiskais pārstāvis savlaicīgi nav informējis par apstākļiem, kas ir par pamatu pakalpojuma izbeigšanai, un Sociālais dienests ir veicis atlīdzības izmaksu pakalpojuma sniedzējam, pakalpojuma saņēmējam vai tā likumiskajam pārstāvim ir pienākums atlīdzināt saņemto atlīdzību no dienas, kad radušies minētie apstākļi.
138. Sociālais dienests par pieņemto lēmumu informē bērna likumisko pārstāvi vai audžuģimeni Paziņošanas likuma noteiktajā kārtībā.
139. Ja bērnam nepieciešams saņemt aprūpes pakalpojumu atkārtoti vai ir mainīties aprūpes pakalpojuma pieprasīšanas mērķis un tādēļ bērnam nepieciešams mainīt piešķirtā aprūpes pakalpojuma apjomu, bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene atkārtoti iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.
140. Pēc lēmuma pieņemšanas par aprūpes pakalpojuma piešķiršanu Sociālais dienests slēdz līgumu ar bērna likumisko pārstāvi vai audžuģimeni un aprūpētāju, vai izsniedz bērna likumiskajam pārstāvim vai audžuģimenei norīkojumu aprūpes pakalpojuma saņemšanai pie pakalpojuma sniedzēja, ar kuru Sociālais dienests noslēdzis līgumu par aprūpes pakalpojuma sniegšanu.
141. Bērna likumiskajam pārstāvim vai audžuģimenei ir pienākums 5 (piecu) darba dienu laikā informēt Sociālo dienestu par:
 - 141.1. bērna deklarētās dzīvesvietas maiņu;

- 141.2. bērna ievietošanu stacionārā ārstniecības iestādē, ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā;
 - 141.3. izmaiņām šo saistošo noteikumu 133.1., 133.2., 133.3., 133.4. un 133.5. apakšpunktos norādītajā informācijā;
 - 141.4. citiem apstākļiem, kas varētu būt par pamatu izmaiņām aprūpes pakalpojumā vai aprūpētāja vai pakalpojuma sniedzēja maiņai.
142. Aprūpes pakalpojuma sniegšanu bērnam izbeidz, ja:
- 142.1. bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene iesniedz Sociālajā dienestā iesniegumu par atteikšanos no piešķirtā aprūpes pakalpojuma;
 - 142.2. pakalpojuma saņēmēja dzīvesvieta deklarēta citas pašvaldības administratīvajā teritorijā;
 - 142.3. beidzies Sociālā dienesta lēmumā noteiktais aprūpes pakalpojuma saņemšanas periods;
 - 142.4. mainījušies apstākļi pakalpojuma saņemšanai, vai pakalpojums vairs nav nepieciešams;
 - 142.5. Sociālais dienests konstatē, ka iestāties kāds no šo saistošo noteikumu 141.2. apakšpunktā minētajiem nosacījumiem;
 - 142.6. Sociālais dienests konstatē, ka aprūpes pakalpojums faktiski netiek izmantots, izņemot šo saistošo noteikumu 141. punktā noteiktos gadījumus;
143. Aprūpes pakalpojuma sniegšana bērnam tiek pārtraukta uz laiku, kamēr bērns atrodas ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā vai stacionārā ārstniecības iestādē.
144. Aprūpes pakalpojuma nodrošināšanai nepamatoti izlietos finanšu līdzekļus Sociālajam dienestam atmaksā:
- 144.1. bērna likumiskais pārstāvis vai audžuģimene, ja bērns vairs neatbilst pakalpojuma saņemšanas nosacījumiem vai mainījies piešķirtā pakalpojuma apjoms (atmaksā finansējuma starpību par piešķirtā pakalpojuma apjomu un konkrētā bērna izmantotā pakalpojuma apjomu);
 - 144.2. aprūpētājs un pakalpojuma sniedzējs, ja sniegta nepatiesa informācija par sniegto pakalpojumu vai Sociālais dienests konstatējis citus pārkāpumus saistībā ar aprūpes pakalpojuma nodrošināšanu.

XXVII. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

- 145. Sociālā dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.
- 146. Administratīvo aktu strīdu komisijas pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā.

XXVIII. Noslēguma jautājums

- 147. Ar šo saistošo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 7. decembra saistošie noteikumi Nr. 59/22 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā".

Ropažu novada pašvaldības

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes saistošajiem noteikumiem Nr. “Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Šobrīd Ropažu novada pašvaldībā ir spēkā Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 7.decembra saistošie noteikumi Nr. 59/22 “Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – saistošie noteikumi Nr.59/22), kurus nepieciešams precizēt. Ņemot vērā, ka precizējumi ir apjomīgi, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā” (turpmāk – jaunie saistošie noteikumi). 1.2. Ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem tiek precizēta saistošo noteikumu Nr.59/22 IV. nodaļa, proti, precizēti aprūpes mājās pakalpojuma nosacījumi, precizēta mērķa grupa, kas var saņemt minēto pakalpojumu un pakalpojuma saņemšanas un samaksas kārtība. 1.3. Ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem tiek precizēta ģimenes asistenta pakalpojuma pārtraukšanas kārtība, precizēta grupu mājas (dzīvokļa), ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā pilngadīgām personām, īslaicīgas sociālās aprūpes institūcijā, dienas aprūpes centra personām ar garīga rakstura traucējumiem specializēto darbnīcu personām ar garīga rakstura traucējumiem, sociālā rehabilitācija bērniem ar invaliditāti pieprasīšanas kārtība. 1.4. Jaunajos saistošajos noteikumos tiek izveidotas trīs jaunas nodaļas. Tiek izveidota šāda nodaļa - sociālā mentora pakalpojums ārpusģimenes aprūpē esošiem bērniem līdz 24 gadu vecumam, kur pakalpojuma nepieciešamību nosaka Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma 12.panta sestā, septītā un astotā daļa un Ministru kabineta 2005. gada 15. novembra noteikumi Nr. 857 “Noteikumi par sociālajām garantijām un atbalstu bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās”. Sociālais dienests, izvērtējot personu vajadzības, sociālās rehabilitācijas pakalpojuma dzīvesvietā ietvaros nodrošina: sociālo mentoru

	bērniem ar uzvedības problēmām vai augstiem to attīstības riskiem, kā arī audžuģimenē, specializētajā audžuģimenē un aizbildnībā esošiem bērniem, kuri ir sasnieguši 16 gadu vecumu. 1.5. Tiek izveidota atelpas brīža pakalpojuma nodaļa un aprūpes mājās pakalpojums bērniem un pilngadīgām personām līdz 24 gadu vecumam ar invaliditāti nodaļa. Ar iepriekš minēto nodaļu izveidi tiek noteikta mērķa grupa, kura ir tiesīga pretendēt uz minētajiem pakalpojumiem, kā arī izklāstīta pakalpojuma pieprasīšanas, samaksas un atteikuma kārtība iedzīvotājiem, kuri deklarēti un faktiski dzīvo pašvaldības administratīvajā teritorijā. Iepriekš minēto nosaka Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktais par minimālo sociālo pakalpojumu grozu. 1.6. Vienlaikus ar jaunajiem saistošajiem noteikumiem tiek veikti citi nebūtiski precizējumi atbilstoši faktiskajai un tiesiskajai situācijai.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – ņemot vērā veiktos precizējumus jaunos saistošajos noteikumos, salīdzinājumā ar saistošajiem noteikumiem Nr.59/22 ir sagaidāma ietekme uz pašvaldības budžetu. Plānots, ka mentora pakalpojums 2026.gadā būs nepieciešams 16 jauniešiem. Saskaņā ar Ministru kabineta noteiktajām izmaksām, vienai personai gadā nepieciešams 2064 <i>euro</i>, ietekme uz budžetu gadā plānota 33 024 <i>euro</i> apmērā. Ropažu novada pašvaldībā personas ar invaliditāti un bērni ar invaliditāti kopumā ir 305 personas, un , ņemot vērā pakalpojuma iestrādi, tiek plānots, ka 2026.gadā pakalpojums būs nepieciešams 155 personām. Vienas personas izmaksas mēnesī plānotas 1500 <i>euro</i>, kas pēc aprēķina gadam veido 232 500 <i>euro</i> lielus izdevumus. 2.2. Nav nepieciešami finanšu resursi jaunu institūciju vai darba vietu izveidošanai, jo Sociālais dienests turpinās administrēt pabalstu izmaksu arī pēc plānotā palielinājuma.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju	3.1. Sociālā ietekme – ietekme uz cilvēku dzīvesveidu, kultūru, labsajūtu, sabiedrību kopumā, kā arī tieša ietekme uz bērniem ar invaliditāti, personām ar garīga rakstura traucējumiem

veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	labsajūtu, kā arī bērnu ar invaliditāti likumisko pārstāvju finanšu izdevumiem. 3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi. 3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi var pozitīvi ietekmēt senioru, jauniešu, ģimenēm ar bērniem, personām ar invaliditāti veselību, sniegt atelpu bērnu ar invaliditāti likumiskajiem pārstāvjiem un saglabāt kvalitatīvu, ārējam regulējumam atbilstošu pakalpojumu. 3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā. 4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs īstenos noteikto sociālo pakalpojumu grozā, nosakot izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu. 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri administrē sociālo pakalpojumu nodrošināšanu. 5.3. Ņemot vērā minēto pašvaldība ir izvērtējusi iespējas un secinājusi, ka ir nepieciešami šādi grozījumi. 5.4. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri administrē sociālos pakalpojumus.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada Sociālais dienests un atsevišķos gadījumos sadarbībā ar nevalstisko sektoru, sociālā mentora pakalpojuma nodrošināšanai. Papildus resursi nav nepieciešami.

7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Ņemot vērā, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs jānodrošina Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likumā noteiktais sociālo pakalpojumu grozs, šie jaunie saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – noteikt saņemšanas un samaksas kārtību dažāda veida pakalpojumiem dažādām iedzīvotāju mērķgrupām – jauniešiem, ģimenēm ar bērniem, senioriem, personām ar invaliditāti, personām ar garīga rakstura un funkcionāliem traucējumiem. Paplašinot un nosakot personu kategoriju, kurai ir tiesības saņemt atelpas brīža un aprūpes mājās pakalpojumu bērniem un pilngadīgām personām līdz 24 gadu vecumam ar invaliditāti pakalpojumus. Ieviešot minētos pakalpojumus un paplašinot mērķa grupas, tiks novērstas vai mazinātas invaliditātes, darbnespējas, vai citu faktoru izraisītās negatīvās sociālās sekas, lai pēc iespējas nodrošinātu personām/mājsaimniecībām sociālā statusa atgūšanu, veselības uzlabošanos, sociālās atstumtības mazināšanu un iekļaušanos sabiedrībā. 7.2. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanai un pašvaldības rīcība ir atbilstoša Pašvaldību likumam un citiem normatīvajiem aktiem.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv. 8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada ____ līdz 2025.gada ____.

18.

Par grozījumu Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumā Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 6.septembrī apstiprināja lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums).

Šobrīd ir nepieciešams grozīt Lēmuma 1.pielikumu “Ropažu novada pašvaldības iznomājamās telpas” (saraksts), jo nepieciešams šo pielikumu papildināt ar šādām telpām:

- 1.1. Garkalnes sporta centra futbola laukums;
- 1.2. Garkalnes sporta centra basketbola laukums;
- 1.3. Garkalnes pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” telpa Sakaru ielā 5a (mācību telpa);
- 1.4. Garkalnes pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” telpa Sakaru ielā 5a (kabinets).

Nemot vērā minēto, 1.pielikums ir izsakāms jaunā redakcijā.

[2] Pašvaldības īpašumā un tiesiskajā valdījumā ir apbūvēti nekustamie īpašumi (turpmāk – Telpas), kas tiek nodoti nomā privāto tiesību subjektiem atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumiem Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97).

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi. Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Minētā panta otrā daļa noteic, ka mantas daļu, kas nav nepieciešama šā panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var izmantot, lai saimnieciskā kārtā gūtu ienākumus.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punkts noteic Pašvaldībai pienākumu lietderīgi rīkoties ar finanšu līdzekļiem un mantu, tas ir, mantu atsavinot un nodot īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[3] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 6., 7., 8., 9., 11. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 72.panta pirmā daļu, 73. panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļu, 3.panta 2.punktu, 5.panta pirmā daļu, MK noteikumu Nr.97 4., 5., 6., 7., 79., 80., 81. un 83.punktu Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izteikt Lēmuma 1.pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Izsniegt lēmumu:

- 2.1. Garkalnes sporta centra vadītājam;
- 2.2. Garkalnes pirmsskolas izglītības iestādes “Čiekuriņš” vadītājam;
- 2.3. Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājam;
- 2.4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktoram;
- 2.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta direktoram;
- 2.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

19.

Par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu Ropažu novada pašvaldības pārskatam un konsolidētajam gada pārskatam par 2025. un 2026. finanšu gadu

[1] Pašvaldību likuma 74.panta otrā daļa nosaka, ka dome nodrošina finanšu revīziju par gada pārskatu vai konsolidēto gada pārskatu. Gada pārskata vai konsolidētā gada pārskata revīzijai dome lemj par revīzijas pakalpojuma līguma slēgšanu ar zvērinātu revidentu vai zvērinātu revidentu komercsabiedrību un izdevumus par pakalpojumu sedz no pašvaldības budžetā paredzētajiem līdzekļiem.

[2] Ropažu novada pašvaldības pārskata un konsolidētā gada pārskata par 2025. un 2026. finanšu gadu revidenta izvēlei tika veikta iepirkuma procedūra – atklāts konkurss “Finanšu revīzijas pakalpojumi Ropažu novada pašvaldības pārskatam un konsolidētajam gada pārskatam par 2025. un 2026. finanšu gadu”, iepirkuma identifikācijas Nr.RNP 2025/64. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2025.gada 2.septembra lēmumam (protokola Nr.1.3-4.1/2025/66-4) līguma slēgšanas tiesības piešķirtas pretendentam Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “AUDITORFIRMA PADOMS”, reģ. Nr.40002056598, juridiskā adrese “Bērzavoti k-3” – 24C, Lapenieki, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV – 2111, kura piedāvājums tika atzīts par atbilstošu visām atklātā konkursa nolikumā noteiktajām prasībām.

[3] Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 74.panta otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Noslēgt līgumu par finanšu revīzijas pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldības pārskatam un konsolidētajam gada pārskatam par 2025. un 2026. finanšu gadu ar Sabiedrību ar ierobežotu atbildību “AUDITORFIRMA PADOMS”, reģ. Nr.40002056598, juridiskā adrese Bērzavoti k-3” – 24C, Lapenieki, Ķekavas pag., Ķekavas nov., LV – 2111, par atklātā konkursā “Finanšu revīzijas pakalpojumi Ropažu novada pašvaldības pārskatam un konsolidētajam gada pārskatam par 2025. un 2026. finanšu gadu”, iepirkuma identifikācijas Nr.RNP 2025/64, piedāvāto līgumcenu 41 800,00 *euro* (bez pievienotās vērtības nodokļa).
2. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektors ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Izpilddirektoram;
 - 3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam;
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

20.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2025.gada 29.janvāra lēmumu Nr.3816 (prot.Nr.115/2025) “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam” apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”.

Uzraugot pašvaldības budžeta izpildes gaitu, radusies nepieciešamība veikt pašvaldības budžeta grozījumus galvenokārt pa ekonomiskās klasifikācijas kodiem un struktūrvienībām, kā arī iekļaut budžetā saņemtos Valsts budžeta transfertus - noteikto Valsts budžeta mērķdotāciju par periodu no 2024.gada 1.septembra līdz 2024.gada 31.decembrim pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm, kas nodrošina internāta pakalpojumus un to pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām. Lai nodrošinātu pašvaldības iestāžu naudas plūsmu atbilstoši apstiprinātajam budžetam, kā arī sabalansētu iestāžu un struktūrvienību vajadzības, nepieciešams precizēt pašvaldības 2025.gada budžetu. Kopumā konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[2] Pašvaldības 2025.gada konsolidētā budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;
- Gaismas pamatskolas budžetu;
- Budžeta paskaidrojuma rakstu;

Pašvaldības konsolidētajā 2025.gada budžeta plāna projekta Pielikumā Nr.1 tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts un 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11., 16.panta un 17.panta pirmo un otro daļu, kā arī ņemot vērā Ropažu novada pašvaldības Finanšu komitejas 2025.gada 17.aprīļa sēdes lēmumu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr._/25 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes

2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/25 „Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”” (*pielikums*).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošo noteikumu grozījumus un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši Pašvaldību likuma 48.panta otrās daļas nosacījumiem.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Izpilddirektoram;

3.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;

3.3. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

Pielikums

Grozījumi

Ropažu novada domes 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 5/25

“Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2025.gadam”

Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu, likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu, likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.pantu un 48.panta otro daļu

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2025.gada 29.janvāra saistošajos noteikumos Nr.5/25 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:

“ 2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto pamatbudžetu 2025.gadam saskaņā ar Pielikumu Nr.1, t.sk:

2.1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta ieņēmumus 97 979 381 *euro*;

2.2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta izdevumus 110 059 985 *euro*;

2.3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2025.gada pamatbudžeta finansēšanu 12 080 514 *euro*, t.sk.:

2.3.1. naudas līdzekļi (atlikums uz gada sākumu – atlikums gada beigās) 12 259 416 *euro*;

2.3.2. aizņēmumi (saņemts—atmaksāts) 1 007 084 *euro*;

2.3.3. Līdzdalība komersantu pašu kapitālā – 1 185 986 *euro*”.

3. Izteikt saistošo noteikumu 1.un 2.pielikumu šo noteikumu pielikumā esošā redakcijā.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe/

21.

Par pašvaldības līdzfinansējumu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Siguldas ielā 3, Vangažos, Ropažu novadā

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 24.aprīlī saņemts SIA “Vilkme”, reģistrācijas Nr. 40103073411 (turpmāk – SIA Vilkme), iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2025/2.2-5/2169, par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu energoefektivitātes pasākumiem daudzdzīvokļu dzīvojamajā mājā Siguldas ielā 3, Vangažos, Ropažu novadā (turpmāk – Iesniegums).

[2] Atbilstoši Pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 46/22 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās” (turpmāk Noteikumi) ir noteikta kārtība, kādā Pašvaldība sniedz palīdzību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju dzīvokļu īpašniekiem energoefektivitātes pasākumu īstenošanai, kas ietver pašvaldības līdzfinansējuma apjomus un piešķiršanas nosacījumus.

Pašvaldības atbalsts attiecas uz energoaudita veikšanu, tehniskās apsekošanas veikšanu un renovācijas būvprojekta vai apliecinājuma kartes izstrādi dzīvojamajām mājām. Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms saskaņā ar Noteikumu 10.1. punktu ir 70% no atlikušajām izmaksām, ja īpašnieki saņēmuši finansējumu no citām institūcijām (10.1.1.–10.1.3. apakšpunkti), savukārt, saskaņā ar 10.2. punktu pašvaldības līdzfinansējums ir 75% no izmaksām, ja īpašnieki nav saņēmuši finansējumu no citām institūcijām (10.2.1.–10.2.3. apakšpunkti).

[3] Izskatot SIA Vilkme Iesniegumu un pievienoto dokumentu (turpmāk – Pielikums) atbilstību līdzfinansējuma nosacījumiem, saskaņā ar Noteikumu 4.punktu, Pašvaldības dome konstatē:

[3.1.] Daudzdzīvokļu māja (turpmāk - Māja) atrodas Vangažos, Siguldas ielā 3, kas atbilst Ropažu novada administratīvajai teritorijai. Māja ir nodota ekspluatācijā 1969. gadā (saskaņā ar Kadastra datiem), tādējādi tā atbilst Noteikumu 4.1. punkta prasībai par nodošanu ekspluatācijā līdz 1999. gada 31. decembrim. Mājas dzīvokļu skaits (59) un kopējā platība/neapdzīvojamo telpu platība atbilst Noteikumu 4.5. punkta nosacījumiem. Konstatēts, ka nevienai personai nepieder vairāk par 25% no Mājā esošajiem dzīvokļu īpašumiem, kas atbilst Noteikumu 4.4. punkta prasībai.

[3.2.] Mājai ir nodibināta dzīvokļu īpašnieku kopība biedrība “Siguldas 3” , reģistrācijas nr.40008321751, ir iecelts mājas pārvaldnieks SIA “Vangažu namsaimnieks”, reģ.nr.50003142371. Dzīvokļu īpašnieki ir pilnvarējuši SIA “Vangažu Namsaimnieks”, kura pilnvaras reorganizācijas rezultātā pārņēmusi (saskaņā ar UR 18.09.2024. lēmumu Nr.6-12/74753/2) SIA Vilkme, rīkoties dzīvokļu īpašnieku vārdā un pieteikties līdzfinansējuma saņemšanai Pašvaldībā (2023.gada 14.marta Mājas dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols), atbilstoši 4.2 punkta nosacījumiem.

[3.3.] Dzīvokļu īpašnieku kopība ir pieņēmusi lēmumu veikt Mājas energoefektivitātes pasākumus (2023. gada 14. marta Mājas dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols), kas atbilst Noteikumu 4.3. punkta prasībām.

[3.4.] Mājai ir veikts energoaudits (Sertifikāta reģistrācijas Nr.BIS-ĒED-1-2023-511) un Mājas tehniskā apsekošana (veikta 02.06.2023.), saskaņā ar Noteikumu 4.6. punkta prasībām.

[3.5.] Atbilstoši Noteikumu 4.7. punkta prasībām Mājai ir izstrādāts tehniskais projekts, kurā ietverts būvdarbu izmaksu aprēķins (tāme), un noslēgts līgums par būvdarbu veikšanu (Nr.BIS-BL-774754-768).

[3.6.] SIA Vilkme ir iesniegusi izziņu par Mājas dzīvokļu īpašnieku maksājumu savlaicīgumu par 12 mēnešu periodu no 2024. gada marta līdz 2025. gada februārim, kas apliecina atbilstību Noteikumu 4.8. punktam.

[4] Pārbaudot pievienotos maksājumu dokumentus, nav konstatēta finansējuma saņemšana no citām institūcijām Mājas tehniskās dokumentācijas izstrādāšanai. Izdevumi segti no mājas uzkrājuma līdzekļiem (2023.gada 14.marta Mājas dzīvokļu īpašnieku balsošanas protokols) un apmaksāti no apsaimniekotāja konta, tādējādi apliecinot, ka pasākumu veikšanai nav saņemts finansējums no valsts, pašvaldības vai citām institūcijām, kas atbilst Noteikumu 10.2. punkta nosacījumiem un līdzfinansējuma apjomam 75% apmērā no izmaksām.

[5] SIA Vilkme iesniegtie dokumenti apliecina, ka 2023.gada 20.aprīlī Noslēgts Līgums Nr. 1/Si3-2023 ar SIA "Tectum supervising" par tehniskās dokumentācijas izstrādi, kas ietver paskaidrojuma rakstus fasādes un inženiertīklu (ūdens un kanalizācijas, apkures, elektrības) atjaunošanai (tostarp arhitektūras, darba organizēšanas, būvdarbu apjomu un tāmes sadaļas), Tehniskās apsekošanas atzinumu un ēkas energosertifikātu kopā ar pārskatu par ekonomiski pamatotiem energoefektivitātes pasākumiem, ar kopējo līgumsummu 13 552.00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit divi eiro, 00 centi) t.sk. PVN (Pievienotās vērtības nodoklis):

- Par Mājas tehnisko apsekošanu (Līguma 2.1.5. punkts) samaksāts 1996,50 EUR, t.sk. PVN MU238468 no (12.06.2023);
- Par Mājas energoauditu (Līguma 2.1.6.–2.1.8. punkts) samaksāts 1089,00 EUR, t.sk. PVN (MU 238946 no 05.09.2023);
- Par Mājas renovācijas būvprojektu (Līguma 2.1.1.–2.1.4. punkts – paskaidrojuma raksti fasādes un inženiertīklu atjaunošanai) samaksāts 10 466,50 EUR, t.sk. PVN (MU240697 no 04.06.2024.).

[6] Kopējās attiecināmās izmaksas sagatavošanas pasākumiem ir 13 552,00 EUR (trīspadsmit tūkstoši pieci simti piecdesmit divi eiro, 00 centi). SIA Vilkme iesniegumā norādītais plānotais pašvaldības līdzfinansējuma apjoms – 10 935,37 EUR (desmit tūkstoši deviņi simti trīspadsmit pieci eiro, 37 centi) – neatbilst Noteikumu 10.2. punktā noteiktajam līdzfinansējuma apjomam, proti, 75% no attiecināmajām izmaksām.

Piemērojot 75% no attiecināmajām izmaksām, gadījumā, ja īpašnieki nav saņēmuši finansējumu no citām institūcijām, pašvaldības līdzfinansējums būtu 10 164,00 EUR (desmit tūkstoši viens simts sešdesmit četri eiro, 00 centi). Šī summa pārsniedz Noteikumu 11. punktā noteikto maksimālo pašvaldības līdzfinansējuma apmēru, kas vienai dzīvojamai mājai var būt ne vairāk kā 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro, 00 centi) un to var piešķirt tikai vienu reizi.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 27². panta otrās daļas 4. punktu, kas nosaka, ka pašvaldība var sniegt palīdzību dzīvojamās mājas īpašniekam (īpašniekiem) vai dzīvokļu īpašniekiem, piešķirot finansējumu energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā, Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 26. oktobra saistošajiem noteikumiem Nr. 46/22 "Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās", kā Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 10. punktu, kas paredz sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos),

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA "Vilkme", reģistrācijas Nr. 40103073411, "Priedes 4" – 57, Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2136, pašvaldības līdzfinansējumu 10 000 EUR (desmit tūkstoši eiro un 00 centi) apmērā par energoefektivitātes pasākumu veikšanu dzīvojamajā mājā Siguldas ielā 3, Vangažos, Ropažu novadā.
2. Līdzfinansējumu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības Investīciju budžeta līdzekļiem.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram slēgt līgumu ar SIA "Vilkme" par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu saskaņā ar lēmuma 1.punktā noteikto.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu;
 - 4.3. Attīstības, investīciju un īpašuma departamentu;
 - 4.4. SIA "Vilkme".

22.

Par nekustamā īpašuma Gaujas iela 4-6, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 4.aprīļa lēmumu Nr. 3998 (prot. Nr. 120/2025, 32.§) "Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 4-6, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai" nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Gaujas iela 4-6, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 900 1315, atsavināšanas procesu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Īpašums reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000026795 6 uz Pašvaldības vārda.

Īpašuma sastāvā reģistrēta telpu grupa ar apzīmējumu 8017 002 0202 020 006, 50.60 m² platībā, kas atbilst kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0202 020 506/7010 domājamām daļām.

- 1) Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas, 2019.gada 9.septembrī SIA "Vangažu Namsaimnieks" (reorganizēta 2024.gada 18.septembrī) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.0066 ar V.U., par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.
- 2) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 21 800,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro,00 centi) apmērā.
- 3) Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 20.06.2025. lēmumu Nr. INIK/14/2025, 26.06.2025., nosūtīts atsavināšanas paziņojums V.U. (personas kods ...) (turpmāk- pirmtiesīgā persona), ar kuru piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 21 800,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi) apmērā.
- 4) Pirmtiesīgā persona 11.07.2025. iesniegusi pieteikumu par pirmtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei, lūdzot atlikto maksājumu uz 4 gadiem. 2025.gada 10.jūlijā ir veikts maksājums 2180,00 EUR (divi tūkstoši viens simts astoņdesmit eiro, 00 centi) apmērā.
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā

likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 7) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 8) Pašvaldību likuma 73. panta ceturta daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturta daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Gaujas iela 4-6, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 900 1315, atsavināšanas procesa rezultātus. Noteikt nomaksu uz četriem gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.
2. **Uzdot** Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar pirmtiesīgo personu V.U. p.k. ..., par pirkuma cenu 21 800,00 EUR (divdesmit viens tūkstotis astoņi simti eiro, 00 centi) apmērā, ar nomaksu 4 gadu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izpilddirektoru;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
 - 4.5. V.U.

23.

Par nedzīvojamās telpas Gaujas ielā 18- 10, Vangažos, Ropažu novadā, nomas tiesību pirmās izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025.gada 30.aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 4034 (prot. Nr.122/2025,32.§) “Par nomas tiesību nodošanu izsolē telpu grupai 010 Gaujas ielā 18, Vangažos”, ar kuru nolēma nodot nomā telpu grupu 010 ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, ar nomas objekta kopējo platību 45,4 m² un uzdot Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai (turpmāk – Komisija) veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.

Saskaņā ar 2025. gada 13.jūnija Aktu Nr. 4100308/0/2025-AKT redzams, ka Izsoles sākuma datums – 23.05.2025. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 12.06.2023. plkst. 13:00.

Komisija, izvērtējot izsoles rezultātus atbilstoši 2025. gada 13.jūnija izsoles aktam Nr. 4100308/0/2025-AKT, konstatēja:

1. Dalībai izsolē autorizējās 1 (viens) dalībnieks V.U. (personas kods ...), kas samaksāja dalības maksu, bet neveica solīšanu.

2. Saskaņā ar izsoles noteikumu 5.9.punktu, kas nosaka, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu un nodrošinājums netiek atmaksāts nevienam no izsoles dalībniekiem, ja neviens no viņiem nav pārsolījis izsoles sākumcenu, Elektronisko izsoļu vietne izveidoja protokolu par to, ka izsole tiek atzīta par nenotikušu, ievērojot to, ka neviens no dalībniekiem, kas autorizēti izsolei, nepārsola sākumcenu;

3. Pašvaldība 13.06.2025 ir saņēmusi V.U. iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā ar Nr.RN/2025/2.2-6/2305), kurā iesniedzēja lūdz atzīt viņu par izsoles uzvarētāju un noslēgt telpu 010 Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu novadā, nomas līgumu. Sazinoties ar vienīgo izsoles dalībnieku, telefoniski ir saņemts skaidrojums par to, ka viņš nav sapratis nepieciešamību izdarīt solījumu un ir apliecinājis ka telpas viņam ir vajadzīgas un viņš ir gatavs noslēgt nomas līgumu un iegūt nomas tiesības. Izvērtējot visus lietas materiālus, Komisija secina, ka saskaņā ar 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ punktu, *ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.*

Komisija konstatē, ka pie faktiskajiem apstākļiem ir pretruna starp iekšējo un ārējo normatīvo aktu. Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 78. panta trešo daļu, kas nosaka, *ja amatpersona konstatē pretrunu starp iekšējo normatīvo aktu un ārējo normatīvo aktu, tā piemēro ārējo normatīvo aktu*, Komisija pieņem lēmumu par to, ka izsole ir notikusi, pamatojoties uz 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ punktu.

Izsoles uzvarētājam iemaksātā nodrošinājuma nauda netiek atgriezta, bet tiek ieskaitīta nomas maksas maksājumā. Nomas maksas samaksas kārtība –saskaņā ar nomas līgumā noteikto.

Izsoles rezultātus apstiprina Pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas 2 (divu) nedēļu laikā tiek slēgts Nomas līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu (dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos), 73.panta ceturto daļu (Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu), 20.02.2018. Ministru kabineta noteikumu

Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.⁶ punktu (ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu), 2025.gada 21.maija “Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums” 15. punktu (Komisija sagatavo lēmuma projektus Mantas izsoles rezultātu apstiprināšanai Domes sēdē), **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

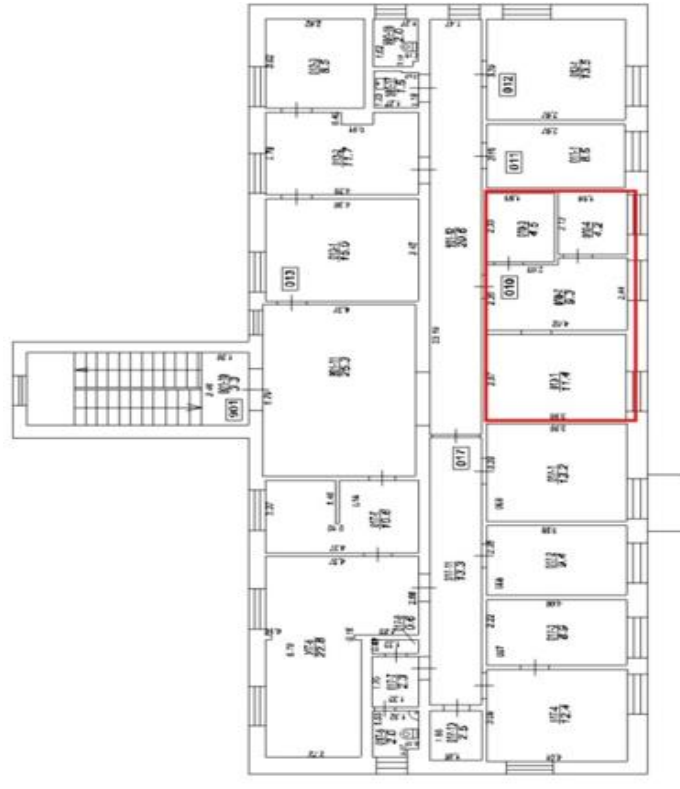
1. Apstiprināt nekustamā īpašuma, telpu grupas 010, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80170030107001, kas atrodas Gaujas ielā 18, Vangažos, Ropažu nov., nekustamā īpašuma kadastra numurs 80170030107, pirmās elektroniskās izsoles aktu Nr. 4100308/0/2025-AKT, par izsoles uzvarētāju atzīstot vienīgo dalībnieku – V.U. (p.k. ...).
2. Noteikt Nomas maksu 94.50 EUR (deviņdesmit četri eiro, 50 centi) apmērā mēnesī (sākotnējās nosacītās nomas maksa un viena izsoles soļa summa), papildus nosakot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai atbilstoši normatīvajam regulējumam veikt visas nepieciešamās darbības nomas līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju, iekļaujot nomas mērķi “saimnieciskā darbība”, paredzot nomas termiņu - 5 (pieci) gadi.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izsoles uzvarētāju.
 - 4.2. Izpilddirektoru;
 - 4.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu;
 - 4.5. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes

2025. lēmumam Nr. _____

Telpu grupas 010 izvietojums



24.

Par nekustamā īpašuma Vidzemes iela 15 - 33 , Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 26.februāra lēmumu Nr. 3880 (prot. Nr. 117/2025, 37.§) “Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 15-33, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Vidzemes iela 15 - 33, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 900 1513, atsavināšanas procesu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Īpašums reģistrēts Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000097911 33 uz Pašvaldības vārda.

Īpašuma sastāvā reģistrēta telpu grupa ar apzīmējumu 8017 002 0401 002 033, 39.40 m² platībā, kas atbilst kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0401 001 un kopīpašumā esošās zemes ar kadastra apzīmējumu 8017 002 0408 394/31266 domājamām daļām.

- 1) Pēc Pašvaldības rīcībā esošās informācijas, 1995.gada 5.jūnijā SIA “Vangažu Namsaimnieks” (reorganizēta 2024.gada 18.septembrī) noslēgts Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.846 par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

- 2) Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 15 700,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
- 3) Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 20.06.2025. lēmumu Nr. INIK/14/2025, 26.06.2025., nosūtīts atsavināšanas paziņojums V.U. (personas kods ...) (turpmāk- pirtiesīgā persona), ar kuru piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 15 700,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 centi).
- 4) Pirtiesīgā persona Pašvaldībā 11.07.2025. iesniegusi pieteikumu par pirtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei, lūdzot atlikto maksājumu uz 5 gadiem. 2025.gada 10.jūlijā Iesniedzējs veicis maksājumu 1570,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti septiņdesmit eiro, 00 centi) apmērā. Pieteikumam pievienota Rīgas apgabaltiesas zvērinātas notāres Ingas Dreimanes izsniegta Vienošanās Nr.3215, par pirtiesīgo personu nosakot V.U.
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 7) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 8) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Vidzemes iela 15 - 33, Vangaži, Ropažu nov., kadastra numurs 8017 900 1513, atsavināšanas procesa rezultātus. Noteikt nomaksu uz pieciem gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar pirtiesīgo

personu V.U., p.k. ..., par pirkuma cenu 15 700,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši septiņi simti eiro, 00 eiro) apmērā, ar nomaksu 5 gadu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

- 4.1. Izpilddirektoru;
- 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
- 4.3. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
- 4.4. Juridisko, publisko iepirkumu un personālvadības departamentu.
- 4.5. V.U.

25.

Par nedzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņa pagarināšanu Burtnieku iela 7-1B, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 29. jūlijā saņemts SIA “Ivetas Vīksnes ģimenes ārsta prakse” valdes locekles Ivetas Vīksnes-Kreibergas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-5/3688, kurā Iesniedzējs lūdz pagarināt 2019. gada 14. jūnijā noslēgto Līgumu Nr. 6.1.-1.1.34/19 par nedzīvojamo telpu nomu Ropažu nov., Stopiņu pag., Sauriešos, Burtnieku ielā 7-1B, ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Iesniedzējs lūdz pagarināt telpas nomas līguma termiņu par Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Burtnieku iela 7-1B, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 900 2284 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts uz Pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000006068 – 1B.
2. 2019.gada 10.aprīlī *bijusī* Stopiņu novada dome pieņēma lēmumu (protokols Nr.49, 4.3.punkts), ar kuru nolēma atļaut Iesniedzējam nomāt telpas Stopiņu novada, Sauriešos, Burtnieku iela 7-1B 37, 1 m² platībā ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai ar nomas termiņu līdz 2025.gada 31.oktobrim.
3. Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2022.gada 26.oktobra lēmumu Nr. 1726 (protokola Nr. 51/2022, 70.§), tika noslēgta Vienošanās Nr.1 (8.1/2022/1002) pie 2019.gada 14.jūnija telpu nomas līguma Nr. 6.1.-1.1.34/19 par papildus telpas, kabineta Nr.1, Burtnieku ielā 7-1B, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads ar platību 9,2 m² nomu. Saskaņā ar iepriekš minēto, Iesniedzējs nomā telpas 46,3 m² platībā.
4. Saskaņā ar Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju, Iesniedzējs ir regulāri veicis maksājumus, kas saistīt ar telpu nomu, kavētu maksājumu nav, līdz ar to ir iespējams piešķirt Līguma termiņa pagarinājumu.
5. Iesniedzējs lūdz pagarināt nomas termiņu uz maksimāli pieļaujamo laiku. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punkts nosaka, ka iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.
7. MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
8. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
9. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.
10. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
11. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 18., 21.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Pagarināt** 2019.gada 14.jūnija telpu nomas līgumu Nr. 6.1.-1.1.34/19, ar 2022.gada 16.novembra Vienošanos Nr.1 (8.1/2022/1002), nosakot tā darbības termiņu no **2025.gada 1.novembra līdz 2030. gada 1. novembrim, ieskaitot.**
2. **Precizēt** 2019.gada 14.jūnija telpu nomas līguma Nr. 6.1.-1.1.34/19 iznomāto platību no 46,3 m² uz **62,5 m²** (tajā skaitā koplietošanas telpu domājamā daļa).

3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt īpašuma (adrese: Burtnieku iela 7-1B, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 900 2284) nomas maksas novērtēšanu.
4. **Uzdot** Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai Līgumu par nomas pagarinājumu ar nomnieku noslēgt viena mēneša laikā, pēc neatkarīga vērtētāja nomas maksas novērtējuma saņemšanas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Izsniegt lēmumu:
 - 6.1. Iesniedzējam SIA “Ivetas Vīksnes ģimenes ārsta prakse”;
 - 6.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
 - 6.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
 - 6.5. Izpilddirektoram.

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2025. lēmumam Nr.____

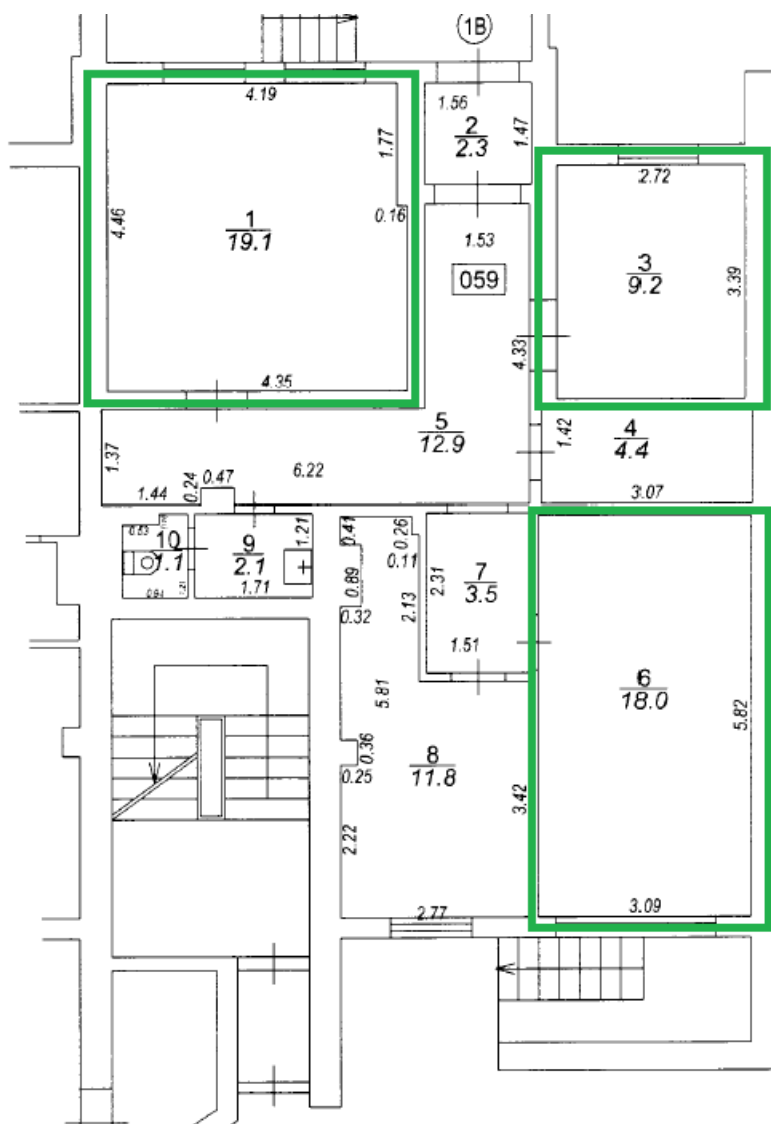
Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma



2.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2025. lēmumam Nr.____

Nomas objekta – telpu grupas ar kadastra apzīmējumu 80960080253001059– plāns

Telpu grupas kadastra apzīmējums	80960080253001059
Nomas objekta platība	46.3 m²



26.

Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., atlīdzības apstiprināšanu

Ar bijušās Stopiņu novada domes 2020.gada 2.decembrī pieņemto lēmumu Nr.97 “Par nekustamā īpašuma “Grīvas”, kadastra Nr.80960010055, kas atrodas Līčos, Stopiņu novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80960010056, daļas, uz kura atrodas ceļš no valsts autoceļa V34 Līči-Upeslejas līdz Dzirnezera ielai, Līčos, Stopiņu novadā atsavināšanu par labu Stopiņu novada pašvaldībai sabiedrības vajadzībām, sedzot īpašniekam nekustamā īpašuma tirgus vērtību” (turpmāk – Lēmums Nr.97) ir uzsākts nekustamā īpašuma “Grīvas”, Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0055 (turpmāk – Īpašuma) daļas

– zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162 un platību 0,1349 ha (turpmāk – Zemes vienība) – atsavināšanas sabiedrības vajadzībām process, jo Zemes vienība ir nepieciešama Pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.

2024.gada 12.jūnija Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome pieņēma lēmumu Nr.3327 “Par grozījumiem 2020.gada 2.decembra lēmumā Nr.97 “Par nekustamā īpašuma “Grīvas”, kadastra Nr.8096 001 0055, kas atrodas Līčos, Stopiņu novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0056, daļas uz kuras atrodas ceļš no valsts autoceļa V-34 Līči-Upeslejas līdz Dzirnezera ielai, Līčos, Stopiņu novadā atsavināšanu par labu Stopiņu novada pašvaldībai sabiedrības vajadzībām, sedzot īpašniekam nekustamā īpašuma tirgus vērtību”” (turpmāk – Lēmums Nr.3327) ar kuru nolēma:

- 1) “Atbalstīt nekustamā īpašuma nekustama īpašuma “Grīvas”, kadastra Nr.80960010055, kas atrodas Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162, 0.1349 ha platībā (atbilstoši zemes ierīcības projektam zemes vienība atdalīta no zemes gabala 80960010056), uz kura atrodas ceļš no valsts autoceļa V34 Līči- Upeslejas līdz Dzirnezera ielai, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu par labu Ropažu novada pašvaldībai sabiedrības vajadzībām, sedzot īpašniekam nekustamā īpašuma tirgus vērtību”.
- 2) Izteikt Lēmuma Nr.97 lemjošās daļas 2. punktu šādā redakcijā:

“2. Atlīdzības noteikšanai uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram izveidot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0056 atlīdzības noteikšanas komisiju (turpmāk – Komisija) no pieciem locekļiem, Komisijas sastāvā iekļaujot vismaz vienu komisijas locekli, kuram ir augstākā juridiskā izglītība (apguvis akadēmisko studiju programmu tiesību zinātnēs vai otrā līmeņa augstāko profesionālo studiju programmu tiesību zinātnēs, iegūstot juriskonsulta vai jurista kvalifikāciju), un vismaz vienu locekli, kuram ir otrā līmeņa augstākā izglītība finanšu vai grāmatvedības jomā.” [..].

Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 8.panta pirmā daļa noteic, ka pēc tam, kad Pašvaldība pieņēmusi konceptuālu lēmumu par sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešama projekta īstenošanu, institūcija uzsāk attiecīgā projekta īstenošanai nepieciešamā nekustamā īpašuma apzināšanu un nosaka atlīdzību par atsavināmo nekustamo īpašumu.

Ministru kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 “Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu” (turpmāk – MK noteikumi Nr.204) 3.punkts noteic, ka atlīdzības noteikšanai institūcija izveido atlīdzības noteikšanas komisiju. Atbilstoši Lēmumam Nr.3327 Pašvaldībā ir izveidota Atlīdzības noteikšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras pamatuzdevums saskaņā ar 2025.gada 9.maija iekšējo noteikumu Nr.1.1-3/25/22 “Ropažu novada pašvaldības Atlīdzības noteikšanas komisijas nolikums” (turpmāk – Nolikums) 4.punktu ir noteikt Īpašuma atlīdzību atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 20.pantu, MK noteikumu Nr.204 17. un 21.-24.punktu un Komisijas Nolikuma 5.4.apakšpunktu, Komisija uzdeva sertificētam nekustamo

īpašumu vērtētājam darba uzdevumu atsavināmā īpašuma – Zemes vienības – novērtēšanu (tirgus vērtības noteikšanu).

Pašvaldības uzdevumā sagatavots sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks” 2024.gada 15.janvāra “Nekustamā īpašuma – zemes gabalu Ropažu novada Garkalnes pagasta, Garkalnē, Austrumu ielā 18 novērtējums” (turpmāk – Vērtējums).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 20.panta pirmo daļu, 22.panta pirmo daļu, 25.panta otrās daļas 2.punktu un MK noteikumu Nr.204 23.punktu un atbilstoši Vērtējumam noteikta Zemes vienības tirgus vērtība – EUR 5000 (pieci tūkstoši eiro); atlīdzība par zaudējumiem, kas Zemes īpašniekam nodarīti saistībā ar Zemes vienības kā Īpašuma daļas atsavināšanu, nav konstatēti, vērtības pieaugums nav konstatēts. Balstoties uz minēto, Komisija aprēķinājusi atlīdzību par Zemes vienību EUR 5000 (pieci tūkstoši eiro) apmērā, to apstiprinot ar Komisijas 2025.gada 22.septembra lēmumu Nr.1 “Par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960011162 atlīdzības izvērtēšanu”.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 8.panta pirmā daļu un MK noteikumu Nr.204 36.punktu Pašvaldība pieņem lēmumu par sabiedrības vajadzībām atsavināmā īpašuma atlīdzības apmēru.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 9.panta pirmā daļu četru mēnešu laikā pēc lēmuma par sabiedrības vajadzībām atsavināmā īpašuma atlīdzības apmēra pieņemšanas Pašvaldība pieņem lēmumu ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 11.panta pirmajai daļai, ne vēlāk kā 10 dienu laikā pēc Pašvaldības lēmuma ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanu par noteikto atlīdzību pieņemšanas nekustamā īpašuma īpašniekam nosūtāms paziņojums ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par iespēju noslēgt līgumu par īpašuma labprātīgu atsavināšanu.

Atsavināšanas likuma 10.panta pirmā daļa noteic, ka, pamatojoties uz pašvaldības paziņojumu, zemesgrāmatā ieraksta atzīmi par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt īpašumu ar lietu un saistību tiesībām bez pašvaldības piekrišanas.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 11.panta trešo daļu, ja nekustamā īpašuma īpašnieks 30 dienu laikā piekrīt labprātīgai atsavināšanai, viņš un pašvaldība pašvaldības noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par diviem mēnešiem no dienas, kad īpašniekam izsniegts līguma projekts, noslēdz līgumu par īpašuma labprātīgu atsavināšanu par pašvaldības noteikto atlīdzību.

Atbilstoši Atsavināšanas likuma 26.panta pirmajai daļai un 29.panta pirmajai daļai pašvaldība atlīdzību izmaksā ne vēlāk kā 20 dienu laikā no līguma noslēgšanas bezskaidras naudas norēķinu veidā vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, izmanto citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu: 1) piedāvājot citu līdzvērtīgu nekustamo īpašumu; 2) daļu no atlīdzības izmaksājot naudā un daļu kompensējot ar citu nekustamo īpašumu; 3) izmantojot citu abām pusēm izdevīgu atlīdzības kompensācijas veidu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16. un 21.punktu, Sabiedrības vajadzībām nepieciešamā nekustamā īpašuma atsavināšanas likuma 2., 4. un 7.pantu, 8.panta pirmo daļu, 9.panta pirmo daļu, 10.panta pirmo un otro daļu, 11.panta pirmo, otro un trešo daļu, 12.panta pirmo daļu, 13., 20.-23., 25.pantu, 26.panta pirmo daļu, 29.panta pirmo daļu, Ministra kabineta 2011.gada 15.marta noteikumu Nr.204 "Kārtība, kādā nosaka taisnīgu atlīdzību par sabiedrības vajadzībām atsavināmo nekustamo īpašumu" 3., 17., 19., 23., 25., 35. un 36.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome

NOLEMJ:

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma "Grīvas", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 001 0055, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162 un platību 0,1349 ha atsavināšanas atlīdzību EUR 5000 (pieci tūkstoši eiro) apmērā.
2. Ierosināt sabiedrības vajadzību nodrošināšanai nepieciešamās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162 atsavināšanu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā noteikto atlīdzību.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai 10 dienu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot un nosūtīt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162 īpašniekam paziņojumu ar uzaicinājumu 30 dienu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot par iespēju noslēgt līgumu par zemes vienības labprātīgu atsavināšanu, norādot noteikto atlīdzību un piedāvāto atlīdzības kompensācijas veidu, tostarp iespēju vienoties par šādu kompensācijas veidu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas izvērtēt, vai, vienojoties ar nekustamā īpašuma īpašnieku, iespējams izmantot citu taisnīgu atlīdzības kompensācijas veidu, piedāvāt maiņas īpašumu.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēnešu laikā pēc šī lēmuma pieņemšanas sagatavot un iesniegt dokumentus atzīmes par aizliegumu atsavināt un apgrūtināt nekustamo īpašumu "Grīvas", Līči, Stopiņu pag., Ropažu nov., ar lietu un saistību tiesībām bez Ropažu novada pašvaldības piekrišanas ierakstīšanai zemesgrāmatā.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai viena mēneša laikā pēc zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162 īpašnieka atbildes uz šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto paziņojumu (piekrišanas līguma slēgšanai) un šī lēmuma lemjošās daļas 4.punkta izpildes sagatavot zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 1162 atsavināšanas līgumu.
7. Šī lēmuma lemjošās daļas 6.punktā minētais līgums noslēdzams četru mēnešu laikā no dienas, kad šī līguma projekts izsniegts zemes vienības īpašniekam.
8. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai dzēst zemesgrāmatā šī lēmuma lemjošās daļas 5.punktā minēto atzīmi viena mēneša laikā pēc Pašvaldības īpašuma tiesību uz zemes vienību kadastra apzīmējumu 8096 001 1162 reģistrācijas zemesgrāmatā.

9. Lēmuma izpildi finansēt no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.
10. Izsniegt lēmumu nekustamā īpašuma īpašniekam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai, Finanšu un grāmatvedības departamentam, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam, Atlīdzības noteikšanas komisijai un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
11. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

27.

Par Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu skolēnu (audzēkņu) uzturēšanas izmaksām no 2025.gada 1.septembra

[1] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, savukārt 21.punktā noteikts, ka tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[2] Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 4.punkts noteic, ka pašvaldība uz savstarpēju līgumu pamata piedalās valsts un citu pašvaldību izglītības iestāžu finansēšanā.

[3] Ministru kabineta 2016.gada 28.jūnija noteikumu Nr.418 "Kārtība, kādā veicami pašvaldību savstarpējie norēķini par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem" 9.punkts nosaka, ka, aprēķinot izmaksas saimnieciskajā gadā par vienu izglītojamo konkrētā izglītības iestādē, aprēķinā atbilstoši ekonomiskās klasifikācijas kodiem (EKK) iekļauj šī punkta apakšpunktos noteiktos izglītības iestādes iepriekšējā saimnieciskajā gadā pēc naudas plūsmas uzskaitītos izdevumus (izņemot valsts budžeta finansējumu un Eiropas Savienības un pārējās ārvalstu finanšu palīdzības finansējumu), ņemot vērā audzēkņu skaitu uz saimnieciskā gada 1.janvāri.

[4] Mainoties izglītojamo skaitam, pašvaldības savstarpējos norēķinus veic, ņemot vērā, ka jūnijā, jūlijā un augustā izmaksas tiek attiecinātas uz visu izglītojamo (arī pirmsskolas izglītības iestādes un vispārējās izglītības iestādes absolventu) skaitu, kuri izmantojuši izglītības iestādes sniegtos pakalpojumus līdz mācību gada beigām, izņemot gadījumus, ja izglītojamais vai absolvents šajos mēnešos deklarējis dzīvesvietu citā pašvaldībā. Ja izglītojamais izglītības iestādē iestājas jūnijā, jūlijā vai augustā, pašvaldību savstarpējie norēķini tiek veikti, sākot ar saimnieciskā gada 1. septembri.

Ņemot vērā iepriekš minēto, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt ar 2025.gada 1.septembri Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas uz vienu skolēnu (audzēkni) gadā, kā arī mēnesī, saskaņā ar pielikumu Nr.1.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam pēc nepieciešamības izstrādāt un departamenta direktorei parakstīt vienošanās par grozījumiem noslēgtajos līgumos par pašvaldību savstarpējiem norēķiniem par izglītības iestāžu sniegtajiem pakalpojumiem, piemērojot atbilstoši šajā lēmumā noteiktās izmaksas.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību

nodaļai publicēt Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu izmaksas Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnes sadaļā “Izglītības aktualitātes”.

4. Lēmumu izsniegt:

4.1. Finanšu un grāmatvedības departamentam;

4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;

4.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;

4.4. Izpilddirektoram.

28.

Par grozījumu veikšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 10.septembra lēmumā Nr. 136 (prot. Nr. 10/2025, 42.§) “Par Ropažu novada pašvaldības vispārējās un speciālās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome izskatīja Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) sagatavoto grozījumu priekšlikumu par Pašvaldības vispārējās un speciālās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu.

Izskatot jautājumu, Pašvaldības dome konstatē:

[1] Pašvaldības dome 2025.gada 10.septembrī pieņēma lēmumu Nr. 136 (prot. Nr. 10/2025, 42.§) “Par Ropažu novada pašvaldības vispārējās un speciālās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu” (turpmāk – Lēmums), ar kuru apstiprināja Pašvaldības vispārējās un speciālās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmi saskaņā ar lēmuma pielikumu (Pielikums Nr.1) (*Ropažu novada pašvaldības vispārējās un speciālās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmes un piemaksas*), kā arī noteica, ka Lēmums ir piemērojams ar 2025.gada 1.septembri.

[2] Lēmuma pielikumā Departaments konstatējis, ka Zaķumuižas pamatskolas direktora Pašvaldības finansējuma daļā, kritērijā “*Atbalsta nodrošināšana PMC*”, nav noteikta atbilstoša piemaksa. Konstatējams, ka no 2025. gada 1. septembra Zaķumuižas pamatskolā mācās 7 izglītojamie: 1 bērns - 2.klasē un 6 bērni – pirmsskolas izglītības iestādē. Līdz ar ko veicami grozījumi Lēmuma pielikumā, nosakot piemaksu attiecīgā sadaļā Zaķumuižas pamatskolas direktorei un precizējot noteikto darba algas likmi kopumā no 2025.gada 1.septembra.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punkts noteic, ka pašvaldība nosaka kārtību, kādā tās padotībā esošās izglītības iestādes finansējamas no budžeta.

[5] Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 “Pedagogu darba samaksas noteikumi” 6.punktu, 9.punktu, 9.1.apakšpunktu, 25¹.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr. 376 “Kārtība, kādā aprēķina un sadala valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās vidējās izglītības

iestādēs” 13.2., 13.3.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 31.augusta iekšējo noteikumu “Valsts budžeta mērķdotācijas un pašvaldības finansējuma aprēķina un sadales kārtība Ropažu novada izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai” 2.6.punktu, 2.6.1. apakšpunktu un 2.6.3. apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 10.septembra lēmuma Nr. 136 (prot. Nr. 10/2025, 42.§) “Par Ropažu novada pašvaldības vispārējās un speciālās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmju noteikšanu” pielikumu “*Ropažu novada pašvaldības vispārējās un speciālās izglītības iestāžu direktoru mēneša darba algas likmes un piemaksas*”, izsakot to jaunā redakcijā (Pielikums Nr.1).
2. Lēmums ir piemērojams ar 2025.gada 1.septembri.
3. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 3.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
 - 3.2. Finanšu un grāmatvedības departamentu.
 - 3.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļu.

29.

Par dzīvojamās mājas “Krāces”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pārvaldīšanas tiesību nodošanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 11.septembrī saņemts SIA “Vecruņģi”, Reģ. Nr. 40103791610, (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums (reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-5/4438 (11.09.2025.)), par daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas “Krāces” nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vecruņģi”.

Pašvaldības dome izskatot minēto iesniegumu **konstatēja:**

[1] Iesniedzēja savā iesniegumā norāda, ka atkārtoti vēršas pie Ropažu novada pašvaldības saistībā ar 2025. gada 20. maijā iesniegto pieteikumu par dzīvojamās mājas “Krāces”, Līči, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nodošanu pārvaldīšanā SIA „Vecruņģi”. Iesniedzēja atgādinām, ka iesniegumam tika pievienots dzīvokļu īpašnieku lēmums, kas pilnvaro SIA „Vecruņģi” pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanu atbilstoši Dzīvojamo māju pārvaldīšanas likuma un Dzīvokļa īpašuma likuma normām.

[2] Pašvaldība 2025.gada 16.jūlija Domes sēdē konstatēja, ka saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta piektās daļas nosacījumiem, dokumentiem nav pievienots dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums. Sazinoties ar iesniedzēju, pārstāve norādīja, ka nevar līgumu iesniegt līdz domes sēdei. Ņemot vērā minēto, Dome lēma izslēgt no darba kārtības jautājumu "Par dzīvojamās mājas “Krāces”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, pārvaldīšanas un apsaimniekošanas tiesību nodošanu" un jautājumu skatīt atkārtoti pēc likumā paredzēto un iesniedzējam pieprasīto dokumentu iesniegšanas.

[3] Izskatot Iesniedzējas 2025.gada 11.septembra Iesniegumu, tika konstatēts, ka Iesniegumam nav pievienots likumā noteiktais Pārvaldīšanas līgums. Pēc atkārtota pieprasījuma Iesniedzēja 2025. gada 25.septembrī iesūtīja pievienošanai Iesniegumam nepieciešamos dokumentus.

[4] Izvērtējot kopsakarā Iesniedzējas Iesniegumus, secināms, ka Iesniegumiem ir pievienoti dokumenti:

- dzīvokļu īpašnieku kopsapulces balsošanas rezultātu protokols;
- dzīvokļu īpašnieku saraksts, kuri saņēmuši uzaicinājumu uz dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma pieņemšanu aptaujas veidā;
- aptaujas anketas uz 28 lapām;
- elektroniski parakstīts apliecinājums par aptaujas anketas saņemšanu un aptaujas anketa dzīvoklim nr. 6;
- 22.05.2024. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra lēmums Nr. 6-12/77013 par SIA Vecruņģi valdes locekļu paraksta tiesībām;
- daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

[5] Dzīvojamo mājas apsaimniekošanu šobrīd veic SIA "Vilkme", reģistrācijas numurs 40103073411, juridiskā adrese: "Priedes 4", Silakrogs, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133.

[6] Dzīvokļa īpašuma likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam ir pienākums piedalīties dzīvojamās mājas pārvaldīšanā.

Likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka privatizētā objekta īpašnieka pienākums ir piedalīties daudzdzīvokļu mājas kopīgā pārvaldīšanā un apsaimniekošanā, apvienojoties ar citiem mājas īpašniekiem dzīvokļu īpašnieku sabiedrībā vai slēdzot līgumu par kopīpašuma pārvaldīšanu un apsaimniekošanu, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus.

Saskaņā ar minētā likuma 51.panta trešo daļu, pašvaldība vai valsts dzīvojamās mājas valdītājs nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem. Savukārt 51.panta piektā daļa noteic, ka dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības tiek nodotas, ja dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona iesniegusi pieteikumu par dzīvojamās mājas pārņemšanu un ir ievēroti nosacījumi, ka Dzīvokļu īpašnieku sabiedrība izveidota vai dzīvokļu īpašnieku savstarpējs līgums noslēgts, ievērojot šajā likumā un citos likumos noteikto kārtību, kā arī iesniegts dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums par dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pienākumu nodošanu attiecīgajai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotajai personai, kā arī dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgums.

[7] Ievērojot minēto un to, ka Dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieki ir pieņēmuši lēmumu pārņemt dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, SIA "Vecruņģi" lūgums būtu atbalstāms.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktu, viena no Pašvaldības autonomām funkcijām cita starpā ir veicināt dzīvojamā fonda uzturēšanu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē cita starā, ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos, likuma "Par Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 51.panta trešo daļu, Pašvaldība nodod dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu

pilnvarotai personai, ievērojot šā panta piektās daļas nosacījumus, ja dzīvojamā mājā privatizēta ne mazāk kā puse no visiem mājā esošajiem privatizācijas objektiem, un minētā panta sesto daļu, dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nodod, parakstot dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Nodot SIA “Vecruņģi”, reģistrācijas numurs 40103791610, juridiskā adrese: Skolas 4 dz.1, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2133, dzīvojamās mājas “Krāces”, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8096 001 0377, pārvaldīšanas tiesības.
 2. Uzdot SIA “Vilkme” un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram likumā noteiktā kārtībā sagatavot trīspusējo dzīvojamās mājas “Krāces”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanas-pieņemšanas aktu.
 3. Uzdot SIA “Vilkme” pēc dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas nodot SIA “Vecruņģi” dzīvojamās mājas “Krāces”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, likumā paredzētos dokumentus, mājas lietu, apsaimniekošanas līgumus un/vai līgumus ar citiem pakalpojuma sniedzējiem, ieņēmumu un izdevumu pārskatu, neizlietotos uzkrājumus.
4. Lēmumu nosūtīt:
- 4.1. SIA “Vilkme” ;
 - 4.2. SIA “Vecruņģi”;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

30.

Par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības dome 2025.gada 14.janvārī pieņēma lēmumu “Par Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.113/2025, 2.§), ar kuru apstiprināts Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāvs.

Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 11.janvāra iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums” noteic :

- 1) Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija) ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) domes (turpmāk – dome) izveidota komisija (nolikuma 1.1.punkts);
- 2) lēmumā par komisijas sastāva apstiprināšanu apstiprina komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja 1.vietnieku un 2.vietnieku, komisijas locekļus (nolikuma 3.1.punkts);
- 3) komisijā darbojas ne mazāk kā 7 (septiņi) komisijas locekļi (nolikuma 3.2.punkts);
- 4) komisijas locekļi var pārtraukt darbību komisijā, iesniedzot iesniegumu domē par savu pienākumu pildīšanas izbeigšanu (nolikuma 3.7.punkts);
- 5) komisijas locekļus no to pienākumu pildīšanas var atsaukt ar Domes lēmumu (nolikuma 3.8.punkts);
- 6) apstiprinot citu personu atsaukto vai darbību izbeigušo komisijas locekļu vietā, dome apstiprina komisijas sastāva izmaiņas (nolikuma 3.9.punkts).

2025.gada 2.oktobrī saņemts Komisijas priekšsēdētājas Daces Leitānes iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas priekšsēdētājas amata ar 2025. gada 8.oktobri.

Lai nodrošinātu komisijas nolikumā noteikto minimālo locekļu skaitu, ir priekšlikums komisijas priekšsēdētāja amatā apstiprināt izpilddirektora palīgu kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos Evitu Rozenbahu-Kalniņu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 11.janvāra iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas nolikums” 1.1.apakšpunktu un 3.1.apakšpunktu, Ropažu novada dome
NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Iepirkumu komisijas sastāvā:
 - 1.1. atbrīvot Dacei Leitāni no Iepirkumu komisijas sastāva;
 - 1.2. apstiprināt Evitu Rozenbahu-Kalniņu Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja amatā.
2. Noteikt, ka no 2025.gada 9.oktobra Iepirkumu komisija darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētāja Evita Rozenbaha-Kalniņa;
 - 2.2. komisijas priekšsēdētāja 1.vietniece Sanita Grāvīte;
 - 2.3. komisijas priekšsēdētāja 2.vietnieks Guntars Vērdiņš;
 - 2.4. komisijas loceklis Rolands Linejs;
 - 2.5. komisijas loceklis Pēteris Caics;
 - 2.6. komisijas locekle Gunta Gabrāne;
 - 2.7. komisijas loceklis Edvīns Repšs.
3. Noteikt, ka lēmums ir spēkā no 2025.gada 9.oktobra.
4. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai ne vēlāk kā 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu sarakstu.
5. Sabiedrisko attiecību nodaļai nodrošināt apstiprinātā Ropažu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas sastāva publicēšanu Ropažu novada pašvaldības mājaslapā internetā.
6. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 6.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Iepirkumu nodaļai;
 - 6.2. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai;
 - 6.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 6.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
 - 6.5. Iepirkumu komisijai.

31.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāvā

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr. 39 (prot. Nr. 7/21) “Par Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu” un ar lēmumā veiktajiem grozījumiem par izmaiņām Komisijas sastāvā, šobrīd Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja – Aina Bernharde, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Ainārs Linde, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes arhitekts;

- 3) Komisijas locekle – Līga Emule-Konone, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītāja;
- 4) Komisijas loceklis – Gatis Ābele, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vecākais jurists;
- 5) Komisijas locekle - Inese Vēbere, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas personāla speciāliste.

[2] Saskaņā ar Domes 2021.gada 4.augusta sēdē apstiprinātā Komisijas nolikuma 1.3.apakšpunktu ar Domes lēmumu izveido Komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā no darbiniekiem un apstiprina amatā komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku, komisijas locekļus un komisijas sekretāru. Lēmumu par izmaiņām Komisijas sastāvā un darbības izbeigšanu pieņem Dome.

[3] Pašvaldībā 2025.gada 7.augustā saņemts komisijas locekles Līgas Emules – Konones iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas sastāva. 2025.gada 18.setembrī saņemts Jāņa Valnera iesniegums, kurā ietverts lūgums iekļaut viņu Komisijas sastāvā.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 02.12.2014. noteikumiem Nr.748 “Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi”, Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 11.punktu un 11.7.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no Komisijas sastāvā Komisijas loekli Līgu Emuli - Kononi;
 - 1.2. apstiprināt Komisijas sastāvā Komisijas locekļa amatā Jāni Valneru.
2. Noteikt, ka pēc šī lēmuma pieņemšanas Komisija darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja – Aina Bernharde, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Ainārs Linde, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes arhitekts;
 - 2.3. Komisijas loceklis – Gatis Ābele, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vecākais jurists;
 - 2.4. Komisijas locekle - Inese Vēbere, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas personāla speciāliste;
 - 2.5. Komisijas loceklis – Jānis Valners, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs;
3. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv apstiprinātās Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāva izmaiņas.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Personāla vadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā grozījumus valsts amatpersonu sarakstā.
6. Kontroli pār lēmuma izpildi uztur Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Šo lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 7.2. Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā locekļiem;
 - 7.3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas vadītājam;
 - 7.4. Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājam;

7.5. Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājam.

32.

Par izmaiņām Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai, šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Minētā nolikuma 11.4.punkts noteic, ka Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izveidojusi Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisiju (turpmāk arī – Komisija).

Dome 2021.gada 15.septembrī apstiprināja nolikumu "Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas nolikums". Nolikuma 9.punkts noteic, ka Komisiju sešu locekļu sastāvā izveido dome un ar lēmumu apstiprina Komisijas priekšsēdētāju, priekšsēdētāja vietnieku un komisijas locekļus.

Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja - Vija Tomiņa;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietniece - Rita Riekstiņa - Dolģe;
- 3) Komisijas locekļi - Andrs Briņķis, Anda Kalniņa; Normunds Balabka; Irina Proglāda.

Pašvaldībā 2025.gada 29.septembrī saņemts Komisijas priekšsēdētājas Vijas Tomiņas iesniegums, kurā ietverts lūgums izslēgt viņu no Komisijas sastāva.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 15.septembra nolikuma "Ropažu novada pašvaldības domes Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas nolikums" 9.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāju Viju Tomiņu;
 - 1.2. apstiprināt komisijas sastāvā priekšsēdētāja amatā ____.
2. Noteikt, ka no 2025.gada 9.oktobra komisija darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja –;
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece – Rita Riekstiņa - Dolģe;
 - 2.3. Komisijas loceklis – Andrs Briņķis,
 - 2.4. Komisijas locekle – Anda Kalniņa;
 - 2.5. Komisijas loceklis – Normunds Balabka;
 - 2.6. Komisijas locekle – Irina Proglāda.
3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktuālo Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifikācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijas sastāvu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.

5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 5.3. Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisijai;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

33.

Par izmaiņām Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai, šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Minētā nolikuma 11.11.punkts noteic, ka Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izveidojusi Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisiju (turpmāk arī – Komisija).

Dome 2024.gada 24.jūlijā apstiprināja nolikumu "Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikums". Nolikuma 2.punkts noteic, ka Komisijas sastāvu izveido, apstiprina, groza, reorganizē vai likvidē Dome, 6.punkts noteic, ka Komisijas sastāvā ir četri Komisijas locekļi un Komisijas sekretārs, kurus ieceļ amatā Dome, un 7.punkts noteic, ka Komisijas locekļu sastāvā ir jābūt vismaz vienam juristam un diviem izglītības speciālistiem.

Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 4) Komisijas priekšsēdētāja - Aija Didrihsone;
- 5) Komisijas locekļi – Rita Riekstiņa – Dolģe; Vija Tomiņa, Inese Leimane;
- 6) Komisijas sekretāre – Arta Lēnerte.

Pašvaldībā 2025.gada 9.septembrī saņemts komisijas locekles Ineses Leimanes iesniegums un 2025.gada 29.septembrī saņemts komisijas locekles Vijas Tomiņas iesniegums par izslēgšanu no Komisijas sastāva. 2025.gada 25.septembrī saņemts Lauras Moralesas – Harrisas iesniegums par viņas iekļaušanu Komisijas sastāvā. Ievērojot minēto, nepieciešams lemt par izmaiņām Komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 24.jūlija nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas nolikums" 2. 6. un 7.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Inesi Leimani;
 - 1.2. izslēgt no komisijas sastāva komisijas locekli Viju Tomiņu;
 - 1.3. apstiprināt komisijas sastāvā locekles amatā Lauru Moralesu - Harrisu.
2. Noteikt, ka no 2025.gada 9.oktobra komisija darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja – Aija Didrihsone;
 - 2.2. Komisijas locekle – Rita Riekstiņa - Dolģe;
 - 2.3. Komisijas loceklis – Laura Moralesa – Harrisa;
 - 2.4. Komisijas sekretāre – Arta Lēnerte.

3. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus.
4. Sabiedrisko attiecību nodaļai publicēt aktuālo Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijas sastāvu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 5.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 5.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 5.3. Interesu izglītības un pieaugušo neformālās izglītības programmu licencēšanas komisijai;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

38.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”” izdošanu

Saistošo noteikumu “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi nepieciešami, lai noteiktu, ka lēmumu par pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija.

Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā.

Ņemot vērā likumā noteikto, Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi faktisko un tiesisko situāciju, un secinājusi, ka lietderīgāk būtu noteikt, ka lēmumu par pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija.

Dzīvojamo telpu īres likuma Pārejas noteikumu 4.punkts nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim un kuru darbība turpinās pēc šā likuma spēkā stāšanās, izīrētājam un īrniekam vienojoties, grozāmi atbilstoši šā likuma 8. panta pirmās daļas noteikumiem ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienojoties par šiem noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ir ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim.

Ņemot vērā minēto no 2027.gada 1.janvāra tiek grozīts dzīvojamās telpas īres līguma termiņš no 10 (desmit) gadiem uz 2 (diviem) gadiem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Dzīvojamo telpu īres likuma 32. panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Sociālajam dienestam;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada __

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
_____sēdes lēmumu Nr.____
(prot. Nr.)*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība”

*Izdoti saskaņā ar
Dzīvojamo telpu īres likuma
32. panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr.29) šādus grozījumus:
 - 1.1. Izteikt 6. un 7.punktu šādā redakcijā:

“6. Lēmumu par Pašvaldības Dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt Dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija). Dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgums noslēdzams mēneša laikā pēc Komisijas lēmuma pieņemšanas. Gadījumā, ja Dzīvojamās telpas īres līgums netiek parakstīts šī punkta minētajā termiņā, pieņemtais Komisijas lēmums zaudē spēku.

7. Komisija ir tiesīga pieprasīt Noteikumu 4. un 5. punktā minētajai personai, kura vēlas veikt Dzīvojamās telpas īres līguma grozījumus vai vēlas noslēgt jaunu Dzīvojamās telpas īres līgumu, iesniegt dokumentus, kas apliecina ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāda neesamību vai vienošanās par parāda samaksu pildīšanu”.
 - 1.2. Izteikt 8.punktu šādā redakcijā:

“8. Dzīvojamās telpas īres līgums tiek slēgts rakstveidā uz Komisijas lēmuma pamata, uz 2 (diviem) gadiem. Pēc šī termiņa Dzīvojamās telpas īres līgums var tikt pagarināts, pamatojoties uz domes lēmumu”.

1.3. Noteikumu 10.punktā vārdu “Dome” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

1.4. Izteikt 13.punktu šādā redakcijā:

“13. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības domē Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā”.

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

3. Saistošo noteikumu 1.2.apakšpunkts stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada ____ saistošajiem noteikumiem
Nr. ____ “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 24.janvāra
saistošajos noteikumos Nr.4/24 “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās
telpas izīrēšanas kārtība””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.7. Saistošo noteikumu “Ropažu novada pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtība” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi nepieciešami, lai noteiktu, ka lēmumu par pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 1.8. Saskaņā ar Dzīvojamo telpu īres likuma 32.panta pirmo daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Šis noteikums neattiecas uz pašvaldībai piederošu vai tās nomātu dzīvojamo telpu, kas tiek izīrēta atbilstoši normatīvajiem aktiem par palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā. 1.9. Ņemot vērā likumā noteikto, Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi faktisko un tiesisko situāciju, un secinājusi, ka

	lietderīgāk būtu noteikt, ka lēmumu par pašvaldības dzīvojamās telpas apmaiņu, dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līguma slēgšanu, grozīšanu, atteikumu slēgt dzīvojamās telpas īres vai apakšīres līgumu pieņem Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 1.10. Dzīvojamo telpu īres likuma Pārejas noteikumu 4.punkts nosaka, ka dzīvojamās telpas īres līgumi, kuri noslēgti līdz 2021. gada 30. aprīlim un kuru darbība turpinās pēc šā likuma spēkā stāšanās, izīrētājam un īrniekam vienojoties, grozāmi atbilstoši šā likuma 8. panta pirmās daļas noteikumiem ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. Ja izīrētājs un īrnieks nevar vienoties par šiem noteikumiem, strīdu izšķir tiesa un šāda prasība ir ceļama ne vēlāk kā līdz 2026. gada 31. decembrim. 1.11. Ņemot vērā minēto no 2027.gada 1.janvāra tiek grozīts dzīvojamās telpas īres līguma termiņš no 10 (desmit) gadiem uz 2 (diviem) gadiem.
3. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.3. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus – ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma nebūtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Izdevumu daļa nav precīzi aprēķināma. 2.4. Ropažu novada Dzīvokļu komisija varēs saņemt atlīdzību Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma noteiktajā kārtībā, ņemot vērā komisiju sēžu regularitāti, izskatāmo jautājumu skaitu, sarežģītību u.c. faktoros, kā arī ievērojot pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu komisijas locekļu atlīdzībai.
4. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.6. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka jautājumus par dzīvokļu īri izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta labvēlīga nebūtiska sociālā ietekme. 3.7. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs vidi. 3.8. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – ņemot vērā, ka jautājumus par dzīvokļu īri izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta netieša un nebūtiska ietekme uz veselību. 3.9. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.10. Ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs konkurenci.

5. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.3. Ietekme uz administratīvajām procedūrām – saistošie noteikumi ietekmēs administratīvās procedūras, jo saistošo noteikumu izpildē turpmāk būs iesaistīta Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 4.4. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.
6. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.1. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – saistošo noteikumu īstenošanā un komisijā tiks iesaistīti esošie darbinieki, tai skaitā tie darbinieki, kas līdz šim nodrošināja saistošo noteikumu izpildi (nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu jautājumos). 5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu darba vietu izveide.
7. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.2. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, taču arī turpmāk saistošo noteikumu izpildē tiks iesaistīta Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.
8. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.3. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.4. Ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma ietekme uz pašvaldības budžetu.
9. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.3. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv. 8.4. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada ____ līdz 2025.gada ____ . Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

39.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”” izdošanu

Saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi nepieciešami, lai:

- noteiktu, ka lēmumu par personu reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, kā arī palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem pašvaldības domes izveidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, nevis dome;
- mainītu dzīvojamās telpas īres līguma termiņu no 3 (trīs) gadiem uz 2 (diviem) gadiem.

Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums.

Nemot vērā likumā noteikto, Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi faktisko un tiesisko situāciju, un secinājusi, ka piemērotākais termiņš dzīvojamās telpas īres līgumu darbībai būs 2 (divi) gadi.

Vienlaikus ar grozījumiem saistošajos noteikumos tiek precizēti nosacījumi īres dzīvokļa piešķiršanai, piemēram, tiek noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu, ja tai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa. Kā arī tiek noteikts, ka III reģistram ir divas grupas.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 5.pantu, 6.panta otro daļu, 7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 4.punktu, 14.panta pirmās daļas 6.punktu, 15.pantu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu, 21.⁹ panta otro daļu un 24.panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”” (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Sociālajam dienestam;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada __

Nr.

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____sēdes lēmumu Nr.____*

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā”

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
5.pantu, 6.panta otro daļu,
7.panta sesto daļu, 9.panta pirmās daļas 4.punktu,
14.panta pirmās daļas 6.punktu,
15.pantu, 21.⁶ panta otro daļu, 21.⁷ panta pirmo daļu,
21.9.panta otro daļu un 24.panta pirmo daļu*

4. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2022, Nr.53) šādus grozījumus:

- 4.1. Izteikt 3. punktu šādā redakcijā:

“3. Lēmumu par personu reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, kā arī palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem Pašvaldības domes izveidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija (turpmāk – Komisija), ievērojot likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” (turpmāk – Likums) noteikumus un šos noteikumus. Komisija darbojas uz pašvaldības domes apstiprināta nolikuma pamata, lai sniegtu šādu palīdzību:

- 3.1. izīrētu Pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu;
- 3.2. izīrētu Pašvaldības dzīvokli sociālajā dzīvojamā mājā vai sociāli dzīvojamu telpu;
- 3.3. nodrošinātu ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- 3.4. palīdzētu apmainīt īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu”.

- 4.2. Svītrot 4.punktu.

- 4.3. Izteikt 5. un 6.punktu šādā redakcijā:

“5. Pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu, ja tai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa, izņemot likumā “Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” un šajos noteikumos noteiktajos gadījumos.

6. Komisija pieņem lēmumu par personas reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, par dzīvojamo telpu piedāvāšanu, par dzīvojamo telpu izīrēšanu, par dzīvojamo telpu īres līguma darbības termiņa pagarināšanu un par sociālā dzīvojamās telpas īres līguma atjaunošanu, kā arī uztur un nodrošina vienotus reģistrus par Pašvaldības iedzīvotājiem, kuri tiesīgi saņemt palīdzību

dzīvokļu jautājumu risināšanā un izskata jautājumus, kas ir saistīti ar šīs palīdzības sniegšanu”.

4.4. Izteikt 9. punktu šādā redakcijā:

“9. Komisija uztur un nodrošina šādus palīdzības reģistrus:

9.1. I reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana;

9.2. II reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama nodrošināšana ar pagaidu dzīvojamām telpām;

9.3. III reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu;

9.4. IV reģistrs – Personu reģistrs, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana.

I un III reģistrā personas reģistrējamas divās grupās: 1) pirmām kārtām nodrošināmas personas, un 2) vispārējā kārtībā nodrošināmas personas”.

4.5. Noteikumu 11.2.apakšpunktā vārdus “dzīvo dzīvošanai nederīgā telpā” aizstāt ar vārdiem “īrē dzīvošanai nederīgu telpu”.

4.6. Izteikt 14.punktu šādā redakcijā:

“14. III reģistrā tiek reģistrētas:

14.1. personas, kuras vēlas īrēt Pašvaldības īpašumā vai lietojumā esošo dzīvojamo telpu vai apmainīt pret citu īrējamu dzīvojamo telpu ar mazāku vai lielāku platību, vai ar zemāku labiekārtojuma līmeni (reģistrējamas vispārējās kārtas grupā);

14.2. personas, kuras veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēt Pašvaldības dzīvojamo telpu zemākos stāvos, pamatojoties uz ārsta atzinumu (reģistrējamas pirmās kārtas grupā)”.

4.7. Noteikumu 20.punktā vārdus “nekustamā īpašuma speciālists” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

4.8. Noteikumu 22., 23. un 24.punktā vārdu “Dome” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

4.9. Izteikt 25.punktu šādā redakcijā:

“25. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt Likuma 3. panta pirmās daļas pirmajā punktā noteikto palīdzību”.

4.10. Noteikumu 28.punktā vārdus “nekustamā īpašuma speciālists” aizstāt ar vārdu “Komisija”.

4.11. Noteikumu 29.punktā vārdu “Domes” aizstāt ar vārdu “Komisijas”.

4.12. Noteikumu 36.punktā skaitli un vārdu “3 (trīs)” aizstāt ar skaitli un vārdu “2 (diviem)”.

4.13. Izteikt noteikumu 41.punktu šādā redakcijā:

“41. Iesniegumu ar lūgumu atjaunot īres līgumu atbilstoši likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 21.⁸ panta otrajai daļai persona iesniedz, ja tā ir deklarēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā un nav zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli (nav ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto maksājumu parāds vai ir noslēgta vienošanās par parāda segšanu un tā tiek pildīta), ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām. Ja iesniegums iesniegts vēlāk kā vienu mēnesi pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām, sociālā dzīvokļa īres līgums var tikt atjaunots, ja Komisija atzīst iesnieguma iesniegšanas kavējumu par pamatotu un ja persona pēc sociālā dzīvokļa īres līguma termiņa beigām nebija zaudējusi tiesības īrēt sociālo dzīvokli”.

4.14. Izteikt 43.punktu šādā redakcijā:

“43. Komisija pieņem lēmumu par sociālā dzīvokļa vai sociālās dzīvojamās telpas izīrēšanu.”

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada ____ saistošajiem noteikumiem
Nr. ____ “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 23.februāra
saistošajos noteikumos Nr.8/22 “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu
risināšanā Ropažu novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības	1.12. Saistošo noteikumu “Par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi) grozījumi nepieciešami, lai:

pamatojums	1.12.1. noteiktu, ka lēmumu par personu reģistrēšanu palīdzības reģistros un izslēgšanu no tiem, kā arī palīdzības sniegšanu dzīvokļa jautājumu risināšanā pieņem pašvaldības domes izveidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, nevis dome; 1.12.2. mainītu dzīvojamās telpas īres līguma termiņu no 3 (trīs) gadiem uz 2 (diviem) gadiem. 1.13. Saskaņā ar likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 11.panta ceturto daļu pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un nosacījumus, kā arī termiņu, uz kādu slēdzams dzīvojamās telpas īres līgums. 1.14. Ņemot vērā likumā noteikto, Ropažu novada pašvaldība ir izvērtējusi faktisko un tiesisko situāciju, un secinājusi, ka piemērotākais termiņš dzīvojamās telpas īres līgumu darbībai būs 2 (divi) gadi. 1.15. Vienlaikus ar grozījumiem saistošajos noteikumos tiek precizēti nosacījumi īres dzīvokļa piešķiršanai, piemēram, tiek noteikts, ka pašvaldība sniedz palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā fiziskām personām, kuras deklarētas Ropažu novadā ne mazāk kā 1 gadu, ja tai nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa. Kā arī tiek noteikts, ka III reģistram ir divas grupas.
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.5. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus – ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma nebūtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Izdevumu daļa nav precīzi aprēķināma. 2.6. Ropažu novada Dzīvokļu komisija varēs saņemt atlīdzību Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma noteiktajā kārtībā, ņemot vērā komisiju sēžu regularitāti, izskatāmo jautājumu skaitu, sarežģītību u.c. faktorus, kā arī ievērojot pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu komisijas locekļu atlīdzībai.
3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.11. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka jautājumus par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta labvēlīga nebūtiska sociālā ietekme. 3.12. Ietekme uz vidi – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs vidi. 3.13. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – ņemot vērā, ka jautājumus par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā

	rezultātā tiks radīta netieša un nebūtiska ietekme uz veselību. 3.14. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā. 3.15. Ietekme uz konkurenci – saistošo noteikumu grozījumi neietekmēs konkurenci.
4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām	4.5. Ietekme uz administratīvajām procedūrām – saistošie noteikumi ietekmēs administratīvās procedūras, jo saistošo noteikumu izpildē turpmāk būs iesaistīta Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 4.6. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.
5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.3. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – saistošo noteikumu īstenošanā un komisijā tiks iesaistīti esošie darbinieki, tai skaitā tie darbinieki, kas līdz šim nodrošināja saistošo noteikumu izpildi (nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu jautājumos). 5.4. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu darba vietu izveide.
6. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.3. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, taču arī turpmāk saistošo noteikumu izpildē tiks iesaistīta Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.
7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.5. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.6. Ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma ietekme uz pašvaldības budžetu.
8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.5. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv. 8.6. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada ____ līdz 2025.gada ____ . Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” izdošanu

Saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk - Saistošie noteikumi) mērķis ir papildināt nolikumu ar jaunu domes izveidotu komisiju - Ropažu novada Dzīvokļu komisiju, kas skatīs jautājumus par dzīvokļu īri un palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

Ropažu novada Dzīvokļu komisija tiks finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem.

Ropažu novada Dzīvokļu komisijas galvenās funkcijas būs:

- izskatīt iedzīvotāju iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā;
- izskatīt iedzīvotāju iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam.

Vienlaikus nepieciešams Ropažu novada pašvaldības dibinātās iestādes “Vangažu pilsētas Kultūras nams” nosaukumu mainīt uz nosaukumu “Vangažu Kultūras centrs”, jo mūsdienās par dominējošo kultūras iestāžu nosaukumu tiek lietots vārds “kultūras centrs”.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam 3 (trīs) darba dienu laikā pēc noteikumu parakstīšanas noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un publicēšanai oficiālā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”
3. Uzdot Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 4.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 4.3. Sociālajam dienestam;
 - 4.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada ____

Nr. ____

Apstiprināti ar

*Ropažu novada pašvaldības domes
___ . sēdes lēmumu Nr. ___
(prot. Nr. ___)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos
noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.150) šādus grozījumus:
 - 1.1. Papildināt 11.punktu ar 11.15.apakšpunktu šādā redakcijā:

“11.15. Ropažu novada Dzīvokļu komisija”.
 - 1.2. Izteikt 16.19.apakšpunktu šādā redakcijā:

“16.19. Vangažu Kultūras centrs”.
 - 1.3. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).
2. Saistošo noteikumu 1.1.apakšpunkts stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

**Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada ___ saistošajiem noteikumiem Nr. ___
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos
noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums””**

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
2. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	1.1. Saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (turpmāk - Saistošie noteikumi) mērķis ir papildināt nolikumu ar jaunu domes izveidotu komisiju - Ropažu novada Dzīvokļu komisiju, kas skatīs jautājumus par dzīvokļu īri un palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. 1.2. Ropažu novada Dzīvokļu komisija tiks finansēta no Ropažu novada pašvaldības budžeta līdzekļiem. 1.3. Ropažu novada Dzīvokļu komisijas galvenās funkcijas būs: 1.3.1. izskatīt iedzīvotāju iesniegumus un tiem pievienotos

	dokumentus saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā; 1.3.2. izskatīt iedzīvotāju iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus saskaņā ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību un dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam. 1.4. Vienlaikus nepieciešams Ropažu novada pašvaldības dibinātās iestādes “Vangažu pilsētas Kultūras nams” nosaukumu mainīt uz nosaukumu “Vangažu Kultūras centrs”, jo mūsdienās par dominējošo kultūras iestāžu nosaukumu tiek lietots vārds “kultūras centrs”.
4. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	2.7. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu, iekļaujot attiecīgus aprēķinus – ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma nebūtiska ietekme uz pašvaldības budžetu. Izdevumu daļa nav precīzi aprēķināma. 2.8. Ropažu novada Dzīvokļu komisija varēs saņemt atlīdzību Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikuma noteiktajā kārtībā, ņemot vērā komisiju sēžu regularitāti, izskatāmo jautājumu skaitu, sarežģītību u.c. faktorus, kā arī ievērojot pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu apjomu komisijas locekļu atlīdzībai.
5. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci	3.16. Sociālā ietekme – ņemot vērā, ka jautājumus par dzīvojamo telpu īri izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta labvēlīga nebūtiska sociālā ietekme. 3.17. Ietekme uz vidi – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz vidi. 3.18. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – ņemot vērā, ka jautājumus par dzīvojamo telpu īri izskatīs Ropažu novada Dzīvokļu komisija, sagaidāms, ka jautājumu izskatīšanas process tiks nodrošināts ātrāk, kā rezultātā tiks radīta netieša un nebūtiska ietekme uz veselību. 3.19. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – saistošie noteikumi nerada ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi. 3.20. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs konkurenci.
6. Ietekme uz	4.7. Ietekme uz administratīvajām procedūrām – saistošie

administratīvajām procedūrām un to izmaksām	noteikumi ietekmēs administratīvās procedūras, jo saistošo noteikumu izpildē turpmāk būs iesaistīta Ropažu novada Dzīvokļu komisija. 4.8. Paredzētās administratīvo procedūru izmaksas – ar saistošajiem noteikumiem netiek mainītas administratīvo procedūru izmaksas.
7. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem	5.5. Pašvaldības cilvēkresursi, kas tiks iesaistīti saistošo noteikumu īstenošanā – saistošo noteikumu īstenošanā un komisijā tiks iesaistīti esošie darbinieki, tai skaitā tie darbinieki, kas līdz šim nodrošināja saistošo noteikumu izpildi (nekustamā īpašuma speciālisti dzīvokļu jautājumos). 5.6. Saistošo noteikumu īstenošana neietekmēs pašvaldībai pieejamos cilvēkresursus, jo nav nepieciešama jaunu darba vietu izveide.
8. Informācija par izpildes nodrošināšanu	6.4. Saistošo noteikumu izpildē iesaistītās institūcijas – saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija, taču arī turpmāk saistošo noteikumu izpildē tiks iesaistīta Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļa.
9. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana	7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai. 7.2. Ņemot vērā, ka tiek veidota Ropažu novada Dzīvokļu komisija ir sagaidāma ietekme uz pašvaldības budžetu.
10. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām	8.7. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv . 8.8. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada ____ līdz 2025.gada ____ . Šajā laika periodā nav saņemts sabiedrības viedoklis.

41.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada Dzīvokļu komisijas nolikums” izdošanu

Ropažu novada Dzīvokļu komisijas nolikums nosaka Ropažu novada Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) struktūru, sastāvu, kompetenci un darba organizāciju. Komisija ir Ropažu novada pašvaldības domes izveidota institūcija. Komisija atrodas pašvaldības domes

pakļautībā, tās darbību pārrauga pašvaldības domes Veselības aizsardzības un sociālo jautājumu komiteja.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada Dzīvokļu komisijas nolikums” (pielikumā).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprināto iekšējo normatīvo aktu.
3. Šo lēmumu izsniegt:
 - 3.1. Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam;
 - 3.2. Sabiedrisko attiecību nodaļai;
 - 3.3. Sociālajam dienestam;
 - 3.4. Attīstības, īpašumu un investīciju departamentam.

Pielikums

Ropažu novada Dzīvokļu komisijas nolikums

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
73. panta pirmās daļas 1. punktu*

Vispārīgie jautājumi

1. Šis iekšējais normatīvais akts (turpmāk – Nolikums) nosaka Ropažu novada Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) struktūru, sastāvu, kompetenci un darba organizāciju.
2. Komisija ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldības) domes izveidota institūcija.
3. Komisija atrodas Pašvaldības domes pakļautībā, tās darbību pārrauga Pašvaldības domes Veselības aizsardzības un sociālo jautājumu komiteja.
4. Komisijas darbs tiek finansēts no Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. Komisija savus uzdevumus veic patstāvīgi, sadarbojoties ar Pašvaldības iestādēm.

Komisijas struktūra un sastāvs

6. Komisija tiek izveidota 7 (septiņu) locekļu sastāvā, kurus ieceļ amatā un atbrīvo no amata ar Domes lēmumu. Komisijas sastāvā obligāti iekļaujami 2 (divi) nekustamā īpašuma speciālisti, 2 (divi) darbinieki no Sociālā dienesta, 1 (viens) jurists.
7. Komisijas darbu organizē un vada Komisijas priekšsēdētājs, kuru amatā ieceļ Dome, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kuru no Komisijas vidus ievēl Komisija.
8. Komisija darbojas šādā sastāvā:
 - 8.1. Komisijas priekšsēdētājs;

- 8.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks;
- 8.3. Komisijas locekļi;
- 8.4. Komisijas loceklis – sekretārs (ievēl no Komisijas vidus).
9. Komisijas darba organizatorisko un tehnisko apkalpošanu nodrošina Kanceleja.
10. Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā - Komisijas priekšsēdētāja vietnieks:
 - 10.1. organizē un vada Komisijas darbu;
 - 10.2. nosaka Komisijas sēžu laiku un darba kārtību;
 - 10.3. veic lietu uzskaiti, nodrošina to uzglabāšanu līdz izskatīšanai Komisijā;
 - 10.4. nodrošina jautājumu sagatavošanu izskatīšanai Komisijas sēdē;
 - 10.5. sasauk un vada Komisijas sēdes;
 - 10.6. nosaka un sadala Komisijas locekļu pienākumus un kontrolē pienākumu izpildi.
 - 10.7. izziņo Komisijas sēžu laiku;
11. Komisijas sekretārs:
 - 11.1. protokolē Komisijas sēdes;
 - 11.2. informē uzaicinātās personas par Komisijas sēdes norises laiku.
12. Komisijas sēdes tiek sasauktas pēc nepieciešamības.
13. Komisija ir lemttiesīga, ja sēdē piedalās vairāk nekā puse Komisijas locekļu.
14. Komisijas sēdē jautājumi tiek izskatīti atbilstoši darba kārtībai.
15. Komisija pieņem lēmumus atklāti balsojot ar klātesošo Komisijas locekļu balsu vairākumu. Ja balsis sadalās līdzīgi, izšķirošā ir Komisijas priekšsēdētāja balss, bet viņa prombūtnes laikā – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka balss.
16. Ja rodas domstarpības par Komisijas lēmumu saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir pieņemts tādā redakcijā, kādā tas ierakstīts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt Komisijas lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli.
17. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Protokolu paraksta Komisijas priekšsēdētājs un visi sēdē piedalījušies Komisijas locekļi.
18. Komisijas locekļi neizpauž informāciju par fizisko personu datiem un juridisko personu komercnoslēpumiem, kas tiem kļuvusi zināma pildot Komisijas locekļa pienākumus.
19. Komisijas lēmumi tiek nodoti izpildei Pašvaldības administrācijas struktūrvienībām, iestādēm un kapitālsabiedrībām atbilstoši to kompetencei.
20. Komisija par darbu Komisijā saņem atlīdzību saskaņā ar Pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikumu.
21. Komisija tiek reorganizēta vai likvidēta ar Domes lēmumu.
22. Par Komisijas sēžu neattaisnotu kavēšanu vairāk nekā trīs reizes pēc kārtas, Komisijas priekšsēdētājs, lai nodrošinātu Komisijas darbību, ir tiesīgs ierosināt Pašvaldības domei Komisijas locekli izslēgt no Komisijas sastāva.
23. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Domei.

Komisijas kompetence

24. Komisijas galvenās funkcijas noteiktās kompetences ietvaros:
 - 24.1. izskatīt iedzīvotāju iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldības palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā (tai skaitā izskata jautājumus par personas iemītnāšanu dzīvojamā telpā);
 - 24.2. izskatīt iedzīvotāju iesniegumus un tiem pievienotos dokumentus saskaņā ar Pašvaldības saistošajiem noteikumiem par pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšanas kārtību;
 - 24.3. pieņemt lēmumus par to, vai persona ir tiesīga saņemt palīdzību un ir iekļaujama palīdzības reģistrā atbilstoši palīdzības veidam, kāds norādīts personas iesniegumā, kā arī lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra;

- 24.4. izskatīt iesniegumus un pieņemt lēmumus par brīvo pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanu, sociālo dzīvokļu, sociālo dzīvojamo telpu un pagaidu dzīvojamo telpu izīrēšanu, kā arī par īres līgumu pārtraukšanu;
 - 24.5. izskatīt ar dzīvojamās telpas īres līgumiem saistītos iesniegumus, jautājumus par terminēto īres līguma termiņu pagarināšanu vai atteikumu pagarināt;
 - 24.6. izskatīt iespēju apmainīt īrēto Pašvaldības dzīvojamo telpu pret citu īrējamu Pašvaldības dzīvojamo telpu.
25. Komisijai ir šādi pienākumi:
- 25.1. Komisijas locekļiem aktīvi piedalīties Komisijas darbā, izpildīt uzdevumus atbilstoši šim nolikumam un Komisijas priekšsēdētāja norādījumiem;
 - 25.2. savlaicīgi, vispusīgi un objektīvi izskatīt tās kompetencē esošos jautājumus;
 - 25.3. izskatīt iedzīvotāju sūdzības un pretenzijas par kompetencē esošajiem jautājumiem.
26. Komisijas tiesības:
- 26.1. pieprasīt un saņemt no Pašvaldības iestādes vai amatpersonas informāciju, kas nepieciešama lēmuma pieņemšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktos informācijas pieejamības ierobežojumus;
 - 26.2. izvērtējot konkrētās personas apstākļus un dzīvojamās platības nepieciešamību, Komisija pēc vajadzības var pieprasīt iesniegt papildus informāciju, lai noskaidrotu apstākļus;
 - 26.3. uzaicināt uz Komisijas sēdēm Pašvaldības darbiniekus, kā arī citas kompetentas personas, izskatāmā jautājuma sekmīgai risināšanai un pamatota lēmuma pieņemšanai;
 - 26.4. sniegt atzinumus, priekšlikumus, ieteikumus vai ierosinājumus Domei saistošo noteikumu un nolikumu papildināšanai vai pilnveidošanai;
 - 26.5. paziņot iesniedzējam par Komisijas lēmumu;
 - 26.6. Komisijas locekļiem piedalīties mācībuursos, semināros, kuros tiek izskaidroti vai skatīti ar Komisijas darbu saistīti jautājumi.
27. Komisijas pieņemto lēmumu paraksta komisijas priekšsēdētājs.

Noslēguma jautājums

28. Nolikums stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

Ierobežotas pieejamības informācija:

42. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā

43. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

44. Par dzīvojamās telpas īres līguma pārjaunošanu

45. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

46. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu

47. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

48. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu

49. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
50. Par personas izslēgšanu no Ropažu novada pašvaldības 1. reģistra, personu reģistra, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana pirmām kārtām
51. Par dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu
52. Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana
53. Par sociālās dzīvojamās telpas īres līguma atjaunošanu
54. Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 4. reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama sociālo dzīvokļu vai sociālo dzīvojamo telpu izīrēšana
55. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
56. Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu
57. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
58. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
59. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
60. Par personas reģistrēšanu Ropažu novada pašvaldības 3.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamo dzīvojamo telpu
61. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
62. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
63. Par sociālā dzīvokļa īres līguma atjaunošanu
64. Par speciālistam izīrētās dzīvojamās telpas īres līguma termiņa pagarināšanu
65. Par sociālā dzīvokļa statusa noteikšanu dzīvojamai telpai un par sociālā dzīvokļa izīrēšanu
66. Par personu izlikšanu no pašvaldības dzīvokļa
67. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
68. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
69. Par dzīvokļa īres līguma pagarināšanu
70. Par dzīvojamās platības izīrēšanu speciālistam
71. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā
72. Par personas reģistrēšanu 1.reģistrā, personu reģistrā, kurām nepieciešama pašvaldībai piederošas dzīvojamās telpas izīrēšana vispārējā kārtībā