

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem
dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie
Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām,
Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

SATURA RĀDĪTĀJS

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA	3
1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI	3
2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU	11
3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS	16
4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU	27
5. PRIEKŠLIKUMA, KAS SAŅEMTS UZSĀKOT LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, APKOPOJUMS	36
6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI	42
6.1. VSIA "MELIORPROJEKTS" GARKALNES NOVADA MELIORĀCIJAS SISTĒMU UN ŪDENS OBJEKTU IZPĒTE, APPLŪSTOŠO TERITORIJU NOTEIKŠANA	42
6.2. PAR NORMATĪVO AKTU PIEMĒROŠANU LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĒ	45

I. LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANA

1. LĒMUMS UN DARBA UZDEVUMS LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 1) Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 14.septembra sēdes lēmums Nr.1530 (prot. Nr.47/2022, 1.§) "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu"
- 2) Darba uzdevums lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā (1.pielikums Ropažu novada pašvaldības domes 14.09.2022. lēmumam Nr.1530 (protokols Nr.47/2022, 1.§))



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 67910518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

2022.gada 14.septembrī

Nr.1530

(prot. Nr.47/2022,1.§)

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldība 2022.gada 27.jūlijā ir saņēmusi Biedrība „Garkalnes meži”, reģistrācijas numurs 40008291298 iesniegumu (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2022/4.1-2/3681), kurā ierosināts Pašvaldībai uzsākt un izstrādāt kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām.

Izvērtējot pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. 2021.gada 25.martā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu Nr. 1-2/53 ir apstiprināts dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2020.gada līdz 2032.gadam (turpmāk – Dabas plāns). Dabas plānā papildus dabas liegumā esošo dabas vērtību novērtēšanai, nepieciešamo apsaimniekošanas un aizsardzības pasākumu noteikšanai, lai sabalansētu dabas aizsardzības prasību un saimniecisko interešu nodrošināšanu privātīpašumos, izvērtētas pieļaujamās apbūves vietas (potenciālajām dzīvojamām mājām un ceļiem) privātīpašumos bijušās armijas bāzes teritorijā (pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām) ar nosacījumu, ka pirms apbūves tiek izstrādāts kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kā arī veikti īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu un/vai biotopu apsaimniekošanas pasākumi atbilstošā platībā.

2. 2022.gada 29.jūnijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumi Nr.358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.358), kas nosaka dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību. MK noteikumi Nr.358 1. pielikumā noteiktas kompleksā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ārējās robežas un norādītas teritorijas ar īpašiem apbūves nosacījumiem, kas atrodas dabas lieguma funkcionālās zonās – dabas lieguma zona un dabas parka zona. Atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29.punktam un tā apakšpunktiem Dabas parka zonas teritorijās, kuru robežas noteiktas noteikumu 1. pielikumā, būvniecību, var veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības apstiprinātu un ar Dabas aizsardzības pārvaldi saskaņotu plānošanas dokumentu.

3. Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijai, kurai nepieciešams izstrādāt kompleksu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (aizsargājамie meži - M1). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 224.-226.punktos noteikts, ka Aizsargājамie meži (M1) ir meži ar ekoloģiskas nozīmes funkciju, un ietver meža teritorijas, kur saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegumi. Aizsargājамo mežu (M1) teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar vides, sugu un biotopu

aizsardzību, un atbilstošu meža apsaimniekošanu. Aizsargājamo mežu teritorijā (M1), ciktāl tas nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīvos aktos noteiktajiem ierobežojumiem, atļauts ierīkot dabas takas, transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus. Aizsargājamo mežu teritorijā (M1) nav paredzēta dzīvojamo māju būvniecība.

4. Teritorijai, kurai jāizstrādā komplekss teritorijas attīstības plānošanas dokuments, nepieciešams grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājамie meži - M1) atļautos izmantošanas veidus, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.

5. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta piektā daļa nosaka, ka ja spēkā stājas jauni ar vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā ietveramo informāciju saistīti normatīvie akti ar augstāku juridisko spēku, vietējā pašvaldība izvērtē nepieciešamību izdarīt grozījumus tās teritorijas plānojumā.

6. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilanojumu un 24.panta pirmajā daļā noteikts, ka lokālpilanojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu, 23.panta ceturto un piekto daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 75.punktu, 76.punktu un 93.punktu, kā arī Attīstības komitejas 2022.gada 6.septembra sēdes protokolu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Uzsākt lokālpilanojuma izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā, ar mērķi grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājамie meži - M1) atļautos izmantošanas veidus, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.
2. Apstiprināt darba uzdevumu lokālpilanojuma izstrādei (1.pielikums).
3. Par lokālpilanojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāju Daigu Gruzīti.
4. Ievietot informāciju par lēmuma pieņemšanu Teritorijas attīstības un plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS), pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte”.

Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

V.Paulāne

Sagatavotāja
Daiga Gruzīte
tāl.r.nr. 67800936
daiga.gruzite@ropazi.lv

DARBA UZDEVUMS

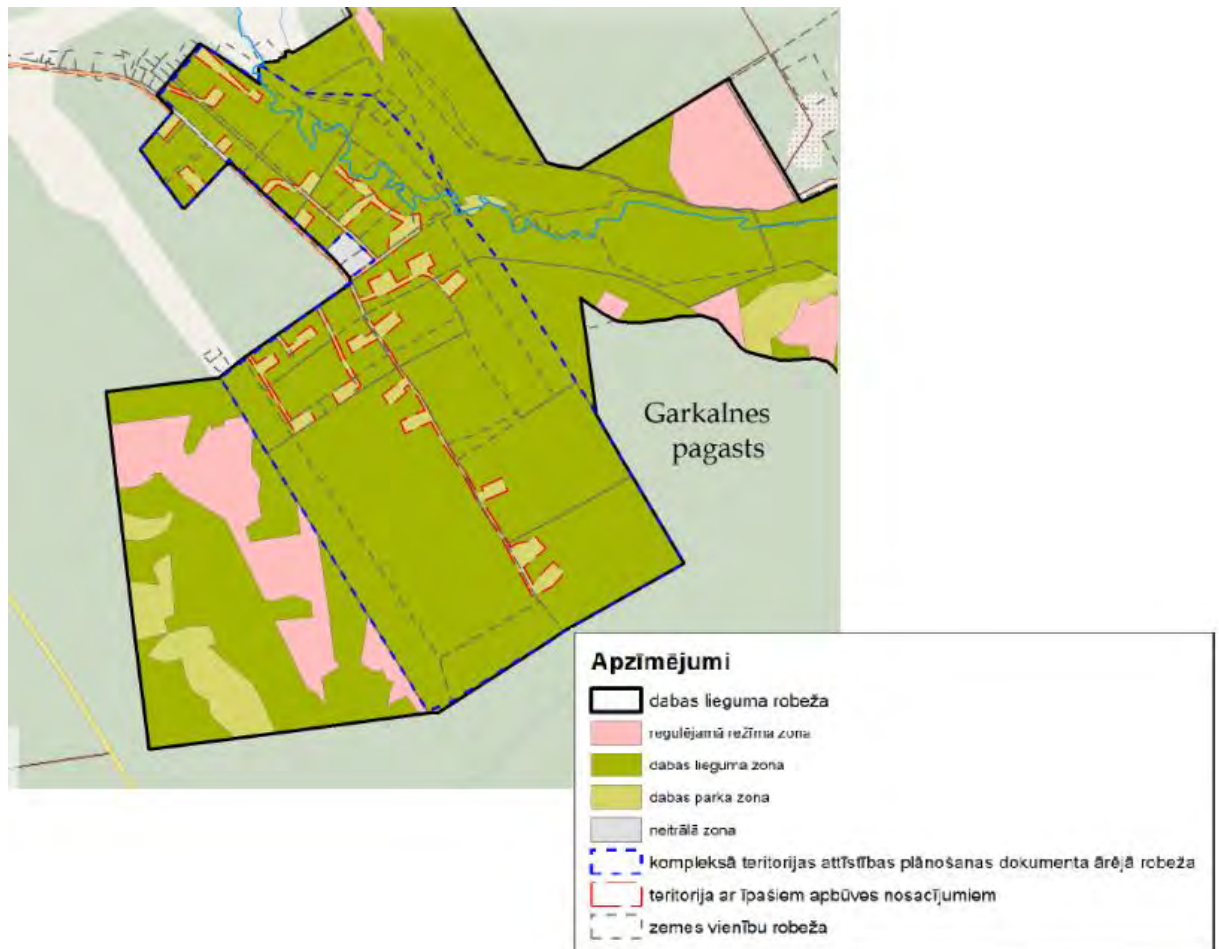
Lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

- 1.1. Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumi Nr.358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.358), kas nosaka dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību. Atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29.punktam un tā apakšpunktiem Dabas parka zonas teritorijās, kuru robežas noteiktas noteikumu 1. pielikumā, būvniecību, var veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības apstiprinātu un ar Dabas aizsardzības pārvaldi saskaņotu plānošanas dokumentu.
- 1.2. Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijai, kurai nepieciešams izstrādāt plānošanas dokumentu, noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (aizsargājамie meži - M1). Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 224.- 226.punktos noteikts, ka Aizsargājамie meži (M1) ir meži ar ekoloģiskas nozīmes funkciju, un ietver meža teritorijas, kur saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegumi. Aizsargājамo mežu (M1) teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar vides, sugu un biotopu aizsardzību, un atbilstošu meža apsaimniekošanu. Aizsargājамo mežu teritorijā (M1), ciktāl tas nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīvos aktos noteiktajiem ierobežojumiem, atļauts ierīkot dabas takas, transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus. Aizsargājамo mežu teritorijā (M1) nav paredzēta dzīvojamo māju būvniecība.
- 1.3. Teritorijai, kurai jāizstrādā plānošanas dokuments, nepieciešams grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājамie meži - M1) atļautos izmantošanas veidus, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.
- 1.4. Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālplānojumu un 24.panta pirmajā daļā noteikts, ka lokālplānojumu vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

2. Lokālplānojuma teritorija

Atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.358) 1.pielikumam, kur noteiktas plānošanas dokumenta ārējās robežas 137,59 ha platībā.



3. Lokālpārvaldes izstrādes uzdevumi

- 3.1. Izstrādājot lokālpārvaldes izstrādi, jāņem vērā dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas aizsardzības plāna, laika periodam no 2020.gada līdz 2032.gadam (turpmāk – Dabas plāns) (apstiprināts 2021.gada 25.martā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu Nr. 1-2/53) ieteikumus plānošanas dokumenta izstrādei, iekļauti 4.8. apsaimniekošanas pasākumā.
- 3.2. Lokālpārvaldē iekļaut nosacījumus par veicamajiem teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un veicamajiem teritorijas apsaimniekošanas pasākumu tās turpmākajai uzturēšanai, norādot katra plānotās Ēkas īpašnieka atbildības teritoriju, iekļauti Dabas plāna 4.8. apsaimniekošanas pasākumā.
- 3.3. Lokālpārvaldes teritorijā un piegulošajās teritorijās nodrošināt gājējiem brīvu pārvietošanos lokālpārvaldes teritorijā, ja teritoriju paredzēts iežogot.
- 3.4. Precizēt esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, noteikt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Krievupes aizsargjoslu, tauvas joslu un applūstošo teritoriju noteikt, balstoties uz sertificēta hidromelioratīvās būvniecības eksperta atzinumu.
- 3.5. Izstrādāt transporta satiksmes organizācijas shēmu, noteikt ceļu kategorijas.
- 3.6. Lokālpārvaldē teritorijas, kas nepieciešamas ceļu un apgrīšanās laukumu izbūvei, nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un tiek atdalītas atsevišķās zemes vienībās, infrastruktūras un inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai.
- 3.7. Atbilstoši 30.04.2022 MK Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 84.punktam, ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgrīšanās laukumu. Apgrīšanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgrīšanās.

- 3.8. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot ceļu nodalījuma joslās (zemes vienību robežās). Ceļa nodalījuma joslā paredzēt vietu brauktuvei un plānotajām inženierkomunikācijām – elektrības kabeli, apgaismes līnija, sakaru kabeļu līnija, ūdensvads, sadzīves kanalizācija, gāzes vads.
 - 3.9. Lokālpārplānojuma teritorijā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumus paredzēt atbilstoši Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem lokālpārplānojuma izstrādei.
 - 3.10. Paredzēt risinājumu ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
 - 3.11. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23.1 pantu un 2004.gada 23.marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2.2.,6.punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmuši lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.
 - 3.12. Lokālpārplānojumu izstrādāt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 4. Institūcijas, kuras sniedz nosacījumus lokālpārplānojuma izstrādei un skaņojumus/atzinumus par izstrādāto lokālpārplānojuma redakciju**
- 4.1. Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde;
 - 4.2. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
 - 4.3. Veselības inspekcija;
 - 4.4. AS “Sadales tīkls”;
 - 4.5. AS “Gas”;
 - 4.6. SIA “Tet”;
 - 4.7. VSIA “Latvijas valsts ceļi”;
 - 4.8. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”;
 - 4.9. Dabas aizsardzības pārvalde;
 - 4.10. Valsts meža dienests, Rīgas reģionālā virsmežniecība.
 - 4.11. SIA “Rīgas meži”.
- 5. Prasības lokālpārplānojuma izstrādei (lokālpārplānojuma sastāvs):**
- 5.1. Paskaidrojuma raksts:
 - 5.1.1. teritorijas pašreizējais raksturojums, vide, satiksmes un inženiertehniskais nodrošinājums, apgrūtinājumi, pašreizējā izmantošana, grunts, ģeoloģiskie apstākļi, riski un cita informācija;
 - 5.1.2. teritorijas plānojuma grozījumu pamatojums, lokālpārplānojuma risinājumu apraksts un tā saistība ar piegulošajām teritorijām, ņemot vērā transporta organizācijas, tehniskās infrastruktūras, ainaviskos un vides aspektus;
 - 5.1.3. lokālpārplānojuma atbilstība Garkalnes novada telpiskās attīstības stratēģijai 2008.-2030.gadam;
 - 5.1.4. plānotā inženiertehniskā nodrošinājuma, transporta infrastruktūras, apbūves veidošanas principu apraksts;
 - 5.1.5. prasība lokālpārplānojuma īstenošanai.
 - 5.2. Grafiskajā daļā:
 - 5.2.1. grafisko daļu sagatavot atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 7.punktā noteiktajam, ja nepieciešams uz aktualizēta Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izgatavota augstas detalizācijas topogrāfiskā plāna pamatnes ar

- mēroga noteiktību 1:500, ar iekļautiem Īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem;
- 5.2.2.noteikt funkcionālo zonējumu un izmantošanas veidus;
 - 5.2.3.noteikt transporta infrastruktūras risinājumus un galvenos inženiertīklu apgādes, risinājumus, izstrādāt shematiskus ceļu profilus;
 - 5.2.4.attēlo apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.
- 5.3. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi:
- 5.3.1.katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā jāiekļauj prasības teritorijas izmantošanai, izvirzot konkrētas prasības apbūves parametriem zemes vienībās, kur paredzēta apbūve (zemes un ēku izmantošanai, ēku izvietojumam, to skaitam, zemes līmeņa augstuma atzīmei, apbūves augstumam, stāvu skaitam, blīvumam un intensitātei, pielietojamiem apdares materiāliem, prasības arhitektoniskajam risinājumam, labiekārtojuma nosacījumi, žogu izbūves vietai, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam plānotai apbūvei, piekļūšanas noteikumi, aprobežojumi, būvlaide) un nosacījumi zemes vienību sadalei, saskaņā ar MK noteikumu Nr.358 29.5. apakšpunktu.
 - 5.3.2.lokālplānojuma īstenošanas kārtība.
- 5.4. Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu:
- 5.4.1.Domes lēmumi;
 - 5.4.2.paziņojumi un publikācijas presē;
 - 5.4.3.saņemtie priekšlikumi un iebildumi par lokālplānojuma izstrādi;
 - 5.4.4.ziņojums par vērā ņemtajiem un noraidītajiem priekšlikumiem un iebildumiem, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.5.institūciju izsniegtā informācija, nosacījumi un atzinumi;
 - 5.4.6.ziņojums par institūciju nosacījumu ievērošanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu;
 - 5.4.7.sapulču un apspriešanas protokoli;
 - 5.4.8.cita informācija, kas izmantota lokālplānojuma izstrādei.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi

- 6.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu:
- 6.1.1.lokālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto lēmumu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS);
 - 6.1.2.lokālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte";
 - 6.1.3.lokālplānojuma izstrādes vadītājs pieprasa nosacījumus;
 - 6.1.4.lokālplānojuma izstrādātājs, iesniedz izstrādāto lokālplānojuma projektu izvērtēšanai gan izdrukas veidā, gan digitālā veidā (teksta daļa pdf. un doc. formātā, grafiskā daļa pdf. un dgn. vai dwg. formātā);
- 6.2. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālplānojuma publisko apspriešanu:
- 6.2.1.lokālplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu par lokālplānojuma publisko apspriešanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un informatīvajā sistēmā TAPIS;
 - 6.2.2.lokālplānojuma izstrādātājs sagatavo un iesniedz, ne vēlāk kā 3 dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, lokālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas materiālus (2 planšetes), kurās ietverta informācija par galvenajiem lokālplānojuma risinājumiem (iekļaujot vismaz vienu, sabiedrībai labi uztveramu grafisko ilustrāciju par lokālplānojuma risinājumu), publiskās apspriešanas termiņu, sabiedrības līdzdalības pasākumu norises vietu un laiku, norādot vietu, kur noteiktā

- laikā var iepazīties ar lokālpārplānojuma projektu un apmeklētāju pieņemšanas un rakstisko priekšlikumu iesniegšanas vietu;
- 6.2.3. lokālpārplānojuma izstrādātājs lokālpārplānojuma teritorijā (dabā) redzamā vietā novieto informatīvo stendu ar paziņojumu par lokālpārplānojuma publisko apspriešanu un lokālpārplānojuma publiskās apspriešanas materiālus;
- 6.2.4. lokālpārplānojuma izstrādātājs pieprasa atzinumus;
- 6.2.5. lokālpārplānojuma izstrādātājs sagatavo lokālpārplānojuma izstrādes laikā saņemto iesniegumu pārskatu, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- 6.2.6. lokālpārplānojuma izstrādātājs apkopo institūciju nosacījumus, atzinumus, iekļaujot informāciju par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu;
- 6.2.7. lokālpārplānojuma izstrādātājs, prezentē izstrādāto lokālpārplānojumu sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumos, protokolē sabiedriskās apspriedes, apkopo to rezultātus;
- 6.3. Pēc lēmuma pieņemšanas par lokālpārplānojuma apstiprināšanu:
- 6.3.1. lokālpārplānojuma izstrādes vadītājs ievieto paziņojumu laikrakstā „Latvijas Vēstnesis”, Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā “Tēvzemīte” un informatīvajā sistēmā TAPIS.

7. Lokālpārplānojuma noformēšana

- 7.1. Lokālpārplānojums jānoformē izdrukas veidā divos sējumos: 1.sējums - paskaidrojuma raksts, grafiskā daļa, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, 2.sējums - pārskats par lokālpārplānojuma izstrādi. Tiem jābūt iesietiem cietos vākos un visām lapām jābūt sanumurētām;
- 7.2. Lokālpārplānojums iesniedzams arī 2 (divos) eksemplāros elektroniskā formā (kompaktdiskā) - teksta daļa iesniedzama pdf. un .doc formātā, grafiskā daļa pdf. un dgn. vai dwg. formātā;
- 7.3. Visu grafiskās daļas rasējumu lapu labajā apakšējā stūrī jābūt rakstlaukumam, kurā norāda šādu informāciju – pasūtītājs, izstrādātājs, lokālpārplānojuma nosaukums, rasējuma lapas nosaukums, kopējais lapu skaits daļā, lapas numurs pēc kārtas, mērogs, kā arī plānojuma izstrādātāja, daļas vai sadaļas vadītāja un tehniskā izstrādātāja uzvārds, paraksts un datums;
- 7.4. Sagatavotajā materiālā jābūt norādēm uz informācijas avotiem, jau izstrādātajiem projektiem, jāievēro autoru un trešo personu autorības tiesības.

8. Darba uzdevumu var papildināt pēc lokālpārplānojuma redakcijas izskatīšanas.

9. Darba uzdevuma derīguma termiņš ir divi gadi.

2. PAZIŅOJUMI PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU

- 1) Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portālā (Ģeoportāls) https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25231
- 2) Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.ropazi.lv/lv/jaunums/pazinojums-par-lokalplanojuma-izstrades-uzsaksanu-teritorijas-planojuma-grozijumiem-dabas-lieguma-garkalnes-mezu-teritorija-pie-baraviku-senu-graudinu-un-vaivaru-ielam-garkalnes-pagasta-lauku-teritorija-ropazu-novada> (publicēts 26.09.2022.)
- 3) Ropažu novada pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" <https://www.ropazi.lv/lv/media/25946/download?attachment> (publicēts 07.10.2022., 3.lpp.)

Lokālplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā

Līdzdalības budžets

Geoprodukti

Ropažu novada pašvaldība

Izstrāde 1.0



Lēmumi un ziņojumi

06.10.2023

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

14.09.2022

Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie...

Dokumenta karšu slāņi

► ☐ Plānošanas dokumenta teritorija





[Sākums](#) > [Aktualitātes](#) > Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā

▶ Atskaņot tekstu

Publicēts: 26.09.2022.

lokālplānojumi - uzsākšana

Uzsākta lokālplānojuma izstrāde

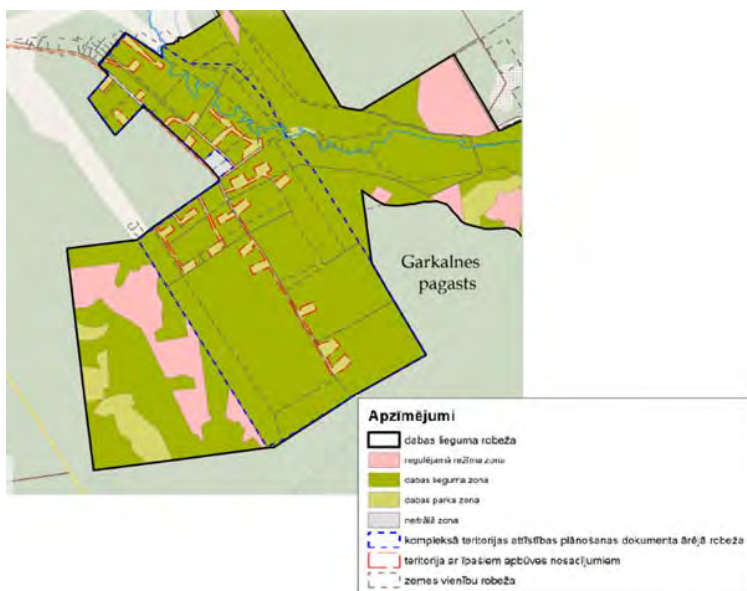
Informējam, ka Ropažu novada pašvaldības dome 2022.gada 14.septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr.1530 „Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu"(protokols Nr.47/2022,1.§). Ar lēmumu var iepazīties Ropažu novada pašvaldības mājas lapā www.ropazi.lv un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_25231.

Lokālplānojuma teritorija ir atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.358 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.358) 1.pielikumam, kur noteiktas plānošanas dokumenta ārējās robežas 137,59 ha platībā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājамie meži - M1) atļautos izmantošanas veidus, atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29.2.apakšpunktam, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais Ropažu novada pašvaldība.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja: Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja Daiga Gruzīte (tālr.67800936, e-pasts: daiga.gruzite@ropazi.lv).



Sekot līdz lokālpārvaldības izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_25231.

Kontakti

+371 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

[E-adrese](#)

© 2024 Ropažu novada pašvaldība, publicētā saturs visas tiesības aizsargātas.
© 2020 Valsts kanceleja, Tīmekļvietņu vienotās platformas visas tiesības aizsargātas.

PAZIŅOJUMS

Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā



Apzīmējumi

- dabas lieguma robeža
- regulējamā režīma zona
- dabas lieguma zona
- dabas parka zona
- neitrālā zona
- kompleksā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ārējā robeža
- teritorija ar īpašiem apbūves nosacījumiem
- zemes vienību robeža

Informējam, ka Ropažu novada pašvaldības dome 2022. gada

notajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_25231.

Lokālpārvaldības teritorija ir atbilstoša Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 358 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr. 358) 1. pielikumam, kur noteiktas plānošanas dokumenta ārējās robežas 137,59 ha platībā.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.–2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājamie meži – M1) atļautos izmantošanas veidus, atbilstoši MK noteikumu Nr. 358 29.2. apakšpunktam noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.

Lokālpārvaldības izstrādes ierosinātais: Ropažu novada pašvaldība.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja: Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotāja Daiga Gruzīte (tālr. 67800936, e-pasts: daiga.gruzite@ropazi.lv).

Sekot līdzi lokālpārvaldības izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_25231.

14. septembra sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1530 "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu" (protokols Nr. 47/2022, 1.§). Ar lēmumu var iepazīties Ropažu novada pašvaldības mājaslapā www.ropazi.lv un Valsts vie-

PAZIŅOJUMS

Par detālpārvaldības izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā Ropažu novadā

Ropažu novada dome 14.09.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1540 "Par detālpārvaldības izstrādes uzsākšanu zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746, Dzidriņas, Stopiņu pagastā Ropažu novadā" (prot. Nr. 47/2022, 11.§), kas pieejams arī Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē: <https://www.ropazi.lv/lv/domes-sedes> un Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25216.

Detālpārvaldības teritorija ir nekustamā īpašuma "Jaunie Tālivaldi" ar kadastra numuru 8096 004 0764 sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0746 Dzidriņas Stopiņu pagastā Ropažu novadā, platība ir 4,1341 ha, un satiksmes infrastruktūras un inženiertehniskās apgādes risinājumiem nepieciešamā teritorija – zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8096 004 0747, 8096 004 0052, 8096 004 0548, 8096 004 0475, 8096 004 0083.

Detālpārvaldības izstrādes mēr-

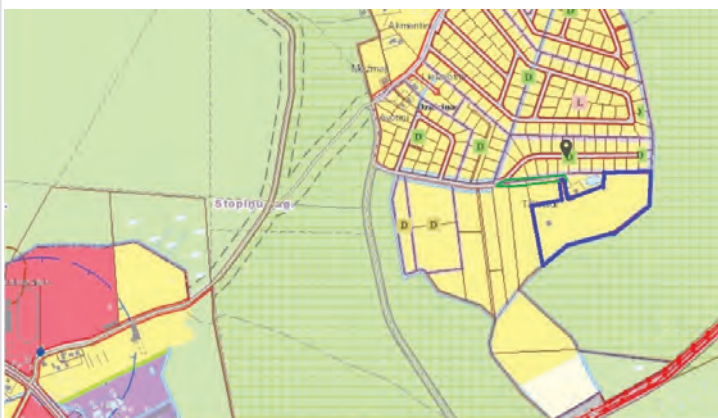
ķis: detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu, pamatojot zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo transporta infrastruktūru un inženiertehniskās apgādes tīklus.

Detālpārvaldības izstrādes ierosinātais: nekustamā īpašuma ar kadastra Nr. 8096 004 0764 īpašnieks.

Detālpārvaldības izstrādes vadītāja: Ropažu novada domes teritorijas plānotāja Santa Ondrupe (tāl. 26602117, e-pasts: santa.ondrupe@ropazi.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālpārvaldības izstrādei jāiesniedz Ropažu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@ropazi.lv) līdz 28.10.2022.

Sekot līdzi detālpārvaldības izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25216 vai Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē <https://www.ropazi.lv/lv/detalplanojumi>.



APZĪMĒJUMI

- ZEMES VIENĪBAS ROBEŽA
- DETĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS ROBEŽA
- SARKANĀ LĪNIJA
- AR DETĀLPĀRVALDĪBĀ SAISTĪTĀ TERITORIJĀ

PAZIŅOJUMS

Par detālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Silezers" Silakrogā Ropažu pagastā Ropažu novadā atcelšanu

Ropažu novada pašvaldības dome 14.09.2022. pieņēma lēmumu Nr. 1535 "Par detālpārvaldības nekustamajam īpašumam "Silezers" Silakrogā Ropažu pagastā Ropažu novadā atcelšanu" (prot. Nr. 47/2022, 6.§) un apstiprināja Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus Nr. 39/22 "Par Ropažu novada pašvaldības 27.05.2009. saistošo noteikumu Nr. 14 "Detālpārvaldījums "Silezers"

(kadastra Nr. 8084 007 0078), Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu".

Zemes vienības "Silezers" ar kadastra apzīmējumu 8084 007 0078 izmantošana veicama atbilstoši spēkā esošajam detālpārvaldījumam "Silezers", Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu novads. Detālpārvaldījuma projekts pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_18868.

PAZIŅOJUMS

Par pilnveidotā detālpārvaldījuma projekta zemes vienībai Burtnieku iela 19 Sauriešos Stopiņu pagastā Ropažu novadā publisko apspriešanu un sabiedrības līdzdalības pasākumiem

Ropažu novada pašvaldības dome 14.09.2022. sēdē pieņēma lēmumu Nr. 1534 "Par pilnveidotā detālpārvaldījuma projekta zemes vienībai Burtnieku iela 19 Sauriešos Stopiņu pagastā Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai" (prot. Nr. 47/2022, 5.§), ar kuru nodod pilnveidoto detālpārvaldījuma projektu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Detālpārvaldījuma pilnveidotajā projektā ir mainīts piebraucamā ceļa platums no 5 m uz 7 m, t. i., zemes vienības Nr. 4 platums, ņemot vērā VSIA "Latvijas valsts ceļi" atzinumu, un mainīti lietusūdens savākšanas risinājumi no infiltrācijas aku plānošanas katrā apbūvē paredzētajā zemes vienībā uz risinājumu, kas paredz lietusūdeņu savākšanu slēgta tipa drenāžas sistēmā, ņemot vērā iedzīvotāju priekšlikumus, kas saņemti 1. redakcijas publiskās apspriešanas gaitā.

Detālpārvaldījuma projekta publiskā apspriešana notiks no 03.10.2022. līdz 24.10.2022.

Ar pilnveidoto detālpārvaldījuma projektu var iepazīties Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25214 un izdrukā veidā Ropažu novada pašvaldības Ulbrokas valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Apmeklētāju pieņemšana iespējama pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 23280141.

Publiskās apspriešanas sanāksme notiks attālināti Zoom platformā 17.10.2022. plkst. 18.00. Saite uz sanāksmi – <https://ej.uz/burtnieku19-2>.

Priekšlikumus rakstiskā veidā iesniegt Ropažu novada pašvaldībai, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130;

elektroniskie dokumenti nosūtāmi uz e-pastu: novada.dome@ropazi.lv vai Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv līdz 24.10.2022.

Papildu informāciju par detālpārvaldījuma risinājumiem var iegūt, sazinoties telefoniski vai e-pastā ar detālpārvaldības izstrādes vadītāju vai izstrādātāju.

Detālpārvaldības izstrādes vadītāja: Ropažu novada domes telpiskā plānotāja Andra Valaine, e-pasts: andra.valaine@ropazi.lv, tālr. 23280141.

Detālpārvaldības izstrādātājs: SIA "Global Project", teritorijas plānotājs Viesturs Laiviņš, e-pasts: v.laivins@gmail.com, tālr. 27065089.



3. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMU UN VIEDOKĻU PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRU APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
1.	Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde 10.11.2022. Nr.11.2/AP/7681/2022	Valsts vides dienests (turpmāk – Dienests) 2022.gada 14.oktobrī saņēma iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālplānojumam, kas groza teritorijas plānojumu, dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā. Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājamie meži - M1) atļautos izmantošanas veidus atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr.358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 29.2.apakšpunktam un noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei. Lokālplānojuma teritorija (137,59 ha) atbilstoši teritorijas plānojumam atrodas Aizsargājamo mežu teritorijā (M1), vides un dabas resursu ķīmiskajā aizsargjoslā ap pazemes ūdens ņemšanas vietām un nedaudz teritorijas atrodas Krievupes aizsargjoslā. Lokālplānojums tiks izstrādāts, pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 14.septembra lēmumu Nr.1530 un apstiprinātu darba uzdevumu. Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumus Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58.punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālplānojuma projekta izstrādei: 1. Lokālplānojuma risinājumus izvērtēt ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. 2. Uzrādīt vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām. 3. Uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu lokālplānojuma teritorijā. 4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas lokālplānojuma teritorijā. 5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājumu pamatotību, t.sk. ņemot vērā ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņiem, to stāvokli un aizsargātību no piesārņojuma, pastāvošo gruntsūdens līmeni, kā arī lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus un ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja attīstības plānus. Apzinoties	1. Izvērtēts. 2. Izpildīts. 3. Izpildīts. 4. Izpildīts. Lokālplānojuma teritorijā tiek plānoti ceļi, jo atrodas lauku teritorijā. 5. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta māsaimniecību pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas izmantošanas un apbūves nosacījumos ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu vides riskus, t.sk. iekļaujot prasību par māsaimniecību obligātu pieslēgšanu pašvaldības centralizētajām ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmām pēc to izbūves. 6. Izvērtēt lokālplānojuma teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz dabas lieguma "Garkalnes meži" aizsargājamām dabas vērtībām, rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai. Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas. Jūsu vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 23.marta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojumam. Ņemot vērā likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālplānojumam, kas groza teritorijas plānojumu, dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā ņemot lokālplānojuma teritorijas atrašanos vietu un platību, būtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums. Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.	6. Izvērtēts.
2.	Veselības inspekcija 20.10.2022. Nr.2.4.5.-4/187	Lokālplānojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Aizsargjoslu likuma, Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" ievērošanu; 2) objektu izvietojumu lokālplānojuma teritorijā saskaņā ar spēkā esošajiem būvnormatīviem un novada apbūves noteikumiem; 3) vietējo ūdens avotu iekārtošanu lai nodrošinātu apgādi ar cilvēka veselībai nekaitīgu un kvalitatīvu dzeramo ūdeni katrā apbūves gabalā; 4) vietējo kanalizācijas sistēmu ar attīrīšanas iekārtām ar jaudu līdz 5 m³ notekūdeņu diennaktī vai izvedamām notekūdeņu krājvertnēm katrā apbūves gabalā; 5) piekļūšanas un apkopes iespējas visām <i>detālplānojumā</i> projektētajām zemes vienībām. Veselības inspekcija iesaka lokālplānojuma risinājumu	1. Ievērots. 2. Izpildīts. 3. Paredzēta vietējā ūdensapgāde. 4. Paredzētā decentralizēta kanalizācija. 5. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
3.	Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 24.11.2022. Nr.4.8/6578/2022-N	izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā. Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma 2022.gada 14.oktobra vēstuli, kurā tiek lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārvalde). Lokālpārvalde tiek izstrādāta teritorijai, kas, atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.358) 1.pielikumam, ir noteikta kā plānošanas dokumenta ārējā robeža. Lokālpārvaldes teritorijas platība 137,59 ha. Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājami meži – M1) atļautos izmantošanas veidus, atbilstoši MK noteikumu Nr. 358 29.2.apakšpunktam, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju un MK noteikumu Nr.358 1.pielikumu Lokālpārvaldes izstrādes teritorija atrodas dabas liegumā “Garkalnes meži”, tā dabas lieguma un dabas parka zonās, un vienlaikus ietilpst teritorijā ar īpašiem apbūves nosacījumiem un kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta teritorijā. Tāpat teritorijā ir sastopamas arī vairākas īpaši aizsargājamas dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi <i>Mežainas piejūras kāpas 2180</i>, <i>Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas 2130*</i>, <i>Veci vai dabiski boreāli meži 9010*</i> un <i>Upju straujtecēs un dabiski upju posmi 3260</i>, īpaši aizsargājamo sugu zaļās vārns <i>Coracias garrulus</i>, melnās dzilnas <i>Dryocopus martius</i>, meža baloža <i>Columba oenas</i>, pupuķa <i>Upupa epops</i>, sila ķirzakas <i>Lacerta agilis</i>, zaļās upjuspāres <i>Ophiogomphus cecilia</i>, priežu sveķotājkoksngrauža <i>Nothorina punctata</i>, lielās krāšņvaboles <i>Chalcophora mariana</i>, zaļziedu naktsvijoles <i>Platanthera chlorantha</i>, vāliņu staipekņa <i>Lycopodium clavatum</i> un platgalves <i>Cottus gabio</i> atradnes, teritorijā ir arī citu retu un aizsargājamo sugu novērojumi un atradnes. Saskaņā ar likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” 43.panta otro daļu un pielikuma 209.punktu dabas liegums “Garkalnes meži” ir iekļauts Latvijas <i>Natura 2000</i> – Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju sarakstā. Sugu un biotopu aizsardzības likuma 7.panta ceturtā daļa nosaka, ka īpaši aizsargājamās dabas teritorijās un mikrolietumos aizsardzības prioritāte tiek nodrošināta tai sugai vai biotopam, kura aizsardzībai attiecīgā teritorija vai mikrolietums ir izveidots. Lokālpārvaldes teritorijā konstatētie biotopi un putnu sugas, kā arī zaļā upjuspāre un platgalve ir dabas lieguma kā <i>Natura 2000</i> teritorijas izveidošanas mērķa biotopi un sugas atbilstoši likuma “Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām” pielikuma 209.punktam. Dabas lieguma “Garkalnes meži” izmantošanu un aizsardzību regulē MK noteikumi Nr.358. To 2.punkts nosaka, ka dabas	

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		liegums "Garkalnes meži" ir izveidots, lai nodrošinātu teritorijā sastopamo īpaši aizsargājamo putnu sugu (īpaši zaļās vārnas, meža baloža, sila cīruļa <i>Lullula arborea</i>, stepes čipstes <i>Anthus campestris</i> un citu), to dzīvotņu, citu īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu (<i>Mežaino piejūras kāpu 2180, Ar lakstaugiem klāto pelēko kāpu 2130*</i>, <i>Vecu vai dabisku boreālo mežu 9010*</i> un citu) aizsardzību. Dabas liegumam "Garkalnes meži" ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2020.gada līdz 2032.gadam (turpmāk – DA plāns). Dabas aizsardzības plānā izvirzītie ilgtermiņa mērķi ir saglabātas zaļās vārnas, meža baloža, sila cīruļa, stepes čipstes, pupuķa, sila ķirzakas un citu īpaši aizsargājamo sugu populācijas un tām nepieciešamie atklātie virsāji un skrāji priežu meži ar sausokņiem un kritālām, teritorijas apmeklētāji un vietējie iedzīvotāji iesaistās DL "Garkalnes meži" dabas vērtību apsaimniekošanā un saglabāšanā. Dabas lieguma aizsardzības un apsaimniekošanas īstermiņa mērķi saistīti ar esošo dabas vērtību labvēlīga aizsardzības stāvokļa nodrošināšanu, zaļās vārnas populācijas saglabāšanu pašreizējā līmenī vai pieaugumu līdz 5 – 15 pāriem, nodrošinot zaļās vārnas barošanās biotopu uzturēšanu, atjaunošanu un veidošanu un mākslīgo ligzdošanas vietu uzturēšanu u.c. Vienlaikus izvirzītais mērķis ir arī nodrošināt sabalansētu sociālekonomisko un dabas aizsardzības interešu ievērošanu, veicinot zemes īpašnieku iesaisti nepieciešamo apsaimniekošanas pasākumu ieviešanā, kā arī attīstot nenoplicinošu tūrisma un teritorijas izmantošanu rekreācijā. Lokālplānojuma izstrāde, ievērojot dabas lieguma izmantošanas un aizsardzības noteikumus un DA plānā noteiktās prasības, var sekmēt dabas lieguma īstermiņa un ilgtermiņa mērķu sasniegšanu. Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.2.apakšpunktu Administrācija Lokālplānojuma izstrādē nosaka: 1) Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā MK noteikumus Nr.358 noteiktās prasības; 2) Lokālplānojuma izstrādē jāvadās pēc DA plānā noteiktajām rekomendācijām kompleksā plānošanas dokumenta izstrādei. Lokālplānojuma izstrādē par pamatu pieņemams DA plāna 5.3. nodaļas "Plānotie apsaimniekošanas pasākumi" 5.3.2.23.attēlā redzamais ēku, būvju, apsaimniekošanas pasākumu, ceļu un žoga novietojums, ir iespējams to korigēt atbilstoši detalizētai topogrāfiskajai, juridiskajai un citai informācijai, t.sk. precizējot applūstošās teritorijas. Ieteicama arī plānoto būvju vietu grunts paraugu izpēte, pārbaudot, vai piesārņojums nepārsniedz noteiktās normas; 3) Lokālplānojumā jāiestrādā DA plāna 5.3.nodaļas IV. apakšnodaļā noteiktās prasības attiecībā uz kompleksā plānošanas dokumenta izstrādi. Plānojot būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei, ņemt vērā DA plānā noteiktās prasības attiecībā uz apbūvi:	1. Ņemts vērā. 2. Ņemts vērā. 3. Izvērtēts dabas aizsardzības plāns un ņemts vērā lokālplānojuma risinājumus.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		- o koncentrēt apbūvi, pretēji izkaisītam sadalījumam pa visu teritoriju; - o nepieļaut tālāku īpašumu sadalīšanu, parcelēšanu sīkākās vienībās pašreiz un nākotnē; - o ierobežot būvju apjomu augstumā un platībā; - o saglabāt teritorijai raksturīgo sausieņu meža zemsedzi, nepieļaujot eitrofikāciju ar barības vielām, kā melnzemi – ierobežot stādījumus, piemēram, tikai 3-4 m joslās gar būvēm – puķu dobes; - o saglabāt vides elementus, kuriem ir nozīme zaļās vārnas barības bāzes veidošanā: sausokņus, kritālas, izņemot bīstamos kokus. Ja nepieciešams, nocirst bīstamos kokus, kuru stumbra diametrs pārsniedz 25 cm, tos nepieciešams atstāt uz zemes, pirms tam atzarojot; - o pieļaujams žogs pa perimetru un iebraukšanas vārti ar ierobežotu piekļuvi. Šajā variantā piekļuve būtu atļauta teritorijas iedzīvotājiem un kontrolējošām institūcijām, pašvaldības dienestiem, biologiem., u.tml. Nosacījums žoga īpašībām – neizmaina zemsedzes apstākļus, gaismas caurlaidīgs, piemēram, sieta žogs; - o ceļu plānošanā izmantot jau esošās brauktuves, ceļus veidot minimālā iespējamā apjomā ar risinājumiem, kas neveicina augsnes eitrofikāciju, neizmantojot melnzemi malu nostiprināšanai, u.tml. 4) Lokālpplānojumā iekļaut DA plānā paredzētās sugu un biotopu apsaimniekošanas pasākumu teritorijas, norādīt nosacījumus to turpmākai uzturēšanai. Apsaimniekošanas pasākumus ieteicams sadalīt "atbildības zonās", kur katrs zemes īpašnieks vai plānotās ēkas īpašnieks veic DA plānā noteiktos apsaimniekošanas pasākumus virsāju, pelēko kāpu, upju straujteču un/vai zaļās vārnas barošanās biotopu uzturēšanai viņam piederošajā zemesgabalā vai citam zemes īpašniekam piederošajā zemē, attiecīgi paredzot daudzpusēju līgumu slēgšanu. Ņemot vērā plānošanas dokumenta specifiku un sarežģītību, Administrācija norāda uz iespēju plānošanas gaitā konsultēties ar Administrācijas darbiniekiem neskaidrību gadījumā. Kā arī iespējami veidot sadarbību starp Dabas aizsardzības pārvaldi, Ropažu novada pašvaldību, SIA "Rīgas meži", biedrību "Garkalnes meži" un Lokālpplānojuma teritorijas zemju īpašniekiem.	4. Iekļauts.
4.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 20.10.2022. Nr.812/7/1-14	Atbildot uz Ropažu novada pašvaldības 2022.gada 14.oktobra vēstuli Nr.4.2-2/2219 "Par nosacījumiem lokālpplānojuma izstrādei" dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus: 1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpplānojuma grafiskās daļas izstrādei: 1.1. Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 14.septembra lēmuma Nr.1530 Darba	1.1. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		uzdevuma saturam un Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktam teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti. Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālplānojuma teritorijai ir pieejama 2017.gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem. 1.2. Atbilstoši Noteikumu 57.punktam un saskaņā ar 59.punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. 2. Atbilstoši Noteikumu 6.punktam lokālplānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25.pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti lokālplānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29.punktā un V daļas 40. un 41.1.punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49.pantu lokālplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 "Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi" 25.punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla	1.2. Izpildīts. 2. Izpildīts. 3.1., 3.2. Lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā. Saskaņā ar 2022.gada 17.oktobra datiem lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālplānojuma paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālplānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.	
5.	AS "Sadales tīkls" 19.09.2024. Nr.30AT00-05/TN-71186	1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS 1.1. Objekta atrašanās vieta: <i>Ropažu nov. (80600040199)</i> 1.2. Objekta nosaukums: <i>Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrāde</i> 2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u.c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u.c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); 2.2. Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23–20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies); 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to tehnikai; 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45.panta prasībām); 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Energētikas	Lokālplānojuma teritorijā neatrodas AS "Sadales tīkls" piederoši elektroapgādes objekti. Nosacījumi pieņemti zināšanai.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11.punkts; 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; 2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem"; 2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19¹, 23. un 24. pants; 2.11. Veicot jebkārus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; 2.12. <i>Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;</i> 2.13. Lokālplānojumam izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); 2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv; 2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; 2.16. Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.	
6.	AS "Gasol" 27.10.2022. Nr.15.1-2/4619	Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka, izstrādājot lokālplānojumu, nepieciešams: 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai ceļu nodalījumu joslās atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; 2) lokālplānojuma grafiskās daļas vektordatus (zemesgabalu sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma, šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai; 3) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā.	Lokālplānojuma teritorijā neatrodas AS "Gasol" piederoši gāzesapgādes objekti. 1. Paskaidrojuma rakstā iekļauts ieteicamais ceļa šķērsprofils. 2. Lokālplānojuma redakcija publiskās apspriešanas laikā pieejama portālā Ģeolatlāja. 3. Pieņemts zināšanai.
7.	SIA "Tet" 04.10.2024. Nr.PN-325813	Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi: 1. Lokālplānojumu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla, atbilstoši LR Aizsargjoslas likumam, MK noteikumiem, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" un LR Elektronisko sakaru	1. Izpildīts.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		likuma prasībām. 2. Lokālpārplānojumā paredzēt sakaru komunikāciju trases pa projektējamajiem pievadceļiem. 3. Izstrādājot inženierkomunikāciju attīstības projektus ievērot MK noteikumus Nr.574 par "Inženiertīklu izvietojumu". 4. Paredzēt vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. 5. Noteikumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas. 6. Lūgums, savlaicīgi informēt SIA "Tet" par paredzamajām izmaiņām teritorijas apbūvē. Piezīmes: Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar: SIA "Tet" PPUD RN portālā uzraugi.tet.lv. Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama: SIA "Tet" PPUD RN, Kleistu 5.	2., 4. Paskaidrojuma rakstā iekļauts ieteicamais ceļa šķērsprofils. 3. Tiks ņemts vērā izstrādājot būvprojektus. 5. Lokālpārplānojuma nosacījumiem normatīvie akti nenosaka derīguma termiņu. 6. Lokālpārplānojuma redakcijā var iepazīties ar plānoto teritorijas attīstību.
8.	VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālā nodaļa 01.10.2024. Nr.4.3/18076	Objekta adrese: Dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorija pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā. Kad. Apz. 80600100581, 80600100580, 80600100613, 80600100133, 80600100463, 80600100174, 80600100616, 80600100508, u.c. Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi: 1. <i>Detālpārplānojuma</i> projektu izstrādāt saskaņā ar normatīvajiem aktiem, Ropažu novada teritorijas plānojumu, spēkā esošajiem ceļu projektēšanas noteikumiem, Ropažu novada domes 2022.gada 14.septembra lēmumu (Nr.1530, protokols Nr. 47/2022,1. §). 2. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un apstiprinātajam teritorijas plānojumam. 3. Uzrādīt plānoto piekļuves vietu valsts autoceļu tīklam, pārbaudīt tās atbilstību plānotajai noslodzei, ja nepieciešams, paredzēt tās pārbūvi. Detālpārplānojumā iekļaut principiālus pārbūves risinājumus, ja tādi nepieciešami. 4. Noteikt jaunveidojamo ielu kategorijas saskaņā ar Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumiem Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" un pašvaldības teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, nosakot galvenos izmantošanas mērķus un satiksmes dalībnieku savstarpējās priekšrocības. 5. Izstrādāt transporta kustības shēmu, paredzot plānoto gājēju ceļu/veloceļu, ielu, pievedceļu izvietojumu atbilstoši plānotai ceļu/ielu kategorijai. Nodrošināt gājēju un velosipēdistu piekļūšanu <i>detālpārplānojuma</i> teritorijai, risinājumus paredzēt atbilstoši standarta LVS 190-9 "Velosatiksmes" prasībām. 6. Noteikt un attēlot esošo un plānoto ielu sarkanās līnijas.	1. Izpildīts. 2. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas lauku teritorijā un teritorijā tiek plānoti citi ceļi. 3. Lokālpārplānojuma teritorija neatrodas pie valsts autoceļa, līdz ar to piekļuve teritorijai netiek plānota no valsts autoceļa. 4. Lokālpārplānojuma teritorija atrodas lauku teritorijā un teritorijā tiek plānoti citi ceļi. Noteikta ceļu kategorija – AVI Lauku ceļš lauku un mežu apsaimniekošanai, piebraukšanai individuālajām mājām. 5. Netiek risināts lokālpārplānojumā. Teritorijas plānošanā tiek ņemti vērā dabas lieguma individuālie aizsardzības un

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		7. Nodrošināt redzamības brīvlaukumu krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS 190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. 8. Nobrauktuves, ceļu (iekšvartāla ielu), kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi. 9. Nosacījumi derīgi divus gadus. Ja šajā laikā posmā no nosacījumu izsniegšanas dienas netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku. 10. Detālplānojuma ceļu daļu izstrādāt autoceļu un ielu projektēšanu regulējošo normatīvo aktu noteiktajā kārtībā reģistrētai juridiskai personai vai sertificētai privātpersonai. 11. Atzinums par izstrādāto detālplānojumu (pozitīvs atzinums uzskatāms par saskaņojumu) jāsaņem VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas reģionālajā nodaļā (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, riga@lvceli.lv).	izmantošanas noteikumi. 6. Netiek plānotas ielas. 7. Tiks nodrošināts. 8. Pieņemts zināšanai. 9. Normatīvie akti lokālplānojuma nosacījumiem nenosaka derīguma termiņu. 10. Pieņemts zināšanai. 11. Atzinums par lokālplānojuma redakciju tiek pieprasīts caur TAPIS.
9.	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa 18.10.2022. Nr.Z-1-9.3/1541	VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Meliorācijas departamenta Zemgales reģiona meliorācijas nodaļa (turpmāk - Nodaļa) ir izskatījusi 14.10.2022. iesniegumu par nosacījumu sniegšanu lokālplānojuma izstrādei dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā. Izvērtējot iesniegto dokumentāciju, secinām, ka īpašumā nav meliorācijas kadastra informācijas sistēmā reģistrētu meliorācijas sistēmu. Pamatojoties uz iepriekš minēto, Nodaļas nosacījumi un saskaņojums lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.	Nosacījumi un saskaņojums lokālplānojuma izstrādei nav nepieciešams.
10.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība 15.11.2022. Nr.VM5.7-7/1050	Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 14.10.2022. ir saņemta Ropažu novada pašvaldības vēstule Nr.4.2-2/2221 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.1121/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei teritorijai 137,59 ha platībā dabas liegumā "Garkalnes meži" un norādīts: <i>lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājамie meži - M1) atļautos izmantošanas veidus, atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29.2.apakšpunktam, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.</i> Virsmežniecībā vērtēta meža sastopamība īpašumos, kā arī analizēta meža inventarizācijas informācija Meža valsts reģistrā. Lokālplānojuma teritorijā iekļauto zemes īpašumu sarakstu un atbilstību meža statusam skatīt pielikumā. Detālplānojuma izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus: 1. Plānojot apbūves teritorijas, ievērot MK 21.06.2022. noteikumu Nr.358 II. <i>Vispārīgie aprobežojumi visā dabas liegumā</i> un IV. <i>Dabas lieguma zona</i> noteiktās prasības, kā arī šo noteikumu 29.5.punktā noteiktās prasības. 2. Īpašumos (skatīt pielikumā), kuros atbilstoši Meža likumam ir konstatēts mežs, veikt pirmreizējo meža inventarizāciju. 3. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža	1. Ievērots. 2. Tiks veikts, neatkarīgi no lokālplānojuma izstrādes. 3. Tiks veikts, neatkarīgi no lokālplānojuma izstrādes.

Nr. p.k.	Institūcija/ datums, Nr.	Nosacījumi	Komentāri
		inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1.punkts. 4. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 “Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām; 5. Projektējot apbūvi Vides un dabas resursu Ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ievērot Aizsargjoslu likuma 39.panta 3) un 4) daļas noteiktās prasības; 6. Meža valsts reģistrā vairākos īpašumos reģistrēti ligzdas koki un putniem nozīmīgi dobumainie koki. Lai iegūtu precīzu un aktuālo informāciju, aicinām Dabas aizsardzības pārvaldei pieprasīt informāciju par dobumaino koku un lielo putnu ligzdu sastopamību lokālplānojuma teritorijā, tai piegulošās teritorijās, kā arī ieteikumus ietekmes mazināšanai ligzdošanas periodā u.t.t.; 7. Lai veidotos ainaviski pievilcīga vide, iespēju robežās saglabāšanai paredzēt bioloģiski un ainaviski vērtīgākos kokus, koku grupas, mežaudzes daļas; 8. Kokus saglabāšanai izvēlēties pietiekamā (vismaz vainaga projekcijas) attālumā no būvju pamatiem, lai būvniecības darbos netraumētu to saknes. <i>Pielikums: Lokālplānojuma teritorijā iekļautās zemes vienības vai to daļas.</i>	4. Tiks izpildīts atbilstoši normatīvo aktu prasībām. 5. Ievērots. 6. Lokālplānojums izstrādāts ņemot vērā dabas datu pārvaldības sistēmas “Ozols” datus, dabas lieguma individuālos aizsardzības un izmantošanas noteikumus, kā arī dabas aizsardzības plānu un Dabas aizsardzības pārvaldes nosacījumus lokālplānojuma izstrādei. 7. Tiks saglabāts. 8. Nosacījums tiks ņemts vērā.
11.	SIA “Rīgas meži” 31.10.2022. Nr.SRM-22-484-nd	SIA “Rīgas meži” (turpmāk - Sabiedrība) 2022.gada 14.oktobrī saņēma Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) vēstuli Nr.4.2-2/2220 (reģistrēta Nr.SRM-22-529-sd) par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu. Informējam, ka izziņotā lokālplānojuma izstrāde atbilst Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumiem Nr.358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, kas balstīti pārskatītā dabas aizsardzības plānā. Ņemot vērā iepriekš minēto, to, ka lokālplānojuma izstrādes teritorija lielākoties ietver platības ārpus Sabiedrības īpašumā esošajiem kvartāliem, norādām, ka Sabiedrībai nav konceptuālu iebildumu lokālplānojuma izstrādē, taču lūdzam ņemt vērā Garkalnes mežu dabas aizsardzības plānu 2020.-2032.gadam (https://www.daba.gov.lv/lv/garkalnes-mezi), kur norādīts biotopu un sugu dzīvotņu apsaimniekošanas pasākumu plāns, paredzot teritorijā tādas darbības kā: 1. Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausu virsāju un ar lakstaugiem klātu pelēko kāpu kvalitātes uzlabošana; 2. Kādreizējo klajumu atjaunošana (https://www.daba.gov.lv/lv/media/11057/download).	Pieņemts zināšanai.

4. LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS PIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts biroja lēmums 06.10.2024. Nr.4-02/79/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu"



Vides pārraudzības valsts birojs

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67321173, e-pasts pasts@vpvb.gov.lv, www.vpvb.gov.lv

Rīgā

06.10.2023

Lēmums Nr. 4-02/79/2023

Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu

Adresāts, plānošanas dokumenta izstrādātāja:

Ropažu novada pašvaldība, reģistrācijas Nr. 90000067986, adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@ropazi.lv (turpmāk – Izstrādātāja).

Plānošanas dokumenta nosaukums:

Lokālpārplānojums teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārplānojums).

Izvērtētā dokumentācija:

Izstrādātājas 2023. gada 28. augusta vēstule Nr. RN/2023/4.2–2/1733 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu lokālpārplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā” (turpmāk – Vēstule), iesniegums “Lokālpārplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā” (turpmāk – Iesniegums), Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 14. septembra lēmums Nr. 1530 (prot. Nr. 47/2022, 1. §) “Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (turpmāk – Lēmums) un tā 1. pielikums “Darba uzdevums lokālpārplānojuma izstrādei teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu”¹ (turpmāk – Darba uzdevums), Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes (turpmāk – Dienests) 2022. gada 10. novembra vēstule Nr. 11.2/AP/7681/2022 “Nosacījumi lokālpārplānojumam “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Ropažu novadā”, Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas (turpmāk – DAP administrācija) 2022. gada 24. novembra vēstule Nr. 4.8/6578/2022–N “Par

¹ Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_25231 (skatīts 22.09.2023.).

lokālplānojuma izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā” un 2023. gada 28. jūlija vēstule Nr. 4.8/4684/2023–N “Par lokālplānojuma izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām”, Veselības inspekcijas 2022. gada 20. oktobra vēstule Nr. 2.4.5.–4/187 “Nosacījumi teritorijas plānojumam” un 2023. gada 12. jūlija vēstule Nr. 2.4.5.–1./5753 “Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālplānojuma izstrādāšanai”.

Plānošanas dokumenta Izstrādātājas viedoklis:

Lokālplānojumam nav nepieciešams veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu (turpmāk – Stratēģiskais novērtējums), jo dabas lieguma “Garkalnes meži” Dabas aizsardzības plāna laika periodam no 2020. gada līdz 2032. gadam izstrādes laikā ir vērtēts apsaimniekošanas pasākums “Kompleksā plānojuma teritorijas plānošanas dokumenta izstrāde” – paredzētā dokumenta izstrāde, tajā plānotās apsaimniekošanas darbības un to ietekme uz dabas liegumu.

Faktu konstatācija, izvērtējums, argumenti un apsvērumi lēmuma satura noteikšanai:

1. Likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (turpmāk – Likums) 23.¹ panta pirmā daļa paredz, ka, uzsākot tādu plānošanas dokumentu sagatavošanu, kam saskaņā ar šo Likumu var būt būtiska ietekme uz vidi, arī uz Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*), tā izstrādātājs iesniedz kompetentajai institūcijai – Birojam² – rakstveida iesniegumu. Pirms rakstveida iesnieguma iesniegšanas izstrādātājs konsultējas ar ieinteresētajām vides un sabiedrības veselības institūcijām un iesniegumā pamato nepieciešamību plānošanas dokumentam piemērot Stratēģisko novērtējumu vai iemeslus, kādēļ šāds novērtējums nav nepieciešams. Likuma 23.³ panta 1. punkts noteic, ka Birojs pieņem motivētu lēmumu par to, vai konkrētam plānošanas dokumentam ir nepieciešams Stratēģiskais novērtējums.
2. 2023. gada 28. augustā Birojā saņemta Izstrādātājas Vēstule un Iesniegums³, kurā informēts par Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu. Atbilstoši Izstrādātājas iesniegtai dokumentācijai, Lēmumam un Darba uzdevumam:
 - 2.1. Lokālplānojums tiek izstrādāts saistībā ar spēkā esošo Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģiju (turpmāk – Stratēģija)⁴ un Garkalnes novada⁵ teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem⁶ (turpmāk – Teritorijas plānojums).
 - 2.2. Lokālplānojuma teritorija noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 358) 1. pielikumam, kur noteiktas plānošanas dokumenta ārējās robežas. Lokālplānojuma teritorijas platība ir 137,59 ha.
 - 2.3. Saskaņā ar Teritorijas plānojumu teritorijai, kurai plānots izstrādāt kompleksu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu, noteikts funkcionālais zonējums – *Mežu teritorija (aizsargājamie meži – M1)*. Atbilstoši Teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) 224. un 225. punktos noteiktajam *Aizsargājamie meži (M1)* ir meži ar ekoloģiskas nozīmes funkciju un

² Likuma 6. panta pirmā daļa.

³ Biroja reģistrācijas Nr. 4-01/2141.

⁴ Pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26170 (skatīts 05.10.2023.).

⁵ 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvi teritoriālā reforma ar jaunu teritoriālo iedalījumu, kuras rezultātā tika izveidots Ropažu novads ar administratīvo centru Ulbrokā, apvienojot Stopiņu novadu, Ropažu novadu, Garkalnes novadu un Vangažu pilsētu.

⁶ Pieejams Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā: https://geolativija.lv/geo/tapis#document_432 (skatīts 05.10.2023.).

- ietver meža teritorijas, kur saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegumi (īpaši aizsargājamās dabas teritorijas (turpmāk – ĪADT), mikroliegumi, aizsargjoslas ap purviem, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas). Atbilstoši TIAN 226. punkta nosacījumiem *Aizsargājamo mežu (M1)* teritorijā atļauts ierīkot dabas takas, transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus. *Aizsargājamo mežu teritorijā (M1)* nav paredzēta dzīvojamo māju būvniecība.
- 2.4. Atbilstoši Lēmumam ar plānošanas dokumentu paredzēts grozīt Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijai noteikto *Mežu teritorijā (aizsargājamie meži – M1)* atļautos izmantošanas veidus, lai noteiktu plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.
- 2.5. Saskaņā ar Iesniegumā sniegto informāciju jaunu vidi piesārņojošu objektu būvniecība, kas minēti Likuma 1. un 2. pielikumā, nav plānota.
- 2.6. Visa Lokālplānojuma teritorija iekļaujas dabas liegumā “*Garkalnes meži*”, kas ir *Natura 2000* teritorija, kā arī to skar virszemes ūdensobjektu aizsargjosla ap Krievupi. Kā norādīts Iesniegumā, Lokālplānojums tiks izstrādāts, ievērojot saistošās normatīvās prasības un neparedzēs tādas darbības, kas varētu ietekmēt teritorijā esošās ĪADT un tajās esošās dabas vērtības.
3. Darba uzdevumā cita starpā ir noteikti šādi Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi un prasības:
- 3.1. Izstrādājot Lokālplānojumu, jāņem vērā dabas lieguma “*Garkalnes meži*” dabas aizsardzības plāna, laika periodam no 2020. gada līdz 2032. gadam (turpmāk – Dabas plāns) (apstiprināts 2021. gada 25. martā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu Nr. 1–2/53) ieteikumus plānošanas dokumenta izstrādei.
- 3.2. Lokālplānojumā iekļaut nosacījumus par veicamajiem teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un veicamajiem teritorijas apsaimniekošanas pasākumu tās turpmākajai uzturēšanai, norādot katra plānotās ēkas īpašnieka atbildības teritoriju.
- 3.3. Lokālplānojuma teritorijā un piegulošajās teritorijās nodrošināt gājējiem brīvu pārvietošanos Lokālplānojuma teritorijā, ja teritoriju paredzēts iežogot.
- 3.4. Precizēt esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, noteikt projektēto objektu aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Krievupes aizsargjoslu, tauvas joslu un applūstošo teritoriju noteikt, pamatojot to ar sertificēta hidromelioratīvās būvniecības eksperta atzinumu.
- 3.5. Izstrādāt transporta satiksmes organizācijas shēmu, noteikt ceļu kategorijas.
- 3.6. Lokālplānojumā teritorijas, kas nepieciešamas ceļu un apgriešanās laukumu izbūvei, nosaka kā *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)* un tiek atdalītas atsevišķās zemes vienībās, infrastruktūras un inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai.
- 3.7. Atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa Nr. 240 “*Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 84. punktam, ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās.
- 3.8. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot ceļu nodalījuma joslās (zemes vienību robežās). Ceļa nodalījuma joslā paredzēt vietu brauktuvei un plānotajām inženierkomunikācijām – elektrības kabeli, apgaismes līnija, sakaru kabeļu līnija, ūdensvads, sadzīves kanalizācija, gāzes vads.

- 3.9. Lokālpārvaldes teritorijā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumus paredzēt atbilstoši Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem Lokālpārvaldes izstrādei.
- 3.10. Paredzēt risinājumu ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.
4. Sagatavotāja, atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 *“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”* (turpmāk – Noteikumi Nr. 157) III nodaļā noteiktajam, ir veikusi konsultācijas par plānošanas dokumenta Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību ar Dienestu, DAP administrāciju un Veselības inspekciju. Iesniegumam ir pievienoti šādi dokumenti:
 - 4.1. Dienesta 2022. gada 10. novembra vēstule Nr. 11.2/AP/7681/2022 *“Nosacījumi lokālpārvaldes teritorijā “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Ropažu novadā”*. Ņemot vērā Likuma 4. pantā noteikto un Noteikumu Nr. 157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams Stratēģiskais novērtējums, kā arī Lokālpārvaldes teritorijas atrašanās vietu un platību, Dienesta ieskatā Lokālpārvaldes būtu jāveic Stratēģiskais novērtējums. Dienests ir izvirzījis nosacījumus Lokālpārvaldes izstrādei, tostarp uzrādīt esošās un plānotās apbūves izvietojumu Lokālpārvaldes teritorijā, izstrādāt transporta kustības shēmu, uzrādīt piebraucamos ceļus, ielas Lokālpārvaldes teritorijā, izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā, izvērtēt Lokālpārvaldes teritorijā plānotās attīstības ietekmi uz dabas lieguma *“Garkalnes meži”* aizsargājamām dabas vērtībām, rast risinājumus un noteikt atbilstošas prasības TIAN negatīvo ietekmju mazināšanai/novēršanai.
 - 4.2. DAP administrācijas 2022. gada 24. novembra vēstule Nr. 4.8/6578/2022–N *“Par lokālpārvaldes izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā”*. Vēstulē atzīmēts, ka saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”](#) iekļauto informāciju un Noteikumu Nr. 358 1. pielikumu Lokālpārvaldes izstrādes teritorija atrodas dabas liegumā *“Garkalnes meži”*, kas ir arī *Natura 2000* teritorija, tā dabas lieguma un dabas parka zonās, un vienlaikus ietilpst teritorijā ar īpašiem apbūves nosacījumiem un kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta teritorijā. Teritorijā ir sastopamas īpaši aizsargājamās dabas vērtības: Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi *Mežainas piejūras kāpas 2180*, *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas 2130**, *Veci vai dabiski boreāli meži 9010** un *Upju straujteces un dabiski upju posmi 3260*, īpaši aizsargājamo sugu zaļās vārnas *Coracias garrulus*, melnās dzilnas *Dryocopus martius*, meža baloža *Columba oenas*, pupuķa *Upupa epops*, sila ķirzakas *Lacerta agilis*, zaļās upjuspāres *Ophiogomphus cecilia*, priežu sveķotājkoksngrauža *Nothorina punctata*, lielās krāšņvaboles *Chalcophora mariana*, zaļziedu naktsvijoles *Platanthera chlorantha*, vālīšu staupeķņa *Lycopodium clavatum* un platgalves *Cottus gabi* atradnes. Teritorijā ir arī citu retu un aizsargājamo sugu novērojumi un atradnes. DAP administrācija Lokālpārvaldes izstrādei izvirzījusi nosacījumus:
 - 4.2.2. Lokālpārvaldes izstrādē ņemt vērā Noteikumos Nr. 358 noteiktās prasības.
 - 4.2.3. Lokālpārvaldes izstrādē jāņem vērā Dabas plānā noteiktās rekomendācijas kompleksā plānošanas dokumenta izstrādei. Lokālpārvaldes izstrādē par pamatu pieņemams Dabas plāna 5.3. nodaļas *“Plānotie apsaimniekošanas pasākumi”* 5.3.2.23. attēlā redzamais ēku, būvju, apsaimniekošanas pasākumu, ceļu un žoga novietojums, kuru ir iespējams koriģēt atbilstoši detalizētai topogrāfiskajai, juridiskajai un citai informācijai, t.sk. precizējot applūstošās

teritorijas. Ieteicama arī plānoto būvju vietu grunts paraugu izpēte, pārbaudot, vai piesārņojums nepārsniedz noteiktās normas.

- 4.2.4. Lokālpilānojumā jāiestrādā Dabas plāna 5.3. nodaļas IV. apakšnodaļā noteiktās prasības attiecībā uz kompleksā plānošanas dokumenta izstrādi. Plānojot būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei, ņemt vērā Dabas plānā noteiktās prasības attiecībā uz apbūvi: 1) koncentrēt apbūvi, pretēji izkaisītam sadalījumam pa visu teritoriju; 2) nepieļaut tālāku īpašumu sadalīšanu, parcelēšanu sīkākās vienībās pašreiz un nākotnē; 3) ierobežot būvju apjomu augstumā un platībā; 4) saglabāt teritorijai raksturīgo sausieņu meža zemsedzi, nepieļaujot eitrofikāciju ar barības vielām, kā melnzemi – ierobežot stādījumus, piemēram, tikai 3–4 m joslās gar būvēm – puķu dobes; 5) saglabāt vides elementus, kuriem ir nozīme zaļās vārnas barības bāzes veidošanā: sausokņus, kritalas, izņemot bīstamos kokus. Ja nepieciešams nocirst bīstamos kokus, kuru stumbra diametrs pārsniedz 25 cm, tos nepieciešams atstāt uz zemes, pirms tam atzarojot; 6) pieļaujams žogs pa perimetru un iebraukšanas vārti ar ierobežotu piekļuvi. Šajā variantā piekļuve būtu atļauta teritorijas iedzīvotājiem un kontrolējošām institūcijām, pašvaldības dienestiem, biologiem, u. tml. Nosacījums žoga īpašībām – neizmaina zemsedzes apstākļus, gaismas caurlaidīgs, piemēram, sieta žogs un 7) ceļu plānošanā izmantot jau esošās brauktuves, ceļus veidot minimālā iespējamā apjomā ar risinājumiem, kas neveicina augsnes eitrofikāciju, neizmanto melnzemi malu nostiprināšanai, u. tml.
- 4.2.5. Lokālpilānojumā iekļaut Dabas plānā paredzētās sugu un biotopu apsaimniekošanas pasākumu teritorijas, norādīt nosacījumus to turpmākai uzturēšanai. Apsaimniekošanas pasākumus ieteicams sadalīt “*atbildības zonās*”, kur katrs zemes īpašnieks vai plānotās ēkas īpašnieks veic Dabas plānā noteiktos apsaimniekošanas pasākumus virsāju, pelēko kāpu, upju straujteču un/vai zaļās vārnas barošanās biotopu uzturēšanai viņam piederošajā zemesgabalā vai citam zemes.
- 4.3. DAP administrācijas 2023. gada 28. jūlija vēstule Nr. 4.8/4684/2023–N “*Par lokālpilānojuma izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām*”. DAP vērtējumā Lokālpilānojumam var nepiemērot Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo kompleksā plānošanas dokumenta izstrāde un tajā plānotās apsaimniekošanas darbības un to ietekme uz dabas liegumu jau ir tikušas vērtētas Dabas aizsardzības plāna izstrādes laikā.
- 4.4. Veselības inspekcijas 2023. gada 12. jūlija vēstule Nr. 2.4.5.–1./5753 “*Par stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpilānojuma izstrādāšanai*”. Izvērtējot Teritorijas plānojuma grozījumu īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija, saskaņā ar Likuma 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka Lokālpilānojumam var nepiemērot Stratēģisko novērtējumu. Veselības inspekcija izvirzījusi nosacījumus Lokālpilānojuma izstrādei, tostarp attiecībā uz prettrokšņa pasākumiem un autotransporta kustības organizēšanu.
5. Lokālpilānojums nav ietverts to plānošanas dokumentu vidū, kam saskaņā ar Noteikumu Nr. 157 2. punktu Stratēģiskais novērtējums būtu nepieciešams kā obligāts, neatkarīgi no plānošanas nolūka un saturiskās ieceres, tādējādi jautājums par Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību izriet no vērtējuma par sagaidāmās ietekmes būtiskumu, tostarp plānošanas dokumentā iekļautajiem vides problēmu risinājumiem un to ietekmes būtiskumu:

- 5.2. Likuma 23.² pants noteic, ka, vērtējot Stratēģiskā novērtējuma nepieciešamību, ņem vērā plānošanas dokumenta būtību (23.² panta 1. punkts), tostarp un to, cik lielā mērā tajā tiek ietverti priekšnoteikumi paredzēto darbību un projektu realizācijai, ievērojot vietas izvēli, darbības veidu, apjomu, nosacījumus un resursu izmantošanu, kā arī to, cik lielā mērā dokuments ietekmē citus plānošanas dokumentus atšķirīgos plānošanas līmeņos, pastiprina vai rada vides problēmas (23.² panta 1. punkta “a”, “b”, “c”, “d” apakšpunkts). Tāpat Likuma 23.² pants 2. punktā noteic, ka jāņem vērā iespējamai ietekmei pakļautās teritorijas un sagaidāmās ietekmes raksturs, – ilgums, summārās ietekmes, pārrobežu ietekmes, avāriju riski u.c.. Savukārt Likuma 23.² panta 3. un 4. punkts paredz, ka jāņem vērā ietekmei pakļautās teritorijas jutīgums, tostarp ietekmi uz aizsargājamām dabas un kultūras vērtībām, vides resursiem.
- 5.3. Likuma 4. panta trešās daļas 1. un 2. punkts noteic, ka Stratēģisko novērtējumu citu starpā veic plānošanas dokumentiem, ko apstiprina vietējā pašvaldība, kas saistīti ar reģionālo attīstību, zemes izmantošanu, teritoriju plānojumiem un ietver pamatnosacījumus šā Likuma 1. vai 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai, kā arī plānošanas dokumentiem, kas var būtiski ietekmēt Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*). Savukārt Likuma 4. panta piektā daļa paredz, ka Stratēģisko novērtējumu šā panta trešās daļas plānošanas dokumentiem neveic, ja tie attiecas uz nelielu teritoriju izmantošanu vietējās pašvaldības līmenī vai nelieliem to grozījumiem, izņemot gadījumus, kad šo dokumentu īstenošana var būtiski ietekmēt vidi.
- 5.4. Birojs konstatē, ka, saskaņā ar Teritorijas plānojumu, Lokālpilnojuma teritorijai noteiktais funkcionālais zonējums ir *Mežu teritorija (aizsargājamie meži – M1)*, kas, atbilstoši TIAN nosacījumiem, ir meži, kur saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegumi, tostarp attiecībā uz ĪADT un virszemes ūdensobjektu aizsargjoslām. Atbilstoši TIAN 226. punkta nosacījumiem *Aizsargājamo mežu (M1)* teritorijā atļauts ierīkot dabas takas, transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus, bet nav paredzēta dzīvojamo māju būvniecība. Ņemot vērā Darba uzdevumā izvirzītos nosacījumus attiecībā uz būvniecības uzsākšanu, Birojs secina, ka Lokālpilnojums tiek izstrādāts ar mērķi, lai radītu priekšnoteikumus individuālo dzīvojamo māju apbūvei. Tā kā funkcionālajā zonējumā *Mežu teritorija (aizsargājamie meži – M1)* individuālo dzīvojamo ēku apbūve nav pieļaujama, tad ar Lokālpilnojuma risinājumiem nepieciešama teritorijas zonējuma maiņa, savukārt Darba uzdevumā tas nav norādīts. Darba uzdevumā izvirzīti nosacījumi Lokālpilnojuma teritorijām, kas nepieciešamas ceļu un apgriešanās laukumu izbūvei, nosakot tās kā *Transporta infrastruktūras teritorijas (TR)* (ar nepieciešamību atdalīt atsevišķās zemes vienībās, infrastruktūras un inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai). Līdz ar to Birojs secina, ka ar plānošanas dokumentu tiek paredzēta apbūve teritorijā, kur tā nav bijusi pieļaujama saskaņā ar spēkā esošo Teritorijas plānojumu, kam veikts Stratēģiskais novērtējums⁷. Tādejādi ar plānošanas dokumentu tiek paredzētas būtiskas izmaiņas Lokālpilnojuma teritorijas turpmākajā izmantošanā (Likuma 23.² panta 3. punkta “d” apakšpunkts).
- 5.5. Tāpat Birojs konstatē, ka visa Lokālpilnojuma teritorija saskaņā ar Noteikumu Nr. 358 1. pielikumu atrodas dabas liegumā “*Garkalnes meži*”, kas ir arī *Natura 2000* teritorija, tā dabas lieguma un dabas parka zonās, kā arī teritorijā ir sastopamas īpaši aizsargājamās dabas vērtības, tostarp Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi un īpaši aizsargājamās sugas. Lokālpilnojuma teritoriju skar virszemes ūdensobjektu aizsargjosla ap Krievupi. Tādejādi nav izslēdzams, ka Lokālpilnojuma

⁷ Birojs 2013. gada 5. novembra atzinums Nr. 33. Pieejams: <https://www.vpvp.gov.lv/lv/atzinumi>.

- risinājumi var būt ar ietekmi uz ĪADT, īpaši aizsargājamām sugām un to dzīvotnēm (Likuma 23.² panta 4. punkta “a” un “b” apakšpunkts).
- 5.6. Birojs konstatē, ka ar konkrētā Lokālplānojuma risinājumiem tiek paredzēta jaunu ceļu izbūve. Ņemot vērā Lokālplānojuma teritorijas platību (137,59 ha) un tā atrašanos ĪADT, Lokālplānojuma risinājumi ir saistāmi ar Likuma 2. pielikuma 10. punkta 5. apakšpunktā definēto jauna ceļa būvniecību: *a) ja tā garums ir 1 kilometrs un vairāk un b) ja tas paredzēts īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, robežojas ar īpaši aizsargājamo dabas teritoriju vai paredzēts 100 metru attālumā no tās.* Līdz ar to uz Lokālplānojumu ir attiecināmi Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkta nosacījumi, kad nepieciešams Stratēģiskais novērtējums (skatīt 5.2. punktu).
 - 5.7. Ņemot vērā iepriekš minēto, konkrētais Lokālplānojums ietver priekšnoteikumus Likuma 2. pielikumā paredzēto darbību īstenošanai (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts), kam atbilstoši Likuma nosacījumiem (atkarībā no darbības veida, platības un apjoma) var būt būtiska ietekme uz vidi. Vienlaikus:
 - 5.7.2. ņemot vērā attiecīgā plānošanas dokumenta būtību (Likuma 23.² 1. punkta “a” apakšpunkts) (skatīt 5.1. punktu),
 - 5.7.3. to, ka Lokālplānojums pašvaldības teritorijas attīstības un plānošanas līmenī faktiski paredz pamatnosacījumus dzīvojamās apbūves izveidei teritorijā, kas ir jutīga pret zemes izmantošanas veida maiņu (Likuma 23.² 3. punkta “d” apakšpunkts un 4. punkta “a” un “b” apakšpunkts),
 - 5.7.4. ar plānošanas dokumentu paredzēts izskatīt ar transporta infrastruktūru saistītus risinājumus, kas skartu teritoriju arī ārpus Lokālplānojuma teritorijas,
 - 5.7.5. ņemot vērā Lokālplānojuma kopējo platību (137,59 ha) un to, ka ar plānošanas dokumentu paredzētas Likuma 2. pielikumā minētās darbības, tad konkrētais Lokālplānojums nav attiecināms uz Likuma 4. panta piektā daļā norādītajiem plānošanas dokumentiem, kam Stratēģisko novērtējumu neveic, jo ar plānošanas dokumenta īstenošanu var tikt būtiski ietekmēta vide, kā arī Biroja ieskatā ar plānošanas dokumentu tiek plānotas būtiskas izmaiņas teritorijas līdzšinējā izmantošanā. Līdz ar to Lokālplānojumā ietvertās darbības iespējamās ietekmes uz vidi novērtēšanai un priekšlikumu izstrādei nelabvēlīgas ietekmes savlaicīgai novēršanai un samazināšanai ir veikams Stratēģiskais novērtējums (Likuma 23.² panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a” apakšpunkts).
 - 5.8. Ņemot vērā iepriekš norādīto, Stratēģiskā novērtējuma piemērošana un veikšana konkrētā plānošanas dokumenta izstrādei izriet no normatīvajiem aktiem (Likuma 4. panta trešā daļa, 23.² pants) un ir konkrētā plānošanas dokumenta izstrādes gadījumā pamatota, atbilstīga un nepieciešama. Par Stratēģiskā novērtējumu nepieciešamību savas kompetences ietvaros norādījis arī Dienests.
 6. Plānošanas dokumentā paredzētās darbības (tostarp visas TIAN atļautās) jāvērtē atbilstoši Likuma 23.⁵ pantā noteiktajam, t.sk., sagatavojot plānošanas dokumenta Vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.⁵ panta pirmajā daļā noteiktais - *“vides pārskatā, lai izvairītos no informācijas dublēšanās, iekļauj tikai tādu informāciju, kas nepieciešama attiecīgajā plānošanas stadijā, kā arī izmanto informāciju, kas iegūta iepriekšējās plānošanas stadijās”* -, iekļaujot nepieciešamo informāciju atbilstošā detalizācijas pakāpē, kas ļauj novērtēt plānošanas dokumentā konkrētās paredzētās darbības un to ietekmes, kā arī, izstrādājot Vides pārskatu, jāņem vērā Likuma 23.⁵ panta trešajā daļā noteiktais - *“izstrādātājs konsultējas ar kompetento institūciju par vides pārskata detalizācijas pakāpi”*.

7. Birojs vērš pašvaldības uzmanību, ka Lokālplānojuma risinājumiem jāatbilst Noteikumu Nr. 240 prasībām, tostarp attiecībā uz funkcionālo zonējumu un TIAN nosacījumiem plānotajai apbūvei.

Piemērotās tiesību normas:

1. Aizsargjoslu likums.
2. Likuma “*Par ietekmes uz vidi novērtējumu*” 4. pants, 23.² pants, 23.³ pants.
3. Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 “*Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums*” 5., 6., 7. punkts.
4. Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 “*Vispārējie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi*”.
5. Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumi Nr. 628 “*Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem*”. 33., 34., 35., 36. un 37. punkts.

Lēmuma pieņemšanas pamatojums:

Pamatojoties uz izvērtēto dokumentāciju un faktiem, kā arī šajā Biroja lēmumā ietvertu faktisko un tiesisko apstākļu izvērtējumu, argumentiem un apsvērumiem, Birojs konstatē, ka Lokālplānojums atbilst Likuma 4. panta trešās daļas 1. punktā noteiktajam plānošanas dokumentam, kam Stratēģiskais novērtējums ir nepieciešams (Likuma 4. panta trešās daļas 1. punkts, Likuma 2. pielikuma 10. punkta 5. apakšpunkts), citu starpā ņemot vērā arī Likuma 23.² pantā noteiktos kritērijus (23.² panta 1. punkta “a” un “d” apakšpunkts, 2. punkta “a” apakšpunkts, 3. punkta “d” apakšpunkts un 4. punkta “a” un “b” apakšpunkts) un Likuma 3. panta 1. punktā noteikto ietekmes savlaicīgas novērtēšanas principu.

Lēmums:

Piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “*Garkalnes meži*” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā.

Direktora p.i.,

Direktora vietniece,

Piesārņojuma novērtēšanas daļas vadītāja

(paraksts*)

Indra Kramzaka

**Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu*

Daina Dzeguze,

daina.dzeguze@vpvb.gov.lv

Lēmums nosūtīts:

1. Ropažu novada pašvaldībai, *E.Adresē*.
2. Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldei, *E.Adresē*.

5. PRIEKŠLIKUMA, KAS SAŅEMTS UZSĀKOT LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, APKOPOJUMS

Nr. p.k.	Priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Priekšlikuma izvērtējums (pieņemts zināšanai/ņemts vērā/ noraidīts/ noraidījuma pamatojums)
1.	Biedrība "Garkalnes meži" (kolektīvs valdes locekļu un biedru iesniegums)	Biedrība "Garkalnes meži" atzinīgi vērtē, ka Ropažu novada pašvaldības dome 2022. gada 14. septembrī pieņēma lēmumu Nr. 1530 par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām. Vienlaikus biedrība aicina lokālplānojumā paredzēt ceļa izbūvi pa Vaivaru ielu, nevis izmantot patvaļīgi izbraukto un dokumentos neapstiprināto taku gar Krievupīti. Pamatojoties uz biedrības veikto vides aspektu salīdzinājumu, norādām, ka minētā Krievupītes taka atrodas teritorijā ar smilšainu, nestabilu grunti, kur pavasara un rudens sezonās novērojams paaugstināts gruntsūdens līmenis. Šādā vidē ceļa izbūve, īpaši smagajam transportam, radītu neatgriezenisku kaitējumu videi, veicinot augsnes sablīvēšanos. Turklāt šīs trases izbūvei nepieciešama ievērojama daļa no privātpersonām piederošas zemes. Praktiski tas nozīmētu vairāku tūkstošu kvadrātmetru lielu privātām personām piederošu zemju atsavināšanu, nesniedzot pietiekamu sabiedrisko pamatojumu vai taisnīgu kompensējošu līdzsvaru. Šāds risinājums būtu ne vien juridiski apšaubāms, bet arī ekonomiski neefektīvs un finansiāli nepamatots. Biedrība aicina pievērst uzmanību tam, ka Vaivaru iela jau ir iekļauta pašvaldības teritorijas plānojumā kā pašvaldībai piederošs, oficiāli reģistrēts piebraucamais ceļš, kas: • neatrodas tiešā kontaktā ar upes krastu, • nepieprasa būtisku koku izciršanu un izbūve iespējama uz stabilas sauszemes pamata, • Vaivaru iela ir īsāka nekā Krievupītes trase, tādējādi samazinot ietekmi uz dabu, samazinot izmaksas un būvdarbu ilgumu, • nodrošina labāku transporta t.sk. operatīvā transporta piekļuvi. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības 2022. gada 14. septembra Lēmuma Nr. 1530 pielikumu ir noteikts, ka ja strupceļš pārsniedz 50 m, tad ir jāieplāno apgriešanās laukums glābšanas un tehniskās palīdzības transportam. Jāatzīmē, ka no Krievupītes takas puses piebrauktuve pie mājām pārsniedz 50 m, kas nozīmē, ka būtu jāierīko apgriešanās laukums glābšanas un tehniskās palīdzības transportam. No tā var secināt, ka tādā gadījumā būtu jānocērt vairāki koki. Turpretī, ja no Vaivaru ielas izbūvē pievedceļu, kas ir mazāks par 50m, tad nav jāizbūvē apgriešanās laukums glābšanas un tehniskās palīdzības tehniskajam transportam un ir mazāka negatīva slodze uz dabu.¹ Šī paša Lēmuma 3.8. punktā ir noteikts: ceļa nodalījuma joslā paredzēt vietu brauktuvei un paredzētajām inženierkomunikācijām. To ir iespējams realizēt Vaivaru ielā, bet nav iespējams pa Krievupītes taku, kas atrodas uz privātām zemēm.	Lokālplānojuma teritorijā ceļi tiek plānoti atbilstoši dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas aizsardzības plāna rekomendācijām un MK 21.06.2022. noteikumu Nr.358 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" prasībām, t.i., tikai dabas parka zonā. Detalizētāku atbildi skatīt Dabas aizsardzības pārvaldes 20.06.2025. sagatavotajā atbildes vēstulē Nr.4.8/3996/2025-N (skatīt tabulas beigās).

¹ Iesniegumā, kas saņemts no Biedrības "Garkalnes meži" biedres, kurai nebija elektroniskais paraksts, teksts (iekrāsots) nav iekļauts

Nr. p.k.	Priekšlikuma iesniedzējs	Iesniegtā priekšlikuma saturs	Priekšlikuma izvērtējums (pieņemts zināšanai/ ņemts vērā/ noraidīts/ noraidījuma pamatojums)
		Pašreizējā Krievupītes taka iet cauri dabas parka zonai īpašumam ar kadastra Nr. 80600040716 (Baraviku iela 11, Garkalne) un 80600040626 (Baraviku iela 13, Garkalne), kur ir pieļaujama ēku būvniecība un attiecīgi teritorijas nožogošana 6 m attālumā no būves ārsienas, līdz ar to takas izmantošana transporta līdzekļiem kļūst neiespējama.² Ņemot vērā iepriekš minēto, biedrība uzskata, ka Krievupītes tuvumā nav juridiska, ekoloģiska vai ekonomiska pamata jauna transporta ceļa izbūvei. Biedrība lūdz lokālplānojumā paredzēt ceļa izbūvi pa Vaivaru ielu, nevis izmantot patvaļīgi izbraukto un dokumentos neapstiprināto taku gar Krievupīti. Vienlaikus biedrības biedri vēlas uzsvērt, ka saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr. 358 „Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi”, teritorijas aizsardzības mērķi valsts ir nodevusi tieši zemes īpašniekiem, uzliekot tiem konkrētus pienākumus, kas nav simboliski, jo tie ietver biotopu atjaunošanu, infrastruktūras uzturēšanu un cita veida apsaimniekošanas pasākumus, kuru izpilde tiek veikta, izmantojot zemes īpašnieku, fizisku personu personīgos līdzekļus. Šo izdevumu apmērs ir būtisks, un daudzos gadījumos tie pārsniedz vairākus tūkstošus eiro uz vienu īpašumu. Tāpēc jebkuram lēmumam, kas skar infrastruktūras izvietojumu dabas liegumā, īpaši piekļuves ceļu plānošanu, ir jābūt balstītam uz cieņu pret šo privātpersonu ieguldījumiem. Biedrības ieskatā valsts nedrīkst ignorēt tos iedzīvotājus, kuri, paļaujoties uz spēkā esošo tiesisko regulējumu un valsts aicinājumu iesaistīties apsaimniekošanā, plāno ieguldīt ievērojamus personiskos līdzekļus sabiedrības interesēs, vides aizsardzībā. Tāpat biedrības ieskatā lēmumiem, kas būtiski ietekmē īpašuma pieejamību vai apsaimniekošanas iespējas, jāatbilst Satversmes 105. un 115. pantā noteiktajām prasībām, kā arī Satversmes tiesas judikatūrā nostiprinātajiem principiem par samērīgumu, ieguldījumu aizsardzību un tiesisko palāvību.	

² Iesniegumā, kas saņemts no Biedrības "Garkalnes meži" biedres, kurai nebija elektroniskais paraksts, teikumā teksts ir papildināts (iekrāsots)



Dabas aizsardzības pārvalde

Baznīcas iela 7, Sigulda, LV-2150, tālr. 67509545, e-pasts: pasts@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Siguldā

20.06.2025. Nr. 4.8/3996/2025-N

Uz 04.06.2025. b/n

Biedrība „Garkalnes meži”

Reģ. Nr. 40008291298

zināšanai

Ropažu novada pašvaldībai

Paziņošanai e-adresē

*Par lokālpilnojuma grozījumiem
dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā
pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām*

Dabas aizsardzības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) 2025. gada 6. jūnijā ir saņēmusi Jūsu iesniegumu (Pārvaldē reģistrēts 06.06.2025. ar Nr 4.8/4377/2025-S), kurā biedrība „Garkalnes meži”, reģistrācijas numurs 40008291298, (turpmāk – Biedrība) sniedz viedokli par lokālpilnojuma izstrādes uzsākšanu dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām (turpmāk – Lokālpilnojums). Vienlaikus Biedrība aicina Lokālpilnojumā paredzēt ceļa izbūvi pa Vaivaru ielu, nevis izmantot patvaļīgi izbaukto un dokumentos neapstiprināto taku gar Krievupīti.

Pārvalde ir iepazinusi ar sniegto informāciju un sniedz viedokli par Lokālpilnojuma izstrādes gaitu:

1. 2022. gada 14. septembrī Ropažu novada pašvaldība pieņēma lēmumu Nr.1530 (prot. Nr.47/2022,1.§) “*Par lokālpilnojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu*”^{1,2}, pamatojoties uz 2022. gada 27. jūlijā saņēmtā Biedrības iesnieguma, kurā ierosināts pašvaldībai uzsākt un izstrādāt kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām.
2. 2022. gada 29. jūnijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumi Nr.358 “*Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi*”³ (turpmāk – MK noteikumi Nr.358), kuri nosaka dabas lieguma “Garkalnes meži”

¹ https://geolatvija.lv/geo/tapis3#document_25231

² <https://www.ropazi.lv/lv/media/25128/download>

³ <https://likumi.lv/ta/id/333566-dabas-lieguma-garkalnes-mezi-individualie-aizsardzibas-un-izmantosanas-noteikumi>

individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību. MK noteikumi Nr.358 1. pielikumā noteiktas kompleksā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ārējās robežas un norādītas teritorijas ar īpašiem apbūves nosacījumiem, kas atrodas dabas lieguma funkcionālās zonās – dabas lieguma zona un dabas parka zona. Atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29. punktam un tā apakšpunktiem dabas parka zonas teritorijās, kuru robežas noteiktas noteikumu 1. pielikumā, būvniecību, var veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības apstiprinātu un ar Pārvaldi saskaņotu plānošanas dokumentu.

3. Pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 2022. gada 24. novembrī vēstulē Nr. 4.8/6578/2022–N “*Par lokālplānojuma izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā*” sniedza nosacījumus Lokālplānojuma izstrādei. Vēstulē atzīmēts, ka saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols”](#) iekļauto informāciju un Noteikumu Nr. 358 1. pielikumu Lokālplānojuma izstrādes teritorija atrodas *Natura 2000* teritorijā, dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas lieguma un dabas parka zonās, kuras ietilpst teritorijā ar īpašiem apbūves nosacījumiem un kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta teritorijā. Lokālplānojuma teritorijā ir sastopamas īpaši aizsargājamas dabas vērtības: Eiropas Savienības nozīmes aizsargājamie biotopi *Mežainas piejūras kāpas 2180*, *Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas 2130**, *Veci vai dabiski boreāli meži 9010** un *Upju straujtecēs un dabiski upju posmi 3260*, īpaši aizsargājamo sugu zaļās vārns *Coracias garrulus*, melnās dzilnas *Dryocopus martius*, meža baloža *Columba oenas*, pupuķa *Upupa epops*, sila ķirzakas *Lacerta agilis*, zaļās upjuspāres *Ophiogomphus cecilia*, priežu sveķotājkoksngrauža *Nothorina punctata*, lielās krāšņvaboles *Chalcophora mariana*, zaļziedu naktsvijoles *Platanthera chlorantha*, vālīšu staipekņa *Lycopodium clavatum* un platgalves *Cottus gabi* atradnes. Teritorijā ir arī citu retu un aizsargājamo sugu novērojumi un atradnes. Pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija Lokālplānojuma izstrādei izvirzījusi nosacījumus:

- i. Lokālplānojuma izstrādē ņemt vērā Noteikumos Nr. 358 noteiktās prasības.
- ii. Lokālplānojuma izstrādē jāņem vērā dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas aizsardzības plānā 2020. – 2032. gadam⁴ (turpmāk – Dabas plāns) noteiktās rekomendācijas kompleksā plānošanas dokumenta izstrādei. Lokālplānojuma izstrādē par pamatu pieņemams Dabas plāna 5.3. nodaļas “*Plānotie apsaimniekošanas pasākumi*” 5.3.2.23. attēlā redzamais ēku, būvju, apsaimniekošanas pasākumu, ceļu un žoga novietojums, kuru ir iespējams koriģēt atbilstoši detalizētai topogrāfiskajai, juridiskajai un citai informācijai, t.sk. precizējot applūstošās teritorijas. Ieteicama arī plānoto būvju vietu grunts paraugu izpēte, pārbaudot, vai piesārņojums nepārsniedz noteiktās normas.
- iii. Lokālplānojumā jāiestrādā Dabas plāna 5.3. nodaļas IV. apakšnodaļā noteiktās prasības attiecībā uz kompleksā plānošanas dokumenta izstrādi. Plānojot būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei, ņemt vērā Dabas plānā noteiktās prasības attiecībā uz apbūvi:
 - 1) koncentrēt apbūvi, pretēji izkaisītam sadalījumam pa visu teritoriju;
 - 2) nepieļaut tālāku īpašumu sadalīšanu, parcelēšanu sīkākās vienībās pašreiz un nākotnē;
 - 3) ierobežot būvju apjomu augstumā un platībā;

⁴ <https://www.daba.gov.lv/lv/garkalnes-mezi#dabas-aizsardzibas-plans-2020-2032>

4) saglabāt teritorijai raksturīgo sausieņu meža zemsedzi, nepieļaujot eutrofikāciju ar barības vielām, kā melnzemi – ierobežot stādījumus, piemēram, tikai 3–4 m joslās gar būvēm – puķu dobes;

5) saglabāt vides elementus, kuriem ir nozīme zaļās vārnas barības bāzes veidošanā: sausokņus, kritalas, izņemot bīstamos kokus. Ja nepieciešams nocirst bīstamos kokus, kuru stumbra diametrs pārsniedz 25 cm, tos nepieciešams atstāt uz zemes, pirms tam atzarojot;

6) pieļaujams žogs pa perimetru un iebraukšanas vārti ar ierobežotu piekļuvi. Šajā variantā piekļuve būtu atļauta teritorijas iedzīvotājiem un kontrolējošām institūcijām, pašvaldības dienestiem, biologiem, u. tml. Nosacījums žoga īpašībām – neizmaina zemsedzes apstākļus, gaismas caurlaidīgs, piemēram, sieta žogs un

7) ceļu plānošanā izmantot jau esošās brauktuves, ceļus veidot minimālā iespējamā apjomā ar risinājumiem, kas neveicina augsnes eutrofikāciju, neizmantot melnzemi malu nostiprināšanai, u.tml.

- iv. Lokālplānojumā iekļaut Dabas plānā paredzētās sugu un biotopu apsaimniekošanas pasākumu teritorijas, norādīt nosacījumus to turpmākai uzturēšanai. Apsaimniekošanas pasākumus ieteicams sadalīt “*atbildības zonās*”, kur katrs zemes īpašnieks vai plānotās ēkas īpašnieks veic Dabas plānā noteiktos apsaimniekošanas pasākumus virsāju, pelēko kāpu, upju straujteču un/vai zaļās vārnas barošanās biotopu uzturēšanai viņam piederošajā zemesgabalā vai citam zemes īpašniekam piederošajā zemē, attiecīgi paredzot daudzpusēju līgumu slēgšanu.
4. 2023. gada 28. jūlija vēstulē Nr. 4.8/4684/2023-N “*Par lokālplānojuma izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām*” Pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācija savas kompetences ietvaros noteica, ka Lokālplānojumam var nepiemērot Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo kompleksā plānošanas dokumenta izstrāde un tajā plānotās apsaimniekošanas darbības un to ietekme uz dabas liegumu jau ir tikušas vērtētas Dabas plāna izstrādes laikā.
5. Enerģētikas un vides aģentūra, iepriekš Vides pārraudzības valsts birojs, 2023. gada 6. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/79/2023 “*Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu*”⁵, piemērot stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūru Lokālplānojumam teritorijas grozījumiem, līdz ar to visas Lokālplānojmā veicamās darbības tiks veiktas saskaņā ar spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem un izvērtētas atbilstoši iesasītīto iestāžu nosacījumiem.

Nemot vērā visu augstāk minēto Pārvalde norāda, ka Jūsu ierosinājums mainīt piebraukšanas ceļus jaunajām plānotajām ēkām ir pretrunā ar MK noteikumiem Nr. 358 un izmaiņu veikšana nav iespējama. Pārvalde norāda, ka plānotais ceļu tīkls, kāds tas ir norādīts Lokālplānojumā ir pārņemts no dabas lieguma “Garkalnes meži” Dabas plāna. Šāds ceļu tīkls un ēku izvietojums tika sagatavots Dabas plāna izstrādes laikā. Secīgi uz to balstās arī noteiktais dabas lieguma “Garkalnes meži” zonējums, kur ceļu un ēku plānotajās vietās ir noteikta dabas parka zona un cita režīma zona (teritorija ar īpašiem apbūves noteikumiem). Dabas plānā izstrādātais ceļu tīklojums balstās uz dabā jau iebrauktiem mežu ceļiem, kā arī izveidots tā, lai pēc iespējas mazāk ietekmētu meža teritorijas un veidotu pēc iespējas īsākus savienojumus. Ceļu

⁵ <https://www.eva.gov.lv/lv/media/5682/download?attachment>

nevar veidot pa visu Vaivaru ielu, jo daļa no tās noteikta kā dabas lieguma zona, kur jauna ceļa būvniecība nav atļauta saskaņā ar MK noteikumu Nr. 358 prasībām. Par plānoto ceļu tīklojumu un dabas lieguma “Garkalnes meži” zonējumu Jums bija iespēja paust viedokli Dabas plāna izstrādes laikā (Biedrību pārstāvēja Aigars Orskis), kā arī MK noteikumu Nr. 358 izstrādes laikā. Dabas plāna ietvaros, uzklusot iedzīvotāju lūgumus, dabas parka zonā tika iekļauts piebraucamais ceļš uz Vaivaru ielu 12 un Vaivaru ielu 6, savukārt atlikusī Vaivaru ielas daļa ir dabas lieguma zonā un nav atļauta jaunu ceļu būvniecība.

Pārvalde aicina sekot līdzi turpmākai lokālplānojuma izstrādei, jo teritorijas plānošanas speciālisti un pašvaldība, ņemot vērā MK noteikumu Nr. 358 zonējumu, nosaka labākos iespējamus risinājumus, lai ievērotu arī teritorijas plānošanu regulējošo normatīvo aktu prasības.

Ar cieņu,

Dabas aizsardzības departamenta direktore

Gita Strode

Jakovele 20299454
inese.jakovele@daba.gov.lv

Immure, 28367479
elina.immure@daba.gov.lv

Zvejniece 26324329
evija.zvejniece@daba.gov.lv

*DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKU PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZĪMOGU*

6. CITI IZSTRĀDES MATERIĀLI

6.1. VSIA “Meliorprojekts” Garkalnes novada meliorācijas sistēmu un ūdens objektu izpēte, applūstošo teritoriju noteikšana

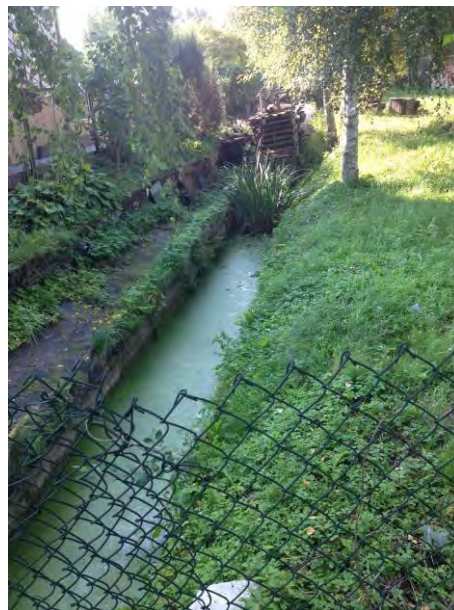


Būvkomersanta reģistrācijas apliecība Nr. 0081-R

Pasūtītājs: **GARKALNES NOVADA DOME**

Šifrs: 5162

***Garkalnes novada meliorācijas sistēmu un ūdens objektu
izpēte, applūstošo teritoriju noteikšana.***



VALDES PR.-TĀJS

J. Kalniņš

GRUPAS VADĪTĀJS

Z. Zēns

AUTORS

Z. Zēns

AUTORS

A. Ēķe-Ozoliņa

2014. gads

Struktoru iela 14,
RĪGA, LV-1039

10% nodrošinājuma applūduma līnijas precizēšana. PASKAIDROJUMU RAKSTS

Aizsargjoslu likuma 37.pants nosaka aprobežojumus virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” 9., 10. un 11.pants nosaka kārtību, pēc kuras teritorijas plānojumā nosaka applūstošās teritorijas.

Ministru kabineta noteikumu Nr. 406 9.pants paredz applūstošo teritoriju noteikšanu pēc dabā konstatētām pazīmēm dabīgās platībās un teritorijās, kuras ir ietekmētas no esošiem infrastruktūras, hidrotehniskās un civilās būvniecības objektiem.

Atbilstoši Ministru kabineta noteikumu Nr. 406 10. un 11.punktam iespējama applūstošo teritoriju noteikšana izmantojot inženiertehniskos aprēķinus, pieņemot, ka applūstošā teritorija ir teritorija, kur applūduma atkārtotāšanās biežums ir vismaz reizi 10 gados (ar 10% applūduma varbūtību).

Valsts SIA „Meliorprojekts” 2009.gadā, atbilstoši aprēķinātajiem ūdensteču un ūdenstilpju 10% nodrošinājuma applūduma līmeņiem noteica applūstošās teritorijas un 10% nodrošinājuma applūduma līniju Garkalnes novada ūdenstecēm un ūdenstilpēm piegulošajām teritorijām.

2013, 2014 gadā veicot meliorācijas sistēmu izpēti un apsekošanu, no Garkalnes novada pašvaldības ir saņemta M 1:500 papildus topogrāfiskā informācija, kas ļauj precizēt applūduma līnijas novietojumu un applūstošo teritoriju platības.

Teritorijās, kur M 1:500 topogrāfiskās informācijas nav, saglabāta iepriekšējā applūduma līnija, kura izstrādāta uz M 1:10000 topogrāfiskā plāna pamatnes. Līdz ar to, šajās vietās 10% nodrošinājuma applūduma līnijai ir informatīvs raksturs un, plānojot apbūvi, ir jāveic teritorijas topogrāfiskā uzmērīšana M 1:500 un applūduma līnija, atbilstoši noteiktajām 10% nodrošinājuma applūduma augstuma atzīmēm Baltijas augstumu sistēmā, ir jāprecizē.

Applūduma līnija sagatavota izdrukā un elektroniskā veidā LKS-92 koordinātu sistēmā un ir savietojama ar kadastra karti un pašvaldības topogrāfisko plānu M 1:500.

Autors : Z. Zēns

6.2. Par normatīvo aktu piemērošanu lokālpilnojuma izstrādē:

- Ropažu novada pašvaldības vēstule 11.08.2025. Nr.RN/2025/2.2-5/1655
- Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas vēstule 20.08.2025. Nr.1-13/4068



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

11.08.2025. Nr. RN/2025/2.2-5/1655

**Viedās administrācijas un
reģionālās attīstības ministrija**
paziņošanai e-adresē

Par normatīvo aktu piemērošanu lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā, izstrādē

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 14.09.2022. pieņēma lēmumu Nr.1530 „Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu” (protokols Nr.47/2022,1.§).

Lokālplānojuma teritorija ir atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 1.pielikumam, kur noteiktas plānošanas dokumenta ārējās robežas 137,59 ha platībā.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājamie meži - M1) atļautos izmantošanas veidus, atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29.2.apakšpunktam, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.

Uzsākot darbu pie Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem, esam konstatējuši nesakritības normatīvajā regulējumā, tāpēc vēršamies pie Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas ar lūgumu skaidrot, kā korekti piemērot normatīvās prasības Lokālplānojuma izstrādē.

Saskaņā ar 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 53.2. apakšpunktu Mežu teritorijās (M) kā papildizmantošana ir pieļaujama “**viensētu apbūve**, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un vidi un dabas aizsardzību vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi”.

Savukārt 21.06.2022. Ministru kabineta noteikumu Nr. 358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” 29.5 apakšpunktā ir noteikts, teritorijā var veikt būvniecību ar nosacījumu, ka “zemes vienību atļauts sadalīt divās zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem, gadījumos, ja saskaņā ar plānošanas dokumentu šajā zemes vienībā plānota divu ēku būvniecība (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0687, 8060 004 0690, 8060 004 0704, 8060 010 0463, 8060 010 0133), kā arī ir atļauta kopīpašuma izveide un lietošanas kārtības noteikšana diviem īpašniekiem zemes vienībās, kur **plānota dvīņu ēku būvniecība**”.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

Sarunās ar Dabas aizsardzības pārvaldi, Pašvaldībai tika norādīts, ka dvīņu ēku apbūve atsevišķās zemes vienībās tika atļauta kā kompromiss dabas aizsardzības plāna izstrādes laikā ar zemju īpašniekiem, tomēr Pašvaldības izpratnē 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumi Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” neparedz dvīņu māju apbūvi Mežu teritorijās.

Lūgums skaidrot abu normatīvo aktu savstarpējo hierarhiju un kā korekti tos piemērot Lokālplānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izstrādē. Līdz augusta beigām vēlamies iepazīstināt īpašniekus ar dokumenta melnrakstu un aicināt uz darba grupu, tādēļ, ja iespējams, lūdzam sniegt skaidrojumu pēc iespējas ātrāk.

Pielikumā: Lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā, paskaidrojuma raksts un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (melnraksts)

Izpilddirektora p.i.

Dina Vārslavāne

Vītola
25482913



Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija

Peldu iela 25, Rīga, LV-1494, tālr. 66016740, e-pasts pasts@varam.gov.lv, www.varam.gov.lv

Rīgā, 20.08.2025. Nr. 1-13/4068

Uz 11.08.2025. Nr. RN/2025/2.2-5/1655

Ropažu novada pašvaldībai

*Par normatīvo aktu piemērošanu
lokālplānojuma izstrādē*

Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrija (turpmāk – Ministrija) saņēmusi Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) 2025. gada 11. augusta vēstuli Nr. RN/2025/2.2-5/1655 ar jautājumu par Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr. 240) 53.2. apakšpunkta¹ un Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumu Nr. 358 “Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi” (turpmāk – Individuālie noteikumi) 29.5. apakšpunkta² piemērošanu.

Vēlamies uzsvērt, ka atbilstoši nolikumam³ ministrija nav tiesīga sniegt oficiālus tiesību aktu skaidrojumus, kas būtu saistoši citām personām vai iestādēm. Vienlaikus ministrija sniedz savu viedokli par ministrijai uzdoto jautājumu, kas nevar būt saistošs citām personām.

Likumdevējs tiesību aktos nevar paredzēt un noregulēt visas dzīvē iespējamās situācijas, kādas var rasties pēc šo normu pieņemšanas. Tiesību norma, neatkarīgi no tā, vai tā ietver vai neietver nenoteikto tiesību jēdzienu, tiesību piemērotājam ir jāinterpretē, izmantojot tiesību teorijā vispārzināmās interpretēšanas metodes. Likumdevējs to *expressis verbis* ir ierakstījis arī Administratīvā procesa likuma 17.pantā, papildus izskaidrojot, kura no metodēm ir jāizmanto, ja pēc dažādām metodēm tiek iegūti dažādi rezultāti. Tiesību normu saprātīgas piemērošanas princips kā viens no administratīvā procesa pamatprincipiem arī *expressis verbis* ir ietverts Administratīvā procesa likumā un tā satura vadlīnijas ir dotas 8.pantā⁴. Tādējādi tiesību normu interpretēšana ne vien gramatiski (filoloģiski), bet arī, ņemot vērā tiesību normu sistēmu, vēsturiskos apstākļus un jēgu un mērķi, ir ne vien atļauta, bet arī likumdevēja sekmēta. Savukārt

¹ 53.2. viensētu apbūve, ja vienas viensētas izveidei paredzētās zemes vienības platība nav mazāka par 2 ha un vidi un dabas aizsardzību vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi;

² 29.5. zemes vienību atļauts sadalīt divās zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem, gadījumos, ja saskaņā ar plānošanas dokumentu šajā zemes vienībā plānota divu ēku būvniecība (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0687, 8060 004 0690, 8060 004 0704, 8060 010 0463, 8060 010 0133), kā arī ir atļauta kopīpašuma izveide un lietošanas kārtības noteikšana diviem īpašniekiem zemes vienībās, kur plānota dvīņu ēku būvniecība;

³ Ministru kabineta 2024. gada 3. septembra noteikumi Nr. 586 “Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas nolikums”;

⁴ Administratīvā procesa likuma 8. pants: Iestāde un tiesa, piemērojot tiesību normas, izmanto tiesību normu interpretācijas pamatmetodes (gramatisko, sistēmisko, vēsturisko un teleoloģisko metodi), lai sasniegtu taisnīgāko un lietderīgāko rezultātu;

iztulkošana, izmantojot tikai gramatisko metodi, var novest pie prettiesiska rezultāta⁵.

Dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas aizsardzības plānā un secīgi – Individuālajos noteikumos ir rasts kompromiss starp privātīpašuma tiesībām (jo īpaši, tiesībām, kas nostiprinātas pirms dabas lieguma izveidošanas) un dabas aizsardzības interesēm. Lai maksimāli saglabātu zaļo zonu dabas liegumā esošo dabas vērtību saglabāšanai un atjaunošanai, dažos lielākajos privātīpašumos uz katra esošā vai atdalāmā zemesgabala (saskaņā ar Individuālo noteikumu 29.5. apakšpunktu) ir atļauta divu pēc iespējas tuvāk (cieši blakus) esošu dzīvojamo māju būvniecība vienas viensētas⁶ ietvarā, kas pēc savstarpējā novietojuma atbilst dvīņu mājas konceptam.

Jāņem vērā, ka tradicionāli dvīņu māju apbūve tiek plānota kā blīvas pilsētvides apbūve, jo tāda apbūve tipiski ir kopā ar minimālu pieguļošo zemesgabala platību (zaļo zonu) un prasībām pēc paaugstināta infrastruktūras – inženierkomunikāciju nodrošinājuma, kas, ņemot vērā Noteikumu Nr.240 21. un 22. punkta mērķi, kopumā lauku teritorijās nav atbalstāmi. Vienlaikus konkrētajā situācijā, kad dabas liegumā atļautajai (un īpašuma ietvaros – koncentrētai) apbūvei tiek paredzēti maksimāli vidi saudzējošie nosacījumi, tostarp, saglabājas un tiek atjaunotas plašas zaļās zonas, ievēroti dabas aizsardzības plānā noteiktie nosacījumi (ēku lielumam, augstumam, pagalmu un dārza zonas ierīkošanai u.c.), Individuālo noteikumu 29.5. apakšpunktā minēto dvīņu ēku būvniecība iekļaujas Noteikumi Nr. 240 53.2. apakšpunkta tvērumā. Turklāt Noteikumu Nr. 240 53.2. apakšpunkts paredz, ka “*vidi un dabas aizsardzību vai meža nozari regulējošajos normatīvajos aktos var noteikt citādi*”, kas lokālplānojuma gadījumā ir Individuālie noteikumi.

Attiecīgi ņemot vērā abu noteikumu mērķus, kas kopumā vērsti uz augstas vides kvalitātes saglabāšanu un lauku teritorijai atbilstošu savrupu apbūvi (kopējās lokālplānojuma teritorijas kontekstā), lokālplānojumā var atbilstoši Individuālo noteikumu 29.5. apakšpunktam paredzēt dvīņu ēkai līdzīgu divu dzīvojamo māju būvniecību, nosacījumu par ēku arhitektonisko izskatu (vai ainaviski ir nepieciešams cieši blakus esošajām ēkām būt identiskām (spoguļattēlā) vai nē), ugunsdrošības prasību izvirzīšanu paredzot Pašvaldības ziņā.

Cieņā

valsts sekretāra p.i.

valsts sekretāra vietniece administratīvajos jautājumos

Elita Turka

Saulīte, 67026587

diana.saulite@varam.gov.lv

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

⁵ Sk.. Senāta Administratīvo lietu departamenta 2020. gada 10. marta rīcības sēdes lēmums lietā Nr. SKA-159/2020

⁶ Noteikumu Nr.240 4.pielikums: viensētu apbūve - savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājāsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai;

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 2, RĪGA, LV – 1045

+371 67320809

birojs@rp.lv

www.rp.lv