

LOKĀLPLĀNOJUMS

teritorijas plānojuma grozījumiem
dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie
Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām,
Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

VIDES PĀRSKATS

Izstrādāts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma ietvaros

SATURS

IEVADS.....	3
1.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS, UZDEVUMI, PLĀNOTĀ DARBĪBA	4
2. ĪSS LOKĀLPLĀNOJUMA SATURA IZKLĀSTS	5
3.LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM	6
3.1. ATBILSTĪBA ROPAŽU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	6
3.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SPĒKĀ ESOŠAJĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ.....	7
3.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS	9
4.VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS. SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN REZULTĀTI.....	11
5.ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS	11
5.1.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN PLATĪBA	11
5.2.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	12
5.3. APKĀRTĒJO TERITORIJU ESOŠĀ IZMANTOŠANA.....	18
5.4.RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS	21
5.5.ESOŠĀ GAISA KVALITĀTE.....	21
5.6.GRUNTS, VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDEŅU PIESĀRŅOJUMA IESPĒJAMĪBA	22
5.7.ESOŠS VIDES TROKŠŅA PIESĀRŅOJUMS	23
5.8.ESOŠAS SMAKU EMISIJAS	24
5.9. VIDES STĀVOKĻIS TERITORIJĀS, KURAS LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA VAR BŪTISKI IETEKMĒT	24
6.AR LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS	24
6.1.TROKŠŅA PIESĀRŅOJUMS	25
6.2.IETEKME UZ GAISA KVALITĀTI.....	26
6.3.TRANSPORTA INTENSITĀTES PALIELINĀŠANĀS	27
6.4. IETEKME UZ AUGSNES UN GRUNTS POTENCIĀLO KVALITĀTI	29
6.5. IETEKME UZ DABAS VĒRTĪBĀM, TO MAZINĀŠANAS PASĀKUMI.....	29
7.RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU LOKĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDĪ	31
8.IESPĒJAMĀ TERITORIJAS ATTĪSTĪBA, JA LOKĀLPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS.....	32
9.ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS	33
10.LOKĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDĪ NOVĒRTĒJUMS.....	34
11.STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI	38
11.1.STARPTAUTISKIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI	38
11.2.NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI.....	39
11.3. DABAS LIEGUMA "GARKALNES MEŽI" AIZSARDZĪBAS MĒRĶI.....	40
12.KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI.....	41
13.LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS	41
14.PAREDZĒTIE PASĀKUMI LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI	41
KOPSAVILKUMS	41

IEVADS

Lokālpārvaldības izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 14.09.2022. lēmumu Nr.1530 (protokols Nr.47/2022, 1.§) "Par lokālpārvaldības teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu. Lokālpārvaldības ierosinātais biedrība "Garkalnes meži" 22.07.2022. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kurā ierosināts pašvaldībai uzsākt un izstrādāt **kompleksu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām.**

Lokālpārvaldības teritorija atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži" (Natura 2000 teritorija) teritorijas daļā.

Dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijai ir spēkā esošs dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2020. gada līdz 2032. gadam (turpmāk – Dabas aizsardzības plāns). Dabas plānā papildus dabas liegumā esošo dabas vērtību novērtēšanai, nepieciešamo apsaimniekošanas un aizsardzības pasākumu noteikšanai, lai sabalansētu dabas aizsardzības prasību un saimniecisko interešu nodrošināšanu privātīpašumos, izvērtētas pieļaujamās apbūves vietas (potenciālajām dzīvojamām mājām un ceļiem) privātīpašumos bijušās armijas bāzes teritorijā (pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām) ar nosacījumu, ka pirms apbūves tiek izstrādāts komplekss teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kā arī veikti īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu un/vai biotopu apsaimniekošanas pasākumi atbilstošā platībā.

Lokālpārvaldības teritorijas robeža noteikta atbilstoši Ministru kabineta 2022.gada 21.jūnija noteikumu Nr.358 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"¹ (turpmāk – MK noteikumi Nr.358) 1.pielikumam, kur šī teritorija noteikta kā kompleksā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādes teritorija. Lokālpārvaldības teritorijas platība ir 137,59 ha, to veido 45 zemes vienības, kas ir gan pašvaldības īpašumā, gan fizisko personu īpašumā un juridisko personu īpašumā.

Lokālpārvaldības izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām (turpmāk - MK noteikumi Nr.628).

Vides pārraudzības valsts birojs 06.10.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/79/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Lokālpārvaldījumam veikts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma (turpmāk – SIVN) mērķis ir izvērtēt lokālpārvaldības īstenošanas iespējamo jeb prognozējamo ietekmi uz apkārtējo vidi, ņemot vērā lokālpārvaldības izstrādes mērķi, uzdevumus, esošo situāciju, plānoto teritorijas izmantošanu un tās iespējamo ietekmi uz blakus teritorijām. Lokālpārvaldījums ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma grozīšanai.

Vides pārskatā, atbilstoši lokālpārvaldības darba uzdevuma prasībām un detalizācijas pakāpei, ko nosaka plānošanas dokumenta konteksts, veikta pieejamās informācijas un datu analīze. Identificētas, aprakstītas un izvērtētas lokālpārvaldības risinājumu iespējamās ietekmes uz vidi un iespējamās alternatīvas, ņemot vērā lokālpārvaldības izstrādes mērķi un teritorijas, kas potenciāli varētu tikt ietekmētas.

SIVN veica un Vides pārskatu saskaņā ar noslēgto līgumu izstrādāja SIA "Reģionālie projekti".

¹ Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumi Nr. 358 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi". <https://likumi.lv/ta/id/333566>

1.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS, UZDEVUMI, PLĀNOTĀ DARBĪBA

Lokālpilnojumā izstrādes pamatojums – Ropažu novada pašvaldībā 2022.gada 27.jūlijā saņemts biedrības „Garkalnes meži”, reģistrācijas numurs 40008291298 iesniegums, kurā ierosināts Pašvaldībai uzsākt un izstrādāt kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta izstrādi dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām.

Dabas lieguma “Garkalnes meži” aizsardzības un izmantošanas kārtību nosaka MK noteikumi Nr.358. Lokālpilnojumā teritorija atrodas dabas lieguma funkcionālā zonā – dabas parka zona. Dabas parka zona ir izveidota, lai saskaņotu meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu un īpaši aizsargājamo sugu aizsardzību, kā arī nodrošinātu zaļās vārnas barošanās biotopu atjaunošanu, veidošanu un degradēto bioloģiski vērtīgo teritoriju revitalizāciju bijušās armijas bāzes teritorijā.

Lokālpilnojumā izstrādāts ar **mērķi** grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājami meži – M1) atļautos izmantošanas veidus, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.

Ropažu novada pašvaldība uz saņemtā iesnieguma pamata 14.09.2022. pieņēma lēmumu Nr.1530 (protokols Nr.47/2022, 1.§) “Par lokālpilnojumā teritorijas plānojumā grozījumiem dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu”.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 23.panta ceturtajā daļā noteikts, ka vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (turpmāk – TIAN) izmaiņas izstrādā kā vietējās pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnojumā un 24.panta pirmajā daļā noteikts, ka lokālpilnojumā vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai.

Uzdevumi lokālpilnojumā izstrādei:

- 1) Izstrādājot lokālpilnojumā, jāņem vērā dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas aizsardzības plāna, laika periodam no 2020. gada līdz 2032. gadam (apstiprināts 2021.gada 25.martā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu Nr. 1-2/53) ieteikumus plānošanas dokumenta izstrādei, iekļauti 4.8. apsaimniekošanas pasākumā. *(skatīt lokālpilnojumā sējuma Paskaidrojuma raksts 1.5.3. apakšnodaļu)*
- 2) Lokālpilnojumā iekļaut nosacījumus par veicamajiem teritorijas apsaimniekošanas pasākumiem pirms būvniecības uzsākšanas un veicamajiem teritorijas apsaimniekošanas pasākumu tās turpmākajai uzturēšanai, norādot katra plānotās ēkas īpašnieka atbildības teritoriju, iekļauti Dabas plāna 4.8. apsaimniekošanas pasākumā. *(skatīt lokālpilnojumā sējuma Paskaidrojuma raksts 3. nodaļu)*
- 3) Lokālpilnojumā teritorijā un piegulošajās teritorijās nodrošināt gājējiem brīvu pārvietošanos lokālpilnojumā teritorijā, ja teritoriju paredzēts iežogot. *(skatīt lokālpilnojumā sējuma Paskaidrojuma raksts 3.3. apakšnodaļu)*
- 4) Precizēt esošās aizsargjoslas un apgrūtinājumus, noteikt projektēto objektu aizsargjoslas, atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Krievupes aizsargjoslu, tauvas joslu un applūstošo teritoriju noteikt, balstoties uz sertificēta hidromelioratīvās būvniecības eksperta atzinumu. *(skatīt lokālpilnojumā sējuma Paskaidrojuma raksts 3.5., 3.6. apakšnodaļu un Grafisko daļu)*
- 5) Izstrādāt transporta satiksmes organizācijas shēmu, noteikt ceļu kategorijas. *(skatīt lokālpilnojumā sējuma Paskaidrojuma raksts 3.4. apakšnodaļu un Grafisko daļu)*
- 6) Lokālpilnojumā teritorijas, kas nepieciešamas ceļu un apgrūtināšanās laukumu izbūvei, nosaka kā transporta infrastruktūras teritorijas (TR) un tiek atdalītas atsevišķās zemes vienībās, infrastruktūras un inženierbūvju būvniecībai un uzturēšanai. *(skatīt lokālpilnojumā sējuma Paskaidrojuma raksts 3.4. apakšnodaļu un Grafisko daļu)*

- 7) Atbilstoši 30.04.2022. MK Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"² (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 84.punktam, ja strupceļa garums pārsniedz 50 m, ierīko apgriešanās laukumu. Apgriešanās laukumu parametrus nosaka tādā apmērā, lai tiktu nodrošināta glābšanas un tehniskās palīdzības autotransporta netraucēta apgriešanās. (*skatīt lokālpilānojuma sējuma Paskaidrojuma raksts 3.4. apakšnodaļu un Grafisko daļu*)
- 8) Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot ceļu nodalījuma joslās (zemes vienību robežās). Ceļa nodalījuma joslā paredzēt vietu brauktuvei un plānotajām inženierkomunikācijām – elektrības kabeli, apgaismes līnija, sakaru kabeļu līnija, ūdensvads, sadzīves kanalizācija, gāzes vads. (*skatīt lokālpilānojuma sējuma Paskaidrojuma raksts 3.5. apakšnodaļu un Grafisko daļu*)
- 9) Lokālpilānojuma teritorijā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumus paredzēt atbilstoši Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem lokālpilānojuma izstrādei. (*skatīt lokālpilānojuma sējuma Paskaidrojuma raksts 3.5. apakšnodaļu*)
- 10) Paredzēt risinājumu ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. (*skatīt lokālpilānojuma sējuma Paskaidrojuma raksts 3.5. apakšnodaļu*)
- 11) Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23.1 pantu un 2004. gada 23. marta Ministru kabineta noteikumu Nr.157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums"³ (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 2.2.,6.punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmuši lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.

Plānotā darbība – dzīvojamās apbūves attīstība (atļaut jaunu viensētu būvniecību vai esošo ēku pārbūvi, ievērojot dabas lieguma noteikumus) un dabas vērtību apsaimniekošana (nodrošināt biotopu apsaimniekošanas pasākumus, noslēdzot trīspusēju līgumu starp pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi un īpašnieku).

2. ĪSS LOKĀLPLĀNOJUMA SATURA IZKLĀSTS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts pašreizējās situācijas apraksts, lokālpilānojuma risinājumu apraksts un pamatojums, teritorijas plānojuma grozījumu nepieciešamības pamatojums, grozījumu atbilstība Ropažu novada pašvaldības ilgtermiņīgās attīstības stratēģijai.

II GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums, noteikts transporta infrastruktūras risinājums, tai skaitā. izstrādāts shematiskais ceļa profils, galveno inženiertīklu apgādes risinājums un attēlotas apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām.

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kur katrā funkcionālajā zonā un apakšzonā iekļautas prasības teritorijas izmantošanai, izvirzītas konkrētas prasības apbūves parametriem zemes vienībās, kur paredzēta apbūve (zemes un ēku izmantošanai, ēku izvietojumam, to skaitam, zemes līmeņa augstuma atzīmei, apbūves augstumam, stāvu skaitam, blīvumam un intensitātei, pielietojamiem apdares materiāliem, prasības arhitektoniskajam risinājumam, labiekārtojuma nosacījumi, žogu izbūves vietai, prasības inženiertehniskajam nodrošinājumam plānotai apbūvei, piekļūšanas noteikumi, aprobežojumi, būvlaide) un nosacījumi zemes vienību sadalei, saskaņā ar MK noteikumu Nr.358 29.5. apakšpunktu un noteikta lokālpilānojuma īstenošanas kārtība.

IV KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDI, kur apkopoti dokumenti par lokālpilānojuma izstrādes procesu – pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzini par lokālpilānojuma redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, publiskās apspriešanas sanāksmes protokoli u.c.

² Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi". <https://likumi.lv/ta/id/256866>

³ Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumi Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums". <https://likumi.lv/ta/id/86512>

3.LOKĀLPLĀNOJUMA SAISTĪBA AR CITIEM PLĀNOŠANAS DOKUMENTIEM

Saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 33. punktu lokālpārplānojumu izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālpārplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar MK noteikumiem Nr.628, 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 un citu attiecināmo normatīvo aktu prasībām.

3.1. ATBILSTĪBA ROPAŽU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. pantu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

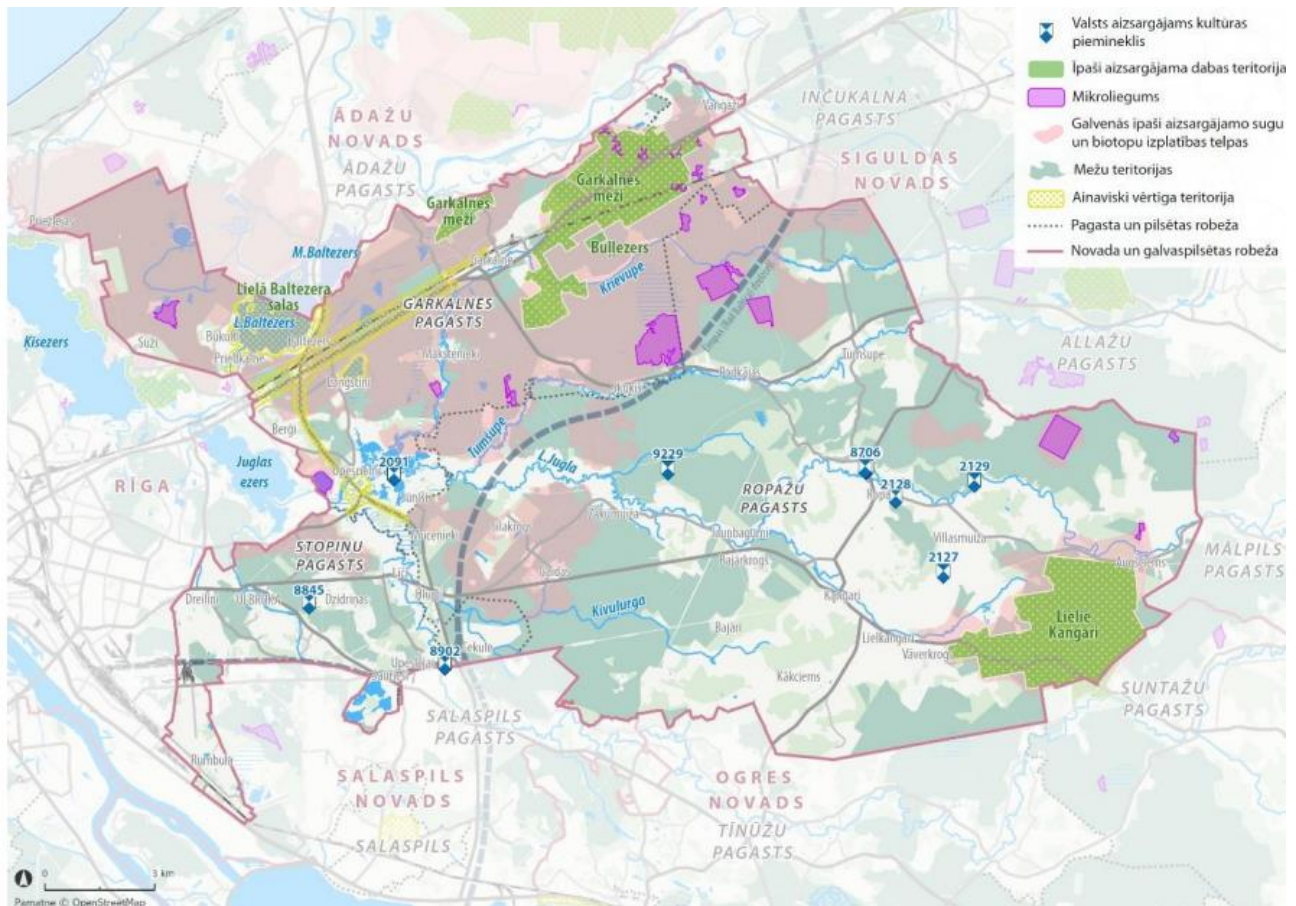
Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022. – 2038. gadam Telpiskās attīstības perspektīva nosaka ilgtspējīgas un līdzsvarotas Ropažu novada teritorijas attīstības struktūru. Telpiskās attīstības perspektīva balstās uz četriem galvenajiem mērķiem (principiem):

- 1) Dabas pārākums Pierīgā ar plašām un daudzveidīgām dabas teritorijām un zili-zaļo tīklojumu;
- 2) Dzīvesvietu un mājokļa daudzveidība Pierīgā;
- 3) Teritorijas loģistikas uzņēmumu un mūsdienīgu ražotņu attīstībai;
- 4) Attīstīts transporta tīkls novada apdzīvoto vietu savienošanai un starptautiskai sasniedzamībai.

Galvenie **telpiskās attīstības perspektīvas struktūras elementi** ir:

- 1) Apdzīvojuma un pakalpojumu centri;
- 2) Valsts un pašvaldību mežu bagātība;
- 3) Ūdeņu bagātība;
- 4) Transporta maģistrāles;
- 5) Lauku dzīvesveida un ekoloģiskās saimniekošanas telpas;
- 6) Novada saimnieciskie centri – galvenās loģistikas uzņēmumu un ražotņu koncentrēšanās vietas.

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Dabas teritoriju telpiskā struktūrā, kā īpaši aizsargājamas dabas teritorijas un galvenās īpaši aizsargājamo sugu un biotopu izplatības telpas elementi (1.attēls). Kā viena no dabas teritoriju vadlīnijām ir izvirzīta, ka jāpiedalās īpaši aizsargājamo dabas teritoriju dabas aizsardzības plānu izstrādē un šo teritoriju apsaimniekošanā, lai tajās veicinātu bioloģiskās daudzveidības, īpaši aizsargājamo sugu un biotopu un ainaviski vērtīgo teritoriju saglabāšanas mērķus. Dabas aizsardzības saglabāšanā jāsadarbības ar vides un dabas institūcijām, nevalstisko sektoru un iedzīvotāju aktīvajām grupām dabas aizsardzības plānu pasākumu ieviešanā.

1. attēls. Dabas teritoriju telpiskā perspektīva⁴


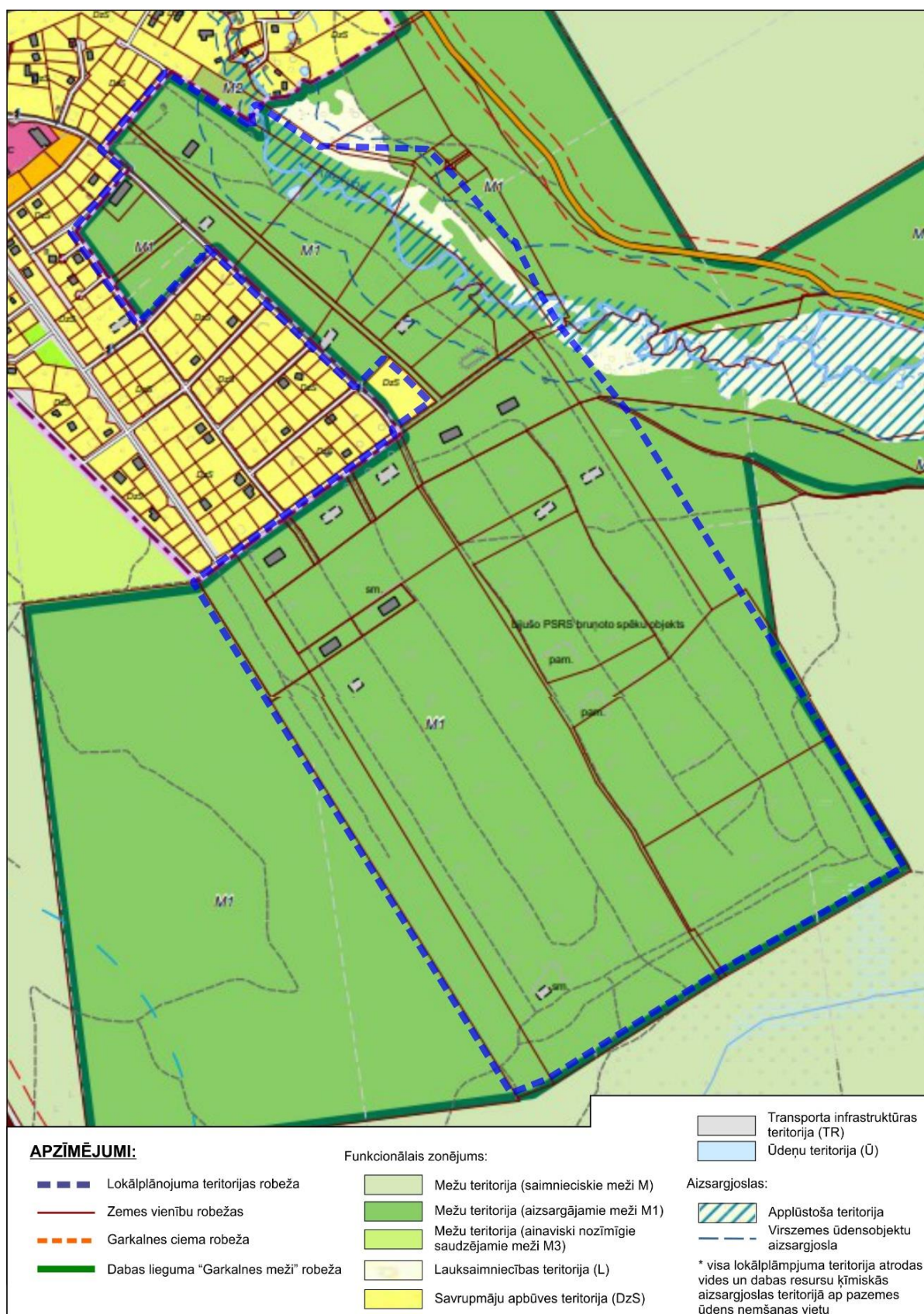
3.2. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS IZMANTOŠANA SPĒKĀ ESOŠAJĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Lokālplānojuma teritorijai noteikts funkcionālais zonējums – **Mežu teritorija (M1 - aizsargājamie meži), Ūdeņu teritorija (Ū), Lauksaimniecības teritorija (L)** (nelielā platībā Krievupes palieņu plāvu teritorijai) un Sēņu ielas posmam – **Transporta infrastruktūras teritorija (TR)** (2. attēls).

Detalizētāka analīze par lokālplānojuma teritorijas izmantošanas iespējām, kas noteiktas spēkā esošajos Ropažu novada Garkalnes pagasta teritorijas plānojuma grozījumos sniegta lokālplānojuma sējumā Paskaidrojuma raksts 1.5. apakšnodaļā.

⁴ Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022. – 2038. gadam, redakcija 2.1., SIA "Grupa93", 2022. gads. Pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_26170

2. attēls. Lokālpļānojuma teritorijas spēkā esošais funkcionālais zonējums Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. -2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem⁵



⁵ Attēla izveidē izmantota Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. -2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem grafiskās daļas karte no Valsts vienotā ģeotelpiskās informācijas portāla Ģeolātvija.lv, pieejams: https://geolativija.lv/geo/tapis?document=open#document_432

3.3. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PLĀNOTĀ FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

Teritorija, kurai jāizstrādā komplekss teritorijas attīstības plānošanas dokuments jeb lokālpārplānojums, nepieciešams grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Mežu teritorijā (M1) atļautos izmantošanas veidus, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei, ņemot vērā MK noteikumus Nr.358, Dabas plāna nosacījumus un MK noteikumus Nr.240 noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības mērķis ir līdzsvarota dzīvojamās apbūves attīstība un dabas vērtību apsaimniekošana dabas liegumā bijušās armijas bāzes teritorijā, kas jau ir antropoloģiski ietekmēta, vienlaikus ievērojot samērīgumu starp ekonomiskās attīstības un vides aizsardzības interesēm.

Teritorijai plānots noteikt vairākas funkcionālās zonas:

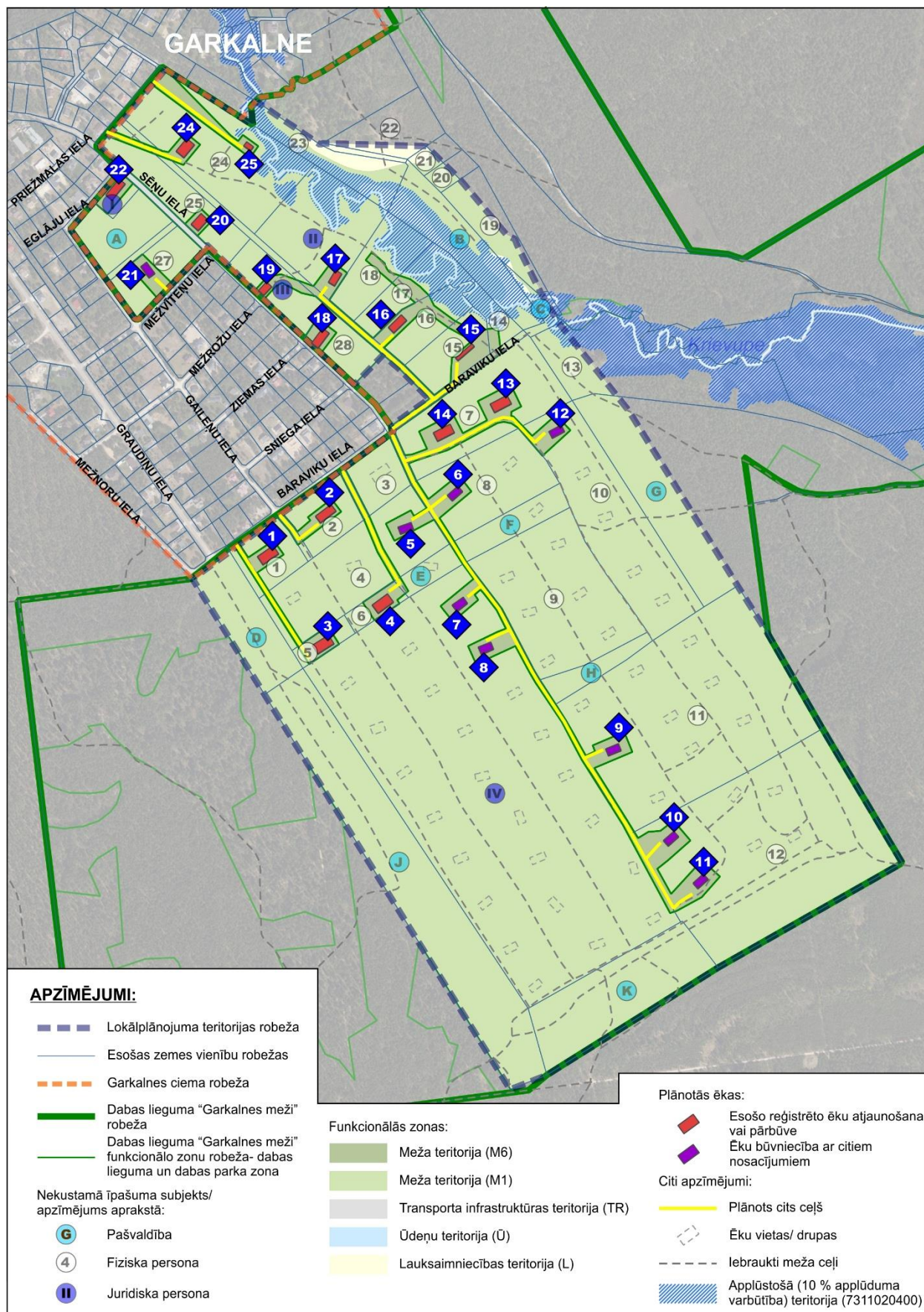
- Mežu teritorija (M1) – aizsargājамie meži, tiek saglabāta lokālpārplānojuma teritorijā dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas lieguma zonā;
- Mežu teritorija (M6), kur tiek atļauta meža apsaimniekošana ĪADT, dzīvojamā apbūve (viensētas) un inženiertehniskā infrastruktūra. Saskaņā ar dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālajiem izmantošanas un apsaimniekošanas noteikumiem Meža teritorija (M6) tiek plānota dabas parka zonā;
- Ūdeņu teritorija (Ū) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. - 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem – noteikta Krievupei, kas plūst lokālpārplānojuma teritorijas ZA daļā;
- Lauksaimniecības teritorija (L) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem – noteikta Krievupes krastos, kur atrodas palieņu pļavas;
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem – noteikta dabas lieguma neitrālajā zonā, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada **lauku teritorijā** līdz ar to dzīvojamās apbūves un teritorijas izmantošanas veids ir viensētu apbūve – savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas māsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai⁶.

Funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas veidi atbilst MK noteikumu Nr.240 3. pielikumā "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" iekļautajiem izmantošanas veidiem.

⁶ Teritorijas izmantošanas veida apraksts noteikts MK noteikumu Nr.240 4.pielikumā

3. attēls. Lokālpilānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums



4. VIDES PĀRSKATA SAGATAVOŠANAS PROCEDŪRA UN IESAISTĪTĀS INSTITŪCIJAS. SABIEDRĪBAS LĪDZDALĪBA UN REZULTĀTI

Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūra veikta un Vides pārskats sagatavots saskaņā ar likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" un MK noteikumiem Nr.157, pamatojoties uz Vides pārraudzības valsts biroja 25.11.2022. pieņemto lēmumu Nr. 4-02/79/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu".

Pirms plānošanas dokumenta izstrādes uzsākšanas tika veiktas rakstiskas konsultācijas ar Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldi, Dabas aizsardzības pārvaldi un Veselības inspekciju par plānošanas dokumenta īstenošanas iespējamo ietekmi uz vidi un cilvēku veselību, kā arī par stratēģiskā novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu (*konsultāciju rezultāti iekļauti lokālplānojuma sējumā "Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādi"*).

- Dabas aizsardzības pārvalde savas kompetences ietvaros uzskatīja, ka Lokālplānojumam var nepiemērot Stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu, jo kompleksā plānošanas dokumenta izstrāde un tajā plānotās apsaimniekošanas darbības un to ietekme uz dabas liegumu jau ir tikušas vērtētas Dabas aizsardzības plāna izstrādes laikā.
- Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes ieskatā Lokālplānojumam būtu jāveic Stratēģiskais novērtējums.
- Veselības inspekcija uzskata, ka Lokālplānojumam var nepiemērot Stratēģisko novērtējumu.

Vides pārskata projekta redakcija sagatavota, izvērtējot lokālplānojuma 1. redakciju, tajā noteiktos risinājumus, risinājumu pamatojumu, kā arī ņemot vērā normatīvo aktu prasības attiecībā uz Stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras veikšanu un vides pārskata saturu, un metodisko materiālu alternatīvu noteikšanai un ietekmju vērtēšanai SIVN ietvaros.

Vides pārskata izstrādē tika izmantoti informācijas avoti – publiski pieejamas datu bāzes, Ropažu novada pašvaldības attīstības plānošanas dokumenti, institūciju sniegtie nosacījumi un dati, veiktās izpētes, lokālplānojuma pasūtītāja sniegtā informācija par plānoto darbību un citi informācijas avoti.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ropažu novada pašvaldība rakstiski informēja nekustamo īpašumu īpašniekus, kuru īpašumā esošie nekustamie īpašumi robežojas ar lokālplānojuma teritoriju.

Sabiedrības līdzdalības pasākumi, norise un rezultāti detalizētāk aprakstīti un apkopoti sējumā "Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu".

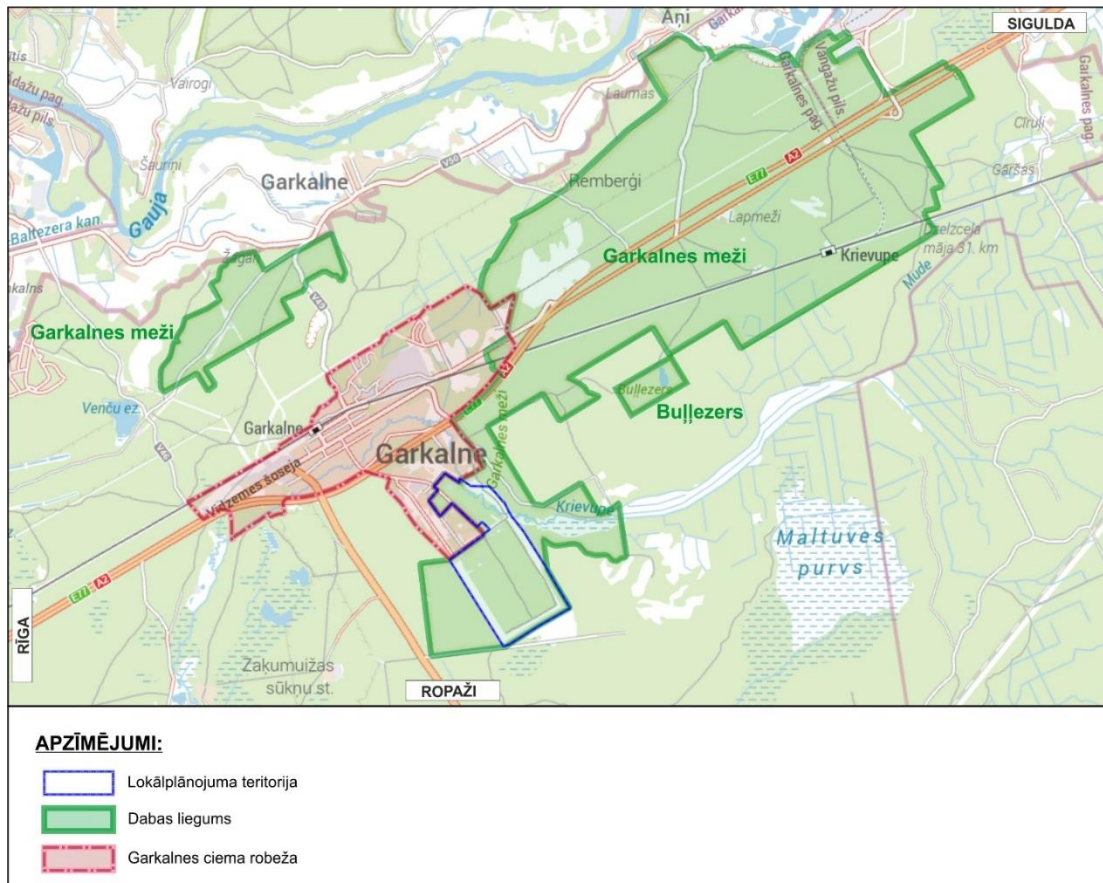
Institūciju atzinumu apkopojumu skatīt sējumā "Kopsavilkums par lokālplānojuma izstrādes procesu".

5. ESOŠĀ VIDES STĀVOKĻA APRAKSTS

5.1. LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS UN PLATĪBA

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada Garkalnes pagastā, lauku teritorijā, ziemeļu pusē robežojas ar Garkalnes ciema teritoriju. Lokālplānojuma teritorija ietilpst dabas lieguma "Garkalnes meži" (iekļauts Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju tīklā Natura 2000) teritorijas DR daļā. Teritorija agrāk tika izmantota militārām vajadzībām (PSRS armijas bāze ar munīcijas noliktavām). Dabas liegums sastāv no divām teritoriāli atsevišķām daļām - viena no tām izvietota uz ZR no Garkalnes ciema, bet otra - uz D un A no Garkalnes ciema, kur ietilpst arī lokālplānojuma teritorija.

4. attēls. Lokālpilānojuma teritorijas novietojums



Lokālpilānojuma teritorijas platība ir 137,59 ha. Lokālpilānojuma teritorijā pilnībā vai daļēji ietilpst 45 zemes vienības (plašākai informācijai skatīt Lokālpilānojuma sējuma "Paskaidrojuma raksts" 1.2. apakšodaļu).

5.2.LOKĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Lokālpilānojuma teritorija atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži" DR daļā. Dabas liegums "Garkalnes meži" izveidots 2004. gadā, lai nodrošinātu teritorijā sastopamo īpaši aizsargājamo putnu sugu (īpaši zaļās vārnas *Coracias garrulus*, meža baloža *Columba oenas*, sila cīruļa *Lullula arborea*, stepes čipstes *Anthus campestris* un citu), to dzīvotņu, citu īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu (mežaino piejūras kāpu 2180, ar lakstaugiem klāto pelēko kāpu 2130*, vecu vai dabisku boreālo mežu 9010* un citu) aizsardzību.

Lokālpilānojuma teritoriju skar šādas dabas liegumā noteiktās funkcionālās zonas – dabas lieguma zona, dabas parka zona, neitrālā zona (Sēņu ielas posms) un vienlaikus ietilpst teritorijā ar īpašiem apbūves nosacījumiem un kompleksa teritorijas attīstības plānošanas dokumenta teritorijā.

Dabas liegumam "Garkalnes meži" ir izstrādāts dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2020.gada līdz 2032.gadam. Dabas lieguma individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību regulē MK noteikumi Nr. 358.

Dabas lieguma zona izveidota, lai veicinātu Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu aizsardzību. Dabas parka zona ir izveidota, lai saskaņotu meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu un īpaši aizsargājamo sugu aizsardzību, kā arī nodrošinātu zaļās vārnas barošanās biotopu atjaunošanu, veidošanu un degradēto bioloģiski vērtīgo teritoriju revitalizāciju bijušās armijas bāzes teritorijā.

Dabas aizsardzības plānā plānotajos apsaimniekošanas pasākumos iekļauti pasākumi:

- 2.16. Kompleksā plānojuma teritorijas apsaimniekošana, kā I prioritātes veicamais pasākums. Izpildes indikators - kompleksā plānojuma teritorija 137,59 ha platībā tiek apsaimniekota atbilstoši teritorijas

plānošanas dokumentam, nodrošināta sugu un biotopu apsaimniekošanas pasākumu veikšana 10 reizes lielākā platībā, kā plānoto ēku, pagalmu un ceļu apjoms.

- 4.8. Kompleksā plānojuma teritorijas plānošanas dokumenta izstrāde, kā I prioritātes veicamais pasākums. Izpildes indikators - izstrādāts, ar DAP saskaņots un vietējās pašvaldības apstiprināts bijušās armijas bāzes teritorijas plānošanas dokuments.

Lokālpļānojuma teritoriju skar šādas dabas liegumā noteiktās funkcionālās zonas (11.attēls):

- dabas lieguma zona - izveidota, lai veicinātu Eiropas nozīmes īpaši aizsargājamo biotopu un īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu aizsardzību;
- dabas parka zona - izveidota, lai saskaņotu meža ilgtspējīgu apsaimniekošanu un īpaši aizsargājamo sugu aizsardzību, kā arī nodrošinātu zaļās vārns barošanās biotopu atjaunošanu, veidošanu un degradēto bioloģiski vērtīgo teritoriju revitalizāciju bijušās armijas bāzes teritorijā.

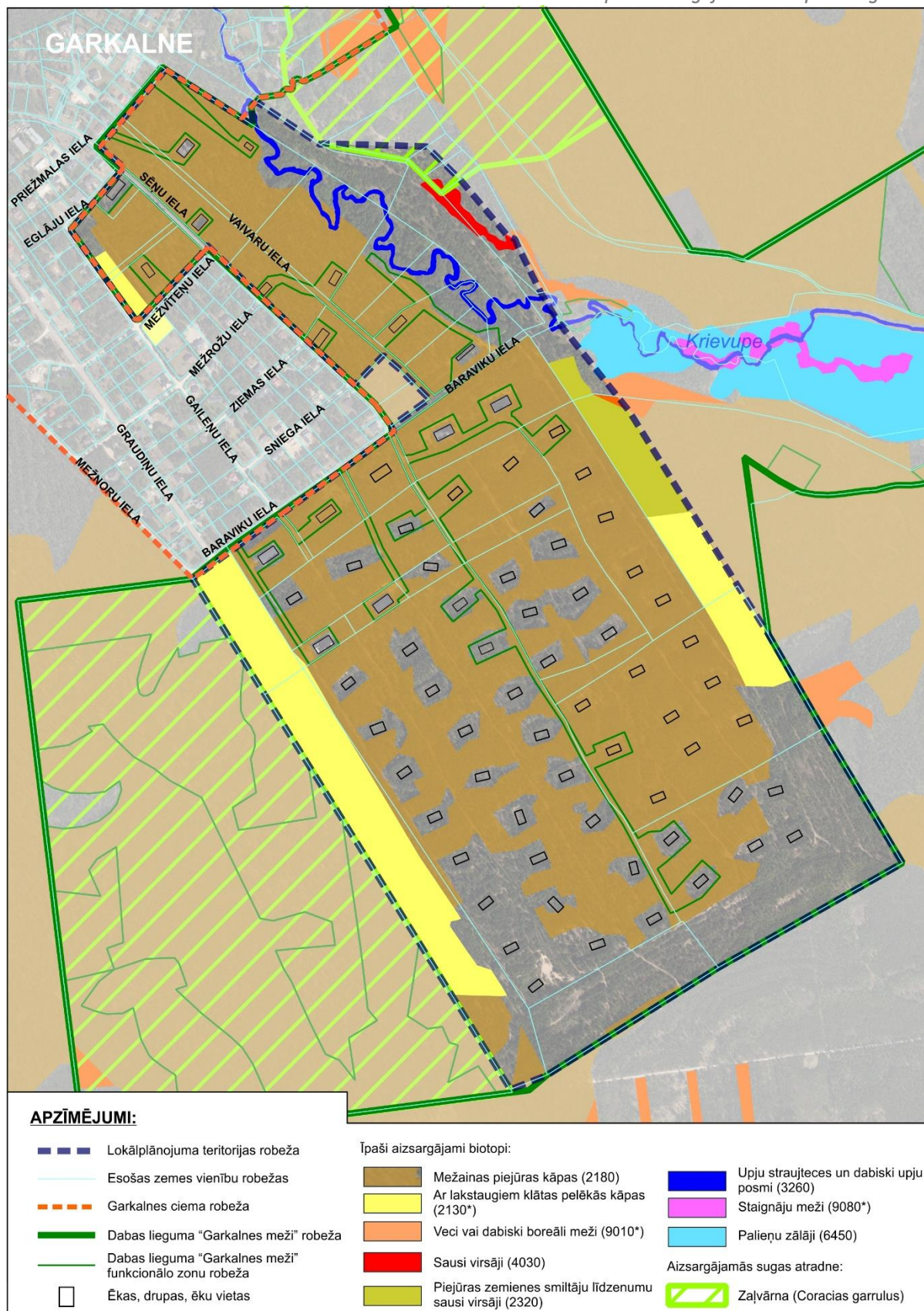
Dabas parka zonas teritorijās, kuru robežas noteiktas MK noteikumu Nr.358 1. pielikumā, būvniecību, izņemot būves nojaukšanu, var veikt ar šādiem nosacījumiem:

- būvniecību veic saskaņā ar vietējās pašvaldības apstiprinātu un ar Dabas aizsardzības pārvaldi saskaņotu plānošanas dokumentu. Plānošanas dokumenta robežas noteiktas šo noteikumu 1. pielikumā – *tiek izstrādāts lokālpļānojums*;
- plānošanas dokumentā nosaka plānoto būvju atrašanās vietas un nosacījumus to izbūvei, projektētās zemes vienības, kur zemes vienību sadale ir atļauta saskaņā ar šo noteikumu 29.5. apakšpunktu, atbilstošo nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai un atbilstošo zemes lietošanas veidu;
- esošo būvju atjaunošana, pārbūve vai jaunu būvju būvniecība iespējama atbilstoši plānošanas dokumentam pēc ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanas. Dabas aizsardzības pārvalde rakstisku atļauju būvju atjaunošanai, pārbūvei vai jaunu būvju būvniecībai izsniedz tikai tādā gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai pilnvarotā persona atbilstošā platībā ir veicis dabas lieguma dabas aizsardzības plānā noteiktos apsaimniekošanas pasākumus viņam piederošā vai citai personai piederošā vai piekritošā zemesgabalā saskaņā ar daudzpusēju līgumu, kas noslēgts starp Dabas aizsardzības pārvaldi, vietējo pašvaldību un nekustamā īpašuma īpašnieku vai tiesisko valdītāju (pilnvaroto personu), un apsaimniekošanas pasākumu veicēju, ja apsaimniekošanas pasākumi plānoti citam īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam piederošā vai piekritošā zemesgabalā;
- plānošanas dokumentā noteiktie nosacījumi apbūves veikšanai atzīmes veidā ierakstāmi attiecīgā nekustamā īpašuma zemesgrāmatā, pamatojoties uz Dabas aizsardzības pārvaldes nostiprinājuma lūgumu;
- zemes vienību atļauts sadalīt divās zemes vienībās, kas mazākas par 10 hektāriem, gadījumos, ja saskaņā ar plānošanas dokumentu šajā zemes vienībā plānota divu ēku būvniecība (zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 004 0687, 8060 004 0690, 8060 004 0704, 8060 010 0463, 8060 010 0133), kā arī ir atļauta kopīpašuma izveide un lietošanas kārtības noteikšana diviem īpašniekiem zemes vienībās, kur plānota dvīņu ēku būvniecība.
- neitrālā zona (Sēņu ielas posms) izveidota, lai nodrošinātu tajā iekļauto teritoriju ilgtspējīgu saimniecisko izmantošanu un attīstību, kā arī nodrošinātu transporta infrastruktūras objektu uzturēšanu un attīstību;
- vienlaikus ietilpst teritorijā ar īpašiem apbūves nosacījumiem un kompleksā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta teritorijā.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā "Ozols" iekļauto informāciju teritorijā ir sastopamas arī vairākas īpaši aizsargājamas dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes aizsargājамie biotopi Mežainas piejūras kāpas 2180, Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas 2130*, Veci vai dabiski boreāli meži 9010*, Sausi virsāji

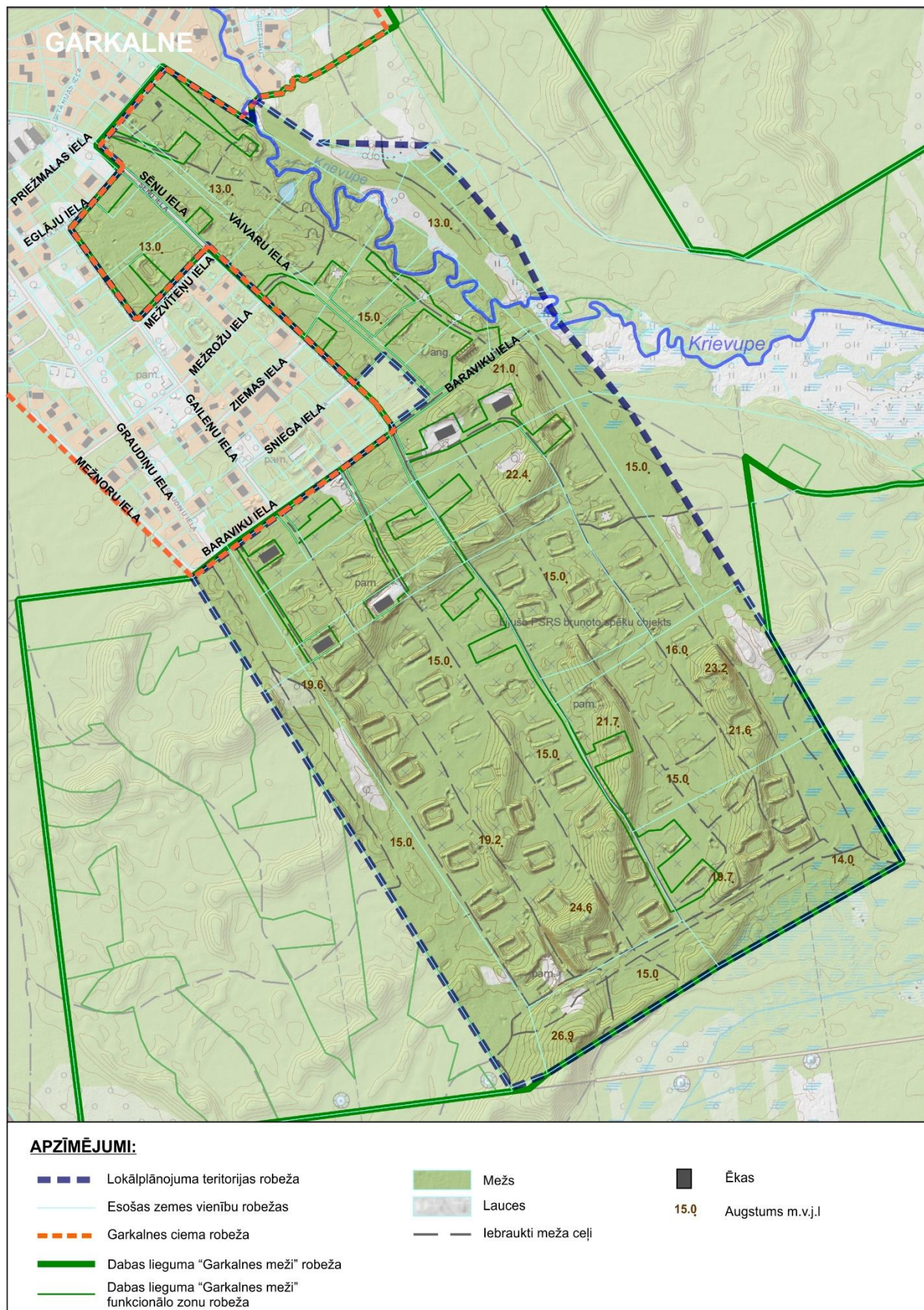
4030, Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji 2320 un Upju straujtes un dabiski upju posmi 3260 (5. attēls).

5. attēls. Lokālpļānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā konstatētie īpaši aizsargājamie biotopi un sugu atradnes



Lokālpļānojuma teritoriju raksturo augsts sauso priežu mežu īpatsvars, dominē meža zeme ar atsevišķām lauces vietām un salīdzinoši lielas platības aizņem zeme zem ceļiem – dabā iebrukti meža ceļi. Dominējošais meža tips teritorijā ir mētrājs.

6. attēls. Lokālpļānojuma teritorijas esošā izmantošana



Zālāji teritorijā aizņem nelielu platību un tie atrodas tikai Krievupes palienes joslā, zālājs pakļauts sezonālai applūšanai. Zālāji, kas agrāk izmantoti lauksaimnieciskām vajadzībām, bet šobrīd netiek apsaimniekoti.⁷ Teritorija ir iecienīta kā sēņu un ogu vākšanas vieta pateicoties gaišajiem un sausajiem priežu mežiem.

Teritorijas zemes virsmas augstuma atzīmes svārstās no 13,0 m v.j.l. līdz 26,9 m v.j.l..

Lokālpilānojuma teritoriju ZA daļā šķērso Krievupe, kas pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem ir valsts nozīmes ūdensnoteka.

Teritorija ir degradēta, no vēsturiskās teritorijas (bij. PSRS armijas bāze) izmantošanas un apsaimniekošanas saglabājušies ēku un būvju pamati, drupas un zemes vaļņi, atsevišķās vietās izmesti atkritumi. Ne visas ēkas gan esošās, gan bijušās (tematiskos attēlos attēlotas kā ēku vietas) ir uzmērītas un reģistrētas Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Lokālpilānojuma teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu. Lokālpilānojuma teritorijā un tai piegulošajā teritorijā nav pieejamu centralizētu inženiertīklu, izņemot ielu apgaismojumu gar Sēņu un Baraviku ielu, un virszemes elektroapgādes līniju gar Sēņu ielu. Lokālpilānojuma teritorijai piegulošajā Garkalnes ciema teritorijā Baraviku, Sēņu ielas poligonā, SIA "Tet" 2022.gadā veica plānoto optiskā tīkla attīstības un izbūves teritorijas izpēti.

Lokālpilānojuma teritoriju skar šādas **aizsargjoslas un aprobežojumi**:

- 1) virszemes ūdensobjekta aizsargjosla gar Krievupi – 100 m;
- 2) Krievupes applūstoša teritorija (10% varbūtība);
- 3) tauvas joslas teritorija gar Krievupi – 4 m, Grafiskajā daļā netiek attēlota mēroga noteiktības dēļ;
- 4) ekspluatācijas aizsargjoslas gar ielām - sarkanās līnijas;
- 5) visa lokālpilānojuma teritorija atrodas SIA "Rīgas ūdens" apsaimniekoto pazemes ūdeņu atradņu (atradnes: "Baltezers", "Baltezers I", "Baltezers II", "Rambergi" un "Zaķumuiža") vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā.

Aprobežojumi aizsargjoslās noteikti Aizsargjoslu likumā.

⁷ Saskaņā ar Lauku atbalsta dienesta Lauku bloka karti – nekopts LIZ

7. attēls. Esošās aizsargjoslas

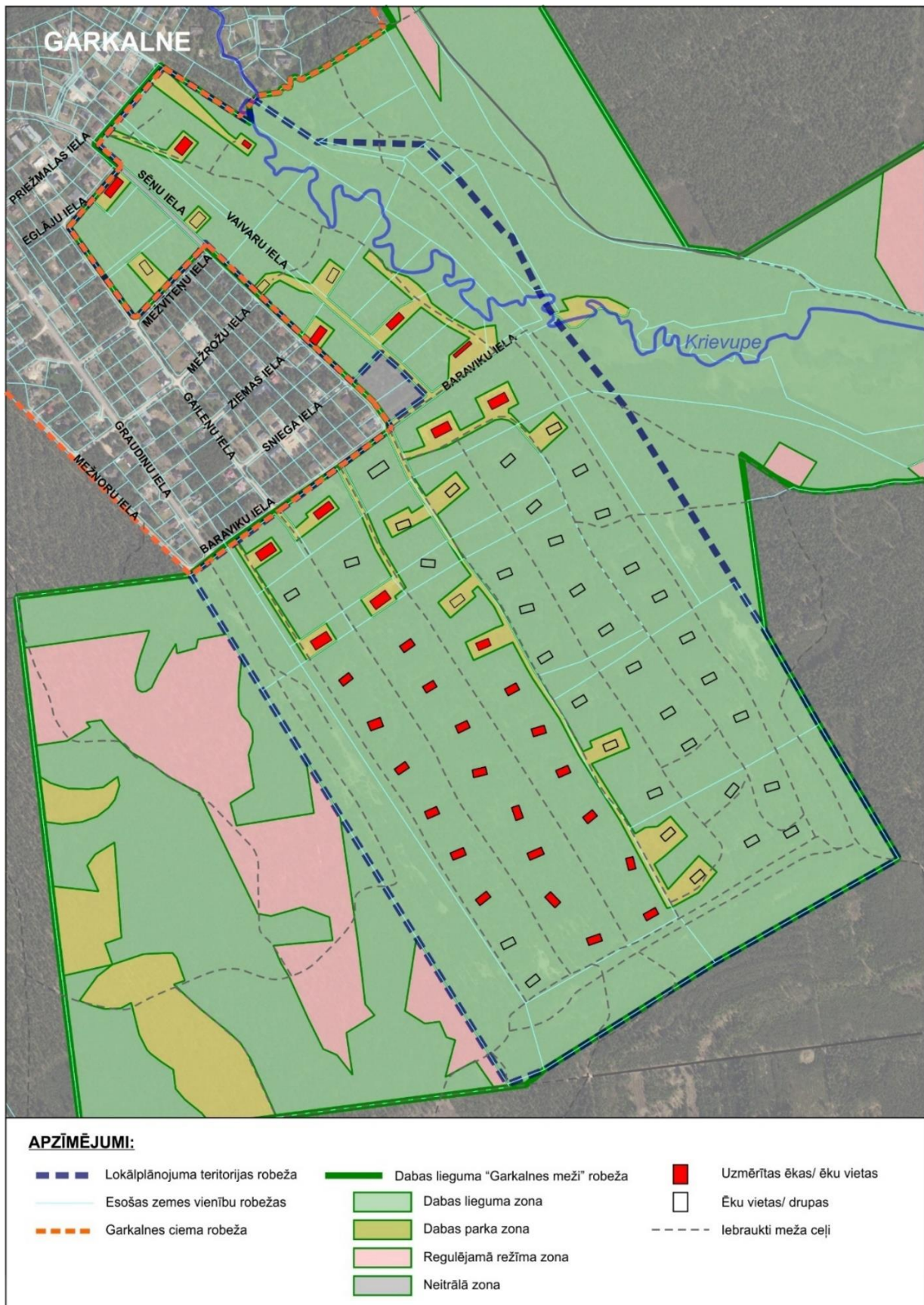


Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijai, kurai tiek izstrādāts lokālplānojums, noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M1) -

- Teritorijas apsaimniekošana un aizsardzības režīma ievērošanas kontrole (13.1.);

- Kājāmgājēju pārvietošanās (13.2.);
- Pārvietošanās ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, motocikliem, mopēdiem vai velosipēdiem ir atļauta tikai pa autoceļiem (13.3.);
- Ugunsdrošības pasākumu veikšana, kā arī cilvēku meklēšana un glābšana (13.4.);
- Ogu un sēņu vākšana, ja netiek bojāta zemsedze (13.5.);
- Esošo ceļu (tai skaitā sliežu ceļu) uzturēšana (13.6.);
- Ceļu atjaunošana un pārbūve ir pieļaujama tikai no 1. augusta līdz 31. janvārim, lai netraucētu putnu ligzdošanu (13.7.);
- Bīstamo koku ciršana ir atļauta, taču nocirstie koki jāatstāj mežaudzē kā bioloģiski vērtīga trūdošā koksne. Kritālas un sausie koki drīkst tikt pārvietoti tikai ar Dabas aizsardzības pārvaldes atļauju (13.8.);
- Atļauta arī meža inventarizācija un monitorings (13.9.);
- Zinātniskie pētījumi un vides monitorings, kā arī ekosistēmu, īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu un biotopu apsaimniekošanas pasākumi ir pieļaujami tikai ar DAP rakstisku atļauju (13.10.).

8. attēls. Dabas lieguma "Garkalnes meži" funkcionālās zonas



5.4.RISKA TERITORIJAS UN PIESĀRŅOTĀS TERITORIJAS

Saskaņā ar spēkā esošo teritorijas plānojumu lokālplānojuma teritorijā ap Krievupi atrodas applūstošā teritorija (10% varbūtība). Krievupes applūstošā teritorija noteikta un attēlota izmantojot VSIA "Meliorprojekts" izstrādāto materiālu "Garkalnes novada meliorācijas sistēmu un ūdens objektu izpēte, applūstošo teritoriju noteikšana" (2014.gads)⁸. Lokālplānojumā applūstošā teritorija precizēta pēc esošām augstuma atzīmēm. Applūstošā teritorija attēlota lokālplānojuma sējuma Vides pārskats 7. attēlā "Esošās aizsargjoslas".

Plūdu riska informācijas sistēmā⁹ nav informācijas par plūdu risku lokālplānojuma teritorijā.

Saskaņā ar Vides pārraudzības valsts biroja mājas lapā pieejamo informāciju par rūpniecisko avāriju risku objektiem, ne lokālplānojuma teritorijā, ne blakus esošās zemes vienībās neatrodas uzņēmumi, kam saskaņā ar 01.03.2016. MK noteikumiem Nr.131 "Rūpniecisko avāriju riska novērtēšanas kārtība un riska samazināšanas pasākumi" 15. punkta prasībām jāizstrādā Rūpniecisko avāriju novēršanas programma un 16. punkta prasībām jāizstrādā Drošības pārskats un civilās aizsardzības plāns.

Saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" Piesārņoto un potenciāli piesārņoto vietu reģistru lokālplānojuma teritorijā neatrodas piesārņota vai potenciāli piesārņota vieta. Lokālplānojuma teritorijas tuvumā atrodas potenciāli piesārņotas vietas: DUS (GUS) nekustamajā īpašumā Garkalnē, Vidzemes šoseja 6 (kadastrs numurs 8060 004 0407); avāriju (negadījumu) vieta Dzelzceļa ielā 1, Garkalnē (kadastra numurs 8060 004 0970), kas atzīmēta pie dzelzceļā sliedēm; tirdzniecības objekts Garkalnē, Lielā zaļā iela 7 (kadastra numurs 8060 004 0664).

Lokālplānojuma teritorija atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijas DR daļā, kas agrāk tika izmantota militārām vajadzībām (PSRS armijas bāze ar munīcijas noliktavām).

Teritorija ir degradēta, no Vēsturiskās teritorijas (bij. PSRS armijas bāze) izmantošanas un apsaimniekošanas saglabājušies ēku un būvju pamati, drupas (galvenokārt A pusē, skatīt 8. attēlā atzīmētās "Ēku vietas/drupas") un zemes vaļņi, atsevišķās vietās izmesti nesankcionēti sadzīves atkritumi.

5.5.ESOŠĀ GAISA KVALITĀTE

Lokālplānojuma teritorija neatrodas teritorijā, kurā gaisa kvalitātes novērtējums norāda, ka gaisu piesārņojošo vielu koncentrācija pārsniedz apakšējo piesārņojuma novērtēšanas sliekšni, tajā neatrodas objekti, kas varētu ietekmēt gaisa kvalitāti.

Saskaņā ar VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2023. gada emisiju datiem, lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē benzola (C₆H₆) emisijas nepārsniedza 0.033 t. Šāds rādītājs tiek vērtēts kā labs.

Oglekļa monoksīda (CO) emisijas novadā pārsniedza 285 t, kas klasificējams kā ļoti augsts rādītājs. Lokālplānojuma teritorijā un tās apkārtnē 0.195 kt, kas ir salīdzinoši zemāks rādītājs. Savukārt slāpekļa dioksīda (NO₂) emisijas sasniedza 122,7 t, kas vērtējams kā slikts rādītājs. Ņemot vērā lokālplānojuma teritorijas novietojumu un tuvumā esošos piesārņojuma avotus, paaugstinātas CO un NO₂ emisijas iespējams radušās no iekšdedzes dzinēju izplūdes gāzēm no valsts galvenā autoceļa A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Veclaicene) (turpmāk – autoceļš A2) satiksmes.

Sēra dioksīda (SO₂) emisijas 2023. gadā novadā bija nelielas — 4,458 t, lokālplānojuma teritorijā sēra oksīdi 0.003 – 0.005 kt. Rādītāji tiek vērtēti kā ļoti labi.

Savukārt slāpekļa dioksīda (NO₂) emisijas sasniedza 122,7 t, kas vērtējams kā slikts rādītājs.

Cieto daļiņu emisiju rādītāji 2023. gadā:

PM10 – novadā vidējs (97,8 t), lokālplānojuma teritorijā 0.04 kt.

⁸ Skatāms lokālplānojuma sējuma Paskaidrojuma raksts 1.pielikumā

⁹Avots: Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs, www.meteo.lv, Daugavas baseina Plūdu informācijas sistēma

PM_{2,5} – novadā labs (43,29 t), lokālplānojuma teritorijā 0.03 kt.

Dalīņu piesārņojums (PM₁₀ un PM_{2,5}) ir mērenā līdz labā līmenī – attiecīgi 97,8 t un 43,29 t. Lai gan šie rādītāji vēl nav kritiski, tie var būtiski ietekmēt gaisa kvalitāti ilgtermiņā, īpaši, ja teritorijā palielinās transporta vai būvniecības aktivitātes, kas var palielināt riepu nodilumu un putekļu pacelšanos gaisā.

Vispārējā emisiju kopsumma 2023. gadā bija diapazonā no 0.150 – 0.450 kt.¹⁰ Nav pieejamu datu par piesārņojošo vielu koncentrācijām gaisā lokālplānojuma teritorijā.

Teritorijā nav esošu emisiju gaisā avotu. Galvenie tuvumā esošie gaisa kvalitātes ietekmes avoti ir valsts nozīmes autoceļš A2 un dzelzceļa līnija.

5.6. GRUNTS, VIRSZEMES UN PAZEMES ŪDEŅU PIESĀRŅOJUMA IESPĒJAMĪBA

Lokālplānojuma teritorijas ZA daļā plūst Krievupe, kas saskaņā ar VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem ir klasificēta kā valsts nozīmes ūdensnoteka (ŪSIK 41234522)¹¹. Krievupe ir Lielās Juglas pieteka un upe pati iztek pie Allažiem Mazo Kangaru ZA daļā.¹²

Krievupe ir daļa no Daugavas upju baseina. Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plānā 2022.-2027. gadam tam ir noteikts ŪO kods D404.

LVĢMC 2024. gada ziņojumā "Pārskats par virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli 2023. gadā" Krievupei ekoloģiskā kvalitāte/potenciāls 2023. gadā ir novērtēts kā vidējs.¹³ Tāpat Krievupe ir iekļauta Ministru kabineta 2011.gada 31.maija noteikumu Nr. 418 "Noteikumi par riska ūdensobjektiem" 1. pielikuma "Upju un kanālu ūdensobjekti, kuros pastāv risks nesasnēgt ūdens apsaimniekošanas likumā noteikto labu virszemes ūdeņu stāvokli" sarakstā ar būtiskāko riska cēloni - hidromorfoloģiskie pārveidojumi.

Krievupe vairākos posmos ir regulēta, tostarp tās augštecē. Lokālplānojuma teritorijā citas reģistrētas meliorācijas sistēmas nav konstatētas (Meliorācijas kadastra informācijas sistēma, <https://www.melioracija.lv/>, aplūkots 31.07.2025).

Lokālplānojuma teritorija ietilpst Pazemes ūdens objekta (PŪO) Q1 (turpmāk – PŪO Q1) robežās. PŪO Q1 galvenais ūdeni saturošais iezis ir smilts, lokālos sprostsļāņus galvenokārt veido aleirīts; dominē porains iežu materiāls. Kvartāra nogulumu biezums PŪO Q1 mainās robežās no 26 līdz 97 metriem, vidējais biezums – 49 metri. Atbilstoši Latvijas pazemes ūdeņu aizsargātības kartei, 92% no PŪO Q1 teritorijas klasificējama kā vāji aizsargāta, bet 8% - kā vidēji aizsargāta. PŪO Q1 teritorijā dominē papildināšanās no atmosfēras nokrišņu infiltrēšanās; lejupejošās plūsmas rezultātā tiek infiltrēti 117 t. m³/d.¹⁴ Ķīmisko savienojumu fona līmenis PŪO Q1 nepārsniedz nevienu robežvērtību, kopējā dzelzs (Fe_{kop}) ir venāds ar robežvērtību (3.8 mg/l), kā arī fona līmenis mangānam (Mn) (16 mg/l) un varam (Cu) (10 µg/l) ir vienāds ar robežvērtību.¹⁵

79% no PŪO Q1 tiek uzskatīts par nitrātjūtīgu teritoriju. Saskaņā ar Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāna 2022.-2027. gadam, balstoties uz Valsts pazemes ūdeņu monitoringa dati par laika periodu no 2014.gada līdz 2019.gadam, kopumā PŪO Q1 ķīmiskais stāvoklis tika novērtēts kā labs. PŪO Q1 ir konstatēts gruntsūdens piesārņojums, tas pārsvarā koncentrējas austrumu daļā.

Būtiska slodze uz PŪO Q1 ir lauksaimniecība un intensīva pazemes ūdeņu ieguve.

¹⁰ <https://geodata.lv/mc.lv/portal/apps/webappviewer/index.html?id=fd343ae645894286b8b7c6fe8421ab29>

¹¹ <https://likumi.lv/ta/id/176880-par-valsts-meliorācijas-sistēmu-un-valsts-nozīmes-meliorācijas-sistēmu-nodosanu-valsts-sabiedrības-ar-ierobežotu-atbildību-zemkopības-ministrijas-nekustamie-īpašumi-valdījuma>

¹² Dabas lieguma "Garkalnes valsts meži" dabas aizsardzības plāns (laika periodam 2020.-2023. gads.). Rīga, 2020

¹³ 'Pārskats par virszemes un pazemes ūdeņu stāvokli 2023. gadā, 3.2. pielikums "Upju un ezeru ūO ekoloģiskā kvalitāte 2018. – 2023. g"

¹⁴ Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāna 2022.-2027. gadam 2.4.3.d pielikums "Daugavas upju baseinu apgabala pazemes ūdensobjektu raksturojumi"

¹⁵ Daugavas upju baseinu apgabala apsaimniekošanas plāna 2022.-2027. gadam 2.4.3.d pielikums "Daugavas upju baseinu apgabala pazemes ūdensobjektu raksturojumi". Fona līmeņi saskaņā ar "Fona līmeņi un robežvērtības Latvijas pazemes ūdensobjektiem. Latvijas Universitāte, 2019."

5.7.ESOŠS VIDES TROKŠŅA PIESĀRŅOJUMS

Esošajā situācijā lokālplānojuma teritorijā neatrodas objekti vai nenotiek saimnieciskā darbība, kas rada trokšņa robežvērtību pārsniegumu.

Lokālplānojuma teritorijas tuvumā lielākie vides trokšņa avoti ir:

- valsts autoceļš A2, kas atrodas mazāk kā 500 m attālumā no lokālplānojuma teritorijas robežas,
- dzelzceļa līnija, kas atrodas aptuveni 1 km attālumā no lokālplānojuma teritorijas robežas.

Atbilstoši likuma *Par piesārņojumu* 18.1 pantam VSIA „Latvijas Valsts ceļi” *autoceļam A2 Rīga – Sigulda – Igaunijas robeža (Ainaži) posmam no autoceļa Rīgas līdz autoceļam P20 Valmiera - Cēsis- Drabeši* 2022. gadā sagatavojis trokšņu stratēģisko karti (turpmāk – trokšņu karti).

Robežlielumi trokšņa piesārņojumam Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumos Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" noteikti sekojošām funkcionālajām zonām ar norādītajiem atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem:

1. tabula. Trokšņa robežlielumi pēc funkcionālās zonas

Nr. p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi ¹		
		L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
1.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
1.3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
1.5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

Lielākajā daļā lokālplānojuma teritorijas esošajā situācija noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (aizsargājамie meži M1). Uz ZR teritoriju robežo Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), kurai pēc MK noteikumiem Nr. 16 robežlielumi ir 55 dB(A) (L_{diena}) – 50 dB(A) (L_{vakars}) – 45 dB(A) (L_{nakts}). Saskaņā ar trokšņu karti, L_{diena}, L_{vakars} un L_{nakts} robežvērtības lokālplānojuma teritorijā un blakus esošajā DzS teritorijā netika pārsniegtas.

Trokšņa stratēģisko karšu izstrādē autoceļu satiksmes radītā trokšņa novērtēšanai un modelēšanai izmantota Wölfel Meßsystem Software GmbH+Co K.G izstrādātā trokšņa prognozēšanas un kartēšanas programmatūra IMMI 2021.¹⁶

Atbilstoši likuma *Par piesārņojumu* 18.1 pantam, arī VAS "Latvijas dzelzceļš" ir izstrādātas trokšņa stratēģiskās kartes dzelzceļa līnijām, kur satiksmes intensitāte 2021. gadā ir bijusi vairāk nekā 30 000 vilcienu sastāvu gadā. Dzelzceļa līnijā Rīga – Sigulda – Cēsis – Valmiera - Valga šādu vilcienu sastāvu skaitu nerasniedza, tāpēc trokšņu karte par šo posmu nav pieejama.

¹⁶ https://lvceli.lv/wp-content/uploads/2022/11/A2_Kopsavilkums.pdf

Nav pieejamu konkrētu datu par lokālplānojuma teritorijā veiktajiem trokšņa mērījumiem.

5.8.ESOŠAS SMAKU EMISIJAS

Lokālplānojuma teritorijā esošajā situācijā, novērtējot vides stāvokli, neatrodas smaku emisijas radoši objekti. Arī tuvākajā apkārtnē nozīmīgu smaku emisijas radošu objektu nav.

Tuvākās potenciālās smakas emisijas varētu rasties no pašvaldības SIA "Garkalnes inženiertīkli" notekūdeņu attīrīšanas iekārtas Sporta ielā b/n, Garkalnē, kam izsniegta B kategorijas piesārņojošo darbību atļauja Nr.RI11IB0037. Pašvaldības notekūdeņu iekārtas ar B kategorijas piesārņojošo darbību atļaujām atrodas arī tālāk no lokālplānojuma teritorijas Garkalnē, māju ciemats "Kodes".¹⁷

Nav pieejamu datu par lokālplānojuma teritorijā veiktajiem smaku emisiju mērījumiem.

5.9. VIDES STĀVOKLIS TERITORIJĀS, KURAS LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANA VAR BŪTISKI IETEKMĒT

Visbūtiskāk, protams, īstenojot lokālplānojuma teritorijā plānoto darbību tiks skarta pati lokālplānojuma teritorija. Lokālplānojuma teritorijas esošais vides stāvoklis aprakstīts 5.nodaļas 5.4. – 5.8.apakšnodaļās. Lokālplānojumam piegulošajās teritorijās, tiek pieņemts, ka esošais vides stāvoklis ir tuvu līdzīgs kāds tas ir lokālplānojuma teritorijā pirms saimnieciskās darbības uzsākšanas, lielākā daļā apkārtējo teritoriju ietilpst dabas liegumā "Garkalnes meži" dabas lieguma un regulējamā režīma zonās, kam ir noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi. Tas samazina negatīvo ietekmi uz vidi.

6.AR LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANU SAISTĪTĀS VIDES PROBLĒMAS

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.157, šajā punktā jāietver informācija ar plānošanas dokumenta saistītās vides problēmas, īpaši, tās, kuras attiecas uz jebkurām vides aizsardzībai būtiskām teritorijām, arī uz īpaši aizsargājamām dabas teritorijām, mitrājiem, mikroliegumiem, īpaši aizsargājamām sugām, to dzīvotnēm. Ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes nepieciešamības pamatojumu un lokālplānojumā plānoto teritorijas izmantošanas veidu, var apjaust iespējamās vides problēmas, kurām būtu jāpievērš uzmanība, lai nepasliktinātu esošo vides stāvokli, gan apkārtējo teritoriju vides stāvokli un iedzīvotāju dzīves kvalitāti.

Lokālplānojuma teritorija atrodas Viduslatvijas zemienes Ropažu līdzenumā, kura reljefs ir lēzeni viļņots. Līdzenumu R-A virzienā osu pauguru grēdu virknes. Gada vidējā temperatūra lokālplānojuma teritorijā ir aptuveni 7.0 – 7.5 °C (Ropažu novadā 7,3 °C) un vidējais nokrišņu daudzums no 650-700 mm (Ropažu novadā 736,4 mm)¹⁸.

Lokālplānojuma teritorija atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā, kurā vēsturiski atradusies PSRS armijas bāze ar munīcijas noliktavām. Teritorijā konstatēti vairāki īpaši aizsargājami biotopi, tostarp pelēkās kāpas (2130*), mežainās piejūras kāpas (2180), veci vai dabiski boreāli meži (9010*) un upju straujtecēs (3260), kā arī vairākas īpaši aizsargājamās putnu sugas. Lokālplānojuma teritoriju šķērso valsts nozīmes ūdensnoteka – Krievupe, kurai noteikta 100 m aizsargjosla un applūstošā teritorija (10% varbūtība). Teritorija daļēji degradēta, vietām ir saglabājušās ēku drupas, vaļņi un izmesti nesankcionēti atkritumi. Ņemot vērā šos apstākļus, šajā nodaļā izvērtētas iespējamās vides problēmas, kas saistītas ar lokālplānojuma īstenošanu, paredzot dzīvojamās apbūves attīstību un inženierkomunikāciju izbūvi.

Lokālplānojuma īstenošana paredz dzīvojamās apbūves attīstību un ar to saistītu inženierkomunikāciju izbūvi, kā arī dabas vērtību apsaimniekošanu saskaņā ar dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālajiem aizsardzības un izmantošanas noteikumiem, kā arī dabas aizsardzības plāna rekomendācijām un citiem ārējiem normatīvajiem aktiem. Līdz ar to šajā nodaļā galvenokārt tiek vērtētas tieši ar šo plānoto teritorijas izmantošanu saistītās iespējamās vides problēmas, kas saistītas ar lokālplānojuma īstenošanu – dzīvojamās

¹⁷ Valsts vides dienesta publisko datu reģistri. Izsniegtās atļaujas un licences. 31.07.2025.

¹⁸ Gada vidējās gaisa temperatūras un nokrišņu daudzuma klimatiskās standarta normas (1991.–2020. gads). LVĢMC Klimata portāls. Skatīts. 31.07.2025. https://klimats.meteo.lv/klimats_latvija/latvijas_klimatiskais_raksturojums/

apbūves attīstību un inženierkomunikāciju izbūvi. Tiek ņemti vērā arī izmantošanas ierobežojumi un aizsardzības pasākumi, kas noteikti MK noteikumos Nr.358 un ietekmē lokālplānojumā paredzētās darbības kā arī šo darbību ietekmi uz vidi.

Jāpievērš pastiprināta uzmanība, lai lokālplānojuma teritorijas izmantošana un attīstība nepasliktinātu esošo vides stāvokli, tai skaitā negatīvi neietekmētu īpaši aizsargājamus biotopus un sugas, kā arī nepasliktinātu apkārtējo iedzīvotāju dzīves kvalitāti. Kā galvenās ar lokālplānojuma īstenošanas rezultātā iespējamās vides problēmas varētu būt saistītas ar:

1. **trokšņa piesārņojumu**, kas veidojas būvniecības un uzturēšanas darbu laikā – smagās tehnikas pārvietošanās, ceļu izbūve, komunikāciju ierīkošana un potenciāli arī iedzīvotāju ikdienas aktivitātes. Tāpat var veidoties kumulatīvais trokšņa piesārņojums kopā ar troksni no autoceļa A2 un dzelzceļa līnijas;
2. **ietekmi uz gaisa kvalitāti**, īpaši putekļu emisiju veidā būvdarbu laikā. Teritorijā dominē sausie priežu meži ar smilšainu augsni, kas sausos un vējainos laikapstākļos var radīt pastiprinātu putekļošanu;
3. **ietekmi uz augsnes un grunts kvalitāti**, jo teritorija daļēji degradēta un iespējams satur nezināma rakstura piesārņojumu no bijušās militārās darbības. Būvdarbu laikā pastāv risks palielināt augsnes eroziju, piesārņojumu vai mainīt dabiskos infiltrācijas ceļus;
4. **ietekmi uz dabas vērtībām**, īpaši uz Eiropas nozīmes aizsargājamiem biotopiem un putnu sugu dzīvotnēm, kas identificēti teritorijā un tai pieguļošajās platībās, ja netiks ievēroti teritorijas aizsardzības un izmantošanas noteikumi, tostarp mežsaimnieciskās darbības ierobežojumi, klusuma periodi ligzdošanas laikā un aizliegumi būvniecībai noteiktās zonās.
5. **ietekmi uz virszemes un pazemes ūdeņiem**, īpaši Krievupes hidroloģiskā režīma izmaiņu vai piesārņojuma risku būvdarbu laikā, ja netiek nodrošināta atbilstoša lietuvu ūdeņu apsaimniekošana vai tehnoloģisko vielu uzglabāšanas kontrole.

Izvērtējot lokālplānojuma risinājumus, var izdalīt ietekmes uz vidi aspektus:

- 1) plānotās saimnieciskās darbības veida, procesa un apjoma ietekme uz vides kvalitāti;
- 2) antropogēnās slodzes pieaugums, kas var ietekmēt gan dabas vērtību saglabāšanu, gan esošo iedzīvotāju dzīves vidi un kvalitāti;
- 3) izmaiņas teritorijas ekoloģiskajā struktūrā, tostarp zaļo koridoru sasaistē kā arī īpaši aizsargājamo putnu sugu dzīvotņu fragmentācija.

Attīstot plānoto atļauto teritorijas izmantošanu nelielā daļā lokālplānojuma teritorijas (ap būvēm un drupām) tiks mainīta teritorijas līdz šim veiktā esošā izmantošana un precizētas Meža teritoriju apakšzonas. Taču izmaiņas tiek plānotas tā, lai tās neradītu būtisku ietekmi uz vidi un apkārtējām teritorijām.

Lai mazinātu iespējamo negatīvo ietekmi, būtiski nodrošināt vispusīgu dabas aizsardzības prasību ievērošanu, tostarp biotopu apsaimniekošanas pasākumu īstenošanu, infrastruktūras projektēšanu atbilstoši vides nosacījumiem, kā arī monitoringa sistēmas ieviešanu un sadarbību ar Dabas aizsardzības pārvaldi.

Uzsākot plānoto darbību, būtiski ieviest tehnoloģijas un organizatoriskus risinājumus, kas atstāj pēc iespējas mazāku ietekmi uz vidi.

6.1. TROKŠŅA PIESĀRŅOJUMS

Esošajā situācijā lokālplānojuma teritorijā nenotiek saimnieciskā darbība un neatrodas objekti, kas rada trokšņa robežvērtību pārsniegumu. Nozīmīgākie trokšņa avoti lokālplānojuma apkārtnē ir autoceļš A2 un dzelzceļa stacija, taču arī to rezultātā trokšņa robežvērtības lokālplānojuma teritorijā pēc pieejamajiem datiem netiek pārsniegtas.

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma izstrādes mērķis ir grozīt lokālplānojuma teritorijā noteiktos atļautos izmantošanas veidus atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29.2.apakšpunktam un noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei, ir jāparedz iespējamais trokšņa piesārņojums no darbībām, kas saistītas plānoto būvju izbūvi inženierkomunikāciju izbūvi.

07.01.2014. MK noteikumu Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība" 2. pielikumā noteikti trokšņa robežlielumi, atkarībā no apbūves teritorijas izmantošanas funkcijas. Savrupmāju vai viensētu apbūves teritorijās, kas atrodas blakus lokālpilānojuma teritorijai, noteikti trokšņa robežlielumi: $L_{diena} - 55$ dB(A); $L_{vakars} - 50$ dB(A); $L_{nakts} - 45$ dB(A). Meža teritorijās trokšņa robežlielumi noteikti nav. Taču pastāv risks kumulatīvajam trokšņa piesārņojumam, kas rodas no autoceļa A2 satiksmes, dzelzceļa satiksmes un būvniecības procesā radušās trokšņa summārajā ietekmē. Tāpat, nozīmīgs trokšņa piesārņojums var rasties arī pašā būvprocesā no smagās būvniecības tehnikas.

Paaugstināts trokšņa piesārņojums var radīt negatīvu ietekmi gan uz lokālpilānojuma teritorijas un blakus teritoriju iedzīvotāju labklājību un veselību, gan arī īpaši aizsargājamām putnu sugām, jo īpaši zaļās vārnas populācijām, kas lokālpilānojuma teritorijā un tās tuvumā ir konstatētas un kur atrodas to dzīvotnes un barošanās vietas. Lokālpilānojuma īstenošanas mērķis būtu kā minimums saglabāt esošo zaļo vārnu un citu īpaši aizsargājamo sugu populāciju lielumu.

Lai mazinātu trokšņa piesārņojumu no plānotās būvniecības darbības, plānoti šādi ietekmes mazinoši pasākumi un noteikumi:

1. Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos dabas parka zonā, ir noteikts mežsaimnieciskās darbības ierobežojums no 1. aprīļa līdz 31. augustam (putnu ligzdošanas sezonā) izņemot nekoksnes ieguvu un drošības pasākumus;
2. Tajos pašos individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos dabas parka zonā noteikts, ka esošo būvju atjaunošana, pārbūve vai jaunu būvju būvniecība iespējama atbilstoši plānošanas dokumentam pēc ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma veikšanas.
3. Lokālpilānojuma risinājums Meža teritorija (M6), kur tiek atļauta dzīvojamā apbūve (viensētas), transporta infrastruktūra un inženiertehniskā infrastruktūra, ir saskaņots ar dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas parka zonas robežām. Līdz ar to netiek skarta dabas lieguma zona un tajā esošie meži, kas kalpo kā dabiskais trokšņa slāpētājs, īpaši kumulatīvā perspektīvā (attiecinā uz autoceļa A2 un dzelzceļa satiksmes radīto troksni).

Ja tiek paredzēts, ka radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības. Trokšņa samazināšanas līdzekļus, ja tādi ir nepieciešami, projektē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Ja būvdarbu laikā tiek saņemtas pamatotas sūdzības, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu trokšņa piesārņojumu. Pasākumi trokšņa piesārņojuma samazināšanai var būt, piemēram, noteikts laika periods, kurā būvdarbi nav atļauti.

Iekārtām, kuras izmantos, veicot būvniecību un inženierkomunikāciju ievilkšanu, jāatbilst MK 23.04.2002. noteikumos Nr.163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām".

6.2.IETEKME UZ GAISA KVALITĀTI

Būvprojektu radītais gaisa piesārņojums nedrīkst pārsniegt normatīvajos aktos noteiktās piesārņojošo vielu robežvērtības. Ja atradnes izstrādes laikā tiks saņemtas pamatotas iedzīvotāju sūdzības, attīstītājam ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu gaisa piesārņojumu.

Esošajā situācijā lokālpilānojuma teritorijā nav identificēti nozīmīgi gaisa piesārņojuma avoti, un saskaņā ar VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 2023. gada datiem gaisa kvalitāte vērtējama kā laba — piesārņojošo vielu emisijas nepārsniedz apakšējo novērtēšanas sliekšni. Teritorijā nav rūpniecisku objektu vai intensīvas satiksmes ceļu, kas būtiski ietekmētu gaisa kvalitāti, bet tuvumā atrodas valsts nozīmes autoceļš A2 un dzelzceļa līnija, kas ir galvenie esošie gaisa kvalitātes ietekmes avoti.

Lokālpilānojuma īstenošanas laikā būtiskākais īslaicīgais gaisa piesārņojuma risks saistīts ar putekļu emisijām (cietajām daļiņām) būvniecības, teritorijas labiekārtošanas un inženierkomunikāciju izbūves laikā. Sausos un vējainos laikapstākļos putekļu veidošanos var pastiprināt teritorijas smilšainā augsne un meža zemsedzes trūkums atsevišķās platībās. Papildu piesārņojumu var radīt būvdarbu tehnikas un transportlīdzekļu izplūdes gāzes. Jāņem vērā arī tas, ka, ja pie lokālpilānojuma īstenošanas tiks palielināts

apdzīvotu ēku skaits teritorijā, apkures sezonā var paaugstināties kurināmā izmešu (CO_2 , NO_2 , SO_2 , cieta daļiņu, un citu) daudzums gaisā.

Gaisa kvalitātes saglabāšanai un negatīvās ietekmes mazināšanai paredzēti šādi pasākumi un noteikumi:

- Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos ir noteikts aizliegums lietot minerālmēslus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus mežaudzēs, izņemot repelentus un feromonus kaitēkļu ierobežošanai, kā arī invazīvo augu ierobežošanai, tos lokāli izsmidzinot. Aizliegta arī jebkāda augu aizsardzības līdzekļu izsmidzināšana no gaisa;
- Lokālpilānojuma sējuma *Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi* 8. punktā noteikts saglabāt dabisko zemsedzi teritorijā ārpus 2.1., 2.2., 2.3. un 2.13. apsaimniekošanas pasākumu vietām, ēkām, pagalmiem un ceļiem. Šis noteikums mazinās augsnes erozijas riskus un putekļu nonākšanu gaisā.
- Lokālpilānojuma sējuma *Teritorijas izmantošana un apbūves noteikumi* 28. punktā noteikts aizliegums Meža teritorijas (M6) apakšzonā dabisko zemsedzi iestrādāt ar melnzemi. Šis noteikums mazinās augsnes erozijas riskus un putekļu nonākšanu gaisā.

Iekārtām, kuras izmantos, veicot būvniecību un inženierkomunikāciju ievilkšanu, jāatbilst MK 23.04.2002. noteikumos Nr.163 "Noteikumi par trokšņa emisiju no iekārtām, kuras izmanto ārpus telpām". Īstenojot lokālpilānojuma teritorijā būvdarbus, paredz pasākumus gaisa kvalitātes nepasliktināšanai saskaņā ar MK 03.11.2009. noteikumiem Nr.1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti".

Ieteicams būvdarbu laikā veikt gaisa piesārņojošo vielu koncentrāciju monitoringu, īpašu uzmanību pievēršot slāpekļa dioksīdam (NO_2), cietajām daļiņām (PM_{10} , $\text{PM}_{2,5}$) un oglekļa monoksīdam (CO), lai pārliecinātos, ka emisiju līmenis, tostarp kumulatīvā ietekme, nepārsniedz normatīvos robežlielumus.

6.3.TRANSPORTA INTENSITĀTES PALIELINĀŠANĀS

Pašreiz lokālpilānojuma teritorijā transporta intensitāte ir zema, jo teritorija ir daļēji degradēta un pastāvīgas dzīvojamās apbūves ir tikai daļā lokālpilānojuma teritorijas, nenotiek arī intensīva saimnieciskā darbība.

Sagaidāms, ka transporta plūsmas pieaugums būs saistīts ar:

- būvdarbu perioda transportu (smagā tehnika, kravas transportlīdzekļi būvmateriālu piegādei, būvgružu izvešanai);
- palielinātu iedzīvotāju privāto transportlīdzekļu kustību pēc apbūves pabeigšanas;
- pakalpojumu transporta (atkritumu apsaimniekošana, komunālie dienesti) regulāru piekļuvi.

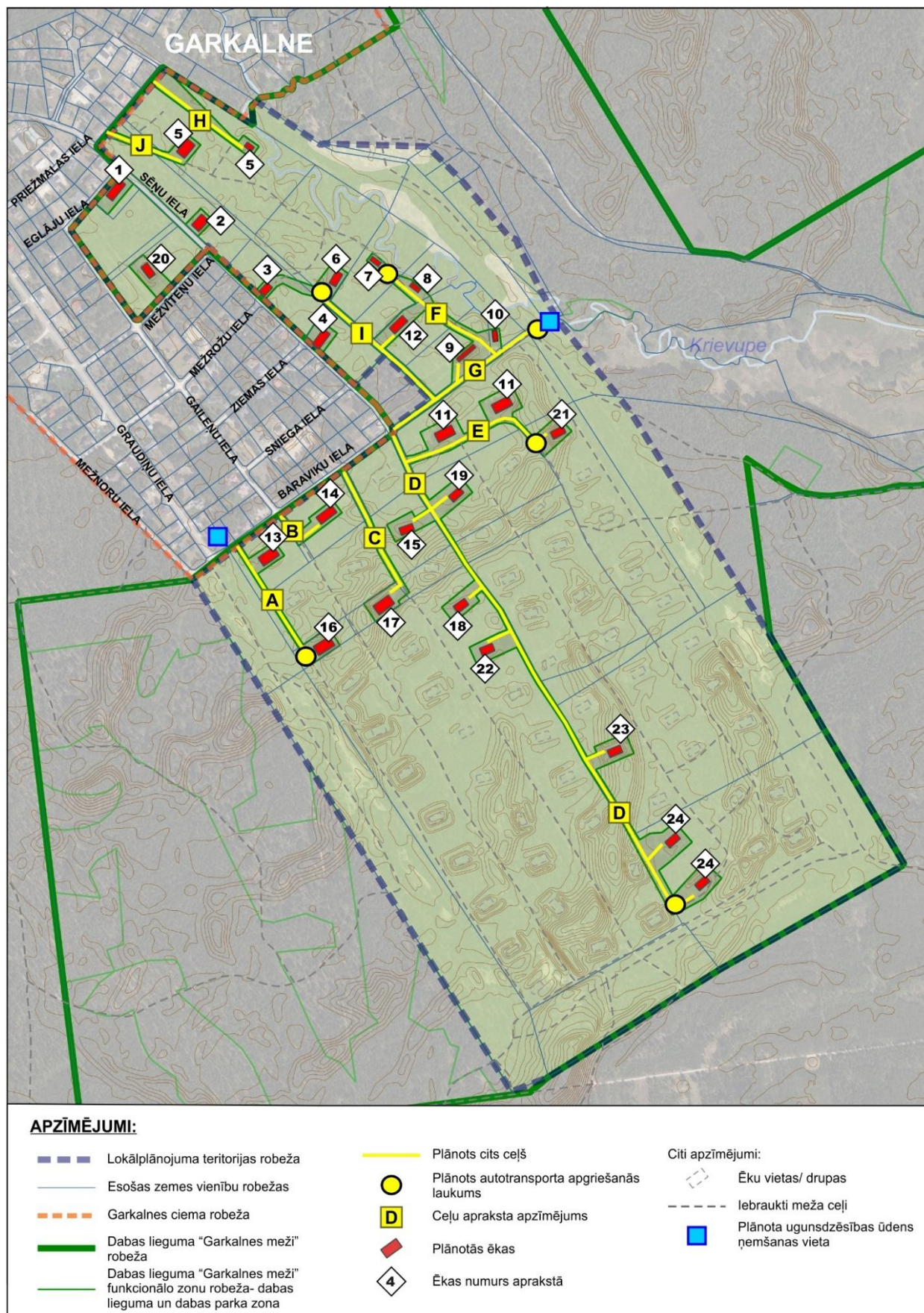
Transporta intensitātes palielināšanās var radīt paaugstinātu slodzi uz vidi vairākos veidos:

- gaisa kvalitātes pasliktināšanās, jo tiek izmantoti zemes ceļi, no kuriem transportam pārvietojoties tiek gaisā paceltas putekļu daļiņas. Tāpat gaisā nonāk emisijas no transporta iekšdedzes dzinējiem;
- trokšņa piesārņojums tiek palielināts transporta kustības laikā, kas rada spiedienu uz īpaši aizsargājamo putnu populācijām;
- transporta intensitātes palielināšanās var palielināt arī augsnes un grunts piesārņojumu, ja no auto notiek jebkāda degvielas vai citu izmantoto ķīmisko vielu noplūde, kā arī smagās tehnikas pārvietošanās veicina augsnes sablīvēšanos;

Lokālpilānojuma teritorijā visa veida transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamajai infrastruktūrai Sēņu ielā saglabāta Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālā zona. 9. attēlā ir attēlots priekšlikums plānotā transporta lineārajai infrastruktūrai, tai skaitā TR zonai un plānotajiem citiem ceļiem (uz kuriem ir atļauta ceļu būvniecība), kuri atļauti tikai dabas parka zonā ar maksimālo joslas platumu 5 m. T(R) noteikta atbilstoši dabas lieguma "Garkalnes meži" neitrālajai zonai. TIAN 12. punktā ir noteikta ekspluatācijas aizsargjosla gar Sēņu ielu ārpus apdzīvotas vietas – 30 m no ielas ass uz katru pusi. 13. punktā noteikts, ka būvlaide sakrīt ar Sēņu ielas ekspluatācijas aizsargjoslu – 30 m.

Piekļuvei uz lokālpļānojuma teritoriju tiek izmantots Garkalnes ciema kopējais ielu tīkls. Lokālpļānojuma teritorijas risinājumi paredz piekļuvei uz dzīvojamām ēkām izmantot daļu dabā esošās iebrauktās meža ceļu trases.

9. attēls. Plānotā transporta lineārā infrastruktūra



Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos 10.3. punktā ir noteikts visā dabas lieguma teritorijā aizliegums pārvietoties (arī apstāties un stāvēt) ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, tai skaitā automašīnām, traktortehniku, motocikliem, tricikliem, kvadricikliem, mopēdiem un sniega motocikliem, pajūgiem un zirgiem ārpus ceļiem, izņemot neitrālo zonu un gadījumu, ja pārvietošanās (arī apstāšanās un stāvēšana) ir saistīta ar teritorijas apsaimniekošanu, uzraudzību, valsts aizsardzības uzdevumu veikšanu, ugunsdrošības pasākumiem vai glābšanas un meklēšanas darbiem.....

6.4. IETEKME UZ AUGSNES UN GRUNTS POTENCIĀLO KVALITĀTI

Lokālpilānojuma teritorija atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas parka zonā, kurā augsnes un grunts kvalitāte lielākoties saglabājusies dabiskā stāvoklī, izņemot vietas, kur vēsturiski atradās militārās infrastruktūras objekti un infrastruktūra. Šajās teritorijās konstatētas degradētas zonas, iespējami būvju pamati un citi būvniecības atkritumi, kā arī neliels piesārņojuma risks no iepriekšējās izmantošanas. Teritorijā nav veikti plaša mēroga piesārņojuma pētījumi.

"Dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā augsnes ir veidojušās uz smilšainiem cilmiežiem un pieder pie podzolu un podzolēto glejaugšņu grupas. Tie sastopami priežu sila, mētrāja un lāna meža augšanas apstākļu tipos. Kāpās pārsvarā sastopamas tipiskas podzola augsnes, savukārt ieplakās starp kāpām dominē podzolētās glejaugšnes. Krievupes ielejas teritorijā izplatītas aluviālās augsnes."

Galvenie iespējamās ietekmes avoti uz augsni un grunti lokālpilānojuma īstenošanas laikā ir:

- smagās tehnikas pārvietošanās un zemes darbu radīta augsnes struktūras sablīvēšana;
- augšējā augsnes slāņa noņemšana un grunts pārvietošana būvdarbu zonās;
- naftas produktu un citu bīstamu vielu noplūdes risks būvdarbu tehnikas ekspluatācijas laikā;
- pagaidu būvmateriālu un atkritumu glabāšana bez atbilstošas pamatnes, kas var veicināt vielu infiltrāciju gruntī.

Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi paredz stingrus ierobežojumus darbībām, kas var pasliktināt grunts un augsnes stāvokli.

Teritorijas izmantošanas un aizsardzības noteikumos 7. punktā paredzēti noteikumi ūdeņu novadīšanai vidē - katrai dzīvojamai ēkai notekūdeņu savākšanai jāizmanto hermētiski slēgtas izvedamas krājtvertnes. Lai garantētu šī noteikuma ievērošanu, pirms būvju nodošanas ekspluatācijā obligāti jānoslēdz līgums par krājtvertņu izvešanu. Hermētiski slēgtu tvertņu izmantošana noteikta arī MK noteikumos Nr.358 10.10. punktā.

Vairāki TIAN punkti nosaka saglabāt dabisko zemsedzi (ar izņēmumiem būvēm un infrastruktūrai) (8. punkts), vai aizliedz to iestrādāt ar melnzemi (M6) teritorijā un apstādījumus ļauts veidot tikai 3-4m joslā ap dzīvojamām mājām (28. punkts).

Augsnes un grunts kvalitāti var ietekmēt arī ķīmisko līdzekļu izmantošana kaitēkļu atbaidīšanai. MK noteikumu Nr.358 10.6. punktā noteikts, ka visā dabas lieguma teritorijā ir aizliegts lietot minerālmēslus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus mežaudzēs (ar dažiem izņēmumiem) kā arī aizliegta augu aizsardzības līdzekļu izsmidzināšana no gaisa.

MK noteikumu Nr.358 10.3. punktā visā dabas lieguma teritorijā izņemot neitrālo zonu ir aizliegts pārvietoties (arī apstāties un stāvēt) ar mehāniskajiem transportlīdzekļiem, izņemot apsaimniekošanai, uzraudzībai, valsts aizsardzības uzdevumu veikšanai, ugunsdrošības pasākumiem vai glābšanas un meklēšanas darbiem.

6.5. IETEKME UZ DABAS VĒRTĪBĀM, TO MAZINĀŠANAS PASĀKUMI

Būtisks faktors lokālpilānojuma teritorijas plānošanā un izmantošanā ir tā atrašanās dabas liegumā "Garkalnes meži". Dabas liegumam ir izstrādāti un apstiprināti individuālie izmantošanas un aizsardzības noteikumi, kā arī noteikti apsaimniekošanas pasākumi. Tie nosacījumi tieši ietekmē dabas vērtību – īpaši

aizsargājamo sugu, to dzīvotņu un Eiropas Savienības nozīmes biotopu – aizsardzības un kvalitātes saglabāšanas iespējas teritorijā.”

Lielākā daļa lokālplānojuma teritorijas atrodas dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas lieguma zonā, savukārt dabas parka zonā koncentrējas esošā un plānotā transporta infrastruktūra, kā arī atsevišķas būves un ēku drupas.

Tā kā lokālplānojuma mērķis ir nodrošināt apbūves attīstības iespējas, apbūve ir atļauta lokālplānojumā grozītajā funkcionālajā zonējuma – Meža teritorijas (M6) apakšzonā, kas ietilpst dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas parka zonā. Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.358, būvniecība dabas parka zonā, izņemot esošu būvju nojaukšanu, ir pieļaujama tikai gadījumos, ja tiek ievēroti visi noteiktie ierobežojumi un nosacījumi dabas vērtību saglabāšanai.

Lielākā daļa dabas vērtību lokālplānojuma teritorijā atrodas dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas lieguma zonā, kur noteikti pastiprināti saimnieciskās darbības ierobežojumi. Šie ierobežojumi ir ņemti vērā lokālplānojuma izstrādes procesā, nodrošinot, ka plānotās darbības ir saskaņotas ar dabas aizsardzības prasībām un dabas lieguma zonā netiek plānota saimnieciskā darbība.

Saskaņā ar dabas datu pārvaldības sistēmā “Ozols” iekļauto informāciju, teritorijā ir sastopamas arī vairākas īpaši aizsargājamas dabas vērtības – Eiropas Savienības nozīmes aizsargājami biotopi Mežainas piejūras kāpas 2180, Ar lakstaugiem klātas pelēkās kāpas 2130*, Veci vai dabiski boreāli meži 9010*, Sausi virsāji 4030, Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausi virsāji 2320 un Upju straujteces un dabiski upju posmi 3260.

Dabas lieguma “Garkalnes meži” nozīmīgākā un unikālākā dabas vērtība ir zaļās vārnas (*Coracias garrulus*) ligzdošanas vietas. Šīs sugas, kā arī citu retu un īpaši aizsargājamu putnu, augu, rāpuļu, zivju un bezmugurkaulnieku pastāvēšanu nodrošina šajā teritorijā sastopamais mežaino piejūras kāpu, veco un dabisko priežu mežu un virsāju biotopu komplekss. Zaļā vārņa konstatēta arī lokālplānojuma teritorijā (2010. gads) un teritorijas tuvumā.

Lokālplānojuma teritorijā konstatētas arī citu īpaši aizsargājamu putnu sugu dzīvotnes, tostarp: melnā dzilna (*Dryocopus martius*), meža balodis (*Columba oenas*), pupukis (*Upupa epops*), sila cīrulis (*Lullula arborea*), pelēkā dzilna (*Picus canus*), vakarlēpis (*Caprimulgus europaeus*) un mežirbe (*Bonasa bonasia*).

Lokālplānojuma risinājumi ir saskaņoti ar šo aizsardzības režīmu — netiek mainīts funkcionālais zonējums teritorijās ar konstatētām bioloģiskām vērtībām.

Dabas aizsardzības plānā ir noteikti apsaimniekošanas pasākumi dabas vērtību aizsardzībai. Saskaņā ar Dabas aizsardzības plāna pielikumu 1.9. *Biotopu un sugu dzīvotņu apsaimniekošanas pasākumu un esošās un plānotās tūrisma infrastruktūras kartes*, lokālplānojuma teritorijā noteikti sekojoši apsaimniekošanas pasākumi:

- Piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausu virsāju un ar lakstaugiem klātu pelēko kāpu kvalitātes uzlabošana
- Kādreizējo klajumu atjaunošana
- Jaunu klajumu veidošana mežaudzēs
- Invazīvo augu sugu izplatības ierobežošana
- Bebru aizspustu un koku sagāzumu, sanešu un atkritumu izvākšana no Krievupes (lai uzlabotu biotopa kvalitāti)

Šo apsaimniekošanas pasākumu mērķis ir nodrošināt lokālplānojuma teritorijas piemērotību zaļās vārnas barošanās biotopam, kā arī uzlabot Krievupes upes biotopa kvalitāti. Pasākumu īstenošana ir saskaņota ar lokālplānojuma teritorijas nekustamo īpašumu īpašniekiem. Dabas aizsardzības pārvalde izsniedz rakstisku atļauju būvju atjaunošanai, pārbūvei vai jaunu būvju būvniecībai tikai tādā gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai pilnvarotā persona atbilstošā platībā ir veicis Dabas aizsardzības plānā noteiktos apsaimniekošanas pasākumus viņam piederošā vai citai personai piederošā vai piekrītošā zemesgabalā saskaņā ar daudzpusēju līgumu. Detalizēta informācija par plānotajiem pasākumiem un to izpildes kārtību sniegta lokālplānojuma sējuma *Paskaidrojuma raksta 3.3. nodaļā*.

Dabas parka zonā spēkā esošie individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi aizliedz:

- iznīcināt vai bojāt īpaši aizsargājamus biotopus,
- lietot minerālmēslus un ķīmiskos augu aizsardzības līdzekļus (izņemot izņēmuma gadījumus),
- veikt darbības, kas pasliktina biotopu stāvokli vai izmaina ūdens režīmu,
- būtiski mainīt zemsedzi vai augsnes struktūru.

Īpaši aizsargājamo putnu sugu populācijas lokālplānojuma teritorijā var tikt ietekmētas arī ar trokšņa piesārņojumu. Trokšņa piesārņojuma iespējamā ietekme, kā arī normatīvais regulējums un risinājumi tā mazināšanai ir aprakstīti šī Vides pārskata 6.1. nodaļā "Trokšņa piesārņojums".

Ņemot vērā iepriekš minēto, ar lokālplānojuma īstenošanu saistītā tiešā ietekme uz dabas vērtībām, pie nosacījuma, ka tiek konsekvēnti īstenoti paredzētie ietekmes mazināšanas pasākumi, nav vērtējama kā būtiska, Tomēr tā prasa pastāvīgu uzraudzību, piesardzības principa ievērošanu un atbilstošu pasākumu īstenošanu visā projekta realizācijas gaitā.

7. RISINĀJUMI, LAI NOVĒRSTU VAI SAMAZINĀTU LOKĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKO IETEKMI UZ VIDI

Lai īstenotu lokālplānojuma risinājumus, tostarp plānoto dzīvojamās apbūves, inženierkomunikāciju un transporta infrastruktūras izbūvi, kā arī lai novērstu vai mazinātu šo darbību iespējamo negatīvo ietekmi uz lokālplānojuma teritorijas un tai piegulošo teritoriju vides stāvokli, ir jāievēro normatīvajos aktos noteiktās prasības, kā arī lokālplānojuma TIAN nosacījumi:

- 1) Visas darbības lokālplānojuma teritorijā veicamas saskaņā ar MK noteikumiem Nr.358, apsaimniekošanas pasākumiem un Lokālplānojuma sējumu *Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi* (TIAN), kā arī saskaņojot ar Dabas aizsardzības pārvaldi (DAP) un Valsts vides dienestu (VVD), pēc nepieciešamības.
- 2) Būvniecību, būvju atjaunošanu un pārbūvi Dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā atļauts veikt tikai atbilstoši MK noteikumiem Nr.358, apstiprinātā Dabas aizsardzības plāna prasībām, pēc ietekmes uz vidi sākotnējā izvērtējuma.
- 3) Jāievēro MK noteikumu Nr.358 15.5. punktā noteiktie ierobežojumi saimniecisko darbību (arī būvdarbu) veikšanai no 1. aprīļa līdz 31. jūlijam Dabas lieguma zonā un 22.4 punktā Dabas parka zonā, izņemot Dabas aizsardzības plāna īstenošanai nepieciešamos darbus un glābšanas vai avārijas situāciju novēršanu.
- 4) Būvju atjaunošana, pārbūve vai jauna būvniecība Meža teritorijas (M6) zonā iespējama tikai pēc tam, kad īpašnieks ir veicis noteiktos apsaimniekošanas pasākumus, kā paredzēts Dabas aizsardzības plānā un trīspusējā līgumā, kas noslēgts starp pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi un nekustamā īpašuma īpašnieku.
- 5) Pārbūvējot vai atjaunojot ēku Meža teritorijā (M6) tā jāizvieto esošo ēku jeb bijušo ēku pamatu vietā. Visas saimniecības ēkas un palīgēku funkcijas ietver dzīvojamā ēkā. Maksimālā dzīvojamās mājas 1.stāva platība nedrīkst pārsniegt 200 m².
- 6) Būvdarbu laikā ir jāveic organizatoriskie pasākumi putekļu emisiju samazināšanai, tostarp jālaista ceļu un būvlaukumu virsmas sausā laikā, jāpārklāj vai jānosedz materiāli, kas var radīt putekļus transportēšanas un uzglabāšanas laikā, kā arī jāierobežo braukšanas ātrums pa pagaidu piebraucamajiem ceļiem.
- 7) Būvdarbu laikā izmantot tikai tehniski labā stāvoklī esošu būvtehniku ar atbilstošu izmešu kontroli, priekšroku dodot zemākas emisijas dzinējiem (atbilstoši Eiropas Savienības mobilās tehnikas izmešu standartam *Stage V*, kā noteikts Regulas (ES) 2016/1628 un tās deleģēto aktu prasībās).
- 8) Saskaņā ar TIAN 26. punktu, Meža teritorijā (M6) žogu drīkst izvietot tikai pa ēkai piesaistītā pagalma robežu. Aizliegts iežogot plānotos citus ceļus ārpus pagalma un gadījumos, ja piebraukšana paredzēta vairāk nekā vienai dzīvojamai mājai. Žogam izmantojams sieta žogs.

- 9) Ceļu būvniecība veicama atbilstoši Grafiskās daļas kartē "Lokālplānojuma funkcionālais zonējums" noteiktajās Plānoto citu ceļu vietās, ceļa trasējumu precizējot būvprojektā. Plānoto citu ceļu būvniecības atļauta tikai dabas parka zonā. Maksimālais Plānotā cita ceļa joslas platums - 5 m.
- 1) Lietusūdeņu savākšana un novadīšana ir jāorganizē tā, lai netiktu mainīts apkārtējo teritoriju hidroloģiskais režīms un nerastos virszemes vai pazemes ūdeņu piesārņojuma risks.
- 2) Būvdarbu laikā jāveic gaisa piesārņojošo vielu koncentrāciju monitoringu, īpašu uzmanību pievēršot slāpekļa dioksīdam (NO₂), cietajām daļiņām (PM₁₀, PM_{2,5}) un oglekļa monoksīdam (CO), lai pārliecinātos, ka emisiju līmenis, tostarp kumulatīvā ietekme, nepārsniedz normatīvos robežlielumus (MK noteikumi Nr. 1290).
- 3) Katrai dzīvojamai ēkai notekūdeņu savākšanai izmantot hermētiski slēgtas izvedamas krājtvertnes. Pirms būvju ekspluatācijas uzsākšanas jānodrošina līguma noslēgšana par notekūdeņu regulāru izvešanu uz atbilstošām notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
- 4) Ja tiek saņemtas pamatotas sūdzības par troksni, putekļiem vai citiem traucējošiem faktoriem, nekavējoties jāveic ietekmes mazināšanas pasākumus, kā zemes ceļu mitrināšanu, būvdarbu laika ierobežošanu, vai citas normatīvajā regulējumā noteiktās darbības.

8. IESPĒJAMĀ TERITORIJAS ATTĪSTĪBA, JA LOKĀLPLĀNOJUMS NETIKTU ĪSTENOTS

Lokālplānojums ir detalizēts vietējās pašvaldības teritorijas daļas plānojums, kuru izstrādā, lai noteiktu prasības konkrētu zemes vienību izmantošanai, apbūves parametriem, precizētu aprobežojumus un citas teritorijas izmantošanas prasības. Tas ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kas groza spēkā esošo pašvaldības teritorijas plānojumu. Lokālplānojums ir pakārtots un izriet no vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas un teritorijas plānojuma, šajā gadījumā no Ropažu novada ilgtermiņa attīstības plānošanas dokumentiem.

Lokālplānojuma teritorijā paredzēta dzīvojamā apbūve un pārbūve, inženierkomunikāciju izbūve un īpaši aizsargājamo dabas vērtību apsaimniekošana. Ja perspektīvā plānotās būves un inženierbūves netiktu īstenotas, visa lokālplānojuma teritorija saglabātu spēkā esošajā Ropažu novada teritorijas plānojumā noteikto zonējumu, un dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas parka zonā netiktu ieviesta Meža teritorijas (M6) apakšzona.

Saskaņā ar Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, teritorijai, kurai tiek izstrādāts lokālplānojums, noteikts funkcionālais zonējums – Mežu teritorija (M1) - aizsargājамie meži, Ūdeņu teritorija (Ū), Lauksaimniecības teritorija (L) (nelielā platībā Krievupes palieņu pļavu teritorijai) un Sēņu ielas posmam – Transporta infrastruktūras teritorija (TR). Aizsargājамie meži (M1) ir meži ar ekoloģiskas nozīmes funkciju, un ietver meža teritorijas, kur saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteikti saimnieciskās darbības ierobežojumi un aizliegumi (ĪADT, mikroliegumi, aizsargjoslas ap purviem, virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas).

Aizsargājамo mežu (M1) teritorijas galvenā izmantošana ir saistīta ar vides, sugu un biotopu aizsardzību, un atbilstošu meža apsaimniekošanu. Aizsargājамo mežu teritorijā (M1), ciktāl tas nav pretrunā ar dabas aizsardzības normatīvos aktos noteiktajiem ierobežojumiem, atļauts ierīkot:

- dabas takas;
- transporta infrastruktūras objektus, inženierapgādes tīklus un objektus.

Esošajā situācijā Mežu teritorijā (M1) dzīvojamo māju (viensētu) apbūve nav atļauta.

Neizstrādājot un neīstenojot lokālplānojumu, tiktu saglabāta esošā situācija ar esošo vides stāvokli un esošām dabas vērtībām (nulles scenārijs). Lokālplānojuma teritorijā zemes vienību TIAN noteiktu spēkā esošais teritorijas plānojums, kurā teritorijā apbūve nav atļauta. Šāds scenārijs neatbilst plānotajai teritorijas attīstības iecerei, jo lokālplānojuma mērķis ir veicināt apbūves, inženierbūvju un ceļu infrastruktūras attīstību. Plānotā apbūve paredzēta, izmantojot esošo ēku (drupu) pamatus "Garkalnes meži" dabas parka zonā, kur nav konstatētas īpaši aizsargājamas dabas vērtības. Arī ceļu infrastruktūras

attīstība lokālplānojumā paredzēta dabas parka zonā, izvairoties no tiešas ietekmes uz dabas vērtībām dabas lieguma teritorijā.

Bez lokālplānojuma īstenošanas nebūtu izveidots tiesiski saistošs mehānisms, kas nodrošinātu Dabas aizsardzības plānā noteikto apsaimniekošanas pasākumu (2.1. piejūras zemienes smiltāju līdzenumu sausu virsāju un ar lakstaugiem klātu pelēko kāpu kvalitātes uzlabošana, 2.2. kādreizējo klajumu atjaunošana, 2.3. jaunu klajumu veidošana mežaudzēs un 2.13. Krievupes attīrīšana no bebru aizsprostiem, sanešiem un atkritumiem) savlaicīgu īstenošanu. Lokālplānojums, paredzot dzīvojamo ēku būvniecību, veido līdzsvarotu pieeju, kur zemes īpašnieku iespēja attīstīt un apsaimniekot savus īpašumus tiek sasaistīta ar aktīvu dalību dabas lieguma aizsardzības un biotopu uzturēšanas pasākumos, nodrošinot ieguvumus gan videi, uzlabojot zaļās vārnas dzīvotnes un barošanās teritorijas, kā arī sniedzot labumu vietējai kopienai.

9.ĪSS IESPĒJAMO ALTERNATĪVU IZVĒLES PAMATOJUMS

Sagatavojot lokālplānojuma 1. redakciju, ņemot vērā lokālplānojuma izstrādes mērķi, tika identificēti un vērtēti **alternatīvie risinājumi saistībā ar lokālplānojuma teritorijas izmantošanas veidu noteikšanu.**

- “Nulles alternatīva” – lokālplānojums netiek izstrādāts un tiek saglabāts esošais funkcionālais zonējums, kā arī spēkā esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013.-2024.gadam (ar 2015.gada grozījumiem) noteiktie teritorijas izmantošanas veidi. Šajā gadījumā zemes vienības turpinātu izmantot atbilstoši Meža teritorijas (M1), Transporta infrastruktūras attīstības teritorijas (TR), Lauksaimniecības teritorijas (L) un Ūdeņu teritorijas (Ū) funkcionālajām zonām, ievērojot katrai zonai noteiktos galvenos un papildizmantošanas veidus. Lokālplānojuma teritorijā jaunas apbūves attīstība un esošo ēku pārbūve nav pieļaujama, izņemot nelielu teritorijas daļu, kas ietilpst neitrālajā zonā un kur atbilstoši individuālajiem izmantošanas un aizsardzības noteikumiem ir noteikti mazāk ierobežojoši izmantošanas nosacījumi. Neīstenojot lokālplānojumu, teritorija arī turpmāk saglabātu savu dabas aizsardzības funkciju, un saimnieciskās darbības iespējas paliktu ierobežotas atbilstoši MK noteikumiem Nr.358 un Dabas aizsardzības plānam. Saglabājoties esošajam teritorijas plānojuma zonējumam tomēr netiktu precizēti izmantošanas nosacījumi konkrētajai teritorijai, kā arī netiktu ieviesti papildu attīstības un apsaimniekošanas risinājumi. Līdz ar to saglabātos esošie vides aizsardzības pasākumi, bet arī pastāvētu risks, ka atsevišķos biotopos turpināsies kvalitātes pasliktināšanās, ja netiek īstenoti mērķtiecīgi apsaimniekošanas darbi.

Šajā alternatīvā vides stāvoklis būtiski nemainītos, jo saglabātos pašreizējais funkcionālais zonējums un spēkā esošie aizsardzības pasākumi, kas noteikti MK noteikumos Nr.358 un Dabas aizsardzības plānā. Tiktu turpināta dabas aizsardzības funkcijas īstenošana, un lielākajā daļā teritorijas saglabātos saimnieciskās darbības ierobežojumi. Tomēr, neprecizējot zonējumu un neieviešot papildu apsaimniekošanas risinājumus, ilgtermiņā pastāv risks, ka atsevišķi biotopi var turpināt degradēties, jo netiek īstenoti mērķtiecīgi biotopu atjaunošanas un uzturēšanas pasākumi, kas šajā gadījumā tiek risināti nosakot prasību pirms jebkādas dzīvojamo māju būvniecības īpašniekiem veikt pēc trīspusējā līguma noteiktos dabas lieguma apsaimniekošanas pasākumus.

- 1. alternatīva - Lokālplānojums tiek izstrādāts, lai grozītu teritorijas plānojumu konkrētai dabas lieguma “Garkalnes meži” teritorijai pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Teritorija aptver lielākoties dabas lieguma “Garkalnes meži” dabas lieguma zonu, kurā ir noteikti stingri saimnieciskie ierobežojumi, kas liedz īstenot lokālplānojuma mērķi grozīt Mežu teritorijā (M1) - aizsargājamie meži atļautos izmantošanas veidus atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29.2.apakšpunktam un noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei. Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos dabas lieguma zonā ir atļauts attīstīt tikai tādas būves, kas nepieciešamas dabas aizsardzības pasākumu īstenošanai. Dabas liegumā “Garkalnes meži” lokālplānojuma teritorijā noteikta arī dabas parka zona vietās, kur atrodas būves, ēku drupas/pamati un esoši transporta ceļi. Dabas lieguma “Garkalnes meži” individuālajos aizsardzības un izmantošanas noteikumos dabas parka zonā ir mazāk saimniecisko darbību aizliegumu, tai skaitā ir atļauta arī dzīvojamo māju apbūve pie atsevišķiem noteikumiem. Ņemot vērā dabas lieguma “Garkalnes meži” funkcionālo zonējumu un aizsardzības un izmantošanas

noteikumus, nav iespējams izstrādāt alternatīvu novietojumu lokālplānojumam, kā arī nav iespējams izstrādāt alternatīvu novietojumu objektiem, jo ēku un ceļu novietojums ir jāplāno stingrā sasaistē ar Dabas aizsardzības plānu.

10.LOKĀLPLĀNOJUMA UN TĀ IESPĒJAMO ALTERNATĪVU ĪSTENOŠANAS BŪTISKĀS IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMS

Novērtējot lokālplānojuma īstenošanas ietekmi uz vidi, tiek pieņemts, ka veicot plānoto darbību (primārā darbība – dzīvojamās apbūves attīstība, lokālplānojuma teritorijā, tiks ievērotas normatīvo aktu, tai skaitā. pašvaldības saistošo noteikumu, atļauju prasības paredzētās darbības/u īstenošanai.

Esošajā Garkalnes novada teritorijas plānojumā lielākā daļa lokālplānojuma teritorijas ir noteikta kā Meža teritorija (M1), kur dzīvojamās apbūves izveide nav atļauta. Lokālplānojuma izstrādes gaitā, ņemot vērā Dabas aizsardzības plāna risinājumus, teritorijā, kas plānā noteikta kā dabas parka zona, funkcionālais zonējums tiek precizēts uz Meža teritoriju (M6). Pārējā daļā funkcionālā zona Meža teritorija (M1) tiek saglabāta un apbūve tajā joprojām netiek atļauta.

Šī izmaiņa paredz iespēju realizēt dzīvojamās apbūves attīstību (viensētu veidā) un nepieciešamo inženiertehnisko infrastruktūru, ievērojot MK noteikumu Nr.358 un TIAN prasības.

Šajā nodaļā tiek vērtētas iespējamās ietekmes lokālplānojumā primārajai teritorijas izmantošanai, kas saistīta ar dzīvojamās apbūves attīstību, kā arī pēc lokālplānojuma apstiprināšanas ietekmes no plānotās saimnieciskās darbības (pieejamās informācijas robežās) un antropogēnās slodzes palielināšanās lokālplānojuma teritorijā.

Ietekmju izvērtējums veikts, izmantojot kombinēto (hibrīdo) pieeju, kas apvieno kvalitatīvu aprakstu un norādes par ietekmes veidu (T/N) un ilgumu (Ī/IL).

Novērtējums balstīts uz ES, nacionālajiem un vietējiem vides mērķiem, kas detalizēti uzskaitīti 11. nodaļā, tostarp:

- Biotopu un sugu aizsardzība (Biotopu direktīva, Konvencija par bioloģisko daudzveidību, Likums "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām"),
- Ūdens resursu aizsardzība (Ūdens pamatdirektīva, Ūdens apsaimniekošanas plāns),
- Gaisa kvalitātes uzturēšana (Gaisa kvalitātes direktīva, MK noteikumi Nr.129),
- Klimata pārmaiņu mazināšana (ANO Vispārējā konvencija par klimata pārmaiņām, Parīzes nolīgums).

Tiešā negatīvā ietekme, kas saistāma ar lokālplānojuma teritorijas attīstību, realizējot konkrēto plānoto atļauto izmantošanas veidu – dzīvojamās apbūves attīstību:

- 1) potenciāli pieaugs gaisa piesārņojuma emisiju apjomi (putekļi), potenciāli pasliktināsies gaisa kvalitāte lokālplānojuma teritorijā (putekļu daļiņas, dzinēju izmeši), kas saistīta ar plānotās darbības uzsākšanu un transporta plūsmu pieaugumu (tai skaitā būvmateriālu pievešanu, būvdarbiem kā arī iedzīvotāju ikdienas satiksmes pieaugumu);
- 2) pieaugs trokšņa līmenis lokālplānojuma teritorijā iekārtu darbības laikā un pieaugs transporta intensitāte. Pieaugošais trokšņa līmenis var radīt negatīvu ietekmi uz teritorijā un tuvumā esošajās teritorijās konstatētajām īpaši aizsargājamām putnu sugām;
- 3) pieaugot apbūvei un iedzīvotāju skaitam, palielināsies gan notekūdeņu daudzums, gan lietusūdeņu noslodze. Nepietiekama vai nepareiza apsaimniekošana var radīt risku piesārņojumam virszemes un pazemes ūdeņos, kā arī mainīt teritorijas hidroloģisko režīmu;
- 4) jaunu ēku un infrastruktūras izbūve var radīt aizsargājamo biotopu sadrumstalotību un samazināt savvaļas sugu dzīvesvietu kvalitāti. Pieaugoša cilvēka klātbūtne (gājēji, mājdzīvnieki, transportlīdzekļi) var radīt ilgtermiņa traucējumus faunai, īpaši ligzdojošiem putniem un zīdītājiem;

- 5) ielu apgaismojuma un privātās apbūves apgaismojuma pieaugums var negatīvi ietekmēt nakts aktīvās sugas, mainot to barošanās un pārvietošanās paradumus;

Tiešā pozitīva ietekme, kas saistāma ar lokālpilānojuma īstenošanu degradētu teritoriju un drupu atjaunošana, tādējādi uzlabojot gan vizuālo ainavu, gan zemes īpašumu pievilcību. Lai iegūtu atļauju būvniecībai vai pārbūvei lokālpilānojuma teritorijā, zemes īpašniekiem ir obligāti jāīsteno Dabas aizsardzības plānā noteiktie apsaimniekošanas pasākumi, piemēram, invazīvo sugu ierobežošana, aizauguma novākšana no pļavām, koku un krūmu kopšana, kā arī ES nozīmes biotopu atjaunošana un uzturēšana. Šo pasākumu īstenošana nodrošinās ilgtermiņa pozitīvu ietekmi uz biotopu kvalitāti un palīdzēs sasniegt teritorijas aizsardzības mērķus. Tas ienesīs pozitīvu ietekmi uz attiecīgajām dabas vērtībām - ES nozīmes biotopiem lokālpilānojuma teritorijā.

Netiešās ietekmes veidojas mijiedarbības rezultātā starp vidi un tiešajām ietekmēm:

- 1) realizējot lokālpilānojumā plānoto izmantošanas veidu, pieaugs saimnieciskās darbības radītā antropogēnā slodze gan uz neapbūvētām dabas teritorijām, gan dzīvojamās apbūves teritorijām Meža teritorijā (M6);
- 2) pasliktinoties jebkuram vides kvalitātes rādītājam lokālpilānojuma teritorijā, paralēli potenciāli var pasliktināties arī dzīves vides kvalitāte blakus esošajās teritorijās, tostarp pārejā dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā;
- 3) Gaisa kvalitātes un trokšņa pieaugums var negatīvi ietekmēt iedzīvotāju veselību

Īslaicīgās ietekmes lielākoties tiks radītas lokālpilānojumā īstenojot būvdarbus. Īslaicīgas ietekmes izraisa relatīvi īslaicīgu traucējumu un pēc konkrētu darbu pabeigšanas nerodas būtiski pēcefekti, ja vien darbības ir veiktas atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Šajā posmā iespējami paaugstināti trokšņa, putekļu un vibrāciju līmeņi, kā arī īslaicīgs satiksmes intensitātes pieaugums, pārvietojot būvmateriālus un tehniku. Šīs ietekmes parasti ir pārejošas un pēc konkrētu darbu pabeigšanas nerada būtiskus pēcefektus, ja darbības tiek veiktas atbilstoši normatīvo aktu prasībām, ievērojot MK noteikumos Nr.358 noteiktos sezonālos ierobežojumus un nodrošinot atbilstošus vides aizsardzības pasākumus būvdarbu laikā. Īslaicīgām ietekmēm ir iespējamās arī ilglaicīgas sekas, piemēram, trokšņa piesārņojumam pieaugot aizbiedētas īpaši aizsargājamās putnu sugas.

Ilglaicīgās ietekmes

Ilgtermiņā būtiskāko ietekmi radīs antropogēnās slodzes pieaugums, kas saistīts ar jaunas dzīvojamās apbūves izveidi lokālpilānojuma teritorijā. Šī ietekme var izpausties kā pastāvīgs trokšņa līmeņa pieaugums, gaisa kvalitātes pasliktināšanās iekšdedzes dzinēju transportlīdzekļu un individuālās apkures sistēmu radīto emisiju dēļ, kā arī kā gaismas piesārņojuma pieaugums vakara un nakts stundās. Pastāv risks arī normatīvā regulējuma pārkāpumiem, tostarp neatbilstoša notekūdeņu savākšana no dzīvojamām mājām, noplūdes no krājvertnēm, apstādījumu ierīkošana ārpus atļautajām zonām, nesankcionēta atkritumu izmešana un citi vides prasību neievērošanas gadījumi, kas var rezultēties vides piesārņojumā. Ietekme būs galvenokārt lokāla, tomēr noteiktos gadījumos tā var skart arī plašāku apkārtējo ekosistēmu, īpaši, ja tā skar hidroloģiski saistītas teritorijas.

Summārā ietekme var rasties kumulatīvu procesu rezultātā, kas rodas, apvienojoties visām tiešajām, netiešajām, īslaicīgajām un ilglaicīgajām ietekmēm, kas veidojas lokālpilānojuma īstenošanas rezultātā, kā arī tām mijiedarbojoties ar citiem esošiem un plānotiem attīstības procesiem teritorijā un tās apkārtnē. Lokālpilānojuma gadījumā būtiskākā kumulatīvā ietekme ir saistīta ar būvdarbu procesu un antropogēnās slodzes pieaugumu pēc dzīvojamo māju izbūves, kas vienlaicīgi izpaužas vairākos veidos:

Gaisa kvalitāte. Mērķis ir gaisa kvalitātes lokālpilānojuma teritorijā un tuvajās teritorijās atbilstība normatīvajos aktos noteiktajiem gaisa kvalitātes robežlielumiem (Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumi Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti"¹⁹). Apvienotā ietekme no būvdarbu radītajām putekļu emisijām, transporta izmešiem būvniecības laikā un ilgtermiņā no palielinātās auto satiksmes teritorijā, kā arī individuālās apkures radītajiem izmešiem, var radīt pastāvīgu gaisa piesārņojuma līmeņa paaugstinājumu, īpaši daļiņu (PM10, PM2,5) koncentrācijā, jo īpaši ziemas periodā, kad gaisa vertikālo

¹⁹ Ministru kabineta 2009. gada 3. novembra noteikumi Nr. 1290 "Noteikumi par gaisa kvalitāti". <https://likumi.lv/ta/id/200712>

cirkulāciju traucē temperatūras inversijas efekts. Palielināsies kopējais summārais emisiju un putekļu daudzums (emisijas avoti, transporta emisijas), bet nav paredzama gaisa kvalitātes būtiska pasliktināšanās, salīdzinot ar esošo situāciju, pieņemot, ka būvniecības procesā tiks pielietoti mūsdienīga un normatīvajam regulējamam atbilstoša būvniecības tehnika, kā arī dzīvojamajās mājās ieviesta zemu emisiju apkures sistēma un netiks pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie piesārņojošo vielu robežlielumi.

Trokšņa piesārņojums. Mērķis ir trokšņa līmeņa lokālplānojuma teritorijā un tuvajās teritorijās atbilstība normatīvajos aktos noteiktajiem trokšņa robežlielumiem (Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība"²⁰). Būvdarbu laikā radītais troksnis papildinās jau esošo fona trokšņa piesārņojumu, kas nāk no autoceļa A2 un vilciena satiksmes, bet ilgtermiņā pastāvēs transporta intensitātes pieaugums un saimnieciskās darbības skaņas var radīt traucējumus savvaļas sugām. Īpaši jutīgas ir īpaši aizsargājamās putnu sugas ligzdošanas sezonā. Normatīvais regulējums teritorijā nosaka būvniecības ierobežojumus ligzdošanas periodā, taču pēc dzīvojamo māju izbūves šie ierobežojumi neattiecas uz iedzīvotāju ikdienas aktivitātēm.

Biotopu kvalitāte un īpaši aizsargājamās sugas. Mērķis ir saglabāt labvēlīgu aizsardzības statusu Es biotopiem lokālplānojuma teritorijā kā arī saglabāt dzīvotņu pieejamību un kvalitāti īpaši aizsargājamām putnu sugām arī pēc lokālplānojuma īstenošanas. Dažādu mazu ietekmju, piemēram, pastāvīga cilvēku klātbūtne, mājdzīvnieku pārvietošanās, gaismas piesārņojums, atkritumu uzkrāšanās un augsnes sablīvēšanās, kopējais efekts ilgtermiņā var samazināt biotopu vērtību un spēju nodrošināt dzīvotnes īpaši aizsargājamām sugām.

Izvērtējot minētās ietekmes, secināms, ka īstenojot lokālplānojuma teritorijā plānoto saimniecisko darbību, nebūtiski tiks ietekmēta vides kvalitāte. Uzskatāms, ka tiks ievērotas vides aizsardzības normatīvo aktu prasības, pašvaldības saistošie noteikumi, ieviesti labākie tehnoloģiskie risinājumi un pasākumi plānotās saimnieciskās darbības negatīvās ietekmes uz vidi samazināšanai, kas būtiski samazinās ietekmi uz vidi.

Ieviešot lokālplānojumu, nepieciešams izveidot regulāru monitoringa programmu, kas vērtē gaisa kvalitāti, trokšņa līmeni, biotopu kvalitāti un hidroloģiskos apstākļus, lai laikus identificētu kumulatīvās ietekmes pieaugumu un veiktu korektīvus pasākumus.

Lokālplānojuma īstenošanas iespējamās ietekmes un ietekmes mazinošie pasākumi apkopoti 1.tabulā. Ņemts vērā, ka lokālplānojuma teritorijas lielākajā daļā tiek saglabāta spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zona Meža teritorija (M1), savukārt tajā lokālplānojuma teritorijas daļā, kur plānota apbūve, noteikta apakšzona Meža teritorija (M6), kas precīzē teritorijas papildizmantošanas veidus, tādējādi neizmainot galveno izmantošanas veidu un mērķi. Lokālplānojuma teritorijas daļā, kur tiek precizēts funkcionālais zonējums no Meža teritorijas (M1) uz Meža teritorija (M6) pirms būvniecības darbu sākšana jāveic normatīvajos aktos noteiktās prasības.

2.tabula. Lokālplānojuma īstenošanas iespējamās ietekmes un ietekmes mazinošie pasākumi

<i>Lokālplānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi</i>	<i>Iespējamās ietekmes</i>	<i>Ietekmi mazinošie pasākumi</i>
Meža teritorija (M6) <u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> <i>Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002) - Meža apsaimniekošana atbilstoši normatīvo aktu prasībām īpaši aizsargājamās dabas teritorijās</i>	Lokālplānojuma īstenošanas rezultātā iespējamās ietekmes, kas saistītas ar plānotās darbības veikšanu: 1) Pasliktināsies gaisa kvalitāte lokālplānojuma teritorijā, kas saistīta ar putekļu emisiju gaisā, ko radīs plānotās darbības veikšana (dzīvojamo māju būvniecība), transporta	levērot lokālplānojuma saistošajā daļā (TIAN) noteiktās prasības, spēkā esošā teritorijas plānojuma un normatīvo aktu prasības. Ieviest tehnoloģiskos risinājumus un izbūvēt infrastruktūru, ievērojot videi draudzīgus mūsdienīgus būvniecības standartus, nozares tehniskos standartus un īstenot emisiju ietekmi ierobežojošus pasākumus. Pēc nepieciešamības, izvērtējot konkrētu plānotās darbības apjomu un citus parametrus

²⁰ Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumi Nr. 16 "Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība". <https://likumi.lv/ta/id/263882>

<i>Lokālpilānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi</i>	<i>Iespējamās ietekmes</i>	<i>Ietekmi mazinošie pasākumi</i>
<u>Teritorijas papildizmantotāšanas veidi:</u> <i>Viensētu apbūve (11004) – Savrupa apbūve lauku teritorijā, ko veido viena vai vairākas individuālās dzīvojamās ēkas ar saimniecības ēkām un palīgbūvēm, kas nepieciešamas mājsaimniecības uzturēšanai vai saimnieciskai darbībai</i> <i>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un Inženiertīkli</i>	plūsmas pieaugums (tai skaitā būvmateriālu pārvešana) un emisiju pieaugums apkures sezonā. 2) Pieaug trokšņa līmenis lokālpilānojuma teritorijā (būvdarbu laikā un pieaugot transporta intensitātei). 3) Iespējama ietekme uz īpaši aizsargājamām putnu sugām (īpaši zaļās vārnas) paaugstināta trokšņa piesārņojuma dēļ gan būvdarbu periodā, gan ikdienā no iedzīvotāju skaita pieauguma teritorijā. 4) Augsnes un grunts piesārņojums, ja netiek pareizi apsaimniekoti un savākti notekūdeņi.	veic ietekmes uz vidi novērtējumu (IVN), sākotnējo IVN, būvniecības ieceres publisko apspriešanu. Būvdarbus (M6) teritorijā atļauts veikt tikai ārpus putnu ligzdošanas sezonas (1.aprīlis – 30. augusts) saskaņā ar MK noteikumiem Nr.358. punktu 15.5.. Kā dabīgs trokšņa piesārņojuma izplatīšanās ārpus lokālpilānojuma teritorijas slāpētājs kalpos gan lokālpilānojuma teritorijā gan apkārt esošajos meža nogabalos esošie koki, kas tiks atstāti gar zemes vienības robežām, atstājot funkcionālo zonu Meža teritorija (M1) un neparedzot mežsaimniecisko darbību šajā teritorijā. Ja tiek paredzēts, ka radītais vides troksnis pārsniegs normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, iekļauj pasākumus, lai izpildītu normatīvo aktu prasības. Trokšņa samazināšanas līdzekļus, ja tādi ir nepieciešami, projektē, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Papildus pasākumi trokšņa piesārņojuma samazināšanai var būt, piemēram, saīsināts būvdarbu darba laiks. Ja būvniecības darbu laikā tiek saņemtas pamatotas sūdzības, operatoram ir pienākums veikt pasākumus, lai mazinātu trokšņa piesārņojumu. Būvdarbu laikā ir jāizmanto tehnoloģijas un organizatoriskie pasākumi putekļu emisiju samazināšanai, tostarp jālaista ceļu un būvlaukumu virsmas sausā laikā, jāpārklāj vai jānosedz materiāli, kas var radīt putekļus transportēšanas un uzglabāšanas laikā, kā arī jāierobežo braukšanas ātrums pa pagaidu piebraucamajiem ceļiem. Jāizmanto tikai hermētiski slēgtas izvedamas krājtvertnes, un pirms būvju ekspluatācijas obligāti jānoslēdz līgums par notekūdeņu izvešanu.
<u>Ūdeņu teritorija (Ū)</u> <u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> <i>Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001): dabiskas izcelsmes akvatorija, kura tiek izmantota zivsaimniecībai, rekreācijai un citiem ūdenssaimniecības veidiem</i>	1) Ūdens piesārņojums no notekūdeņiem vai būvmateriāliem - noplūdes no nepareizi uzstādītām vai bojātām notekūdeņu tvertnēm un nepareizi uzglabātiem būvniecības materiāliem.	Izmantot lietās ūdeņu infiltrācijas un bioloģiskās filtrācijas risinājumus: 1) priekšroka dodama lokālai infiltrācijai un dabai draudzīgiem risinājumiem (grāvji ar filtrējošiem posmiem, infiltrācijas lauki u. tml.). Jāizmanto tikai hermētiski slēgtas izvedamas krājtvertnes, un pirms būvju ekspluatācijas jānoslēdz līgums par notekūdeņu regulāru

<i>Lokālpļānojumā noteiktais funkcionālais zonējums un tajā atļautie teritorijas izmantošanas veidi</i>	<i>Iespējamās ietekmes</i>	<i>Ietekmi mazinošie pasākumi</i>
		izvešanu uz atbilstošām notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.
Transporta infrastruktūras teritorija (TR) <u>Galvenie izmantošanas veidi:</u> <i>Inženiertehniskā infrastruktūra (14001) - virszemes, pazemes inženierkomunikācijas un inženiertīkli</i> <i>Transporta lineārā infrastruktūra (14002) - autoceļš, iela</i>	1) Gaisa piesārņojums no transportlīdzekļu saceltajiem putekļiem kā arī gaisa piesārņojums no iekšdedzes dzinēju emisijām. 2) Biotopu fragmentācija pēc jaunu ceļu izbūves.	Būvdarbu laikā ir jāizmanto tehnoloģijas un organizatoriskie pasākumi putekļu emisiju samazināšanai, tostarp jālaista ceļu un būvlaukumu virsmas sausā laikā, jāpārklāj vai jānosedz materiāli, kas var radīt putekļus transportēšanas un uzglabāšanas laikā, kā arī jāierobežo braukšanas ātrums pa pagaidu piebraucamajiem ceļiem. Jaunus ceļus drīkst izvietot tikai Grafiskajā daļā attēlotajās noteiktajās vietās "Plānots cits ceļš" un tikai jau esošo dabā iebraukto ceļu vietā.

11.STARPTAUTISKIE UN NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

11.1.STARPTAUTISKIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Apvienoto Nāciju Organizācijas Vispārējā konvencija par klimata pārmaiņām un Kioto protokols

Konvencijas un uz tās pamata pieņemtā Kioto protokola mērķis ir normalizēt siltumnīcas gāzu daudzumu atmosfērā, nosakot gan vispārīgus pamatprincipus (konvencija), gan saistošos siltumnīcas gāzu emisiju samazināšanas apjomus (protokols).

Konvencija par bioloģisko daudzveidību, Riodežaneiro

Konvencijas uzstādījumi ir bioloģiskās daudzveidības saglabāšana, dzīvās dabas ilgtspējīga izmantošana, godīga un līdztiesīga ģenētisko resursu patērēšanā iegūto labumu sadale, ietverot gan pienācīgu pieeju ģenētiskajiem resursiem, gan atbilstošu tehnoloģiju nodošanu, ņemot vērā visas tiesības uz šiem resursiem un tehnoloģijām, kā arī atbilstošu finansēšanu. Konvencijas prasības ietvertas likumos "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" un "Sugu un biotopu aizsardzības likumā".

Konvencija par Eiropas dzīvās dabas un dabisko dzīvotņu aizsardzību, Berne

Mērķi - aizsargāt savvaļas floru, faunu, to dabiskās dzīvotnes, īpaši tās sugas un dzīvotnes, kuru aizsardzībai nepieciešama vairāku valstu sadarbība, kā arī sekmēt šo sadarbību. Tiek uzsvēta īpaša uzmanība apdraudētajām un izzūdošajām sugām (t.sk. migrējošajām sugām). Konvencijas prasības ietvertas Latvijas normatīvajos aktos —likums "Par sugu un biotopu aizsardzību", 14.11.2000.MK noteikumi Nr.396 "Noteikumi par īpaši aizsargājamo sugu un ierobežoti izmantojamo īpaši aizsargājamo sugu sarakstu", 18.12.2012.MK noteikumi Nr.940 "Noteikumi par mikroliegumu izveidošanas un apsaimniekošanas kārtību, to aizsardzību, kā arī mikroliegumu un to buferzonu noteikšanu", 28.05.2002. MK noteikumi Nr.199 "Eiropas nozīmes aizsargājamo dabas teritoriju (*Natura 2000*) izveidošanas kritēriji Latvijā".

Eiropas ainavu konvencija, Florence

Mērķis - veicināt ainavu aizsardzību, pārvaldību, plānošanu un veidot sadarbību par ainavu jautājumiem Eiropā.

Konvencija par pasaules kultūras un dabas mantojuma aizsardzību, UNESCO konvencija, Parīze

Mērķis ir apkopot informāciju un aizsargāt vietas, kam ir īpaši liela kultūras vai dabas vērtība visas cilvēces mantojumā. UNESCO Pasaules mantojuma sarakstā iekļautās gan vietējā, gan starptautiskā mērogā vērtīgas vietas ar īpaši izcilu vērtību.

EIROPAS SAVIENĪBAS (ES) DIREKTĪVAS:

ES PADOMES DIREKTĪVA 92/43/EEK "Par dabisko biotopu un savvaļas dzīvnieku un augu aizsardzību" jeb BIOTOPU DIREKTĪVA aizsargā augus, dzīvniekus, biotopus, un nodala īpaši aizsargājamus dabas apgabalus, veidojot aizsargājamo dabas teritoriju tīklu Natura 2000, kas izveidots dabas daudzveidības aizsardzībai.

EIROPAS PARLAMENTA UN PADOMES DIREKTĪVA 200/60/EK Ūdeņu struktūrdirektīvas (23.10.2000.) mērķi ir aizsargāt un uzlabot virszemes un pazemes ūdeņu ekosistēmu stāvokli, veicināt ilgtspējīgu ūdeņu lietošanu, ieviešot integrētu upju baseinu apsaimniekošanas procesu.

ES PADOMES DIREKTĪVA 79/409/EEK "Par savvaļas putnu aizsardzību jeb Putnu direktīva" (02.04.1979.) aizliedz darbības, kas apdraud putnus (tīši nonāvēt vai sagūstīt putnus, iznīcināt to ligzdas, iegūt putnu olas). Atsevišķām darbībām ir atsevišķi izņēmumi (tirdzniecība ar dzīvjiem vai mirušiem putniem, medības, kas tiek atļauti dalībvalstīm, vienojoties ar Eiropas Komisiju).

ES PADOMES DIREKTĪVA 2010/75/EEK "Par rūpnieciskajām emisijām" (24.11.2010.) nosaka prasības rūpnieciskajām darbībām, paredzot īpašus noteikumus kurināmā un atkritumu sadedzināšanas iekārtām. Dalībvalstīm ir jāveic pamata un preventīvie pasākumi, lai iekārtās nerodas būtisks piesārņojums vai jāveic pasākumi tā novēršanai, izmantojot tehniski labākos pieejamos risinājumus.

11.2.NACIONĀLIE VIDES AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Latvijas ilgtspējīgas attīstības stratēģija līdz 2030.gadam (Latvija2030)

Augstākais plānošanas dokuments, kurā kā viena no prioritātēm ir "Daba kā nākotnes kapitāls". Tiek izvirzīts mērķis Latvijai kļūt par ES līderi dabas kapitāla saglabāšanā, palielināšanā un ilgtspējīgā izmantošanā. Latvija2030 tiek analizētas Latvijas tendences un izaicinājumi dabas ilgtspējīgas apsaimniekošanas jomā, kā arī noteikti prioritārie ilgtermiņa rīcības virzieni un iespējamie risinājumi.

Latvijas vides politikas virsmērķis ir nodrošināt iedzīvotājiem iespēju dzīvot tīrā un sakārtotā vidē, īstenojot uz ilgtspējīgu attīstību veiktas darbības, saglabājot vides kvalitāti un bioloģisko daudzveidību, nodrošinot dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu, kā arī sabiedrības līdzdalību lēmumu pieņemšanā un informētību par vides stāvokli. Lokālpilānojums ir vietējās pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kura izstrādē jāņem vērā attiecināmo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, kas regulē teritoriju attīstības plānošanu, atļauto izmantošanu un apbūvi, kā arī normatīvos aktus, kas regulē saimnieciskās darbības veidus, kas plānotas lokālpilānojuma teritorijā.

Latvijas nacionālais attīstības plāns 2021. – 2027. gadam (NAP2027)

NAP2027 ir galvenais vidēja termiņa valsts attīstības plānošanas dokuments Latvijā. Tas ir Latvija2030 rīcības plāns, kurā nosaka valsts attīstības prioritātes, mērķus un investīciju virzienus, plānotās reformas un politikas izmaiņas periodam no 2021. gada līdz 2027.gadam.

NAP2027 vadmotīvs ir "Paradumu maiņa – ceļš uz attīstību!". NAP2027 ir noteikti četri stratēģiskie mērķi: 1) produktivitāte un ienākumi, 2) vienlīdzīgas iespējas, 3) sociālā uzticēšanās un 4) reģionālā attīstība. NAP2027 stratēģiskie mērķi tiek īstenoti caur sešām prioritātēm un tām pakārtotajiem rīcību virzieniem un uzdevumiem.

Vides politikas pamatnostādnes 2021. – 2027.gadam (VPP2027)

Politikas plānošanas periodā no 2021. gada līdz 2027. gadam vides politikas mērķi nacionālajā līmenī ir pakārtoti Latvija2030 un NAP2027 (rīcības virziens "Daba un vide – "Zaļais kurss") ieviešanai.

VPP2027 **politikas mērķi** izriet no NAP2027 stratēģiskajiem mērķiem un vides aizsardzības prioritātēm periodam līdz pat 2030. gadam, bet klimata jomā līdz pat 2050. gadam, tie ir:

- 1) virzīties uz klimatneitralitāti un klimatnoturīgumu;
- 2) veicināt ilgtspējīgu resursu izmantošanu un pāreju uz aprites ekonomiku;

- 3) saglabāt un atjaunot ekosistēmas un bioloģisko daudzveidību;
- 4) samazināt piesārņojumu.

Vides politikas efektivitātes paaugstināšanai VPP2027 tiek izvirzīti 30 apakšmērķi.

VPP2027 vides politikas jomas:

- vides pārvaldības pamatsistēma (horizontālie jautājumi)
- valsts vides monitorings (Vides monitoringa programma 2021. - 2026. gadam)
- klimata pārmaiņas
- resursu efektīva izmantošana un aprites ekonomika
- gaisa kvalitāte un vides troksnis
- bioloģiskā daudzveidība
- ūdens pārvaldība un apsaimniekošana
- ražošanas un ķīmisko vielu pārvaldība
- radiācijas drošība

Bioloģiskās daudzveidības nacionālā programma

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas uzdevums Latvijā ir veicināt dabas resursu ilgtspējīgu izmantošanu vienlaikus aizsargājot dabu, vadīt dabas aizsardzības darbu no valdības līmeņa līdz pašvaldībām un iedzīvotājiem, kuru dzīvesveids ir cieši saistīts ar dabu, nodrošināt Latvijas starptautisko saistību izpildi, palīdzēt ārvalstu un vietējiem uzņēmējiem saskatīt prioritātes investīcijām un tehniskās palīdzības projektiem.

Bioloģiskās daudzveidības nacionālās programmas stratēģiskie mērķi:

1. Saglabāt un atjaunot ekosistēmu un to dabiskās struktūras daudzveidību;
2. Saglabāt un veicināt vietējo savvaļas sugu daudzveidību;
3. Saglabāt savvaļas sugu, kā arī kultūraugu un mājdzīvnieku šķirņu ģenētisko daudzveidību;
4. Veicināt tradicionālās ainavas struktūras saglabāšanos;
5. Nodrošināt dzīvās dabas resursu līdzsvarotu un ilgtspējīgu izmantošanu.

11.3. DABAS LIEGUMA "GARKALNES MEŽI" AIZSARDZĪBAS MĒRĶI

Dabas liegums "Garkalnes meži" izveidots saskaņā ar MK 2004. gada 8. aprīļa noteikumiem Nr. 266 "Grozījumi Ministru kabineta 1999. gada 15. jūnija noteikumos Nr. 212 "Noteikumi par dabas liegumiem"" (stājās spēkā 2004. gada 24. aprīlī). DL "Garkalnes meži" saskaņā ar likuma "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām" pielikuma 222. punktu ir iekļauts Latvijas *Natura 2000* teritoriju tīklā (kods LV0527400) kā teritorija, kas noteikta īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzībai.

2021. gada 25. martā ar Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministra rīkojumu Nr. 1-2/53 ir apstiprināts dabas lieguma "Garkalnes meži"²¹ dabas aizsardzības plāns laika periodam no 2020. gada līdz 2032. gadam. Dabas plānā papildus dabas liegumā esošo dabas vērtību novērtēšanai, nepieciešamo apsaimniekošanas un aizsardzības pasākumu noteikšanai, lai sabalansētu dabas aizsardzības prasību un saimniecisko interešu nodrošināšanu privātīpašumos, izvērtētas pieļaujamās apbūves vietas (potenciālajām dzīvojamām mājām un ceļiem) privātīpašumos bijušās armijas bāzes teritorijā (pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām) ar nosacījumu, ka pirms apbūves tiek izstrādāts komplekss teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kā arī veikti īpaši aizsargājamo sugu dzīvotņu un/vai biotopu apsaimniekošanas pasākumi atbilstošā platībā.

2022. gada 29. jūnijā ir stājušies spēkā Ministru kabineta 2022. gada 21. jūnija noteikumi Nr.358 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi"²², kas nosaka dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālo aizsardzības un izmantošanas kārtību. MK noteikumi Nr.358 1. pielikumā noteiktas kompleksā teritorijas attīstības plānošanas dokumenta ārējās robežas un norādītas teritorijas ar īpašiem apbūves nosacījumiem, kas atrodas dabas lieguma funkcionālās zonās – dabas lieguma

²¹ Pieejams: <https://www.daba.gov.lv/lv/garkalnes-mezi>

²² Pieejams: <https://likumi.lv/ta/id/333566-dabas-lieguma-garkalnes-mezi-individualie-aizsardzibas-un-izmantosanas-noteikumi>

zona un dabas parka zona. Atbilstoši MK noteikumu Nr.358 29. punktam un tā apakšpunktiem Dabas parka zonas teritorijās, kuru robežas noteiktas noteikumu 1. pielikumā, būvniecību, var veikt saskaņā ar vietējās pašvaldības apstiprinātu un ar Dabas aizsardzības pārvaldi saskaņotu plānošanas dokumentu.

Dabas liegums izveidots, lai nodrošinātu teritorijā sastopamo īpaši aizsargājamo putnu sugu (īpaši zaļās vārnas *Coracias garrulus*, meža baloža *Columba oenas*, sila cīruļa *Lullula arborea*, stepes čipstes *Anthus campestris* un citu), to dzīvotņu, citu īpaši aizsargājamo sugu un īpaši aizsargājamo biotopu (mežaino piejūras kāpu 2180, ar lakstaugiem klāto pelēko kāpu 2130*, vecu vai dabisku boreālo mežu 9010* un citu) aizsardzību.²³

Spēkā esošajā Dabas aizsardzības plānā izvirzītais **ilgtermiņa mērķis** ir saglabātas stabilas **zaļās vārnas**, meža baloža, sila cīruļa, stepes čipstes, pupuķa, sila ķirzakas un citu īpaši aizsargājamo sugu populācijas un tām nepieciešamie atklātie virsāji un skraji priežu meži ar sausokņiem un kritālām, teritorijas apmeklētāji un vietējie iedzīvotāji iesaistās dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas vērtību apsaimniekošanā un saglabāšanā.

12.KOMPENSĒŠANAS PASĀKUMI

Ņemot vērā, ka lokālplānojuma teritorija atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kompensēšanas pasākumi nosakāmi saskaņā ar likumu "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām".

13.LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS IESPĒJAMĀS BŪTISKĀS PĀRROBEŽU IETEKMES NOVĒRTĒJUMS

Lokālplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas vidus daļā, nerobežojas ar kaimiņvalstīm, īstenojot lokālplānojumu un veicot teritorijā paredzētās darbības, pārrobežu ietekme nav iespējama.

14.PAREDZĒTIE PASĀKUMI LOKĀLPLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS MONITORINGA NODROŠINĀŠANAI

MK noteikumi Nr.157 nosaka nepieciešamību veikt lokālplānojuma īstenošanas monitoringu.

Veicot monitoringu, tiks konstatēta lokālplānojuma īstenošanas tiešā vai netiešā ietekme uz vidi, iepriekš Vides pārskatā neparedzētā ietekme uz vidi, jo šajā Vides pārskatā lielāks akcents un novērtējums veikts plānotajai izmantošanai, kas saistīta ar dzīvojamo māju būvniecību, bet lokālplānojuma teritorijā bez šī teritorijas izmantošanas veida ir atļauti arī citi izmantošanas veidi, kā arī, ja nepieciešams, veikt grozījumus plānošanas dokumentā.

Ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja atzinumu par Vides pārskatu, tiks noteikts termiņš, kad jāveic lokālplānojuma īstenošanas monitorings. Izstrādātājs sagatavo monitoringa ziņojumu un atzinumā par vides pārskatu Vides pārraudzības valsts biroja noteiktajā termiņā iesniedz to Vides pārraudzības valsts birojam.

Lokālplānojuma īstenošanas monitoringa ziņojumu, vēlams, izstrādāt, ņemot vērā Vides pārraudzības valsts biroja ieteiktos metodiskos norādījumus, ziņojuma formu.

KOPSAVILKUMS

Lokālplānojuma izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 14.09.2022. lēmumu Nr.1530 (protokols Nr.47/2022, 1.§) "Par lokālplānojuma teritorijas plānojuma grozījumiem dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām, Garkalnes pagasta lauku teritorijā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu" un apstiprināto Darba uzdevumu. Lokālplānojuma

²³ MK 21.06.2022. noteikumu Nr.358 "Dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālie aizsardzības un izmantošanas noteikumi" 2. punkts

ierosinātais biedrība "Garkalnes meži" 22.07.2022. iesniedza Ropažu novada pašvaldībā iesniegumu, kurā ierosināts pašvaldībai uzsākt un izstrādāt kompleksu teritorijas attīstības plānošanas dokumentu dabas lieguma "Garkalnes meži" teritorijā pie Baraviku, Sēņu, Graudiņu un Vaivaru ielām.

Lokāplānojuma teritorijas platība ir 137,59 ha, to veido 45 zemes vienības, kas ir gan pašvaldības īpašumā, gan fizisko personu īpašumā un juridisko personu īpašumā. Lokāplānojuma teritorija atrodas dabas lieguma "Garkalnes meži" (Natura 2000 teritorija) teritorijas daļā.

Vides pārraudzības valsts birojs 06.10.2023. pieņēma lēmumu Nr. 4-02/79/2023 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu". Lokāplānojumam veikts stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējums un sagatavots Vides pārskats.

Lokāplānojuma izstrādes mērķis noteikts Ropažu novada pašvaldības domes apstiprinātajā Darba uzdevumā lokāplānojuma izstrādei - grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem Mežu teritorijā (aizsargājамie meži – M1) atļautos izmantošanas veidus, noteikt plānoto būvju atrašanās vietas, parametrus un nosacījumus to izbūvei.

Plānotā darbība Lokāplānojuma teritorijā ietilpstošajos nekustamos īpašumos – dzīvojamās apbūves attīstība (atļaut jaunu viensētu būvniecību vai esošo ēku pārbūvi, ievērojot dabas lieguma noteikumus) un dabas vērtību apsaimniekošana (nodrošināt biotopu apsaimniekošanas pasākumus, noslēdzot trīspusēju līgumu starp pašvaldību, Dabas aizsardzības pārvaldi un īpašnieku).

Vides pārskatā, atbilstoši lokāplānojuma darba uzdevuma prasībām un detalizācijas pakāpei, ko nosaka plānošanas dokumenta konteksts, veikta pieejamās informācijas un datu analīze. Identificētas, aprakstītas un izvērtētas lokāplānojuma risinājumu iespējamās ietekmes uz vidi un iespējamās alternatīvas, ņemot vērā lokāplānojuma izstrādes mērķi un teritorijas, kas potenciāli varētu tikt ietekmētas.

Funkcionālās zonas un teritorijas izmantošanas veidi atbilst MK noteikumu Nr.240 3. pielikumā "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" iekļautajiem izmantošanas veidiem. Lokāplānojuma teritorijai plānots noteikt vairākas funkcionālās zonas:

- Mežu teritorija (M1) – aizsargājамie meži, tiek saglabāta lokāplānojuma teritorijā dabas lieguma "Garkalnes meži" dabas lieguma zonā;
- Mežu teritorija (M6), kur tiek atļauta meža apsaimniekošana ĪADT, dzīvojamā apbūve (viensētas) un inženiertehniskā infrastruktūra. Saskaņā ar dabas lieguma "Garkalnes meži" individuālajiem izmantošanas un apsaimniekošanas noteikumiem Meža teritorija (M6) tiek plānota dabas parka zonā;
- Ūdeņu teritorija (Ū) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem – noteikta Krievupei, kas plūst lokāplānojuma teritorijas ZA daļā;
- Lauksaimniecības teritorija (L) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem – noteikta Krievupes krastos, kur atrodas palieņu pļavas;
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR) atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem – noteikta dabas lieguma neitrālajā zonā, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru.

Lokāplānojuma izstrāde veikta saskaņā ar MK noteikumiem Nr.628 un MK noteikumiem Nr.240. Vides pārskata izstrāde veikta saskaņā ar MK noteikumiem Nr.157.

Vides pārskatā apskatīts esošais vides stāvoklis lokāplānojuma teritorijā un minētas iespējamās vides problēmas, kādas varētu rasties, īstenojot lokāplānojuma teritorijā plānoto darbību, kas saistīta ar dzīvojamās apbūves attīstību un dabas vērtību aizsardzību (trokšņa piesārņojums, ietekme uz gaisa kvalitāti, transporta intensitātes palielināšanās, ietekme uz dabas vērtībām, u.c.), tās novērtējot lokāplānojuma 1. redakcijas izstrādes posmā pieejamās informācijas ietvaros. Vides pārskatā minēti risinājumi, kā novērst vai mazināt šīs potenciālās vides problēmas.

Ņemot vērā, ka lokāplānojuma teritorija atrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā, kompensēšanas pasākumi nosakāmi saskaņā ar likumu "Par īpaši aizsargājamām dabas teritorijām".

No lokāplānojuma teritorijā plānotās darbības īstenošanas nav iespējama pārrobežu ietekme, jo lokāplānojuma teritorija atrodas Latvijas Republikas vidus daļā un nerobežojas ar citām valstīm.