



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2025. gada 25. septembris

Nr. 5/2025

Sēdē piedalās 8 deputāti: Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Vita Paulāne (14:00-16:27); *attālināti* - Haralds Burkovskis, Jānis Lepsis, Rita Riekstiņa-Dolģe (14:00-15:57)

Administrācijas darbinieki: *klātienē* - Ceļu inženieris Uldis Vilcāns, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Ainavu arhitekts Kristīna Briķe, Pašvaldības izpilddirektora p.i. Dina Vārslavāne, Attīstības plānošanas departamenta direktora p.i. Sandra Čakāne, Administrācijas vadītājs Gunta Ozola, Deputāts Iveta Vīksne-Kreichberga, Vecākais jurists Jānis Cīrulis; *attālināti* - Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Jānis Valners, Deputāts Gundars Jankovs, Inženiertīklu inženieris Kaspars Neilands, Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta direktora vietnieks Dace Leitāne

Uzaicinātās personas: *klātienē* – SIA “Grupa93” pārstāve Sarmīte Lesiņa (6.§), SIA NORDO pārstāvis Mārtiņš Everts (6.§), iedzīvotājs V.U.; *attālināti* - SIRIN Development pārstāvis Dāvis Jansons (5.§), SIA "METRUM" pārstāvji Tālis Skuja un Laura Hrisanfova (5.§), iedzīvotāji – ..., SIA Golfa klubs “Bergī” pārstāvis Dāvis Salenieks (8.§)

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns (14:00-16:16; 16:21-16:36), komitejas priekšsēdētāja vietnieks Aivars Draudiņš (16:16-16:21)

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāktā: plkst. 14:00 (atklāta sēde, Ulbrokā)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu.
2. Informatīvs ziņojums par aktualitātēm ceļu jautājumos
3. Par autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2025./2026. gada ziemas sezonai
4. Par nekustamā īpašuma Burtnieku iela 11, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0248) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu
5. Par lokālpārplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glites", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un saistošo noteikumu apstiprināšanu
6. Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu
7. Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu
8. Par grozījumiem administratīvā līgumā 8.1/2023/135 par detālpārplānojuma īstenošanu zemes vienībām "Golfa klubs "Bērgi"" un "Pūkas", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
9. Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15. novembra pieņemtā lēmuma Nr. 2843 "Par detālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālīšu ielas apkārtnē, Bērgos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.80/2023,5.§) atcelšanu
10. Par detālpārplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas atcelšanu
11. Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 "Detālpārplānojums "Muciņas" (kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu daļā
12. Informatīvs ziņojums par kokmateriālu krautuvēm
13. Informatīvs ziņojums par Ainavu tematiskā plāna izstrādes procesu un rezultātiem

1.8

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo K.Opincāns

Darba kārtībā 13 jautājumi un 1 priekšlikums

P.1. - Izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.12 "Informatīvs ziņojums par kokmateriālu krautuvēm".

K.Opincāns – pamato priekšlikumu - šis jautājums vispirms ir jāizskata juridiskajā daļā.

Par priekšlikumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš (mutiski), Zigurds Erciņš,
"PAR" - Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita
Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Izslēgt no darba kārtības jautājumu Nr.12
"Informatīvs ziņojums par kokmateriālu krautuvēm"

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte
"PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita
Paulāne (mutiski), Rita Riekstiņa-Dolģe (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

2.8

Informatīvs ziņojums par aktualitātēm ceļu jautājumos

Ceļu inženieris U.Vilcāns sniedz informatīvu ziņojumu un atbild uz deputātu jautājumiem.

Informatīvs ziņojums par aktualitātēm ceļu jautājumos

1. Ir pabeigta "GĀJĒJU TILTA PĀR LIELO JUGLU ZAĶUMUIŽĀ SPECIĀLĀ INSPEKCIJA" ar sekojošu atzinumu:
Inspekcijas un analītisko aprēķinu rezultāti parāda, ka gājēju tiltu pār Lielo Juglu Zaķumuižā var slogot ar raksturīgo gājēju slodzi 2 kN/m², kas nodrošina gājēju slodzi ar kopējo masu līdz 9.5 t vai 136 cilvēku (70 kg personas) vienlaicīgu atrašanos uz tilta.
2. Ir veiktas Ropažu novada tiltu vispārīgās inspekcijas.
3. Ir veikta Upes ielas Garkalnē tilta siju monitorings ar sekojošu atzinumu:
Vidējā un lejteces siju ieliece pārsniedz normatīvu pieļaujamās prasības. Lejteces sijai vidū konstatēta plaisa $b=0.5-2.5\text{mm}$, $L=1.6\text{m}$. Tiltu drīkst ekspluatēt esošajā režīmā ar ierobežojumu 3.5T un vienu brauktuves joslu 2.75m un gājēju ietvi virs lejteces sijas, ar noteikumu, ka tiks veikts laiduma siju monitoringu pēc 2 mēnešiem.
4. Saņemtas atbildes vēstules no Latvijas valsts ceļi par to ka papildus gājēju pārejas Zaķumuižā un uz ceļa A4 (Rīgas apvedceļš) netiks izveidotas.

5. Attiecībā uz ceļu satiksmes organizācijas tehnisko līdzekļu uzstādīšanu/ demontāžu un drošības uzlabošanu

5.1. Garkalnes pagastā:

- Berģi, Lietus ielā sakārtotas ceļa zīmes un tiks uzstādīti signālstabiņi ātrumvaļņa apzīmēšanai;



- Bukulti, Ādažu ielā, Vecupes ielā, Rudens ielā uzklāti CHA Nr. 952 ar norādīto maksimālo ātrumu esošajos posmos (30km/h un 20km/h)- vēl tiks papildināti;





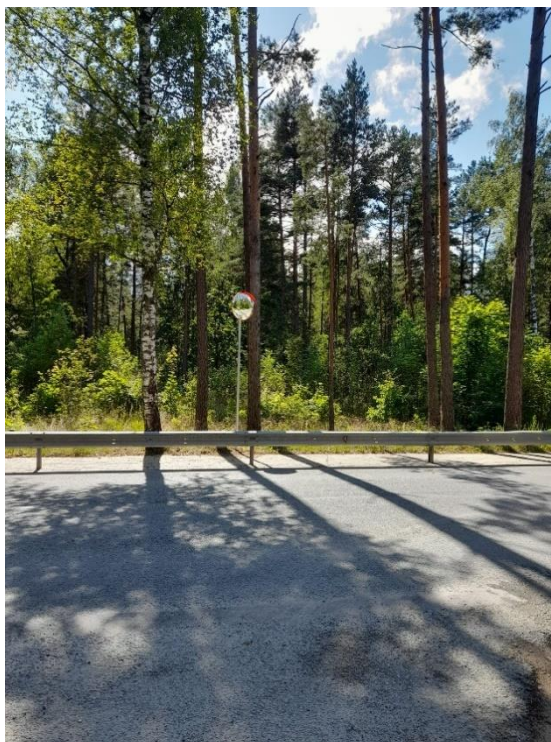
- Bukulti, Ādažu ielā atjaunoti ceļa signālstabiņi un horizontālie apzīmējumi ātrumvaļņiem;
- Bukulti, ielās, kur tika veikta divkārtu virsmu apstrāde tiek uzstādītas ceļa zīmes Nr.206 “Dodiet ceļu”;



- Priedkalne, Krastmalas iela notiek masīvā asfalta ātrumvaļņa būvdarbi;



- Langstiņi, Elenburgas iela- plānots ieviest 30km/h ātruma ierobežojumu no Rīgas ielas līdz Lielezera ielai.
- Upesciems, uzstādīts satiksmes spogulis Skolas un K.Mašēnu ielas krustojumā;



5.2.Vangažu pilsētā:

- Atjaunoti horizontālie apzīmējumi gājēju pārejām;
- Ar Vangažu pilsētas pārvaldnieku apsekotas vietas, kur nepieciešams ieviest stāvēšanas aizliegumus, lai tiktu nodrošināta ugunsdzēsēju netraucēta piekļūšana objektiem ārkārtas situācijā.

5.3.Stopiņu pagastā:

- Līči, Dambja ielā sakārtotas ceļa zīmes uzstādot iztrūkstošās un demontējot neatbilstošās ceļa zīmes;



- Ulbroka, Acones un Peldu ielās atjaunoti ceļa signālstabiņi un horizontālie apzīmējumi ātrumvaļņiem;



- Dreiliņi, Garā iela atjaunoti ceļa signālstabiņi un horizontālie apzīmējumi ātrumvaļņiem, paralēli veicot grunts apauguma noņemšanu no nomalēm.
- Dreiliņi, Ozolu un Kļavu ielās atjaunoti ceļa signālstabiņi un horizontālie apzīmējumi ātrumvaļņiem;

5.4.Ropažu pagastā:

- Ceļos Bitnieki-Mežkalpi, Linglauči-Līgotnes un Stīpnieki-Glāzšķūnis uzstādītas ceļa zīmes Nr.206 “Dodiet ceļu” ar pirmzīmēm.





Deputātu diskusijas par tiltu uzturēšanu un ārpakalpojuma piesaisti, par nepieciešamajām gājēju pārejām, par ātruma ierobežojumiem, par apauguma uz grants ceļiem likvidēšanu. Diskusijās piedalās K.Opincāns, R.Gremze, V.Paulāne, M.Koričeva, R.Riekstiņa-Dolģe, J.Lepsis, Z.Erciņš.

3.§

Par autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2025./2026. gada ziemas sezonai

Ziņo U.Vilcāns

Deputātu diskusijas. Ceļu inženieris U.Vilcāns, Administrācijas vadītāja G.Ozola un vecākais jurists J.Cīrulis atbild uz jautājumiem.

M.Koričeva – par neprecizitātēm pievienotajos pielikumos, par ceļa klašu noteikšanas kritērijiem.

R.Gremze – par skolēnu autobusu maršrutu ceļu iekļaušanu prioritārā sarakstā, par piekļuves nodrošināšanu Zaķumuižas PII.

A.Draudiņš – par jautājuma atlikšanu, par lēmuma termiņu.

V.Paulāne – par ielu noslogojuma pārvērtēšanu.

M.Koričeva – nevar atbalstīt šo lēmumprojektu, jo dokumentā ir nopietnas neprecizitātes, balsojumā atturēsies.

Deputāti vienojas līdz domes sēdei labot lēmumprojektā konstatētās neprecizitātes.

Par lēmumu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte

"PAR" - Gremze, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne (mutiski), Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Marija Koričeva)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt ar labojumiem lēmuma projektu "Par autoceļu un ielu uzturēšanas klašu apstiprināšanu 2025./2026. gada ziemas sezonai"

4.§

Par nekustamā īpašuma Burtnieku iela 11, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0248) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Ziņo J.Valners

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Burtnieku iela 11, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0248) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu"

5.§

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glītes", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.Valaine

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze (mutiski), Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībām Latgales iela 487, Latgales iela 489, Pulpēnu iela 1, "Tīrumi" un "Glītes", Rumbulā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā un saistošo noteikumu apstiprināšanu"

6.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu

Ziņo A.Valaine

Deputātu diskusijas par iedzīvotāju bažām, mainot zonējumu, par MK noteikumu grozījumu apstiprināšanu un kodu vienkāršošanu, par kontrolējošo dienestu darbību, par uzņēmēju sadarbību ar iedzīvotājiem. Diskusijās piedalās M.Koričeva, K.Opincāns, Z.Erciņš, V.Paulāne, J.Lepsis. SIA "Grupa93" pārstāve S.Lesiņa un SIA NORDO pārstāvis M.Everts izsaka viedokli un atbild uz jautājumiem.

Iedzīvotāju pārstāvji izsaka viedokli.

M.Koričeva - ņemot vērā sarežģīto situāciju, pagaidām atturēsies apstiprināt šo lēmumprojektu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Jānis Lepsis, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Marija Koričeva, Kārlis Opincāns)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu"

7.8

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Ziņo S.Gredzena

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Renāte Gremze - Nepiedalās balsojumā)

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu"

8.§

Par grozījumiem administratīvā līgumā 8.1/2023/135 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībām “Golfa klubs “Bergī”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķīgelis

Inženiertīklu inženieris K.Neilands pamato lēmumprojektu. Uzņēmējs izsaka viedokli un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas. Diskusijās piedalās R.Gremze, M.Koričeva, K.Opincāns.

Uz domes sēdi precizēt līgumu par nosacījumiem tīklu izbūvei.

M.Koričeva par balsošanas motīviem: “Neredzu lielu starpību starp iepriekšējo iesniegumu un šo iesniegumu, joprojām paliek tā problēma, ka apkārt ir daudz dīķu, kuros ir zivis, un šādu kanalizāciju man tiešām grūti atbalstīt.”

Par lēmumu balso:

"PAR" - 4 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - 2 (Zigurds Erciņš, Marija Koričeva)

"ATTURAS" - 1 (Haralds Burkovskis)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Lepsis)

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu ar labojumiem "Par grozījumiem administratīvā līgumā 8.1/2023/135 par detālplānojuma īstenošanu zemes vienībām “Golfa klubs “Bergī”” un “Pūkas”, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

Plkst.16:16 Kārlis Opincāns nodod sēdes vadību komitejas vadītāja vietniekam Aivaram Draudiņam, lai ievērotu likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” prasības.

9.§

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15. novembra pieņemtā lēmuma Nr. 2843 “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā” (prot. Nr.80/2023,5.§) atcelšanu

Ziņo R.Ķīgelis

Deputātu diskusijas par lēmumprojekta pamatojumu un izmaiņām. Diskusijās piedalās Z.Erciņš un M.Koričeva. Teritorijas plānotājs R.Ķīgelis atbild uz deputātu jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Vita Paulāne)

"PRET" - 1 (Haralds Burkovskis)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Kārlis Opincāns)

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 15. novembra pieņemtā lēmuma Nr. 2843 "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu Ezermuižas ielas un Zālišu ielas apkārtnē, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.80/2023,5.§) atcelšanu"

10.§

Par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas atcelšanu

Ziņo R.Ķīgelis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Haralds Burkovskis)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Kārlis Opincāns)

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma Lietus ielā 15, "Takas" pilnveidotās redakcijas atcelšanu"

No plkst.16:21 sēdi turpina vadīt komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns.

11.§

Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 "Detālplānojums "Muciņas" (kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu daļā

Ziņo L.Vītola

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.9 "Detālplānojums "Muciņas" (kadastra Nr. 80840060083) Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu daļā"

12.§

Informatīvs ziņojums par Ainavu tematiskā plāna izstrādes procesu un rezultātiem

Ainavu arhitekts K.Briķe sniedz informatīvu ziņojumu par Ainavu tematiskā plāna izstrādes procesu un rezultātiem.

SIA "METRUM" pārstāve L.Hrisanfova prezentē kā tika izvērtēti dažādi teritorijas plānošanas dokumenti.

Nākamā Attīstības komitejas sēde – 2025.gada 23.oktobrī, plkst. 14.00.

Komitejas priekšsēdētājs _____ Kārlis Opincāns

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks _____ Aivars Draudiņš

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 16:36