



INČUKALNA NOVADA PAŠVALDĪBAS DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads,
LV-2141 Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI PRECIZĒTĀ REDAKCIJĀ

Inčukalnā

2021.gada 20.janvārī

Nr.18/2020
(protokols Nr.1-19.§.)

Grozījumi Inčukalna novada domes 2009.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr. 17/2009 “Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem”

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta trešo daļu

1. Izdarīt Inčukalna novada domes 2009.gada 16.decembra saistošajos noteikumos Nr.17/2009 „Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem” (turpmāk – saistošie noteikumi) šādus grozījumus:

1.1. papildināt saistošos noteikumus ar 2.7.¹ punktu šādā redakcijā:
“2.7.¹ Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa piemēro nodokļu maksātājam nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, ja:
2.7.¹ 1. nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs Inčukalna novada teritorijā veic ēkas, kuras kopējā platība ir ne mazāk kā 3000 kv.m., būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu;
2.7.¹ 2. būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbi kalendāra gada ietvaros notiek ilgāk par sešiem mēnešiem;
2.7.¹ 3. nodokļa maksātājam nav nekustamā īpašuma nodokļa parāds;
2.7.¹ 4. ēka būvdarbu laikā netiek izmantota saimnieciskai darbībai.

1.2. papildināt saistošos noteikumus ar 2.7.² punktu šādā redakcijā:
2.7.² Saistošo noteikumu 2.7.¹ punktā noteiktajos gadījumos Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa piemēro nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu šādā apmērā:

2.7.² 1. 90% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku, ja ieguldījums ēkā pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma summu vismaz trīs reizes;

2.7.² 2. 70% apmērā no taksācijas gadam aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par ēku, ja ieguldījums ēkā pārsniedz nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma summu vismaz divas reizes.

1.3. papildināt saistošos noteikumus ar 2.7.³ punktu šādā redakcijā:
2.7.³ Saistošo noteikumu 2.7.¹ punktā noteiktajos gadījumos atvieglojumu piešķir līdz ēkas nodošanai ekspluatācijā, bet ne ilgāk kā piecus gadus.

1.4. papildināt saistošos noteikumus ar 3.1.³ punktu šādā redakcijā:
“3.1.³ Nodokļa maksātājs, lai saņemtu atvieglojumu saskaņā ar šo saistošo noteikumu 2.7.¹ apakšpunktu, iesniedz Inčukalna novada domē:
3.1.³ 1. motivētu iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu;
3.1.³ 2. apliecinājumu, ka būvdarbu laikā nekustamais īpašums netiks izmantots saimnieciskajai darbībai;
3.1.³ 3. taksācijas (kalendārajā) gadā plānoto būvdarbu laika grafiku;
3.1.³ 4. būvdarbu tāme par taksācijas (kalendārajā) gadā plānotajiem būvdarbiem;
3.1.³ 5. informācija par iepriekšējā periodā veiktajiem būvdarbiem, ja nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumam piesakās atkārtoti.

1.5. papildināt saistošos noteikumus ar 3.1.⁴ punktu šādā redakcijā:
“3.1.⁴ Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojuma piemērošanu saistošajos noteikumos noteiktajos gadījumos pieņem Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa.

1.6. papildināt saistošos noteikumus ar 3.1.⁵ punktu šādā redakcijā:
“3.1.⁵ Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa pieņem lēmumu par tiesību zaudēšanu uz piemēroto atvieglojumu, ja konstatē, ka nodokļu maksātājs neievēro saistošo noteikumu 2.7.¹ vai 2.7.² punktus minētos nosacījumus un tas pamatots ar Inčukalna novada Būvvaldes būvinspektora atzinumu. Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par piemēroto atvieglojumu.”

1.7. papildināt saistošos noteikumus ar 3.3. punktu šādā redakcijā:
“3.3. Nodokļa maksātājs, kas piesakās saistošo noteikumu 2.7.¹ punktā minētajam atvieglojumam atkārtoti par nākamo taksācijas gadu, saistošo noteikumu 3.1.³ 1. punktā minēto iesniegumu iesniedz līdz kārtējā gada 1.novembrim.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā “Novada Vēstis”.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko

Saistošo noteikumu Nr. 18/2020
„Par atvieglojumu piešķiršanu nekustamā īpašuma nodokļa maksātājiem”
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Likuma “Par nekustamā īpašuma nodokli” 5.panta ceturrtā daļa paredz, ka atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas.</p> <p>Saistošie noteikumi papildināti ar atvieglojuma piešķiršanas kārtību tiem nekustamā īpašuma nodokļu maksātājiem, kuri plāno veikt būvniecību, pārbūvi un atjaunošanu ēkai ar kopējo platību ne mazāk kā 3000 kv.m. un kurā būvdarbi taksācijas gada ietvaros ilgst vismaz sešus mēnešus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>2.1. Saistošo noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt atvieglojumus nodokļu maksātājiem, kuri veic tādas ēkas būvniecību, pārbūvi vai atjaunošanu, kuras kopējā platība ir ne mazāk kā 3000 kv.m., būvniecības, pārbūves vai atjaunošanas darbi kalendāra gada ietvaros notiek ilgāk par sešiem mēnešiem un ēka būvdarbu laikā netiek izmantota saimnieciskai darbībai.</p> <p>Atvieglojumu paredzēts piešķirt tikai tajā gadījumā, ja būvdarbi ierosināti un būvdarbi norit, ievērojot būvniecības normatīvajos aktos noteiktās prasības. Minēto prasību izpildi kontrolēs Inčukalna novada pašvaldības domes Finanšu un grāmatvedības daļa sadarbībā ar Inčukalna novada Būvvaldi.</p> <p>2.2. Pašvaldība, piešķirot nodokļu atvieglojumus par augstāk minēto darbību veikšanu, plāno atvieglot nodokļu maksātāju darbību Inčukalna novadā esošo nekustamo īpašumu labiekārtošanā un uzlabošanā, tai skaitā, piesaistot investorus ēku būvniecībā, pārbūvē vai atjaunošanā.</p> <p>2.3. Atvieglojums paredzēts līdz brīdim, kad ēka nodota ekspluatācijā, bet ne vairāk kā piecus gadus.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>3.1. Noteikumu izpildei nav nepieciešams veidot jaunas institūcijas vai veidot jaunas amata vietas.</p> <p>3.2. Pašvaldības budžetu ietekmē, jo nākotnē iespējams pašvaldības budžeta ieņēmumu samazinājums.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	<p>Noteikumi var sekmēt uzņēmējdarbību Pašvaldības teritorijā, jo atvieglojuma piešķiršana atvieglos nodokļu slogu komersantiem, kuri plāno būvēt, pārbūvēt vai atjaunot augstāk minētās ēkas.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Noteikumu izpildes kontroli nodrošinās Inčukalna novada domes Finanšu un grāmatvedības daļa sadarbībā ar Inčukalna novada Būvvaldi.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas ar privātpersonām saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā netika veiktas.</p>

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko