



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2025.gada ____

Nr. ____

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
_ sēdes lēmumu Nr.
(prot. Nr.)*

Grozījumi Ropažu novada domes 2021. gada 10. novembra saistošajos noteikumos Nr. 24/21 “Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā”

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli"
5. panta trešo un ceturto daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada domes 2021. gada 10. novembra saistošajos noteikumos Nr. 24/21 “Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2021, Nr. 246) šādus grozījumus:

1.1. Papildināt noteikumus ar 5.¹, 5.², 5.³, 5.⁴, 5.⁵, 5.⁶, 5.⁷, 5.⁸, 5.⁹, 5.¹⁰, un 5.¹¹ punktu šādā redakcijā:

“5.¹ Atvieglojumu piešķir saimnieciskās darbības veicējiem (fiziskām un juridiskām personām) par nekustamo īpašumu, kuru izmanto saimnieciskajai darbībai – preču vai pakalpojumu piedāvāšanai tirgū, saskaņā ar Komisijas 2023. gada 13. decembra Regulu (ES) Nr. 2023/2831 “Par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu de minimis atbalstam” (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis 2023. gada 15. decembris) (turpmāk – Komisijas regula Nr. 2023/2831) ievērojot, ka:

5.¹1. *de minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus;

5.¹2. piešķirot *de minimis* atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr. 2023/2831 3. panta 2. punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr. 2023/2831 2. panta 2. punktā noteiktajam;

5.¹3. šo noteikumu ietvaros piešķirto *de minimis* atbalstu attiecībā uz vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām nedrīkst kumulēt ar komercdarbības atbalstu citu atbalsta programmu vai ad-hoc atbalsta projekta ietvaros, tai skaitā citu *de minimis* atbalstu, neatkarīgi no finansējuma avota;

5.¹4. ja nodokļu maksātājs, kuram piemēro atbalstu nodokļu atvieglojuma veidā ar Komisijas regulu Nr. 2023/2831, darbojas arī nozarēs, kas minētas Komisijas regulas Nr. 2023/2831 1. panta 1. punkta a), b), c) vai d) apakšpunktā, tas nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu no tām darbībām, kurām piešķirts *de minimis* atbalsts nodokļu atvieglojuma veidā, lai darbības nozarēs, kuras ir izslēgtas no šīs regulas darbības jomas, negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar šo regulu.

5.² *De minimis* atbalsta nosacījumi nav piemērojami gadījumos, kad saimnieciskās darbības veicējam atbalsts nav kvalificējams kā valsts atbalsts un neatbilst Komercdarbības atbalsta kontroles likuma 5. panta prasībām.

5.³ Ja saimnieciskās darbības veicēja ieguldījums atbilst *de minimis* atbalstam, tad saimnieciskās darbības veicējs elektroniski aizpilda veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai, izmantojot *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmu, un norāda to iesniegumā par atvieglojuma piešķiršanu.

5.⁴ Ja saimnieciskās darbības veicēja ieguldījums neatbilst *de minimis* atbalstam, tad saimnieciskās darbības veicējs iesniedz dokumentus, kas apliecina nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanas pamatu.

5.⁵ *De minimis* atbalsta piešķiršana un uzskaitē tiek veikta saskaņā ar normatīvajiem aktiem par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību. Atbalsta pretendents atbalsta pieteikumam pievieno *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā (turpmāk – Sistēma) sagatavotās veidlapas par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta uzskaitē un piešķiršanai izdruku vai atbalsta pieteikumā norāda Sistēmā aizpildītās veidlapas identifikācijas numuru.

5.⁶ *De minimis* atbalstu uzskata par piešķirtu ar dienu, kad Pašvaldība pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu.

5.⁷ Pašvaldība veic atbalsta pretendenta izvērtēšanu atbilstoši Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem uz atbalsta piešķiršanas brīdi.

5.⁸ Atbalsta sniedzējam ir pienākums informāciju par atbalsta piešķiršanu glabāt desmit gadus sākot no dienas, kad ir piešķirts pēdējais atbalsts saskaņā ar atbalsta shēmu.

5.⁹ Atbalsta saņēmējam ir pienākums informāciju par atbalsta saņemšanu glabāt desmit gadus sākot no atbalsta piešķiršanas brīža.

5.¹⁰ *De minimis* atbalstu ietvaros piešķir līdz 2031.gada 30.jūnijam ar nosacījumu, ja atbalsta saņēmējs iesniegumu un dokumentus Pašvaldībā iesniedz līdz 2031.gada 1.jūnijam.

5.¹¹ Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr. 2023/2831 nosacījumi, *de minimis* atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šo saistošo noteikumu ietvaros saņemto nelikumīgo *de minimis* atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.”

1.2. Izteikt 6.9.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.9. personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam, bet ne vairāk par 500 *euro*, par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3. panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi, ja taksācijas gada 1.janvārī tai ir bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadiem (arī bērni, kuri ir personas (pašai vai kopā ar laulāto) aizbildnībā esoši vai kā audžuģimenē ievietoti bērni), kas iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta ar minētajiem bērniem uz taksācijas gada 1.janvāri. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā punktā minētajiem bērniem vai personas vai tās laulātā pirmās pakāpes augšupējais radnieks, kuram šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta uz taksācijas gada 1.janvāri. Nodokļa maksātājam, kuram bērnu skaits palielinās taksācijas gadā (pēc 1. janvāra), nodokļa atvieglojums tiek piešķirts šo saistošo noteikumu 9. punkta noteiktajā kārtībā:

6.9.1. 25 % apmērā, ja tai ir viens bērns;

6.9.2. 50 % apmērā, ja tai ir divi bērni;

6.9.3. 90 % apmērā, ja tai ir trīs bērni vai vairāk bērni;”.

1.3. Izteikt 6.21.apakšpunktu šādā redakcijā:

“6.21. juridiskām personām, ja juridiskā persona iepriekšējā kalendārā gada ietvaros ir sniegusi būtisku finansiālu vai materiālu atbalstu sporta, izglītības, kultūras un veselības aprūpes jomas attīstībai Ropažu novadā, ziedojot sabiedriskā labuma organizācijām vai attiecīgo jomu iestādēm, biedrībām, nodibinājumiem vai organizācijām, ja tās juridiskā adrese vai struktūrvienība ir reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai tās darbība tiek īstenota Ropažu novada administratīvajā teritorijā, iesaistot pašvaldības iedzīvotājus:

6.21.1. 50 % apmērā, ja atbalsta apmērs pārsniedz 1 000 *euro*, bet ne vairāk kā 50% no atbalsta apmēra iepriekšējā kalendārā gada ietvaros;

6.21.2. 70 % apmērā, ja atbalsta apmērs pārsniedz 5 000 *euro*, bet ne vairāk kā 50% no atbalsta apmēra iepriekšējā kalendārā gada ietvaros;”.

1.4.Papildināt noteikumus ar 7.2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:

“7.2.3. līguma un maksājuma uzdevuma kopiju, kā arī citu dokumentālu apliecinājumu, no kura satura izsecināms, ka izpildās šo saistošo noteikumu 16.21.apakšpunkta nosacījumi.”

2. Saistošie noteikumi stājas spēkā 2026.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes 202__ . gada ____ . _____ saistošajiem
noteikumiem Nr. _____ “Grozījumi Ropažu novada domes 2021. gada
10.novembra saistošajos noteikumos Nr. 24/21 “Par atvieglojumu piešķiršanu
atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu
novadā””

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
<p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p>	<p>1.1. Latvijas Republikas Satversmes 1. un 112. pantā paredzēta pašvaldību autonomiju plānot teritorijas attīstību, pārvaldīt budžetu un īstenot sociāli ekonomisko politiku.</p> <p>1.2. Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta trešajai daļai, pašvaldības var izdot saistošus noteikumus, kuros paredzēti atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām.</p> <p>1.3. Atbilstoši likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" 5. panta ceturto daļai, atvieglojumus atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām pašvaldības var noteikt 90, 70, 50 vai 25 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas. To nodokļa maksātāju kategorijām, kuri ir saimnieciskās darbības veicēji, pašvaldības var piešķirt nodokļa atvieglojumus kā <i>de minimis</i> atbalstu.</p> <p>1.4. Šobrīd atvieglojumi atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām tiek noteikti Ropažu novada pašvaldības domes 2021. gada 10. novembra saistošajos noteikumos Nr. 24/21 “Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā”. Lai noteiktu atsevišķas izmaiņas, izstrādāti jauni saistošie noteikumi “Par atvieglojumu piešķiršanu atsevišķām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām Ropažu novadā” (turpmāk – saistošie noteikumi).</p> <p>1.5. Saistošie noteikumi paredz noteikt, ka atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas piešķirami sekojošām personai (pašai vai kopā ar laulāto) vai tās laulātajam, bet ne vairāk par 500 <i>euro</i>, par likuma "Par nekustamā īpašuma nodokļa" 3. panta pirmās daļas 2.punktā un 1.² daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi, ja taksācijas gada 1.janvārī tai ir bērni vecumā līdz 18 gadiem (arī</p>

aizbildnībā esoši vai audžuģimenē ievietoti bērni) vai bērni līdz 24 gadiem (arī bērni, kuri ir personas (pašai vai kopā ar laulāto) aizbildnībā esoši vai kā audžuģimenē ievietoti bērni), kas iegūst vispārējo, profesionālo vai augstāko izglītību un ja personai vai tās laulātajam šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta ar minētajiem bērniem uz taksācijas gada 1.janvāri. Minēto atvieglojumu piemēro arī gadījumā, ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs ir kāds no šajā punktā minētajiem bērniem vai personas vai tās laulātā pirmās pakāpes augšupējais radnieks, kuram šajā objektā ir deklarētā dzīvesvieta uz taksācijas gada 1.janvāri. Nodokļa maksātājam, kuram bērnu skaits palielinās taksācijas gadā (pēc 1. janvāra), nodokļa atvieglojums tiek piešķirts šo saistošo noteikumu 9. punkta noteiktajā kārtībā:

- 1.5.1. 25% apmērā, ja tai ir viens bērns;
- 1.5.2. 50% apmērā, ja tai ir divi bērni;
- 1.5.3. 90 % apmērā, ja tai ir trīs bērni vai vairāk bērni.

1.6. Tāpat tiek precizēts spēkā esošo saistošo noteikumu 6.21. apakšpunkts, kurš paredz, ka atvieglojumi no taksācijas gadam aprēķinātās nodokļa summas piešķirami juridiskām personām, ja juridiskā persona iepriekšējā kalendārā gada ietvaros ir sniegusi būtisku finansiālu vai materiālu atbalstu sporta, izglītības, kultūras un veselības aprūpes jomas attīstībai Ropažu novadā, ziedojot sabiedriskā labuma organizācijām vai attiecīgo jomu iestādēm, biedrībām, nodibinājumiem vai organizācijām, ja tās juridiskā adrese vai struktūrvienība ir reģistrēta Ropažu novada administratīvajā teritorijā, vai tās darbība tiek īstenota Ropažu novada administratīvajā teritorijā, iesaistot pašvaldības iedzīvotājus:

1.6.1. 50 % apmērā, ja atbalsta apmērs pārsniedz 1 000 *euro*, bet ne vairāk kā 50% no atbalsta apmēra iepriekšējā kalendārā gada ietvaros;

1.6.2. 70 % apmērā, ja atbalsta apmērs pārsniedz 5 000 *euro*, bet ne vairāk kā 50% no atbalsta apmēra iepriekšējā kalendārā gada ietvaros;”.

1.7.Paredzētās izmaiņas šobrīd spēkā esošajos saistošajos noteikumos rada pozitīvu sociāli ekonomisku ietekmi, jo:

1.7.1. Samazina mājsaimniecību (ģimenes ar bērniem) finansiālo slogu neatkarīgi no ienākumu līmeņa, kā rezultātā finanšu līdzekļus var investēt citiem

	<p>mājsaimniecības izdevumiem, piemēram, bērnu izglītībā un aktīvajā atpūtā.</p> <p>1.7.2. Nodrošina, ka iedzīvotāji var saglabāt dzīvesvietu un izvairīties no sociālās nevienlīdzības radītiem riskiem, piemēram, maksājumu kavējumiem vai īpašuma zaudējuma.</p> <p>1.7.3. Piesaista jaunu deklarēto iedzīvotāju skaitu pašvaldībā, tai skaitā ģimenes ar bērniem, veicinot iedzīvotāju ekonomisko aktivitāti un radot labvēlīgākus apstākļus.</p> <p>Tāpat saistošajos noteikumos iekļautas normas un nosacījumi <i>de minimis</i> atbalsta piešķiršanai.</p>
<p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p>	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – provizoriski pašvaldības budžetā nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumi salīdzinot ar 2025.gadu samazināsies par 54600 <i>euro</i>. Par izmaiņu ieviešanu 16.10.apakšpunktā, kas nosaka lielākus nodokļa atvieglojuma apmērus ģimenēm ar vienu vai diviem bērniem, nodokļu atvieglojuma apjoms palielināsies ap 10500 <i>euro</i>, tas ir no 40500 <i>euro</i> par 2025.gadu uz 51000 <i>euro</i> par 2026.gadu; ģimenēm ar trīs un vairāk bērniem, nodokļu atvieglojuma apjoms palielināsies ap 44100 <i>euro</i>, tas ir no 58700 <i>euro</i> par 2025.gadu uz 102800 <i>euro</i> par 2026.gadu, taču labvēlīgas sociāli ekonomiskas vides radīšanas rezultātā prognozējams saglabāt deklarēto iedzīvotāju skaita pieaugumu.</p> <p>2.2. Saistošo noteikumu izpilde tiek nodrošināta ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros – nav nepieciešami papildus resursi sakarā ar jaunu institūciju vai darba vietu veidošanu vai esošo institūciju kompetences paplašināšanu. Vienlaikus saistošo noteikumu ieviešana paredzēs izmaiņu veikšanu nekustamo īpašumu nodokļu uzskaites sistēmā (NINO), kas var radīt papildus izmaksas.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – pozitīva, jo samazina iedzīvotāju finansiālo slogu neatkarīgi no ienākumu līmeņa, it īpaši ģimenēm ar bērniem.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – pozitīva, jo samazina iedzīvotāju finansiālo slogu, kas attiecīgi palielina</p>

<p>ietekme uz konkurenci</p>	<p>iespēju saņemt savlaicīgu medicīnisko pakalpojumu saņemšanu gadījumos, kad tas nepieciešams.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā - šo saistošo noteikumu izpilde pozitīvi ietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, jo līdz ar iedzīvotāju skaita pieaugumu, tiks veicināta arī uzņēmējdarbības attīstība novadā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci, paredzēts <i>de minimis</i> atbalsta regulējums.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas. Vienota atvieglojumu ieviešana samazina administratīvo slogu pašvaldībai, jo nav nepieciešams noteikt dažādas kategorijas, dokumentācijas prasības un izskatīt individuālus pieteikumus.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Ropažu novada pašvaldības Centrālā administrācija.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri administrēs informācijas pārbaudi atbilstoši saistošo noteikumu nosacījumiem.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Centrālā administrācija, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>Pašvaldībai sociāls un ekonomisks pamatojums notikt lielākas nekustamā īpašuma nodokļu atlaides, jo tas:</p> <p>7.1. garantē sociālo vienlīdzību un vairo labklājību;</p> <p>7.2. veicina ekonomisko aktivitāti un īpašumu uzturēšanu.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc saistošo noteikumu publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2025.gada _____ līdz 2025.gada _____. Iebildumi par saistoši noteikumu projektu _____ (tika/netika) iesniegti.</p>

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe