



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

LĒMUMS

10.07.2024.

Nr. 3360

(prot. Nr.99/2024,
4.§)

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024.
lēmumā Nr.3041 "Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas
plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā,
Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu"**

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) privātpersonas 21.05.2024. iesniegumu, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā 22.05.2024. ar reģ. Nr.RN/2024/4.1-1/2470, ar lūgumu lokālpārveidojuma, kura izstrāde tika uzsākta saskaņā ar Pašvaldības domes 21.02.2024. pieņemto lēmumu Nr.3041 "Par lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu" (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§) (turpmāk – Lēmums), izstrādē neiekļaut zemes vienību Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, jo minētai zemes vienībai jau ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un to nav nepieciešams grozīt, **tika konstatēts:**

Lēmumā atļauts uzsākt lokālpārveidojuma izstrādi un apstiprināts darba uzdevums "Lokālpārveidojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Zvaigznīši", kadastra numurs 8060 003 0001, sešām zemes vienībām un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļai no Piekrastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādei".

Lokālpārveidojuma izstrādes pamatojums ir Administratīvās apgabaltiesas 17.07.2020. sprieduma administratīvajā lietā Nr. A420312717 izpilde, kur norādīts, ka Pašvaldībai jāprecizē nekustamā īpašuma "Zvaigznīši", kadastra numurs 8060 003 001, sastāvā esošo zemes vienību applūstošā teritorija un jānosaka funkcionālais zonējums atbilstoši applūstošās teritorijas robežai.

Lokālpārveidojuma teritorija ir zemes vienības Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, Kursas ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekrastes ielā 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekrastes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekrastes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekrastes ielā 20, kadastra apzīmējums

8060 003 1238 un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļa no Piekrastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kopējā platība 1.8591 ha.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir noteikt un attēlot applūstošās teritorijas robežu un teritorijas daļā, kas neapplūst, noteikt funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija, ņemot vērā secināto Administratīvās apgabaltiesas 17.07.2020. spriedumā administratīvajā lietā Nr. A420312717.

Lokālpārvaldības grozījumu ierosinātājs ir nekustamā īpašuma "Zvaigznīši", kadastra numurs 8060 003 001, līdzīpašnieks un savā iesniegumā norādījis, ka lokālpārvaldības izstrādes teritorijā nav nepieciešams iekļaut zemes vienību Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, jo minētai zemes vienībai jau ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un to nav nepieciešams grozīt, kā arī minētās zemes vienības lokālpārvaldības izstrāde būtu nelietderīga, veltīga pašvaldības līdzekļu un laika tērēšana.

Pašvaldība secina, ka nepieciešams grozīt Lēmumu un Lēmuma pielikumu, un noteikt lokālpārvaldības izstrādes robežu, neiekļaujot zemes vienību Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo un trešo daļu, 13.panta trešo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 33., 75., 76., 93., 132.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmumu Nr.3041 "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu" (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§), lemjošās daļas 1.punktu aizstājot ar "*Uzsākt lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Zvaigznīši", kadastra numurs 8060 003 0001, sastāvā esošajām zemes vienībām Kursas ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekrastes ielā 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekrastes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekrastes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekrastes ielā 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238, un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļai no Piekrastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, (turpmāk - Lokālpārvaldības) izstrādi*".
2. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmuma Nr.3041 "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu" (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§) pielikuma Darba uzdevums nosaukumu, aizstājot vārdu savienojumu "*sešām zemes vienībām*" ar "*sastāvā esošajām*".

zemes vienībām Kursas ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekrastes ielā 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekrastes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekrastes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekrastes ielā 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238”.

3. Grozīt Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmuma Nr.3041 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (sēdes prot. Nr.89/2024, 7.§) pielikuma Darba uzdevums 2.punktu Lokālplānojuma teritorija “*Zemes vienība Kursas iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1236, Kursas iela 17, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1237, Piekrastes iela 14, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1241, Piekrastes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1240, Piekrastes iela 18, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1239, Piekrastes iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1238 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļa no Piekrastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kopējā platība 1.8591 ha*” aizstājot ar “*Zemes vienība Kursas iela 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekrastes iela 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekrastes iela 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekrastes iela 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekrastes iela 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļa no Piekrastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kopējā platība ~ 1.7286 ha*”.
4. Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir atbildīgs par šī lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

V.Paulāne