

Pārskats par nosacījumiem un atzinumiem

Lokālplānojums, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
1	Dabas aizsardzības pārvalde 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: 26.02.2024	Saņemti: 19.03.2024 Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) 2024. gada 26. februārī Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā saņēma paziņojumu par nosacījumu pieprasīšanu lokālplānojuma izstrādei teritorijas daļai pie Kursas un Piekrastes ielas Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālplānojums). Lokālplānojums tiek izstrādāts zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1236, 8060 003 1237, 8060 003 1241, 8060 003 1240, 8060 003 1239, 8060 003 1238, 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032. Lokālplānojuma kopējā platība ir 1,8591 ha.			

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	Lokālpārvaldes izstrādes mērķis ir noteikt un attēlot applūstošās teritorijas robežu un teritorijas daļā, kas neapplūst, noteikt funkcionālo zonu Savrupmāju apbūves teritorija, ņemot vērā secināto Administratīvās apgabaltiesas 2020. gada 17. jūlija spriedumā administratīvajā lietā Nr. A420312717. Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” (skatīts 2024. gada 14. martā) iekļauto informāciju Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā, tajā nav reģistrēti īpaši aizsargājami biotopi, īpaši aizsargājamu sugu atradnes vai dižkoki. Lokālpārvaldes izstrādes teritorijai pieguļošā Lielā Baltezera akvatorijs ir reģistrēts kā īpaši aizsargājams biotops 3150 <i>Eitrofi ezeri ar iegrimušo ūdensaugu un peldaugu augāju</i>.			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Atbilstoši Eiropas Savienības aizsargājamo biotopu Latvijā noteikšanas rokasgrāmatai^[1] galvenie saldūdeņu biotopu apdraudošie faktori ir eitrofikācijas vai distrofikācijas procesi, kā arī cilvēka saimnieciskā darbība. Negatīvas dabiskā hidroloģiskā režīma izmaiņas izraisa ūdens līmeņa pazemināšana vai paaugstināšana, krasta struktūras izmaiņšana vai iedambēšana. Cilvēka saimnieciskā darbība, piemēram, palieņu uzbēršana, ūdens līmeņa izmaiņšana, notekūdeņu novadīšana, intensīva rekreācija, zemsedzes bojāšana un augsnes erozija krastmalās, negatīvi ietekmē vai iznīcina biotopa struktūras vai funkcijas.			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 56.1. un 56.2. apakšpunktu Administrācija Lokālpilnojuma izstrādei izvirza šādu nosacījumu: Lokālpilnojumā risinājumi nedrīkst pasliktināt Lielā Baltezersa ūdens kvalitāti, stāvokli, tā pieejamību un funkcionālo nozīmi. Plānošanas dokumentā jāparedz risinājumi negatīvās ietekmes mazināšanai uz Lielo Baltezeru. [1] https://www.daba.gov.lv/lv/gramatas			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
2	Gasó 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: 26.02.2024	Saņemti: 19.03.2024 Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpārdojuma izstrādei ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, zemes vienībās Kursas iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1236, Kursas iela 17, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1237, Piekastes iela 14, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1241, Piekastes iela 16, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1240, Piekastes iela 18, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1239, Piekastes iela 20, ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1238 un zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8060 003 1243, 8060 003 1242 un daļa no Piekastes ielas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0032, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, akciju sabiedrība "Gasó" (turpmāk - Sabiedrība) informē, ka patērētājiem minēto īpašumu teritorijās gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,005 MPa, kas izbūvēts gar minētajiem īpašumiem Piekastes ielā Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.			

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	Izstrādājot lokālpārplānojumu, nepieciešams: - paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0,005 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām; - paredzēt katram patērētājam gāzes spiediena uzskaites iekārtas novietni uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas; - lokālpārplānojuma grafiskās daļas (zemesgabalu sadalījums, inženiertīklu izvietojuma shēma) dwg datņu formātā iesniegt Sabiedrības Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Tehniskos noteikumus konkrēto objektu gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Sabiedrības Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpilnojuma saskaņošanas pašvaldībā.			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
3	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: 26.02.2024	Saņemti: 05.03.2024 <i>Par nosacījumu sniegšanu Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādei</i> Atbildot uz Ropažu novada pašvaldības 2024. gada 26. februāra vēstuli Nr. TAPIS-0044000-2024-00256 “Par nosacījumu pieprasījumu”, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra (turpmāk - Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus: Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei:			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 21. februāra lēmumu Nr. 3041 (Lēmuma prot.nr. 89/2024, 7.§) saturam un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam, teritorijas plānojuma un lokālplānojuma grafisko daļu sagatavo uz aktuālākās topogrāfiskās pamatnes atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūras uzturēto ortofotokarti.			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, plānojuma teritorijai ir pieejamas Ropažu novada 2017.-2019. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2023. gada aerofotografēšanas materiāliem. • Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Atbilstoši Noteikumu 6. punktam teritorijas plānojuma grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas plānojuma grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.			

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr.392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu, lokālpplānojumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: 3.1. Lokālpplānojuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpplānojuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011.gada 15.novembra MK noteikumu Nr.879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv.			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		3.2. Lokālplānojuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums ar Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Saskaņā ar 2024. gada 27. februāra datiem lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, līdz ar to Aģentūras nosacījums ir: lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu, norādot informācijas iegūšanas datumu.			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
4	Sadales tīkls 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: 26.02.2024	Saņemti: <u>28.02.2024</u> - NORĀDĪJUMI LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI - Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā); - Izstrādājamā lokālplānojuma aptverošajā teritorijā <i>atrodas</i> AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaises);			

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	- Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 253 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi"; - Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai. - Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā; - Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);			

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	- Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3.,8. – 11. punkts; - Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi"; - Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		- Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants; - Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku; - Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ; - Lokālpāņojumiem izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000); - Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		• Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas; • Nosacījumi derīgi <i>divus gadus</i> no to apstiprināšanas dienas.			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
5	Valsts vides dienests 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: <u>28.02.2024</u>	Saņemti: <u>27.03.2024</u> - Lokālpārvaldības risinājumus izvērtēt Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai, t.sk. telpiskās attīstības vadlīnijām. - Uzraudīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam, t.sk Lielā Baltezers aizsargjoslu un applūstošo teritoriju nosakot atbilstoši Ministru kabineta 2008. gada 3. jūnija noteikumiem Nr.406 „Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika”. Lokālpārvaldījumam lūdzam pievienot VSIA „Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” izziņu par teritorijas applūstamību.			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		Grafiskajā daļā attēlot funkcionālo zonējumu, ielas un piebraucamos ceļus lokālpārveidojuma teritorijai. Aplūstošajā teritorijā (t.sk. prettiesiski uzbūvētajā) neplānot būvniecību, kas būtu pretrunā Aizsargjoslu likuma 37. panta pirmās daļas 4. punktam. Plānot Lielā Baltezera krastmalas publisku pieejamību tauvas joslā, t.sk. no lokālpārveidojuma teritorijas.			

Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
	Lokālpārvaldes teritorijai noteikt ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, Paskaidrojuma rakstā ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājuma pamatotību, t.sk. ņemot vērā plānotās decentralizētās ūdenssaimniecības apjomus un iespējamās ietekmes uz virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti un aizsargātību no piesārņojuma, iespējamās ietekmes uz meliorācijas sistēmu darbību, gruntsūdens līmeņa un plūdu risku ietekmes uz lokālo ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu darbību, lokālo iekārtu apsaimniekošanas riskus, ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja pašreizējo piedāvājumu un plānus par centralizēto ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas sistēmu izbūvi līdz lokālpārvaldes teritorijai un tās iekšienē, un iespējamās līdzekļus, kā panākt objektu faktiski pārslēgšanu uz centralizētajām sistēmām pēc to izbūves. Atbilstoši vides risku izvērtējumam Teritorijas			

Organizācija		Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		izmantošanas un apbūves noteikumos (turpmāk – TIAN) ir jāiekļauj prasības, kas samazinātu izvērtētos vides riskus, kā arī jānosaka, ka pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts. • TIAN noteikt atbilstošas prasības ainaviski vērtīgās teritorijas TIN5 saglabāšanai un uzlabošanai. • Noteikt prasības teritorijas labiekārtojumam un apstādījumu izveidei, TIAN noteikt prasības esošo koku saglabāšanai lokālplānojuma teritorijā.			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
6	Veselības inspekcija 1.0 redakcija Pieprasīti nosacījumi: 26.02.2024	Saņemti: <u>28.02.2024</u> Lokālpilnojuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) Lokālpilnojuma izstrādāšanu, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) objektu izvietojumu - atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; noteikt un attēlot applūstošās teritorijas robežu; 4) centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ar perspektīvo būvju pieslēgumiem centralizētajiem pašvaldības ūdensvada un kanalizācijas tīkliem,			

	Organizācija	Nosacījumi	Nosacījumu ievērošana	Atzinums	Atzinuma ievērošana
		5) inženierkomunikācijas tīklu projektēšanu ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 30. septembra noteikumus Nr. 574 " Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosceļu ierīkošanu. Veselības inspekcija iesaka lokālpilānojumā risinājumu izvērtēt Sabiedrības veselības departamenta Higiēnas novērtēšanas nodaļā.			