

DARBA UZDEVUMS

Par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu nekustamiem īpašumiem
„Jaunpurgaiļi”, kadastra apzīm. 8084 005 0150 un
“Maldugunis”, kadastra apzīm. 8084 005 0151

1. Darba uzdevums.
 - 1.1. Nekustamajam īpašumam „Jaunpurgaiļi” (kadastra apzīm. 8084 005 0150), pievienot daļu zemes gabala daļu, atbilstoši grafiskajam pielikumam, no īpašuma “Maldugunis” (kadastra apzīm. 8084 005 0151), saglabājot esošos zemes īpašumu nosaukumus, nosakot apgrūtinājumus, aizsargjoslas un adresāciju, izstrādājot zemes ierīcības projektu saskaņā ar šo uzdevumu, Zemes ierīcības likumu, LR Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un citiem uz teritorijas plānošanu, būvniecību un vides aizsardzību attiecināmiem LR normatīvajiem aktiem.
 - 1.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo „Ropažu novada teritorijas plānojumu” un apbūves noteikumiem.
 - 1.3. Piekļūšana īpašumiem saglabājama no esošā pašvaldības ceļa.
 - 1.4. Atdalāmā zemesgabala platība atbilstoši grafiskajam pielikumam. Zemes gabala platība ne mazāk kā 2ha.
 - 1.5. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas saņemt informāciju no datu uzturētāja – SIA „Mērniecības Datu Centrs”.
2. Darba saturs. Zemes ierīcības projekta sastāvdaļas saskaņā ar Ministru kabineta Nr.505 noteikumiem „Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” III. nodaļas prasībām:
 - 2.1. Paskaidrojuma raksts.
 - 2.2. Grafiskā daļa.
3. Darba izstrādāšanas nosacījumi.
 - 3.1. Zemes ierīcības projekta robežas: nekustamo īpašumu „Jaunpurgaiļi”, kadastra apzīm. 8084 005 0150 un “Maldugunis”, kadastra apzīm. 8084 005 0151 robežas.
 - 3.2. Projektu izstrādāt uz aktuāla situācijas plāna Latvijas normālā augstuma sistēmā (LAS-2000,5).
 - 3.3. Projektā jānorāda zemes izmantošanas veidi, noteiktie apgrūtinājumi, aizsargjoslas (arī būvlaides) un servitūti, nekustamā īpašuma lietošanas mērķis.
 - 3.4. Projektu jāsaņemo ar šādām institūcijām:
 - 3.4.1. VAS „Latvenergo” Centrālie elektriskie tīkli.
 - 3.4.2. SIA „Mērniecības Datu Centrs” (ZIP saskaņot un reģistrēt datu bāzē).
 - 3.4.3. SIA “Tet”.
 - 3.4.4. VSIA „Zemkopības Ministrijas nekustamie īpašumi”, Zemgales reģionālā meliorācijas nodaļa, Rīgas sektors.
 - 3.5. Pirms projekta saskaņošanas uzsākšanas ar institūcijām, zemes ierīcības projektu saskaņot ar Ropažu novada, Ropažu pagasta teritorijas plānotāju.
 - 3.6. Saskaņoto zemes ierīcības projektu iesniegt Ropažu novada domē, pievienojot projekta materiālus elektroniskā formātā („MicroStation” un „AutoCad”) tai skaitā paskaidrojuma rakstu.
4. Ar Ropažu novada Apbūves noteikumiem var iepazīties Ropažu novada būvvaldē un Ropažu novada mājas lapā www.ropazi.lv.

Grafiskais pielikums

