



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2026. gada 15. janvāris

Nr. 9/2026

Sēdē piedalās 7 deputāti: Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe; *attālināti* - Haralds Burkovskis

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Zigurds Erciņš

Administrācijas darbinieki: *klātienē* - Vecākais jurists Jānis Cīrulis, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja -departamenta direktora vietnieka p.i. Uldis Freimantāls;

attālināti -Inženiertīklu inženieris Kaspars Neilands, Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktora p.i. Dace Leitāne, Deputāts Terēza Luksa, Deputāts Juris Silovs, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja p.i. Kristīne Baltiņa, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Telpiskās attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Teritorijas plānotājs Lelde Vītola

Uzaicinātās personas: SIA Grupa93 pārstāvji Anita Beikule, Elīza Mellēna, Ronalds Krūmiņš; SIA IE.LA inženieri pārstāvis Viesturs Laurs

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāktā: plkst. 14:00 (atklāta, kārtējā sēde)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Zaļā muiža”, Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu pilnveidošanai

3. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai “Andrēni”, Bergī, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
4. Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 08.10.2025. saistošajos noteikumos Nr.27/25 “Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
5. Par lokālplānojuma īpašumam “Ievas”, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads izstrādes pārtraukšanu
6. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Remeikas-1” un “Remeiku plānotie grāvji”, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo K.Opincāns

Darba kārtībā 6 jautājumi

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis "PAR" - Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Aivars Draudiņš (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību

2.8

Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, zemes vienībai “Zalā muiža”, Ličos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu pilnveidošanai

Ziņo U.Freimantāls

Deputātu diskusijas par lēmumprojekta būtību un komunikāciju ar izstrādātājiem. Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja -departamenta direktora vietnieka p.i. U.Freimantāls un Teritorijas plānotāja L.Vītola atbild uz jautājumiem.

Par lēmumu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis "PAR" - Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Aivars Draudiņš (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības teritorijas pārvaldības grozījumu veikšanai, zemes vienībai "Zaļā muiža", Līčos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu pilnveidošanai"

3.8

Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas pārvaldību, zemes vienībai "Andrēni", Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo U.Freimantāls

SIA Grupa93 pārstāvji prezentē lokālpārvaldības redakciju un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumiem un vienošanos ar SIA "Rīgas ūdens", par satiksmes organizēšanu, par gājēju un velosociālu izbūvi, par reljefa izvērtēšanu, par apbūves platību, par rekreācijas zonu. Diskusijās piedalās K.Opincāns, V.Paulāne, T.Luksa, R.Gremze, J.Lepsis, A.Draudiņš, M.Koričeva.

K.Opincāns - līdz domes sēdei lūgums atsūtīt Pārvaldības nodaļai un pievienot arī pie lietas materiāliem dokumentāciju par ūdens un kanalizācijas pietiekamību konkrēti šim objektam.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Aivars Draudiņš (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas pārvaldību, zemes vienībai "Andrēni", Bergi, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, 3.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

4.8

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 08.10.2025. saistošajos noteikumos Nr.27/25 "Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas pārvaldību zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"

Ziņo U.Freimantāls

Deputātu diskusijas par sarunām ar VARAM. Attīstības un pārvaldības nodaļas vadītāja - departamenta direktora vietnieka p.i. U.Freimantāls atbild uz jautājumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe, Aivars Draudiņš (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Haralds Burkovskis, Vita Paulāne)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Renāte Gremze)

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 08.10.2025. saistošajos noteikumos Nr.27/25 "Lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600121284, Amatnieku ielā 12, Amatniekos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"

5.§

Par lokālpārvaldības ierīcību "Ievas", Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads izstrādes pārtraukšanu

Ziņo U.Freimantāls

Par lēmumu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis

"PAR" - Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Aivars Draudiņš (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības ierīcību "Ievas", Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads izstrādes pārtraukšanu"

Plkst.14:56 Kārlis Opincāns nodod sēdes vadību komitejas vadītāja vietniekam Aivaram Draudiņam, lai ievērotu likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" prasības.

6.§

Par detālpārvaldības izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo U.Freimantāls

Par lēmumu balso:

7 (Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis

"PAR" - Lepsis, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe, Aivars Draudiņš (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Kārlis Opincāns)

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

Komitejas priekšsēdētājs _____ Kārlis Opincāns

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks _____ Aivars Draudiņš

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 14:59