



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2025. gada 15. decembris

Nr. 8/2025

Sēdē piedalās 8 deputāti: Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Rīta Riekstiņa-Dolģe; *attālināti* - Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Vita Paulāne,

Administrācijas darbinieki: *klātienē* - Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Vecākais jurists Jānis Cīrulis, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja -departamenta direktora vietnieka p.i. Uldis Freimantāls, Deputāts Signe Grūbe, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktora p.i. Dace Leitāne, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Nekustamā īpašuma speciālists Aija Ninnere, Nekustamā īpašuma speciālists Elita Freija,; *attālināti* - Deputāts Lauris Lielbārdis, Deputāts Terēza Luksa, Deputāts Konstantīns Voskoboīņiks, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Finanšu un grāmatvedības departamenta vadītājs Laima Levanoviča, GKS ceļu inženieris Kaspars Krūmiņš, Ropažu pagasta pārvaldes vadītājs Zigurds Blaus

Uzaicinātās personas: SIA "ARHITEKTŪRA UN VIDE" pārstāve Iveta Lāčauniece, SIA "Livland Group" pārstāve Agnija Graudiņa, IK "Plānošanas eksperti" pārstāvis Pauls Grants, SIA "LSCV" pārstāve Margarita Gorškova; iedzīvotāji ...

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns (15:30-17:21), Domes priekšsēdētājas vietniece Renāte Gremze (17:21-17:36)

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāktā: plkst. 15:30 (atklāta sēde, Ulbrokā)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Informatīvais ziņojums - par iespējamo Upesciema attīstību

3. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600040154 (Austrumu iela 31) un 80600040165 (Austrumu iela 24), Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
4. Par detālplānojuma nodošanu precizēšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030065, "Mārītes", Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
5. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā
6. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1071, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
7. Par atļaujas piešķiršanu veikt ceļa projektēšanu un izbūvi Ropažu novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031277
8. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Lapu iela, Garkalnes pag., Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0214
9. Informatīvais ziņojums par Satversmes tiesas 2025.gada 5.decembra spriedumu lietā Nr.2024-33-05

Papildus darba kārtības jautājums:

10. Ziņojums par veiktajiem ceļa remonta darbiem posmā Bajārkrogs-Bajāri

Tehnisku iemeslu dēļ deputāts Aivars Draudiņš balso mutiski.

1.§

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo K.Opincāns Darba kārtībā 9 jautājumi un 1 priekšlikums

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 10. punktu (darba kārtības jautājums "Ziņojums par veiktajiem ceļa remonta darbiem posmā Bajārkrogs-Bajāri") (skatīt kā 3.darba kārtības jautājumu).

Balsojums par priekšlikumu:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - iekļaut darba kārtībā 10. punktu (darba kārtības jautājums "Ziņojums par veiktajiem ceļa remonta darbiem posmā Bajārkrogs-Bajāri")

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību

2.§

Informatīvais ziņojums - par iespējamo Upesciema attīstību

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja - departamenta direktora vietnieka p.i. U.Freimantāls sniedz ziņojumu par iespējamo Upesciema attīstību un atbild uz deputātu jautājumiem.

Ropažu novada pašvaldības

*Attīstības nodaļas vadītāja, departamenta direktora vietnieka pienākumu izpildītāja,
Teritorijas plānotāja U. Freimantāla*

Ziņojums informācijai par iespējamo Upesciema attīstību

03.12.2025. ir pieņemts lēmums Nr.340 (prot. Nr.14/2025, 65.§) Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu ir apstiprināts Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematisko plānojumus. Redakcija publicēta portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_26833.

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" paredz "Esošā divu joslu autoceļa A4 Rīgas apvedceļš (Baltezers – Saulkalne) posma pārbūve par ātrgaitas autoceļu" (turpmāk – Paredzētā darbība), tās realizācijā autoceļa A4 šķērsošanai starp Bergiem un Upesciemu paredzēts Ziedu ielas gājēju un velosipēdistu tunelis. Plašāk ar Paredzētās darbības materiāliem un aktuālo informāciju var iepazīties Vides pārraudzības valsts biroja mājaslapā <https://www.vpvpb.gov.lv/lv/ietekmes-uz-vidi-novertejumu-projekti/esosa-divu-joslu-autocela-a4-rigas-apvedcelis-baltezers-saulkalne-posma-parbuve-par-atrgaitas-autocelu>.

2022.gadā ir piedāvāts Garkalnes sporta centra infrastruktūras attīstības redzējums. Veikta iedzīvotāju anketēšana. Ir pieejami 4.varianti Garkalnes sporta centra attīstības vīzijai izstrādājis 26.06.2023. SIA We Build Parks.

Būvniecības lieta Nr. BIS-BL-441668-5358 par Mūzikas un mākslas skolas pārbūvi - Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Jautājums iekļaut arī Investīciju plāna projektos Garkalnes pagastā. Ir saņemti skolas vadības ieteikumi par iespējamo satiksmes organizēšanas maiņu, infrastruktūras noslodzes iespējamo palielinājumu plānotās skolas attīstības sakarā, kopsakarībā autoceļa A4 rekonstrukciju. Sastrēgumiem mācību dienas sākumā un beigās, un bērnu kustību ap skolas teritoriju un interešu izglītības nodarbību laikā.

Ropažu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2022.-2038. gadam (turpmāk - Stratēģija) identificē, ka novada apdzīvojuma telpiskajā struktūrā raksturo daudzas nelielas, novada teritorijā izkliedētas apdzīvotās vietas, nav izteiktu centru. Kas rada problēmas pašvaldību funkciju realizēšanai un attīstības plānošanai kompaktu risinājumu ieviešanai. Stratēģijas esošās situācijas aprakstā norādīts [...] Pašvaldība plāno izstrādāt Upesciema centra teritorijas attīstības koncepciju ar mērķi saglabāt apbūves individualitāti, izcelt vērtīgos arhitektoniskos un ainavas elementus un nodrošināt nepieciešamos infrastruktūras objektus, veidojot labiekārtotu,

interesantu un ērtu ciema centra publisko ārtelpu. Tāpat Upesciems attīstības vadlīnijās ir identificēts, kā novada nozīmes attīstības un pakalpojuma centrs.

Upesciema centrs šobrīd iezīmējās ar skolas, Garkalnes sporta centra, esošo daudzstāvu apbūvi un veikalu. Ciema teritorijā iekļauta liela meža teritorija.

Upesciemu ir iespējams veidot pār mūsdienu iedzīvotāju prasībām atbilstošu ciemu ar izteiktu ciema centru, kurā būtu grupējama attiecīga apbūve. Šobrīd apzinātas sekojošas iedzīvotāju intereses:

- 1) sporta, hokeja vai multifunkcionāla halle;
- 2) bērnudārzs;
- 3) baseins;
- 4) estrāde;
- 6) segts futbola laukums;
- 7) vietējas nozīmes preču un pakalpojumu sniegšanas vieta, veikals;
- 8) labiekārtota publiskā telpa, promīnāde, laukumi;
- 9) Lielās Juglas upes šķērsojums.

Ciema centra identificēšana ir ļoti nozīmīgs priekšnosacījums teritorijas plānošanai. Ir iespējams ciema teritoriju papildus tematiski plānot vai arī formulēt prasības ciema centra apbūves veidošanai ar atvērtiem koncepciju konkursiem, ņemot vērā skolas un autoceļa A4 rekonstrukciju jautājums paliek aktuālāks.

U. Freimantāls

12.12.2025.

Deputātu diskusijas par attīstības plānošanu citos novada centros, par iedzīvotāju kopienas iesaisti, par vēsturisko situāciju, par termiņiem, par gājēju celiņu nodrošināšanu, par vidusskolas posma attīstību, par stāvlaukumu paredzēšanu pie sporta kompleksa, par novada vienotu attīstības plānu.

3.§

Zinojums par veiktajiem ceļa remonta darbiem posmā Bajārkrogs-Bajāri

Ropažu pagasta pārvaldes vadītājs Z.Blaus sniedz ziņojumu par veiktajiem ceļa remonta darbiem posmā Bajārkrogs-Bajāri un atbild uz jautājumiem. Ceļu inženieris K.Krūmiņš atbild uz jautājumiem.

Iedzīvotāji un karjera pārstāvis izsaka viedokli.

Deputātu diskusijas par saņemto iedzīvotāju iesniegumu, par problēmas risinājumu un turpmāko rīcību, par veiktajiem ceļa remontdarbiem, par ceļu stāvokļu kontrolēšanu un ikdienas monitorēšanu, par gājēju pārvietošanās problēmām šajā posmā.

K.Opincāns – uz nākamo Attīstības un satiksmes komitejas sēdi Ropažu pagasta pārvaldniekam sagatavot ziņojumu par ceļu stāvokli Ropažu pagastā.

4.§

Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600040154 (Austrumu iela 31) un 80600040165 (Austrumu iela 24), Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo U.Freimantāls

Deputātu diskusijas par pieslēgumu centralizētajiem kanalizācijas tīkliem, par applūstošo teritoriju, par nesaņemtajiem tehniskiem noteikumiem no SIA "Garkalnes inženiertīkliem", par juridisko pusi.

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja -departamenta direktora vietnieka p.i. U.Freimantāls un vecākais jurists J.Cīrulis atbild uz jautājumiem.

Z.Erciņš – par kvalitatīvas dokumentācijas iesniegšanu, balsos pret.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - 2 (Zigurds Erciņš, Vita Paulāne)

"ATTURAS" - 1 (Haralds Burkovskis)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600040154 (Austrumu iela 31) un 80600040165 (Austrumu iela 24), Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

4.§

Par detālplānojuma nodošanu precizēšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030065, "Mārītes", Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo U.Freimantāls

Par lēmumu balso:

"PAR" - 9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nodošanu precizēšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030065, "Mārītes", Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

5.§

Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā

Ziņo U.Freimantāls

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagasts, Ropažu novadā"

6.§

Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1071, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo U.Freimantāls

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš (mutiski), "PAR" - Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1071, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

7.§

Par atļaujas piešķiršanu veikt ceļa projektēšanu un izbūvi Ropažu novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031277

Ziņo A.Ninnere

Deputātu diskusijas par izbūves un nodošanas termiņu, *līdz domes sēdei precizēt.*

Vecākais jurists J.Cīrulis atbild uz jautājumiem.

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par atļaujas piešķiršanu veikt ceļa projektēšanu un izbūvi Ropažu novada pašvaldībai piederošajā zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960031277"

8.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Lapu iela, Garkalnes pag., Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0214

Ziņo E.Frejja

Par lēmumu balso:

9 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamā īpašuma Lapu iela, Garkalnes pag., Ropažu novads zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0214"

Plkst.17:21 Kārlis Opincāns nodod sēdes vadību domes priekšsēdētājas vietniecei Renātei Gremzei, lai ievērotu likumu par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā.

9.§

Informatīvais ziņojums par Satversmes tiesas 2025.gada 5.decembra spriedumu lietā Nr.2024-33-05

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja - departamenta direktora vietnieka p.i. U.Freimantāls sniedz ziņojumu par Satversmes tiesas 2025.gada 5.decembra spriedumu lietā Nr.2024-33-05

*Ropažu novada pašvaldības
Attīstības nodaļas vadītāja, departamenta direktora vietnieka pienākumu izpildītāja,
Teritorijas plānotāja U. Freimantāla*

Ziņojums par Satversmes tiesas 2025.gada 5.decembra spriedumu lietā Nr.2024-33-05

2025.gada 5.decembrī Satversmes tiesa lēma “Par viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministra 2024. gada 21. augusta rīkojuma Nr. 1 2/105 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 15. maija saistošo noteikumu Nr. 22/24 “Nekustamo īpašumu “Remeikas-1” un “Remeiku plānotie grāvji”, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” darbības apturēšanu” atbilstību Latvijas Republikas Satversmes 1. pantam, Eiropas vietējo pašvaldību hartas 4. panta ceturtajai daļai un 8. pantam, Pašvaldību likuma 66. panta pirmajai daļai un Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27. panta trešajai daļai. Satversmes tiesa nosprieda atzīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministra 2024.gada 21.augusta rīkojumu Nr.1-2/105 “Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 15.maija saistošo noteikumu Nr.22/24 “Nekustamo īpašumu “Remeikas-1” un “Remeiku plānotie grāvji”, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, lokālplānojuma, grozot teritorijas plānojumu, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa” darbības apturēšanu” par atbilstošu Teritorijas attīstības plānošanas likuma 27.panta trešajai daļai.

Satversmes tiesa atzina, ka lokālplānojumā darbība ir apturēta pamatoti.

Jautājuma būtībā ir prasība obligāti pieslēgties centralizētajiem ūdensapgādes un notekūdeņu tīkliem.

Priekšlikums identificēt centralizēto tīklu attīstības reālas iespējas un attiecīgi vērtēt pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas mērķus kopsakarībā ar līdzsvarotu infrastruktūras attīstību (Pašvaldību likums 4. pants. autonomās funkcijas).

Ņemot vērā, ka teritorijas plānošanas dokumentācijai pastāv tieša sakarība ar pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, jautājumi pēc būtības var tikt risināti vienlaicīgi vai secīgi.

U. Freimantāls

12.12.2025.

Komitejas priekšsēdētājs _____ Kārlis Opincāns

Domes priekšsēdētājas vietniece _____ Renāte Gremze

Komitejas sekretārs _____ Ingrida Apsīte

Sēdes slēgta: 17:36