



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2025. gada 27. novembris

Nr. 7/2025

Sēdē piedalās 6 deputāti: Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe

Sēdē nepiedalās 2 deputāti: Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš

Administrācijas darbinieki: *klātienē* - Teritorijas plānotājs Lelde Vītola, Teritorijas plānotājs Raitis Ķīgelis, Telpiskās attīstības plānotājs Anna Alvīne Vītola, Telpiskais attīstības plānotājs Andra Valaine, Nekustamā īpašuma speciālists Vineta Markova, Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Vecākais jurists Jānis Cīrulis, Deputāts Signe Grūbe, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslovāne, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs -departamenta direktora vietnieks Sandra Čakāne, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Deputāts Gundars Jankovs, Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas priekšsēdētājs Inese Leimane;

attālināti - Pašvaldības policijas priekšnieks Ainārs Bērcis, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktora p.i. Dace Leitāne, Deputāts Konstantīns Voskoboīņiks

Uzaicinātās personas: IK "Plānošanas eksperti" pārstāvis Pauls Grants, SIA "LSCV" pārstāve Margarita Gorškova, SIA "Clean Verso" pārstāvji Ēriks Gusevs un Jānis Reinfelds, SIA "8.Darbnīca" pārstāve Iveta Pūķe, iedzīvotāji – ..., Gaujas ielas 8, Vangaži īpašnieka pilnvarotā persona Guntis Niedra

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāktā: plkst. 10:00 (atklāta sēde, Ulbrokā)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Informatīvais ziņojums par Šķirošanas un pārstrādes laukuma “Nomales” ražošanas procesu uzlabošanu un attīstību
3. Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu
4. Par lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma “Regīnas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, un saistošo noteikumu apstiprināšanu
5. Par lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Krastmalas iela 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
6. Par Alderu ielas projektēšanu
7. Informatīvais ziņojums par reģionālās satiksmes mobilitātes punktu Vidzemes šosejas, Tallinas šosejas un Rīgas apvedceļa krustojuma apkārtnē
8. Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 18.09.2019. lēmumā (protokols Nr. 60, 2.11. p.) “Par detālpilānojuma nekustamajam īpašumam “Baltakmeņi”, Stopiņu novadā (īpašuma kadastra Nr. 80960080463), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960080005 apstiprināšanu”
9. Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajiem īpašumiem “Aikas” un “Ozolnieki-1”, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodrošinot Pieguļošo īpašumu īpašniekiem iespēju noslēgt reālservitūta līgumu
10. Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 8, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu
11. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
12. Par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031277 nodošanu ceļa izbūvei
13. Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 10.09.2025. saistošajos noteikumos Nr. 24/25 “Lokālpilānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”
14. Par detālpilānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībām Gunāra ielā 2A, Gunāra ielā 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429 Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1.8

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo K.Opincāns

Darba kārtībā 14 jautājumi

Deputātu diskusijas. A.Vaičulens par iedzīvotāju iesniegumiem par ziemas autotrasī Garkalnes pagastā. R.Gremze – par tikšanos Upesciemā ar iedzīvotājiem, par izpilddirektora sniegto ziņojumu par tālāko rīcību.

Iesniegti priekšlikumi:

Izpilddirektoram noziņot par ziemas auto trases statusu., iesniedza Vita Paulāne

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 4 (Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 2 (Renāte Gremze, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"NEPIEDALĀS" - 1 (Jānis Lepsis)

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Izpilddirektoram noziņot par ziemas auto trases statusu

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Apstiprināt darba kārtību**

2.§

Informatīvais ziņojums par Šķirošanas un pārstrādes laukuma “Nomales” ražošanas procesu uzlabošanu un attīstību

SIA “Clean Verso” pārstāvji sniedz informatīvu ziņojumu par Šķirošanas un pārstrādes laukuma “Nomales” ražošanas procesu uzlabošanu un attīstību un atbild uz deputātu jautājumiem.

3.§

Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu

Ziņo S.Gredzena

Deputātu diskusijas par iesniegtajiem iedzīvotāju priekšlikumiem, par iespējām grozīt tematisko plānojumu.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada transporta infrastruktūras attīstības tematiskā plānojuma apstiprināšanu"

4.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, un saistošo noteikumu apstiprināšanu

Ziņo A.Valaine

Iedzīvotāji izsaka viedokli.

Deputātu diskusijas par saņemtajiem iedzīvotāju iebildumiem, par publisko piekļuvi ezeram, par pretrunīgo informāciju, par tauvas joslas izvērtējumu. Diskusijās piedalās K.Opincāns, S.Grūbe, M.Koričeva, R.Gremze. Telpiskās attīstības plānotāja A.Valaine atbild uz jautājumiem.

Iesniegti priekšlikumi:

Atlikt jautājuma izskatīšanu. Uzdot atbildīgajiem pašvaldības darbiniekiem izvērtēt iedzīvotāju pausto viedokli un papildināt lokālplānojumu ar piekļuves iespējām pie Mazā Baltezera, kā arī papildus vērtēt lokālplānojuma zemes vienības teritoriju. Atkārtoti skatīt Attīstības komitejā, iesniedza Renāte Gremze

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

Atbalstīt priekšlikumu - Atlikt jautājuma izskatīšanu. Uzdot atbildīgajiem pašvaldības darbiniekiem izvērtēt iedzīvotāju pausto viedokli un papildināt lokālplānojumu ar piekļuves iespējām pie Mazā Baltezera, kā arī papildus vērtēt lokālplānojuma zemes vienības teritoriju. Atkārtoti skatīt Attīstības komitejā.

NOLEMJ:

5.§

Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Krastmalas iela 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņo L.Vītola

Lokālpārvaldības izstrādātājs SIA "8.Darbnīca" pārstāve prezentē lokālpārvaldības risinājumus un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par dzīvokļu skaitu un autostāvvietu skaitu. Diskusijās piedalās K.Opincāns, V.Paulāne, M.Koričeva, R.Gremze.

V.Paulāne – balso pret, jo lēmumprojektā ir minēti 7 dzīvokļi.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - 1 (Vita Paulāne)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, zemes vienībai Krastmalas iela 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apsargāšanai un atzinumu saņemšanai"

6.§

Par Alderu ielas projektēšanu

Pašvaldības izpilddirektora vietniece D.Vārslavāne sniedz ziņojumu par Investīciju plāna projektu par Alderu ielas pārbūvi un sadarbību ar Ādažu novada pašvaldību.

7.§

Informatīvais ziņojums par reģionālās satiksmes mobilitātes punktu Vidzemes šosejas, Tallinas šosejas un Rīgas apvedceļa krustojuma apkārtnē

Attīstības plānošanas nodaļas vadītāja S.Čakāne sniedz Informatīvu ziņojumu par reģionālās satiksmes mobilitātes punktu Vidzemes šosejas, Tallinas šosejas un Rīgas apvedceļa krustojuma apkārtnē un atbild uz deputātu jautājumiem.

Iesniegti priekšlikumi:

Pieņemt zināšanai informatīvo ziņojumu, atbalstīt ziņojumā izvēlēto teritoriju un piedāvāto risinājumu. Uzdot izpilddirektoram sagatavot atbilstošu Domes lēmuma projektu uz Domes sēdi un pilnvarot izpilddirektoru uzsākt sarunas ar iesaistītajām institūcijām., iesniedza Aivars Draudiņš

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav
"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt priekšlikumu - Pieņemt zināšanai informatīvo ziņojumu, atbalstīt ziņojumā izvēlēto teritoriju un piedāvāto risinājumu. Uzdot izpilddirektoram sagatavot atbilstošu Domes lēmuma projektu uz Domes sēdi un pilnvarot izpilddirektoru uzsākt sarunas ar iesaistītajām institūcijām.

8.§

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 18.09.2019. lēmumā (protokols Nr. 60, 2.11. p.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Baltakmeņi", Stopiņu novadā (īpašuma kadastra Nr. 80960080463), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960080005 apstiprināšanu"

Ziņo L.Vītola

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 18.09.2019. lēmumā (protokols Nr. 60, 2.11. p.) "Par detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Baltakmeņi", Stopiņu novadā (īpašuma kadastra Nr. 80960080463), zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960080005 apstiprināšanu"

9.§

Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajiem īpašumiem "Aikas" un "Ozolnieki-1", Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodrošinot Piegulošo īpašumu īpašniekiem iespēju noslēgt reālservitūta līgumu

Ziņo V.Markova

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par ceļa servitūta nodibināšanu nekustamajiem īpašumiem "Aikas" un "Ozolnieki-1", Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, nodrošinot Pieguļošo īpašumu īpašniekiem iespēju noslēgt reālservitūta līgumu"

10.§

Par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Gaujas iela 8, Vangaži, Ropažu novadā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala noteikšanu

Ziņo I.Leimane

Gaujas ielas 8, Vangaži īpašnieka pilnvarotā persona G.Niedra izsaka viedokli par komisijas darbu un pieņemtajiem lēmumiem.

Deputātu diskusijas par nepilnīgo dokumentāciju, par vēsturisko situāciju.

Iesniegti priekšlikumi:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības un satiksmes komiteju, pirms tam sazinoties ar īpašniekiem., iesniedza Kārlis Opincāns

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt priekšlikumu - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības un satiksmes komiteju, pirms tam sazinoties ar īpašniekiem

11.§

Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo I.Leimane

Deputātu diskusijas.

Iesniegti priekšlikumi:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības un satiksmes komiteju., iesniedza Kārlis Opincāns

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības un satiksmes komiteju

12.8

Par daļas no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031277 nodošanu ceļa izbūvei

Ziņo I.Leimane

Deputātu diskusijas.

Iesniegti priekšlikumi:

Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības un satiksmes komitejas sēdi, pievienojot visu nepieciešamo dokumentāciju, iesniedza Kārlis Opincāns

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: **Atbalstīt priekšlikumu** - Atlikt jautājuma izskatīšanu uz nākamo Attīstības un satiksmes komitejas sēdi, pievienojot visu nepieciešamo dokumentāciju

13.8

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 10.09.2025. saistošajos noteikumos Nr. 24/25 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa"

Ziņo A.A.Vītola

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 10.09.2025. saistošajos noteikumos Nr. 24/25 "Lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu zemes vienībai Radiostacijas iela 4, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa""

Plkst.12:22 Kārlis Opincāns nodod sēdes vadību komitejas vadītāja vietniekam Aivaram Draudiņam, lai ievērotu likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" prasības.

14.§

Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībām Gunāra ielā 2A, Gunāra ielā 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429 Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņo R.Ķigēlis

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Kārlis Opincāns)

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta nodošanu publiskai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai zemes vienībām Gunāra ielā 2A, Gunāra ielā 4 un zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429 Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

No plkst.12:26 sēdi turpina vadīt komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns.

15.§

Izpilddirektora ziņojums par ziemas autotrases statusu

Izpilddirektors J.Belkovskis sniedz ziņojumu par ziemas autotrases statusu, par pašvaldības tiesībām veikt publisko apspriešanu, tās termiņu, .

Komitejas priekšsēdētājs _____ Kārlis Opincāns

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks _____ Aivars Draudiņš

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 12:34