

Darba uzdevums

Objekta nosaukums	Ulbrokas sporta kompleksa pārbūve
Objekta adrese	Ulbrokas vidusskola, Institūta iela 83, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130
Būvniecības veids	Pārbūve
Būves grupa	3. grupa
Būvju klasifikācijas kods	1265

1. Esošās situācijas raksturojums un pamatojums:

Pašvaldība vēlas uzsākt Ulbrokas sporta kompleksa peldbaseina atjaunošanu un jaunu būvniecību 3 (trīs) kārtās. Nepieciešams izstrādāt tehnisko specifikāciju.

Ulbrokas sporta kompleksa peldbaseina jumta nesošo konstrukciju atjaunošana, būvdarbi (ar papildu darbu apjomu precizēšanu tehniskas nepieciešamības gadījumā).

Ulbrokas sporta kompleksa peldbaseina piebūves projektēšana un būvdarbi.

Ulbrokas sporta kompleksa peldbaseina multifunkcionālos zāļu projektēšana.

1.kārta- šobrīd ir izstrādāts būvprojekts Ulbrokas sporta kompleksa peldbaseina jumta nesošo konstrukciju atjaunošana (BIS-BL-817739-11199), nepieciešams sagatavot tehnisko specifikāciju būvniecības iepirkumam un tehnisko specifikāciju ventilācijas un nesošo konstrukciju stiprināšanai, iekštelpu atjaunošanas projektēšanas darbiem un būvniecībai.

2. kārta- sagatavot tehnisko specifikāciju projektēšanai un būvniecībai piebūvei pie sporta kompleksa ar vienotu ieejas mezglu, kur būtu baseins bērniem un pirts.

3.kārta- sagatavot tehnisko specifikāciju projektēšanas iepirkumam - multifunkcionālas zāles.

2. Iepirkuma mērķis

Iepirkuma mērķis ir iegūt strukturētus, skaidrus un publiskajam iepirkumam pielāgotus tehniskos uzdevumus, kas nodrošina:

- nepārprotamu projektēšanas/ projektēšanas–būvniecības/ būvniecības apjoma noteikšanu;
- korektu projekta realizācijas nosacījumu aprakstu;
- iespēju saņemt savstarpēji salīdzināmus un tehniski pamatotus piedāvājumus.

3. Sasniedzamais rezultāts

Izstrādāt tehnisko specifikāciju Ulbrokas sporta kompleksa peldbaseina atjaunošanai un attīstībai trīs kārtās, paredzot peldbaseina jumta nesošo konstrukciju atjaunošanas būvdarbus, ventilācijas un nesošo konstrukciju stiprināšanu, iekštelpu atjaunošanu projektēšanas darbus un būvniecību.

peldbaseina piebūves projektēšanu un būvniecību (bērnu baseins un pirts), kā arī multifunkcionālo zāļu projektēšanu, lai uz tās pamata varētu izsludināt būvniecības, projektēšanas un projektē–būvē iepirkumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4. Tehnisko uzdevumu sagatavošana

Pakalpojuma izpildes rezultātā izstrādājamie dokumenti (nodevumi)

1. Tehniskās specifikācija projektēšanas darbu izstrādei
2. Būvdarbu apjomu saraksti (BA)

3. Izmaksu aprēķini (T)

Tehniskā uzdevuma un ar to saistītās dokumentācijas pielāgošanu publiskā iepirkuma prasībām, nodrošinot atbilstību Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) noteiktajām prasībām.

5. Ievaddatu pieejamība un objekta apsekošana

Pasūtītājs informē, ka uzdevuma sagatavošanas brīdī var nebūt pieejami:

- topogrāfiskā uzmērīšana;
- inženierģeoloģiskās izpētes dati;
- esošie būvprojekti vai plāni;
- tehniskie noteikumi;
- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi.

Ja ievaddati ir nepietiekami, Izpildītājam ir tiesības:

- vērsties pie Pasūtītāja pēc nepieciešamiem precizējumiem;
- veikt objekta un/vai teritorijas apsekošanu uz vietas, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku ar Pasūtītāju.

Objekta apsekošana uzskatāma par neatņemamu uzdevuma sastāvdaļu un jāņem vērā, sagatavojot piedāvājumu un nosakot darbu cenu.

Tehniskajos uzdevumos skaidri jānodala Pasūtītāja un turpmāko izpildītāju atbildība par ievaddatu iegūšanu.

6. Projektēšanas dokumentācijas apjoma noteikšana

Izstrādājot tehniskos uzdevumus, Izpildītājam jānosaka un jāpamato nepieciešamais projektēšanas dokumentācijas apjoms, ņemot vērā:

- objekta raksturu un sarežģītību;
- piemērojamo normatīvo regulējumu;
- paredzēto projekta realizācijas modeli.

Tehniskajā uzdevumā skaidri jānorāda, kāds projektēšanas dokumentācijas apjoms nepieciešams turpmākajai iepirkuma procedūrai, tostarp:

- pilns būvprojekts attiecīgajā stadijā (piemēram, minimālā sastāvā, būvprojekts, būvprojekts pilnā sastāvā);
- vienkāršota projektēšanas procedūra (ja piemērojams);
- cits normatīvajos aktos paredzēts risinājums.

Izvēlētais projektēšanas dokumentācijas apjoms ir jāpamato un tam jābūt pietiekamam objekta realizācijai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pasūtītājs patur tiesības izvērtēt un saskaņot Izpildītāja piedāvāto projektēšanas dokumentācijas apjomu.

7. Precizējošo jautājumu sagatavošana Pasūtītājam

Tehniskā uzdevuma sagatavošanas procesā Izpildītājam jāidentificē trūkstošā vai nepietiekamā informācija, kas var ietekmēt:

- tehniskā uzdevuma pilnīgumu;
- kvalitāti;
- piemērojamību publiskajam iepirkumam.

Šim nolūkam Izpildītājam jāizstrādā un jāiesniedz Pasūtītājam strukturēts precizējošo jautājumu saraksts, kas ietver vismaz:

- funkcionālās un ekspluatācijas prasības;
- plānošanas un telpiskos parametrus;
- ekspluatācijas un uzturēšanas principus;
- Pasūtītāja prioritātes un iespējamus ierobežojumus;

- citus būtiskus aspektus, kas nepieciešami pilnvērtīga tehniskā uzdevuma sagatavošanai.

Precizējošo jautājumu saraksts ir neatņemama tehniskā uzdevuma sagatavošanas procesa sastāvdaļa un jāņem vērā, plānojot Izpildītāja darba termiņus un organizāciju.

Pasūtītāja sniegtās atbildes Izpildītājam jāintegrē sagatavojamajos tehniskajos uzdevumos. Ja Izpildītājs neiesniedz precizējošos jautājumus, uzskatāms, ka pieejamā informācija ir pietiekama tehniskā uzdevuma sagatavošanai.

8. Speciālista loma

Izpildītājs darbojas kā:

- Pasūtītāja tehniskais konsultants;
- ievaddatu koordinators;
- starpnieks starp Pasūtītāja vajadzībām un projektētāju un būvnieku profesionālo valodu.

Izpildītājs neveic projektēšanu.

9. Darbu izpildes rezultāts

Izpildes rezultātā Izpildītājam jāiesniedz:

- tehniskais uzdevums katrai projekta kārtai;
- paskaidrojoša metodoloģija un rekomendācijas;
- nesošo konstrukciju novērtējums;
- dokumenti formātā, kas tieši izmantojams EIS sistēmā.

10. Normatīvā bāze

Izstrādājot tehniskos uzdevumus, Izpildītājam jāņem vērā spēkā esošie Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvie akti, kas regulē:

- projektēšanu un būvniecību;
- publiskos iepirkumus;
- drošības, ekspluatācijas un ilgtspējas prasības.

Tehniskie uzdevumi neaizstāj projektēšanas dokumentāciju un neierobežo turpmāko projektētāju vai būvnieku tiesības izvēlēties konkrētus inženiertehniskos vai tehnoloģiskos risinājumus, izņemot gadījumus, kad to nosaka normatīvie akti vai pamatotas Pasūtītāja prasības.

11. Tehnisko uzdevumu formāts

Tehniskie uzdevumi tiek sagatavoti:

- strukturētā teksta formā;
- ar iespēju izmantot tabulas, shēmas un pielikumus;
- formā, kas piemērota tiešai iekļaušanai publiskā iepirkuma dokumentācijā (EIS).

12. Atbildība un ierobežojumi

Izpildītājs ir atbildīgs par:

- tehnisko uzdevumu loģisko struktūru;
- to pilnīgumu, savstarpējo saskaņotību un piemērotību publiskajam iepirkumam;
- Pasūtītāja prasību korektu atspoguļošanu.

Izpildītājs neatbild par:

- projektēšanas un inženiertehniskajiem risinājumiem, kas pieņemti, pamatojoties uz tehnisko uzdevumu;
- projektēšanas, būvdarbu vai objekta ekspluatācijas rezultātiem;
- turpmāko projektētāju vai būvnieku darbībām vai bezdarbību.