

Darba uzdevums

Objekta nosaukums	Gaismas skolas pārbūves projektēšanas un būvdarbu iepirkuma tehniskās specifikācijas izstrāde
Objekta adrese	Kaudzīšu iela 31, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
Būvniecības veids	Pārbūve
Būves grupa	3. grupa
Būvju klasifikācijas kods	1263

1. Esošās situācijas raksturojums un pamatojums:

Gaismas skola ir speciālās izglītības iestāde, kuras esošā infrastruktūra pilnā apjomā neatbilst mūsdienu speciālās izglītības prasībām un normatīvajiem aktiem. Ēkas plānojuma risinājumi un tehniskais stāvoklis ir funkcionāli un tehniski novecojuši, kā rezultātā netiek pilnvērtīgi nodrošināta kvalitatīva, droša un iekļaujoša mācību vide izglītojamajiem ar dažādām funkcionālām vajadzībām.

Esošās klašu telpas nav pietiekami pielāgotas individuālajam darbam, mazām mācību grupām un speciālās izglītības metodikai. Telpu plānojums, ergonomika un tehniskie risinājumi ierobežo efektīvu pedagoģiskā procesa organizēšanu, tādēļ nepieciešama klašu telpu pārbūve, uzlabojot to funkcionalitāti, drošību un atbilstību mūsdienu prasībām.

Skolas ēkā nav nodrošināta pilnvērtīga vides piekļūstamība atbilstoši universālā dizaina un normatīvo aktu prasībām. Pārvietošanās starp stāviem personām ar kustību traucējumiem ir ierobežota, tādēļ nepieciešama lifta un pacelāja platformas izbūve, lai nodrošinātu vienlīdzīgu un drošu piekļuvi mācību telpām un koplietošanas zonām.

Projekta ietvaros plānota arī speciālās izglītības iestādes infrastruktūras un mācību vides modernizācija, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju risinājumu ieviešana, internāta infrastruktūras pilnveidošana, kā arī skolas teritorijas, tostarp sporta aktivitāšu zonu, labiekārtošana.

2. Iepirkuma mērķis

Izstrādāt projektēšanas- būvniecības uzdevumu Gaismas skolas pārbūvei un vides piekļūstamības nodrošināšanai, paredzot klašu telpu pārbūvi, lifta un pacelāja platformas izbūvi, informācijas un komunikācijas tehnoloģiju risinājumu ieviešanu, internāta infrastruktūras pilnveidošanu, kā arī skolas teritorijas, tostarp sporta aktivitāšu zonu, labiekārtošanu, lai uz tā pamata varētu organizēt projektēšanas un būvdarbu iepirkuma procedūru.

3. Sasniedzamais rezultāts

Detalizēts un normatīvajām prasībām atbilstošs projektēšanas- būvniecības uzdevums, kas kalpo par pamatu iepirkuma dokumentācijas sagatavošanai un kvalitatīvai būvprojekta izstrādei.

4. Tehnisko uzdevumu sagatavošana

Pakalpojuma izpildes rezultātā izstrādājamie dokumenti (nodevumi)

1. Tehniskā specifikācija projektēšanas darbu izstrādei
2. Būvdarbu apjomu saraksts (BA)
3. Izmaksu aprēķins (T)

Tehniskā uzdevuma un ar to saistītās dokumentācijas pielāgošanu publiskā iepirkuma prasībām, nodrošinot atbilstību Elektronisko iepirkumu sistēmas (EIS) noteiktajām prasībām.

5. Ievaddatu pieejamība un objekta apsekošana

Pasūtītājs informē, ka uzdevuma sagatavošanas brīdī var nebūt pieejami:

- topogrāfiskā uzmērīšana;
- inženierģeoloģiskās izpētes dati;
- esošie būvprojekti vai plāni;
- tehniskie noteikumi;
- detalizēti teritorijas izmantošanas un apbūves ierobežojumi.

Ja ievaddati ir nepietiekami, Izpildītājam ir tiesības:

- vērsties pie Pasūtītāja pēc nepieciešamiem precizējumiem;
- veikt objekta un/vai teritorijas apsekošanu uz vietas, iepriekš saskaņojot apsekošanas laiku ar Pasūtītāju.

Objekta apsekošana uzskatāma par neatņemamu uzdevuma sastāvdaļu un jāņem vērā, sagatavojot piedāvājumu un nosakot darbu cenu.

Tehniskajos uzdevumos skaidri jānodala Pasūtītāja un turpmāko izpildītāju atbildība par ievaddatu iegūšanu.

6. Projektēšanas dokumentācijas apjoma noteikšana

Izstrādājot tehniskos uzdevumus, Izpildītājam jānosaka un jāpamato nepieciešamais projektēšanas dokumentācijas apjoms, ņemot vērā:

- objekta raksturu un sarežģītību;
- piemērojamo normatīvo regulējumu;
- paredzēto projekta realizācijas modeli.

Tehniskajā uzdevumā skaidri jānorāda, kāds projektēšanas dokumentācijas apjoms nepieciešams turpmākajai iepirkuma procedūrai, tostarp:

- pilns būvprojekts attiecīgajā stadijā

(piemēram, minimālā sastāvā, būvprojekts, būvprojekts pilnā sastāvā);

- vienkāršota projektēšanas procedūra (ja piemērojams);
- cits normatīvajos aktos paredzēts risinājums.

Izvēlētais projektēšanas dokumentācijas apjoms ir jāpamato un tam jābūt pietiekamam objekta realizācijai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

Pasūtītājs patur tiesības izvērtēt un saskaņot Izpildītāja piedāvāto projektēšanas dokumentācijas apjomu.

7. Precizējošo jautājumu sagatavošana Pasūtītājam

Tehniskā uzdevuma sagatavošanas procesā Izpildītājam jāidentificē trūkstošā vai nepietiekamā informācija, kas var ietekmēt:

- tehniskā uzdevuma pilnīgumu;
- kvalitāti;
- piemērojamību publiskajam iepirkumam.

Šim nolūkam Izpildītājam jāizstrādā un jāiesniedz Pasūtītājam strukturēts precizējošo jautājumu saraksts, kas ietver vismaz:

- funkcionālās un ekspluatācijas prasības;
- plānošanas un telpiskos parametrus;
- ekspluatācijas un uzturēšanas principus;
- Pasūtītāja prioritātes un iespējamus ierobežojumus;
- citus būtiskus aspektus, kas nepieciešami pilnvērtīga tehniskā uzdevuma sagatavošanai.

Precizējošo jautājumu saraksts ir neatņemama tehniskā uzdevuma sagatavošanas procesa sastāvdaļa un jāņem vērā, plānojot Izpildītāja darba termiņus un organizāciju.

Pasūtītāja sniegtās atbildes Izpildītājam jāintegrē sagatavojamajos tehniskajos uzdevumos. Ja Izpildītājs neiesniedz precizējošos jautājumus, uzskatāms, ka pieejamā informācija ir pietiekama tehniskā uzdevuma sagatavošanai.

8. Speciālista loma

Izpildītājs darbojas kā:

- Pasūtītāja tehniskais konsultants;
- ievaddatu koordinators;
- starpnieks starp Pasūtītāja vajadzībām un projektētāju un būvnieku profesionālo valodu.

Izpildītājs neveic projektēšanu.

9. Darbu izpildes rezultāts

Izpildes rezultātā Izpildītājam jāiesniedz:

- Projektēšanas- būvniecības uzdevums;
- paskaidrojoša metodoloģija un rekomendācijas;
- dokumenti formātā, kas tieši izmantojams EIS sistēmā.

10. Normatīvā bāze

Izstrādājot tehniskos uzdevumus, Izpildītājam jāņem vērā spēkā esošie Latvijas Republikas un Eiropas Savienības normatīvie akti, kas regulē:

- projektēšanu un būvniecību;
- publiskos iepirkumus;
- drošības, ekspluatācijas un ilgtspējas prasības.

Tehniskie uzdevumi neaizstāj projektēšanas dokumentāciju un neierobežo turpmāko projektētāju vai būvnieku tiesības izvēlēties konkrētus inženiertehniskos vai tehnoloģiskos risinājumus, izņemot gadījumus, kad to nosaka normatīvie akti vai pamatotas Pasūtītāja prasības.

11. Tehnisko uzdevumu formāts

Tehniskie uzdevumi tiek sagatavoti:

- strukturētā teksta formā;
- ar iespēju izmantot tabulas, shēmas un pielikumus;
- formā, kas piemērota tiešai iekļaušanai publiskā iepirkuma dokumentācijā (EIS).

12. Atbildība un ierobežojumi

Izpildītājs ir atbildīgs par:

- tehnisko uzdevumu loģisko struktūru;
- to pilnīgumu, savstarpējo saskaņotību un piemērotību publiskajam iepirkumam;
- Pasūtītāja prasību korektu atspoguļošanu.

Izpildītājs neatbild par:

- projektēšanas un inženiertehniskajiem risinājumiem, kas pieņemti, pamatojoties uz tehnisko uzdevumu;
- projektēšanas, būvdarbu vai objekta ekspluatācijas rezultātiem;
- turpmāko projektētāju vai būvnieku darbībām vai bezdarbību.