

PROJEKTĒŠANAS UN BŪVNICĪBAS UZDEVUMS (apvienotais projektē-būvē iepirkums, kura rezultātā tiek slēgts viens vienots līgums par visu iepirkuma priekšmetu).

| 1. VISPĀRĪGIE DATI PAR OBJEKTU           |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.1.                                     | Objekta nosaukums                                                                           | "Berģu mūzikas un mākslas skolas ēkas pārbūve (piebūve pie esošās ēkas), Skolas iela 8, Upesciems. Kad. Nr. 8060 011 0248 001."                                                                                      |
| 1.2.                                     | Objekta adrese                                                                              | Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137.                                                                                                                                                 |
| 1.3.                                     | Zemesgabala kadastra numurs                                                                 | 80600111160                                                                                                                                                                                                          |
| 1.4.                                     | Būvniecības ierosinātājs/ Pasūtītājs                                                        | Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000067986, Institūta iela 1a, Ulbroka, stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130                                                                                                  |
| 1.5.                                     | Būvapjoms (stāvi, platība)                                                                  | 2. stāvi., kopēja platība ap. 600m2                                                                                                                                                                                  |
| 1.5.1.                                   | Objekta atrašanās vieta grafiskā daļā                                                       | #UN                                                                                                                               |
| 2. VISPĀRĪGIE DATI PAR BŪVNICĪBAS IECERE |                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.1.                                     | Būves klasifikācijas kods atbilstoši MK noteikumiem Nr.326 "Būvju klasifikācijas noteikumi" | 1263                                                                                                                                                                                                                 |
| 2.2.                                     | Būves grupa atbilstoši MK noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi"                      | III grupa                                                                                                                                                                                                            |
| 2.3.                                     | Ēkas lietošanas veids                                                                       | Izglītības iestāžu ēka (skola)                                                                                                                                                                                       |
| 2.4.                                     | Būvniecības ieceres un būvdarbu dokumenti                                                   | Būvniecības iesniegums, būvprojekts minimālā sastāvā, būvatļauja, būvprojekts, akts par ēkas pieņemšanu ekspluatāciju, atteicīgo atzīmju saņemšana par projektēšanas nosacījumu un būvdarbu nosacījumu izpildi, u.c. |
| 2.5.                                     | Būvniecības veids                                                                           | Pārbūve                                                                                                                                                                                                              |

|                             |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.6.                        | Būvniecības kārtas                                 | <p>Būvniecība paredzēta divās (2) tehnoloģiskās kārtās, nodrošinot būvdarbu izpildi tādā secībā, lai netiktu traucēts izglītības iestādes darbības process un tiktu ievērotas drošības prasības.</p> <p>Pirmā būvniecības kārtā ietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>ēkas būvobjekta izbūvi pilnā apjomā (nesošās konstrukcijas, norobežojošās konstrukcijas, jumta konstrukcijas);</li> <li>pārejas izbūvi uz galveno skolas ēku;</li> <li>ārējo inženiertīklu izbūvi;</li> <li>galveno inženiertīklu mezglu izbūvi (apkure, ventilācija, elektroapgāde, ūdensapgāde, kanalizācija), kas nepieciešami ēkas funkcionēšanai kopumā;</li> <li>pirmā stāva iekšējo inženiertīklu izbūvi;</li> <li>pirmā stāva telpu pilnīgu iekšējo apdari;</li> <li>teritorijas labiekārtošanas darbus tādā apjomā, kas nodrošina drošu piekļuvi ēkai un tās izmantošanu.</li> </ul> <p>Pirmās kārtas ietvaros izbūvētajām telpām jābūt funkcionāli pabeigtām, taču netiek paredzēta atsevišķa nodošana ekspluatācijā, ja vien Pasūtītājs un Izpildītājs rakstiski nevienojas citādi.</p> <p>Otrā būvniecības kārtā ietver:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>otrā stāva iekšējo inženiertīklu izbūvi;</li> <li>otrā stāva telpu iekšējās apdares darbus;</li> <li>kāpņu telpu apdares darbus.</li> </ul> |
| 2.7.                        | Projektēšanas mērķis                               | <p>Izstrādāt un realizēt funkcionālu, drošu un normatīvi atbilstošu divstāvu skolas piebūvi, nodrošinot mācību telpas, sanitārās telpas un garderobes zonu, kā arī pilnvērtīgu integrāciju ar esošo skolas ēku, kas:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•funkcionāli, arhitektoniski un tehniski integrēta ar esošo skolas ēku;</li> <li>•atbilst publiskām izglītības ēkām piemērojamajām normatīvo aktu prasībām;</li> <li>•nodrošina drošu, ilgtspējīgu un energoefektīvu ekspluatāciju;</li> <li>•nē nododama ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 2.7.1.                      | Projektēšanas un būvniecības uzdevumu kopsavilkums | <p>veikt nepieciešamo inženierizpēti;</p> <p>izstrādāt būvniecības ieceres dokumentāciju;</p> <p>saņemt būvatļauju un izpildīt projektēšanas nosacījumus;</p> <p>veikt būvdarbus, izbūvējot jaunu piebūvi pilnā apjomā;</p> <p>sagatavot izpildedokumentāciju un nodot objektu ekspluatācijā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 2.8.                        | Citi dati, sasniedzamais rezultāts                 | <p>Būvatļaujas saņemšana un visu nepieciešamo saskaņojumu nodrošināšana ir izpildītāja atbildība. Par sasniedzamu gala rezultātu uzskatāms, ka Pretendents nodrošina:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Pilnībā saskaņotu būvniecības ieceres dokumentāciju BIS.</li> <li>- Būvatļauju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi.</li> <li>- Pilnībā izbūvētu jaunu piebūvi saskaņā ar apstiprināto dokumentāciju.</li> <li>- Izpildedokumentāciju pilnā apjomā.</li> <li>- Objekta nodošanu ekspluatācijā.</li> </ul> <p>(Pasūtītāja saskaņojumi projektēšanas gaitā nav uzskatāmi par projektēšanas rezultātu un neatbrīvo Pretendentu no atbildības par pilnu pakalpojumu un būvdarbu izpildi).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 2.9.                        | Iepirkuma priekšmeta robežas un tvērums            | <p><b>Iepirkuma priekšmetā ietilpst:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•visas projektēšanas stadijas jaunajai piebūvei;</li> <li>•inženierizpēte (apsekošana, topogrāfija, ģeoloģija u.c.), ja nepieciešama;</li> <li>•tehnisko noteikumu pieprasīšana, saskaņojumi un darbības BIS;</li> <li>•autoruzraudzība;</li> <li>•būvdarbi pilnā apjomā;</li> <li>•inženiertīklu izbūve piebūves apjomā;</li> <li>•piebūves pieslēgumi esošajai ēkai;</li> <li>•tīstēšana, ieregulēšana, personāla instruēšana;</li> <li>•izpildedokumentācija;</li> <li>•nodošana ekspluatācijā.</li> </ul> <p><b>Iepirkuma priekšmetā neietilpst</b></p> <p>(ja vien nolikumā nav noteikts citādi)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•tīrīšanas;</li> <li>•tīrīšanas un mācību tehnika.</li> </ul> <p>Ja kāds darbs nav tieši izslēgts, bet ir objektīvi nepieciešams normatīvajos aktos noteiktā gala rezultāta sasniegšanai, tas uzskatāms par iekļauto iepirkuma priekšmetā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 2.10.                       | Atbildība un risku sadale                          | <p>Pretendents pilnā apjomā atbild par:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>•projektēšanas risinājumu izvēli;</li> <li>•risinājumu savstarpējo saskaņotību;</li> <li>•normatīvo aktu ievērošanu;</li> <li>•risinājumu realizējamību būvdarbos;</li> <li>•gala rezultāta sasniegšanu.</li> </ul> <p>Pasūtītājs neuzņemas projektēšanas, tehnoloģisko vai risinājumu izvēles risku.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3. PROJEKTĒŠANAS NOSACĪJUMI |                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|        |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|--------|----------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1.   | Izmantojamie normatīvi un standarti                      | Izstrādājot būvniecības ieceres attiecīgo dokumentāciju, jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti, Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem TIAN un citi spēkā esošie normatīvie akti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3.2.   | Piebūves izbūves koncepcija.                             | Projektā īstenošanas gaitā nepieciešams izprojektēt un izbūvēt divstāvu piebūvi pie esošas skolas ēkas. Plānotā piebūves atrašanās vieta – esošās ēkas austrumu pusē. Pēc iespējas piebūvi paredzēt vienā fasāžu līnijā no pagalma puses, nodrošinot vienotu arhitektonisko risinājumu. Piebūvi paredzēts savienot ar esošo ēku, izbūvējot pāreju (tuneli) ar izeju uz esošās ēkas galveno ieeju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.2.1. | Vispārīgie telpu programmas un funkcionalitātes principi | Jaunās piebūves telpu programma izstrādājama, balstoties uz:<br>•Izglītības iestādes funkcijām un mācību procesa organizāciju;<br>•Skolēnu, personāla un apmeklētāju drošu un loģisku plūsmu nodrošināšanu;<br>•Telpu elastīgu izmantošanu un pielāgojamību nākotnē.<br>Telpu programma nosaka minimālās funkcionālās un kvalitātes prasības, neparedzot konkrētus plānojuma vai konstruktīvos risinājumus.<br>Izpildītājs ir atbildīgs par telpu savstarpējo izvietojumu, normatīvo prasību ievērošanu un telpu funkcionālo savietojamību.                                                                                                                                                                                                                    |
| 3.3.   | Funkcionālā programma (piebūve)                          | 3.3.1. Mācību telpas<br>Kopējais klašu skaits: 6 mācību klases;<br>Katrā stāvā: 3 klases;<br>Skolēnu skaits vienā klasē: 25 skolēni;<br>Skolēnu vecuma grupa: 1.–9. klase;<br>Klašu platību noteikt atbilstoši normatīvajām prasībām;<br>Nodrošināt dabīgo apgaismojumu, ventilāciju un akustisko komfortu;<br>Papildu aprīkojums (izlietnes, iebūvēti skapji, speciālās zonas) nav paredzēts.<br>3.3.2. Sanitārās telpas<br>Katrā stāvā paredzēt:<br>atsevišķu sanitāro mezglu zēniem;<br>atsevišķu sanitāro mezglu meitenēm;<br>Sanitāro mezglu aprīkojumu paredzēt atbilstoši skolēnu skaitam un normatīvajām prasībām;<br>Sanitārais mezgls personālam nav paredzēts.<br>3.3.3. Pirmais stāvs – garderobes zona<br>Pirmajā stāvā paredzēt garderobes zonu; |
| 3.4.   | Teritorijas un novietojuma risinājumi                    | Projektēšanas procesā pēc iespējas saglabāt esošos teritorijas labiekārtojuma risinājumus;<br>Piebūves novietojumu paredzēt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;<br>Jānodrošina ugunsdzēsības piekļuve un evakuācijas risinājumi.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.5.   | Konstrukcijas un materiāli                               | Konstruktīvie risinājumi tiek noteikti pēc projektētāja izskata. Ir pieļaujami arī saliekamie risinājumi no koka, betona un citiem materiāliem.<br>Konstrukcijām jāatbilst III ēku grupas ugunsdrošības prasībām;<br>Koka konstrukcijām nodrošināt ugunsreakcijas klasi atbilstoši LBN 201-15;<br>Fasādes risinājumam jāiekļaujas esošās skolas arhitektoniskajā ansambļī;<br>Iekšējā apdare – sausais apmetums.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 3.6.   | Fasāžu un jumta risinājumi.                              | Piebūves fasāžu risinājumus nepieciešams maksimāli integrēt esošajā arhitektoniskajā ansambļī. Tehnoloģiskas vai konstruktīvas nepieciešamības gadījumā pieļaujama piekares fasādes elementu (paneļu) izmantošana.<br>Jumta konstrukcija un seguma veids tiek noteikts pēc projektētāja ieskatiem, ņemot vērā izvēlēto būvniecības un ražošanas tehnoloģiju;<br>Ārējie logi un durvis.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.7.   | Ārējie logi un durvis.                                   | Projektā paredzēt PVC vai alumīnija logu un alumīnija durvju konstrukcijas, nodrošinot vēdināšanas iespēju katrā telpā.<br>Konstrukciju siltumcaurlaidības koeficientu paredzēt ne augstāku kā:<br>U<1,3- durvīm;<br>U<1,0- logiem.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|       |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|-------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.8.  | Inženierkomunikācijas            | <p>Apkure: pieslēgums esošajai skolas apkures sistēmai;<br/> Ventilācija: mehāniskā;<br/> Elektroapgāde: pieslēgums esošajiem elektroapgādes tīkliem;<br/> Ūdensapgāde un kanalizācija: pieslēgums esošajām sistēmām;<br/> Vājstrāvu sistēmas:<br/> ugunsgrēka atklāšanas signalizācija;<br/> balss traukmes sistēma;<br/> internets / Wi-Fi.<br/> citi inženiertikli vai sistēmas , ja to paredz normatīvie akti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 3.9.  | Vertikālā satiksme un evakuācija | <p>Piebūvē paredzēt vienu kāpņu telpu;<br/> Nodrošināt otro neatkarīgu evakuācijas ceļu;<br/> Evakuācijas risinājumus izstrādāt saskaņā ar LBN 201-15.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3.10. | Telpu iekšējā apdare             | <p>Atbilstoši normatīvajiem dokumentiem, tehniskajiem noteikumiem un pasūtītāja uzdevumam:<br/> Griesti.</p> <p>Visās telpās paredzēt moduļu tipa piekaramos griestus. Ražošanas vai tehnoloģiskas nepieciešamības gadījumā pieļaujami atsevišķi krāsotu ģipškartona konstrukciju posmi.</p> <p>Sienas.</p> <p>Gaitenī un mācību klasēs paredzēt sienu krāsošanu ar mazgājamu ūdens bāzes lateksa krāsu.</p> <p>Pirmā un otrā stāva sienu krāsu risinājumus paredzēt atšķirīgus.</p> <p>Sanitārajos mezglos sienu apdari paredzēt gaišu toņu keramiskās/porcelāna flīzes, izmantojot dekoratīvus elementus dažādās krāsās meiteņu un zēnu tualetēs.</p> <p>Grīdas.</p> <p>Gaitenī un mācību klasēs paredzēt grīdas segumu un grīdīstes no linoļa uz dabīgas pamatnes.</p> <p>Sanitārajos mezglos un garderobes zonā paredzēt flīžu segumu ar pretslīdes klasi ne zemāku par R10.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.11. | Ugunsdrošība                     | <p>Ēka klasificējama kā III ēku grupa;<br/> Koka konstrukciju izmantošana ir paredzēta;<br/> Ugunsdrošības risinājumi jāizstrādā saskaņā ar LBN 201-15;<br/> Evakuācijas, traukmes un konstrukciju ugunsizturības risinājumi ir obligāti.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 3.12. | Savienojums ar esošo skolas ēku  | <p>Piebūvi savienot ar esošo skolas ēku ar koridoru / tuneli pie galvenās ieejas;<br/> Savienojuma apsildes nepieciešamību noteikt projektēšanas gaitā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.13. | Ārējie inženiertikli             | Projekta paredzēt un būvniecības stadijā realizēt , esošo inženiertiklu pārvietošanu (pārbūvi), kas nonāk apbūves zonā.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 3.14. | Projektēšanas rezultāts          | Izstrādāta un saskaņota būvniecības dokumentācija saņemtas atļaujas, kas ir pietiekami būvdarbu uzsākšanai.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 3.15. | Autoruzraudzība                  | <p>Projektētājs nodrošina autoruzraudzību būvdarbu laikā. Autoruzraudzība ietver dalību objekta apsekojumos, paskaidrojumu sniegšanu un izmaiņu saskaņošanu. Autoruzraudzības apjoms un pienākumi autoruzraudzība visā būvdarbu izpildes laikā līdz būvdarbu pabeigšanai un objekta nodošanai ekspluatācijā.</p> <p>Autoruzraudzību veic būvprojekta izstrādātājs vai tā pilnvarotas personas atbilstoši Būvniecības likuma un citu būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.</p> <p>Autoruzraudzības pienākumos ietilpst:</p> <p>regulāra dalība būvsaipulcēs un objekta apskatēs, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā vai pēc Pasūtītāja pieprasījuma;</p> <p>būvdarbu atbilstības uzraudzība apstiprinātajai būvniecības ieceres dokumentācijai;</p> <p>sniegto autoruzraudzības atzinumu un norādījumu noformēšana normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;</p> <p>dalība segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanā (ja attiecināms);</p> <p>Pasūtītāja informēšana par konstatētām neatbilstībām, riskiem vai apstākļiem, kas var ietekmēt būvdarbu kvalitāti, termiņus vai izmaksas;</p> <p>priekšlikumu sniegšana par tehniski pamatotiem risinājumiem būvdarbu gaitā.</p> <p>Autoruzraugs nav tiesīgs patstāvīgi mainīt apstiprināto būvniecības dokumentāciju bez Pasūtītāja rakstiskas saskaņošanas, izņemot gadījumus, kad izmaiņas nepieciešamas drošības vai normatīvo prasību ievērošanas nodrošināšanai.</p> <p>Būvuzraugs kontrolē būvdarbu kvalitāti, apjomus, termiņus un atbilstību līguma nosacījumiem.</p> <p>Reaģēšanas termiņi</p> <p>Autoruzraugam pēc Pasūtītāja, būvuzrauga vai Izpildītāja rakstiska pieprasījuma jāsniedz atzinums vai skaidrojums šādos termiņos:</p> <p>neatliekamos drošības vai avārijas gadījumos – nekavējoties, bet ne vēlāk kā 24 (divdesmit četru) stundu laikā;</p> <p>par tehniskiem jautājumiem, kas neaptrū būvdarbu gaitu – ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā;</p> <p>par būtiskiem risinājumu precizējumiem vai izmaiņām projektā – ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, ja vien puses nav vienojušās citādi.</p> <p>Autoruzrauga neierašanās objektā noteiktajos termiņos vai savlaicīga atzinuma nesniegšana neatbrīvo Izpildītāju no pienākuma ievērot apstiprināto būvniecības dokumentāciju.</p> <p>Ja autoruzrauga atzinums ir priekšnoteikums darbu turpināšanai, Izpildītājs līdz atzinuma saņemšanai aptur attiecīgo darbu izpildi.</p> <p>Izmaiņu un precizējumu ieviešana projektā</p> <p>Būvdarbu laikā konstatējot nepieciešamību veikt izmaiņas vai precizējumus apstiprinātajā būvniecības ieceres dokumentācijā, autoruzraugs izvērtē izmaiņu:</p> <p>tehnisko pamatotību;</p> <p>atbilstību normatīvajiem aktiem;</p> <p>ietekmi uz būvdarbu kvalitāti, termiņiem un izmaksām.</p> |

|       |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|       |                                                                                                                                                                                | <p>Izmaiņas vai precizējumi projektā pieļaujami tikai pēc:<br/>autoruzrauga sagatavota rakstiska pamatojuma;<br/>Pasūtītāja rakstiskas saskaņošanas;<br/>nepieciešamības gadījumā – būvvaldes saskaņojuma.</p> <p>Izmaiņas dokumentē:<br/>izmaiņu rasējumos;<br/>autoruzraudzības žurnālā;<br/>būvdarbu žurnālā un Būvniecības informācijas sistēmā (BIS).</p> <p>Autoruzraugs nodrošina, ka visas apstiprinātās izmaiņas tiek integrētas izpilddokumentācijā un atspoguļotas objekta nodošanas ekspluatācijā dokumentos.</p> <p>Izmaiņu ieviešana pati par sevi nav pamats līguma cenas palielināšanai vai būvdarbu termiņu pagarināšanai, ja vien izmaiņas nav saistītas ar Pasūtītāja iniciētām būtiskām prasību izmaiņām vai normatīvo aktu izmaiņām.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 3.16. | Skice Nr.1. Ēkas piebūves izvietojums zemes gabalā, pielikumā                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.17. | Skice Nr.2. Aptuvenais pirmā stāva plāns, pielikumā                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.18. | Skice Nr.3. Aptuvenais otrā stāva plāns, pielikumā                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|       |                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 3.19. | Vides pieejamība                                                                                                                                                               | <p>3.19.1. Ieeja ēkā<br/>Jāparedz vismaz viena pieejama galvenā ieeja ēkā.<br/>Ieeja jānodrošina zemes līmeni vai ar pandusu.<br/>Pirms ieejas jāparedz manevrēšanas laukums ne mazāks kā 1,5 × 1,5 m.</p> <p>3.19.2. Kustības ceļi<br/>Visi galvenie kustības ceļi jāprojektē bez šķēršļiem.<br/>Gaitenī:<br/>minimālais platums ≥ 1,8 m,<br/>projektētais platums — ≈ 2,7 m.<br/>Mezglu punktos jāparedz ratiņkrēsla apgriešanās laukums Ø ≥ 1,5 m.<br/>Telpu durvīm jānodrošina gaismas aile ≥ 0,9 m.</p> <p>3.19.3. Vertikālā satiksme<br/>Lifts<br/>Jāparedz viens pasažieru lifts.<br/>Celtspēja: ≈ 1000 kg.<br/>Kabīnes iekšējais izmērs: ne mazāks kā 1,1 × 1,4 m<br/>(ieteicams 1,1 × 2,1 m).<br/>Lifta durvju platums ≥ 0,9 m.<br/>Lifta priekšā jāparedz manevrēšanas laukums ≥ 1,5 × 1,5 m.<br/>Liftam, uzsākot ekspluatāciju, jābūt reģistrētam PTAC<br/>Kāpnes<br/>Kāpņu laiduma platums: ≥ 1,50 m.<br/>Margas abās pusēs.<br/>Pirmā un pēdējā pakāpiena kontrastējošs marķējums.</p> <p>3.19.4. Pieejama sanitārā telpa, cilvēkiem ar invaliditāti.<br/>Jāparedz vismaz viena pieejama WC telpa 1. stāvā.<br/>Minimālais izmērs: 1,5 × 1,5 m<br/>(ieteicams ≥ 1,6 × 1,8 m).<br/>Durvju platums ≥ 0,9 m, atvēršana uz āru.<br/>Brīvā apgriešanās zona Ø 1,5 m.<br/>Roku balsti pie tualetes poda, izlietnes augstums ≤ 0,85 m.</p> <p>3.19.5. Mācību telpas<br/>Visām mācību telpām jābūt pieejamām pa bezšķēršļu kustības ceļu.<br/>Klases durvju platums ≥ 0,9 m.<br/>Vismaz viena kustības josla ≥ 0,9 m.</p> |
| 3.20. | Zaļā publiskā iepirkuma prasības un piemrošanas principi. Projektēšanā un būvdarbos obligāti jāievēro MK noteikumi Nr. 353, ciktāl tie ir attiecināmi uz iepirkuma priekšmetu. | <p>Primārās enerģijas patēriņa novērtējums un primārās neatjaunojamās enerģijas maksimālais sliekšnis</p> <p>1.Ēkas (piebūves) kopējam primārās enerģijas patēriņam jāatbilst energoefektivitātes klasei ne zemākai par A.</p> <p>2.Vienlaikus pieļaujams, ka primārās neatjaunojamās enerģijas īpatsvars kopējā primārās enerģijas patēriņā pārsniedz 60 %.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                |                                                                | <p>Ūdens taupīšanas risinājumi</p> <p>1. Sanitārajās telpās jāparedz ūdens taupīšanas ietaises, kas atbilst MK noteikumu Nr. 353 2. pielikuma prasībām.</p> <p>2. Atbilstība apliecināma ar ražotāju datu lapām.</p> <p>Ventilācija un iekštelpu gaisa kvalitāte</p> <p>1. Telpām, kurās pastāvīgi uzturas cilvēki, jānodrošina piegādājamā gaisa kvalitātes kategorija ne zemāka par SUP4, pieņemot āra gaisa kvalitātes ODA 3 klasi.</p> <p>2. Risinājumi projektējami saskaņā ar LVS EN 16798-3:2018/NA:2020 vai ekvivalentu standartu.</p> <p>Izbūves un apdares materiāli</p> <p>1. Projektā paredzētie apdares materiāli (krāsas, grīdas segumi, griestu plātnes u. c.) nedrīkst pārsniegt:<br/>o kopējo GOS: &lt; 300 µg/m³ (28 dienas pēc uzstādīšanas),<br/>o formaldehīdu: &lt; 30 µg/m³.</p> <p>2. Izglītības iestāžu telpās prasības piemērojamas saskaņā ar LBN 200-21.</p> <p>ZPI prasības būvdarbiem</p> <p>Likumīgas izcelsmes kokmateriāli</p> <p>1. Visi būvdarbos izmantotie kokmateriāli un koka izstrādājumi ir likumīgi iegūti, atbilstoši Regulas (ES) Nr. 995/2010 prasībām.</p> <p>2. Atbilstība apliecināma ar FSC / PEFC sertifikātu vai ekvivalentu dokumentu.</p> <p>Būvniecības atkritumu apsaimniekošana</p> <p>1. Būvuzņēmējs izstrādā un īsteno būvniecības atkritumu apsaimniekošanas plānu.</p> <p>2. Atkritumu apjoms nepārsniedz 11 t uz 100 m² no iekštelpu bruto platības (izņemot nojaukšanas atkritumus).</p> <p>Iekštelpu gaisa kvalitātes pārbaude</p> <p>1. Ne vēlāk kā 4 nedēļas pēc apdares darbu pabeigšanas jāveic iekštelpu gaisa kvalitātes mērījumi.</p> <p>2. Ja noteiktās robežvērtības netiek sasniegtas, objekts uzskatāms par neatbilstošu ZPI prasībām līdz neatbilstību novēršanai.</p> <p>Kontrole un atbilstības pierādījumi</p> <p>1. Atbilstība ZPI prasībām pierādāma ar:<br/>- pagaidu un pastāvīgo energosertifikātu,<br/>- produktu datu lapām un sertifikātiem,<br/>- mērījumu protokoliem,<br/>- būvniecības atkritumu atskaitēm.</p> <p>2. Dokumenti iekļaujami izpildedokumentācijā un BIS sistēmā.</p> |
| 3.21.                                                          | Energoefektivitātes prasības                                   | <p>Energoefektivitāte</p> <p>1. Projektējot piebūvi, jānodrošina, ka:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- ēkas kopējais primārās enerģijas patēriņš atbilst A energoefektivitātes klasei,</li><li>- primārās neatjaunojamās enerģijas patēriņš pārsniedz 60 % no kopējā primārās enerģijas patēriņa.</li></ul> <p>2. Atbilstība pamatojama ar pagaidu energosertifikātu, kas izstrādāts saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 222.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 4. BŪVNICĪBAS IECERES NEPIECIEŠAMIE DOKUMENTI UN IZEJMATERIĀLI |                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 4.1.                                                           | Īpašuma vai apbūves tiesību apliecināšie dokumenti             | Nodrošina Pasūtītājs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.2.                                                           | Pilnvaras                                                      | Pasūtītājs būvniecības informācijas sistēmā (BIS) pilnvaro Izpildītāju tehnisko noteikumu pieprasīšanai, tehniskās dokumentācijas saskaņošanai un citām darbībām, kas nepieciešamas līguma izpildei.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 4.3.                                                           | Inženierizpēte                                                 | Topogrāfiskā - nodrošina Pasūtītājs;<br>Ģeotehniskā - nodrošina Pasūtītājs;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 4.4.                                                           | Tehniskie noteikumi                                            | Pieprasa un nodrošina Pasūtītājs;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.5.                                                           | Citi vai īpašie noteikumi                                      | Pieprasa Izpildītājs;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 4.6.                                                           | Saskaņojumi ar trešajām personām                               | Veic Izpildītājs saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 4.7.                                                           | Būvprojekta ekspertīze                                         | Pasūtītājs organizē būvprojekta ekspertīzi. Būvprojekta ekspertīze tiek pievienota Būvprojektam.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 4.8.                                                           | Būvatļauja                                                     | Izstrādātājs sagatavo visus nepieciešamos dokumentus, lai saņemtu būvatļauju.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.9.                                                           | Tehniskās dokumentācijas izstrādē izmantojamie normatīvie akti | Izstrādājot projektu, jāievēro spēkā esošie Latvijas Republikas likumi un Ministru kabineta noteikumi, Latvijas būvnormatīvi, Latvijas valsts standarti un citi spēkā esošie normatīvie akti.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 4.10.                                                          | Projektēšanas un būvdarbu ilgums                               | <p>Kopējais līguma izpildes termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no līguma noslēgšanas dienas līdz objekta otrās kārtas nodošanai ekspluatācijā.</p> <p>Projektēšanas darbu izpildes termiņš ir 4 (četri) mēneši no līguma noslēgšanas dienas, ietverot:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- inženierizpēti;</li><li>- būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi;</li></ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                    |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------|---------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                                             | <p>-būvatļaujas saņemšanu un/vai projektēšanas nosacījumu pilnīgu izpildi.</p> <p>Būvdarbu izpilde tiek organizēta divās kārtās, ievērojot, ka būvdarbu uzsākšana ir pieļaujama tikai pēc attiecīgajā apjomā izpildītiem projektēšanas nosacījumiem:</p> <p>1. būvniecības kārtā – līdz 7 (septiņu) mēnešu termiņam no līguma noslēgšanas dienas līdz objekta pirmās kārtas nodošanai ekspluatācijā, ietverot:</p> <p>-jaunās piebūves izbūvi līdz pirmā stāva pilnīgai funkcionālai gatavībai;</p> <p>-iekšējie tīkli apjomā, kas nepieciešams pirmās kārtas nodošanai ekspluatācijā;</p> <p>-ārējo inženiertīklu izbūvi;</p> <p>-teritorijas labiekārtošanu pirmajā kārtā paredzētajā apjomā.</p> <p>2. būvniecības kārtā – līdz 12 (divpadsmit) mēnešu termiņam no līguma noslēgšanas dienas līdz objekta otrās kārtas nodošanai ekspluatācijā, ietverot:</p> <p>-otrā stāva inženierkomunikāciju izbūvi;</p> <p>-otrā stāva iekšējā apdare;</p> <p>-kāpņu telpas iekšējā apdare;</p> <p>Projektēšanas un būvdarbu posmi var tikt īstenoti daļēji pārklājoši, ja tas ir tehnoloģiski iespējams un saskaņots ar Pasūtītāju, nepārsniedzot kopējo līguma izpildes termiņu.</p> <p>LAIKA GRAFIKS UN IZPILDES PLĀNOŠANA</p> <p>4.10.1. Izpildes grafika prasības</p> <p>4.10.1.1. Pretendents piedāvājuma ietvaros iesniedz detalizētu izpildes grafiku, kas aptver visu līguma izpildes periodu, t.sk.:<br/>projektēšanas posmu;<br/>būvdarbu sagatavošanas posmu;<br/>būvdarbu izpildes posmu;<br/>objekta nodošanas ekspluatācijā posmu.</p> <p>4.10.1.2. Izpildes grafiks izstrādājams profesionālā projektu vadības formātā (piemēram, MS Project vai ekvivalents), norādot:<br/>darbu uzsākšanas un pabeigšanas datumus;<br/>darbu ilgumu;<br/>darbu savstarpējās atkarības;<br/>kritisko ceļu.</p> <p>4.10.1.3. Izpildes grafikā obligāti jāņem vērā:<br/>mācību gada un vasaras brīvlaika periods;<br/>darbu fāzējums ekspluatācijā esošā skolā;<br/>normatīvajos aktos noteiktie saskaņošanas un atzinumu saņemšanas termiņi.</p> <p>4.10.1.4. Izpildes grafiks kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu pēc tā saskaņošanas ar Pasūtītāju.</p> <p>4.10.1.5. Izpildes grafika korekcijas pieļaujamas tikai normatīvajos aktos un līgumā noteiktajos gadījumos.</p> <p>4.10.2. Starpposmi un kontroles punkti</p> <p>4.10.2.1. Izpildes grafikā jāparedz skaidri definēti starpposmi un kontroles punkti, kas ļauj Pasūtītājam uzraudzīt līguma izpildes gaitu.</p> <p>4.10.2.2. Minimāli nosakāmi šādi kontroles punkti:<br/>projektēšanas uzdevuma precizēšana un apstiprināšana;<br/>būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšana un saskaņošana;<br/>būvatļaujas saņemšana vai projektēšanas nosacījumu izpilde;<br/>būvdarbu uzsākšana;<br/>būvdarbu galveno fāžu pabeigšana;<br/>būvdarbu pabeigšana un nodošana ekspluatācijā.</p> <p>4.10.2.3. Katra starpposma pabeigšana fiksējama ar attiecīgu dokumentu (akta, atskaites, BIS ieraksta u.c. veidā).</p> <p>4.10.2.4. Starpposmu neievērošana uzskatāma par būtisku līguma izpildes kavējumu, ja vien kavējums nav radies normatīvajos aktos paredzētu attaisnojošu apstākļu dēļ.</p> |
| 5. PAKALPOJUMA IZPILDES NOSACĪJUMI |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 5.1.                               | Būvniecības ieceres izstrāde un saskaņošana | <p>Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes laikā pirms iesniegšanas Būvvaldē jāsaņem Pasūtītāja saskaņojums.</p> <p>Ar Pasūtītāju jāsaņem visi konceptuālie risinājumi pirms tie tiek detalizēti izstrādāti Būvprojektā.</p> <p>Jāsaņem pozitīvus atzinumus vai saskaņojumus, ja normatīvie akti nosaka tehnisko noteikumu / atzinumu pieprasīšanu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6. NOSACĪJUMI BŪVNICĪBAI           |                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 6.1.                               | Darbu priekšmets                            | <p>Būvdarbu veikšana saskaņā ar apstiprināto projektu.</p> <p>Pilnīga darbu pabeigšana un objekta nodošana ekspluatācijā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.2.                               | Būvdarbu organizēšana                       | <p>Būvuzņēmējs apņemas:<br/>organizēt būvlaukumu;<br/>norīkot atbildīgo darbu vadītāju;<br/>koordinēt apakšuzņēmēju darbību;<br/>veikt būvdarbu dokumentācijas kārtošānu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                  | <p>Darbu veikšana ekspluatācijā esošā skolā</p> <p>Būvdarbi tiek veikti ekspluatācijā esošas izglītības iestādes teritorijā un ēkā, kurā mācību process un iestādes ikdienas darbība turpinās visa būvdarbu perioda laikā, izņemot Pasūtītāja iepriekš saskaņotus atsevišķus laika posmus.</p> <p>Izpildītājam, plānojot un veicot būvdarbus, jānodrošina:</p> <p>skolēnu, personāla un apmeklētāju drošība;</p> <p>netraucēta piekļuve mācību telpām un koplietošanas zonām;</p> <p>mācību procesa nepārtrauktība mācību gada laikā.</p> <p>Izpildītājs ir pilnā apjomā atbildīgs par būvdarbu organizāciju, darbu secību, drošības pasākumiem un jebkādu risku pārvaldību, kas izriet no būvdarbu veikšanas ekspluatācijā esošā objektā.</p> <p>Apstāklis, ka būvdarbi tiek veikti funkcionējošā skolā, netiek uzskatīts par nepārvaramas varas apstākli un pats par sevi nevar kalpot par pamatu līguma termiņu pagarināšanai vai papildu attīdības pieprasīšanai.</p> <p>Darbu organizācijas projekts (DOP)</p> <p>Pirms būvdarbu uzsākšanas Izpildītājs izstrādā un iesniedz Pasūtītājam saskaņošanai Darbu organizācijas projektu (DOP).</p> <p>Darbu organizācijas projektā obligāti ietverams:</p> <p>būvdarbu zonējums un būvlaukuma norobežojuma risinājumi;</p> <p>pagaidu gājēju kustības un piekļuves shēmas;</p> <p>piebraucamo ceļu, materiālu piegādes un tehnikas kustības organizācija;</p> <p>darbu fāzējums un darbu secība;</p> <p>drošības, darba aizsardzības un ugunsdrošības pasākumi;</p> <p>satiksmes organizācijas pasākumi būvdarbu laikā;</p> <p>trokšņa, putekļu un vibrācijas ierobežošanas pasākumi;</p> <p>ricības plāns ārkārtas situācijām.</p> <p>DOP jāizstrādā atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām, kā arī ņemot vērā konkrētā objekta un izglītības iestādes darbības specifiku.</p> <p>Darbu uzsākšana pieļaujama tikai pēc Darbu organizācijas projekta saskaņošanas ar Pasūtītāju.</p> <p>Izpildītājam ir pienākums aktualizēt DOP visā būvdarbu laikā, ja mainās darbu apjoms, secība, tehnoloģija vai citi apstākļi, kas ietekmē darbu organizāciju vai drošību.</p> <p>Darbu fāzējums mācību gada un brīvlaika kontekstā</p> <p>Izpildītājam, plānojot būvdarbus, jāņem vērā mācību gada un vasaras brīvlaika periods.</p> <p>Intensīvākie, troksnī, vibrāciju vai paaugstinātu drošības risku radošie būvdarbi (t.sk. demontāžas darbi, nesošo konstrukciju izbūve, ārējie zemes darbi) pēc iespējas jāplāno vasaras brīvlaikā.</p> <p>Mācību gada laikā būvdarbi organizējami tā, lai:</p> <p>netiktu traucēts mācību process;</p> <p>tiktu ierobežoti trokšņaini darbi mācību stundu laikā;</p> <p>būtu nodrošināta droša skolēnu un personāla pārvietošanās.</p> <p>Detalizēts darbu fāzējums jāatspoguļo Darbu organizācijas projektā un būvdarbu laika grafikā.</p> <p>Darbi vakaros un brīvdienās</p> <p>Lai nodrošinātu būvdarbu izpildi noteiktajos termiņos un mazinātu ietekmi uz mācību procesu, Izpildītājam ir tiesības organizēt būvdarbus vakara stundās, kā arī brīvdienās, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.</p> <p>Darbu veikšana vakaros un brīvdienās iepriekš saskaņojama ar Pasūtītāju, norādot darbu veidu, laiku un paredzamo ietekmi uz izglītības iestādes darbību.</p> <p>Izpildītājs nodrošina, ka vakaros un brīvdienās veiktie darbi nerada apdraudējumu objekta drošībai un tiek ievēroti trokšņa un vides aizsardzības normatīvi.</p> <p>Drošības un satiksmes organizācijas pasākumi</p> <p>Izpildītājs nodrošina būvlaukuma fizisku norobežošanu un nepieļauj nepiederošu personu iekļūšanu būvdarbu zonā.</p> <p>Skolēnu, personāla un apmeklētāju kustības ceļi skaidri jānodala no būvdarbu zonām, nodrošinot drošas un saprotamas pārvietošanās shēmas.</p> <p>Izpildītājs izstrādā un ievieš satiksmes organizācijas pasākumus, kas ietver:</p> <p>būvtehnikas kustības maršrutus;</p> <p>pagaidu ceļa zīmes un norādes;</p> <p>materiālu piegādes un izkraušanas kārtību;</p> <p>gājēju drošības pasākumus.</p> <p>Izpildītājs nodrošina, ka visi drošības un satiksmes organizācijas pasākumi tiek uzturēti spēkā visā būvdarbu laikā un regulāri pārbaudīti.</p> <p>Par jebkādiem ar būvdarbu organizāciju vai drošību saistītiem incidentiem Izpildītājs nekavējoties informē Pasūtītāju un veic nepieciešamos korigējošos pasākumus.</p> |
| 6.3. | Būvdarbu izpilde | <p>Darbi jāveic:</p> <p>saskaņā ar apstiprināto projektu;</p> <p>ievērojot būvnormatīvus;</p> <p>izmantojot sertificētus materiālus un izstrādājumus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Atkāpes no projekta ir pieļaujamas tikai pēc iepriekšējas saskaņošanas.

Vispārīgās būvdarbu kvalitātes prasības

Visi būvdarbi veicami atbilstoši:

apstiprinātajai būvniecības ieceres dokumentācijai;

Darbu organizācijas projektam;

spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem būvniecības jomā;

attiecinajiem Latvijas būvnormatīviem (LBN), standartiem un labajai būvniecības praksei.

Būvdarbu izpildē jānodrošina:

augsta tehniskā kvalitāte;

ilgmūžīgi, ekspluatācijā droši un uzturēšanai piemēroti risinājumi;

būves atbilstība paredzētajai funkcijai un intensīvai ekspluatācijai izglītības iestādē.

Būvdarbi veicami ar profesionālu, kvalificētu personālu, ievērojot darba aizsardzības, ugunsdrošības un vides aizsardzības prasības.

Izpildītājs nodrošina, ka būvdarbu veikšanā tiek izmantotas mūsdienu, tehniski pamatotas un drošas būvniecības tehnoloģijas.

Jebkādas atkāpes no apstiprinātās būvniecības dokumentācijas pieļaujamas tikai pēc to rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju un autoruzraugu, kā arī – ja nepieciešams – ar būvvaldi.

Materiālu un iekārtu atbilstība

Visi būvdarbos izmantotie materiāli, būvuzstrādājumi un iekārtas:

ir jauni, nelietoti un ekspluatācijā nebijuši;

atbilst būvniecības dokumentācijā noteiktajām prasībām;

atbilst normatīvajos aktos noteiktajām kvalitātes un drošības prasībām.

Būvuzstrādājumiem jābūt ar:

atbilstības deklarācijām vai sertifikātiem (ja attiecināms);

marķējumu atbilstoši Eiropas Savienības prasībām;

ražotāja tehnisko dokumentāciju latviešu vai angļu valodā.

Inženiersistēmām un iekārtām jānodrošina:

projektētā jauda un veikspēja;

iespēja regulēt, ieregulēt un uzraudzīt sistēmu darbību;

ražotāja noteikto ekspluatācijas un apkopes prasību ievērošana.

pasliktinātas to ekspluatācijas īpašības.

Ekvivalences principi

Projektēšanas dokumentācijā paredzēto materiālu, iekārtu vai tehnisko risinājumu nomaina ir pieļaujama tikai uz ekvivalentiem risinājumiem, kuru kvalitātes, tehniskie un ekspluatācijas rādītāji ir: tādi paši vai

labāki par projektā paredzētajiem.

Izpildītājs, piedāvājot ekvivalentu risinājumu, iesniedz Pasūtītājam un autoruzraugam:

detalizētu tehnisko salīdzinājumu;

apliecinājumu par atbilstību projektēšanas dokumentācijā noteiktajām prasībām;

informāciju par ekspluatācijas izmaksām un uzturēšanas prasībām (ja attiecināms).

Ekvivalenta risinājuma piemērošana pieļaujama tikai pēc tā rakstiskas saskaņošanas ar Pasūtītāju un autoruzraugu.

Izpildītājs nav tiesīgs piemērot materiālus vai iekārtas, kas neatbilst normatīvajām prasībām vai kuru atbilstība nav pierādīta ar atbilstošiem dokumentiem.

Ekvivalences piemērošana pati par sevi nav pamats līguma cenas palielināšanai vai būvdarbu termiņu pagarināšanai.

Darbu kvalitātes kontrole

Izpildītājs nodrošina pastāvīgu būvdarbu kvalitātes kontroli visā būvdarbu izpildes laikā.

Darbu kvalitātes kontrole ietver:

būvdarbu atbilstības pārbaudi projektēšanas dokumentācijai;

izmantoto materiālu un iekārtu atbilstības pārbaudi;

tehnoloģisko procesu ievērošanas kontroli;

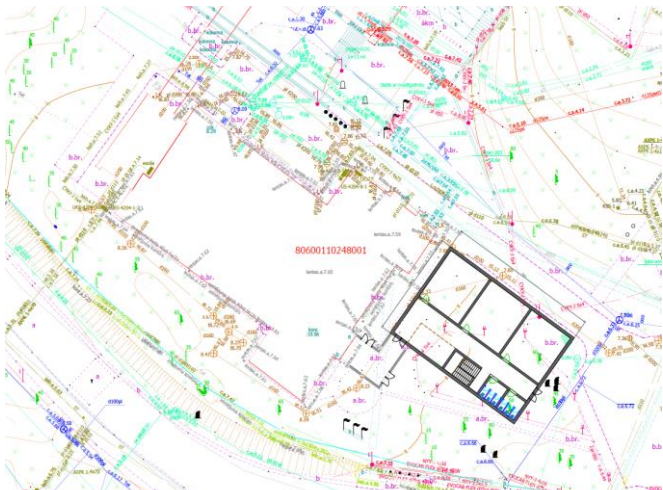
segtu darbu un nozīmīgo konstrukciju pārbaudi.

|      |                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                                | <p>Izpildītājs nodrošina, ka visi segtie darbi tiek fiksēti un pieņemti normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, tai skaitā saskaņā ar Būvniecības likumu un Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 "Ēku būvnoteikumi", noformējot attiecīgos aktus un veicot ierakstus Būvniecības informācijas sistēmā (BIS).</p> <p>Izpildītājs par saviem līdzekļiem nodrošina visas normatīvajos aktos paredzētās pārbaudes, testēšanu, mērījumus, kvalitātes kontroli un atzinumu saņemšanu, kas nepieciešami būvdarbu atbilstības apliecināšanai.</p> <p>Konstatējot neatbilstības, defektus vai novirzes no būvprojekta vai normatīvo aktu prasībām, Izpildītājam ir pienākums:<br/>nekavējoties informēt Pasūtītāju un būvuzraugu;<br/>savlaicīgi un par saviem līdzekļiem novērst konstatētās nepilnības;<br/>veikt atkārtotas pārbaudes un testēšanu;<br/>segt visas ar defektu novēršanu un atkārtotu pārbaužu veikšanu saistītās izmaksas.</p> <p>Pasūtītāja, būvuzrauga vai autoruzrauga veikta kontrole, saskaņošana vai pieņemšana neatbrīvo Izpildītāju no pilnas atbildības par būvdarbu kvalitāti, drošību un atbilstību normatīvo aktu un līguma prasībām.</p> <p>Veicot otrās būvniecības kārtas darbus, Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka netiek traucēts izglītības iestādes mācību process. Trokšņaini, vibrējoši vai citādi traucējoši darbi mācību laikā ir ierobežojami vai aizliegami, ja vien Pasūtītājs rakstiski nav noteicis citādi. Darbu organizācija pielāgojama mācību gada, stundu grafika un izglītības iestādes darbības specifikai.</p> |
| 6.4. | Termiņi un darbu grafiks       | Būvuzņēmējs iesniedz darbu izpildes kalendāro grafiku.<br>Objekta nodošanas termiņš ir saistošs.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 6.5. | Kvalitāte un drošība           | Būvuzņēmējs ir atbildīgs par:<br>darbu kvalitāti;<br>darba aizsardzības un drošības prasību ievērošanu;<br>vides aizsardzības prasību ievērošanu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 6.6. | Objekta nodošana ekspluatācijā | Izpildītājs piedalās objekta pieņemšanā un novērš uzraudzības institūciju norādītos trūkumus.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 6.7. | Garantijas                     | Būvuzņēmējs sniedz garantiju uz veiktajiem darbiem un izmantotajiem materiāliem ne mazāk kā 5 (pieci) gadī.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.8. | Izpiddokumentācija             | <p>6.8.1. Izpildrasējumi</p> <p>6.8.1.1. Izpildītājs nodrošina pilna apjoma izpildrasējumu sagatavošanu par faktiski izbūvēto objektu, atspoguļojot visas izmaiņas, kas veiktas būvdarbu gaitā salīdzinājumā ar apstiprināto būvniecības ieceres dokumentāciju.</p> <p>6.8.1.2. Izpildrasējumiem jāietver, tai skaitā, bet ne tikai:<br/>arhitektūras risinājumi;<br/>būvkonstrukcijas;<br/>iekšējie un ārējie inženiertīkli;<br/>inženiersistēmu izvietoējums un pieslēgumi;<br/>būvniecības mehānismi un tehniskie risinājumi.</p> <p>6.8.1.3. Izpildrasējumi sagatavojami elektroniskā formātā (DWG un PDF), kā arī iesniedzami Būvniecības informācijas sistēmā (BIS) atbilstoši normatīvo aktu prasībām.</p> <p>6.8.1.4. Izpildrasējumi jāapstiprina autoruzraugam un būvuzraugam.</p> <p>6.8.2. Iekārtu pases un sertifikāti</p> <p>6.8.2.1. Izpildītājs nodrošina visu uzstādīto iekārtu, sistēmu un būvniecības būvniecības dokumentāciju, tai skaitā:<br/>iekārtu pases;<br/>ražotāja atbilstības deklarācijas un sertifikātus;<br/>tehniskās specifikācijas un garantijas dokumentus.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

|                                                                        |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        |                        | <p>6.8.2.2. Dokumentācijai jāapliecina, ka iekārtas un materiāli:<br/>atbilst projektēšanas dokumentācijai vai saskaņotām ekvivalencēm;<br/>atbilst normatīvo aktu prasībām;<br/>ir piemēroti paredzētajai ekspluatācijai izglītības iestādē.</p> <p>6.8.2.3. Iekārtu pasēs un sertifikāti iesniedzami latviešu valodā vai kopā ar tulkojumu latviešu valodā.</p> <p>6.8.3. Ekspluatācijas instrukcijas</p> <p>6.8.3.1. Izpildītājs sagatavo un Pasūtītājam nodod ekspluatācijas un apkopes instrukcijas par visām izbūvētajām inženiersistēmām un uzstādītajām iekārtām.</p> <p>6.8.3.2. Instrukcijās jāietver:<br/>sistēmu darbības apraksts;<br/>lietošanas un apkopes kārtība;<br/>drošības prasības;<br/>rīcība avārijas situācijās;<br/>kontakta informācija garantijas un apkalpošanas jautājumos.</p> <p>6.8.3.3. Instrukcijas iesniedzamas elektroniskā formātā un, ja Pasūtītājs pieprasa, arī drukātā veidā.</p> <p>6.8.3.4. Izpildītājs nodrošina Pasūtītāja norādītā personāla apmācību par sistēmu un iekārtu ekspluatāciju, noformējot apmācību protokolus.</p> <p>6.8.4. BIS dokumentācija</p> <p>6.8.4.1. Izpildītājs nodrošina, ka visa normatīvajos aktos noteiktā izpildedokumentācija tiek:<br/>sagatavota;<br/>ievietota;<br/>saskaņota Būvniecības informācijas sistēmā (BIS).</p> <p>6.8.4.2. BIS dokumentācijā ietver, tai skaitā:<br/>būvdarbu žurnāla ierakstus;<br/>segto darbu un nozīmīgo konstrukciju pieņemšanas aktus;<br/>testēšanas un mērījumu protokolus;<br/>izpildmērījumus;<br/>apliecinājumus par būvdarbu pabeigšanu.</p> <p>6.8.4.3. Izpildītājs ir atbildīgs par BIS datu savlaicīgu un korektu ievadi līdz objekta nodošanai ekspluatācijā.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 6.9.                                                                   | Nodošana ekspluatācijā | <p><b>NODOŠANA EKSPLUATĀCIJĀ</b></p> <p>6.9.1. Nodošanas procedūra</p> <p>6.9.1.1. Pēc būvdarbu pabeigšanas Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam paziņojumu par būvdarbu pabeigšanu un uzsāk objekta nodošanas ekspluatācijā procedūru.</p> <p>6.9.1.2. Nodošana ekspluatācijā tiek veikta atbilstoši:<br/>būvniecību reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem;<br/>būvvaldes noteiktajai kārtībai;<br/>apstiprinātajai būvniecības dokumentācijai.</p> <p>6.9.1.3. Izpildītājs nodrošina visu nepieciešamo institūciju atzinumu un dokumentu sagatavošanu un iesniegšanu BIS sistēmā.</p> <p>6.9.2. Dokumentu komplekts</p> <p>6.9.2.1. Nodošanai ekspluatācijā Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam pilnu dokumentu komplektu, tai skaitā<br/>izpildprasījumus;<br/>izpildmērījumu dokumentāciju;<br/>iekārtu pasēs, sertifikātus un garantijas dokumentus;<br/>ekspluatācijas un apkopes instrukcijas;<br/>testēšanas, ieregulēšanas un palaišanas protokolus;<br/>autoruzrauga un būvuzrauga atzinumus;<br/>apliecinājumu par būvdarbu pabeigšanu BIS sistēmā.</p> <p>6.9.2.2. Dokumentu komplektam jābūt pilnīgam un savstarpēji saskaņotam. Nepilnīgs dokumentu komplekts ir pamats nodošanas procedūras atlikšanai.</p> <p>6.9.3. Garantijas un pēcnodošanas pienākumi</p> <p>6.9.3.1. Izpildītājs nodrošina būvdarbu un iebūvēto materiālu garantiju normatīvajos aktos un līgumā noteiktajā termiņā.</p> <p>6.9.3.2. Garantijas laikā Izpildītājs par saviem līdzekļiem novērš visus defektus, kas radušies:<br/>būvdarbu kvalitātes trūkumu dēļ;<br/>izmantoto materiālu vai iekārtu defektu dēļ;<br/>nepareizas montāžas vai ieregulēšanas rezultātā.</p> <p>6.9.3.3. Izpildītājam garantijas laikā ir pienākums:<br/>reaģēt uz Pasūtītāja paziņojumiem par defektiem saprātīgā termiņā;<br/>veikt defektu novēršanu, netraucējot izglītības iestādes darbību.</p> <p>6.9.3.4. Pēcnodošanas pienākums ietilpst:<br/>konsultāciju sniegšana par objekta un sistēmu ekspluatāciju;<br/>dalība garantijas apsekojumos;<br/>nepieciešamo regulējumu un precizējumu veikšana garantijas laikā.</p> <p>6.9.3.5. Garantijas un pēcnodošanas pienākumu izpilde neatbrīvo Izpildītāju no atbildības par normatīvo aktu un līguma nosacījumu ievērošanu.</p> |
| 7. NOSACĪJUMS PAR PROJEKTĒŠANAS, BŪVDARBU IZMAKSĀM UN NORĒKĪNU KĀRTĪBA |                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

|      |                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|------|-----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1. | Piedāvājuma iesniegšanas brīdī Izpildītājs iesniedz | <p>Piedāvājuma iesniegšanas brīdī Izpildītājs iesniedz detalizētu izmaksu sadalījumu, nodalot:</p> <p>a) projektēšanas darbu izmaksas;<br/>b) autoruzraudzības darbu izmaksas (paredzot autoruzraudzību visā būvdarbu izpildes periodā);<br/>c) kopējās būvdarbu izmaksas, sadalītas pa galvenajiem būvniecības posmiem:</p> <p>zemes darbi;<br/>pamatu izbūve;<br/>nesošo konstrukciju izbūve;<br/>jumta konstrukciju izbūve;<br/>logu, durvju un citu aizpildījumu montāža;<br/>fasādes izbūves un ārējās apdares darbi;<br/>inženierkomunikāciju izbūve un montāža;<br/>iekšējās apdares darbi;<br/>teritorijas labiekārtošanas darbi.</p> <p>Iesniegtais izmaksu sadalījums ir izmantojams piedāvājumu salīdzināšanai, līguma izpildes uzraudzībai un kontroles nolūkiem, un tam jābūt savstarpēji saskaņotam ar iesniegto izpildes grafiku.</p> <p>Ja vien līgumā nav noteikts citādi, kopējā piedāvājuma cena uzskatāma par fiksētu, un atsevišķu pozīciju izmaksu izmaiņas nevar kalpot par pamatu kopējās līgumcenas palielināšanai.</p> |
| 7.2. | Projektēšanas darbu izmaksas                        | tiek noteikta kā fiksēta summa;<br>netiek mainīta projektēšanas un projekta realizācijas laikā, izņemot gadījumus, kad Pasūtītājs rakstiski maina darba uzdevumu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.3. | Autoruzraudzības darbu izmaksas                     | tiek noteikta kā fiksēta summa;<br>netiek mainīta projektēšanas un projekta realizācijas laikā, izņemot gadījumus, kad Pasūtītājs rakstiski maina darba uzdevumu.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 7.4. | Būvdarbu izmaksas                                   | <p>Būvdarbu izmaksas līguma noslēgšanas brīdī tiek noteiktas kā kopējā (apkopotā) līgumcena, bez detalizēta darbu apjomu un izmaksu sadalījuma.</p> <p>Pēc projektēšanas dokumentācijas izstrādes un tās apstiprināšanas, kad ir precizēti būvdarbu apjomi, Izpildītājs (Projektētājs) izstrādā projekta ekonomisko daļu, tostarp detalizētu tāmi.</p> <p>Detalizētā tāme ir paredzēta līguma izpildes uzraudzībai, būvdarbu kontrolei un maksājumu pamatošanai (ja piemērojams), un tā pati par sevi nav uzskatāma par pamatu kopējās līgumcenas grozīšanai, ja vien līgumā un piemērojamajos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 7.5. | Detalizētajai tāmei                                 | <p>jāatbilst būvdarbu kopējai cenai, par kuru Puses vienojušās līguma noslēgšanas brīdī;</p> <p>tā nedrīkst pārsniegt apstiprināto līgumcenu, izņemot gadījumus, kas atsevišķi rakstiski saskaņoti starp Pusēm;</p> <p>pēc apstiprināšanas tā kļūst par līguma neatņemamu sastāvdaļu (vai tiek noformēta kā atsevišķa vienošanās pie līguma).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                    |  |  |
|----------------------------------------------------|--|--|
| 8. PIELIKUMI                                       |  |  |
| Skice Nr.1. Ēkas piebūves izvietojums zemes gabalā |  |  |





Skice Nr.2. Aptuvenais pirmā stāva plāns



Skice Nr.3. Aptuvenais otrā stāva plāns



**Sagatavoja:**

Attīstības, īpašumu un investīciju departaments  
Projektu vadības nodaļa  
Būvzinženieris  
Pavels Sitņikovs

2026. gada 29. janvārī