



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2026. gada 5. februāris

Nr. 12/2026

**Sēdē piedalās 5 deputāti:** Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva; attālināti - Jānis Lepsis, Rita Riekstiņa-Dolģe (14:01-14:34)

**Sēdē nepiedalās 3 deputāti:** Haralds Burkovskis, Renāte Gremze, Vīta Paulāne,

**Administrācijas darbinieki:** Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Vecākais jurists Jānis Cīrulis, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Ceļu inženieris Uldis Vilcāns, Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja -departamenta direktora vietnieka p.i. Uldis Freimantāls, Nekustamā īpašuma speciālists Aija Ninnere; *attālināti* - Inženiertīklu inženieris Kaspars Neilands, Pašvaldības policijas priekšnieks Ainārs Bērcis, Deputāts Gundars Jankovs, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta direktora p.i. Dace Leitāne, Deputāts Terēza Luksa, Administrācijas vadītājs Gunta Ozola, Deputāts Juris Silovs, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena

Sēdē piedalās: IK "Plānošanas eksperti" pārstāvis Pauls Grants (3.§), iedzīvotāji – ...

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāka: plkst. 14:01 (atklāta, kārtējā sēde)

#### DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Informatīvs ziņojums par aktualitātēm ceļu satiksmes drošības uzlabošanai

3. Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu pilnveidošanai
4. Par lokālpārplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu pilnveidošanai
5. Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Riekstu ielas posmam, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
6. Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam aktualizāciju
7. Par būvniecības tiesību piešķiršanu Ropažu novada pašvaldībai piederošā īpašuma daļā ar kadastra apzīmējumu 80840040604
8. Par nekustamā īpašuma ar adresi Zahārija Stopija iela 11, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 005 0450) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu
9. Par nekustamā īpašuma Burtnieku iela 7, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0253) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

### 1.§

#### Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo K.Opincāns

Darba kārtībā 9 jautājumi

**Par darba kārtības apstiprināšanu balso:**

**"PAR" - 6 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rīta Riekstiņa-Dolģe)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību**

### 2.§

#### Informatīvs ziņojums par aktualitātēm ceļu satiksmes drošības uzlabošanai

Ceļu inženieris U.Vilcāns sniedz informatīvu ziņojumu par aktualitātēm ceļu satiksmes drošības uzlabošanai - satiksmes drošības uzlabošana pie izglītības iestādēm, divkārtu/vienkārtu virsmu apstrāde, projektēšanas uzdevumu sastādīšana un būvdarbu iepirkumu izsludināšana attiecībā uz Investīciju plānu.

*Plkst.14:24 deputāte Rīta Riekstiņa-Dolģe atstāj sēdi.*

Deputātu diskusijas. Ceļu inženieris U.Vilcāns un izpilddirektors J.Belkovskis atbild uz jautājumiem.

A.Draudiņš informē deputātus par LPS reģionālo attīstības un sadarbības komitejas sēdi un ministrijas ziņojumu par pašvaldībām pieejamo finansējumu dažādu projektu ietvaros - infrastruktūrai, uzņēmējdarbības atbalstam un atbalsts uzņēmējdarbībai, nepieciešamās publiskās infrastruktūras attīstībai, ko pašvaldība varētu izmantot.

Iedzīvotājs R.Miķelāns izsaka viedokli par Bajāru ceļa stāvokli.

### 3.§

#### **Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu pilnveidošanai**

Ziņo U.Freimantāls

Iedzīvotāju pārstāve L.Rostoka izsaka viedokli par apbūvi Baltezera krastā.

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:**

**Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 003 0151, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu pilnveidošanai"**

### 4.§

#### **Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu pilnveidošanai**

Ziņo U.Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu pilnveidošanai"

#### 5.§

#### Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Riekstu ielas posmam, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo U.Freimantāls

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par pašvaldības nozīmes ielas statusa noteikšanu Riekstu ielas posmam, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

#### 6.§

#### Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam aktualizāciju

Ziņo U.Freimantāls

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam aktualizāciju"

#### 7.§

**Par būvniecības tiesību piešķiršanu Ropažu novada pašvaldībai piederošā īpašuma daļā ar kadastra apzīmējumu 80840040604**

Ziņo A.Ninnere

Deputātu diskusijas. Vecākais jurists J.Cīrulis atbild uz jautājumiem.

**Iesniegti priekšlikumi:**

Precizēt lēmumprojekta nosaukumu - Par atļaujas piešķiršanu publiskās satiksmes infrastruktūras būvprojekta pilnā sastāvā izstrādei un izbūvei Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļā

**Balsojums par priekšlikumu:**

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:**

**Atbalstīt priekšlikumu** - Precizēt lēmumprojekta nosaukumu - Par atļaujas piešķiršanu publiskās satiksmes infrastruktūras būvprojekta pilnā sastāvā izstrādei un izbūvei Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļā

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:**

**Pieņemt lēmuma projektu "Par atļaujas piešķiršanu publiskās satiksmes infrastruktūras būvprojekta pilnā sastāvā izstrādei un izbūvei Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma daļā"**

**8.§**

**Par nekustamā īpašuma ar adresi Zahārija Stopija iela 11, Upeslejas, Stopīnu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 005 0450) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu**

Ziņo A.Ninnere

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma ar adresi Zahārija Stopija iela 11, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 005 0450) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu"

9.§

Par nekustamā īpašuma Burtnieku iela 7, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0253) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Ziņo A.Ninnere

Par lēmumu balso:

"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Burtnieku iela 7, Saurieši, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0253) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu"

Komitejas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Kārlis Opincāns

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 15:45