



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads,
LV-2141, Tālr. 67977310, fakss 65507887, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2017.gada 20.septembrī

Nr.9/2017
(protokols Nr. 7-19.§.)

**Sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas
kārtība Inčukalna novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu,
43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu,
Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma
6.panta ceturto daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk – noteikumi) nosaka:

1.1. kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai, vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, tai skaitā prasības komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei;

1.2. centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības;

1.3. sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus;

1.4. ugunsdzēsības ierīču izmantošanas kārtību;

1.5. administratīvo atbildību par noteikumu pārkāpšanu.

2. Noteikumos ietvertie termini lietoti Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un ar to saistīto normatīvo aktu izpratnē.

3. Noteikumos lietoto terminu skaidrojums:

3.1. **Pakalpojumu sniedzējs** — komersants, kuram piešķirtas tiesības sniegt sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus visā Inčukalna novada pašvaldības administratīvajā teritorijā;

3.2. **Klients** – nekustamā īpašuma īpašnieks (dzīvokļu īpašumu mājā — visi dzīvokļu īpašnieki) vai valdītājs, kurš saņem noteikta veida sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus, pamatojoties uz noslēgtu Pakalpojuma līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju;

3.3. **Blakus klients** — persona, kura izmanto Klienta īpašumā vai valdījumā esošo ūdensapgādes sistēmu ūdens saņemšanai vai kanalizācijas sistēmu notekūdeņu novadīšanai;

3.4. **Pagaidu ūdensvada un kanalizācijas tīkli** — tīkli, kuri izbūvēti būvniecības vajadzībām uz būvniecības laiku un kuri tiek demontēti līdz pamatbūvju pieņemšanai ekspluatācijā;

3.5. **Pakalpojuma līgums** - sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgums starp Klientu un Pakalpojumu sniedzēju par noteikta veida sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas, lietošanas, uzskaites un norēķinu kārtību, kā arī abu pušu tiesībām, pienākumiem un atbildības robežām;

3.6. **Segtie darbi** — būvdarbi, kuru apjoma un kvalitātes kontroli pēc tiem sekojošo būvdarbu veikšanas nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas;

3.7. **Centralizētās ūdens apgādes tīklu piederības robeža** - sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā maģistrālā ūdensvada tīkla daļā pie pēdējā aizbīdņa pirms Klienta nekustamā īpašuma robežas, ja tīklu apkalpošanas robežu aktā pie līguma nav noteikts savādāk;

3.8. **Centralizēto kanalizācijas tīklu piederības robeža** - sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniedzēja īpašumā, valdījumā vai lietošanā esošajā centralizētajā sadzīves kanalizācijas tīkla daļā pie pēdējās skatakas pirms Klienta nekustamā īpašuma robežas, ja tīklu apkalpošanas robežu aktā pie līguma nav noteikts savādāk;

3.9. **Ūdens patēriņa starpība** — starpība, kas veidojas starp dzīvojamās mājas komercuzskaites mēraparāta rādījumu un dzīvokļu īpašumos ar vai bez skaitītājiem noteikto ūdens patēriņu, ieskaitot arī avārijās un remontā nopludināto ūdens daudzumu;

3.10. **Ūdens patēriņa norma komercuzskaitēi** - ūdens patēriņa norma vienam iedzīvotājam (litri diennaktī) atbilstoši noteikumu Pielikumam Nr.2;

3.11. **Patvaļīga (patvarīga) sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošana** – darbība, kas veikta, apejot normatīvajā aktā noteikto kārtību, nekustamā īpašuma objekta un tajā esošo ūdensapgādes un/ vai kanalizācijas tīklu pievienošanai Pakalpojumu sniedzēja ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīkliem, sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošana bez noslēgta līguma vai pēc tā darbības termiņa izbeigšanās, pēc sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma pārtraukšanas, komercuzskaites mēraparāta regulēšana, Pakalpojumu sniedzēja plombas noņemšana no komercuzskaites mēraparāta mezgla, ugunsdzēsības noslēgarmatūras vai hidranta bez saskaņošanas ar Pakalpojumu sniedzēju;

3.12. **Pievienošanās vieta:**

3.12.1. centralizētajam ūdensvadam - noslēgarmatūra, kura atrodas uz Pakalpojumu sniedzēja maģistrālā ūdensvada skatakā;

3.12.2. centralizētai kanalizācijai - ielas skataka, kurā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja nekustamā īpašuma notekūdeņu novadīšanas cauruļvada izvads pievienots Pakalpojumu sniedzēja centralizētajiem kanalizācijas sistēmas tīkliem ;

3.13. **Pievienošanās izmaksas** – visas izmaksas, kas var rasties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam sakarā ar pieslēgumu centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem, un kuras ir saistītas ar pieslēguma nodrošināšanai nepieciešamajiem būvniecības ieceres dokumentu izstrādes un būvniecības darbiem, ko veic Pakalpojumu sniedzējs saskaņā ar tā cenrādi vai cita nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja pieaicināta juridiskā vai fiziskā persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem ir tiesības veikt būvniecības darbus;

3.14. **Papildu maksa par piesārņojošo vielu attīrīšanu** – Pakalpojumu sniedzēja pārvaldes institūcijas apstiprināta maksa Klientam par notekūdeņos konstatēto virs noteiktās normas piesārņojošo vielu attīrīšanu, kas veicama papildus sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumiem;

3.15. **Tīklu apkalpošanas robežu akts** — Pakalpojumu sniedzēja izgatavota un glabāta shēma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas piederības robežu.

4. Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām Inčukalna novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

5. Noteikumi neattiecas uz decentralizētajiem kanalizācijas pakalpojumiem.

II. Kārtība, kādā ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli vai būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes un centralizētajai kanalizācijas sistēmai

6. Kārtību, kādā ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un centralizētajai kanalizācijas sistēmai nosaka Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums, saistītie Ministru kabineta noteikumi, Inčukalna novada Teritoriālais plānojums, tā sastāvā esošie Apbūves noteikumi, Inčukalna novada domes lēmumi un šie noteikumi.

7. Nekustamā īpašuma pieslēgšana Pakalpojumu sniedzēja centralizētās ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētās kanalizācijas sistēmai tiek veikta par attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem un ir obligāta norādītajos gadījumos:

7.1. izstrādājot detālplānojumu, ja nekustamais īpašums atrodas teritorijā, kas Inčukalna novada teritorijas plānojumā ir noteikta kā apbūves teritorija, kurā ir ierīkojama centralizētā ūdensapgādes sistēma un centralizētā kanalizācijas sistēma;

7.2. būvējot jaunbūves un pārbūvējot vai atjaunojot nekustamā īpašuma objektus, ja saskaņā ar Inčukalna novada domes 22.05.2013 lēmumu "Par saistošo noteikumu Nr.10/2013 "Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu" apstiprināšanu ir paredzēta pieslēgšanās centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai;

7.3. esošiem nekustamā īpašuma objektiem, kuros ir ūdensapgādes sistēmas un kuru decentralizētā kanalizācijas sistēma neatbilst būves būtiskajām prasībām un rada kaitējumu apkārtējai videi, kas tiek konstatēts būvinspektora atzinumā;

7.4. esošām ražošanas un sabiedriski nozīmīgām ēkām, ja pievienošanās vieta centralizētajai ūdensapgādes sistēmai un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai ir līdz 3 km.

8. Pirms pievienošanās centralizētajai ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmai nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, vēršas pie Pakalpojumu sniedzēja un saņem tehniskos noteikumus pieslēguma veikšanai.

9. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs, iesniedzot Pakalpojumu sniedzējam aizpildītu tehnisko noteikumu saņemšanas pieprasījumu, papildus normatīvajos aktos noteiktajam pievieno:

9.1. nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja piekrišanu personas datu apstrādei un pastāvīgai uzglabāšanai, kas ietverti tehnisko noteikumu pieprasījumā;

9.2. rakstveida apliecinājumu, ka rakšanas darbi pagalma inženierkomunikāciju (iekštīklu) izbūvei, rekonstrukcijai vai renovācijai tiks veikti ārpus Latvijas Republikas Aizsargjoslu likumā noteiktajām objektu ekspluatācijas un drošības aizsargjoslām;

9.3. rakstveida apliecinājumu, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs ir iepazinies ar Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem, kas regulē rakšanas darbu veikšanu Inčukalna novadā;

9.4. norādi vai nekustamajā īpašumā ir vai nav meža zeme;

9.5. rakstveida apliecinājumu, ka pirms rakšanas darbu uzsākšanas tiks saņemta visu nekustamā īpašuma kopīpašnieku piekrišana, kopīpašuma tiesību pastāvēšanas gadījumā vai rakšanas darbi tiks veikti saskaņā ar zemesgrāmatās reģistrētu nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu;

9.6. rakstveida apliecinājumu, ka nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs uzņemas visus riskus un materiālo zaudējumu segšanas pienākumu par nepatiesas informācijas sniegšanu un rakšanas darbu veikšanu bez rakšanas darbu atļaujas saņemšanas un ar to saistīto zaudējumu un kaitējuma nodarīšanu citu personu likumiskajām interesēm un tiesībām;

9.7. rakstveida apliecinājumu, ka gadījumā, ja rakšanas darbi tiks paredzēti uz ielas, pirms rakšanas darbu uzsākšanas tiks saņemta pašvaldības atļauja rakšanas darbu veikšanai.

9.8. citus dokumentus vai informāciju, kuru nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs uzskata par nepieciešamu tehnisko noteikumu sagatavošanai.

10. Ja nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, pieprasot tehniskos noteikumus, ir parādu saistības par Pakalpojumu sniedzēja sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem citā vai esošajā nekustamajā īpašumā Inčukalna novadā, Pakalpojumu sniedzējs var atteikt izsniegt tehniskos noteikumus līdz minēto parādu saistību nokārtošanai.

11. Tehnisko noteikumu derīguma termiņš ir 1 (viens) gads.

12. Nekustamā īpašuma ūdensapgādes ievada un kanalizācijas izvada pievienošanās vietas centralizētajai sistēmai izbūvi veic Klients saskaņā ar Pakalpojumu sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

13. Pirms industriālo un sabiedrisko būvju (veikali, noliktavas, biroju telpas u.c.) ūdens apgādes un/vai sadzīves kanalizācijas tīklu, ja to diametrs ir vienāds vai lielāks par 100mm, pievienošanai Pakalpojumu sniedzēja inženierkomunikācijām, nepieciešamo ūdensapgādes ievada un kanalizācijas izvada nodošanas ekspluatācijā, ūdensvada tīklu hidraulisko pārbaudi, dezinfekciju, skalošanu, kanalizācijas cauruļvadu telemetrisko inspekciju (caurskati) veic Klients par saviem līdzekļiem atbilstoši būvnormatīvam, piedaloties Pakalpojumu sniedzēja pārstāvim.

14. Pēc nekustamā īpašuma ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada izbūves pabeigšanas nekustamā īpašuma īpašnieks Pakalpojumu sniedzējam iesniedz:

14.1. izbūvēto tīklu izpildmērījuma plānu grafiskā un, ja ir pieejams, digitālā formā;

14.2. kanalizācijas pašteses tīkliem TV inspekcijas rezultātus tiem cauruļvadiem, kuru $dn \geq 200mm$;

14.3. rakstveida apliecinājumu, ka nekustamajā īpašumā vietējais ūdens ņemšanas avots (urbums vai spice) nav pieslēgts kopējai (centralizētajai) objekta ūdens ņemšanas sistēmai;

14.4. rakstveida apliecinājumu, ka nekustamajā īpašumā uzkrātie lietūs notekūdeņi, sniega kušanas notekūdeņi un/vai zemesgabala drenāžas notekūdeņi netiek novadīti centralizētajā kanalizācijas sistēmā;

14.5. aizpildītu iesniegumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojuma lietošanas līguma noslēgšanu.

15. Pēc ūdensvada un kanalizācijas būvniecības darbu pabeigšanas, un Noteikumu 14.punktā norādītās dokumentācijas iesniegšanas, piedaloties Pakalpojumu sniedzēja pārstāvim, tiek sastādīts akts par objekta gatavību pievienošanai centralizētajai ūdensapgādes un/vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai un objekts tiek pievienots centralizētajai sistēmai.

16. Pēc nekustamā īpašuma izvada izbūves līdz centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklam, nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja pienākums ir likvidēt viņa īpašumā esošās būves un sistēmas, kuras tika izmantotas nekustamajā īpašumā radīto komunālo notekūdeņu uzkrāšanai un var radīt kaitējumu videi.

17. Ja nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs ir izpildījis Noteikumu prasības un izbūve ir veikta atbilstoši Pakalpojumu sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem, apstiprinātajam būvprojektam, apliecinājuma kartei, vai paskaidrojumu rakstam un nav pieļautas nesaskaņas atkāpes, Pakalpojumu sniedzējs:

17.1. uzliek verificētu komercuzskaites mēraparātu, kas ir Pakalpojumu sniedzēja īpašums, ar nepieciešamo aprīkojumu nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja izbūvētajā komercuzskaites mēraparāta mezglā, sastādot aktu par mēriekārtas un komercuzskaites mezgla uzstādīšanu, noplombēšanu un pieņemšanu ekspluatācijā;

17.2. sastāda tehniskās gatavības aktu, kura oriģināleksemplāru izsniedz Klientam pēc sabiedrisko pakalpojumu piegādes līguma noslēgšanas;

17.3. ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā padod nekustamajam īpašumam ūdeni pēc Pakalpojuma līguma noslēgšanas ar Klientu.

18. Gadījumā, ja starp Pakalpojumu sniedzēju un Pakalpojumu lietotāju ir noslēgta rakstveida vienošanās par ūdenssaimniecības tīklu bezatlīdzības nodošanu vai pieņemšanu, noformējot nodošanas – pieņemšanas aktu (katrai komunikācijai savs akts 3 eksemplāros), kam pievienojami zemāk norādītie dokumenti un informācija:

18.1. Inčukalna novada domes Būvvaldē akceptēts būvprojekts vai tehniskā shēma;

18.2. būvnieka sagatavots izpilduzmērījums – izbūvētā ūdensvada un/vai kanalizācijas tīkla inženiertopogrāfiskais uzņēmējums, saskaņā ar Ministru kabineta 2012. gada 24. aprīļa noteikumiem Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”;

18.3. segto darbu pieņemšanas akts/akti par būvdarbiem, kuru apjoma un kvalitātes kontroli nav iespējams izdarīt bez īpašiem pasākumiem vai papildu darba, kā arī finanšu un citu resursu piesaistīšanas (Akti jāiesniedz par ūdensvada tīkliem, sadzīves kanalizācijas pašteces cauruļvadiem, sadzīves kanalizācijas spiedvadiem un KSS, tai skaitā arī ūdensvada un/vai sadzīves kanalizācijas spiedvada hidrauliskās pārbaudes akti);

18.4. aktu par ūdensvada tīklu skalošanu un dezinfekciju;

18.5. akreditētas Laboratorijas izsniegtu testēšanas pārskatu par dzeramā ūdens kvalitāti (tikai ielas ūdens tīklam) un grunts sablīvēšanas testēšanas pārskatu;

18.6. veiktās kanalizācijas cauruļvadu TV inspekcijas digitālo materiālu un aktu;

18.7. grāmatvedības izziņu par ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu, kurus paredzēts nodot Pakalpojumu sniedzēja īpašumā, izmaksām un tehniskajiem rādītājiem (izbūves gads, garums, diametrs, materiāls);

18.8. dokumentus, kas apliecina apgrūtinājumu ierakstīšanu zemesgrāmatā, ja ūdensvada un /vai kanalizācijas tīkli un būves apgrūtinā kādu nekustamo īpašumu;

18.9. Pakalpojumu sniedzēja norādīta būvuzrauga atzinumu par izbūvēto inženiertīklu gatavību nodošanai ekspluatācijā un/vai konstatētajiem trūkumiem un to novēršanas procedūru. Būvuzrauga pakalpojumi tiek apmaksāti un konstatētie trūkumi būvdarbos tiek novērsti no attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja finanšu līdzekļiem;

18.10. aizpildītu iesniegumu par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanu.

19. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs izlemt, vai pieņemt valdījumā, īpašumā vai lietošanā ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus, attīrīšanas ietaises, sūkņu stacijas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas, kas iepriekš nav bijušas Pakalpojumu sniedzēja bilancē.

20. Pakalpojuma sniedzēja īpašumā netiek pārņemti:

20.1. ēku ūdensvada un kanalizācijas iekšējie tīkli;

20.2. dzīvojamās mājās iebūvētās ūdens spiediena paaugstināšanas stacijas;

20.3. ražotņu kanalizācijas un ūdensvadu tīklus, attīrīšanas ietaises, ūdens sūkņu stacijas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas;

20.4. dzīvojamo māju, jaunceltņu, jaunbūvētu māju, ciematu, rindu māju, kanalizācijas un ūdensvadu tīklus, attīrīšanas ietaises, ūdens sūkņu stacijas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas;

20.5. pagaidu centralizētie ūdensvada tīkli;

21. Nekustamā īpašumā izbūvētā ūdensvada izmantošana pirms būves nodošanas ekspluatācijā iespējama tikai saskaņā ar Pakalpojumu sniedzēja rakstveida piekrišanu, Klientam ierīkojot komercuzskaites mēraparātu, saskaņā ar Pakalpojumu sniedzēja izsniegtajiem tehniskajiem noteikumiem.

22. Ja nepieciešams augstāks ūdens spiediens par normatīvos paredzēto, Klients par saviem līdzekļiem drīkst ierīkot vietējās ūdens spiediena paaugstināšanas iekārtas, saskaņojot rakstveidā to ar Pakalpojumu sniedzēju.

23. Ja ūdens padeve ēkā paredzēta no divām neatkarīgām ārējās ūdensapgādes sistēmām (piemēram: no vietējās akas vai urbuma un centralizētās ūdensapgādes sistēmas), to savienošanas vietā jābūt vismaz 50 mm lielam strūklas pārtraukumam vai speciālam pretvārstam, kas nodrošina strūklas pārtraukumu. Abus ievadus drīkst savienot tieši, ja tajos ierīko īscauruli, kura jāizņem, ja darbojas otrs ievads.

24. Sanitāri tehniskās ierīces (piemēram: traps grīdā, izlietne, duša vai sēdpods), kas novietotas zemāk par tuvākās skatakas vāka līmeni (piemēram pagrabos), jāpievieno atsevišķai kanalizācijas sistēmai, izolēti no augstāk izvietoto telpu kanalizācijas, izbūvējot atsevišķu izlaidi un ierīkojot uz tās elektrificētu aizbīdņi, kuru automātiski vada kanalizācijas caurulē ievietots signāļdevējs, vai speciālu vienvirziena vārstu. Aizbīdņā vai vārsta ūdens tecēšanas virzienā pieļaujams pievienot augstāk novietoto stāvu kanalizācijas sistēmas.

25. Ja ūdensvada ievadu vai kanalizācijas izvadu centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai nav iespējams pievienot tīklu izvietošanas dēļ, tad Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut nekustamā īpašuma īpašniekam kā blakus klienta pievadu pievienot pie cita Klienta ūdensapgādes (aiz komercuzskaites mēraparāta mezgla) un kanalizācijas cauruļvadiem, tai skaitā šķērsojot cita īpašnieka nekustamo īpašumu, ja šāda pievienošana ir rakstveidā saskaņota ar zemes īpašnieku un Klientu, un šāda pievienošana nepasliktina ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojuma saņemšanu citiem Klientiem. Šādā gadījumā ir jābūt saskaņotam tīklu apkalpošanas robežu aktam un noslēgtam līgumam starp blakus klientu un Klientu.

26. Ja izmaiņas blakus klienta īpašumā rada nepieciešamību pārbūvēt centralizētos ūdensapgādes un/vai kanalizācijas tīklus, tad būvniecības izmaksas sedz blakus klients pēc to faktiskiem apjomiem.

27. Ja blakus klients neizpilda Ūdenssaimniecības pakalpojumu likumā noteiktās prasības, ar Klientu noslēgtā līguma noteikumus vai Noteikumus, Klients ir tiesīgs atslēgt blakus klients ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu, savstarpēji noslēgtā līguma un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un tā pavadošo Ministru kabineta noteikumu noteiktajā kārtībā.

28. Ja nav iespējams komercuzskaites mēraparāta mezglu izbūvēt normatīvajos aktos noteiktajā vietā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs atļaut Klientam to izbūvēt Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā vietā:

28.1. nekustamā īpašuma ūdensvada pagalma tīklos ūdensvada akā, ja ir iespējams nodrošināt tehniskā risinājuma drošumu atbilstoši Būvniecības likuma, Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un citu normatīvo aktu prasībām;

28.2. esošai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju apbūvei, daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pagrabā tiešā ūdensvada ievada tuvumā;

28.3. ēkas vai būves iekšējās, ja nekustamā īpašuma ūdensvada pagalma tīklos ūdensvada aku nav iespējams ierīkot, sakarā ar to, ka nav iespējams panākt saskaņojumu ar zemesgabala īpašnieku vai, ja tāda nav, – tiesisko valdītāju vai ar to inženiertīklu īpašnieku, kuru aizsargjoslas tiek skartas vai starp kurām nav iespējams ievērot noteiktos attālumus, vai, ja tāda nav, ar šo inženiertīklu tiesisko valdītāju, kā arī ar attiecīgajām valsts un pašvaldību institūcijām.

29. Pakalpojumu sniedzējs uzstāda komercuzskaites mēraparātu ar diametru, kas atbilst Pakalpojumu sniedzēja izsniegtajos tehniskajos noteikumos izvirzītajām prasībām un ievērojot Klienta esošo vidējo ūdens patēriņu vai Klienta sagatavotajā būvprojektā, apliecinājuma kartē, paskaidrojuma rakstā vai iesniegumā norādīto plānoto vidējo ūdens patēriņu nekustamajā īpašumā.

30. Klients atlīdzina Pakalpojumu sniedzējam izdevumus komercuzskaites mēraparāta zādzības vai bojāšanas gadījumā, pēc to faktiskiem apmēriem, kas saistīti ar jauna komercuzskaites mēraparāta iegādi un uzstādīšanu, izņemot gadījumus, kad komercuzskaites mēraparāta mezgla atrašanās vieta ir ārpus Klienta atbildības robežas. Izdevumu faktiskais apmērs ir pierādāms ar Pakalpojumu sniedzēja grāmatvedības dokumentāciju par preces iegādi un darbu izmaksām un tie ir ietverami Klientam nākamā mēneša sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu rēķinā, pēc jauna komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanas darbu pabeigšanas.

III. Centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības

3.1. Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu piederība un uzturēšana

31. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā ir:

31.1. bilancē esošie maģistrālie un sadalošie ūdensvada tīkli līdz pirmajam aizbīdnim (ieskaitot) ielas sarkanās līnijas robežās līdz Klienta ievadam;

31.2. ūdens ieguves urbumi, ūdens attīrīšanas iekārtas, ūdens spiedienu paaugstinošas sūkņu stacijas, ūdenstorni, rezervuāri;

31.3. bilancē esošie maģistrālie un sadalošie kanalizācijas tīkli līdz tuvākai skatai ielas sarkano līniju robežās pie Klienta īpašuma robežas;

31.4. bilancē esošās notekūdeņu attīrīšanas iekārtas, centralizētās kanalizācijas sūkņu stacijas, maģistrālie kanalizācijas spiedvadi, pašteces kanalizācijas tīkli;

31.5. iepriekš minētajos apakšpunktos minēto centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklos esošās skatakas, kontrolakas, cauruļvadu armatūra, hidranti un hidrantu plāksnītes;

31.6. Pakalpojumu sniedzēja bilancē esošie komercuzskaites mēraparāti.

32. Pakalpojumu sniedzēja apkalpes zonā var tikt slēgts apkalpošanas līgums par ūdensapgādes un kanalizācijas infrastruktūras daļas uzturēšanu, kuras nav Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā, noslēdzot rakstveida līgumu par pakalpojuma sniegšanu, kas nav atzīstams par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu, un kas tiek sniegts par samaksu, kas noteikta pusēm vienojoties pakalpojuma sniegšanas līgumā. Papildus

pakalpojuma līgumā norāda Pakalpojuma sniedzēja tiesības iekļūt apkalpes zonā esošās dzīvojamās un/vai nedzīvojamās ēku telpu grupās (dzīvokļos) ūdensapgādes inženierkomunikāciju un ūdens patēriņa mērītāju apsekošanas un ekspluatācijas pārbaudei, iepriekš brīdinot Pakalpojumu lietotāju.

33. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā un atbildībā esošajiem tīkliem un būvēm ir noteiktas ekspluatācijas aizsargjoslas ar ierobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

34. Pēc saskaņošanas ar Klientu Pakalpojumu sniedzējs savu sistēmu uzturēšanai ir tiesīgs jebkurā laikā apsekt Klienta nekustamo īpašumu, lai pārliecinātos par ūdensapgādes un kanalizācijas inženierbūvju ekspluatācijas drošību un atbilstību ekspluatācijas noteikumiem.

35. Gadījumā, ja Pakalpojumu sniedzējs konstatē centralizētās ūdensapgādes un/vai centralizētās kanalizācijas sistēmas drošas ekspluatācijas apdraudējuma riskus, tas var nekavējoties atslēgt Klienta ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmu no centralizētās ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas.

36. Klientam noteikti jāuzglabā savu, kā zemē, tā arī ēkas iekšienē izveidoto ūdensvada un kanalizācijas iekārtu shēmas un izpildzīmējumi, kur norādīti cauruļu diametri, dziļums, armatūras, ūdens patēriņa mērītāju un ūdens patēriņa mērītāja mezgls, tajā skaitā komercuzskaites mēraparāta mezgls, izveidošanas vietas.

37. Klientiem, kam nav savu ūdensvada un kanalizācijas tīklu shēmas vai izpildzīmējuma, jā sastāda inventarizācijas zīmējumi. Par izpildzīmējumiem var izmantot apstiprināta projekta darba zīmējumus (ar ienestām izmaiņām), kas saskaņoti ar Pakalpojumu sniedzēju.

38. Klientam jānodrošina pastāvīga savu ūdensvada tīklu uzturēšana un uzraudzība tīklu apkalpes robežu aktā norādītajā teritorijā, kas aptver:

38.1. regulāru ūdensvada tīklu apskati, lai brīdinātu Pakalpojumu sniedzēju par ūdens noplūdēm un tās savlaicīgi novērstu;

38.2. tā apkalpes zonā esošo ūdensvada iekārtu (cauruļu, ūdens patēriņa mērītāju, lūku, aku, norādījumu plāksnīšu) bojāšanas, un appludināšanas nepieļaušanu;

38.3. tā apkalpes zonā esošo ūdensvada iekārtu (cauruļu, ūdens patēriņa mērītāju, lūku, aku, norādījumu plāksnīšu) attīrīšanu no atkritumiem, ledus un sniega sanesumiem,

38.4. automātisku noslēgu vai aizbīdņu ierīkošanu kanalizācijas sistēmā, ja Klientam pagrabtelpās ir izvietotas sanitārās iekārtas (izlietnes, sēdpodi, duškabīņes, trapi, u.c.) un drenāžas ietaises;

38.5. ne retāk kā divas reizes gadā veic kanalizācijas tīklu profilaktisko tīrīšanu;

38.6. pēc Pakalpojumu sniedzēja pamatota pieprasījuma izdara neplānotu kanalizācijas tīklu profilaktisko tīrīšanu;

38.7. ja Klienta tīklu apkalpes robežu aktā norādītajā teritorijā esošo kanalizācijas tīklu aizsērējums var ietekmēt vai ietekmē centralizētās kanalizācijas sistēmu tīklu tehnisko stāvokli un sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas nodrošināšanu citiem Klientiem, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Klienta kanalizācijas tīklu tīrīšanu par Klienta līdzekļiem, ietverot veikto darbu izmaksas pēc to faktiskajiem apmēriem Klientam izsniedzamajos rēķinos.

39. Klienta īpašumā vai valdījumā esošie ūdensvada un kanalizācijas tīkli un būves (tai skaitā, komercuzskaites mēraparāta mezgls un kanalizācijas kontrolakas, ūdens spiediena

paaugstināšanas iekārtas un kanalizācijas pārsūkņēšanas stacijas, kas ierīkotas zemesgabala robežās) tiek izbūvētas, ekspluatētas un remontētas par Klienta līdzekļiem.

40. Klientam jāpagatavo tā apkalpes daļā esošie ūdensvada tīkli un armatūra, tāpat arī komercuzkaites mēraparāta mezgls darbam ziemas apstākļos.

41. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā un atbildībā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatē un remontē Pakalpojumu sniedzējs par saviem līdzekļiem.

42. Pakalpojumu sniedzējs nodrošina Klienta komercuzskaites mēraparāta mezglā, kas izbūvēts līdz 2016.gada 1.janvārim, komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanu, Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā darba laikā, ja komercuzskaites mēraparāta mezgls atbilst būvniecību regulējošo normatīvo aktu un Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un tā pavadošo Ministru kabineta noteikumu un šo Noteikumu prasībām. Neatbilstības konstatēšanas gadījumā Klientam ir pienākums novērst konstatētos trūkumus un nodrošināt komercuzskaites mēraparāta mezgla atbilstību komercuzskaites mēraparāta uzstādīšanai. Klients ar Pakalpojumu sniedzēju var vienoties, ka Pakalpojuma sniedzējs par maksu veiks komercuzskaites mēraparāta mezgla pārbūvi vai labiekārtošanu (komercpakalpojums).

43. Vienošanās par komercuzskaites mēraparāta mezgla pārbūvi nav uzskatāma par sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu sastāvdaļu un ir apmaksājama papildus sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumiem, saskaņā ar Pakalpojumu sniedzēja aprēķinu.

3.2. Prasības notekūdeņu novadīšanai centralizētajā kanalizācijas sistēmā

44. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir atļauts novadīt notekūdeņus:

44.1. kuri nekaitē centralizētās kanalizācijas sistēmas būvēm un neietekmē būvju funkcijas, to ekspluatācijas mūžu;

44.2. kuri nav bīstami centralizētās kanalizācijas sistēmas un notekūdeņu attīrīšanas būvju apkalpojošā personāla veselībai;

44.3. kurus kopā ar sadzīves notekūdeņiem var attīrīt Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtās, ievērojot Pakalpojumu sniedzējam izsniegtās piesārņojošās darbības atļaujas prasības un izsniegtos tehniskos noteikumus, kā arī attīrīšanas iekārtu tehnoloģiskos parametrus;

44.4. kuru temperatūra nepārsniedz $+40^{\circ}\text{C}$, un vides pH ir robežās no 6,5 līdz 8,5;

44.5. kuri nesatur vielas, kuras piesārņo kanalizācijas cauruļvadus vai nogulsņējas uz kanalizācijas skataku sienām (piemēram – tauki);

44.6. kuru sastāvā piesārņojošo vielu koncentrācijas nepārsniedz Pielikumā Nr.1 noteiktās maksimāli pieļaujamās koncentrācijas.

45. Ja Klienta novadāmo notekūdeņu piesārņojums pārsniedz Pielikumā Nr.1 maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, tad:

45.1. Klienta notekūdeņiem, pirms to novadīšanas centralizētajā kanalizācijas sistēmā, jābūt attīrītiem vietējās attīrīšanas iekārtās tādā pakāpē, ka netiek pārsniegtas piesārņojošo vielu maksimāli pieļaujamās koncentrācijas, kas norādītas Noteikumu Pielikumā Nr.1;

45.2. atsevišķos gadījumos, ievērojot normatīvos aktus, Pakalpojumu sniedzējs var atļaut Klientam novadīt centralizētā kanalizācijas sistēmā notekūdeņus bez iepriekšējas attīrīšanas vai daļēji attīrītus notekūdeņus, ja maksimāli pieļaujamā notekūdeņu piesārņojuma koncentrācijas un maksa par piesārņošanu noteikta Pakalpojuma līgumā, un ja piesārņojuma

koncentrāciju pārsniegumu gadījumā netiek nodarīts kaitējums centralizētajai kanalizācijas sistēmai un/vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtām.

46. Klienta pienākums ir nekavējoties ziņot Pakalpojumu sniedzējam par paaugstināta piesārņojuma rašanos novadāmajos notekūdeņos tehnoloģisku avāriju gadījumā, kā arī ziņot par atklātiem bojājumiem centralizētajā ūdensapgādes vai centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

47. Gadījumos, ja noteikumu 45.punktā minētais piesārņojums tiek konstatēts iepludinātajos notekūdeņos centralizētajā kanalizācijas sistēmā un to pieņemšanas nosacījumi nav noteikti Pakalpojuma līgumā ar Pakalpojumu sniedzēju, un tas var izraisīt vai izraisa avāriju centralizētajā kanalizācijas sistēmā, notekūdeņu pārsūkņētavas vai notekūdeņu attīrīšanas iekārtas darbības traucējumus, tad Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības pārtraukt notekūdeņu pieņemšanu bez brīdinājuma.

48. Pakalpojumu sniedzējam ir tiesības veikt paraugu noņemšanu un ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu apsekošanu Klienta nekustamajā īpašumā, ja tiek konstatēts Pakalpojumu sniedzēja notekūdeņu attīrīšanas iekārtu ieplūdē vai kanalizācijas tīklos paaugstināts notekūdeņu piesārņojums. Klientam nav tiesību aizliegt paraugu noņemšanu.

49. Centralizētajā kanalizācijas sistēmā ir aizliegts novadīt notekūdeņus, kuri satur:

49.1. prioritārās vielas, kuras atzītas par ūdens videi īpaši bīstamām un kuru emisiju un noplūdi nepieciešams novērst līdz normatīvajos aktos noteiktajam laikam;

49.2. degošus piemaisījumus un izšķīdinātas gāzveida vielas, kuras var veicināt uzliesmojošu maisījumu rašanos centralizētajā kanalizācijas sistēmā;

49.3. bioloģiski nedegradējamās sintētiskās virsmas aktīvās vielas (SVAV);

49.4. skābes un citas vielas, kuras var izraisīt cilvēka veselībai bīstamu gāzu (sērūdeņraža oglekļa oksīda, zilskābes, sēroglekļa u.c.) izdalīšanos;

49.5. radioaktīvas vielas;

49.6. cietus priekšmetus, tekstilizstrādājumus, smiltis, grunti, eļļas, taukus un citas vielas, kas var veicināt centralizētās kanalizācijas sistēmas (vai cauruļvadu) aizsērēšanu;

49.7. nesasmalcinātus pārtikas un ražošanas atkritumus, koncentrētus šķīdumus, atslāņa un krāsvielu šķīdumus, kas radušies, skalojot cisternas, kublus un tml;

49.8. atmosfēras nokrišņu (sniega, lietus) notekūdeņus;

49.9. zemesgabala drenāžas notekūdeņus;

49.10. ūdenī peldošus nešķīstošus piemaisījumus, kuru diametrs ir mazāks par 4 mm.

50. Pakalpojumu sniedzējs var pieprasīt Klientam, atkarībā no novadīto notekūdeņu piesārņojošo vielu koncentrācijas, uzstādīt notekūdeņu priekšattīrīšanas ietaises, lai mazinātu piesārņojošo vielu ietekmi uz vidi. Prasība obligāti tiek piemērota ražošanas notekūdeņiem. Priekšattīrīšanas iekārtu neierīkošanas gadījumā, Klients atbild par visiem zaudējumiem un sedz visas izmaksas, kas saistītas ar notekūdeņu attīrīšanu līdz iekārtu uzstādīšanas brīdim, ievērojot normatīvajos aktos noteikto Pakalpojumu lietotāju atbildību par centralizētajā kanalizācijas sistēmā novadīto notekūdeņu sastāva neatbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām.

3.3. Prasības centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu ekspluatācijai un aizsardzībai

51. Pakalpojumu sniedzēja īpašumā un valdījumā esošās ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas ekspluatē Pakalpojumu sniedzējs.

52. Avārijas gadījumā Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs jebkurā diennaktī laikā brīvi piekļūt savā īpašumā un valdījumā esošajiem ūdensvada un kanalizācijas tīkliem, kas atrodas zemes gabalu īpašnieku, uzņēmumu un organizāciju teritorijā, avāriju novēršanai vai tās sekū likvidēšanai, apsekošanai. Pakalpojumu sniedzējam ir jāsakārto teritorija pēc avārijas novēršanas.

53. Ja starp Klientu un Pakalpojumu sniedzēju rodas strīds par īpašuma tiesībām uz ūdensvada un/vai kanalizācijas tīklu daļu, Pakalpojumu sniedzējs līdz strīda atrisināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pakalpojuma nodrošināšanai turpina ekspluatēt un lietot tikai tos centralizētos ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tīklus, par kuriem strīds nepastāv. Ja Pakalpojumu sniedzēja īpašumā un valdījumā esošie centralizētie ūdensapgādes un/vai kanalizācijas sistēmas tīkli nav pietiekoši pakalpojuma nodrošināšanai, pakalpojums netiek sniegts līdz strīda atrisināšanai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

54. Jebkurai personai ir aizliegts:

54.1. novietot automašīnas un cita veida transporta tehniku vai citus smagus priekšmetus uz atbilstoši apzīmētām hidrantu akām;

54.2. novietot virs ūdensvada vai kanalizācijas tīkliem jebkādas pagaidu būves;

54.3. centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklu skatakās izliet asenizācijas un citus notekūdeņus, novadīt nokrišņu ūdeņus un gruntsūdeņus, kā arī izmest cietos atkritumus vai citus priekšmetus;

54.4. nepiederošām personām veikt jebkādas darbības Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījumā esošajās centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmās;

54.5. atvērt un nocelt centralizētās ūdensapgādes un centralizētās kanalizācijas sistēmu tīklu skatāku vākus;

54.6. pirms komercuzskaites mēraparāta atstāt atvērtus iekšējās ūdensapgādes tīkla krānus, lai novērstu ūdensapgādes cauruļvada aizsalšanu, izņemot, ja ir saskaņojums par tādu rīcību ar Pakalpojumu sniedzēju;

54.7. bojāt ugunsdzēsības hidrantu un citu iekārtu informatīvās plāksnītes.

55. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst kavēt plāksnīšu ar hidrantu, armatūras un skatāku izvietojuma norādi izvietošānu uz ēku sienām vai žogiem.

56. Ja Klienta ūdensapgādes sistēmā trūkst noslēgarmatūras, kanalizācijas sistēmā nav hermētiski aizvērtas revīzijas (ēkas iekšējā kanalizācijas sistēmā ierīkota speciāla lūka, iespējai tīrīt kanalizācijas tīklus), un uzstādīti pretvārsti ir bojāti Klienta ēkas iekšējie ūdensapgādes vai kanalizācijas tīkli, vai netiek ievērotas šo Noteikumu un būvnormatīvu prasības, Klients ir atbildīgs par iespējamām sekām.

57. No decentralizētajām kanalizācijas sistēmām savāktos notekūdeņus drīkst novadīt centralizētajā kanalizācijas sistēmā tikai Pakalpojumu sniedzēja noteiktās, speciāli izveidotās notekūdeņu pieņemšanas vietās, pamatojoties uz noslēgtu līgumu par šiem pakalpojumiem un Inčukalna novada domes saistošo noteikumu noteiktajā kārtībā par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanu.

58. Klients ir pilnībā atbildīgs par savas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas tehnisko apkopi un darbību līdz piederības robežai. Ja Klients savām vajadzībām izmanto vietējos ūdens avotus (artēziskos urbumus), šiem ūdensvada tīkliem jābūt fiziski atvienotiem (ar gaisa spraugu) no centralizētajiem ūdensvada tīkliem. Klientam jāseko savā īpašumā un

valdījumā esošās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas un armatūras tehniskajam stāvoklim, un jebkura noplūde nekavējoties jālikvidē par saviem līdzekļiem.

59. Ja Klients izmanto savu lokālo ūdens ieguvu (dziļurbums, spice, u.c.) un notekūdeņus novada kopējā kanalizācijas kolektorā viņam ir pienākums iesniegt pakalpojumu sniedzējam tehnisko dokumentāciju, ūdens ieguves shēmu, sūkņu un citu iekārtu tehnisko dokumentāciju un uzrādīt dabā esošās iekārtas darbību.

60. Objektam, kuros tiek veikti rekonstrukcijas darbi, kā arī objekta īpašnieka maiņas gadījumā, ja nav kanalizācijas izvada izpildedokumentācijas, jāveic cauruļvadu televīzijas inspekcija (caurskate) par īpašnieka līdzekļiem un jāiesniedz Pakalpojumu sniedzējam.

61. Aizliegts atstāt atvērtas kanalizācijas skataku lūkas, izņemot avārijas situācijas vai remontdarbu laikā. Avārijas situācijā vai remontdarbu laikā jāveic nepieciešamie darba aizsardzības pasākumi, uzstādot apzīmējumus un norobežojot teritoriju ap atvērto lūku.

62. Klientam piederošās ēkās ar pagraba telpām, kur ir ierīkotas sanitārās iekārtas (izlietnes, sēdpoži, trapi u.c.) un drenāžas sistēmas, aizliegts uzglabāt produktus un materiālās vērtības.

63. Ja Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis konstatē šo Noteikumu un citu normatīvo aktu pārkāpumus, Klienta vai Klienta pārstāvja klātbūtnē tiek sastādīts akts, norādot trūkumu novēršanas laiku. Klienta atteikšanās parakstīt aktu neatbrīvo viņu no atbildības un pienākuma novērst trūkumus.

64. Klientam jānodrošina savā īpašumā un valdījumā esošo pagraba aizsardzību pret ūdens un kanalizācijas notekūdeņu applūšanu, nodrošinot tīklu hermetizāciju Klienta atbildības teritorijā.

65. Klientam jāuzrauga ūdensvada pievada aizbīdņi un aizbīdņa kapes, savas teritorijas robežās esošās ūdensvada un kanalizācijas ietaises (caurules, ūdens patēriņa mērītājus, lūkas, skatakas, režģi, norādījumu plāksnītes u.c.), nepieļaujot to bojāšanu, applūdināšanu un aizsalšanu, kā arī jāattīra no atkritumiem, ledus un sniega skataku vāki. Jāseko, lai uzstādītās plombas netiktu noņemtas vai bojātas, jānodrošina virszemes ūdeņu novadīšana no skatakām.

66. Fiziskām un juridiskām personām, kas sabojājušas Pakalpojumu sniedzēja īpašumā vai valdījuma esošās ūdensvada un kanalizācijas sistēmas un būves, nekavējoties jāziņo par to Pakalpojumu sniedzējam, bojājumi jānovērš pašu spēkiem un par saviem līdzekļiem Pakalpojumu sniedzēja tehniskajā uzraudzībā.

67. Fiziskām un juridiskām personām pilnā apmērā jāatlīdzina Pakalpojumu sniedzējam zaudējumi par bojātajām centralizētās ūdensvada un kanalizācijas sistēmām un būvēm, kā arī izdevumi šo tīklu un būvju darbības atjaunošanai, ja tie radušies, Klientam pārkāpjot šo Noteikumu prasības.

68. Klientam jānodrošina vienmērīga notekūdeņu daudzuma un sastāva novadīšana centralizētās kanalizācijas sistēmas tīklos visas diennakts laikā. Nepieciešamības gadījumos Klients ierīko ražošanas notekūdeņu krājvertnes.

69. Klientiem, kuru nekustamajos īpašumos tiek veikta sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšana vai pārtikas produktu ražošana, jābūt izbūvētiem tauku uztvērējiem.

3.4. Ugunsdzēsības ierīces, to lietošanas un aizsardzības prasības

70. Ja Klienta komercuzskaites mēraparāta mezglā ir apvadlīnija, kas nodrošina ugunsdzēsības iekšējā ūdensvada un/vai Klienta teritorijā esošo hidrantu darbību, Pakalpojumu sniedzējs noplombē apvadlīnijas aizbīdņi noslēgtā stāvoklī un sastāda plombēšanas aktu. Klients ir atbildīgs par plombas tehnisko stāvokli un saglabāšanu.

71. Noņemt Noteikumu 70.punktā minēto plombu no apvadlīnijas aizbīdņa drīkst tikai dzēšot ugunsgrēku vai ugunsdzēsības dienestam veicot ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi. Klientam 24 stundu laikā jāpaziņo Pakalpojumu sniedzējam par notikušo ugunsgrēku vai ugunsdzēsības sistēmas pārbaudi un jāizsauc Pakalpojumu sniedzēja pārstāvis aizbīdņa noplombēšanai.

72. Lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem ir atļauts tikai ugunsgrēka gadījumā un Pakalpojumu sniedzēja vajadzībām. Izlietotais ūdens ugunsgrēka dzēšanai ugunsdzēsības dienestam ir jāuzskaita un 2 dienu laikā pēc ugunsgrēka dzēšanas ir jāiesniedz Pakalpojumu sniedzējam rakstveida atskaite ar patērēto ūdens apjomu ugunsgrēka dzēšanai. Atskaites neiesniegšana tiks uzskatīta par saistošo noteikumu neizpildi.

73. Pakalpojumu sniedzējs atsevišķos gadījumos var atļaut lietot ūdeni no ugunsdzēsības hidrantiem, ja par izlietoto ūdeni tiek samaksāts, atbilstoši komercuzskaites mēraparāta rādījumiem, ja tāds ir uzstādīts, vai pamatojoties uz Pakalpojumu sniedzēja veikto aprēķinu. Hidranta lietotājs ir pilnībā materiāli atbildīgs par ugunsdzēsības hidranta tehnisko stāvokli un darbību visā tā lietošanas laikā, gan vasaras, gan ziemas periodā.

IV. Sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramie noteikumi, līguma slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas kārtība

4.1. Pakalpojuma līguma slēgšanas procedūra

74. Lai nekustamā īpašuma īpašnieks vai tiesiskais valdītājs kļūtu par Pakalpojumu sniedzēja Klientu, nekustamā īpašuma īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam jānoslēdz Pakalpojuma līgums par centralizēto ūdensvada un kanalizācijas sistēmu lietošanu.

75. Pakalpojuma līgumu ar Pakalpojumu sniedzēju slēdz:

75.1. nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs;

75.2. dzīvojamās mājās, kas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos - dzīvojamās mājas pārvaldnieks vai dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotā persona, attiecīgās dzīvojamās mājas īpašnieka vārdā, ja tas paredzēts dzīvojamās mājas pārvaldīšanas uzdevumā vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā, vai pašvaldības pilnvarots pārvaldnieks, gadījumos, kad dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības nav pārņemtas no pašvaldības;

75.3. dzīvojamās mājās, kas nav sadalītas dzīvokļu īpašumos – dzīvojamās mājas īpašnieks (kopīpašnieki) vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu, vai neuzdotās lietvedības ietvaros;

75.4. nedzīvojamo ēku gadījumos - visi kopīpašnieki vai kāds no nekustamā īpašuma kopīpašniekiem, kas pilnvarots citu kopīpašnieku vārdā slēgt līgumu;

75.5. persona, kas veic būvdarbus nekustamajā īpašumā un izmanto sabiedriskos ūdenssaimniecības pakalpojumus būvniecības laikā;

76. Pakalpojuma līguma sagatavošanai, Pakalpojuma līguma slēdzējs iesniedz Pakalpojumu sniedzējam iesniegumu, norādot līguma slēgšanai nepieciešamās Pakalpojumu sniedzēja noteiktās ziņas un pievienojot sekojošo:

76.1. fiziskām personām – ziņas no pases vai ID kartes;

76.2. juridiskām personām- izziņa no Uzņēmuma reģistra par paraksta tiesīgajām personām, par maksātspējas, likvidācijas vai reorganizācijas procesa esamību vai neesamību, par saimnieciskās darbības esamību vai tās apturēšanas faktu, bankas rekvizīti, pilnvara, ja Pakalpojuma līgumu parakstīs persona, kas nav juridiskās personas amatpersona jeb paraksta tiesīgā persona;

76.3. dokumentu, kas apliecina nekustamā īpašuma piederību, ja ir attiecināms uz attiecīgo Pakalpojuma līguma slēdzēju (zemesgrāmatas akts, pirkšanas un pārdošanas līgums, maiņas līgums, dāvinājuma līgums vai cits dokuments, kas apliecina, ka īpašuma tiesības no atsavinātāja pāriet ieguvējam, vai spēkā stājies tiesas spriedums, mantojuma apliecība u.c.);

76.4. informāciju par nekustamā īpašuma lietošanas veidu;

76.5. dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līgumu vai dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu par Pakalpojuma līguma slēgšanu;

76.6. ja Pakalpojuma līgumu paraksta pilnvarota fiziska persona un šis pilnvarojums neizriet no likuma – dokumentu, kas apliecina šīs fiziskās personas tiesības parakstīt Pakalpojuma līgumu;

76.7. tehnisko informāciju (izpildmērījumu vai shēmu) par vietējo ūdens ieguves vietu un/vai notekūdeņu decentralizēto savākšanas sistēmu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējam tādas ir;

76.8. dzīvojamās mājas īpašnieka (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopības) lēmumu gadījumā, ja dzīvojamās mājas īpašnieks (daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā dzīvokļu īpašnieku kopība) ir nolēmis nodibināt tiešo maksājumu sistēmu par saņemtajiem sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem.

77. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs, ja tas nepieciešams Pakalpojuma līguma noslēgšanai, apsekot nekustamā īpašuma iekšējos un ārējos ūdensapgādes un kanalizācijas tīklus, lai pārlicinātos, ka iesniegtā informācija ir patiesa, atbilstoša faktiskai situācijai un tā ir pietiekama Pakalpojuma līguma noslēgšanai.

78. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas informē Pakalpojumu sniedzēju, ja tas tehnoloģiskajos procesos izmanto vai ja ražošanas tehnoloģiskajā procesā rodas normatīvajos aktos definētās prioritārās vai bīstamās vielas vai to grupas, par kurām sniegta detalizēta informācija iesniegumā, lai saņemtu atļauju piesārņojošās darbības veikšanai, un kuras var tikt novadītas centralizētajā kanalizācijas sistēmā.

79. Ja Pakalpojuma līguma slēdzējs, pārņemot nekustamo īpašumu, nav pieaicinājis Pakalpojumu sniedzēju komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanai vai nevar uzrādīt komercuzskaites mēraparāta rādījumu fiksēšanas dokumentu (piemēram, rādījumu nodošanas-pieņemšanas aktu), Pakalpojuma līguma slēdzējam norēķini par ūdenssaimniecības pakalpojumiem jāsāk ar Pakalpojumu sniedzēja pēdējo konkrētajā īpašumā uzskaitīto komercuzskaites mēraparāta rādījumu.

80. Gadījumā, ja, apsekojot nekustamo īpašumu tiek konstatēts, ka nekustamajā īpašumā ir bijis ierīkots ūdens patēriņa mērītājs, par kura esamību nebija paziņots Pakalpojumu sniedzējam, Pakalpojuma lietotājam ir jāveic norēķini par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, saskaņā ar apsekotā ūdens patēriņa mērītāja rādījumiem.

81. Gadījumā, ja Pakalpojumu līguma slēgšanas procedūras ietvaros, apsekojot nekustamo īpašumu tiek konstatēts, ka nekustamajā īpašumā ir lietoti sabiedriskie ūdenssaimniecības pakalpojumi pirms Pakalpojumu līguma noslēgšanas, Pakalpojumu līguma slēdzējam pirms pakalpojuma līguma noslēgšanas ir jāveic norēķins par sabiedriskajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ievērojot nekustamā īpašumā deklarēto personu skaitu un ūdens patēriņa normu komercuzskaitē par visu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas periodu līdz Pakalpojumu līguma noslēgšanas brīdim.

82. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzsākt ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu Pakalpojuma līguma slēdzējam pirms Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanas, bet ne ilgāk kā 1 (vienu) mēnesi, skatot no rakstveida iesnieguma saņemšanas no Pakalpojumu saņēmēja par ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanu un Pakalpojuma līguma slēgšanu.

83. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pārtraukt Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūru, nosūtot Pakalpojuma līguma slēdzējam rakstveida paziņojumu, ja Pakalpojuma līguma slēdzējs:

83.1. 1 (viena) mēneša laikā no Pakalpojumu sniedzēja pieprasījuma nav iesniedzis pieprasītos dokumentus un informāciju atbilstoši prasībām;

83.2. nav veicis vai nav vienojies ar Pakalpojumu sniedzēju par komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvi;

83.3. nav nodrošinājis, ka ūdensapgādes ievada un/vai kanalizācijas izvada tehniskais stāvoklis atbilst ekspluatācijas prasībām.

84. Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pārtraukšanas gadījumā, Pakalpojumu sniedzējs nosūtītajā rakstveida paziņojumā norāda datumu un laiku, kādā tiks pārtraukta ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšana Pakalpojuma līguma slēdzēja nekustamajam īpašumam un pievieno aprēķinu par Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras laikā sniegtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem, kas 1 (viena) mēneša laikā jāapmaksā Pakalpojuma līguma slēdzējam uz Pakalpojumu sniedzēja rakstveida paziņojumā norādīto bankas kontu.

85. Pakalpojuma līgums tiek sagatavots 1 (viena) mēneša laikā no visu dokumentu iesniegšanas. Minētais termiņš tiek skaitīts no dienas, kad Pakalpojumu sniedzējs ir saņēmis no Pakalpojuma līguma slēdzēja visus nepieciešamos dokumentus Pakalpojuma līguma noslēgšanas procedūras pabeigšanai.

86. Jaunbūvēto un atjaunoto objektu īpašniekam jānoslēdz Pakalpojuma līgums pirms ūdensvadu un/vai kanalizācijas tīklu ekspluatācijas uzsākšanas. Ja jaunbūvētais vai pārbūvētais objekts pēc nodošanas ekspluatācijā atbilstoši tehniskajam projektam var tikt sadalīts dzīvokļu īpašumos vai atsevišķās nedzīvojamās telpās, Pakalpojuma līguma slēdzējs pirms līguma slēgšanas par to brīdina Pakalpojumu sniedzēju.

87. Pakalpojuma līgumā papildus citos normatīvajos aktos noteiktajam iekļaujamās vismaz šādas ziņas un nosacījumi:

87.1. informācija par piederības robežu;

87.2. informācija par līdzējiem;

87.3. sniegtā ūdenssaimniecības pakalpojuma veids un izmantošanas mērķis;

87.4. adrese, kurā pakalpojums tiek sniegts;

87.5. Pakalpojuma līguma un pakalpojuma sniegšanas sākuma datums (ja tie nesakrīt);

87.6. maksa par sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu/-iem;

- 87.7. pakalpojumu uzskaites kārtība;
- 87.8. līgumsods vai samaksas nokavējuma procenti.

88. Ja ir notikusi nekustamā īpašuma, kas ir pievienots Pakalpojumu sniedzēja īpašumā esošajai centralizētajai ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmai, īpašnieka vai valdītāja maiņa, jauns Pakalpojuma līgums tiek noslēgts pēc iepriekšējā Klienta rakstiska atteikuma saņemšanas un finansiālo saistību nokārtošanas, bet ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā skaitot no īpašnieku, valdītāju vai lietotāju maiņas darījuma spēkā stāšanās brīža. Jaunajam nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam ar iesniegumu par ūdenssaimniecības pakalpojumu piegādes līguma noslēgšanu ir jāiesniedz pieņemšanas nodošanas akts, kurā fiksēti komercuzskaites mēraparāta rādījumi uz nekustamā īpašuma nodošanas brīdi, komercuzskaites mēraparāta maiņas gadījumā akts par iekārtas maiņu, kurā atspoguļota informācija par demontētā komercuzskaites mēraparāta numuru, rādījumu un demontāžas datumu, un jaunā komercuzskaites mēraparāta numuru, uzstādīšanas datumu un rādījumu uzstādīšanas brīdi.

89. Iebildumi par Pakalpojumu sniedzēja izrakstīto rēķinu Klientam jāiesniedz rakstiskā veidā 15 (piecpadsmit) dienu laikā no rēķina sastādīšanas dienas. Iesniegtie iebildumi neatbrīvo no rēķina samaksas pilnā apmērā Pakalpojuma līgumā noteiktajā termiņā. Pamatotu iebildumu gadījumā Pakalpojumu sniedzējs veic korekcijas par iepriekšējo periodu, ne vairāk kā par 3 (trīs) mēnešiem, ietverot sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu pārrēķinu nākamā perioda rēķinā. Klients ir atbildīgs par savlaicīgu informācijas iesniegšanu, kas skar sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu aprēķinu, uzņemoties visas tiesiskās sekas un riskus nesavlaicīgas vai nepamatotas informācijas iesniegšanas gadījumā.

90. Ražotāja un/vai verificētāja, kalibrētāja noteiktās komercuzskaites mēraparāta neprecizitātes robežas, ko nosaka tā tehniskie rādītāji, nevar būt par pamatojumu sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu maksājumu pārrēķinam.

91. Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs veikt Klienta iesniegto datu atbilstības pārbaudi, nolasot faktiskos komercuzskaites mēraparāta rādījumus par Klientam sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu daudzumu un, ja tiek konstatēta neatbilstība Klienta iesniegtajiem datiem, Pakalpojumu sniedzējs veic pārrēķinu, un Klients veic samaksu atbilstoši faktiskajiem rādījumiem.

92. Ja personai ir parādi par ūdenssaimniecības pakalpojumiem, ko tā saņem no Pakalpojumu sniedzēja tās īpašumā vai valdījumā esošajos nekustamajos īpašumos un šī persona vēlas ar Pakalpojumu sniedzēju noslēgt līgumu par pakalpojumu saņemšanu citā īpašumā, Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs pieprasīt Civillikumā paredzētu saistību izpildes nodrošinājumu (drošības naudas iemaksu u.tml.) vai atteikties slēgt jauno Pakalpojuma līgumu, kamēr šī persona nav nokārtojusi parādus vai nav noslēgusi ar Pakalpojumu sniedzēju vienošanos par minēto parādu nokārtošanas kārtību.

93. Sniegto ūdenssaimniecības pakalpojumu apjoma kontrolei Pakalpojumu sniedzējs ir tiesīgs uzstādīt kontrolmēraparātus, rakstiski paziņojot par to Klientam vai, ja kontrolmēraparāts tiek uzstādīts Klienta atbildības robežās, saskaņojot ar Klientu. Klients nav tiesīgs traucēt Pakalpojumu sniedzējam veikt kontrolmērījumus.

94. Pakalpojumu sniedzējs nosaka kontroles mērījumu periodu. Ja starpība starp patērētā ūdens daudzumu pēc komercuzskaites mēraparāta rādījumiem un kontroles mēraparāta rādījumiem ir lielāka par 20%, turpmākos norēķinus, bet ne ilgāk kā 3 (trīs)

mēnešus, veic pēc kontroles mēraparāta. Minētajā laika periodā Pakalpojumu sniedzējs un Klients vienojas par patērētā ūdens daudzuma uzskaites turpmāko kārtību un izdara grozījumus Pakalpojuma līgumā, ja tas nepieciešams.

95. Ūdens patēriņa norma komercuzskaitē tiek piemērota gadījumos, kad nekustamajā īpašumā nav ierīkots komercuzskaites mēraparāts vai komercuzskaites mēraparātam beidzies verifikācijas termiņš, tas ir noņemts vai bojāts.

96. Līdz komercuzskaites mēraparāta mezgla izbūvei, Klienta īpašumā esošo ūdens patēriņa mērītāju verifikācija vai nomaiņa tiek veikta par Klienta finanšu līdzekļiem, pieaicinot Pakalpojuma sniedzēja pārstāvi.

4.2. Pakalpojuma līguma grozīšanas kārtība

97. Pakalpojuma līgumu var grozīt, abām pusēm par to rakstiski vienojoties.

98. Normatīvo aktu izmaiņu gadījumā, kas būtiski groza Pakalpojuma līguma noteikumus, Pakalpojuma līguma noteikumi tiek piemēroti un izpildīti tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvā akta regulējumu.

99. Gadījumā, ja ir veikti būvdarbi, kas izmaina Pakalpojuma līgumā iekļauto Tīklu apkalpošanas robežu aktu, Pakalpojumu sniedzējs sagatavo aktuālo Tīklu apkalpošanas robežu aktu un tā oriģināleksemplāru nosūta Klientam. Aktuālais Tīklu apkalpošanas robežu akts stājas spēkā 1 (viena) mēneša laikā, skaitot no tā nosūtīšanas dienas Klientam.

4.3. Pakalpojuma līguma izbeigšanas kārtība

100. Pakalpojuma līgums ir spēkā līdz brīdim, kad:

100.1. puses Pakalpojuma līgumu izbeidz savstarpēji vienojoties;

100.2. Pakalpojuma līgums, 30 dienu iepriekš rakstiski brīdinot, tiek izbeigts pēc Klienta pieprasījuma;

100.3. Pakalpojuma līgumu noteikumu 101.punktā paredzētajā kārtībā izbeidz Pakalpojumu sniedzējs;

100.4. beidzas Pakalpojuma līguma termiņš;

100.5. ir atsavināts nekustamais īpašums un jaunais īpašnieks 3 (trīs) mēnešu laikā no nekustamā īpašuma atsavināšanas brīža nav nodrošinājis jauna Pakalpojuma līguma noslēgšanu.

101. Pakalpojumu sniedzējs var vienpusēji izbeigt Pakalpojuma līgumu:

101.1. ja mainoties nekustamā īpašuma īpašniekam vai valdītājam, jaunais īpašnieks vai valdītājs iesniegumu Pakalpojuma līguma noslēgšanai ir iesniedzis, bet Klients paziņojumu par Pakalpojuma līguma izbeigšanu nav iesniedzis;

102.2. Klientam izbeidzas valdījuma tiesības (piemēram, no pārvaldīšanas saistībām izrietošus Pakalpojuma līgumus izbeidz dzīvokļu īpašnieku kopības noteiktajā datumā);

102.3. pilnvarotās personas maiņas gadījumā;

102.4. Ja Klients ir mainījis Pakalpojuma līgumā noteikto ūdensapgādes izmantošanas mērķi;

102.5. ja Klients vairāk kā 6 (sešus) mēnešus Pakalpojumu sniedzējam nav iesniedzis informāciju par lietoto pakalpojumu apjomu, nav informējis par ūdenssaimniecības pakalpojumu nelietošanu un nav atbildējis uz Pakalpojumu sniedzēja rakstisko brīdinājumu par Pakalpojuma līguma laušanu;

102.6. ja Klienta īpašumā vai valdījumā esošajā nekustamajā īpašumā tiek konstatēta patvaļīga (patvarīga) sabiedrisko ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošana;

102.7. Ja Klienta īpašumā vai valdījumā tiek konstatēts nelegāls pieslēgums, kas apiet komercuzskaites mērāparāt mezglu, Pakalpojuma sniedzējs nekavējoties veic nelegālā pieslēguma, apvadlīnijas vai pievada demontāžu, piedzenot no Klienta demontāžas izmaksas un aprēķina kompensāciju par ūdenssaimniecības pakalpojumu lietošanas noteikumu pārkāpšanu.

103. Izbeidzot Pakalpojuma līgumu, Pakalpojumu sniedzējs nekustamajam īpašumam pārtrauc sniegt ūdensapgādes un/vai kanalizācijas pakalpojumus.

104. Ja Pakalpojuma līgums tiek izbeigts, Klienta pienākums ir veikt galīgo norēķinu Pakalpojumu sniedzēja noteiktajā termiņā par saņemtajiem ūdenssaimniecības pakalpojumiem

V. Administratīvā atbildība par noteikumu pārkāpšanu

105. Par Noteikumu prasību neievērošanu izsaka brīdinājumu vai uzliek naudas sodu: fiziskām personām – līdz 350 EUR ; juridiskām personām – līdz 1400 EUR.

106. Noteikumu izpildi kontrolēt un sastādīt administratīvos protokolus savas kompetences robežās ir tiesīgas šādas amatpersonas:

106.1. pašvaldības policijas amatpersonas;

106.2. Pakalpojumu sniedzēja amatpersonas, ja tiesības sastādīt administratīvo protokolu viņiem noteiktas pašvaldības iekšējos normatīvajos aktos.

107. Administratīvos protokolus izskata pašvaldības Administratīvā komisija.

108. Administratīvā soda uzlikšana neatbrīvo pārkāpējus no noteikumu pildīšanas.

VI. Noslēguma jautājumi

109. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā "Novada Vēstis".

110. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atcelt Inčukalna novada domes 2015.gada 19.augusta saistošos noteikumus Nr. 8/2015 (protokols Nr. 14-13.§) „Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi Inčukalna novadā”.

111. Nekustamajos īpašumos, kuros nodarbojas ar sabiedriskās ēdināšanas pakalpojumu sniegšanu vai pārtikas produktu ražošanu, un kuru kanalizācijas tīklā līdz noteikumu spēkā stāšanās dienai nav ierīkoti tauku uztvērēji, tie ir ierīkojami 3 (trīs) mēnešu laikā no noteikumu spēkā stāšanās dienas.

112. Līdz Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma un šo noteikumu spēkā stāšanās dienai noslēgto Pakalpojuma līgumu noteikumi ir spēkā tiktāl, ciktāl tie nav pretrunā ar Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma regulējumu, tā saistīto normatīvo aktu regulējumu un šiem noteikumiem. Pretrunu konstatēšanas gadījumā, Klientam un Pakalpojumu sniedzējam ir pienākums nodrošināt Pakalpojuma līguma pārslēgšanu jaunā redakcijā. Līdz Pakalpojuma līguma pārslēgšanas jaunā redakcijā, pretrunu gadījumos ir piemērojami Ūdenssaimniecības

pakalpojumu likuma 6.panta ceturtais daļas 3.punktā minētie sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līguma noteikumi un šie noteikumi.

Domes priekšsēdētājs

A. Nalivaiko

Sadzīves notekūdeņus raksturojošie parametri

Vielā	Koncentrācija(mg/l)
Kopējās suspendētās vielas	450
Bioloģiskais skābekļa patēriņš (BSP5)	350
Ķīmiskais skābekļa patēriņš (ĶSP)	740
Kopējais fosfors	23
Kopējais slāpeklis	80
Dzīvsudrabs	0,05
Kadmījs	0,2
Varš	0,5
Niķelis	1,0
Svins	0,5
Hroms	0,5
Cinks	2,0
Naftas produkti	0
Tauki	30

Ūdens patēriņa normas iedzīvotājiem, komercuzskaitē, ja īpašumā nav uzlikts komercuzskaites mēraparāts

Nr.	Dzīvokļa vai individuālās dzīvojamās mājas labiekārtojuma pakāpe	Viena iedzīvotāja ūdens patēriņš diennaktī (vidēji gadā), l/dn
1	Dzīvoklis vai individuālā dzīvojamā māja, kurā ir centralizēta aukstā ūdens apgāde un kanalizācijas notekūdeņu novadīšana ar centralizēto karstā ūdens apgādi vai vietējo karstā ūdens apgādi	200
2	Dzīvoklis vai individuālā dzīvojamā māja, kurā ir centralizētā aukstā ūdens apgāde, bez centralizētās kanalizācijas notekūdeņu novadīšanas	90

Saistošo noteikumu Nr. 9/2017
„Ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas noteikumi Inčukalna novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 1.punktu, 43.panta pirmās daļas 11.punktu un trešo daļu pašvaldībai ir tiesības izdot saistošos noteikumus autonomās funkcijas - komunālo pakalpojumu organizēšanas izpildes, kā arī pašvaldības inženierkomunikāciju infrastruktūras aizsardzības nodrošināšanai.</p> <p>Ūdenssaimniecības pakalpojumu likuma 6.panta ceturtā daļa nosaka, ka vietējās pašvaldības dome izdod saistošos noteikumus, kuros paredz kārtību, kādā ūdensapgādes tīkli vai kanalizācijas tīkli un būves tiek pievienotas centralizētajai ūdensapgādes sistēmai vai centralizētajai kanalizācijas sistēmai, centralizētās ūdensapgādes sistēmas un centralizētās kanalizācijas sistēmas ekspluatācijas, lietošanas un aizsardzības prasības, sabiedriskā ūdenssaimniecības pakalpojuma līgumā ietveramos noteikumus, kā arī tā slēgšanas, grozīšanas un izbeigšanas noteikumus.</p> <p>Saistošo noteikumu mērķis ir noteikt savstarpējās attiecības starp Inčukalna novada ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniedzējiem un novada ūdensapgādes un kanalizācijas lietotājiem ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu organizēšanas jomā.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošo noteikumi nosaka ūdensapgādes un kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas kārtību Inčukalna novada administratīvajā teritorijā, kā arī regulē centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju ekspluatācijas un aizsardzības jautājumus, kā arī nosaka atbildību par noteikumu pārkāpšanu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Ietekmes uz budžetu nav</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	<p>Noteikumi ir saistoši visām fiziskām un juridiskām personām Inčukalna novada pašvaldības administratīvajā teritorijā – pakalpojuma lietotājiem un pakalpojuma sniedzējiem.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	<p>Saistošajos noteikumos ir noteikta kārtība, kas ir tiesīgs kontrolēt saistošo noteikumu izpildi un sastādīt administratīvo pārkāpuma protokolu, kā arī ir noteikta sūdzību iesniegšanas kārtība.</p>
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	<p>Konsultācijas ar privātpersonām netika veiktas.</p>