



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2026. gada 12. marts

Nr. 13/2026

**Sēdē piedalās 6 deputāti:** Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Jānis Lepsis, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe; *attālināti* - Marija Koričeva

**Sēdē nepiedalās 2 deputāti:** Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš

**Administrācijas darbinieki:** Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs Jānis Valners, Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas priekšsēdētājs Inese Leimane, Teritorijas plānotājs Uldis Freimantāls, Nekustamā īpašuma speciālists Vineta Markova, Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vadītāja p.i. Kristīne Baltiņa, Ceļu inženieris Uldis Vilcāns, Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Galvenais jurists Jānis Cīrulis, Deputāts Signe Grūbe; *attālināti* - Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas loceklis Ainārs Linde, Izpilddirektora palīgs kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos Evita Rozenbaha-Kalniņa, Inženiertīklu inženieris Kaspars Neilands, Deputāts Juris Silovs;  
SIA "LSCV" pārstāve Margarita Gorškova

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Kristaps Vucēns

Sēde sāka: plkst. 14:01 (atklāta sēde, klātie)ne)

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Ziņojums par attīstības projektu aktualitātēm
3. Aktualitātes ceļu infrastruktūras jomā

4. Informatīvs ziņojums par ūdenssaimniecības attīstības plāniem Ropažu novadā
5. Informatīvs ziņojums par KF atbalsta projekta pieteikumiem Ulbrokas un Upesleju notekūdens attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju
6. Par nekustamā īpašuma Institūta iela 4, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0434) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu
7. Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem
8. Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
9. Par detālplānojuma projekta nodošanu pilnveidošanai zemes vienībām Gunāra ielā 2A un Gunāra ielā 4, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

### 1.§

#### Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo K.Opincāns

Darba kārtībā 9 jautājumi

#### **Par darba kārtības apstiprināšanu balso:**

**"PAR"** - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Apstiprināt darba kārtību

### 2.§

#### Ziņojums par attīstības projektu aktualitātēm

Izpilddirektors J.Belkovskis sniedz ziņojumu par attīstības projektu aktualitātēm un atbild uz deputātu jautājumiem.

### 3.§

#### Aktualitātes ceļu infrastruktūras jomā

Ceļu inženieris U.Vilcāns sniedz ziņojumu par aktualitātēm ceļu infrastruktūras jomā un atbild uz deputātu jautājumiem.

### 4.§

#### Informatīvs ziņojums par ūdenssaimniecības attīstības plāniem Ropažu novadā

Inženiertīklu inženieris K.Neilands sniedz ziņojumu par ūdenssaimniecības attīstības plāniem Ropažu novadā un atbild uz deputātu jautājumiem.

### 5.§

#### Informatīvs ziņojums par KF atbalsta projekta pieteikumiem Ulbrokas un Upesleju notekūdens attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju

Inženiertīklu inženieris K.Neilands sniedz ziņojumu par KF atbalsta projekta pieteikumiem Ulbrokas un Upesleju notekūdens attīrīšanas iekārtu rekonstrukciju un atbild uz deputātu jautājumiem.

### 6.§

#### Par nekustamā īpašuma Institūta iela 4, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0434) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu

Ziņo V.Markova

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma Institūta iela 4, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 003 0434) dzīvokļu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu"

### 7.§

#### Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem

Ziņo U.Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš (mutiski), Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma grozījumiem"

### 8.§

#### Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņo I.Leimane

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 7 (Aivars Draudiņš (mutiski), Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala priekšlikumu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai Bitenieku iela 16, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

*Plkst.15:15 Kārlis Opincāns nodod sēdes vadību komitejas vadītāja vietniekam Aivaram Draudiņam, lai ievērotu likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" prasības.*

### 9.§

**Par detālpilnvarojuma projekta nodošanu pilnveidošanai zemes vienībām Gunāra ielā 2A un Gunāra ielā 4, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ziņo U.Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 5 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Rita Riekstiņa-Dolģe)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - 1 (Vita Paulāne)**

**"NEPIEDALĀS" - 1 (Kārlis Opincāns )**

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālpilnvarojuma projekta nodošanu pilnveidošanai zemes vienībām Gunāra ielā 2A un Gunāra ielā 4, kā arī zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600111429, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

Komitejas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Kārlis Opincāns

Komitejas priekšsēdētāja vietnieks \_\_\_\_\_ Aivars Draudiņš

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 15:18