



LATVIJAS REPUBLIKA  
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads,  
LV-2141, Tālr. 67977310, fakss 65507887, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI  
Inčukalnā

2016.gada 19.oktobrī

Nr.9 /2016  
Protokols Nr.16-16.§.

**“Lokālplānojuma nekustamā īpašuma "Gaujaskrasti" (kadastra numurs 8064 002 0596) Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”**

*Izdoti saskaņā ar  
Teritorijas attīstības plānošanas likuma 25.pantu,  
Ministru Kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldības teritoriju  
attīstības plānošanas dokumentiem” 91.un 92.punktu*

**Vispārīgie jautājumi**

1. Lokālplānojuma nekustamajā īpašumā "Gaujaskrasti" (kadastra numurs 8064 002 0596) Inčukalna pagastā, Inčukalna novadā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk – šie noteikumi) nosaka prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei lokālplānojuma teritorijā.
2. Šie noteikumi nosaka, ka visām fiziskajām un juridiskajām personām, kuru īpašumā, lietošanā, valdījumā vai apsaimniekošanā ir nekustamais īpašums (ēkas un būves vai to daļas, zemes vienības vai to daļas) lokālplānojuma aptvertajā teritorijā, tas izmantojams, saskaņā ar šo noteikumu prasībām un izmantojams tikai saskaņā ar šo noteikumu pielikumā esošajās kartēs atļauto un plānoto zemes, ēku un būvju izmantošanu.
3. Prasības lokālplānojuma teritorijas izmantošanai un apbūvei, kas nav ietvertas šajos noteikumos, ir noteiktas Inčukalna novada pašvaldības 22.05.2013. saistošajos noteikumos Nr.10/2013 „Par Inčukalna novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un Grafisko daļu”, ciktāl tās nav pretrunā ar Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasībām.

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS  
1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

Nenosaka

1.2. DEFINĪCIJAS

Nenosaka

## 2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

### 2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

### 2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

Nenosaka

## 3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

### 3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

Nenosaka

### 3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

Nenosaka

### 3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

Nenosaka

### 3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

Nenosaka

### 3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

Nenosaka

## 4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

### 4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

#### 4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

##### 4.1.1.1. Pamatinformācija

1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju savrupam dzīvesveidam, paredzot atbilstošu infrastruktūru, un kuras galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju un vasarnīcu apbūve.

##### 4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

2. Savrupmāju apbūve (11001).

##### 4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
3	30			12			2	

##### 4.1.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

## 4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

##### 4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

##### 4.7.1.1. Pamatinformācija

4. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

##### 4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

5. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

6. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

##### 4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

##### 4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

##### 4.7.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

#### 4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.10. MEŽU TERITORIJA

##### 4.10.1. Mežu teritorija (M)

##### 4.10.1.1. Pamatinformācija

7. Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un mežu galveno funkciju – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo funkciju īstenošanai.

##### 4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

8. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

9. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.10.1.5. Citi noteikumi

Nenosaka

#### 4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

#### 4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

Nenosaka

### 5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

#### 5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

Nenosaka

#### 5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

#### 5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

#### 5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

#### 5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

#### 5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

#### 5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

#### 5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

### 6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

### 7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

10. Dzīvojamo ēku būvniecībā jānodrošina, lai netiktu pārsniegti normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlielumi mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās.

11. Maksimālais stāvu skaits saimniecības ēkām un palīgēkām - 1 stāvs.

12. Apbūves maksimālais augstums saimniecības ēkām un palīgēkām - 6 m.
13. Zemes vienība nevar tikt sadalīta.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko