



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### VIDES UN ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

Ulbrokā

2026. gada 9. aprīlis

Nr. 12/2026

**Sēdē piedalās 5 deputāti:** klātienē - Signe Grūbe, Luīze Utāne, Iveta Vīksne-Kreicberga,  
attālināti: Kārlis Opincāns, Konstantīns Voskoboņiks

**Sēdē nepiedalās 3 deputāti:** Haralds Burkovskis, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa

**Administrācijas darbinieki:** *klātienē* - Galvenais jurists Gunita Lauriņa, Deputāts Jānis Lepsis, Nekustamā īpašuma speciālists Elita Freija, Vides speciālists Jānis Blaus, projektu vadītājs Zanda Zorenberga, izpilddirektora vietniece Dina Vārslavāne;  
*attālināti* - Deputāte Rita Riekstiņa-Dolģe, Deputāts Juris Silovs, Nekustamā īpašuma speciālists Aija Ninnere

**Uzaicinātās personas:** Biedrības “Par Lielu Lielo Juglu” pārstāvji.

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Gundars Jankovs

Protokolē: komitejas sekretāre Jana Bluka

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Edgars Pacers, Kristaps Vucēns

Sēde sāka: plkst. 10:01 (atklāta sēde, Ulbrokā)

#### DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par kopīgas depozīta iepakojuma pieņemšanas vietas saskaņošanu Latgales ielā 427e, Rīgā
3. Par lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunošanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 80840080485
4. Par nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašuma daļai no “Lielais Baltezers”
5. Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē
7. Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē
8. Informatīvais ziņojums - par Pietēnu upes caurteku un Lielās Juglas upes dambja projekta progresu.

### 1.§

#### Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo G.Jankovs

Darba kārtībā 8 jautājumi

**Par darba kārtību balso:**

**"PAR" - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīniks, Iveta Vīksne-Kreichberga)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību**

### 2.§

#### Par kopīgas depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietas saskaņošanu Latgales ielā 427e, Rīgā

Ziņotājs:

Jānis Blaus

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīniks, Iveta Vīksne-Kreichberga)**

**“PRET” - nav**

**“ATTURAS” - nav**

**“NEPIEDALĀS” - nav**

**NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu “Par kopīgas depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietas saskaņošanu Latgales ielā 427e, Rīgā”**

### 3.§

#### Par lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunošanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā “Straumēni 4”, Zakumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 80840080485

Ziņotājs:

Elita Freija

Deputātu diskusijas par teritorijas sakārtošanu, kā arī par nomas līgumu sakārtošanu ar citiem garāžu īpašniekiem.

**Par lēmumu balso:**

**“PAR” - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreicberga)**

**“PRET” - nav**

**“ATTURAS” - nav**

**“NEPIEDALĀS” - nav**

**NOLEMJ:**

**Pieņemt lēmuma projektu “Par lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunošanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā “Straumēni 4” , Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 80840080485”**

#### 4.§

#### Par nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašuma daļai no “Lielais Baltezers”

Ziņotājs: Aija Ninnere

**Iesniegti priekšlikumi:**

Papildināt lēmumprojektu ar punktu: Nomas līgumā paredzēt nosacījumu nomniekam uzturēt teritoriju, pienākumu likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem, nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ un atlīdzināt nodarītos zaudējumus., iesniedza Gundars Jankovs

Balsojums par priekšlikumu:

**"PAR" - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreicberga)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:**

**Atbalstīt priekšlikumu -** Papildināt lēmumprojektu ar punktu: Nomas līgumā paredzēt nosacījumu nomniekam uzturēt teritoriju, pienākumu likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem, nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ un atlīdzināt nodarītos zaudējumus.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreicberga)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:**

**Pieņemt lēmuma projektu "Par nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašuma daļai no “Lielais Baltezers”"**

#### 5.§

**Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību  
nodošanu izsolē**

Ziņotājs: Aija Ninnere

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne,  
Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma “Lielais  
Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē"

**6.§  
Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību  
nodošanu izsolē**

Ziņotājs: Aija Ninnere

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne,  
Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma “Lielais  
Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē"

**7.§  
Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību  
nodošanu izsolē**

Ziņotājs: Aija Ninnere

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne,  
Konstantīns Voskoboīņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par nekustamā īpašuma “Lielais  
Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē"

**8.§  
Informatīvais ziņojums - par Pietēnu upes caurteku un Lielās Juglas upes dambja projekta  
progresu.**

Projektu vadītājs Zanda Zorenberga informē par projekta “Pietēnupes caurtekas pārbūve” īstenošanas gaitu, par Lielās Juglas upes dambja projektu.

Uz deputātu jautājumiem atbild Projektu vadītājs Zanda Zorenberga, Biedrības “ Par Lielu Lielu Juglu” pārstāvji.

Nākamā Vides un ilgtspējīgas attīstības komiteja – 2026.gada 7.maijā, plkst. 10.00.

Komitejas priekšsēdētājs      Gundars Jankovs

Komitejas sekretārs          Jana Bluka

Sēdes slēgta: 10:40