



LATVIJAS REPUBLIKA
INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr.90000068337, Atmodas iela 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141
Tālr./fakss 67977310, mob.t. 26181294, e-pasts: dome@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Inčukalnā

2015.gada 16.septembrī

Nr.9/2015
(protokols Nr. 16-12.§.)

**Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu zemei un dzīvojamo māju
palīgēkām
Inčukalna novadā**

Precizētā redakcija apstiprināta ar 2015.gada 21.oktobra Inčukalna novada domes
lēmumu Nr.17-23.§.

*Izdoti saskaņā ar :
likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu,
3.panta pirmo daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Inčukalna novada administratīvajā teritorijā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis zemei un dzīvojamo māju palīgēkām, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m², izņemot garāžas.

2. Noteikumu mērķis ir:

2.1. samazināt nekustamā īpašuma nodokli zemei Inčukalna novadā deklarētām personām un reģistrētajiem uzņēmumiem;

2.2. ievērot nodokļu prognozējamības un stabilitātes principus attiecībā uz nekustamā īpašuma nodokli zemei un ēkām.

3. Inčukalna novadā deklarētajām fiziskām personām un reģistrētajiem uzņēmumiem noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei 1% apmērā, pārējām fiziskām un juridiskām personām – 1.5% apmērā (informācija tiek fiksēta pēc stāvokļa uz gada sākumu).

4. Nepiemērot nekustamā īpašuma nodokli dzīvojamo māju palīgēkām, ja palīgēkas platība pārsniedz 25m², izņemot garāžas.

5. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to publicēšanas informatīvajā izdevumā „Novada vēstis”.

6. Saistošie noteikumi publicējami pašvaldības mājas lapā www.incukalns.lv, kā arī tiem jābūt brīvi pieejamiem pašvaldības domē un Vangažu pilsētas pārvaldē.

Domes priekšsēdētājs

A. Nalivaiko

Saistošo noteikumu Nr. 9/2015
„Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu zemei un dzīvojamo māju
palīgēkām Inčukalna novadā” paskaidrojuma raksts

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Projekts nepieciešams, jo saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu, 3.panta 1 ⁴ .daļu, pašvaldība izdot saistošos noteikumus, lai noteiktu, ka : <ol style="list-style-type: none"> 1. ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, izņemot garāžas; 2. izlīdzināt un saglabāt iepriekšējā gada līmenī nekustamā īpašuma nodokļa zemei pieauguma apmērus Inčukalna novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Projektā doti sekojoši priekšlikumi par nekustamā īpašuma nodokli zemei Inčukalna novada pašvaldības teritorijā: <ul style="list-style-type: none"> • Inčukalna novadā deklarētajām fiziskām personām un reģistrētajiem uzņēmumiem noteikt nekustamā īpašuma nodokļa likmi zemei 1% apmērā, pārējām fiziskām un juridiskām personām – 1.5% apmērā ; • Atstāt likumā noteiktos nosacījumus 1.5% likmi zemei (likums par NĪN 3.pants).
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības budžetu ietekmēs, ja tiks apstiprināti saistošie noteikumi par NĪN, ienākumi no nekustamā īpašuma nodokļa ieņēmumiem samazināsies, bet tiks samazināts nodokļu slogs Inčukalna novada iedzīvotājiem un Inčukalna novadā reģistrētajiem uzņēmumiem.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Projekts daļēji ietekmēs uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, veicinās Inčukalna novadā reģistrēto uzņēmumu attīstību, jo Inčukalna novadā reģistrētajiem uzņēmumiem NĪN likme zemei būs samazināta – 1%, pārējiem – 1.5% (likums par NĪN 3.pants) .
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Administratīvās procedūras: <ol style="list-style-type: none"> 1) Inčukalna novada domes Nodokļu inspektors pieņem lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu; 2) Nodokļu inspektora lēmumu var pārsūdzēt Inčukalna novada domē; 3) Inčukalna novada domes lēmumu var pārsūdzēt administratīvajā tiesā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas ar privātpersonām un uzņēmējiem saistošo noteikumu projekta izstrādes procesā tika veiktas.

Domes priekšsēdētājs

A.Nalivaiko