

# LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 564  
(prot. Nr.26/2026, 2.§)

## **Par pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības pirmsskolas izglītības iestādēs un izglītības iestāžu pirmsskolu grupās 2026.gada vasaras periodā**

Izskatot Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) priekšlikumu atbalstīt Ropažu novada pašvaldības izglītības iestāžu ierosinājumu par pirmsskolas izglītības iestāžu un izglītības iestāžu pirmsskolas grupu slēgšanu uz noteiktu laiku vasaras periodā, Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome **konstatē**:

[1] Departamentā saņemti un izvērtēti zemāk norādītie Pašvaldības izglītības iestāžu vadītāju iesniegumi, kuros norādīts nepieciešamības pamatojums iestādes pedagoģiskā procesa pārtraukumam uz noteiktu laiku, tas ir, lai iestādes pirmsskolas personālam spētu nodrošināt pienācīgu atvaļinājumu, kā arī būtu iespēja veikt vasaras periodā paredzētos labiekārtošanas darbus un remontdarbus. Izglītības iestādes, lai nodrošinātu pedagoģiskā procesa nepārtrauktību vasaras periodā, ir panākušas savstarpēju vienošanos par sadarbību, kā arī iestādes ir pievienojušas informācijai iestāžu padomju sēžu protokolu izrakstus, kuros izglītības iestāžu padomes akceptē attiecīgo iestāžu darba procesu vasaras periodā:

[1.1] Pašvaldības PII “Pienenīte” 2026.gada 23.februāra iesniegums, kurā lūgts akceptēt iestādes slēgšanu bērnu apmeklējumam no 2026.gada 27.augusta līdz 2026.gada 28.augustam un 2026.gada 31.augustā, kā arī laika periodā no 2026.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 31.jūlijam iestādes darba laiku noteikt no plkst.8.00 līdz plkst.18.00. Vienlaikus iestādes vadītāja norāda, ka pēc nepieciešamības laika posmā no 2026.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 31.jūlijam tiks nodrošināta viena vai vairākas dežūras grupas ar darba laiku no plkst.7.00 līdz plkst.19.00.

[1.2] Pašvaldības Stopiņu pamatskolas 2026.gada 3. marta iesniegums, kurā lūdz atbalstīt nepieciešamību pārtraukt pedagoģisko procesu Stopiņu pamatskolas pirmsskolas grupās periodā no 2026.gada 23. jūlija līdz 2026.gada 19. augustam norādot, ka Stopiņu pamatskolas pirmsskolas bērni norādītajā periodā apmeklēs Upesleju pamatskolas pirmsskolas grupas.

[1.3] Pašvaldības Upesleju pamatskolas 2026. gada 12.februāra iesniegums, kurā lūgts atļaut uz laiku slēgt Upesleju pamatskolas pirmsskolas grupas, periodā no 2026.gada 25.jūnija līdz 2026.gada 22. jūlijam, norādot, ka Upesleju pamatskolas pirmsskolas bērni minētajā periodā apmeklēs Stopiņu pamatskolas pirmsskolas grupas.

[1.4] Pašvaldības PII “Jancis” 2026.gada 16.februāra iesniegums, kurā lūgts akceptēt iestādes slēgšanu bērnu apmeklējumam no 2026.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 28.jūnijam, norādot, ka šajā laika periodā izglītojamiem tiks nodrošināta iespēja apmeklēt PII “Skudriņas”.

[1.5] Pašvaldības PII “Skudriņas” 2026.gada 9.februāra iesniegums, kurā lūgts saskaņot iestādes slēgšanu vasaras periodā no 2026.gada 27. jūlija līdz 2026.gada 21. augustam, norādot, ka šajā laikā audzēkņiem tiks nodrošināta iespēja apmeklēt PII “Čiekuriņš”.

[1.6] Pašvaldības PII “Čiekuriņš” 2026.gada 21.janvāra iesniegums, kurā lūdz saskaņot iestādes slēgšanu periodā no 2026.gada 29.jūnija līdz 2026.gada 24.jūlijam,

norādot, ka šajā laika periodā izglītojamiem tiks nodrošināta iespēja apmeklēt PII "Skudriņas".

[1.7] Pašvaldības **Zaķumuižas pamatskolas** 2026.gada 24.februāra iesniegums, kurā lūgts saskaņot Zaķumuižas pamatskolas pirmsskolas darba laiku 2026.gada vasaras periodā, norādot, ka Zaķumuižas pamatskolas pirmsskola vasaras periodā būs slēgta no 2026.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 31.jūlijam, izglītojamie šajā periodā apmeklēs PII "Annele".

[1.8] Pašvaldības **PII "Annele"** 2026.gada 16.februāra iesniegums, kurā lūgts saskaņot iestādes slēgšanu no 2026.gada 3. augusta līdz 2026.gada 31.augustam, norādot, ka šajā laika periodā iestādes audzēkņi apmeklēs Zaķumuižas pamatskolas pirmsskolas grupas.

[2] Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 01.12.2021. saistošo noteikumu Nr.28/21 "Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju" 9.punktu, Departamentam ir tiesības pārtraukt pedagoģisko procesu izglītības iestādē. Pedagoģiskā procesa pārtraukuma laikā nepieciešamības gadījumā bērniem nodrošina vietu citās pašvaldības izglītības iestādēs. Ņemot vērā, ka viens no Departamenta uzdevumiem ir pārraudzīt Pašvaldības izglītības iestāžu darbu Pašvaldībai noteikto funkciju pildīšanai izglītības jomā, taču izglītības iestādes nav Departamenta pakļautībā un Departaments nav tiesīgs dot rīkojumus izglītības iestādēm, līdz ar to nepieciešams Pašvaldības domes, kā izglītības iestāžu dibinātāja, lēmums. Ņemot vērā visu minēto Departaments lūdz Ropažu novada pašvaldības domei šo priekšlikumu atbalstīt.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 01.12.2021. saistošo noteikumu Nr.28/21 "Kārtība, kādā Ropažu novada pašvaldība īsteno pirmsskolas izglītības nodrošināšanas funkciju" 9.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome**  
**NOLEMJ:**

1. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības **PII "Pienenīte"** no 2026.gada 27.augusta līdz 2026.gada 28. augustam un 2026.gada 31.augustā, kā arī laika periodā no 2026.gada 1.jūlija līdz 2026.gada 31.jūlijam iestādes darba laiku noteikt no plkst.8.00 līdz plkst.18.00.

2. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības **Stopiņu pamatskolas** pirmsskolas grupās no 2026.gada 23. jūlija līdz 2026.gada 19. augustam nepieciešamības gadījumā nodrošinot izglītojamos ar vietu Upesleju pamatskolas pirmsskolas grupās.

3. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības **Upesleju pamatskolā** pirmsskolas grupās no 2026.gada 25.jūnija līdz 2026.gada 22.jūlijam, nepieciešamības gadījumā nodrošinot izglītojamos ar vietu Stopiņu pamatskolas pirmsskolas grupās.

4. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības **PII "Jancis"** no 2026.gada 1.jūnija līdz 2026.gada 28.jūnijam, nepieciešamības gadījumā nodrošinot izglītojamos ar vietu PII "Skudriņas".

5. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības **PII "Skudriņas"** no 2026.gada 27. jūlija līdz 2026.gada 21. augustam, nepieciešamības gadījumā nodrošinot izglītojamos ar vietu PII "Čiekuriņš".

6. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības PII “Čiekuriņš” no 2026.gada 29.jūnija līdz 2026.gada 24.jūlijam, nepieciešamības gadījumā nodrošinot izglītojamos ar vietu PII “Skudriņas”.

7. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības **Zaķumuižas pamatskolas** pirmsskolas grupās no 2026.gada 1. jūlija līdz 2026.gada 31.jūlijam, nepieciešamības gadījumā nodrošinot izglītojamos ar vietu PII “Annele”.

8. Pārtraukt pedagoģisko procesu Ropažu novada pašvaldības PII “Annele” no 2026.gada 3. augusta līdz 2026.gada 31.augustam, nepieciešamības gadījumā nodrošinot izglītojamos ar vietu Zaķumuižas pamatskolas pirmsskolas grupās.

9. Noteikt par pienākumu pirmsskolas izglītības iestāžu vadītājiem, kuru audzināmie šajā lēmumā noteiktajā laika periodā (vasaras periodā) apmeklēs citu pirmsskolas izglītības iestādi, kur ēdināšanu veic cits pakalpojuma sniedzējs nekā iestādē, kurā izglītojamais apgūst izglītības procesu, organizēt līgumu slēgšanu sadarbībā ar izglītojamo likumiskajiem pārstāvjiem par ēdināšanas pakalpojuma saņemšanu uz noteikto laika periodu.

10. Uzdot Lēmumā minēto izglītības iestāžu vadītājiem viena mēneša laikā informēt izglītojamo likumiskos pārstāvjus par pieņemto lēmumu.

11. Uzdot Sabiedrisko attiecību nodaļai informāciju publicēt pašvaldības izdevumā “Tēvzemīte”, Ropažu pašvaldības tīmekļa vietnē un sociālajos tīkos.

12. Lēmumu izsniegt:

- 12.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.
- 12.2. Lēmumā minēto izglītības iestāžu vadītājiem
- 12.3. Sabiedrisko attiecību nodaļai.
- 12.4. Izpilddirektora vietniecei D.Vārslavānei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 565  
(prot. Nr.26/2026, 3.§)

### **Par Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikuma un konkursa komisijas izveidošanu**

Ropažu novada pašvaldībā 2026.gada 17.martā saņemts Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktores Ilzes Briņķes iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu 2026.gada 31.jūlijā, tādējādi ar 2026.gada 1.augustu būs vakants Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amats.

Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 2.punkts nosaka, ka pretendentu atlasi nodrošina izglītības iestādes vai izglītības pārvaldes

dibinātājs. Minēto noteikumu 4.punktā noteikts, ka dibinātājs izdod pretendentu atlases konkursa nolikumu, kurā ietver arī pretendentu vērtēšanas metodiku, izveido pretendentu atlases komisiju, izsludina atklātu konkursu uz vakanto izglītības iestādes vadītāja amatu, organizē pretendentu iesniegto dokumentu izvērtēšanu un atbilstoši komisijas ieteikumam pieņem lēmumu par piemērotākā pretendenta iecelšanu amatā.

Lai nodrošinātu Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata kandidātu atlasī, ir nepieciešams apstiprināt Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikumu un izveidot konkursa komisiju.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 2.punktu, 4.punktu),

**Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Apstiprināt nolikumu “Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases un izvērtēšanas konkursa nolikums” (lēmuma pielikumā).
2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram līdz 2026.gada 18.maijam izveidot Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu atlases komisiju.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram..
4. Lēmumu izsniegt:
  - 4.1. pašvaldības izpilddirektoram;
  - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 4.3. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja  
S.Grūbe

2026.gada 22.aprīlī

*Pielikums*

*Apstiprināts*

*Ar Ropažu novada pašvaldības domes*

*22.04.2026. lēmumu Nr.565 (protokols Nr.26/2026)*

**Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas  
direktora amata pretendentu atlases konkursa nolikums**

*Izdots saskaņā ar 19.08.2014. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 „Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 4.1. apakšpunktu*

## Vispārīgie jautājumi

- 1.1. Nolikums nosaka kārtību, kādā tiek organizēts konkurss uz vakanto Ropažu novada pašvaldības iestādes “Berģu Mūzikas un mākslas pamatskola” (turpmāk – Izglītības iestāde) direktora amatu (turpmāk – konkurss) un amatam atbilstošāko pretendentu atlases norises kārtību.
- 1.2. Konkursa mērķis ir izvēlēties atbilstošāko pretendentu, kurš nodrošinātu kvalitatīvu un efektīvu Izglītības iestādes direktora amata pienākumu izpildi.
- 1.3. Konkursa uzdevums ir izvērtēt pretendentu profesionālo kompetenci un atbilstību Izglītības iestādes direktora amatam noteiktajām prasībām.
- 1.4. Pretendentu atbilstību Izglītības iestādes direktora amata prasībām nosaka atbilstoši šajā nolikumā noteiktajiem vērtēšanas kritērijiem.

## Konkursa komisija

- 2.1. Konkursa komisija (turpmāk – Komisija) izveidota ar Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora rīkojumu. Komisijas priekšsēdētājs ir pilnvarots komisijas darbā pieaicināt ekspertu (bez balsstiesībām).
- 2.2. Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu, ja sēdē piedalās vairāk kā puse no komisijas sastāva.
- 2.3. Komisija darbu veic klātienē vai tiešsaistē *MS Teams* platformā.
- 2.4. Komisijas sēdes sasauc un vada Komisijas priekšsēdētājs, kā arī nosaka sēdes norises laiku un vietu.
- 2.5. Komisijas sēdes protokolē Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļas darbinieks. Protokolus dokumentu vadības sistēmā *Lietvaris* apstiprina sekretārs un visi komisijas locekļi, un paraksta Komisijas priekšsēdētājs.
- 2.6. Ja Komisijas loceklis atstata sevi no lēmuma pieņemšanas kādā jautājumā iespējama interešu konflikta vai ētisku apsvērumu dēļ, uzskatāms, ka Komisija darbojas pilnā sastāvā.
- 2.7. Katrs komisijas loceklis individuāli atbild par to, ka nav tādu apstākļu, kuru dēļ viņš būtu ieinteresēts konkrēta pretendenta atlasē.
- 2.8. Komisija sagatavo Konkursa norises noslēguma protokolu un kopā ar uzvarējušā pretendenta iesniegtajiem dokumentiem iesniedz pašvaldības domes priekšsēdētājam.
- 2.9. Lēmumu par pretendenta iecelšanu Izglītības iestādes direktora amatā pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.
- 2.10. Ja neviens no pretendentiem neatbilst vakantā amata prasībām, Komisija ir tiesīga pieņemt lēmumu par atkārtota pretendenta atlases konkursa izsludināšanu, informējot par to domes priekšsēdētāju.
- 2.11. Konkursa nolikumu un paziņojumu par pretendentu atlasī publicē Ropažu novada pašvaldības interneta vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv), pašvaldības sociālo tīklu platformās, Valsts Nodarbinātības aģentūras vakanču portālā un portālā [www.cv.lv](http://www.cv.lv).

## Konkursa norise

- 3.1. Pieteikšanās uz vakanto Izglītības iestādes direktora amatu notiek **līdz 2026.gada 18.maijam**.
- 3.2. Pēc pretendentu pieteikšanās termiņa beigām Komisija vērtēšanu veic divās kārtās:
  - 3.2.1. pirmajā kārtā atlasa tos pieteikumus, kas satur Nolikuma 4.4.punktā minētos dokumentus, un vērtē katra pretendenta atbilstību saskaņā ar Nolikuma 3.3.1. - 3.3.3.punktā minētajiem kritērijiem;
  - 3.2.2. otrajā kārtā Komisija veic intervijas ar pretendentiem, kuri atbilst izvirzītajām prasībām. Intervijas laikā vērtē pretendenta profesionālo atbilstību veicamajiem amata pienākumiem, normatīvo aktu pārzināšanu, spējas sniegt kompetentas atbildes uz

Komisijas jautājumiem, saskarsmes un komunikācijas prasmes, iepriekšējo darba pieredzi un pretendenta sagatavotu Izglītības iestādes attīstības vīziju, atbilstoši Nolikuma 3.8.1.- 3.8.17.punktā minētajiem kritērijiem;

- 3.2.3. nepieciešamības gadījumā Komisija var organizēt konkursa atlases noslēguma kārtu.
- 3.3. Pirmajā kārtā Komisija atlasa pieteikumus, kas satur visus Nolikuma 4.4.punktā minētos dokumentus. Katrs Komisijas loceklis vērtē katru pretendentu, kurš iesniedzis visus Nolikuma 4.4.punktā minētos dokumentus pēc šādiem kritērijiem:

3.3.1. izglītība (maksimālais punktu skaits 7):	
pretendenta izglītība atbilst Izglītības likumā un Ministru kabineta noteiktos noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un profesionālās pilnveides kārtību noteiktajām prasībām	2 punkti
maģistra grāds izglītības vadībā	+ 2 punkti
maģistra grāds citā nozarē	+ 1 punkts
papildus izglītība, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi	+ 2 punkti
3.3.2. profesionālā pieredze (maksimālais punktu skaits 18):	
vismaz trīs gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā un izglītības vadības darbā pēdējo piecu gadu laikā <sup>1</sup>	līdz 6 punktiem
pieredze cilvēkresursu vadīšanā, budžeta plānošanas un izpildes kontrolē, iekšējās kontroles sistēmas izstrādē un uzturēšanā, iestādes stratēģiju izstrādē, ieviešanā un uzraudzībā	līdz 6 punktiem
cita darba pieredze, kas tieši attiecas uz vakantā amata pienākumu izpildi	līdz 3 punktiem
3.3.3. pieteikuma vēstule (ar ietvertu izklāstu par pretendenta atbilstību Nolikuma 3.3.1 – 3.3.2.punktā minētajām izglītības un pieredzes prasībām) (maksimālais punktu skaits 3)	līdz 3 punktiem

- 3.4. Ja Komisija pirmās kārtas vērtēšanas laikā konstatē, ka pretendents neatbilst kādai no nolikumā noteiktajām prasībām vai nav iesniegti visi Nolikuma 4.4.punktā minētie dokumenti, pretendentu izslēdz no tālākas dalības konkursā.
- 3.5. Maksimāli iespējamais punktu skaits pirmajā kārtā ir **25** punkti.
- 3.6. Dalībai konkursa otrajā kārtā tiek izvirzīti pretendenti, kas pirmajā kārtā ieguvuši vismaz 70 procentus (17,5 punkti) no maksimāli iespējamā punktu skaita, ko aprēķina, saskaitot katra Komisijas locekļa piešķirto punktu skaitu katrā no kritērijiem un aprēķinot vidējo punktu skaitu par katru kritēriju.
- 3.7. Komisijas sekretārs telefoniski paziņo intervijas norises laiku un vietu pretendentiem, kuri izturējuši pirmo atlases kārtu un tiek aicināti uz interviju.
- 3.8. Otrajā kārtā (intervijā) Komisijas locekļi uzdod jautājumus pretendentam, kas saistīti ar iepriekšējo pieredzi, zināšanām, problēmsituāciju analīzi, inovācijām, pretendenta sagatavoto Izglītības iestādes attīstības vīziju u.c. Katrs Komisijas loceklis vērtē pretendenta līdzšinējo darba pieredzi, kvalifikāciju, motivāciju strādāt vakantajā amatā, atbildes uz Komisijas locekļu jautājumiem pēc šādiem kritērijiem:

<sup>1</sup> Par 3.3.2. apakšpunktā minēto izglītības vadības darbu tiek uzskatīts darbs izglītības iestādes vadītāja, vadītāja vietnieka vai tam līdzvērtīgā amatā vai darbs valsts vai pašvaldības izglītības pārvaldē, ja tas saistīts ar izglītības darba un izglītības iestāžu darbības organizēšanu, kvalitātes pārvaldību, vai cits darbs, ja tas saistīts ar izglītības darba un izglītības iestāžu darbinieku vadību

3.8.1.	izpratne un zināšanas par izglītības iestādes vadības specifiku, t.sk. zināšanas par izglītības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, bērnu tiesību aizsardzības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem, izglītības iestāžu finansēšanas jautājumiem, mācību procesa un audzināšanas darba organizāciju	līdz 6 punktiem
3.8.2.	pieredze iekšējo normatīvo aktu izstrādē	līdz 4 punktiem
3.8.3.	izpratne par mācību un audzināšanas darba satura un metodiku	līdz 4 punktiem
3.8.4.	zināšanas par darba tiesisko attiecību jautājumiem	līdz 4 punktiem
3.8.5.	zināšanas un pieredze publisko iepirkumu organizēšanā	līdz 4 punktiem
3.8.6.	pieredze cilvēkresursu vadīšanā	līdz 4 punktiem
3.8.7.	pieredze budžeta plānošanas un izpildes kontrolē	līdz 4 punktiem
3.8.8.	pieredze iestādes stratēģiju ieviešanā un uzraudzībā	līdz 4 punktiem
3.8.9.	zināšanas, pieredze un prasmes risināt mobinga, emocionālās vardarbības un citu psiholoģiskās drošības apdraudējumu situācijas izglītības iestādē	līdz 4 punktiem
3.8.10.	saskarsmes un komunikācijas prasmes	līdz 3 punktiem
3.8.11.	prasme analizēt situāciju un rīcības sekas, atrast piemērotāko risinājumu	līdz 3 punktiem
3.8.12.	zināšanas un pieredze problēmsituāciju risināšanā izglītības iestādē	līdz 3 punktiem
3.8.13.	argumentācijas prasme	līdz 3 punktiem
3.8.14.	prasme paust savu viedokli, prezentēšanas prasme	līdz 3 punktiem
3.8.15.	prasme strādāt ar informācijas tehnoloģijām, t.sk. pieredze darbā ar datubāzēm, lietvedības sistēmu	līdz 3 punktiem
3.8.16.	spēja sniegt kompetentas atbildes uz komisijas jautājumiem	līdz 5 punktiem
3.8.17.	Izglītības iestādes attīstības vīzija	līdz 6 punktiem
3.8.18.	komisijas locekļa individuāli piešķirtie punkti (maksimālais punktu skaits 3)	līdz 3 punktiem

3.9. Maksimāli iespējamais punktu skaits otrajā kārtā ir **70** punkti.

3.10. Komisijas loceklis vērtē katru pretendentu saskaņā ar šī nolikuma nosacījumiem, pretendenta iesniegtajiem dokumentiem, intervijas laikā sniegtajām atbildēm. Kopējais vērtējums veidojas, saskaitot katra Komisijas locekļa piešķirto punktu skaitu katrā no kritērijiem un aprēķinot vidējo punktu skaitu par katru kritēriju. Tālākai pretendentu vērtēšanai tiek izmantots vidējais punktu skaits, ko pretendents ieguvis abās atlases kārtās par katru kritēriju.

3.11. Ja vairāki pretendenti saņēmuši vienādu novērtējumu, priekšrocības ieņemt amatu ir pretendentam, kurš veicis līdzīga amata pienākumus un ieguvis lielāku punktu skaitu par profesionālo pieredzi. Nepieciešamības gadījumā Komisijai var noteikt konkursa atlases noslēguma kārtu, vienojoties par noslēguma kārtas norisi (atkārtotas intervijas, praktiskie uzdevumi u.c.).

3.12. Pēc konkursa rezultātu apkopošanas, Komisija pieņem vienu no šādiem lēmumiem:

3.12.1. izvēlas pretendentu, kas ieguvis lielāko punktu skaitu un tādejādi visvairāk atbilst Izglītības iestādes direktora amatam izvirzītajām prasībām;

3.12.2. noraida visus pretendentes, informē par to domes priekšsēdētāju un domes priekšsēdētājs var pieņemt lēmumu par atkārtota pretendenta konkursa organizēšanu.

- 3.13. Komisija pieņem galīgo lēmumu bez pretendentu klātbūtnes un par rezultātu paziņo katram pretendenta rakstveidā piecu darba dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 3.14. Konkursā uzvarējušo pretendentu Komisijas sekretārs informē pa tālruni.
- 3.15. Ja pretendents, kurš uzvarējis konkursā, piekrīt nodibināt darba tiesiskās attiecības, viņš to apliecina rakstveida iesniegumā par pieņemšanu darbā.
- 3.16. Ja pretendents, kurš uzvarējis konkursā, pieņem lēmumu atteikties no piedāvājuma nodibināt darba tiesiskās attiecības, Komisija var pieņemt lēmumu par nākamā otrajā kārtā lielāko punktu skaitu ieguvušā pretendenta virzīšanu apstiprināšanai amatā, informējot par to domes priekšsēdētāju.

#### **4. Konkursa noteikumi**

- 4.1. Konkursā var piedalīties jebkurš pilngadīgs Latvijas Republikas pilsonis, kurš iesniedzis pieteikumu kopā ar visiem nepieciešamajiem pretendentu atlases dokumentiem, kurš atbilst šajā nolikumā minētajām prasībām, kā arī pretendenta izglītība un profesionālā pieredze atbilst pretendentiem izvirzītajām prasībām.
- 4.2. Pieteikumu un tam pievienojamos dokumentus var iesniegt elektroniski, parakstītus ar elektronisko parakstu, nosūtot uz adresi – [vakances@ropazi.lv](mailto:vakances@ropazi.lv), tēmā norādot: “Pieteikums Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amatam”, vai iesniedzot personīgi Ropažu novada pašvaldības Personāla vadības nodaļā Institūta ielā 1A, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā vai nosūtot ar pasta starpniecību.
- 4.3. Pieteikums jāiesniedz vai jānodrošina tā iesūtīšana Ropažu novada pašvaldībā līdz sludinājumā noteiktajam termiņam, pēc šī termiņa iesniegtie, iesūtītie vai saņemtie pieteikumi netiks vērtēti.
- 4.4. Iesniedzamie dokumenti:
  - 4.4.1. pretendenta parakstīts pieteikums par kandidēšanu uz vakanto amatu, pieteikumā ietverot rakstveida piekrišanu personas datu apstrādei konkursa ietvaros;
  - 4.4.2. pretendenta parakstīts apliecinājums ka uz pretendentu neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu;
  - 4.4.3. pretendenta parakstīta pieteikuma vēstule, ietverot izklāstu par pretendenta atbilstību Nolikuma 3.3.1 – 3.3.2.punktā minētajām izglītības un pieredzes prasībām;
  - 4.4.4. īss dzīves un darba gaitu apraksts;
  - 4.4.5. izglītības dokumentu kopijas, t.sk., pēdējo 3 gadu laikā iegūto profesionālās kompetences pilnveides dokumentu kopijas;
  - 4.4.6. valsts valodas prasmes apliecība (ja nepieciešams).

#### **5. Kvalifikācijas prasības pretendentam un galvenie amata pienākumi**

- 5.1. Prasības pretendentiem:
  - 5.1.1. atbilstība Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 496 “Kārtība un vērtēšanas nosacījumi valsts un pašvaldību izglītības iestāžu (izņemot augstskolas un koledžas) vadītāju un pašvaldību izglītības pārvalžu vadītāju amatu pretendentu atlasei” 5. punkta nosacījumiem:
    - 5.1.1.1. uz pretendentu neattiecas Izglītības likumā un Bērnu tiesību aizsardzības likumā noteiktie ierobežojumi strādāt par pedagogu;
    - 5.1.1.2. pretendenta izglītība atbilst Izglītības likumā un Ministru kabineta noteiktos noteikumos par pedagogiem nepieciešamo izglītību un profesionālo kvalifikāciju un profesionālās pilnveides kārtību noteiktajām prasībām;
    - 5.1.1.3. pretendents prot valsts valodu augstākajā līmenī atbilstoši Valsts valodas likuma prasībām un vismaz vienu Eiropas savienības oficiālo valodu

- profesionālajai darbībai nepieciešamajā apjomā;
- 5.1.1.4. vismaz triju gadu pedagoģiskā darba pieredze izglītības jomā un izglītības vadības darbā pēdējo piecu gadu laikā;
  - 5.1.2. izpratne un zināšanas par izglītības iestādes vadības specifiku, t.sk. zināšanas par izglītības, darba tiesisko attiecību, bērnu tiesību aizsardzības jomu reglamentējošajiem normatīvajiem aktiem un izglītības iestāžu finansēšanas jautājumiem, iepirkumu organizēšanu, personāla vadību, kā arī par mācību procesa un audzināšanas daba organizāciju;
  - 5.1.3. pieredze finanšu jautājumos, budžeta un finanšu plānošanā, finansējuma izlietojuma kontrolē;
  - 5.1.4. mācību un audzināšanas darba satura un metodikas pārzināšana;
  - 5.1.5. labas saskarsmes un komunikācijas prasmes;
  - 5.1.6. labas prezentēšanas prasmes, prasme paust savu viedokli;
  - 5.1.7. prasme plānot un organizēt savu darbu;
  - 5.1.8. spēja uzņemties atbildību par savas darbības rezultātiem un pieņemtajiem lēmumiem, spēja pieņemt nepopulārus lēmumus;
  - 5.1.9. pieredze komandas vadīšanā, spēja efektīvi sadarboties ar kolēģiem, strādāt komandā, motivēt darbiniekus;
  - 5.1.10. labas prasmes darbā ar informācijas un komunikācijas tehnoloģijām, digitālajiem rīkiem, pieredze darbā ar datubāzēm, lietvedības sistēmu;
  - 5.1.11. spēja strādāt paaugstinātas spriedzes apstākļos;
  - 5.1.12. nevainojama reputācija.
- 5.2. Galvenie amata pienākumi:
- 5.2.1. nodrošināt LR likumu, Ministru kabineta noteikumu un citu izglītības jomu reglamentējošo normatīvo aktu prasību ieviešanu un ievērošanu izglītības iestādes darbībā;
  - 5.2.2. nodrošināt izglītības iestādes iekšējo normatīvo aktu izstrādi un aktualizēšanu, kontrolēt un atbildēt par to ievērošanu;
  - 5.2.3. vadīt, plānot un organizēt iestādes administratīvo darbību, nodrošinot savlaicīgu metodiskā darba plānošanu, programmu izstrādi, kontrolēt un koriģēt izpildes gaitu;
  - 5.2.4. nodrošināt izglītības iestādes intelektuālo, finanšu un materiālo resursu efektīvu izmantošanu;
  - 5.2.5. izstrādāt iekšējās kontroles sistēmu izglītības iestādē un nodrošināt tās darbību;
  - 5.2.6. izstrādāt iestādes budžeta projektu, iesniegt to apstiprināšanai pašvaldībā;
  - 5.2.7. pārvaldīt un veikt finanšu, personāla, materiāli tehniskā nodrošinājuma resursus, slēgt līgumus par iestādes kompetencē esošiem jautājumiem saskaņā ar iestādes nolikumu;
  - 5.2.8. atbildēt par obligātās dokumentācijas atbilstību prasībām un nodrošināt tās uzglabāšanu un drošību izglītības iestādē;
  - 5.2.9. sadarboties ar Izglītības un zinātnes ministriju, novada pašvaldību izglītības procesa organizācijas un kvalitātes nodrošināšanas jautājumos;
  - 5.2.10. nodrošināt kvalitatīvu izglītības procesu atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
  - 5.2.11. nodrošināt izglītības procesa sistēmiskumu un nepārtrauktību;
  - 5.2.12. nodrošināt Valsts izglītības standarta, izglītības iestādes izglītības programmu un mācību priekšmetu programmu īstenošanu;
  - 5.2.13. nodrošināt izglītības iestādes attīstības plāna un izglītības programmu izstrādi;
  - 5.2.14. nodrošināt izglītības iestādes sagatavošanu savlaicīgai izglītības iestādes un izglītības programmu akreditācijai, izglītības programmu licencēšanai;

- 5.2.15. nodrošināt izglītības iestādē īstenoto izglītības programmu, izglītības procesa un sasniegto rezultātu izvērtēšanu;
- 5.2.16. vadīt izglītības iestādes pedagoģiskās padomes darbu;
- 5.2.17. nodrošināt izglītības iestādes pašpārvaldes izveidi;
- 5.2.18. nodrošināt izglītības iestādes lietojumā nodoto valsts vai pašvaldības nekustamo īpašumu lietderīgu apsaimniekošanu;
- 5.2.19. nodrošināt izglītības iestādi ar amatam atbilstošas kvalifikācijas darbiniekiem, dibināt un izbeigt darba tiesiskās attiecības, noteikt amata pienākumus, organizēt apmācības un veicināt profesionālo pilnveidi;
- 5.2.20. noteikt izglītības iestādes darbinieku darba slodzi un darba samaksu;
- 5.2.21. noteikt izglītības iestādes darbinieku pienākumus un izvērtēt viņu darba rezultātus;
- 5.2.22. nodrošināt drošu, veselībai nekaitīgu un psiholoģiski labvēlīgu vidi izglītības iestādē;
- 5.2.23. rūpēties par izglītojamo drošību un izglītības iestādes iekšējās kārtības noteikumu ievērošanu.
- 5.2.24. sagatavot atskaites par izglītības organizācijas darbību un projektu realizāciju;
- 5.2.25. izvērtēt izglītības procesu un projektu kvantitatīvos un kvalitatīvos rezultātus;
- 5.2.26. kompetences - stratēģiskā domāšana un attīstības vadība, personāla vadība un komandas attīstība, pārmaiņu vadība, sadarbība un komunikācija, organizācijas vadība un atbildība, orientācija uz rezultātu.

## **6. Noslēguma jautājumi**

- 6.1. Pieteikumi, kas saņemti pēc Nolikuma 3.1.punktā noteiktā termiņa vai nesatur Nolikuma 4.4.punktā noteikto informāciju un dokumentus, vai arī satur pretendenta sagatavotus, bet neparakstītus dokumentus, netiek izvērtēti.
- 6.2. Intervijas tiek protokolētas. Vērtējumi, atzinumi vai gala novērtējumi pretendentam netiek izsniegti, kā arī intervijas laikā iegūtā informācija netiek nodota vērtēšanai trešajām personām.
- 6.3. Ja netiek pieņemts pozitīvs lēmums par pretendenta uzaicināšanu dibināt darba tiesiskās attiecības, pretendentam tiek nosūtīts ziņojums uz norādīto elektroniskā pasta adresi.
- 6.4. Pašvaldība piedāvā:
  - 6.4.1. pilnas slodzes darbu;
  - 6.4.2. darba izpildījuma vieta – Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads;
  - 6.4.3. mēnešalgu līdz 3344 *eiro* pirms nodokļu nomaksas;
  - 6.4.4. veselības apdrošināšanas polise pēc pārbaudes laika;
  - 6.4.5. atbalstu profesionālajā izaugsme.
- 7. Nolikums sagatavots uz sešām lapām ar diviem pielikumiem – 1.pielikums “Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu 1.kārtas vērtēšanas veidlapa”, 2.pielikums “Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas direktora amata pretendentu 2.kārtas vērtēšanas veidlapa”.
- 8. Visi iesniegtie dokumenti paliek Ropažu novada pašvaldības rīcībā, tiem tiek piešķirts ierobežotas pieejamības informācijas statuss.

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 566  
(prot. Nr.26/2026, 4.§)

### **Par kopīgas depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietas saskaņošanu Latgales ielā 427e, Rīgā**

Ropažu novada pašvaldībā 17.03.2026. saņemts AS “VIADA Baltija”, reģ.Nr.40103867145, iesniegums (iereģistrēts Dokumentu vadības sistēmā „Lietvaris” ar RN/2026/2.2-7/1281), ar lūgumu saskaņot kopīgu depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietu ar SIA “Rimi Latvija”, kas atrodas Latgales ielā 427, Rīgā.

AS „VIADA Baltija” iesniegumā norāda, ka saskaņā ar Iepakojuma likuma un Ministru kabineta 2020.gada 11.augusta noteikumu Nr.519 „Depoziņa sistēmas darbības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.519) ļauj vairākiem depoziņa iepakojuma pārdevējiem veidot kopīgu depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietu, ja tā atrodas līdz 500 m attālumā no pārdevēja tirdzniecības vietām (izņemot, ja lielāks attālums saskaņots ar Valsts vides dienestu un pašvaldību).

AS “VIADA Baltija”, 2026.gada 11.martā ir noslēgusi līgumu ar SIA „Rimi Latvia” par kopīgu depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietu sadarbības partnera adresē Latgales ielā 427e, Rīga, LV-1063.

Ievērojot to, ka kopīgā depoziņa iepakojuma pieņemšanas vieta Latgales ielā 427e, Rīgā atrodas tālāk par 500 metriem (tās faktiskais attālums ir 2940 metri) no AS “VIADA Baltija” tirdzniecības vietas (degvielas uzpildes stacija) Latgales ielā 481, Rumbula, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, LV-2121, AS “VIADA Baltija” nepieciešams saņemt Valsts vides dienesta un Ropažu novada pašvaldības saskaņojumu.

Pamatojoties uz Iepakojuma likuma 18.<sup>8</sup> panta otro daļu, ja depoziņa iepakojuma pārdevēji veido kopīgu depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietu vienā administratīvajā teritorijā, attālums no katras tirdzniecības vietas līdz kopīgai depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietai nedrīkst pārsniegt 500 metrus, izņemot gadījumu, kad tas ir saskaņots ar Valsts vides dienestu un to pašvaldību, kuras administratīvajā teritorijā atrodas kopīgā depoziņa iepakojuma pieņemšanas vieta.

MK noteikumu Nr.519 1.13.apakšpunkts nosaka, ka noteikumi nosaka nosacījumus, atbilstoši kuriem vairāki depoziņa iepakojuma pārdevēji var veidot kopīgu depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietu.

MK noteikumu Nr.519 31.punkts nosaka, ka vairāki depoziņa iepakojuma pārdevēji var veidot kopīgu depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietu, ja tie var izpildīt Iepakojuma likuma prasības par depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietas maksimālo attālumu no savām tirdzniecības vietām. Šādā gadījumā depoziņa iepakojuma pārdevēji savstarpēji vienojas par kopīgas depoziņa pieņemšanas vietas uzturēšanu, kā arī vienojas par to ar depoziņa sistēmas operatoru un tirdzniecības vietas īpašnieku (valdītāju).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt

lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Iepakojuma likuma 18.<sup>8</sup> panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, **Ropažu novada pašvaldība NOLEMJ:**

1. Saskaņot kopīgas depoziņa iepakojuma pieņemšanas vietas izveidošanu Latgales iela 427e, Rīga, LV-1063 un AS “VIADA Baltija” tirdzniecības vietas (degvielas uzpildes stacija) Latgales iela 481, Rumbula, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2121.
2. Lēmumu nosūtīt vai nodot izpildei:
  - 2.1. AS “VIADA Baltija”;
  - 2.2. SIA “Rimi Latvia”;
  - 2.3. Valsts vides dienestam;
  - 2.3. Ropažu novada pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamo īpašumu nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 567

(prot. Nr.26/2026, 5.§)

### **Par lauku apvidus zemes nomas līguma pārjaunošanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 80840080485**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 26. novembrī saņemts un iereģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-6/3832 fiziskas personas ..., (turpmāk-Iesniedzējs) iesniegums par zemes nomas līguma pagarināšanu zemes gabalam “ Straumēni 4” Zaķumuiža, Ropažu novads, kadastra Nr. 80840080485.

Izvērtējot iesniegumu un Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Izskatot Nekustamā īpašuma Valsts zemes dienesta kadastra informācijas sistēmas datus, nekustamā īpašuma “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu novads, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80840080485, 0,3129 ha platībā pieder Pašvaldībai un uz tās atrodas viena reģistrēta būve – garāža un vairākas pārvietojamās metāla garāžas. Vienas pārvietojamās garāžas lietotājam ... tiek iznomāta zemes vienības daļa 0,0070 ha platībā, par ko 2015. gada 11. decembrī noslēgts zemes nomas līgums ar termiņu līdz 2025. gada 30. novembrim. Zemes vienības lietošanas mērķis: Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods – 0600).

- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likums pārejas noteikumu 6.punktu novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350) 8.punktam, par apbūvēta zemesgabala nomu publiskas personas institūcija, kuras valdījumā vai pārvaldīšanā ir attiecīgais zemesgabals, slēdz līgumu. Nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.
- 4) Pamatojoties uz 2015.gada 25.novembra *bijušās* Ropažu novada domes lēmumu Nr.12, prot.12, „Par zemes nomas līguma pagarināšanu ar ...”, Ropažu novada pašvaldība 2015.gada 11.decembrī noslēdza Lauku apvidus zemes nomas līgumu ar Aldi Roguli par zemes vienības zem nomnieka garāžas 70 m<sup>2</sup> platībā nomu.
- 5) Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības Finanšu vadības, analīzes un grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējam nav zemes nomas maksas parādu uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
- 6) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.
- 7) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības.
- 8) Nomas līguma termiņš pārjaunojams, Iesniedzējam veicot nomas maksas samaksu par Zemi no Nomas līguma pārjaunošanas brīža, nosakot nomas maksu pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5.punktu, kas nosaka: “*Zemesgabala minimālā nomas maksa vai neapbūvēta zemesgabala apbūves tiesības minimālā maksa gadā ir 28 euro*”.

Ņemot vērā augstāk minēto, un pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta pirmās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu un 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu no pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pārslēgt (pārjaunot) 2015.gada 11.decembrī noslēgto lauku apvidus zemes nomas līgumu ar ..., par nekustamā īpašuma “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 80840080485 zemes vienības daļas 0,00070 ha platībā nomu, ar termiņu līdz 2030.gada 30.novembrim.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai viena mēneša laikā no

lēmuma spēkā stāšanās izstrādāt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minēto līgumu.

3. Noteikt nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi eiro 00 centi) gadā, atbilstoši Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5.punktam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt vai nodot izpildei:
  - 5.1. ... izsniedzot personīgi;
  - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļai.
  - 5.3. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai.

*Lēmums stājas spēkā ar tā paziņošanas brīdi. Saskaņā ar Paziņošanas likuma 9.panta otro daļu dokuments, kas sūtīts pa elektronisko pastu, uzskatāms par paziņotu otrajā darba dienā pēc tā nosūtīšanas.*

*Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā, Rīgā, Baldones ielā 1A.*

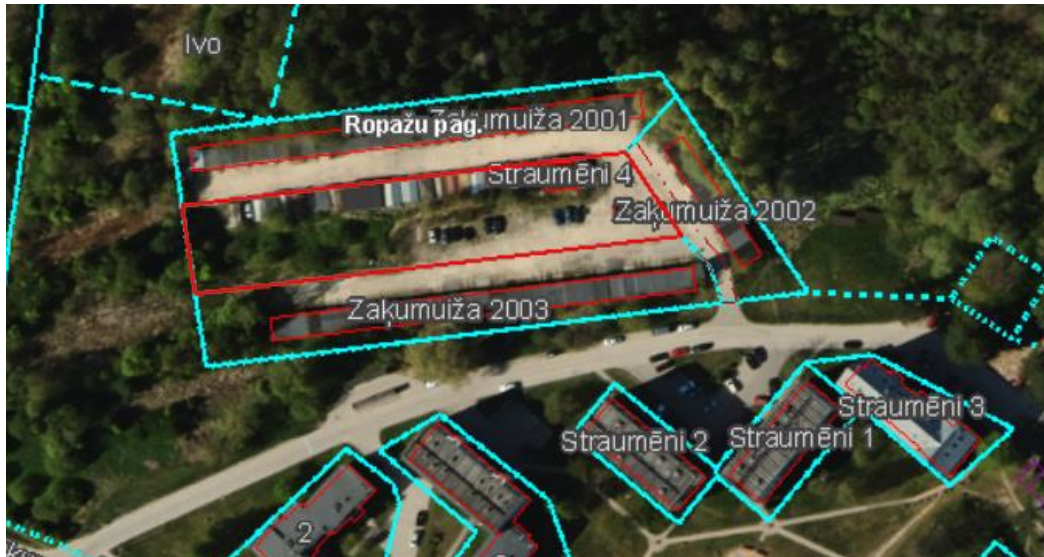
Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

Pielikums Nr.1  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.567

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>“Straumēni 4” , Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads</b>
<b>Zemes vienības kadastra apzīmējums:</b>	<b>8084 008 0485</b>
<b>Zemes vienības kopplatība:</b>	<b>0.3129 ha</b>



## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 568  
(prot. Nr.26/2026, 6.§)

### **Par nomas līguma pagarināšanu nekustamā īpašuma daļai no “Lielais Baltezers”**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts ... (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 9.februāra iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar numuru RN/2026/2.2-6/748, ar lūgumu pagarināt 2021.gada 10.marta Zemes nomas līgumu Nr.2-20/93 par Pašvaldības valdījumā esošās daļas 425 m<sup>2</sup> platībā no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401, “Lielais Baltezers” Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0254.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, (turpmāk – Lielais Baltezers), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401 (turpmāk – Zemes vienība) (skatīt šī lēmuma 1.pielikumu), uz kuras atrodas pats ezers, īpašnieks ir Latvijas valsts.
2. Zemes vienības lietošanas mērķis – publiskie ūdeņi (kods 0301).
3. Civillikuma 1102.pants un 1.pielikuma 1.tabulas “Publiskie ezeri” 190.punkts noteic Lielajam Baltezeram publisko ūdeņu statusu. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta septīto daļu iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami, ja likumos nav noteikts citādi.

4. Saskaņā ar Civillikuma 1104.pantu, Zemes pārvaldības likuma 16.panta pirmo un trešo daļu un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Valsts zemes dienests Lielajam Baltezeram ir noteicis statusu “valsts īpašumā uz likuma pamata”.
5. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajai daļai Pašvaldība ir Lielā Baltezera valdītājs, kas, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.
6. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta ceturto daļu valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, ieķīlāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecība iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūras piekrastes joslā ir aizliegta, ja likumos nav noteikts citādi.
7. Atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likuma 17.panta pirmajā daļā noteiktajam, fiziskas un juridiskas personas bez maksas lieto ūdens resursus nekomerciālam transportam, peldēšanai, ūdenssportam, ūdenstūrismam vai personiskām vajadzībām, ja ūdens lietošanai personiskām vajadzībām nav nepieciešamas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas. Saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 6.panta 2.punktu ūdens resursu lietotājam ir tiesības veikt būvniecību ūdensobjektos vai to tuvumā un ierīkot ūdens resursu lietošanai nepieciešamās būves, ja saņemtas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un ievēroti normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.
8. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 2.19.apakšpunkts noteic, ka peldbūve ir uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija. MK noteikumu Nr.240 73.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai.
9. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 3.pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” peldbūves klasificējam ar teritorijas izmantošanas veidu – ūdens telpas publiskā izmantošana (kods 24003), kas ietver akvatorijas izmantošanu publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.
10. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nomas objekts atrodas teritorijā, kuras funkcionālais zonējums ir: dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1), ainaviski vērtīga teritorija (TIN5), applūstošā teritorija, ūdeņu teritorija (Ū1). Šajā teritorijā ir virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, bakterioloģiskā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām un 500m josla ap ūdens ņemšanas vietu stingrā režīma aizsargjoslu. Ņemot vērā minēto, uz Lielā Baltezera izmantošanu attiecas visi aprobežojumi, kas ir noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pantā. Iesniedzēja labiekārtošanas iecere ir atbalstāma, ciktāl nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

11. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk – Nomas noteikumi) 8.2.apakšpunktu publiskos ūdeņus aizliegts iznomāt: ilgāk par diviem gadiem, ja nav izstrādāts iekšzemes publisko ūdeņu apsaimniekošanas dokuments, kas ietver saimnieciskās darbības nosacījumus un ekoloģiskās kvalitātes nodrošināšanas mērķi.
12. Nomas noteikumu 45.punktā noteikts, ja nomas līgumu slēdz uz laiku, kas ir ilgāks par sešiem gadiem, iznomātājs vienpusēji pārskata nomas maksu ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā un maina atbilstoši neatkarīga vērtētāja noteiktajai aktuālajai nomas maksai, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par noteikto nomas maksu. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, nomniekam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma, par to rakstiski informējot iznomātāju vienu mēnesi iepriekš. Nomas līgumā nosaka, ka nomnieks atmaksā izdevumus par neatkarīga vērtētāja pakalpojumiem sākotnējās nomas maksas noteikšanai un nomas maksas pārskatīšanai. Papildus nomas maksai nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktos nodokļus vai to kompensāciju, kas attiecas uz iznomāto teritoriju.
13. Lielā Baltezers ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu (<https://www.ropazi.lv/lv/ieksejie-noteikumi#liela-baltezers-ekspluatācijas-apsaimniekošanas-noteikumi>) sadaļa 3.1.8. apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldība ūdenstilpi iznomā peld būvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus, kas ietver dažādu peldošu piestātņu, laipu, labiekārtojumu un tamlīdzīgu objektu ierīkošanu publiskajos ūdeņos. Ar minētajām peld būvēm jāsaprot uz pontona vai peldošas platformas izvietoti objekti, kam ir konkrēta funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. Ja nepieciešams iznomāt gan ūdenstilpes daļu, gan sauszemi, kas atrodas uz vienas zemes vienības (teritorijas kompleksas izmantošanas iecere), iznomāšanai piemēro šo noteikumu prasības. Ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Ja ūdenstilpi iznomā teritorijas kompleksai izmantošanai, nomas termiņu var noteikt līdz 30 gadiem.
14. Nomas līgumā nosaka nomniekam pienākumu nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem likumā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā, uzturēt teritoriju, nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ un atlīdzināt nodarītos zaudējumus. Pašvaldības Attīstības, īpašumu un investīciju departaments ir secinājis, ka minētajā gadījumā pie īpašuma nepieguļ sarkanās līnijas, tas ir no sauszemes tam nav iespējams nodrošināt publisku piekļuvi.
15. Atbilstoši Teritorijas plānojuma II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 212.punktam dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošu funkciju saistītās ēkas un būves. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 213. un 214.punktu dabas un apstādījumu teritorijā DA cita starpā atļauts izvietot un ierīkot labiekārtotu pludmali. Atbilstoši Apbūves noteikumu 215.punktam dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamo teritorijas labiekārtojumu.

16. Apbūves noteikumu 242.punkts noteic, ka ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietojumam: hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana; transporta infrastruktūras objekti (t.sk. tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas; peldbūves, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām; peldētavas, peldvietas. Apbūves noteikumu 242.punktā minēto objektu ierīkošanu saskaņā būvvaldē, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
17. MK noteikumu Nr.240 179.punkts noteic, ka, plānojot peldbūvju izvietojumu, nodrošina brīvu piekļuvi publiskajiem ūdeņiem un paredz atbilstošu inženierinfrastruktūras nodrošinājumu.
18. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Nomas objekta izmantošana, lai labiekārtotu, apsaimniekotu un uzturētu var veicināt Pašvaldības funkcijas izpildi.
19. Iesniedzējs lūdz pagarināt 2021.gada 10.marta Zemes nomas līgumu Nr.2-20/93 (turpmāk-Nomas līgums), nomas tiesības Zemes vienības daļai 425 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nomas objekts) (skatīt šī lēmuma 3.pielikumu), **ar mērķi** Nomas objekta labiekārtošanai, apsaimniekošanai un uzturēšanai, kuras Iesniedzējam piešķirtas ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2020.gada 29.septembra lēmumu Nr.1182 (protokols Nr.62, 2§) “Par daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.8060 003 0254 nomu”, *bijušās* Garkalnes novada domes 2020.gada 27.oktobra lēmumu Nr.1230 (protokols Nr.63, 10§) “Par Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2020.gada 15.oktobra lēmuma apstiprināšanu” un *bijušās* Garkalnes novada domes Nekustamo īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas lēmumu (protokols Nr.73) “Par daļas no zemes gabala ar kadastra Nr.8060 003 0254 nomas maksas noteikšanu”.
20. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav Īpašuma nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
21. Saskaņā ar Nomas noteikumu 2.punktu publiskos ūdeņus saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs, noslēdzot nomas līgumu. Atbilstoši Nomas noteikumu 4.punktam ūdenstilpi vai pludmali iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un ūdenstilpes apsaimniekošanas dokumentam.
22. Saskaņā ar Nomas noteikumu 5.punktu nomas objekts var būt publisko ūdeņu daļa īpašuma vai zemes vienību robežās vai teritorija, kas nesakrīt ar publisko ūdeņu vai zemes vienības robežām.
23. Saskaņā ar Nomas noteikumu 43. punktu iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Iesniedzējs lūdz pagarināt Nomas līguma termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

24. Ievērojot Lielā Baltezera lietošanas nepārtrauktību, noslēgtā Nomas līguma termiņš pagarināms uz jaunu termiņu, skaitot no noslēgtajā Nomas līgumā noteiktā nomas beigu termiņa.
25. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
26. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
27. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 2., 4., 5., 8., 10., 18., 26., 43. un 44.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu Nr. RN/2026/2.2-6/748, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt (pārjaunot) 2021.gada 10.marta Zemes nomas līgumu Nr.2-20/93 ar ... par daļas 425 m<sup>2</sup> platībā nomu no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401 nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers", Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 8060 003 0254, nosakot nomas termiņu līdz 2031.gada 9.martam.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības, lai noteiktu nomas objekta nomas maksu.
3. Zemes nomas pārjaunojuma līgumu ar Ropažu novada pašvaldību noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veiktās zemes nomas maksas noteikšanas dienas.
4. Izsniegt lēmumu Iesniedzējam, Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai un Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Nosūtīt lēmumu:
  - 6.1 Iesniedzējam;
  - 6.2 Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
  - 6.3 Juridiskai pārvaldei;

- 6.4 Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
- 6.5 Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai;
- 6.6 Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

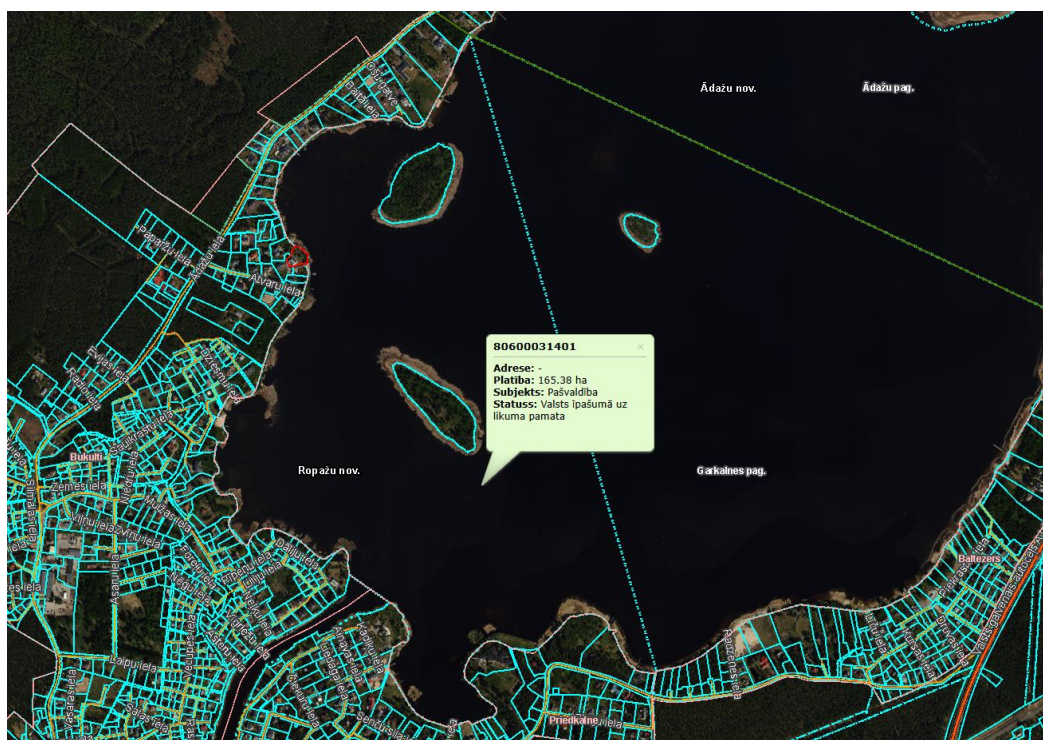
Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

Pielikums Nr.1  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.568

Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, atrašanās vietas shēma

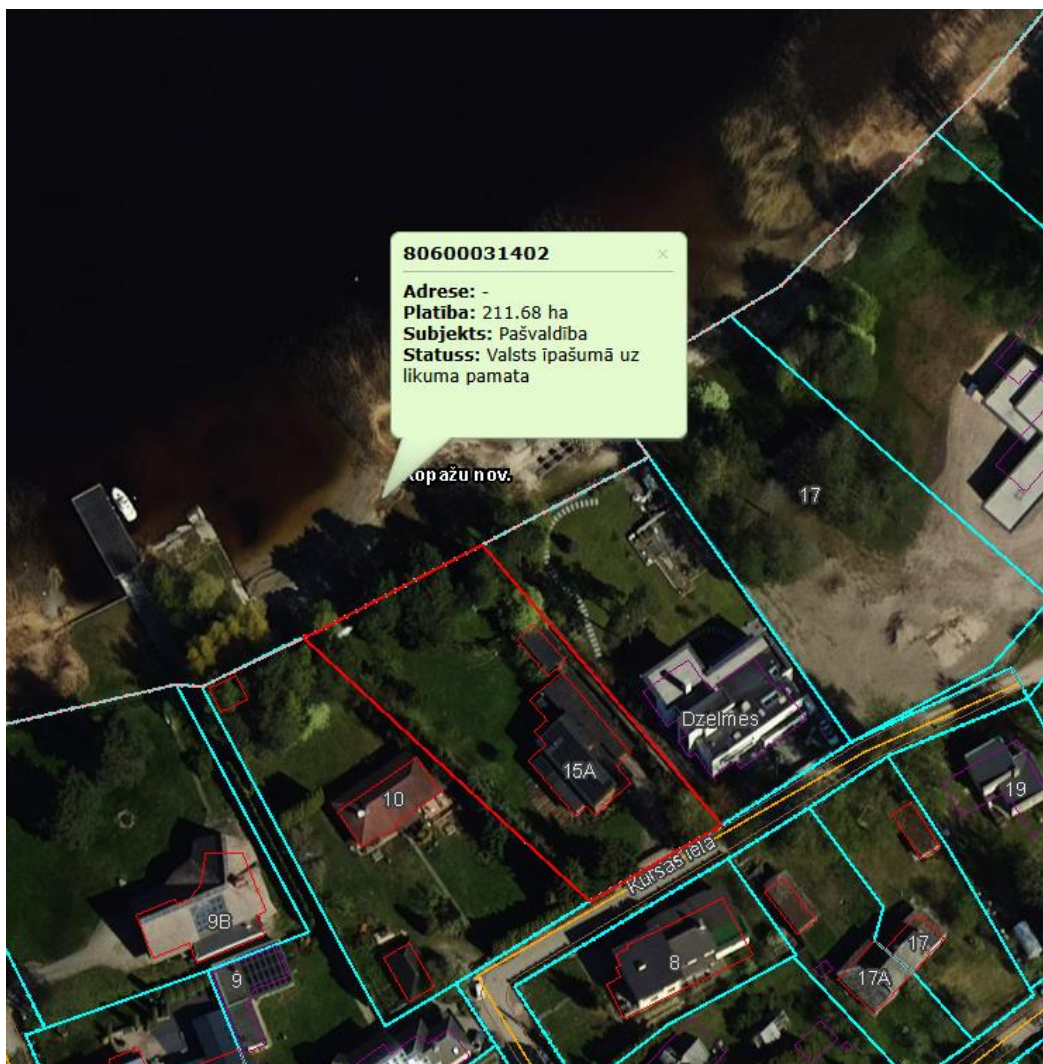
Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8060 003 0254
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Zemes vienības kopējā platība:	165,38 ha (nemērīts)



Pielikums Nr.2  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.568

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās vieta

Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Iznomājamā platība:	425 m <sup>2</sup>



Pielikums Nr.3  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.568

Nomas objekts – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – Grafiskais pielikums

Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
------------------------------------	---------------

Iznomājamā platība:

425 m<sup>2</sup>

Iznomājamā zemes vienības daļa 425 m<sup>2</sup>.



## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 569

(prot. Nr.26/2026, 7.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Dz7 Capital” (iepriekšējais nosaukums līdz 17.02.2026. SIA “Dziesmu 7”), reģistrācijas numurs 44103125851, juridiskā adrese Šmerļa iela 3, Rīga LV-1006 (turpmāk – Iesniedzēja) valdes locekļa ... iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā Nr.RN/2025/2.2-7/4631, (turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzēja lūdz piešķirt zemes nomas tiesības daļai no nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers” 837 m<sup>2</sup> platībā, kas robežojas ar Iesniedzējai piederošo nekustamo īpašumu Dziesmu iela 7, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 0916, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002

1525 un zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1526, ar nolūku izveidot publiski pieejamu jahtu ostu, kā arī piegulošās teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, (turpmāk – Lielais Baltezers), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401 (turpmāk – Zemes vienība), uz kuras atrodas pats ezers, īpašnieks ir Latvijas valsts.
2. Zemes vienības lietošanas mērķis – publiskie ūdeņi (kods 0301).
3. Civillikuma 1102.pants un 1.pielikuma 1.tabulas “Publiskie ezeri” 190.punkts noteic Lielajam Baltezeram publisko ūdeņu statusu. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta septīto daļu iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami, ja likumos nav noteikts citādi.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1104.pantu, Zemes pārvaldības likuma 16.panta pirmo un trešo daļu un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Valsts zemes dienests Lielajam Baltezeram ir noteicis statusu “valsts īpašumā uz likuma pamata”.
5. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajai daļai Pašvaldība ir Lielā Baltezera valdītājs, kas, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.
6. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta ceturto daļu valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecība iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūras piekrastes joslā ir aizliegta, ja likumos nav noteikts citādi.
7. Atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likuma 17.panta pirmajā daļā noteiktajam, fiziskas un juridiskas personas bez maksas lieto ūdens resursus nekomerciālam transportam, peldēšanai, ūdenssportam, ūdenstūrismam vai personiskām vajadzībām, ja ūdens lietošanai personiskām vajadzībām nav nepieciešamas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas. Saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 6.panta 2.punktu ūdens resursu lietotājam ir tiesības veikt būvniecību ūdensobjektos vai to tuvumā un ierīkot ūdens resursu lietošanai nepieciešamās būves, ja saņemtas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un ievēroti normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.
8. Iesniedzēja lūdz piešķirt nomas tiesības Zemes vienības daļai 837 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nomas objekts), lai Nomas objektā izveidotu publiski pieejamu jahtu ostu, kā arī piegulošās teritorijas uzturēšanai un apsaimniekošanai.
9. 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi)

Nr.240) 73.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā un lokālpplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" peldbūves klasificējamās ar teritorijas izmantošanas veidu – ūdens telpas publiskā izmantošana (kods 24003), kas ietver akvatorijas izmantošanu publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves. Attiecīgi Lielajā Baltezerā izbūvētam jahtu piestātnei ir jābūt publiski pieejamai.

10. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" peldbūves klasificējamās ar teritorijas izmantošanas veidu – ūdens telpas publiskā izmantošana (kods 24003), kas ietver akvatorijas izmantošanu publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.
11. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nomas objekts atrodas teritorijā, kuras funkcionālais zonējums ir: dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1), ainaviski vērtīga teritorija (TIN5), applūstošā teritorija, ūdeņu teritorija (Ū1). Šajā teritorijā ir virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, bakterioloģiskā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām un 500m josla ap ūdens ņemšanas vietu stingrā režīma aizsargjoslu. Ņemot vērā minēto, uz Lielā Baltezera izmantošanu attiecas visi aprobežojumi, kas ir noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pantā. Iesniedzēja labiekārtošanas iecere ir atbalstāma, ciktāl nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.
12. Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu (<https://www.ropa.zi.lv/lv/ieksejie-noteikumi#liela-baltezera-ekspluatacijas-apsaimniekosanas-noteikumi>) 3.1.8. apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldība ūdenstilpi iznomā peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus, kas ietver dažādu peldošu piestātņu, laipu, labiekārtojumu un tamlīdzīgu objektu ierīkošanu publiskajos ūdeņos. Ar minētajām peldbūvēm jāsaprot uz pontona vai peldošas platformas izvietoti objekti, kam ir konkrēta funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. Ja nepieciešams iznomāt gan ūdenstilpes daļu, gan sauszemi, kas atrodas uz vienas zemes vienības (teritorijas kompleksas izmantošanas iecere), iznomāšanai piemēro šo noteikumu prasības. Ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Ja ūdenstilpi iznomā teritorijas kompleksai izmantošanai, nomas termiņu var noteikt līdz 30 gadiem.
13. Nomas līgumā nosaka nomniekam pienākumu nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem likumā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā. Pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departaments ir secinājis, ka minētajā gadījumā pie ģeogrāfijas pieguļ sarkanās līnijas divās vietās, attiecīgi publiska piekļuve ir nodrošināma.

14. Atbilstoši Teritorijas plānojuma II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 212.punktam dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 213. un 214.punktu dabas un apstādījumu teritorijā DA cita starpā atļauts izvietot un ierīkot labiekārtotu pludmali. Atbilstoši Apbūves noteikumu 215.punktam dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamo teritorijas labiekārtojumu.
15. Apbūves noteikumu 242.punkts noteic, ka ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai: hidrotehniskās būves (piestātnes, steži, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana; transporta infrastruktūras objekti (t.sk. tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas; peldbūves, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām; peldētavas, peldvietas. Apbūves noteikumu 242.punktā minēto objektu ierīkošanu saskaņo būvvaldē, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
16. MK noteikumu Nr.240 179.punkts noteic, ka, plānojot peldbūvju izvietojumu, nodrošina brīvu piekļuvi publiskajiem ūdeņiem un paredz atbilstošu inženierinfrastruktūras nodrošinājumu.
17. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Nomas objekta izmantošana, lai labiekārtotu, apsaimniekotu un uzturētu var veicināt Pašvaldības funkcijas izpildi.
18. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” (turpmāk – Nomas noteikumi) 2.punktu iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs, noslēdzot nomas līgumu. Atbilstoši Nomas noteikumu 4.punktam Publiskos ūdeņus iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un iekšzemes publisko ūdeņu apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti.
19. Saskaņā ar Nomas noteikumu 10.punktu iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli, lai iegūtu iespējami augstāku samaksu. Nomas noteikumu 18.punkts noteic, ka, rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 *euro* gadā.
20. Saskaņā ar Nomas noteikumu 43. punktu, ja iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Nomas noteikumu 44. punktā noteikts, ka Iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz sešiem gadiem, ja šo

noteikumu 14.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

21. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
22. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtnā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
23. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturtno daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 2., 4., 8., 10., 18., 26., 43. un 44.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 73.punktu, 3.pielikumu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu Nr. RN/2025/2.2-7/4631,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot izolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers", Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, sastāvā, daļai 837 m<sup>2</sup> platībā ar mērķi labiekārtot pludmali, izveidot publiski pieejamu jahtu ostu, apsaimniekot un uzturēt, ar nomas termiņu uz pieciem gadiem.
2. Nomas līgumā paredzēt nosacījumu nomniekam uzturēt teritoriju, pienākumu likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem, nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ un atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. Iesniedzējai;
  - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 5.3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 5.4. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai.
  - 5.5. Izpilddirektoram.

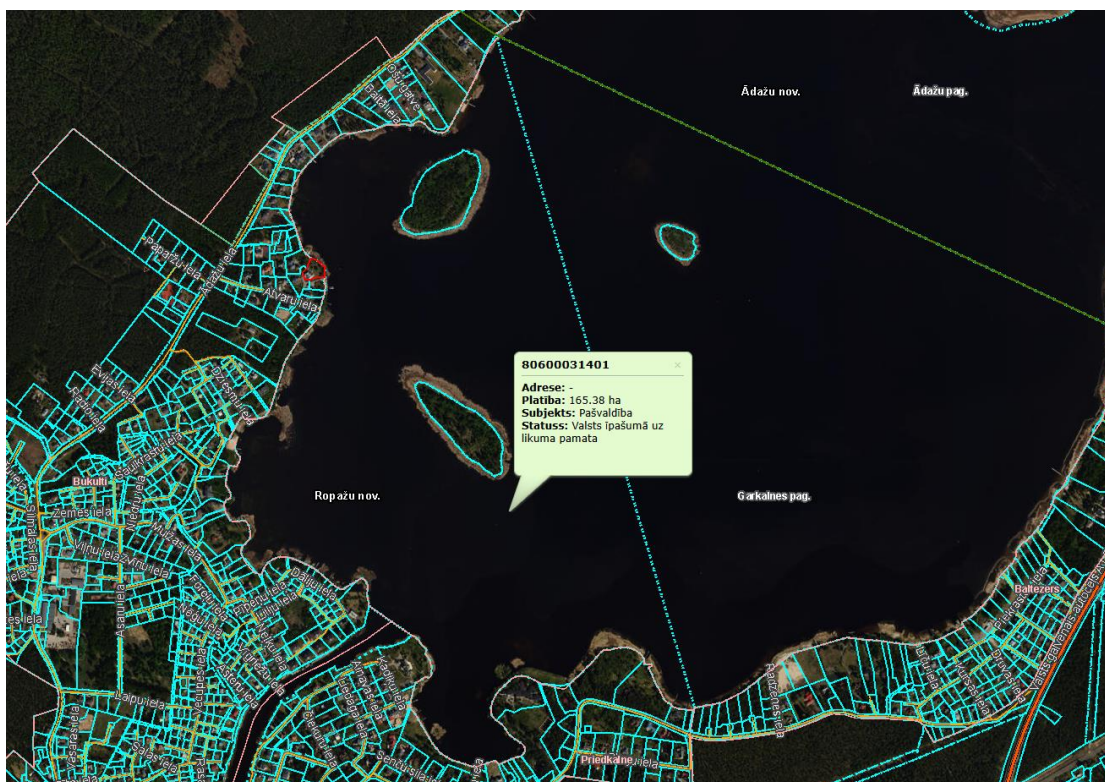
Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

Pielikums Nr.1  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.569

Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8060 003 0254
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Zemes vienības kopējā platība:	165,38 ha (nemērīts)



Pielikums Nr.2  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.569

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās  
vieta

Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
------------------------------------	---------------

Iznomājamā platība:

837 m<sup>2</sup>



Pielikums Nr.3  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.569

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās  
vieta

Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Izmomājamā platība:	837 m <sup>2</sup>



Pielikums Nr.4  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.569

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās vieta

*Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem*

- Ūdeņu teritorija
- Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)
- Apgrūtinātās teritorijas**
  - Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu
    - Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija
  - Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos



## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 570  
(prot. Nr.26/2026, 8.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Realto Capital”, reģistrācijas numurs 40103289128, juridiskā adrese Braslas iela 29A-4, Rīga LV-1084 (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā Nr.RN/2025/2.2-7/4629, (turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzēja lūdz piešķirt zemes nomas tiesības daļai no nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers” 665 m<sup>2</sup> platībā, kas robežojas ar Iesniedzējas piederošo nekustamo īpašumu Skaņu iela 5, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 0927, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 1492, ar nolūku teritorijas labiekārtošana, apsaimniekošana un uzturēšana.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, (turpmāk – Lielais Baltezers), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401 (turpmāk – Zemes vienība) (skatīt šī lēmuma 1.pielikumu), uz kuras atrodas pats ezers, īpašnieks ir Latvijas valsts.
2. Zemes vienības lietošanas mērķis – publiskie ūdeņi (kods 0301).
3. Civillikuma 1102.pants un 1.pielikuma 1.tabulas “Publiskie ezeri” 190.punkts noteic Lielajam Baltezeram publisko ūdeņu statusu. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta septīto daļu iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami, ja likumos nav noteikts citādi.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1104.pantu, Zemes pārvaldības likuma 16.panta pirmo un trešo daļu un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Valsts zemes dienests Lielajam Baltezeram ir noteicis statusu “valsts īpašumā uz likuma pamata”.
5. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajai daļai Pašvaldība ir Lielā Baltezera valdītājs, kas, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.
6. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta ceturto daļu valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecība iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūras piekrastes joslā ir aizliegta, ja likumos nav noteikts citādi.
7. Atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likuma 17.panta pirmajā daļā noteiktajam, fiziskas un juridiskas personas bez maksas lieto ūdens resursus nekomerciālam transportam, peldēšanai, ūdenssportam, ūdenstūrismam vai personiskām vajadzībām, ja ūdens lietošanai personiskām vajadzībām nav nepieciešamas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas. Saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 6.panta 2.punktu ūdens resursu lietotājam ir tiesības veikt būvniecību ūdensobjektos vai to tuvumā un ierīkot ūdens resursu lietošanai nepieciešamās būves, ja saņemtas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un ievēroti normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.
8. Iesniedzēja lūdz piešķirt nomas tiesības Zemes vienības daļai 665 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nomas objekts) (skatīt šī lēmuma 3.pielikumu), lai Nomas objektu labiekārtotu, apsaimniekotu un uzturētu.
9. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 2.19.apakšpunkts noteic, ka peldbūve ir uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija. MK noteikumu Nr.240 73.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai.

10. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 3.pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” peldbūves klasificējamas ar teritorijas izmantošanas veidu – ūdens telpas publiskā izmantošana (kods 24003), kas ietver akvatorijas izmantošanu publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.
11. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nomas objekts atrodas teritorijā, kuras funkcionālais zonējums ir: dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1), ainaviski vērtīga teritorija (TIN5), applūstošā teritorija, ūdeņu teritorija (Ū1). Šajā teritorijā ir virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, bakterioloģiskā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām un 500m josla ap ūdens ņemšanas vietu stingrā režīma aizsargjoslu. Ņemot vērā minēto, uz Lielā Baltezera izmantošanu attiecas visi aprobežojumi, kas ir noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pantā. Iesniedzēja labiekārtošanas iecere ir atbalstāma, ciktāl nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.
12. Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu (<https://www.ropazi.lv/lv/ieksejie-noteikumi#liela-baltezera-ekspluatacijas-apsaimniekosanas-noteikumi>) 3.1.8. apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldība ūdenstilpi iznomā peldbūvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus, kas ietver dažādu peldošu piestātņu, laipu, labiekārtojumu un tamlīdzīgu objektu ierīkošanu publiskajos ūdeņos. Ar minētajām peldbūvēm jāsaprot uz pontona vai peldošas platformas izvietoti objekti, kam ir konkrēta funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. Ja nepieciešams iznomāt gan ūdenstilpes daļu, gan sauszemi, kas atrodas uz vienas zemes vienības (teritorijas kompleksas izmantošanas iecere), iznomāšanai piemēro šo noteikumu prasības. Ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Ja ūdenstilpi iznomā teritorijas kompleksai izmantošanai, nomas termiņu var noteikt līdz 30 gadiem.
13. Nomas līgumā nosaka nomniekam pienākumu nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem likumā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā. Pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departaments ir secinājis, ka minētajā gadījumā pie ģeogrāfijas nepieguļ sarkanās līnijas, tas ir no sauszemes tam nav iespējams nodrošināt publisku piekļuvi.
14. Atbilstoši Teritorijas plānojuma II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 212.punktam dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 213. un 214.punktu dabas un apstādījumu teritorijā DA cita starpā atļauts izvietot un ierīkot labiekārtotu pludmali. Atbilstoši Apbūves noteikumu 215.punktam dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamo teritorijas labiekārtojumu.

15. Apbūves noteikumu 242.punkts noteic, ka ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai: hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana; transporta infrastruktūras objekti (t.sk. tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas; peldbūves, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām; peldētavas, peldvietas. Apbūves noteikumu 242.punktā minēto objektu ierīkošanu saskaņo būvvaldē, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
16. MK noteikumu Nr.240 179.punkts noteic, ka, plānojot peldbūvju izvietojumu, nodrošina brīvu piekļuvi publiskajiem ūdeņiem un paredz atbilstošu inženierinfrastruktūras nodrošinājumu.
17. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Nomas objekta izmantošana, lai labiekārtotu, apsaimniekotu un uzturētu var veicināt Pašvaldības funkcijas izpildi.
18. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – Nomas noteikumi) 2.punktu iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs, noslēdzot nomas līgumu. Atbilstoši Nomas noteikumu 4.punktam Publiskos ūdeņus iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un iekšzemes publisko ūdeņu apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti.
19. Saskaņā ar Nomas noteikumu 10.punktu iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli, lai iegūtu iespējami augstāku samaksu. Nomas noteikumu 18.punkts noteic, ka, rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 *euro* gadā.
20. Saskaņā ar Nomas noteikumu 43. punktu, ja iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Nomas noteikumu 44. punktā noteikts, ka Iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz sešiem gadiem, ja šo noteikumu 14.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.
21. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
22. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas

darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

23. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 2., 4., 8., 10., 18., 26., 43. un 44.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.19.apakšpunktu, 73.punktu, 3.pielikumu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu Nr. RN/2025/2.2-7/4629,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers", Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, sastāvā, daļai 665 m<sup>2</sup> platībā ar mērķi labiekārtot pludmali, apsaimniekot un uzturēt, ar nomas termiņu uz pieciem gadiem.
2. Nomas līgumā paredzēt nosacījumu nomniekam uzturēt teritoriju, pienākumu likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem, nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ un atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. Iesniedzējai;
  - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai,;
  - 5.3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 5.4. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 5.5. Izpilddirektoram.

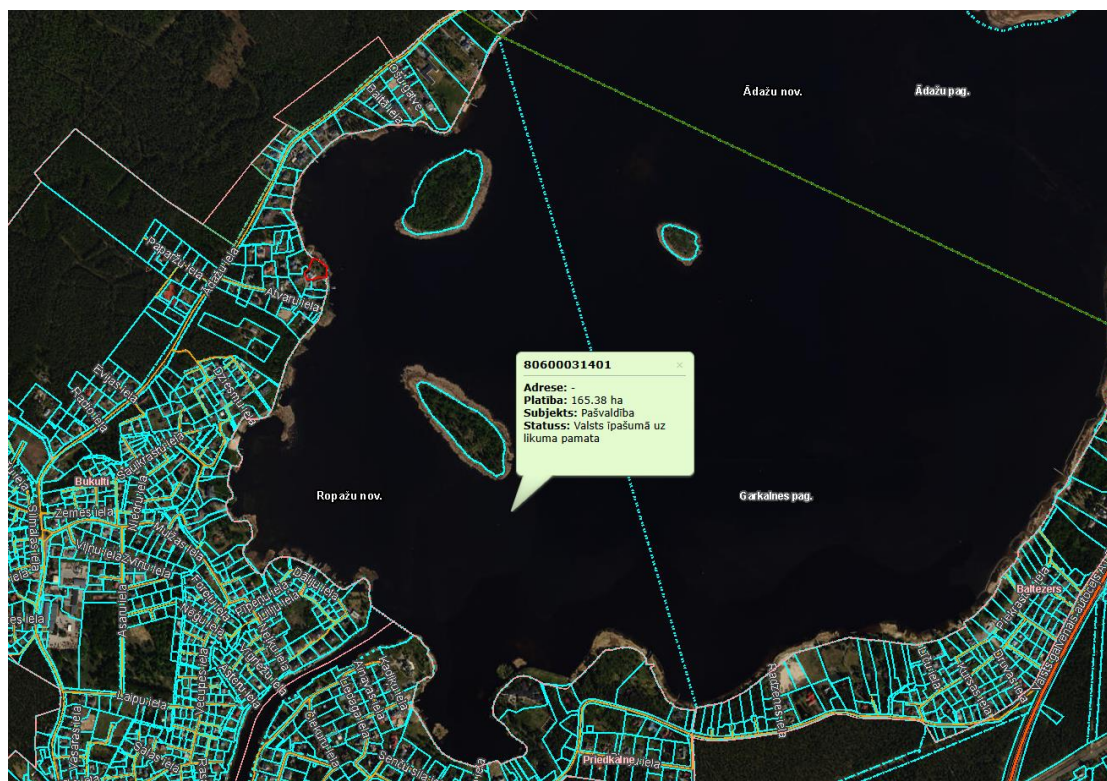
Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

Pielikums Nr.1

Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8060 003 0254
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Zemes vienības kopējā platība:	165,38 ha (nemērīts)



Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās vieta

Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Iznomājamā platība:	665 m <sup>2</sup>



Pielikums Nr.3  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.570

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās  
vieta

Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Iznomājamā platība:	665 m <sup>2</sup>



Pielikums Nr.4  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.570

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās  
vieta

***Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem***

- *Ūdeņu teritorija*
- *Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)*
- *Aprūtinātās teritorijas*

- *Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu*
  - *Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija*
- *Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos*



## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 571  
(prot. Nr.26/2026, 9.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību nodošanu izsolē**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Realto Capital”, reģistrācijas numurs 40103289128, juridiskā adrese Braslas iela 29A-4, Rīga LV-1084 (turpmāk – Iesniedzēja) iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā Nr.RN/2025/2.2-7/4634, (turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzēja lūdz piešķirt zemes nomas tiesības daļai no nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers” 257 m<sup>2</sup> platībā, kas robežojas ar Iesniedzējas

piejerošo nekustamo īpašumu Atvaru iela 19, Bukulti, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 0133, kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0133, ar nolūku teritorijas labiekārtošana, apsaimniekošana un uzturēšana.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, (turpmāk – Lielais Baltezers), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401 (turpmāk – Zemes vienība) (skatīt šī lēmuma 1.pielikumu), uz kuras atrodas pats ezers, īpašnieks ir Latvijas valsts.
2. Zemes vienības lietošanas mērķis – publiskie ūdeņi (kods 0301).
3. Civillikuma 1102.pants un 1.pielikuma 1.tabulas “Publiskie ezeri” 190.punkts noteic Lielajam Baltezeram publisko ūdeņu statusu. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta septīto daļu iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami, ja likumos nav noteikts citādi.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1104.pantu, Zemes pārvaldības likuma 16.panta pirmo un trešo daļu un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Valsts zemes dienests Lielajam Baltezeram ir noteicis statusu “valsts īpašumā uz likuma pamata”.
5. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15.panta otrajai daļai Pašvaldība ir Lielā Baltezera valdītājs, kas, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.
6. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15.panta ceturto daļu valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecība iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūras piekrastes joslā ir aizliegta, ja likumos nav noteikts citādi.
7. Atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likuma 17.panta pirmajā daļā noteiktajam, fiziskas un juridiskas personas bez maksas lieto ūdens resursus nekomerciālam transportam, peldēšanai, ūdenssportam, ūdenstūrismam vai personiskām vajadzībām, ja ūdens lietošanai personiskām vajadzībām nav nepieciešamas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas. Saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 6.panta 2.punktu ūdens resursu lietotājam ir tiesības veikt būvniecību ūdensobjektos vai to tuvumā un ierīkot ūdens resursu lietošanai nepieciešamās būves, ja saņemtas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un ievēroti normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.
8. Iesniedzējs lūdz piešķirt nomas tiesības Zemes vienības daļai 257 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Nomas objekts) (skatīt šī lēmuma 2.pielikumu), lai Nomas objektu labiekārtotu, apsaimniekotu un uzturētu.

9. Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.240) 2.19.apakšpunkts noteic, ka peldbūve ir uz pontona vai peldošas platformas izvietots objekts, kam ir konkrēta funkcija. MK noteikumu Nr.240 73.punkts paredz, ka teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai.
10. Atbilstoši MK noteikumu Nr.240 3.pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” peldbūves klasificējamas ar teritorijas izmantošanas veidu – ūdens telpas publiskā izmantošana (kods 24003), kas ietver akvatorijas izmantošanu publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves.
11. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nomas objekts atrodas teritorijā, kuras funkcionālais zonējums ir: dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1), ainaviski vērtīga teritorija (TIN5), applūstošā teritorija, ūdeņu teritorija (Ū1). Šajā teritorijā ir virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, bakterioloģiskā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām un 500m josla ap ūdens ņemšanas vietu stingrā režīma aizsargjoslu. Ņemot vērā minēto, uz Lielā Baltezera izmantošanu attiecas visi aprobežojumi, kas ir noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 37.pantā. Iesniedzēja labiekārtošanas iecere ir atbalstāma, ciktāl nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.
12. Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu (<https://www.ropazi.lv/lv/ieksejie-noteikumi#liela-baltezera-ekspluatacijas-apsaimniekosanas-noteikumi>) 3.1.8. apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldība ūdenstilpi iznomā peld būvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus, kas ietver dažādu peldošu piestātņu, laipu, labiekārtojumu un tamlīdzīgu objektu ierīkošanu publiskajos ūdeņos. Ar minētajām peld būvēm jāsaprot uz pontona vai peldošas platformas izvietoti objekti, kam ir konkrēta funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. Ja nepieciešams iznomāt gan ūdenstilpes daļu, gan sauszemi, kas atrodas uz vienas zemes vienības (teritorijas kompleksas izmantošanas iecere), iznomāšanai piemēro šo noteikumu prasības. Ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Ja ūdenstilpi iznomā teritorijas kompleksai izmantošanai, nomas termiņu var noteikt līdz 30 gadiem.
13. Nomas līgumā nosaka nomniekam pienākumu nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem likumā noteiktajos gadījumos un noteiktajā kārtībā. Pašvaldības Attīstības, ģeogrāfijas un investīciju departaments ir secinājis, ka minētajā gadījumā pie ģeogrāfijas nepieguļ sarkanās līnijas, tas ir no sauszemes tam nav iespējams nodrošināt publisku piekļuvi.
14. Atbilstoši Teritorijas plānojuma II daļas “Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Apbūves noteikumi) 212.punktam dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo

funkciju saistītās ēkas un būves. Saskaņā ar Apbūves noteikumu 213. un 214.punktu dabas un apstādījumu teritorijā DA cita starpā atļauts izvietot un ierīkot labiekārtotu pludmali. Atbilstoši Apbūves noteikumu 215.punktam dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamo teritorijas labiekārtojumu.

15. Apbūves noteikumu 242.punkts noteic, ka ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai: hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana; transporta infrastruktūras objekti (t.sk. tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas; peldbūves, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām; peldētavas, peldvietas. Apbūves noteikumu 242.punktā minēto objektu ierīkošanu saskaņo būvvaldē, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
16. MK noteikumu Nr.240 179.punkts noteic, ka, plānojot peldbūvju izvietojumu, nodrošina brīvu piekļuvi publiskajiem ūdeņiem un paredz atbilstošu inženierinfrastruktūras nodrošinājumu.
17. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punkts paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Nomas objekta izmantošana, lai labiekārtotu, apsaimniekotu un uzturētu var veicināt Pašvaldības funkcijas izpildi.
18. Saskaņā ar Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – Nomas noteikumi) 2.punktu iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs, noslēdzot nomas līgumu. Atbilstoši Nomas noteikumu 4.punktam Publiskos ūdeņus iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un iekšzemes publisko ūdeņu apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti.
19. Saskaņā ar Nomas noteikumu 10.punktu iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli, lai iegūtu iespējami augstāku samaksu. Nomas noteikumu 18.punkts noteic, ka, rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 *euro* gadā.
20. Saskaņā ar Nomas noteikumu 43. punktu, ja iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Nomas noteikumu 44. punktā noteikts, ka Iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz sešiem gadiem, ja šo noteikumu 14.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.

21. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
22. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
23. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties Zemes pārvaldības likuma 15.panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 2.punktu, Ministru kabineta 2022.gada 15.novembra noteikumu Nr.719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" 2., 4., 8., 10., 18., 26., 43. un 44.punktu, Ministru kabineta 2013.gada 30.aprīļa noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 2.19.apakšpunktu, 73.punktu, 3.pielikumu kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu Nr.RN/2025/2.2-7/4634,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401, kas ietilpst nekustamā īpašuma "Lielais Baltezers", Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, sastāvā, daļai 257 m<sup>2</sup> platībā ar mērķi labiekārtot pludmali, apsaimniekot un uzturēt, ar nomas termiņu uz pieciem gadiem.
2. Nomas līgumā paredzēt nosacījumu nomniekam uzturēt teritoriju, pienākumu likumā noteiktajos gadījumos un kārtībā nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem, nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tādi radušies izmantošanas dēļ un atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. Iesniedzējai;
  - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļai;
  - 5.3. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 5.4. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļai;
  - 5.5. Izpilddirektoram.

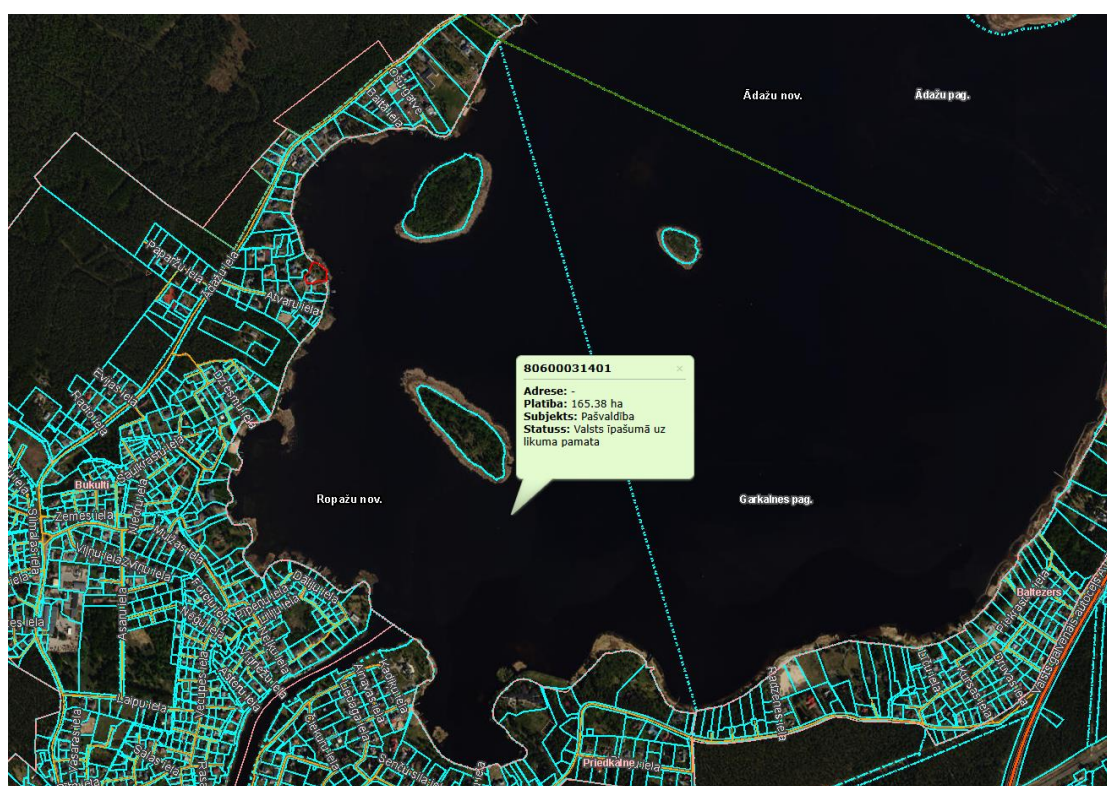
Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

Pielikums Nr.1  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026.lēmumam Nr.571

Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, atrašanās vietas shēma

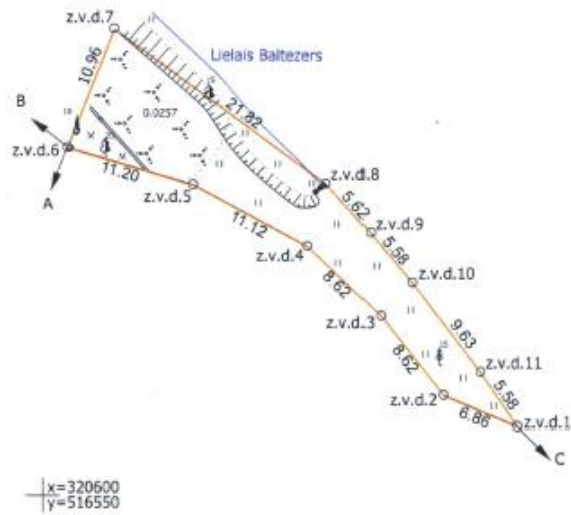
Nekustamā īpašuma nosaukums	“Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8060 003 0254
Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Zemes vienības kopējā platība:	165,38 ha (nemērīts)



Pielikums Nr.2  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026.lēmumam Nr.571

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās  
vieta

Zemes vienības kadastra apzīmējums	8060 003 1401
Iznomājamā platība:	257 m <sup>2</sup>



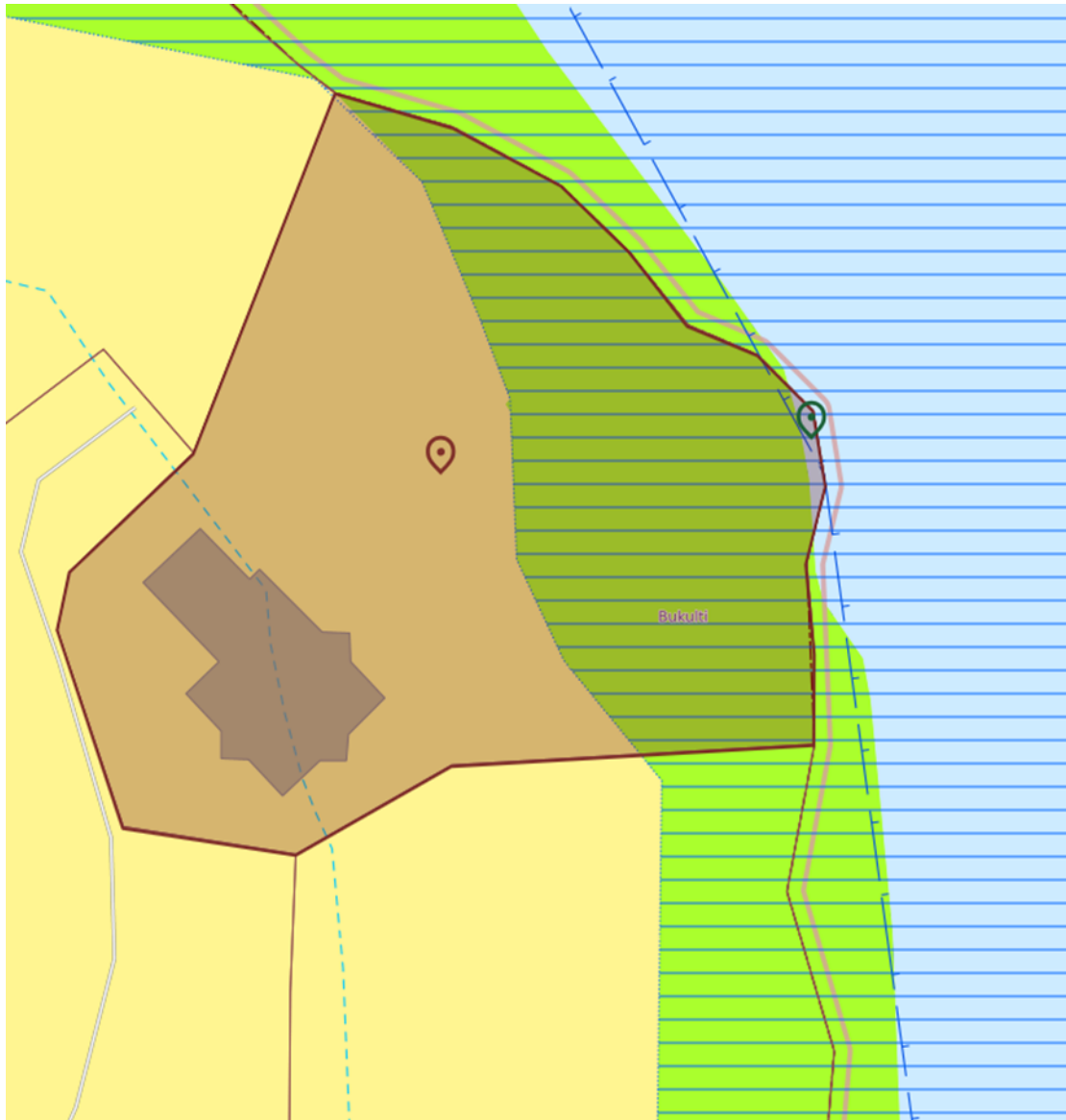
Zemes vienības daļas platība 0.0257 ha

Pielikums Nr.3  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026.lēmumam Nr.571

Nomas objekta – zemes vienības ar kadastra numuru 8060 003 0254 daļas – atrašanās  
vieta

***Funkcionālais zonējums un Teritorijas ar īpašiem noteikumiem***

- *Ūdeņu teritorija*
- *Ainaviski vērtīga teritorija (TIN5)*
- ***Apgrūtinātās teritorijas***
  - *Vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija ap pazemes ūdens ņemšanas vietu*
    - *Applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija*
- *Dabiskas ūdenstilpes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos*



## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 572  
(prot. Nr.26/2026,  
10.§)

### **Par Ropažu novada teritorijas plānojuma 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai**

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 2. martā saņemts SIA “Grupa93” 2026. gada 27. februāra iesniegums Nr. 26/36 (reģistrēts Pašvaldības

lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2026/2.2-7/1030), ar kuru lūgts pieņemt lēmumu par Ropažu novada teritorijas plānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pašvaldības dome 2023. gada 12. jūlijā pieņēma lēmumu Nr. 2512 “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 70/2023, 16. §).

Pašvaldības dome 2024. gada 24. aprīlī pieņēma lēmumu Nr. 3180 “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 12. jūlija lēmumā Nr. 2512 “Par Ropažu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 70/2023, 16. §)” (prot. Nr. 93/2024, 2. §). Ar minēto lēmumu tika veikti grozījumi teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumā, tostarp precizēta 2. nodaļa (teritorijas plānojuma izstrādes uzdevumi), aktualizējot informāciju par tematiskajiem plānojumiem un papildinot to ar uzdevumiem, kas iepriekš bija paredzēti tematisko plānojumu izstrādei, kuru izstrāde šobrīd netiek turpināta, kā arī veikti citi precizējumi un papildinājumi, ņemot vērā, ka teritorijas plānojuma izstrāde tiek nodrošināta ārpalpojuma ietvaros.

Vides pārraudzības valsts birojs 2024. gada 8. februārī pieņēma lēmumu Nr. 4-02/10/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu”. Teritorijas plānojuma 1. redakcijai ir sagatavots un pievienots vides pārskats.

Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības plānošanas nodaļa 2026. gada 1. aprīlī sagatavoja ziņojumu par Ropažu novada teritorijas plānojuma 1. redakciju (pielikumā). Ziņojumā ietverts priekšlikums nodot teritorijas plānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 23. pantu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, kas nosaka teritorijas plānojuma izstrādes un publiskās apspriešanas kārtību,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot Ropažu novada teritorijas plānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
2. Noteikt publiskās apspriešanas termiņu – 65 darbdienas no teritorijas plānojuma 1. redakcijas publicēšanas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Nodrošināt teritorijas plānojuma 1. redakcijas publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) un pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Atcelt Sandru Čakāni no teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja amata un par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju noteikt Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības plānošanas nodaļas vadītāju Uldi Freimantālu.
5. Uzdot Attīstības un būvniecības departamentam nodrošināt šī lēmuma izpildi.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

# LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 573

(prot. Nr.26/2026, 11.§)

## **Par atlaides piemērošanu telpu nomai sabiedriskā labuma organizācijai**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 26.martā saņemts un reģistrēts ar nr. IJKSD/2026/1-3/141, biedrības “Latvijas Šaha federācija”, reģ.Nr. 50008022351 (turpmāk – Federācija), iesniegums, kurā lūdz Pašvaldību piešķirt telpu nomas 100% atlaidi Kultūras centrā “Bergī” lielajai zālei ar papildus telpām 2026.gada 15.augustā no plkst. 9:00 – 20:00 Latvijas čempionātā ātrspēlē/blicā.

[1] Iesniedzējs – biedrība “Latvijas šaha federācija”, reģ.nr. 50008022351, juridiskā adrese: Aspazijas bulvāris 32 - 1A, Rīga, LV-1050. Organizācijai piešķirts sabiedriskā labuma organizācijas statuss kopš 14.11.2014. Federācija iesniegumā norāda, Latvijas čempionāts blicā ir prestižākās vienas dienas sacensības šahā Latvijā. Visi dalībnieki, neatkarīgi no vecuma, dzimuma vai meistarības līmeņa, startēs vienā grupā, apliecinot, ka šahā visu izšķir prāta asums – jaunieši var spēlēt pret senioriem, sievietes pret vīriešiem.

[2] Federācija nodrošinās naudas balvu fondu 2000 EUR apmērā, kas tiks piešķirts labākajiem spēlētājiem kopvērtējumā un dāmu konkurencē. Papildus paredzēta apbalvošana arī senioru, jauniešu un Ropažu novada pārstāvju ieskaitē, piešķirot medaļas, diplomus un sponsoru sarūpētas balvas. Vienlaikus, lai veicinātu vietējo iedzīvotāju iesaisti un līdzdalību, Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem dalībniekiem tiks nodrošināta iespēja piedalīties sacensībās bez dalības maksas.

[3] Ņemot vērā esošo aktivitāti un interesi, Federācija saskata būtisku potenciālu šaha attīstībai Ropažu novadā, gan paplašinot savu klātbūtni ar pasākumiem, gan stiprinot sadarbību ar pašvaldību. Šāda mēroga pasākuma norise Ropažu novadā sniegs tiešu ieguldījumu pašvaldības izglītības un sporta attīstības mērķu sasniegšanā, nodrošinot novada iedzīvotājiem iespēju piedalīties valstiska mēroga sacensībās savā dzīvesvietā, veicinot lietderīgu brīvā laika pavadīšanu, sniedzot sacensību pieredzi un stiprinot piederības sajūtu Latvijas šaha kustībai.

[4] Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmumu Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 5.1.punktu Ropažu novada pašvaldības dome var piešķirt 100% atlaidi sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam.

[5] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10

gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

[6] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 "Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu" 3.pielikuma 5.1.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt telpu nomas maksas atlaidi 100% apmērā kultūras centra "Bergī" pārvaldībā esošo lielo zāli ar palīgtelpām biedrībai "Latvijas Šaha federācija", reģ. nr. 50008022351, Latvijas čempionāta ātrspēlē/blicā organizēšanai, š.g. 15.augustā, no plkst. 8:00 – 20:00.
2. Uzdot Kultūras centram "Bergī" sadarbībā ar Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 4.1. Kultūras centru "Bergī";
  - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
  - 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;
  - 4.4. Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;
  - 4.5. Iesniedzēju, biedrību "Latvijas Šaha federācija".

*Šo lēmumu saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, 76.panta otro daļu, 188.panta otro daļu un 189.panta pirmo daļu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā, Baldones ielā 1A, Rīgā, LV-1007.*

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 574

(prot. Nr.26/2026,  
12.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu  
“Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta saistošajos  
noteikumos Nr. 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā””  
apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 8.martā apstiprināja saistošos noteikumus 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā” (sēdes lēmums Nr. 2103 (prot. Nr. 62/2023), Latvijas Vēstnesis, 2023, 56. nr.; 237. nr., 2024, 21A. nr.; 2025, 238. nr.).

Pašvaldībā saņemts deputāta Konstantīna Voskoboņika priekšlikums (Reģ. 2026. gada 18. februārī, Nr. RN/2026/2.2-8.1/2) par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 8. marta saistošajos noteikumos Nr. 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā”. Deputāts ierosinājis veikt izmaiņas regulējumā pabalstam par aizgādņa pienākumu pildīšanu. Proti, ka pabalsts par aizgādņa pienākumu pildīšanu tiek piešķirts personai, kura ar spēkā esošu bāriņtiesas vai tiesas lēmumu ir iecelta par aizgādni personai ar ierobežotu rīcībspēju un kura faktiski pilda aizgādņa pienākumus Ropažu novada administratīvajā teritorijā, par katru aizgādņībā esošu personu. Tādējādi, mainītos nosacījums, kas bija spēkā esošs līdz šim, t.i., ka pabalstu par aizgādņa pienākumu pildīšanu piešķir tikai personai, kura ar Ropažu novada Bāriņtiesas lēmumu ir iecelta par aizgādni personai ar ierobežotu rīcībspēju.

Nemot vērā saņemto priekšlikumu, saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta saistošajos noteikumos Nr. 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā”” projekts (turpmāk – grozījumi) tika izskatīts kā informatīvais ziņojums 2026. gada 5. marta Veselības aizsardzības un sociālo jautājumu komitejā. Komitejas laikā uzklusīts Pašvaldības Sociālā dienesta viedoklis un analizēta faktiskā situācija. Vienlaicīgi diskutēts par ierosinājumu veikt precizējumus ēdināšanas izmaksu segšanai izglītojamiem, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajās izglītības iestādēs, kā arī par pabalstu veidiem un Ziemassvētku pabalsta svītrosānu no saistošajiem noteikumiem. Saistošo noteikumu Paskaidrojuma rakstā ietverts skaidrojums par grozījumu mērķi, nepieciešamības pamatojums. Saistošo noteikumu grozījumi nemaina plānoto fiskālās ietekmes prognozi.

Grozījumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai publicēts Pašvaldības tīmekļa vietnē internetā [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) no 2026.gada 6.marta līdz 2026. gada 21.martam. Šajā laika periodā ir saņemts viens iedzīvotāja priekšlikums par saistošo noteikumu projektu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka *“Pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas: gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību”*. Savukārt 4.panta pirmās daļas 9.punkts nosaka *“nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus”*.

Savukārt 44.panta otrā daļa nosaka, ka *“Dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību”*.

Tādējādi, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punktu un 44.panta otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta saistošajos noteikumos Nr. 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā”” un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļai, ņemot vērā 1.punktā nolemto, ievērojot Pašvaldību likuma 47.panta otrās daļas nosacījumus, ne vēlāk kā triju darbdienu laikā pēc saistošo noteikumu parakstīšanas, sagatavot noteikumus nosūtīšanai atzinuma sniegšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
3. Uzdot Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Juridiskajai pārvaldei;
  - 4.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 4.4. Sociālajam dienestam;
  - 4.5. Bāriņtiesai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026. gada 22.aprīlī

**Nr.11/26**

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. sēdes lēmumu Nr.574  
(prot. Nr.26/2026)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta saistošajos  
noteikumos Nr. 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā”**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 8.marta saistošajos noteikumos Nr. 4/23 “Pašvaldības brīvās iniciatīvas pabalsti Ropažu novadā” (Latvijas Vēstnesis, 2023, 56. nr.; 237. nr., 2024, 21A. nr.; 2025, 238. nr.) šādus grozījumus:

1. Svītrot 10.14. apakšpunktu.

2. Papildināt ar 19.<sup>7</sup> punktu šādā redakcijā:

“19.<sup>7</sup> Ja izglītības iestādes izglītojamā ēdināšanas pakalpojums pilnībā vai daļēji tiek segts no pašvaldības budžeta līdzekļiem, tad jāievēro šādi nosacījumi:

19.<sup>7</sup>1. ja izglītojamā pārstāvis nav savlaicīgi atteicis ēdināšanas pakalpojumu, un nav laikus paziņots par izglītojamā prombūtni līgumā vai izglītības iestādes noteiktajā kārtībā un termiņā, un ēdienreize viņam ir sagatavota, tad šīs ēdienreizes izmaksas sedz izglītojamā likumiskais pārstāvis;

19.<sup>7</sup>2. Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošās izglītības iestādēs izglītojamā ēdināšanas pakalpojuma atteikums tiek uzskatīts par savlaicīgi paziņotu, ja par to informēta izglītības iestāde līdz konkrētās izglītības iestādes iekšējā kārtībā noteiktajam laikam;

19.<sup>7</sup>3. maksājuma apmērs par neizmantoto, bet sagatavoto ēdienreizi tiek aprēķināts, pamatojoties uz maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Ropažu novada domes lēmumu par ēdināšanas pakalpojumu konkrētajā izglītības iestādē, par kuru paredzēts pašvaldības līdzfinansējums.”

3. Papildināt ar 20.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:

“20.<sup>1</sup>Ja pirmsskolas izglītības iestādes izglītojamā ēdināšanas pakalpojums pilnībā vai daļēji tiek segts no pašvaldības budžeta līdzekļiem, tad jāievēro šādi nosacījumi:

20.<sup>1</sup>1. ja izglītojamā pārstāvis nav savlaicīgi atteicis ēdināšanas pakalpojumu, un nav laikus paziņots par izglītojamā prombūtni līgumā vai izglītības iestādes noteiktajā kārtībā un termiņā, un ēdienreize viņam ir sagatavota, tad šīs ēdienreizes izmaksas sedz izglītojamā likumiskais pārstāvis;

20.<sup>1</sup>2. Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošās pirmsskolas izglītības iestādēs izglītojamā ēdināšanas pakalpojuma atteikums tiek uzskatīts par savlaicīgi paziņotu, ja par to informēta izglītības iestāde līdz konkrētās izglītības iestādes iekšējā kārtībā noteiktajam laikam;

20.<sup>1</sup>3. maksājuma apmērs par neizmantoto, bet sagatavoto ēdienreizi tiek aprēķināts, pamatojoties uz maksas cenrādi, kas apstiprināts ar Ropažu novada domes lēmumu par ēdināšanas pakalpojumu konkrētajā pirmsskolas izglītības iestādē, par kuru paredzēts pašvaldības līdzfinansējums.”

4. Izteikt 21. punktu šādā redakcijā:

“21. Pašvaldība noteikumu 20. punkta noteiktajā kārtībā sedz ēdināšanas izmaksas (brokastis, pusdienas, launags) izglītojamajiem, kas apgūst pirmsskolas izglītības programmu privātajās izglītības iestādēs (attiecināms arī uz pirmsskolas izglītības iestādēm ārpus pašvaldības administratīvās teritorijas), ja izglītojamais saņem pašvaldības atbalstu pirmsskolas izglītībai privātā izglītības iestādē.”

5. Izteikt 40.punktu un 41.punktu šādā redakcijā:

“40. Pabalsts tiek piešķirts personai, kura ar Bāriņtiesas lēmumu ir iecelta par aizgādni personai ar ierobežotu rīcībspēju, pilda aizgādņa pienākumus, un aizgādībā esošās personas deklarētā dzīvesvieta pēdējos 6 (sešus) mēnešus ir

- pašvaldības administratīvajā teritorijā. Pabalstu piešķir par katru aizgādnībā esošu personu.”
41. Pabalstu aizgādnim piešķir reizi mēnesī 50,00 *euro* apmērā, skaitot no mēneša, kad persona iesniedz iesniegumu pabalsta saņemšanai, vai 200,00 *euro* kalendārajā gadā, ja aizgādņa aizgādnībā esošā persona atrodas sociālās aprūpes institūcijā.”
6. Svītrot 42.punktā vārdus “Ropažu novada”.
7. Izteikt 42.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
“42.<sup>1</sup> Ja persona atradās aizgādņa statusā nepilnu mēnesi vai kalendāro gadu, tad pabalsts attiecīgajā mēnesī, kurā tiek pieprasīts pabalsts, izmaksājams proporcionāli dienu vai mēnešu skaitam, kad persona bija aizgādnis.”
8. Papildināt ar 42.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:  
“42.<sup>2</sup> Ja aizgādnībā esošajai personai, kura atrodas sociālās aprūpes institūcijā, tiek iecelts jauns aizgādnis un par šo personu tekošajā kalendārajā gadā ir izmaksāts pabalsts 200,00 *euro* apmērā, tad aizgādnim, kurš pārtrauc pildīt aizgādņa pienākumus, ir jāatmaksā daļa no saņemtā pabalsta, atbilstoši šo noteikumu 42.<sup>1</sup> punktā noteiktajam.”
9. Svītrot XVI.nodaļu.
10. Papildināt 61. punkta ievaddaļu aiz vārdiem “pašvaldības līdzfinansējuma” ar vārdiem “pilnīgs vai”.
11. Šo noteikumu 2. un 3. punkts stājas spēkā 2026. gada 1. septembrī.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 575

(prot. Nr.26/2026,  
13.§)

### **Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 15-10, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai**

2026.gada 2.martā ... iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu, kas Dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” reģistrēts ar Nr. RN/2026/2.2.6/1175 ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Vidzemes iela 15-10, Vangaži, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa irē.

Izskatot ... 2026.gada 2.marta iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] ...ierobežotas pieejamības informācija.

[6] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks ... ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvokli saņemtajiem pakalpojumiem, viņa un viņas ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[7] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[8] Pašvaldību likuma 10.panta 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*. 73.panta ceturtnā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtnās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”*, 45.panta trešā daļā nosaka, ka *“atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, ... 2026.gada 2.marta iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtnās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

#### Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Vidzemes iela 15-10, Vangaži, Ropažu novads.
2. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli, adrese: Vidzemes iela 15-10, Vangaži, Ropažu novads, un uzsākt atsavināšanas procesu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa adrese: Vidzemes iela 15-10, Vangaži, Ropažu novads, novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja  
S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 576

(prot. Nr.26/2026,  
14.§)

### **Par telpas Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., nodošanu beztulīdzības lietošanā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 17.martā ir saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (turpmāk – arī Iesniedzējs), iesniegums Nr.GIT/1-6/26/32, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2026/2.2-5/1288 (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot telpas Nr.011-1(16,9 m<sup>2</sup>), kas atrodas ēkā Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov. (turpmāk- Telpa), Iesniedzēja rīcībā, lai nodrošinātu uzņēmuma ūdensapgādes funkciju un darba vajadzības.

Iepazīstoties ar Iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums Institūta ielā 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0439, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0439 0,1434ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001, mājas kopējā platība 465,6m<sup>2</sup> (turpmāk – Ēka) ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr.832 uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda (turpmāk viss kopā - Nekustamais īpašums).
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) Telpa Nr.011-1 16,9 m<sup>2</sup> platībā atrodas Ēkā. Telpas lietošanas veids – Biroja telpu grupa (kods: 1220).
- 4) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldības autonomās funkcijās ietilps organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus.

- 5) Saskaņā ar 2023. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) 18. punktā noteikto Pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Pašvaldības dome saskaņā ar [Valsts pārvaldes iekārtas likumu](#) dibina kapitālsabiedrības vai iegūst līdzdalību esošajās kapitālsabiedrībās. Kapitālsabiedrībām Pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi. Saskaņā ar Nolikuma 18.4.apakšpunktu Pašvaldība ir Iesniedzēja 100 % kapitāldaļu turētāja.
- 6) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 5. pantā vispārīgā kārtībā paredz aizliegumu nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts, kas nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.
- 7) Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ka, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:
  - 1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;
  - 2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;
  - 3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;
  - 4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;
  - 5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
- 8) Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.
- 9) Saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.
- 10) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka viena no Pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka Pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi, un 73. panta pirmā daļa paredz, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības

administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, un ceturtnā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI", reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese: Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem, Telpu Nr.011-1, 16,9 m<sup>2</sup> platībā, kas atrodas Ēkā Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001), atbilstoši Lēmuma pielikumam Nr. 1 un Nr. 2. ūdensapgādes funkciju un darba vajadzību kvalitatīvai nodrošināšanai.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai noteikt bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas apjomu, bilances vērtību.
3. Uzdot Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot bezatlīdzības lietošanā nodotās telpas sanitāri tehniskā stāvokļa aprakstu.
4. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas veikt visas nepieciešamās darbības līguma sagatavošanai un noslēgšanai par mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā atbilstoši Lēmumā noteiktajam. Līgumā noteikt nododamās mantas izmantošanas mērķi, termiņu un noteikt līguma nosacījumus, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, kā arī citus nepieciešamos noteikumus, tai skaitā noteikumus, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.
5. Uzdot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI" pēc Lēmuma 4.punktā minētā Līguma noslēgšanas, noslēgt ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem pakalpojumu līgumu par Telpu ar Nr.011-1, Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Izsniegt lēmumu:
  - 7.1. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI";
  - 7.2. Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
  - 7.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai;
  - 7.4. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam;
  - 7.5. Pašvaldības izpilddirektoram.

*Pielikums Nr.1*

### Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Institūta iela 14, Ulbroka Stopiņu pag., Ropažu nov.</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>8096 003 0439 001</b>



*Pielikums Nr.2*

### Nedzīvojamās telpas Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001) izvietojuma shēma

*\* ar zaļu iezīmētās telpas jau tiek lietotas*

*\* ar zilu iezīmētā telpa tiek nodota lietošanā ar šo Lēmumu*



## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 577

(prot. Nr.26/2026,  
15.§)

### Par nekustamā īpašuma “Kalnasirmēni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra numurs 80840090677, atsavināšanas procesa pabeigšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome ar 2023.gada 14.oktobra lēmumu Nr. 2778 (prot. Nr.77/2023,38.§) “Par nekustamā īpašuma Kalnasirmēni, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 80840090677) atsavināšanu” nolēma nodot atsavināšanai nekustamo īpašumu “Kalnasirmēni”, Ropažu pag., Ropažu nov.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000674296 uz pašvaldības vārda ir ierakstīts nekustamais īpašums Kalnasirmēni, Ropažu pag., Ropažu nov. ar kadastra numurs 8084 009 0677, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840090677 ar kopējo platību 0,6200 ha. Uz zemes vienības atrodas ... (turpmāk-Būvju īpašnieks), piederoša dzīvojamā ēka un palīgceltnes.

2) Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000727897 Būvju īpašniekam ir nostiprinātas īpašuma tiesības uz ēkām (2023.gada 30.augusta tiesneša lēmums).

3) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtās daļas 4.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) kopīpašnieks, ja viņš vēlas nopirkt tā zemesgabala domājamo daļu, uz kura atrodas ēka (būve), samērīgi savai ēkas (būves) daļai.

4) Sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs SIA "Maks V vērtēšana", reģ.Nr. 40003922864, 2023.gada 23.novembrī ir noteicis, ka Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir 12 600 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti *euro* un 00 centi).

5) 2023.gada 13.decembrī Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisija pieņēma lēmumu (protokols nr. ĪNIK/30/2023, 4.§) "Par nekustamā īpašuma "Kalnasirmēni", Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā atsavināšanu" pārdot minēto nekustamo īpašumu par nosacīto (brīvo) cenu Būvju īpašniekam ar nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem, nosūtot atsavināšanas paziņojumu (reģistrācijas numurs RN/2023/4.2-1/2510) par atsavināšanas procesu un cenu.

6) Pirmpirkuma tiesīgajai personai ir pienākums četru mēnešu laikā no paziņojuma saņemšanas brīža iesniegt Ropažu novada pašvaldībā pieteikumu par pirmpirkuma tiesību izmantošanu, Zemesgabala pirkšanu par nosacīto cenu un norādīt samaksas termiņu, kas nedrīkst būt ilgāks par pieciem gadiem. Par atlikto maksājumu pircējs maksā 6% (sešus procentus) gadā no vēl nesamaksātās pirkuma maksas daļas.

7) 2024.gada 4.janvārī Pašvaldībā saņemts Būvju īpašnieka iesniegums Nr. RN/2024/4.1-1/71, kurā apstiprināts ka izmantos tiesības atsavināt nekustamo īpašumu par nosacīto cenu ar nomaksas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem veicot pirmo iemaksu 50% apmērā no pirkuma summas.

8) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju un pamatojoties uz Nekustamā īpašuma Pirkuma Līguma Nr. 8.1/2024/94 (turpmāk-Līgums) 2.5. punktu, ir izmantotas tiesības veikt priekšlaicīgu maksājumu un ir pilnībā izpildītas Līguma 2. nodaļā noteiktās maksājuma saistības, samaksājot visu nekustamā īpašuma pirkuma maksu 12 600 EUR (divpadsmit tūkstoši seši simti euro) apmērā.

9) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 4.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma "Kalnasirmēni", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8084 009 0677), sastāvā reģistrētās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0677, atsavināšanas procesa rezultātu.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības, lai reģistrētu nekustamo īpašumu “Kalnasirmēni”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, kadastra nr. 80840090677, Ropažu pagasta zemesgrāmatā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
  - 4.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 4.2. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
  - 4.3. Juridiskajai pārvaldei;
  - 4.4. ...

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja  
S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 578  
(prot. Nr.26/2026, 16.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 30 km” - 3 , Garkalnes pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 30.aprīļa lēmumu Nr. 4038 (prot. Nr. 122/2025, 36.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Dzelzceļa māja 30 km”-3, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (dzīvoklis) “Dzelzceļa māja 30 km”-3, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 900 0705, atsavināšanas procesu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1) Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 100000071336 3 uz Pašvaldības vārda.

2) Īpašuma sastāvā reģistrēta telpu grupa ar apzīmējumu 80600050085013003, 49.50 m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 80600050085013 un kopīpašumā esošajām ēkām ar kadastra apzīmējumu 80600050085016, 80600050085019, 80600050085018, 80600050085022, 80600050085014, 80600050085015, 80600050085020, 80600050085017, 80600050085021, 4950/30070 domājamām daļām.

3) 2015.gada 9.septembrī Pašvaldības sabiedrība ar ierobežotu atbildību “Garkalnes Komunālserviss” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgums Nr.I2015-5825 par Dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.

4) Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2026.gada 23.februāra lēmumu Nr.INIK/3/2026, nosūtīts atsavināšanas paziņojums (Nr.RN/2026/2.2-6/640) ... (turpmāk- pirtiesīgā persona), ar kuru piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā.

5) Pirtiesīgā persona Pašvaldībā 2026.gada 24.martā iesniegusi pieteikumu par pirtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei. 2026.gada 23.martā veikts maksājums pilnā apmērā 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti septiņdesmit eiro, 00 centi) apmērā.

6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

8) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

9) Pašvaldību likuma 73. panta ceturta daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturta daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma “Dzelzceļa māja 30 km” - 3, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 900 0705, atsavināšanas procesa rezultātu.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar pirtiesīgo personu ....., par pirkuma cenu 8500,00 EUR (astoņi tūkstoši pieci simti eiro, 00 eiro) apmērā.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1. Izpilddirektoru;
  - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;

- 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;
- 4.4. Juridisko pārvaldi;
- 4.5. ....

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 579

(prot. Nr.26/2026,  
17.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Kākciena skola” - 3 , Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 30.aprīļa lēmumu Nr. 4037 (prot. Nr. 122/2025, 35.§) “Par dzīvokļa īpašuma “Kākciena skola”-3, Ropažu pagasts, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai” nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (dzīvoklis) “Kākciena skola” - 3, Kākciems, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8084 900 1664, atsavināšanas procesu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļumā Nr. 1551 3 uz Ropažu novada pašvaldības vārda.
- 2) Īpašuma sastāvā reģistrēta telpu grupa ar apzīmējumu 8084 018 0523 001 004, 43.00 m<sup>2</sup> platībā, kas atbilst kopīpašumā esošās būves ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0523 001 un kopīpašumā esošās zemes ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0523 430/3633 domājamām daļām.
- 3) Pēc Pašvaldības rīcībā esošās informācijas, 2017. gada 9.oktobrī uzņēmums SIA “Ciemats” noslēdza Dzīvojamo telpu īres līgumu Nr.2.5.1/42, ar ... par dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku.
- 4) Saskaņā ar 2025.gada 25.jūnija sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Vindeks”, reģ. Nr. 40003562948, vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 3 200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro).
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 23.02.2026. lēmumu Nr. ĪNIK/3/2026, nosūtīts atsavināšanas paziņojums ... (turpmāk-pirmtiesīgā persona), ar kuru piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 3 200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro) apmērā.

- 6) Pirmtiesīgā persona 2026.gada 10.martā iesniegusi pieteikumu par pirmtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei lūdzot atlikto maksājumu uz 5 gadiem. 2026.gada 26.martā veikts maksājums 320,00 EUR (trīs simti divdesmit eiro) apmērā.
- 7) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 8) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 9) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 10) Pašvaldību likuma 73. panta ceturta daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturta daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma "Kākciena skola" - 3, Kākciems, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 900 1664, atsavināšanas procesa rezultātus. Noteikt nomaksu uz pieciem gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.
2. **Uzdot** Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar pirmtiesīgo personu ..., par pirkuma cenu 3 200,00 EUR (trīs tūkstoši divi simti eiro) apmērā ar nomaksu 5 (piecu) gadu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1. Izpilddirektoru;

- 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
- 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;
- 4.4. Juridisko pārvaldi;
- 4.5. ....

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja  
Grūbe

S.

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 580

(prot. Nr.26/2026,  
18.§)

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra lēmumā Nr.500 (prot.Nr.21/2026/29§) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu ar SIA “K.Birznieces -Bērziņas ģimenes ārsta prakse”, Rīgas ielā 4A, Ropažos, Ropažu pagasts, Ropažu novads”**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr.500 (prot.Nr.21/2026,29.§) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu ar SIA “K.Birznieces – Bērziņas ģimenes ārsta prakse”, Rīgas iela 4A, Ropažos, Ropažu pagasts, Ropažu novads” (turpmāk - Lēmums Nr.500).

Pašvaldībā 2026.gada 3.martā saņemts SIA “K.Birznieces Bērziņas ģimenes ārsta prakses, Reģ.Nr.40203367325, valdes locekles Kristīnes Birznieces-Bērziņas (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts ar Nr.RN/2026/2.2-5/1053, kurā Iesniedzējs lūdz pārskatīt nedzīvojamo telpu nomas maksu Rīgas ielā 4A, Ropažos, Ropažu pag., Ropažu nov., ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

1. Lēmuma Nr.500 konstatējošās daļas 10.punktā noteikts, ka saskaņā ar SIA “Vindeks” 2026.gada 21. janvāra vērtējumu noteikta nomas maksa 5.50 EUR par 1 m<sup>2</sup>, mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), jeb EUR 458.15 mēnesī par visu nomā nodoto objekta platību. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli, vadoties no citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, komunālos un ar ēkas un tai piegulošās teritorijas apsaimniekošanu saistītos maksājumus atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem.

2. Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka neveic komercdarbību, bet izpilda Valsts pasūtījumu Veselības aprūpē un darbojas Nacionālā Veselības Dienesta piešķirtā finansējuma ietvarā.

3. Saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.5.apakšpunktu, iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem, proti, nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu Nr.97 89.punkts nosaka, ka šo noteikumu 87. un 88.punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai.

4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87., 87.5.apakšpunktu un 89.punktu, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt grozījumu** Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra lēmumā Nr.500 (prot.Nr.21/2026,29.§) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu ar SIA “K.Birznieces – Bērziņas ģimenes ārsta prakse”, Rīgas iela 4A, Ropažos, Ropažu pagasts, Ropažu novads” un izteikt lēmuma konstatējošās daļas 10.punktu šādā redakcijā:

„10.Saskaņā ar SIA “Vindeks” 2026.gada 21.janvāra vērtējuma noteikta nomas maksa 5.50 EUR par 1m<sup>2</sup>, mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk - PVN)), jeb 458.15 EUR (četri simti piecdesmit astoņi eiro, 15 centi) mēnesī par visu nomā nodoto objekta platību. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli, vadoties no citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, komunālos un ar ēkas un tai pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu saistītos maksājumus atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem. Atbilstoši 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87.5.apakšpunktam, samazināt nomas maksu par 50 (piecdesmit) procentiem, nosakot nomas maksu 229,00 EUR apmērā par visu nomā nodoto objekta platību līdz 2027.gada 30.aprīlim”.

2. **Uzdot** Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai izstrādāt nomas līgumu ar SIA “K.Birznieces-Bērziņas ģimenes ārsta prakse” un organizēt līguma noslēgšanu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās paredzot, ka:
  - 2.1. ar pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās brīdi tiek izbeigts iepriekš noslēgtais nomas līgums;
  - 2.2. SIA “K.Birznieces-Bērziņas ģimenes ārsta prakse” ir pienākums noslēgt pakalpojuma līgumu ar SIA “Vilkme”.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Izsniegt lēmumu:
  - 4.1. Iesniedzējam SIA “K.Birznieces-Bērziņas ģimenes ārsta prakse” valdes loceklei Kristīnei Birznieci-Bērziņai elektroniski: e-adresē;
  - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
  - 4.3. SIA “Vilkme”;
  - 4.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai;
  - 4.5. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 581

(prot. Nr.26/2026,  
19.§)

### **Par nedzīvojamo telpu nomu nekustamajā īpašumā Rīgas iela 13, Ropaži, Ropažu pagastā, Ropažu novadā**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 8.aprīlī ir saņemts Neatliekamās medicīnas palīdzības dienesta (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums Nr.1-9.5/368, ar lūgumu nodot Iesniedzēja lietošanā nedzīvojamās telpas 20,4 m<sup>2</sup> platībā ēkā ar kadastra apzīmējumu 80840090074001, Rīgas ielā 13, Ropažos, Ropažu pag., Ropažu nov., neatliekamās medicīnas palīdzības punkta izvietojumam Ropažos ar nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, ir **konstatēts:**

1. Uz *bijušās* Ropažu novada pašvaldības vārda Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 1049 ir ierakstīts nekustamais īpašums adrese: Rīgas iela 13, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 009 0074, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0074, 2000 m<sup>2</sup> platībā un būves ar kadastra apzīmējumu 8084 009 0074 001 ar kopējo platību 579.10 m<sup>2</sup> (turpmāk – Ēka).

2. Atbilstoši Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktam novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.

3. 3.Ēkas lietošanas veids ir biroju ēkas (kods 1220). Ēkas kopējā platība ir 579.10 m<sup>2</sup>, kopējā nomas objekta platība ir 20.4 m<sup>2</sup>.

4. Lai iedzīvotājiem sniegtā neatliekamās medicīniskās palīdzības sniegšana pirmsslimnīcas etapā būtu iespējami efektīvāka, kā arī uzlabotu izsaukumu apkalpošanas operativitāti Ropažos un Ropažu novada teritorijā, Iesniedzējam ir nepieciešamas atbilstošas telpas neatliekamās medicīniskās palīdzības punkta izvietošanai. Speciālisti kopīgi ar Pašvaldības atbildīgajiem pārstāvjiem veica augstāk norādīto piedāvāto nedzīvojamo telpu apskati un konstatēja, ka minētās telpas ir piemērotas Iesniedzēja prasībām, Ropažu Neatliekamās medicīnas palīdzības punkta izvietošanai.

5. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> panta pirmā daļa noteic, Ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.

6. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk- MK Noteikumi Nr.97) 12. punkts noteic, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

MK noteikumu Nr.97 4.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 2., 3. un 4.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot šo noteikumu 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja nomas objektu iznomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai *veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai*.

Atbilstoši MK noteikumu Nr.97 5.punktam nomas objektu iznomājot šo noteikumu 4. punktā minētajiem mērķiem, nomas maksa nosakāma atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldību domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātā nomas pakalpojumu maksas cenrādī noteiktajai nomas maksai vai neatkarīga vērtētāja vērtējumam.

7. Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju veselību — īstenot veselīga dzīvesveida veicināšanas pasākumus un organizēt veselības aprūpes pakalpojumu pieejamību.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

Pašvaldību likuma 73.panta pirmā daļa noteic, ka Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās. Savukārt 73.panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 4.1.punktu, 5.punktu un 12.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas un novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 6.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo daļu, 73.panta ceturto daļu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu ar Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestu, par telpām Nr.2 un Nr.3 20.4 m<sup>2</sup> platībā, ēkā ar kadastra apzīmējumu 80840090074001, Rīgas ielā 13, Ropažos, Ropažu pag., Ropažu nov., nosakot nomas termiņu uz 5 (pieciem) gadiem.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt telpas nomas maksas novērtēšanas procesu.
3. Noteikt, ka nomnieks kompensē iznomātajam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu un papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli, maksājumus par komunālajiem pakalpojumiem (elektrība, apkure, ūdens, kanalizācija, internets u.c.), uzkopšanu, apsardzi, kā arī nomnieks nodrošina un sedz telpu uzturēšanu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai sagatavot telpu nomas līgumu, paredzot ka:
  - 4.1. Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam ir pienākums noslēgt pakalpojuma līgumu ar SIA "Vilkme".
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Šo lēmumu izsniegt:
  - 6.1. Neatliekamās medicīniskās palīdzības dienestam;
  - 6.2. Ropažu novada pašvaldības aģentūrai SIA "Vilkme";
  - 6.3. Izpilddirektoram;
  - 6.4. Juridiskai pārvaldei;
  - 6.5. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

1.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes

## Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

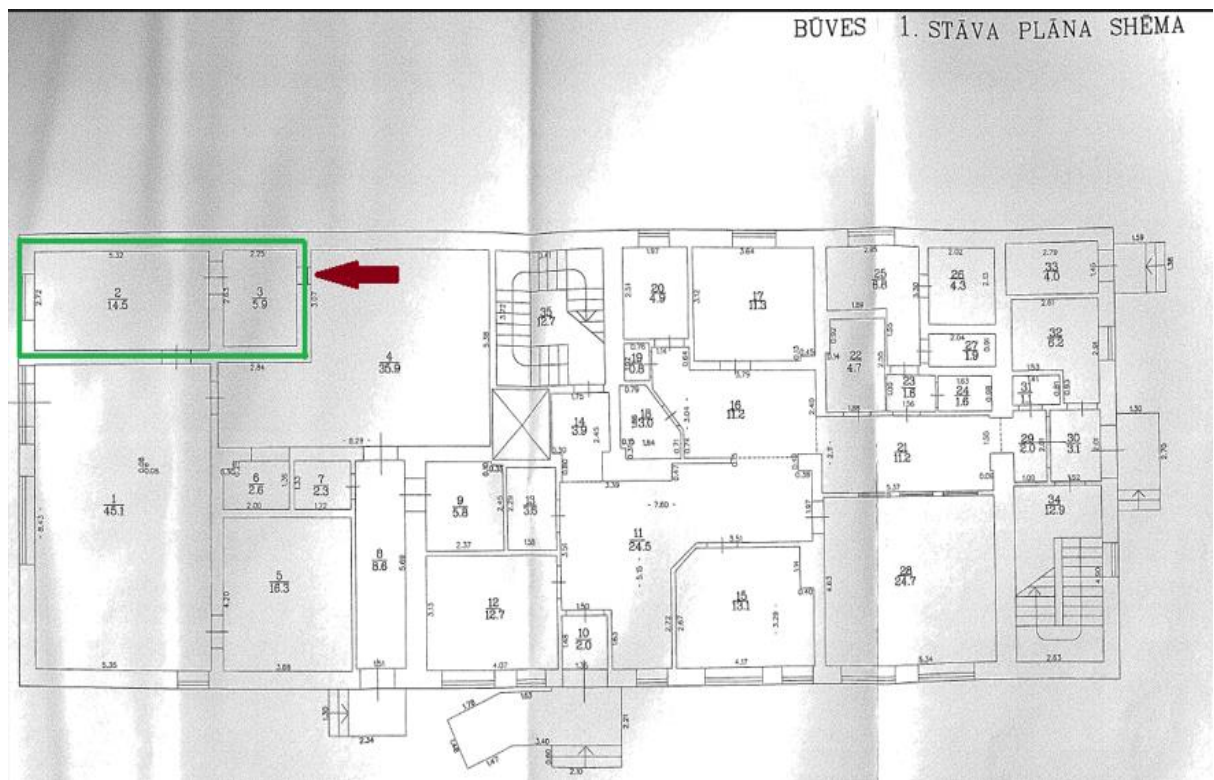
<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Rīgas iela 13, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads</b>
<b>Nekustamā īpašuma kadastra numurs:</b>	<b>80840090074</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>80840090074001</b>



2.pielikums  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumam Nr.581

Nomas objekta – telpas Nr. 2, 3  
ēkā ar kadastra apzīmējumu 808400900074001 – plāns

<b>Nekustamā īpašuma adrese:</b>	<b>Rīgas iela 13, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads</b>
<b>Ēkas kadastra apzīmējums:</b>	<b>808400900074001</b>
<b>Telpa Nr.</b>	<b>2, 3</b>
<b>Kopējā nomas platība</b>	<b>20,4 m<sup>2</sup></b>



## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 582  
(prot. Nr.26/2026,  
20.§)

**Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra lēmumā Nr.499 (prot. Nr.21/2026, 28.§) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu ar SIA “Thymus”, Rīgas ielā 4A, Ropažos, Ropažu pagasts, Ropažu novads”**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026.gada 25.februārī pieņēma lēmumu Nr.499 (prot.Nr.21/2026, 28.§) “Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu ar SIA “Thymus”, Rīgas iela 4A, Ropaži, Ropažu pagasts, Ropažu novads” (turpmāk - Lēmums Nr.499).

Pašvaldībā saņemts SIA “Thymus”, Reģ. Nr. 40103541942, valdes locekles Ligitas Zeltiņas (turpmāk – Iesniedzēja) 2026.gada 2. marta iesniegums, kas reģistrēts ar Nr. RN/2026/2.2-7/1031, kurā Iesniedzēja lūdz pārskatīt nedzīvojamo telpu nomas maksu Rīgas ielā 4A, Ropažos, Ropažu pag., Ropažu nov., ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

5. Lēmuma Nr.499 konstatējošās daļas 10.punktā noteikts, ka saskaņā ar SIA “Vindeks” 2026.gada 21. janvāra vērtējumu noteikta nomas maksa 4,55 EUR par 1 m<sup>2</sup>, mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli), jeb EUR 499,59 mēnesī par visu nomā nodoto objekta platību. Papildus nomas maksai nomnieks maksā pievienotās vērtības nodokli atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli, vadoties no citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, kā arī komunālos un ar ēkas un tai pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu saistītos maksājumus atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem.

6. Iesniedzēja iesniegumā norāda, ka telpu nodrošinājuma jautājums nav vērtējams tikai kā komercietisisks nomas darījums, bet gan kā sabiedrības veselības aprūpes pieejamības un pakalpojuma nepārtrauktības nodrošināšanas instruments.

7. Saskaņā ar 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.5.apakšpunktu, iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas ievērot vismaz vienu no šādiem nosacījumiem, proti, nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai.

MK noteikumu Nr.97 89.punkts nosaka, ka šo noteikumu 87. un 88.punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai.

8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtās daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 87., 87.5.apakšpunktu un 89.punktu, kā arī Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. **Izdarīt grozījumu** Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra lēmumā Nr.499 (prot.Nr.21/2026,28.§) "Par nedzīvojamo telpu nomas līguma pārjaunošanu ar SIA Thymus", Rīgas iela 4A, Ropažos, Ropažu pagasts, Ropažu novads" un izteikt lēmuma konstatējošas daļas 10.punktu šādā redakcijā:

”10. Saskaņā ar SIA "Vindeks" 2026.gada 21. janvāra vērtējumu nomas maksa noteikta 4.55 EUR par 1 m<sup>2</sup>, mēnesī (neieskaitot pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – PVN), jeb 499.59 EUR (četri simti deviņdesmit deviņi eiro, 59 centi) mēnesī par visu nomā nodoto objekta platību. Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam un nekustamā īpašuma nodokli, vadoties no citiem Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, komunālos un ar ēkas un tai pieguļošās teritorijas apsaimniekošanu saistītos maksājumus atbilstoši izrakstītajiem rēķiniem. Atbilstoši 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87.5.apakšpunktam nomas maksa tiek samazināta par 50 (piecdesmit) procentiem, to nosakot 249,80 EUR apmērā par visu nomā nodoto objekta platību - līdz 2027.gada 30.aprīlim”.
2. **Uzdot** Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai izstrādāt nomas līgumu ar SIA "Thymus" un organizēt līguma noslēgšanu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās paredzot, ka:
  - 2.1. ar pārjaunojuma līguma spēkā stāšanās brīdi tiek izbeigts iepriekš noslēgtais nomas līgums;
  - 2.2. SIA "Thymus" ir pienākums noslēgt pakalpojuma līgumu ar SIA "Vilkme".
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Izsniegt lēmumu:
  - 4.1. Iesniedzējai: SIA "Thymus" ...;
  - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
  - 4.3. SIA " Vilkme" ;
  - 4.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai;
  - 4.5. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

**LĒMUMS**

22.04.2026.

Nr. 583

(prot. Nr.26/2026,  
21.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42/23 “Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”” izdošanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu “Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta nolikums" apstiprināšanu”, ar kuru nolēma apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta nolikums” (turpmāk – Nolikums) un līdz 2026.gada 1. jūnijam nodrošināt grozījumu veikšanu Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42/23 “Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”, lai noteiktu, ka administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu minētajiem pārkāpumiem veic un lietas izskata Attīstības un būvniecības departaments, nevis Pašvaldības Administratīvā komisija.

Nolikuma 15.7.apakšpunkts nosaka, ka Attīstības un būvniecības departamentam ir uzdevums nodrošināt administratīvo pārkāpumu lietu izskatīšanu, tai skaitā piemērot administratīvos sodus par fizisko un juridisko personu pārkāpumiem būvniecības jomā.

Pašvaldība, izvērtējot faktisko situāciju, kā arī, ņemot vērā, ka Attīstības un būvniecības departamenta amatpersonas pārzina būvniecības procesu precīzāk, ir secinājusi, ka lietderīgāk ir noteikt, ka par personu pārkāpumiem būvniecības jomā administratīvo pārkāpumu lietas izskata Attīstības un būvniecības departaments, nevis Pašvaldības Administratīvā komisija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"158.2. apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42/23 “Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai pārvaldei noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nosūtīšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Viedās administrācijas un

reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai pēc labvēlīga Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Šo lēmumu izsniegt:
  - a. Attīstības un būvniecības departamentam;
  - b. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - c. Juridiskajai pārvaldei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026.gada 22.aprīlī

Nr. 12/26

*Apstiprināti  
ar Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. sēdes lēmumu Nr.583  
(prot. Nr.26/2026)*

### **Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42/23 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi"**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma  
45. panta pirmās daļas 3. un 4. punktu un  
Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta  
noteikumu Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi"  
158.2. apakšpunktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 13. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42/23 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi" (Latvijas Vēstnesis, 2024, Nr.72) šādus grozījumus:

1. Aizstāt noteikumu tekstā vārdu "būvvalde" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "Attīstības un būvniecības departaments" (attiecīgā locījumā).
2. Izteikt 23.punktu šādā redakcijā:  
"23. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo saistošo noteikumu II nodaļā noteiktajiem pārkāpumiem līdz administratīvā pārkāpuma lietas izskatīšanai veic Ropažu novada pašvaldības policija. Administratīvā pārkāpuma procesu par šo

saistošo noteikumu III nodaļā noteiktajiem pārkāpumiem veic un administratīvā pārkāpuma lietas izskata Attīstības un būvniecības departaments. Administratīvā pārkāpuma lietas par saistošo noteikumu II nodaļā minētajiem pārkāpumiem izskata Ropažu novada pašvaldības Administratīvā komisija. Administratīvā pārkāpuma lietas par saistošo noteikumu 4.3. apakšpunktā noteikto prasību nepildīšanu izskata pašvaldības policija”.

3. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1.jūnijā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 584

(prot. Nr.26/2026,  
22.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr. 10/25 “Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā”” izdošanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2026.gada 28.janvārī izdeva saistošos noteikumus Nr.6/26 “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums””, ar kuriem noteica, ka ar 2026.gada 1.aprīli tiek izveidota jauna iestāde - Attīstības un būvniecības departaments.

Pašvaldība dome 2026.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu “Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta nolikums" apstiprināšanu”, ar kuru nolēma apstiprināt iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta nolikums” (turpmāk – Nolikums).

Nolikuma 15.7.apakšpunkts nosaka, ka Attīstības un būvniecības departamentam ir uzdevums nodrošināt administratīvo pārkāpumu lietu izskatīšanu, tai skaitā piemērot administratīvos sodus par fizisko un juridisko personu pārkāpumiem būvniecības jomā.

Pašvaldība, izvērtējot faktisko situāciju, kā arī, ņemot vērā, ka Attīstības un būvniecības departamenta amatpersonas pārzina reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojuma prasības precīzāk, ir secinājusi, ka lietderīgāk ir noteikt, ka par personu pārkāpumiem reklāmas izvietojuma jomā administratīvo pārkāpumu lietas izskata Attīstības un būvniecības departamenta amatpersona, nevis Pašvaldības Administratīvā komisija.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 30.oktobra noteikumu Nr. 732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojumam

publiskās

vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 12. un 16.<sup>1</sup> punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 7. punktu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.<sup>1</sup> panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr. 10/25 "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā"" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai pārvaldei noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas nodaļai nosūtīšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai pēc labvēlīga Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Šo lēmumu izsniegt:
  - 6.1. Attīstības un būvniecības departamentam;
  - 6.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 6.3. Juridiskajai pārvaldei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026.gada 22.aprīlī

**Nr.13/26**

*Apstiprināti  
ar Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. sēdes lēmumu Nr.584  
(prot. Nr.26/2026)*

**Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr. 10/25 "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā"**

*Izdoti saskaņā ar Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu,  
Pašvaldību likuma 45. panta otrās daļas 4. punktu,*

*Ministru kabineta 2012. gada 30. oktobra noteikumu Nr. 732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietojšanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28. un 45. punktu, Ministru kabineta 2005. gada 28. jūnija noteikumu Nr. 480 "Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas" 12. un 16.<sup>1</sup> punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām" 12. panta pirmās daļas 7. punktu, Priekšvēlēšanu aģitācijas likuma 22.<sup>1</sup> panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 26.februāra saistošajos noteikumos Nr. 10/25 "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojšanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā" (Latvijas Vēstnesis, 2025, Nr.108) šādus grozījumus:

1. Aizstāt noteikumu tekstā vārdu "Būvvalde" (attiecīgā locījumā) ar vārdiem "Attīstības un būvniecības departaments" (attiecīgā locījumā).
2. Izteikt 2.punktu šādā redakcijā:  
"2. Tiesības izvietot Reklāmu ir visām personām, kas Noteikumu noteiktajā kārtībā ir saņēmušas Attīstības un būvniecības departamenta atļauju Reklāmas izvietojšanai. Patvaļīga reklāma, reklāmas objekta un priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošana, eksponēšana un patvaļīga reklāmas grafiskā dizaina maiņa ir aizliegta."
3. Izteikt 47.punktu šādā redakcijā:  
"47. Administratīvā pārkāpuma lietu izskata Attīstības un būvniecības departaments".
4. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2026. gada 1.jūnijā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 585

(prot. Nr.26/2026,  
23.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums"" izdošanu**

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr. 28/23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" paredz, ka lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija. Tiek virzīti grozījumi minētajos saistošajos noteikumos (noteikumi izteikti jaunā redakcijā), kur lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Ropažu novada Attīstības un

būvniecības departamenta speciālisti, nevis Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija. Minētās izmaiņas samazina administratīvo slogu, paātrina lēmumu pieņemšanas procesu un veicina pieņemto lēmumu kvalitātes uzlabošanu. Līdz ar to nepieciešamas izmaiņas arī Pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”, mainot komisijas nosaukumu uz Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju.

Pašvaldība ir saņēmusi Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) vēstuli Nr. “Par saistošajiem noteikumiem Nr. 6/26”, ar kuru izteikti priekšlikumi Pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” uzlabošanai (turpmāk – Nolikums).

Ministrija norāda:

- 1) Nolikuma 13. punkts, kas izteikts jaunā redakcijā ar saistošo noteikumu Nr. 6/26 1.2. apakšpunktu, ir deklaratīva norma, un katrā gadījumā, kad tiek grozīts regulējums attiecībā uz pašvaldības administrācijas sastāvu, ir izvērtējama nepieciešamība to grozīt, lai neradītu tiesību normu kolīziju, tādējādi citstarp radot administratīvu slogu. Ņemot vērā minēto, Ministrija aicina minēto normu svītrot no Nolikuma.
- 2) Nepieciešams grozīt Nolikuma 20.1.2. apakšpunktu, jo saskaņā ar Pašvaldību likuma regulējumu Pašvaldības izpilddirektors ir atbildīgs par pienākumu izpildi saistībā ar pašvaldības kapitālsabiedrību pārvaldību.
- 3) Gan Pašvaldības izveidotās komisijas, gan iedzīvotāju padomes neatrodas Pašvaldības domes padotībā, – tās ir Pašvaldības administrācijā ietilpstošas institūcijas, savukārt Pašvaldības administrācija, kā tas izriet no Pašvaldību likuma 22. panta pirmās daļas 2. punkta, ir padotībā Pašvaldības izpilddirektoram. Tāpat šā brīža redakcijā struktūrā norādītais dalījums nonāk pretrunā ar Nolikuma regulējumu, piemēram, saskaņā ar struktūru Administratīvā komisija un Vēlēšanu komisija atrodas domes padotībā, savukārt saskaņā ar Nolikuma 16.38. un 16.39. apakšpunktu Vēlēšanu komisija un Administratīvā komisija ir pašvaldības domes izveidotas iestādes, kas ir ietilpstošas pašvaldības administrācijā. Tāpat struktūra ir precizējama attiecībā uz izpilddirektoru, kas saskaņā ar struktūru ir padots pašvaldības domes priekšsēdētājam.

Ņemot vērā minēto, ir izstrādāti grozījumi Nolikumā. Vienlaikus Nolikuma 20.punktā ir precizēts pašvaldības domes priekšsēdētāja vietnieka nosaukums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai zināšanai un publicēšanas Latvijas Vēstnesī.
3. Uzdot Komunikācijas un marketinga nodaļai pēc publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
  - 4.1. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 4.2. Juridiskai pārvaldei.

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026.gada 22.aprīlī

Nr.14/26

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. sēdes lēmumu Nr.585  
(prot. Nr.26/2026)*

### **Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”**

*Izdoti saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 49. panta pirmo daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūlija saistošajos noteikumos Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.150) šādus grozījumus:
  - 1.1. Izteikt II.nodaļas nosaukumu šādā redakcijā:  
**“II. PAŠVALDĪBAS KOMITEJAS”.**
  - 1.2. Svītrot 11., 12. un 13.punktu.
  - 1.3. Papildināt ar 17.<sup>1</sup> punktu šādā redakcijā:  
“17.<sup>1</sup> Dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu Pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par Domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Atsevišķu Pašvaldības funkciju pildīšanai Dome ir izveidojusi šādas pastāvīgās komisijas:
    - 17.<sup>1</sup>1. Iepirkumu komisija;
    - 17.<sup>1</sup>2. Ētikas komisija;
    - 17.<sup>1</sup>3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija;
    - 17.<sup>1</sup>4. Valsts budžeta mērķdotāciju, pašvaldības finansējuma sadales kārtības un tarifkācijas saskaņošanas pašvaldības izglītības iestādēm komisija;
    - 17.<sup>1</sup>5. Satiksmes drošības, ceļu apsaimniekošanas un ceļu pārņemšanas komisija;
    - 17.<sup>1</sup>6. Medību koordinācijas komisija;
    - 17.<sup>1</sup>7. Komisija lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā;
    - 17.<sup>1</sup>8. Administratīvo aktu strīdu komisija;
    - 17.<sup>1</sup>9. Deklarētās dzīvesvietas anulēšanas komisija;
    - 17.<sup>1</sup>10. Ropažu novada sadarbības teritorijas civilās aizsardzības komisija;
    - 17.<sup>1</sup>11. Interesu izglītības un neformālās izglītības programmu licencēšanas komisija;

- 17.<sup>12</sup>. Apbalvojumu piešķiršanas izvērtēšanas komisija;
- 17.<sup>13</sup>. Pedagoģiski medicīniskā komisija;
- 17.<sup>14</sup>. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;
- 17.<sup>15</sup>. Ropažu novada Dzīvokļu komisija.

1.4. Papildināt ar 17.<sup>2</sup> punktu šādā redakcijā:

- “17.<sup>2</sup> Dome izveido šādas padomes:
- 17.<sup>2.1</sup>. Garkalnes pagasta Iedzīvotāju padome;
  - 17.<sup>2.2</sup>. Ropažu pagasta Iedzīvotāju padome;
  - 17.<sup>2.3</sup>. Stopiņu pagasta Iedzīvotāju padome;
  - 17.<sup>2.4</sup>. Vangažu pilsētas Iedzīvotāju padome;
  - 17.<sup>2.5</sup>. Uzņēmēju padome”.

1.5. Izteikt 20.1., 20.2. un 20.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“20.1. Ropažu novada domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, investīciju piesaistes un infrastruktūras jautājumos (algots amats):

- 20.1.1. pilda Domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā vai viņa uzdevumā, kā arī pilda citus pienākumus likumā paredzētajos gadījumos;
- 20.1.2. pārrauga investīciju piesaistes, infrastruktūras un attīstības jautājumus, kā arī koordinē ar minēto saistīto projektu darbību un sadarbības jautājumus;
- 20.1.3. iesniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus izveidot darba grupas un komisijas savu pienākumu un tiesību realizācijai, iesaistot tajās Pašvaldības administrācijas, iestāžu, uzņēmumu un pieaicinātos speciālistus un Pašvaldības teritorijas iedzīvotājus;
- 20.1.4. pārrauga fizisku un juridisku personu iesniegumu apriti Pašvaldības struktūrvienībās;
- 20.1.5. izpilda citus Domes priekšsēdētāja uzdotus uzdevumus.

20.2. Ropažu novada domes priekšsēdētāja vietnieks starptautisko attiecību, komunikācijas, tūrisma, uzņēmējdarbības un izglītības jautājumos (algots amats):

- 20.2.1. pilda Domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā (ja priekšsēdētāja vietnieks attīstības, investīciju piesaistes un infrastruktūras jautājumos arī atrodas prombūtnē) vai viņa uzdevumā, kā arī pilda citus pienākumus likumā paredzētajos gadījumos;
- 20.2.2. pilda Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, investīciju piesaistes un infrastruktūras jautājumos pienākumus viņa prombūtnes laikā;
- 20.2.3. pārrauga starptautisko attiecību, komunikācijas, tūrisma, uzņēmējdarbības un izglītības jautājumus, kā arī koordinē ar minēto saistīto projektu darbību un sadarbības jautājumus;
- 20.2.4. iesniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus izveidot darba grupas un komisijas savu pienākumu un tiesību realizācijai, iesaistot tajās Pašvaldības administrācijas, iestāžu, uzņēmumu un pieaicinātos speciālistus un Pašvaldības teritorijas iedzīvotājus;
- 20.2.5. izpilda citus Domes priekšsēdētāja uzdotus uzdevumus.

20.3. Domes priekšsēdētāja vietnieks drošības, civilās aizsardzības, labklājības un sociālās politikas jautājumos (nav algots amats):

- 20.3.1. pilda Domes priekšsēdētāja pienākumus viņa prombūtnes laikā (ja Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, investīciju piesaistes un infrastruktūras jautājumos un Domes priekšsēdētāja vietnieks starptautisko attiecību,

komunikācijas, tūrisma, uzņēmējdarbības un izglītības jautājumos arī atrodas prombūtnē) vai viņa uzdevumā, kā arī pilda citus pienākumus likumā paredzētajos gadījumos;

20.3.2. pilda Domes priekšsēdētāja vietnieks attīstības, investīciju piesaistes un infrastruktūras jautājumos pienākumus (ja Domes priekšsēdētāja vietnieks starptautisko attiecību, komunikācijas, tūrisma, uzņēmējdarbības un izglītības jautājumos arī atrodas prombūtnē) viņa prombūtnes laikā;

20.3.3. pilda Domes priekšsēdētāja vietnieka starptautisko attiecību, komunikācijas, tūrisma, uzņēmējdarbības un izglītības jautājumos pienākumus (ja Domes priekšsēdētāja vietnieks starptautisko attiecību, komunikācijas, tūrisma, uzņēmējdarbības un izglītības jautājumos arī atrodas prombūtnē) viņa prombūtnes laikā;

20.3.4. pārrauga drošības, civilās aizsardzības, labklājības un sociālās politikas jautājumos jautājumus, kā arī koordinē ar minēto saistīto projektu darbību un sadarbības jautājumus;

20.3.5. iesniedz Domes priekšsēdētājam priekšlikumus izveidot darba grupas un komisijas savu pienākumu un tiesību realizācijai, iesaistot tajās Pašvaldības administrācijas, iestāžu, uzņēmumu un pieaicinātos speciālistus un Pašvaldības teritorijas iedzīvotājus;

20.3.6. izpilda citus Domes priekšsēdētāja uzdotus uzdevumus”.

1.6. Izteikt saistošo noteikumu pielikumu jaunā redakcijā (pielikumā).

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 586

(prot. Nr.26/2026,  
24.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi” apstiprināšanu**

Izskatīšanai iesniegts iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”. Šie noteikumi nosaka Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kapitālsabiedrību un kapitāla daļu privātajās kapitālsabiedrībās un publiski privātajās kapitālsabiedrībās (turpmāk – Kapitālsabiedrības) pārvaldības pamatprincipus, mērķus, kārtību un informācijas apmaiņas procesus.

Noteikumu mērķis ir ieviest vienotus pārvaldības principus, ilgtspējīgu, caurskatāmu, efektīvu, atbildīgu, uz labas pārvaldības principiem balstītu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, veidot priekšnosacījumus vispārējo stratēģisko mērķu

sasniegšanai, kā arī sekmēt koordinētu un prognozējamu sadarbību starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrību.

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par pārvaldes lēmuma pieņemšanas procedūru, pārvaldes amatpersonu un citu darbinieku pienākumu pildīšanu, uzvedības noteikumiem, darba aizsardzību iestādē, kā arī citiem jautājumiem, kas attiecas uz iestādes darbību (iekšējie noteikumi).

Pamatojoties uz nepieciešamību nodrošināt kapitālsabiedrības iekšējo noteikumu atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tostarp Ministru kabineta 2025. gada 25. jūnija noteikumiem Nr. 392 "Valdes un padomes locekļu skaita un atalgojuma noteikšanas kārtība publiskas personas kapitāla daļu pārvaldīšanas gadījumā", kas nosaka valdes un padomes locekļu atlīdzības noteikšanas kārtību, kā arī ievērojot kapitālsabiedrības faktiskās darbības organizāciju un piemērošanas praksi, tiek veikti grozījumi kapitālsabiedrības iekšējos noteikumos (izstrādāti jauni noteikumi).

Grozījumu mērķis ir pilnveidot regulējumu, novērst dublējošas un pārmērīgas prasības, mazināt administratīvo slogu un nodrošināt skaidru, efektīvu un viennozīmīgu noteikumu piemērošanu, tai skaitā precizējot valdes locekļu atlīdzības noteikšanas principus atbilstoši aktuālajam normatīvajam regulējumam.

Grozījumos ietverts:

- precizētas atsevišķu punktu redakcijas, nodrošinot to atbilstību aktuālajam normatīvajam regulējumam;
- pilnveidota noteikumu struktūra un terminoloģija;
- izslēgts 4. pielikums, ņemot vērā nepieciešamību mazināt lieku administratīvo slogu, kā arī veikti attiecīgi grozījumi citos pielikumos, izslēdzot vai precizējot tajos ietvertās normas.

Minētie grozījumi nemaina noteikumu būtību, bet nodrošina to aktualitāti, tiesiskumu un efektīvāku piemērošanu.

Ņemot vērā, ka grozījumi ir apjomīgi, ir izstrādāti jauni noteikumi.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 4.punktu un Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likuma 33.pantu, 34.panta trešo daļu un 35. panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi" (pielikumā);
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un marketinga nodaļai 5 darba dienu laikā no šī lēmuma parakstīšanas dienas, nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā;
3. Šo lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Juridiskās pārvaldes vadītājam;
  - 3.2. Komunikācijas un marketinga nodaļas vadītājam;
  - 3.3. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos;

### 3.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

2026.gada 22.aprīlī

*Apstiprināts ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. sēdes lēmumu Nr.586  
(prot. Nr.26/2026)*

## **Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 2.punktu un  
Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības  
likuma 33.pantu, 34.panta trešo daļu un 35. panta pirmo daļu*

### **Vispārējie jautājumi**

Šie noteikumi nosaka Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) kapitālsabiedrību<sup>2</sup> un kapitāla daļu privātajās kapitālsabiedrībās<sup>3</sup> un publiski privātajās kapitālsabiedrībās<sup>4</sup> (turpmāk – Kapitālsabiedrības) pārvaldības pamatprincipus, mērķus, kārtību un informācijas apmaiņas procesus.

Noteikumu mērķis ir ieviest vienotus pārvaldības principus, ilgtspējīgu, caurskatāmu, efektīvu, atbildīgu, uz labas pārvaldības principiem balstītu un ekonomiski pamatotu resursu izmantošanu, veidot priekšnosacījumus vispārējo stratēģisko mērķu sasniegšanai, kā arī sekmēt koordinētu un prognozējamu sadarbību starp Pašvaldību un Kapitālsabiedrību.

Noteikumus piemēro, ievērojot Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likumu (turpmāk arī Pārvaldības likums), Komerclikumu un citus ārējos normatīvos aktus, kas reglamentē kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības jautājumus, kā arī attiecīgās nozares, kurā darbojas kapitālsabiedrība, regulējošos normatīvos aktus un Pašvaldības tiesību aktus.

---

<sup>2</sup> Kapitālsabiedrība, kurā vienai vai vairākām publiskām personām ir tieša izšķirošā ietekme.

<sup>3</sup> Kapitālsabiedrība, kurā kapitāla daļas vai akcijas pieder publiskai personai un citai personai (izņemot personāla akciju īpašniekus).

<sup>4</sup> Kapitālsabiedrība, kurā visas kapitāla daļas vai balsstiesīgās akcijas pieder vairākām publiskām personām.

## **Kapitālsabiedrības un kapitāla daļu pārvaldības pamatprincipi**

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nodrošina, ka šajos noteikumos noteiktie pārvaldības principi tiek īstenoti publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības pārvaldībā saskaņā ar tiesību aktiem un dalībnieku sapulces lēmumiem, kuros noteikta kārtība kapitāla daļu pārvaldības principu īstenošanai. Attiecībā uz publiski privātās kapitālsabiedrībās un privātās kapitālsabiedrībās pārvaldību šiem noteikumiem ir ieteikuma raksturs.

Kapitālsabiedrību pārvaldībā iesaistītās Pašvaldības institūcijas, amatpersonas un darbinieki ievēro rūpīgas pārvaldības pienākumu, no kā izriet kapitāla daļu pārvaldībā iesaistīto institūciju un amatpersonu pienākums atbilstoši sagatavoties un apmeklēt institūciju sēdes un aktīvi piedalīties jautājumu apspriešanā, lai ar savu viedokli nodrošinātu efektīvu ieguldījumu lēmumu pieņemšanā. Rūpīgas pārvaldības pienākums ietver arī Kapitālsabiedrības valdes pienākumu informēt kapitāla daļu turētāja pārstāvi par jebkādiem konstatētiem pārkāpumiem vai iespējamiem pārkāpumiem Kapitālsabiedrības darbībā un nodrošināt atbilstošu risku pārvaldību. Kapitālsabiedrība nodrošina, ka tiesību normu un pārvaldības principu pārkāpumi tiek noskaidroti un novērsti, netiek slēpti.

Kapitālsabiedrība patstāvīgi piemēro ētisku pārvaldības praksi un veido atbildīgu biznesa vidi.

Kapitālsabiedrības politikās un procedūrās noteikts interešu konflikta novēršanas un korupcijas risku novēršanas pienākums, kas praksē tiek efektīvi īstenots.

Kapitālsabiedrība nodrošina informācijas pieejamību un caurskatāmību.

Kapitālsabiedrība īsteno godīgu komercdarbības praksi, neiesaistās diskriminējošos darījumos, respektē godīgas konkurences principus, pēc iespējas veicina konkurenci sadarbībā ar tās partneriem, kā arī ar tirgus dalībniekiem sadarbojas ar līdzvērtīgiem nosacījumiem.

Kapitālsabiedrība nodrošina un pilnveido sniegto pakalpojumu kvalitāti, kā arī veicina finanšu stāvokļa ilgtspēju.

Kapitālsabiedrības valde veicina atklātu dialogu un ideju apmaiņu ar kapitāla daļu turētāja pārstāvi, kā arī citām Pašvaldības institūcijām un amatpersonām, kas iesaistītas kapitāla daļu pārvaldībā, lai uzklautu viedokli par Kapitālsabiedrībai būtiskiem jautājumiem. Kapitālsabiedrības valde nodrošina, ka kapitāla daļu turētāja pārstāvis saņem savlaicīgu, visaptverošu un precīzu informāciju saistībā ar kapitālsabiedrību darbību.

Kapitālsabiedrības valde nodrošina normatīvajos aktos noteiktās pārbaudītas, precīzas, objektīvas, aktuālas un nepārprotamas būtiskās finanšu un nefinanšu informācijas savlaicīgu publiskošanu. Visa būtiskā publiskotā informācija saskaņā ar tiesību aktos noteiktajām prasībām ir pieejama Kapitālsabiedrības tīmekļa vietnes sadaļā, uz kuru norāde ir iekļauta maksimāli redzamā vietā aktuālās informācijas publiskošanu Kapitālsabiedrības oficiālajā tīmekļa vietnē.

### **Kapitālsabiedrību pārvaldībā iesaistītās Pašvaldības institūcijas, amatpersonas un darbinieki**

Kapitālsabiedrību pārvaldībā piedalās Pašvaldības dome, Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis, Pašvaldības finanšu un grāmatvedības pārvalde, izpilddirektora

palīgs kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos, Iekšējā audita nodaļa, Attīstības un būvniecības departaments.

Pašvaldības dome:

- 1.1.1. pieņem lēmumu par kapitālsabiedrību dibināšanu, apvienošanās vai sadalīšanas uzsākšanu, reorganizāciju, kapitāla daļu ieguldīšanu vai pārdošanu, kā arī rīcību ar kapitālu (kapitalizācija, kapitāla piesaiste u.c.);
- 1.1.2. pieņem lēmumu par Kapitālsabiedrības pamatkapitāla palielināšanu vai samazināšanu;
- 1.1.3. pieņem lēmumu par Pašvaldības līdzdalības iegūšanu vai izšķirošās ietekmes iegūšanu vai izbeigšanu Kapitālsabiedrībā, kā arī sniedz atļauju Pašvaldības Kapitālsabiedrībai iegūt līdzdalību, izšķirošu ietekmi vai izbeigt izšķirošu ietekmi citā kapitālsabiedrībā;
- 1.1.4. nosaka Kapitālsabiedrību vispārējos stratēģiskos mērķus;
- 1.1.5. izdod saistošos noteikumus, kuros nosaka tirgus nepilnību vai tādus Pašvaldības īpašumus, vai preces un pakalpojumus, kas ir stratēģiski svarīgi Pašvaldības administratīvās teritorijas attīstībai;
- 1.1.6. nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis izvērtē Kapitālsabiedrības darbības rezultātus (noteikumu 7.nodaļa);
- 1.1.7. nosaka kārtību, kādā kapitāla daļu turētāja pārstāvis saņem un izvērtē viedokļus pirms vidēja termiņa darbības stratēģijas apstiprināšanas (noteikumu 9.nodaļa);
- 1.1.8. nosaka kārtību, kādā dividendēs izmaksājamā peļņas daļa Kapitālsabiedrībā, kurā Pašvaldībai ir izšķiroša ietekme (noteikumu 11.nodaļa);

Pašvaldības kapitāla daļu turētāja pārstāvis ir Pašvaldības izpilddirektors. Izpilddirektora prombūtnes laikā kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus pilda persona, kura pilda izpilddirektora pienākumus tā prombūtnē vai kura ar izpilddirektora rīkojumu ir noteikta pildīt kapitāla daļu turētāja pārstāvja pienākumus.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis:

- 1.1.9. pieņem visus dalībnieku sapulces kompetencē esošos lēmumus, izņemot tos, kuru pieņemšana saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir Pašvaldības domes kompetencē.
- 1.1.10. nodrošina Kapitālsabiedrības vienotas, labas pārvaldības principiem atbilstošas pārvaldības īstenošanu Pašvaldībā;
- 1.1.11. uzrauga valdes darbu;
- 1.1.12. nodrošina un nosaka kārtību, kādā tiek organizēta Pašvaldības līdzdalības Kapitālsabiedrībā izvērtēšanu vai pārvērtēšana atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 1.1.13. nodrošina Kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskās darbības rezultātu novērtēšanu, nepieciešamības gadījumā piesaistot neatkarīgu ārējo auditu vai uzdod Kapitālsabiedrības valdei piesaistīt neatkarīgu ārējo auditoru;
- 1.1.14. pieprasa valdei sniegt paskaidrojumu, ja tiek konstatētas pazīmes, kas liecina par neefektīvu kapitālsabiedrības darbību, zaudējumiem un citiem būtiskiem apstākļiem, vai neatbilstību budžetā plānotajam;
- 1.1.15. pieņem motivētus lēmumus par rīcību pret Kapitālsabiedrības amatpersonām saskaņā ar Valsts kontroles likumā noteikto kārtību par zaudējumu piedziņu;
- 1.1.16. izvērtē Pašvaldības funkciju deleģēšanas vai pakalpojuma līguma slēgšanas nepieciešamību ar Kapitālsabiedrībām;
- 1.1.17. var izveidot darba grupas, nosakot papildu uzdevumu kapitālsabiedrību pārvaldībā. Darba grupas sagatavotajam atzinumam ir rekomendējošs raksturs.
- 1.1.18. pieņem lēmumu par turpmāko rīcību, lai nodrošinātu vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu;
- 1.1.19. pieņem lēmumu par prēmiju apmēru un izmaksu Kapitālsabiedrības valdes locekļiem atbilstoši Kapitālsabiedrības darbības un valdes darba rezultātiem;
- 1.1.20. tuvākajā domes sēdē ziņo Pašvaldības domei par izmaiņām Kapitālsabiedrības valdes sastāvā.

izpilddirektora palīgs kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos:

- 1.1.21. uzrauga, lai Pašvaldības oficiālajā tīmekļa vietnē vai Kapitālsabiedrību tīmekļa vietnēs tiek publiskota attiecīgā aktuālā informācija par Kapitālsabiedrībām, atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajam publiskojamās informācijas apjomam un par to informē kapitāla daļu turētāja pārstāvi;
- 1.1.22. sniedz juridisko atbalstu Pašvaldības Kapitālsabiedrību pārvaldības procesa nodrošināšanai;
- 1.1.23. apkopo un uzglabā dokumentus par dalībnieku sapulcēs pieņemtajiem lēmumiem;
- 1.1.24. sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim ziņas, kā arī sagatavo informāciju un dokumentus, lai Kapitāla daļu turētāja pārstāvis varētu pildīt savas funkcijas un pieņemt dalībnieku sapulces lēmumus Kapitālsabiedrībā;
- 1.1.25. atbilstoši savai kompetencei konsultē Kapitālsabiedrības kapitāla daļu pārvaldības vai dalībnieku sapulces kompetencē esošos jautājumos, lai veicinātu vienveidīgu Kapitālsabiedrības pārvaldības praksi un Pārvaldības likuma un citu attiecināmo tiesību aktu piemērošanu Pašvaldībā;
- 1.1.26. sniedz juridisko vērtējumu kapitāla daļu turētāja pārstāvim par Pašvaldības līdzdalības vai izšķirošās ietekmes iegūšanas, saglabāšanas vai izbeigšanas Kapitālsabiedrībā nepieciešamību;
- 1.1.27. sniedz viedokli par Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas projektā ietvertajiem nefinanšu mērķiem;
- 1.1.28. izstrādā domes lēmuma projektu par pakalpojuma vai deleģēšanas līguma noslēgšanu ar Kapitālsabiedrību un deleģēšanas vai pakalpojuma līguma projektu, uzrauga ar kapitālsabiedrību noslēgtā deleģēšanas vai pakalpojuma līguma termiņu;
- 1.1.29. veic Kapitālsabiedrības amatpersonas atbildības izvērtējumu, sagatavo un kapitāla daļu turētāja pārstāvim iesniedz motivētu lēmuma par amatpersonas atbildības izvērtējumu projektu;
- 1.1.30. atbilstoši savai kompetencei veic citas ar Kapitālsabiedrības pārvaldību saistītās darbības un pilda uzdevumus, nepieciešamības gadījumā, sagatavojot Kapitāla daļu turētāja pārstāvja vēstuli projektus vai citus dokumentus jautājumos, kas saistīti ar kapitālsabiedrību pārvaldību;
- 1.1.31. piedalās Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcēs;
- 1.1.32. rakstveidā informē Kapitāla daļu turētāja pārstāvi par valdes pilnvaru termiņa beigām;
- 1.1.33. rakstveidā informē Kapitāla daļu turētāja pārstāvi par izstrādātās vidēja termiņa darbības stratēģijas termiņa beigām.

Finanšu un grāmatvedības pārvalde:

- 1.1.34. nodrošina Pašvaldības piešķirtā finansējuma Kapitālsabiedrībai izlietojumu kontroli, tajā skaitā ņemot vērā deleģēšanas vai pakalpojumu sniegšanas līgumos ietvertās tiesības;
- 1.1.35. atbilstoši Kapitāla daļu turētāja pārstāvja sniegtajai informācijai, izvērtē Kapitālsabiedrības iesniegtos Pašvaldības finansējuma pieprasījumus;
- 1.1.36. nosūta Kapitālsabiedrībai, Kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Pašvaldības Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļai informāciju par pašvaldības budžetā apstiprinātā finansējuma apjomu Kapitālsabiedrībai;

Attīstības un būvniecības departaments:

1.1.37. sniedz atzinumu par izstrādātā Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas projekta atbilstību Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentiem;

1.1.38. izvērtē Kapitālsabiedrības stratēģisko mērķu ietvaros noteikto uzdevumu sasniedzamo rezultātīvo rādītāju iekļaušanu vai aktualizāciju Pašvaldības attīstības programmas rīcības un investīciju plānos.

Iekšējā audita nodaļa:

- 1.1.39. atbilstoši savai kompetencei izskata Kapitālsabiedrības finanšu pārskatus, vidēja termiņa darbības stratēģijas projektus, kā arī citus Kapitālsabiedrības iesniegtos dokumentus, kuros ietverti finanšu aprēķini un sagatavo informāciju Kapitāla daļu turētāja pārstāvim par Kapitālsabiedrības finanšu rādītājiem, kas aptver apgrozījumu, ieņēmumu/izdevumu struktūru un analīzi, peļņu vai zaudējumus, naudas plūsmas, investīciju plāna izpildi, kapitāla atdevi, kapitāla/aktīvu attiecību, darbības pārskata periodā, tarifu aprēķinus.
- 1.1.40. kapitālsabiedrībās iekšējā audita funkciju veic Pašvaldības Iekšējā audita nodaļa (turpmāk – iekšējais auditors), kas ir neatkarīga un objektīva un kas nodrošina iekšējās kontroles sistēmas, risku vadības un pārvaldības efektivitātes novērtējumu visās kapitālsabiedrības darbības jomās;
- 1.1.41. izstrādā uz riskiem balstītu iekšējā audita plānu (vidēja termiņa (vismaz trīs gadu periodam) un gada), kurā noteiktas iekšējā audita prioritātes, kas saskan ar kapitālsabiedrības mērķiem. Plāna izstrādes procesā iesaista valdi un, ja nepieciešams, citas iesaistītās puses;
- 1.1.42. sniedz ikgadējā iekšējā audita plāna izpildes pārskatu tieši kapitāla daļu turētāja pārstāvim ne vēlāk kā nākamā gada janvārī;
- 1.1.43. veic centralizētu iekšējās kontroles sistēmas un saistīto risku uzraudzību, novērtējumu, kā arī iekšējo procesu neatkarīgu pārbaudi tā nodrošinot nepārtrauktu un visaptverošu trūkumu un saistoši risku savlaicīgu identifikāciju, ieviešot gan iekšējā audita funkciju, gan risku vadības principus kapitālsabiedrībās;
- 1.1.44. veic periodiskas, tematiskās vai ārkārtas pārbaudes kapitālsabiedrībās, lai pārliecinātos par labas pārvaldības principu ievērošanu, deleģēšanas līgumu noteikumu izpildi, pašvaldības finansējuma vai dotāciju / kompensāciju uzskaiti/izlietojumu un darbību atbilstību normatīvajos aktos noteiktajām prasībām;
- 1.1.45. vērtē kapitālsabiedrības darbības rezultātus starpperioda (trīs, seši, deviņi mēneši un gada) griezumā, salīdzinot tos ar iepriekšējo gadu attiecīgo periodu rādītājiem un informē par konstatēto kapitāla daļu turētāja pārstāvi. Ja iesniegtā informācija ir neprecīza vai neatbilstoša, nekavējoties pieprasa Kapitālsabiedrībai iesniegt papildus skaidrojumu un informāciju.
- 1.1.46. veic vispusīgu Kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanas, kā arī valdes locekļu darbības izvērtēšanu un sniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim vērtējumu par stratēģijā noteikto mērķu sasniegšanu un kompleksu Kapitālsabiedrības darbības rezultātu izvērtēšanu iepriekšējā gadā, kā arī priekšlikumus turpmākajai rīcībai, lai atbilstoši nepieciešamībai pieņemtu lēmumu par turpmāko rīcību, kas nodrošinātu aktīvu atdeves un vērtības pieaugumu.
- 1.1.47. sagatavo informatīvu ziņojumu Pašvaldības domei par Kapitālsabiedrības darbību iepriekšējā pārskata gadā.
- 1.1.48. sagatavo ikgadējo pārskatu par Pašvaldībai piederošajām kapitāla daļām un kapitālsabiedrībām.

## **Dalībnieku sapulce**

Dalībnieku sapulci sasauc un tajā izskatāmos jautājumus nosaka atbilstoši Pārvaldības likumam un citu kapitālsabiedrības darbību reglamentējošo aktu prasībām, kā arī ievērojot Kapitālsabiedrības statūtos noteikto.

Dalībnieku sapulci sasauc valde, kapitāla daļu turētāja pārstāvis vai Kapitālsabiedrības revidents.

Ārkārtas dalībnieku sapulce sasauicama tādā termiņā, lai operatīvi pieņemtu lēmumus, kā arī termiņā, kas nodrošina iespēju laikus saņemt paziņojumus par dalībnieku sapulces sasaukšanu un dalībnieku sapulces lēmumu projektus un citus materiālus, bet ne vēlāk kā noteikts Pārvaldības likumā.

Ja dalībnieku sapulci sasauc valde, vienlaikus ar paziņojumu par sapulces sasaukšanu kapitālsabiedrība iesniedz visus dalībnieku sapulcē izskatāmo jautājumu pamatojošos un ar to saistītos dokumentus (ja iespējams – elektroniskā formā, nosūtot uz Pašvaldības oficiālo elektroniskā pasta adresi novada.dome@ropazi.lv), nodrošinot iespēju kapitāla daļu turētāja pārstāvim un Pašvaldības institūcijām savlaicīgi iepazīties ar iesniegtajiem dokumentiem. Par nepieciešamību sasaukt dalībnieku sapulci un tajā izskatāmajiem jautājumiem kapitālsabiedrības valde pirms paziņojuma nosūtīšanas informē kapitāla daļu turētāja pārstāvi, lai varētu saskaņot iespējamo dalībnieku sapulces norises vietu un laiku.

Dalībnieku sapulču protokolēšanu nodrošina Kapitālsabiedrības valde.

Dalībnieku sapulces protokolētājs ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc dalībnieku sapulces, sagatavo sapulces protokolu un nosūta to saskaņošanai izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos. Pēc saskaņojuma saņemšanas organizē protokola parakstīšanu. Protokola pielikumā pievieno visus dalībnieku sapulcē izskatītos darba kārtības jautājumu dokumentus un materiālus (informāciju, prezentācijas).

Kapitāla daļu turētāja pārstāvja un dalībnieku sapulces protokolētāja parakstītu protokolu nosūta izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos. Dalībnieku sapulces protokoli tiek glabāti gan Kapitālsabiedrībā, gan Pašvaldībā.

Papildus likumā noteiktajam, Kapitālsabiedrību statūtos ir noteikti jautājumi, kuru izlemšanai Kapitālsabiedrības valdei ir nepieciešama iepriekšēja dalībnieku sapulces piekrišana.

## **Kapitālsabiedrības valde**

Kapitālsabiedrības valde savu darbu organizē saskaņā ar valdes nolikumu, ko apstiprina dalībnieku sapulcē.

Kapitālsabiedrības valde atbild par ikdienas komercdarbības vadīšanu un Kapitālsabiedrības pārstāvēšanu.

Valdes loceklis savus pienākumus pilda kā krietns un rūpīgs saimnieks, tajā skaitā izstrādā un īsteno Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģiju, nodrošina tās nepārtrauktību (izstrādi un iesniegšanu apstiprināšanai ne vēlāk kā sešus mēnešus pirms stratēģijas termiņa beigām) īsteno tajā noteiktos mērķus.

Kapitālsabiedrības valde atbild par Kapitālsabiedrībai noteikto uzdevumu izpildi un darbības rezultātiem, finanšu līdzekļu efektīvu pārvaldīšanu, efektīvas iekšējās kontroles sistēmas ieviešanu (paredzot nepieciešamo riska vadības, uzraudzības, kontroles un pārvaldības pienākumu kopumu, lai nodrošinātu Kapitālsabiedrības mērķu sasniegšanu, efektīvu darbību, aktīvu aizsardzību, pārskatu ticamību un

darbības atbilstību normatīvo aktu prasībām), Pašvaldības domes un kapitāla daļu turētāja pārstāvja lēmumu izpildi.

Kapitālsabiedrības valde saprātīgā termiņā (informācijas pieprasījumā norādītajā termiņā) reaģē uz Pašvaldības darbinieka vai amatpersonas pieprasījumu iesniegt jebkuru dokumentu, skaidrojumu vai vērtējumu. Nodrošina, ka visa Pašvaldībai iesniegtā informācija ir pietiekama, lai informācijas lietotājs varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu.

Kapitālsabiedrības valde veic citus spēkā esošajos normatīvajos aktos, šajos noteikumos, pilnvarojuma līgumā, valdes nolikumā, Kapitālsabiedrības statūtos un dalībnieku lēmumos noteiktos uzdevumus un pienākumus, kas saistīti ar Kapitālsabiedrības pārvaldību.

Valdes locekļu skaitu nosaka Kapitālsabiedrības statūtos, ņemot vērā Kapitālsabiedrības lielumu un darbības specifiku, paredzot, ka:

1.1.49. lielas kapitālsabiedrības<sup>5</sup> valdes sastāvā ir ne vairāk kā trīs valdes locekļi;

1.1.50. vidējas kapitālsabiedrības valdes sastāvā ir ne vairāk kā divi valdes locekļi;

1.1.51. mazas kapitālsabiedrības valdes sastāvā ir viens valdes loceklis.

Kapitālsabiedrības valdi atsauc saskaņā ar Pārvaldības likumā un citos tiesību aktos noteikto, ja tam ir svarīgs iemesls. Par svarīgu iemeslu jebkurā gadījumā uzskatāma pilnvaru pārkāpšana, pienākumu neizpilde vai nepienācīga izpilde, nespēja vadīt kapitālsabiedrību, kaitējuma nodarīšana kapitālsabiedrības interesēm, kā arī dalībnieku sapulces lēmums par uzticības zaudēšanu.

### **Atlīdzības noteikšanas principi valdes locekļiem**

Valdes locekļa atlīdzību veido mēneša atlīdzība jeb atlīdzības fiksētā daļa un ikgadējā prēmija jeb atlīdzības mainīgā daļa.

Valdes loceklim maksā mēneša atlīdzību, kuras apmēru nosaka ar dalībnieku sapulces lēmumu, ievērojot tiesību aktos paredzēto tās maksimālo apmēru.

Valdes locekļa mēneša atlīdzības noteikšanu un pārskatīšanu veic kapitāla daļu turētāja pārstāvis ārējos normatīvajos aktos un Kapitālsabiedrības valdes locekļu atlīdzības politikā noteiktajā kārtībā.

Valdes locekļa mēneša atlīdzību nosaka uz visu pilnvaru termiņu ar tiesībām to pārskatīt reizi gadā pēc kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas un kapitālsabiedrības un valdes darbības izvērtēšanas pārskata periodā.

Lēmumu par prēmijas izmaksāšanu valdes loceklim pārstāvis pieņem pēc gada pārskata apstiprināšanas un kapitālsabiedrības, tās valdes locekļa darbības rezultātu iepriekšējā pārskata gadā, vidēja termiņa darbības stratēģijas izpildes un kapitālsabiedrības darbības rezultātu saskaņā ar definētajiem finanšu un nefinanšu mērķiem izvērtēšanas.

Valdes locekļa darbības rezultātu izvērtēšanu veic kapitāla daļu turētāja pārstāvis reizi gadā pēc kapitālsabiedrības gada pārskata apstiprināšanas, ievērojot Ministru kabineta noteikumus par valdes un padomes locekļu atlīdzības noteikšanas kārtību noteiktos izvērtēšanas kritērijus.

---

<sup>5</sup> Saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto publiskas personas kapitālsabiedrības lielumu raksturojošiem rādītājiem

## **Kapitālsabiedrību iesniedzamie dokumenti darbības rezultātu izvērtēšanai un to izskatīšanas kārtība Pašvaldībā**

Kapitālsabiedrība nodrošina, ka visa Pašvaldībai iesniegtā informācija ir pietiekama, lai informācijas lietotājs varētu gūt patiesu un skaidru priekšstatu.

Kapitālsabiedrības finanšu un saimnieciskās darbības regulāru darbības analīzi veic Iekšējā audita nodaļa savas kompetences ietvaros.

Lai nodrošinātu Kapitālsabiedrību darbības rezultātu regulāru izvērtēšanu tajā skaitā Kapitālsabiedrību finanšu un saimnieciskās darbības regulāru darbības analīzi, Kapitālsabiedrībai elektroniski uz e-pastu [novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv) jānodrošina šādas informācijas iesniegšana Pašvaldībā:

1.1.52. dokumentu kopums gada pārskata izskatīšanai un apstiprināšanai dalībnieku sapulcē līdz tekošā gada 01.martam (1.pielikums)

1.1.53. dokumentu kopums nākama gada budžeta izskatīšanai un apstiprināšanai dalībnieku sapulcē līdz tekošā gada 15.oktobrim (2.pielikums);

1.1.54. dokumentu kopums ceturkšņa pārskata izskatīšanai līdz katra ceturkšņa pirmā mēneša 25.datumam par iepriekšējo ceturksni (3.pielikums);

Šo noteikumu 7.3.3.apakšpunktā norādīto pārskatu Kapitālsabiedrības valde prezentē kapitāla daļu turētāja pārstāvim, iepriekš vienojoties par tikšanās laiku.

Ja Kapitālsabiedrības darbībā ir saskatāms risks vai citi būtiski apstākļi, kas ietekmē vai var ietekmēt vispārējā stratēģiskā mērķa un/vai vidēja termiņa darbības stratēģija noteikto nefinanšu un finanšu mērķu sasniegšanu, kapitāla daļu turētāja pārstāvis ar dalībnieku sapulces lēmumu var noteikt citus pārskatu un atskaišu veidus un to iesniegšanas kārtību, kas ir atšķirīga no noteikumu 7.3.apakšpunktā noteiktās kārtības, lēmumā iekļaujot pamatojumu.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis un Pašvaldības institūcijas savas kompetences ietvaros katru gadu vispusīgi izvērtē Kapitālsabiedrības finanšu darbības efektivitātes un vidēja termiņa darbības stratēģijās noteikto finanšu un nefinanšu mērķu sasniegšanu. Kapitālsabiedrības darbību izvērtē dažādos griezumos pēc rentabilitātes, likviditātes, deleģēto uzdevumu izpildes kvalitātes rādītājiem, finanšu rādītājiem dažādos griezumos, t.sk. pēc izvietojuma un pakalpojuma veida, labas pārvaldības principu ievērošanas, finanšu līdzekļu piesaistes no Eiropas Savienības fondiem, iekšējo vadības procesu pilnveidošanas un citiem kritērijiem, atkarībā no izvirzītajiem uzdevumiem un mērķiem.

Ja kapitāla daļu turētāja pārstāvis steidzami pieprasa no valdes locekļa jebkādu informāciju par Kapitālsabiedrības darbību, informācija sniedzama pieprasījumā minētajā laikā.

### **Kapitālsabiedrības ikgadējais budžets**

Kapitālsabiedrības valde ne vēlāk kā līdz 15.oktobrim iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim dokumentus (2.pielikums)

Ja Kapitālsabiedrības budžetu veido valsts vai Pašvaldības budžeta finansējums, kas nav apstiprināts līdz Kapitālsabiedrības budžeta projekta sagatavošanai, Kapitālsabiedrības budžeta projektā ietver prognozi (pieņēmumu) par Pašvaldības un valsts budžeta finansējumu.

Ja Kapitālsabiedrībai nepieciešams Pašvaldības budžeta finansējums deleģēto uzdevumu izpildei vai pakalpojumu sniegšanai:

1.1.55. Kapitālsabiedrības valde iesniedz kapitāla daļu turētāja pārstāvim Pašvaldības budžeta finansējuma pieprasījumu;

1.1.56. pēc kapitāla daļu turētāja pieprasījuma atbildīgā Pašvaldības institūcijas sniedz atzinumus par Kapitālsabiedrības iesniegto Pašvaldības finansējuma pieprasījumu;

1.1.57. kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc atzinuma saņemšanas lemj par Kapitālsabiedrības iesniegtā Pašvaldības budžeta finansējuma pieprasījumu iesniegšanu Finanšu un grāmatvedības pārvaldei, kas tālāk virza to izskatīšanai domes Finanšu komitejā un Pašvaldības domē.

Pēc Pašvaldības ikgadējā budžeta apstiprināšanas Finanšu un grāmatvedības pārvalde nosūta Kapitālsabiedrībai, kapitāla daļu turētāja pārstāvim, izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos un Iekšējā audita nodaļai informāciju par Pašvaldības budžetā apstiprinātā finansējuma apjomu Kapitālsabiedrībai.

Kapitālsabiedrība izstrādā budžeta grozījumus, ja konstatētas vai paredzamas vairāk kā 20% novirzes no apstiprinātā budžeta, kas saistītas ar ieņēmumu samazinājumu vai izmaksu pieaugumu un, pievienojot izstrādātu plānu ieņēmumu un izdevumu sabalansēšanai, sasauc dalībnieku sapulci.

Kapitālsabiedrības budžeta grozījumos iekļauj skaidrojumus par būtiskāko noviržu iemesliem.

### **Kapitālsabiedrības mērķis un vidēja termiņa darbības stratēģija**

Kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi pašvaldība vēlas sasniegt ar līdzdalību kapitālsabiedrībā, un tas izriet no politikas plānošanas dokumentiem un tiesību aktiem. Kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi apstiprina Pašvaldības dome.

Nefinanšu mērķi ir specifiskie pašvaldības noteiktie nefinanšu mērķi atbilstoši kapitālsabiedrības specifikai, tostarp darbības (biznesa) mērķi (klientu skaits, tirgus daļa, efektivitātes mērķi), sociālās atbildības mērķi, piemēram, negatīvās ietekmes uz vidi mazināšana.

Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģija ir kapitālsabiedrības darbības plānošanas dokuments vismaz triju gadu periodam, uz kura pamata tiek plānota kapitālsabiedrības darbība, dividendēs izmaksājamā peļņas daļa un kapitālsabiedrības budžets.

Kapitālsabiedrība izstrādā vidēja termiņa (vismaz trīs gadu periodam) darbības stratēģijas projektu, ņemot vērā:

- 1.1.58. Pārvaldības likuma 57. pantā noteikto;
- 1.1.59. Pašvaldības domes noteikto Kapitālsabiedrības vispārējo stratēģisko mērķi;
- 1.1.60. Kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošos rezultātos rādītājus;
- 1.1.61. ņemot vērā Pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas un politikas plānošanas dokumentus;
- 1.1.62. Kapitālsabiedrības rīcībā esošos un plānotos resursus un rūpīgu Kapitālsabiedrības darbības un attiecīgā tirgus izvērtējumu, izvirzot stratēģijas ietvaros sasniedzamos mērķus un uzdevumus un nosakot rezultātos rādītājus to novērtēšanai;
- 1.1.63. ņemot vērā deleģēšanas līgumā vai pakalpojumu līgumā ar Pašvaldību noteikto

Vidēja termiņa darbības stratēģijā ir jāietver vismaz šāda informācija:

- 1.1.64. Vispārēja informācija par kapitālsabiedrību (uzņēmuma nosaukums, pamatkapitāla lielums, dalībnieku sastāvs un tiem piederošo daļu skaits, veiktās iemaksas pašvaldības budžetā, tostarp dividendes, atskaitījumi, nodokļu maksājumi, informācija par saņemto valsts vai pašvaldības budžeta finansējumu, informāciju par īpašuma struktūru, tās darbības veids, vēsture, kā arī citi jautājumi, kuri nav minēti, bet kurus kapitālsabiedrība uzskata par būtiskiem;
- 1.1.65. Informācija par biznesa modeli, tostarp, kapitālsabiedrības produktiem un pakalpojumiem;
- 1.1.66. Kapitālsabiedrības stipro un vājo pušu analīze, kurā izvērtē iekšējo faktoru (stiprās un vājās puses) un ārējo faktoru (iespējas un draudi) sniegtās priekšrocības un problēmas;
- 1.1.67. Tirgus analīze, konkurentu un klientu apraksts;
- 1.1.68. Kapitālsabiedrības vispārējie stratēģiskie mērķi;
- 1.1.69. Nefinanšu mērķi, kas izriet no kapitālsabiedrībai noteiktā vispārējā stratēģiskā mērķa, tiesību aktiem un attīstības plānošanas dokumentiem un ir saistīti ar publiskai personai noteikto funkciju izpildes nodrošināšanu;
- 1.1.70. Finanšu mērķi, kas saistīti ar kapitālsabiedrības finanšu darbības stāvokli, tostarp rentabilitāte, kapitāla struktūra, apgrozījums, dividendes un peļņa, kā arī kapitālsabiedrības darbības efektivitāti raksturojošie rezultatīvie rādītāji;
- 1.1.71. Kapitālsabiedrības budžets, tostarp nākamajiem gadiem, turpmākajiem kapitālsabiedrības attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem un citiem pasākumiem, kas palielina kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi, stabilu kapitālsabiedrības darbību un pakalpojumu sniegšanu;
- 1.1.72. prognoze peļņas vai zaudējumu aprēķinam, bilancei un naudas plūsmas plānam ;
- 1.1.73. Risku analīze, kurā apraksta vadības sistēmu un pārvaldības principus riskiem, kas saistīti ar kapitālsabiedrības mērķiem, kā arī sniedz šādu risku novērtējumu:
  - 1.1.73.1. Finanšu risks – iespēja kapitālsabiedrībai ciest zaudējumus saistībā ar neparedzētām izmaiņām finanšu jomā. Finanšu risks ir saistīts ar finanšu instrumentiem, līgumsaistībām, procentu likmēm, valūtas kursa svārstībām, inflāciju un citiem apstākļiem, kuru dēļ Kapitālsabiedrības plānotās izmaksas var būtiski atšķirties no reālajām;
  - 1.1.73.2. Operacionālais risks – iespēja kapitālsabiedrībai ciest zaudējumus prasībām, piemēram, tiesību aktiem, tehniskajiem normatīviem, standartiem, neatbilstošu vai nepilnīgu iekšējo procesu norises, cilvēku un sistēmu darbības vai arī ārējo apstākļu ietekmes dēļ;
  - 1.1.73.3. Reputācijas risks – iespēja kapitālsabiedrībai ciest zaudējumus saistībā ar negatīva sabiedrības viedokļa izveidošanos par kapitālsabiedrību, tās pakalpojumiem. Reputācijas riska rašanās dēļ kapitālsabiedrība var zaudēt esošos klientus un spēju iegūt jaunus klientus;

1.1.73.4. Stratēģiskais risks – iespēja kapitālsabiedrībai ciest zaudējumus, kas rodas, pieļaujot kļūdas saistībā ar kapitālsabiedrības stratēģisko darbību un atbilstību noteicīto lēmumu pieņemšanu, piemēram, ja netiek ņemti vērā vai ir nepilnīgi apzināti iespējamie kapitālsabiedrības apdraudējumi, ja tiek nepareizi vai nepietiekami pamatoti noteikti kapitālsabiedrības darbības perspektīvie virzieni, ja trūkst nepieciešamo resursu (finanšu, materiāltehnisko, cilvēkresursu) vai trūkst attiecīgu organizatorisko pasākumu (pārvaldīšanas lēmumu), kam jānodrošina kapitālsabiedrības stratēģisko mērķu sasniegšana, vai to apjoms nav pietiekams.

Valdes sagatavoto un iesniegto vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu iesniedz izskatīšanai kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Kapitālsabiedrības valdes iesniegto vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu kapitāla daļu turētāja pārstāvis iesniedz Pašvaldības institūcijām, kas atbilstoši savai kompetencei izskata iesniegto vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu desmit darba dienu laikā, izvērtē to un sniedz atzinumu kapitāla daļu turētāja pārstāvim.

Ja par Kapitālsabiedrības izstrādāto vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu ir iebildumi, Pašvaldības institūcija argumentētus iebildumus nosūta kapitāla daļu turētāja pārstāvim, kurš par iebildumiem informē Kapitālsabiedrības valdi. Kapitālsabiedrības valde atbilstoši atzinumā iekļautajiem norādījumiem veic attiecīgus labojumus un iesniedz stratēģijas projektu atkārtotai izskatīšanai.

Kapitālsabiedrības izstrādāto vidēja termiņa darbības stratēģijas projektu apstiprina Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē.

Ja Kapitālsabiedrības dalībnieku sapulcē apstiprinātā vidēja termiņa darbības stratēģijā nepieciešams veikt grozījumus, valde sagatavo dalībnieku sapulces lēmuma projektu ar nepieciešamajiem grozījumiem stratēģijā un iesniedz izskatīšanai dalībnieku sapulcē, pirms tam nodrošinot stratēģijas grozījumu saskaņošanu Pašvaldībā noteiktajā kārtībā, kādā veicama pamatdokumenta saskaņošana.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis par Kapitālsabiedrības izstrādāto un dalībnieku sapulcē apstiprināto vidēja termiņa darbības stratēģiju informē Pašvaldības domi.

Par Kapitālsabiedrības vidēja termiņa darbības stratēģijas ieviešanu un izpildi Kapitālsabiedrībā ir atbildīga Kapitālsabiedrības valde.

### **Kapitālsabiedrības politiku izstrāde darbības principu un procesu definēšanai**

Kapitālsabiedrības valde izstrādā un kapitāla daļu turētāja pārstāvis dalībnieku sapulcē apstiprina vismaz šādas Kapitālsabiedrības politikas, kurās Kapitālsabiedrība definē darbības principus un procesus:

- 1.1.74. grāmatvedības politika;
- 1.1.75. korporatīvās pārvaldības politika;
- 1.1.76. ētikas kodekss;
- 1.1.77. interešu konfliktu un korupcijas risku novēršanas politika;
- 1.1.78. iepirkumu organizēšanas politika;
- 1.1.79. atalgojuma un darbinieku atlases politika;
- 1.1.80. trauksmes celšanas politika;
- 1.1.81. līgumu līdz iepirkumu organizēšanas sliekšnim (cenu aptaujas) slēgšanas politika;
- 1.1.82. Valdes un padomes locekļu atalgojuma politika.

Kapitālsabiedrība nosaka vienotu kārtību korporatīvās pārvaldības principu ieviešanai, kas minēti šajos noteikumos un tiesību aktos.

Kapitālsabiedrība valde, lai veicinātu Kapitālsabiedrības pārvaldības institūciju locekļu un darbinieku ētisku un atbildīgu uzvedību jebkuru darbību veikšanā, kapitālsabiedrības valde izstrādā un īsteno Ētikas kodeksu. Ētikas kodeksā ir iestrādāti no Kapitālsabiedrības mērķiem, misijas un vīzijas izrietoši principi, un tas kalpo kā rīcības standarts kapitālsabiedrības darbībai. Ētikas kodekss ir publiski pieejams kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē.

Korupcijas un interešu konflikta novēršanas iekšējās kontroles sistēmas uzturēšanu Kapitālsabiedrībā nodrošina valde. Interešu konfliktu un korupcijas risku novēršanas politikā ir jābūt ietvertiem vismaz šādiem nosacījumiem:

- 1.1.83. lai nodrošinātu interešu konfliktu novēršanu, Kapitālsabiedrības piemēro likumā “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” ietvertās normas un Korupcijas novēršanas un apkarošanas biroja noteiktās vadlīnijas, kā arī nodrošina, ka kapitālsabiedrībās saistībā ar darba pienākumu veikšanu tiek noteikta jebkādu un jebkādas vērtības dāvanu pieņemšanas vai pasniegšanas politika, arī tad, ja likums to atļautu, kā arī nav pieļaujama biznesa izklaide, piedaloties sadarbības partneru organizētos un finansētos pasākumos, kas nav saistīti ar kvalifikācijas celšanu;
- 1.1.84. stājoties amatpersonas statusā, valdes loceklis (kā arī citi kapitālsabiedrības noteikti darbinieki) iesniedz atbilstošu apliecinājumu par interešu konfliktu un sodāmības neesamību;
- 1.1.85. valdes locekļi nepiedalās lēmumu pieņemšanā jautājumos, kuros kapitālsabiedrības intereses nonāk pretrunā ar padomes, valdes locekļu vai ar tiem saistīto personu interesēm. Valdes loceklim ir pienākums nekavējoties paziņot kapitāla daļu turētāja pārstāvim, ja viņam lēmuma pieņemšanā ir interešu konflikta risks, un atteikties no lēmuma pieņemšanas vai dalības lēmuma pieņemšanā;
- 1.1.86. kapitālsabiedrība neveic darījumus ar kapitālsabiedrības amatpersonām (izņemot darījumus, kas izriet no darba līguma un pilnvarojuma līguma). Kapitālsabiedrība veic darījumus ar citām saistītajām kapitālsabiedrībām saskaņā ar transfertcenu noteikšanas principiem, kas paredz tirgus cenas piemērošanu. Kapitālsabiedrība veic saistīto pušu un ar tām veikto darījumu uzskaiti un publisko informāciju par veiktajiem darījumiem kapitālsabiedrības finanšu pārskatos;
- 1.1.87. kapitālsabiedrība nosaka lietderīgu un efektīvu kapitālsabiedrības autotransporta izmantošanas kārtību un kontroles mehānismu;
- 1.1.88. kapitālsabiedrība definē un efektīvi ievieš pasākumus korupcijas un interešu konflikta novēršanai, kuri ir attiecināmi uz visiem kapitālsabiedrības darbiniekiem.

Iepirkuma organizēšanas politika nosaka, ka Kapitālsabiedrība iegādājas preces pakalpojumus un būvdarbus atbilstoši atbilstoši normatīvajiem aktiem publisko iepirkumu jomā un publiskas personas finanšu līdzekļu izlietošanas regulējumam.

Iepirkumu procesi kapitālsabiedrībā tiek veikti, ņemot vērā iepirkumu atklātību, vienlīdzīgu attieksmi, diskriminācijas aizliegumu, kapitālsabiedrības līdzekļu efektīvu un tiesisku izlietošanu. Lai nodrošinātu minēto principu ievērošanu, kapitālsabiedrība izstrādā un ievieš iepirkumu procedūras. Iepirkumu dokumentācijā kapitālsabiedrība iekļauj pamatojumu konkrētā piegādātāja izvēlei.

Atalgojuma un darbinieku atlases politika:

1.1.89. kapitālsabiedrības atalgojuma politika, ko apstiprina kapitāla daļu turētāja pārstāvis, tiek veidota un pilnveidota, lai nodrošinātu kapitālsabiedrības mērķu sasniegšanai nepieciešamās kompetences, ilgtermiņā piesaistītu atbilstošas kvalifikācijas valdes locekļus un darbiniekus un motivētu tos kvalitatīvai darba izpildei un efektivitātes paaugstināšanai, paaugstinātu valdes locekļu un darbinieku atbildības un iniciatīvas līmeni, kā arī efektīvi un racionāli izmantotu finanšu resursus;

1.1.90. kapitālsabiedrība izstrādā atalgojuma noteikšanas metodi, lai noteiktu darbinieku atalgojumu, kā arī prēmijas apmēru saskaņā ar darba snieguma vērtēšanas pieeju;

1.1.91. kapitālsabiedrība izstrādā darbinieku ikgadējās novērtēšanas kārtību, tajā skaitā paredzot novērtēšanas dokumentēšanu;

1.1.92. kapitālsabiedrībā darbinieki tiek atlasīti, pēc iespējas organizējot konkursu. Vadošie darbinieki (tajā skaitā struktūrvienību vadītāji) tiek atlasīti, valdei organizējot konkursu. Kapitālsabiedrība nosaka darbinieku atlases politiku, kurā ietverti principi un atlases metodes darbinieku atlasei.

Trauksmes celšanas politika. Kapitālsabiedrība izveido iekšējo trauksmes celšanas mehānismu atbilstoši normatīvajiem aktiem. Kapitālsabiedrības trauksmes celšanas mehānisms ir ietverts attiecīgā kapitālsabiedrības politikā, kas ir publiski pieejama kapitālsabiedrības tīmekļa vietnē. Kapitālsabiedrība veic darbinieku apmācību saistībā ar trauksmes celšanu un mudina izmantot iekšējo trauksmes celšana mehānismu, ja tie savā darba ikdienā ievēro kādu nelikumīgu darbību. Kapitālsabiedrība ievēro Trauksmes celšanas likumā noteiktās prasības, aizsargājot darbinieku no nelabvēlīgu seku radīšanas un nodrošinot likumā paredzētās aizsardzības garantijas.

Valdes (un padomes, ja tāda ir izveidota) locekļu atlīdzības politika nosaka valdes locekļu atlīdzības noteikšanas principus, kritērijus un kārtību, tai skaitā atlīdzības fiksēto un mainīgo daļu, to noteikšanas un pārskatīšanas nosacījumus, kā arī citus ar atlīdzību saistītus jautājumus, ievērojot ārējos normatīvos aktus.

## **Nesadalītās peļņas izlietošanas un dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanas principi**

Dividendēs izmaksājamās peļņas daļu Kapitālsabiedrība nosaka, ievērojot mērķi veicināt Pašvaldības ieguldītā vai Kapitālsabiedrības apsaimniekotā Pašvaldības kapitāla atdevi un Kapitālsabiedrības vispārīgos stratēģiskos mērķu, kā arī finanšu un nefināšu mērķu sasniegšanu, kas noteikti vidēja termiņa darbības stratēģijā.

Kapitālsabiedrība pie gada pārskata apstiprināšanas, iesniedz priekšlikumu par tīrās pārskata gada peļņas izlietošanu, ņemot vērā noteikumu 13.1.apakšpunktā minētos nosacījumus. Kapitālsabiedrība iesniedz priekšlikumus par izmaksājamo dividenžu apmēru ar attiecīgu pamatojumu (ekonomisko un tiesisko).

Kapitālsabiedrībai, kurā Pašvaldībai ir izšķiroša ietekme, dividendēs izmaksājamās peļņas daļu un dividenžu apmēru Kapitāla daļu turētāja pārstāvis nosaka, ievērojot Pārvaldības likuma 35.panta otrajā daļā, Komerclikuma 161.panta ceturtās daļas un šo noteikumu 11.5. apakšpunktā minētos nosacījumus.

Kapitālsabiedrībā, kurā Pašvaldībai ir izšķiroša ietekme, minimālā dividendēs izmaksājamā daļa ir 50% no pārskata gada peļņas.

Pie gada pārskata apstiprināšanas kapitāla daļu turētāja pārstāvis nosaka Kapitālsabiedrībai, kurā pašvaldībai ir izšķirošā ietekme, dividendēs izmaksājamo peļņas daļu, ievērojot šādus nosacījumus:

1.1.93. Kapitālsabiedrībai mērķus un to īstenošanu;

1.1.94. Kapitālsabiedrībai budžetu un tajā iekļauto peļņas prognozi;

1.1.95. vidēja termiņa darbības stratēģijā iekļauto informāciju par plānoto Kapitālsabiedrības budžetu nākamajiem gadiem, turpmākajiem Kapitālsabiedrības attīstības un investīciju piesaistes virzieniem, finanšu ieguldījumiem un to avotiem un citiem pasākumiem, kas palielina Kapitālsabiedrības vērtību un kapitāla turpmāko atdevi, stabilu Kapitālsabiedrības darbību un pakalpojumu sniegšanu;

1.1.96. nepieciešamību nodrošināt optimālu kapitāla struktūru (pašu kapitāla un aizņemtā kapitāla attiecību), sabalansējot finanšu riskus, kā arī izvērtējot kapitāla pietiekamības un atdeves rādītājus.

Kapitāla daļu turētāja pārstāvis pēc pamatota Kapitālsabiedrības valdes priekšlikuma var rosināt Pašvaldības domē jautājuma izskatīšanu par atšķirīgu minimālo dividendēs izmaksājamās peļņas daļas noteikšanu, ja:

1.1.97. Kapitālsabiedrībai ir nesegti iepriekšējo periodu zaudējumi, kuri ieskaitīti iepriekšējo gadu nesadalītajā peļņā/nesegtajos zaudējumos;

1.1.98. dividenžu izmaksas apdraud Kapitālsabiedrības plānotos ieguldījumus un citu stratēģisku mērķu īstenošanu;

1.1.99. dividenžu izmaksas apdraud Kapitālsabiedrības ilgtspējīgu attīstību.

Kapitālsabiedrība dividendēs nesadalīto peļņu izlieto investīcijās ilgtermiņa ieguldījumos, ievērojot Kapitālsabiedrības darbības rezultātus un vidēja termiņa darbības stratēģiju.

Kapitālsabiedrība dividendes iemaksā Pašvaldības kontā ne vēlāk kā divu mēnešu laikā no kārtējās dalībnieku sapulces lēmuma par peļņas sadali pieņemšanas dienas.

### **Noslēguma jautājums**

Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Pašvaldības domes 2023.gada 9.augusta iekšējie noteikumi Nr.1.3/23/16 “Ropažu novada pašvaldības kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības noteikumi”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

1.Pielikums

**Iesniedzamo dokumentu līdz 1.martam kopums Kapitālsabiedrības  
gada pārskatam**

1. Zvērināta revidenta pārbaudīts Kapitālsabiedrības gada pārskats ar atzinumu.
2. Revidenta ziņojumu kapitālsabiedrības valdei.
3. Atskaite par stratēģijā noteikto finanšu un nefinanšu mērķu un uzdevumu izpildi, kā arī priekšlikumi stratēģijas aktualizācijai.
4. Pārskats par saņemtās pašvaldības dotācijas izlietojumu, ja attiecināms;
5. Pārskats par investīciju plāna izpildi.
6. Pārskats par iepirkuma plāna izpildi.
7. Pārskats par aizņēmumiem.
8. Pašvērtējums par iepriekšējā pārskata gadā paveikto, pildot Kapitālsabiedrības valdes locekļa pienākumus.

2.Pielikums

### **Iesniedzamo dokumentu līdz 15.oktobrim kopums Kapitālsabiedrības Budžeta apstiprināšanai**

1. Uz nākamo pārskata periodu plānotie stratēģiskie mērķi, finanšu un nefinanšu mērķi, uzdevumi un sasniedzamo rezultātu rādītāji.
2. Budžeta projekts gadam (balance, naudas plūsma, finanšu rādītāji).
3. Deleģēšanas līgumu budžeta projekts:
  - 3.1. Naudas plūsma.
  - 3.2. Izmaksu aprēķins.
4. Ar Pašvaldību noslēgto pakalpojumu līgumu budžeta projekts:
  - 4.1. Naudas plūsma.
  - 4.2. Izmaksu aprēķins.
5. Investīciju plāns gadam:
  - 5.1. Investīciju projekta naudas plūsma.
  - 5.2. Investīciju projekta atmaksas aprēķins.
6. Iepirkuma plāns gadam.

3.pielikums

### **Kapitālsabiedrības ceturkšņa atskaite**

1. Starpperiodu pārskats tai skaitā naudas plūsma (tiek sagatavots atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē gada pārskatu sagatavošanu un Publiskas personas kapitālsabiedrību un kapitāla daļu pārvaldības likuma 58.panta ceturto daļu).
2. Budžeta izpilde.
3. Deleģēšanas līgumu izpilde.
4. Pakalpojumu līgumu izpilde.

# LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 587  
(prot. Nr.26/2026, 25.§)

## **Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Stopiņu novada daudz bērnu ģimeņu biedrība "MĀRA"**

[1] Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 9.decembrī (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2025/2.2-7/6009) saņēma un reģistrēja biedrības "Stopiņu novada daudz bērnu ģimeņu biedrība "MĀRA"" (turpmāk – Biedrība), reģ. Nr. 40008005468, iesniegumu par finansiālo atbalstu. Iesniegumā norādīts, ka Biedrība lūdz atbalstu izdevumiem, kas nepieciešami tās aktivitātēm. Iesniegumā detalizēti norādīts izdevumu apjoms.

Pašvaldībā 2026.gada 8.aprīlī ir saņemts (reģistrēts lietvedības sistēmā ar Nr. 2.2-7/26/1546/S-CA) Biedrības precizēts iesniegums par finansiālo atbalstu, tajā skaitā detalizēti norādīts izdevumu apjoms.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturrtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļa noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumus un nozīmi sabiedrības vērtību veidošanā, popularizējot ģimeniskās vērtības sabiedrībā, kā arī, ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

## **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Piešķirt** finansiālu atbalstu biedrībai “Stopiņu novada daudzbērnu ģimeņu biedrība "MĀRA"”, reģ. Nr. 40008005468, 1909,00 EUR (viens tūkstotis deviņi simti deviņi eiro, 00 centi) apmērā.

2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas 2026.gada budžeta tāmes 02010109 (EKK 3263) “Valsts un pašvaldību budžeta dotācija biedrībām un nodibinājumiem” līdzekļiem.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par finansējuma piešķiršanu un līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Stopiņu novada daudzbērnu ģimeņu biedrība "MĀRA"” pienākumu iesniegt attaisnojošus dokumentus par saņemtā finansējuma izlietojumu.

4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto līgumu.

5. Lēmumu izsniegt:

5.1. Izpildīdīektoram.

5.2. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

5.3. Juridiskajai pārvaldei.

5.4. Biedrībai “Stopiņu novada daudzbērnu ģimeņu biedrība "MĀRA"”.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## **LĒMUMS**

22.04.2026.

Nr. 588

(prot. Nr.26/2026, 26.§)

### **Par Ukrainas civiliedzīvotāju - darbinieku izmitināšanu Upesleju pamatskolā**

Izskatot jautājumu par izmitināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem 2026. gadā Ropažu novada pašvaldībā, kuri izceļo no Ukrainas vai kuri nevar atgriezties Ukrainā Krievijas Federācijas izraisītā bruņotā konflikta dēļ šā bruņotā konflikta norisies laikā, konstatēts:

2025. gada 3. decembrī Ropažu novada pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr. 353 (prot. Nr.14/2025, 78.§) “Par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu Upesleju pamatskolā” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma:
  - pagarināt astoņus īres līgumus par Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likumā paredzēto mērķa grupu izmitināšanu Upesleju pamatskolas kopmītnēs uz likumā noteikto termiņu – šajā gadījumā līdz 2026.gada 31.decembrim;
  - pagarināt 13 īres līgumus par Ukrainas civiliedzīvotāju, kas neatbilst Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma mērķa grupām un atbalsta sniegšanas nosacījumiem (kopā 22 personas) izmitināšanu Upesleju pamatskolas kopmītnēs līdz 2026.gada 1.jūnijam, lai dotu samērīgu termiņu citas dzīvojamās platības atrašanai.
- 2026.gada 25. februārī Ropažu novada pašvaldībā tika saņemta Upesleju pamatskolas (turpmāk – Skola) vēstule Nr. 1-16/26/17/N (Reģ. 25.02.2026., Nr. 2.2-8/2026/76), kurā Skola informē, ka, pamatojoties uz Lēmumu, Skolas kopmītnēs ir izmitinātas piecas personas, Ukrainas civiliedzīvotāji, kas vienlaikus ir arī Skolas darbinieki, kur

četriem no darbiniekiem īres līgumi beigsies jau 2026.gada 1.jūnijā. Vēstulē uzsvērts, ka minētie darbinieki darbu veic ar augstu atbildības sajūtu, ir paaugstināta kopējā telpu un infrastruktūras uzturēšanas kvalitāte, kā arī, ņemot vērā, ka minētie darbinieki atrodas Skolas telpās visu diennakti, avārijas vai citu steidzamu darbu nepieciešamības gadījumā, viņi nekavējoties var iesaistīties radušās problēmas risināšanā. Lai nodrošinātu Skolas darbības nepārtrauktību, Skola lūdz pagarināt īres līgumus ar vēstulē minētajiem darbiniekiem, vienlaikus apliecinot iespēju izmitināšanu nodrošināt Skolas kopmītnēs.

Ņemot vērā iepriekš minēto, kā arī, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju sniegšanas un Skolas darbības nepārtrauktību, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Pagarināt īres līgumus par Ukrainas civiliedzīvotāju izmitināšanu Upesleju pamatskolas kopmītnēs, nosakot īres maksu 6.81 *euro* par 1 m<sup>2</sup> mēnesī, līdz 2026.gada 31. decembrim ar šādām personām:
  - 1.1. ....;
  - 1.2. ....;
  - 1.3. ....;
  - 1.4. ....
2. Uzdot Juridiskajai pārvaldei līdz 2026.gada 15. maijam sagatavot grozījumus īres līgumos un informēt šī lēmuma lemjošās daļas 1. punktā minētos Ukrainas civiliedzīvotājus par izmaiņām īres līgumu nosacījumos, tai skaitā, ka īres līgumi tiks pagarināti līdz 2026.gada 31. decembrim.
3. Lēmuma izpildi nodrošināt Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei izsniegt:
  - 4.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
  - 4.2. Juridiskai pārvaldei;
  - 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
  - 4.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 4.5. Upesleju pamatskolai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 589

(prot. Nr.26/2026, 27.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu  
"Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu"  
apstiprināšanu**

[1] Izskatīšanai iesniegts Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu projekts "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" (turpmāk – saistošie noteikumi).

Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā ierosina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, kā informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu (dzīvokļu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem lēmumu attiecībā uz funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, kā arī Ropažu novada teritorijas plānojuma nosacījumus, un pieņem lēmumu attiecībā uz dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, kā arī aprēķina maksu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

[2] Saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85. panta trešo daļu un 86. panta piekto daļu, pašvaldība ar saistošajiem noteikumiem nosaka kārtību, kādā tiek ierosināta dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšana.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 44. panta pirmo daļu dome, atbilstoši likumā vai Ministru kabineta noteikumos ietvertam pilnvarojumam, izdod saistošos noteikumus.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 44.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" un to paskaidrojuma rakstu (pielikumā).
2. Uzdot Juridiskai pārvaldei triju darba dienu laikā no saistošo noteikumu parakstīšanas nodrošina pašvaldības saistošo noteikumu un paskaidrojuma raksta nosūtīšanu izsludināšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Komunikācijas un mārketinga nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" publicēt saistošos noteikumus pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
  - 4.1. Juridiskai pārvaldei;
  - 4.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 4.3. Attīstības un būvniecības departamentam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026.gada 22.aprīļa

**Nr.15/26**

*Apstiprināti ar*

## Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu

Izdoti saskaņā ar likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" 85.panta trešo daļu un 86.panta piekto daļu

### I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Ropažu novada administratīvajā teritorijā:
  - 1.1. ierosina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu;
  - 1.2. informē zemes īpašniekus un privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekus), noskaidro viņu viedokļus un pieņem lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu;
  - 1.3. izvērtē iesaistīto personu viedokļus, pārskata dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platību un robežas, ņemot vērā situāciju attiecīgajā kvartālā, un pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu;
  - 1.4. aprēķina maksu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu (izdevumi par organizatoriskajām un tehniskajām darbībām, kuras veicamas, lai pārskatītu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu);
  - 1.5. veic maksājumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
2. Ropažu novada Attīstības un būvniecības departaments (turpmāk – Departaments):
  - 2.1. pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu;
  - 2.2. pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.

### II. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosināšana

3. Ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un grafisko pielikumu, kurā norādītas vēlāmās dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežas, iesniedz Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) Valsts un pašvaldības vienotajā klientu apkalpošanas centrā vai nosūta elektroniski uz Pašvaldības e-pastu: [novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv).
4. Ja ierosinātais ir privatizētā objekta īpašnieks (dzīvokļa īpašnieks), iesniegumam pievieno:
  - 4.1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma, kas pieņemts Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā, norakstu (uzrādot oriģinālu), kurā iekļauts arī apliecinājums par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu;
  - 4.2. rakstveida pilnvarojumu par tiesībām pārstāvēt dzīvokļu īpašnieku kopību, iesniegt iesniegumu un slēgt līgumu par pārskatīšanas izdevumu maksājumu veikšanu (ja tas nav iekļauts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā);

- 4.3. skici, kas izstrādāta uz zemes robežu plāna, dzīvojamās mājas privatizācijas uzsākšanas brīdī noteiktā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala plāna vai situācijas plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā;
- 4.4. dokumentu, kas apliecina, ka zemes īpašnieks ir informēts par dzīvokļu īpašnieku kopības pieņemto lēmumu.
5. Ja iesniedzējs ir zemesgabala īpašnieks, iesniegumam pievieno:
  - 5.1. skici, kura izstrādāta uz zemes robežu plāna, attēlojot vēlamās izmaiņas dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamajā zemesgabalā;
  - 5.2. apliecinājumu, ka attiecīgā privatizētā objekta pārvaldnieks ir informēts par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanas ierosināšanu;
  - 5.3. apliecinājumu par gatavību segt izdevumus, kas saistīti ar dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
6. Pēc dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinājuma saņemšanas Departaments, pamatojoties uz Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļas (turpmāk – Nodaļa) speciālista atzinumu, pieņem lēmumu par pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu to veikt. Lēmums publicējams Pašvaldības tīmekļvietnē.
7. Pēc pozitīva šo noteikumu 6. punktā norādītā lēmuma pieņemšanas Nodaļa:
  - 7.1. izvērtē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala un atlikušās zemesgabala platības izmantošanas iespējas, kā arī citu dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu pārskatīšanas nepieciešamību attiecīgā kvartāla robežās;
  - 7.2. organizē dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala virszemes topogrāfiskā plāna uzmērīšanu, pirms tam informējot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātāju;
  - 7.3. publicē Pašvaldības tīmekļvietnē informāciju par saņemto ierosinājumu pārskatīt dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu un par nepieciešamību pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošos dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus;
  - 7.4. nosaka privatizēto objektu īpašniekiem (dzīvokļu, neapdzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu īpašniekiem) un zemes īpašniekiem tiesības divu mēnešu laikā no publikācijas datuma izteikt apsvērumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, iesniedzot tos Pašvaldībā;
  - 7.5. aprēķina apbūves blīvuma / intensitātes un brīvās teritorijas rādītājus atbilstoši teritorijas plānojumam, izvērtē pieejamības transporta infrastruktūrai nodrošināšanu un nepieciešamo inženierkomunikāciju tīklu izvietojumu;
  - 7.6. pieprasa viedokli no:
    - 7.6.1. inženierkomunikāciju turētājiem un citām institūcijām, ja tas nepieciešams situācijas izvērtēšanai;
    - 7.6.2. dzīvojamās mājas pārvaldnieka;
  - 7.7. ja tiek konstatēts, ka ir nepieciešams pārskatīt arī citus attiecīgā kvartāla robežās esošajām dzīvojamām mājām funkcionāli nepieciešamos zemesgabalus, informē:
    - 7.7.1. kvartāla robežās esošo dzīvojamo māju privatizēto objektu īpašniekus (dzīvokļu īpašniekus), izvietojot informāciju labi redzamā vietā pie attiecīgās dzīvojamās mājas un ievietojot paziņojumu Pašvaldības tīmekļvietnē;

- 7.7.2. zemes īpašniekus, uz kuru īpašumā esošām zemēm atrodas attiecīgā kvartāla robežās esošās dzīvojamās mājas;
- 7.7.3. attiecīgā kvartāla robežās esošo citu dzīvojamo māju pārvaldniekus.
- 7.8. izvērtē saņemtos apsvērumus, sagatavo atzinumu, pievienojot šo noteikumu 7.1.–7.7. apakšpunktā paredzētos dokumentus, iesniedz Departamentā lēmuma pieņemšanai.

### **III. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas pabeigšana**

8. Pēc šo noteikumu 7.1. - 7.8. apakšpunktu izpildes Departaments pieņem lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu.
9. Pārskatot dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu Nodaļa uz kartogrāfiskās pamatnes, kas attēlo virszemes topogrāfisko situāciju (gājēju celiņi, palīgēkas, rotaļu laukumi, autostāvvietas utt.), izstrādā dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu vai organizē tā izstrādi.
10. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu pārskatīšanas priekšlikumu Nodaļa nosūta izvērtēšanai un viedokļa sniegšanai:
  - 10.1. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas procesā iesaistītajām valsts un Pašvaldības iestādēm;
  - 10.2. dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas ierosinātajam;
  - 10.3. dzīvojamās mājas pārvaldniekam.
11. Departaments ar lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu apstiprina dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plānu.
12. Departamenta lēmums par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu un apstiprinātais dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala platības un robežu plāns publicējams Pašvaldības tīmekļvietnē.

### **IV. Dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robežu pārskatīšanas izdevumu samaksas kārtība**

13. Administratīvos izdevumus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un lai noskaidrotu privatizēto objektu īpašnieku un zemesgabala īpašnieku viedokļus, sedz Pašvaldība.
14. Visus izdevumus, kas nav minēti šo noteikumu 13. punktā, tai skaitā izdevumus par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanas organizatoriski tehnisko (zemes ierīcība, kartogrāfiskā materiāla sagatavošana u.c.) izpildi un nepieciešamo papildu informācijas iegūšanu, tostarp no Valsts zemes dienesta kadastra datiem, sedz ierosinātais. Ja ierosinātais ir privatizēto objektu īpašnieki (dzīvokļu īpašnieki), tad izdevumus sedz ar pilnvarotā pārstāvja starpniecību. Ierosinātais (zemesgabala īpašnieks) vai pilnvarotais pārstāvis slēdz līgumu ar pašvaldību par maksājumu veikšanas kārtību. Maksājumu veikšanai iespējams vienoties par maksājumu segšanu triju gadu laikā no maksājuma uzdevuma saņemšanas dienas, izdarot periodiskus maksājumus.
15. Lēmumu par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu, pārskatīšanas uzsākšanu vai atteikumu pārskatīt vai atteikumu uzsākt pārskatīšanu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

## V. Noslēguma jautājums

16. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr. 28/23, "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu".

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe/

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 590  
(prot. Nr.26/2026, 28.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums"" izdošanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr. 28/23 "Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu" paredz, ka lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija. Tiek virzīti grozījumi minētajos saistošajos noteikumos (noteikumi izteikti jaunā redakcijā), kur lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta speciālisti, nevis Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija. Minētās izmaiņas samazina administratīvo slogu, paātrina lēmumu pieņemšanas procesu un veicina pieņemto lēmumu kvalitātes uzlabošanu.

Līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumu Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums", kur Attīstības un būvniecības departamentam būtu paredzētas tiesības pieņemt lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu.

[2] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments). Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdot iekšējo normatīvo aktu "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums"" (pielikumā).

2. Uzdot Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļai pēc normatīvā akta apstiprināšanas noformēt noteikumus publicēšanai pašvaldības mājaslapā.
3. Uzdot Komunikācijas un mārketinga nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Uzdot šo lēmumu Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
  - 4.1. Izpildīdīektoram;
  - 4.2. Juridiskai pārvaldei;
  - 4.3. Komunikācijas un mārketinga nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

2026. gada 22.aprīlī

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumu Nr. 590  
(protokols Nr. 26/2026)*

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā  
normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums"**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
73. panta pirmās daļas 1. punktu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums" šādu grozījumu:

1.Papildināt ar 15.12. apakšpunktu šādā redakcijā:

“15.12. sagatavot un pieņemt lēmumu par daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu, lēmumu par funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu vai atteikšanos izdot šādu lēmumu.”

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe/

**LĒMUMS**

22.04.2026.

Nr. 591  
(prot. Nr.26/2026, 29.§)

## Par Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikuma izdošanu

[1] Izskatīšanai iesniegts iekšējā normatīvā akta projekts “Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums”, kas reglamentē Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas darbības vispārīgos noteikumus, nosaka tās funkcijas, tiesības, struktūru un darba organizāciju.

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 20.septembra saistošie noteikumi Nr. 28/23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” paredz, ka lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija. Vienlaikus tiek virzīti grozījumi minētajos saistošajos noteikumos (izsakot tos jaunā redakcijā), paredzot, ka turpmāk lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta speciālisti. Minētās izmaiņas samazina administratīvo slogu, paātrina lēmumu pieņemšanas procesu un veicina pieņemto lēmumu kvalitātes uzlabošanu.

Līdz ar to iekšējā normatīvā akta mērķis – noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības dome izveido jaunu komisiju - Dzīvojamo māju privatizācijas komisiju, lai, pamatojoties uz Piespiedu dalītā īpašuma privatizētajās daudzdzīvokļu mājās izbeigšanas likuma un likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" tiesību normām, nodrošinātu Ropažu novada administratīvajā teritorijā esošo dzīvojamo māju privatizācijas jautājumu – pamatā vēsturisko situāciju risināšanu.

[2] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Savukārt likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 57. panta otrajā daļā ir teikts, ka Pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas komisiju darbību reglamentē šis likums un attiecīgās pašvaldības domes apstiprināts nolikums, kas izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta apstiprināto tipveida nolikumu.

Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai. Šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi.

Ievērojot augstāk minēto un pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, likuma “Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 57. panta otro daļu un Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes iekšējos noteikumus “Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums” (pielikumā).

2. Šo lēmumu Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
  - a. Juridiskai pārvaldei;
  - b. Komunikācijas un mārketinga nodaļai.
3. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā 5 (piecu) darba dienu laikā no iekšējā normatīvā akta parakstīšanas dienas.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

2026.gada 22.aprīlī

*Apstiprināts ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. sēdes lēmumu Nr.591  
(prot. Nr. 26./2026)*

### **Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nolikums**

*Izdots saskaņā ar  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
73. panta pirmās daļas 1. punktu un  
likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo  
māju privatizāciju" 57. panta otro daļu*

#### **I. Vispārīgie noteikumi**

1. Ropažu novada pašvaldības Dzīvojamo māju privatizācijas komisija (turpmāk – Komisija) ir Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) izpilddirektora izveidota institūcija likuma "Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju" (turpmāk – Privatizācijas likums) izpildei.
2. Komisija savā darbībā ievēro Satversmi, likumus, Ministru kabineta izdotos tiesību aktus, Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) lēmumus, saistošos noteikumus un šo nolikumu.
3. Komisija ir patstāvīgi funkcionējoša institūcija, kurai tehnisko un organizatorisko atbalstu nodrošina Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļa (turpmāk – Nodaļa).
4. Komisiju izveido Pašvaldības izpilddirektors 5 (piecu) locekļu sastāvā. Komisijas sastāvs tiek izveidots un grozīts, pamatojoties uz Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.

5. Lēmumiem, lēmumu atvasinājumiem un citai Komisijas dokumentācijai Komisija izmanto apstiprināto Pašvaldības veidlapu ar norādi "Dzīvojamo māju privatizācijas komisija".
6. Komisija pieņem lēmumus un rīkojas patstāvīgi, ciktāl tās darbību nereglamentē Privatizācijas likums vai citi normatīvie akti.

## **II. Komisijas kompetence un tiesības**

7. Komisijas kompetencē ir:
  - 7.1. pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas organizēšana, dzīvojamo māju (to daļu), nedzīvojamo telpu un mākslinieku darbnīcu privatizācijai nepieciešamo dokumentu sagatavošana, lēmumu par privatizējamā objekta pirkuma līgumu slēgšanu pieņemšana un pirkuma līguma slēgšana, kā arī citu darbību saistībā ar pašvaldības dzīvojamo māju privatizāciju veikšana;
  - 7.2. lēmumu sagatavošana, pieņemšana un vienošanos ar privatizētā dzīvokļa, mākslinieka darbnīcas vai neapdzīvojamās telpas īpašnieku par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības atbilstoši privatizētā objekta kopīpašuma domājamai daļai un vienošanos par zemesgabala nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēgšana;
  - 7.3. pašvaldības zemesgabalu, kas atrodas lauku apvidos, nodošana īpašumā bez atlīdzības, lēmumu pieņemšana un vienošanos par zemes nodošanu īpašumā bez atlīdzības slēgšana saskaņā ar likumu "Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju";
  - 7.4. privatizācijas procesu vadīšana pašvaldības teritorijā, tostarp iedzīvotāju informēšana par tiesību aktiem privatizācijas jomā, atbildēšana uz iesniegumiem un sūdzībām saistībā ar privatizācijas procesu, dzīvojamo māju (to daļu) īpašnieku un zem tām esošās zemes īpašnieku tiesību un pienākumu izskaidrošana;
  - 7.5. informācijas par privatizācijas norisi apkopošana, tostarp privatizējamās dzīvojamās mājas un nedzīvojamā fonda īpašuma piederības uzskaites vešana, mājas kopīpašuma pārvaldes organizāciju veidošanas vai apsaimniekošanas līgumu slēgšanas kontrolēšana;
  - 7.6. citu darbību, kas nepieciešamas normatīvo aktu piespiedu dalītā īpašuma izbeigšanas un privatizācijas jomā izpildei un privatizācijas procesu pabeigšanu, veikšana.
8. Komisijai ir tiesības:
  - 8.1. pieprasīt un saņemt tās darbam nepieciešamo informāciju no Nodaļas un citām pašvaldības un valsts institūcijām, kā arī privātpersonām;
  - 8.2. apmeklēt privatizācijas objektus un iepazīties ar to faktisko un tehnisko stāvokli;
  - 8.3. iepazīties ar noslēgtajiem īres un nomas līgumiem privatizējamās dzīvojamās mājās;

- 8.4. precizēt nedzīvojamo telpu (ieskaitot mākslinieku darbnīcas) piederību, to izmantošanu un privatizācijas kārtību;
- 8.5. slēgt līgumus ar Valsts zemes dienestu, uzņēmumiem (uzņēmēj sabiedrībām) un privātpersonām par dzīvojamo māju privatizācijas tehnisko nodrošināšanu;
- 8.6. piedalīties Domes sēdēs un sniegt informāciju par Komisijas darbību un pieņemtajiem lēmumiem;
- 8.7. ar attiecīgu Pašvaldības izpilddirektora pilnvarojumu pārstāvēt Pašvaldības intereses privatizācijas jautājumos tiesā un citās valsts vai pašvaldības institūcijās;
- 8.8. apliecināt privatizācijas pretendentu savstarpējās vienošanās par privatizācijas objektu un privatizācijas kārtību.

### **III. Komisijas struktūra un darba organizācija**

9. Pašvaldības izpilddirektora rīkojumā apstiprina Komisijas priekšsēdētāju, Komisijas priekšsēdētāja vietnieku un Komisijas locekļus.
10. Komisijas sekretāra pienākumus veic Nodaļas vadītāja norīkots darbinieks.
11. Komisiju vada, darbu organizē un sēdes sasauc Komisijas priekšsēdētājs, bet viņa prombūtnes laikā, priekšsēdētāja vietnieks.
12. Komisija ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vismaz trīs locekļi.
13. Komisija pieņem lēmumus ar balsu vairākumu atklāti balsojot. Ja ir vienāds balsu skaits, izšķirīgā ir Komisijas priekšsēdētāja (viņa prombūtnē – Komisijas priekšsēdētāja vietnieka) balss.
14. Komisijas sēdes tiek protokolētas. Ja rodas domstarpības par komisijas lēmuma saturu vai tā izpildes kārtību, lēmums ir spēkā tādā formulējumā, kādā tas fiksēts sēdes protokolā. Komisijas loceklim, kurš nepiekrīt lēmumam, ir tiesības rakstiski pievienot protokolam savu viedokli. Protokolu paraksta visi Komisijas locekļi.
15. Komisijas priekšsēdētājs lūdz Pašvaldības izpilddirektoram veikt izmaiņas Komisijas sastāvā, ja Komisijas sastāvs nenodrošina sekmīgu Komisijas darbu.
16. Komisijas izdotos administratīvos aktus vai faktisko rīcību var apstrīdēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā Pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā.
17. Komisijas darba likumību kontrolē un uzrauga izpilddirektors.
18. Komisijas darbība tiek finansēta no Pašvaldības budžeta.
19. Pēc Pašvaldības izpilddirektora pieprasījuma Komisija iesniedz pārskatu par savu darbību, līdzekļu izlietojumu un privatizācijas finansēšanai nepieciešamo līdzekļu pamatotu aprēķinu.

### **IV. Noslēguma jautājums**

20. Atzīt par spēku zaudējušu Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 20. septembra Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisijas nolikumu.

Domes priekšsēdētāja

S.Grūbe/

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 592  
(prot. Nr.26/2026, 30.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības dalību biedrības “Latvijas Basketbola savienība” reģionālās attīstības atbalsta pasākuma programmā “Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm”**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 23.03.2026. ir saņemts biedrības “Latvijas Basketbola Savienība”, reģ.Nr. 40008025619 (turpmāk – LBS), piedāvājums piedalīties Reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmā “Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm” (turpmāk – Programma), kuras ietvaros pašvaldībām ir iespēja iesniegt projektu par Starptautiskās Basketbola federācijas (FIBA) standartiem atbilstoša brīvpieejas basketbola laukuma izbūvi.

Programmas mērķis ir uzlabot iedzīvotāju iespējas nodarboties ar basketbolu, attīstīt sporta infrastruktūru un veicināt veselīgu dzīvesveidu, nodrošinot mūsdienīgu un pieejamu sporta vidi dažādās Latvijas teritorijās.

Programmas ietvaros LBS nodrošina basketbola laukuma segumu un aprīkojumu (divus FIBA 3x3 laukumus ar iespēju tos apvienot 5x5 spēlei), savukārt Pašvaldība nodrošina laukuma projektēšanu, pamatnes izbūvi, teritorijas labiekārtošanu un infrastruktūras izveidi.

Plānots īstenot projektu “Basketbola laukuma izbūve Ulbrokas sporta kompleksa teritorijā”, kura ietvaros tiks izveidota mūsdienīga, publiski pieejama sporta infrastruktūra, kas kalpos izglītības procesa nodrošināšanai un sabiedrības brīvā laika aktivitātēm.

Saskaņā ar Programmas nosacījumiem projekta īstenošanas termiņš ir līdz 8 mēnešiem no līguma noslēgšanas dienas

Projekta iesniegšanas termiņš 2026. gada 23. aprīlis.

Provizoriskais finansējums, kas Pašvaldībai ir jānodrošina Projekta īstenošanai, ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi).

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punkts nosaka, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par iedzīvotāju veselību, veicināt veselīgu dzīvesveidu un sportu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 6. punktu un 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldības dalību Biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” Reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmā “Jauns basketbola laukums

- nākamajām zvaigznēm” un projekta “Basketbola laukuma izbūve Ulbrokas sporta kompleksa teritorijā” iesniegšanu.
2. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Attīstības un būvniecības departamenta Projektu vadības nodaļu sadarbībā ar Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu sagatavot un iesniegt projekta pieteikumu Biedrībai “Latvijas Basketbola Savienība” noteiktajā termiņā.
  3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt projekta pieteikumu un, projekta apstiprināšanas gadījumā, līgumu ar Biedrību “Latvijas Basketbola Savienība” par projekta īstenošanu.
  4. Noteikt, ka projekta apstiprināšanas gadījumā Ropažu novada pašvaldība nodrošina projekta īstenošanai nepieciešamo līdzfinansējumu 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) un objekta uzturēšanu.
  5. Kontrolē par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
  6. Lēmumu nosūtīt:
    - 6.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
    - 6.2. Attīstības un būvniecības departamenta Projektu vadības nodaļai;
    - 6.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
    - 6.4. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 593  
(prot. Nr.26/2026, 31.§)

### **Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra lēmumā Nr. 460 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”**

Izskatot lēmuma projektu, Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

- [1] Dome 2026.gada 28.janvārī pieņēma lēmumu Nr.460 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu”, ar kuru apstiprināti pašvaldības iestāžu amatu saraksti un amatu klasifikācija.
- [2] Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 19.12.noteic, ka pašvaldības domes priekšsēdētājs organizē Civilās aizsardzības un katastrofas pārvaldīšanas likumā noteikto civilās aizsardzības uzdevumu izpildi.

Civilās aizsardzības funkcija aptver visas pašvaldības iestādes un struktūrvienības, tādēļ tās efektīvai īstenošanai nepieciešama centralizēta koordinācija un pārvaldība. Šobrīd civilās aizsardzības un ugunsdrošības speciālista amats ir izveidots Ropažu novada pašvaldības policijas amatu sarakstā, amata vietas pārceļšana tiešā izpilddirektora pakļautībā uzlabotu civilās aizsardzības funkciju kopumā, starpinstitucionālo sadarbību, uzdevumu izpildes kontroli, kā arī lēmumu pieņemšanas un reaģēšanas ātrumu krīzes situācijās. Lai stiprinātu civilās aizsardzības funkcijas izpildes kapacitāti, nepieciešams izveidot papildu civilās aizsardzības speciālista amata vietu.

Ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 80.pantā noteikto aizliegumu palielināt amata vietu skaitu, priekšlikums pārcelt Sociālā dienesta vienu vakanto apkopēja amata vietu uz pašvaldības administrāciju.

[3] Pašvaldībā 2026.gada 26.martā saņemts Komunikācijas un mārketinga nodaļas vadītājas D.Salnājas iesniegums, kurā ietverts lūgums pārcelt amata vietu "Kurjers" uz Centrālās administrācijas struktūrvienību "Transporta nodaļa". Kurjera amata pienākumi ir cieši saistīti ar transporta un loģistikas nodrošināšanu, šādas izmaiņas veicinātu efektīvāku darba organizāciju un resursu pārvaldību pašvaldībā kopumā.

[4] Pašvaldībā 2026.gada 26.martā saņemts Vangažu vidusskolas direktores A.Stieres iesniegums ar lūgumu izveidot papildu apkopēja amata vietu sakarā ar vienas apkopēja amata vietas pārcelšanu uz Vangažu Mūzikas un mākslas skolas amatu sarakstu, kā rezultātā esošajiem apkopējiem palielinājusies uzkopjamā platība, kā arī sakarā ar pagrabstāva remonta pabeigšanu, kurā atradīsies trenāžieru zāle un jauniešu atpūtas istaba, un 2026.gada maijā atvērsies divas skolas muzeja telpas, šīm telpām būs nepieciešama intensīvāka uzkopšana.

Ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 80.pantā noteikto aizliegumu palielināt amata vietu skaitu, priekšlikums pārcelt Sociālā dienesta vienu vakanto apkopēja amata vietu uz Vangažu vidusskolu.

[5] Saistībā ar pieaugošo nepilngadīgo personu iesaisti dažāda rakstura incidentos un administratīvajos pārkāpumos, kā arī ar pastiprinātajām prasībām policijas darbam preventīvā un bērnu tiesību aizsardzības jomā, ir konstatēta objektīva nepieciešamība Ropažu novada pašvaldības policijā izveidot jaunu amata vietu "Nepilngadīgo lietu inspektors".

Ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 80.pantā noteikto aizliegumu palielināt amata vietu skaitu, priekšlikums pārcelt Sociālā dienesta vienu vakanto sociālā darbinieka amata vietu uz Vangažu vidusskolu.

[6] Attīstības un būvniecības departamenta Projektu vadības nodaļā izveidotas divas amata vietas "Būvinženieris". Ņemot vērā Investīciju plānā iekļauto projektu skaitu, tostarp ceļu infrastruktūras projektus, lai savlaicīgi īstenotu Investīciju plānā iekļautos projektus, nepieciešams papildu būvinženieris ar specializāciju ceļu infrastruktūras būvniecībā.

Ievērojot likuma "Par valsts budžetu 2026. gadam un budžeta ietvaru 2026., 2027. un 2028. gadam" 80.pantā noteikto aizliegumu palielināt amata vietu skaitu, priekšlikums pārklassificēt Projektu vadības nodaļas vienu vakanto projektu vadītāja amata vietu par būvinženiera amatu."

Ievērojot augstāk minēto, un Pašvaldību likuma 10.panta pirmajā daļā noteikto, kas cita starpā nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likuma 7.pantu, Ministru kabineta 23.05.2017. noteikumiem Nr.264 "Noteikumi par Profesiju klasifikatoru, profesijai atbilstošiem pamatuzdevumiem un kvalifikācijas pamatprasībām", Ministru kabineta 26.04.2022. noteikumiem Nr.262 "Valsts un pašvaldību institūciju amatu katalogs, amatu klasifikācijas un amatu apraksta izstrādāšanas kārtība", ievērojot Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28.janvāra saistošos noteikumus Nr. 1/2026 "Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026. gadam",

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus 2026.gada 28.janvāra lēmumā Nr. 460 “Par Ropažu novada pašvaldības iestāžu amatu sarakstu un klasifikācijas apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums):

1.1. pārcelt Ropažu novada pašvaldības policijas amata vietu “Civīlās aizsardzības un ugunsdrošības speciālists” uz pašvaldības administrācijas amatu sarakstu, t.sk.

1.1.1. svītrot Lēmuma 8.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Ropažu novada pašvaldības policija” amatu saraksts un klasifikācija” sadaļas “Administratīvā nodaļa” 3.ierakstu “Civīlās aizsardzības un ugunsdrošības speciālists”;

1.1.2. papildināt Lēmuma 1.pielikumu “Ropažu novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” ar 8.ierakstu šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
8.	<i>Civīlās aizsardzības un ugunsdrošības speciālists</i>	2149 40	1	8.	Darba, ugunsdrošības un civīlā aizsardzība	V	10

1.2. pārcelt Sociālā dienesta vienu amata vietu “Apkopējs” uz Ropažu novada pašvaldības administrācijas amatu sarakstu, t.sk.

1.2.1. grozīt Lēmuma 9.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Ropažu novada Sociālais dienests” amatu saraksts un klasifikācija”:

1.2.2. 12.ieraksta “Apkopējs”, kolonnā “Amata vietu skaits” skaitli “4” aizstāt ar skaitli “3” ;

1.2.3. papildināt Lēmuma 1.pielikumu “Ropažu novada pašvaldības administrācijas amatu saraksts un klasifikācija” ar 9.ierakstu šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
9.	<i>Civīlās aizsardzības speciālists</i>	2422 10	1	8.	Darba, ugunsdrošības un civīlā aizsardzība	V	10

1.3. pārcelt Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļas amata vietu “Kurjers” uz Centrālās administrācijas Transporta nodaļas amatu sarakstu, t.sk.

1.3.1. svītrot Lēmuma 2.pielikuma “Pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija” amatu saraksts un klasifikācija” sadaļas “Komunikācijas un mārketinga nodaļa” 6.ierakstu “Kurjers”;

1.3.2. papildināt Lēmuma 2.pielikumu “Pašvaldības iestādes “Centrālā administrācija” amatu saraksts un klasifikācija” sadaļu “Transporta nodaļa” ar 6.ierakstu šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
6.	<i>Kurjers</i>	9621 01	0,6	46.1.	Transportlīdzekļa vadīšana un apkope. Autotransporta	II	5

					vadišana		
--	--	--	--	--	----------	--	--

- 1.4. pārcelt Sociālā dienesta vienu amata vietu "Apkopējs" uz Vangažu vidusskolas amatu sarakstu, t.sk.
- 1.4.1. grozīt Lēmuma 9.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Ropažu novada Sociālais dienests" amatu saraksts un klasifikācija":
- 1.4.1.1. 12.ieraksta "Apkopējs", kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "4" aizstāt ar skaitli "2" ;
- 1.4.2. grozīt Lēmuma 27.pielikumu "Pašvaldības iestādes "Vangažu vidusskola" amatu saraksts un klasifikācija":
- 1.4.2.1. 9.ieraksta kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "7" aizstāt ar skaitli "8" ;
- 1.5. pārcelt Sociālā dienesta vienu amata vietu "Sociālais darbinieks" uz Ropažu novada pašvaldības policijas amatu sarakstu, t.sk.
- 1.5.1. grozīt Lēmuma 8.pielikuma "Pašvaldības iestādes "Ropažu novada pašvaldības policija" amatu saraksts un klasifikācija" sadaļu "Administratīvā nodaļa":
- 1.5.1.1. papildināt ar 7.ierakstu šādā redakcijā:

Nr.	Amata nosaukums	Profesijas klasifikatora kods	Amata vietu skaits	Amata saime, apakš-saime	Amata saimes nosaukums	Amata līmenis	Mēneš-algas grupa
7.	<i>Nepilngadīgo lietu inspektors</i>	3355 14	1	32.3.	Noziedzības novēršana un apkarošana. Pašvaldības policija	IV	9

- 1.6. grozīt Lēmuma 43.pielikuma "Attīstības un būvniecības departaments" sadaļu "Projektu vadības nodaļa":
- 1.6.1. 4.ieraksta "Projektu vadītājs" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "5" aizstāt ar skaitli "4";
- 1.6.2. 3.ieraksta "Būvinženieris" kolonnā "Amata vietu skaits" skaitli "2" aizstāt ar skaitli "3";
2. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026.gada 27.aprīlī, lēmuma 1.1.1., un 1.1.2. punkts stājas spēkā 2026.gada 25.maijā.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu izsniegt:
- 4.1. Pašvaldības izpilddirektoram;
- 4.2. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai;
- 4.3. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
- 4.4. Ropažu novada pašvaldības policijai;
- 4.5. Vangažu vidusskolai;
- 4.6. Ropažu novada Sociālajam dienestam;
- 4.7. Attīstības un būvniecības departamentam.

**Pielikumi:**

- Pašvaldības administrācijas amatu saraksts ar grozījumiem;
- Centrālās administrācijas amatu saraksts ar grozījumiem;
- Pašvaldības policijas amatu saraksts ar grozījumiem;
- Vangažu vidusskolas amatu saraksts ar grozījumiem;

5. Ropažu novada Sociālā dienesta amatu saraksts ar grozījumiem.
6. Attīstības un būvniecības departamenta amatu saraksts ar grozījumiem.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 594  
(prot. Nr.26/2026, 32.§)

### **Par nekustamā īpašuma Siguldas iela 2-1, Vangaži, Ropažu novads, atsavināšanas rezultātu apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2025. gada 5. novembra lēmumu Nr. 255 “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-1, Vangaži, Ropažu nov., nodošanu atsavināšanai” (prot. Nr.112/2025, 33.§) nolēma uzsākt Pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma (dzīvoklis) Siguldas ielā 2-1, Vangažos, Ropažu novadā, kadastra numurs 8017 900 1462 (turpmāk – Nekustamais īpašums), atsavināšanas procesu.

[2] Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums reģistrēts Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000260500-1 uz Pašvaldības vārda.

Nekustamā īpašuma sastāvā reģistrēta telpu grupa ar apzīmējumu 80170020302001001 ar kopējo platību 42,7 m<sup>2</sup>, kas atbilst kopīpašumā esošās būves 8017 002 0302 001 un 4270/320174 domājamām daļām.

Pēc pašvaldības rīcībā esošās informācijas, 1999.gada 2.septembrī bijušais pašvaldības uzņēmums “Vangažu Namsaimnieks” noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.621 ar iesniedzēju ... par dzīvokļa izīrēšanu uz nenoteiktu laiku. Pašvaldība, pamatojoties uz Pašvaldības domes 2025.gada 9.aprīļa lēmumu Nr.3978 “Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” (prot. Nr.120/2025, 12. §), noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.1-13/2025/115 ar termiņu līdz 2035.gada 8.aprīlim.

Saskaņā ar 2026.gada 25.janvāra sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA Vindeks, reģ. Nr. 40003562948, vērtējumu nekustamā īpašuma tirgus vērtība ir noteikta 15 200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Saskaņā ar Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas 2026. gada 23.februāra lēmumu Nr. ĪNIK/3/2026, nosūtīts atsavināšanas paziņojums ... (turpmāk - pirmtiesīgā persona), ar kuru piedāvāts izmantot pirmpirkuma tiesības Nekustamā īpašuma iegādei par nosacīto (brīvo) cenu. Īpašuma nosacītā (brīvā) cena un pirkuma maksa noteikta 15 200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*).

Pirmtiesīgā persona 2026.gada 26.martā iesniegusi pieteikumu, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2026/2.2-6/1499, par pirmtiesību izmantošanu Nekustamā īpašuma iegādei lūdzot atlikto maksājumu uz 5 gadiem. 2026.gada 25.martā pirmtiesīgā persona ir veikusi maksājumu 1520,00 EUR (viens tūkstotis pieci simti divdesmit *euro*) apmērā.

[3] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma [8. pants](#)).

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, 4. panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5. punktu, 5. panta pirmo un ceturto daļu, 8. panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37. panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmās daļas 2. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta ceturto daļu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma Siguldas iela 2-1, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 900 1462, atsavināšanas procesa rezultātus ar samaksu pa daļām 5 (piecu) gadu laikā, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas.
2. Uzdot Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma sagatavošanai un parakstīšanai ar pirmtiesīgo personu ....., par pirkuma cenu 15 200,00 EUR (piecpadsmit tūkstoši divi simti *euro*) apmērā, paredzot samaksu pa daļām 5 (piecu) gadu laikā no šī lēmuma pieņemšanas dienas.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
  - 4.1. izpilddirektoru;
  - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
  - 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;
  - 4.4. Juridisko pārvaldi;
  - 4.5. ....

Ropažu novada domes priekšsēdētāja

S. Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 595  
(prot. Nr.26/2026, 33.§)

**Par ēdināšanas pakalpojuma izmaksu apstiprināšanu Ropažu novada pašvaldības izglītības iestādēs**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 20.martā pieņēma lēmumu Nr.3131 (prot. Nr.91/2024, 28.§) “Par ēdināšanas pakalpojuma izmaksu noteikšanas kārtību Ropažu novadā”, ar kuru tika apstiprināts iepriekš norādītā lēmuma pielikumā Nr.1 esošais izmaksu aprēķins.

Lēmuma lemjošās daļas 2.punktā noteikts, ka Finanšu un grāmatvedības departaments līdz katra saimnieciskā gada 15.augustam iesniedz jaunu aprēķinu pašvaldības izglītības iestāžu darbinieku ēdināšanas izmaksām, ņemot vērā izmaksas par iepriekšējo saimniecisko gadu un balstoties šī lēmuma pielikumā Nr.1 noteikto.

[2] Pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvalde ir veikusi aprēķinu Gaismas pamatskolas darbinieku ēdināšanas izmaksām:

<b>Izmaksu posteņi</b>	<b>Gaismas pamatskola</b>
Produktu izmaksas	36 059
Personāla izmaksas (tai skaitā atvaļinājuma pabalsts, DDSN)	34 903
Tiešās izmaksas (kom.pak., saimn.pr., deratizācija, amortizācija u.c.)	8 297
<b>Kopā izmaksas</b>	<b>79 259</b>
Porciju skaits	34 395

*Vienas porcijas cena EUR –*

**2.30**

[3] Izglītības likuma 29.panta 1.punkts noteic, ka izglītības iestādes dibinātājs nodrošina izglītības iestādes nepārtrauktai darbībai nepieciešamos finanšu un materiālos līdzekļus, pārrauga normatīvo aktu ievērošanu, veido iekļaujošu vidi un atbild par izglītības kvalitāti, kā arī sekmē izglītības iestādes darbību pašvaldības izglītības ekosistēmā.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[5] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Izglītības likuma 29.panta 1.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Finanšu un grāmatvedības pārvaldes veikto aprēķinu Gaismas pamatskolas darbinieku ēdināšanas izmaksām, ņemot vērā izmaksas par iepriekšējo saimniecisko gadu:

<b>Izmaksu posteņi</b>	<b>Gaismas pamatskola</b>
Produktu izmaksas	36 059
Personāla izmaksas (tai skaitā atvaļinājuma pabalsts, DDSN)	34 903

Tiešās izmaksas (kom.pak., saimn.pr., deratizācija, amortizācija u.c.)	8 297
<b>Kopā izmaksas</b>	79 259
Porciju skaits	34 395

*Vienas porcijas cena EUR –*

**2.30**

2. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
  - 3.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 3.3. Gaismas pamatskolas direktorei;
  - 3.4. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 596  
(prot. Nr.26/2026, 34.§)

**Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums"" izdošanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2023. gada 20. septembra saistošie noteikumi Nr. 28/23 “Par dzīvojamai mājai funkcionāli nepieciešamā zemesgabala pārskatīšanu” paredz, ka lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija. Tiek virzīti grozījumi minētajos saistošajos noteikumos (noteikumi izteikti jaunā redakcijā), kur lēmumus par zemesgabala pārskatīšanas uzsākšanu un veikšanu sagatavo un pieņem Ropažu novada Attīstības un būvniecības departamenta speciālisti, nevis Dzīvojamo māju funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu noteikšanas un privatizācijas komisija. Minētās izmaiņas samazina administratīvo slogu, paātrina lēmumu pieņemšanas procesu un veicina pieņemto lēmumu kvalitātes uzlabošanu. Vienlaikus komisija saglabājama attiecībā uz privatizācijas procesu.

Līdz ar to ir nepieciešams veikt grozījumu Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums", precizējot nolikumu un iekļaujot tajā jaunās Dzīvojamo māju privatizācijas komisijas nosaukumu.

[2] Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73. panta pirmās daļas 1. punktu un Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un darbinieku atlīdzības likumu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdot iekšējo normatīvo aktu "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums"" (pielikumā).
2. Uzdot Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļai pēc normatīvā akta apstiprināšanas noformēt noteikumus publicēšanai pašvaldības mājaslapā.
3. Uzdot Komunikācijas un mārketinga nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Uzdot šo lēmumu Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
  - 4.1. Izpilddirektoram;
  - 4.2. Juridiskai pārvaldei;
  - 4.3. Komunikācijas un mārketinga nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

2026. gada 22.aprīlī

*Apstiprināti ar  
Ropažu novada pašvaldības domes  
22.04.2026. lēmumu Nr.596  
(protokols Nr.26 /2026)*

**Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes  
2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības  
amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums"**

*Izdots saskaņā ar  
Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 14. punktu,  
Valsts pārvaldes iekārtas likuma  
73.panta pirmās daļas 1.punktu,  
Valsts un pašvaldību institūciju amatpersonu un  
darbinieku atlīdzības likumu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības un sociālo garantiju nolikums" šādu grozījumu:

1. Izteikt 32.7. apakšpunktu šādā redakcijā:  
"32.7. Dzīvojamo māju privatizācijas komisija;"

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 597  
(prot. Nr.26/2026, 35.§)

### Par telpu Smilšu iela 4, Vangažos, nomas līguma pagarināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts AS “Conexus Baltic Grid”, reģistrācijas numurs 40203041605, juridiskā adrese: Stigu iela 14, Rīga, LV-1021 (turpmāk – Iesniedzēja), 2026. gada 9. marta iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. RN/2026/2.2-7/1154, ar lūgumu pagarināt nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. ND/10-3/21/LITN-4 un 2026. gada 14. aprīļa atbildes vēstule, kas reģistrēta Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr. ABD/2026/2.2-3/67, par nedzīvojamās telpas nomas līguma Nr. ND/10-3/21/LITN-4 saistību turpināšanu.

Iepazīstoties ar iepriekš minēto iesniegto dokumentu saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Saskaņā ar zemesgrāmatas datiem nekustamais īpašums Smilšu iela 4, Vangaži, Ropažu novads sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0101, 0,1099 ha platībā, uz kura atrodas siltummezgla ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0101 001) un garāžas ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0101 002). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Vangažu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 22 uz Pašvaldības vārda.
- 2) Ēkas lietošanas veids ir nedzīvojamo ēku palīgēkas (kods 1201).
- 3) Saskaņā ar 2021.gada 30.aprīļa nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. ND/10-3/21/LITN-4 (turpmāk – Nomas līgums) starp Iesniedzēju un *bijušo* Inčukalna novada domi Iesniedzējai piešķirta nomā garāžas ēka (kadastra apzīmējums 8017 003 0101 002) ar kopējo platību 212,2 m<sup>2</sup>, kā arī ēkai piegulošā zemes gabala teritorija 704 m<sup>2</sup> platībā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0101, kas nepieciešama ēkas uzturēšanai.
- 4) Iesniedzēja lūdz turpināt nodibinātās nomas tiesiskās attiecības, pagarinot nomas līgumu telpu grupai 8017 003 0101 002 (turpmāk – Telpas), kas atrodas adresē Smilšu iela 4, Vangaži, Ropažu novads, kadastra numurs 8017 003 0101 (turpmāk – Īpašums), vienlaikus samazinot nomātās telpas platību līdz 88,4 m<sup>2</sup> un piegulošās tehniskās telpas platību 19,7 m<sup>2</sup> (kopējā platība – 108,1 m<sup>2</sup>).
- 5) Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļas sniegto informāciju Iesniedzējai nav nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz lēmuma sagatavošanas brīdi.
- 6) Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 18.punktu iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) noteikto nomas līguma termiņu.

- 7) Iesniedzēja lūdz pagarināt nomas termiņu uz maksimāli pieļaujamo laiku. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 6.<sup>1</sup> pants noteic, ka nekustamā īpašuma nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par 70 gadiem.
- 8) MK noteikumu Nr.97 21.punkts paredz, ka, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot MK noteikumos Nr.97 minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.
- 9) Pašvaldības mantas iznomāšanai piemērojamas Izšķērdēšanas novēršanas likuma normas, kur Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.
- 10) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa paredz, ka Pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 11) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 18., 21. un 80.punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzējas iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Pagarināt (pārjaunot) ar AS “Conexus Baltic Grid”, reģistrācijas Nr. 40203041605, 2021. gada 30. aprīlī noslēgto Nedzīvojamo telpu nomas līgumu Nr. RN/2026/2.2-7/1154 par telpu grupas nomu ēkā ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0101 002 un piegulošā zemes gabala daļu Telpu uzturēšanai nepieciešamajā apjomā, kas atrodas Smilšu ielā 4, Vangažos, Ropažu novadā, nekustamajā īpašumā ar kadastra Nr. 8017 003 0101.
2. Nomas objekts ietver garāžas ēku (kadastra apzīmējums 8017 003 0101 002) ar kopējo platību 108,1 m<sup>2</sup> un ēkai piegulošā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8017 003 0101 teritoriju 360,88 m<sup>2</sup> platībā, kas nepieciešama ēkas uzturēšanai, nosakot nomas termiņu līdz 2031. gada 29.aprīlim.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas maksas noteikšanai.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai līgumu par nomas pagarinājumu ar noslēgt viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās un sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja veiktās nekustamā īpašuma nomas maksas noteikšanas dienas.
5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Nosūtīt lēmumu:

6.1. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta  
Infrastrukturā pārvaldības un būvniecības nodaļai;

6.2. Juridiskajai pārvaldei;

6.3. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

6.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei Grāmatvedības nodaļai;

6.5. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;

6.6. AS "Conexus Baltic Grid".

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 598

(prot. Nr.26/2026, 36.§)

**Par grozījumiem 2026.gada 25.marta Ropažu novada pašvaldības domes lēmumā Nr. 524 (prot. Nr.23/2026, 7.§) "Par dzīvojamās mājas Institūta iela 4, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra apzīmējums 8096 003 0434 001) dzīvokļu īpašumu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu"**

9. Ropažu novada pašvaldības dome 2026.gada 25.martā pieņēma lēmumu Nr.524 (prot. Nr.23/2026, 7.§) "Par dzīvojamās mājas Institūta iela 4, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra apzīmējums 8096 003 0434 001) dzīvokļu īpašumu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu" (turpmāk – Lēmums Nr.524).

10. Lēmuma Nr.524 lemjošās daļas 1.punktā konstatēta neprecizitāte – katras telpu grupas domājamo daļu skaitītājā ir izlaists cipars "0", kā rezultātā, veicot visu skaitītāju summēšanu, iegūtais kopsummā rezultāts ir neprecīzs un veido skaitli "18927", lai gan jābūt ir "189270".

11. Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmā daļa nosaka, ka iestāde jebkurā laikā administratīvā akta tekstā var izlabot acīmredzamas pārrakstīšanās vai matemātiskā aprēķina kļūdas, kā arī citas kļūdas un trūkumus, ja tas nemaina lēmuma būtību.

12. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktā noteikts, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Administratīvā procesa likuma 72.panta pirmo daļu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izteikt Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25.marta lēmuma Nr.524 (prot. Nr.23/2026, 7.§) "Par dzīvojamās mājas Institūta iela 4, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (kadastra apzīmējums 8096 003 0434 001) dzīvokļu īpašumu kopīpašuma domājamo daļu noteikšanu" lemjošās daļas 1.punktu jaunā redakcijā, precizējot katras telpu grupas kopīpašuma domājamo daļu skaitītājus, lai, tos summējot, kopsumma veidotu skaitli "189270", šādā redakcijā:

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

N.p.k.	Telpu grupas kadastra apzīmējums	Adrese	Platība (m <sup>2</sup> )	Domājamās daļas		
1.	8096 003 0434 001 001	Institūta iela 4-1, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	55.70	5570	/	189270
2.	8096 003 0434 001 002	Institūta iela 4-2, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	25.80	2580	/	189270
3.	8096 003 0434 001 003	Institūta iela 4-3, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47.10	4710	/	189270
4.	8096 003 0434 001 004	Institūta iela 4-4, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	64.60	6460	/	189270
5.	8096 003 0434 001 005	Institūta iela 4-5, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	26.20	2620	/	189270
6.	8096 003 0434 001 006	Institūta iela 4-6, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	50.00	5000	/	189270
7.	8096 003 0434 001 007	Institūta iela 4-7, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	64.20	6420	/	189270
8.	8096 003 0434 001 008	Institūta iela 4-8, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	26.00	2600	/	189270
9.	8096 003 0434 001 009	Institūta iela 4-9, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	50.10	5010	/	189270
10.	8096 003 0434 001 010	Institūta iela 4-10, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	65.20	6520	/	189270
11.	8096 003 0434 001 011	Institūta iela 4-11, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	26.20	2620	/	189270
12.	8096 003 0434 001 012	Institūta iela 4-12, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	51.70	5170	/	189270
13.	8096 003 0434 001 013	Institūta iela 4-13, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	46.20	4620	/	189270
14.	8096 003 0434 001 014	Institūta iela 4-14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	35.00	3500	/	189270

15.	8096 003 0434 001 015	Institūta iela 4-15, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47.10	4710	/	189270
16.	8096 003 0434 001 016	Institūta iela 4-16, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	49.20	4920	/	189270
17.	8096 003 0434 001 017	Institūta iela 4-17, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	35.40	3540	/	189270
18.	8096 003 0434 001 018	Institūta iela 4-18, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	62.20	6220	/	189270
19.	8096 003 0434 001 019	Institūta iela 4-19, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	49.30	4930	/	189270
20.	8096 003 0434 001 020	Institūta iela 4-20, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	36.20	3620	/	189270
21.	8096 003 0434 001 021	Institūta iela 4-21, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47.80	4780	/	189270
22.	8096 003 0434 001 022	Institūta iela 4-22, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	50.80	5080	/	189270
23.	8096 003 0434 001 023	Institūta iela 4-23, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	35.70	3570	/	189270
24.	8096 003 0434 001 024	Institūta iela 4-24, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	50.60	5060	/	189270
25.	8096 003 0434 001 035	Institūta iela 4-25, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	275.80	27580	/	189270
26.	8096 003 0434 001 026	Institūta iela 4-26, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	66.90	6690	/	189270
27.	8096 003 0434 001 027	Institūta iela 4-27, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	59.90	5990	/	189270
28.	8096 003 0434 001 028	Institūta iela 4-28, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	36.50	3650	/	189270
29.	8096 003 0434 001 036	Institūta iela 4-29, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	38.10	3810	/	189270

30.	8096 003 0434 001 029	Institūta iela 4-30, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	48.30	4830	/	189270
31.	8096 003 0434 001 030	Institūta iela 4-31, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	48.40	4840	/	189270
32.	8096 003 0434 001 031	Institūta iela 4-32, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	58.90	5890	/	189270
33.	8096 003 0434 001 032	Institūta iela 4-33, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	27.70	2770	/	189270
34.	8096 003 0434 001 033	Institūta iela 4-34, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	47.60	4760	/	189270
35.	8096 003 0434 001 034	Institūta iela 4-35, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	37.90	3790	/	189270
36.	8096 003 0434 001 037	Institūta iela 4-36, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.	48.40	4840	/	189270

2. Noteikt, ka pārējā lēmuma Nr.524 (prot. Nr.23/2026, 7.§) daļa paliek negrozīta.

3. Lēmumu nosūtīt:

3.1. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;

3.2. Valsts zemes dienestam e-adresē;

3.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 599

(prot. Nr.26/2026, 37.§)

### Par izmaiņām Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai, šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Minētā nolikuma 11.3.punkts noteic, ka Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izveidojusi Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju (turpmāk arī – Komisija).

Dome 2025.gada 25.maijā apstiprināja nolikumu "Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums", kas cita starpā noteic, ka:

- 1) dome nosaka komisijas sastāvu, piecu locekļu sastāvā uz savas darbības pilnvaru laiku (5.punkts);
- 2) pēc domes pilnvaru termiņa beigām komisija turpina darbu ar jaunievēlēto amatpersonu starpniecību, līdz jaunas komisijas izveidošanai (6.punkts);
- 3) komisiju izveido, veic izmaiņas tās sastāvā un izbeidz tās darbību ar domes lēmumu (8.punkts).

Lēmuma pieņemšanas brīdī Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs – Gundars Jankovs;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Jānis Cīrulis;
- 3) Komisijas locekle – Ina Zvirbule;
- 4) Komisijas locekle – Aija Ninnere;
- 5) Komisijas locekle Līga Emule-Konone

Pašvaldībā 2026.gada 2.aprīlī saņemts komisijas locekles Inas Zvirbules iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekles amata. 2026.gada 14.aprīlī pašvaldībā saņemts Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļas vecākā jurista Edvīna Repša iesniegums kurā ietverts lūgums iekļaut viņu Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ropažu novada pašvaldības 2023. gada 26. jūlija saistošo noteikumu Nr. 22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11. punktu, 2025.gada 25.maija nolikumu "Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikums",

#### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt izmaiņas Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju sastāvā:
  - 1.1. Atbrīvot no komisijas sastāva komisijas loekli Inu Zvirbuli;
  - 1.2. Apstiprināt Edvīnu Repšu komisijas locekļa amatā.
2. Noteikt, ka no 2026.gada 27.aprīļa Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija darbojas sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs Gundars Jankovs;
  - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks Jānis Cīrulis;
  - 2.3. Komisijas locekle Aija Ninnere;
  - 2.4. Komisijas locekle Līga Emule-Konone;
  - 2.5. Komisijas loceklis Edvīns Repšs
3. Noteikt, ka lēmums stājas spēkā 2026.gada 27.aprīlī.
4. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus.
5. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai publicēt aktuālo Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas sastāvu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
6. Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
  - 6.1. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
  - 6.2. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai;
  - 6.3. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 6.4. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 600

(prot. Nr.26/2026, 38.§)

### Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 16.39.punkts noteic, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi “Administratīvā komisija”.

Dome 2023.gada 22.marta nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums" 10.punkts noteic, ka Administratīvo komisiju izveido 5 (piecu) cilvēku sastāvā - komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks un 3 (trīs) komisijas locekļi. Komisijas locekļus ieceļ amatā pašvaldības dome, nodrošinot būvvaldes, bāriņtiesas, pašvaldības policijas, sociālā dienesta pārstāvniecību komisijas sastāvā. Nolikuma 11. punkts noteic, ka komisijas locekļi var tikt izslēgti no komisijas sastāva ar pašvaldības domes lēmumu uz attiecīgā Komisijas locekļa iesnieguma pamata.

Lēmuma pieņemšanas brīdī Administratīvā komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs – Raivis Davidsons;
- 2) Komisijas loceklis – Arvils Baumanis;
- 3) Komisijas locekle – Laila Kundziņa;
- 4) Komisijas locekle – Agnese Alksne;
- 5) Komisijas locekle – Lana Jackēviča;

Pašvaldībā 2026.gada 9.martā saņemts komisijas locekles Lailas Kundziņas iesniegums, kurā izteikts lūgums atbrīvot viņu no komisijas locekļa amata. 2026.gada 15.aprīlī saņemts komisijas locekles Lanas Jackēvičas iesniegums ar lūgumu apstiprināt viņu komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatā. Pašvaldībā 2026.gada 22.aprīlī saņemts Aritas Bergas iesniegums ar lūgumu iekļaut viņu komisijas sastāvā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023.gada 22.marta nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums" 10. un 11.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**:

1. Izdarīt šādu grozījumu Administratīvās komisijas sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Lailu Kundziņu;
  - 1.2. apstiprināt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā Aritu Bergu
2. Noteikt, ka no 2026.gada 27.aprīļa komisija darbojas šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Raivis Davidsons;
  - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietniece - bāriņtiesas locekle Lana Jackēviča;
  - 2.3. Komisijas loceklis - Pašvaldības policijas Administratīvās nodaļas priekšnieks Arvils Baumanis;
  - 2.4. Komisijas locekle - Sociālā dienesta vadītāja vietniece Agnese Alksne;
  - 2.5. Komisijas locekle – Bāriņtiesas locekle Arita Berga.

3. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus.
4. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai publicēt aktuālo Administratīvās komisijas sastāvu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
  - 5.1. Administratīvajai komisijai;
  - 5.2. Personāla vadības nodaļai;
  - 5.3. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 5.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 601  
(prot. Nr.26/2026, 39.§)

### **Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāvā**

[1] Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2021.gada 4.augusta lēmumu Nr. 39 (prot. Nr. 7/21) “Par Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā izveidošanu” un ar lēmumā veiktajiem grozījumiem par izmaiņām Komisijas sastāvā, šobrīd Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja – Aina Bernharde, Finanšu un grāmatvedības departamenta Grāmatvedības nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Ainārs Linde, Ropažu novada pašvaldības būvvaldes arhitekts;
- 3) Komisijas loceklis – Gatis Ābele, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Tiesiskās uzraudzības nodaļas vecākais jurists;
- 4) Komisijas locekle - Inese Vēbere, Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamenta Personāla vadības nodaļas personāla speciāliste;
- 5) Komisijas loceklis – Jānis Valners, Attīstības, īpašumu un investīciju departamenta Nekustamā īpašuma nodaļas vadītājs.

[2] Saskaņā ar Domes 2021.gada 4.augusta sēdē apstiprinātā Komisijas nolikuma 1.3.apakšpunktu ar Domes lēmumu izveido Komisiju 6 (sešu) locekļu sastāvā no darbiniekiem un apstiprina amatā komisijas priekšsēdētāju, komisijas priekšsēdētāja vietnieku, komisijas locekļus un komisijas sekretāru. Lēmumu par izmaiņām Komisijas sastāvā un darbības izbeigšanu pieņem Dome.

[3] 2026.gada 16.aprīlī saņemts komisijas locekļa Jāņa Valnera elektroniskā pasta vēstule ar lūgumu atbrīvot viņu no komisijas locekļa amata.

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10.punktu, Ministru kabineta 02.12.2014. noteikumiem Nr.748 "Noteikumi par lēmumu pieņemšanu darījumiem ar lauksaimniecības zemi", Ropažu novada pašvaldības 2023.gada 26.jūlija saistošo noteikumu Nr.22/23 „Ropažu novada pašvaldības nolikums” 11.punktu un 11.7.apakšpunktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Veikt šādas izmaiņas Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāvā:
  - 1.1. izslēgt no komisijas sastāvā komisijas locekli Jāni Valneru.
2. Noteikt, ka pēc šī lēmuma pieņemšanas Komisija darbojas šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja – Aina Bernharde, Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas nodaļas nekustamā īpašuma nodokļa administratore;
  - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks – Ainārs Linde, Attīstības un būvniecības departamenta Arhitektu nodaļas arhitekts;
  - 2.3. Komisijas loceklis – Gatis Ābele, Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļas galvenais jurists;
  - 2.4. Komisijas locekle – Inese Vēbere, Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļas personāla speciāliste;
3. Uzdot Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē [www.ropazi.lv](http://www.ropazi.lv) apstiprinātās Ropažu novada pašvaldības komisijas lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā sastāva izmaiņas.
4. Uzdot Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā grozījumus valsts amatpersonu sarakstā.
5. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
6. Šo lēmumu izsniegt:
  - 6.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
  - 6.2. Ropažu novada pašvaldības lēmumu pieņemšanai par lauksaimniecības zemes iegūšanu īpašumā komisijai;
  - 6.3. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai;
  - 6.4. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 6.5. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 602  
(prot. Nr.26/2026, 40.§)

**Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas sastāvā un jaunu vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu**

Izskatot lēmuma projektu par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas sastāvā, Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

- 1) Dome 2025.gada 8.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.186 “Par Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas izveidošanu un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr.11/2025, 35.§), ar kuru noteikts, ka Ropažu novada vēlēšanu komisija izveidota 11 locekļu sastāvā un apstiprināta vēlēšanu komisija;
- 2) Ropažu novada pašvaldībā 2025.gada 26.martā saņemts vēlēšanu komisijas locekļa Armanda Siliņa iesniegums par darbības izbeigšanu vēlēšanu komisijā.  
Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta pirmajā daļā noteikto, vēlēšanu komisijas loceklis var izbeigt darbību komisijā, iesniedzot par to pieteikumu attiecīgās pašvaldības domei.  
Saskaņā ar Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11.panta ceturto daļu, ja vēlēšanu komisijas loceklis savu darbību komisijā ir izbeidzis, dome pieņem lēmumu par komisijas locekļa kandidāta uzaicināšanu vai jaunu vēlēšanu komisijas kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu.

Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums noteic:

- 1) Vēlēšanu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība (6. panta pirmā daļa);
- 2) tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem (turpmāk — vēlētāju grupa) (7.panta pirmā daļa);
- 3) pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām (8. panta pirmā daļa);
- 4) ja kandidātu izvirza vēlētāju grupa, pieteikums jāparaksta katram vēlētājam, norādot savu vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi (8.panta otrā daļa);
- 5) ja kandidātu izvirza politiskā partija vai politisko partiju apvienība, pieteikumam pievienojams arī izraksts no tās centrālās pastāvīgi funkcionējošās vadības institūcijas lēmuma (8.panta trešā daļa).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 11. pantu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Izbeigt Ropažu novada vēlēšanu komisijas locekļa Armanda Siliņa darbību komisijā ar 2026.gada 22.aprīli.
2. Noteikt vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņu no 2026.gada 27.aprīļa līdz 2026. gada 11.maijam.
3. Apstiprināt vēlēšanu komisijas kandidāta pieteikuma veidlapu (pielikumā).



<b>Ziņas par piedalīšanos vēlēšanu/tautas nobalsošanas sagatavošanā agrāk (norādīt skaitu)</b>			
<i>priekšsēdētājs</i>	<i>sekretārs</i>	<i>loceklis</i>	<i>Līgumdarbinieks</i>

**KANDIDĒJU PAR:**

Vēlēšanu komisijas locekli

**IESNIEDZĒJS (atzīmēt ar "X"):**

**politiska partija vai partiju apvienība**  
(*pieteikumam jāpievieno izraksts no centrālās pastāvīgi funkcionējošās vadības institūcijas lēmuma*)

**Ropažu novada domes deputāts** (*norādīt vārdu, uzvārdu*)

**vēlētāju grupa**  
(*pievienojami vēlētāju paraksti, norādot vārdu, uzvārdu, personas kodu un dzīvesvietas adresi*)

<b>Nr.</b>	<b>Vārds, uzvārds</b>	<b>Personas kods</b>	<b>Nodarbošanās</b>	<b>Paraksts</b>
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				

**Ar šo apliecinu, ka:**

- 1) atbilstu **Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 6. panta prasībām**: esmu Latvijas pilsonis (-e), protu latviešu valodu, man ir vismaz vispārējā vidējā izglītība, neesmu Saeimas deputāts (-e) vai domes deputāts (-e) pašvaldībā;
- 2) piekrītu savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama atbilstīgi Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma prasībai, t.i., lēmuma pieņemšanai par vēlēšanu komisijas priekšsēdētāja un locekļu ievēlšanu un darba tiesisko attiecību nodibināšanai;

- 3) ievēšanas gadījumā vēlēšanu komisijas darba pienākumus pildīšu saskaņā ar likumiem un Centrālās vēlēšanu komisijas instrukcijām, lēmumiem un rīkojumiem.

\_\_\_\_\_ (paraksts)

Datu pārzinis: Ropažu novada pašvaldība

Pieteikumu glabāšanas termiņš: 3 mēneši pēc domes lēmuma pieņemšanas.

Tiesiskais pamats: Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums.

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 603

(prot. Nr.26/2026, 41.§)

### **Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā**

Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai, šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Minētā nolikuma 11.13.punkts noteic, ka Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izveidojusi Pedagoģiski medicīnisko komisiju (turpmāk arī – Komisija).

Vispārējās izglītības likuma 54. panta pirmā daļa noteic, ka pašvaldības izveido pašvaldību pedagoģiski medicīniskās komisijas. Savukārt Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 19. punkts noteic, ka pašvaldība nodrošina pašvaldības pedagoģiski medicīniskās komisijas darbību un pieejamību bērniem ar speciālām vajadzībām. Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumi Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām" noteic profesionālās kvalifikācijas prasības personām, kuras iekļautas komisijas sastāvā.

Dome 2023. gada 5.aprīlī apstiprināja nolikumu "Ropažu novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums". Nolikuma 6.punkts nosaka, ka Komisiju izveido Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departaments, ievērojot Ministru kabineta noteikumos paredzētās profesionālās prasības komisijas locekļiem. Komisijas sastāvu apstiprina Dome. Komisijas nolikuma 8.punkts noteic, ka komisijas sastāvā ir pieci locekļi, tai skaitā komisijas vadītājs. Komisija ir izveidota šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētāja Anita Vaščenkova;
- 2) Komisijas locekļi - klīniskais psihologs Gundega Ulme; audio logopēde Aiga Pavasare; speciālais pedagogs Antra Krauce; ārstniecības persona - ārste Anita Oginska.

Ropažu novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikuma 8.punkts noteic, ka komisijas locekļiem (t.sk. vadītājam) prombūtnes laikā var noteikt aizvietotājus šādās specialitātēs: logopēdijā, speciālajā pedagoģijā, klīniskajā vai izglītības psiholoģijā, sertificētai ārstniecības personai (ārstam).

2026.gada 23.martā saņemts Pedagoģiski medicīniskās komisijas vadītājas Anitas Vaščenkovas iesniegums, kurā ietverts lūgums ar 2026.gada 1.maiju papildināt Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvu, iekļaujot tajā papildu speciālistu – speciālo pedagogu Ingu Bleideli, lai nodrošinātu speciālā pedagoga aizvietojamību viņa prombūtnes laikā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Vispārējās izglītības likuma 54. panta pirmo daļu, Izglītības likuma 17. panta trešās daļas 19. punktu, Ministru kabineta 2012. gada 16. oktobra noteikumiem Nr. 709 "Noteikumi par pedagoģiski medicīniskajām komisijām", Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 5.aprīļa nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Pedagoģiski medicīniskās komisijas nolikums" 6. un 8. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādas izmaiņas Pedagoģiski medicīniskās komisijas sastāvā:
  - 1.1. apstiprināt Ingu Bleideli komisijas locekļa (speciālā pedagoga) aizvietotāja amatā;
2. Noteikt, ka no 2026.gada 1.maija Pedagoģiski medicīniskā komisija darbojas šādā sastāvā:
  - 2.1. Komisijas priekšsēdētāja Anita Vaščenkova;
  - 2.2. Komisijas locekļi:
    - 2.2.1. klīniskā psiholoģe Gundega Ulme;
    - 2.2.2. audio logopēde Aiga Pavasare;
    - 2.2.3. speciālā pedagoge Antra Krauce;
    - 2.2.4. ārstniecības persona - ārste Anita Oginska.
  - 2.3. Speciālā pedagoga aizvietotāja Inga Bleidele.
3. Noteikt, ka par lēmuma izpildi atbild Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta direktors.
4. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai publicēt aktuālo Pedagoģiski medicīniskā komisijas sastāvu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
  - 5.1. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
  - 5.2. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
  - 5.3. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

Signe Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 604  
(prot. Nr.26/2026, 42.§)

### **Par valsts amatpersonas amatu savienošanas atļaujas izsniegšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība), pamatojoties uz Pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā", kas apstiprināts ar Pašvaldības domes 2024.gada 18.septembra lēmumu Nr. 3528 (prot.Nr.105/2024), 2026.gada 18.februārī saņemts Lauras Moralesas - Harrisas (turpmāk – Persona) iesniegums (reģistrēts 2026.gada 24.martā ar Nr. 2.5.4-15/2026/827, turpmāk - Iesniegums), kurā Persona lūdz atļauju savienot Ropažu novada Dzīvokļu komisijas locekļa amatu ar Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vecākā jurista amatu. Persona Iesniegumā apliecina, ka amata pienākumu savienošana nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

[2] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10.panta pirmā daļa nosaka, ka valsts pārvalde ir pakļauta likumam un tiesībām. Tā darbojas normatīvajos aktos noteiktās kompetences ietvaros. Valsts pārvalde savas pilnvaras var izmantot tikai atbilstoši pilnvarojuma jēgai un mērķim. Lai realizētu Likuma 8.<sup>1</sup> panta piektās daļas 1. un 2.punktu, kas nosaka, ka Likumā noteiktajos gadījumos valsts amatpersonai (institūcijai), saņemot šā panta pirmajā, otrajā vai trešajā daļā minēto lūgumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildi), ir pienākums izvērtēt, vai amatu (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildes) savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitēs valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai, un mēneša laikā pieņemt lēmumu par atļaujas izsniegšanu vai atteikšanos izsniegt atļauju amatu savienošanai (uzņēmuma līguma vai pilnvarojuma izpildei), un Likuma 8.<sup>1</sup> panta septīto daļu, kas nosaka, ka šā panta piektās daļas 2.punktā un sestajā daļā minēto lēmumu pieņem un noformē Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā, norādot lēmuma pamatojumu saskaņā ar šā panta piektās daļas 1.punktu un citu normatīvo aktu prasībām, saņemts lūgums augstākstāvošajai institūcijai sniegt rakstveida atļauju valsts amatpersonas amatu savienošanai.

[3] Pamatojoties uz 2025.gada 29.decembra Pašvaldības domes sēdes lēmumu Nr. 415, Persona ir iecelta Ropažu novada Dzīvokļu komisijas (turpmāk – Komisija) locekļa amatā. Pamatojoties uz 2021.gada 10.augusta darba līgumu Nr. 5.3/21/30, Persona veic Pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vecākā jurista amata pienākumus. Saskaņā ar likuma “Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā” (turpmāk – Likums) 4.panta otro daļu Komisijas locekļa amats ir valsts amatpersonas amats.

Saskaņā ar Ropažu novada Dzīvokļu komisijas nolikumu, Komisija ir pastāvīga Pašvaldības domes izveidota institūcija, kas veic tiesību aktos, Domes lēmumos un nolikumā paredzētās funkcijas. Saskaņā ar Iesniegumā norādīto informāciju, komisijas locekļa kompetencē ietilpst: izskatīt, izvērtēt vai izskatāma dokumentācija tiek izskatīta atbilstoši saistošiem noteikumiem, darbībā ievērot Latvijas Republikas normatīvos aktus, Ropažu novada Dzīvokļu komisijas nolikumu, sniegt juridisko atbalstu komisijas darbībā. Komisijas locekļa amatam paredzamais laiks ir līdz 10 stundām mēnesī.

[4] Lai varētu pieņemt pamatotu lēmumu atļaut valsts amatpersonas amatu savienot ar citu amatu, ir jāizvērtē, vai savienošana neradīs interešu konfliktu, nebūs pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitēs valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likumu interešu konflikts ir situācija, kurā amatpersonai, pildot valsts amatpersonas amata pienākumus, jāpieņem lēmums vai jāpiedalās lēmuma pieņemšanā, vai jāveic citas ar valsts amatpersonas amatu saistītās darbības, kas ietekmē vai var ietekmēt šīs valsts amatpersonas, tās radnieku vai darījumu partneru personiskās vai mantiskās intereses.

Likuma 6.panta trešā daļa nosaka, ka valsts amatpersonai ir atļauts savienot savu valsts amatpersonas amatu ar citu amatu tajā publiskas personas institūcijā, kurā tā pilda valsts amatpersonas amata pienākumus, ja šī amatu savienošana nerada interešu konfliktu un ja šajā likumā vai citā normatīvajā aktā nav paredzēti valsts amatpersonas amata savienošanas ierobežojumi.

Saskaņā ar Likuma 6.panta otro daļu, ja likumā nav noteikti stingrāki ierobežojumi, valsts amatpersonai, ievērojot šā likuma 7.panta otrajā, trešajā, ceturtajā, piektajā un sestajā daļā noteiktos speciālos amatu savienošanas ierobežojumus, ir atļauts savienot valsts amatpersonas amatu ne vairāk kā ar diviem citiem algotiem vai citādi atlīdzinātiem valsts amatpersonas amatiem vai amatiem citās publiskas personas institūcijās. Šajā daļā minētā amatu savienošana pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Saskaņā ar Likuma 7.panta sestās daļas 2.punktu, Likuma 4. panta otrajā daļā minētā amatpersona, kurai šajā pantā vai citā likumā nav noteikti īpaši amata savienošanas

nosacījumi, papildus Likuma 6. panta ceturtajā daļā noteiktajam var savienot valsts amatpersonas amatu tikai ar:

1) amatu arodbiedrībā;

2) citū amatu, uzņēmuma līguma, pilnvarojuma izpildi vai saimniecisko darbību individuālā komersanta statusā vai reģistrējoties Valsts ieņēmumu dienestā kā saimnieciskās darbības veicējam saskaņā ar likumu "Par iedzīvotāju ienākuma nodokli", ja šī savienošana nerada interešu konfliktu un ir saņemta attiecīgās publiskas personas iestādes vadītāja vai viņa pilnvarotas personas rakstveida atļauja.

Uz Personas amatu attiecas Likuma 7.pantā minētie speciālie amatu savienošanas ierobežojumi, līdz ar to amatpersonas amata savienošana ar citu amatu pieļaujama, ja tā nerada interešu konfliktu, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām un nekaitē valsts amatpersonas tiešo pienākumu pildīšanai.

Izvērtējot iepriekšminēto un pamatojoties uz Likuma 8<sup>1</sup>. panta piektās daļas 1.punktu tiek konstatēts, ka Personas amatu savienošana nerada interešu konflikta situāciju, nav pretrunā ar valsts amatpersonai saistošām ētikas normām, nekaitē tiešo darba pienākumu pildīšanai, nevar negatīvi ietekmēt valsts amatpersonas tiešo amata pienākumu izpildei, ja Personas rīcībā esošā un pieejamā informācija, kā arī iestādes resursi un manta tiks izmantoti tikai Ropažu novada pašvaldības domes noteikto amata pienākumu izpildei.

Ņemot vērā augstāk minēto, saskaņā ar likuma Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu, likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 2.pantā noteikto likuma mērķi, 7.panta sestās daļas 2.punktu, 8.<sup>1</sup> panta trešo daļu, piektās daļas 1. un 2.punktu un septīto daļu, Administratīvā procesa likuma 67.pantu, Ropažu novada pašvaldības 2024.gada 18.septembra iekšējā normatīvā akta Nr.1.3/24/44 "Par amatu savienošanas atļauju izsniegšanas kārtību un interešu konflikta riska novēršanu Ropažu novada pašvaldībā" 27.punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atļaut Laurai Moralesai - Harrisai** savienot Ropažu novada Dzīvokļu komisijas locekļa amatu ar Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļas vecākā jurista amatu.
2. L.Moralesa - Harrisai, savienojot amatus, pati ir atbildīga par likumā "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" noteikto amatpersonas pienākumu ievērošanu, tostarp, interešu konflikta nepieļaušanu un valsts amatpersonas ētikas normu ievērošanu.
3. L.Moralesa - Harrisai nevar paļauties uz to, ka šī atļauja vienmēr būs spēkā. Atbilstoši likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" 8.<sup>1</sup> panta sestajai daļai un Administratīvā procesa likuma 68.panta pirmajai daļai, šis lēmums izdots ar atcelšanas atrunu.
4. L.Moralesai - Harrisai ir pienākums trīs darba dienu laikā rakstiski informēt Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāju, ja mainījušies tiesiskie vai faktiskie apstākļi, kas ir par pamatu šā lēmuma izdošanai un varētu nepieļaut turpmāku amatu savienošanu.
5. Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 76.panta otro daļu un 79.panta pirmo daļu – šo lēmumu Personai ir tiesības apstrīdēt Ropažu novada pašvaldības Administratīvo aktu strīdu komisijā (Institūta iela 1a, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.
6. Šo lēmumu izsniegt:
  - 6.1. L.Morralesai-Harrisai;
  - 6.2. Personāla vadības nodaļai.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

# LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 605  
(prot. Nr.26/2026, 43.§)

## **Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna 2025-2027 aktualizēšanu**

[1] Ar Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.-2038. gadam un Attīstības programmas 2022.-2028. gadam apstiprināšanu” ir apstiprināta Ropažu novada Attīstības programma 2022. – 2028.gadam, tai skaitā Investīciju plāns 2022.–2024.gadam (turpmāk – Investīciju plāns):

- 2025.gada 30.janvāra Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.4041 (prot. Nr. 115/2025, 24.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”, ar kuru tika apstiprināts Investīciju plāns 2025-2027;
- 2025.gada 26.februāra Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.3889 (prot. Nr. 117/2025, 46.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna 2025-2027 aktualizēšanu”;
- 2025.gada 30.aprīlī Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.4041 (prot. Nr. 122/2025, 39.§) “Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā īstenošanu” par Attīstības programmas 2022.-2028.gadam Investīciju plāna aktualizēšanu;
- 2025.gada 4.augustā Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.42 (prot. Nr.6/2025, 2.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna 2025-2027 aktualizēšanu”.
- 2025.gada 10.septembrī Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.149 (prot. Nr. 10/2025, 55.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna 2025-2027 aktualizēšanu”.
- 2026.gada 28.janvārī Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.446 (prot. Nr. 20/2026, 24.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”.
- 2026.gada 25.februārī Pašvaldības domes sēdē tika pieņemts lēmums Nr.513 (prot. Nr. 21/2026, 42.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”.

[2] Investīciju plānā iekļauto projektu īstenošanas laikā ir secināts, ka nepieciešams veikt izmaiņas atsevišķos Investīciju plāna projektos, aktualizējot Investīciju plānā iekļauto informāciju, kā arī papildināt Investīciju plānu ar jauniem projektiem:

[2.1.] Investīciju plānā iekļauts projekts “S-2023-0019 Asfalta seguma atjaunošana Getliņu ielā Rumbulā” ar indikatīvo summu 327 000 EUR, no kuriem 49 050 EUR ir Pašvaldības finansējums un 277 950 EUR ir ES fondu finansējums.

Projekta ietvaros ir pabeigti projektēšanas darbi. Ņemot vērā projekta ietvaros paredzēto būvniecības darbu apjomu, ir nepieciešams palielināt projekta indikatīvo summu, nosakot to 700 000 EUR apmērā, no kuriem 105 000 EUR ir Pašvaldības finansējums un 595 000 EUR ir ES fondu finansējums.

[2.2.] Investīciju plānā iekļauts projekts “S-2025-0007 Upesleju pamatskolas sporta laukuma pārbūve” ar indikatīvo summu 400 000 EUR.

Izvērtējot sporta laukuma būvniecības izmaksas, paredzot tajā nodrošināt kvalitatīvas, mūsdienīgas un daudzveidīgas fiziskās aktivitātes, ir nepieciešams palielināt projekta indikatīvo summu, nosakot to 900 000 EUR apmērā.

[2.3.] Investīciju plānā iekļauts projekts “G-2022-0002 Garkalnes skolas piebūve un PII grupu izbūve” ar indikatīvo summu 5 000 000 EUR, no kuriem 2 415 000 paredzēts kā ES fondu finansējums. Kā projekta sagaidāmie rezultāti paredzēti “Izbūvēta Garkalnes MVP piebūve, izveidojot klašu telpas, PII telpas, ēdnīcas zonu un vietu kultūras pasākumu norisei”.

Projekta ietvaros tiek veikti projektēšanas darbi, paredzot ēkā izvietot skolas klašu telpas un pirmsskolas iestādes telpas 96 pirmsskolas vecuma bērniem, kā arī izglītības procesa nodrošināšanai nepieciešamās palīgtelpas un aktu zāli.

Ņemot vērā projekta ietvaros paredzēto būvniecības darbu apjomu, ir nepieciešams palielināt projekta indikatīvo summu, nosakot to 8 000 000 EUR apmērā, no kuriem 6 327 296 EUR ir Pašvaldības finansējums un 1 672 704 EUR ir ES fondu finansējums.

Izvērtējot pirmsskolas izglītībai nepieciešamo telpu kapacitāti, nepieciešams precizēt projekta ietvaros sagaidāmos rezultātus, nosakot tos “Izbūvēta Garkalnes MVP piebūve, izveidojot klašu telpas, PII telpas 96 pirmsskolas vecuma bērniem, ēdnīcas zonu, palīgtelpas un vietu izglītības un kultūras pasākumu norisei”.

[2.4.] Investīciju plānā iekļauts projekts “R-2022-0020 Meža ielas pārbūve”.

Pamatojoties uz Pašvaldības Domes [08.10.2025. lēmumu Nr. 156 \(prot. Nr.11/2025. 4.§\) “Par ielu nosaukumu piešķiršanu Silakrogā, Ropažu pagastā, Ropažu novadā”](#), nepieciešams mainīt projekta nosaukumu, nosakot to “R-2022-0020 Silakroga ielas pārbūve”.

[2.5.] Investīciju plānā iekļauts projekts “V-2023-0009 Vangažu kultūras nama teritorijas labiekārtošana” ar indikatīvo summu 530 000 EUR, no kuriem 86 399 EUR ir Pašvaldības finansējums un 443 601 EUR ir ES fondu finansējums.

Projekta ietvaros ir veikts iepirkums būvniecības darbiem. Ņemot vērā projekta ietvaros paredzēto būvniecības darbu apjomu un iepirkumā iesniegtos piedāvājumus, ir nepieciešams palielināt projekta indikatīvo summu, nosakot to 995 000 EUR apmērā, no kuriem 551 399 EUR ir Pašvaldības finansējums un 443 601 EUR ir ES fondu finansējums.

[2.6.] Pašvaldībā ir saņemts biedrības “Latvijas Basketbola Savienība” (turpmāk – LBS) piedāvājums piedalīties Reģionālās attīstības atbalsta pasākumu programmā “Jauns basketbola laukums nākamajām zvaigznēm”, kuras ietvaros pašvaldībām ir iespēja iesniegt projektu par Starptautiskās Basketbola federācijas (FIBA) standartiem atbilstoša brīvpieejas basketbola laukuma izbūvi.

Programmas ietvaros LBS nodrošina basketbola laukuma segumu un aprīkojumu (divus FIBA 3x3 laukumus ar iespēju tos apvienot 5x5 spēlei), savukārt Pašvaldība nodrošina laukuma projektēšanu, pamatnes izbūvi, teritorijas labiekārtošanu un infrastruktūras izveidi.

Izvērtējot esošo infrastruktūru un pieklūstamību, kā atbilstošākā laukuma izvietojuma vieta ir noteikta teritorija pie Ulbrokas vidusskolas un Ulbrokas sporta kompleksa.

Ņemot vērā iepriekš minēto, nepieciešams papildināt Investīciju plānu ar jaunu projektu “S-2026-0011 Basketbola laukuma ierīkošana pie Ulbrokas vidusskolas”, sagaidāmie rezultāti “Uzbūvēt jauns basketbola laukums pie Ulbrokas vidusskolas”, projekta indikatīvā summa 50 000 EUR.

[2.7.] Investīciju plānā iekļauts projekts “N-2026-0016 Ropažu dambja pārbūve un zivju ceļa izbūve Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā” ar indikatīvo summu 401 880 EUR, no kuriem 401 880 EUR ir ES fondu finansējums.

Ņemot vērā projekta ietvaros paredzētās aktivitātes, ir nepieciešams palielināt projekta indikatīvo summu, nosakot to 900 000 EUR apmērā, no kuriem 900 000 EUR ir ES fondu finansējums.

[3] Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot

finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

[4] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72.panta pirmo daļu pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

[5] Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums). Izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[6] Teritorijas attīstības plānošanas likuma mērķis ir panākt, ka teritorijas attīstība tiek plānota tā, lai varētu paaugstināt dzīves vides kvalitāti, ilgtspējīgi, efektīvi un racionāli izmantot teritoriju un citus resursus, kā arī mērķtiecīgi un līdzsvaroti attīstīt ekonomiku un tas ir saistošs pašvaldībām.

[7] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR (piecdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) vai vairāk.

[8] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 1.1.apakšpunkts paredz, ka noteikumi nosaka pašvaldības teritorijas attīstības plānošanas dokumentu – ilgtspējīgas attīstības stratēģijas, attīstības programmas, teritorijas plānojuma, lokālplānojuma un to grozījumu, detālplānojuma un tematiskā plānojuma – saturu un izstrādes kārtību.

[9] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22.panta 2.1 daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Aktualizēt Ropažu novada Attīstības programmas 2022.-2028. gadam Investīciju plānu nosakot:
  - 1.1. Palielināt projekta "S-2023-0019 Asfalta seguma atjaunošana Getliņu ielā Rumbulā" indikatīvo summu, nosakot to 700 000 EUR apmērā, no kuriem 105 000 EUR ir pašvaldības finansējums un 595 000 EUR ir ES fondu finansējums.
  - 1.2. Palielināt projekta "S-2025-0007 Upesleju pamatskolas sporta laukuma pārbūve" indikatīvo summu, nosakot to 900 000 EUR apmērā.
  - 1.3. Palielināt projekta "G-2022-0002 Garkalnes skolas piebūve un PII grupu izbūve" indikatīvo summu, nosakot to 8 000 000 EUR apmērā, no kuriem 6 327 296 EUR ir Ropažu novada pašvaldības finansējums un 1 672 704 EUR ir ES fondu finansējums, ar sasniedzamo rezultātu "Izbūvēta Garkalnes MVP piebūve, izveidojot klašu telpas, PII telpas 96 pirmsskolas vecuma bērniem, ēdnīcas zonu, palīgtelpas un vietu izglītības un kultūras pasākumu norisei".
  - 1.4. Precizēt projekta "R-2022-0020 Meža ielas pārbūve" nosaukumu uz "R-2022-0020 Silakroga ielas pārbūve".

- 1.5. Palielināt projekta “V-2023-0009 Vangažu kultūras nama teritorijas labiekārtošana” indikatīvo summu indikatīvo summu, nosakot to 995 000 EUR apmērā, no kuriem 551 399 EUR ir Pašvaldības finansējums un 443 601 EUR ir ES fondu finansējums.
- 1.6. Papildināt Investīciju plānu ar jaunu projektu “S-2026-0011 Basketbola laukuma ierīkošana pie Ulbrokas vidusskolas”, sagaidāmie rezultāti “Uzbūvēt jauns basketbola laukums pie Ulbrokas vidusskolas”, projekta indikatīvā summa 50 000 EUR.
- 1.7. Palielināt projekta “N-2026-0016 Ropažu dambja pārbūve un zivju ceļa izbūve Ropažu HES ietekmētajā Lielās Juglas posmā” indikatīvo summu, nosakot to 900 000 EUR apmērā, no kuriem 900 000 EUR ir ES fondu finansējums.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
3. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Attīstības un būvniecības departamentu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
  - 5.1. Attīstības un būvniecības departamentam.
  - 5.2. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.
  - 5.3. Izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

Signe Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 606

(prot. Nr.26/2026, 44.§)

### **Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”” apstiprināšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2026.gada 28.janvāra lēmumu Nr.426 (prot.Nr.20/2026) “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam” apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”.

Pamatojoties uz Pašvaldības domes 2026.gada 28.janvārī pieņemto lēmumu Nr.467 “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums”” apstiprināšanu un Centrālās administrācijas reorganizācijas un Ropažu novada pašvaldības būvvaldes likvidācijas pabeigšanu”, kā arī uzraugot pašvaldības budžeta izpildes gaitu, radusies nepieciešamība veikt pašvaldības budžeta grozījumus saistībā ar izmaiņām Ropažu novada Attīstības programmas 2022. - 2028.gadam Investīciju plānā 2026.-2028.gadam un iestāžu/struktūrvienību iesniegtajiem pieprasījumiem. Lai nodrošinātu pašvaldības naudas plūsmu atbilstoši apstiprinātajam budžetam, nepieciešams veikt precizējumus pašvaldības budžetā. Izskatot iesniegto budžeta grozījumu pieprasījumu

2026.gada budžetam, konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījums ir pamatots ar finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[2] Ropažu novada pašvaldības 2026.gada konsolidētā budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;
- Gaismas pamatskolas budžetu;
- Budžeta paskaidrojuma rakstu;

Ropažu novada pašvaldības konsolidētajā 2026.gada budžeta plāna projekta Pielikumā Nr.1 tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts un 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 2., 7., 11., 16.panta un 17.panta pirmo un otro daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr. /26 „Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/26 „Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”” (*pielikums*).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai pārvaldei noformēt saistošo noteikumu grozījumus un nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši Pašvaldību likuma 48.panta otrās daļas nosacījumiem.
3. Lēmumu izsniegt:
  - 3.1. Izpilddirektoram;
  - 3.2. Juridiskai pārvaldei;
  - 3.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026.gada 22.aprīlī

**Nr.16/2026**

**APSTIPRINĀTI**  
ar Ropažu novada pašvaldības domes  
2026.gada 22.aprīļa sēdes  
lēmumu Nr.606 (protokols Nr.26/2026)

**Grozījumi**  
**Ropažu novada domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/26**  
**“Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”**

*Izdoti saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu,  
likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu,  
likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.pantu un 48.panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam” šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:  
“2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto pamatbudžetu 2026.gadam saskaņā ar Pielikumu Nr.1, t.sk.:
  - 1.1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada pamatbudžeta ieņēmumus 96942813 *euro*.
  - 1.2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada pamatbudžeta izdevumus 124167795 *euro*.
  - 1.3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada pamatbudžeta finansēšanu 27224982 *euro*, t.sk.:
    - 1.3.1. naudas līdzekļi (atlikums uz gada sākumu – atlikums gada beigās) 21311752 *euro*;
    - 1.3.2. aizņēmumi (saņemts-atmaksāts) 5913230 *euro*”.

2. Izteikt saistošo noteikumu 1., 2. un 4.pielikumu šo noteikumu pielikumā esošā redakcijā.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe /

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 607  
(prot. Nr.26/2026, 45.§)

### **Par dzīvokļa Siguldas iela 2-11, Vangaži, Ropažu novads, īres tiesību pirmās elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu un īres līguma noslēgšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldības dome 2025.gada 3.decembrī pieņēma lēmumu, Nr.346 “Par dzīvokļa Siguldas iela 2-11, Vangaži, Ropažu novads, īres tiesību izsoli” (prot. Nr.14/2025, 71.§), ar kuru nolēma:

“1. Veikt Pašvaldības dzīvokļa (adrese: Siguldas 2-11, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli pēc pilnīgas 2021.gada 3.februāra Dzīvojamo telpu īres līguma Nr.ND/15-3/21/LĪDZ-2 saistību izpildes.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt Pašvaldības dzīvokļa (adrese: Siguldas iela 2-11, Vangaži, Ropažu novads) īres tiesību izsoli, dzīvojamās telpas īres līguma termiņu noteikt - 5 (pieci) gadi.”

[2] Saskaņā ar 2026. gada 1.aprīļa aktu Nr.4468168/0/2026-AKT konstatējams, ka Ropažu novada pašvaldība pirmajā elektroniskajā izsolē izsolīja dzīvokļa Siguldas iela 2-11,

Vangaži, Ropažu novads, īres tiesības uz 5 (pieciem) gadiem. Tāpat no minētā akta konstatējams, ka: “Izsoles sākuma datums – 16.03.2026. plkst. 13:00, izsoles noslēguma datums – 31.03.2026. plkst. 13:00. Publicētā izsoles sākuma cena 146,00 EUR mēnesī. Izsoles solis ir noteikts 15.00 EUR.” Izsoles cena nav apliekama ar pievienotās vērtības nodokli.

Izvērtējot izsoles rezultātus, atbilstoši 2026. gada 1.aprīļa izsoles aktam Nr.4468168/0/2026-AKT tika konstatēts:

1. Dalībai izsolē pieteicās 1 (viens) dalībnieks.
2. Augstāko cenu 161,00 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro*) mēnesī nosolīja izsoles dalībniece..., kura atzīstama par izsoles uzvarētāju.

[3] Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijas 2026.gada 3.marta noteikumu “Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa Siguldas ielā 2-11, Vangažos, Ropažu novadā īres tiesību pirmās elektroniskās izsoles noteikumi” (prot. Nr. 4/2026, 3.§) 6.1. apakšpunkts nosaka, ka izsoles rezultātus apstiprina Ropažu novada pašvaldības dome. Pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas, ne vēlāk kā 15 darbdienu laikā tiek noslēgts īres līgums ar izsoles dalībnieku, kurš nosolījis augstāko cenu. Savukārt minētās izsoles komisijas 6.2.apakšpunkts nosaka, ka izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko īres maksas cenu, 10 (desmit) dienu laikā pēc īres līguma parakstīšanas jāpārskaita norādītajā kontā izdevumu kompensācija par novērtējumu, saskaņā ar izrakstīto rēķinu.

Savukārt minēto noteikumu 1.11.apakšpunkts nosaka, ka izsoles uzvarētājs papildus īres maksai veic vienreizēju maksājumu EUR 217,80 (divi simti septiņpadsmit euro un 80 centi), lai kompensētu Pašvaldībai pieaicinātā sertificēta vērtētāja atlīdzību par Izsoles objekta īres maksas noteikšanu.

[4] Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.<sup>6</sup> punkts nosaka, ja elektroniskai izsolei piesakās tikai viens nomas tiesību pretendents, izsoli atzīst par notikušu. Iznomātājs ar nomas tiesību pretendentu slēdz nomas līgumu par piedāvāto nomas maksu, kas nav zemāka par sākotnējās nosacītās nomas maksas un viena izsoles soļa summu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Savukārt šī paša likuma 73.panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijas nolikuma 19.punkts noteikts, ka komisija sagatavo lēmuma projektus īres tiesību izsoļu jomā uz domes sēdi.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 68.<sup>6</sup> punktu,

### **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt nekustamā īpašuma – dzīvokļa īpašuma Siguldas ielā 2-11, Vangažos, Ropažu novadā, īres tiesības, nosakot īres termiņu uz pieciem gadiem, pirmās elektroniskās izsoles rezultātu, par izsoles uzvarētāju apstiprinot ..., ar nosolīto augstāko cenu 161,00 EUR (viens simts sešdesmit viens *euro*) (bez pievienotā vērtības nodokļa).
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības īres līguma noslēgšanai ar izsoles uzvarētāju.

3. Par pieņemto lēmumu Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei informēt:
  - 3.1. izpilddirektoru;
  - 3.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
  - 3.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;
  - 3.4. Attīstības un būvniecības departamentu;
  - 3.5. izsoles uzvarētāju.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 608  
(prot. Nr.26/2026, 46.§)

### **Par nekustamā īpašuma “Jaunais karjers” un nekustamā īpašuma „Sauriešu karjers” daļas iznomāšanu Latvijas čempionāta moto triāla sacensībām**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 10.aprīlī saņemts biedrības “2Wheel Zone”, reģistrācijas Nr. 40008343763 (turpmāk – Biedrība), 08.04.2026. iesniegums, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2-7/26/1566/S-CA (turpmāk – Iesniegums), par iespēju iznomāt teritoriju bijušās Knauf karjerās, kadastra Nr.80960080282 un kadastra Nr.80960080380 Latvijas čempionāta moto triālā sacensībām, kas norisināsies 2026.gada 25.aprīlī.

Biedrība iesniegumā norādījis, ka sacensību trases nospraušana un sagatavošana plānota 2026.gada 24.aprīlī, savukārt sacensības- 2026.gada 25.aprīlī.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

[1] Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000508277 ierakstīts nekustamais īpašums “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 86,67 ha (79,03 ha un 7,64 ha). Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz bijušās Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda. Zemesgabala lietošanas mērķis: (0401) Derīgo izrakteņu ieguves teritorija. Brīva no apbūves zemes ir zemes vienība ar kopējo platību 79,03 ha platībā.

[2] Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000508340 ierakstīts nekustamais īpašums “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380), kas sastāv no divām zemes vienībām ar kopējo platību 73,32 ha. Īpašuma tiesības nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatā uz bijušās Stopiņu novada pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda. Zemesgabala lietošanas mērķis: (0101) zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība 1.9 ha platībā un (0302) fizisko un juridisko personu īpašumā vai lietošanā esošo ūdeņu teritorijas 36.9 ha.

[3] Organizējot Latvijas čempionāta moto triāla sacensību 1.posmu 2026.gada 24.aprīlī un 25.aprīlī, Biedrībai jāievēro zemāk minētie nosacījumi:

[3.1.] jāievēro drošības pasākumi:

- jāizvieto informatīvas zīmes ar sacensības vietu apiešanas maršrutu;

- sacensību zona jānorobežo ar lentām;
- gājēju ceļu šķērsojuma vietās papildus lentām jāizvieto zīme “gājējiem iet aizliegts”.

[3.2.] jāievēro vides aizsardzības un higiēnas prasības:

- jāorganizē atkritumu savākšana;
- jānodrošina nepieciešamais sanitāri higiēnisko telpu (pārvietojamās tualetes) apjoms uz pasākuma dalībnieku un apmeklētāju skaitu saskaņā ar 2021.gada 19.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.693 “Būvju vispārīgo prasību būvnormatīvs LBN 200-21” 3.pielikumu “Sanitāro iekārtu minimālais skaits”;
- jānodrošina roku mazgāšana (pārvietojamas izlietnes);
- ja nepieciešams, nodrošināmas sanitāri tehniskās telpas personām ar funkcionāliem traucējumiem un bērnu pārtīšanas vietu.

[3.3.] Pēc pasākuma noslēguma veicama teritorijas sakārtošana 3 (trīs) kalendāro dienu laikā.

[4] Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi Nr.350) 29.punktu, šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 42.<sup>1</sup>, 43., 44., 45. un 46.punktu var nepiemērot, ja tiek iznomāts:

- 29.5. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkcijas nodrošināšanai;

- 29.7. neapbūvēts zemesgabals vienai personai īslaicīgi – ne ilgāk par 21 dienu gadā – un iznomāšana nav pretēja sabiedrības interesēm.

[4.1.] Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 30.4.apakšpunktu, ja neapbūvētu zemesgabalu iznomā šo noteikumu 29. punktā minētajos gadījumos, šo noteikumu 29.5., 29.6., 29.7., 29.8., 29.9. un 29.10.apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksu nosaka atbilstoši Ministru kabineta, pašvaldības domes, citas atvasinātas publiskas personas vai kapitālsabiedrības kapitāla daļu turētāja apstiprinātam nomas pakalpojumu maksas cenrādim, kas noteikts, ņemot vērā neatkarīga vērtētāja noteikto tirgus nomas maksu, vai neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus nomas maksai (bet tā nedrīkst būt mazāka par šo noteikumu 5. punktā minēto). Nomas pakalpojumu maksas cenrādi un nomas maksu pārskata atbilstoši nepieciešamībai un tirgus situācijai un maina ne retāk kā Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteiktajā termiņā. Nomnieks kompensē iznomātājam pieaicinātā neatkarīgā vērtētāja atlīdzības summu, ja to ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.

[5] Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtēšana” vērtējumu nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282, nomas tirgus vērtība vienai darba dienai (24.aprīlis) ir noteikta 15,00 EUR (piecpadsmit eiro un 00 centi) un nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, nomas tirgus vērtība vienai darba dienai (24.aprīlis) ir noteikta 15,00 EUR (piecpadsmit eiro un 00 centi).

[6] Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtēšana” 2024.gada 4.janvāra vērtējumu (spēkā divus gadus no apskates brīža, līdz 2026.gada 4.janvārim) nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai (25.aprīlis) ir noteikta 25,00 EUR (divdesmit pieci eiro un 00 centi), sacensību rīkošanai brīvdienā noteikta ar koeficientu 4, kas nozīmē, ka brīvdienā sacensību rīkošanai nomas tirgus vērtība ir 100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi).

Saskaņā ar sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja SIA “Maks V vērtēšana” 2024.gada 2.februāra (spēkā divus gadus no apskates brīža, līdz 2026.gada 2.februārim) vērtējumu nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, nomas tirgus vērtība vienai brīvdienai (25.aprīlis) ir noteikta 25,00 EUR (divdesmit pieci eiro un 00 centi), sacensību

rīkošanai brīvdienā noteikta ar koeficientu 4, kas nozīmē, ka brīvdienā sacensību rīkošanai nomas tirgus vērtība ir 100,00 EUR (viens simts eiro, 00 centi).

[7] Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 29.5., 29.7., 30.4.apakšpunktiem, ir noteikta kārtība, kādā ir iespēja iznomāt Biedrībai Pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282 un nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, Latvijas čempionāta moto triāla sacensībām Ropažu novadā (sacensību trases sagatavošana 2026.gada 24.aprīlis un sacensības 2026.gada 25.aprīlis).

[7.1.] Vienlaikus, ņemot vērā šī lēmuma 5.punktā noteiktās prasības, nepieciešams noteikt nomas maksu:

- nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282 nomas tirgus vērtība divām dienām ir 115,00 EUR (viens simts piecpadsmit eiro, 00 centi);

- nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380, nomas tirgus vērtība divām dienām ir 115,00 EUR (viens simts piecpadsmit eiro, 00 centi).

[7.2.] kopējā tirgus nomas vērtība par abām zemes vienībām ir 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit eiro, 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

[7.3.] Saskaņā ar Noteikumu Nr.350 28.punktu lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

[8] No augstāk norādītā secināms, ka ir beidzies vērtējuma termiņš zemes vienību tirgus nomas maksai. Ņemot vērā lietderības apsvērumu, vērtējuma termiņš abām zemes vienībām ir beidzies pirms dažiem kalendārajiem mēnešiem, nav lietderīgi pasūtīt jaunu zeme vienību vērtējumu uz konkrēto, Biedrības organizēto, pasākumu. Vienlaikus secināms, ka zemes vienības, kas minētas šī lēmuma konstatējošās daļas [1] un [2] punktā, līdz šim ir tikušas iznomātas tikai konkrētam interesentu lokam dažas reizes kalendārajā gadā (Latvijas čempionāts moto triālā, Hard enduro sacensības un moto sezonas atklāšana).

[9] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pants paredz, ka likuma mērķis ir panākt, lai publiskas personas finanšu līdzekļi un manta tiktu izmantota likumīgi un atbilstoši iedzīvotāju interesēm, novērst to izšķērdēšanu un nelietderīgu izmantošanu, kā arī ierobežot valsts amatpersonu korupciju.

Šī paša likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[10] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. un 7.punkts noteic, ka pašvaldības autonomās funkcijas ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, kā arī veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.5., 29.7. un 30.4.apakšpunktiem, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas

izšķērdēšanas novēršanas likuma 1.pantu un 2.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. un 7.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Iznomāt biedrībai “2Wheel Zone”, reģistrācijas Nr. 40008343763, Ropažu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Jaunais karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0282) zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0282 un nekustamā īpašuma “Sauriešu karjers”, Stopiņu pag., Ropažu nov. (kadastra numurs 8096 008 0380) zemes vienības daļu ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0380 no 2026.gada 24.aprīļa līdz 2026.gada 25.aprīlim Latvijas čempionāta moto triāla sacensībām, kas norisināsies 2026.gada 25.aprīlī.

2. Noteikt nomas maksu par 2026.gada 24.aprīli un 25.aprīli par abām zemes vienībām kopā 30,00 EUR/dienā (trīsdesmit eiro un 00 centi), par 2026.gada 25.aprīli par abām zemes vienībām kopā 200,00 EUR/dienā (divi simti eiro un 00 centi), kopējā tirgus nomas maksu par 2 dienām (24. un 25.aprīlis) par abām zemes vienībām – 230,00 EUR (divi simti trīsdesmit eiro un 00 centi), papildus maksājot pievienotās vērtības nodokli.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai 2 (divu) darba dienu laikā izstrādāt un organizēt zemes nomas līguma parakstīšanu ar “2Wheel Zone”, reģistrācijas Nr. 40008343763, par lēmuma lemjošas daļas 1.punktā noteikto zemes vienību daļu nomu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

5. Nosūtīt lēmumu:

5.1. Biedrībai “2Wheel Zone”, reģistrācijas Nr. 40008343763;

5.2. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;

5.3. Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai;

5.4. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai;

5.5. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 609  
(prot. Nr.26/2026, 47.§)

### **Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība” par pasākuma “Vasarsvētku Stādu parāde 2026” organizēšanu un atbalstīšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 21.aprīlī (reģistrēts Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” (turpmāk -DVS Lietvaris) ar numuru 2.2-7/26/1613/S-DK) saņemts biedrības “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510 (turpmāk- Biedrība), iesniegums:

[1.1.] “Vasarsvētku Stādu parāde 2026”, kas norisināsies 2026.gada 23.maijā, Ropažu novadā ir ģimenēm draudzīgs pasākums, kura mērķis ir popularizēt Latvijā audzētus stādus, veicināt vietējo ražotāju atpazīstamību un stiprināt uzņēmējdarbības vidi.

Pasākums pulcēs līdz 150 dalībniekiem – stādaudzētājus, amatniekus, mājražotājus un ēdinātājus no visas Latvijas. Īpaši tiks aicināti piedalīties Ropažu novada mājražotāji, amatnieki un ēdinātāji, kuriem tiks piemērota atlaide dalības maksai.

Pasākums sniegs būtisku pienesumu Ropažu novadam, veicinot apmeklētāju plūsmu un vietējās ekonomikas attīstību. Sadarbībā ar Ropažu Kultūras centru pasākuma laikā tiks nodrošināta kultūras programma.

[2] Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 1.panta 2.punkts nosaka, ka pasākuma organizators ir pilngadīga fiziskā persona, kurai nav nodibināta aizgādība, juridiskā persona vai arī valsts vai pašvaldības iestāde, kas plāno un organizē publisku pasākumu.

Likuma 5.panta otrā daļa paredz, ka atļauja publisku pasākumu rīkošanai nav nepieciešama, ja tos rīko valsts vai pašvaldības iestāde, kā arī publisku pasākumu rīkošanai telpās un publisku sporta pasākumu rīkošanai sporta bāzēs. [..].

Šī paša likuma 8.panta pirmā daļa noteic, ka atļauja publiska pasākuma rīkošanai ir pašvaldības izsniegts dokuments, kas pasākuma organizatoram dod tiesības noteiktā vietā un laikā rīkot vienreizēju publisku pasākumu attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts un 12.punkts paredz, ka vienas no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, kā arī sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

[4] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Nemot vērā iepriekš norādīto, kā arī pamatojoties uz Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma 1.panta pirmās daļas 2.punktu, 5.panta otro daļu un 8.panta pirmo daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmo daļu,

#### **Ropažu novada pašvaldības dome nolēmj:**

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510, juridiskā adrese Republikas laukums 2, Rīga, LV-1010, nosakot, ka pasākuma “Vasarsvētku Stādu parāde 2026”, kas norisināsies 2026.gada 23.maijā, organizators ir biedrība “Stādu Audzētāju Biedrība”.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot sadarbības līgumu starp Ropažu novada pašvaldību un biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā pasākuma organizēšanu.

3. Uzdot Ropažu Kultūras centram, sadarbojoties ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510, citām iesaistītajām struktūrvienībām un iestādēm nodrošināt kultūras programmu lēmuma 1.punktā organizētā pasākuma laikā.
4. Uzdot Ropažu pagasta pārvaldes vadītājam, sadarbojoties ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510, citām iesaistītajām struktūrvienībām un iestādēm nodrošināt lēmuma 1.punktā norādītā pasākuma norises garantēšanu.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības policijai, sadarbojoties ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510, citām iesaistītajām struktūrvienībām un iestādēm nodrošināt lēmuma 1.punktā norādītā pasākuma norises garantēšanu.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot atļauju publiska pasākuma organizēšanai un ielu tirdzniecības organizēšanai biedrībai “Stādu audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510, Publisku izklaides un svētku pasākuma drošības likuma un Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 26.februāra saistošo noteikumu Nr.11/25 “Par ielu tirdzniecības kārtību un pašvaldības nodevu ielu tirdzniecībai publiskās vietās Ropažu novada pašvaldības teritorijā” paredzētajā tvērumā un saskaņā ar biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510, 2026.gada 21.aprīļa iesniegumā (reģistrēts DVS Lietvaris ar numuru 2.2-7/26/1613/S-DK) norādīto informāciju.
7. Par Ropažu novada pašvaldības atbildīgajām personām lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā pasākuma netraucētai norisei noteikt Ropažu pagasta pārvaldes vadītāju Ramonu Krūziņu, Ropažu novada pašvaldības policijas priekšnieku Aināru Bērci, Ropažu Kultūras centra vadītāju Lāsmu Kondrāti.
8. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
9. Par pieņemto Lēmumu informēt:
  - 9.1. Biedrību “Stādu Audzētāju Biedrība”, reģ.Nr.40008060510 ;
  - 9.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi;
  - 9.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
  - 9.4. Ropažu novada pašvaldības policiju;
  - 9.5. Ropažu novada Centrālās administrācijas Ropažu pagasta pārvaldes vadītāju;
  - 9.6. Ropažu Kultūras centra vadītāju Lāsmu Kondrāti.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe

## LĒMUMS

22.04.2026.

Nr. 610  
(prot. Nr.26/2026, 48.§)

### **Par zemes nomas patapinājuma līgumu ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”**

Ropažu novada pašvaldībai (turpmāk – Pašvaldība) ar Valsts akciju sabiedrību “Latvijas dzelzceļš”, reģistrācijas numurs 40003032065, juridiskā adrese Emīlijas Benjamiņas

ielā 3, Rīga, LV-1050 (turpmāk-Patapinājuma devējs), noslēgti zemes nomas patapinājuma līgumi par dzelzceļa līniju apsaimniekošanu Eiropas Savienības fondu projekta “Greenways of Latvia” ietvaros Ropažu un Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. 2020.gada 11.septembrī starp Pašvaldību un Patapinājuma devēju noslēgts zemes nomas patapinājuma līgums Nr. 2020/2-16.1/97LIP, ar kuru tiek nodotas bezatlīdzības lietošanā Ropažu pagasta teritorijā norādītās zemes vienības un to daļas (turpmāk sauktas – zemesgabali Ropažu pagastā), tajā skaitā:

1.1.daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 011 0166, ar kopējo platību 249 355m<sup>2</sup>, kas atrodas Ropažu novadā;

1.2. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 010 0149, ar kopējo platību 195 000m<sup>2</sup>, kas atrodas Ropažu novadā;

1.3. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 016 0146, ar kopējo platību 36 000 m<sup>2</sup>, kas atrodas Ropažu novadā;

1.4. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 015 0111, ar kopējo platību 144 048m<sup>2</sup>, kas atrodas Ropažu novadā;

1.5. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 014 0067, ar kopējo platību 105 999m<sup>2</sup>, kas atrodas Ropažu novadā;

1.6. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 018 0547, ar kopējo platību 101 999m<sup>2</sup>, kas atrodas Ropažu novadā;

1.7. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 013 0344, ar kopējo platību 268 000m<sup>2</sup>.

Zemesgabalu un uz tiem esošo inženierbūvju lietošanas mērķis – nemotorizēto ceļu attīstībai (“Zaļais tūrisms”- veloceliņš, slēpošanas trase) ar termiņu uz 5 (pieciem) gadiem. Līguma termiņš beidzies 2025.gada 11.septembrī.

2. 2022.gada 20.maijā starp Pašvaldību un Patapinājuma devēju noslēgts zemes nomas patapinājuma līgums (Pašvaldības reģistrācijas numurs 2.1-14/2025/128 (22.08.2025.)), ar kuru nodod bezatlīdzības lietošanā Stopiņu pagasta teritorijā norādītās zemes vienības un to daļas (turpmāk- zemesgabali Stopiņu pagastā), tajā skaitā:

2.1. daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 006 0002, ar kopējo platību 22 456 m<sup>2</sup>;

2.2 daļa no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 005 0106, ar kopējo platību 30 907 m<sup>2</sup>;

2.3. Vienceļa tilts pāri Mazās Juglas upei Stopiņu pagastā. Zemesgabalu un inženierbūves lietošanas mērķis gājēju un velosipēdu pārvietošanās nodrošināšanai un zemes vienību uzturēšanai un apsaimniekošanai.

Zemes vienību un Vienceļa tilta pāri Mazās Juglas upei lietošanas mērķis -tilta izmantošana gājējiem un velosipēdistiem un zeme tilta uzturēšanai un apsaimniekošanai. Līguma darbības termiņš noteikts 2032.gada 30.aprīlis.

3. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa paredz, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

4. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta pirmo un ceturto daļu un Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Noslēgt vienotu zemes nomas patapinājuma līgumu par zemesgabaliem Ropažu pagastā un zemesgabaliem Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, ar līguma termiņu uz 10 (desmit) gadiem.
2. Uzdot Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai organizēt ar vienota zemes nomas patapinājuma līguma noslēgšanu iepriekš noslēgtā 2022.gada 20.maija līguma pārtraukšanu.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai organizēt šī lēmuma 1.punktā norādītā līguma noslēgšanu.
4. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai sadarboties ar Attīstības un būvniecības departamentu lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā līguma noslēgšanai.
5. Noteikt par atbildīgo lēmuma izpildē Attīstības un būvniecības departamenta direktoru.
6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
7. Izsniegt lēmumu:
  - 7.1. VAS "Latvijas dzelzceļš";
  - 7.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam;
  - 7.3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskajai pārvaldei;
  - 7.4. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
  - 7.5. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
  - 7.6. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

Ropažu novada pašvaldības  
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe