



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### VIDES UN ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS KOMITEJAS P R O T O K O L S

2026. gada 7. maijs

Nr. 13/2026

**Sēdē piedalās 8 deputāti:** Signe Grūbe, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns;  
*attālināti* - Haralds Burkovskis, Luīze Utāne, Iveta Vīksne-Kreicberga, Konstantīns Voskoboņiks

**Administrācijas darbinieki:** Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Direktors Andrejs Urtāns, Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs Uldis Freimantāls, Deputāts Marija Koričeva, Galvenais jurists Gunita Lauriņa, Deputāts Jānis Lepsis, Deputāts Rita Riekstiņa-Dolģe, Nekustamā īpašuma speciālists Elita Freija, Vadošais jurists attīstības un būvniecības jautājumos Irēna Jurisone, Nekustamā īpašuma speciālists Vineta Markova;

Pieteikušās personas: ... (6.§)

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Gundars Jankovs

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Edgars Pacers

Sēde sākta: plkst. 10:00 (atklāta, kārtējā sēde)

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0793 daļas nomu Ādažu ielā, Garkalnē, Ropažu novadā
3. Par zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8017 004 0009 un 8017 004 0604 pievienošanu valsts nekustamā īpašuma "Valsts mežs – 8017" sastāvam
4. Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485
5. Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu

6. Informatīvais ziņojums par meža platības ciršanu pie Ulbrokas rotācijas apļa

### 1.§

#### Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņotājs: Gundars Jankovs

Darba kārtībā 6 jautājumi un 1 priekšlikums.

**P.1.** - Izslēgt darba kārtības 3. jautājumu, jo nepieciešams iegūt papildus informāciju.

Notiek balsojums par priekšlikumu P.1.:

9 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa, Kārlis

"PAR" - Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboņiks, Iveta Vīksne-Kreicberga, Haralds Burkovskis (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Atbalstīt priekšlikumu - Izslēgt darba kārtības 3. jautājumu

**Par darba kārtības apstiprināšanu balso:**

9 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa,

"PAR" - Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboņiks, Iveta Vīksne-Kreicberga, Haralds Burkovskis (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Apstiprināt darba kārtību

### 2.§

#### Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0793 daļas nomu Ādažu ielā, Garkalnē, Ropažu novadā

Ziņotājs: Vineta Markova

*Precizēt lēmumprojektā adresi – Ropažu novads.*

**Par lēmumu balso:**

9 (Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Lauris Lielbārdis, Terēza Luksa,

"PAR" - Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboņiks, Iveta Vīksne-Kreicberga, Haralds Burkovskis (mutiski))

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu ar labojumiem "Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0793 daļas nomu Ādažu ielā, Garkalnē, Ropažu novadā"

### 3.§

#### Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485

Ziņotājs: Elita Freija

Deputātu diskusijas par izsoles rīkošanu, par termiņu, par juridisko pusi, par vēsturisko situāciju un tiesiskās palāvības principu. Diskusijās piedalās G.Jankovs, R.Riekstiņa-Dolģe, T.Luksa. Nekustamā īpašuma speciālists E.Freja un vadošais jurists attīstības un būvniecības jautājumos I.Jurisone atbild uz jautājumiem.

**Par lēmumu balso:**

**9 (Haralds Burkovskis, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Lauris "PAR" - Lielbārdis, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboņņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485"

### 4.§

#### Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485

Ziņotājs: Elita Freija

**Par lēmumu balso:**

**9 (Haralds Burkovskis, Signe Grūbe, Gundars Jankovs, Lauris "PAR" - Lielbārdis, Terēza Luksa, Kārlis Opincāns, Luīze Utāne, Konstantīns Voskoboņņiks, Iveta Vīksne-Kreichberga)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485"

### 5.§

#### Informatīvais ziņojums par meža platības ciršanu pie Ulbrokas rotācijas apla

Izpilddirektors Jānis Belkovskis sniedz informatīvu ziņojumu par meža platības ciršanu pie Ulbrokas rotācijas apļa.

G.Jankovs – par izskanējušo informāciju par īpašuma tiesībām, J.Belkovskis – pašvaldība nav bijusi īpašnieks šim zemes gabalam.

Iedzīvotāja ... izsaka viedokli par trokšņu aizsargsienas nepieciešamību, par Mūzikas un mākslas skolas tiešo tuvumu plānotajai DUS un automazgātavai, par informācijas par būvniecības procesu pieejamību iedzīvotājiem.

Deputātu diskusijas par īpašnieka tiesībām un pašvaldības kompetenci, par vēsturisko situāciju, par apbūves noteikumos iespēju paredzēt papildus prasības, par plānoto Mūzikas skolas pārcelšanu, par saņemtajiem iedzīvotāju jautājumiem, par sabalansētu attīstību. Diskusijās piedalās G.Jankovs, K.Opincāns, T.Luksa, R.Riekstiņa-Dolģe, L.Utāne, S.Grūbe. Izpilddirektors J.Belkovskis atbild uz jautājumiem.

Komitejas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Gundars Jankovs

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 11:13