

3.

Par sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas SOS Bērnu ciematu asociācija" par multidimensionālās ģimenes terapijas (MDGT) ieviešanu un īstenošanu

2026.gada 17.aprīlī Ropažu novada pašvaldībā saņemta biedrības "Latvijas SOS Bērnu ciematu asociācija" (turpmāk – Asociācija) iesniegums Nr. 2.8.1-4/M/2026/15 (Reģ. 17.04.2026., Nr. SD/2026/3-4.1/383), kurā Asociācija informē, ka sadarbībā ar Labklājības ministriju ir uzsākusi pakalpojuma "Multidimensionālās ģimenes terapija" (turpmāk - MDGT) ieviešanu Latvijā. MDGT ir starptautiski atzīta, uz pierādījumiem balstīta intensīva ģimenes terapija, kas vērsta uz pusaudžu uzvedības traucējumu mazināšanu un ģimenes savstarpējo attiecību atjaunošanu. Terapijas mērķis ir sniegt kompleksu atbalstu pusaudžiem ar uzvedības traucējumiem. Pakalpojuma ieviešanas gaitā Asociācijas komandai būs nepieciešams sadarboties ar pašvaldībām, lai izstrādātu pakalpojuma saņemšanas kārtību un sadarbības algoritmu ģimeņu piesaistīšanai un pakalpojuma nodrošināšanai. Šo uzdevumu īstenošanai Asociācija piedāvā noslēgt sadarbības līgumu ar Ropažu novada pašvaldību, kas pievienots iesnieguma pielikumā.

[1] Ropažu novada pašvaldības Sociālā dienesta ieskatā piedāvātais MDGT pakalpojums ir atbilstošs normatīvo aktu prasībām un mērķgrupas vajadzībām, un sadarbības līguma noslēgšana ir atbalstāma.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktā ir noteikts, ka pašvaldības viena no autonomām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā, kā arī iespēju saņemt sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.apakšpunkts nosaka, ka Dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

[4] Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 6.15. apakšpunktā ir noteikts, ka Veselības aizsardzības un sociālo jautājumu komiteja sagatavo izskatīšanai Domes sēdē jautājumu par sadarbību ar publiskām personām un privātpersonām (tai skaitā pilsoniskās sabiedrības organizācijām), starptautisko sadarbību komitejas kompetencē esošajos jautājumos.

[5] Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.29/25 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā" 4.punkts nosaka, ka sociālā darba pakalpojums tiek sniegts ar mērķi palīdzēt personām, ģimenēm, personu grupām, sabiedrībai kopumā veicināt vai atjaunot spēju sociāli funkcionēt, kā arī veicināt sociālās atstumtības mazināšanu, attīstot personas pašas resursus un iesaistot atbalsta sistēmās, savukārt šo saistošo noteikumu 5.3.apakšpunkts, nosaka, ka Pakalpojums ietver sociālo pakalpojumu organizēšanu personas sociālo problēmu risināšanai.

Nemot vērā iepriekš minēto, 2026.gada 17.aprīļa biedrības "Latvijas SOS Bērnu ciematu asociācija" iesniegumu, kā arī, lai nodrošinātu pašvaldības funkciju sniegšanu, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 9.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu, Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 6.15.apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu Nr.29/25 "Par sociālajiem pakalpojumiem Ropažu novada pašvaldībā" 4.punktu un 5.3.apakšpunktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **nolemj:**

1. Atbalstīt sadarbības līguma slēgšanu ar biedrību "Latvijas SOS Bērnu ciematu asociācija" par multidimensionālās ģimenes terapijas (MDGT) ieviešanu un īstenošanu.

2. Pilnvarot līguma parakstīšanai Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru Jāni Belkovski parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto sadarbības līgumu.
3. Uzdot Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības šī lēmuma 1.punktā minētā sadarbības līguma noslēgšanai.
4. Līguma izpildi uzdot Sociālā dienesta vadītājai Ilonai Reinholdei.
5. Lēmumu Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei izsniegt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;
 - 5.2. Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai ;
 - 5.3. Sociālajam dienestam.

4.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0793 daļas nomu Ādažu ielā, Garkalnē, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts ... (turpmāk – Iesniedzēja), 2026.gada 7.aprīļa iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā Nr.ABD/2026/2.1-3/28, ar lūgumu pagarināt zemes nomas līgumu par Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0793 daļas nomu Ādažu ielā, Garkalnē.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums Ādažu iela, Garkalne, Ropažu nov., kadastra numurs 8060 002 0793, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0793, 6,3 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2009.gada 25.februāra lēmumu (protokols Nr.2,25.§) “Par zemes platības noteikšanu novada pašvaldībai un robežu sīciņu apstiprināšanu infrastruktūras objektu uzturēšanai” attiecīgā zemes vienība ir piekritīga pašvaldībai, kuras tiesību un saistību pārņēmēja saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu ir Ropažu novada pašvaldība. Zemes vienība nav reģistrēta Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā (turpmāk – VVDZ).
3. Saskaņā ar *bijušās* Garkalnes novada domes 2021.gada 30.marta lēmumu Nr.1377 (protokols Nr.73,19.§) Iesniedzējai piešķirtas zemes nomas tiesības uz zemes daļu 0,0025 ha platībā. 2021.gada 29.aprīlī noslēgts zemes nomas līgums Nr.2-20/196 (turpmāk – Nomas līgums) ar lietošanas mērķi – apsaimniekošanai un zaļās zonas uzturēšana, ar termiņu līdz 2026.gada 29.aprīlim.
4. Saskaņā ar Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības departamenta sniegto informāciju Iesniedzējai nav zemes nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa parāda uz šī lēmuma sagatavošanas brīdi. Ir veikta samaksa par visu zemes nomas līguma periodu.
5. Iesniedzējai piederošais nekustamais īpašums Vasaras iela 2, Garkalne, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra numuru 8060 002 0665, pieguļ piekritīgajai Pašvaldības zemes vienībai Ādažu ielas, Garkalne, Ropažu nov., ar kadastra numuru 8060 002 0793, (kadastra apzīmējums 8060 002 0793), kas atrodas transporta infrastruktūras teritorijā (TR2).
6. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas

mērķis ir *Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā* (kods: 1101).

7. Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350). MK noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
8. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.
9. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
10. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
11. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā, ka starp pusēm iepriekš pastāvējušas zemes nomas attiecības, ar Iesniedzēju slēdzams zemes nomas līgums uz 5 (pieciem) gadiem, nomas termiņu nosakot no 2026.gada 30.aprīļa līdz 2031.gada 29.aprīlim.

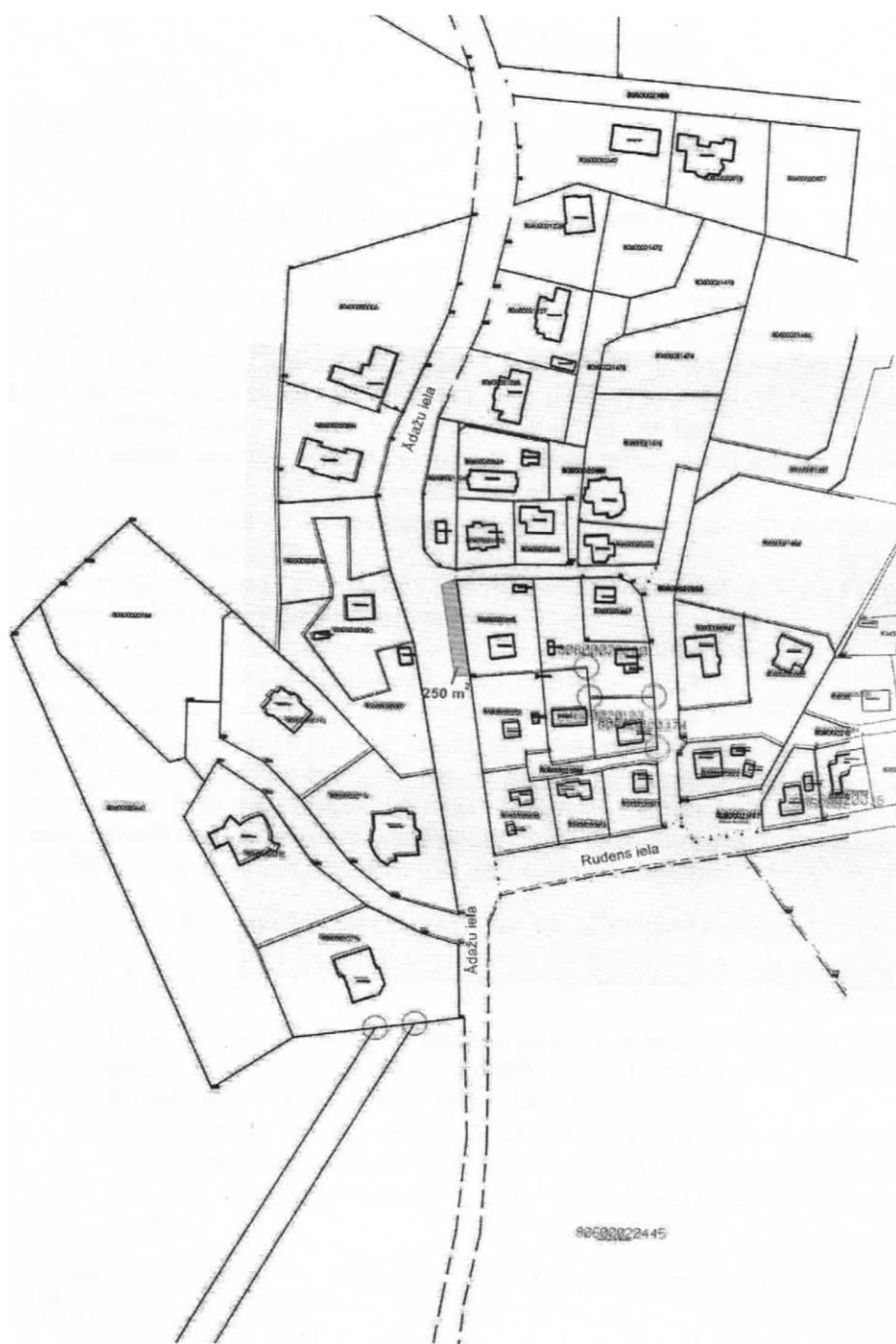
Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu un Iesniedzējas iesniegumu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar ... par Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0793 daļas 0,0025 ha platībā nomu uz 5 gadiem, no 2026.gada 30.aprīļa līdz 2031.gada 29.aprīlim, nosakot nomas maksu 2 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 *euro*, nodrošinot nomas attiecību nepārtrauktību.
2. Uzdot Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas nodrošināt zemes nomas līguma noslēgšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. ...;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam;

- 4.3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
- 4.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
___ . ___ .2026. lēmumam Nr. ___

| | |
|--|--|
| Nekustamā īpašuma adrese: | Ādažu iela, Garkalne, Ropažu novads |
| Kadastra numurs: | 8060 002 0793 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums: | 8060 002 0793 |
| Zemes vienības nomas platība: | 0,00250 ha |



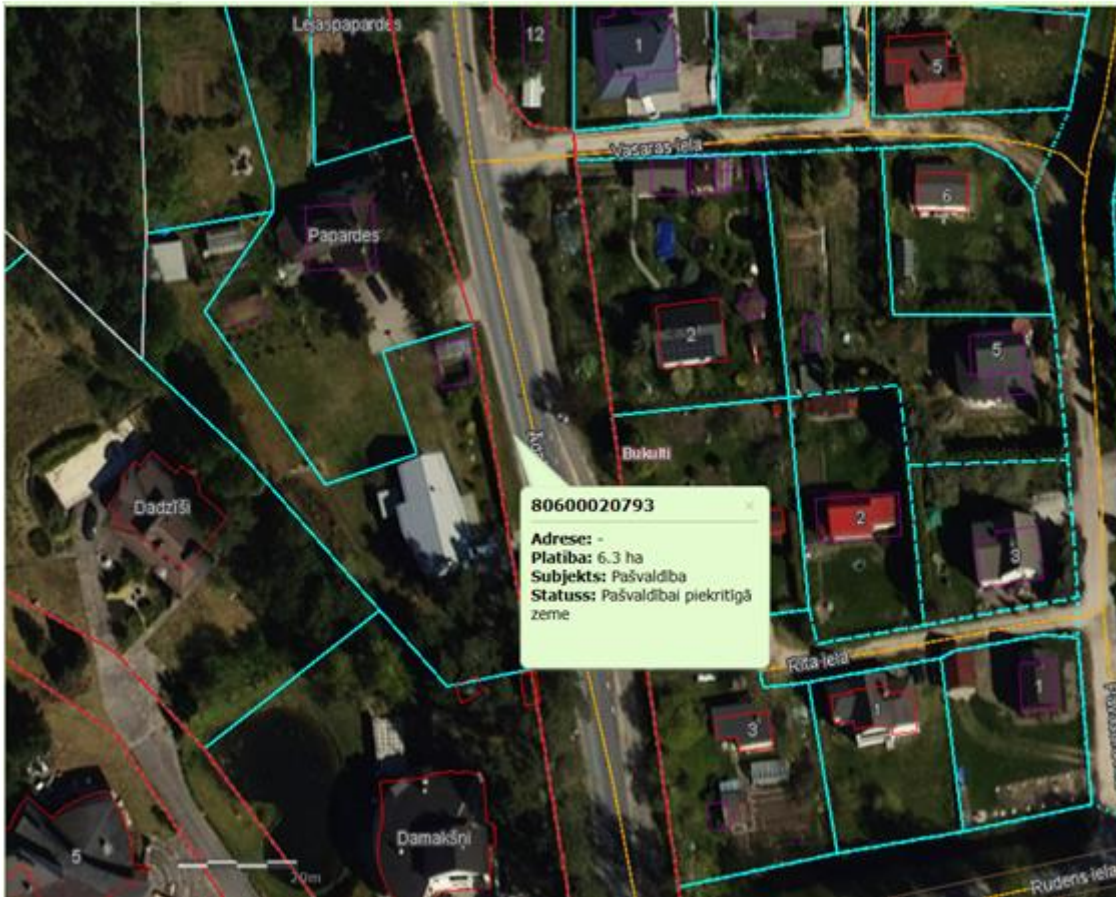
2.pielikums
 Ropažu novada pašvaldības domes
 ___ . ___ .2026. lēmumam Nr. ___

| | |
|--|--|
| Nekustamā īpašuma adrese: | Vasaras iela 2, Garkalne, Ropažu novads |
| Kadastra numurs: | 8060 002 0665 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums: | 8060 002 0665 |
| Zemes vienības platība: | 0.1231 ha |
| Īpašnieks | ... |



3.pielikums
 Ropažu novada pašvaldības domes
 ___ . ___ .2026. lēmumam Nr. ___

| | |
|--|--|
| Nekustamā īpašuma adrese: | Ādažu iela, Garkalne, Ropažu novads |
| Kadastra numurs: | 8060 002 0793 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums: | 8060 002 0793 |
| Zemes vienības platība: | 6.3 ha |
| Īpašnieks/tiesiskais valdītājs | Ropažu novada pašvaldība |



5.

Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 10.aprīlī saņemts un reģistrēts ar Nr. ABD/2026/2.1-3/37 fiziskas personas ..., (turpmāk-Iesniedzējs) iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 008 0485 daļu 0,0130 ha platībā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu novads, kadastra numurs apzīmējumu 8084 008 0485, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485, 0,3129 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar 2013.gada 24. aprīļa Ropažu novada pašvaldības lēmumu (Ropažu novada domes sēdes protokols Nr.5,49.§ “Par zemesgabalu piekritību”) attiecīgā zemes vienība ir piekritīga pašvaldībai. Zemes vienība nav reģistrēta Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā.
3. Uz zemes vienības daļas 0,0130 ha platībā atrodas Iesniedzējam lietošanā esošā pārvietojamā metāla garāža.

4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods – 0600).
5. Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.350). MK noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.
7. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
9. Pašvaldību likuma 73.panta ceturrtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Starp pusēm iepriekš nav pastāvējušas zemes nomas attiecības, līdz ar ko ar Iesniedzēju slēdzams zemes nomas līgums uz 5 (pieciem) gadiem, nomas termiņu nosakot no Ropažu novada domes lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2031.gada 20. maijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 29.1. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 “Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu un Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

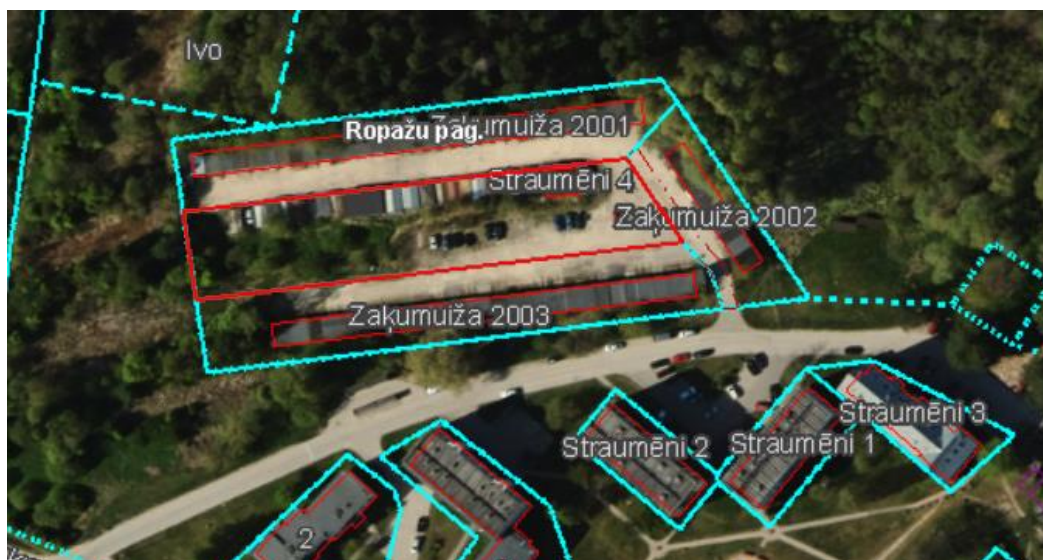
1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar ..., par Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485 daļas 0,0130 ha platībā nomu uz 5 gadiem, no Ropažu novada domes lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2031.gada 20.maijam, nosakot nomas maksu 2% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 *euro*, nodrošinot nomas attiecību nepārtrauktību.
2. Uzdot Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas nodrošināt zemes nomas līguma noslēgšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. ...;

- 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam;
- 4.3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
- 4.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
___.___.2026. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

| | |
|--|---|
| Nekustamā īpašuma adrese: | “Straumēni 4” , Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads |
| Kadastra numurs: | 8084 008 0485 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums: | 8084 008 0485 |
| Zemes vienības platība: | 0.3129 ha |



6.

**Par zemes nomas līguma noslēgšanu zemes vienības daļai nekustamā īpašumā
“Straumēni 4” , Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads ar kadastra apzīmējumu
8084 008 0485**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 21.aprīlī saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.1-3/26/9/S-DK fiziskas personas ..., (turpmāk-Iesniedzējs) iesniegums par zemes nomas līguma noslēgšanu par zemes gabala “Straumēni 4”, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr. 8084 008 0485, daļu 0,0130 ha platībā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamais īpašums "Straumēni 4", Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu novads, kadastra numurs apzīmējumu 8084 008 0485, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485, 0,3129 ha platībā (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Saskaņā ar 2013.gada 24.aprīļa Ropažu novada pašvaldības lēmumu (Ropažu novada domes sēdes protokols Nr. 5, 49.§ "Par zemesgabalu piekritību") attiecīgā zemes vienība ir piekritīga pašvaldībai. Zemes vienība nav reģistrēta Valsts vienotajā datorizētajā zemesgrāmatā.
3. Uz zemes vienības daļas 0,0130 ha platībā atrodas Iesniedzējam lietošanā esošā pārvietojamā metāla garāža.
4. Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme* (kods – 0600).
5. Publiskai personai piederoša vai piekrītoša zemesgabala vai tā daļas iznomāšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumi Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – MK noteikumi Nr.350). MK noteikumu Nr.350 28.punkts paredz, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.
6. Atbilstoši MK noteikumu Nr.350 29.1.apakšpunktam nomas tiesību izsoli neorganizē, ja tiek iznomāts neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam.
7. Saskaņā ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai piederošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu" 2.punktu neapbūvēta zemesgabala, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav izmantojams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam, nomas maksa gadā ir 2 (divu) procentu apmērā no zemes kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro*.
8. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
9. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Starp pusēm iepriekš nav pastāvējušas zemes nomas attiecības, līdz ar ko ar Iesniedzēju slēdzams zemes nomas līgums uz 5 (pieciem) gadiem, nomas termiņu nosakot no Ropažu novada domes lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2031.gada 20. maijam.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 29.1. apakšpunktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2022.gada 6.jūlija saistošo noteikumu Nr.29/22 "Par neapbūvētu, Ropažu novada pašvaldībai

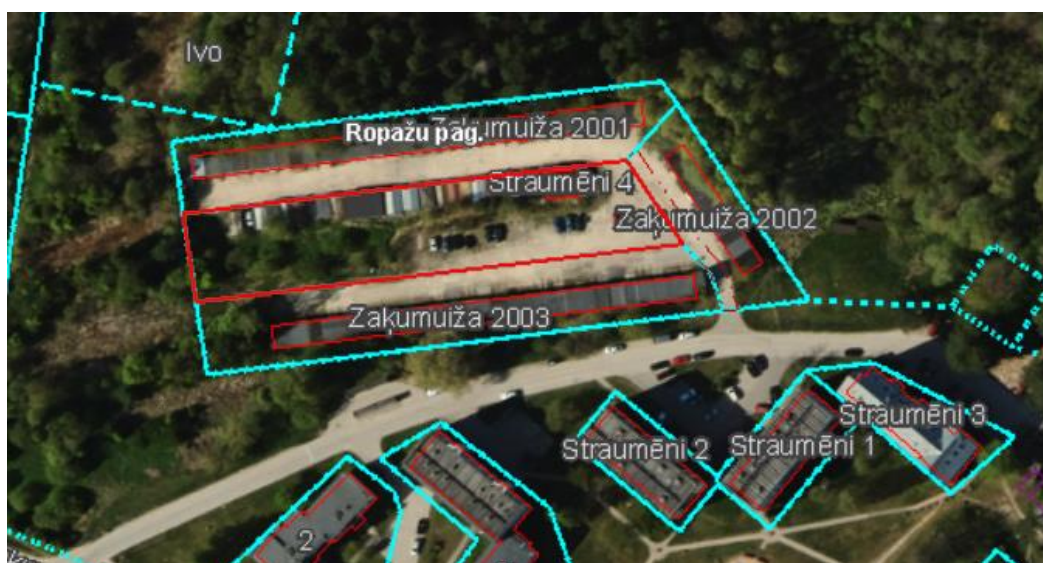
piejerošu un piekrītošu zemesgabalu nomas maksu” 2.punktu un Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu ar ..., par Pašvaldībai piekritīgās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0485 daļas 0,0130 ha platībā nomu uz 5 gadiem, no Ropažu novada domes lēmuma pieņemšanas brīža līdz 2031.gada 20.maijam, nosakot nomas maksu 2% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā, bet ne mazāk kā 28 *euro*, nodrošinot nomas attiecību nepārtrauktību.
2. Uzdot Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas nodrošināt zemes nomas līguma noslēgšanu.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu nosūtīt:
 - 4.1. ...;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam;
 - 4.3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 4.4. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
...2026. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

| | |
|--|---|
| Nekustamā īpašuma adrese: | “Straumēni 4” , Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads |
| Kadastra numurs: | 8084 008 0485 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums: | 8084 008 0485 |
| Zemes vienības platība: | 0.3129 ha |



7.

Par lokālpārvaldības teritorijas daļai pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) SIA “METRUM”, reģistrācijas Nr. 40003388748, 22.04.2026. iesniegumu, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar reģ. Nr. DK – 2.2-1/26/12/S-DK, ar lūgumu izskatīt lokālpārvaldības teritorijas daļai pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakciju un nodot izstrādāto redakciju publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, **tika konstatēts:**

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmumu Nr. 3041 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 89/2024, 7. §) tika uzsākta lokālpārvaldības teritorijas daļai pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldījums), izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 10.07.2024. lēmumu Nr. 3360 “Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmumā Nr. 3041 “Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu”” (prot. Nr. 99/2024, 4. §) tika nolemts grozīt Lokālpārvaldības izstrādes robežu, no tās izslēdzot zemes vienību Kursas ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1236, ņemot vērā, ka minētai zemes vienībai jau ir noteikts funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1).

Vides pārraudzības valsts birojs 13.05.2024. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/32/2024 “Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu”.

Lokālpārvaldības izstrādes vadītāja, Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotāja Solvita Gredzena, 23.04.2026. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpārvaldības 1. redakciju (Pielikumā), kurā sniegts priekšlikums nodot Lokālpārvaldības 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.

Lokālpārvaldījums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu nepieciešams pieņemt Pašvaldības domes lēmumu par Lokālpārvaldības 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 83. punktu paziņojumu par teritorijas plānojuma vai lokālpārvaldības publisko apspriešanu pašvaldība ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē, kā arī nodrošina informācijas pieejamību citos sabiedrībai pieejamos veidos.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 82. punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai lokālpilnojumā teritorijas daļai pie Kursas un Piekraſtes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakciju, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.
2. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Attīstības un būvniecības departamentu.

Pielikums

*Lokālpilnojumā izstrādes vadītājas
Ropažu novada pašvaldības
telpiskās attīstības plānotājas
Solvitas Gredzenas*

Ziņojums par lokālpilnojumā teritorijas daļai pie Kursas un Piekraſtes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakciju

Lokālpilnojumā izstrādes mērķis ir noteikt un attēlot applūstošās teritorijas robežu un teritorijas daļā, kas neapplūst, noteikt funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), ņemot vērā secināto Administratīvās apgabaltiesas 17.07.2020. spriedumā administratīvajā lietā Nr. A420312717 (turpmāk – Spriedums).

Spriedumā analizēts jautājums par applūstošās teritorijas noteikšanas pamatojumu un izmantotajiem kartogrāfiskajiem materiāliem Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums) izstrādes gaitā – applūstošās teritorijas noteikšanā nav izmantots atbilstošs kartogrāfiskais materiāls. Līdz Teritorijas plānojuma izstrādei nekustamā īpašuma “Zvaigznīši” neapplūstošajai teritorijas daļai bija noteikts zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1). Spriedums pieļauj applūstošās teritorijas precizēšanu un funkcionālā zonējuma Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) noteikšanu tikai tajā teritorijas daļā, kas, balstoties uz korektiem un metodoloģiski pamatotiem hidroloģiskiem datiem, neapplūst pie 10 % pārsniegšanas varbūtības, vienlaikus aizliedzot jebkādu prettiesiskas uzbēršanas izmantošanu teritorijas statusa maiņas pamatošanai.

Uzsākot Lokālpilnojumā izstrādi, ir saņemti institūciju nosacījumi no darba uzdevumā norādītajām institūcijām, kurus Lokālpilnojumā izstrādātājs ir ņēmis vērā Lokālpilnojumā 1. redakcijas sagatavošanas gaitā.

Lokālpilnojumā iecere – precizēt nekustamā īpašuma “Zvaigznīši”, kadastra numurs 8060 003 001, sastāvā esošo zemes vienību Kursas ielā 17, kadastra apzīmējums 8060 003 1237, Piekraſtes ielā 14, kadastra apzīmējums 8060 003 1241, Piekraſtes ielā 16, kadastra apzīmējums 8060 003 1240, Piekraſtes ielā 18, kadastra apzīmējums 8060 003 1239, Piekraſtes ielā 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238, applūstošo teritoriju un noteikt funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) atbilstoši applūstošās teritorijas robežai – ir atbilstoša Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022. – 2038. gadam.

Lokālpilnojumā teritorija ir daļēji apbūvēta – zemes vienībā Piekraſtes ielā 20, kadastra apzīmējums 8060 003 1238, atrodas savrupmāja, būves kadastra apzīmējums 80600030001001.

No Lokālpilnojumā teritorijas dienvidaustrumu, dienvidu, dienvidrietumu virzienā piegulošās teritorijas ir apbūvētas. Piegulošo teritoriju apbūvi veido savrupmāju apbūve.

Lokālpilnojumā teritorijā daļēji plānotais funkcionālais zonējums Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) telpiskajā perspektīvā harmoniski iekļautos Baltezera ciema apbūves struktūrā, kvalitatīvi tiktu nodrošināts savrup dzīvesveids, kas ir nozīmīgs Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS), ar tiešu piekļuvi pie Kursas un Piekraſtes ielas un pēc iespējas tālāk no autoceļa A1 trokšņu zonas. Savukārt applūstošās teritorijas daļā tiktu pēc iespējas saglabāta neskarta ainaviski vērtīgā teritorija.

Precizējot applūstošās teritorijas robežu un mainot Teritorijas plānojumā Lokālplānojuma teritorijai noteikto funkcionālo zonējumu uz funkcionālo zonu, kas pieļauj savrupmāju apbūvi, tiek nodrošināta Sprieduma izpilde, kā arī tiek nodrošināta Lokālplānojuma teritorijas iekļaušanās esošajā un potenciāli iespējamā apbūvē, tiek turpināta Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajām zemes vienībām noteiktā atļautā izmantošana Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un plānotais risinājums iekļaujas apkārtējā apbūves un teritoriju izmantošanas struktūrā.

Pieklūšana Lokālplānojuma teritorijai no Kursas un Piekrastes ielas.

Kopš Lokālplānojuma izstrādes uzsākšanas nav saņemts neviens kaimiņu nekustamo īpašnieku vai citu sabiedrības pārstāvju priekšlikums vai iebildums.

Lokālplānojums izstrādāts atbilstoši Ropažu novada pašvaldības domes 21.02.2024. lēmuma Nr. 3041 “Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu teritorijas daļā pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu” (prot. Nr. 89/2024, 7. §) pielikumā izsniegtajam darba uzdevumam.

Priekšlikums Lokālplānojuma turpmākai virzībai:

Nodot Lokālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.

Solvita Gredzena

23.04.2026.

8.

Par grozījumiem lēmumā “Par valstij piederošā nekustamā īpašuma “Vidzemes šoseja”, kadastra Nr. 80600041570, valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži–Garkalne posma no 9,311 km līdz 11,540 km, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2025. gada 5. novembrī pieņēma lēmumu Nr. 258 (prot. Nr. 112/2025, 36. §) “Par valstij piederošā nekustamā īpašuma “Vidzemes šoseja”, kadastra Nr. 80600041570, valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži–Garkalne posma no 9,311 km līdz 11,540 km, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” (turpmāk – Lēmums).

Lēmums pamatots ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu un 73. panta pirmo un ceturto daļu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu.

Pašvaldībā 2025. gada 8. decembrī saņemta VSIA “Latvijas Valsts ceļi” vēstule Nr. 4.8/22671 “Par Ropažu novada pašvaldības lēmumu”, kurā, ņemot vērā Satiksmes ministrijas norādījumus, lūgts Pašvaldību precizēt Lēmumu, iekļaujot tajā norādi, ka nekustamais īpašums tiek pārņemts bez atlīdzības saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai.

Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu un 10. panta pirmās daļas 16. punktu, kā arī Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Papildināt Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 5. novembra lēmuma Nr. 258 (prot. Nr. 112/2025, 36. §) “Par valstij piederošā nekustamā īpašuma “Vidzemes šoseja”, kadastra Nr. 80600041570, valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži–Garkalne posma no 9,311 km līdz 11,540 km, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības” konstatējošo daļu ar jaunu 8. punktu šādā redakcijā:
“8. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktā noteikta pašvaldības autonomā funkcija – gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.”
2. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 5. novembra lēmumā Nr. 258 (prot. Nr. 112/2025, 36. §) minētais nekustamais īpašums tiek pārņemts bez atlīdzības pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanai, proti, gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību, saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 3. punktu.
3. Lēmumu izsniegt Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai un pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

9.

Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.56 d/p “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi” (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome, izskatot 31.03.2026. saņemto iesniegumu (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2026/2.2-7/1481), kurā iesniedzējs lūdz atcelt detālplānojumu nekustamajam īpašumam "Kalnavotiņi", kadastra Nr. 80960040285 (turpmāk – Detālplānojums), lai turpmāk teritorijai piemērotu Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumus, konstatē:

- 1) Stopiņu novada dome 09.07.2008. apstiprināja Detālplānojumu ar saistošajiem noteikumiem Nr.56 d/p “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi” (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – Saistošie noteikumi).
- 2) Stopiņu novada dome 16.06.2021. pieņēma lēmumu apstiprināt administratīvā līguma projektu par nekustamā īpašuma “Kalnavotiņi”, kadastra numurs 8090040285, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040285, Dzidriņās, Stopiņu novadā, detālplānojuma īstenošanas kārtību (turpmāk – Administratīvais līgums).
- 3) Atbilstoši ierakstiem Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000206339 reģistrēta īpašnieku maiņa nekustamajam īpašumam. Pamats - 29.08.2024. nekustamā īpašuma pirkuma līgums (Žurn. Nr. 300007487345, lēmums 03.09.2024.). Administratīvais līgums ar jaunajiem nekustamā īpašuma īpašniekiem nav noslēgts.
- 4) Iesniedzējs iesniegumā norāda, ka detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem "Avotiņi" kad. Nr. 80960040056, "Lejasavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0283 un "Augšavotiņi" kad. Nr. 8096 004 0284 zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040651 jau ir izbūvēta ūdens ņemšanas vieta – dīķis, un nekustamā īpašuma Avotiņu iela 11, Dzidriņas, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80960040686, īpašnieks ir devis savu rakstisku piekrišanu un apliecinājis, ka neliks juridiskus un/vai praktiskus šķēršļus šī ugunsdzēsības dīķa izmantošanai nekustamā īpašuma “Kalnavotiņi”, kadastra numurs 8090040285, ietilpstošo zemes vienību vajadzībām. Iesniegumam pievienots sertificēta speciālista atzinums, ka minētais

ugunsdzēsības dīķis ir pietiekams ugunsdzēsības prasību nodrošināšanai nekustamā īpašuma “Kalnavotiņi”, kadastra numurs 8090040285, ietilpstošo zemes vienību vajadzībām.

- 5) Izvērtējot Detālplānojumu un Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumus Nr. 326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves", Pašvaldība 14.04.2026. nosūtīja vēstuli (departamenta lietvedības sistēmā reģistrēta ar Nr. ABD/2026/2.2-1/22) Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam ar lūgumu sniegt viedokli par augstāk minēto Ministru kabineta noteikumu piemērošanu konkrētajā situācijā.
- 6) Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēta un nodota ekspluatācijā meliorācijas sistēma nekustamā īpašuma “Kalnavotiņi”, kadastra numurs 8090040285, ietilpstošajās zemes vienībās un nodota ekspluatācijā Iekškvartāla ielas izbūve nekustamā īpašumā. Saskaņā ar aktuālo topogrāfisko informāciju Detālplānojuma teritorijā ir izbūvēti ceļi ar nesaistītu minerālmateriālu segumu, kas atbilst Detālplānojuma realizācijas kārtībā noteiktajai pirmajai kārtai. Detālplānojuma teritorijā uzsākti elektrības pieslēgumu izbūves darbi.
- 7) Atbilstoši Administratīvā līguma 1.2.1. punktam Pašvaldībā saņemts iesniegums par Parceles Nr. 15 (Tāļivalžu ielas posms) nodošanu Pašvaldībai. Pamatojoties uz Valsts zemes dienesta datiem (pieejami portālā kadastrs.lv), konstatēts, ka zemes sadale Detālplānojuma teritorijā ir veikta un tām ir piešķirtas adreses.
- 8) Atbilstoši Detālplānojuma realizācijas plānam, Detālplānojuma teritorijā izbūvēta iela un pievedceļi katram zemes gabalam, atbilstoši Topografija.lv datiem uz Arāju ielas uzstrādīts transformators, būvniecības un informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) reģistrēta būvniecības lieta [BIS-BL-905996-13135](#) ārējās elektroapgādes būvniecībai (būvniecības lietas stadija – būvniecība). Nav izbūvēta vietējā ūdens ņemšanas vieta un ūdensvada līnijas līdz katram zemes gabalam – attīstītājs plāno individuālus ūdens un kanalizācijas risinājumus.
- 9) Tā kā ar esošo zemes īpašnieku Administratīvais līgums nav noslēgts, un ir izpildīti visi būtiskie būvdarbi, kas bija paredzēti līdz ēku projektēšanas uzsākšanai, tad ir konstatējams, ka detālplānojums faktiski ir realizēts un vairs nav lietderīgi to uzturēt spēkā. Pašvaldības ieskatā turpmākie būvniecības darbi teritorijā ir veicami atbilstoši Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijas plānojuma izmantošanas un apbūves noteikumu prasībām, risinot ūdens apgādi individuāli katra īpašuma robežās.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 29.pantu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Izdot saistošos noteikumus Nr. ____ “Par saistošo noteikumu Nr.56 d/p “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi” (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu”
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departaments.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026. gada 20. maijā

Nr. xx

Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.56 d/p “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi” (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
Izdoti saskaņā ar “Pašvaldību likuma” 10. panta 1. punktu, 44. panta pirmo daļu,
“Teritorijas attīstības plānošanas likuma” 12. panta trešo daļu un 29. pantu

Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek atcelti Ropažu novada pašvaldības saistošie noteikumi Nr.56 d/p “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi” (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

10.

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005, “Brieži”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts juridiskas personas iesniegums (reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2026/2.2-7/1322 un RN/2026/2.2-7/1379) ar lūgumu uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005, “Brieži”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts, ka atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojumam 2013.–2024. gadam (ar 2015. gada grozījumiem) īpašums atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS). Atbilstoši iesniedzēja iesniegumam detālplānojuma izstrādes mērķis ir paredzēt dzīvojamās apbūves un tai atbilstošās infrastruktūras attīstību, ievērojot Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam, kā arī tā 2015.gada grozījumus, kas nosaka īpašuma teritorijas atļauto izmantošanu.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punktā noteikts, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 98.punktā noteikts, ka pašvaldība pieņem lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprina darba uzdevumu un izstrādes vadītāju vai noraida iesniegumu, sniedzot atbilstošu pamatojumu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3.punkts un 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir

apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, kā arī pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 28.panta pirmo, trešo un ceturto daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2., 39.3., 96., 98., 99., 102., 103.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 3. un 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Uzsākt detālplānojuma izstrādi zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005, “Brieži”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.
2. Apstiprināt darba uzdevumu detālplānojuma izstrādei (1. pielikums).
3. Par detālplānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības plānošanas nodaļas teritorijas plānotāju Raiti Ķīģēli.
4. Noslēgt ar detālplānojuma ierosinātāju līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums) ne vēlāk kā divpadsmit mēnešu laikā no dienas, kad lēmums kļuvis neapstrīdams.
5. Lēmums zaudē spēku, ja:
 - 5.1. detālplānojuma ierosinātais nenoslēdz līgumu par detālplānojuma izstrādi un finansēšanu lēmuma 4.punktā noteiktajā termiņā;
 - 5.2. līdz darba uzdevuma derīguma termiņa beigām detālplānojums nav izstrādāts vai nav pieņemts lēmums par darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu.
6. Noteikt, ka Attīstības un būvniecības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.
7. Lēmumu nosūtīt Iesniedzējam un Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājam un detālplānojuma izstrādes vadītājam.

Pielikums Nr.1

xxx.xx.202x. lēmumam Nr.xxx(protohols Nr.xx/202x)

DARBA UZDEVUMS

Detālplānojuma izstrādei zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005, “Brieži”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

1. Detālplānojuma izstrādes pamatojums.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8060 006 0005 īpašnieka iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. RN/2026/2.2-7/1322 un RN/2026/2.2-7/1379) ar lūgumu atļaut uzsākt detālplānojuma izstrādi.

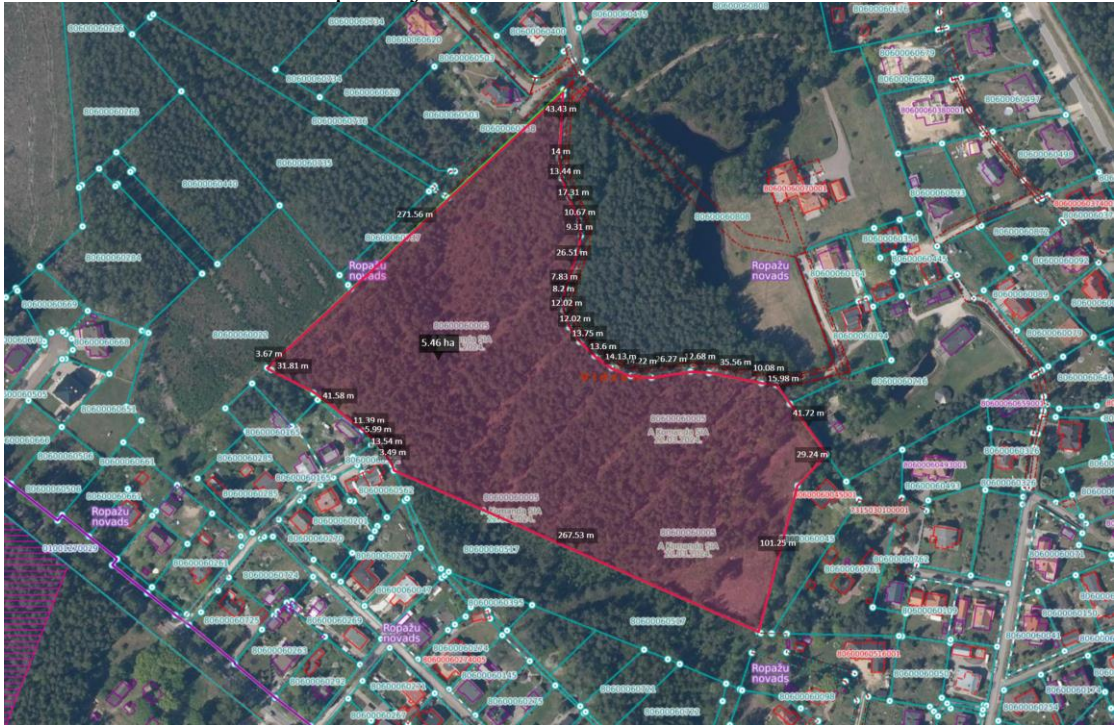
Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 39.2.punkts, kurš nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

2. Detālplānojuma izstrādes mērķis.

Veikt īpašuma sadali savrupmāju apbūves zemes vienībās, noteikt to apsaimniekošanai nepieciešamo infrastruktūru un prasības ieceres īstenošanai.

3. Detālpļānojuma teritorija.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005.



4. Detālpļānojuma izstrādes uzdevumi.

- 4.1. Saņemt sertificēta hidromelioratīvās būvniecības speciālista atzinumu par veicamajiem darbiem meliorācijas būvniecībā vai meliorācijas sistēmu pārkārtošanā. Detālpļānojuma risinājumiem un to īstenošanas kārtībai jāatbilst teritorijas plānojumā noteiktajām TIN 11 prasībām.
- 4.2. Paredzēt ugunsdzēsības risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām;
- 4.3. Detālpļānojuma teritorijā noteikt jaunveidojamo zemes vienību robežas un apbūves parametrus, atbilstoši Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam ar 2015.gada grozījumiem, paredzot piekļūšanas iespējas katrai zemes vienībai;
- 4.4. Inženierkomunikāciju galvenos objektus plānot sarkano līniju teritorijā (paredzētajā ceļu infrastruktūras zemes vienībā). Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšanas;
- 4.5. Sagatavot zemes ierīcības darba plānu;
- 4.6. Attēlot aizsargjoslas un apgrūtinājumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam.
- 4.7. Detālpļānojuma teritorijā ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas risinājumus paredzēt atbilstoši PSIA "Garkalnes inženiertīkli" un Valsts vides dienesta Atļauju pārvaldes izsniegtajiem nosacījumiem detālpļānojuma izstrādei, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
- 4.8. Ja nepieciešams plānoto zemes vienību adreses, kadastra apzīmējumus un lietošanas mērķus saskaņot ar Valsts zemes dienestu. Plānotos ielu nosaukumus saskaņot ar Valsts valodas centru.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi, atzinumi vai saskaņojumi.

- 5.1. Valsts vides dienests Atļauju pārvalde;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. PSIA "Garkalnes inženiertīkli";
- 5.4. Dabas aizsardzības pārvalde;

5.5. VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

6. Prasības Detālplānojuma izstrādātājam publiskās apspriešanas nodrošināšanai.

- 6.1. Pēc lēmuma pieņemšanas par Detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai Detālplānojuma izstrādātājs vienojas ar Detālplānojuma izstrādes vadītāju par publiskās apspriešanas norises laiku un publiskās apspriešanas sanāksmes datumu, uz kuru izstrādātājs sagatavo Detālplānojuma prezentāciju.
- 6.2. Ne vēlāk kā vienu nedēļu pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas iesniedz Detālplānojuma izstrādes vadītājam publiskās apspriešanas planšetes maketu tās satura saskaņošanai. Publiskās apspriešanas planšetes saturs ietver paziņojumu par Detālplānojuma publisko apspriešanu, kas sastādīts atbilstoši Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 111. punkta prasībām, un būtiskāko vizuālo un teksta informāciju par Detālplānojuma risinājumiem.
- 6.3. Detālplānojuma izstrādātājs sagatavo un sniedz prezentāciju Detālplānojuma publiskās apspriešanas sanāksmē.
- 6.4. Nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu un nosūta to Detālplānojuma izstrādes vadītājam. Izvērtējumā ietver atzīmi par priekšlikuma ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot pamatojumu.

7. Prasības Detālplānojuma projekta noformēšanai

- 7.1. Detālplānojumu izstrādāt uz kartogrāfiskā materiāla pamatnes ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM ar mēroga noteiktību 1:2000 un 1:500 būvprojekta izstrādes teritorijas daļā, saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” noteiktajām prasībām.
- 7.2. Detālplānojumam jābūt ievietotam Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS) saskaņā ar Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”.

11.

Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Stiebri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu

Ropažu novada pašvaldības dome konstatē:

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) 03.02.2026. tika reģistrēts fiziskas personas pilnvarotā pārstāvja iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2026/2.2-6/646) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt lokālplānojuma izstrādes vadītāju un darba uzdevumu nekustamā īpašuma “Stiebri”, kadastra numurs 80600020290, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Lokālplānojuma ierosinātāja projekta izstrādes mērķis ir precizēt applūstošās (10 % applūduma varbūtība) teritorijas, atbilstoši tam mainīt teritorijas atļauto (plānoto) izmantošanu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), ar nolūku paplašināt apbūves platību zemes vienībā, lai tajā būtu iespējams izbūvēt jaunu palīgēku.

Nekustamais īpašums “Stiebri” ar kadastra numuru 80600020290 ir ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījums Nr. 664. Nekustamais īpašums

sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600020290, platība – 1,7738 ha. Uz zemes gabala atrodas dzīvojamā ēka ar kadastra apzīmējumu 80600020290001.

Garkalnes novada Teritorijas plānojums 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem apstiprināts ar Garkalnes novada pašvaldības domes 22.12.2015. lēmumu “Par Garkalnes novada teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.10 Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” izdošanu” (prot. Nr.13, 2.§), apstiprinot saistošos noteikumus Nr. 10 “Garkalnes novada teritorijas plānojums 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem” (turpmāk – Teritorijas plānojums). Teritorijas plānojuma īstenošana uzsākta no 11.04.2016.

Atbilstoši Teritorijas plānojumam zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, atrodas funkcionālajā zonā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), bet kur zemes vienība ir noteikta kā applūstošā (10 % applūduma varbūtība) teritorija, tās funkcionālā zona ir Dabas un apstādījumu teritorija (DA). Nelielā daļa zemes vienības Lielā Baltezera krasā ir noteikta kā Ūdeņu teritorija (U). Teju puse zemes vienības atrodas dabiskas ūdenstilpnes vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija pilsētās un ciemos, un tikai nedaudz gar zemes vienības robežu to skar vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorijā ap pazemes ūdens ņemšanas vietu. Vienlaikus visa zemes vienība atrodas teritorijā ar īpašiem noteikumiem – Ainaviski vērtīgā teritorijā (TIN5).

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Minētā zemes vienība atrodas Priedkalnē, kas atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk – Stratēģija) ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (vēsturiskā) un ir iekļauta pēc apdzīvoto vietu raksturojuma “pārējo ciemu” kategorijā. Stratēģijas vadlīnijās dabas teritoriju izmantošanai ir minēts, ka turpmākajā plānošanas procesā ir veicama applūstošo teritoriju (10% applūšanas varbūtība) noteikšana, ņemot vērā aktuālo informāciju par pavasara palu un plūdu, kā arī vējuzplūdu radīto applūšanu, pārskatot arī teritorijas plānojumos noteikto, bet nerealizēto apbūves teritoriju, kas atrodas applūstošajās teritorijās, tālāko izmantošanu, vienlaikus nosakot, ka apbūves teritoriju plānošana dabas teritorijās pieļaujama tikai, ja tiek nodrošināta mājokļu un uzņēmumu pieslēgšana pie centralizētajām inženiertehniskās apgādes sistēmām. Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajā Kadiķu ielā ir centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas tīkli.

Lokālplānojuma teritoriju tā lielākajā daļā ieskauj Lielā Baltezera krasts, bet tās rietumos pieguļ Kadiķu ielai, robežojoties ar Savrupmāju apbūves teritorijām (DzS1). Lielākā daļā apbūvei paredzētās zemes vienības ir jau apbūvētas. Būtiski norādīt, ka šobrīd publiskajā apspriešanā nodoto VSIA “Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs” 3. cikla iespējamo plūdu postījumu vietu un plūdu riska kartēs Lokālplānojuma teritorijā applūstošo teritoriju platība ir būtiski samazinājums, to vairs skarot tikai pie pašas krasta līnijas.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta trešo daļu, 24.panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 33., 75., 76., 93., 132. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Stiebri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads (turpmāk – Lokālplānojums), izstrādi;
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālplānojuma izstrādei (1. pielikums) un noteikt Lokālplānojuma robežu atbilstoši darba uzdevumā noteiktajam;

3. Apstiprināt par Lokālplānojuma izstrādes vadītāju Ropažu novada pašvaldības telpiskās attīstības plānotāju Annu Alvīne Vītolu;
4. Noslēgt līgumu ar nekustamā īpašuma “Stiebri” lietotāju par Lokālplānojuma izstrādi un finansēšanu (2.pielikums);
5. Attīstības un būvniecības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

1. pielikums

Ropažu novada pašvaldības
domes 20.05.2026. lēmumam Nr. ____
(prot. Nr. __/2026, __.§)

DARBA UZDEVUMS

lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Stiebri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādei

1. Lokālplānojuma izstrādes pamatojums

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldībā) 03.02.2026. tika reģistrēts fiziskas personas pilnvarotā pārstāvja iesniegums (reģistrēts pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. RN/2026/2.2-6/646) ar lūgumu pieņemt lēmumu par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, apstiprināt lokālplānojuma izstrādes vadītāju un darba uzdevumu nekustamā īpašuma “Stiebri”, kadastra numurs 80600020290, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta otrajā daļā noteikts, ka pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālplānojumā var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālplānojuma iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam (turpmāk – Stratēģija). Minētā zemes vienība atrodas Priedkalnē, kas atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.-2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pašvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 (turpmāk – Stratēģija) ir tuvās Pierīgas urbanizētā telpa (vēsturiskā) un ir iekļauta pēc apdzīvoto vietu raksturojuma “pārējo ciemu” kategorijā. Stratēģijas vadlīnijās dabas teritoriju izmantošanai ir minēts, ka turpmākajā plānošanas procesā ir veicama applūstošo teritoriju (10% applūšanas varbūtība) noteikšana, ņemot vērā aktuālo informāciju par pavasara palu un plūdu, kā arī vējuzplūdu radīto applūšanu, pārskatot arī teritorijas plānojumos noteikto, bet nerealizēto apbūves teritoriju, kas atrodas applūstošajās teritorijās, tālāko izmantošanu, vienlaikus nosakot, ka apbūves teritoriju plānošana dabas teritorijās pieļaujama tikai, ja tiek nodrošināta mājokļu un uzņēmumu pieslēgšana pie centralizētajām inženiertehniskās apgādes sistēmām. Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajā Kadiķu ielā ir centralizētās ūdensapgādes un notekūdeņu savākšanas tīkli.

2. Lokālplānojuma teritorija

Nekustamā īpašuma “Stiebri” ar kadastra numuru 80600020290 sastāvā esošā zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, platība – 1,7738 ha.



Fragments no teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes

3. Lokāplānojuma izstrādes mērķis

Pamatot Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumos esošā funkcionālā zonējuma Dabas un apstādījumu teritorija (DA) maiņu uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), paprecizējot applūstošās (10 % applūduma varbūtība) teritorijas ar nolūku paplašināt apbūves platību zemes vienībā, lai tajā būtu iespējams izbūvēt jaunu palīgēku.

4. Lokāplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Veikt spēkā esošo Garkalnes novada Teritorijas plānojuma 2013.-2024. gadam ar 2015. gada grozījumu analīzi lokāplānojuma teritorijai.
- 4.2. Pamatot funkcionālās zonas maiņu un noteikt apbūves tehniskos parametrus.
- 4.3. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus.
- 4.4. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt obligāti veicamos pasākumus.
- 4.5. Paredzēt centralizētus ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus.
- 4.6. Attēlot precizētas apgrūtinātās teritorijas (t.sk. applūstošo teritoriju) un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 4.7. Izvērtēt plānotā izmantojuma ietekmi uz Lielā Balteзера un Juglas kanāla ainavu kopumā un no galvenajiem skatu punktiem, (Balteзера ezera, publiski vai daļēji publiski pieejamām skatu vietām Balteзера krastā, no Pašvaldības īpašuma un Ainavu ielas uz ezeru, no Juglas kanāla uz ezeru) un noteikt veicamos pasākumus ainavas koptēla un definēto vērtību saglabāšanai, precizējot būvapjomu novietnes un tonālo risinājumu.
- 4.8. Dzīvojamās ēkas izvietojamas ārpus Lielā Balteзера aizsargjoslas.
- 4.9. Saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 23. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 “Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” 2.2. un 6. punktiem, sagatavot un iesniegt atbilstoši institūcijai iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.
- 4.10. Lokāplānojuma projektam pievienot apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem personu priekšlikumiem.

4.11. Lokālpilnvarotāja projekta pēc publiskās apspriešanas beigām pievienot institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto personu priekšlikumu apkopojumu un izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.

5. Institūcijas, no kurām saņemami nosacījumi un atzinumi:

- 5.1. Valsts vides dienesta Atļauju pārvalde;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4. Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūra;
- 5.5. VSIA "Latvijas Valsts ceļi";
- 5.6. AS "Sadales tīkls";
- 5.7. AS "Gaso";
- 5.8. SIA "Tet";
- 5.9. SIA "Garkalnes inženieritkli";

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. Informāciju par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālpilnvarotāja apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā.
- 6.2. Nekustamo īpašumu īpašniekiem, kas robežojas ar lokālpilnvarotāja teritoriju nosūtāmi paziņojumi par lokālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu un lokālpilnvarotāja projekta publisko apspriešanu.
- 6.3. Lokālpilnvarotāja publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādāma informācija: paziņojums par lokālpilnvarotāja redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālpilnvarotāja risinājumu) pašvaldības ēkās.
- 6.4. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi, ievērojot visus saistošos normatīvos aktus.

12.

Par detālpilnvarotāja nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji" Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk - Pašvaldība) 2026. gada 30. aprīlī saņemts SIA "Reģionālie projekti" iesniegums (pašvaldībā reģistrēts ar Nr. DK - 2.2-1/26/56/S-DK) ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālpilnvarotāja 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā.

Izskatot iesniegumu un detālpilnvarotāja izstrādes lietā esošos dokumentus, konstatēts:

- 1) Ropažu novada pašvaldības dome 2026. gada 28. janvārī pieņēma lēmumu Nr. 434 "Par detālpilnvarotāja izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji", Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā" (prot. Nr.20/2026, 11.§) un apstiprināja darba uzdevumu.
- 2) Ropažu novada pašvaldības teritorijas plānotājs Raitis Ķīģelis 2026. gada 5. maijā ir sagatavojis ziņojumu par detālpilnvarotāja 1. redakciju (pielikums), kurā sniegts priekšlikums nodot detālpilnvarotāju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbdienas.

3) Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumiem Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un izsniegto darba uzdevumu.

4) Informācija par stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma nepieciešamību nav norādīta institūciju nosacījumos un nav konstatēti apstākļi, kas saskaņā ar likuma “Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantu prasītu stratēģiskās ietekmes uz vidi novērtējuma veikšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 16., 109., 110. un 111. punktu,

Ropažu novada dome **NOLEMJ:**

1. Nodot publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai detālplānojuma projektu nekustamajiem īpašumiem “Remeikas-1” un “Remeiku plānotie grāvji”, Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nosakot publiskās apspriešanas termiņu 20 darbadienas.

2. Uzdot Attīstības un būvniecības departamentam piecu darba dienu laikā pēc lēmuma parakstīšanas publicēt to Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, publicēt paziņojumu Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē un nodot paziņojumu publicēšanai pašvaldības vietējā laikrakstā “Tēvzemīte”.

3. Uzdot Attīstības un būvniecības departamentam, vismaz piecas dienas pirms publiskās apspriešanas uzsākšanas, nosūtīt paziņojumus par publisko apspriešanu personām, kuru nekustamie īpašumi robežojas ar detālplānojuma teritoriju.

4. Uzdot Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu SIA “Reģionālie projekti”, detālplānojuma ierosinātajam un izsniegt Attīstības un būvniecības departamentam.

5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departaments.

13.

Par nomas maksas atlaides piemērošanu Ropažu Sporta centra infrastruktūras izmantošanai labdarības pasākuma rīkošanai

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 30.aprīlī saņemts un reģistrēts ar nr. 2.2-7/26/1683/S-DK biedrības “FK Ropaži”, reģ.Nr. 40008340362 (turpmāk – Biedrība), iesniegums, kurā tā lūdz Pašvaldību piešķirt 100% atlaidi vai pēc iespējām Ropažu Sporta centra pārvaldībā esošo stadiona un ģērbtuvju izmantošanai labdarības pasākuma rīkošanai 2026.gada 27.jūnijā no plkst. 10.00 – 17.00 (labdarības pasākums bērniem no sociālās aprūpes iestādēm).

[1] Iesniegumā norādīts, ka Biedrība sadarbībā ar biedrību “Vienota Latvijas sirds”, reģ.Nr. 40008336761, vēlas noorganizēt slēgtu labdarības pasākumu bērniem no sociālās aprūpes iestādēm (aptuveni 80 dalībnieki) 27.06.2026. no plkst.10.00 – 17.00. Ropažu futbola laukumā.

Biedrība “Vienota Latvijas sirds” kopš 2024.gada sākuma katru mēnesi organizē regulāras aktivitātes un labdarības pasākumus bērniem no sociālās aprūpes iestādēm Latvijā. Biedrības brīvprātīgie katru mēnesi dodas uz sociālās aprūpes iestādi “Eleja” un cenšas veidot ar bērniem ilglaicīgas, regulāras un pastāvīgas attiecības, tā nostiprinot viņos uzticēšanos, iedrošinot viņus mēģināt kaut ko jaunu, atbalstot, kā arī palīdzot apzināties viņu vērtību un veicināt bērnu socializēšanos.

Vienlaikus Biedrība norāda, ka sadarbībā ar biedrību “Vienota Latvijas sirds”, jau iepriekšējā gadā pasākums bērniem un jauniešiem no sociālās aprūpes iestādēm radīja īpašus

mirkļus, sadraudzību un gandarījumu. Bērnu vēlme ir uzspēlēt futbolu ar kādu no futbola komandām. Tā kā biedrībai ir ļoti laba sadarbība ar biedrību “Vienota Latvijas sirds”, tad, turpinot sadarbību, arī šogad radās ideja noorganizēt bērniem no sociālās aprūpes iestādēm “Eleja” un “Vecružina” futbola spēli un sportiskās aktivitātes Ropažos, iesaistot Biedrības jauniešus un biedrus, tā arī veicinot izpratni par brīvprātīgo darbu Ropažu jauniešu vidū.

[2] Saskaņā ar 2023.gada 6.septembra Pašvaldības domes lēmuma Nr. 2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 7.punktu Ropažu novada pašvaldības dome ar atsevišķu lēmumu var lemt par citu atlaižu (kas nav minēta šajā pielikumā) piemērošanu. Savukārt šī paša pielikuma 9.punkts noteic, ka saimnieciskās darbības veicējiem piemēro atlaidi telpu nomai 90% apmērā, ja atbalsts nomniekam (saimnieciskās darbības veicējam) nav kvalificējams kā komercdarbības atbalsts un saimnieciskās darbības veicējs nomas objektu nomā sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai bērniem un jauniešiem (līdz 18 gadu vecumam (ieskaitot)) .

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmā daļa noteic, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta piektā daļa noteic, ka lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam pieņem attiecīgi Ministru kabinets vai atvasinātas publiskas personas orgāns. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam nodod uz laiku, kamēr tiem ir spēkā attiecīgais statuss, bet ne ilgāku par 10 gadiem. Publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā sabiedriskā labuma organizācijai vai sociālajam uzņēmumam var nodot atkārtoti.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 6.septembra lēmuma Nr.2680 “Par Ropažu novada pašvaldības telpu nomas maksas cenrāža apstiprināšanu” 3.pielikuma 7.apakšpunktu un 9.apakšpunktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 5.panta piekto daļu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Piešķirt telpu nomas maksas atlaidi 90 % apmērā Ropažu Sporta centra pārvaldībā esošai sporta infrastruktūrai (stadions un ģērbtuves) biedrībai “FK Ropaži”, reģ. nr. 40008340362, labdarības pasākuma rīkošanai 2026.gada 27.jūnijā no plkst. 10.00 – 17.00.
2. Uzdot Ropažu Sporta centram sadarbībā ar Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļu noslēgt nedzīvojamo telpu nomas līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora vietniecei Dinai Vārslavānei.
4. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 4.1. Ropažu Sporta centru;
 - 4.2. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;
 - 4.4. Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļu;

4.5. Iesniedzēju, biedrību “FK Ropaži”.

14.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 5.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11/23 “Par pašvaldības pabalstu ģimenei Ropažu novadā sakarā ar bērna piedzimšanu”” izdošanu

[1] Spēkā esošie saistošie noteikumi nosaka vienreizēju pabalstu ģimenei sakarā ar bērna piedzimšanu 300 euro apmērā. Ņemot vērā pēdējo gadu inflāciju un ar bērna piedzimšanu saistīto izdevumu pieaugumu, minētais pabalsts vairs nesedz būtisku daļu no faktiskajām izmaksām.

Papildus tam, izvērtējot citu pašvaldību praksi, secināms, ka vairumā gadījumu pabalsta apmērs ir lielāks, kas rada nevienlīdzību starp pašvaldību iedzīvotājiem.

Līdz ar to nepieciešams pārskatīt pabalsta apmēru, lai nodrošinātu efektīvāku sociālo atbalstu ģimenēm un veicinātu Ropažu novada konkurētspēju jauno ģimeņu piesaistē.

Ar saistošo noteikumu grozījumiem paredzēts:

1. palielināt pabalstu par viena bērna piedzimšanu no 300 *euro* līdz 1000 *euro*;
2. palielināt pabalstu par diviņu piedzimšanu no 1000 *euro* līdz 3000 *euro*.

[2] Saistošo noteikumu grozījumi tika skatīti 2026.gada 16.aprīļa Finanšu un administrācijas lietu komitejā, un ņemot vērā, ka tika saņemti priekšlikumi pabalsta apmēra noteikšanai, tika nolemts virzīt grozījumus uz 2026.gada 30.aprīļa Veselības aizsardzības un sociālo jautājumu komiteju.

[3] Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā. Šie saistošo noteikumu grozījumi paredz sniegt atbalstu – aptuveni 170 personām (par 1 bērnu) 2026.gadā par kopējo summu 170 000 *euro*, 2027.gadā – 350 personām – par kopējo summu 350 000 *euro*. Aptuveni 4 personām (2 bērni) – 16000 *euro*, par vienās dzemdībās trim un vairāk bērniem, nevar konkrēti prognozēt.

Sociālā ietekme – pozitīva ietekme uz jaundzimušā bērna labsajūtu, kā arī ietekme uz konkrētu sabiedrības grupu, proti, uz bērna vecākiem, kuriem piedzimis bērns.

Ņemot vērā, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā un citi normatīvie akti neparedz šādu pabalstu piešķiršanu, šie saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – sniegt materiālu atbalstu jaundzimušā bērna vajadzību nodrošināšanai.

Veselības aizsardzības un sociālo jautājumu komiteja, Finanšu un administrācijas lietu komiteja un dome sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības pārvaldi un Sociālo dienestu ir izskatījusi saņemtos viedokļus un ņemusi vērā ietekmi uz citām pašvaldības funkcijām un secinājusi, ka esošā budžeta ietvaros iespējams nodrošināt tikai šādu pabalsta palielinājumu:

- 1000 *euro* par bērnu;
- 3000 *euro* par vienās dzemdībās dzimušiem diviem bērniem;
- 5000 *euro* par vienās dzemdībās dzimušiem trim un vairāk bērniem.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 5.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11/23 “Par pašvaldības pabalstu ģimenei Ropažu novadā sakarā ar bērna piedzimšanu”” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam noformēt saistošos noteikumus un nodot Centrālās administrācijas Kancelejai nosūtīšanai Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai.
4. Saistošos noteikumus un to paskaidrojuma rakstu, ja Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinumā nav izteikti iebildumi par saistošo noteikumu tiesiskumu vai Ropažu novada pašvaldībai likumā noteiktajā termiņā atzinums nav nosūtīts, publicēt oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Sabiedrisko attiecību nodaļai pēc labvēlīga Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanas (vai lemjošās daļas 4.punkta gadījumā) un šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
6. Šo lēmumu izsniegt:
 - 6.1. Ropažu novada Sociālajam dienestam;
 - 6.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 6.3. Juridiskai pārvaldei.

Pielikums

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 5.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11/23 “Par pašvaldības pabalstu ģimenei Ropažu novadā sakarā ar bērna piedzimšanu”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 5.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.11/23 “Par pašvaldības pabalstu ģimenei Ropažu novadā sakarā ar bērna piedzimšanu” (Latvijas Vēstnesis, 2023, Nr.77) šādus grozījumus:

1. Aizstāt noteikumu tekstā vārdus “vecāka vai likumiskā pārstāvja” (attiecīgā locījumā) ar vārdiem “likumiskā pārstāvja” (attiecīgā locījumā).
2. Izteikt 6.punktu šādā redakcijā:

“6. Pabalsts ir vienreizējs un tā apmērs ir:

 - 6.1. 1000 *euro* par bērnu;
 - 6.2. 3000 *euro* par vienās dzemdībās dzimušiem diviem bērniem;
 - 6.3. 5000 *euro* par vienās dzemdībās dzimušiem trim un vairāk bērniem”.
3. Papildināt ar 6.¹ punktu šādā redakcijā:

“6.¹ Pašvaldības dome atsevišķos gadījumos, pamatojoties uz likumiskā pārstāvja iesniegumu un Sociālā dienesta priekšlikumu, ar domes lēmumu var nolemt par cita pabalsta (apmēra) piešķiršanu likumiskajam pārstāvim”.

4. Šie saistošie noteikumi stājas spēkā 2026.gada 1.jūlijā

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

Paskaidrojuma raksts
Ropažu novada pašvaldības domes ___ saistošajiem noteikumiem Nr. ___
“Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 5.aprīļa saistošajos
noteikumos Nr.11/23 “Par pašvaldības pabalstu ģimenei Ropažu novadā sakarā ar
bērna piedzimšanu””

| Paskaidrojuma raksta sadaļa | Norādāmā informācija |
|---|--|
| <p>1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums</p> | <p>1.1. Spēkā esošie saistošie noteikumi nosaka vienreizēju pabalstu ģimenei sakarā ar bērna piedzimšanu 300 <i>euro</i> apmērā. Ņemot vērā pēdējo gadu inflāciju un ar bērna piedzimšanu saistīto izdevumu pieaugumu, minētais pabalsts vairs nesedz būtisku daļu no faktiskajām izmaksām.</p> <p>1.2. Papildus tam, izvērtējot citu pašvaldību praksi, secināms, ka vairumā gadījumu pabalsta apmērs ir lielāks, kas rada nevienlīdzību starp pašvaldību iedzīvotājiem.</p> <p>1.3. Līdz ar to nepieciešams pārskatīt pabalsta apmēru, lai nodrošinātu efektīvāku sociālo atbalstu ģimenēm un veicinātu Ropažu novada konkurētspēju jauno ģimeņu piesaistē.</p> <p>1.4. Ar saistošo noteikumu grozījumiem paredzēts:</p> <p>1.4.1. palielināt pabalstu par viena bērna piedzimšanu no 300 <i>euro</i> līdz 1000 <i>euro</i>;</p> <p>1.4.2. palielināt pabalstu par diviņu piedzimšanu no 1000 <i>euro</i> līdz 3000 <i>euro</i>;</p> <p>1.4.3. noteikt pabalstu 5000 <i>euro</i> apmērā par vienās dzemdībās dzimušiem trim un vairāk bērniem.</p> |
| <p>2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu</p> | <p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanas fiskālās ietekmes prognoze uz pašvaldības budžetu – saistošo noteikumu īstenošanas rezultātā palielinās pašvaldības budžeta izdevumi gadā.</p> <p>2.2. Šie saistošo noteikumu grozījumi paredz sniegt atbalstu aptuveni 170 personām 2026. gadā par kopējo summu 170 000 <i>euro</i>, un no 2027.gada 1.janvāra vidēji 350 personām gadā par kopējo summu 350 000 <i>euro</i>.</p> |
| <p>3. Sociālā ietekme,</p> | <p>3.1. Sociālā ietekme – pozitīva ietekme uz jaundzimušā bērna</p> |

| | |
|--|---|
| <p>ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p> | <p>labsajūtu, kā arī ietekme uz konkrētu sabiedrības grupu, proti, uz bērna vecākiem, kuriem piedzimis bērns.</p> <p>3.2. Ietekme uz vidi – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmēs vidi.</p> <p>3.3. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – saistošie noteikumi var pozitīvi ietekmēt jaundzimušā bērna veselību un labklājību.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – šo saistošo noteikumu izpilde neietekmē konkurenci.</p> |
| <p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p> | <p>4.1. Saistošo noteikumu piemērošanā personas var vērsties Ropažu novada pašvaldības Sociālajā dienestā.</p> <p>4.2. Ar šiem saistošajiem noteikumiem netiek paredzētas papildus administratīvo procedūru izmaksas.</p> |
| <p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p> | <p>5.1. Pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas, nosakot izpildes kārtību un nodrošinot finansējumu.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu īstenošana neparedz papildus cilvēkresursu iesaisti, saistošo noteikumu īstenošanā tiks iesaistīti darbinieki, kuri administrē sociālo palīdzību.</p> |
| <p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p> | <p>6.1. Saistošo noteikumu izpildi turpinās nodrošināt Ropažu novada pašvaldības Sociālais dienests, līdz ar to nav nepieciešama jaunu institūciju izveide. Papildus resursi nav nepieciešami.</p> |
| <p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p> | <p>7.1. Ņemot vērā, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā un citi normatīvie akti neparedz šādu pabalstu piešķiršanu, šie saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai – sniegt materiālu atbalstu jaundzimušā bērna vajadzību nodrošināšanai.</p> |
| <p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p> | <p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu ievērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2026.gada 7.aprīļa līdz 2026.gada 21.aprīlim. Šajā laika periodā ir saņemti divi fizisko personu viedokļi un viens iedzīvotāju padomes viedoklis:</p> <p>8.2.1. Persona ar iesniegto viedokli atbalsta palielināt bērna piedzimšanas pabalstu uz 1000 <i>euro</i> par vienu bērnu;</p> <p>8.2.2. Persona ar iesniegto viedokli atbalsta palielināt bērna piedzimšanas pabalstu uz 1000 <i>euro</i> par vienu bērnu, kā arī</p> |

| | |
|--|--|
| | <p>lūdz noteikt pabalstus – 4000 <i>euro</i> par diviem bērniem un 9000 <i>euro</i> par trīs un vairāk bērniem;</p> <p>8.2.3. Iedzīvotāju padome ar iesniegto viedokli lūdz noteikt 10 000 <i>euro</i> pabalstu par vienās dzemdībās dzimušiem diviem bērniem un 15 000 <i>euro</i> par vienās dzemdībās dzimušiem trim un vairāk bērniem. Vienlaikus iedzīvotāju padome lūdz noteikt 1500 <i>euro</i> pabalstu par vienu bērnu.</p> <p>8.3. Veselības aizsardzības un sociālo jautājumu komiteja, Finanšu un administrācijas lietu komiteja un dome sadarbībā ar Finanšu un grāmatvedības pārvaldi un Sociālo dienestu ir izskatījusi saņemtos viedokļus un ņēmusi vērā ietekmi uz citām pašvaldības funkcijām un secinājusi, ka esošā budžeta ietvaros iespējams nodrošināt tikai šādu pabalsta palielinājumu:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 1000 <i>euro</i> par bērnu; • 3000 <i>euro</i> par vienās dzemdībās dzimušiem diviem bērniem; • 5000 <i>euro</i> par vienās dzemdībās dzimušiem trim un vairāk bērniem. |
|--|--|

15.

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2024.gada 30.oktobra lēmuma Nr. 3633 “Par maksas noteikšanu vēlētāja paraksta apliecināšanai” atcelšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2024.gada 30.oktobrī pieņēma lēmumu Nr.3633 “Par maksas noteikšanu vēlētāja paraksta apliecināšanai” (turpmāk – Lēmums), ar kuru nolēma noteikt maksu (1,42 *euro*) par vēlētāja paraksta apliecināšanu saistībā ar parakstu vākšanu par likumprojektu vai Satversmes grozījumu projektu pašvaldības institūcijā Ropažu novada pašvaldības parakstu vākšanas vietās.

Tika nolemts, ka par paraksta apliecināšanu uz likumprojektiem vai Satversmes grozījumu projektiem, kas sagatavoti saskaņā ar likuma "Par tautas nobalsošanu un likumu ierosināšanu" 22. pantu, Pašvaldības parakstu vākšanas vietās piemērojami šādi valsts nodevu atvieglojumi:

- 1) visiem Ropažu novadā deklarētajiem iedzīvotājiem – 50 % apmērā;
- 2) personām ar trūcīgas mājsaimniecības statusu – 100 % apmērā;
- 3) personām ar maznodrošinātas mājsaimniecības statusu – 100 % apmērā;
- 4) personām ar invaliditāti (neatkarīgi no invaliditātes grupas) – 100 % apmērā;
- 5) personām, kuras sasniegušas vecumu, kas dod tiesības saņemt valsts vecuma pensiju – 100 % apmērā.

Ņemot vērā, ka likuma “Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta trešā daļa (no 2026.gada 12.marta) nosaka, ka no personas samaksu par paraksta apliecināšanu pašvaldības institūcijā neprasa, ir jāatceļ Pašvaldības domes Lēmums.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz likuma “Par tautas nobalsošanu, likumu ierosināšanu un Eiropas pilsoņu iniciatīvu” 22.panta trešo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Atcelt Pašvaldības domes Lēmumu.
2. Šo lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldes vadītājam;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes vadītājam;
 - 2.3. Vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.

16.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome 2023.gada 22.martā apstiprināja “Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikumu” (turpmāk – nolikums). Nolikuma 9. punkts nosaka, ka “Komisijas locekļu skaitu nosaka un tās vārdisko sastāvu apstiprina dome, ņemot vērā Komisijas locekļu profesionālo kvalifikāciju, kompetenci, pieredzi administratīvo pārkāpumu izskatīšanā un spēju objektīvi izvērtēt ar Komisijas uzdevumiem saistītos jautājumus.”

Nolikuma 10. punkts nosaka, ka Komisiju izveido 5 (piecu) cilvēku sastāvā - Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un 3 (trīs) Komisijas locekļi. Komisijas locekļus ieceļ amatā Pašvaldības dome, nodrošinot būvvaldes, bāriņtiesas, pašvaldības policijas, sociālā dienesta pārstāvniecību Komisijas sastāvā.

Pašvaldību likuma 24. pants nosaka, ka “(1) Administratīvā pārkāpuma procesa veikšanai, kā arī likumā "[Par audzinoša rakstura piespiedu līdzekļu piemērošanu bērniem](#)” noteikto uzdevumu izpildei dome izveido pašvaldības administratīvo komisiju vismaz piecu cilvēku sastāvā. Dome var izveidot pašvaldības administratīvās komisijas apakškomisijas. (2) Pašvaldības administratīvā komisija un apakškomisija ir lemttiesīga, ja tajā piedalās ne mazāk kā puse tās sastāva.”

Saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu publiskas personas orgāns un amatpersona savas kompetences ietvaros var izdot iekšējos normatīvos aktus par iestādes, iestādes izveidotās koleģiālās institūcijas vai struktūrvienības uzbūvi un darba organizāciju (nolikums, reglaments).

[2] Ņemot vērā, ka tiek virzīti grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2025. gada 26. februāra saistošajos noteikumos Nr. 10/25 "Par reklāmas un citu informatīvo materiālu izvietojumu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Ropažu novadā" un 2023. gada 13. decembra saistošajos noteikumos Nr. 42/23 "Ropažu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un būvju uzturēšanas saistošie noteikumi", ar kuriem tiek noteikts, ka administratīvā pārkāpuma lietas izskata Attīstības un būvniecības departaments (ar izņēmumu) ir jāprecizē Administratīvās komisijas sastāvs, jo nav nepieciešama būvvaldes pārstāvība.

[3] Tādējādi, pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās daļas 1.punktu, Pašvaldību likuma 24. panta pirmo daļu, Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta “Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikuma” 9. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums”” (pielikumā);

2. Juridiskai pārvaldei, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt apstiprināto iekšējo normatīvo aktu;
3. Kancelejai vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 3.1. Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļai;
 - 3.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 3.3. Administratīvajai komisijai.

Pielikums

Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums”

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 2 .punktu
un Pašvaldību likuma 24.pantu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 22.marta iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums” šādu grozījumu:

1. Izteikt 10.punktu šādā redakcijā:

“10. Komisiju izveido piecu cilvēku sastāvā - Komisijas priekšsēdētājs, Komisijas priekšsēdētāja vietnieks un trīs Komisijas locekļi. Komisijas locekļus ieceļ amatā Pašvaldības dome, nodrošinot bāriņtiesas, pašvaldības policijas un sociālā dienesta pārstāvniecību Komisijas sastāvā”.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

S. Grūbe/

17.

Par iekšējā normatīvā akta “Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums” apstiprināšanu

Lai sniegtu iespēju Ropažu novada jauniešiem iegūt jaunu pieredzi un prasmes projektu izstrādāšanā, sekmētu atbildības sajūtu un pilsoniskās apziņas veidošanos, kā arī nodrošinātu iespēju iesaistīties ar jaunatnes jomu saistītu jautājumu risināšanā Ropažu novadā, sagatavots iekšējais normatīvais akts – Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums.

Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Ropažu novada jauniešu iekļaušanos vietējās kopienas kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtīborientāciju, finanšu prātību un aktīvu līdzdalību lēmumu pieņemšanas un sabiedriskajos procesos.

Konkursa īstenošana sekmēs:

1. jauniešu iniciatīvu veidošanos un to attīstību Ropažu novadā, jauniešiem pašiem izstrādājot un īstenojot projektus vietējā līmenī Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

2. tiks dota iespēja jauniešiem apgūt projektu sagatavošanas un īstenošanas kompetences, attīstīt spēju uzņemties atbildību sadarbībā ar vienaudžiem, pedagogiem, pašvaldības darbiniekiem, uzņēmējiem un citām sabiedrības grupām;

3. dota iespēja jauniešiem iesaistīties ar jaunatnes jomu saistītu jautājumu risināšanā un jaunatnes jomas attīstībā Ropažu novadā;

4. atbildības izjūtas, lokālpatriotisma un pilsoniskās apziņas veidošanos jauniešos.

Iesniedzējam jāiesniedz pašu izstrādāts projekts, kas saistīts ar jauniešu dzīves kvalitātes uzlabošanu Ropažu novada teritorijā, ko dalībnieki spēj īstenot paši vai kopā ar sadarbības partneriem.

Pašvaldība, īstenojot Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 8. punktā noteikto autonomo funkciju – veikt darbu ar jaunatni, nolikumā nosaka kārtību, kādā tiek īstenots jauniešu iniciatīvu atbalsta konkurss kā pašvaldības brīvprātīgi izvēlēts jaunatnes politikas instruments, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas attiecīgajā gadā.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pašvaldību likuma 50.panta pirmā daļa nosaka, ka dome un pašvaldības administrācija iekšējos normatīvos aktus izdod likumā noteiktajā kārtībā. Jaunatnes likuma 12.panta septītā daļa nosaka, ka pašvaldība var atbalstīt jauniešu iniciatīvas konkursa kārtībā un finansēt jaunatnes organizāciju un jauniešu iniciatīvu grupu projektus pašas noteiktajā kārtībā un apjomā.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punkts nosaka, ka pašvaldība izdod iekšējos normatīvos aktus uz normatīvā akta pamata.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1.punktu, Jaunatnes likuma 12. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50. panta pirmo daļu,.

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums”.
2. Uzdot Komunikācijas un mārketinga nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta ieviešanu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
3. Noteikt par atbildīgo lēmuma izpildē Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Lēmumu izsniegt:
 - 5.1. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 5.2. Juridiskajai pārvaldei;
 - 5.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 5.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai.

Ropažu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums

Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72.panta pirmās daļas 1.punktu,
Jaunatnes likuma 12.panta septīto daļu

1. Vispārīgie jautājumi

1.1. Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums (turpmāk – Nolikums) nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti un izvērtēti jauniešu iniciatīvu pieteikumi un finansiāli atbalstīta projektu īstenošana Ropažu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa (turpmāk – Konkurss) ietvaros.

1.2. Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Ropažu novada jauniešu iekļaušanos vietējās kopienas kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtīborientāciju, finanšu prātību un aktīvu līdzdalību lēmumu pieņemšanas un sabiedriskajos procesos.

1.3. Konkursa uzdevumi:

1.3.1. veicināt jauniešu iniciatīvu veidošanos un to attīstību Ropažu novadā, jauniešiem pašiem izstrādājot un īstenojot projektus vietējā līmenī Ropažu novada administratīvajā teritorijā;

1.3.2. radīt iespēju jauniešiem apgūt projektu sagatavošanas un īstenošanas kompetences, attīstīt spēju uzņemties atbildību, sadarbībā ar vienaudžiem, pedagogiem, pašvaldības darbiniekiem, uzņēmējiem un citām sabiedrības grupām;

1.3.3. sniegt iespēju jauniešiem iesaistīties ar jaunatnes jomu saistītu jautājumu risināšanā un jaunatnes jomas attīstībā Ropažu novadā;

1.3.4. sekmēt atbildības izjūtas, lokālpatriotisma un pilsoniskās apziņas veidošanos jauniešos.

1.4. Konkursa nolikums, pieteikums un citi dokumenti pieejami Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv sadaļā „Jaunatne” – “Jauniešu iniciatīvu projekti”.

1.5. Konkursa koordinators un kontaktpersona pašvaldībā ir Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) nozīmēts jaunatnes lietu speciālists.

2. Konkursa dalībnieki

2.1. Konkursa mērķauditorija ir Ropažu novadā deklarētie jaunieši vecumā no 13 līdz 30 gadiem.

2.2. Konkursa pieteikuma iesniedzējs un īstenotājs ir Ropažu novada jauniešis vecumā no 13 līdz 30 gadiem vai jauniešu grupa vecumā no 13 līdz 30 gadiem, kur vismaz viens dalībnieks ir 18 gadus vecs, vai nepilngadīgu jauniešu grupa ar pilngadīgu atbalsta personu (turpmāk – Iesniedzējs, pēc Konkursa pieteikuma apstiprināšanas - Īstenotājs):

2.2.1. Iesniedzēja, kas ir jauniešu grupa, katram dalībniekam Konkursa pieteikumā (1.pielikums) ar savu parakstu jāapliecina dalība projekta īstenošanā;

2.2.2. Jauniešu grupas dalībniekam, kurš ir jaunāks par 18 gadiem, par dalību Konkursā nepieciešama rakstiska likumiskā pārstāvja atļauja (pielikums Nr.6).

2.3. Līgums par Konkursa īstenošanu tiek slēgts ar Iesniedzēju, likumisko pārstāvi vai dalībnieku, kurš ir vismaz 18 gadus vecs.

3. Konkursa saturs

3.1. Iesniedzējam jāiesniedz pašu izstrādāts projekts, kas saistīts ar jauniešu dzīves kvalitātes uzlabošanu Ropažu novada teritorijā, ko dalībnieki spēj īstenot paši vai kopā ar sadarbības partneriem (turpmāk – projekts).

3.2. Konkursā var tikt atbalstīti pieteikumi, kas sniedz ieguvumu vispārējam sabiedrības labumam, pēc jauniešu iniciatīvas šādās jomās:

- 3.2.1. regulāras un izglītojošas brīvā laika pavadīšanas iespējas jauniešiem Ropažu novada izglītības vai citās iestādēs un jauniešu telpās vai jaunatnes politikas īstenošanas vietās;
- 3.2.2. neformālās izglītības aktivitātes jauniešiem (piemēram, radošas, izglītojošas nodarbības, semināri, pasākumi u.c.);
- 3.2.3. Ropažu novada teritorijas labiekārtošana;
- 3.2.4. pozitīva Ropažu novada tēla veidošana un Ropažu novada popularizēšana valsts iedzīvotāju un tūristu vidū;
- 3.2.5. jauniešu un vietējās kopienas informācijas aprites sistēmas pilnveidošana;
- 3.2.6. jauniešu uzņēmējdarbības un uzņēmējspējas veicināšana;
- 3.2.7. vides aizsardzības un videi draudzīga dzīvesveida veicinoši pasākumi;
- 3.2.8. jauniešu iesaistīšanās Pašvaldības lēmumu pieņemšanas procesos;
- 3.2.9. jauniešu emocionālās labbūtības uzlabošanai paredzēti pasākumi, nodarbības;
- 3.2.10. jauniešu līdzdalība sabiedriskajā dzīvē, brīvprātīgā darba veicināšana un popularizēšana, labdarības iniciatīvas;
- 3.2.11. kultūras un mākslas (deja, dzeja, laikmetīgā māksla u.c.) attīstīšana un popularizēšana;
- 3.2.12. aktīva un veselīga dzīvesveida veicināšana t.sk. sporta aktivitātes;
- 3.2.13. citas jomas, kas atbilst Konkursa mērķim un uzdevumiem.
- 3.3. Konkursa ietvaros iesniegtajam pieteikumam jāatbilst šādiem nosacījumiem:
 - 3.3.1. iesaista jauniešus un veicina viņu līdzdalību iniciatīvas īstenošanā;
 - 3.3.2. paaugstina vietējās sabiedrības dzīves kvalitāti;
 - 3.3.3. nav peļņas gūšanas rakstura;
 - 3.3.4. projekts tiek īstenots Ropažu novada administratīvajā teritorijā.

4. Projekta pieteikumu izsludināšanas un iesniegšanas kārtība

- 4.1. Informāciju par Konkursa izsludināšanu ievieto pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte", kā arī Ropažu novada pašvaldības sociālo mediju kontos ne vēlāk kā mēnesi pirms Konkursa iesniegšanas sākuma termiņa.
- 4.2. Informācijā par kārtējā Konkursa izsludināšanu norāda pieejamo Pašvaldības finansējuma apmēru un atbildīgās personas kontaktinformāciju, un projekta pieteikumu iesniegšanas termiņu.
- 4.3. Projekta pieteikumi, kas tiks iesniegti pēc norādītā laika, netiks izskatīti.
- 4.4. Projekta pieteikums ir jānoformē datorrakstā valsts valodā, un to paraksta Iesniedzējs.
- 4.5. Pieteikums sastāv no:
 - 4.5.1. projekta pieteikuma veidlapas (1.pielikums);
 - 4.5.2. projekta izmaksu tāmes (2.pielikums);
 - 4.5.3. projekta vadītāja dzīvesgājuma aprakstu (CV);
 - 4.5.4. grupas dalībnieku saraksta, ja pieteikumu iesniedz jauniešu grupa;
 - 4.5.5. likumiskā pārstāvja atļaujas, ja Konkursā piedalās nepilngadīga persona (6.pielikums);
 - 4.5.6. aizpildīta sadarbības partnera apliecinājuma par dalību projekta īstenošanā, ja attiecināms (3.pielikums);
 - 4.5.7. citus dokumentus pēc Iesniedzēja ieskatiem, ja tie var sniegt papildu informāciju par Iesniedzēja un pieaicināto projekta partneru kompetenci vai projekta ideju kopumā.
- 4.6. 4.5.apakšpunktā minētie dokumenti līdz norādītajam termiņam jāiesniedz drukātā vai elektroniskā formātā latviešu valodā vienā eksemplārā vienā no šādiem veidiem:
 - 4.6.1. aizlīmētā aploksnē, nosūtot pa pastu uz adresi Garkalnes pagasta pārvalde, Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024, ar norādi "Pieteikums konkursam „Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projekti”".

4.6.2. iesniedzot personiski Klientu apkalpošanas centros Garkalnes pagastā, Ropažu pagastā, Stopiņu pagastā, Vangažu pilsētā.

4.6.3. elektroniski nosūtot to uz Ropažu novada pašvaldības e-adresi.

4.6.4. elektroniski nosūtot to uz e-pastu: novada.dome@ropazi.lv ar norādi "Pieteikums konkursam "Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projekti"".

4.7. Projekta pieteikumi Iesniedzējiem netiek atdoti.

4.8. Īstenotājs ir atbildīgs par projekta īstenošanu un finansiālo līdzekļu izmantošanu saskaņā ar iesniegtā projekta pieteikuma izdevumu tāmi.

4.9. Kvalitatīvai projektu pieteikumu sagatavošanai pieejamas konsultācijas un papildu informācija, sazinoties ar Departamentu.

4.10. Projekta pieteikuma iesniegšanas kontaktpersona ir pieteikumā norādītais projekta vadītājs.

5. Pieteikumu vērtēšanas kārtība

5.1. Projekta pieteikumus izvērtē un lēmumu par pieteikuma apstiprināšanu vai noraidīšanu pieņem Konkursa vērtēšanas komisija.

5.2. Projekta pieteikumu vērtēšanas komisiju (turpmāk - Komisija) 5 (piecu) locekļu sastāvā izveido ar Departamenta direktora rīkojumu.

5.3. Projekta pieteikumu vērtēšanā var tikt pieaicināti Pašvaldības speciālisti, darbinieki un ārējie eksperti, pēc nepieciešamības.

5.4. Projekta pieteikumus vērtē katrs Komisijas loceklis atsevišķi, katram projekta pieteikumam piešķirot punktus pēc nolikuma 5. pielikumā norādītajiem vērtēšanas kritērijiem. Izvērtētie projektu pieteikumi tiek sarindoti pēc iegūto punktu skaita. Par finansējuma atbalsta ieguvējiem lemj komisija balsojot. Komisija lemttiesīga, ja balsojumā piedalās vairāk kā puse no Komisijas locekļiem. Ja balsošanā radies vienāds Komisijas locekļu balsu sadalījums, izšķirošās balsis tiesības ir Komisijas priekšsēdētājam.

5.5. Komisijas loceklim nevar būt personīga ieinteresētība attiecīgā projekta apstiprināšanā.

5.6. Komisija 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc publikācijā par Konkursa izsludināšanu norādītā termiņa beigām, veic projekta pieteikumu izvērtēšanu atbilstoši Vērtēšanas kritērijiem (5. pielikums), vērtē iesniegtās tāmes pamatotību atbilstoši budžeta izmaksu veidlapai un pieņem lēmumu par pieteikuma apstiprināšanu vai noraidīšanu. Pašvaldības līdzfinansējumu saņem Iesniedzēji, kuru projekta pieteikumi saņem lielāko punktu skaitu lejupejošā secībā saskaņā ar Vērtēšanas kritērijiem un Konkursa līdzfinansēšanai paredzēto līdzekļu apjomu.

5.7. Projekta pieteikumus noraida, ja:

5.7.1. tas neatbilst nevienai no Nolikuma 3.2 apakšpunktā minētajām aktivitātēm;

5.7.2. Iesniedzējs neatbilst Nolikuma 2.2. apakšpunkta mērķauditorijai;

5.7.3. projekta pieteikums nav sagatavots un iesniegts saskaņā ar šī nolikuma 4.5. apakšpunktu, vai iesniegtās veidlapas nav pilnībā aizpildītas.

5.8. Komisija var lūgt iesniegt projekta pieteikuma precizējumus, norādot konkrētu termiņu.

5.9. Komisija par pieņemto lēmumu 10 (desmit) darba dienu laikā no lēmuma pieņemšanas dienas rakstveidā informē Iesniedzēju, nosūtot informāciju uz Iesniedzēja e-pasta adresi, norādot arī Līguma parakstīšanas termiņu.

5.10. Ja projekta pieteikums tiek apstiprināts, ar Iesniedzēju tiek slēgts Līgums. Līgumu slēdz Departamenta vadītājs. Ja Iesniedzējs ir nepilngadīga persona, tad Līgums tiek slēgts ar pilngadīgu atbalsta personu.

5.11. Ja Līgums no Iesniedzēja puses netiek parakstīts nolikuma 5.9. apakšpunktā minētajā termiņā vai Iesniedzējs rakstiski atsakās parakstīt Līgumu, Komisija var lemt par piešķirtā Pašvaldības finansējuma pārdali, izsludinot jaunu Konkursu vai pārskatot iepriekšējā Konkursa rezultātus.

6. Projektu īstenošana un uzraudzība

- 6.1. Projekta īstenošanas laika periods ir līdz attiecīgā Konkursa izsludināšanas gada 30. novembrim.
- 6.2. Īstenotājam jānodrošina projekta pieteikuma īstenošana atbilstoši pieteikumam, nolikumam un saskaņā ar noslēgto Līgumu.
- 6.3. Īstenotājs nodrošina projekta pieteikuma publicitāti sociālajos medijos, Ropaži novada tīmekļa vietnē un citos plašsaziņas līdzekļos.
- 6.4. Projekta aktivitāšu īstenošanas laikā aizliegta politisko partiju reklāma, politiskās kampaņas un aģitācijas.
- 6.5. Ar projekta pieteikumu īstenošanu saistītos jautājumus par grozījumiem projekta pieteikuma budžetā un/vai aktivitātēs, ja šīs izmaiņas neietekmē projekta mērķa īstenošanu, Īstenotājs risina ar Departamentu.
- 6.6. Departaments veic projekta īstenošanas uzraudzību, nodrošinot piešķirtā finansējumu racionālu un lietderīgu izmantošanu, t.sk. organizējot pārbaudes projekta īstenošanas vietā.
- 6.7. Departaments, konstatējot, ka Īstenotājs ir pārkāpis šī nolikuma vai Līguma noteikumus, var lemt par projekta pieteikuma neattiecināmo izmaksu noteikšanu un pieteikuma īstenošanas pārtraukšanu.
- 6.8. Īstenotājs ir atbildīgs par Atskaites (4.pielikums) sagatavošanu un iesniegšanu ne vēlāk kā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā pēc projekta īstenošanas pabeigšanas. Atskaites pielikumā ir jāpievieno fotoattēli no projekta norises. Jaunatnes iniciatīvu popularizēšani Ropažu novadā Pašvaldība ir tiesīga izmantot foto un video materiālus, kas tapuši projekta organizēšanas un īstenošanas laikā.
- 6.9. Departaments pārbauda iesniegtās Atskaites atbilstību šī nolikuma un Līguma noteikumiem. Departaments ir tiesīgs nosūtīt Īstenotājam e-pasta vēstuli ar pieprasījumu sniegt papildu informāciju vai dokumentus, kā arī sniegt priekšlikumus vai norādījumus Atskaitē iekļautās informācijas precizēšanai, labošanai vai papildināšanai 10 (desmit) darba dienu laikā no minētās e-pasta vēstules saņemšanas brīža.
- 6.10. Lēmumu par Atskaites apstiprināšanu pieņem Komisija 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc Atskaites saņemšanas.
- 6.11. Projekts ir uzskatāms par pabeigtu ar brīdi, kad Komisija ir izvērtējusi un apstiprinājusi Atskaiti. Pamatojoties uz šo Atskaiti, nosaka faktisko projekta īstenošanas laiku, faktiskās projekta ietvaros īstenotās aktivitātes un šo aktivitāšu izmaksas, kā arī faktisko Pašvaldības finansējuma summu.
- 6.12. Projektu rezultātus, Īstenotāji prezentē Ropažu novada jauniešu domes pasākumā "Tvaiks" vai citā jauniešiem paredzētā pasākumā.

7. Finansēšanas kārtība

- 7.1. Projekta ietvaros Pašvaldības apmaksājamās izmaksas (turpmāk - attiecināmās izmaksas) ir projekta pasākumu un aktivitāšu īstenošanai nepieciešamās izmaksas vienam projektam.
- 7.2. Projekta attiecināmās izmaksas ir šādas:
 - 7.2.1. transporta izmaksas;
 - 7.2.2. biroja un kancelejas preču iegādes izmaksas;
 - 7.2.3. materiālu, pakalpojumu iegādes izmaksas;
 - 7.2.4. inventāra iegāde;
 - 7.2.5. iekārtu, inventāra un aparatūras īres izmaksas;
 - 7.2.6. pārtikas produktu, pakalpojumu izmaksas;
 - 7.2.7. lektoru, tiesnešu, iedvesmas personu, meistarklašu vai pasākuma vadītāju u.tml. piesaiste.
- 7.3. projekta neattiecināmās izmaksas ir šādas:

- 7.3.1. projekta administratīvās izmaksas – projekta vadītāja, grāmatveža atalgojums, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas, nodokļi;
- 7.3.2. pamatlīdzekļu iegāde;
- 7.3.3. prēmijas, balvas, dāvinājumi;
- 7.3.4. telpu nomas pakalpojumi;
- 7.3.5. izmaksas, kas neatbilst Konkursa mērķa sasniegšanai un izmaksas, kas jau tiek finansētas no citiem finanšu avotiem;
- 7.3.6. projekta sagatavošanas izmaksas;
- 7.3.7. bērnu un jauniešu nometņu rīkošana;
- 7.3.8. konkursi un sporta sacensības, kur nepieciešama specifiska sagatavotība.
- 7.4. Iesniedzējs pieteikumā norāda informāciju, kur un kādā veidā tiks lietots projektā iegādātais inventārs pēc projekta īstenošanas.
- 7.5. Iegādātais inventārs netiek nodots personīgā lietošanā.
- 7.6. Finanšu līdzekļi netiek piešķirti aktivitātēm, kas apdraud dalībnieku drošību, veselību un dzīvību.
- 7.7. Visus maksājumus projekta ietvaros sedz no Pašvaldības budžeta. Iegādes vai pakalpojumi projektā tiek veikti pēc tirgus izpētes.
- 7.8. Projekta izmaksas ir attiecināmas ar Līguma spēkā stāšanās brīdi. Ja projekta Īstenotājs nepieciešamo precī vai pakalpojumu ir iegādājies par personīgajiem līdzekļiem, Pašvaldība attiecīgo summu ieskaita personas bankas kontā saskaņā ar iesniegto norēķinu čeku vai rēķinu.
- 7.9. Ja projekta īstenošanas laikā faktiskās aktivitāšu īstenošanas izmaksas ir mazākas nekā noteikts Līgumā, tad Pašvaldības finansējums ir samazināms atbilstoši reālajām izmaksām. Ja līdzekļi netiek izlietoti, tie ir jāatgriež saskaņā ar noslēgto Līgumu.
- 7.10. Ja projekta laikā faktiskās aktivitāšu īstenošanas izmaksas ir lielākas nekā nosaka Līgums, Pašvaldības finansējuma kopējais apjoms paliek nemainīgs, sadārdzinājumu sedz Īstenotājs.
- 7.11. Vienam projekta pieteikumam pieejamais maksimālais finansējums ir **līdz 300,00 EUR**. Kopējais Pašvaldības piešķirtais Konkursa finansējums ir atkarīgs no Pašvaldības budžeta konkrētajam gadam.
- 7.12. Ja Konkursa īstenošanai pārskata gadā paredzētā Pašvaldības finansējuma summa nav apgūta, Komisija var lemt par jaunas Konkursa kārtas izsludināšanu.
- 7.13. Īstenotājam ir pienākums atmaksāt Pašvaldības finansējumu, ja:
- 7.13.1. Īstenotājs nepilda Līguma noteikumus, t.sk. nesasniedz projekta pieteikumā noteikto rezultātu un pēc Departamenta rakstiska brīdinājuma saņemšanas turpina tos nepildīt;
- 7.13.2. tiek pārtraukta projekta īstenošana.
- 7.14. Ja projekta īstenošanas laikā konstatētas neattiecināmās izmaksas, sadārdzinājuma izmaksas vai līgumsods, Īstenotājs to sedz no saviem līdzekļiem, kas ir jānorāda projekta noslēguma atskaitē (turpmāk – Atskaite).

8. Citi noteikumi un saistības

- 8.1. Konkursa dalībnieki, iesniedzot projekta pieteikumus, apņemas ievērot visus šī nolikumā minētos nosacījumus.
- 8.2. Īstenojot projektu, jāievēro visi Latvijas Republikas normatīvie akti, kā arī Pašvaldības saistošie noteikumi. Konkursa dalībnieki ir atbildīgi par sniegtās informācijas patiesumu un atbilstību Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.
- 8.3. Ikvienā publikācijā, kuru projekta Īstenotājs raksta un izplata plašsaziņas līdzekļos par konkrēto projektu, obligāta prasība ir norāde: “Projektu finansiāli atbalsta Ropažu novada pašvaldība, un tas tiek īstenots “Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa” ietvaros.”

8.4. Autortiesības projekta ietvaros radītajiem darbiem pieder to autoram. Pašvaldībai ir tiesības bez atlīdzības izmantot projekta laikā radītos materiālus publicitātes un informēšanas nolūkos, norādot autoru.

9. Nobeiguma noteikumi

9.1. Nolikumam ir šādi pielikumi:

- 9.1.1. Pielikums Nr.1 – Projekta pieteikums;
- 9.1.2. Pielikums Nr. 2 – Projekta izmaksu tāme;
- 9.1.3. Pielikums Nr. 3 – Sadarbības partnera apliecinājums par dalību jauniešu iniciatīvu projektu īstenošanā;
- 9.1.4. Pielikums Nr. 4 – Atskaites veidlapa ar finanšu atskaiti;
- 9.1.5. Pielikums Nr. 5 – Vērtēšanas kritēriji;
- 9.1.6. Pielikums Nr. 6 – Likumiskā pārstāvja piekrišana.

Ropažu novada pašvaldības domes priekšsēdētāja

Signe Grūbe/

18.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080309 atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 24. martā saņemts un reģistrēts ... (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums Nr. RN/2026/2.2-6/1470, kurā lūgts atsavināt Pašvaldībai piederošo zemes vienību Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80840080309.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080309 (turpmāk – Zemes īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080309, 0.1190 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Zemes īpašums pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības uz Zemes īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520711 uz bijušās Ropažu novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas un saistību pārņēmēja.
- 2) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80845080019 (turpmāk – Ēku īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80840080309001; saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 80840080309002; pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 80840080309003. Īpašumtiesības uz Ēku īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000523107.
- 3) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
- 4) Civillikuma 968. pants noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Ēku īpašums ir uzcelts un nesaraucjami saistīts ar Zemes īpašumu.

- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
- 6) Ņemot vērā to, ka uz Zemes īpašuma atrodas Iesniedzējai piederošās ēkas, un to, ka Zemes īpašums nav izmantojams Pašvaldības likumā noteikto funkciju īstenošanai, Zemes īpašums ir atsavināms Iesniedzējai kā zemesgrāmatā reģistrētu būvju īpašnieci.
- 7) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 8) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstiūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka, ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.
- 9) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtais daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 10) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtais daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, un ņemot vērā Iesniedzējas atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

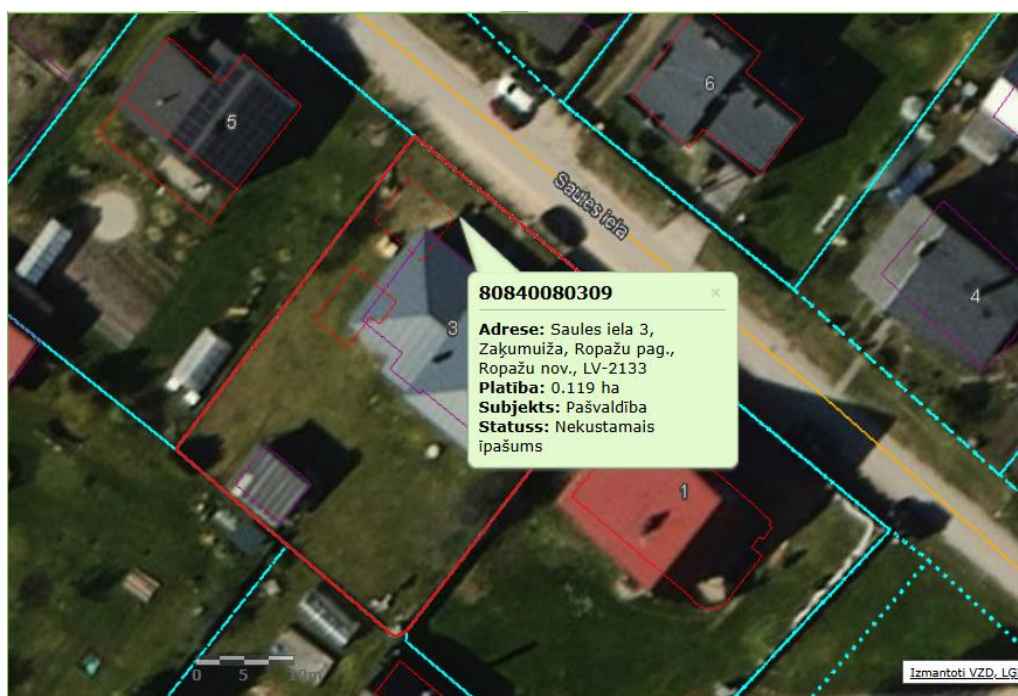
1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo Zemes īpašumu Saules iela 3, Zaķumuižā, Ropažu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080309 un kopējo platību 0.1190 ha , un pārdot to Iesniedzējai par nosacīto (brīvo) cenu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.

3. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības pārvaldei un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības un būvniecības departamenta direktoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. Iesniedzējai;
 - 5.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 5.4. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai.

Pielikums Nr.1

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 008 0309, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., atrašanās vietas shēma

| | |
|--|----------------------|
| Nekustamā īpašuma adrese: | Saules iela 3 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums: | 8084 008 0309 |
| Zemes vienības platība: | 0.1190 ha |



Par nekustamā īpašuma Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840040491 atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 23. martā saņemts un reģistrēts ... (turpmāk – Iesniedzēja), iesniegums Nr. 2.1-3/26/27/S-DK, kurā lūgts izskatīt iespēju izpirkt Pašvaldībai piederošo zemes vienību Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., ar kadastra apzīmējumu 80840040491.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840040491 (turpmāk – Zemes īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840040491, 0.0620 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Zemes īpašums pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības uz Zemes īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000510319 uz bijušās Ropažu novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas un saistību pārņēmēja.
- 2) Iesniedzējai pieder nekustamais īpašums Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80845040012 (turpmāk – Ēku īpašums), kā sastāvā reģistrēta būve (nepabeigta celtniecība) ar kadastra apzīmējumu 80840040491001. Īpašumtiesības uz Ēku īpašumu reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000523292.
- 3) Atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (kods 0601).
- 4) Civillikuma 968. pants noteic, ka uz zemes uzcelta un cieši ar to savienota ēka atzīstama par tās daļu. Ēku īpašums ir uzcelts un nesaraucjami saistīts ar Zemes īpašumu.
- 5) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.
- 6) Ņemot vērā to, ka uz Zemes īpašuma atrodas Iesniedzējai piederoša ēka un to, ka Zemes īpašums nav izmantojams Pašvaldības likumā noteikto funkciju īstenošanai, Zemes īpašums ir atsavināms Iesniedzējam kā zemesgrāmatā reģistrētu būvju īpašnieci.
- 7) Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).
- 8) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā; minētā panta trešā daļa nosaka,

ka nekustamā īpašuma novērtēšanas komisijas sastāvu un mantas nosacīto cenu apstiprina institūcija (amatpersona), kura saskaņā ar šā panta pirmo un otro daļu organizē nekustamā īpašuma novērtēšanu, savukārt saskaņā ar minētā panta sesto un septīto daļu nosacīto cenu atbilstoši mantas vērtībai nosaka mantas novērtēšanas komisija, novērtēšanai pieaicinot vienu vai vairākus sertificētus vērtētājus.

- 9) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu. Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.
- 10) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir, manta atsavināma un nododama īpašumā vai lietošanā citai personai par iespējami augstāku cenu.

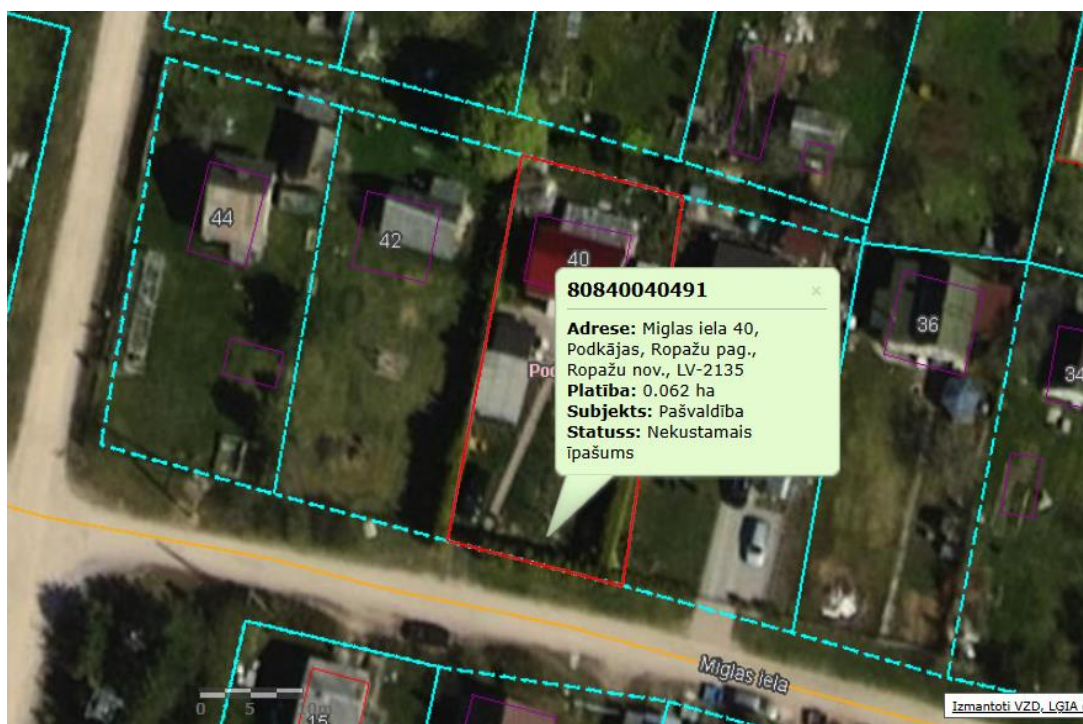
Pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtdās daļas 3.punktu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4. punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, un ņemot vērā Iesniedzēja atsavināšanas ierosinājumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldībai piederošo Zemes īpašumu Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840040491 un kopējo platību 0.0620 ha, un pārdot to Iesniedzējai par nosacīto (brīvo) cenu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Izsniegt lēmumu Iesniedzējai, Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai, Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai, Finanšu un grāmatvedības pārvaldei un Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Attīstības un būvniecības departamenta direktoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1. Iesniedzējai;
 - 5.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 5.4. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai.

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2026. lēmumam Nr. _____

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8084 004 0491, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov.,
atrašanās vietas shēma

| | |
|--|-----------------------|
| Nekustamā īpašuma adrese: | Miglas iela 40 |
| Zemes vienības kadastra apzīmējums: | 8084 004 0491 |
| Zemes vienības platība: | 0.0620 ha |



20.

Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-73, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

2026.gada 8.aprīlī ... iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu, kas Dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” reģistrēts ar Nr. CA-2.2-6/26/1610/S-CA, ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Siguldas iela 2-73, Vangaži, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa irē.

Izskatot ... 2026.gada 8.aprīļa iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 1995.gada 25.janvārī bijušais Vangažu pilsētas pašvaldības uzņēmums “Vangažu Namsaimnieks”, pamatojoties uz Rīgas rajona Vangažu pilsētas domes 1990.gada 6.februāra lēmumu Nr.34, noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.692 ar ... uz nenoteiktu laiku.

[2] 2025.gada 21.maijā Pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.4076 (prot.Nr.123/2025,32.§) “Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar ... un Pašvaldība 2025.gada 27.maijā noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.1-13/2025/167 ar ... ar termiņu līdz 2035.gada 20.maijam.

[3] Atbilstoši SIA “Vilkme” 2026.gada 13.aprīlī elektroniski sniegtajai informācijai, ... nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[4] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2026.gada 5.marta apvienotās personas izziņai, ... Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta no 1981.gada 28.septembra.

[5] ... Dzīvokli lietošanā nav saņēmusi kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[6] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks ... ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņa un viņas ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[7] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[8] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot daļību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*. 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”*, 45.panta trešā daļā nosaka, ka *“atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkēt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, ... 2026.gada 8.aprīļa iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli, adrese: Siguldas iela 2-73, Vangaži, Ropažu novads un uzsākt atsavināšanas procesu.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Siguldas iela 2-73, Vangaži, Ropažu novads.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese Siguldas iela 2-73, Vangaži, Ropažu novads) novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta direktoram.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;

5.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;

5.3. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta direktoram;

5.4. ...

**Par dzīvokļa īpašuma Vidzemes iela 15-45, Vangaži, Ropažu novads,
nodošanu atsavināšanai**

2026.gada 26.martā ... iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu, kas Dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” reģistrēts ar Nr. RN/2026/2.2-6/1509, ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Vidzemes iela 15-45, Vangaži, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa īrē.

Izskatot ... 2026.gada 26.marta iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 1999. gada 11.oktobrī bijušais SIA “Vangažu Namsaimnieks” pamatojoties uz Vangažu pilsētas domes 1999.gada 12.oktobra lēmumu Nr.39, 11.p.9. §, noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.858 ar ... uz nenoteiktu laiku.

[2] 2016.gada 1.martā pēc īrnieka ... nāves bijušais SIA “Vangažu Namsaimnieks”, pamatojoties uz Inčukalna novada domes 2016.gada 17.februāra lēmumu Nr.3, 26. §., noslēdza Dzīvokļa īres līgumu Nr.0858 ar ... uz nenoteiktu laiku.

[3] 2025.gada 9.aprīlī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.3987 (prot.Nr.120/2025,21.§) “Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar ... un Pašvaldība 2025.gada 16.aprīlī noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.1-13/2025/121 ar ... ar termiņu līdz 2035.gada 8.aprīlim.

[4] Atbilstoši SIA “Vilkme” 2026.gada 5.maijā elektroniski sniegtajai informācijai, ... nav parāda par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[5] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2026.gada 5.maija apvienotās personas izziņai, ... Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta no 1999.gada 29.oktobra.

[6] ... Dzīvokli lietošanā nav saņēmusi kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[7] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks ... ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņa un viņas ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[8] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[9] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka “*pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās*”, 73.panta trešā daļa nosaka, ka “*mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt*”. 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka “*pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

[10] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka “*publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta*”, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka “*atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā*”, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka “*atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija*”, 9. panta otrā daļa nosaka, ka “*institūciju, kura organizē atvasinātas*

publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmējinstiucija”, 45.panta trešā daļā nosaka, ka “atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”

Nemot vērā iepriekš norādīto, ... 2026.gada 26.marta iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli, adrese: Vidzemes iela 15-45, Vangaži, Ropažu novads un uzsākt atsavināšanas procesu.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Vidzemes iela 15-45, Vangaži, Ropažu novads.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese Vidzemes iela 15-45, Vangaži, Ropažu novads) novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.

4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta direktoram.

5. Lēmumu nosūtīt:

5.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;

5.2. Ropažu novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļas Nekustamā īpašuma nodaļai;

5.3. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta direktoram;

5.4. ...

22.

Par dzīvokļa īpašuma Gaujas iela 11-7, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai

2026.gada 5.maijā ... iesniedza Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) iesniegumu, kas Dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” reģistrēts ar Nr. 2.1-3/26/77/S-DK, ar lūgumu dot atļauju izpirkt dzīvokli (adrese: Gaujas iela 11-7, Vangaži, Ropažu novads, turpmāk – Dzīvoklis), kuru viņa īrē.

Izskatot 2026.gada 5.maija iesniegumu par Dzīvokļa izpirkšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] 1994.gada 29.novembrī bijušais pašvaldības uzņēmums “Vangažu Namsaimnieks” pamatojoties uz Vangažu pilsētas domes 1993. gada 25.augusta lēmumu Nr.35, noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.103 ar ... uz nenoteiktu laiku.

[2] 2025.gada 30.aprīlī Pašvaldības dome pieņēma lēmumu Nr.4011 (prot.Nr.122/2025,9.§) “Par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu” par jauna dzīvojamās telpas īres līguma noslēgšanu ar ... un Pašvaldība 2025.gada 14.maijā noslēdza Dzīvojamās telpas īres līgumu Nr.2.1-13/2025/150 ar ... ar termiņu līdz 2035.gada 29.aprīlim.

[3] Atbilstoši SIA “Vilkme” 2026.gada 7.maija elektroniski sniegtajai informācijai, ... nav parādu par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem.

[4] Atbilstoši datu bāzes “BRIDZIS” 2026.gada 5.marta apvienotās personas izziņai, ... Dzīvoklī dzīvo un ir deklarēta no 1978.gada 14.decembra.

[5] ... Dzīvokli lietošanā nav saņēmusi kā palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā.

[6] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrnieks ... ir iesniegusi ierosinājumu izpirkt Dzīvokli, viņai nav uzkrāts parāds par Dzīvoklī saņemtajiem pakalpojumiem, viņa un viņas ģimene atbilst nosacījumiem, lai varētu izpirkt Dzīvokli, Dzīvoklis būtu nododams atsavināšanai.

[7] Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

[8] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka *“dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu”*, 73.panta pirmā daļa nosaka, ka *“pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās”*, 73.panta trešā daļa nosaka, ka *“mantas daļu, kas nav nepieciešama Pašvaldību likuma 73.panta pirmajā daļā minētajiem mērķiem, pašvaldība var likumā noteiktajā kārtībā atsavināt”*. 73.panta ceturtā daļa nosaka, ka *“pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu”*.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otrā daļa nosaka, ka *“publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt attiecīgās iestādes vadītājs, kā arī cita institūcija (amatpersona), kuras valdījumā vai turējumā atrodas publiskas personas manta”*, 4. panta ceturtās daļas 5.punkts nosaka, ka *“atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt šādas personas: īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā”*, 5.panta pirmā daļa nosaka, ka *“atļauju atsavināt publisku personas nekustamo īpašumu dod attiecīgās atsavinātās publiskās personas lēmēj institūcija”*, 9. panta otrā daļa nosaka, ka *“institūciju, kura organizē atvasinātas publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosaka atvasinātas publiskas personas lēmēj institūcija”*, 45.panta trešā daļā nosaka, ka *“atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.”*

Ņemot vērā iepriekš norādīto, ... 2026.gada 5.maija iesniegumu un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 4.panta otro daļu, 4.panta ceturtās daļas 5.punktu, 5.panta pirmo daļu, 9.panta otro daļu un 45.panta trešo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības dzīvokli, adrese: Gaujas iela 11-7, Vangaži, Ropažu novads un uzsākt atsavināšanas procesu.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai reģistrēt zemesgrāmatā dzīvokli, adrese: Gaujas iela 11-7, Vangaži, Ropažu novads.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa (adrese Gaujas iela 11-7, Vangaži, Ropažu novads) novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta direktoram.
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 5.3. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta direktoram;
 - 5.4.

23.

Par pilnvarojuma līguma izbeigšanu ar SIA "VILKME" par dzīvojamo māju pārvaldīšanu

[1] Pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2024. gada 21.augusta lēmumu Nr. 3457 (prot. Nr.102/2024, 19.§) "Par pilnvarojuma līguma noslēgšanu ar SIA "VILKME" par dzīvojamo māju pārvaldīšanu" Pašvaldība 2024. gada 5. septembrī un SIA "VILKME" noslēdza pilnvarojuma līgumu Nr. 86/24/71 "Par pašvaldības dzīvojamo māju pārvaldīšanu". Līgums cita starpā tika slēgts pamatojoties uz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” 50.panta septīto daļu, kur noteikts, ka pašvaldības pienākums ir pārvaldīt dzīvojamo māju līdz tās pārvaldīšanas tiesību nodošanai dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai, ja dzīvojamā mājā nav privatizēti visi privatizācijas objekti. Pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju valsts dzīvojamās mājas valdītājam vai pašvaldībai ir arī tad, ja dzīvojamā mājā ir privatizēti visi privatizācijas objekti, bet nav sasaukta dzīvokļu īpašnieku kopsapulce saskaņā ar šā likuma 51.panta otro daļu.

[2] 2025.gada 1.maijā stājās spēkā "Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likums" (turpmāk – likums). Likuma 11.panta 1.daļā noteikts: "Ja dzīvokļu īpašumu īpašnieki nav pārņēmuši privatizētas dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības, dzīvojamās mājas valdītājs vai pašvaldība (persona, kura uzdevumu pārvaldīt dzīvojamo māju saņēmusi no valsts dzīvojamās mājas valdītāja vai pašvaldības) Dzīvokļa īpašuma likumā noteiktajā kārtībā līdz 2025.gada 31.decembrim sasauca dzīvokļu īpašnieku kopsapulci vai rīko dzīvokļu īpašnieku aptauju, kurā ierosina dzīvokļu īpašnieku kopībai izlemt, vai dzīvojamo māju turpmāk pārvaldīs pati dzīvokļu īpašnieku kopība."

Pamatojoties uz minēto regulējumu un saskaņā ar Likuma 11. panta ceturto daļu, SIA "VILKME" no 2025. gada 20. oktobra organizēja dzīvokļu īpašnieku lēmuma pieņemšanu aptaujas veidā par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu (turpmāk – Aptauja). Aptaujas nodrošināšanai tika sagatavoti visi nepieciešamie dokumenti, tostarp pārvaldīšanas līguma projekts.

Vienlaikus Likums nosaka, ka par pārvaldīšanas uzdevuma došanu ir uzskatāms arī gadījums, kad dzīvokļu īpašnieku kopība normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nepieņem lēmumu par pārvaldīšanas tiesību pārņemšanu, kā rezultātā pārvaldīšanas attiecības tiek nodibinātas ar pārvaldnieku.

Papildus norādāms, ka, atbilstoši Likuma 11.panta astotās daļas regulējumam, Pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamo māju izbeidzas ar dienu, kad dzīvokļu īpašnieku kopība ir devusi vai ir uzskatāms, ka tā devusi, pārvaldīšanas uzdevumu pārvaldniekam, dzīvojamās mājas pārvaldīšanai nodibinātai biedrībai vai pilnvarotai personai.

Ņemot vērā iepriekš minēto, secināms, ka SIA "VILKME", organizējot Aptauju un ar to saistītos procesus, ir rīkojusies atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām. Dzīvokļu īpašnieku kopība normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā ir uzskatāma par devušu pārvaldīšanas uzdevumu, un dzīvojamās mājas pārvaldīšana ir nodota, noslēdzot pārvaldīšanas līgumu.

Līdz ar to Pašvaldības pienākums pārvaldīt attiecīgās dzīvojamās mājas ir izbeidzies likumā noteiktajā kārtībā.

[3] Saskaņā ar starp Pašvaldību un SIA "VILKME" 2024. gada 5. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 86/24/71 par dzīvojamo māju pārvaldīšanu (turpmāk – Līgums) 7.1. punktu Līgums ir spēkā līdz 2029. gada 31. augustam. Vienlaikus Līguma 7.2. punktā ir noteikti Līguma izbeigšanas gadījumi, tostarp 7.2.1. apakšpunktā paredzot, ka Līgums izbeidzams, ja vairs nepastāv tā noslēgšanas pamatnoteikumi un Puses par to ir vienojušās.

Nemot vērā, ka, stājoties spēkā Likumam, ir mainījies dzīvojamo māju pārvaldīšanas tiesiskais regulējums un Pašvaldības pienākums pārvaldīt dzīvojamās mājas izbeidzas likumā noteiktajos gadījumos, konstatējams, ka ir zuduši Līguma noslēgšanas pamatnoteikumi.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

Pamatojoties uz iepriekš minēto, Valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizācijas pabeigšanas likumu, Līguma 7.2.1. apakšpunktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izbeigt starp Ropažu novada pašvaldību un SIA "VILKME" 2024. gada 5. septembrī noslēgto pilnvarojuma līgumu Nr. 86/24/71 par dzīvojamo māju pārvaldīšanu, noslēdzot par to vienošanos.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt Lēmuma 1. punktā norādītās vienošanās pie 2024. gada 5. septembrī noslēgtā pilnvarojuma līguma Nr. 86/24/71 par dzīvojamo māju pārvaldīšanu noslēgšanu.
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt lēmuma 1.punktā minēto vienošanos no Ropažu novada pašvaldības puses.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Izpilddirektoram;
 - 4.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos;
 - 4.3. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 4.4. SIA "VILKME".

24.

Par finansējuma piešķiršanu draudzei "LATVIJAS EVAŅĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE"

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 12.janvārī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2026/2.2-7/134 draudzes "LATVIJAS EVAŅĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE" (turpmāk – Draudze), reģ.Nr. 90000574380.

Iesniegumā norādīts, ka Ropažu Gaismas dārzs tapa 2020. gadā kā Ropažu baznīcas atjaunošanas līdzekļu piesaistes projekts un jau no pirmā gada guva ļoti plašu sabiedrības atsaucību, izveidojoties par plaši apmeklētu tradīciju, kas ik gadu pulcē arvien lielāku apmeklētāju skaitu. Kopš tā laika pasākums ir attīstījies gan apjomā, gan saturā, saglabājot sākotnējo mērķi – apvienot sabiedrības iesaisti ar baznīcas atjaunošanu, un šajā sezonā, pateicoties gan baznīcas aktīvai iesaistei, gan Gaismas dārza informācijas centra darbībai pašvaldības ēkā, tika sasniegts līdz šim lielākais apmeklējums — aptuveni 50 000 apmeklētāju, apliecinot, ka pasākums ir izaudzis par Latvijas mēroga kultūras iniciatīvu.

Norādīts, ka vienlaikus ar pasākuma apjoma un atpazīstamības pieaugumu būtiski palielinās arī organizatoriskā un finansiālā slodze. Katru gadu kļūst arvien sarežģītāk nodrošināt nepieciešamos cilvēkresursus, tehnisko un drošības nodrošinājumu, kā arī sagatavošanās darbus pasākuma norisei. Ropažu Gaismas dārzs tiek veidots kā sabiedrībai plaši pieejams pasākums, lielākoties bez maksas vai par ziedojumiem, un viens no tā būtiskajiem mērķiem joprojām ir piesaistīt līdzekļus Ropažu baznīcas atjaunošanai, vienlaikus radot kvalitatīvu, drošu un estētiski augstvērtīgu svētku vidi.

Nemot vērā pasākuma apjomu, sabiedrisko nozīmīgumu un pieaugošās organizatoriskās prasības, Draudze lūdz Pašvaldību izvērtēt iespēju piešķirt 50 000 EUR finansiālu atbalstu pasākuma “Ropažu Gaismas dārzs” norisei 2026./2027. gada sezonā. Šāds atbalsts ļautu nodrošināt pasākuma ilgtspēju, saglabāt augstu kvalitāti un drošību, kā arī turpināt veidot Gaismas dārzu kā nozīmīgu Ropažu novada atpazīstamības un pozitīvā tēla sastāvdaļu Latvijas mērogā.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Šī paša panta trešā un ceturtā daļa nosaka, ka autonomo funkciju izpildi atbilstoši savai kompetencei organizē un par to atbild pašvaldība, savukārt autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļu noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Draudzes iesniegumu, kā arī tās darbības jomu un mērķus (kultūras veicināšana, rūpēties, lai cilvēki atrastu garīgu stiprinājumu un iepriecinājumu un pieaugtu ticībā un svētdzīvē; veikt diakonijas un misijas darbu; sniegt kristīgās izglītības iespējas; piedalīties LELB kopīgos pasākumos un kristīgas sadraudzības veicināšanā), ņemot vērā

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”, reģ.Nr. 90000574380, 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā tās darbības mērķu īstenošanai.

2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības apstiprinātā budžeta uzskaites dimensijas “Dotācija reliģiskām organizācijām (02010104)”.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

4. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā līguma darbības termiņš ir 2026.gada 31.decembris.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 2.punktā minēto līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmumu izsniegt:

7.1. Izpilddirektoram.

7.2. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

7.3. Juridiskajai pārvaldei.

7.4. Draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”.

25.

Par dalību konkursā “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts”

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 12. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Rīgas plānošanas reģions kopā ar Pierīgas pašvaldībām – Ādažu, Ķekavas, Ropažu un Salaspils – īsteno grantu programmu uzņēmējdarbības atbalstam, paredzot jaunu subsidētu darbavieta radīšanu remigrantiem vai dodot iespēju remigrantiem dibināt savus uzņēmumus.

Pieejamais grantu apjoms konkursa ietvaros 2026. gadā ir 12000,00 *euro*, kas sastāv no šādiem grantiem:

1. Valsts budžeta finansējuma 3243,00 *euro* gadā;

2. Pašvaldības līdzfinansējuma 8757,00 *euro* gadā.

Grantu programmas “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” konkursa nolikums nosaka grantu programmas “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” konkursa norises kārtību. Konkursa mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību programmas darbības teritorijā un veicināt Diasporas likuma normu īstenošanu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu un 19.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Apstiprināt dalību grantu programmas “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” konkursā un konkursa nolikumu (pielikumā).
2. Lēmumu izsniegt:
 - 2.1. Attīstības un būvniecības departamentam;
 - 2.2. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 2.3. Izpilddirektoram.

Pielikums

Grantu programmas “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” konkursa nolikums

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šis nolikums nosaka grantu programmas “Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts” konkursa (turpmāk – Konkurss) norises kārtību.
2. Šajā nolikumā lietotie termini:
 - 2.1. **grants** – Konkursa ietvaros piešķirts finansējums uzņēmējdarbības atbalstam;
 - 2.2. **granta devējs** – Ropažu novada Pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība);
 - 2.3. **granta līdzfinansētājs** – Rīgas plānošanas reģions ar Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas atbalstu;
 - 2.4. **granta pretendents:**
 - 2.4.1. Remigrants - diasporas loceklis, kurš ir atgriezies vai pārcēlies no pastāvīgas dzīves ārzemēs uz pastāvīgu dzīvi Latvijā (plānošanas reģionā – projekta īstenošanas vietā) un plāno izveidot jaunu uzņēmumu Ropažu novadā. Pastāvīgai dzīvei ārzemēs jābūt vismaz diviem gadiem. Atgriešanās vai pārcelšanās brīdim ir jābūt ne vairāk kā divus gadus pirms darbavietas izveidošanas vai uzņēmuma izveidošanas. Atgriešanās faktu persona pašapliecina.
 - 2.4.2. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā reģistrēta juridiska persona, kura veic saimniecisko darbību grantu programmas darbības teritorijā un kura plāno izveidot jaunu darba vietu remigrantam, kura pastāvīgā dzīve ārzemēs ir vismaz divi gadi. Atgriešanās vai pārcelšanās brīdim ir jābūt ne vairāk kā divus gadus pirms darbavietas izveidošanas.
 - 2.5. **granta saņēmējs** – uzņēmums, saimnieciskās darbības veicējs, kas reģistrēts Valsts ieņēmumu dienestā, t.sk., arī fiziska persona kā pašnodarbinātais, kurš veic saimniecisko darbību granta devēja teritorijā, un kurš ir noslēdzis līgumu ar Pašvaldību par granta saņemšanu;
 - 2.6. **komisija** – Konkursa organizēšanai Pašvaldības deleģēto pārstāvju izveidota Konkursa komisija, kuras sastāvu apstiprina Pašvaldības izpilddirektors. Komisija pieņem un vērtē pieteikumus, kā arī lemj par grantu piešķiršanu.
 - 2.7. **līgums** – līgums par granta piešķiršanu granta saņēmējam, kas ir uzskatāms arī par *de minimis* atbalsta piešķiršanas brīdi saskaņā ar Eiropas Komisijas Regulu (ES) 2023/2831

(2023. gada 13. decembris) par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (turpmāk – Eiropas Komisijas Regula Nr. 2023/2831).

2.8. **pieteikums** – projekta dokumentu kopums, ko Konkursam iesniedz granta pretendents.

2.9. **projekts** – resursu un aktivitāšu kopums, ko īsteno granta saņēmējs no līguma parakstīšanas brīža līdz pilnīgai līgumā noteikto saistību izpildei.

2.10. **programmas darbības teritorija** – Pašvaldības administratīvā teritorija.

3. Konkursa mērķis ir veicināt uzņēmējdarbības attīstību programmas darbības teritorijā un veicināt Diasporas likuma normu īstenošanu. De *minimis* atbalstu šī nolikuma ietvaros piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 7.panta 3.punktā un 8.pantā minēto spēkā esamības termiņu, līdz 2026.gada 31.decembrim.

4. Konkursa rīkotājs ir:

4.1. Pašvaldība, adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@ropazi.lv.

5. Konkursa rīkotājiem ir tiesības gan projektu vērtēšanas laikā, gan līguma izpildes laikā pieaicināt ekspertus, lai pārliecinātos par projekta īstenošanas atbilstību pieteikumā iesniegtajai informācijai un tirgus situācijai.

6. Konkursa ietvaros attiecināmās izmaksas ir:

6.1. izdevumi atlīdzībai (atalgojums, tajā skaitā darba alga, un/vai darba spēka nodokļi (iedzīvotāju ienākuma nodoklis un/vai valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas));

6.2. pamatlīdzekļi.

7. Visas pārējās izmaksas, kas nav noteiktas šī nolikuma 6.punktā, tiek uzskatītas par neattiecināmajām izmaksām.

8. Atbalstu Konkursa ietvaros nevar apvienot ar citu *de minimis* atbalstu vai citu atbalstu par vienām un tām pašām attiecināmajām izmaksām citu aktivitāšu ietvaros no vietējiem, reģionālajiem, valsts vai Eiropas Savienības līdzekļiem.

II. Prasības granta pretendentiem

9. Konkursa komisija uz atbalsta piešķiršanas brīdi izvērtē granta pretendenta atbilstību Eiropas Komisijas Regulas Nr. 2023/2831 nosacījumiem:

9.1. De *minimis* atbalstu saskaņā ar Komisijas regulu Nr.2023/2831 piešķir, ievērojot Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punktā minētos nozaru un darbību ierobežojumus. Ja atbalsta pretendents vienlaikus darbojas vienā vai vairākās Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 1.punkta a), b), c) un d) apakšpunktā minētajās nozarēs, atbalstu drīkst piešķirt tikai tad, ja atbalsta pretendents nodrošina šo nozaru darbību vai uzskaites nodalīšanu, lai saskaņā ar Komisijas regulas Nr.2023/2831 1.panta 2.punktu darbības izslēgtajās nozarēs negūst labumu no *de minimis* atbalsta, ko piešķir saskaņā ar Nolikumu.

9.2. granta pretendentsam nav ierosināta tiesiskās aizsardzības procesa lieta, netiek īstenots tiesiskās aizsardzības process vai tam nav pasludināts maksātnespējas process;

9.3. piešķirot *de minimis* atbalstu, Pašvaldība pārbauda, vai plānotais *de minimis* atbalsts kopā ar iepriekšējos trīs gados, skaitot no atbalsta piešķiršanas dienas, piešķirto *de minimis* atbalstu viena vienota uzņēmuma līmenī nepārsniedz Komisijas regulas Nr.2023/2831 3.panta 2.punktā noteikto maksimālo *de minimis* atbalsta apmēru. Viens vienots uzņēmums ir uzņēmums, kas atbilst Komisijas regulas Nr.2023/2831 2.panta 2.punktā noteiktajam.

10. Granta pretendentsam:

10.1. jānodrošina vismaz viena remigranta dibināta uzņēmuma izveide (jauna uzņēmuma) līdz 3243 *euro* valsts budžeta finansējuma, līdz 8757 *euro* Pašvaldības līdzfinansējuma un līdz 12 000 *euro* granta pretendenta līdzfinansējuma;

10.1.1. jaunizveidotu remigrantu uzņēmumu gadījumā uzņēmējdarbība ir jāturpina vismaz vienu gadu no dienas, kad saņemts uzņēmējdarbības atbalsts. Jaunizveidotā darbavieta jā saglabā vismaz vienu gadu no dienas, kad attiecīgā darbavieta pirmo reizi ir nodrošināta (nav jārada papildu jaunas darbavietas; kā jaunizveidotā darbavieta ir attiecināma tā

darbavieta, kurā strādā remigrants, kurš ir izveidojis savu uzņēmumu).

10.2. uzņēmumam jānodrošina vismaz vienas darbavietas izveidi remigrantam līdz 3243 *euro* valsts budžeta finansējuma, līdz 8757 *euro* Pašvaldības līdzfinansējuma un līdz 12 000 *euro* granta pretendenta līdzfinansējuma:

10.2.1. sīkiem (mikro) un maziem uzņēmumiem ar darbinieku skaitu līdz 50 un gada apgrozījumu līdz 10 milj. *euro* - jārada vismaz viena jauna darbavieta, kas atbilst pilna darba laika slodzei (darbavietu skaita pieaugums tiek skatīts pret iepriekšējo kalendāro gadu pirms pieteikuma iesniegšanas dienas). Katru jaunizveidoto darbavietu ir jāsauglabā vismaz vienu gadu no dienas, kad attiecīgā darbavieta pirmo reizi ir nodrošināta;

10.2.2. vidējiem uzņēmumiem ar darbinieku skaitu līdz 250 un gada apgrozījumu līdz 50 milj. *euro* - jārada vismaz divas jaunas darbavietas, kas atbilst pilna darba laika slodzei (darbavietu skaita pieaugums tiek skatīts pret iepriekšējo kalendāro gadu pirms projekta iesnieguma iesniegšanas dienas). Katru jaunizveidoto darbavietu ir jāsauglabā vismaz divus gadus no dienas, kad attiecīgā darbavieta pirmo reizi ir nodrošināta;

10.2.3. lieliem uzņēmumiem ar darbinieku skaitu virs 250 un gada apgrozījumu virs 50 milj. *euro* - jārada vismaz piecas jaunas darbavietas, kas atbilst pilna darba laika slodzei (darbavietu skaita pieaugums tiek skatīts pret iepriekšējo kalendāro gadu pirms projekta iesnieguma iesniegšanas dienas). Katru jaunizveidoto darbavietu ir jāsauglabā vismaz piecus gadus no dienas, kad attiecīgā darbavieta pirmo reizi ir nodrošināta.

10.3. Uzņēmumam jānodrošina darbiniekam vismaz vidējo algu (pēc Centrālās statistikas pārvaldes iepriekšējā gada datiem) plānošanas reģionā vai nozarē - ja darbavieta ir radīta uzņēmumā, kas veic saimniecisko darbību vismaz 3 gadus.

10.4. Remigrantam, kuram ir izveidota darba vieta jābūt deklarētam Ropažu novadā.

10.5. Lai nodrošinātu projektu ilgtspēju, privātam līdzfinansējumam jābūt līdzvērtīgam ar valsts budžeta un Pašvaldības finansējumu kopā.

11. Ja granta pretendents saskaņā ar Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu (nodevu) parādnieku datubāzē pieejamo informāciju pieteikuma iesniegšanas un/vai līguma slēgšanas dienā ir nodokļu vai nodevu parādi, kas pārsniedz 150,00 *euro*, granta pretendents ir jāiesniedz no elektroniskās deklarēšanas sistēmas (EDS) izdrukāta izziņa par nodokļu parāda neesamību, kas apliecina, ka pieteikuma iesniegšanas un/vai līguma slēgšanas dienā granta pretendents nav nodokļu vai nodevu parādu, kas pārsniedz 150,00 *euro*. Tāpat pieteikuma iesniegšanas un/vai līguma slēgšanas dienā granta pretendents nevar būt parādi Pašvaldībai, kurā iesniedz pieteikumu (piem., nekustamā īpašuma nodokļa, telpu nomas maksas kavējumi u.tml.), ja vien ar Pašvaldību nav noslēgta vienošanās par parādsaistību atmaksu pa daļām.

12. Granta pretendents var iesniegt tikai vienu pieteikumu. Pieteikums tiek iesniegts Pašvaldībā, kuras teritorijā fiziska persona vai juridiska persona veic vai plāno veikt saimniecisko darbību.

13. Granta pretendents var saņemt ne vairāk kā vienu grantu programmas "Remigrācijas atbalsta pasākums – uzņēmējdarbības atbalsts" grantu.

III. Konkursa izsludināšanas procedūra

14. Konkursu izsludina ne mazāk kā vienu mēnesi pirms Konkursa norises sākuma, par to paziņojot plašsaziņas līdzekļos, kā arī publicējot informāciju Pašvaldības tīmekļvietnē un sociālajos tīklos.

15. Paziņojumā par Konkursa izsludināšanu tiek norādīta šāda informācija:

15.1. Konkursa nosaukums un Konkursa rīkotāji;

15.2. pieteikumu iesniegšanas vieta un veids;

15.3. Konkursa pieteikumu iesniegšanas termiņš;

15.4. kontaktinformācija jautājumu gadījumā;

15.5. tīmekļvietnes adrese, kur var iepazīties ar šo nolikumu;

15.6. šī nolikuma pielikumi.

IV. Konkursa pieteikuma iesniegšana

16. Pieteikumu iesniegšana notiek līdz 2026.gada 1.jūlija līdz 31.augustam. Informācija par pieteikumu iesniegšanu ir pieejama pašvaldības tīmekļvietnē un sociālajos tīklos. Pieteikums jānoformē, izmantojot projekta pieteikuma veidlapu (1. pielikums), un tai obligāti ir jāpievieno šādi pielikumi:

16.1. aizpildīta plānotās naudas plūsmas veidlapa (2. pielikums):

16.1.1. par vienu gadu pēc pieteikuma iesniegšanas, ja projektā granta pretendents pretendē uz grantu līdz 2000,00 *euro*;

16.1.2. par trīs gadiem pēc pieteikuma iesniegšanas, ja projektā granta pretendents pretendē uz grantu virs 2000,00 *euro*.

16.2. *de minimis* atbalsta uzskaites sistēmā sagatavotās veidlapas izdruka vai sistēmā izveidotās un apstiprinātās veidlapas identifikācijas numurs;

16.3. granta pretendenta - vienas personas vai komandas (iesaistīto darbinieku) CV.

17. Granta pretendents pieteikumu var iesniegt, ievērojot šādus nosacījumus:

17.1. pieteikuma iesniegšanas veids:

17.1.1. ar drošu elektronisko parakstu parakstīts pieteikums jānosūta vienā oriģināla eksemplārā uz e-pasta adresi uznemejdarbiba@ropazi.lv;

17.1.2. pa pastu pieteikumu nosūta vienā oriģināla eksemplārā papīra formā klientu apkalpošanas centram (adrese norādīta šī nolikuma 4.1. apakšpunktā), un viens identisks eksemplārs PDF formātā jānosūta uz e-pasta adresi: uznemejdarbiba@ropazi.lv;

17.1.3. klātienē pieteikumu iesniedz vienā oriģināla eksemplārā papīra formā klientu apkalpošanas centrā (adrese norādīta 4.1. apakšpunktā) tā darba laikā, un viens identisks eksemplārs PDF formātā jānosūta uz e-pasta adresi: uznemejdarbiba@ropazi.lv;

17.2. Ja pieteikums tiek iesniegts elektroniska dokumenta formā (*.doc, *.xls vai *.pdf datņu formātā), projekta pieteikuma veidlapa un naudas plūsmas veidlapa pretendents ir jāparaksta ar drošu elektronisko parakstu, kas satur laika zīmogu. Noformējot pieteikumu kā elektronisku dokumentu, jāievēro Latvijas Republikas normatīvie akti par elektronisku dokumentu noformēšanu. Informācija par dokumentu parakstīšanu ar drošu elektronisku parakstu ir pieejama www.eparaksts.lv.

17.3. Ja pieteikums tiek iesniegts klātienē vai pa pastu, pieteikuma oriģināls papīra formātā jāparaksta un jācauršuj ar visiem iesniedzamajiem dokumentiem vienā dokumentu kopumā, cauršuvuma diega/auklas galus sasienot mezglā un pielīmējot pie pēdējās lapas, un parakstot pieteikuma aizmugurē tā, lai pieteikumu pēc iesniegšanas nav iespējams papildināt vai grozīt. Pieteikumu iesniedz slēgtā aploksnē.

18. Pieteikumā iekļautajiem dokumentiem jābūt skaidri salasāmiem, bez labojumiem un dzēsumiem. Ja labojumi ir izdarīti, tiem jābūt atrunātiem ar ierakstu "Labotam ticēt", apstiprinātiem ar labojumu veikušās personas (juridiskai personai – ar attiecīgi pilnvarotas personas) personisko parakstu, norādot paraksta atšifrējumu un labojuma datumu.

19. Pieteikums jānoformē valsts valodā.

20. Pieteikumu paraksta pretendents vai tā pilnvarota persona. Pilnvara jāpievieno pieteikumam.

21. Iesniedzot pieteikumu, pretendents apliecina, ka pilnībā ir iepazinies ar šī nolikuma noteikumiem, kā arī tā pielikumiem, un tos saprot.

V. Komisijas sastāvs un tās darbība

22. Komisijas sastāvu 5 (pieci) locekļu sastāvā apstiprina ar Pašvaldības izpilddirektora rīkojumu.

23. Katram komisijas loceklim ir balss tiesības. Komisijas locekļi no sava vidus ieceļ komisijas priekšsēdētāju, kurš vada komisijas darbu, un tā vietnieku, kurš vada komisijas darbu komisijas priekšsēdētāja prombūtnes laikā.

24. Komisijas sēde ir lemttiesīga, ja tās sēdē piedalās vairāk kā puse no komisijas locekļu sastāva. Lēmumi tiek pieņemti ar klātesošo komisijas locekļu vairākumu. Balsīm sadaloties līdzīgi, izšķirošā ir komisijas priekšsēdētāja balss vai viņa vietnieka balss, ja komisijas priekšsēdētājs attiecīgajā sēdē nepiedalās.

VI. Iesniegto pieteikumu vērtēšanas kārtība

25. Konkurssam iesniegto grantu pieteikumu vērtēšana notiek sekojoši:

26. Komisijas pārstāvji izvērtē pieteikumus pēc administratīvajiem vērtēšanas kritērijiem:

26.1. vai pieteikums iesniegts šajā nolikumā noteiktajā termiņā;

26.2. vai pieteikums satur visus šī nolikuma noteiktos obligāti iesniedzamos dokumentus (saskaņā ar šī nolikuma 16. punktu);

26.3. vai ir ievērotas minētās dokumentu noformēšanas prasības (saskaņā ar šī nolikuma 17. punktu);

26.4. vai granta pretendents atbilst šī nolikuma prasībām (saskaņā ar šī nolikuma II nodaļu);

26.5. vai tāmē ir iekļautas tikai attiecināmās izmaksas (saskaņā ar šī nolikuma 6.punktu);

26.6. vai granta pretendenta pieteikumā norādītā nepieciešamā uzņēmējdarbības granta summa nepārsniedz 12000,00 *euro*.

27. Komisija vērtē pretendētus un to prezentācijas saskaņā ar šādiem kvalitatīvajiem vērtēšanas kritērijiem, par kuriem tiek piešķirti punkti (3.pielikums):

27.1. produkta/pakalpojuma aktualitāte;

27.2. mērķa tirgus un klients;

27.3. konkurētspēja;

27.4. produkta/ pakalpojuma izstrādes posms;

27.5. biznesa modelis;

27.6. finanšu aprēķini un nodrošinājums;

27.7. izvirzītie mērķi un attīstības potenciāls;

27.8. komanda.

28. Komisija lemj par grantu piešķiršanu, nepārsniedzot maksimālo granta apjomu 12000,00 *euro* vienam projektam no granta devēja pieejamā budžeta ietvaros (saskaņā ar šī nolikuma VIII nodaļu).

29. Komisija ir tiesīga samazināt pieteikumā norādīto granta summu, bet ne vairāk kā par 50% (piecdesmit procenti) no pieteikumā norādītās summas.

30. Komisija ir tiesīga pārliecināties par pieteikumā norādīto tirgus vērtību plānoto pamatlīdzekļu iegādei, un, konstatējot nepamatotu cenu sadārdzinājumu, lemt par granta pretendenta izslēgšanu no tālākas dalības Konkursā.

31. Konkursa norises laikā tiek ievērota konfidencialitāte attiecībā uz granta pretendenta iesniegto Konkursa pieteikumu. Konkursa norises laikā visas iesaistītās personas paraksta konfidencialitātes apņemšanos par granta pretendenta pieteikumā norādītās informācijas neizpaušanu, par personu datu neizpaušanu trešajām personām un interešu konflikta neesamību. Informācijas neizpaušanas pienākums neattiecas uz tādu informāciju, kas pieteikuma iesniegšanas dienā ir publiski pieejama vai granta pretendenta vai citas ar Konkursa rīkotāju nesaistītas personas darbības vai bezdarbības dēļ kļūst publiski pieejama. Informācijas neizpaušanas pienākums nav spēkā, ja to pieprasa saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošo tiesību aktu prasībām.

VII. Konkursa rezultātu paziņošanas kārtība

32. Komisija lēmumu par Konkursa rezultātiem pieņem viena mēneša laikā pēc pieteikumu

saņemšanas, neņemot vērā pieteikšanās gala termiņu.

33. Informāciju par grantu saņēmējiem publicē Pašvaldības tīmekļa vietnē.

VIII. Projektu finansēšanas kārtība

34. Pieejamais grantu apjoms Konkursa ietvaros 2026. gadā ir 12000,00 *euro*, kas sastāv no šādiem grantiem:

34.1. Valsts budžeta finansējuma 3243,00 *euro* gadā;

34.2. Pašvaldības līdzfinansējuma 8757,00 *euro* gadā;

35. Prioritāri tiek atbalstīti šī nolikuma 10.1.apakšpunktā norādītie remigrantu dibinātie uzņēmumi.

36. Projekta īstenošanas maksimālais termiņš ir 12 (divpadsmit) mēneši no līguma parakstīšanas brīža.

37. Grantu izmaksa notiek divās daļās:

37.1. pirmo daļu 80% (astoņdesmit procentu) apmērā no grantu saņēmējam paredzētās grantu summas izmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma ar attiecīgo grantu devēju noslēgšanas un atbilstoša grantu saņēmēja rēķina saņemšanas;

37.2. otro daļu atlikušo 20% (divdesmit procentu) apmērā izmaksā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līgumā noteikto saistību izpildes, gala atskaites iesniegšanas, gala atskaites apstiprināšanas un atbilstoša grantu saņēmēja rēķina saņemšanas. Precīzu grantu otrās daļas apmēru 20% (divdesmit procentu) apmērā no grantu saņēmējam paredzētās grantu summas nosaka pēc līguma izpildes termiņa beigām, pamatojoties uz grantu saņēmēja iesniegtajiem izdevumus apliecinājošiem dokumentiem.

38. Grantu devējs patur tiesības neizmaksāt grantu vai neizmaksāt to pilnā apmērā, ja nav saņemti pieteikumi atbilstošā skaitā vai kvalitātē.

39. Grantu devējs patur tiesības neizmaksāt grantu pilnā apmērā vai tā daļu, ja grantu pretendents vai grantu saņēmējs:

39.1. jebkādā veidā ir maldinājis grantu devēju;

39.2. līdz līgumā noteiktā termiņa beigām nav iesniedzis visus pieprasītos dokumentus;

39.3. nav ievērojis šajā nolikumā vai līgumā noteiktos termiņus.

40. Visiem projekta ietvaros iegādātajiem pamatlīdzekļiem jābūt grantu saņēmēja īpašumā visu Konkursa projekta uzraudzības periodu.

IX. Līguma slēgšana un līguma izpildes pārbaude

41. Līgums par grantu piešķiršanu ar grantu pretendentu slēdzams trīs mēnešu laikā pēc Konkursa rezultātu paziņošanas, ja grantu pretendents ir izpildījis šādus nosacījumus:

41.1. fiziska persona - remigrants ir izveidojis uzņēmumu un reģistrējis to Valsts ieņēmumu dienestā;

41.2. sniedz grantu devējam pietiekamu apliecinājumu (atbilstoši pieteikumā norādītajai informācijai), ka grantu pretendents konkrētajā grantu programmas administratīvajā teritorijā veiks saimniecisko darbību visā projekta uzraudzības periodā.

42. Pirms līguma ar grantu devēju noslēgšanas, grantu pretendents grantu devēja norādītajā termiņā iesniedz grantu devējam šādus dokumentus:

42.1. grantu pretendenta – uzņēmuma rekvizītus (nodokļu maksātāja reģistrācijas numurs, juridiskā adrese, komersanta paraksttiesīgā persona), ja tie nav norādīti iesniegtajā pieteikumā;

42.2. grantu pretendenta – komersanta vārdā atvērtā kredītiestādes konta numuru un nosaukumu.

43. Ja šī nolikuma 41.punkta nosacījumi nav izpildīti, grantu devējam ir tiesības atteikt līguma slēgšanu un grantu piešķiršanu. Ja grantu pretendents šī nolikuma 42. punktā noteiktos dokumentus/informāciju nesniedz grantu devējam tā norādītajā termiņā, tad komisijas lēmums

zaudē spēku un līgums ar šo granta pretendentu netiek slēgts, un grants netiek izmaksāts.

44. Ar granta pretendentiem, par kuriem pieņemts lēmums par granta piešķiršanu, līgumu slēdz Pašvaldība, kuras administratīvajā teritorijā granta pretendents plāno veikt saimniecisko darbību.

45. Līguma darbības laikā būtiskas izmaiņas komersanta īpašnieku struktūrā un sastāvā atļauts veikt tikai ar granta devēja rakstisku piekrišanu.

46. Granta devējam ir tiesības veikt granta saņēmēja īstenoto aktivitāšu izpildes kontroli un pieprasīt granta saņēmējam iesniegt papildu informāciju par pieteikumā norādīto projekta aktivitāšu īstenošanas gaitu un paveikto. Granta saņēmējam ir pienākums pēc atbilstoša granta devēja pieprasījuma sniegt pieprasīto informāciju pēc iespējas īsākā termiņā, bet ne vēlāk kā 10 (desmit) darba dienu laikā pēc pieprasījuma saņemšanas.

47. Granta devējam ir tiesības pieprasīt izmaksāt granta atmaksu, ja granta saņēmējs:

47.1. tam piešķirto grantu, bez iepriekšējas saskaņošanas ar granta devēju, izlietojis citiem mērķiem, kas nav norādīti līgumā;

47.2. piešķirto grantu lietojis personīgā labuma gūšanai, nevis saimnieciskās darbības attīstībai saskaņā ar pieteikumu;

47.3. viena gada (12 mēnešu) laikā no līguma noslēgšanas dienas, ja vien līguma puses nav vienojušās citādi, nav īstenojis visas pieteikumā minētās projekta aktivitātes;

47.4. nav iesniedzis izdevumus apliecinošos dokumentus, t.sk. pakalpojuma attaisnojuma aktu vai citus pieprasītos dokumentus atbilstoši šī nolikuma 57. punktam;

47.5. projekta uzraudzības perioda laikā nav iesniedzis saimnieciskās darbības informatīvo pārskatu atbilstoši šī nolikuma 58. punktam vai nav iesniedzis to atbilstoši šī nolikuma 5. pielikumam;

47.6. nav iesniedzis pieprasīto informāciju atbilstoši šī nolikuma 56. punktam;

47.7. projekta uzraudzības perioda laikā nenodrošina saimnieciskās darbības veikšanu Pašvaldības administratīvajā teritorijā;

47.8. pretendenta saimnieciskā darbība, kuras attīstībai grants tika piešķirts, tiek pārtraukta uzraudzības perioda laikā, kas noteikts šī nolikuma 58. punktā.

48. Iestājoties kādam no šī nolikuma 47. punktā minētajiem gadījumiem, 20 (divdesmit) darba dienu laikā pēc granta devēja pieprasījuma vēstules saņemšanas granta saņēmējs atmaksā saņemto grantu vēstulē norādītajā kontā. Ja tiek pārkāpti Komisijas regulas Nr.2023/2831 nosacījumi, de minimis atbalsta saņēmējam ir pienākums atmaksāt Pašvaldībai šī Nolikuma ietvaros saņemto nelikumīgo de minimis atbalstu kopā ar procentiem no līdzekļiem, kas ir brīvi no komercdarbības atbalsta, atbilstoši Komerccarbības atbalsta kontroles likuma IV vai V nodaļas nosacījumiem.

49. Granta devējs veic *de minimis* atbalsta uzskaiti, ievērojot normatīvos aktus par *de minimis* atbalsta uzskaites un piešķiršanas kārtību.

X. Granta pretendenta tiesības un pienākumi

50. Granta pretendents ir tiesīgs pirms pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām atsaukt iesniegto pieteikumu, iesniedzot iesniegumu brīvā formā un norādot atsaukuma iemeslu.

51. Granta pretendents ir atbildīgs par pieteikumā ietvertās informācijas patiesumu.

52. Granta pretendents ir pienākums ievērot normatīvajos aktos noteiktās personas datu apstrādes prasības attiecībā uz Konkursa ietvaros iesniegtajiem un apstrādātajiem personas datiem, kā arī attiecībā uz personas datiem, kurus ir plānots apstrādāt projekta ietvaros.

53. Granta pretendents ir pienākums ievērot šī nolikuma prasības.

54. Granta pretendents ne vēlāk kā vienu darba dienu līdz pieteikumu iesniegšanas termiņa beigām ir tiesības uzdot Konkursa rīkotājiem jautājumus par šo nolikumu un Konkursa norises kārtību, elektroniskā veidā nosūtot tos uz e-pasta adresi uznemejdarbiba@ropazi.lv. Ja jautājums tiek saņemts vēlāk, komisijai ir tiesības uz to neatbildēt.

55. Granta saņēmējs apņemas sniegt informāciju par Konkursu informatīvajos materiālos,

publikācijās un paziņojumos gan masu medijos, gan publiskajās runās, iekļaujot Konkursa logo un granta devēja logo.

XI. Projekta īstenošanas atskaite

56. Granta saņēmējam ir jāiesniedz granta devējam projekta īstenošanas atskaite (4.pielikums) un jāsniedz pārskats par izlietoto grantu līgumā paredzētajām projekta aktivitātēm viena mēneša laikā pēc pieteikumā minēto projekta aktivitāšu izpildes.

57. Ievērojot Grāmatvedības likuma 11. panta nosacījumus, projekta īstenošanas atskaitē jāpievieno izdevumus pamatojošu dokumentu apliecinātas kopijas (līgumi, rēķini, saņemto pakalpojumu attaisnojuma akti, čeki, pavadzīmes u.tml.).

XII. Projekta uzraudzība

58. Projekta uzraudzības periods ir nosakāms pēc saņemtā granta apmēra:

58.1. ja projektā saņemtā granta apmērs nepārsniedz 2000,00 *euro* - saimnieciskās darbības informatīvais pārskats (5.pielikums) ir jāiesniedz vienu gadu pēc projekta īstenošanas;

58.2. ja projektā saņemtā granta apmērs pārsniedz 2000,00 *euro* - saimnieciskās darbības informatīvais pārskats jāsniedz trīs gadus, līdz kārtējā gada 1.decembrim.

XIII. Dokumentācijas uzglabāšana

59. Konkursa dokumenti tiek glabāti atbilstoši to mērķiem, ņemot vērā šādus kritērijus:

59.1. neapstiprinātie projekti un to pieteikumi tiek glabāti Pašvaldībā līdz grantu programmas ietvaros paredzētā finansējuma izmaksai;

59.2. granta devējs veic ar granta piešķiršanu saistīto dokumentu glabāšanu 10 (desmit) gadus no Konkursa ietvaros pēdējā piešķirtā granta. Granta saņēmējs veic dokumentu glabāšanu 10 (desmit) gadus no tam piešķirtā atbalsta piešķiršanas brīža. Dokumenti var tikt glabāti kā fiziskajā, tā elektroniskajā arhīvā.

XIV. Personas datu apstrāde

60. Par Konkursa ietvaros saņemtajiem un tālāk apstrādātajiem personu datiem Konkursa rīkotāji atbild kopīgi kā korpārziņi.

61. Personas dati tiek apstrādāti šajā nolikumā noteiktajiem mērķiem un uzdevumiem, kā arī apstrādāti tikai balstoties uz tiesisko pamatu līdz mērķu sasniegšanai.

62. Personas dati ir neatņemama Konkursa dokumentācijas sastāvdaļa. To uzglabāšana un dzēšana notiek atbilstoši Konkursa dokumentācijas uzglabāšanas kārtībai.

63. Konkursa dokumentu aprītē un glabāšanā var tikt izmantoti mākoņdatošanas pakalpojumi.

64. Korpārziņi, veicot personas datu apstrādi, nodrošina apstrādes raksturam un veidam piemērotus personas datu aizsardzības pasākumus, tai skaitā, piemērojot organizatoriskus pasākumus, pielietojot loģiskus un fiziskus informācijas aizsardzības pasākumus, piemēram, aizsargājot ar atbilstošu aizsargājošu programmatūru (t.sk., anti-vīrusu programmas) datorus, kuros tiek veikta personas datu apstrāde.

65. Publicitātes nodrošināšanas nolūkā Konkursa ietvaros rīkotie pasākumi var tikt fotografēti un filmēti, un šādi materiāli var tikt publiskoti sociālajos tīklos, masu saziņas līdzekļos un citādos publiskos avotos. Informācija par Konkursu, tās daļībniekiem var tikt izmantota publiskajā komunikācijā, pamatojoties uz leģitīmo interesi - nodrošināt Konkursa fakta fiksēšanu, vēsturiskās pēctecības nodrošināšanu un sabiedrības informētības par Konkursa veicināšanu.

Pielikumi:

- Projekta pieteikuma veidlapa (1. pielikums);
- Naudas plūsmas veidlapa (2. pielikums);
- Kvalitatīvie vērtēšanas kritēriji (3. pielikums).
- Projekta īstenošanas atskaite (4. pielikums);
- Saimnieciskās darbības informatīvais pārskats (5. pielikums);

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētāja

S.Grūbe /

26.

Par izmaiņām Medību koordinācijas komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības domes 2023.gada 26.jūnija saistošo noteikumu Nr.22/23 "Ropažu novada pašvaldības nolikums" 11.punkts noteic, ka dome var lemt par komisiju izveidi atsevišķu pašvaldības uzdevumu veikšanai, šādas komisijas tiek izveidotas noteiktu uzdevumu veikšanai uz noteiktu laiku, kas nav ilgāks par domes pilnvaru termiņu vai pastāvīgi. Minētā nolikuma 11.6.punkts noteic, ka Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) ir izveidojusi Medību koordinācijas komisiju (turpmāk arī – Komisija).

Dome 2025.gada 21.maijā apstiprināja nolikumu "Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums". Nolikuma 3.punkts noteic, ka Komisijas skaitlisko sastāvu un Komisijas priekšsēdētāju nosaka un apstiprina Dome, Komisijas sastāvā iekļaujot valsts institūciju un citu juridisko institūciju pilnvarotās personas saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 26.maija noteikumiem Nr.269 "Noteikumi par medijamo dzīvnieku nodarīto zaudējumu noteikšanu un medību koordinācijas komisijām".

Komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1.1. Komisijas priekšsēdētājs - Ropažu novada domes deputāts Ainārs Vaičulens;
- 1.2. Komisijas loceklis - Mežsaimniecības inženieris Kaspars Šuikovskis;
- 1.3. Komisijas loceklis - Valsts meža dienesta pārstāvis Ģirts Veinbergs;
- 1.4. Komisijas loceklis - Lauku atbalsta dienesta pārstāvis Henrihs Fridriksons;
- 1.5. Komisijas loceklis - pilnvarotais pārstāvis no mednieku biedrības "Latvijas mednieku asociācija" Haralds Barviks;
- 1.6. Komisijas loceklis - pilnvarots pārstāvis no biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" Guntars Kampernovs;
- 1.7. Komisijas loceklis - Lauksaimnieku organizāciju sadarbības padomes pārstāvis Jānis Šolks;

Pašvaldībā 2026.gada 31.martā saņemts Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) iesniegums Nr. 04.5-11/26/162-e "Par dalību komisijā", ar kuru lūdz veikt izmaiņas Ropažu novada pašvaldības medību koordinācijas komisijas (turpmāk – Komisija) sastāvā. Pārvalde turpmāk dalībai Komisijā deleģē Pārvaldes vadītāja vietnieci – Kontroles un uzraudzības daļas vadītāju Aivu Ivanovu.

Pamatojoties uz likuma Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2025.gada 21.maija nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Medību koordinācijas komisijas nolikums" 3.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādus grozījumus Medību koordinācijas komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas loekli Lauku atbalsta dienesta pārstāvi Henrihu Fridriksonu;
 - 1.2. apstiprināt komisijas sastāvā komisijas loekles amatā Lauku atbalsta dienesta pārstāvi Aivu Ivanovu.

2. Noteikt, ka no 2026.gada 27.aprīļa komisija darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. komisijas priekšsēdētājs - Ropažu novada domes deputāts Ainārs Vaičulens;
 - 2.2. komisijas loceklis - Mežsaimniecības inženieris Kaspars Šuikovskis;
 - 2.3. komisijas loceklis - Valsts meža dienesta pārstāvis Ģirts Veinbergs;
 - 2.4. komisijas loceklis - Lauku atbalsta dienesta pārstāve Aiva Ivanova;
 - 2.5. komisijas loceklis - pilnvarotais pārstāvis no mednieku biedrības "Latvijas mednieku asociācija" Haralds Barviks;
 - 2.6. komisijas loceklis - pilnvarots pārstāvis no biedrības "Latvijas Meža īpašnieku biedrība" Guntars Kampernovs;
 - 2.7. komisijas loceklis - Lauksaimnieku organizāciju sadarbības padomes pārstāvis Jānis Šolks.
3. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai publicēt aktuālo Medību koordinācijas komisijas sastāvu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
4. Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 4.1. Lauku atbalsta dienesta Lielrīgas reģionālā lauksaimniecības pārvaldei;
 - 4.2. Medību koordinācijas komisijai;
 - 4.3. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai;
 - 4.4. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai.

27.

Par finansējuma piešķiršanu biedrībai "Ropažu novada uzņēmēji"

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2025.gada 15.decembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. RN/2025/2.2-7/6138 biedrības "Ropažu novada uzņēmēji" (turpmāk – Biedrība), reģ.Nr.50008245021, iesniegums ar lūgumu Pašvaldībai iekļaut 2025.gada budžetā 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā Biedrības darbības mērķu īstenošanai. Biedrība iesniegumā norāda, ka līdzekļi nepieciešami 2026. gada uzņēmēju pasākumiem un aktivitātēm:

- pasākumam "GaRo_ZA" 3500,00 EUR. Lielākās izmaksu pozīcijas: lektori, publicitāte, tehniskais nodrošinājums;
- pieredzes apmaiņas, saliedēšanās, izglītošanās pasākumiem 2000 eiro. Plānotie izdevumi: darbnīcām, meistarklasēm, lektoriem, dalības maksai, publicitātei, transportam, tehniskajam nodrošinājumam, telpu nomai, fotogrāfiem.

[2] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā, otrā un trešā daļu noteic, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi, brīvprātīgo iniciatīvu izpildes kārtību nosaka un finansējumu nodrošina pašvaldība, kā arī to, ka brīvprātīgās iniciatīvas plāno un finansējumu to izpildei nodrošina, ja tas netraucē pašvaldības kompetencē esošo autonomo funkciju un deleģēto pārvaldes uzdevumu izpildei.

Pašvaldību likuma 72.panta pirmajā daļā noteikts, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi.

[3] Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmajā daļā noteikts, ka publiska persona rīkojas ar saviem finanšu līdzekļiem un mantu likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

Šī paša likuma 3.panta 1.punkts paredz, ka publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[4] Izvērtējot Biedrības iesniegumu, kā arī tās mērķi (veicināt uzņēmējdarbības attīstību novadā, ar uzņēmējdarbības veicināšanu saistītu projektu izstrādāšana un īstenošana, popularizēt novadu kā uzņēmējiem labvēlīgu vidi, īstenojot un atbalstīt labdarības pasākumus, veicināt novada uzņēmēju savstarpējo sadarbību), ņemot vērā Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 12.punktu, trešo un ceturto daļu, 5.panta pirmo, otro un trešo daļu, 72.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2.panta pirmo daļu un 3.panta 1.punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt finansiālu atbalstu biedrībai “Ropažu novada uzņēmēji”, reģ.Nr.50008245021, 5500,00 EUR (pieci tūkstoši pieci simti eiro, 00 centi) apmērā tās darbības mērķu īstenošanai.

2. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto finansiālo atbalstu piešķirt no Ropažu novada pašvaldības budžeta uzskaites dimensijas “Dotācija biedrībām (02010109)”, ekonomiskās klasifikācijas kods 3263.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības departamentam šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma, par Ropažu novada pašvaldības finansējuma piešķiršanu par līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu, noslēgšanas, tajā iekļaujot biedrības “Ropažu novada uzņēmēji” pienākumu iesniegt izlietoto finanšu līdzekļu attaisnojošus dokumentus.

4. Noteikt, ka šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā līguma darbības termiņš ir 2026.gada 31.decembris.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskā, publisko iepirkumu un personālvadības departamenta Administrācijas tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot šī lēmuma lemjošās daļas 3.punktā minēto līgumu.

6. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

7. Lēmumu izsniegt:

7.5. Izpilddirektoram.

7.6. Finanšu un grāmatvedības departamentam.

7.7. Juridiskajam, publisko iepirkumu un personālvadības departamentam.

7.8. Biedrībai “Ropažu novada uzņēmēji”.

28.

Par grozījumiem noslēgtajā Mantas valdījuma līgumā ar pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Garkalnes komunālserviss”

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk - Pašvaldība) dome 2024.gada 21. augusta sēdē pieņēma lēmumu Nr.3461 (prot. Nr. 102/2024, 23.§) “Par pašvaldības mantas nodošanu valdījumā Pašvaldības SIA “Garkalnes komunālserviss”” (turpmāk – Lēmums).

Pamatojoties uz Lēmumu, Pašvaldība ar Pašvaldības sabiedrību ar ierobežotu atbildību “Garkalnes komunālserviss” (turpmāk - Sabiedrība) 2024. gada 13. septembrī noslēdza Mantas valdījuma līgumu Nr. 8.1/2024/322, ar kuru Pašvaldība nodeva un Sabiedrība pieņēma bezatlīdzības valdījumā Pašvaldībai piederošu mantu, tostarp:

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| 12310-01-018 | Nissan X Trail KM 8225 |
| 12310-02-002 | Traktors MULTIONE SL32D (T6836LT) |

[2] 2026.gada 24.aprīlī saņemts Sabiedrības iesniegums Nr. 1.7.2./30 , kurā norādīts:

“Izvērtējot faktiskos tehniskos un ekspluatācijas apstākļus, kā arī ekonomisko lietderību, Sabiedrība konstatē:

1. Transportlīdzeklis:

- *Marka, modelis: NISSAN X-TRAIL*
- *Reģistrācijas datums: 2009.*
- *Reģistrācijas numurs: KM8225*

Transportlīdzeklis ir būtiski nolietots, un tā turpmākai ekspluatācijai nepieciešamie remonta izdevumi ir nesamērīgi augsti un ekonomiski nepamatoti.

2. Traktortehnika, Frontālais iekrāvējs:

- *Marka, modelis: MULTIONE, SL-32D*
- *Reģistrācijas datums: 2007.*
- *Reģistrācijas numurs: T6836LT*

Minētā tehnika netiek izmantota Sabiedrības saimnieciskajā darbībā, līdz ar to tās uzturēšana nav lietderīga.

Ņemot vērā iepriekš minēto, lūdzam pieņemt lēmumu par minētās mantas atsaukšanu no Sabiedrības valdījuma un turpmāko rīcību ar to.”

[3] Izskatot Sabiedrības iesniegumu, tiek konstatēts, ka pozīcijas, kuras tiek lūgts izslēgt no nododamās mantas saraksta, nav nepieciešamas Mantas valdījuma līguma Nr. 8.1/2024/322 1.2.apakšpunkta izpildei, kurš nosaka, ka īpašums izmantojams Pašvaldību likuma 4. pantā noteikto pašvaldības autonomo funkciju īstenošanai – siltumapgādes pakalpojumu organizēšana iedzīvotājiem, gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana, pašvaldības īpašumā esošo ceļu ikdienas uzturēšana), kā arī rada nelietderīgus izdevumus.

[4] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tostarp, lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Mantas valdījuma līguma (Nr. 8.1/2024/322) 3.3.9.apakšpunkts nosaka, ka pēc Pašvaldības pieprasījuma Sabiedrība nodot Īpašumu Pašvaldībai, ja tas netiek izmantots šī Līguma 1.2.apakšpunktā paredzētajiem mērķiem.

Ņemot vērā minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2.punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu un 73.panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta otrās daļas 5. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt vienošanās slēgšanu par grozījumiem 2024. gada 13. septembrī noslēgtajā Mantas valdījuma līgumā Nr. 8.1/2024/322 ar pašvaldības SIA „Garkalnes komunālserviss”, reģistrācijas Nr. 40003708356, nosakot, ka tiek izslēgti šādi pamatlīdzekļi no līguma pielikuma – Mantas saraksts:

| | |
|--------------|-----------------------------------|
| 12310-01-018 | Nissan X Trail KM 8225 |
| 12310-02-002 | Traktors MULTIONE SL32D (T6836LT) |

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Transporta nodaļai pārņemt 1.punktā minētās tehniskās vienības un sagatavot mantas pieņemšanas - nodošanas aktu.
3. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētos Mantas valdījuma līguma grozījumus un organizēt lēmuma 1. punktā minētās mantas nodošanu un pieņemšanu no pašvaldības SIA „Garkalnes komunālserviss”.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. izpilddirektoram;
 - 4.2. Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājam;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 4.4. pašvaldības SIA „Garkalnes komunālserviss”.