

KONSOLIDĒTS

*(Grozīts ar Garkalnes novada domes
25.10.2006. sēdes lēmumu protokols Nr.11,42.§)*

*(Grozīts ar Garkalnes novada domes
26.11.2013. sēdes lēmumu protokols Nr.12,40.§)*

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr.14

„Par Garkalnes novada domes palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

(Grozīts ar Garkalnes novada domes 25.10.2006. sēdes lēmumu protokols Nr.11,42.§)

Rīgas rajona Garkalnes novadā
2005.gada 27.aprīlī

Protokols Nr.8,27.§

*Izdoti saskaņā ar 19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām”
15. un 21.pantiem,
06.12.2001. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36¹.pantu,
22.12.2001.likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”
14.panta septīto daļu, 15.pantu un 17.panta pirmo daļu*

1.VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

1.1.Šie noteikumi nosaka, kuras personas ir tiesīgas saņemt Garkalnes novada domes palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā, kā arī kārtību, kādā palīdzība tiek sniegta.

1.2. Palīdzības reģistra dokumentāciju kārtō:

1.2.1. Garkalnes novada domes priekšsēdētājas vietniece:

- a) pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu izīrēšanai;
- b) nodrošināšanai ar pagaidu dzīvojamo telpu;
- c) pašvaldībai piederošo sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanai.

(Grozīts ar Garkalnes novada domes 25.10.2006. sēdes lēmumu protokols Nr.11,42.§)

1.2.2. Garkalnes novada domes Sociālais dienests:

a) pabalsta piešķiršanai dzīvojamās telpas īres maksas un maksas par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu segšanai (turpmāk – dzīvokļa pabalsts),

b) vienreizēja pabalsta piešķiršanai dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam,

c) dzīvojamās telpas remontam.

1.3. Personas tiesības saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā nosaka likumi „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”, „Par dzīvojamo telpu īri” un šie Noteikumi.

2.PERSONU REĢISTRĀCIJAS KĀRTĪBA PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBAS SAŅEMŠANAI

2.1. Tiesības reģistrēties pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir Garkalnes novada administratīvajā teritorijā reģistrētām tām personām, kuras nodzīvojušas novada teritorijā ne mazāk kā piecus gadus, kuras pēdējo piecu gadu laikā nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, iemitinot tajā personas, kuras nav ģimenes locekļi, izīrējot daļu dzīvojamās telpas citām personām, atļaujot viņu īrētās dzīvojamās telpas privatizēt citām personām, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu rezultātā ģimenes locekļi zaudējuši lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli, kā rezultātā radusies iespēja prasīt palīdzību pašvaldībai dzīvokļa jautājuma risināšanai.

2.1.¹ Papildus 2.1.punktā, minētajām personām, tiesības reģistrēties pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir personām, kuras tiek izliktas no tām piederošās dzīvojamās platības, kuras nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu rezultātā zaudējušas īpašuma tiesības uz attiecīgo dzīvojamo platību, kas atsavināta trešajām personām parādu piespiedu piedziņas izpildes gadījumā un personai tiek anulēta dzīvesvietas deklarācija izbeidzoties tās tiesiskajam pamatam.

(Grozīts ar Garkalnes novada domes 26.11.2013. sēdes lēmumu protokols Nr.12,40.§)

2.2. Lai reģistrētos dzīvojamās telpas pieprasītāju reģistrā, novada domē jāiesniedz:

2.2.1. iesniegums par palīdzības saņemšanu dzīvokļa jautājumā, norādot deklarēto dzīvesvietu, ģimenes sastāvu un radniecību,

2.2.2. dokumentu kopijas, kas apliecina pamatojumu dzīvojamās telpas saņemšanai (politiski represētā dokuments, soda izciešanas dokuments, tiesas sprieduma kopija, pagasttiesas lēmuma kopija, īres līguma kopija u.c. dokumenti).

2.2.3. novada domes Sociālā dienesta apliecinājums par maznodrošinātas personas statusu.

2.3. Lēmumu par personas reģistrēšanu dzīvojamās telpas pieprasītāju palīdzības reģistrā pieņem Garkalnes novada dome.

2.4. Personas palīdzības reģistrā reģistrējamas ar domes pieņemtā lēmuma datumu tādā secībā, kādā tās iesniegušas domei iesniegumu palīdzības saņemšanai.

2.5. Katru gadu līdz 1.jūnijam veikt pārreģistrāciju dzīvojamās telpas pieprasītāju uzskaitē.

2.6. Palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā reģistrējama divās grupās:

2.6.1. personas nodrošināmas ar dzīvojamo telpu pirmām kārtām saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 14.pantu;

2.6.2. citu personu grupa – personas, kuras reģistrētas vispārējā uzskaites grupā līdz šo noteikumu spēkā stāšanās laikam.

2.7. Palīdzības reģistrā ir iekļaujamas ziņas:

2.7.1. personas kārtas numurs palīdzības reģistrā;

2.7.2. personas vārds, uzvārds;

2.7.3. ģimenes locekļu skaits;

- 2.7.4.adrese;
- 2.7.5.iesnieguma iesniegšanas datums;
- 2.7.6.lēmuma datums un numurs par uzņemšanu uzskaitē;
- 2.7.7.lēmuma datums un numurs par dzīvojamās telpas piešķiršanu;
- 2.7.8.atzīme par personas noņemšanu no uzskaites.

2.8. Persona tiek izslēgta no palīdzības reģistra likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 10.panta noteiktajā kārtībā. Lēmumu par personas izslēgšanu no reģistra pieņem novada dome.

3.PALĪDZĪBAS REĢISTRA GRUPAS

3.1. Personai, kurai neatliekami sniedzama palīdzība dzīvokļa jautājumā saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 13.pantu, netiek reģistrēta palīdzības reģistrā, bet 24 stundu laikā pēc iesnieguma saņemšanas tiek nodrošināta ar dzīvojamo telpu vai tiek piešķirts vienreizējs pabalsts dzīvojamās mājas vai dzīvokļa remontam.

3.2. Personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas pirmām kārtām:

3.2.1.Personas, kurām saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās izliek no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir:

- a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi;
- b) maznodrošinātas personas ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds.

3.2.2.Politiski represētas personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

3.2.3.Personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa vai uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

- a) maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir invalīdi;
- b) maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kura apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
- c) politiski represētas personas, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.

3.2.4. Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, vai pēc obligātā militārā dienesta

beigšanas, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, ja bērna dzīvesvieta līdz iemītnāšanai ārpusģimenes aprūpē bijusi Garkalnes novada teritorijā.

3.2.5.Repartianti, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, ja repatriants, viņa vecāki vai vecvecāki pastāvīgi dzīvoja Garkalnes novada teritorijā līdz aizceļošanai.

3.2.6. Maznodrošinātas politiski represētas personas.

3.2.7.Maznodrošināts personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Garkalnes novada teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemītnāties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījumu rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli.

3.2.8. Maznodrošināts un politiski represētas personas, kuru īrētā dzīvojamā telpa atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā dzīvojamā mājā un lietojušas šo dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai.

3.3. Personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā:

3.3.1.personas, kuras reģistrētas vispārējā uzskaites grupā līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās laikam;

3.3.2.pēc šo Noteikumu stāšanās spēkā reģistrē maznodrošinātas personas:

3.3.2.1.kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni;

3.3.2.2.kuru ģimenē audzina bērnu invalīdu;

3.3.2.3.kuru ģimenē visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi;

3.3.2.4.atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kuram nav apgādnieku;

3.3.2.5.atsevišķi dzīvojoši invalīdi, kuriem nav apgādnieku;

3.3.2.6.politiski represētas personas.

(Grozīts ar Garkalnes novada domes 25.10.2006. sēdes lēmumu protokols Nr.11,42.§)

3.4. Noteikumu 3.3.2.punktā minētās personas reģistrē, ja tās atbilst vienam no šādiem kritērijiem:

3.4.1. īrē nepietiekami lielu dzīvojamo telpu, kad vienā istabā dzīvo dažāda dzimuma personas (izņemot laulātos), kuras vecākas par 9 gadiem un kuras dzīvesvietu deklarējušas šajā dzīvojamā telpā;

3.4.2. ja personas īrētā dzīvojamā telpa ir pastāvīgai dzīvošanai nederīga, ko par tādu atzinusi novada domes izveidotā komisija.

(Grozīts ar Garkalnes novada domes 25.10.2006. sēdes lēmumu protokols Nr.11,42.§)

3.5. Personas, kuras nodrošināmas ar sociālo dzīvojamo platību reģistrē pamatojoties uz likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” noteiktajām prasībām.

(Grozīts ar Garkalnes novada domes 25.10.2006. sēdes lēmumu protokols Nr.11,42.§)

4.DZĪVOJAMO TELPU PIEDĀVĀŠANAS KRITĒRIJI UN SECĪBA

4.1. Dzīvojamo telpu personai piedāvā īrēt ņemot vērā dzīvojamās telpas platību un cilvēku skaitu ģimenē.

4.2. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu telpu vispirms piedāvā īrēt šo Noteikumu 3.1.punktā minētām personām, ja tādas ir.

4.3. Ja Noteikumu 3.1.punktā minēto personu nav vai tās rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo telpu, to piedāvā īrēt Noteikumu 3.2.punktā reģistrētām personām reģistrācijas secībā, ņemot vērā 4.1.punktā noteikto.

4.4. Ja Noteikumu 3.1. un 3.2.punktā minēto personu nav vai tās rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, dzīvojamo telpu reģistrācijas secībā piedāvā īrēt personām, kuras reģistrētas palīdzības reģistrā 3.3.punktā noteiktajā kārtībā.

4.5. Ja personai bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā 2 dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi uz saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona attiecīgā veida palīdzības reģistrā pārreģistrējama ar pēdējās kārtas numuru.

5.PĀREJAS NOTEIKUMI

Atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes novada domes 2002.gada 20.marta saistošos noteikumus Nr.9 (prot.Nr.3&15) „Par kārtību, kādā reģistrējamas personas pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā un šīs palīdzības sniegšanas kārtību” un Garkalnes novada domes 2004.gada 24.marta (prot.Nr.3&7) „Par grozījumiem Garkalnes novada domes saistošajiem noteikumos Nr.9 „Par kārtību, kādā reģistrējamas personas pašvaldības palīdzības saņemšanai dzīvojamo telpu jautājumu risināšana un šīs palīdzības sniegšanas kārtību”.

Domes priekšsēdētāja

A.Veipa

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
25.10.2006. sēdes lēmumu
(protokols Nr.11, 42.§)

Saistošie noteikumi Nr.5
Par grozījumiem Garkalnes pagasta padomes saistošajos noteikumos
Nr.14 „Par Garkalnes pagasta padomes palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”

*Izdoti saskaņā ar 19.05.1994. likuma „Par pašvaldībām”
15. un 21.pantiem,
06.12.2001. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36^l.pantu,
22.12.2001.likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”
14.panta septīto daļu, 15.pantu un 17.panta pirmo daļu*

1. Izteikt Noteikumu virsrakstu šādā redakcijā: „Par Garkalnes novada Domes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”.
2. Noteikumu tekstā aizstāt vārdus „pagasta padome” ar vārdiem „novada Dome” attiecīgajos locījumos.
3. Izteikt Noteikumu 1.2.1.punkta trešo apakšpunktu šādā redakcijā – ‘c) pašvaldībai piederošo sociālo dzīvojamo telpu izīrēšanai”.
4. Izteikt saistošo Noteikumu 3.3.punktu šādā redakcijā:
„3.3. personas, kuras ar dzīvojamo telpu nodrošināmas vispārējā kārtībā:
3.3.1. personas, kuras reģistrētas vispārējā uzskaites grupā līdz šo Noteikumu spēkā stāšanās laikam,
3.3.2. pēc šo Noteikumu stāšanās spēkā reģistrē maznodrošinātas personas;
3.3.2.1. kuru ģimenē ir trīs un vairāk nepilngadīgi bērni,
3.3.2.2. kuru ģimenē audzina bērnu invalīdu,
3.3.2.3. kuru ģimenē visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi,
3.3.2.4. atsevišķi dzīvojošas pensijas vecuma personas, kuram nav apgādnieku,
3.3.2.5. atsevišķi dzīvojoši invalīdi, kuriem nav apgādnieku,
3.3.2.6. politiski represētas personas”.
5. Izteikt saistošo Noteikumu 3.4.punktu šādā redakcijā:
„3.4. Noteikumu 3.3.2.punktā minētās personas reģistrē, ja tās atbilst vienam no šādiem kritērijiem:
3.4.1. ir nepietiekami lielu dzīvojamo telpu, kad vienā istabā dzīvo dažāda dzimuma personas (izņemot laulātos), kuras vecākas par 9 gadiem un kuras dzīvesvietu deklarējušas šajā dzīvojamā telpā,

3.4.2. ja personas īrētā dzīvojamā telpa ir pastāvīgai dzīvošanai nederīga, ko par tādu atzinusi novada domes izveidotā komisija.

6. Izteikt Noteikumu 3.5.punktu šādā redakcijā:

„3.5. Personas, kuras nodrošināmas ar sociālo dzīvojamo platību reģistrē pamatojoties uz likumā „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” noteiktajām prasībām”.

Domes priekšsēdētājs

J.Silovs



LATVIJAS REPUBLIKA
GARKALNES NOVADA DOME

Nodokļu maksātāja kods 90000024313. Brīvības gatve 455, Rīga, LV-1024
Tālrunis: 67800918, fakss: 67994414, e-pasts: dome@garkalne.lv

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2013.gada 26.novembra sēdes lēmumu
(protokols Nr.12, 40.§)

Saistošie noteikumi Nr.22
Grozījumi Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos
Nr.14 „Par Garkalnes pagasta padomes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
15. un 21.pantiem,
likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36¹.pantu,
likuma „Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”
14.panta septīto daļu, 15.pantu un 17.panta pirmo daļu*

Izdarīt Garkalnes pagasta padomes 2005.gada 27.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.14 „Par Garkalnes pagasta padomes palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā” šādus grozījumus:

1. Papildināt saistošos noteikumus ar 2.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

„2.1.¹ Papildus 2.1.punktā minētajām personām, tiesības reģistrēties pašvaldības dzīvojamās telpas saņemšanai ir personām, kuras tiek izliktas no tām piederošās dzīvojamās platības, kuras nav apzināti pasliktinājušas savus dzīvošanas apstākļus, pārdodot, dāvinot vai citu darījumu rezultātā zaudējušas īpašuma tiesības uz attiecīgo dzīvojamo platību, kas atsavināta trešajām personām parādu piespiedu piedziņas izpildes gadījumā un personai tiek anulēta dzīvesvietas deklarācija izbeidzoties tās tiesiskajam pamatam.”

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš