



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2026. gada 4. jūnijs

Nr. 16/2026

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns

**Sēdē piedalās 7 deputāti:** Zigurds Erciņš, Marija Koričeva, Vita Paulāne; *attālināti* - Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš (14:00-14:45), Renāte Gremze, Jānis Lepsis

**Sēdē nepiedalās 1 deputāts:** Rita Riekstiņa-Dolģe

**Administrācijas darbinieki:** Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Galvenais jurists Jānis Cīrulis, Deputāts Gundars Jankovs, Deputāts Juris Silovs, Attīstības un būvniecības departamenta direktors Andrejs Urtāns, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Vadošais jurists attīstības un būvniecības jautājumos Irēna Jurisone, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs Uldis Freimantāls, Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļas vadītājs Jānis Palamarčuks;

Uzaicinātās personas: ... (3.§), ... (3.§), ... (3.§), ... (3.§), SIA "METRUM" (3.§), SIA "Grupa93" pārstāvji Marita Nikmane un Sarmīte Lesiņa (6.§), SIA "NORDO" pārstāvis Mārtiņš Everts(6.§), iedzīvotāji ... (6.§)

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Edgars Pacers

Sēde sāka: plkst. 14:00 (atklāta, kārtējā sēde)

#### **DARBA KĀRTĪBA:**

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Informatīvs ziņojums par satiksmes infrastruktūras projektu virzību

3. Par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
4. Par lokālplānojuma īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un izstrādes vadītāja maiņu
5. Par lokālplānojuma īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
6. Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītājas maiņu un 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai
7. Par detālplānojuma nekustamos īpašumos Līgo iela 2 un Līgo iela 6, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu
8. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031693, Acones ielā 18C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā
9. Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 "Detālplānojums "Nesse" (kadastra Nr. 80840060086) Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu

### 1.§

#### Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņotājs: Kārlis Opincāns

#### **Par darba kārtības apstiprināšanu balso:**

**8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze (mutiski), Marija Koričeva (mutiski), Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību**

### 2.§

#### Informatīvs ziņojums par satiksmes infrastruktūras projektu virzību

Attīstības un būvniecības departamenta direktors A.Urtāns sniedz informatīvs ziņojumu par satiksmes infrastruktūras projektu virzību un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par iedzīvotāju iesaisti projektu izstrādē, par ziņojuma sniegšanu par meliorāciju jūlijā Attīstības un satiksmes komitejā.

*Plkst.14:45 deputāts Aivars Draudiņš atstāj sēdi.*

### 3.§

#### Par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Blakus piegulošo zemju īpašnieki un attīstītājs izsaka viedokli.

Deputātu diskusijas par pašvaldības kompetenci un tiesas lēmumu, par atzinumu pieprasīšanu. Diskusijās piedalās R.Gremze, J.Lepsis, M.Koričeva, Z.Erciņš, V.Paulāne. Galvenais jurists J.Cīrulis un Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs U.Freimantāls atbild uz jautājumiem.

J.Lepsis par balsošanas motīviem: "Es esmu pilnībā pret šādu lokālplānojumu akceptēšana, bet, par cik šis ir nodošanai publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, lai mums būtu pilnvērtīgāka vēl informācija un sabiedrības viedoklis, tad es šobrīd balsoju par, bet tas ir tikai par nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai, lai nebūtu pārpratumu."

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

### 4.§

#### Par lokālplānojuma īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un izstrādes vadītāja mainu

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai un izstrādes vadītāja maiņu"

### 5.§

**Par lokālpārvaldības iedaļas "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Deputātu diskusijas.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības iedaļas "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

**6.§**

**Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītājas mainu un 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai**

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Iedzīvotājs ... izsaka viedokli. SIA "Grupa 93" pārstāvji un lokālpārvaldības ierosinātājs izsaka viedokli un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par iespējamu TIAN precizēšanu, atbilstoši iedzīvotāju ierosinājumiem.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības, ar kuru groza teritorijas plānojumu, teritorijas daļā pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītājas mainu un 1.0 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

**7.§**

**Par detālpārvaldības nekustamos īpašumus Līgo iela 2 un Līgo iela 6, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu**

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamos īpašumos Līgo iela 2 un Līgo iela 6, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu"

### 8.§

#### Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031693, Acones ielā 18C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš (mutiski), Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960031693, Acones ielā 18C, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā"

### 9.§

#### Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 "Detālplānojums "Nesse" (kadastra Nr. 80840060086) Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.12 "Detālplānojums "Nesse" (kadastra Nr. 80840060086) Ropažu novads, Rīgas rajons" atcelšanu"

Komitejas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Kārlis Opincāns

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 16:10