



## ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālrunis: 27885518

[novada.dome@ropazi.lv](mailto:novada.dome@ropazi.lv)

Ulbrokā

### ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2026. gada 7. maijs

Nr. 15/2026

**Sēdē piedalās 8 deputāti:** Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Rita Riekstiņa-Dolģe; *attālināti* - Haralds Burkovskis, Jānis Lepsis, Vīta Paulāne (14:00-14:47)

**Administrācijas darbinieki:** Attīstības un būvniecības departamenta direktors Andrejs Urtāns, Pašvaldības izpilddirektors Jānis Belkovskis, Galvenais jurists Jānis Cīrulis, Deputāts Signe Grūbe, Deputāts Gundars Jankovs, Deputāts Terēza Luksa, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Telpiskās attīstības plānotājs Solvita Gredzena, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs Uldis Freimantāls, Nekustamā īpašuma speciālists Aija Ninnere,

**Uzaicinātās personas:** SIA "METRUM" pārstāve Zanda Bitmane (4.§), SIA "Reģionālie projekti" pārstāvis Ivo Narbutis (9.§), SIA "LAND & HOME BALTIC REAL ESTATE" pārstāve Margarita Gorškova (9.§)

**Sēdi vada:** komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Edgars Pacers

Sēde sāka: plkst. 14:00 (atklāta, kārtējā sēde)

#### DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu
2. Informatīvs ziņojums par pieturvietu uzlabošanu Ropažu novadā
3. Ziņojums par kolektīvo iesniegumu par šķirotu atkritumu laukuma ierīkošanu Vangažu pilsētā
4. Par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai

5. Par grozījumiem lēmumā “Par valstij piederošā nekustamā īpašuma “Vidzemes šoseja”, kadastra Nr. 80600041570, valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži - Garkalne posma no 9,311 km līdz 11,540 km, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības”
6. Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.56 d/p “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Kalnavotiņi” (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu
7. Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005, “Brieži”, Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
8. Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma “Stiebri” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu
9. Par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem “Remeikas-1” un “Remeiku plānotie grāvji” Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

## 1.§ Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņotājs: Kārlis Opincāns

Darba kārtībā 9 jautājumi un 2 priekšlikumi.

Deputāts Zigurds Erciņš ir iesniedzis divus priekšlikumus:

**P.1.** - Izslēgt no darba kārtības 4.jautājumu "Par Radiostacijas ielas atzaru ar kadastra apzīmējumiem 80960031459 un 80960031460 pārņemšanu pašvaldības īpašumā", jo nepieciešams iegūt papildus informāciju.

**P.2.** - Izslēgt no darba kārtības 4.jautājumu "Par Radiostacijas ielas atzaru ar kadastra apzīmējumiem 80960031459 un 80960031460 pārņemšanu pašvaldības īpašumā", jo nepieciešams iegūt papildus informāciju.

Z.Erciņš pamato priekšlikumus. Deputātu diskusijas par juridisko pamatojumu otrajam priekšlikumam. Z.Erciņš iesaka apvienot priekšlikumus vienā.

Notiek balsojums par priekšlikumu - Izslēgt darba kārtības devīto jautājumu par detālplānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem “Remeikas -1” un “Remeiku plānotie grāvji” Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, sakarā ar papildus informācijas nepieciešamību un uzdot pašvaldības Juridiskajai pārvaldei sagatavot atzinumu par detālplānojuma nekustamajiem īpašumiem “Remeikas -1” un “Remeiku plānotie grāvji” Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā atbilstību tiesību normām, kā arī sagatavot izvērtējumu par potenciālajiem tiesvedības riskiem.:

"PAR" - 3 (Haralds Burkovskis, Vita Paulāne, Zigurds Erciņš)

"PRET" - 5 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - 1 (Kārlis Opincāns)  
NOLEMJ: **Noraidīt priekšlikumu**

**Par darba kārtības apstiprināšanu balso:**

**8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija "PAR" - Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - 1 (Zigurds Erciņš)**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ: Apstiprināt darba kārtību**

## **2.§**

### **Informatīvs ziņojums par pieturvietu uzlabošanu Ropažu novadā**

Izpilddirektors J.Belkovskis sniedz informatīvu ziņojumu par pieturvietu uzlabošanu Ropažu novadā un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par kompleksu pieturvietu izvērtēšanu un prioritāti skolēnu autobusu maršruta pieturvietām. Diskusijās piedalās A.Draudiņš, R.Riekstiņa-Dolģe, Z.Erciņš, H.Burkovskis.

## **3.§**

### **Ziņojums par kolektīvo iesniegumu par šķirotu atkritumu laukuma ierīkošanu Vangažu pilsētā**

Izpilddirektors J.Belkovskis sniedz informatīvu ziņojumu par kolektīvo iesniegumu par šķirotu atkritumu laukuma ierīkošanu Vangažu pilsētā un atbild uz jautājumiem.

Deputātu diskusijas par tikšanos ar Vangažu pilsētas Iedzīvotāju padomi, par atkritumu šķirošanu un izmaksām, par iedzīvotāju viedokli un komunikāciju ar iedzīvotājiem. Diskusijās piedalās K.Opincāns, R.Gremze, R.Riekstiņa-Dolģe, Z.Erciņš, M.Koričeva, G.Jankovs.

J.Belkovskis – sadarbībā ar Komunikācijas un mārketinga nodaļu tiks veikta sabiedrības informēšana.

*Plkst.14:47 deputāte Vita Paulāne atstāj sēdi.*

## **4.§**

### **Par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekrastes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu sanemšanai**

Ziņotājs: **Uldis Freimantāls**

**Par lēmumu balso:**

**8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte "PAR" - Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)**

**"PRET" - nav**

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekraustes ielas, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 1. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai"

#### 5.§

**Par grozījumiem lēmumā "Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "Vidzemes šoseja", kadastra Nr. 80600041570, valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži - Garkalne posma no 9,311 km līdz 11,540 km, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības"**

Ziņotājs: Aija Ninnere

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)**

**"PRET" - nav**

**"ATTURAS" - nav**

**"NEPIEDALĀS" - nav**

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par grozījumiem lēmumā "Par valstij piederošā nekustamā īpašuma "Vidzemes šoseja", kadastra Nr. 80600041570, valsts vietējā autoceļa V46 Ādaži - Garkalne posma no 9,311 km līdz 11,540 km, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu pašvaldības īpašumā bez atlīdzības"

#### 6.§

**Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.56 d/p "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopīnu novada nekustamajam īpašumam "Kalnavotīni" (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu**

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Deputātu diskusijas par ugunsdrošību, par ugunsdzēsības diķa piemērotību un tā atrašanās vietu, par atbilstību normatīvajiem aktiem. Diskusijās piedalās R.Gremze, K.Opincāns, A.Draudiņš, Z.Erciņš, R.Riekstiņa-Dolģe. Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs U.Freimantāls un izpilddirektors J.Belkovskis atbild uz jautājumiem.

*Deputāti vienojas virzīt lēmumprojektu uz domes sēdi ar nosacījumu, ka līdz 15.maijam tiks pievienots Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta atzinums.*

**Par lēmumu balso:**

**"PAR" - 6 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)**

**"PRET" - 1 (Zigurds Erciņš)**

**"ATTURAS" - 1 (Haralds Burkovskis)**

"NEPIEDALĀS" - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr.56 d/p "Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam "Kalnavotiņi" (kadastra Nr. 80960040285) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" atcelšanu"

### 7.§

**Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005, "Brieži", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā**

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Deputātu diskusijas.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva (mutiski), Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - nav

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8060 006 0005, "Brieži", Bergos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

### 8.§

**Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma "Stiebri" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu**

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 7 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš (mutiski), Renāte Gremze, Jānis Lepsis (mutiski), Kārlis Opincāns, Rita Riekstiņa-Dolģe)

**"PRET"** - nav

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - 1 (Marija Koričeva)

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālplānojuma nekustamā īpašuma "Stiebri" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600020290, Priedkalne, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, izstrādes uzsākšanu"

*Plkst.15:35 Kārlis Opincāns nodod sēdes vadību komitejas vadītāja vietniekam Aivaram Draudiņam, lai ievērotu likuma "Par interešu konflikta novēršanu valsts amatpersonu darbībā" prasības.*

## 9.§

### Par detālpilānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji" Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Deputātu diskusijas.

Z.Erciņš – par saņemto Satversmes tiesas spriedumu, par pašvaldības korupcijas riskiem.

Detālpilānojuma izstrādātājs izsaka viedokli.

**Par lēmumu balso:**

**"PAR"** - 5 (Aivars Draudiņš, Renāte Gremze, Marija Koričeva (mutiski), Jānis Lepsis, Rita Riekstiņa-Dolģe)

**"PRET"** - 2 (Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš)

**"ATTURAS"** - nav

**"NEPIEDALĀS"** - 1 (Kārlis Opincāns)

**NOLEMJ:** Pieņemt lēmuma projektu "Par detālpilānojuma nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai nekustamajiem īpašumiem "Remeikas-1" un "Remeiku plānotie grāvji" Sužos, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

Komitejas priekšsēdētājs \_\_\_\_\_ Kārlis Opincāns

Komitejas sekretārs \_\_\_\_\_ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 15:43