



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

ATTĪSTĪBAS UN SATIKSMES KOMITEJAS P R O T O K O L S

2026. gada 12. augusts

Nr. 18/2026

Sēdi vada: komitejas priekšsēdētājs Kārlis Opincāns

Sēdē piedalās 7 deputāti: Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe; *attālināti* - Haralds Burkovskis, Zigurds Erciņš, Jānis Lepsis

Sēdē nepiedalās 1 deputāts: Renāte Gremze

Administrācijas darbinieki: Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītājs Līga Emule-Konone, Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs Uldis Freimantāls, Telpiskās attīstības plānotājs Jevgēnijs Duboks, Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļas vadītājs Jānis Palamarčuks, Galvenais jurists Jānis Cīrulis, Deputāts Gundars Jankovs, Deputāts Juris Silovs, Attīstības un būvniecības departamenta direktors Andrejs Urtāns, Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Dina Vārslavāne, Ceļu inženieris Uldis Vilcāns, Ceļu inženieris Andrejs Linde, Vecākais jurists Laura Moralesa-Harrisa, Projektu vadītājs Roberts Petrovičs, Civilās aizsardzības speciālists Dmitrijs Vavilovs, Centrālajā administrācijas digitālās transformācijas vadītāja Ilze Āboliņa

Sēdē piedalās: SIA “Grupa93” pārstāvji Marita Nikmane, Sarmīte Lesiņa, SIA “SG Capital Partners AIFP” pārstāvis Mārtiņš Everts, SIA “8. Darbnīca” pārstāve Iveta Pūķe; iedzīvotāji - ...

Protokolē: komitejas sekretāre Ingrīda Apsīte

Audiovizuālo ierakstu nodrošina: IT un IS speciālists Edgars Pacers

Sēde sāktā: plkst. 14:00 (atklāta, kārtējā sēde)

DARBA KĀRTĪBA:

1. Par darba kārtības apstiprināšanu

2. Informatīvs ziņojums par publiskās apspriešanas virzību par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekastes ielas Baltezerā 1. redakcijas publiskajai apspriešanas norisi
3. Informatīvs ziņojums par saistošo noteikumu projektu "Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietas, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā"
4. Informatīvs ziņojums par Cepļa ielas darbu virzību
5. Informatīvs ziņojums par satiksmes drošības uzlabojumiem pie izglītības iestādēm
6. Par lokālplānojuma teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja maiņu
7. Par lokālplānojuma teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālplānojuma teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreiliņos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu
8. Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā
9. Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums"" izdošanu
10. Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Nelijas", Sunīšos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80600120221, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600120221 izstrādes vadītāja maiņu un 1.0. redakcijas nodošanu precizēšanai
11. Par lokālplānojuma zemes vienībai Krastmalas ielā 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja maiņu

Papildus darba kārtības jautājumi:

12. Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ "Par Rīgas rajona Garkalnes novada pašvaldības 2008. gada 30. janvāra saistošo noteikumu Nr.2-dp "Par nekustamo īpašumu Upesciema ielā 60, kadastra Nr.8060-011-0249, Upesciema ielā 62, kadastra Nr.8060-011-0249, apbūvi" atcelšanu" izdošanu

1.§

Par darba kārtības apstiprināšanu

Ziņotājs: Kārlis Opincāns

Darba kārtībā 11 jautājumi un viens priekšlikums.

P.1. - Priekšlikums iekļaut darba kārtībā 12. punktu (lēmuma projekts 814 "Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ "Par Rīgas rajona Garkalnes novada pašvaldības 2008. gada 30. janvāra saistošo noteikumu Nr.2-dp "Par nekustamo īpašumu Upesciema ielā 60, kadastra Nr.8060-011-0249, Upesciema ielā 62, kadastra Nr.8060-011-0249, apbūvi" atcelšanu" izdošanu").

Notiek balsojums par priekšlikumu:

8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija "PAR" - Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Atbalstīt priekšlikumu - iekļaut darba kārtībā 12. punktu (lēmuma projekts 814 "Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ "Par Rīgas rajona Garkalnes novada pašvaldības 2008. gada 30. janvāra saistošo noteikumu Nr.2-dp "Par nekustamo īpašumu Upesciema ielā 60, kadastra Nr.8060-011-0249, Upesciema ielā 62, kadastra Nr.8060-011-0249, apbūvi" atcelšanu" izdošanu")

Par darba kārtības apstiprināšanu balso:

8 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Zigurds Erciņš, Marija "PAR" - Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Apstiprināt darba kārtību

2.§

Informatīvs ziņojums par publiskās apspriešanas virzību par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekastes ielas Baltezerā 1. redakcijas publiskajai apspriešanas norisi

Ziņotājs:

Uldis Freimantāls

Attīstības plānošanas nodaļas vadītājs U.Freimantāls sniedz ziņojumu par publiskās apspriešanas virzību par lokālplānojuma teritorijas daļai pie Kursas un Piekastes ielas Baltezerā 1. redakcijas publiskajai apspriešanas norisi un atbild uz deputātu jautājumiem.

3.§

Informatīvs ziņojums par saistošo noteikumu projektu "Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietas, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā"

Ziņotājs:

Līga Emule-Konone

Tiesiskās uzraudzības nodaļas vadītāja L.Emule-Konone sniedz ziņojumu par saistošo noteikumu projektu "Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietas, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā" un atbild uz deputātu jautājumiem.

Deputātu diskusijas.

4.§

Informatīvs ziņojums par Cepla ielas darbu virzību

Ziņotājs:

Andrejs Urtāns

Attīstības un būvniecības departamenta direktors A.Urtāns sniedz ziņojumu par Cepla ielas darbu virzību un atbild uz deputātu jautājumiem.

5.§

Informatīvs ziņojums par satiksmes drošības uzlabojumiem pie izglītības iestādēm

Ziņotājs:

Uldis Vilcāns

Ceļu inženieris U.Vilcāns sniedz ziņojumu par satiksmes drošības uzlabojumiem pie izglītības iestādēm un atbild uz deputātu jautājumiem.

Sēdes pārtraukums plkst.15:33-15:45.

Plkst.15:33 deputāti Zigurds Erciņš un Aivars Draudiņš atstāj sēdi.

6.§

Par lokālpārvaldības teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreilinos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja maiņu

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreilinos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja maiņu"

7.§

Par lokālpārvaldības teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreilinos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālpārvaldības teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreilinos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Deputātu diskusijas.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreilinos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālpārvaldības teritorijai pie Noliktavu un Garās ielas, Dreilinos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu"

Plkst.15:57 deputāts Aivars Draudiņš pievienojas sēdei attālināti.

8.§

Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Deputātu diskusijas.

U.Freimantāls - par administratīvā līguma gala redakcijas saskaņošanu ar izstrādātāju līdz domes sēdei.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma projekta apstiprināšanu zemes vienībai "Lielatvari", Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā"

R.Riekstiņa-Dolģe – par balsošanas laikā ieslēgtu videokameru deputātiem.

9.§

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums"" izdošanu

Ziņotājs: Andrejs Urtāns

Iesniegti priekšlikumi:

Redakcionāli precizēt un izteikt punktu 13.14.sekojošā redakcijā: 13.14. pieņemt lēmumus par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu. Ikmēneša pašvaldības attīstības un satiksmes komitejā, informatīvā ziņojuma veidā, informēt par plānotajiem detālplānojuma uzsākšanas un apstiprināšanas lēmumiem., iesniedza Zigurds Erciņš.

Deputātu diskusijas. Attīstības un būvniecības departamenta direktors A.Urtāns atbild uz jautājumiem.

Balsojums par priekšlikumu:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Atbalstīt priekšlikumu - izteikt punktu 13.14.sekojošā redakcijā: 13.14. pieņemt lēmumus par detālplānojuma uzsākšanu, izstrādi un apstiprināšanu. Ikmēneša pašvaldības attīstības un satiksmes komitejā, informatīvā ziņojuma veidā, informēt par plānotajiem detālplānojuma uzsākšanas un apstiprināšanas lēmumiem.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 28. janvāra iekšējā normatīvajā aktā "Attīstības un būvniecības departamenta nolikums"" izdošanu"

Par balsošanas motīviem:

V.Paulāne: "Es balsoju par, bet būtībā iekšēji esmu pārliecināta, ka vajadzētu departamenta rīcībā nodot pilnībā šo detālplānojumu uzsākšanu un apstiprināšanu. Bet, ir jāskatās vismaz trīs mēnešus, vai mums ir Attīstības komitejā kādi būtiski jautājumi vai aizrādījumi, ...izpētīt uz datiem balstītu statistiku. Un ja būs tā, ka šie detālplānojumi praktiski būs mums vairāk tieši zināšanai, nevis atkārtotai pārstrādei, tad atgriezties pie šī jautājumi pēc mēneša un atkal rosināt grozījumus nolikumā."

10.§

Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Nelijas", Sunīšos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80600120221, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600120221 izstrādes vadītāja maiņu un 1.0. redakcijas nodošanu precizēšanai

Ziņotājs: Jevgēnijs Duboks

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ:

Pieņemt lēmuma projektu "Par detālplānojuma nekustamā īpašuma "Nelijas", Sunīšos, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra Nr. 80600120221, sastāvā esošajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600120221 izstrādes vadītāja maiņu un 1.0. redakcijas nodošanu precizēšanai"

11.§

Par lokālplānojuma zemes vienībai Krastmalas ielā 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja maiņu

Ziņotājs: Uldis Freimantāls

Par lēmumu balso:

"PAR" - 7 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne, Rita Riekstiņa-Dolģe)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - nav

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par lokālpārvaldības zemes vienībai Krastmalas ielā 12, Priedkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja maiņu"

12.§

Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. "Par Rīgas rajona Garkalnes novada pašvaldības 2008. gada 30. janvāra saistošo noteikumu Nr.2-dp "Par nekustamo īpašumu Upesciema ielā 60, kadastra Nr.8060-011-0249, Upesciema ielā 62, kadastra Nr.8060-011-0249, apbūvi" atcelšanu" izdošanu

Ziņotājs: Jevgēnijs Duboks

Deputātu diskusijas par vēsturisko situāciju.

Par lēmumu balso:

"PAR" - 6 (Haralds Burkovskis, Aivars Draudiņš, Marija Koričeva, Jānis Lepsis, Kārlis Opincāns, Vita Paulāne)

"PRET" - nav

"ATTURAS" - 1 (Rita Riekstiņa-Dolģe)

"NEPIEDALĀS" - nav

NOLEMJ: Pieņemt lēmuma projektu "Par Ropažu novada pašvaldības saistošo noteikumu Nr. __ "Par Rīgas rajona Garkalnes novada pašvaldības 2008. gada 30. janvāra saistošo noteikumu Nr.2-dp "Par nekustamo īpašumu Upesciema ielā 60, kadastra Nr.8060-011-0249, Upesciema ielā 62, kadastra Nr.8060-011-0249, apbūvi" atcelšanu" izdošanu"

Komitejas priekšsēdētājs _____ Kārlis Opincāns

Komitejas sekretārs _____ Ingrīda Apsīte

Sēdes slēgta: 16:25