



ROPAŽU NOVADA PAŠVALDĪBA

Reģ. Nr. 90000067986

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Tālr. 27885518

novada.dome@ropazi.lv

Ulbrokā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026.gada ____

Nr. __/26

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
____. sēdes lēmumu Nr.
(prot. Nr.)*

Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietas, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 44. panta otro daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Šie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtību, kādā Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) sniedz palīdzību daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas (turpmāk – mājas) dzīvokļu īpašniekiem vietas, kur patverties, lai mazinātu ietekmi no sprādziena triecienviļņa, šķembām, siltumstarojuma vai radioaktīvā piesārņojuma (turpmāk – patvertne), izveidei mājas pagrabstāvā.
2. Noteikumu izpratnē ar māju saprot ēku, kas kā dzīvojamā māja ir reģistrēta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā un tajā ir vairāk nekā pieci dzīvokļi.
3. Pretendents ir dzīvokļu īpašnieku kopība, kuru šo noteikumu ietvaros pārstāv dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarota persona vai dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja tas ir pilnvarots ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu (turpmāk – pretendents).
4. Līdzfinansējums tiek piešķirts tikai tādām mājām, kuras ir nodotas ekspluatācijā un kurām nav spēkā esošu pašvaldības lēmumu par piespiedu sakārtošanas darbiem, izņemot gadījumus, kad projektā paredzēts novērst attiecīgos trūkumus.

5. Pieteikumu izvērtēšanai Pašvaldības izpilddirektors ar rīkojumu izveido Līdzfinansējuma piešķiršanas komisiju (turpmāk – Komisija). Katram pieteikumam tiek izveidota individuāla Komisija.
6. Komisiju izveido ne vairāk kā 5 locekļu sastāvā un tajā (t.sk.) iekļauj attīstības un būvniecības, finanšu jomas un civilās aizsardzības pārstāvjus.
7. Komisija:
 - 7.1. izvērtē iesniegto pieteikumu;
 - 7.2. nosaka attiecināmās izmaksas;
 - 7.3. pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu piešķirt līdzfinansējumu;
 - 7.4. veic projekta izpildes uzraudzību.
8. Pašvaldības līdzfinansējums patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā tiek piešķirts no šim nolūkam paredzētajiem gadskārtējā Pašvaldības budžeta līdzekļiem.
9. Ja budžeta gadā pieejamais finansējums nav pietiekams visu atbalstāmo projektu finansēšanai, Komisija sastāda prioritāro sarakstu pieteikumu saņemšanas secībā.

II. Līdzfinansējuma nosacījumi

10. Līdzfinansējumu patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā piešķir, ja:
 - 10.1. mājā ir pagrabstāvs, kurā, atbilstoši atbildīgo institūciju izstrādātajām vadlīnijām potenciālo patvertņu minimālajām tehniskajām prasībām, ir iespējams izveidot patvertni;
 - 10.2. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts mājas dzīvokļu īpašnieku lēmums par piedalīšanos patvertnes izveidošanā mājas pagrabstāvā un tās publisku pieejamību, kā arī noteikta dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona, kas rīkojas dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu;
 - 10.3. Pašvaldības pārstāvji ir apsekojuši mājas pagrabstāvu, par ko ir noformēts un parakstīts akts par mājas pagrabstāva piemērotību un veicamajiem darbiem patvertnes izveidošanai;
 - 10.4. mājai ir izstrādāts aprēķins (tāme) patvertnes izveidošanai mājas pagrabstāvā;
 - 10.5. patvertne mājas pagrabstāvā, pēc tās ierīkošanas, ir publiski pieejama 24 stundu laikā, pēc ārkārtējās situācijas vai izņēmuma stāvokļa izsludināšanas visā valstī vai tās daļā;
 - 10.6. pie ieejas patvertnē ir izvietota (piestiprinot, uzkrāsojot) zīme (zīmes attēls un raksturojošie lielumi pieejami vadlīnijās potenciālo patvertņu minimālajām tehniskajām prasībām), kas norāda, ka attiecīgajā mājas pagrabstāvā ierīkota patvertne.
11. Pašvaldība savā tīmekļvietnē var publicēt informāciju par piešķirto līdzfinansējumu, norādot dzīvojamās mājas adresi un piešķirtā finansējuma apmēru.

III. Pieteikumu iesniegšanas un reģistrācijas kārtība

12. Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz Pašvaldībā pieteikumu (pielikums). Iesniegtos un reģistrētos dokumentus nodod izveidotajai Komisijai izvērtēšanai un lēmuma pieņemšanai
13. Pretendentu atbilstību noteikumu prasībām izvērtē Komisija un viena mēneša laikā no pieteikuma saņemšanas pieņem lēmumu:
 - 13.1. par pieteikuma reģistrēšanu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst Noteikumu prasībām;
 - 13.2. par atteikumu reģistrēt pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas programmai, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst Noteikumu prasībām.

14. Pieteikumu izvērtēšana notiek to reģistrācijas secībā. Komisija katram pretendenta piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot Noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus.
15. Gadījumā, ja starp pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, Komisija ir tiesīga pārskatīt lēmumu par Pašvaldības līdzfinansējuma apjomu. Šajā gadījumā Pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
16. Ja Pašvaldības atbalstīto pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam Pašvaldības budžetā paredzēto, pretendenti, kuri finansējuma nepietiekamības dēļ nav saņēmuši līdzfinansējumu, saglabā savu vietu Komisijas sastādītajā prioritārajā sarakstā un var tikt finansēti nākamajos budžeta gados, ja šim mērķim pašvaldības budžetā tiek paredzēti finanšu līdzekļi.

IV. Līdzfinansējuma apjoms un izmaksas kārtība

17. Pašvaldības līdzfinansējums tiek piešķirts patvertnes izveidei nepieciešamo attiecināmo izmaksu segšanai:
 - 17.1. avārijas izejas izbūvei;
 - 17.2. ugunsdrošu durvju iegādei un uzstādīšanai;
 - 17.3. ventilācijas un elektroapgādes risinājumiem (t.sk. bateriju un ģeneratoru iegādei);
 - 17.4. avārijas apgaismojuma iegādei un uzstādīšanai;
 - 17.5. sēdvietu, plauktu un cita nepieciešamā aprīkojuma iegādei;
 - 17.6. pirmās palīdzības aprīkojuma iegādei;
 - 17.7. sanitāro risinājumu nodrošināšanai;
 - 17.8. drošības, signalizācijas un vides monitoringa aprīkojuma iegādei.
18. Par neattiecināmām izmaksām uzskatāmas:
 - 18.1. izmaksas, kas veiktas pirms lēmuma par līdzfinansējuma piešķiršanu;
 - 18.2. nokavējuma procenti, līgumsodi un soda naudas;
 - 18.3. izmaksas, kas nav tieši saistītas ar patvertnes izveidi;
 - 18.4. pievienotās vērtības nodoklis, ja tas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir atgūstams.
19. Līdzfinansējuma maksimālā intensitāte ir 50 % no apstiprinātā projekta attiecināmo izmaksu kopsummas, bet ne vairāk kā:
 - 19.1. 8000 *euro*, ja mājā ir līdz 50 dzīvokļiem, attiecināmo izmaksu segšanai;
 - 19.2. 10 000 *euro*, ja mājā ir no 51 līdz 70 dzīvokļiem, attiecināmo izmaksu segšanai;
 - 19.3. 12 000 *euro*, ja mājā ir 71 dzīvoklis vai vairāk, attiecināmo izmaksu segšanai;
 - 19.4. 1000 *euro* patvertnes projekta būvniecības dokumentācijas izstrādes izdevumu kompensācijai (ja tāds projekts nepieciešams).
20. Attiecināmās izmaksas nosaka Komisija, izvērtējot iesniegto tāmi, būvniecības dokumentāciju un paredzēto darbu atbilstību patvertnes izveides mērķim.
21. Līdzfinansējumu konkrētam objektam piešķir vienu reizi.
22. Pirms līdzfinansējuma izmaksas Pašvaldība 30 dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas ar pretendentu noslēdz līgumu saskaņā ar Pašvaldībā apstiprinātu līguma formu. Līgumā nosaka:
 - 22.1. darbu izpildes termiņus;
 - 22.2. dokumentu iesniegšanas kārtību;
 - 22.3. Pašvaldības kontroles tiesības;
 - 22.4. līdzfinansējuma izmaksas nosacījumus;
 - 22.5. līdzfinansējuma samazināšanas, neizmaksāšanas un atmaksas nosacījumus.

23. Līdzfinansējuma summu pārskaita pretendents pēc visa aprīkojuma iegādes un pasākumu veikšanas, ko apliecina Komisijas un mājas pārstāvju noformēts un parakstīts akts par patvertnes mājas pagrabstāvā izveidošanu.
24. Komisijas lēmumu var apstrīdēt Pašvaldības izpilddirektoram viena mēneša laikā.

V. Patvertnes uzturēšana un kontrole

25. Līdzfinansējuma saņēmējam ir pienākums nodrošināt patvertnes uzturēšanu atbilstošā tehniskā stāvoklī vismaz piecus gadus pēc līdzfinansējuma saņemšanas.
26. Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta atbildīgajiem speciālistiem ir tiesības piecu gadu laikā pēc līdzfinansējuma izmaksas veikt patvertnes apsekošanu.
27. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc Pašvaldības pieprasījuma jānodrošina pieeja patvertnei tās stāvokļa pārbaudei.

VI. Līdzfinansējuma atmaksa

28. Pašvaldībai ir tiesības pieprasīt pilnīgu vai daļēju līdzfinansējuma atmaksu, ja:
- 28.1. pretendents sniedzis nepatiesu informāciju;
 - 28.2. līdzfinansējums izmantots neatbilstoši mērķim;
 - 28.3. patvertne tiek likvidēta vai zaudē funkcionalitāti piecu gadu laikā pēc līdzfinansējuma saņemšanas;
 - 28.4. nav ievērotas līguma prasības.
29. Lēmumu par līdzfinansējuma atmaksu pieņem Komisija.

VII. Noslēguma jautājums

29.Šie noteikumi stājas spēkā 2027.gada 1.janvārī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A. Draudiņš

Pielikums
Ropažu novada pašvaldības 2026.gada ____ .janvāra
saistošajiem noteikumiem Nr. ____

(pretendenta vārds, uzvārds/nosaukums)

(pretendenta tiesiskais statuss/amats)

(pretendenta personas kods/reģistrācijas numurs)

(dzīvojamās mājas adrese)

(tālrunis, e-pasts/prestendenta adrese)

PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamajai mājai (mājas adrese)

.....
patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā.

Patvertnes izveidošanai paredzētā kopējā platība m²;

Kopējā ieguldījumu summa euro;

Projekta kopējās attiecināmās izmaksas..... euro;

Pieprasītais pašvaldības līdzfinansējums (ne vairāk kā 50 % no attiecināmajām izmaksām)
..... euro;

Plānotais aprīkojuma iegādei un pasākumu veikšanai patvertnes izveidei mājas pagrabstāvā
ilgums (mēnešos) mēneši;

Iesniegtie obligātie pielikumi:

☐ 1. dzīvokļu īpašnieku kopības lēmuma kopija, par piedalīšanos patvertnes izveidošanā mājas pagrabstāvā un tās publisku pieejamību 24 stundu laikā, pēc ārkārtējās situācijas vai izņēmuma stāvokļa izsludināšanas visā valstī vai tās daļā, kā arī, ar kuru noteikta dzīvokļu īpašnieku pilnvarotā persona, kas rīkojas dzīvokļu īpašnieku kopības vārdā saskaņā ar dzīvokļu īpašnieku lēmumu;

☐ 2. pašvaldības pārstāvju parakstīts akts par mājas pagrabstāva piemērotību un veicamajiem darbiem patvertnes izveidošanai;

☐ 3. aprēķins (tāme) patvertnes izveidošanas attiecināmo izmaksu segšanai mājas pagrabstāvā.

..... 202.. .

.....
(amats)

.....
(paraksts)

.....
(vārds, uzvārds)

Parakstot šo pieteikumu, dodu piekrišanu manu datu apstrādei, izmantojot valsts un pašvaldības datu bāzes, lai saņemtu palīdzību.

Esmu informēts par Ropažu novada pašvaldības veikto personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz

personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti un ar ko atceļ Direktīvu 95/46/EK (Vispārīgā datu aizsardzības regula) nosacījumiem. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē <https://www.ropazi.lv/>

Paskaidrojuma raksts

Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada __ saistošajiem noteikumiem Nr.__/26 “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietās, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā”

Paskaidrojuma raksta sadaļa	Norādāmā informācija
1. Mērķis un nepieciešamības pamatojums	<p>1.1.Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, savukārt 44. panta otrajā daļā ir noteikts, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumos vai Ministru kabineta noteikumos paredzēto funkciju izpildes kārtību.</p> <p>1.2.Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt vietu, kur patverties, lai mazinātu ietekmi no sprādziena triecienviļņa, šķembām, siltumstarojuma vai radioaktīvā piesārņojuma, izveidi daudzdzīvokļu māju pagrabstāvā.</p>
2. Fiskālā ietekme uz pašvaldības budžetu	<p>2.1. Saistošo noteikumu īstenošanai finansējums tiks nodrošināts no Ropažu novada pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem, izvērtējot pašvaldības finanšu iespējas attiecīgajā budžeta gadā.</p> <p>2.2. Saistošie noteikumi paredz pašvaldības atbalstu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pielāgošanai patvertņu izveidei, nodrošinot līdzfinansējumu līdz 50 procentiem no projekta attiecināmajām izmaksām.</p> <p>2.3. Maksimālie līdzfinansējuma apmēri noteikti, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas un plānoto finansējumu programmas īstenošanai. Nosakot finansējuma limitus, paredzēts, ka vidējais pašvaldības līdzfinansējums vienam projektam ir aptuveni 10 000 <i>euro</i>. Finansējuma diferenciācija pēc dzīvokļu skaita dzīvojamā mājā veikta, ņemot vērā, ka lielākās mājās parasti ir lielākas pagraba telpas un attiecīgi var būt nepieciešams lielāks darbu apjoms vietās, kur patverties, izveidei. Tādēļ noteikti līdzfinansējuma griesti no 8 000 <i>euro</i> līdz 12 000 <i>euro</i> atkarībā no dzīvojamās mājas lieluma.</p> <p>2.4. Ņemot vērā, ka pašvaldības teritorijā ir ievērojams daudzdzīvokļu dzīvojamo māju fonds un nav iespējams</p>

	<p>precīzi prognozēt skaitu, saistošo noteikumu finansiālā ietekme ir atkarīga no konkrētajā gadā iesniegto un atbalstīto projektu skaita.</p> <p>2.5. Plānojot programmas ieviešanu, paredzams, ka pirmajā darbības gadā finansējuma pieprasījums varētu būt no 30 000 <i>euro</i> līdz 100 000 <i>euro</i> gadā, atkarībā no iedzīvotāju aktivitātes un pieejamā finansējuma.</p> <p>2.6. Pašvaldībai nav pienākuma piešķirt līdzfinansējumu visiem saņemtajiem pieteikumiem. Līdzfinansējums tiek piešķirts pieejamo budžeta līdzekļu ietvaros, un finansējuma nepietiekamības gadījumā tiek veidots prioritāri atbalstāmo projektu saraksts.</p> <p>2.7. Saistošo noteikumu ieviešanai nav nepieciešamas papildu investīcijas pašvaldības infrastruktūrā vai jaunu informācijas sistēmu izveidē.</p>
<p>3. Sociālā ietekme, ietekme uz vidi, iedzīvotāju veselību, uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā, kā arī plānotā regulējuma ietekme uz konkurenci</p>	<p>3.1. Sociālā ietekme – saistošajiem noteikumiem ir būtiska pozitīva sociālā ietekme, jo tie veicina iedzīvotāju gatavību krīzes situācijām, uzlabo civilās aizsardzības infrastruktūru un sabiedrības noturību ārkārtas situācijās, militāra apdraudējuma gadījumā un citos krīžu scenārijos. Patvertņu pieejamības palielināšana daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagrabstāvos samazina riskus iedzīvotāju drošībai un sekmē kopienu iesaisti civilās aizsardzības pasākumu īstenošanā.</p> <p>3.2. Ietekme uz iedzīvotāju veselību – nav paredzēta.</p> <p>3.3. Ietekme uz vidi – nav konstatēta ietekme uz vidi.</p> <p>3.4. Ietekme uz uzņēmējdarbību – nav konstatēta ietekme uz uzņēmējdarbību.</p> <p>3.5. Ietekme uz konkurenci – nav konstatēta ietekme uz konkurenci.</p>
<p>4. Ietekme uz administratīvajām procedūrām un to izmaksām</p>	<p>4.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošina Ropažu novada pašvaldība.</p> <p>4.2. Līdzfinansējuma piešķiršanas komisija, kuras kompetencē ir jautājumu izskatīšana par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, izvērtēs saņemtos pieteikumus.</p> <p>4.3. Attīstības un būvniecības departaments ir institūcija, kurā privātpersona var vērsties saistošo noteikumu piemērošanas jautājumos.</p>
<p>5. Ietekme uz pašvaldības funkcijām un cilvēkresursiem</p>	<p>5.1. Saistošo noteikumu izpilde veicina Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktā noteiktās pašvaldības autonomās funkcijas īstenošanu civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanas jomā.</p> <p>5.2. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības iestādes vai štata vietas. Pieteikumu izvērtēšana un projektu uzraudzība tiks nodrošināta esošo cilvēkresursu ietvaros, izveidojot</p>

	<p>līdzfinansējuma piešķiršanas komisiju no pašvaldības administrācijas darbiniekiem.</p> <p>5.3. Komisijas darbība var radīt nelielu administratīvā darba apjoma pieaugumu, tomēr tas ir samērīgs ar sabiedrības drošības ieguvumiem un nav uzskatāms par būtisku ietekmi uz pašvaldības cilvēkresursiem.</p>
<p>6. Informācija par izpildes nodrošināšanu</p>	<p>6.1. Pieteikumu pieņemšanu, reģistrēšanu un administratīvo atbilstības pārbaudi nodrošina pašvaldības administrācija.</p> <p>6.2. Pieteikumu izvērtēšanu, attiecināmo izmaksu noteikšanu, lēmumu pieņemšanu par līdzfinansējuma piešķiršanu vai atteikumu, kā arī projektu īstenošanas uzraudzību nodrošina pašvaldības izpilddirektora izveidota Līdzfinansējuma piešķiršanas komisija.</p> <p>6.3. Komisija nepieciešamības gadījumā ir tiesīga papildus pieaicināt citus speciālistus, ja konkrētā projekta izvērtēšanai nepieciešamas specifiskas zināšanas.</p> <p>6.4. Pēc projekta īstenošanas pašvaldība veic līdzfinansētā objekta pārbaudi un izvērtē atbilstību saistošo noteikumu prasībām. Līdzfinansējuma saņēmējam ir pienākums nodrošināt piekļuvi patvertnei tās apskatei un kontrolei.</p> <p>6.5. Saistošo noteikumu izpildes nodrošināšanai nav nepieciešams veidot jaunas pašvaldības iestādes vai iegādāties papildu tehniskos resursus, jo administrēšana tiks nodrošināta esošo pašvaldības institūciju kompetences un pieejamo resursu ietvaros.</p>
<p>7. Prasību un izmaksu samērīgums pret ieguvumiem, ko sniedz mērķa sasniegšana</p>	<p>7.1. Saistošie noteikumi ir piemēroti iecerētā mērķa sasniegšanas nodrošināšanai un paredz tikai to, kas ir vajadzīgs minētā mērķa sasniegšanai.</p> <p>7.2. Pašvaldības izraudzītie līdzekļi ir leģitīmi un rīcība ir atbilstoša augstākstāvošiem normatīviem aktiem.</p>
<p>8. Izstrādes gaitā veiktās konsultācijas ar privātpersonām un institūcijām</p>	<p>8.1. Sabiedrības līdzdalības veids - priekšlikumu un iebildumu izvērtēšana un iekļaušana pēc projekta publicēšanas pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv.</p> <p>8.2. Saistošo noteikumu projekts sabiedrības viedokļa noskaidrošanai tika publicēts pašvaldības tīmekļa vietnē internetā www.ropazi.lv no 2026.gada 6.augusta līdz 2026.gada 20.augustam.</p> <p>8.3. Šajā laika periodā periodā saņemts viens sabiedrības viedoklis no Ropažu pagasta iedzīvotāju padomes. Viedoklī kopumā atbalstīta pašvaldības iecere veicināt vietu, kur patverties, izveidi daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pagrabstāvos, vienlaikus izteikti priekšlikumi un lūgti skaidrojumi par pašvaldības iesaisti programmas īstenošanā, regulējuma sociālo ietekmi, līdzfinansējuma apmēru un tā pamatojumu, publiski pieejamas patvertnes uzturēšanu, projekta priekšfinansēšanu, pretendenta un līdzfinansējuma saņēmēja tiesisko statusu, administratīvo</p>

	<p>un finansiālo slogu, pagraba tehniskās piemērotības novērtēšanu, komisijas sastāvu un kompetenci, būvniecības dokumentācijas izstrādes izmaksām, projektu prioritizāciju, finansējuma pieejamību nākamajos budžeta gados un līdzfinansējuma atmaksas nosacījumiem.</p> <p>8.4. Izvērtējot saņemto viedokli, priekšlikumi ņemti vērā daļēji. Saistošajos noteikumos precizēts pretendenta tiesiskais statuss, nosakot, ka pretendents ir dzīvokļu īpašnieku kopība, kuru pārstāv kopības pilnvarota persona vai dzīvojamās mājas pārvaldnieks, ja tas pilnvarots ar dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumu. Precizēts arī nosacījums par pilnvarotās personas noteikšanu dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumā. Finansējuma nepietiekamības gadījumam noteikts, ka atbalstītie pretendenti, kuri attiecīgajā budžeta gadā līdzfinansējumu nav saņēmuši, saglabā vietu prioritārajā sarakstā un var tikt finansēti nākamajos budžeta gados, ja pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēti finanšu līdzekļi. Pieteikuma veidlapa precizēta, novēršot neatbilstību starp tajā iepriekš norādīto 10 000 <i>euro</i> ierobežojumu un saistošajos noteikumos paredzētajiem diferencētajiem maksimālajiem līdzfinansējuma apmēriem. Paskaidrojuma raksts papildināts ar pamatojumu maksimālo līdzfinansējuma apmēru diferenciacijai atkarībā no dzīvokļu skaita dzīvojamā mājā.</p> <p>8.5. Pārējie priekšlikumi nav iestrādāti saistošo noteikumu projektā, jo tie attiecas uz pašvaldības iekšējo darba organizāciju, programmas īstenošanas praktiskajiem pasākumiem vai dzīvojamās mājas turpmāko pārvaldīšanu, kā arī tādēļ, ka atsevišķu priekšlikumu īstenošana neatbilstu izvēlētajam līdzfinansējuma modelim, palielinātu administratīvo slogu vai radītu papildu ietekmi uz pašvaldības budžetu. Par katru priekšlikumu iesniedzējam sniegts pašvaldības izvērtējums un skaidrojums.</p>
--	--

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A. Draudiņš