

2.

Par iekšējā normatīvā akta “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu bibliotēkas nolikums”” apstiprināšanu

Ropažu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) ir ierosinājusi veikt izmaiņas Valsts un pašvaldību vienotā klientu apkalpošanas centra (turpmāk – VPVKAC) darbībā Ropažos, pārceļot tā atrašanās vietu no Ropažu pagasta pārvaldes telpām (Sporta ielā 1, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā) uz Ropažu bibliotēkas telpām (Centra ielā 3, Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā) un uzticot VPVKAC funkciju izpildi pašvaldības iestādei “Ropažu bibliotēka”.

Ierosinājums pamatots ar nepieciešamību nodrošināt racionālāku un efektīvāku Pašvaldības resursu izmantošanu, kā arī samazināt administratīvās izmaksas. Izvērtējot VPVKAC darbības rādītājus, konstatēts zems pakalpojumu pieprasījums: 2025. gadā sniegti 90 valsts pakalpojumi, savukārt 2026. gadā reģistrēti trīs valsts un pašvaldību pakalpojumi, līdz ar to atsevišķas klientu apkalpošanas speciālista amata vietas uzturēšana nav lietderīga. Konstatēts, ka Ropažu bibliotēka atrodas iedzīvotājiem ērtāk sasniedzamā vietā ciema centrā un ir plaši apmeklēta, tāpēc VPVKAC pakalpojumu integrēšana bibliotēkā veicinās „vienas pieturas” principa īstenošanu, nodrošinot iespēju vienuviet saņemt gan bibliotēkas, gan valsts un pašvaldības pakalpojumus. Pašvaldība nodrošinās bibliotēkas darbinieka apmācību, tehniskā aprīkojuma pārvietošanu un atbilstošu darba vidi pakalpojumu nepārtrauktībai.

Atbildot uz Pašvaldības 2026. gada 8. jūnija vēstuli Nr. 2.2-5/26/1618/SM, ir saņemts Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas (turpmāk – Ministrija) atbalsts VPVKAC pārcelšanai uz Ropažu bibliotēkas telpām Centra ielā 3, Ropažos.

Lai nodrošinātu VPVKAC funkciju juridiski korektu pārņemšanu un izpildi atbilstoši plānotajam modelim, ir nepieciešams veikt atbilstošus grozījumus iestādes “Ropažu bibliotēka” nolikumā, papildinot tās funkcijas un uzdevumus ar VPVKAC pakalpojumu sniegšanu. Plānots, ka Ropažu bibliotēka VPVKAC funkciju izpildi un valsts un pašvaldības pakalpojumu sniegšanu uzsāks ar 2026. gada 1. novembri.

Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā noteikts, ka valsts pārvaldi organizē pēc iespējas efektīvi. Valsts pārvaldes institucionālo sistēmu pastāvīgi pārbauda un, ja nepieciešams, pilnveido, izvērtējot arī funkciju apjomu, nepieciešamību un koncentrācijas pakāpi, normatīvā regulējuma apjomu un detalizāciju un apsverot deleģēšanas iespējas vai ārpalpojuma izmantošanu.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punktus nosaka, ka tikai domes kompetencē ir izveidot un reorganizēt pašvaldības administrāciju, tostarp izveidot, reorganizēt un likvidēt tās sastāvā esošās institūcijas, kā arī izdot pašvaldības institūciju nolikumus. Bibliotēku likuma 4. panta otrā daļa nosaka, ka bibliotēkas nolikumu apstiprina tās dibinātājs.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 8.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 10. panta desmitajā daļā nostiprinātajiem labas pārvaldības un resursu racionālas izmantošanas principiem, 73. panta pirmās daļas 1.punktu, Bibliotēku likuma 4. panta otro daļu, Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijas saskaņojumu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvajā aktā “Ropažu bibliotēkas nolikums”” (pielikumā).
2. Centrālās administrācijas Juridiskajai pārvaldei, ņemot vērā 1.punktā nolemto, noformēt nolikuma konsolidēto redakciju, ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc

- lēmuma saņemšanas, un nodot Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai publicēšanai.
3. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai grozījumus un konsolidēto redakciju ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma un noteikumu konsolidētās redakcijas saņemšanas ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.
 4. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Juridiskajai pārvaldei;
 - 4.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 4.3. Ropažu bibliotēkai;
 - 4.4. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.

Pielikums

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu bibliotēkas nolikums"

*Izdots saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 73.panta pirmās
daļas 1.punktu un
Bibliotēku likuma 4.panta otro daļu*

1. Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu bibliotēkas nolikums" (apstiprināts ar Ropažu novada pašvaldības domes 2021.gada 27.oktobra lēmumu (Protokols Nr.14/2021, 6.p)) šādus grozījumus:
 - 1.1. papildināt 8. punktu ar jaunu 8.3. apakšpunktu šādā redakcijā:

“8.3. nodrošināt klientu apkalpošanu un valsts un pašvaldības pakalpojumu pieejamību.”
 - 1.2. papildināt 9. punktu ar jaunu 9.6¹ apakšpunktu šādā redakcijā:

“9.6¹ nodrošināt iespēju saņemt valsts sniegtos pakalpojumus, atbilstoši noslēgtajiem sadarbības līgumiem ar valsts iestādēm.”
2. Grozījumi stājas spēkā 2026. gada 1. novembrī.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A. Draudiņš/

3.

Par lokālpārvaldības iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālpārvaldības iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) IK "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr.40002142175, 03.09.2026. iesniegumu Nr. PE 09-26/1e, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā 04.09.2026. ar reģ. Nr. 2.2-1/26/664/S-DK, ar lūgumu apstiprināt lokālpārvaldības iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldība), 2.1 redakciju, **tika konstatēts:**

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 15.05.2024. lēmumu Nr. 3235 "Par lokālpārvaldības iedaļuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr. 94/2024, 9. §) tika uzsākta Lokālpārvaldības iedaļuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Vides pārraudzības valsts birojs 05.09.2024. ir pieņēmis lēmumu Nr. 4-02/58/2024 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 29.01.2025. lēmumu Nr. 3797 "Par lokālpārvaldības iedaļuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr. 115/2025, 6. §), cita starpā tika nolemts nodot Lokālpārvaldības iedaļuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.02.2026. lēmumu Nr. 476 "Par lokālpārvaldības iedaļuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, nodošanu pilnveidošanai" (prot. Nr. 21/2026, 5. §), cita starpā tika nolemts nodot Lokālpārvaldības iedaļuma 1. redakciju pilnveidošanai, ņemot vērā institūciju lūgtos papildinājumus, kā arī blakus esošo nekustamo īpašumu īpašnieku priekšlikumus un iebildumus.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 17.06.2026. lēmumu Nr. 665 "Par lokālpārvaldības iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr. 31/2026, 14. §), cita starpā tika nolemts nodot Lokālpārvaldības iedaļuma 2. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālpārvaldības iedaļuma 2. redakcijas publiskā apspriešana notika no 13.07.2026. līdz 07.08.2026. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30.07.2026. attālināti Microsoft Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Ropažu novada pašvaldības un Ādažu novada pašvaldības pārstāvji, un Lokālpārvaldības iedaļuma izstrādātāja pārstāvis. Sanāksmē sabiedrības pārstāvji nepiedalījās.

Lokālpārvaldības iedaļuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Par Lokālpārvaldības iedaļuma 2. redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Pēc Lokālpārvaldības iedaļuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas tajā veikti šādi redakcionāli precizējumi, sagatavojot Lokālpārvaldības iedaļuma 2.1 redakciju:

1. Atbilstoši VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajai 3. cikla pavasara plūdu riska kartei Lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" tika precizētas 10% plūdu riska teritorijas;
2. Paskaidrojuma raksta apakšnodaļa "Gruntsūdens līmenis un plūdu teritorijas" papildināta ar informāciju par VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajām 3. cikla pavasara plūdu riska teritorijām;
3. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumam Nr. 4.8/5177/2026-N, grafiskās daļas 2. kartē "Attīstības iecere" zemes vienībās Nr. 1 un Nr. 2 projektētās ēkas ir izvietotas tuvāk piebraucamajam ceļam;
4. Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" Elektroietaišu ierīkošanas tehniskajām prasībām Nr. 117709265 tika precizēta grafiskās daļas 2. karte "Attīstības iecere";
5. Atbilstoši Ādažu novada pašvaldības atzinumam Nr. ĀNP/1-12-4/26/1340, Paskaidrojuma raksta apakšnodaļa "Lokālplānojuma un piegulošās teritorijas raksturojums" papildināta ar informāciju par nostiprināto ceļa servitūtu uz lokālplānojuma teritorijai pieguļošajiem īpašumiem.

Izvērtējot Lokālplānojuma risinājumus, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, secināms, ka Lokālplānojums atbilst tā izstrādes mērķim, nodrošina teritorijas turpmāku attīstību atbilstoši plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu prasībām, kā arī nerada pamatu Lokālplānojuma pilnveidošanai vai atkārtotai publiskajai apspriešanai.

Veiktie precizējumi ir uzskatāmi par redakcionālajiem labojumiem un tie būtiski nemaina iepriekš publiskajā apspriešanā nodotā Lokālplānojuma projekta risinājumus, nemaina funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86. un 87. punktu pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un iesniedz to kopā ar lokālplānojuma redakciju izskatīšanai pašvaldības domē.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja, Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotāja Solvita Gredzena, 07.10.2026. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālplānojuma 2.1 redakciju (pielikums), kurā sniegts priekšlikums apstiprināt Lokālplānojuma 2.1 redakciju ar tajā veiktajiem precizējumiem un izdot attiecīgus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 24. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86., 87. punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt lokālplānojuma īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2.1 redakciju. Lokālplānojuma projekts publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document_33784](#).
2. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Lokālplānojuma īpašuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221,

Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

3. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentu.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.

Mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālplānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālplānojumu.

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
28.10.2026. lēmumam Nr. ...

*Lokālplānojuma izstrādes vadītājas
Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta
Attīstības plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājas
Solvitas Gredzenas*

Ziņojums par lokālplānojuma īpašuma “Anitas” zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2.1 redakciju

Lokālplānojuma izstrādes mērķis ir pamatot un grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu Saimniecisko mežu teritorija (M) un Lauksaimniecības teritorija (L) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), lai veicinātu zemes vienības tālāku attīstību.

Nekustamais īpašums “Anitas”, kadastra numurs 80600030012, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 1542. Nekustamais īpašums sastāv no divām zemes vienībām:

- * zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030012, platība – 1,32 ha, bez adreses, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Zemes vienība nav apbūvēta.

- * zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80600030221, platība – 0,356 ha, bez adreses, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Zemes vienība nav apbūvēta.

Lokālplānojuma ierosinātāja iecere ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) noteikšana Lokālplānojuma teritorijai, lai perspektīvā Lokālplānojuma teritorijā veicinātu jaunu savrupam dzīvesveidam atbilstošu māsaimniecību attīstīšanu.

Pieklūšana Lokālplānojuma teritorijai no Alderu ielas pa esošajām nobrauktuvēm.

Lokālplānojuma risinājumi paredz, ka tiek nodrošināta Lokālplānojuma teritorijas iekļaušanās esošajā un potenciāli iespējamā apbūvē, tiek turpināta Lokālplānojuma teritorijai pieguļošajām zemes vienībām noteiktā atļautā izmantošana Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), un tuvumā esošā individuālo dzīvojamo māju teritorija tiek papildināta un plānotie risinājumi iekļaujas apkārtējā apbūves un teritoriju izmantošanas struktūrā.

Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskā apspriešana notika no 13.07.2026. līdz 07.08.2026. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30.07.2026. Attālināti Microsoft Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Ropažu novada pašvaldības un Ādažu novada pašvaldības pārstāvji, un Lokālplānojuma izstrādātāja pārstāvis. Sanāksmē sabiedrības pārstāvji nepiedalījās.

Lokālpārvaldības 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi.

Par Lokālpārvaldības 2. redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Ziņojums par Lokālpārvaldības publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegto atzinumu izvērtējums publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document 33784](#) sadaļā Lēmumi un ziņojumi.

Pēc Lokālpārvaldības 2. redakcijas publiskās apspriešanas tajā veikti šādi redakcionāli precizējumi, sagatavojot Lokālpārvaldības 2.1 redakciju:

1. Atbilstoši VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajai 3. cikla pavasara plūdu riska kartei Lokālpārvaldības grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" tika precizētas 10% plūdu riska teritorijas;
2. Paskaidrojuma raksta apakšnodaļa "Gruntsūdens līmenis un plūdu teritorijas" papildināta ar informāciju par VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajām 3. cikla pavasara plūdu riska teritorijām;
3. Atbilstoši Dabas aizsardzības pārvaldes atzinumam Nr. 4.8/5177/2026-N, grafiskās daļas 2. kartē "Attīstības iecere" zemes vienībās Nr. 1 un Nr. 2 projektētās ēkas ir izvietotas tuvāk piebraucamajam ceļam;
4. Saskaņā ar AS "Sadales tīkls" Elektroietaišu ierīkošanas tehniskajām prasībām Nr. 117709265 tika precizēta grafiskās daļas 2. karte "Attīstības iecere";
5. Atbilstoši Ādažu novada pašvaldības atzinumam Nr. ĀNP/1-12-4/26/1340, Paskaidrojuma raksta apakšnodaļa "Lokālpārvaldības un piegulošās teritorijas raksturojums" papildināta ar informāciju par nostiprināto ceļa servitūtu uz lokālpārvaldības teritorijai piegulošajiem īpašumiem.

Veiktie precizējumi ir uzskatāmi par redakcionālajiem labojumiem un tie būtiski nemaina iepriekš publiskajā apspriešanā nodotā Lokālpārvaldības projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pants, cita starpā noteic, ka (3) Lokālpārvaldījumā paredzētā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālpārvaldības grozījumus.

Izvērtējot Lokālpārvaldības risinājumus, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, secināms, ka Lokālpārvaldījums atbilst tā izstrādes mērķim, nodrošina teritorijas turpmāku attīstību atbilstoši plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu prasībām, kā arī nerada pamatu Lokālpārvaldības pilnveidošanai vai atkārtotai publiskajai apspriešanai.

Priekšlikums Lokālpārvaldības turpmākai virzībai:

Lokālpārvaldības 2.1 redakcija ar precizējumiem virzāma domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

Solvita Gredzena

07.10.2026.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

28.10.2026.

Nr. XX/26

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
28.10.2026. lēmumu Nr. XXX*

Lokālpārvaldības iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25. panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārvaldības iedaļuma "Anitas" zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 80600030012 un 80600030221, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Pielikums);
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolativija.lv/geo/tapis#document_33784.
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolativija.lv pieejamā lokālpārvaldības iedaļuma interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Aivars Draudiņš/

4.

Par lokālpārvaldības iedaļuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, apstiprināšanu un saistošo noteikumu "Lokālpārvaldības iedaļuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa" izdošanu

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) IK "Plānošanas eksperti", reģistrācijas Nr.40002142175, 03.09.2026. iesniegumu Nr. PE 09-26/2e, kurš reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā 04.09.2026. ar reģ. Nr. 2.2-1/26/663/S-DK, ar lūgumu apstiprināt lokālpārvaldības iedaļuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (turpmāk – Lokālpārvaldības iedaļums), 2.1 redakciju, **tika konstatēts:**

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 27.11.2024. lēmumu Nr. 3683 "Par detālpārvaldības iedaļuma nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151 izstrādes pārtraukšanu un lokālpārvaldības iedaļuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā izstrādes uzsākšanu" (prot. Nr. 110/2024, 7. §) tika uzsākta Lokālpārvaldības iedaļuma izstrāde un apstiprināts darba uzdevums.

Enerģētikas un vides aģentūra 27.06.2025. pieņēma lēmumu Nr. 10.2/31/2025 "Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu".

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 10.09.2025. lēmumu Nr. 129 "Par lokālplānojuma, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai" (prot. Nr. 10/2025, 35. §), cita starpā tika nolemts nodot Lokālplānojuma 1. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 25.02.2026. lēmumu Nr. 475 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, nodošanu pilnveidošanai" (prot. Nr. 21/2026, 4. §), cita starpā tika nolemts nodot Lokālplānojuma 1. redakciju pilnveidošanai, ņemot vērā publiskās apspriešanas laikā un pēc tās saņemtos iedzīvotāju viedokļus.

Ar Ropažu novada pašvaldības domes 17.06.2026. lēmumu Nr. 664 "Par lokālplānojuma, ar kuru groza teritorijas plānojumu, nekustamā īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, izstrādes vadītāja maiņu un 2. redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai" (prot. Nr. 31/2026, 13. §), cita starpā tika nolemts nodot Lokālplānojuma 2. redakciju publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.

Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskā apspriešana notika no 13.07.2026. līdz 07.08.2026. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30.07.2026. attālināti Microsoft Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Ropažu novada pašvaldības un Lokālplānojuma izstrādātāja pārstāvji. Sanāksmē sabiedrības pārstāvji nepiedalījās.

Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi. Par Lokālplānojuma 2. redakciju ir saņemti institūciju atzinumi, kuros norādītie apsvērumi ir izvērtēti Lokālplānojuma izstrādes procesā.

Pēc Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas Lokālplānojuma 2. redakcijā veikti šādi redakcionāli precizējumi, sagatavojot Lokālplānojuma 2.1 redakciju.

Lokālplānojuma 2. redakcijā veikti šādi redakcionāli precizējumi:

1. Atbilstoši VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajai 3. cikla pavasara plūdu riska kartei Lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" tika precizētas 10% plūdu riska teritorijas;
2. Paskaidrojuma raksta apakšnodaļa "Lokālplānojuma un piegulošās teritorijas raksturojums" papildināta ar informāciju par VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajām 3. cikla pavasara plūdu riska teritorijām.

Izvērtējot Lokālplānojuma risinājumus, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, secināms, ka Lokālplānojums atbilst tā izstrādes mērķim, nodrošina teritorijas turpmāku attīstību atbilstoši plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu prasībām, kā arī nerada pamatu Lokālplānojuma pilnveidošanai vai atkārtotai publiskajai apspriešanai.

Veiktie precizējumi ir uzskatāmi par redakcionālajiem labojumiem un tie būtiski nemaina iepriekš publiskajā apspriešanā nodotā Lokālplānojuma projekta risinājumus, nemaina funkcionālo zonējumu un apbūves noteikumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86. un 87. punktu pēc publiskās apspriešanas beigām izstrādes vadītājs nodrošina publiskās apspriešanas laikā saņemto priekšlikumu un institūciju atzinumu izvērtēšanu, sagatavo ziņojumu par priekšlikumu vērā ņemšanu vai noraidīšanu un iesniedz to kopā ar lokālpilānojuma redakciju izskatīšanai pašvaldības domē.

Lokālpilānojuma izstrādes vadītāja, Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotāja Solvita Gredzena, 08.10.2026. ir sagatavojusi ziņojumu par Lokālpilānojuma 2.1 redakciju (pielikums), kurā sniegts priekšlikums apstiprināt Lokālpilānojuma 2.1 redakciju ar tajā veiktajiem precizējumiem un izdot attiecīgus saistošos noteikumus.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 15. punktu, 10. panta pirmās daļas 1. punktu, 44. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo un trešo daļu, 24. panta pirmo daļu un 25. panta pirmo daļu, kā arī Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 86., 87. punktu, 88.1. apakšpunktu un 91. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Apstiprināt Lokālpilānojuma 2.1 redakciju īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā. Lokālpilānojuma projekts publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document 33520](#).
2. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Lokālpilānojuma īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa".
3. Noteikt Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentu par šā lēmuma izpildi atbildīgo pašvaldības iestādi.

Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izsludināšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".

Mēneša laikā pēc tam, kad stājušies spēkā saistošie noteikumi, ar kuriem apstiprināts lokālpilānojums, persona par teritorijas attīstības plānošanu atbildīgajai ministrijai var iesniegt iesniegumu par lokālpilānojumu.

Pielikums

Ropažu novada pašvaldības domes
28.10.2026. lēmumam Nr. ...

*Lokālpilānojuma izstrādes vadītājas
Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta
Attīstības plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotājas
Solvitas Gredzenas*

Ziņojums par lokālpilānojuma īpašuma "Regīnas" zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, 2.1 redakciju

Lokālpilānojuma izstrādes mērķis ir pamatot un grozīt Garkalnes novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam ar 2015. gada grozījumiem noteikto funkcionālo zonējumu

Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS1), lai veicinātu zemes vienības tālāku attīstību izvietojot 2 dzīvojamās mājas.

Nekustamais īpašums "Regīnas", kadastra numurs 80600030151, ierakstīts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 940. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80600030151, platība – 0,9004 ha, bez adreses, Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads. Zemes vienība nav apbūvēta.

Lokālplānojuma ierosinātāja iecere ir Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS) noteikšana Lokālplānojuma teritorijai, lai perspektīvā Lokālplānojuma teritorijā veicinātu jaunu savrupam dzīvesveidam atbilstošu mājāsaimniecību attīstīšanu.

Piekļūšana Lokālplānojuma teritorijai no Alderu un Sūkņu stacijas ielas pa plānotajām nobrauktuvēm.

Lokālplānojuma risinājumi paredz, ka teritorijas lielākajā daļā tiek saglabāta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (noteikta jauna apakšzona DA11), kur teritorijas galvenie atļautās izmantošanas veidi ir labiekārtota ārtelpa, ārtelpa bez labiekārtojuma, bet papildizmantošanas veids tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (ar Mazā Baltezers izmantošanu saistītas palīgbūves (telts vietas, glempinga mājas, pirts, laivu novietne u.tml.). Nelielā daļā, Mazā Baltezers teritorijā, ir funkcionālā zona Ūdeņu teritorija (Ū). Teritorijas dienvidu daļā Alderu un Sūkņu stacijas ielu sazarojumā noteikta funkcionālā zona Savrupmāju apbūves teritorija (DzS12), kur teritorijas galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve, savukārt kā papildizmantošanas veidi atļauta labiekārtota vai bez labiekārtojuma ārtelpa. Atļautais apbūves blīvums ir 15 %, ēkas augstums 10 m, minimālās brīvās zaļās teritorijas rādītājs 80 %. Dzīvojamā apbūve izvietojama ārpus Mazā Baltezers aizsargjoslas teritorijas. Paredzētas apbūves prasības ēku apdarei un koku saglabāšanai, lai plānotās ēkas harmoniski iekļautos ainavā. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS12) praktiski iespējams izvietot divas savrupmājas. Apbūves apjoms plānots tā, lai lokālplānojuma teritorijā vizuāli dominētu esošais mežs, nevis apbūve. Atmežošana veicama zem ēkām, ceļiem un autonovietnēm. Ārpus apbūves platības saglabāt dabisko apaugumu, neierīkot zālienus un apstādījumus. Lokālplānojumā precizēta applūstošās teritorijas robeža.

Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskā apspriešana notika no 13.07.2026. līdz 07.08.2026. Publiskās apspriešanas sanāksme notika 30.07.2026. attālināti Microsoft Teams platformā. Sanāksmē piedalījās Ropažu novada pašvaldības un Lokālplānojuma izstrādātāja pārstāvji.

Lokālplānojuma 2. redakcijas publiskās apspriešanas laikā Pašvaldībā netika saņemti iedzīvotāju priekšlikumi vai iebildumi.

Par Lokālplānojuma 2. redakciju ir saņemti pozitīvi institūciju atzinumi.

Ziņojums par Lokālplānojuma publiskās apspriešanas rezultātiem un institūciju sniegto atzinumu izvērtējums publicēts Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā [document_33520](#) sadaļā Lēmumi un ziņojumi.

Lokālplānojuma 2. redakcijā veikti šādi redakcionāli precizējumi:

6. Atbilstoši VSIA "Latvijas vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajai 3. cikla pavasara plūdu riska kartei Lokālplānojuma grafiskās daļas kartē "Funkcionālais zonējums" tika precizētas 10% plūdu riska teritorijas;
7. Paskaidrojuma raksta apakšnodaļa "Lokālplānojuma un piegulošās teritorijas raksturojums" papildināta ar informāciju par VSIA "Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs" 27.07.2026. apstiprinātajām 3. cikla pavasara plūdu riska teritorijām.

Veiktie precizējumi ir uzskatāmi par redakcionālajiem labojumiem un tie būtiski nemaina iepriekš publiskajā apspriešanā nodotā Lokālplānojuma projekta risinājumus, kā arī šīs izmaiņas neskar citu personu tiesiskās intereses.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.pants, cita starpā noteic, ka (3) Lokālplānojumā paredzētā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves

noteikumu izmaiņas izstrādā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā kā lokālpārvaldības grozījumus.

Izvērtējot Lokālpārvaldības risinājumus, publiskās apspriešanas rezultātus un institūciju atzinumus, secināms, ka Lokālpārvaldības atbilst tā izstrādes mērķim, nodrošina teritorijas turpmāku attīstību atbilstoši plānošanas dokumentiem un normatīvo aktu prasībām, kā arī nerada pamatu Lokālpārvaldības pilnveidošanai vai atkārtotai publiskajai apspriešanai.

Priekšlikums Lokālpārvaldības turpmākai virzībai:

Lokālpārvaldības 2.1 redakcija ar precizējumiem virzāma domes lēmuma par Lokālpārvaldības apstiprināšanu pieņemšanai.

Solvita Gredzena

08.10.2026.

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

28.10.2026.

Nr. XX/26

*Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
28.10.2026. lēmumu Nr. XXX
(prot. Nr. XX/2026)*

**Lokālpārvaldības īpašuma “Regīnas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu
80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas
un apbūves noteikumi un grafiskā daļa**

Izdoti saskaņā ar
Teritorijas attīstības plānošanas likuma
25. panta pirmo daļu

1. Ar šiem saistošajiem noteikumiem tiek apstiprināti lokālpārvaldības īpašuma “Regīnas” zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80600030151, Baltezerā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa:
 - 1.1. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (Pielikums);
 - 1.2. Grafiskā daļa – funkcionālais zonējums un aizsargjoslas, kas noteiktas pašvaldības kompetencē esošajām apgrūtinātajām teritorijām un objektiem. Grafiskā daļa pieejama Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_33520.
2. Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā www.geolatvija.lv pieejamā lokālpārvaldības interaktīvā grafiskā daļa ir šo saistošo noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

5.

Par iekšējā normatīvā akta “Par finansiālo atbalstu Ropažu novada pašvaldības kultūras centru amatiermākslas kolektīviem” apstiprināšanu

Izvērtēšanai iesniegts Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta sagatavotais iekšējo noteikumu projekts “Par finansiālo atbalstu Ropažu novada pašvaldības kultūras centru amatiermākslas kolektīviem” (turpmāk – Noteikumi).

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm. Savukārt 10. panta pirmās daļas 19. punkts nosaka, ka tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi. Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punkts nosaka, ka izdod iekšējos normatīvos aktus pats pēc savas iniciatīvas savas kompetences jautājumos.

Tādējādi, lai nodrošinātu caurspīdīgu, vienlīdzīgu un uz kvalitātes kritērijiem balstītu kārtību, kādā Pašvaldība sniedz finansiālo atbalstu kultūras centru amatiermākslas kolektīviem (vai to kvalitātes grupām), kuri darbojas biedrības vai nodibinājuma statusā, ir izstrādāti iekšējie noteikumi.

Noteikumu mērķis ir sekmēt Pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto iedzīvotāju ieinteresētību kultūras procesos, amatiermākslas kolektīvu radošo aktivitāti, kā arī veicināt novada atpazīstamību un kultūras vērtību popularizēšanu, atbalstot kolektīvu dalību starptautiskos konkursos, festivālos, koncertos, izstādēs un meistarklasēs ārvalstīs.

Noteikumos ir skaidri definēti finansējuma piešķiršanas nosacījumi, aprēķina formula (ņemot vērā kolektīva sasniegto pakāpi/skati un novadā deklarēto dalībnieku skaitu), maksimālie atbalsta apjomi, kā arī kārtība, kādā tiek iesniegti pieteikumi, pieņemti lēmumi un veikta piešķirto līdzekļu izlietojuma kontrole.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu, 10. panta pirmās daļas 19. punktu, 50. panta pirmo daļu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu, Ropažu novada dome **NOLEMJ**:

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Par finansiālo atbalstu Ropažu novada pašvaldības kultūras centru amatiermākslas kolektīviem” (pielikumā).
2. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai ne vēlāk kā trīs darba dienu laikā pēc lēmuma saņemšanas ievietot iekšējos noteikumus Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.
3. Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:
 - 3.1. Juridiskajai pārvaldei;
 - 3.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 3.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 3.4. Pašvaldības kultūras centriem.

IEKŠĒJIE NOTEIKUMI

Ulbrokā

APSTIPRINĀTI

Ar Ropažu novada pašvaldības domes

____.____.____ sēdes lēmumu Nr. ____

(prot. Nr. ____/____)

“Par finansiālo atbalstu Ropažu novada pašvaldības kultūras centru amatiermākslas kolektīviem”

*Izdoti saskaņā ar
Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 2. punktu,
Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 5. punktu,
10. panta pirmās daļas 19. punktu, 50. panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piešķirts Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) finansiālais atbalsts Pašvaldības domes izveidoto kultūras centru pašvaldības dibinātiem amatiermākslas kolektīviem (turpmāk – Kolektīvs) vai to kvalitātes grupām, kuri vienlaikus darbojas biedrības vai nodibinājuma statusā.
2. Kolektīvu finansiālais atbalsts tiek piešķirts ar mērķi sekmēt Pašvaldības administratīvajā teritorijā deklarēto iedzīvotāju ieinteresētību kultūras procesos, to popularizēšanu un Kolektīvu radošo aktivitāti, kā arī sekmēt tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanu un tautas jaunrades attīstību.
3. Finansiālais atbalsts tiek piešķirts dalībai konkursos, festivālos, sadarbības koncertos, izstādēs un meistarklasēs ārvalstīs, transporta izdevumiem un dalības maksai.
4. Pašvaldības finansiālo atbalstu Kolektīvam var piešķirt ne biežāk kā vienu reizi divos gados, izvērtējot Kolektīva sasniegtos rezultātus un ieguldījumu novada kultūras un mākslas aktivitātēs.
5. Pašvaldības finansiālā atbalsta summu Pašvaldības dome apstiprina Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Departaments) ikgadējā budžetā.
6. Kultūras centru ikgadējos budžetos finansiālais atbalsts transporta izdevumiem un dalības maksai Kolektīvu ārvalstu braucieniem netiek iekļauts.
7. Pieteikuma iesniegšana negarantē pilna apmēra pieprasītā finansiālā atbalsta piešķiršanu.

II. Nosacījumi finansiālā atbalsta saņemšanai

8. Lai saņemtu Pašvaldības finansiālo atbalstu dalībai konkursos, festivālos, sadarbības koncertos, izstādēs vai meistarklasēs, finansiālā atbalsta pretendents (turpmāk – Pretendents) iesniedz Pašvaldībā rakstveida Kolektīva biedrības vai nodibinājuma vadītāja iesniegumu (1.pielikums).
9. Pašvaldības finansiālais atbalsts paredzēts transporta izdevumu un dalības maksu segšanai konkursos, festivālos, sadarbības koncertos, izstādēs un meistarklasēs.
10. Ja Kolektīvam ir vairākas kvalitātes grupas, finansiālais atbalsts var tikt piešķirts atsevišķi katrai kvalitātes grupai pamatojoties uz iesniegtajiem dokumentiem un attiecīgās grupas plānoto dalību pasākumā, finansiālo apmēru nosaka pēc šādas formulas:

Finansiālais atbalsts = **B x K + EUR 50 x D**

kur:

B – bāzes likme EUR

K – koeficients – Kolektīva vai tā kvalitātes grupas pēdējais aktuālais sasniegums (iegūtā vieta/pakāpe, Grand Prix) repertuāra, darbu novērtēšanas skatē, kas iegūta ne agrāk kā 36 (trīsdesmit sešus) mēnešus pirms finansējuma pieprasīšanas:

Iegūtā pakāpe	K (koeficients)
Grand Prix	1,4
Augstākā pakāpe	1,2
1. pakāpe	1
2. pakāpe	0,8
3. pakāpe	0,6

D – Kolektīva vai tā kvalitātes grupas dalībnieku skaits, kuri deklarēti Pašvaldības administratīvajā teritorijā ne mazāk kā sešus mēnešus pirms iesnieguma par finansiālā atbalsta piešķiršanu iesniegšanas.

11. Finansiālā atbalsta piešķiršanā tiek ievērota līdzekļu piešķiršanas samērība:

11.1. Kolektīva vai tā kvalitātes grupas (dalībnieku skaits 16 un vairāk) atbalstam maksimālā summa – **līdz EUR 8500,00** (astoņi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi), kur:

bāzes likme **EUR 4000,00** (četri tūkstoši *euro* un 00 centi);

11.2. Kolektīva vai tā kvalitātes grupas (dalībnieku skaits līdz 15) finansiālā atbalsta maksimālā summa **līdz EUR 4300,00** (četri tūkstoši trīs simti *euro* un 00 centi), kur:

bāzes likme **EUR 2500,00** (divi tūkstoši pieci simti *euro* un 00 centi);

11.3. Ja kolektīvs nepiedalās skatēs vai konkursos, tad tiek piemērots koeficients 0,6.

III. Finansiālā atbalsta piešķiršanas kārtība

12. Pretendents iesniegumu un tam pievienotos dokumentus iesniedz Departamentā. Departaments izvērtē saņemtos dokumentus un tam pievienotos dokumentus, saskaņo ar attiecīgā kultūras centra vadītāju un sagatavo atzinumu iesniegšanai Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā. Lēmumus par Pašvaldības finansiāla atbalsta piešķiršanu pieņem Ropažu novada pašvaldības dome.

13. Ja Pretendents nav iesniedzis visus nepieciešamos dokumentus saskaņā ar šiem noteikumiem, iesniegtajos dokumentos nav visa nepieciešamā informācija lēmuma pieņemšanai, ja Kolektīvs vai tā kvalitātes grupa neatbilst šo noteikumu nosacījumiem, Departaments par to informē Pretendentu Iesniegumu likumā noteiktā kārtībā.

14. Pašvaldības finansiālo atbalstu 10 darbdienu laikā Pašvaldības Finanšu un grāmatvedības pārvalde (turpmāk – Pārvalde) pārskaita uz Pretendenta iesniegtajā rēķinā norādīto biedrības vai nodibinājuma kredītiestādes kontu.

IV. Finansiālā atbalsta saņēmēja pienākumi

15. Pašvaldības finansiālā atbalsta saņēmējs atskaitās par izlietotajiem finanšu līdzekļiem ne vēlāk kā vienu mēnesi pēc piešķirtā Pašvaldības finansiāla atbalsta izlietošanas, iesniedzot Pašvaldībā Finanšu un informatīvo atskaiti (2. pielikums), pievienojot izdevumu attaisnojošus dokumentus. Izpildi kontrolē Finanšu un grāmatvedības pārvalde.

16. Ja pasākums nav noticis, saņēmējs tajā nav piedalījies, piešķirtais finansējums nav izlietots pilnā apmērā vai izlietots neatbilstoši mērķim, piešķirtie, neizlietotie vai neatbilstoši izlietotie finanšu līdzekļi ir jāatmaksā Pašvaldībai 10 (desmit) darbdienu laikā no attiecīgā fakta iestāšanās vai Pašvaldības pieprasījuma (paziņojuma) saņemšanas dienas.

V. Noslēguma jautājums

17. Noteikumi stājas spēkā 2027. gada 1. janvārī.

Pašvaldības domes priekšsēdētājs

Aivars Draudiņš/

*1. pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada
noteikumiem "Par finansiālo atbalstu Ropažu novada
pašvaldības kultūras centru amatiermākslas kolektīviem"*

Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam

Pieteikums finansiāla atbalsta saņemšanai amatiermākslas kolektīvam

1. Informācija par amatiermākslas kolektīvu un pieteikuma iesniedzēju	
Kolektīva nosaukums	
Kultūras centra, kurā darbojas kolektīvs, nosaukums	
Kolektīva vadītājs (vārds, uzvārds)	
Biedrības vai nodibinājuma nosaukums	
Juridiskā adrese	
Reģ. Nr. Uzņēmumu reģistrā	
Biedrības vai nodibinājuma vadītājs (vārds, uzvārds)	
Tālruņa numurs	
E-pasta adrese	

Korespondences adrese	
-----------------------	--

2. Informācija par atbalstāmo pasākumu (konkursu, festivālu, sadarbības koncertu, izstādi, meistarklasi)

Nosaukums	
Norises vieta	
Norises laiks	
Interneta vietnes norāde ar informāciju par pasākumu (ja ir pieejama)	
Organizācijas nosaukums, kas rīko pasākumu	

3. Amatiermākslas kolektīva dalībnieku saraksts ārzemju braucienā *(tabula papildināma atbilstoši dalībnieku skaitam)*

Vārds, Uzvārds	Personas kods	Deklarētās dzīvesvietas adrese

4. Izdevumu tāme

Izdevumu pozīcijas	Kopējie izdevumi (EUR)	Pieprasītais atbalsta apmērs (EUR)
Ceļa izdevumi <i>(biļetes, norādot kādam transporta līdzeklim)</i>		
Dalības maksa		
Kopā:		

5. Amatiermākslas kolektīva sasniegumi pēdējos 36 (trīsdesmit sešos) mēnešos pirms iesnieguma iesniegšanas (obligāti – pēdējā aktuālā informācija par pakāpi /vietu /Grand Prix skatēs, konkursos)

Nosaukums	Norises vieta	Datums	Iegūtā vieta /pakāpe

6. Biedrības vai nodibinājuma rekvizīti	
Saņēmējs	
Bankas nosaukums	
Bankas konta numurs	
SWIFT kods	

Pielikumā:

1. Uzaicinājums vai apliecinājums par amatiermākslas kolektīva iekļaušanu dalībnieku sastāvā plānotajā konkursā, festivālā, sadarbības koncertā, izstādē vai meistarklasē;
2. Sasniegumu (vieta /pakāpe, tajā skaitā Augstākā pakāpe /Grand Prix) apliecinājumus dokumentus pēdējos 36 (trīsdesmit seši) mēnešos pirms iesnieguma iesniegšanas.

Finansiāla atbalsta piešķiršanas nolūkam Ropažu novada pašvaldība veiks Jūsu norādītās personas datu apstrādi saskaņā ar Eiropas Parlamenta un Padomes regulu Nr. 2016/679 par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti. Ar Ropažu novada pašvaldības datu privātuma politiku var iepazīties pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.

Apliecinu, ka visa sniegtā informācija ir patiesa, un apņemos ievērot visas noteikumu prasības.

_____	_____	_____
<i>Amats</i>	<i>Paraksts</i>	<i>Vārds, Uzvārds</i>

2. pielikums
*Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada
noteikumiem "Par finansiālo atbalstu Ropažu novada
pašvaldības kultūras centru amatiermākslas kolektīviem"*

**Ropažu novada pašvaldības
Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam**

**FINANŠU ATSKAITE
par Ropažu novada pašvaldības piešķirtā finansiālā atbalsta izlietojumu**

Atskaites iesniedzējs:

Finansiāla atbalsta izlietojuma pamatojums (īss apraksts par pasākumu):

Piešķirtā finansiālā atbalsta summa _____ EUR (summa vārdiem), par kuriem iesniegta atskaite.

Finansiāla atbalsta /līdzfinansējuma izlietojums:

Nr.	Attaisnojuma dokumenti		Maksājuma saņēmējs	Summa EUR	Par ko maksāts
	datums	nosaukums un numurs			
1.					
2.					
3.					

PAVISAM KOPĀ: _____ EUR

(summa vārdiem)

Pielikumā pievienoti izdevumu attaisnojuma dokumenti:

1.

2.

3.

INFORMATĪVĀ ATSKAITE

Informācija par kolektīva gūtajiem sasniegumiem, t.sk. diplomu/atzinību kopijas u.c.

Pašvaldības publicitātes veicināšana (publikāciju, sociālo tīklu saites; fotogrāfijas)

Gūtās atziņas (pasākuma īstenošanas rezultāti, ieguvumi, sasniegtie mērķi, dalībnieku pieredze un būtiskākās atziņas)

Apstiprinu, ka Ropažu novada pašvaldības piešķirtais finansiālais atbalsts tika izlietots tikai tā piešķiršanas mērķiem, atbilstoši iesniegumam un šai atskaitei.

Iesniedzējs:

/vārds, uzvārds/

/paraksts/

/datums/

Pārbaudīja:

/amats/

/vārds, uzvārds

/paraksts/

6.

Par Stopiņu pamatskolas dalību Erasmus+ projektā “Digi-Coach” (KA210-SCH), Nr. Projekts KA210-SCH-EB4F9973

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts Stopiņu pamatskolas (turpmāk – Pamatskola) pieprasījums, projekta “Digi-Coach” (KA210-SCH) Nr. KA210-SCH-EB4F9973 īstenošanai, pamatojoties uz Turcijas Nacionālās aģentūras apstiprinātu projektu, kur tiks parakstīts sadarbības līgums par Stopiņu pamatskolas finansējuma daļu 9893 EUR apmērā.

[1] Digi-Coach projekta mērķis ir stiprināt skolu kapacitāti efektīvi reaģēt uz digitālo transformāciju, integrējot digitālo pratību, mākslīgā intelekta (MI) izpratni un uz datiem balstītas skolēnu koučinga pieejas ikdienas skolu praksē. Atbilstoši horizontālajai prioritātei “Digitālā pārveide” projekts ir vērsts uz skolu digitālās gatavības, noturības un institucionālās kapacitātes uzlabošanu, vienlaikus nodrošinot, ka digitālie rīki un tehnoloģijas tiek izmantoti jēgpilni, ētiski un uz skolēnu vajadzībām orientētā veidā.

Projekta galvenie mērķi ir uzlabot skolu digitālo gatavību, integrējot strukturētu digitālo skolēnu koučingu atbalsta un konsultēšanas sistēmās; stiprināt skolotāju un karjeras/izglītības atbalsta personāla kompetences digitālajā pratībā, atbildīgā datu izmantošanā un MI atbalstītu pamatinstrumentu izmantošanā skolēnu koučingā un mentoringā; atbalstīt skolēnus digitālās pratības, pašregulācijas, mērķu izvirzīšanas un atbildīgas tehnoloģiju izmantošanas prasmju attīstīšanā mācību procesā; veicināt izpratni par mākslīgā intelekta un datu ētisku, iekļaujošu un drošu izmantošanu skolēnu atbalsta un konsultēšanas pasākumos; kopīgi izstrādāt un izmēģināt pārnesamu digitālā skolēnu koučinga ietvaru, ko var pielāgot dažādiem skolu kontekstiem.

Projekta mērķi un sagaidāmie rezultāti ir tieši saistīti ar izvēlētajām Erasmus+ prioritātēm un tēmām. Koncentrēšanās uz digitālo skolēnu koučingu sniedz ieguldījumu horizontālajā

prioritātē “Digitālā pārveide”, attīstot skolu digitālās prasmes, gatavību un noturību. Vienlaikus projekts pievēršas digitālās pratības prasmēm un kompetencēm, mākslīgā intelekta un datu izmantošanai, kā arī digitālās transformācijas plānošanai un īstenošanai, tādējādi nodrošinot, ka digitalizācija veicina gan mācību kvalitāti, gan skolēnu labbūtību.

Projekta īstenošanas laiks ir no 2026. gada 28.oktobra līdz 2027. gada 13.decembrim (projekta ilgums ir 14 mēneši).

Projekta aktivitātes paredz, ka Stopiņu pamatskolas pedagogi piedalīsiesursos un mācību aktivitātēs Turcijā un Ungārijā. Dalībnieki tiks izvēlēti, ņemot vērā pedagogu pieejamību mācību vizītēm un atbilstoši skolas noteiktajai kārtībai dalībai projektā.

[2] Pamatskolai apstiprinātais finansējums Projekta ietvaros ir 9893 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs eiro un nulle centi), kur 80% apmērā Projekta koordinators izmaksā avansa maksājumā. Pašvaldībai nepieciešams nodrošināt projekta īstenošanai nepieciešamo priekšfinansējumu 20%, 1979 EUR apmērā.

[3] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pašvaldībai ir šādas autonomās funkcijas - gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pašvaldību likuma 5.panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldība savas administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs var brīvprātīgi īstenot iniciatīvas ikvienā jautājumā, ja tās nav citu institūciju kompetencē un šādu darbību neierobežo citi likumi.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54.panta piektā daļa nosaka, ka publiskas personas sadarbojoties var slēgt sadarbības līgumu (61.pants).

[5] Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punkts paredz, ka pašvaldība piešķir pašvaldības budžeta līdzekļus izglītības iestādēm un kontrolē šo līdzekļu izmantošanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4. punktu, 5. panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 54. panta piekto daļu, Izglītības likuma 17.panta trešās daļas 6.punktu

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Stopiņu pamatskolas dalību Eiropas Savienības *Erasmus+* programmas projektā “Digi-Coach” (KA210-SCH) Nr. KA210-SCH-EB4F9973. Projekta finansējums ir 9893 EUR (deviņi tūkstoši astoņi simti deviņdesmit trīs eiro un nulle centi) apmērā.

1.1. Projekta finansējuma dalījums:

Rādītāju nosaukumi	Budžeta kategoriju kodi	Plānotās 2026. gada	Plānots 2027.gads	Kopā
Preces un pakalpojumi	2000	7914.00	1979.00	9893.00
Mācību, darba un dienesta komandējumi, dienesta, darba braucieni	2100	7914.00	1979.00	9893.00
Dienas nauda	2121	1200.00		1200.00
Pārējie komandējumu un dienesta, darba braucieni izdevumi	2122	6714.00	1979.00	8693.00
ceļa izdevumi	21221	2500.00	8798.00	3378.00

viesnīcu un cita veida nakstmitņu izdevumi	21222	2914.00	1100.00	4015.00
dalības maksas	21225	500.00		500.00
pārējie izdevumi	21229	800.00		800.00

- 1.2. Nodrošināt projekta priekšfinansējumu 1979 EUR (viens tūkstotis deviņi simti septiņdesmit deviņi eiro) apmērā Ropažu novada pašvaldības 2027.gada budžetā.
2. Pilnvarot Stopiņu pamatskolas direktoru Edgaru Viņķi Ropažu novada pašvaldības vārdā parakstīt projekta īstenošanai nepieciešamos dokumentus.
3. Kontroli pār lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Stopiņu pamatskolai;
 - 4.2. Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.4. Izpilddirektoram.

7.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietās, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā” izdošanu

Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 18. punktu, kas noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt pasākumus civilās aizsardzības un katastrofu pārvaldīšanā, ugunsdrošības un ugunsdzēsības jomā, savukārt 44. panta otrajā daļā ir noteikts, ka dome var izdot saistošos noteikumus, lai nodrošinātu pašvaldības autonomo funkciju un brīvprātīgo iniciatīvu izpildi, ievērojot likumus vai Ministru kabineta noteikumus paredzēto funkciju izpildes kārtību.

Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt vietu, kur patverties, lai mazinātu ietekmi no sprādziena triecienviļņa, šķembām, siltumstarojuma vai radioaktīvā piesārņojuma, izveidi daudzdzīvokļu māju pagrabstāvā.

Saistošo noteikumu īstenošanai finansējums tiks nodrošināts no Ropažu novada pašvaldības ikgadējā budžeta līdzekļiem, izvērtējot pašvaldības finanšu iespējas attiecīgajā budžeta gadā.

Saistošie noteikumi paredz pašvaldības atbalstu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju pielāgošanai patvertņu izveidei, nodrošinot līdzfinansējumu līdz 50 procentiem no projekta attiecināmajām izmaksām.

Maksimālie līdzfinansējuma apmēri noteikti, ņemot vērā pašvaldības budžeta iespējas un plānoto finansējumu programmas īstenošanai. Nosakot finansējuma limitus, paredzēts, ka vidējais pašvaldības līdzfinansējums vienam projektam ir aptuveni 10 000 *euro*. Finansējuma diferenciācija pēc dzīvokļu skaita dzīvojamā mājā veikta, ņemot vērā, ka lielākās mājās parasti ir lielākas pagraba telpas un attiecīgi var būt nepieciešams lielāks darbu apjoms vietās, kur patverties, izveidei. Tādēļ noteikti līdzfinansējuma griesti no 8 000 *euro* līdz 12 000 *euro* atkarībā no dzīvojamās mājas lieluma.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 44. panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanas kārtība vietās, kur patverties, izveidei daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā” (pielikumā).

2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Komunikācijas un mārketinga nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Attīstības un būvniecības departamentam;
 - 4.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 4.3. Juridiskai pārvaldei.

8.

Par Ropažu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0387, 8096 001 0386, 8096 004 0979 un 8096 004 1104, maiņu pret SIA "Rīgas meži" piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1665

Stopiņu novada pašvaldības dome 05.02.2020. pieņēma lēmumu "Par zemes gabalu maiņu Ulbrokas kapu vajadzībām" (protokols Nr.65, 4.2.punkts), savukārt 17.08.2023. starp Ropažu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr. 40003982628, ir noslēgts nekustamā īpašuma maiņas priekšlīgums Nr.SRM-23-512-lī (Nr.8.1/2023/616).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums "Pašvaldības mežs Līčos", kadastra numurs 8096 001 0387, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589702 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0387, platība 5,04 ha, īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Pašvaldībai. Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0387 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M).
- 2) Nekustamais īpašums "Pašvaldības mežs Līčos", kadastra numurs 8096 001 0386, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589491 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0386, platība 1,33 ha, īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Pašvaldībai. Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0386 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M).
- 3) Nekustamais īpašums "Dzidriņu mežs", kadastra numurs 8096 004 0082, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr.100000589222 un sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0979, platība 3,3019 ha, īpašuma tiesības uz kuru nostiprinātas Pašvaldībai. Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0979 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M). Pašvaldības dome 30.09.2026. pieņēma lēmumu Nr.813 "Par servitūta ceļa nodibināšanu par labu nekustamajam īpašumam "Lejasvanagi", Dzirdriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.8096 004 0040" (prot. Nr.39/2026, 7.§) par ceļa servitūta zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0979 gar rietumu robežu 5 m platumā nodibināšanu.
- 4) Nekustamais īpašums "Mežaparmes", kadastra numurs 8096 004 0175, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000180875 un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 004 1103, platība 0,0449 ha un 8096 004 1104, platība 3,2608 ha, īpašuma tiesības uz kurām nostiprinātas Pašvaldībai. Maiņas darījums plānots par zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 1104. Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 004 1104 noteikta funkcionālā zona Mežu teritorija (M).

- 5) Nekustamais īpašums "Rīgas pilsētas meža fonds", kadastra numurs 8096 003 0409, ierakstīts Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.706 un sastāv no sešdesmit vienas zemes vienības, tajā skaitā no zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8096 003 1665, platība 11,65 ha, īpašuma tiesības uz kurām nostiprinātas SIA "Rīgas meži". Stopiņu pagasta teritorijas plānojumā zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1665 noteikta funkcionālā zona Dabas un apstādījumu teritorija (DA1) un nelielā daļā Mežu teritorija (M).
- 6) Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.panta pirmā un trešā daļa nosaka, ka publiskas personas nekustamo īpašumu var mainīt pret līdzvērtīgu nekustamo īpašumu, kas nepieciešams publiskas personas funkciju izpildes nodrošināšanai. Maināmo nekustamo īpašumu nosacīto cenu starpība nedrīkst pārsniegt 20 procentus, un šo starpību sedz naudā.
- 7) Pašvaldības autonomās funkcijas noteiktas Pašvaldību likuma 4.panta pirmajā daļā. Saskaņā ar minētā panta pirmās daļas 2.punktu pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu un sanitāro tīrību (publiskai lietošanai paredzēto teritoriju apgaismošana un uzturēšana; parku, skvēru un zaļo zonu ierīkošana un uzturēšana; pretplūdu pasākumi; kapsētu un beigto dzīvnieku apbedīšanas vietu izveidošana un uzturēšana), savukārt saskaņā ar minētā panta pirmās daļas 3.punktu - gādāt par pašvaldības īpašumā esošo ceļu būvniecību, uzturēšanu un pārvaldību.
- 8) Apmaiņai piedāvātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1665 atrodas Stopiņu pagasta lauku teritorijā blakus esošajai Ulbrokas kapsētai, kas būtu nepieciešama Ulbrokas kapsētas paplašināšanai un neliela zemes vienības daļa gar pašvaldības autoceļu Krasti-Vīksnas, kas nepieciešama autoceļa, kas savienojas ar Cepla ielu Dzidriņās rekonstrukcijai. Līdz ar to apmaiņai piedāvātā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1665 ir nepieciešama Pašvaldības likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktā noteikto pašvaldības autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai.
- 9) Maiņas darījuma nodrošināšanai nepieciešams noteikt visu piecu zemes vienību novērtēšanu un noteikt nosacītās cenas.
- 10) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Savukārt minētā likuma 73.panta ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2. un 3.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 38.pantu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atbalstīt Ropažu novada pašvaldībai piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 8096 001 0387, 8096 001 0386, 8096 004 0979 un 8096 004 1104 maiņu pret SIA "Rīgas meži", reģistrācijas Nr.40003982628, piederošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1665.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai organizēt lēmuma 1.punktā minēto zemes vienību novērtēšanu un noteikt nosacītās cenas.
3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam veikt nepieciešamās darbības, lai nodrošinātu atzīmes – tiesības uz braucamo ceļu 0,08 ha platībā, dzēšanu zemesgrāmatas nodalījuma Nr. 00000180875 III daļas 1. iedaļā attiecībā uz

nekustamo īpašumu "Mežaparmes", Stopiņu pagasts, Ropažu novads, kadastra Nr.80960040175.

4. Noteikt, ka Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departaments ir atbildīgs par lēmuma izpildi.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei lēmumu nosūtīt:

6.1. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam;

6.2. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;

6.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram;

6.4. SIA "Rīgas meži".

9.

Par Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25. marta lēmuma Nr.541 (prot.Nr.23/2026, 24.§) "Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-33, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai" atcelšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 22.jūlijā saņemts ... iesniegums, kas Dokumentu vadības sistēmā "Lietvaris" reģistrēts ar Nr.2.1-3/26/678/S-DK, par to, ka vairs nav nepieciešams izmantot dzīvojamo telpu adresē Siguldas iela 2-33, Vangaži, Ropažu novads (turpmāk – Dzīvoklis), un lūdz izbeigt dzīvojamās telpas īres līgumu.

Izskatot ... 2026. gada 22. jūlija iesniegumu par dzīvojamās telpas īres līguma izbeigšanu, Pašvaldības dome konstatēja:

[1] *ierobežotas pieejamības informācija....*

[8] Ņemot vērā to, ka Dzīvokļa īrniece ... ir iesniegusi iesniegumu kurā atsakās izpirkt Dzīvokli, minētais Dzīvoklis būtu nepieciešams Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 10.punktā noteiktajam Pašvaldības autonomo funkciju izpildei, *sniegt iedzīvotājiem palīdzību mājokļa jautājumu risināšanā, kā arī veicināt dzīvojamā fonda veidošanu, uzturēšanu un modernizēšanu*. Dzīvoklis būtu nepieciešams Pašvaldībai palīdzības sniegšanai dzīvokļu jautājumu risināšanā, izmantojot to Pašvaldības dzīvojamā fonda ietvaros dzīvojamo telpu īres līgumu slēgšanai ar personām, kurām saskaņā ar normatīvajiem aktiem ir tiesības saņemt pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā. Ropažu novada pašvaldības palīdzības sniegšana dzīvokļu jautājumu risināšanā nodrošina pamatvajadzību pēc droša patvēruma cilvēkiem, kuri krīzes vai materiālo grūtību dēļ paši nespēj sev nodrošināt dzīvesvietu.

[9] Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa, nosaka, ka valsts mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai iestādei vai citām valsts iestādēm to funkciju nodrošināšanai. Atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgajai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, kā arī šā likuma 5.panta pirmā daļā, nosaka, ka atļauju atsavināt valsts nekustamo īpašumu dod Ministru kabinets, bet atvasinātu publisku personu nekustamo īpašumu — attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcija.

[10] Saskaņā ar likuma "Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 29. panta pirmo daļu, pašvaldības dome ir tiesīga lemt par tai piederošas izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanas prasības un pašvaldības noteiktos tai piederošas dzīvojamās telpas atsavināšanas nosacījumus. Savukārt minētā likuma 30.panta pirmā daļa nosaka, ja pašvaldības dome pieņem lēmumu par izīrētas dzīvojamās telpas nodošanu atsavināšanai, tā par šo lēmumu informē dzīvojamās telpas īrnieku un izsaka

viņam piedāvājumu šo dzīvojamo telpu pirkt. Atsavinot īrniekam viņa īrēto dzīvojamo telpu, piemērojama Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktā pašvaldības īpašumā esošas viendzīvokļa mājas vai dzīvokļa īpašuma atsavināšanas kārtība.

[11] Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punkts nosaka “*dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu*”. Pašvaldību likuma 73. panta ceturtdaļa nosaka, ka “*pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu*”.

[12] Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 45.panta trešā daļā nosaka “*atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*”

[13] Pamatojoties uz Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka dzīvokļa īpašniekam attiecībā uz dzīvokļa īpašumu ir pilnīgas varas tiesības, tai skaitā tiesības valdīt un lietot dzīvokļa īpašumu, iegūt no tā labumu, izmantot to pēc sava ieskata mantas pavairošanai un vispār lietot to jebkādā veidā, ciktāl dzīvokļa īpašnieku neierobežo likumi un ciktāl tas nerada traucējumus citiem dzīvokļu īpašniekiem.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz ... 2026.gada 22.jūlija iesniegumu un 2026.gada 31. jūlijā Dzīvojamās telpas pieņemšanas – nodošanas aktu, Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25.februāra lēmumu Nr.482 (prot.Nr.21/2026,11.§) “Par Ropažu novada pašvaldības piederošajām izīrētajām dzīvojamām telpā”, likuma “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 29.panta pirmo un otro daļu, 30.panta pirmo un otro daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmo daļu, 10.panta pirmās daļas 15., 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšana likuma 45.panta trešo daļu un Dzīvokļa īpašuma likuma 9.panta pirmās daļas 1.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atcelt** Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 25.marta lēmumu Nr.541 (prot.Nr.23/2026,24.§) “Par dzīvokļa īpašuma Siguldas iela 2-33, Vangaži, Ropažu novads, nodošanu atsavināšanai”, ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldības Dzīvokli un uzdeva Pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai veikt Pašvaldības Dzīvokļa novērtēšanu un uzsākt atsavināšanas procesu Ropažu novada pašvaldības piederošajam nekustamajam īpašumam - dzīvoklim Siguldas iela 2-33, Vangaži, Ropažu novads.

2. **Saglabāt** dzīvokļa īpašumu adresē Siguldas iela 2-33, Vangaži, Ropažu novads, Ropažu novada pašvaldības īpašumā, tās autonomo funkciju nodrošināšanai.

3. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai pārtraukt Ropažu novada pašvaldības dzīvokļa Siguldas iela 2-33, Vangaži, Ropažu novads, novērtēšanu un atsavināšanas procesu.

4. Noteikt par atbildīgo lēmuma izpildē Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Lēmumu nosūtīt:

6.1. Ropažu novada pašvaldības Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;

6.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;

6.3. ...;

6.4. Izpilddirektoram.

**Par ēkas ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1160 003, Skolas ielā 8, Upesciemā,
Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, jumta daļas nomas tiesību izsoli**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts SIA “Latvijas Mobilais Telefons”, reģistrācijas numurs 50003050931, juridiskā adrese Ropažu iela 6, Rīga, LV-1039 (turpmāk – Iesniedzējs), 2026.gada 16.jūlija iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā 2026.gada 16.jūlijā (Reģ.Nr.2.2-7/26/2020/S-DK) turpmāk – Iesniegums). Iesniedzējs Iesniegumā lūdz izskatīt iespēju iznomāt Bergu Mūzikas un mākslas pamatskolas ēkas Skolas ielā 8, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, jumta daļu mobilās bāzes stacijas (antenu masta, aparatūras un antenu–fīderu sistēmas) uzstādīšanai un ekspluatācijai.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums ar kadastra numuru 8060 011 0248, Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 011 1160, ēkas ar kadastra apzīmējumiem 80600111160001, 80600110248003, 80600110248004. Īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000394800 uz Ropažu novada pašvaldības vārda;
- 2) Iesniedzējs Iesniegumā lūdz izskatīt iespēju iznomāt ēkas (Bergu Mūzikas un mākslas pamatskola) Skolas ielā 8, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, (būves kadastra apzīmējums 8060 011 0248 003) jumta daļu 17 m² platībā (atbilstoši bāzes stacijas izvietojuma skicei), lai izvietotu attiecīgo tehnisko aprīkojumu (antenu ar bāzes stacijas aparatūru).
- 3) Bergu Mūzikas un mākslas skolas vadībai nav iebildumu par aprīkojuma izvietojumu uz ēkas jumta (kadastra apzīmējums 8060 011 02489 003);
- 4) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 5) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtā daļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 6) Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību noteic Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumi Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97). MK noteikumu Nr.97 12.punkts paredz, ka lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs. MK noteikumu Nr.97 2.nodaļas 23.punkts paredz, ka vispārīgā gadījumā nomnieku noskaidro izsolē. MK noteikumu Nr.97 6.3. apakšpunkts paredz, ka MK noteikumu Nr.97 2.nodaļas normas var nepiemērot, izņemot MK noteikumu Nr.97 12., 14., 15., 18., 19., 20., 21., 30. un 31.punktu, ja iznomā nomas objektu tehnisko iekārtu izvietojumam. Vienlaikus MK noteikumu Nr.97 9.punkts paredz, ja nomas objektu iznomā MK noteikumu Nr.97 6.3.apakšpunktā minētajā gadījumā, *ievēro nosacījumu, ka informāciju par nomas objekta iznomāšanu publisko tā, lai tā sasniegtu pēc iespējas plašāku nomas tiesību pretendentu loku.*
- 7) MK noteikumu Nr.97 80.punkts paredz, ka, *nekustamās mantas nosacītās nomas maksas noteikšanai iznomātājs var pieaicināt neatkarīgu vērtētāju. Ja nomas maksas noteikšanai pieaicina neatkarīgu vērtētāju un tā atlīdzības summu ir iespējams*

attiecināt uz konkrētu nomnieku, nomnieks papildus nomas maksai kompensē iznomātājam neatkarīga vērtētāja atlīdzības summu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 23.punktu, 6.3.apakšpunktu un 80.punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Nodot** nomā Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolas ēkas ar kadastra apzīmējumu 8060 011 0248 003, Skolas ielā 8, Upesciemā, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, jumta daļu 17 m² platībā mobilās bāzes stacijas (antenu masta, aparatūras un antenu–fīderu sistēmas) uzstādīšanai un ekspluatācijai, rīkojot nomas tiesību izsoli.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. **Nosūtīt** lēmumu:
 - 3.1. SIA "Latvijas Mobilais Telefons";
 - 3.2. Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai.
 - 3.3. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 3.4. Berģu Mūzikas un mākslas pamatskolai.

1.pielikums
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2026. lēmumam Nr. ____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Skolas iela 8, Upesciems, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 011 1160
Ēkas kadastra apzīmējums	8060 011 0248 003
Nomas platība	17 m²



11.

Par nekustamā īpašuma Miglas iela 40 , Podkājas, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80840040491, atsavināšanas procesa rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma ar atlikto maksājumu noslēgšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome 2026.gada 20.maijā pieņēma lēmumu Nr.637 “Par nekustamā īpašuma Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80840040491 atsavināšanu” (prot. Nr.30/2026, 23.§), ar kuru nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840040491 ar kopējo platību 0.0620 ha, pārdot par nosacīto (brīvo) cenu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840040491 (turpmāk – Zemes īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840040491, 0.0620 ha platībā (turpmāk – Zemes vienība). Zemes īpašums pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības uz Zemes īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 100000510319 uz bijušās Ropažu novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas un saistību pārņēmēja.

... (turpmāk-Pirmpirkuma tiesīgā persona), pieder nekustamais īpašums Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80845040012 (turpmāk – Ēku īpašums), kā sastāvā reģistrēta būve (nepabeigta celtniecība) ar kadastra apzīmējumu 80840040491001. Īpašumtiesības uz Ēku īpašumu reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000523292.

Zemes īpašuma nosacītā cena un pirkuma maksa atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA “Vindeks” 2026.gada 22.jūlija noteiktajam zemes īpašuma novērtējumam ir noteikta **7000,00 EUR** (septiņi tūkstoši *eiro*, 00 centi).

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2026. gada 6.augusta lēmumu (protokols Nr.12/2026,1.§) “Par nekustamā īpašuma Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu” noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši *eiro*, 00 centi) apmērā, apstiprināja atsavināšanas paziņojumu un nolēma piedāvāt pirmtiesīgai personai iegādāties nekustamo īpašumu par noteikto nosacīto cenu.

Pirmpirkuma tiesīgai personai 2026. gada 11.augustā nosūtīts atsavināšanas paziņojums Nr. RN/2026/2.2-6/1264, nosakot viena mēneša termiņu pieteikuma iesniegšanai un paredzot iespēju pirkuma maksu samaksāt ar atlikto maksājumu uz laiku, kas nepārsniedz piecus gadus. Atsavināšanas paziņojumā atliktā maksājuma gadījumā noteikta iemaksa 10 procentu apmērā no pirkuma maksas jeb 700,00 EUR.

2026.gada 23.augustā pirmpirkuma tiesīgā persona Pašvaldības kontā iemaksājusi 700,00 EUR (septiņi simti *eiro*, 00 centi), maksājuma mērķī norādot “Pirkuma maksa / iemaksa par nekustamo īpašumu Miglas iela 40, Podkājas, kadastra Nr. 8084 004 0491”. Atsavināšanas paziņojumā atliktā maksājuma gadījumā noteiktā minimālā iemaksa ir 700,00 EUR, līdz ar to minētais maksājuma nosacījums ir izpildīts. 2026.gada 16.septembrī pirmpirkuma tiesīgā persona ir veikusi otro maksājumu un Pašvaldības kontā ir iemaksājusi 110,00 EUR (viens simts desmit *eiro*, 00 centi).

Pēc veiktās iemaksas nesamaksātā pirkuma maksas daļa ir 6190,00 EUR (seši tūkstoši viens simts deviņdesmit *eiro*, 00 centi).

2026.gada 13.oktobrī pirmpirkuma tiesīgā persona iesniegusi pieteikumu par pirmtiesību izmantošanu Zemes īpašuma iegādei lūdzot atlikto maksājumu uz 5 gadiem.

Pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga ierosināt Zemes īpašuma atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtās daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtās daļas

5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73.panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Miglas iela 40, Podkājas, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 004 0491, atsavināšanas procesa rezultātus. Noteikt nomaksu uz 5 (pieciem) gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.
2. **Uzdot** Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar pirmtiesīgo personu ..., par pirkuma cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar nomaksu 5 (piecu) gadu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Par pieņemto lēmumu informēt:
 - 4.1. Izpilddirektoru;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju;
 - 4.3. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļu;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;
 - 4.5. Juridisko pārvaldi;
 - 4.6. ...

12.

Par nekustamā īpašuma Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80840080309, atsavināšanas procesa rezultātu apstiprināšanu un pirkuma līguma ar atlikto maksājumu noslēgšanu

Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) dome ar 2026. gada 20. maija lēmumu Nr. 636 “Par nekustamā īpašuma Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 80840080309 atsavināšanu” (prot. Nr.30/2026, 22.§) nolēma nodot atsavināšanai Pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu Saules ielā 3, Zaķumuižā, Ropažu pag., Ropažu nov., kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080309 un kopējo platību 0.1190 ha, pārdot par nosacīto (brīvo) cenu.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

Nekustamais īpašums Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80840080309 (turpmāk – Zemes īpašums), sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80840080309, 0.1190 ha platībā. Zemes īpašums pieder Pašvaldībai. Īpašumtiesības uz Zemes īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000520711 uz bijušās Ropažu novada pašvaldības vārda. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6. punktu, Pašvaldība ir Ropažu novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas un saistību pārņēmēja.

... (turpmāk - Pirmpirkuma tiesīgā persona), pieder nekustamais īpašums Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 80845080019 (turpmāk – Ēku īpašums), kas sastāv no dzīvojamās mājas ar kadastra apzīmējumu 80840080309001;

saimniecības ēkas ar kadastra apzīmējumu 80840080309002; pagraba ēkas ar kadastra apzīmējumu 80840080309003. Īpašumtiesības uz Ēku īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Ropažu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr. 100000523107.

Pirmpirkuma tiesīgā persona ir tiesīga ierosināt nekustamā īpašuma atsavināšanu atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmā daļa nosaka, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, bet minētā panta ceturtais daļas 3.punkts nosaka, ka publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena un pirkuma maksa atbilstoši sertificēta vērtētāja SIA "Vindeks" 2026.gada 13.jūlija noteiktajam Nekustamā īpašuma novērtējumam ir noteikta **7000,00 EUR** (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi).

Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisija ar 2026. gada 6.augusta lēmumu (protokols Nr.12/2026,3.§) "Par nekustamā īpašuma Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pagasts, Ropažu novads, atsavināšanas paziņojuma apstiprināšanu" noteica nekustamā īpašuma nosacīto cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi), apstiprināja atsavināšanas paziņojumu un nolēma piedāvāt pirmtiesīgai personai iegādāties nekustamo īpašumu par noteikto nosacīto cenu.

2026.gada 21.augustā pirmtiesīgā persona iesniegusi pieteikumu par pirmtiesību izmantošanu Īpašuma iegādei, lūdzot atlikto maksājumu uz 5 gadiem. 2026.gada 21.augustā veikts maksājums 700,00 EUR (septiņi simti eiro, 00 centi) apmērā.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punkts nosaka, ka pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu (Atsavināšanas likuma 8.pants).

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pašvaldību likuma 73. panta ceturtais daļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta pirmo daļu un ceturtais daļas 5.punktu, 5.panta pirmo un ceturto daļu, 8.panta otro, trešo, sesto un septīto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu un piekto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Apstiprināt** nekustamā īpašuma Saules iela 3, Zaķumuiža, Ropažu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8084 008 0309, atsavināšanas procesa rezultātus. Noteikt nomaksu uz pieciem gadiem, piemērojot 6% likmi no vēl nesamaksātās summas gadā.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai veikt visas nepieciešamās darbības pirkuma līguma noslēgšanai un nostiprinājuma līguma parakstīšanai ar pirmtiesīgo personu ..., par pirkuma cenu 7000,00 EUR (septiņi tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā ar nomaksu 5 (piecu) gadu laikā no Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.

3. **Kontroli** par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

4. Par pieņemto lēmumu informēt:

- 4.1. Izpilddirektoru;
- 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisiju.
- 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldi.
- 4.4. Juridisko pārvaldi.
- 4.5. ...

13.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu "Ropažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" izdošanu

Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 61. pantu, kas nosaka pašvaldības pienākumu ar saistošajiem noteikumiem noteikt līdzdalības budžeta izlietošanas kārtību, tostarp projektu ideju iesniegšanas, izvērtēšanas, sabiedrības balsošanas un projektu īstenošanas kārtību.

Saistošo noteikumu mērķis ir veicināt sabiedrības iesaisti un līdzdalību Ropažu novada pašvaldības administratīvās teritorijas attīstības jautājumu izlemšanā, sekmēt teritoriālo vienību attīstību, radīt publiski pieejamus uzlabojumus un sabiedriskās aktivitātes, kā arī nodrošināt pašvaldībai atgriezenisko saiti par iedzīvotājiem būtiskiem attīstības jautājumiem.

Līdzšinējā kārtība noteikta ar Ropažu novada pašvaldības domes 2024. gada 11. decembra saistošajiem noteikumiem Nr. 53/24 "Ropažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums". Konkursa organizēšanas praksē konstatēta nepieciešamība pilnveidot finansējuma sadali starp pašvaldības teritoriālajām vienībām, precizēt projektu ideju atbilstības nosacījumus, projektu pieteikumu iesniegšanas un izvērtēšanas kārtību, kā arī noteikt efektīvāku neizlietotā finansējuma izmantošanas mehānismu. Ņemot vērā grozījumu apjomu, ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, vienlaikus atzīstot par spēku zaudējušiem spēkā esošos saistošos noteikumus.

Saistošie noteikumi neietekmē līdzdalības budžeta kopējo finansējuma apmēru, ko Ropažu pašvaldības dome atbilstoši Pašvaldību likuma 59.panta otrajai daļai ik gadu nosaka saistošajos noteikumos par pašvaldības budžetu, bet precizē tā sadales kārtību starp pašvaldības teritoriālajām vienībām, paredzot kombinētu finansējuma sadales modeli, kas balstīts uz iedzīvotāju skaitu, teritoriālās vienības platību un apdzīvoto vietu skaitu.

Ņemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 61. pantu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus "Ropažu novada pašvaldības līdzdalības budžeta nolikums" (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis".
3. Uzdot Komunikācijas un mārketinga nodaļai pēc saistošo noteikumu publicēšanas oficiālajā izdevumā "Latvijas Vēstnesis" ievietot tos Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv.
4. Šo lēmumu izsniegt:

- 4.1. Attīstības un būvniecības departamentam;
- 4.2. Finanšu un grāmatvedības departamentam;
- 4.3. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
- 4.4. Juridiskajai pārvaldei.

14.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības atbalstu biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām” izdošanu

Saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības atbalstu biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām” (turpmāk – Noteikumi) mērķis ir veicināt sadarbību starp Ropažu novada pašvaldību (turpmāk – Pašvaldība) un nevalstiskām organizācijām, sniegt pozitīvu ieguldījumu Pašvaldības administratīvajā teritorijā, kā arī sekmēt kultūras un integrācijas pasākumu daudzveidību un pieejamību Pašvaldības administratīvajā teritorijā. Ar saistošajiem noteikumiem noteikta Pašvaldības finansējuma piešķiršanas kārtību.

Nemot vērā, ka atbilstoši Ministru kabineta 2009. gada 25. augusta noteikumu Nr. 970 "Sabiedrības līdzdalības kārtība attīstības plānošanas procesā" 3. punktam sabiedrības līdzdalību īsteno formālās (piemēram, biedrības, nodibinājumi, arodbiedrības, darba devēju organizācijas, reliģiskās organizācijas) un neformālās (neregistrētas iniciatīvu grupas, interešu apvienības) sabiedrības grupas, kā arī atsevišķas fiziskas personas, saistošie noteikumi paredz kārtību, kādā Pašvaldība līdzfinansē biedrības, nodibinājumus, reliģiskās organizācijas un to struktūrvienības, kas ir reģistrētas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un darbojas Ropažu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Pašvaldību likuma 51. panta ceturtā daļa nosaka, ka Pašvaldība tās darbībā atbalsta pilsoniskās sabiedrības organizācijas (biedrības un nodibinājumus), kas darbojas šīs Pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Saistošie noteikumi izstrādāti, lai radītu pašvaldībai iespēju realizēt brīvprātīgo iniciatīvu – sekmēt iedzīvotāju pilsonisko aktivitāti un sabiedriskā labuma darbību Pašvaldības attīstības un iedzīvotāju labklājības veicināšanai. Šo iniciatīvu Pašvaldība plāno un paredz tai finansējumu ikgadējā Pašvaldības budžetā.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz Pašvaldības likuma 44. panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Izdot Ropažu novada pašvaldības domes saistošos noteikumus “Par Ropažu novada pašvaldības atbalstu biedrībām, nodibinājumiem un reliģiskajām organizācijām” (pielikumā).
2. Saistošos noteikumus triju darbdienu laikā pēc to parakstīšanas elektroniskā veidā nosūtīt publicēšanai oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”.
3. Uzdot Komunikācijas un mārketinga nodaļai pēc šo saistošo noteikumu publicēšanas Latvijas Vēstnesī, ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē www.ropazi.lv apstiprinātos saistošos noteikumus.
4. Šo lēmumu izsniegt:
 - 4.1. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 4.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 4.3. Juridiskajai pārvaldei.

15.

Par grozījumiem Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 1.3/23/15 “Ropažu novada pašvaldības reglaments”

Ropažu novada pašvaldības dome 2023. gada 26. jūlijā apstiprināja iekšējo normatīvo aktu Nr. 1.3/23/15 “Ropažu novada pašvaldības reglaments”, kurā noteikta Domes, komiteju un pašvaldības administrācijas darba organizācijas kārtība.

Izvērtējot spēkā esošo regulējumu, konstatēts, ka atsevišķās reglamenta normās joprojām ietverti pašvaldības administrācijas struktūrvienību nosaukumi, kas neatbilst pašreizējai Ropažu novada pašvaldības administrācijas struktūrai. Tāpat nepieciešams precizēt Domes sēžu norises kārtību, nosakot skaidrākus termiņus deputātu jautājumu uzdošanai, debatēm un izteikšanās laikam par balsošanas motīviem, kā arī precizēt atsevišķas, ar Domes darba organizāciju saistītās, procesuālās normas.

Lai nodrošinātu vienkāršu, efektīvu un pārskatāmu Domes darbu, kā arī veicinātu Domes un komiteju sēžu norises efektivitāti un lietderīgu sēžu laika izmantošanu, ir sagatavoti grozījumi reglamentā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 50. panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības iekšējo normatīvo aktu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 1.3/23/15 “Ropažu novada pašvaldības reglaments”” (pielikumā).

2. Uzdot Juridiskai pārvaldei pēc normatīvā akta apstiprināšanas noformēt noteikumus publicēšanai pašvaldības mājaslapā.

3. Uzdot Komunikāciju un mārketinga nodaļai pēc lēmuma 2.punkta izpildes nodrošināt normatīvā akta publicēšanu mājas lapā.

4. Uzdot Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu:

4.1. Juridiskai pārvaldei;

4.2. Komunikācijas un mārketinga nodaļai.

Pielikums

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 1.3/23/15 “Ropažu novada pašvaldības reglaments”

Izdots saskaņā ar
Pašvaldību likuma 50.panta otro daļu

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija iekšējā normatīvajā aktā Nr. 1.3/23/15 “Ropažu novada pašvaldības reglaments” šādus grozījumus:

1. Aizstāt 3.punktā vārdu “Kancelejai” ar vārdiem “Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei”.
2. Aizstāt 11.punktā vārdu “Finanšu” ar vārdiem “Finanšu un administrācijas lietu”.
3. Aizstāt 13.punktā vārdus “Juridiskā, publisko iepirkumu un personāla vadības departamentam” ar vārdiem “Juridiskai pārvaldei”.
4. Aizstāt 14.punktā vārdu “departamentam” ar vārdu “pārvaldei”.
5. Aizstāt 15.punktā vārdu “Kancelejā” ar vārdiem “Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldē”.

6. Izteikt 19.punktu šādā redakcijā:
“19. Norīkotais Domes sēdes sekretārs reģistrē deputātu dalību sēdēs. Domes sēdē jāpiedalās Pašvaldības Juridiskās pārvaldes vadītājam, Finanšu un grāmatvedības pārvaldes vadītājam un Attīstības un būvniecības departamenta direktoram. Domes sēdēs jāpiedalās Pašvaldības izpilddirektoram un citiem izpilddirektora norīkotiem pašvaldības darbiniekiem atbilstoši ziņojamajiem jautājumiem un nepieciešamībai. Citu dalībnieku piedalīšanos jautājuma izskatīšanā nepieciešamības gadījumā nodrošina Domes priekšsēdētājs”.
7. Papildināt ar 27.¹ punktu šādā redakcijā:
“27.¹ Par priekšlikumu grozīt Domes sēdes darba kārtību deputāti var izteikties ne ilgāk kā vienu minūti katrs.”
8. Izteikt 40.punktu šādā redakcijā:
“40. Pēc ziņojuma katram Domes deputātam ir tiesības uzdot jautājumus ziņotājam, līdzziņotājam vai iesniedzējam par lēmuma projektu līdz piecām minūtēm. Par lēmuma projektu par Pašvaldības budžetu un tā grozījumiem katram Domes deputātam ir tiesības uzdot jautājumus līdz 15 minūtēm neatkarīgi no tā, vai jautājums ir izskatīts Komitejā.”
9. Papildināt ar 40.¹ un 40.² punktu šādā redakcijā:
“40.¹ Ja par kādu konkrētu jautājumu uz Domes sēdi ir uzaicinātas ieinteresētās personas, tad pēc Domes priekšsēdētāja vai ziņotāja priekšlikuma tām tiek dots vārds – līdz piecām minūtēm, un tikai pēc tam notiek debates.
40.² Debatēs, uzstājoties par vienu jautājumu, katram runātājam tiek dotas piecas minūtes, bet atkārtoti var uzstāties ne vairāk kā vienu reizi un ne ilgāk kā divas minūtes.”
10. Izteikt 42.punktu šādā redakcijā:
“42. Domes sēdēs ziņotājam izskatāmā jautājuma ziņojumam, ja jautājums nav ticis izskatīts komitejas sēdē (-ēs), tiek dotas ne vairāk kā trīs minūtes. Ja nepieciešams, ziņojumam atvēlēto laiku var pagarināt, ja par to nobalso klātesošo deputātu vairākums.”
11. Papildināt ar 42.¹ punktu šādā redakcijā:
“42.¹ Komiteju sēdēs un Domes ārkārtas sēdē izteikšanās laiks netiek ierobežots.”
12. Papildināt ar 49.¹ punktu šādā redakcijā:
“49.¹ Pēc balsojuma deputāts var izteikties par balsošanas motīviem ne vairāk kā vienu reizi par konkrēto balsojumu un ne ilgāk kā vienu minūti.”
13. Aizstāt 59.punktā vārdu “departamenta” ar vārdu “pārvaldes”.

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A. Draudiņš/

16.

Par nomas maksas samazinājumu nedzīvojamām telpām Burtnieku iela 7-1B, Saurieši, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 18. septembrī saņemts un reģistrēts ar Nr. 2.2-7/26/2448/S-DK sabiedrības ar ierobežotu atbildību “Ivetas Vīksnes ģimenes ārsta prakse”, reģistrācijas Nr.40103713828 (turpmāk – Iesniedzējs), iesniegums,

kurā Iesniedzējs lūdz izvērtēt iespēju samazināt Iesniedzēja iznomāto nedzīvojamo telpu nomas maksu līdz 50 procentiem.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

1. Starp Ropažu novada pašvaldību ar Iesniedzēju 2019.gada 14.jūnijā noslēgts telpu nomas līgums Nr. 6.1.-1.1.34/19 un 2025. gada 3. decembrī Pārjaunojuma līgums Nr.2.1-13/2025/341 par nedzīvojamo telpu 62,5 m² platībā nomu Ropažu nov., Stopiņu pag., Sauriešos, Burtnieku ielā 7-1B ar kadastra apzīmējumu 8096 008 0253 001 (turpmāk – Telpas), ar termiņu līdz 2030. gada 1. novembrim.
2. Nomas maksa par Telpu lietošanu noteikta atbilstoši vērtētāja SIA “Vindeks” 2025.gada 5. novembrī noteiktai tirgus nomas maksai 278,13 EUR (divi simti septiņdesmit astoņi eiro, 13 centi) mēnesī, papildus maksājot PVN (Pievienotās vērtības nodoklis).
3. Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 „Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr.97) 87.5.apakšpunktā ir noteikts, ka iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laikposmu nomas maksu var samazināt līdz 50 procentiem no noteiktā nomas maksas apmēra. Šajā punktā minēto atbalstu sniedz, pusēm savstarpēji vienojoties par atbalsta sniegšanas sākuma datumu, ja nomnieks apņemas nomas objektu izmantot sociālās aizsardzības, kultūras, izglītības, zinātnes, sporta, vides un dzīvnieku aizsardzības vai veselības aprūpes funkciju nodrošināšanai. Savukārt minēto noteikumu 89.punkts nosaka, ka šo noteikumu 87. un 88.punktā noteikto nomas maksas samazinājumu piešķir atbilstoši iznomātāja izstrādātajiem kritērijiem nomas maksas samazinājuma gradācijai un piemērošanai.
4. Iesniedzējs ir reģistrēts Ārstniecības iestāžu reģistrā (iestādes kods 809600006) un Telpas tiek izmantotas ģimenes ārsta prakses nodrošināšanai.
5. Ņemot vērā minēto, ir pamats piemērot MK noteikumu Nr.97 89.punktu un samazināt nomas maksas apmēru līdz 50 procentiem, kas kopā sastāda 139,07 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi eiro, 07 centi) mēnesī, papildus maksājot PVN.
6. Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmajai daļai, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu, savukārt saskaņā ar minētā likuma 73.panta pirmo daļu, Pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 87. un 89. punktu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Samazināt sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ivetas Vīksnes ģimenes ārsta prakse”, reģ. Nr. 40103713828, telpu Burtnieku ielā 7-1B, Sauriešos, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā nomas maksas apmēru par 50 procentiem, kas kopā sastāda 139,07 EUR (viens simts trīsdesmit deviņi eiro, 07 centi) mēnesī, papildus maksājot PVN, ar noteiktu termiņu no 2026. gada 1. novembra līdz 2030. gada 1. novembrim.
2. Uzdot Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai viena mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās nodrošināt nomas līguma grozījumu sagatavošanu atbilstoši lēmuma lemjošās daļas 1.punktam.

3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Izsniegt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējam sabiedrībai ar ierobežotu atbildību “Ivetas Vīksnes ģimenes ārsta prakse”;
 - 4.2. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 4.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai;
 - 4.4. Izpilddirektoram.

17.

Par nekustamā īpašuma Kaiceles iela 24A, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 012 0052, atsavināšanu

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts ... (turpmāk- Iesniedzējs) 2026. gada 5. oktobra iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. 2.1-3/26/1328/S-DK (turpmāk - Iesniegums), ar lūgumu atsavināt nekustamo īpašumu Kaiceles iela 24A, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, kadastra numurs 8060 012 0052 (turpmāk – Nekustamais īpašums).

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tajā skaitā Iesniegumā norādīto, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0052 ar kopējo platību 0,0419 ha un ir ierakstīts Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000612277 uz Pašvaldības vārda.
- 2) Atbilstoši Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma Zemes vienības nekustamā īpašuma lietošanas mērķis ir *Dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa* (kods: 0501, platība 0,0419 ha).
- 3) Atbilstoši teritorijas plānojumam Nekustamā īpašuma atļautā (plānotā) izmantošana ir Savrupmāju apbūves teritorija.
- 4) Par nekustamā īpašuma nomu 2009.gada 19.februārī noslēgts zemes nomas līgums Nr.1/96 un 2021.gada 26.janvārī vienošanās Nr.1 pie minētā līguma ar Zemes nomas perioda laikā uz zemes vienības novietota vieglas konstrukcijas siltumnīca bez pamatiem, kura nav konstruktīvi saistīta ar zemi. Līguma nomas termiņš beidzies 2026. gada 19. februārī un par attiecīgo nomas periodu nomas maksājumu parāds nav konstatēts.
- 5) Zemes vienība ir starpgabals atbilstoši Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk- Atsavināšanas likums) 1. panta 11. punkta “b” apakšpunktam, kas nosaka, ka zemes starpgabals ir publiskai personai piederošs zemesgabals, kura platība lauku apvidos ir mazāka par pašvaldības saistošajos noteikumos paredzēto minimālo zemesgabala platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu atbilstoši apstiprinātajam teritorijas plānojumam, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam).
- 6) Nekustamais īpašums nav nepieciešams Pašvaldībai tās autonomo funkciju izpildes nodrošināšanai un var tikt nodots atsavināšanai.

- 7) Nekustamā īpašuma Zemes vienība robežojas ar Iesniedzējam piederošā nekustamā īpašuma Kaiceles iela 24, Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov. kadastra numurs 8060 012 0163 sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0163. Iesniedzējs apliecina, ka, neiegūstot Nekustamo īpašumu izsoles ceļā, 5 (piecu) dienu laikā demontēs uz tā esošo siltumnīcu.
- 8) Ņemot vērā iepriekš minēto, veicinot zemes apvienošanu un sekmējot zemes resursu racionālu un efektīvu izmantošanu, nekustamā īpašuma atsavināšanas veids atbilstoši Atsavināšanas likuma 3.pantam nosakāms pārdošana izsolē starp piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
- 9) Atsavināšanas likuma 8.panta otrā daļa nosaka, ka atsavināšanai paredzētā atvasinātās publiskas personas nekustamā īpašuma novērtēšanu organizē attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmēj institūcijas noteiktajā kārtībā.
- 10) Atbilstoši Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktam, dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 11) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa noteic, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

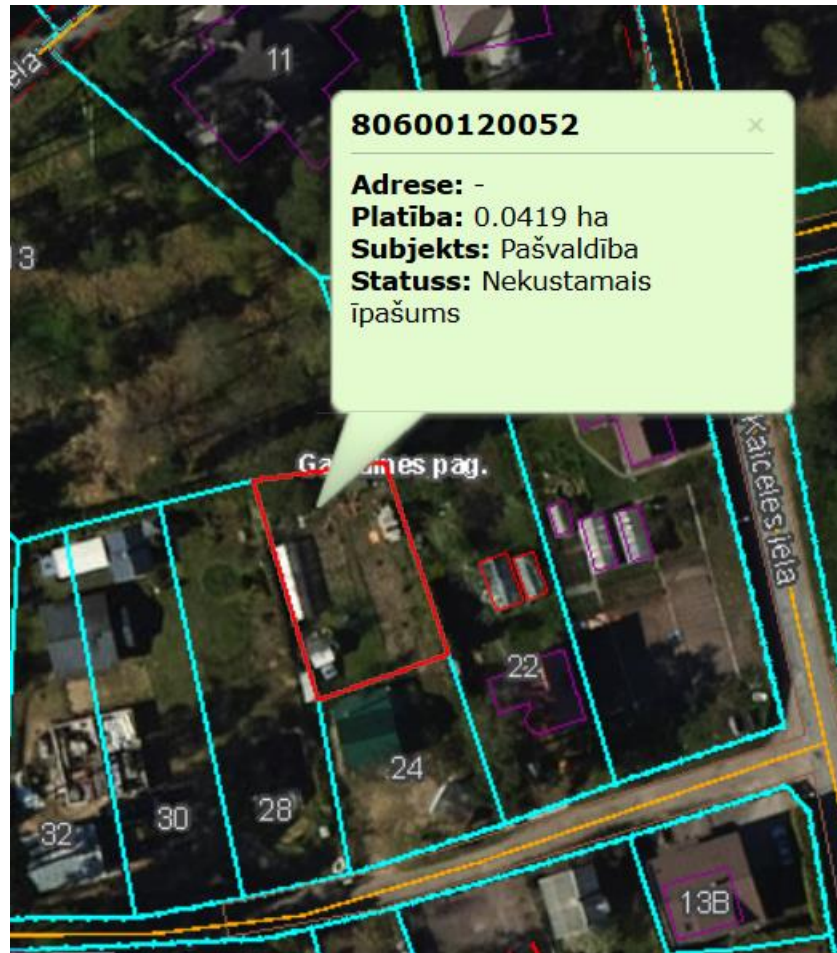
Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu un 73.panta ceturto daļu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.pantu, 8.panta otro daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Ropažu novada pašvaldības nekustamo īpašumu Kaiceles iela 24A, Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 012 0052, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 012 0052 ar kopējo platību 0,0419 ha, pārdodot izsolē starp piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā organizēt lēmuma lemjošās daļas 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanas procesu.
3. Lēmumu nosūtīt:
 - 3.1. Īpašumu novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 3.2. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 3.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 3.4. Piegulošo zemes gabalu īpašniekiem;

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
lēmumam Nr.

Nekustamā īpašuma Kaiceles iela 24A, Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra
numurs 8060 012 0052 atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma nosaukums:	Kaiceles iela 24A, Sunīši, Garkalnes pag., Ropažu novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 012 0052
Zemes vienības platība:	0,0419 ha



18.

Par zemes nomas tiesību izsoli reklāmas objekta izvietojam uz zemes vienības daļas ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0205

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) ir saņemts SIA “CleanR Verso”, reģistrācijas numurs 40203387162, juridiskā adrese Vietalvas iela 5, Rīga, LV-1009, pilnvarotās personas ...(turpmāk – Iesniedzēja), 2026.gada 4.septembra iesniegums (reģistrēts Nr.2.2-5/26/737/S-DK) ar lūgumu saskaņot un izsniegt izvietojam atļauju divpusējas reklāmas plāksnes ar izmēru 1,85x0,81m (turpmāk- Reklāmas objekts) uzstādīšanai zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0205.

Iepazīstoties ar iepriekš minētā iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts:**

- 1) Nekustamais īpašums Getliņu iela, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, ar kadastra numuru 8096 007 0205, sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0205 un kopplatību 8,00 ha (turpmāk – Īpašums).

- 2) Atbilstoši 2008.gada 11.jūnija Stopiņu novada domes lēmumam Nr.84 "Pašvaldības lēmums par zemes piekritību pašvaldībai" Īpašums ir piekritīgs Pašvaldībai. Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja. Īpašums nav ierakstīts Latvijas Republikas zemesgrāmatā.
- 3) Atbilstoši Ropažu novada teritorijas plānojumam Īpašums atrodas Transporta infrastruktūras teritorijas zonā (TR).
- 4) Iesniegumā norādītās zemes vienības daļa uz Īpašuma krustojumā ar Brīvnieku ielu var tikt izmantota reklāmas objekta uzstādīšanai. Atbilstoši Iesniedzējas sniegtajai informācijai reklāmas objekta izvietojuma platība ir 2m².
- 5) 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr. 350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk - Noteikumi) 28.punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs. Savukārt Noteikumu 32.punkts nosaka, ka neapbūvēta zemesgabala nomnieku noskaidro rakstiskā, mutiskā vai elektroniskā izsolē. Iznomātājs pieņem lēmumu par piemērojamo izsoles veidu, nodrošina izsoles atklātumu un dokumentē izsoles procedūru.
- 6) Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts nosaka, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.
- 7) Pašvaldību likuma 73.panta ceturtdaļa nosaka, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 8) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pants nosaka, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem. Ja slēdz šā panta pirmajā daļā minēto nekustamā īpašuma nomas līgumu uz laiku, kas ilgāks par sešiem gadiem, publiskas personas nekustamā īpašuma iznomātājs nomas maksas apmēru vienpusēji pārskata un, ja nepieciešams, maina ne retāk kā reizi sešos gados normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Ja nomnieks nepiekrīt pārskatītajam nomas maksas apmēram, viņam ir tiesības vienpusēji atkāpties no nomas līguma Ministru kabineta noteikumos paredzētajā kārtībā. Tiesības nomniekam vienpusēji atkāpties no zemes nomas līguma neattiecas uz gadījumiem, kad iznomāta tāda publiskas personas zeme, uz kuras atrodas ēka (būve) kā patstāvīgs īpašuma objekts, un uz gadījumiem, kad publiskas personas zeme iznomāta derīgo izrakteņu ieguvei. Publiskas personas mantas iznomātājs veic iznomāšanai paredzēto un iznomāto objektu uzskaiti, kā arī nodrošina, ka informācija par tiem ir publiski pieejama, ievērojot normatīvajos aktos paredzētos informācijas pieejamības ierobežojumus. Publiskas personas mantas iznomāšanas kārtību, nomas maksas noteikšanas metodiku un to izņēmumus, kā arī atsevišķus nomas līgumā ietveramos tipveida nosacījumus noteic Ministru kabinets.

Nēmot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 73. panta ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.¹ pantu un Ministru kabineta 2018. gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 28. un 32. punktu, **Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:**

1. **Atbalstīt** reklāmas objekta izvietošānu uz Ropažu novada pašvaldībai piekrītošā īpašuma Getliņu iela, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 007 0205, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0205 daļas 2m² platībā, nosakot nomas termiņu 5 gadi, ar nosacījumu, ka pēc Ropažu novada pašvaldības pieprasījuma reklāmas objekts tiks demontēts.
2. **Uzdot** Ropažu novada pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības daļai no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 007 0205 nomas tiesību izsoles organizēšanai.
3. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
4. Nosūtīt lēmumu:
 - 4.1. Iesniedzējam SIA “CleanR Verso”;
 - 4.2. Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 4.3. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 4.5. Izpilddirektoram.

Pielikums Nr.1
Ropažu novada pašvaldības domes
lēmumam Nr.

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Getliņu iela, Stopiņu pag., Ropažu nov.
Nekustamā īpašuma kadastra numurs:	8096 007 0205
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8096 007 0205
Iznomātās zemes platība:	2 m²





19.

Par telpas Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu novads, pārņemšanu bezatlīdzības lietošanā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026.gada 13. oktobrī ir saņemts Pašvaldības sabiedrības ar ierobežotu atbildību “GARKALNES INŽENIERTĪKLI”, reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu

pagasts, Ropažu novads, LV-2130 (turpmāk – arī Iesniedzējs), iesniegums Nr. GIT/1-6/26/166, kas Pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 2.2-3/26/881/S-DK (turpmāk – Iesniegums), ar lūgumu nodot telpas Nr. 012-1, 39,2 m² platībā, kas atrodas ēkā Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov. (turpmāk arī Telpa), Iesniedzēja rīcībā, lai nodrošinātu uzņēmuma ūdensapgādes funkciju un ikdienas darba vajadzības.

Iepazīstoties ar Iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nekustamais īpašums Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8096 003 0439, kas sastāv no zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0439 0,1434ha platībā (turpmāk – Zemesgabals) un dzīvojamās ēkas, kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001, mājas kopējā platība 465,6m² (turpmāk – Ēka) ir reģistrēts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.832 uz *bijušās* Stopiņu pagasta pašvaldības, reģistrācijas numurs 90000067986, vārda (turpmāk viss kopā - Nekustamais īpašums).
- 2) Saskaņā ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Novada pašvaldība ir attiecīgajā novadā iekļauto pašvaldību institūciju, finanšu, mantas, tiesību un saistību pārņēmēja.
- 3) 2026. gada 26. jūnijā Pašvaldībai ar Iesniedzēju noslēgts Līgums Nr. 2.1-13/2026/12 “Par telpu nomas patapinājumu Institūta ielā 14, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā”, kur Iesniedzējam bezatlīdzības lietošanā nodota telpa 16,9 m² platībā, sasniedzot kopējo lietoto telpu platību 89,2 m².
- 4) Saskaņā ar Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu Pašvaldības autonomās funkcijās ietilpst organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus.
- 5) Telpa Nr. 012-1, 39,2 m² platībā atrodas Ēkā. Telpu lietošanas veids – Biroja telpu grupa (kods: 1220).
- 6) Saskaņā ar 2021.gada 7. aprīļa *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumu, protokols Nr. 107, (turpmāk – Lēmums) izveidota Stopiņu novada pašvaldības struktūrvienība - Jauniešu centrs, nosakot juridisko un faktisko adresi: Institūta iela 14, 2.stāvs, Ulbrokā, Stopiņu novads, ar ko Telpa Nr. 012-1 nodota lietošanai Jauniešu centra izveidei.
- 7) 2026. gada 19. oktobrī saņemts Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta iesniegums Nr. IJKSD/2026/1-5/223 ar lūgumu atcelt Lēmumu, atsakoties no Telpas izmantošanas un lūdzot rast iespēju ierādīt citas telpas.
- 8) Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023. gada 26. jūlija saistošajos noteikumos Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” (turpmāk – Nolikums) 18. punktā noteikto Pašvaldības funkciju izpildes nodrošināšanai, Pašvaldības dome saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likumu dibina kapitālsabiedrības vai iegūst līdzdalību esošajās kapitālsabiedrībās. Kapitālsabiedrībām Pašvaldība ar līgumu var deleģēt no pašvaldības autonomajām funkcijām izrietošu valsts pārvaldes uzdevumu izpildi. Saskaņā ar Nolikuma 18.4.apakšpunktu Pašvaldība ir Iesniedzēja 100 % kapitāldaļu turētāja.
- 9) Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums (turpmāk – Izšķērdēšanas novēršanas likums) 5. pantā vispārīgā kārtībā paredz aizliegumu nodot publiskas personas mantu bezatlīdzības lietošanā. Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punkts, kas nosaka, ka šā panta pirmās daļas noteikumi neattiecas uz gadījumiem, kad publiska persona savu mantu nodod privātpersonai vai kapitālsabiedrībai tai deleģēto valsts pārvaldes uzdevumu pildīšanai, arī publiskas personas pakalpojumu sniegšanai.
- 10) Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā daļā noteikts, ja publiskas personas mantu nodod bezatlīdzības lietošanā, par to pieņem lēmumu. Lēmumā norāda vismaz šādu informāciju:

1) bezatlīdzības lietošanā nododamā manta, tās apjoms, bilances vērtība, stāvoklis un apraksts;

2) nodošanas nepieciešamība un lietderība;

3) nododamās mantas lietošanas vai izmantošanas mērķis un termiņš;

4) gadījumi, kad nodotā manta atdodama atpakaļ;

5) citi nepieciešamie noteikumi, tai skaitā noteikumi, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

11) Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta trešajā prim daļā noteikts, ka tiesību subjekts, kuram nodota manta bezatlīdzības lietošanā, nodrošina attiecīgās mantas uzturēšanu, arī sedz ar to saistītos izdevumus.

12) Saskaņā ar Izšķērdēšanas novēršanas likuma 5. panta sesto daļu, pamatojoties uz lēmumu par publiskas personas mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā, slēdz rakstveida līgumu. Līgumā nosaka arī attiecīgās publiskas personas institūcijas tiesības kontrolēt, vai bezatlīdzības lietošanā nodotā manta ir izlietota likumīgi un lietderīgi.

13) Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas pirmais punkts nosaka, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir organizēt iedzīvotājiem ūdenssaimniecības, siltumapgādes un sadzīves atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus neatkarīgi no tā, kā īpašumā atrodas dzīvojamais fonds. Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 16.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu. Pašvaldību likuma 72. panta pirmā daļa nosaka, ka pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp kustamais un nekustamais īpašums, un finanšu līdzekļi, un 73. panta pirmā daļa paredz, ka pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, un ceturtdaļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma pārejas noteikumu 6.punktu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, 72.panta pirmo daļu, 73.panta pirmo un ceturto daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.panta otrās daļas 5.punktu, trešo un sesto daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2021.gada 7. aprīļa *bijušās* Stopiņu novada domes lēmumā, protokols Nr. 107, Jauniešu centram noteikto faktisko adresi Institūta iela 14, 2. stāvs, Ulbroka, Stopiņu pagasts.

2. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI", reģistrācijas numurs 40103280684, juridiskā adrese Institūta iela 14-8, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130, pārņemt no Jauniešu domes bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem, Telpu Nr. 012-1, 39,2 m² platībā, kas atrodas Ēkā Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001), atbilstoši šī lēmuma pielikumam Nr. 1 un Nr. 2. ūdensapgādes funkciju un darba vajadzību kvalitatīvai nodrošināšanai.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai noteikt bezatlīdzības lietošanā nododamās mantas apjomu, bilances vērtību.

4. Uzdot Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu sanitāri tehniskā stāvokļa aprakstu.

5. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai 1 (viena) mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas veikt visas nepieciešamās darbības līguma sagatavošanai un noslēgšanai par

mantas nodošanu bezatlīdzības lietošanā atbilstoši lēmumā noteiktajam. Līgumā noteikt nododamās mantas izmantošanas mērķi, termiņu un noteikt līguma nosacījumus, kad nodotā manta atdodama atpakaļ, kā arī citus nepieciešamos noteikumus, tai skaitā noteikumus, lai nodrošinātu attiecīgās mantas saglabāšanu un atbilstošu izmantošanu.

6. Uzdot Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI" pēc lēmuma lemjošās daļas 4.punktā minētā līguma noslēgšanas, noslēgt ar komunālo pakalpojumu sniedzējiem pakalpojumu līgumu par Telpu Nr. 012-1, Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads.

7. Izsniegt lēmumu:

7.1. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;

7.2. Pašvaldības sabiedrībai ar ierobežotu atbildību "GARKALNES INŽENIERTĪKLI";

7.3. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;

7.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;

7.5. Stopiņu pagasta pārvaldes vadītājam;

7.6. izpilddirektoram.

Pielikums Nr.1

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Institūta iela 14, Ulbroka Stopiņu pag., Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8096 003 0439 001



**Nedzīvojamās telpas Institūta iela 14, Ulbroka, Stopiņu pag., Ropažu nov.
(būves kadastra apzīmējums 8096 003 0439 001) izvietojuma shēma**

** ar sarkanu iezīmētās telpas jau tiek lietotas*

** ar zilu iezīmētā telpa tiek pārņemta lietošanā ar šo Lēmumu*



20.

**Par nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pagasts, daļas nomas tiesību
nodošanu izsolē**

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 20.08.2026. saņemts ... (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums, kas reģistrēts Pašvaldībā ar Nr. RN/2026/2.2-7/4631 (turpmāk – Iesniegums), kurā Iesniedzējs lūdz piešķirt zemes nomas tiesības daļai no nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers” 245 m² platībā. Iesniedzējam piederošais nekustamais īpašums atrodas Atvaru ielā 10A, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā (kadastra numurs 8060 002 0908), un tā sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 002 0908. Ezera daļas noma paredzēta publiski pieejamas laipas izveidei.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika konstatēts:

1. Nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254 (turpmāk – Lielais Baltezers), kura sastāvā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401 (turpmāk – Zemes vienība), uz kuras atrodas pats ezers, īpašnieks ir Latvijas valsts.

2. Zemes vienības lietošanas mērķis – publiskie ūdeņi (kods 0301).
3. Civillikuma 1102. pants un 1. pielikuma 1.tabulas “Publiskie ezeri” 190. punkts noteic Lielajam Baltezeram publisko ūdeņu statusu. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta septīto daļu iekšzemes publiskie ūdeņi paredzēti ikviena brīvai lietošanai un ir publiski pieejami, ja likumos nav noteikts citādi.
4. Saskaņā ar Civillikuma 1104. pantu, Zemes pārvaldības likuma 16. panta pirmo un trešo daļu un atbilstoši Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem Valsts zemes dienests Lielajam Baltezeram ir noteicis statusu “valsts īpašumā uz likuma pamata”.
5. Atbilstoši Zemes pārvaldības likuma 15. panta otrajai daļai Pašvaldība ir Lielā Balteзера tiesiskais valdītājs, kas, ja saskaņā ar normatīvajiem aktiem noteiktu darbību veikšanai ir nepieciešams īpašnieka saskaņojums, īpašnieka vārdā saskaņo tās valdījumā esošajos publiskajos ūdeņos veicamās darbības.
6. Saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma 15. panta ceturto daļu valsts īpašumā esošos iekšzemes publiskos ūdeņus un jūras piekrastes joslu aizliegts atsavināt, iekļāt vai citādi apgrūtināt ar lietu tiesībām. Būvniecība iekšzemes publiskajos ūdeņos un jūras piekrastes joslā ir aizliegta, ja likumos nav noteikts citādi.
7. Atbilstoši Ūdens apsaimniekošanas likuma 17. panta pirmajā daļā noteiktajam, fiziskas un juridiskas personas bez maksas lieto ūdens resursus nekomerciālam transportam, peldēšanai, ūdenssportam, ūdenstūrismam vai personiskām vajadzībām, ja ūdens lietošanai personiskām vajadzībām nav nepieciešamas normatīvajos aktos noteiktās atļaujas. Saskaņā ar Ūdens apsaimniekošanas likuma 6. panta 2. punktu ūdens resursu lietotājam ir tiesības veikt būvniecību ūdensobjektos vai to tuvumā un ierīkot ūdens resursu lietošanai nepieciešamās būves, ja saņemtas normatīvajos aktos paredzētās atļaujas un ievēroti normatīvajos aktos noteiktie ierobežojumi.
8. Iesniedzējs lūdz piešķirt nomas tiesības Zemes vienības daļai 245 m² platībā (turpmāk – Nomas objekts), lai Nomas objektā izveidotu publiski pieejamu laipu.
9. 30.04.2013. Ministru kabineta noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” (turpmāk – MK noteikumi Nr. 240) 73. punkts paredz, ka teritorijas plānojumā un lokālplānojumā publiskajos ūdeņos var noteikt teritorijas, kurās atļauts izvietot peldbūves pakalpojumu objektu ierīkošanai. Atbilstoši MK noteikumu Nr. 240 3. pielikumam “Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators” peldbūves klasificējamās ar teritorijas izmantošanas veidu – ūdens telpas publiskā izmantošana (kods 24003), kas ietver akvatorijas izmantošanu publiskiem mērķiem un pasākumiem (pakalpojumiem, atpūtai, sportam) un to nodrošināšanai nepieciešamā infrastruktūra un būves, tai skaitā peldbūves vai uz pāļiem stiprinātas būves. Attiecīgi Lielajā Baltezerā izbūvētai laipai ir jābūt publiski pieejamai.
10. Saskaņā ar spēkā esošo Garkalnes novada teritorijas plānojumu 2013.–2024.gadam ar 2015. gada grozījumiem (turpmāk – Teritorijas plānojums), Nomas objekts atrodas teritorijā, kuras funkcionālais zonējums ir: dabas un apstādījumu teritorija (DA, DA1), ainaviski vērtīga teritorija (TIN5), applūstošā teritorija, ūdeņu teritorija

(Ū1). Šajā teritorijā ir virszemes ūdensobjektu aizsargjosla, bakterioloģiskā režīma aizsargjosla ap ūdens ņemšanas vietām un 500 m josla ap ūdens ņemšanas vietu stingrā režīma aizsargjoslu. Ņemot vērā minēto, uz Lielā Baltezera izmantošanu attiecas visi aprobežojumi, kas ir noteikti Aizsargjoslu likuma 35. un 37. pantā. Iesniedzēja labiekārtošanas iecere ir atbalstāma, ciktāl nav pretrunā ar Aizsargjoslu likumu.

11. Lielā Baltezera ekspluatācijas (apsaimniekošanas) noteikumu (<https://www.ropazi.lv/lv/ieksejie-noteikumi#liela-baltezera-ekspluatacijas-apsaimniekosanas-noteikumi>) 3.1.8. apakšpunktā noteikts, ka Pašvaldība ūdenstilpi iznomā peld būvju izvietošanai, lai ierīkotu ar pakalpojumu sniegšanu saistītus objektus, kas ietver dažādu peldošu piestātņu, laipu, labiekārtojumu un tamlīdzīgu objektu ierīkošanu publiskajos ūdeņos. Ar minētajām peld būvēm jāsaprot uz pontona vai peldošas platformas izvietoti objekti, kam ir konkrēta funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. funkcija, gan uz pāļiem stiprinātu būvju izvietošana publiskajos ūdeņos. Ja nepieciešams iznomāt gan ūdenstilpes daļu, gan sauszemi, kas atrodas uz vienas zemes vienības (teritorijas kompleksas izmantošanas iecere), iznomāšanai piemēro šo noteikumu prasības. Ūdenstilpi var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Ja ūdenstilpi iznomā teritorijas kompleksai izmantošanai, nomas termiņu var noteikt līdz 30 gadiem.
12. Atbilstoši Teritorijas plānojuma 212. punktam dabas un apstādījumu teritoriju galvenais izmantošanas veids ir rekreācija, sports, tūrisms, brīvā laika vai kvalitatīvas dabas un kultūrvides nodrošināšana, ietverot ar atbilstošo funkciju saistītās ēkas un būves. Saskaņā ar Teritorijas plānojuma 213. un 214. punktu dabas un apstādījumu teritorijā DA cita starpā atļauts izvietot un ierīkot labiekārtotu pludmali. Atbilstoši Teritorijas plānojuma 215. punktam dabas un apstādījumu teritorijās var izvietot publiskās funkcijas nodrošināšanai nepieciešamos infrastruktūras objektus un būves, kā arī ierīkot tūrisma un rekreācijas objektiem nepieciešamo teritorijas labiekārtojumu.
13. Teritorijas plānojuma 242. punkts noteic, ka ūdeņu teritorijā ir pieļaujamas šādas būves un izmantošanas, ja šīm izmantošanām tiek nodrošināta atbilstoša sauszemes teritorija nepieciešamās infrastruktūras izvietošanai: hidrotehniskās būves (piestātnes, steķi, muliņi, slipi, navigācijas tehniskie līdzekļi, laipas, ūdensobjektu krasta stiprinājumi u.tml.), ciktāl to izbūvei nepieciešama akvatorijas izmantošana; transporta infrastruktūras objekti (t.sk. tilti, gājēju tiltiņi), inženiertīklu pārvadi un zemtekas; peldbūves, ciktāl tas nav pretrunā ar šiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām; peldētavas, peldvietas. Teritorijas plānojuma 242. punktā minēto objektu ierīkošanu saskaņo Pašvaldības būvvaldē, atbilstoši būvniecību regulējošo normatīvo aktu prasībām.
14. MK noteikumu Nr. 240 179. punkts noteic, ka, plānojot peldbūvju izvietojumu, nodrošina brīvu piekļuvi publiskajiem ūdeņiem un paredz atbilstošu inženierinfrastruktūras nodrošinājumu.
15. Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 2. punkts paredz pašvaldības autonomo funkciju gādāt par pašvaldības administratīvās teritorijas labiekārtošanu. Nomas objekta izmantošana: labiekārtošana, apsaimniekošana un teritorijas uzturēšana.
16. Saskaņā ar Ministru kabineta 15.11.2022. noteikumu Nr. 719 "Publisko ūdeņu nomas noteikumi" (turpmāk – Nomas noteikumi) 2. punktu publiskos ūdeņus

saskaņā ar šiem noteikumiem iznomā publiska persona – to īpašnieks vai valdītājs, noslēdzot nomas līgumu. Atbilstoši Nomas noteikumu 4. punktam Publiskos ūdeņus iznomā pakalpojumu sniegšanai vai citiem mērķiem, kas atbilst teritorijas attīstības plānošanas, ūdens apsaimniekošanas, vides un dabas aizsardzības normatīvo aktu prasībām un iekšzemes publisko ūdeņu apsaimniekošanas dokumentam. Noteikumus nepiemēro gadījumos, ja publisko ūdeņu izmantošanu konkrētām darbībām regulē citi normatīvie akti.

17. Saskaņā ar Nomas noteikumu 10. punktu iznomātājs ūdenstilpes vai pludmales nomnieka izvēlei rīko elektronisku nomas tiesību izsoli, lai iegūtu iespējami augstāku samaksu. Nomas noteikumu 18. punkts noteic, ka, rīkojot izsoli, solīšanu sāk no iznomātāja noteiktās izsoles sākuma nomas maksas, kas atbilst neatkarīga vērtētāja noteiktajai tirgus vērtībai, bet ne mazāk par 40 *euro* gadā.
18. Saskaņā ar Nomas noteikumu 43. punktu, ja iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz 12 gadiem. Nomas noteikumu 44. punktā noteikts, ka Iekšzemes publiskos ūdeņus var iznomāt uz laiku līdz sešiem gadiem, ja šo noteikumu 14.5. apakšpunktā noteiktajā termiņā pieteicies tikai viens pretendents.
19. Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Zemes pārvaldības likuma 15. panta otro daļu, Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punktu, Ministru kabineta 15.11.2022. noteikumu Nr. 719 “Publisko ūdeņu nomas noteikumi” 2., 4., 8., 10., 18., 26., 43. un 44. punktu, Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr. 240 “Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 73. punktu, 3. pielikumu, kā arī ņemot vērā Iesniedzēja iesniegumu Nr. RN/2026/2.2-11/500,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Nodot izsolē nomas tiesības zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8060 003 1401, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Lielais Baltezers”, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 003 0254, sastāvā, daļai 245 m² platībā ar mērķi labiekārtot pludmali, izveidojot publiski pieejamu laipu, ar nomas termiņu uz pieciem gadiem.
2. Nomas līgumā paredzēt noteikumu nomniekam uzturēt teritoriju kārtībā un nodrošināt piekļuvi publiskajiem ūdeņiem, nekavējoties veikt pasākumus, lai novērstu kaitējuma draudus vai kaitējumu, ja tāds radies nomas objekta izmantošanas dēļ un atlīdzināt nodarītos zaudējumus.
3. Uzdot Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai veikt visas nepieciešamās darbības nomas tiesību izsoles organizēšanai;
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Pašvaldības izpilddirektoram;
5. Lēmumu nosūtīt:
 - 5.1. Iesniedzējam;
 - 5.2. Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 5.3. Pašvaldības Īpašuma novērtēšanas un izsoles komisijai;
 - 5.4. Pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;
 - 5.5. Pašvaldības izpilddirektoram.

Pielikums Nr. 1
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2026. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Lielais Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 003 1401
Zemes vienības kopplatība:	245 m²



Pielikums Nr. 2
Ropažu novada pašvaldības domes
____.____.2026. lēmumam Nr. _____

Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Lielais Baltezers, Garkalnes pagasts, Ropažu novads
Zemes vienības kadastra apzīmējums:	8060 003 1401
Zemes vienības kopplatība:	245 m²



mētā telpa tiek nodota lietošanā ar šo Lēmumu

21.

Par telpas Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov., nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 07.10.2026. ir saņemts Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta (turpmāk – Iesniedzējs) iesniegums (reģistrēts Pašvaldības lietvedības sistēmā ar Nr. 2.2-3/26/846/S-DK; turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu par papildu nedzīvojamo telpu grupas 003 piešķiršanu ēkā Vidzemes šosejā 1D, Garkalnē, Garkalnes pagastā, Ropažu novadā, Garkalnes pagasta jauniešu vajadzībām (jauniešu aktivitāšu rīkošanai izmantojamā inventāra uzglabāšanai).

Iepazīstoties ar Iesnieguma saturu un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju un ar lietu saistītos apstākļus, tika **konstatēts**:

- 1) Nedzīvojamo telpu grupa 003 atrodas Pašvaldībai piederošajā nekustamajā īpašumā Vidzemes šosejā 1D, Garkalnē, Garkalnes pag., Ropažu nov., kadastra numurs 8060 004 0607 (turpmāk – Īpašums). Īpašums reģistrēts Rīgas rajona tiesas Garkalnes pagasta zemesgrāmatas nodaļā Nr. 2187.
- 2) Īpašuma sastāvā ir zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 ar platību 1,0849 ha un nedzīvojamā ēka - doktorāts (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 001) (turpmāk – Ēka), nedzīvojamā ēka - mehāniskā darbnīca (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 002), dzīvojamā māja (kadastra apzīmējums 8060 004 0607 006).
- 3) Nedzīvojamo telpu grupas 003 (kods 1264) kopējā platība ir 13,7 m². Telpu grupa paredzēta medicīniskai ārstēšanai un aprūpei.
- 4) Pašvaldības dome 04.09.2024. ir pieņēmusi lēmumu Nr. 3502 (prot. Nr. 104/2024, 27. §) "Par nedzīvojamās telpas Vidzemes šoseja 1D, Garkalnē nodošanu lietošanā Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam", ar kuru Iesniedzējam lietošanā Ēkā nodota nedzīvojamo telpu grupa 007 (kopējā platība 27,6 m²).
- 5) Īpašums nav nepieciešams Pašvaldību likuma 4. panta pirmajā daļā noteikto Pašvaldības autonomo funkciju izpildei.

- 6) Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 4., 5., 8., 9. un 11. punktā noteiktas Pašvaldības autonomās funkcijas attiecīgi gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp gādāt par profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības pieejamību; sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm; veikt darbu ar jaunatni; nodrošināt iedzīvotājiem atbalstu sociālo problēmu risināšanā un īstenot bērnu tiesību un interešu aizsardzību.
- 7) Pašvaldību likuma 73. panta ceturtā daļa paredz, ka pašvaldībai ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo īpašumu, kā arī veikt citas privāttiesiskas darbības, ievērojot likumā noteikto par rīcību ar publiskas personas finanšu līdzekļiem un mantu.
- 8) Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 16. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu un apgrūtināšanu, kā arī par nekustamā īpašuma iegūšanu.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4., 5., 8., 9. un 11.punktu, 10.panta pirmās daļas 16.punktu, Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Nodot Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam bezatlīdzības lietošanā uz 5 (pieciem) gadiem nedzīvojamo telpu grupu 003, 13,7 m² platībā, kas atrodas Vidzemes šosejā 1D, Garkalnē, Garkalnes pag., Ropažu nov., (kadastra apzīmējums 8060004 0607), atbilstoši Lēmuma pielikumam Nr. 1 un Nr. 2. inventāra uzglabāšanai.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Garkalnes pagasta pārvaldes vadītājam sagatavot bezatlīdzības lietošanā nodoto telpu sanitāri tehniskā stāvokļa aprakstu.
3. Uzdot Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai sagatavot objekta nodošanas - pieņemšanas aktu par lietošanā nododamās telpu grupas 003 ēkā ar kadastra apzīmējumu 8060 004 0607 001 nodošanu Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Nosūtīt lēmumu:
 - 5.1.Pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 5.2.Pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 5.3.Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai;
 - 5.4.Garkalnes pagasta pārvaldes vadītājam;
 - 5.5. izpilddirektoram.

Pielikums Nr.1

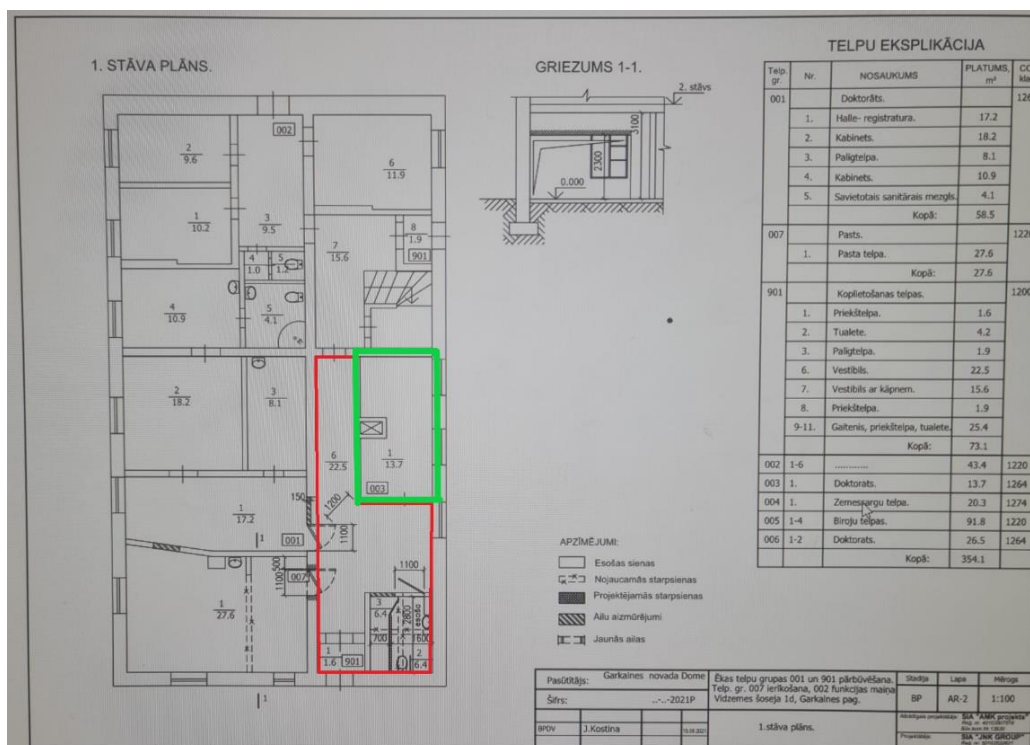
Nekustamā īpašuma atrašanās vietas shēma

Nekustamā īpašuma adrese:	Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov.
Ēkas kadastra apzīmējums:	8060 004 0607 001



Pielikums Nr.2

Nedzīvojamās telpas Vidzemes šoseja 1D, Garkalne, Garkalnes pag., Ropažu nov. (būves kadastra apzīmējums 8060 004 0607 001) izvietojuma shēma



* ar sarkanu iezīmētās telpas jau tiek lietotas

* ar zaļo iezīmētā telpa tiek nodota lietošanā ar šo Lēmumu

**Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna
aktualizēšanu**

[1] Ar Ropažu novada pašvaldības domes 2022. gada 21. decembra lēmumu Nr. 1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022.–2038. gadam un Attīstības programmas 2022.–2028. gadam apstiprināšanu” ir apstiprināta Ropažu novada Attīstības programma 2022.–2028. gadam, tai skaitā Investīciju plāns. Investīciju plāns turpmāk aktualizēts ar šādiem Ropažu novada pašvaldības domes lēmumiem:

- 2025. gada 30. janvāra lēmumu Nr. 4041 (prot. Nr. 115/2025, 24.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”, ar kuru tika apstiprināts Investīciju plāns 2025–2027;
- 2025. gada 26. februāra lēmumu Nr. 3889 (prot. Nr. 117/2025, 46.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna 2025–2027 aktualizēšanu”;
- 2025. gada 30. aprīļa lēmumu Nr. 4041 (prot. Nr. 122/2025, 39.§) “Par Eiropas Sociālā fonda Plus projekta Sabiedrībā balstītu sociālo pakalpojumu pieejamības palielināšana Ropažu novadā īstenošanu” par Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu;
- 2025. gada 4. augusta lēmumu Nr. 42 (prot. Nr. 6/2025, 2.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna 2025–2027 aktualizēšanu”;
- 2025. gada 10. septembra lēmumu Nr. 149 (prot. Nr. 10/2025, 55.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna 2025–2027 aktualizēšanu”;
- 2026. gada 28. janvāra lēmumu Nr. 446 (prot. Nr. 20/2026, 24.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”;
- 2026. gada 25. februāra lēmumu Nr. 513 (prot. Nr. 21/2026, 42.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”;
- 2026. gada 22. aprīļa lēmumu Nr. 605 (prot. Nr. 26/2026, 43.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”;
- 2026. gada 20. maija lēmumu Nr. 652 (prot. Nr. 30/2026, 39.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”;
- 2026. gada 17. jūnija lēmumu Nr. 697 (prot. Nr. 31/2026, 46.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”;
- 2026. gada 30. jūlija lēmumu Nr. 755 (prot. Nr. 34/2026, 2.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”;
- 2026. gada 26. augusta lēmumu Nr. 789 (prot. Nr. 36/2026, 29.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”;
- 2026. gada 30. septembra lēmumu Nr. 821 (prot. Nr. 39/2026, 15.§) “Par Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plāna aktualizēšanu”.

[2] Lai palielinātu sociālo pakalpojumu infrastruktūras attīstību, tostarp uzlabotu sociālo pakalpojumu pieejamību bērniem un jauniešiem, Ropažu novada pašvaldība plāno izveidot jaunu sociālo pakalpojumu centru, kurā būtu radīta atbilstoša vide, lai dažādu vecuma grupu cilvēkiem būtu iespēja saņemt kvalitatīvus sociālos pakalpojumus, kas ļautu uzlabot viņu dzīves kvalitāti.

Lai nodrošinātu sociālo pakalpojumu centra izveidi, nepieciešams papildināt Investīciju plānu ar jaunu projektu N-2026-0021 “Sociālo pakalpojumu centrs”, nosakot projekta indikatīvo finansējumu 460 000,00 EUR apmērā.

[3] Lai uzlabotu satiksmes infrastruktūras attīstību un veicinātu drošu satiksmes un gājēju plūsmu, Ropažu novada pašvaldība plāno īstenot jaunu investīciju projektu “Zaļumu ielas pārbūve”. Projekta sagaidāmais rezultāts ir pārbūvēta Zaļumu iela Garkalnē, izbūvēts gājēju celiņš un apgaismojums. Līdz ar to nepieciešams papildināt Investīciju plānu ar jaunu

projektu G-2026-0009 “Zaļumu ielas pārbūve”, nosakot projekta indikatīvo summu 200 000,00 EUR apmērā.

[4] Investīciju plānā ir iekļauts projekts “G-2026-0007 Multifunkcionālas halles būvniecība Upesciemā”. Ņemot vērā projekta plānotās īstenošanas izmaksas, nepieciešams precizēt projekta indikatīvo summu Investīciju plānā, nosakot to 30 000 000,00 EUR apmērā.

[5] Investīciju plānā ir iekļauts projekts “R-2026-0004 Tenisa kortu renovācija”. Projekta īstenošanai ir veikts iepirkums “Āra tenisa kortu seguma atjaunošana Ropažos” (identifikācijas Nr. RNP 2026/51). Ņemot vērā iepirkumā iesniegtos piedāvājumus un projekta īstenošanai nepieciešamo finansējumu, nepieciešams precizēt projekta indikatīvo summu Investīciju plānā, nosakot to 95 000,00 EUR apmērā.

[6] Finansējumu plānots pārdalīt no projekta G-2023-0016 Stāvlaukuma paplašināšana un ēkas Brīvības gatvē 455 remontdarbi, nemazinot summu kopumā, bet tikai attiecībā uz 2026.gada budžetā iekļauto investīciju plānu.

[7] Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 73. punkts nosaka, ka attīstības programmā noteikto prioritāšu sasniegšanu un rezultatīvo rādītāju izpildi plāno, paredzot finansējumu attīstības programmā noteikto darbību un investīciju projektu īstenošanai no pašvaldības budžeta un citiem finanšu avotiem. Rīcības plānu un investīciju plānu aktualizē ne retāk kā reizi gadā, ievērojot pašvaldības budžetu kārtējam gadam. Aktualizēto rīcības plānu un investīciju plānu apstiprina ar domes lēmumu un ievieto sistēmā.

[8] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 72. panta pirmo daļu pašvaldības ekonomiskais pamats ir pašvaldības manta, tostarp finanšu līdzekļi.

[9] Pašvaldībai, izmantojot finanšu līdzekļus, ir saistošs Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likums. Minētā likuma 2. panta pirmā daļa paredz publiskas personas rīcību ar saviem finanšu līdzekļiem likumīgi, tas ir, jebkura rīcība ar publiskas personas finanšu līdzekļiem atbilst ārējos normatīvajos aktos paredzētajiem mērķiem, kā arī normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai.

[10] Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22. panta 2.¹ daļu vietējās pašvaldības attīstības programmas investīciju plānā iekļauj attīstības projektus, kuru ieviešanas izmaksas ir 50 000,00 EUR vai vairāk.

[11] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu tikai domes kompetencē ir apstiprināt pašvaldības attīstības plānošanas dokumentus, tostarp attīstības programmu un ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 3. punktu, 72. panta pirmo daļu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 2. panta pirmo daļu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 22. panta 2.¹ daļu un trešo daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 22.2. apakšpunktu, 24. punktu un 73. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Aktualizēt Ropažu novada Attīstības programmas 2022.–2028. gadam Investīciju plānu:

1.1. Papildināt Investīciju plānu ar jaunu projektu N-2026-0021 “Sociālo pakalpojumu centrs”, nosakot projekta indikatīvo summu 460 000,00 EUR apmērā.

1.2. Papildināt Investīciju plānu ar jaunu projektu G-2026-0009 “Zaļumu ielas pārbūve”, nosakot projekta indikatīvo summu 200 000,00 EUR apmērā.

1.3. Precizēt projekta “G-2026-0007 Multifunkcionālas halles būvniecība Upesciemā” indikatīvo summu un noteikt to 30 000 000,00 EUR apmērā.

1.4. Precizēt projekta “R-2026-0004 Tenisa kortu renovācija” indikatīvo summu un noteikt to 95 000,00 EUR apmērā.

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei iekļaut Ropažu novada pašvaldības 2026. gada budžetā finansējumu šādu investīciju projektu īstenošanai, veicot nepieciešamos budžeta grozījumus:

2.1. Projektam N-2026-0021 “Sociālo pakalpojumu centrs” – 110 000,00 EUR apmērā;

2.2. Projektam G-2026-0009 “Zaļumu ielas pārbūve” – 20 000,00 EUR apmērā;

2.3. Finansējumu pārdalīt no projekta G-2023-0016 Stāvlaukuma paplašināšana un ēkas Brīvības gatvē 455 remontdarbi.

3. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam lēmumu piecu darba dienu laikā pēc tā spēkā stāšanās ievietot Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

4. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentu.

5. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei lēmumu nosūtīt:

6.1. Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentam;

6.2. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei;

6.3. Izpilddirektoram.

23.

Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”” apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk- Pašvaldība) dome ar 2026.gada 28.janvāra lēmumu Nr.426 (prot.Nr.20/2026) “Par Ropažu novada pašvaldības domes saistošo noteikumu “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam” apstiprināšanu” apstiprināja saistošos noteikumus Nr.1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”.

Uzraugot pašvaldības budžeta izpildes gaitu, radusies nepieciešamība veikt pašvaldības budžeta grozījumus galvenokārt starp ekonomiskās klasifikācijas kodiem un struktūrvienībām, kā arī iekļaut budžetā saņemtos Valsts budžeta transfertus - noteikto Valsts budžeta mērķdotāciju par periodu no 2026.gada 1.septembra līdz 2026.gada 31.decembrim pamata un vispārējās vidējās izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, piecgadīgo un sešgadīgo bērnu apmācībā nodarbināto pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, interešu izglītības programmu pedagogu daļējai darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, pašvaldību speciālo pirmsskolas izglītības iestāžu pedagogu darba samaksai un valsts sociālās apdrošināšanas obligātajām iemaksām, speciālajām izglītības iestādēm. Budžeta grozījumi saistīti arī ar izmaiņām Ropažu novada Attīstības programmas 2022. - 2028.gadam Investīciju plānā 2026.-2028.gadam. Lai nodrošinātu Pašvaldības iestāžu naudas plūsmu atbilstoši apstiprinātajam budžetam, kā arī sabalansētu iestāžu un struktūrvienību vajadzības, nepieciešams precizēt Pašvaldības 2026.gada budžetu. Konstatēts, ka budžeta grozījumu pieprasījumi ir pamatoti ar finanšu nepieciešamību un pašvaldības funkciju izpildi.

[2] Pašvaldības 2026.gada konsolidētā budžeta plāna projekts ietver:

- Ropažu novada pašvaldības budžetu;
- Pašvaldības aģentūras „Stopiņu ambulance” budžetu;

- Budžeta paskaidrojuma rakstu;

Pašvaldības konsolidētajā 2026.gada budžeta plāna projekta Pielikumā Nr.1 tiek izslēgti savstarpējie darījumi.

[3] Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punkts un 21.punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir izdot saistošos noteikumus, tostarp pašvaldības nolikumu, kā arī saistošos noteikumus par pašvaldības budžetu un teritorijas plānojumu, pieņemt lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[4] Pamatojoties uz Pašvaldības likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu un 21.punktu, 46.panta ceturto daļu, 48.panta pirmo un otro daļu, likuma "Par pašvaldību budžetiem" 2., 7., 11., 16.panta un 17.panta pirmo un otro daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt saistošos noteikumus Nr.1/26 „Grozījumi Ropažu novada domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/26 „Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”” (*pielikums*).

2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Juridiskajai pārvaldei noformēt saistošo noteikumu grozījumus un nosūtīt Viedās administrācijas un reģionālās attīstības ministrijai atbilstoši Pašvaldību likuma 48.panta otrās daļas nosacījumiem.

3. Lēmumu izsniegt:

3.1. Izpilddirektoram;

3.2. Juridiskajai pārvaldei;

3.3. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

Pielikums

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

2026.gada 28.oktobrī

Nr.

Apstiprināti ar
Ropažu novada pašvaldības domes
2026.gada 28.oktobra sēdes
lēmumu Nr. (protokols Nr. /2026)

Grozījumi Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr. 1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam”

*Izdoti saskaņā ar
Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 1.punktu, 48.pantu,
likuma „Par pašvaldību budžetiem” 16.pantu,
likuma „Par budžetu un finanšu vadību” 6.pantu un 48.panta otro daļu*

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam” (Latvijas Vēstnesis, 2026, Nr.26) šādus grozījumus:

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2026.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1/26 “Par Ropažu novada pašvaldības budžetu 2026.gadam” (Latvijas Vēstnesis, 2026, Nr.26) šādus grozījumus:

1. Izteikt saistošo noteikumu 2.punktu šādā redakcijā:
“2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības konsolidēto pamatbudžetu 2026.gadam saskaņā ar Pielikumu Nr.1, t.sk.:

2.1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada pamatbudžeta ieņēmumus 97 811 818 EUR.

2.2. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada pamatbudžeta izdevumus 124 837 847 EUR.

2.3. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada pamatbudžeta finansēšanu 27 026 029 *euro*, t.sk.:

2.3.1. naudas līdzekļi (atlikums uz gada sākumu – atlikums gada beigās) 21 543 689 *euro*;

2.3.2. aizņēmumi (saņemts-atmaksāts) 5 482 340 *euro*”.

2. Izteikt saistošo noteikumu 6.punktu šādā redakcijā:

“ 6. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības 2026.gada ziedojumu budžetu saskaņā ar Pielikumu Nr.5”.

3. Izteikt saistošo noteikumu 1.,2. un 5. pielikumu šādā redakcijā (pielikumā).

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

A.Draudiņš/

24.

Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei Vangažos, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80170050470, Ropažu novadā

Izskatot Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemto Valsts vides dienesta 26.08.2026. vēstuli Nr. 11.5.1/AP/7603/2026 “Par tehniskajiem noteikumiem” (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta 27.08.2026. ar Nr. 2.2-5/26/747/SM), kurā norādīts, ka šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveide Vangažos, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80170050470, Ropažu novadā, neatbilst Inčukalna novada Teritorijas plānojumam un to varēs realizēt, kad būs veikti grozījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai izstrādāts lokālplānojums, **tika konstatēts:**

Nekustamais īpašums “Gaujas iela”, kadastra numurs 80170020170, platība – 9.3482 ha, nav ierakstīts zemesgrāmatā, tiesiskais valdītājs – Ropažu novada pašvaldība. Nekustamais īpašums sastāv no 5 (piecām) zemes vienībām, tajā skaitā ir zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80170050470, platība – 6,067 ha, bez adreses, Vangaži, Ropažu novads.

Zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80170050470, platība – 6,067 ha, bez adreses, Vangaži, Ropažu novads, nav mērīta (ir projektēta zemes vienība), nav ierakstīta zemesgrāmatā, statuss – pašvaldībai piekritīga zeme, tiesiskais valdītājs – Ropažu novada pašvaldība. Uz zemes vienības atrodas inženierbūve – Gaujas iela, Vangažos, un inženiertehniskā infrastruktūra.

Atbilstoši Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013. – 2024. gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170050470 funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).

Lokālpārvaldības ierosinātais ir Pārvaldība, lai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170050470 daļā izveidotu šķirotu atkritumu savākšanas laukumu. Lokālpārvaldības teritorija ir šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei nepieciešamā teritorija un piegulošā (funkcionāli saistītā) teritorija, platība ~ 1.56 ha.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus vienotai, daudzfunkcionālai, ilgtspējīgai, kā arī tehniski un ekonomiski pamatotai teritorijas attīstībai, paredzot izveidot nožogotu teritoriju (laukumu) šķirotu atkritumu savākšanas konteineru izvietojumam.

Lai nodrošinātu Lokālpārvaldības teritorijas attīstības ieceres īstenošanu, nepieciešams izvērtēt un noteikt plānotajai izmantošanai atbilstošus teritorijas plānošanas risinājumus, tostarp teritorijas funkcionālo izmantošanu un apbūves nosacījumus, piekļuves un transporta kustības organizāciju, inženiertehniskās apgādes iespējas, kā arī vides aizsardzības un teritorijas izmantošanas ierobežojumus. Lokālpārvaldības izstrāde nodrošinās iespēju plānot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izvērtēt teritorijas plānošanas kontekstā un pamatot tā izvietojuma un turpmākās izmantošanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmajā daļā noteikts, ka vietējā pārvaldība izstrādā un apstiprina vietējās pārvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, attīstības programmu, teritorijas plānojumu, lokālpārvaldības, detālpārvaldības un tematiskos plānojumus.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajā daļā noteikts, ka lokālpārvaldības vietējā pārvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai. Savukārt minētā panta otrajā daļā noteikts, ka lokālpārvaldībā var detalizēt vietējās pārvaldības teritorijas plānojumu. Pēc vietējās pārvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldībā var grozīt vietējās pārvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārvaldības nav pretrunā ar vietējās pārvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Lokālpārvaldības teritorija atrodas pie Gaujas ielas, Vangažos. Atbilstoši Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2022.–2038. gadam, kas apstiprināta ar Ropažu novada pārvaldības domes 21.12.2022. lēmumu Nr. 1877 “Par Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas 2022–2038 un Attīstības programmas 2022–2028 apstiprināšanu”, (turpmāk – Stratēģija), atkritumu apsaimniekošanas infrastruktūras attīstība ir saistīta ar novada ilgtspējīgas attīstības mērķiem, vides kvalitātes uzlabošanu un aprites ekonomikas principu ieviešanu. Stratēģijas 51. punkta “a” apakšpunktā noteikts stratēģiskais mērķis veicināt aprites ekonomiku, tīru un taisnīgu enerģētikas pārkārtošanu, “zaļās” un “zilas” investīcijas un ilgtspējīgu mobilitāti klimata pārmaiņu mazināšanai un pielāgošanās tām. Savukārt Stratēģijas 55. punkta “a” apakšpunktā, nosakot ilgtermiņa prioritāti (IP2) “Dabai saudzīga saimniekošana”, paredzēta atkritumu saimniecības sakārtošana un tādu risinājumu ieviešana, kas sekmē pāreju uz aprites ekonomiku.

Pārvaldības Attīstības un būvniecības departamentā ir sagatavota tehniskā specifikācija (projektēšanas un būvniecības darba uzdevums) šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei Vangažos, Ropažu novadā, kas pievienota lēmuma projekta lietas materiāliem un raksturo paredzēto attīstības ieceri.

Atbilstoši tehniskajai specifikācijai “Savākšanas laukuma šķirotiem atkritumiem izbūve to turpmākai nodošanai pārstrādei Vangažos, Ropažu novadā” ieceres mērķis ir izveidot mūsdienīgu, drošu un efektīvu šķirotu atkritumu savākšanas laukumu, nodrošinot atsevišķi savāktu atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu uzglabāšanu un turpmāku nodošanu

atkārtotai izmantošanai, pārstrādei vai reģenerācijai ārpus objekta teritorijas. Laukumā paredzēts pieņemt dažādu veidu atsevišķi savāktos atkritumus, tostarp tādus, kuru drošai īslaicīgai uzglabāšanai nepieciešami īpaši apstākļi. Tehniskajā specifikācijā paredzēta arī atbilstoša teritorijas infrastruktūra, tostarp konteineri un specializētas tvertnes, piebraucamie ceļi un manevrēšanas zonas, kravas transportlīdzekļu svāri, teritorijas nožogojums, apgaismojums, videonovērošana un vides aizsardzības prasībām atbilstoši ūdens novadīšanas risinājumi. Objektā nav paredzēta atkritumu mehāniskā apstrāde, pārstrāde, reģenerācija vai apglabāšana; tā pamatfunkcija ir atsevišķi savāktu atkritumu pieņemšana un īslaicīga uzglabāšana līdz to izvešanai turpmākai apsaimniekošanai.

Šādas infrastruktūras izveide ir vērtējama kā ieguldījums atkritumu apsaimniekošanas sistēmas pilnveidošanā, radot priekšnoteikumus dalīti savāktu atkritumu nodošanai turpmākai izmantošanai un pārstrādei un tādējādi veicinot resursu efektīvāku izmantošanu un aprites ekonomikas principu īstenošanu. Iecere atbilst Stratēģijā noteiktajam virzienam veicināt videi saudzīgu saimniekošanu un attīstīt infrastruktūru, kas sekmē ilgtspējīgu pašvaldības attīstību.

Lokālpilnvarotāja izstrādes ietvaros paredzēts pārskatīt Lokālpilnvarotāja teritorijas funkcionālo zonējumu, izvērtējot iespēju noteikt teritorijas attīstības ieceres īstenošanai atbilstošu Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R) apakšzonu, un precizēt Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) robežas, saglabājot Gaujas ielas funkcionēšanai un inženiertehniskās infrastruktūras uzturēšanai nepieciešamo teritoriju.

Pieklūvi Lokālpilnvarotāja teritorijai paredzēts nodrošināt no Gaujas ielas.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 93. punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpilnvarojumu, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12. panta pirmo daļu un 24. panta pirmo un otro daļu, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 3., 33., 75., 76., 77., 78. un 93. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Uzsākt lokālpilnvarotāja izstrādi šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170050470 daļā Vangažos, Ropažu novadā, aptuveni 1,56 ha platībā, atbilstoši darba uzdevuma 1. attēlā noteiktajai teritorijai, lai grozītu Inčukalna novada teritorijas plānojumu 2013.–2024. gadam (turpmāk – Lokālpilnvarojums).
2. Apstiprināt darba uzdevumu Lokālpilnvarotāja izstrādei (1. pielikums).
3. Par Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītāju apstiprināt Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamenta Attīstības plānošanas nodaļas telpiskās attīstības plānotāju.
4. Noteikt par lēmuma izpildi atbildīgo Ropažu novada pašvaldības Attīstības un būvniecības departamentu.
5. Uzdot Lokālpilnvarotāja izstrādes vadītājam nodrošināt šā lēmuma un apstiprinātā darba uzdevuma publicēšanu Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā un pašvaldības tīmekļvietnē ne vēlāk kā piektajā darb dienā pēc šā lēmuma spēkā stāšanās.

DARBA UZDEVUMS

Lokālpārvaldības izstrādei šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei Vangažos, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80170050470, Ropažu novadā

1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemtā Valsts vides dienesta 26.08.2026. vēstule Nr. 11.5.1/AP/7603/2026 “Par tehniskajiem noteikumiem” (Pašvaldības lietvedības sistēmā reģistrēta 27.08.2026. ar Nr. 2.2-5/26/747/SM), kurā norādīts, ka šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveide Vangažos, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80170050470, Ropažu novadā, neatbilst Inčukalna novada Teritorijas plānojumam un to varēs realizēt, kad būs veikti grozījumi vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai izstrādāts lokālpārvaldības izstrādes pamatojums.

Lokālpārvaldības ierosinātais ir Pašvaldība, lai zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170050470 daļā izveidotu šķirotu atkritumu savākšanas laukumu. Lokālpārvaldības teritorija ir šķirotu atkritumu savākšanas laukuma izveidei nepieciešamā teritorija un piegulošā (funkcionāli saistītā) teritorija, platība ~ 1.56 ha.

Lokālpārvaldības izstrādes mērķis ir radīt priekšnoteikumus vienotai, daudzfunkcionālai, ilgtspējīgai, kā arī tehniski un ekonomiski pamatotai teritorijas attīstībai, paredzot izveidot nožogotu teritoriju (laukumu) šķirotu atkritumu savākšanas konteineru izvietošanai.

Lai nodrošinātu Lokālpārvaldības teritorijas attīstības ieceres īstenošanu, nepieciešams izvērtēt un noteikt plānotajai izmantošanai atbilstošus teritorijas plānošanas risinājumus, tostarp teritorijas funkcionālo izmantošanu un apbūves nosacījumus, piekļuves un transporta kustības organizāciju, inženiertehniskās apgādes iespējas, kā arī vides aizsardzības un teritorijas izmantošanas ierobežojumus. Lokālpārvaldības izstrāde nodrošinās iespēju plānot šķirotu atkritumu savākšanas laukumu izvērtēt teritorijas plānošanas kontekstā un pamatot tā izvietošanu un turpmākās izmantošanas atbilstību normatīvo aktu prasībām.

Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24. panta pirmajā daļā noteikts, ka lokālpārvaldības vietējā pašvaldība izstrādā pēc savas iniciatīvas un izmanto par pamatu turpmākai plānošanai, kā arī būvprojektēšanai, savukārt 24. panta otrajā daļā noteikts, ka lokālpārvaldības vietējā pašvaldība var detalizēt vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu. Pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās lokālpārvaldības vietējā pašvaldības teritorijas plānošanu, ciktāl lokālpārvaldības nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, izņemot gadījumu, kad lokālpārvaldības izstrādāts tikai valsts aizsardzības vajadzībām.

Saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr. 628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 93. punktu teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma, teritorijas izmantošanas aprobežojumu un apgrūtinājumu izmaiņas izstrādā kā pašvaldības teritorijas plānojuma grozījumus vai kā lokālpārvaldības, ar kuru tiek grozīts teritorijas plānojums.

Lokālpārvaldības iecere atbilst Ropažu novada Ilgtspējīgas attīstības stratēģijas stratēģiskajiem mērķiem, kur 51. punktā norādīts, ka lai virzītos uz novada attīstības redzējumu, ir izvirzīti trīs stratēģiskie mērķi. Stratēģijas 51. punkta “a” apakšpunktā noteikts stratēģiskais mērķis 1 (SM1) “Zaļāks novads” veicināt aprites ekonomiku, tīru un taisnīgu enerģētikas pārkārtošanu, “zaļās” un “zilās” investīcijas un ilgtspējīgu mobilitāti klimata pārmaiņu mazināšanai un pielāgošanās tām. Savukārt Stratēģijas 55. punkta “a” apakšpunktā,

nosakot ilgtermiņa prioritāti (IP2) “Dabai saudzīga saimniekošana”, paredzēta atkritumu saimniecības sakārtošana un tādu risinājumu ieviešana, kas sekmē pāreju uz aprites ekonomiku.

Piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai paredzēts nodrošināt no Gaujas ielas.

2. Lokālplānojuma izstrādes mērķis.

Pārskatīt Inčukalna novada teritorijas plānojumā 2013. – 2024. gadam noteikto funkcionālo zonējumu, nosakot Lokālplānojuma teritorijai Rūpniecības apbūves teritorijas (R) apakšzonu teritorijas attīstības ieceres īstenošanai, izvērtēt nepieciešamību grozīt vai likvidēt teritorijā esošo Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālo zonu.

3. Lokālplānojuma teritorija.

Lokālplānojuma teritorijā ietilpst daļa no nekustamā īpašuma “Gaujas iela”, kadastra numurs 80170020170, sastāvā esošās zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170050470, bez adreses, Vangaži, Ropažu novads. Uz zemes vienības atrodas inženierbūve – Gaujas iela, Vangažos, un inženiertehniskā infrastruktūra. Tiesiskais valdītājs – Ropažu novada pašvaldība.

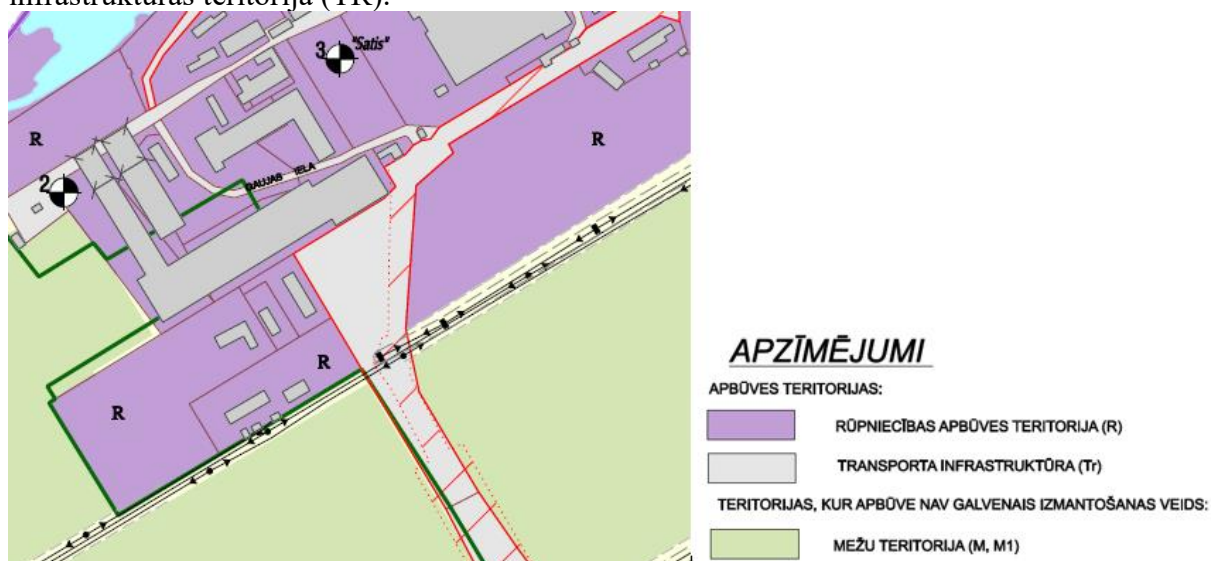
Lokālplānojuma teritorija ir šķiroto atkritumu savākšanas laukuma izveidei nepieciešamā teritorija un piegulošā (funkcionāli saistītā) teritorija, platība ~ 1.56 ha.



Lokālplānojuma teritorija

1. attēls. Lokālplānojuma teritorija

Atbilstoši Inčukalna novada teritorijas plānojumam 2013. – 2024. gadam zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80170050470 funkcionālais zonējums ir Transporta infrastruktūras teritorija (TR).



2. attēls. Funkcionālais zonējums Lokālplānojuma teritorijai atbilstoši Inčukalna novada teritorijas plānojumam

4. Lokālplānojuma izstrādes uzdevumi:

- 4.1. Veikt spēkā esošā Inčukalna novada teritorijas plānojuma analīzi Lokālplānojuma teritorijai.
- 4.2. Pamatot funkcionālā zonējuma izmaiņu nepieciešamību un risinājumus atbilstoši teritorijas attīstības priekšlikumam un apbūves telpiskajai koncepcijai. Lokālplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma ietvaros noteikt plānotās apbūves izvietojuma zonas un apbūves tehniskos parametrus.
- 4.3. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā plānotā funkcionālā zonējuma ietekmi uz kaimiņu zemes vienību pašreizējo un atļauto izmantošanu un attīstības iespējām.
- 4.4. Izvērtēt esošā inženiertehniskās un satiksmes infrastruktūras nodrošinājuma atbilstību plānotajam izmantojumam un noteikt plānotā izmantojuma īstenošanai nepieciešamo perspektīvo inženiertehniskās apgādes tīklu un satiksmes infrastruktūras izvietojumu, tai skaitā lietus ūdens un meliorācijas sistēmas risinājumus.
- 4.5. Izvērtēt plānotās darbības vides risku ietekmi un blakus esošajām teritorijām un sniegt priekšlikumus ietekmes mazināšanai.
- 4.6. Izstrādāt transporta satiksmes organizācijas shēmu.
- 4.7. Izvērtēt Lokālplānojuma teritorijā esošo un plānoto ielu sarkano līniju un Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) funkcionālās zonas nepieciešamību, izvietojumu un parametrus, nodrošinot juridiski un tehniski pamatotu piekļuvi Lokālplānojuma teritorijai un tās iekšējo satiksmes organizāciju, kā arī nodrošināt piekļuvi blakus esošiem īpašumiem.
- 4.8. Attēlot un precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem nosaka aizsargjoslas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.
- 4.9. Ja lokālplānojuma risinājumi skar ārpus Lokālplānojuma teritorijas esošas zemes vienības, kuras nav publiskais ceļš vai pašvaldības īpašums, lokālplānojuma redakcijai pievienot rakstisku saskaņojumu ar šo zemes vienību īpašniekiem.
- 4.10. Lokālplānojuma projektam pievienot apkopojumu par saņemtajiem institūciju nosacījumiem, izvērtējumu par to ņemšanu vērā vai noraidīšanu un apkopojumu par saņemtajiem privātpersonu priekšlikumiem.

- 4.11. Lokālplānojuma projektam pēc publiskās apspriešanas beigām pievienot institūciju atzinumu apkopojumu, saņemto privātpersonu priekšlikumu apkopojumu un izvērtējumu par to vērā ņemšanu vai noraidīšanu, norādot noraidījuma pamatojumu.
- 4.12. Sagatavot kopsavilkumu par lokālplānojuma izstrādi.
- 4.13. Saskaņā ar likuma "Par ietekmes uz vidi novērtējumu" 23. panta pirmo daļu un Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr. 157 "Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums" 2.2. un 6. punktiem, sagatavot un iesniegt Valsts vides dienestam iesniegumu par plānošanas dokumenta izstrādi. Ja atbildīgā institūcija par ietekmes uz vidi novērtējumu ir pieņēmusi lēmumu par stratēģiskās ietekmes uz vidi procedūras piemērošanu, nodrošināt normatīvajos aktos par ietekmes uz vidi novērtēšanu noteiktās procedūras ievērošanu.
- 4.14. Lokālplānojums izstrādājams Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

5. Institūcijas, no kurām saņemama informācija vai nosacījumi un atzinumi:

- 5.1. Valsts vides dienests;
- 5.2. Veselības inspekcija;
- 5.3. Dabas aizsardzības pārvalde;
- 5.4. Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra.

6. Plānotie sabiedrības līdzdalības veidi un pasākumi:

- 6.1. Informāciju par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, izstrādātās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai, informāciju par lokālplānojuma apstiprināšanu ievietot Ropažu novada pašvaldības tīmekļa vietnē www.ropazi.lv, publicēt pašvaldības informatīvajā izdevumā "Tēvzemīte" un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).
- 6.2. Lokālplānojuma publiskās apspriešanas gaitā tiek izvietotas 2 informatīvās planšetes (ieteicamais planšetes formāts A3) (norādāmā informācija: paziņojums par lokālplānojuma redakcijas publisko apspriešanu un būtiskākā vizuālā, grafiskā un teksta informācija par lokālplānojuma risinājumu) pašvaldības ēkā un uz informatīvā stenda dabā un viens informatīvs stends (vismaz A1 formātā un izturīgs pret apkārtējo vidi), kas izvietojams publiskajā ārtelpā pēc iespējas tuvāk lokālplānojuma teritorijai.
- 6.3. Publiskās apspriešanas laikā organizēt publiskās apspriešanas sanāksmi.

Pielikums Nr. 2
Ropažu novada pašvaldības domes
28.10.2026. lēmumam Nr. **XXX**
(prot. Nr. **XX**/2026, **XX**. §)

**“Savākšanas laukuma šķirotiem atkritumiem izbūve to turpmākai nodošanai
pārstrādei Vangažos, Ropažu novadā”**

**Tehniskā specifikācija
PROJEKTĒŠANAS UN BŪVNICĪBAS UZDEVUMS**

1. Vispārīga informācija:

Pasūtītājs:

Ropažu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000067986, Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads, LV-2130

Objekta adrese:

Vangaži, Ropažu nov.

Zemesgabala kadastra numurs:

80170050470

Būves klasifikācijas kods atbilstoši MK noteikumiem Nr. 326 "Būvju klasifikācijas noteikumi": 2112.



1.1. Būvniecības ieceres dokumentācijas veids un būvniecības veids:

1.1.1. būvprojekts atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

1.1.2. būvniecības veids – jaunbūve; būvniecības procesa veids un būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvs precizējams projektēšanas gaitā atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

2. Objekta mērķis:

Projekta mērķis ir izveidot mūsdienīgu, drošu un efektīvu savākšanas laukumu šķirotiem atkritumiem, nodrošinot atsevišķi savākto atkritumu pieņemšanu, īslaicīgu

uzglabāšanu un turpmāku nodošanu atkārtotai izmantošanai, pārstrādei vai reģenerācijai ārpus objekta teritorijas.

3. Projekta ietvars:

3.1. Projekta ietvaros paredzēts ierīkot norobežotu savākšanas laukumu šķirotiem atkritumiem, aprīkojot to ar:

- elektroapgādes pieslēgumu,
- videonovērošanas sistēmu,
- svariem,
- personāla telpu.

3.2. Laukumā paredzēta atsevišķi savākto atkritumu pieņemšana un īslaicīga uzglabāšana līdz to izvešanai un turpmākai nodošanai atkārtotai izmantošanai, pārstrādei vai reģenerācijai ārpus objekta teritorijas. Objektā nav paredzēta atkritumu šķirošana kā tehnoloģisks process, mehāniskā apstrāde, presēšana, pārstrāde, reģenerācija vai apglabāšana.

3.2.1. Laukuma pamatfunkcija ir atsevišķi savākto atkritumu pieņemšana, īslaicīga uzglabāšana atbilstošos konteineros vai tvertnēs un turpmāka izvešana nodošanai atkārtotai izmantošanai, pārstrādei, reģenerācijai vai citai normatīvajos aktos paredzētai apsaimniekošanai ārpus objekta teritorijas.

3.3. Laukuma apsaimniekošanas modeli paredzēts īstenot tā, lai infrastruktūra tiktu nodota nomā atkritumu apsaimniekotājam, kurš normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā ir izvēlēts sniegt atkritumu apsaimniekošanas pakalpojumus pašvaldības teritorijā. Šis apsaimniekotājs būs atbildīgs par laukuma uzturēšanu, atkritumu pieņemšanas un īslaicīgas uzglabāšanas organizēšanu, kā arī to savlaicīgu izvešanu un nodošanu turpmākai apsaimniekošanai atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

3.4. Laukumā paredzēts pieņemt šādus atkritumu veidus (atsevišķi savāktie atkritumu veidi):

Orientējošais savākšanas laukumā šķirotiem atkritumiem pieņemamo atkritumu veidu un apjomu saraksts

Projektēšanas vajadzībām paredzēt šādus orientējošos atkritumu veidus un apjomus:				
Nr. p/k	Atkritumu klases kods	Atkritumu veids	Orientējošais apjoms, t/gadā	Maksimālais vienlaicīgi uzglabājamais apjoms, t
I. Dalīti savāktie sadzīves atkritumi				
1	200101	Papīrs un kartons	150	5
2	200102	Stikls	200	8
3	200139	Plastmasa	100	8
4	200140	Metāli	50	5
5	200138	Koksne, kas neatbilst 200137 klasei	80	8
6	200110	Apģērbs	15	1
7	200111	Tekstilizstrādājumi	15	1
7	200307	Liela izmēra atkritumi	120	16
II. Bioloģiski noārdāmie atkritumi				
8	200201	Dārzu un parku atkritumi	150	16
III. Būvniecības un būvju nojaukšanas atkritumi				
9	170101	Betons	50	8
10	170102	Ķieģeļi	20	3
11	170103	Flīzes, kārniņi un keramika	10	2
12	170201	Koks	30	4
13	170202	Stikls	10	1
14	170203	Plastmasa	10	1
20	170802	Būvmateriāli uz ģipša bāzes, kas neatbilst 170801 klasei	15	2
IV. Nolietotas riepas				
22.	160103	Nolietotas riepas	30	8
V. Elektrisko un elektronisko iekārtu atkritumi				
23.	200136	Nederīgas elektriskās un elektroniskās iekārtas, kas neatbilst 200121, 200123 un 200135 klasei	30	3
24.	200123*	Hlorfluorogļūdeņražus saturošas nederīgas iekārtas	15	1,5

VI. Sadzīvē radušies bīstamie atkritumi				
26.	200121*	Luminiscences spuldzes un citi dzīvsudrabu saturoši atkritumi	2	0,2
27.	200127*	Bīstamas vielas saturošas krāsas, tintes, saistvielas un sveķi	10	1
28.	200133*	Baterijas un akumulatori, kas iekļauti 160601, 160602 vai 160603 klasē, un nešķīrotas baterijas un akumulatori, kas satur minētās baterijas	5	0,3
29.	200134	Baterijas un akumulatori, kas neatbilst 200133 klasei	3	0,3
KOPĀ (m3):			1120	103,3
Kopā orientējoši: 1105 t/gadā.				
Maksimālais vienlaicīgi uzglabājamais apjoms: 103,3 t.				
PIEZĪMES:				
<i>Ar zvaigznīti atzīmētie atkritumi ir bīstamie atkritumi un uzglabājami atsevišķi, slēgtā, kontrolētā un normatīvo aktu prasībām atbilstoši aprīkotā zonā.</i>				
Norādītie atkritumu veidi un apjomi ir orientējoši un izmantojami laukuma funkcionālā plānojuma, nepieciešamās platības, konteineru novietojuma, transporta kustības organizācijas un inženiertehnisko risinājumu izstrādei.				
Projektēšanas gaitā Izpildītājam sadarbībā ar Pasūtītāju un paredzamo atkritumu apsaimniekošanas operatoru jāprecizē pieņemamo atkritumu veidi, atkritumu klašu kodi, gada apjomi, vienlaicīgi uzglabājamie apjomi, nepieciešamo konteineru veidi un ietilpība, kā arī atkritumu izvešanas regularitāte.				
Laukuma plānojumam jānodrošina iespēja mainīt atsevišķu atkritumu plūsmu konteineru skaitu un ietilpību, nepārbūvējot laukuma pamatinfrastruktūru.				

3.4.1. Norādītie gada apjomi raksturo orientējošo atkritumu plūsmu caur laukumu un nav uzskatāmi par vienlaicīgi uzglabājamu atkritumu daudzumu. Laukuma infrastruktūra, konteineru skaits un ietilpība projektējama, ņemot vērā tabulā norādīto maksimālo vienlaicīgi uzglabājamo atkritumu apjomu, paredzamo izvešanas regularitāti un paredzēto atkritumu savākšanas, uzglabāšanas un izvešanas organizāciju.

4. Normatīvais pamats

4.1. Darbi jāveic atbilstoši:

- Būvniecības likumam,
- Aizsargjoslu likumam,
- Vides aizsardzības likumam,
- Ministru kabineta noteikumiem Nr. 788 "Noteikumi par atkritumu savākšanas un šķīrošanas vietām",
- Ministru kabineta noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi",
- Ministru kabineta noteikumiem Nr. 574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums",

- Ministru kabineta noteikumiem Nr. 239 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība",
- Ministru kabineta noteikumiem Nr. 545 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 202-18 "Būvniecības ieceres dokumentācijas noformēšana",
- kā arī citiem saistošiem Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4.2. Darbi izpildāmi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, piemērojamās standartus, saņemtos tehniskos noteikumus, iekārtu un materiālu ražotāju tehniskās prasības, iepirkuma līguma nosacījumus un Pasūtītāja prasības. Projektēšanas risinājumos jāņem vērā līdzīgu savākšanas laukumu šķirotiem atkritumiem ekspluatācijas prakse, ciktāl tā nav pretrunā normatīvo aktu prasībām un šā uzdevuma nosacījumiem.

4.3. Tehniskās specifikācijas pielikumā informatīvos nolūkos pievienota objekta skice. Projektēšanas gaitā risinājumi un atsevišķi objekta parametri var tikt precizēti, ievērojot normatīvo aktu prasības, tehniskos noteikumus, ģeotehniskās izpētes rezultātus un Pasūtītāja pamatotas prasības.

4.4. Būvniecības ieceres dokumentācijas sastāvs nosakāms atbilstoši projektējamajiem risinājumiem, būvniecības veidam, saņemtajiem tehniskajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām. Dokumentācijā pēc nepieciešamības ietveramas vismaz šādas sadaļas:

- vispārīgā daļa;
- ģenerālplāna un teritorijas daļa;
- arhitektūras risinājumi;
- būvkonstrukciju risinājumi;
- ceļu un segumu risinājumi;
- elektroapgāde un teritorijas apgaismojums;
- ūdensapgāde un kanalizācija;
- elektronisko sakaru, videonovērošanas un drošības sistēmu risinājumi;
- darbu organizācijas projekts;
- ekonomikas daļa.

4.5. Veicot projektēšanas darbus, Izpildītājam kā minimums jāņem vērā un jāizvērtē:

- teritorijas inženierģeoloģiskie un ģeotehniskie apstākļi;
- savākšanas laukuma šķirotiem atkritumiem paredzamā darbība, atkritumu pieņemšanas, uzglabāšanas un izvešanas plūsmas, transporta un lietotāju kustības organizācija un ekspluatācijas prasības;
- esošo inženiertīklu izvietojums, tehniskais stāvoklis un izmantošanas iespējas.

4.5.1. Izpildītājam jāveic ģeotehniskā izpēte tādā apjomā, kas nepieciešams pamatotu projektēšanas risinājumu izstrādei, segumu konstrukciju noteikšanai, autotransporta svēršanas iekārtas pamatu projektēšanai un citu būvju izvietošanai.

4.5.2. Projektēšanas gaitā jāparedz tehniski un ekonomiski pamatoti risinājumi, kas nodrošina drošu un efektīvu objekta ekspluatāciju un optimālas apsaimniekošanas izmaksas. Pēc iespējas jāizmanto esošie inženiertīkli, ja to tehniskais stāvoklis, kapacitāte un izvietojums ir piemērots projektējamā objekta vajadzībām.

4.6. Izpildītājs nodrošina pilna apjoma būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādi, saskaņošanu un iesniegšanu Būvniecības informācijas sistēmā (BIS), tādā detalizācijas pakāpē, kas nodrošina būvdarbu veikšanu un objekta nodošanu

ekspluatācijā bez papildu projektēšanas nepieciešamības, izņemot gadījumus, kad papildu risinājumi objektīvi nepieciešami normatīvo aktu vai institūciju prasību dēļ.

4.7. Dokumentācijas iesniegšana

4.7.1. Būvniecības ieceres dokumentācija izstrādājama elektroniski un ievietoama BIS.

4.7.2. Pasūtītājam papildus iesniedzama:

- PDF formātā;
- DWG vai citā rediģējamā formātā;
- būvdarbu apjomu un izmaksu aprēķini – rediģējamā formātā.

5. Projektējamā objekta sastāvs

5.1. Galvenie objekti (obligāti)

5.1.1. Konteineri un specializētas uzglabāšanas tvertnes

Projektā jāparedz dažādiem atkritumu veidiem un to uzglabāšanas prasībām atbilstoši konteineri un specializētas uzglabāšanas tvertnes, tai skaitā pēc nepieciešamības:

- konteineri ar tilpumu 660 l un 1 100 l, kas atbilst EN 840 prasībām;
- atvērta vai slēgta tipa lielgabarīta konteineri ar orientējošu tilpumu 7–8 m³ un, ja tas ir tehniski un funkcionāli pamatots, līdz 10–20 m³;
- specializētas tvertnes un konteineri atkritumu veidiem, kuriem normatīvajos aktos noteiktas īpašas savākšanas un uzglabāšanas prasības.

Precīzs konteineru veids, skaits un ietilpība nosakāma projektēšanas gaitā atbilstoši

3.4. punktā norādītajiem atkritumu veidiem un maksimāli vienlaicīgi uzglabājamajiem apjomiem.

5.1.2. Piebraucamie ceļi un manevrēšanas zonas

- aprēķina transportlīdzekļa gabarīti un manevrēšanas parametri nosakāmi projektēšanas gaitā atbilstoši paredzamajam specializētajam transportam; projektēšanas risinājumos orientējoši pieņemt transportlīdzekļa garumu līdz 12 m;
- brauktuves platums un manevrēšanas rādiusi nosakāmi, pamatojoties uz izvēlētajā aprēķina transportlīdzekļa kustības trajektoriju analīzi.

5.1.3. Personāla telpa

- atsevišķa viegla būve vai moduļa tipa risinājums;
- orientējošā platība: 15–20 m², ar sanitāro mezglu;
- elektroapgādes pieslēgums atbilstoši elektroenerģijas sadales sistēmas operatora tehniskajiem noteikumiem;
- ūdensapgāde un kanalizācija (risinājumus noteikt projektā, ievērojot spēkā esošos normatīvos aktus un līdzīgu objektu būvniecības praksi).

5.1.4. Bīstamo atkritumu īslaicīgas uzglabāšanas risinājums slēgtā tipa konteinerā vai telpā

5.1.4.1. Risinājumam jānodrošina:

- atkritumu veidu nodalīšana;
- aizsardzība pret nokrišņiem;
- ķīmiski noturīgs segums;
- noplūžu savākšanas iespējas;
- ierobežota piekļuve nepiederošām personām.

5.1.4.2. Risinājums paredzams Tehniskās specifikācijas 3.4. punktā norādīto bīstamo atkritumu un citu atkritumu, kuriem nepieciešami īpaši uzglabāšanas apstākļi, drošai īslaicīgai uzglabāšanai līdz to izvešanai no objekta.

5.1.4.3. Projektēšanas gaitā jāizvērtē nepieciešamais konteineru skaits (viens vai vairāki), nodrošinot drošu dažādu bīstamo atkritumu veidu īslaicīgu uzglabāšanu bez savstarpējas ietekmes. Projektā jāparedz:

- iebrauktuves un izbrauktuves risinājumi;
- vārti un barjera;
- vizuālās kontroles iespēja.

5.1.6. Autotransporta svēršanas iekārta (kravas auto svāri)

Projektā paredzēt autotransporta svēršanas iekārtu kravas automašīnām (t.sk. ar konteineriem līdz 20 m³), ievērojot šādas prasības:

- platformas garums: ~ 12,0 m;
- kravnesība: ne mazāka par 35 t;
- precizitātes klase un metroloģiskā atbilstība: atbilstoši spēkā esošajām normatīvo aktu prasībām (t.sk. verifikācija/kalibrēšana);
- izpildījuma veids: iebūvējami segumā;
- pamatu konstrukcija un nestspēja: atbilstoši ģeotehniskās izpētes rezultātiem un paredzētajām slodzēm;
- ūdens novadīšana: jāparedz virszemes ūdeņu novadīšanas risinājums svēršanas iekārtas zonā, nepieļaujot ūdens uzkrāšanos un sasalšanas riskus;

elektroapgāde un dati: jānodrošina elektroapgādes pieslēgums, kā arī datu nolasīšanas/uzskaites iespējas (atskaite, savietojamība ar uzskaites sistēmu – ja nepieciešams).

5.2. Citi projektā paredzamie risinājumi

Projektā papildus jāparedz:

- esošo kanalizācijas tīklu apsekošana un nepieciešamie risinājumi to saglabāšanai, remontam, aizsardzībai vai pārbūvei;
- teritorijas nožogojums;
- ceļa zīmes, laukuma un ceļa marķējumi;
- informatīvie stendi ar informāciju par laukumā pieņemamajiem atkritumu veidiem, to nodošanas kārtību un laukuma lietošanas noteikumiem.

6. Funkcionālās prasības

6.1. Satiksmes organizācija

- gājēju un transporta plūsmu nošķiršana. Projektēšanā jāparedz tāda laukuma kapacitāte un satiksmes organizācija, kas nodrošina vienlaicīgu vairāku lietotāju apkalpošanu bez drošības riskiem un būtiskas savstarpējas kustības traucēšanas. Jāparedz risinājumi, kas samazina konfliktpunktus starp gājējiem, vieglo transportu un specializēto atkritumu izvešanas transportu;
- loģisks konteineru izvietoējums;
- droša piekļuve lietotājiem.

6.2. Segumi un labiekārtojums

- seguma konstrukcijai jābūt paredzētai smagā transporta un specializētās tehnikas slodzēm. Pieļaujams bruģa, asfaltbetona, betona vai cits tehniski pamatots seguma risinājums, kas nodrošina nepieciešamo nestspēju un ilgtspējīgu ekspluatāciju. Pastiprināts segums paredzams lielgabarīta konteineru un intensīvas slodzes zonās;
- virsmas ūdeņu novadīšana.

7. Inženiertehniskie risinājumi

- 7.1. Elektroapgāde
 - 7.1.1. Jāparedz - pieslēgums elektroapgādes tīklam;
- 7.2. Teritorijas apgaismojums
 - 7.2.1. Jāprojektē teritorijas apgaismojums;
 - 7.2.2. Jānodrošina - vienmērīgs apgaismojums visā teritorijā;
 - 7.2.3. Jāizmanto energoefektīvi risinājumi (LED).
- 7.3. Ūdensapgāde un kanalizācija
 - 7.3.1. Ūdensapgāde:
 - 7.3.1.1. Jāparedz ūdensapgādes sistēma, kas nodrošina:
 - tehnisko ūdeni teritorijas un konteineru mazgāšanai;
 - ūdeni sadzīves vajadzībām (personālam).
 - 7.3.1.2. Jāparedz pieslēgums centralizētajiem ūdensapgādes tīkliem. Ja pieslēgums nav tehniski vai ekonomiski pamatoti iespējams, projektēšanas gaitā, saskaņojot ar Pasūtītāju, izvērtējams alternatīvs ūdensapgādes risinājums.
 - 7.3.2. Sadzīves kanalizācija:
 - 7.3.2.1. Jānodrošina sadzīves notekūdeņu novadīšana no sanitārajiem mezgliem.
 - 7.3.2.2. Jāparedz - pieslēgums centralizētajiem tīkliem vai hermētiskā uzkrāšanas tvertne / lokālas attīrīšanas iekārtas.
 - 7.3.3. Lietus ūdens kanalizācija:
- 7.4. Jāparedz virszemes noteces savākšanas, novadīšanas un, ja nepieciešams, attīrīšanas risinājumi, tai skaitā smilšu uztvērēji, naftas produktu uztvērēji vai citi tehniski pamatoti risinājumi, lai nepieļautu vides piesārņojumu.
- 7.5. Videonovērošana
 - 7.5.1. Jānodrošina:
 - teritorijas perimetra kontrole ;
 - iebraukšanas/izbraukšanas kontrole (vārtu un citu piekļuves punktu uzraudzību);
 - atkritumu pieņemšanas un īslaicīgas uzglabāšanas zonu uzraudzība;
 - attālināta piekļuve.
- 7.6. Apsardzes sistēmas
 - 7.6.1. Objektā jāprojektē un jāizbūvē apsardzes signalizācijas sistēma, kas nodrošina:
 - teritorijas un objektu aizsardzību pret nesankcionētu piekļuvi;
 - perimetra kontroli (žoga, vārtu un citu piekļuves punktu uzraudzību);
 - trauksmes signāla ģenerēšanu un pārraidi.
 - 7.6.2. Jāparedz iespēja nodrošināt:
 - apsardzes signalizācijas pieslēgumu centralizētai apsardzes pultij;
 - attālinātu sistēmas uzraudzību un vadību.
- 7.7. Projektēšanas gaitā Izpildītājam sadarbībā ar Pasūtītāju jāizstrādā laukuma funkcionālā un tehnoloģiskā shēma, nosakot katra atkritumu veida pieņemšanas un īslaicīgas uzglabāšanas zonu, konteineru veidu, skaitu un ietilpību, nepieciešamos uzglabāšanas apstākļus, transporta piekļuvi un

konteineru apkalpošanas risinājumus. Shēmai jāatbilst tabulā norādītajiem atkritumu veidiem un maksimāli vienlaicīgi uzglabājamajiem apjomiem.

- 7.8. Projektēšanas gaitā Izpildītājam sadarbībā ar Pasūtītāju jāizstrādā laukuma tehnoloģiskā shēma, nosakot katra atkritumu veida pieņemšanas un uzglabāšanas zonu, konteineru veidu, skaitu un ietilpību, nepieciešamos uzglabāšanas apstākļus, transporta piekļuvi un konteineru apkalpošanas risinājumus. Tehnoloģiskajai shēmai jāatbilst tabulā norādītajiem atkritumu veidiem un maksimāli vienlaicīgi uzglabājamajiem apjomiem.
- 7.9. Pirms galīgo tehnoloģisko un funkcionālo risinājumu izstrādes Izpildītājam tie jāsaskaņo ar Pasūtītāju. Pasūtītājs pēc nepieciešamības nodrošina paredzamā atkritumu apsaimniekošanas operatora pārstāvja iesaisti risinājumu izvērtēšanā.

8. Laukuma atrašanās vieta



Sagatavoja:

Attīstības un būvniecības departaments

Projektu vadības nodaļa

Būvinženieris

Pavels Sitņikovs

26314892

2026. gada 11. augustā

**Par sadarbības līguma slēgšanu ar draudzi “LATVIJAS EVANĢĒLISKI
LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE” par pasākuma “Ropažu Gaismas
dārzs” organizēšanu**

[1] Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 24.septembrī (reģistrēts Pašvaldības dokumentu vadības sistēmā “Lietvaris” (turpmāk -DVS Lietvaris) ar numuru 2.2-5/26/943/SM) saņemts draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”, reģ.Nr. 90000574380 (turpmāk- Draudze), iesniegums, kurā norādīts:

[1.1.] Arī šajā gadā Draudze vēlas turpināt iesākto sadarbību ikgadējās akcijas “Ropažu gaismas dārzs” ietvaros, izveidojot “Ropažu gaismas dārza” informatīvo centru uz laiku no 2026. gada 23. novembra līdz 2027. gada 10. janvārim telpās Ropažos, mājās “Brīvnieki”.

Informatīvajā centrā apmeklētāji varēs saņemt informāciju par “Ropažu Gaismas dārza” norisi, koncertiem, Ropažu novada apskates vietām, tūrisma un kultūras piedāvājumu.

Draudze aicina Pašvaldību arī šajā gadā turpināt veiksmīgi iesākto sadarbību, nodrošinot telpas “Ropažu Gaismas dārzs” informatīvā centra darbībai un iespēju robežās iesaistoties tā organizēšanā, pieaicinot pašvaldības jauniešu speciālistu un tūrisma ekspertus, nodrošināt ar tematiskām kartēm pastaigu maršrutam pa Ropažu ciema centru, iecienītām vietām novadā un kultūrvēsturiskajiem objektiem, tādējādi popularizējot Ropažu novadu un tā vēsturi.

[1.2.] Draudze pateicas Pašvaldībai par veiksmīgo sadarbību akcijas “Ropažu Gaismas dārzs” norises laikā. Norāda, ka kopīgi izdevies pērn sasniegt izvirzīto mērķi, Ropažu baznīcu un “Ropažu Gaismas dārzu” apmeklēja ap 40 000 cilvēku un informatīvā centra izveide Ropažos, mājās “Brīvnieki”, apliecināja sevi kā veiksmīgu un apmeklētājiem noderīgu risinājumu.

[2] Pašvaldības dome 2026.gada 17.jūnijā pieņēma lēmumu Nr. Nr. 705 (prot. Nr.31/2026, 54.§) “Par finansējuma piešķiršanu draudzei “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”, ar kuru tika nolemts piešķirt finansiālu atbalstu Draudzei 20 000 EUR (divdesmit tūkstoši eiro, 00 centi) apmērā tās darbības mērķu īstenošanai.

2026.gada 27.jūnijā tika starp Pašvaldību un Draudzi noslēgts sadarbības līgums Nr. 2.1-16/26/37 par pašvaldības finansējumu.

[3] Saskaņā ar Pašvaldības domes 2023.gada 20.septembra lēmumā Nr.2724 (prot. Nr.76/2023,28.§) “Par nekustamā īpašuma “Brīvnieki”, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, pārņemšanu” norādīto – ņemot vērā Pašvaldībai noteiktās autonomās funkcijas, īpaši darbā ar jauniešiem, valsts un Pašvaldības politikas plānošanas dokumentus un pamatnostādnes jaunatnes jomā, nekustamajā īpašumā “Brīvnieki”, kadastra Nr.8084 009 0237, paredzēts izveidot Ropažu novada jauniešu centru.

Ar 2024.gada 2.aprīļa Ministru kabineta rīkojumu Nr.245 “Par valsts nekustamā īpašuma “Brīvnieki” Ropažos, Ropažu pagastā, Ropažu novadā, nodošanu Ropažu novada pašvaldības īpašumā” nekustamais īpašums “Brīvienieki”, kadastra Nr.8084 009 0237, tika bez atlīdzības nodots Pašvaldībai tās autonomo funkciju nodrošināšanai.

Lēmums par budžeta apstiprināšanu.

[4] Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5.punkts un 12.punkts paredz, ka vienas no pašvaldības autonomajām funkcijām ir sniegt iedzīvotājiem daudzveidīgu kultūras piedāvājumu un iespēju piedalīties kultūras dzīvē, sekmēt pašvaldības teritorijā esošā kultūras mantojuma saglabāšanu un sniegt atbalstu kultūras norisēm, kā arī sekmēt saimniecisko darbību pašvaldības administratīvajā teritorijā un sniegt tai atbalstu.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir gādāt par iedzīvotāju izglītību, tostarp nodrošināt iespēju iegūt obligāto izglītību un gādāt par pirmsskolas izglītības, vidējās izglītības, profesionālās ievirzes izglītības, interešu izglītības un pieaugušo izglītības pieejamību.

Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punkts noteic, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir veikt darbu ar jaunatni.

Pašvaldību likuma 4.panta ceturtā daļa paredz, ka autonomo funkciju izpildi finansē no pašvaldības budžeta, ja likumā nav noteikts citādi. Ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos un kārtībā atsevišķu autonomo funkciju īstenošanā un finansēšanā piedalās valsts.

Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punkts un 21.punkts paredz, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi, pieņemot lēmumus citos ārējos normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

[5] Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmā daļa noteic, ka publiskas personas sadarbības līgumu slēdz, lai panāktu vismaz vienas līdzējas — publiskas personas kompetencē ietilpstoša pārvaldes uzdevuma efektīvāku veikšanu.

Nemot vērā iepriekš norādīto, kā arī pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 5., 4., 8. un 12.punktu, 10.panta pirmās daļas 19. un 21.punktu, Valsts pārvaldes iekārtas likuma 61.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:

1. Noslēgt sadarbības līgumu ar draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”, reģ.Nr. 90000574380, juridiskā adrese "Pilskalni", Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., LV-2135, nosakot, ka pasākuma “Ropažu Gaismas dārzs” organizators ir Ropažu novada pašvaldība.
2. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai divu nedēļu laikā pēc šī lēmuma spēkā stāšanās sagatavot sadarbības līgumu starp Ropažu novada pašvaldību un draudzes “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”, reģ.Nr. 90000574380, par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā pasākuma organizēšanu.
3. Noteikt par atbildīgo lēmuma izpildē Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļu, Ropažu pagasta pārvaldi.
4. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.
5. Par pieņemto Lēmumu informēt:
 - 5.1. Draudzi “LATVIJAS EVANĢĒLISKI LUTERISKĀS BAZNĪCAS ROPAŽU DRAUDZE”;
 - 5.2. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Juridisko pārvaldi;
 - 5.3. Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru;
 - 5.4. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļu;
 - 5.5. Ropažu novada Centrālās administrācijas Ropažu pagasta pārvaldes vadītāju.

26.

Par izmaiņām Administratīvās komisijas sastāvā

Ropažu novada pašvaldības domes (turpmāk – Dome) 2023. gada 26. jūnija saistošo noteikumu Nr. 22/23 “Ropažu novada pašvaldības nolikums” 16.39. punkts noteic, ka dome ir izveidojusi pašvaldības iestādi “Administratīvā komisija”.

Domes 2023. gada 22. marta nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums" 10. punkts noteic, ka Administratīvo komisiju izveido piecu cilvēku sastāvā - komisijas priekšsēdētājs, komisijas priekšsēdētāja vietnieks un trīs komisijas locekļi. Komisijas locekļus ieceļ amatā Pašvaldības dome, nodrošinot bāriņtiesas, pašvaldības policijas un sociālā dienesta pārstāvniecību. Nolikuma 11. punkts noteic, ka komisijas locekļi var tikt izslēgti no komisijas sastāva ar pašvaldības domes lēmumu uz attiecīgā Komisijas locekļa iesnieguma pamata.

Lēmuma pieņemšanas brīdī Administratīvā komisija apstiprināta šādā sastāvā:

- 1) Komisijas priekšsēdētājs – Raivis Davidsons;
- 2) Komisijas priekšsēdētāja vietniece – bāriņtiesas locekle Lana Stankeviča;
- 3) Komisijas loceklis – Pašvaldības policijas Administratīvās nodaļas priekšnieks Arvils Baumanis;
- 4) Komisijas locekle – Sociālā dienesta vadītāja vietniece Agnese Alksne;
- 5) Komisijas locekle – bāriņtiesas locekle Arita Berga.

Pašvaldībā 2026.gada 5. oktobrī saņemts Lanas Stankevičas iesniegums, kurā ietverts lūgums atbrīvot viņu no Administratīvās komisijas priekšsēdētāja vietnieces amata ar 2026.gada 30. oktobri. 2026.gada 10. oktobrī saņemts Ropažu novada bāriņtiesas priekšsēdētājas Ingas Brantas – Čepules iesniegums, kurā ietverts lūgums iekļaut viņu Administratīvās komisijas sastāvā komisijas locekļa amatā. 2026. gada 19. oktobrī saņemts komisijas locekļa Arvila Baumaņa iesniegums ar lūgumu apstiprināt viņu komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatā.

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 21. punktu, 2023. gada 22. marta nolikuma "Ropažu novada pašvaldības Administratīvās komisijas nolikums" 10. un 11. punktu, Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Izdarīt šādu grozījumu Administratīvās komisijas sastāvā:
 - 1.1. izslēgt no komisijas sastāva komisijas priekšsēdētāja vietnieci Lanu Stankeviču ar 2026. gada 30. oktobri;
 - 1.2. apstiprināt Pašvaldības policijas Administratīvās nodaļas priekšnieku Alvilu Baumanis komisijas priekšsēdētāja vietnieka amatā ar 2026. gada 1. novembri;
 - 1.3. apstiprināt komisijas sastāvā komisijas locekles amatā bāriņtiesas priekšsēdētāju Ingu Brantu – Čepuli ar 2026. gada 1. novembri.
2. Noteikt, ka no 2026.gada 1. novembra komisija darbojas šādā sastāvā:
 - 2.1. Komisijas priekšsēdētājs – Raivis Davidsons;
 - 2.2. Komisijas priekšsēdētāja vietnieks - Pašvaldības policijas Administratīvās nodaļas priekšnieks Arvils Baumanis;
 - 2.3. Komisijas locekle - Sociālā dienesta vadītāja vietniece Agnese Alksne;
 - 2.4. Komisijas locekle – Bāriņtiesas locekle Arita Berga.
 - 2.5. Komisijas loceklis – Bāriņtiesas priekšsēdētāja Inga Branta – Čepule.
3. Centrālās administrācijas Personāla vadības nodaļai 15 dienu laikā iesniegt Valsts ieņēmumu dienestā valsts amatpersonu saraksta grozījumus.
4. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai publicēt aktuālo Administratīvās komisijas sastāvu Ropažu novada pašvaldības tīmekļvietnē.
5. Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc lēmuma parakstīšanas nosūtīt lēmumu izpildei:
 - 5.1. Administratīvajai komisijai;

- 5.2. Personāla vadības nodaļai;
- 5.3. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
- 5.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldei.

27.

Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas sastāvā

[1] Izskatot lēmuma projektu par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas sastāvā, Ropažu novada pašvaldības dome (turpmāk – Dome) konstatē:

- 1) Dome 2025. gada 8. oktobrī pieņēma lēmumu Nr. 186 “Par Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas izveidošanu un komisijas sastāva apstiprināšanu” (prot. Nr. 11/2025, 35.§);
- 2) ar Domes 2026.gada 30. septembra lēmumu Nr. 848 “Par izmaiņām Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas sastāvā un jaunu vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu pieteikšanas termiņa izsludināšanu” (prot. Nr. 39/2026, 42.§) no komisijas ir atbrīvots viens komisijas loceklis, tādējādi izveidojusies viena vakanta komisijas locekļa amata vieta;
- 2) kandidātu pieteikšanas termiņā no 2026.gada 5. oktobra līdz 2026. gada 18. oktobrim saņemti divi pieteikumi darbam Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijā. Atbilstoši Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likumā noteiktajam, ir veikta gan kandidātu atbilstības pārbaude likumā noteiktajām prasībām, gan kandidātu pieteikumu atbilstība prasībām (lēmuma pielikumā kandidātu un pieteikumu atbilstības pārbaudes kopsavilkums).
- 3) atzīts, ka:
 - a. ... 13.10.2026. pieteikums, reģ. Nr. DVS Lietvaris 2.6-3/2026/3176, iesniegts atbilstoši prasībām;
 - b. ... 16.10.2026. pieteikums, reģ. Nr. DVS Lietvaris 2.2-6/26/2319/S-DK , iesniegts atbilstoši prasībām;

[2] Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likums noteic:

- 1) Vēlēšanu komisijas izveidojamas no Latvijas pilsoņiem, kuri prot latviešu valodu un kuriem ir vismaz vispārējā vidējā izglītība (6. panta pirmā daļa);
- 2) tiesības izvirzīt un pieteikt savus pārstāvjus vēlēšanu komisijā ir reģistrēto politisko partiju vai to apvienību centrālajām pastāvīgi funkcionējošām vadības institūcijām, kā arī katram attiecīgās domes deputātam vai ne mazāk kā 10 balsstiesīgiem Latvijas pilsoņiem (turpmāk — vēlētāju grupa) (7. panta pirmā daļa);
- 3) pieteikumā jānorāda vēlēšanu komisijas locekļa kandidāta vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, darbavieta un profesija (nodarbošanās), ziņas par piedalīšanos vēlēšanu sagatavošanā un sarīkošanā agrāk. Pieteikumam pievienojams katra kandidāta rakstveida paziņojums, ka viņš piekrīt savas kandidatūras pieteikšanai un savu personas datu apstrādei, kas veicama saskaņā ar šā likuma prasībām (8. panta pirmā daļa);
- 4) Dome pārbauda, vai pieteiktais kandidāts atbilst likumā noteiktajām prasībām (10. panta pirmā daļa);
- 5) par katru kandidātu balso atsevišķi. Par ievēlētiem uzskatāmi tie kandidāti, kuri saņēmuši visvairāk balsu, taču ne mazāk, kā nepieciešams lēmuma pieņemšanai (10. panta otrā daļa);
- 6) tie kandidāti, kuri saņēmuši ievēlēšanai nepieciešamo balsu skaitu, bet neiekļūst vēlēšanu komisijā, tiek iekļauti vēlēšanu komisijas locekļu kandidātu sarakstā (10. panta trešā daļa);

- 7) dome par vēlēšanu komisijas izveidošanu un tās sastāvu piecu dienu laikā pēc vēlēšanu komisijas ievēlēšanas paziņo Centrālajai vēlēšanu komisijai. Paziņojumā jānorāda informācija, kas par katru komisijas locekli sniegta pieteikumā (10. panta piektā daļa).

Pamatojoties uz Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 10. un 21. punktu, Pašvaldības vēlēšanu komisiju un vēlēšanu iecirkņu komisiju likuma 5. panta pirmo daļu, 10. panta otro un trešo daļu, **Ropažu novada pašvaldības dome nolemj:**

1. Balsojot par kandidātu ..., Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļa amatam:
(par- , pret- , atturas-);

Balsojot par kandidātu ..., Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas locekļa amatam:
(par- , pret- , atturas-);

Ropažu novada pašvaldības dome nolemj par Ropažu novada vēlēšanu komisijas locekli ievēlēt ___.

2. Noteikt, ka pēc lēmuma spēkā stāšanās Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisija darbojas šādā sastāvā:

2.1. Komisijas priekšsēdētāja – Ramona Krūziņa;

2.2. Komisijas locekļi –

- 2.2.1. Gatis Balabka;
- 2.2.2. Zane Indersone;
- 2.2.3. Aina Bernharde;
- 2.2.4. Daiga Jokste;
- 2.2.5. Līva Nagliņa – Tenisone;
- 2.2.6. Oksana Sadigova;
- 2.2.7. Linda Guščina;
- 2.2.8. Agnese Jurika;
- 2.2.9. Diāna Luna;
- 2.2.10. ____.

3. Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei piecu dienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt Centrālajai vēlēšanu komisijai paziņojumu par vēlēšanu komisijas sastāva izmaiņām, pievienojot informāciju, kas sniegta kandidāta pieteikumā.
4. Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļai publicēt pašvaldības tīmekļvietnē aktuālo Ropažu novada vēlēšanu komisijas sastāvu.
5. Lēmuma izpildes kontroli uzdot veikt Ropažu novada vēlēšanu komisijas priekšsēdētājam.
6. Centrālās administrācijas Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei lēmumu pēc parakstīšanas nosūtīt:
- 6.1. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijai;
 - 6.2. Personāla vadības nodaļai;
 - 6.3. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 6.4. Centrālajai vēlēšanu komisijai;
 - 6.5. Ropažu novada pašvaldības vēlēšanu komisijas loceklei ___.

Par Ropažu novada pašvaldības domes iekšējā normatīvā akta "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 20. maija iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums"" apstiprināšanu

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) domes 2026. gada 20. maija iekšējais normatīvais akts “Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums” nosaka kārtību, kādā tiek iesniegti un izvērtēti jauniešu iniciatīvu pieteikumi un finansiāli atbalstīta projektu īstenošana Ropažu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa ietvaros.

Konkursa mērķis ir finansiāli atbalstīt jauniešu iniciatīvas, kas veicina Ropažu novada jauniešu iekļaušanos vietējās kopienas kultūras, sporta un izglītības procesos, sekmējot viņu fiziskās aktivitātes, vērtīborientāciju, finanšu prātību un aktīvu līdzdalību lēmumu pieņemšanas un sabiedriskajos procesos.

[2] Nolikuma 6.1. apakšpunkts paredz, ka projekta īstenošanas laika periods ir līdz attiecīgā konkursa izsludināšanas gada 30. novembrim.

Lai nodrošinātu jauniešiem papildu laiku projektu aktivitāšu sagatavošanai un īstenošanai, kā arī sekmētu konkursa mērķa sasniegšanu, nepieciešams pagarināt projektu īstenošanas termiņu līdz attiecīgā konkursa izsludināšanas gada 15. decembrim. Tādēļ Nolikuma 6.1. apakšpunktā punktā skaitlis un vārds “30. novembrim” aizstājams ar skaitli un vārdu “15. decembrim”.

Pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 72. panta pirmās daļas 1. punktu, Jaunatnes likuma 12. panta septīto daļu, Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 8.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 50. panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt iekšējo normatīvo aktu "Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 20. maija iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada Jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums "" (pielikumā).
2. Juridiskās pārvaldes Tiesiskās uzraudzības nodaļai pēc normatīvā akta apstiprināšanas noformēt normatīvo aktu publicēšanai pašvaldības mājaslapā.
3. Komunikācijas un mārketinga nodaļai nodrošināt iekšējā normatīvā akta publicēšanu pašvaldības mājaslapā internetā.
4. Šo lēmumu Dokumentu pārvaldības un klientu apkalpošanas pārvaldei vienas darba dienas laikā pēc tā parakstīšanas izsniegt:
 - 4.1. Komunikācijas un mārketinga nodaļai;
 - 4.2. Juridiskajai pārvaldei;
 - 4.3. Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam;
 - 4.4. Finanšu un grāmatvedības pārvaldes Grāmatvedības nodaļai.

Pielikums

Grozījums Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 20. maija iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums"

Izdots saskaņā ar Valsts pārvaldes iekārtas likuma
72.panta pirmās daļas 1.punktu, Jaunatnes likuma
12.panta septīto daļu

Izdarīt Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 20. maija iekšējā normatīvajā aktā "Ropažu novada jauniešu iniciatīvu projektu konkursa nolikums" šādu grozījumu:

1. Nolikuma 6.1. apakšpunktā skaitli un vārdu "30. novembrim" aizstāt ar skaitli un vārdu "15. decembrim".

Ropažu novada pašvaldības
domes priekšsēdētājs

Aivars Draudiņš/

29.

Par nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas līguma noslēgšanu ar SIA "VILKME"

[1] Ropažu novada pašvaldības (turpmāk – Pašvaldība) īpašumā ir nedzīvojamās ēkas, kuras tiek izmantotas Pašvaldības autonomo funkciju nodrošināšanai. Tās šobrīd pārvalda un apsaimnieko pagasta pārvaldes. Šīm ēkās nav nodrošināta sistemātiska pārvaldīšana un tehniskā apsaimniekošana. Nav regulāras tehniskā stāvokļa apsekošanas, plānveida apkopes un remontu plānošanas, darbi tiek veikti, kad radusies konkrēta nepieciešamība.

Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta pirmā daļa nosaka, ka publiska persona ar finanšu līdzekļiem un mantu rīkojas lietderīgi, rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu.

[2] Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "VILKME", reģistrācijas Nr. 40103073411 (turpmāk – Sabiedrība), ir Pašvaldībai 100% piederoša kapitālsabiedrība.

Pašvaldības dome ar 2022.gada 21.decembra lēmumu Nr.1886 "Par Ropažu novada pašvaldības tiešās līdzdalības saglabāšanu sabiedrībā ar ierobežotu atbildību "VILKME"", cita starpā noteica Sabiedrības stratēģisko mērķi – organizēt iedzīvotājiem kvalitatīvus komunālos pakalpojumus (ūdens ieguvī, attīrīšanu un sadali, un notekūdeņu savākšanu un apstrādi), Pašvaldībā nodrošinot kvalitatīvus ūdenssaimniecības pakalpojumus. Nodrošināt nepārtrauktus un kvalitatīvus siltumenerģijas pakalpojumus un sniegt uz labas pārvaldības principiem balstītus, ilgtspējīgus nekustamā īpašuma pārvaldīšanas un apsaimniekošanas pakalpojumus Pašvaldībā.

Lai nodrošinātu Pašvaldības nekustamā īpašumu efektīvu pārvaldīšanu, savlaicīgu tehnisko uzturēšanu un lietderīgu finanšu līdzekļu izmantošanu, secināms, ka lietderīgi nodot Pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu Sabiedrībai.

[3] Saskaņā ar Pašvaldību likuma 10.panta pirmās daļas 19.punktu dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Saskaņā ar Pašvaldību likuma 73.panta pirmo daļu pašvaldības manta izmantojama pašvaldības administratīvās teritorijas iedzīvotāju interesēs atbilstoši pašvaldības kompetencei, gan nododot to publiskā lietošanā, gan veidojot iestādes, gan dibinot kapitālsabiedrības vai iegūstot dalību kapitālsabiedrībās .

Saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu, pašvaldībai ir tiesības slēgt līgumu ar savu kapitālsabiedrību bez iepirkuma procedūras īstenošanas.

[4] Sabiedrībai ir pieredze ēku pārvaldīšanā un tehniskajā apsaimniekošanā, kā arī Ropažu novadā ir pieejami tehniskie darbinieki un avārijas dienests. Nododot ēku pārvaldīšanu Sabiedrībai, tiks nodrošināta ēku sistemātiska pārvaldīšana un tehniskā apsaimniekošana: regulāra tehniskā stāvokļa apsekošana, plānveida apkope, avāriju novēršana un remontdarbu plānošana Pašvaldības budžetā.

Ievērojot iepriekš norādīto, secināms, ka nepieciešams slēgt līgumu par Pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu un apsaimniekošanu ar Sabiedrību uz diviem gadiem.

Pamatojoties uz augstāk minēto un Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 2.punktu, 10.panta pirmās daļas 19.punktu, 73.panta pirmo daļu, Publisko iepirkumu likuma 4.panta pirmo daļu,

Ropažu novada pašvaldības dome **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt Ropažu novada pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanas un apsaimniekošanas līguma (lēmuma pielikumā) slēgšanu ar SIA „VILKME”, reģistrācijas Nr. 40103073411, juridiskā adrese: Priedes 4”- 57, Silakrogs, Ropažu pagasts, Ropažu nov., nosakot, ka līguma darbības termiņš ir divi gadi sākot no līguma noslēgšanas dienas.
2. Nodot SIA “VILKME” pārvaldīšanā un apsaimniekošanā saskaņā ar līgumu šādas Ropažu novada pašvaldībai piederošas nedzīvojamās ēkas (turpmāk – Ēkas), to nodošanu noformējot ar nodošanas – pieņemšanas aktiem atbilstoši līguma pielikumam Nr. 4:
 - 2.1. Zahārija Stopija iela 10, Upeslejas, Stopiņu pag., Ropažu nov., būves kadastra apzīmējums 8096 005 0457 001, platība 1272,3 m².
 - 2.2. Rīgas iela 4A, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., būves kadastra apzīmējums 8084 009 0346 001, platība 374 m².
 - 2.3. Rīgas iela 13, Ropaži, Ropažu pag., Ropažu nov., būves kadastra apzīmējums 8084 009 0074 001, platība 579,1 m².
3. Noteikt, ka citu Ropažu novada pašvaldības ēku nodošana pārvaldīšanā un apsaimniekošanā saskaņā ar līgumu tiek veikta pēc atsevišķa Ropažu novada pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas.
4. Pilnvarot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt šī lēmuma 1.punktā minēto līgumu par pašvaldības nedzīvojamo ēku pārvaldīšanu un apsaimniekošanu no Ropažu novada pašvaldības puses.
5. Pilnvarot tās pilsētas vai pagastu pārvalžu vadītāju, kura administratīvajā teritorijā atrodas attiecīgā Ēka, parakstīt šī lēmuma 2. punktā minētos Ēku nodošanas -pieņemšanas aktus.
6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos sagatavot un organizēt lēmuma 1. punktā norādītā līguma noslēgšanu.
7. Lēmumu izsniegt:
 - 7.1. Izpilddirektoram;
 - 7.2. Izpilddirektora palīgam kapitālsabiedrību un aģentūru pārvaldības jautājumos;
 - 7.3. Attīstības un būvniecības departamenta Infrastruktūras pārvaldības un būvniecības nodaļai;
 - 7.4. SIA “VILKME”.

Ropažu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2026. gada 6. oktobrī saņemts un reģistrēts ar Nr. IJKSD/2026/1-3/492 biedrības “Loka šaušanas sporta klubs Archery 4 All”, reģ.Nr. 40008331726 (turpmāk – Biedrība), iesniegums, kurā lūgts Pašvaldībai piešķirt finansējumu sporta sacensību organizēšanai “Ropažu kauss”, kas norisināsies 2026. gada 7.-8. novembrī, Sauriešu sporta hallē.

[1] Saskaņā ar Pašvaldības domes 2026. gada 26. augusta saistošo noteikumu nr. 29/26 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” (*Stājas spēkā: 15.09.2026.*) (turpmāk – Saistošie noteikumi) 22.1. apakšpunktu pretendenta iesniegumu izvērtē Pieteikumu izvērtēšanas komisija (turpmāk – Komisija), kuras nolikumu un sastāvu apstiprina pašvaldības izpilddirektors. Komisija izvērtē iesnieguma atbilstību noteikumu prasībām, plānoto sporta sacensību lietderību attiecībā uz ieguvumiem Ropažu novadam un tā iedzīvotājiem, kā arī pārliecinās par sporta sacensību kvalitāti, apkopojot informāciju un izvērtējot atsauksmes par sporta sacensību vai veselības veicinošu norisi iepriekšējos periodos.

Saistošo noteikumu 22.3. apakšpunkts nosaka, ja objektīvu apstākļu dēļ pretendentam nebija iespējams iesniegt iesniegumu (sporta sacensību pieteikumu) līdz noteikumu 18. punktā noteiktajam termiņam, Komisija izvērtē saņemtos dokumentus un sagatavo atzinumu. Pamatojoties uz Komisijas atzinumu, lēmumu par finansējuma piešķiršanu pieņem dome. Par objektīviem apstākļiem ir uzskatāmi apstākļi, kuri radušies neatkarīgi no pretendenta citu ārējo apstākļu ietekmē.

Saskaņā ar Saistošo noteikumu 15. punktu, finansiālo atbalstu, kas ir kā līdzfinansējums sporta sacensību organizēšanai Ropažu novadā, var piešķirt sporta sacensību organizēšanas izdevumu apmaksai, nepārsniedzot noteikumu 3. pielikumā noteikto apmēru un izvērtējot pašvaldības budžeta iespējas kārtējā gadā. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 16.punktu, pretendēt uz finansiālā atbalsta saņemšanu sporta sacensību organizēšanai var Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā reģistrētas juridiskas personas, individuāli komersanti vai fiziskas personas, kuras reģistrējušās kā saimnieciskās darbības veicēji, izņemot pašvaldības iestādes un to darbiniekus.

[2] Komisija, izskatot iesniegumu, konstatējusi zemāk norādīto:

[2.1.] Saskaņā ar datu bāzē “Lursoft” publicēto informāciju biedrība “Loka šaušanas sporta klubs Archery 4 All”, reģ. nr. 40008331726, juridiskā adrese: Pļavu iela 9, Līči, Stopiņu pag. Ropažu nov., ir reģistrēta biedrību un nodibinājumu reģistrā 27.12.2023., dati atjaunoti 15.05.2025. Biedrības darbības mērķi: Loka šaušanas un tai radniecīgu sporta veidu attīstība un popularizēšana; Treniņu plānošana, organizēšana un vadīšana; Mācību organizēšana un vadīšana, kā arī Biedrības pārstāvju dalība mācībās, semināros, konferencēs u.tml.; Dažāda līmeņa sacensību organizēšana, un Biedrības pārstāvju dalība dažāda līmeņa vietējās un starptautiskās loka šaušanas sacensībās; Kluba biedru un citu interesentu brīvā laika sportisku aktivitāšu organizēšana; Konsultāciju sniegšana; Fiziski aktīva un veselīga dzīves veida sekmēšana un popularizēšana, veselības nostiprināšana un fiziskās sagatavotības līmeņa pilnveidošana; Sporta nometņu organizēšana pieaugušajiem un bērniem.

[2.2.] Iesniegumā norādīta informācija par pasākumu: “Ropažu kauss”, kas norisināsies 2026. gada 7.-8. novembrī Sauriešu sporta hallē, sporta veidā – loka šaušana. Plānotais dalībnieku skaits 100, pasākums notiek Ropažu novadā otro reizi. Sacensības norisināsies Latvijas mērogā, ar dalībnieku piesaisti no Baltijas valstīm.

[2.3] Sacensības notiks pēc world archery noteikumiem sacensību, un tajās piedalīsies Latvijas klubu pārstāvji, kā arī iespējami sportisti no Lietuvas un Igaunijas. Sacensību pirmajā dienā pieaugušie, savukārt otrajā dienā jaunieši un bērni.

[2.4.] Pasākuma mērķis dot iespēju dažāda vecuma (t.sk. bērniem un jauniešiem) un dažādas sagatavotības pakāpes loka šāvējiem, sacenšoties nodalītā konkurencē (dalībnieku vecums, dzimums) – noteikt sacensību uzvarētājus, izpildīt sporta klasifikācijas normatīvus, uzlabot personīgos un Valsts rekordrezultātus, tiesnešiem – gūt praktisku pieredzi un celt savu kvalifikāciju, sacensību organizatoram - pieredzi sacensību organizēšanā un norises

pilnveidošanā, pārbaudīt sacensību laukuma un aprīkojuma gatavību sacensību apstākļiem, popularizēt loka šaušanu kā uz Olimpiskajiem principiem balstītu sporta veidu un lielisku brīvā laika pavadīšanas līdzekli. Parādīt loka šaušanu kā skatāmu un interesantu sporta veidu.

[2.5.] Biedrības pieprasītais finansējums no Pašvaldības – 1000,00 EUR (viens tūkstotis eiro, 00 centi), sacensību kopējās izmaksas – 3469,12 EUR (trīs tūkstoši četri simti sešdesmit deviņi eiro, 12 centi). Pašvaldības finansējums paredzēts sporta bāzu īrei, uzvarētāju apbalvošanai, poligrāfiskiem materiāliem, medicīniskā dienesta; VUGD, apsardzes pakalpojumi pakalpojumiem, sporta rezultātu mērierīču nomai un citiem ar sacensību saistītiem izdevumiem.

[2.5.] Stopiņu pamatskolas direktors Edgars Viņķis saskaņojis pasākuma norisi Sauriešu sporta hallē 2026. gada 7.-8. novembrī.

[3] Saistošo noteikumu 17. punkts nosaka, ka finansiālo atbalstu sporta sacensību organizēšanai var piešķirt, ja konstatēta atbilstība visiem minētajiem kritērijiem:

17.1. minimālais sporta sacensību dalībnieku skaits – ne mazāk kā 8 (astoņi) sportisti individuālajos sporta veidos vai ne mazāk kā 4 (četras) komandas sporta komandu veidos;

17.2. pretendents, iekļaujot sacensību nolikumā, paredz dalības maksas atlaides Ropažu novada administratīvajā teritorijā deklarētajiem sportistiem – ne mazāk kā 50 % apmērā no dalības maksas (sportistam uzrādot fiziski vai digitāli Ropažu novada iedzīvotāju karti);

17.3. pretendents paredz, ka sacensību norises laikā būs izvietota informācija par pašvaldības finansiālo atbalstu (reklāma, informatīvi materiāli u.tml.), kura pirms izvietojšanas tiks saskaņota ar pašvaldības Centrālās administrācijas Komunikācijas un mārketinga nodaļu;

17.4. sporta sacensības, kuru organizēšanai tiek pieprasīts finansiālais atbalsts, nav iekļautas kārtējā gada pašvaldības organizējamo sporta pasākumu plānā;

17.5. pašvaldības piešķirtais finansiālais atbalsts netiek attiecināts uz komercdarbību saistītiem pasākumiem;

17.6. pretendents ir jāiesniedz informācija par vismaz vienu sporta sacensību vai veselības veicinošu pasākumu, ko pretendents ir rīkojis Ropažu novada teritorijā. Ja pretendents šādas sporta sacensības vai veselības veicinošu pasākumu iepriekš nav organizējis, tas ir tiesīgs pretendēt uz pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanu nākamajā kalendārajā gadā pēc šāda pasākuma organizēšanas. Minētā prasība nav attiecināma uz Eiropas un pasaules mēroga sporta sacensību organizēšanu Ropažu novada administratīvajā teritorijā, par kuru atbalstīšanu katrā atsevišķā gadījumā lemj dome.

[4] Saskaņā ar Saistošo noteikumu 19. punktu, Pašvaldības piešķirto finansiālo atbalstu drīkst izlietot:

19.1. sporta bāzu īrei;
19.2. sporta tiesnešu atalgojumam;
19.3. uzvarētāju apbalvošanai;
19.4. poligrāfiskiem materiāliem (reklāmas plakāti, baneri, diplomu, utt.);
19.5. medicīniskā dienesta, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta, apsardzes pakalpojumiem;

19.6. sporta rezultātu mērierīču nomai;
19.7. citiem ar sacensību rīkošanu saistītiem izdevumiem.

[5] Atbilstoši Saistošo noteikumu 3. pielikuma “Ropažu novada pašvaldības finansējuma apmērs sacensību organizēšanai” 2. punktā noteiktajam, ja sacensību mērogs atbilst - Latvijas čempionāti, Latvijas kausa izcīņas sacensības, nosaka apmēru līdz 1000,00 (viens tūkstotis eiro, 00 centi).

[6] Komisija saskaņā ar Saistošo noteikumu 22. punktu ir izvērtējusi iesniegto pieteikumu un tā atbilstību Saistošajiem noteikumiem, kā arī izvērtējusi pieprasīto finansējuma piešķiršanas lietderīgumu un sagatavojusi 2026. gada 22. oktobra atzinumu un lēmuma projektu, un izsniedz to izskatīšanai Domē. 2026. gada 22. oktobra atzinumā Komisija konstatējusi, ka iesniegums atbilst Noteikumiem. Komisija izvērtējusi, ka

iesniedzējam bijuši objektīvi pamatoti apstākļi, kas liedza iesniegt pieteikumu Saistošo noteikumu noteiktā termiņā. Par objektīviem apstākļiem uzskatāmi apstākļi, kuri radušies neatkarīgi no pretendenta citu ārējo apstākļu ietekmē un sacensības ir atbalstāmas, ņemot vērā, ka tām ir objektīvi apstākļi pasākuma norises pārcelšanai un tiek rīkotas Latvijas mērogā, pasākums ir lietderīgs attiecībā uz ieguvumiem novadam un tā iedzīvotājiem.

[7] Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punkts paredz, ka viena no pašvaldības autonomām funkcijām ir veicināt sporta attīstību, tostarp uzturēt un attīstīt pašvaldības sporta bāzes, atbalstīt sportistu un sporta klubu, arī profesionālo sporta klubu, darbību un sniegt atbalstu sporta pasākumu organizēšanai.

Pašvaldību likuma 10. panta pirmās daļas 19. punkts noteic, ka dome ir tiesīga izlemt ikvienu pašvaldības kompetences jautājumu. Tikai domes kompetencē ir lemt par kārtību, kādā izpildāmas pašvaldības autonomās funkcijas un nosakāmas par to izpildi atbildīgās amatpersonas, kā arī sniedzami pārskati par šo funkciju izpildi.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Ropažu novada pašvaldības domes 2026. gada 26. augustā saistošo noteikumu Nr. 29/26 "Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā" 15., 17., 19., 21., 22.3., 3. pielikuma 2. punktu, Pašvaldību likuma 4. panta pirmās daļas 7. punktu un 10. panta pirmās daļas 19. punktu,

Ropažu novada pašvaldības dome NOLEMJ:

1. Piešķirt **1000,00 EUR** (viens tūkstotis eiro un 00 centi) Ropažu novada pašvaldības finansējumu biedrībai "Loka šaušanas sporta klubs Archery 4 All", reģ.Nr. 40008331726, sporta sacensību organizēšanai "Ropažu kauss", kas norisināsies 2026. gada 7.-8. novembrī Sauriešu sporta hallē.

2. Uzdot Juridiskās pārvaldes Tiesiskā nodrošinājuma nodaļai sagatavot līdzfinansējuma līgumu par šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādīto četru darbdienu laikā no lēmuma pieņemšanas.

3. Šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtā finansējuma izmaksu veikt pēc līguma par finansējuma piešķiršanu un līdzekļu mērķtiecīgu izlietošanu noslēgšanas, līgumā paredzot biedrības "Loka šaušanas sporta klubs Archery 4 All", reģ.Nr. 40008331726, pienākumu iesniegt e-rēķinu vienas darbdienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, nosūtot to uz Ropažu novada pašvaldības e-adresi **_DEFAULT@90000067986** (e-rēķinam vienlaikus jāpievieno pats rēķins citā lasāmā formātā).

4. Noteikt, ka biedrībai "Loka šaušanas sporta klubs Archery 4 All", reģ.Nr. 40008331726, ir pienākums iesniegt Ropažu novada pašvaldībā lēmuma lemjošās daļas 1.punktā norādītā finansējuma izlietojuma atskaiti (*atbilstoši Saistošo noteikumu 8.pielikumam*) ne vēlāk, kā līdz 2026. gada 8. decembrim, papildus iesniedzot informāciju par sporta rezultātiem, sacensību rezultātu protokolu, sacensību nolikumu, īsu aprakstu un fotogrāfijas par sacensību norisi un informāciju, kā ir bijusi nodrošināta pašvaldības publicitāte.

5. Noteikt, ka biedrībai "Loka šaušanas sporta klubs Archery 4 All", reģ.Nr. 40008331726, ir pienākums lēmuma lemjošās daļas 1.punktā piešķirtos finanšu līdzekļus atgriezt atpakaļ Ropažu novada pašvaldībai, ja tiek konstatēts, ka finansējums nav izlietots atbilstoši paredzētajam mērķim.

6. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldei nodrošināt šī lēmuma lemjošās daļas 1.punktā paredzētā finansējuma pārskaitīšanu trīs darbdienu laikā pēc e-rēķina saņemšanas uz rēķinā norādīto kontu, no Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamenta budžeta uzskaites dimensijas 05010308, EKK 3263.

7. Noteikt atbildīgo par lēmuma izpildi Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu.

8. Uzdot Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentam veikt kontroli par piešķirtā finansējuma izlietojumu atbilstoši Ropažu novada

pašvaldības domes 2026. gada 26. augusta saistošo noteikumu Nr. 29/26 “Par pašvaldības atbalstu sporta veicināšanai Ropažu novadā” regulējumam.

9. Kontroli par lēmuma izpildi uzdot Ropažu novada pašvaldības izpilddirektoram.

10. Par pieņemto lēmumu informēt:

10.1. Ropažu novada pašvaldības Centrālās administrācijas Finanšu un grāmatvedības pārvaldi;

10.2. Ropažu novada pašvaldības Izglītības, jaunatnes lietu, kultūras un sporta departamentu;

10.3. Izpilddirektoru;

10.4. Iesniedzēju, biedrību “Loka šaušanas sporta klubs Archery 4 All” nosūtot lēmumu uz e-adresi.

Sēdes slēgtā daļa:

31. Par Ropažu novada pašvaldības apbalvojumu piešķiršanu