



INČUKALNA NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000068337

Atmodas ielā 4, Inčukalns, Inčukalna pagasts, Inčukalna novads, LV-2141, tālrunis 67977310, fakss 67977310,
e-pasts: pp@incukalns.lv

SAISTOŠIE NOTEIKUMI

Inčukalnā

2010. gada 18.augustā

Nr.16/2010

(protokols Nr. 13-41.§.)

Par personu, kurām nepieciešama palīdzība dzīvokļa jautājumu risināšanā, reģistrācijas kārtību

*Grozījumi ar: 20.10.2010. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010;
20.04.2011. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 7/2011;
20.07.2011. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14/2011;
12.06.2012. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11/2012;
16.04.2014. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.9/2014;
18.06.2014. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.11/2014;
19.04.2017. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.3/2017;
20.05.2020. Inčukalna novada domes saistošajiem noteikumiem Nr.14/2020..*

*Izdoti pamatojoties uz
likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 36. pantu,
likuma „Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām
dzīvojamām mājām” 3.panta otro daļu, 5.panta ceturto daļu,
6.pantu, 8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu,
likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu, 8.panta pirmo un otro daļu,
14.panta pirmās daļas 1.punkta „c., apakšpunktu,
14.panta pirmās daļas 6.punktu, 14.panta septīto daļu,
15.pantu, 17.panta pirmo daļu, 19.pantu, 21. panta otro daļu, 24.panta pirmo
daļu, 26. panta pirmo un otro daļu (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.04.2017.
saistošajiem noteikumiem Nr. 3/2017)*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi nosaka personas, kuras ir tiesīgas saņemt palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā; kārtību, kādā personas reģistrējamās palīdzības reģistrā un izslēdzamas no tā; palīdzības sniegšanas kārtību.
2. Inčukalna novada dome sniedz šāda veida palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā:
 - 2.1. pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas izīrēšana;
 - 2.2. sociālā dzīvokļa izīrēšana;
 - 2.3. palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu.
3. Pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā ir tiesīgas saņemt:
 - 3.1 Personas, kurām neatliekami sniedzama palīdzība:

- 3.1.1. ja stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, kurā tā deklarējusi savu dzīvesvietu, ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusi un nav atjaunojama;
- 3.1.2. ja stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā personas īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja, kurā tā deklarējusi savu dzīvesvietu, daļēji sagrūvusi, bet ir atjaunojama.
- 3.2. Personas, kuras pirmām kārtām nodrošināmas ar dzīvojamo telpu, jo tiek izliktas no dzīvojamās (īrētās) telpas saskaņā ar likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmo daļu, 28.³ panta pirmo daļu, 28.⁴ panta otro daļu, un ja tās ir:
- 3.2.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu, vai ir invalīdi;
- 3.2.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir invalīds;
- 3.2.3. politiski represētās personas, ja to lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamās telpas.
- 3.4. Bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžu ģimenē vai pie aizbildņa - pēc tam, kad beigušies viņu uzturēšanās tajās, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā.
- 3.5. Repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas līdz 1990.gada 4. maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990. gada 4. maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;
- 3.6. Maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīves vietu bija deklarējusi Inčukalna novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;
- 3.7. Maznodrošinātas politiski represētās personas;
- 3.8. Personas, kuras ir sociāli maznodrošinātas(trūcīgas) vai sociāli mazaizsargātas un uz kurām ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:
- 3.8.1. attiecībā uz tām ir stājies likumīgā spēkā tiesas spriedums par izlikšanu no dzīvojamās telpas saskaņā ar likuma "Par dzīvojamo telpu īri" 28. un 28.² pantiem;
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010.)
- 3.8.2. tās īrē pašvaldības īpašumā esošu dzīvokli un ir izteikusi vēlēšanos īrēt sociālo dzīvokli;
- 3.8.3. persona ir bārenis un nav nodrošināta ar dzīvojamo telpu.
- 3.9. Personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai, un personas, kuras dzīvo dzīvoklī, kura īpašnieka maiņa notikusi līdz likuma „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju” spēkā stāšanās brīdim valsts īpašuma konversijas rezultātā vai starpsaimniecību uzņēmumu privatizācijas rezultātā un kurš nav privatizēts likumos „Par kooperatīvo dzīvokļu privatizāciju” un “Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhoza privatizāciju” noteiktajā kārtībā un kuras lietojušas dzīvokli dzīvojamās mājas īpašnieka maiņas brīdī.

II. Palīdzības reģistri un palīdzības saņemšanai iesniedzamie dokumenti

4. Pašvaldības palīdzības reģistrāciju veic Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks, kurš iekārto palīdzības reģistru atsevišķi katram pašvaldības sniegtās palīdzības veidam.
5. Palīdzības reģistrā personas reģistrējamas četrās grupās:
- 5.1. ārkārtas grupa;
- 5.2. pirmās kārtas grupa;

5.3. sociālo dzīvokļu grupa;

5.4. Speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu grupa.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.07.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.14/2011 un 19.04.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 3/2017, un 20.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2020)

5. Ārkārtas grupā reģistrē personas, kuras noteiktas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 13.pantā.

6. Pirmās kārtas grupā reģistrē personas, kuras noteiktas likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 14.pantā likumā noteiktos termiņos un kārtībā. Personām jāiesniedz šādi dokumenti:

6.1. trūcīgām personām, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Inčukalna novada administratīvajā teritorijā un ja tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā - personas atbrīvojuma izziņas (veidlapa A) kopija, uzrādot oriģinālu;

6.2. trūcīgām personām, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgais, aizgādībā esoša persona, trūcīgā pensijas vecumu sasniegusi persona vai trūcīgs invalīds - bērnu dzimšanas apliecību, pensionāru, invalīdu apliecību kopijas, uzrādot oriģinālus;

6.3. politiski represētām personām - politiski represēto personu apliecību kopijas, uzrādot oriģinālu;

6.4. personām, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem - tiesas sprieduma, kurš stājies likumīgā spēkā, kopiju, uzrādot oriģinālu;

6.5. bērniem bāreņiem, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, sasniedzot pilngadību, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā - bērnu aprūpes un audzināšanas iestādes, audžu ģimenes vai aizbildņa pieteikums, dokuments, kas apliecina mācību izglītības iestādes beigšanu, dokuments, kas apliecina bērnu aprūpes un audzināšanas iestādes beigšanu, vai uzturēšanās beigšanu audžu ģimenē, pases kopija, izziņa par dzīvesvietu pirms nodošanas ārpusģimenes aprūpē;

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010.)

7.6. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, mājas vai citas dzīvojamās telpas Inčukalna novada teritorijā par hipotekārā kredīta, aizņēmuma, kas ņemts vienīgā mājokļa iegādei, parādsaistību nepildīšanu, ar nosacījumu, ka īpašuma atsavināšanas (pārdodot izsolē) apmērs nepārsniedz parādsaistību apmēru – tiesas sprieduma, kurš stājies likumīgā spēkā, kopiju, uzrādot oriģinālu, ja tās ir:

7.6.1.trūcīgas vai maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu;

7.6.2.trūcīgas vai maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecuma persona vai maznodrošināta persona, kura atzīta par personu ar invaliditāti.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2014. un 18.06.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.11/2014.)

7.7.trūcīgas vai maznodrošinātas personas, kuras cietušas no vardarbības ģimenē, un ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, un nav īpašumā vai lietošanā citas dzīvojamās platības.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2014)

8. *(Svītrots ar 20.07.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2011.)*

81. Sociālo dzīvokļu grupā reģistrē:

81.1. trūcīgas personas, kuras deklarējušas dzīvesvietu Inčukalna novadā vai kuru pēdējā deklarētā dzīvesvieta ir Inčukalna novadā, ja:

81.1.1. lietošanā nav dzīvojamās telpas;

81.1.2. ziemas sezonai sākoties, personas mitinās vasaras mītnē;

81.1.3. personas, kuru īrētā dzīvojamā telpa nav pastāvīgai lietošanai derīga;

81.2. citas šajos noteikumos neminētās trūcīgas personas, kuras Inčukalna novada domes Sociālais dienests vai Inčukalna novada domes Komunālo jautājumu komiteja ir atzinuši par tiesīgām reģistrēties sociālo dzīvokļu grupā."

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 12.06.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2012. un 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2014.)

9. Par katru personu, kas reģistrēta palīdzības saņemšanai, palīdzības reģistrā iekļauj šādas ziņas:

- 9.1. reģistrētās personas vārds, uzvārds;
- 9.2. datums, kad reģistrēts iesniegums par palīdzības saņemšanu;
- 9.3. personas kārtas numurs palīdzības reģistrā;
- 9.4. ziņas par palīdzības saņemšanas un reģistrēšanas tiesisko pamatu.

10. Ja pēc personas reģistrēšanas palīdzības reģistrā zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas atzīšanai par tiesīgu saņemt palīdzību un reģistrēšanai attiecīgās palīdzības saņemšanai, personas pienākums ir nekavējoties par to paziņot Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam.

III. Reģistrācijas kārtība

11. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā un ir deklarējusi savu dzīvesvietu Inčukalna novada administratīvajā teritorijā, iesniedz rakstisku iesniegumu Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam, norādot vēlamo palīdzības veidu. Iesniegumam pievienojami dokumenti, kas apliecina, ka persona ir tiesīga saņemt palīdzību.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010., 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2014. un 18.06.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.11/2014.)

12. Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks izskata iesniegumu un sniedz atzinumu par personas tiesībām saņemt iesniegumā norādīto palīdzību.

13. Lēmuma projektu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt pašvaldības palīdzību un reģistrēšanu personas iesniegumā norādītā veida palīdzības saņemšanai vai par atteikumu atzīt personu par tiesīgu saņemt palīdzību izskata Inčukalna novada domes Komunālo jautājumu komiteja un lemj par tā virzīšanu izskatīšanai Inčukalna novada domē.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010.)

14. Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks sniedz rakstisku atbildi uz personas iesniegumu par iespēju saņemt iesniegumā norādīto palīdzību, izņemot gadījumu, ja persona piedalās komunālas komitejas sēdē.

15. Personu, kura atzīta par tiesīgu saņemt palīdzību, Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks reģistrē palīdzības reģistrā ar datumu, kad persona iesniegusi pašvaldībai iesniegumu un visus dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt attiecīgo palīdzības veidu.

16. Personas, kuras, pamatojoties uz dzīvojamo telpu īres līgumu, kā ģimenes locekļi lieto (lietoja) dzīvojamo telpu, var tikt reģistrētas tikai vienā reģistra lietā.

17. Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks ir tiesīga pieprasīt un personas pienākums ir viena mēneša laikā pēc Sociālā dienesta izziņas termiņa izbeigšanās deklarēt Sociālajā dienestā ienākumus un materiālo stāvokli.

18. Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks aktualizē palīdzības reģistros iekļauto personu kārtas numurus reizi mēnesī.

19. Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldnieks apkopo informāciju par palīdzības reģistru datiem un sniegto palīdzību reizi gadā gada beigās.

20. Personām tiek piedāvātas dzīvojamās telpas dzīvojamā mājā ar kopējā lietošanā esošām palīgtelpām vai sociālās dzīvojamās telpas.

21. Sociālās dzīvojamās telpas tiek piedāvātas Noteikumu 3.8. un 7.1. apakšpunktos minētajām personām.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010. un 20.07.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2011.)

IV. Pašvaldībai piederošo dzīvojamo telpu uzskaitē

22. Pašvaldība veic tai piederošo neizīrēto dzīvojamo telpu vienotu uzskaiti.

23. Ja atbrīvojas pašvaldībai piederošā dzīvojamā telpa, tās apsaimniekotājs septiņu dienu laikā rakstveidā paziņo par to Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam, kas šo

dzīvojamo telpu nekavējoties ņem uzskaitē kā neizīrētu un iekļauj neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

24. Ikvienai personai, kura reģistrēta pašvaldībā palīdzības saņemšanai vai kurai neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība, ir brīvi pieejams pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu saraksts, kurā iekļauta šāda informācija:

24.1. dzīvojamā telpas adrese;

24.2. dzīvojamās telpas platība un istabu skaits, stāvs, kurā šī dzīvojamā telpa atrodas;

24.3. dzīvojamās telpas labiekārtojuma līmenis;

24.4. dzīvojamās telpas īres maksa.

25. Pēc pašvaldībai piederošās dzīvojamās telpas atbrīvošanas, komisija apseko atbrīvoto dzīvojamo telpu un sastāda aktu par telpas derīgumu dzīvošanai.

26. Dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa ir apgaismojama, apkurināma telpa, kas piemērota cilvēka ilgaicīgam patvērumam un sadzīves priekšmetu izvietošanai un atbilst Ministru Kabineta noteikumos paredzētajām būvniecības un higiēnas prasībām.

27. Ar personas rakstveida piekrišanu tai var izīrēt atsevišķu izolētu dzīvojamo telpu kopējā dzīvoklī vai viendzīvokļa mājā.

V. Dzīvojamo telpu piedāvāšanas secība un kārtība

28.¹ Īres mājās ar sociālajiem dzīvokļiem esošos dzīvokļus nepiedāvā īrēt personām, kuras atbrīvojušās no ieslodzījuma, problēmas ar alkohola un citu apreibinošu vielu lietošanu, kā arī personas ar nopietnām veselības problēmām, kuru dēļ var apdraudēt citas mājā dzīvojošās personas.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 19.04.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. 3/2017)

28. Ikvienu neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu vispirms piedāvā īrēt šo Noteikumu 3.1.punktā minētajām personām, ja tādas ir. Ja šādu personu nav vai tās visas rakstveidā, vai šajos noteikumos minētajā kārtībā ir atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt šo noteikumu 3.2.-3.9.punktos minētajām personām, kuras ir reģistrētas šajos Noteikumos noteiktajā kārtībā. Ja arī šādas personas nav reģistrētas vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt attiecīgo dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt šo Noteikumu 8¹. punktā minētajām personām. *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010, 20.07.2011. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2011. un 12.06.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2012.)*

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 12.06.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2012.)

29. Piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu personai, kura reģistrēta palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama pašvaldības palīdzība, izvēlei tiek piedāvātas visas dzīvojamās telpas, kas piedāvājuma izteikšanas dienā iekļautas pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā.

30. Dzīvojamo telpu piedāvā īrēt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajai personai. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamās telpas adresi, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šī telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas apmērus, īres līguma termiņu, kā arī dienu, kad persona var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu.

Paziņojumam pievieno Inčukalna novada domes Būvvaldes apstiprinātu akta kopiju, kas apliecina, ka attiecīgā dzīvojamā telpa ir dzīvošanai derīga.

31. Atbildi uz dzīvojamās telpas īres piedāvājumu personai rakstiski jāiesniedz ne vēlāk kā 7(septiņu) kalendāro dienu laikā no paziņojuma par dzīvojamās telpas piedāvāšanu saņemšanas dienas.

Ja persona šī punkta pirmajā daļā noteiktajā kārtībā nav sniegusi atbildi, kurā tiek norādīts vai persona piekrīt vai atsakās no piedāvājuma īrēt piedāvāto dzīvojamo telpu, tad tiek uzskatīts, ka persona atteikusies no attiecīgā piedāvājuma un dzīvojamā telpa tiek piedāvāta citām personām šo noteikumu noteiktajā kārtībā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 12.06.2012. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2012.)

32. Ja personai ir bijusi iespēja iepazīties ar ne mazāk kā trim dažādu dzīvošanai derīgu dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem un izvēlēties, bet tā no šiem piedāvājumiem nepamatoti atteikusies vai arī nav sniegusi pašvaldībai atbildi uz saņemtajiem piedāvājumiem, šī persona attiecīgā veida palīdzības reģistrā pārreģistrējama ar pēdējo kārtas numuru, par ko tai paziņojams rakstveidā.

33. Pēc apliecinājuma par dzīvojamās telpas īrēšanu saņemšanas, Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu, pieņem Inčukalna novada Dome, pamatojoties uz Komunālo jautājumu komitejas atzinumu, lēmumā nosakot īres līguma termiņu un īres maksu.
34. Mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas par dzīvojamās telpas izīrēšanu, personai ir jānoslēdz ar dzīvojamās telpas apsaimniekotāju īres līgums ar norādi uz kādu termiņu slēdzams īres līgums un jāatbrīvo iepriekšējā dzīvojamā telpa.
35. Īres līgums slēdzams pēc iepriekšējas dzīvojamās telpas atbrīvošanas.

VI. Palīdzība īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu

36. Dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu telpu reģistrē personas, kuras īrē Inčukalna novada pašvaldībai piederošu vai uz likumīga pamata lietojumā esošo dzīvojamo telpu un vēlas to mainīt pret citu.
37. Palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu Inčukalna novada dome sniedz iesniegumu reģistrācijas secībā.
38. Pirmām kārtām palīdzība sniedzama maznodrošinātām personām :
- 38.1. invalīdiem, kam nepieciešama dzīvojamo telpu maiņa telpas pielāgošanai un dzīves apstākļu uzlabošanai;
- 38.2. daudzbērnu ģimenēm, kam nepieciešama dzīvojamās platības palielināšana.
39. Persona, kura vēlas saņemt palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņai pret citu īrējamu dzīvojamo telpu iesniedz Pašvaldības dzīvojamā fonda pārvaldniekam rakstveida iesniegumu, kuram pievieno sekojošus dokumentus, kas apliecina, ka šī persona ir tiesīga saņemt šo palīdzību:
- 39.1. dzīvesvietas deklarēšanas izziņas kopiju;
- 39.2. *(Svītrots ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr.22/2010)*
- 39.3. dzīvojamās telpas īres līgums;
- 39.4. invalīdiem- invalīda apliecības kopija;
- 39.5. daudzbērnu ģimenēm - bērnu dzimšanas apliecību kopijas.
40. Dzīvojamo telpu piedāvā mainīt, rakstveidā par to paziņojot attiecīgajām personām. Paziņojumā norāda piedāvātās dzīvojamo telpu adreses, platību, istabu skaitu, stāvu, kurā šīs telpa atrodas, labiekārtojuma līmeni, īres maksas apmērus, īres līguma termiņu, kā arī dienu, kad var iepazīties ar piedāvāto dzīvojamo telpu.
41. Pēc apliecinājuma par dzīvojamās telpas maiņu saņemšanas, Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu, pieņem Inčukalna novada Dome, pamatojoties uz Komunālo jautājumu komitejas atzinumu, lēmumā nosakot īres līguma termiņu un īres maksu.
42. Mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas par dzīvojamās telpas izīrēšanu, personai ir jānoslēdz ar dzīvojamās telpas apsaimniekotāju īres līgums ar norādi uz kādu termiņu slēdzams īres līgums un jāatbrīvo iepriekšējā dzīvojamā telpa.
43. Īres līgums slēdzams pēc iepriekšējas dzīvojamās telpas atbrīvošanas.

VI¹. Speciālistam izīrējamās dzīvojamās telpas piedāvāšanas un piešķiršanas kārtība *(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2020.)*

- 43.¹ Kvalificētam speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu grupā reģistrē Inčukalna novada izglītības iestāžu (pirmskolas izglītības iestāžu, skolas, mūzikas un mākslas skolas) speciālistus, kuri pēdējo piecu gada laikā ieguvuši tiesības veikt pedagoģisko darbību, un tiem pašvaldības administratīvajā teritorijā neatrodas īpašumā esoša dzīvojamā telpa.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2020.)
- 43.² Lēmumu par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam pieņem Inčukalna novada pašvaldības dome.
(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2020.)
- 43.³ Speciālistam izīrējamā dzīvojamā telpa tiek piešķirta, un īres līgums tiek noslēgts uz termiņu līdz trīs gadiem pēc darba tiesisko attiecību nodibināšanas un Inčukalna novada

pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas. Pēc īres līguma darbības termiņa beigām speciālistam ir tiesības lūgt pagarināt īres līgumu uz jaunu termiņu, ja speciālists nav zaudējis tiesības īrēt speciālistam izīrējamo dzīvojamo telpu.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2020.)

43.⁴ Inčukalna novada pašvaldība viena mēneša laikā no lēmuma pieņemšanas par dzīvojamās telpas izīrēšanu speciālistam dienas slēdz sadarbības līgumu ar speciālista darba devēju likumā “Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” noteiktajā kārtībā.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr. 14/2020.)

43.⁵ . *(Svītrots ar 20.05.2020. saistošajiem noteikumiem Nr.14/2020)*

VII. Personas izslēgšana no palīdzības reģistra un atteikums sniegt palīdzību

44. Personu no palīdzības reģistra izslēdz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 10.pantā noteiktajos gadījumos un kārtībā.

45. Pašvaldībai ir tiesības atteikt likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 3.panta 1.punktā minēto palīdzību, ja personai vienreiz ir sniegta palīdzība, bet personas rīcības un uzvedības dēļ palīdzības sniegšana ir pārtraukta, izņemot likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā” 13. un 14.pantā noteiktām personām.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 20.10.2010. saistošajiem noteikumiem Nr. 22/2010.)

46.Pašvaldība ir tiesīga atteikt palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā:

46.1. *(Svītrots ar 18.06.2014. saistošajiem noteikumiem Nr. 11/2014.);*

46.2.ja zuduši apstākļi, kas bija par pamatu palīdzības sniegšanai;

46.3.ja persona pēc Pašvaldības pieprasījuma nav iesniegusi dokumentus, kas apliecina tiesības saņemt šajos noteikumos noteikto palīdzību;

46.4.ja personai pieder cits nekustamais īpašums, no kura var gūt ikmēneša ienākumus;

46.5.ja personai sniegta palīdzība, bet persona novilcina palīdzības sniegšanas procesu, nepamatoti atsakoties no vismaz trim dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 16.04.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.9/2014)

VIII. Lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

47. Inčukalna novada domes lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā tiesā.

IX. Noslēguma jautājumi

48. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās dienu spēku zaudē:

48.1. Inčukalna pagasta padomes 19.03.2003. saistošie noteikumi Nr.11/2003 „Personu reģistrācijas noteikumi dzīvojamo telpu (dzīvokļu) izīrēšanas jautājumu risināšanai paredzētās pašvaldības palīdzības saņemšanai”;

48.2. Vangažu pilsētas domes 10.09.2002. saistošie noteikumi Nr.02/2002 „Personu, kurām ir nepieciešama pašvaldības palīdzība dzīvokļu jautājumu risināšanā, reģistrācijas un pašvaldības palīdzības sniegšanas kārtība”;

48.3. Vangažu pilsētas domes 10.02.2004. saistošie noteikumi Nr.02/2004 „Par atbrīvoto dzīvokļu uzskaiti, realizāciju Vangažu pilsētā un Vangažu pilsētas domei piederošo dzīvokļu apmaiņu”.

49. Noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to izlikšanas publiskā vietā.

50. Par minētajiem noteikumiem Inčukalna novada iedzīvotāji informējami tos publicējot vietējā laikrakstā un Inčukalna novada mājas lapā internetā, kā arī nodrošinot to bezmaksas pieejamību Inčukalna novada domē.

