

Ropažu novada pašvaldība

Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu pagasts,
Ropažu novads, LV-2130
Tālr. 66954851, novada.dome@ropazi.lv
www.ropazi.lv

METRUM 

SIA „METRUM”

Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Tālr. 80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

**LOKĀLPLĀNOJUMS
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA OZOLAINES IELĀ 8
ZEMES VIENĪBAI AR KADASTRA APZĪMĒJUMU 8096 001 0098,
LĪČOS, STOPIŅU PAGASTĀ, ROPAŽU NOVADĀ**

KOPSAVILKUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU

Pasūtītājs:	SIA „Vāverciems”, reģ. Nr. 50003741371, Gaigalu iela 28, Sunīši, Garkalnes pagasts, Ropažu novads, LV-2137
Lokālplānojuma izstrādes vadītājs:	Ropažu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine
Izstrādātājs:	SIA „METRUM”, reģ. Nr. 40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
Projekta vadītājs:	Māra Kalvāne

SATURA RĀDĪTĀJS

1. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS	3
2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU SARAKSTS	5
3. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS	5
4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJĒM UN NORĀIDĪTAJĒM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM	6
5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM	10
6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM	21
7. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI	22
8. INSTITŪCIJU ATZINUMI	38
9. CITA INFORMĀCIJA	39
9.1. SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS	39
9.2. MEŽA INVENTARIZĀCIJA	43

1. PAZIŅOJUMI UN PUBLIKĀCIJAS

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU TĪMEKĻA VIETNĒ WWW.STOPINI.LV



STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBA



SĀKUM LAPA KONTAKTI LAPAS KARTE VIEGLI LASĪT

A A A

PAŠVALDĪBA | NOVADS | PAKALPOJUMI | ATTĪSTĪBA | PROJEKTI | IZGLĪTĪBA | KULTŪRA | SPORTS | JAUNIEŠIEM | GALERIJAS

MEKLĒT

Sākums / JAUNUMI / Attīstība /

Paziņojums par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu, teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai, īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā

Visi raksti (5156)

Pašvaldība (1177)

Novada jaunumi (400)

Sociālie pakalpojumi (73)

Attīstība (311)

Projekti (375)

Izglītība (297)

Kultūra (851)

Sports (592)

Jaunieši (179)

Sabiedrība (574)

Uzņēmējdarbība (68)

Bibliotēkas (45)

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU, TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU VEIKŠANAI, ĪPAŠUMĀ OZOLAINES IELĀ 8, LĪČOS, STOPIŅU NOVADĀ

10/05/2021



Stopiņu novada dome 05.05.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr.109 2.9.punkts "Par lokālplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā".

Lokālplānojuma teritorija - nekustamā īpašuma Ozolaines iela 8, kadastra numurs 80960011131, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010098, Līčos, Stopiņu novadā, patība 1.7 ha.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis - grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

Lokālplānojuma izstrādes ierosinātais - nekustamā īpašuma Ozolaines iela 8 īpašnieks.

Lokālplānojuma izstrādes vadītāja: Stopiņu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine (tālr.67910546, e-pasts: andra.valaine@stopini.lv).

Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus lokālplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@stopini.lv) līdz 11.06.2021.

Sekot līdzi Lokālplānojuma izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geolatvija.lv/geo/tapis#document_20445.

Dalies!

Radošās attīstības centri (19)

Tūrisms (30)

Darba piedāvājumi (114)

Veselība (6)

NVO (3)



lokālplānojuma robeža

PAZIŅOJUMS PAR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDES UZSĀKŠANU INFORMATĪVAJĀ IZDEVUMĀ „TĒVZEMĪTE”

“TĒVZEMĪTE”
PIEKTDIENA, 11. JŪNIJS, 2021

Tēvzemīte 5

Paziņojums

Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Dzirnezers” un “Kīpi” Līčos Stopiņu novadā

Stopiņu novada dome 05.05.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr. 109, 2.8. punkts, “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajiem īpašumiem “Dzirnezers” un “Kīpi” Līčos Stopiņu novadā”.

Detālplānojuma teritorija ir nekustamā īpašuma “Dzirnezers”, kadastra numurs 80960050091, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960010100 daļa 2,87 ha platībā un nekustamā īpašuma “Kīpi”, kadastra numurs 80960010058, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010058 1,6 ha platībā. Kopeja detālplānojuma teritorija ir 4,47 ha.

Detālplānojuma izstrādes mērķis: detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehnisko nodrošinājumu, t. sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

Detālplānojuma izstrādes ierosinātais nekustamā īpašuma “Dzirnezers” un “Kīpi” īpašnieks. Detālplānojuma izstrādes vadītāja: Stopiņu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine (tāl. 67910546, e-pasts: andra.valaine@stopini.lv). Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus detālplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada



domei (adrese: Institūta iela 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@stopini.lv) līdz 11.06.2021.

Sekot līdz detālplānojuma izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geotatvija.lv/geo/tapis#document_20429.

Izsole

Stopiņu novada pašvaldība rīko zemes, ar apbūves tiesībām, nomas tiesību izsoli uz daļu no nekustamajiem īpašumiem: “Jaunais karjers”, “Sauriešu karjers”, “Sauriešu ģipsis”, kas atrodas Sauriešos Stopiņu novadā.

Izmājamā kopeja platība – 965 329 m², t. sk. ūdens teritorija – 395 172 m².

Izsoles veids: mutiskā izsole ar augšupejošu soli.

Nosacītā nomas maksa: 7500,00 EUR gadā. Līguma termiņš 30 (trīsdesmit) gadi.

Izmantošanas mērķis – teritorijas sakārtošana un multifunkcionālas atpūtas zonas ierīkošana.

Izsole notiks 2021. gada 16. jūnijā plkst. 11.00 Institūta ielā 3 Ulbrokā Stopiņu novadā.

Ar izsoles noteikumiem var iepazīties Stopiņu novada pašvaldības mājaslapā www.stopini.lv.

Paziņojums

Par detālplānojuma “Jaunskujas” atcelšanu daļā – zemes vienībā Sūnu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80960021541 Dreilīņos Stopiņu novadā

Stopiņu novada dome 19.05.2021. pieņēma lēmumu, protokols Nr. 110, 2.4. p., “Par detālplānojuma “Jaunskujas” atcelšanu daļā – zemes vienībā Sūnu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80960021541 Dreilīņos Stopiņu novadā” un izdeva saistošos noteikumus Nr. 21/21 “Par Stopiņu novada domes 22.06.2006. saistošo noteikumu Nr. 32/dp “Detālplānojuma Rīgas rajona Stopiņu novada nekustamajam īpašumam “Jaunskujas” (kadastra Nr. 80960020732) grafiskā daļa un tā teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi” atcelšanu daļā – zemes vienības Sūnu ielā 4 ar kadastra apzīmējumu 80960021541 Dreilīņos Stopiņu novada teritorijā”.

Paziņojums

Par lokālpārplānojuma “Lieldimdas” 2.0 redakcijas publisko apspriešanu

12.05.2021.

Stopiņu novada dome 05.05.2021. pieņēma lēmumu Nr. 2.17 (sēdes protokols Nr. 109) “Par lokālpārplānojuma teritorijas plānojuma grozījumu veikšanu īpašumu “Lieldimdas”, Rumbula, Stopiņu novada teritorijā pilnveidošanas redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un atzinumu saņemšanai”. Publiskās apspriešanas periods noteikts no 2021. gada 24. maija līdz 21. jūnijam. Publiskās apspriešanas sanāksmē notiks Zoom platformā 2021. gada 14. jūnijā plkst. 17.30. Saite uz sanāksmi – <https://ej.uz/Lieldimdas>.

Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis: grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojamā noteikto funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus, paredzot jauna funkcionālā zonu – “Rūpnieciskās apbūves teritorija” apakšzonas izveidi, kas iekļauj teritorijas galvenos izmantošanas veidus: Rūpnieciskā apbūve un teritorijas izmantošana (teritorijas izmantošanas veidi: vieglas rūpniecības uzņēmumu apbūve, derīgo izrakteņu ieguve); Tehniskā apbūve un teritorijas izmantošana un teritorijas papildizmantošanas veids – publiskā apbūve un teritorijas izmantošana.

Lokālpārplānojuma risinājumi: Zemes vienības “Lieldimdas” teritorijā tālāk nekā 70 m no Bitenieku ielas ass izveidota jauna funkcionālā apakšzona “Rūpnieciskās apbūves teritorija” (R7), kura atļautā derīgo izrakteņu ieguve. Lai mazinātu potenciālo ietekmi uz blakus zemes vienībām, lokālpārplānojuma teritorijā tuvāk nekā 70 m no Bitenieku ielas ass saglabāta spēkā esošā teritorijas plānojuma

noteiktās funkcionālās zonas “Lauksaimniecības teritorija” un “Mežu teritorija”, kurās derīgo izrakteņu ieguve nav atļauta.

Publiskās apspriešanas laikā ar lokālpārplānojuma 2.0 redakciju iespējams iepazīties:

1) izdrukas veidā Stopiņu novada pašvaldības telpās 5. kab. Institūta ielā 1A Ulbrokā Stopiņu novadā. Apmeklētāju pieņemšana pirmdienas plkst. 11.00–13.00 un 14.00–19.00, ceturtdienas plkst. 9.00–13.00 un 14.00–18.00 pēc iepriekšēja pieraksta pa tālruni 66954851; 2) elektroniskā veidā Stopiņu novada pašvaldības mājaslapā internetā, sadaļā <https://stopini.lv/jaunumi/attistiba>; 3) elektroniskā veidā portālā [geotatvija.lv – https://geotatvija.lv/geo/tapis#document_19966](https://geotatvija.lv/geo/tapis#document_19966).

Priekšlikumus iespējams iesniegt rakstveidā līdz 2021. gada 21. jūnijam:

1) nosūtot pa pastu Stopiņu novada pašvaldībai, Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130; 2) elektroniski parakstītu iesniegumu nosūtot uz e-pastu novada.dome@stopini.lv; 3) vietnē geotatvija.lv, publiskās apspriešanas sadaļā, saite “Iesniegt priekšlikumu”.

Informāciju par lokālpārplānojuma risinājumiem, konsultāciju iespējām klātienē un publiskās apspriešanas pasākumiem iespējams saņemt:

1) sazinoties ar lokālpārplānojuma izstrādes vadītāju: Stopiņu novada domes attīstības un plānošanas speciālisti Lindu Čakši, tāl. 27757382, e-pasts: planotajs@stopini.lv; 2) sazinoties ar lokālpārplānojuma izstrādātāju SIA “Reģionālie projekti” pārstāvi Tāli Skuju pa tālruni 29792097 vai e-pastu talis@rp.lv.

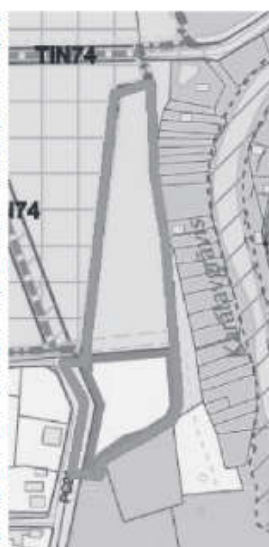
Paziņojums

Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8 Līčos Stopiņu novadā

Stopiņu novada dome 05.05.2021. sēdē pieņēma lēmumu, protokols Nr. 109, 2.9. punkts, “Par lokālpārplānojuma izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašumā Ozolaines ielā 8 Līčos Stopiņu novadā”.

Lokālpārplānojuma teritorija – nekustamā īpašuma Ozolaines ielā 8, kadastra numurs 80960011131, zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960010098 Līčos Stopiņu novadā, platība 1,7 ha. Lokālpārplānojuma izstrādes mērķis – grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojamā noteikto funkcionālo zonu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Detālplānojuma izstrādes ierosinātais – nekustamā īpašuma Ozolaines ielā 8 īpašnieks.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja: Stopiņu novada domes teritorijas plānotāja Andra Valaine (tāl. 67910546, e-pasts: andra.valaine@stopini.lv). Rakstiskus priekšlikumus un ieteikumus lokālpārplānojuma izstrādei jāiesniedz Stopiņu novada domei (adrese: Institūta ielā 1A, Ulbroka, Stopiņu novads, LV-2130, e-pasts: novada.dome@stopini.lv) līdz 11.06.2021. Sekot līdz detālplānojuma izstrādes gaitai var Valsts vienotajā ģeotelpiskās informācijas portālā https://geotatvija.lv/geo/tapis#document_20445.



2. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS PASĀKUMU SARAKSTS

Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.

3. PUBLISKĀS APSPRIEŠANAS SANĀKSMES PROTOKOLS

Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.

4. ZIŅOJUMS PAR VĒRĀ ŅEMTAJIEM UN NORAIIDĪTAJIEM FIZISKO UN JURIDISKO PERSONU PRIEKŠLIKUMIEM UN IEBILDUMIEM

Uzsākot lokālpārvaldības izstrādi tika saņemts viens rakstisks fizisko personu iesniegums. Informāciju par priekšlikumu/iebildumu ņemšanu vērā skatīt zemāk tabulā:

Iesniedzējs	Priekšlikums/iebildums	Komentārs par ņemšanu vērā
Kolektīvs iesniegums – četras fiziskas personas	Informē, ka dzīvo blakus lokālpārvaldības teritorijai un priekšlikumi attiecas uz lokālpārvaldības izstrādes mērķi – grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Norāda, ka kategoriski iebilst apbūves funkcionālā zonējuma maiņai, jo spēkā esošajā funkcionālajā zonā ietvertie nosacījumi ir atbilstoši savrupmāju ciematam, kurā viņi dzīvo pašlaik, un kur, pērkot un ieguldot līdzekļus būvniecībā, arī plāno dzīvot. Mainot teritorijas funkcionālo zonējumu uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM), būtiski mainītos apbūves parametri, kas pieļauj daudzdzīvokļu mājas būvniecību un būtībā pārveido savrupmāju ciematu par mikrorajonu, kas attiecīgi daudzskārt palielina iedzīvotāju blīvumu, automašīnu skaitu, rada augstāku trokšņu līmeni un pavisam citu apkārtnes atmosfēru. Šāda vide būtiski ietekmēsot viņu dzīves apstākļus, tos stipri pasliktinot. Iesniedzēji pieļauj, ka arī viņu īpašumu vērtība var samazināties, ja tie nākotnē robežosies ar daudzstāvu apbūvi. Informē, ka būvējot un pērkot īpašumus šajā Stopiņu novada Līču ciema daļā, viņi, kā iedzīvotāji šo vietu savai dzīves vietai izvēlējas tieši tādu nosacījumu pamatā, kādi tie ir pašlaik, ka dzīvos savrupmāju ciematā, nevis mikrorajonā. Papildus vēlas informēt, ka nākotnē, palielinoties iedzīvotāju skaitam, visticamāk palielināsies arī automašīnu skaits un problēmas radīsies arī ar izbraukšanu uz autoceļu Rīga – Ērgļi, kur nav nodrošinātas palēninājuma un paātrinājuma joslas un drošs kreisais pagrieziens no Rīgas puses. Šāda problēma jau iezīmējas pašlaik, jo notiek aktīva daudzdzīvokļu māju būvniecība Koknešu	Daļēji ņemts vērā. <u>Par teritorijas funkcionālā zonējuma grozījumu risinājumiem</u> Lokālpārvaldības teritorijas daļai, kurai spēkā esošā funkcionālā zona ir „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS1), tiek grozīta funkcionālā zona uz „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM4). Pārējā zemes gabala daļā tiek saglabāts mežs bez apbūves, paredzot teritorijas sakārtošanu un labiekārtošanu. Lokālpārvaldības risinājuma pamatā ir mērķis turpināt kvartālā esošās un plānotās dzīvojamās apbūves attīstību, ņemot vērā kvartāla daļā starp Ozolaines ielu, Rīgas ielu un Karātavu grāvi izstrādāto un spēkā esošo lokālpārvaldības plānošanu. Minētā funkcionālā zona definēta atbilstoši augstāka līmeņa normatīvajam regulējumam (MK 30.04.2013. noteikumi Nr. 240) – funkcionālā zona ar apbūvi, kas nepārsniedz trīs stāvus. To nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Saskaņā ar normatīvajiem aktiem, ar lokālpārvaldības plānošanu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānošanu, ciktāl lokālpārvaldības nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, kā arī tā izstrādes ietvaros ir jāizvērtē potenciālā ietekme uz blakus teritorijām. Lokālpārvaldības daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverta informācija par lokālpārvaldības izstrādes un tā risinājumu atbilstību Stopiņu novada (pēc 01.07.2021. – Ropažu novada Stopiņu pagasta) ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030. gadam (Stopiņu IAS), secinot, ka plānotā

	ielā, kur tiek plānots izbūvēt ap 90 dzīvokļiem, tādējādi būtiski palielinot iedzīvotāju un automašīnu skaitu, bet uz ceļa P4 nav izbūvēta apgrīšanās josla uz Ozolaines ielu vai arī vismaz paplašinājums līdzīgi kā tas ir izbūvēts uz P4, lai iegrieztos Lielā ielā Jaunbrunavās. Līdz ar to, kamēr, nav atrisināta droša iebraukšana un izbraukšana uz /no Ozolaines ielas, nekāds palielināts iedzīvotāju skaits vispār nebūtu pieļaujams. Vēlas vērēt uzmanību, ka Ozolaines ielas 8 lokālpārvaldības ierosinātais vēlas mainīt funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), kas ir funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā (Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi, p.194). Šādā teritorijā ir paredzēts ievērojami mazāks apbūves blīvums un lielākas dalāmo zemes gabalu platība (2500 m²) par salīdzinot to ar savrupmāju apbūves teritoriju (DzS). Mainot funkcionālo zonējumu no (DzS1) uzreiz uz (DzM), izlaižot (DzS), izmaiņas ir pārāk radikālas, tādēļ sekas ļoti būtiski ietekmēs vidi un apkārtnē iedzīvotājus. Izsaka viedokli, ka situācija šajā Līču ciemata daļā nav piemērota jaunas daudzdzīvokļu apbūves veidošanai, bet šī teritorija ir piemērota savrupmāju būvniecībai. Vēlas, lai tiktu ievērota pakāpeniska teritorijas attīstība. Norāda, ka nav iebildumu, ka teritorija, kura pašlaik ir savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) varētu tikt mainīta uz Savrupmāju apbūves teritoriju (DzS) ar atbilstošiem parametriem, kādi tie noteikti Stopiņu novada TIAN. Šādā gadījumā tiktu saglabāts savrupmāju ciemata dzīvesveids, bet palielināts apbūves blīvums, kas pieļaujams, ka ir Ozolaines ielas 8 attīstītāja galvenā interese. Attiecībā uz lokālpārvaldības izstrādes mērķi grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) pašlaik nevarot izteikt savu viedokli, jo diemžēl detalizētāka	teritorijas attīstības iecere un teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikums atbilst Stopiņu novada IAS stratēģiskajiem uzstādījumiem. Lokālpārvaldības risinājumu ietekme uz piegulošajām teritorijām kopumā vērtēta vairāk kā neitrāla, jo, lai arī lokālpārvaldības risinājumi konkrētā zemes gabala daļā pieļauj realizēt apbūvi ar lielāku apbūves blīvumu, pārējā zemes gabala daļa tiek saglabāta bez apbūves, kā arī teritorijas attīstības priekšnoteikumi pamato teritorijas plānojuma grozījumu priekšlikumu, un, kas nav pretrunā ar kvartālā un tuvākajā apkārtnē esošo un plānoto apbūves raksturu. Lokālpārvaldības teritorijā noteiktajā funkcionālajā zonā „Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija” (DzM4) tiek atļauti tādi dzīvojamās apbūves veidi kā savrupmāju apbūve, rindu māju un daudzdzīvokļu māju apbūve, tādējādi pieļaujot, ka teritorijā var tikt attīstīts kāds viens apbūves veids vai to kombinācija. Lokālpārvaldības daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverts apbūves priekšlikums, kas ir uzskatāms par vienu no iespējamiem variantiem gadījumā, ja tiek attīstīta daudzdzīvokļu/rindu māju apbūve. Lokālpārvaldības Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktie apbūves parametri paredz, ka iepriekš minētajā funkcionālajā zonā (DzM4) jaunveidojamā zemes gabala minimālā platība ir 1800 m², maksimālais apbūves blīvums – 35 %, minimālā brīvā zaļā teritorija – 40 %, bet maksimālais plānotās apbūves stāvu skaits ir 3 stāvi, nepārsniedzot 13 m augstumu. Tas nozīmē, ka lokālpārvaldības teritorijā netiek plānota daudzstāvu apbūve, kā tas norādīts iesniegumā, jo atbilstoši normatīvajiem aktiem, daudzstāvu apbūve ir ēkas ar 4 un vairāk stāviem, bet ēkas ar 3 stāviem ir atbilstošas gan
--	--	--

	informācija par plānotām darbībām Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) nav sniegta, bet kas būtu nepieciešama, jo pieļauj virkni būvju būvniecību. Ja gadījumā šī izmantošana paliek, tad jāparedz nosacījums par būvniecības ieceres publisku apspriešanu.	savrupmājām, gan mazstāvu daudzdzīvokļu mājām, kas pēc sava būvapraksta un funkcionalitātes ir līdzvērtīgas. Izvērtējot priekšlikumā pausto attiecībā uz funkcionālā zonējuma maiņu uz „Savrupmāju apbūves teritorija” (DzS) ar atbilstošiem parametriem, kādi tie noteikti Stopiņu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos, secināms, ka lokālpārvaldības apbūves parametru risinājums neparedz tik ļoti nozīmīgas izmaiņas, kas būtiski ietekmētu kopējo tuvējās apkārtnes raksturu. Minētie rādītāji veido telpisku pāreju starp savrupmāju apbūvi otrpus Ozolaines ielai un apbūvi teritorijā, kas atrodas blakus teritorijās tās dienviņu daļā. Lokālpārvaldības teritorijas daļai, kuras spēkā esošā funkcionālā zona ir „Mežu teritorija” (M), funkcionālā zona tiek grozīta uz „Dabas un apstādījumu teritorija” (DA9). Tā noteikta kā teritorija, kuru plānots saglabāt kā dabas pamatnes teritoriju, lai primāri nodrošinātu rekreācijas sporta, kvalitatīvas dabas un kultūrvides u.tml. funkciju īstenošanu. Minētajā zonā kā galvenā izmantošana nav atļauta apbūve, tādējādi primāri nodrošinot meža zemesdzīvības un esošo koku aizsardzību. Pēc nepieciešamības, var ierīkot tādus labiekārtojuma elementus kā gājēju takas, bērnu rotaļu laukumus u.tml. Papildus norādāms, ka sertificēts sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperts ir veicis izpēti lokālpārvaldības teritorijai. Tās rezultātā konstatēts, ka lokālpārvaldības teritorijā neatrodas īpaši aizsargājamas augu sugas un biotopi, un funkcionālā zonējuma grozījumi neradīs ietekmi uz biotopu vai augu sugu daudzveidību. Vienlaikus atzīmēts, ka, pieaugot apdzīvotības blīvumam, var palielināties antropogēnā noslodze uz īpašumam tuvumā esošajām meža zemēm, tomēr antropogēnās ietekmes intensitāte var pieaugt salīdzinoši nedaudz (ar secinājumiem un
--	--	---

		priekšlikumiem ietekmes samazināšanai uz dabas teritoriju var iepazīties šī lokālpilnoņuma 9.1. apakšnodalā, kā arī daļas „Paskaidrojuma raksts” 2.6. apakšnodalā). <u>Par transporta infrastruktūru</u> Ozolaines iela (lokālpilnoņuma teritorijas robežās atrodas tikai neliela tās daļa sarkanajās līnijās) un tās krustojums ar reģionālo autoceļu P4 Rīga-Ērgļi (Ropažu novada Stopiņu pagasta teritorijā tā posms ir pašvaldības iela – Rīgas iela) atrodas ārpus lokālpilnoņuma teritorijas. Jautājums par nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem un satiksmes organizācijas izmaiņām risināms atsevišķi, sadarbojoties valsts un pašvaldības institūcijām. Lokālpilnoņuma daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverta informācija par izvērtējama nepieciešamību un konkrētajai vietai atbilstošākā risinājuma paredzēšanu turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā: <i>Palielinoties iedzīvotāju skaitam šajā Līču ciema daļā, palielināsies arī satiksmes intensitāte, tādēļ turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, izvērtējot transporta plūsmas, nepieciešams paredzēt risinājumus drošai iebraukšanai/izbraukšanai uz/no Ozolaines ielas. Tas saistīts ar to, ka uz ceļa P4 nav izbūvēta apgrīšanās josla uz Ozolaines ielu, tādējādi perspektīvā būtu nepieciešams nodrošināt iespēju veikt kreiso pagriezienu no Rīgas valstspilsētas puses. Jautājums par nepieciešamajiem transporta infrastruktūras uzlabojumiem un satiksmes organizācijas izmaiņām risināms atsevišķi, sadarbojoties valsts un pašvaldības institūcijām.</i>
--	--	---

5. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU NOSACĪJUMIEM

Nr. p.k.	Institūcija	Prasības nosacījumos	Komentārs par nosacījumu ņemšanu vērā
1.	Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde	1. Lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai. 2. Uzraudzīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam. 3. Uzraudzīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā. 4. Izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpārvaldes teritorijā.	1. Prasība ievērota. Pamatojums lokālpārvaldes izstrādei un risinājuma atbilstība ilgtspējīgas attīstības stratēģijai atspoguļota lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts”. 2. Prasība ievērota. Lokālpārvaldes Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” attēlota virszemes ūdensobjektu aizsargjosla. Ievērojot normatīvajos aktos noteikto, apbūve tajā nav plānota. 3. Prasība ievērota. Lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts” ietverts attēls ar iespējamo plānotās apbūves izvietojumu. Vienlaikus norādāms, ka apbūves izvietojuma noteikšana nav lokālpārvaldē risināms jautājums. Apbūve plānojama turpmākajā plānošanas un projektēšanas gaitā, ievērojot normatīvajos aktos un lokālpārvaldes daļā „Teritorijas izmantošanas un apbūvi” noteiktās prasības. 4. Prasība ievērota, ciktāl tā attiecas uz lokālpārvaldes līmeni

		5. Izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pieļaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēta risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana pašvaldības centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši tam lokālpārvaldē jāparedz vides riskus samazinošus nosacījumus. 6. Lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradņu un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpārvaldes izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par paredzētās darbības pieļaujamību. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr. 925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālpārvaldē ņemt vērā izpētes rezultātus.	risināmiem jautājumiem (kompetenci). Kartoshēma, kurā attēlots transporta infrastruktūras attīstības priekšlikums, iekļauta lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts”. 5. Prasība ievērota. Esošo un plānoto inženiertīklu kartoshēma iekļauta lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts”. Lokālpārvaldes risinājums paredz nodrošināt ūdensapgādi un kanalizācijas notekūdeņu novadīšanu no centralizētajiem tīkliem. 6. Prasība ievērota. Lokālpārvaldes izstrādes ietvaros saņemts sertificēta sugu un biotopu jomas aizsardzības eksperta atzinums (skatīt šīs lokālpārvaldes daļas 9.1. apakšnodaļu). Informācija par ekspertu secinājumiem un nepieciešamajiem risinājumiem atspoguļota lokālpārvaldes daļā „Paskaidrojuma raksts”.
2.	Dabas aizsardzības pārvalde	Administrācija neizvirza nosacījumus un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālpārvaldes redakciju atzinuma saņemšanai, ka Lokālpārvaldes pamatprojekts nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.	Komentārs nav nepieciešams – neizvirza nosacījumus.

3.	Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra	Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei: 1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti. - Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārvaldības teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020.gada aerofotografēšanas materiāliem. 2. Atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju. - Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju. - Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti. 3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 “Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi” IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un	Prasības ievērotas. Lokālpārvaldības Grafiskās daļas karte „Funkcionālais zonējums” izstrādāta, ievērojot normatīvo aktu prasības. Lokālpārvaldības daļā „Paskaidrojuma raksts” iekļauta nosacījumos minētā informācija.
----	--	--	--

		49. pantu lokālpārvaldījumā jāiekļauj informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem: ■ Lokālpārvaldījuma teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārvaldījuma grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m). Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaides sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts. Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: http://geodezija.lgia.gov.lv. 4. Lokālpārvaldījuma teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.	
4.	Veselības inspekcija	Lokālpārvaldījuma projektēšanas gaitā paredzēt: ■ lokālpārvaldījuma izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un Stopiņu novada apbūves noteikums; ■ 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; ■ ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas	Prasības ievērots, ciktāl tās attiecas uz lokālpārvaldījuma līmenī risināmiem jautājumiem (kompetenci) un prasībām, kas noteiktas apstiprinātajā darba uzdevumā lokālpārvaldījuma izstrādei.

		plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde”) un 8.2. apakšdaļas („Notekūdeņu savākšana”) prasībām; ■ inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”; ■ objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; ■ teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un veloceliņu ierīkošanu, saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	
5.	VSIA „Latvijas Valsts ceļi”	1. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Stopiņu novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190 grupas standartus), Stopiņu novada domes 2021.gada 5. maija lēmumu Nr.109 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus. 2. Piekļūšanu lokālpārvaldības teritorijai paredzēt no esošā pašvaldības ceļu un ielu tīkla (Ozolaines ielas). 3. Nodrošināt piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem. 4. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.	1. Prasība ievērota. Lokālpārvaldības izstrādāts, ievērojot normatīvo aktu prasības, tostarp Stopiņu novada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu prasības (ciktāl tās nav grozītas vai precizētas ar lokālpārvaldības) un apstiprināto darba uzdevumu lokālpārvaldības izstrādei. 2. Prasība ievērota. Lokālpārvaldības teritorijā ietvertajai zems vienībai ir nodrošināta piekļūšana no pašvaldības ceļa „P4-Ozolaine” – Ozolaines ielas. 3. Papildus risinājums nav nepieciešams. 4. Prasība ievērota. Informācija par būvlaidēm, kā arī lokālpārvaldības teritorijā jaunveidojamās ielas šķēršprofils iekļauts lokālpārvaldības daļā „Paskaidrojuma raksts”.

	5. Pievedceļu īpašumam paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļa un ielu krustojuma robežās. 6. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādusius paredzēt ne mazākus par 8 m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5 m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3 m. 7. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 „Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām. 8. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktuvm. 9. Esošais pievienojums pie valsts reģionāla autoceļa P4 Rīga-Ērgļi km 12,30 (pašvaldības ceļš) ir reģistrēts kā II. kategorijas pievienojums. Ja lokālpilnošuma ietvaros paredzēts veikt darbības, kuras varētu mainīt pievienojumu kategorijas, veikt esošo pievienojumu tehniski ekonomisko izvērtējumu atbilstoši 07.07.2008 Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām. 10. Lokālpilnošuma teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 “Būvakustika” prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.	5.-9. Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpilnošuma līmenī risināmiem jautājumiem (kompetenci). 10. Informācija par vides troksni atspoguļota lokālpilnošuma daļā „Paskaidrojuma raksts”.
--	--	--

		11. Ielu, pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.	11. Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz lokālpārvaldības risinājumu izstrādi.
6.	AS „Gasol”	- Paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. - Paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi. - Lokālpārvaldības grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietojuma shēma, ielu šķērsprofili) digitālā veidā (*.dwg formātā) iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai.	Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpārvaldības risinājumiem. Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietojums un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.
7.	SIA „TET”	- SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālā zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam „Ozolaines iela 8” Līčos, Stopiņu novadā, kadastra Nr. 8096 001 1131 teritorijā, apbūves realizācijai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes vienības sadalei. - Lokālpārvaldības projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr. 281 „Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības. - Projekta risinājumus ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievedceļiem lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA „Tet” esošajiem komunikācijām Ozolaines ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievedceļu šķērsgrīzumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.	Prasības ievērotas, ciktāl tās attiecas uz lokālpārvaldības līmenī risinājumiem jautājumiem (kompetenci). Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietojums un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.

		4. Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadiem no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienības robežai lokālpārvaldības teritorijā. 5. Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālpārvaldības izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās. 6. Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves. 7. Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā. 8. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. 9. Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA „Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.	
8.	AS „Sadales tīkls”	1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā).	1. Prasība ievērota atbilstoši lokālpārvaldības detalizācijas līmenim. Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietojums un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju, t.sk. paredzot tehniski un ekonomiski izdevīgākos risinājumus.

	2. Izstrādājamā lokālpārskata aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietāses). 3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 „Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi”. 4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”. Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS „Sadales tīkls” personālam, autotransportam u.c. to tehnikai. 5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā. 6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām). 7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 „Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika” – 3.,8. – 11. punkts. 8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. 9. Jaunu elektroietāšu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS „Sadales tīkls” notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu „Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem”. 10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants.	2. Informācija ņemta vērā izstrādājot lokālpārskata risinājumus. 3., 6., 7., 10. Prasības ievērotas. Nosacījumos izvirzītā prasība par informācijas iekļaušanu ir ievērota, to atspoguļojot lokālpārskata Paskaidrojuma rakstā, tomēr jānorāda, ka saskaņā ar MK 30.04.2013. noteikumu Nr. 628 35. punktu, lokālpārskata Paskaidrojuma rakstā ietver tā izstrādes pamatojumu, risinājumu aprakstu un tā saistību ar piegulošajām teritorijā, kā arī atbilstību pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai, ja ar lokālpārskatu tiek mainīts teritorijas plānojumā noteiktais funkcionālais zonējums, izmantošanas nosacījumi un aprobežojumi. Citu tiesību aktu juridiskais regulējums ir jāievēro neatkarīgi no tā, vai teritorijas attīstības plānošanas dokumentā dota norāde uz to. Savukārt MK 03.02.2009. noteikumu Nr. 108 „Normatīvo aktu projektu sagatavošanas noteikumi” 3.2. apakšpunkts noteic, ka normatīvā akta projektā neietver normas, kas dublē normatīvā akta ietverto normatīvo regulējumu. Tātad nav iekļautas tādas prasības, kas dublē citu normatīvu regulējumu.
--	---	--

		11. Veicot jebkādu darbu/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku. 12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ■ Lokālpārvaldības izmantojot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10 000); ■ Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv.	5. Prasība ievērota. Lokālpārvaldības Grafiskās daļas kartē „Funkcionālais zonējums” aizsargjoslas attēlotas atbilstoši mēroga noteiktībai. 8.-9., 11. Pieņemts zināšanai. Neattiecas uz lokālpārvaldības risinājumu izstrādi. 12. Prasības ievērotas. Grafiskās daļas kartes „Funkcionālais zonējums” izstrādāta, ievērojot MK 14.010.2014. noteikumu Nr. 628 prasība. Prasība par saskaņojumu tiks izpildīta pirms pašvaldības domes lēmuma pieņemšanas par lokālpārvaldības redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai.
9.	Stopiņu novada PA „Saimnieks”	1. Īpašumam Ozolaines iela 8, Līči ūdensapgādi paredzēt no blakus esošā īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads (ūdensvads 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA „Vāverciems”). Īpašumam Koknešu iela 3, Līči ūdensapgāde tiks nodrošināta no Līču ciema centrālā ūdensvada. 2. Sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt pieslēgumu no blakus esošā īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads (kanalizācijas tīkls 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA „Vāverciems”). Īpašumam Koknešu iela 3, Līči sadzīves kanalizācija tīkls ir pievienots pie Līču ciema centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla. 3. Inženierkomunikāciju izvietošanu lokālpārvaldījumā paredzēt zem piebraucamā ceļa/ielas/ietves īpašumam Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads no īpašuma Koknešu iela 3, Līči, Stopiņu novads.	Prasības ievērotas. Lokālpārvaldības risinājums paredz pieslēgumus pie minētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem. Visu inženiertīklu nodrošinājums, izvietošana un pieslēgumi tiks precizēti turpmākās plānošanas/projektēšanas procesā, izstrādājot konkrētu būvniecības ieceres dokumentāciju.

		4. Inženierkomunikāciju izvietošanai ievērot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošana”. 5. Ielas un piebraucamo ceļu izstrādāt ievērojot LR spēkā esošos noteikumus un normatīvos aktus, LBN un komunikāciju aizsargjoslu likumus, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 633 „Autoceļu un ielu būvnoteikumi”, kā arī Stopiņu novada saistošos noteikumus.	
10.	Valsts meža dienesta Rīgas reģionālā virsmežniecība	1. Veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr. 384 „Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi” 34.1 punkts. 2. Plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41. panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr. 889 „Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību” prasībām.	Lokālpilnojuma TIAN ietveras prasības attiecībā uz meža atmežošanu.

6. ZIŅOJUMS PAR INSTITŪCIJU ATZINUMIEM

Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.

7. INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI

□



Dabas aizsardzības pārvalde

PIERIGAS REĢIONĀLA ADMINISTRĀCIJA

„Meža māja”, Jūrmala, LV-2012, tāl. 67 730 078, e-pasts: pieriga@daba.gov.lv, www.daba.gov.lv

Jūrmalā

15.06.2021. Nr.4.8/3527/2021-N
Uz 11.05.2021. Nr. 311/a/00-2021

SIA “Metrum”
projektu vadītājam Mārai Kalvānei
mara.kalvane@metrum.lv

Par lokālplānojuma izstrādi Ozolaines ielā 8,
Līčos, Stopiņu novadā

Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija (turpmāk – Administrācija) saņēma Jūsu 2021. gada 11. maija vēstuli Nr. 311/a/00-2021, kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālplānojuma izstrādei nekustamajam īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098 (turpmāk – Lokālplānojums). Kā arī lūgts sniegt viedokli par ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma piemērošanas nepieciešamību Lokālplānojuma izstrādei. Lokālplānojums tiek izstrādāts ar mērķi grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un Mežu teritoriju (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Lokālplānojuma teritorijas platība ir 1,7 ha.

Saskaņā ar [Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols”](#) iekļauto informāciju Lokālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas, biotopi vai dižkoki.

Pamatojoties uz iepriekš minēto un Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 [“Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”](#) 53. punktu, kā arī 56.1. un 56.2. apakšpunktu, un Ministru kabineta 2009. gada 2. jūnija noteikumu Nr. 507 [“Dabas aizsardzības pārvaldes nolikums”](#) 3.11. apakšpunktu, Administrācija Lokālplānojuma izstrādē neizvirza nosacījumus un vienlaikus norāda, ka nav nepieciešams sūtīt Administrācijai izstrādāto Lokālplānojuma redakciju atzinuma saņemšanai.

Atbilstoši Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr. 157 [“Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums”](#) 5. punktam Administrācija savas kompetences ietvaros uzskata, ka Lokālplānojumam nav nepieciešams stratēģiskais ietekmi uz vidi novērtējums, jo teritorijā nav konstatētas īpaši aizsargājamās dabas vērtības.

Ar cieņu
direktore

(*paraksts)

M. Priedēna

*Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu

Elīna Deksnē 28367479
elina.deksne@daba.gov.lv



Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"Latvijas Valsts ceļi"
Rīgas nodaļa

Mazā Rencēnu iela 3,
Rīga, LV-1073

Reģ. Nr. 40003344207
Tālr. +371 672 490 66

riga@lvceli.lv
www.lvceli.lv

Rīgā 10.06.2021 Nr. 4.3.1 / 9173

NOSACĪJUMI

Lokālpārvaldības projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA "Metrum", reģ. nr. 40003388748, adrese: Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-2169,
e-pasts: metrum@metrum.lv, mara.kalvane@metrum.lv.

Objekta adrese: Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads.

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpārvaldības projektu izstrādāt, ievērtējot 2006. gada 14. septembra likumu „Zemes ierīcības likums”, Latvijas Republikas 1997. gada 5. februāra likumu „Aizsargjoslu likums”, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, Ministru kabineta 2010. gada 13. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi”, Stopiņu novada teritorijas plānojumu, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumus (LVS 190 grupas standartus), Stopiņu novada domes 2021. gada 5. maija lēmumu Nr.109 un Darba uzdevumu, kā arī citu spēkā esošus normatīvos dokumentus un noteikumus.
2. Piekļūšanu lokālpārvaldības teritorijai paredzēt no esošā pašvaldības ceļu un ielu tīkla (Ozolaines ielas).
3. Nodrošināt piekļuves iespējas blakus esošajiem īpašumiem.
4. Apbūves attālumus un sarkano līniju platumus paredzēt atbilstoši apstiprinātajiem Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.
5. Pievedceļu īpašumam paredzēt, respektējot piegulošo ielu satiksmes organizāciju, to parametrus un aprīkojumu, blakus esošo īpašumu nobrauktuvju novietojumu un tehniskos parametrus, nodrošināt redzamības brīvlaukus pievedceļa un ielu krustojuma robežās.
6. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādītājus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.
7. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3.5, gājēju un velosipēdistu celiņa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 “Velobūvju projektēšanas noteikumi” prasībām.
8. Nodrošināt virszemes ūdens novadi un neapgrūtināt virsmas ūdens novadi no esošajām brauktvēm.
9. Esošais pievienojums pie valsts reģionāla autoceļa P4 Rīga-Ērgļi km 12,30 (pašvaldības ceļš) ir reģistrēts kā II. kategorijas pievienojums. Ja lokālpārvaldības ietvaros paredzēts veikt darbības, kuras varētu mainīt pievienojumu kategorijas, veikt esošo pievienojumu tehniski ekonomisko izvērtējumu atbilstoši 07.07.2008 Ministru kabineta noteikumu Nr. 505 “Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem” prasībām.
10. Lokālpārvaldības teritorijā paredzot dzīvojamo apbūvi nodrošināt pieļaujamā akustiskā trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 7. janvāra noteikumu Nr. 16 “Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” prasībām. Paredzēt prettrokšņa pasākumus

atbilstoši Latvijas būvnormatīva LBN 016-15 "Būvakustika" prasībām, nodrošinot trokšņa robežlielumu nepārsniegšanu ne ēkās, ne teritorijā.

11. Ielu, pievedceļu, inženiertīklu, kā arī apbūves būvprojektiem tehniskos noteikumus saņemt atsevišķi.
12. Saņemt VSIA „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas (adrese: Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073, tālr. 67249066, e-pasts: riga@lvceli.lv) atzinumu par izstrādāto lokālpārvaldes projektu.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VSIA „Latvijas Valsts ceļi”, tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA „Metrum” 2021. gada 11. maija iesniegumu Nr. 311/a/00-2021 (reģ. Nr. 2021-1-6038);
2. 1992. gada 11. marta likuma „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu;
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Stopiņu novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A. Roze

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Plavina 67249066
annija.plavina@lvceli.lv



Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra

O. Vācieša iela 43, Rīga, LV-1004, tālr. 28655590, fakss 29370505, e-pasts info@lgia.gov.lv, www.lgia.gov.lv

Rīgā

13.05.2021 Nr.369/7/1-15

Uz 11.05.2021 Nr.311/a/00-2021

SIA Metrum
metrum@metrum.lv

Par nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei

Atbildot uz SIA Metrum 2021. gada 11. maija vēstuli Nr. 311/a/00-2021 "Par informācijas un nosacījumu sniegšanu lokālpārvaldības izstrādei" lokālpārvaldības grozījumu veikšanai nekustamā īpašumā Ozolaines ielā 8, Līčos, Stopiņu novadā, teritorijā, izstrādes uzsākšanu, Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras (turpmāk – Aģentūra) sniedz sekojošus nosacījumus:

1. Nepieciešams ievērot normatīvo aktu prasības attiecībā uz ģeotelpisko informāciju, kas izmantojama lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei:

- 1.1. Atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk – Noteikumi) 7. punktam pašvaldības teritorijas plānojuma izstrādei jāizmanto aktuālāko topogrāfisko pamatni atbilstoši nepieciešamajam mērogam. Kā palīgmateriālu var izmantot pieejamo Aģentūra uzturēto ortofotokarti.

Informējam, ka Ģeotelpisko pamatdatu informācijas sistēmā, kuras pārzinis ir Aģentūra, lokālpārvaldības teritorijai ir pieejamas 2018. gadā sagatavotā topogrāfiskā karte mērogā 1:10 000 un ortofotokarte ar 0,25 m izšķirtspēju, kas sagatavota no 2020. gada aerofotografēšanas materiāliem

- 1.2. atbilstoši Noteikumu 57. punktam un saskaņā ar 59. punktu plānošanas dokumentu izstrādātājam jānodrošina institūcijas izsniegto datu nemainību, par nepieciešamajām izmaiņām informējot un saskaņojot tās ar datu turētāju.

1. Atbilstoši Noteikumu 6. punktam lokālpārvaldības grafiskās daļas materiālus noformē, ievērojot normatīvajos aktos par dokumentu noformēšanu noteiktās prasības, norādot koordinātu sistēmu, koordinātu tīklu, kartes nosaukumu, kartes pamatnes mēroga un izdrukas mēroga noteiktību (ja tas atšķiras no kartes pamatnes mēroga), lietotos apzīmējumus ar skaidrojumiem un grafiskās daļas izstrādātāju.

Vienlaikus norādām, ka atbilstoši Ģeotelpiskās informācijas likuma 25. pantam ģeotelpiskā informācija, tajā skaitā ģeotelpiskās informācijas pamatdati, kas izmantoti teritorijas lokālpārvaldības grafiskās daļas izstrādei, ir autortiesību objekts un teritorijas attīstības plānojuma grafiskajā daļā ir nepieciešama norāde uz datu turētāju, kura dati izmantoti.

3. Lai izpildītu prasības, kādas ir noteiktas MK Noteikumu Nr. 392 "Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi" IV daļas 29. punktā un V daļas 40. un 41.1. punktā un saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 20., 35. un 49. pantu lokālpārvaldības jāiekļauj informācija

par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem:

- 3.1. Lokālpārvaldības teksta daļā norādīt plānojuma teritorijā esošo valsts ģeodēziskā tīkla punktu skaitu un pievienot valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu, norādot informācijas avotu un datumu. Lokālpārvaldības grafiskajā daļā attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktus un, ja plāna grafiskā noteiktība atļauj, attēlot valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslas (50 un 5 m).

Valsts ģeodēziskā tīkla iedalījumu nosaka 2011. gada 15. novembra MK noteikumu Nr. 879 „Ģeodēziskās atskaites sistēmas un topogrāfisko karšu sistēmas noteikumi” 25. punkts.

Valsts ģeodēziskā tīkla punktu sarakstu var iegūt Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzē, kur pieejama aktuālākā informācija par valsts ģeodēziskā tīkla punktiem. Tā kā informācija datubāzē regulāri tiek papildināta, lūdzam sekot līdzi izmaiņām datubāzē. Valsts ģeodēziskā tīkla datubāzes adrese: <http://geodezija.lgia.gov.lv>.

- 3.2. Lokālpārvaldības teksta daļā par aizsargjoslām Eksploatācijas aizsargjoslu uzskaitījumā minēt valsts ģeodēziskā tīkla punktus. Norādīt, ka veicot plānojuma teritorijā jebkura veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku renovāciju un rekonstrukciju, inženierkomunikāciju, ceļu un tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar valsts ģeodēziskā tīkla punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājiem ir jāveic saskaņojums Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūrā par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.

Informējam, ka lokālpārvaldības teritorijā saskaņā ar 12.05.2021. datiem nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Lokālpārvaldības paskaidrojuma rakstā ar vienu teikumu minēt, ka lokālpārvaldības teritorijā nav valsts ģeodēziskā tīkla punktu.

Direktora vietnieks ģeoinformācijas jautājumos

V.Bērziņš

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Liepina 25646136
Zoja.Liepina@lgia.gov.lv
Zavnera 26329658
Arta.Zavnera@lgia.gov.lv

|



Valsts meža dienests

RĪGAS REĢIONĀLĀ VIRSMEŽNIECĪBA

Brīvības iela 129B, Ogrē, Ogres nov., LV- 5001, tālr. 65035620, e-pasts vm@riga.vmd.gov.lv

Ogrē

Datums skatāms laika Nr. VM5.7-7/577
zīmogā
Uz 11.05.2021 Nr. 311/a/00-2021

SIA "METRUM"
maria.kalvane@metrum.lv

Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei

Rīgas reģionālajā virsmežniecībā (turpmāk-virsmežniecība) 11.05.2021. ir saņemta SIA "METRUM" 11.05.2021. vēstule Nr.311/a/00-2021 (reģistrēta virsmežniecībā ar Nr.897/VM5.7-7), kurā lūgts sniegt nosacījumus lokālpārvaldības izstrādei nekustamajam īpašumam "Ozolaines iela 8", Līčos, Stopiņu novadā (kadastra Nr.8096 001 1131) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0096.

Saskaņā ar Meža valsts reģistrā datiem nekustamajā īpašumā "Ozolaines iela 8", Līčos, Stopiņu novadā (kadastra Nr.8096 001 1131) zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0096. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2006.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir spēkā esoša.

Lokālpārvaldības izstrādē virsmežniecība aicina ievērot sekojošus nosacījumus:

1. veicot īpašuma sadalīšanu, katrai jaunizveidotajai zemes vienībai, kurā atrodas mežs, uz aktuālā robežplāna īpašniekiem veicama atkārtota meža inventarizācija, kā to nosaka 21.06.2016. MK noteikumu Nr.384 "Meža inventarizācijas un Meža valsts reģistra informācijas aprites noteikumi" 34.1 punkts;
2. plānojot būvniecību un/vai komunikāciju izbūvi meža teritorijā, paredzēt atmežošanu atbilstoši Meža likuma 41.panta prasībām. Atmežošana veicama saskaņā ar 18.12.2012. MK noteikumu Nr.889 "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību" prasībām.

Virsmežzinis

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS
AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

M.Balodis

Bloka 26319072
kristine.bloka@riga.vmd.gov.lv



STOPIŅU NOVADA DOME

STOPIŅU NOVADA PAŠVALDĪBAS AGENTŪRA "SAIMNIEKS"

PVN Reģ. Nr. LV 90001673167

Institūta ielā 30, Īlbrukā, Stopiņu novads, LV – 2130

Tālr. 67387221

sekretare@saimniekspa.lv

www.saimniekspa.lv

2021. gada 13. maijs

Nr. E-04/386

SIA "METRUM",

Reģ. Nr. 40003388748,

Ģertrūdes ielā 47-3, Rīga, LV-1011,

e-pasts: maria.kalvane@metrum.lv

metrum@metrum.lv,

Tālr.: 67277487

Par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei nekustamajam īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčī, Stopiņu novads, kad. Nr. 80960010098.

Stopiņu novada pašvaldības aģentūrai "Saimnieks" nav pretenziju par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčī, Stopiņu novads.

Izstrādājot nekustamā īpašuma lokālpārvaldības projektu zemes īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčī, Stopiņu novads, kad. Nr. 80960010098, izpildīt šādus nosacījumus:

1. īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčī ūdensapgādi paredzēt no blakus esošā īpašuma Koknešu ielā 3, Līčī, Stopiņu novads (ūdensvads 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA "Vāverciems"). Īpašumam Koknešu ielā 3, Līčī ūdensapgāde tiks nodrošināta no Līču ciema centrālā ūdensvada;
2. sadzīves kanalizācijas notekūdeņu novadīšanai paredzēt pieslēgumu no blakus esošā īpašuma Koknešu ielā 3, Līčī, Stopiņu novads (kanalizācijas tīkls 2021. gada 13. maijā būvniecības stadijā, pasūtītājs SIA "Vāverciems"). Īpašumam Koknešu ielā 3, Līčī sadzīves kanalizācijas tīkls ir pievienots pie Līču ciema centralizētā sadzīves kanalizācijas tīkla;
3. inženierkomunikāciju izvietojumu lokālpārvaldības projektā paredzēt zem piebraucamā ceļa/ielas/ietves īpašumam Ozolaines ielā 8, Līčī, Stopiņu novads no īpašuma Koknešu ielā 3, Līčī, Stopiņu novads;
4. inženierkomunikāciju izvietojumam ievērot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”;
5. Ielas un piebraucamo ceļu izstrādāt ievērojot LR spēkā esošos noteikumus un normatīvos aktus, LBN un komunikāciju aizsargjoslu likumus, Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumus Nr. 633 "Autoceļu un ielu būvnoteikumi", kā arī Stopiņu novada saistošos noteikumus.

Direktora p.i.:

SIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR
DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA
ZIMOGU

Māris Līcītis

PA "Saimnieks"

Ražošanas un tehniskā nodaļa

Tālr.: 67387224



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija
Reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
bezmaksas tālrunis: 8403
e-pasts: st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Rīga
Datumu skatīt dokumenta paraksta laika zīmogā
Nr. 30AT00-05/TN-24134
Uz 11.05.2021 Nr. N-11271

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību
"METRUM"
Zane Lauva

Nosacījumi lokālpārplānojuma izstrādei

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS

- 1.1. Objekta atrašanās vieta: *Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu nov. (80960010098)*
- 1.2. Objekta nosaukums: *Lokālpārplānojuma izstrāde*

2. NORĀDĪJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA IZSTRĀDEI

- 2.1. Plānojumā jāattēlo esošie un plānotie elektroapgādes objekti ((6-20)/0,4 kV apakšstacijas, 0,23 kV līdz 20 kV elektropārvades līnijas u. c. objekti), inženierkomunikāciju koridorus, kā arī atbilstošās aizsargjoslas, ja iespējams tās attēlot noteiktajā kartes mērogā (pielikumā obligāti jāpievieno grafisko attēlu (*.pdf, *.dwg, *.dgn u. c.) ar esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem noteiktā kartes mērogā);
- 2.2. Izstrādājamā lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā *atrodas* esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies);
- 2.3. Plānojumā norādīt, ka elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr. 573 " Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumi";
- 2.4. Plānojuma teritorijā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u. c. to tehnikai.
- 2.5. Plānojumos norādīt noteiktās aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 16. pantā;
- 2.6. Izstrādājot plānojumu, iekļaut prasības par aprobežojumiem, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu (īpaši 35. un 45. panta prasībām);
- 2.7. Plānojumā ietvert prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" – 3., 8. – 11. punkts;
- 2.8. Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē

un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr. 50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi";

2.9. Jaunu elektroietaišu pieslēgšana un atļautās slodzes palielināšana AS "Sadales tīkls" notiek saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes lēmumu "Sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem";

2.10. Plānojuma paskaidrojošā daļā lūdzam iekļaut informāciju, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 191, 23. un 24. pants;

2.11. Veicot jebkādus darbus/darbības aizsargjoslās, kuru dēļ nepieciešams objektus aizsargāt, tie jāveic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku;

2.12. Plānojumu grafiskās daļas kartes mērogi: ;

2.13. Lokālpārvaldībām izmantot Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS 92 TM izstrādātu topogrāfisko karti (ne vecāku par pieciem gadiem ar mēroga nenoteiktību 1:2000 līdz 1:10000);

2.14. Pirms plānojuma iesniegšanas publiskajai apspriešanai un tā augšupielādes TAPIS sistēmā, plānojumu ar elektroapgādes tehnisko risinājumu elektroniskā formātā iesniegt portālā saskano.sadalestikls.lv;

2.15. Plānojuma atzinums tiks sagatavots pēc pieprasījuma iesnieguma saņemšanas;

2.16. Nosacījumi derīgi *divus gadus* no to apstiprināšanas dienas.

Šis dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Elektroinženieris (TN): Edvīns Medīks

Sagatavoja: *Edvīns Medīks*
Tel. 8403



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40003388748
A/S Sverdrup, SODA HABA 102
Reģistrācijas Nr. LV26HABA001450040000

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI Nr. PN-144818

Rīga

Datums: 31.05.2021 Pamatojums: Pieteikums Nr. PN-130252

Pieprasītājs: SIA "METRUM", reģ. Nr. 40003388748, Rīga, Ģertrūdes iela 47 - 3, LV-1011
Objekta adrese: NĪ Ozolaines iela 8, Liči, Stopiņu novads
Zemes kad. apzīmējums.: 80960010098
Īpašuma kadastra Nr.: 8096 001 1131
Ēku kad. apzīmējums:

Kādam nolūkam izsniegti LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMI :

Teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Ozolaines ielā 8, Ličos, Stopiņu novadā, lokālplānojuma projekta izstrādei.

LOKĀLPLĀNOJUMA NOSACĪJUMU APRAKSTS

Paskaidrojums: Lokālplānojuma izstrādes teritorijā nav SIA "Tet" komunikāciju.

Veicamo darbu apraksts un LN izpildes nosacījumi:

1.	SIA „Tet” nav iebildumu pret Teritorijas plānojumā noteiktās funkcionālās zonējuma maiņu nekustamajam īpašumam “Ozolaines iela 8” Ličos, Stopiņu novadā, kadastra Nr. 8096 001 1131 teritorijā, apbūves realizācijai un funkcionēšanai nepieciešamo zemes vienības sadalei.
2.	Lokālplānojuma projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiska materiāla, atbilstoši MK noteikumiem Nr.281 “Augstas detalizācijas topogrāfiskās informācijas un tās centrālās datubāzes noteikumi”, LR Aizsargjoslu likumam un LR Elektronisko sakaru likuma prasībām, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” prasības.
3.	Projekta risinājumos ievērot SIA Tet elektronisko sakaru tīkla attīstības iespēju, paredzot vietu/ inženierkomunikāciju koridoru perspektīvā iespējamam elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas trases izvietojumam pa projektējamam ielām un pievadceļiem lokālplānojuma izstrādes teritorijā, ar izeju un iespēju pieslēgties SIA “Tet” esošajiem komunikācijām Ozolaines ielā, uzradot apakšzemes komunikāciju trašu izvietojumu ielu / pievadceļu šķēsgriezumos, ievērojot Latvijas Republikas Ministru kabineta Noteikumus Nr. 574 par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums”.
4.	Paredzēt vietas elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas pievadēm no projektējamās kabeļu kanalizācijas trases līdz katrai plānotajai zemes vienības robežai lokālplānojuma teritorijā.
5.	Ja nepieciešams, paredzēt vietas sadales skapim (sadales punktiem) Lokālplānojuma izstrādes teritorijā, ekspluatācijai ērti pieejamās vietās.
6.	Projekta risinājumos paredzēt lai projektējamās kabeļu kanalizācijas trases/ akas/pievadi atrastos ārpus ielu un piebraucamo ceļu braucamās daļas, zaļajā zonā vai zem gājēju ietves.
7.	Inženierkomunikāciju trases, būves un citas virszemes/ pazemes konstrukcijas, labiekārtojamās elementus, paredzēt ārpus sakaru komunikāciju aizsardzības joslas, ievērojot, ka esošās un projektējamās sakaru komunikācijas nedrīkst atrasties zem brauktuves, ielās (ceļu, piebraucamo ceļu) braucamās daļas garenvirzienā.
8.	Projektēt un būvēt elektronisko sakaru tīklu atļauts tikai elektronisko sakaru jomā sertificētajām specialistiem, kas saņēmuši sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
9.	Gadījumā, ja projekta risinājums skars SIA “Tet” tīklu, saskaņā ar LR likumu „Elektronisko sakaru likums” III nodaļas, 18. panta, 4. apakšpunktu, elektronisko sakaru tīklu pēc nekustamā īpašuma īpašnieka vai valdītāja prasības pārvieto par attiecīgā nekustamā īpašnieka vai valdītāja līdzekļiem.
10.	Pirms tehniska projekta izstrādes uzsākšanas pieprasīt tehniskos noteikumus no SIA Tet.
11.	LP nosacījumi ir derīgi 1 (vienu) gadu no to sagatavošanas dienas.

Piezīmes: Ja objekta īpašniekam ir interese par Tet optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu uz e- adresi: tet@tet.lv. Papildus informācija <https://www.tet.lv/> Par mums / būvniecības saskaņošana /Tet tīkla pārvietošana vai izbūve objektā/ Sadala "Ja vēlies izbūvēt", Sadala " Objekta pārvaldnieka/īpašnieka pieteikums" Veidlapas.

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama tehniskā projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA “Tet” tehniskajiem standartiem. Būvprojekts ir saskaņojams ar :

L a p p u s e 1 n o 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



SIA Tet, Dzirnavu iela 105, Rīga LV-1011
Vienotais reģ. nr. 40033312782
A/S Swedbank, kods HABA4LV22
Reģistrācijas LV56HABA0001459340000

1. SIA „Tet” PPUD portālā uzraugi.tet.lv vai Būvniecības informācijas sistēmā.

Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Tet” PPUD, Kleistu 5.Rīgā.

Validity unknown

Sagatavoja:

Digitally signed by Irina Solovjova
Date: 2021.06.14 10:05:01 EEST
Location: Rīga
Reason: TET

Irina Solovjova
Irina.solovjova@tet.lv

Dokumenta un tā saturtie pielikumi ir sagatavoti PDF, vai EDOC datnes formātā.

Elektroniskā veidā veidots EDOC datnes saturs veido vienotu dokumentu, kura saturs sastāvdaļas nav atdalāmas, vai atsevišķi tie vērtējamas kā nepilnīgas.

Datnes autentiskumu aplūdzina elektroniskais paraksts (e-paraksts).

Datnes autentiskums pārbaudāms elektroniski šeit: www.e-paraksts.lv.

Lappuse 2 no 2

Ierobežotas pieejamības ārēja informācija



Akciju sabiedrība "Gasol"
Vienotais reģ. Nr. 40203108921
Vagonu iela 20, Rīga, LV-1009
Tālr. 155, info@gaso.lv, www.gaso.lv

Rīgā
27.05.2021. Nr.15.1-2/1948
Uz 11.05.2021 Nr.311/a/00-2021

**SABIEDRĪBA AR IEROBEŽOTU
ATBILDĪBU "METRUM"**
Gertrūdes iela 47 - 3, Rīga, LV1011
metrum@metrum.lv

Nosacījumi lokālpārvaldības izstrādei īpašumam Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu novadā

Atbildot uz iesniegumu par nosacījumiem lokālpārvaldības izstrādei īpašumam Ozolaines iela 8, Līčos, Stopiņu novadā, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960010098, akciju sabiedrība "Gasol" (turpmāk - Gasol) informē, ka patērētājiem minētās zemes vienības teritorijā gāzapgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0,6 MPa, kas izbūvēts Rīgas ielā, Līčos, Stopiņu novadā.

Izstrādājot lokālpārvaldību, nepieciešams:

- 1) paredzēt perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa novietni projektējamo ielu sarkanajās līnijās vai inženierkomunikāciju koridoros atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva **LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietošanas”** un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām;
- 2) paredzēt iespējas gāzes pievadu ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam atsevišķi;
- 3) lokālpārvaldības grafiskās daļas vektordatus (zemesgabala sadalījums, inženiertehnisko komunikāciju izvietošanas shēma, ielu šķēršprofili) **digitālā veidā (*.dwg formātā)** iesniegt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Perspektīvās attīstības daļā atzinuma saņemšanai;
- 3) tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājam pieprasīt Gasol Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc lokālpārvaldības saskaņošanas pašvaldībā.

Komerpcilnvarnieks
Gāzapgādes attīstības departamenta
Perspektīvās attīstības daļas vadītājs

Uldis Kocers

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Elita Zaltāne 67041724
Elita.Zaltane@gaso.lv



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, e-pasts: lielriga@vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Rīgā

10.06.2021Nr.11.2/4312/RI/2021

Uz 11.05.2021.

Nr.311/a/00-2021

Sabiedrībai ar ierobežotu atbildību „METRUM”

metrum@metrum.lv

Informācijai: Vides pārraudzības valsts birojam

nosūtīšanai e-adresē

**Par lokālpārvaldes izstrādi
Ozolaines ielā 8, Stopiņu novadā**

Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde (turpmāk – Dienests) 2021. gada 12. maijā saņēma Jūsu iesniegumu ar lūgumu sniegt nosacījumus lokālpārvaldes izstrādei, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, Ozolaines ielā 8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 001 0098), Līčos, Stopiņu novadā.

Lokālpārvaldes (ar kopējo platību ~ 1,7 ha) izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA). Visā lokālpārvaldes teritorijā atrodas mežs. Lokālpārvaldes tiks izstrādāts, pamatojoties uz Stopiņu novada domes 2021. gada 5. maija lēmumu (prot. Nr.108, p.2.9.) un apstiprinātu darba uzdevumu.

Dienests, ņemot vērā Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumus Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK noteikumi Nr.628) 56.2. un 58. punktiem, izvirza sekojošus nosacījumus lokālpārvaldes projekta izstrādei:

1. lokālpārvaldes risinājumus izvērtēt Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas kontekstā un nodrošināt atbilstību tai;
2. uzraudzīt vides un dabas resursu aizsargjoslas, nosakot saimnieciskās darbības aprobežojumus atbilstoši Aizsargjoslu likumam;
3. uzraudzīt plānotās apbūves izvietojumu lokālpārvaldes teritorijā;
4. izstrādāt transporta kustības shēmu, uzraudzīt piebraucamos ceļus, ielas lokālpārvaldes teritorijā;
5. izstrādāt teritorijas inženierkomunikāciju shēmu, paredzot ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas risinājumus atbilstoši normatīvo aktu prasībām vides aizsardzībā. Pielaujot pagaidu risinājumu – decentralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas izveidi, ir jāizvērtē vides riski un tehniski ekonomiskais pamatojums – tā, lai Dienests var pārliecināties par izvēlēto risinājuma pamatotību. Apzinoties līdzšinējo pieredzi, ir arī jāvērtē, ar kādiem līdzekļiem reāli tiks panākta plānoto ēku pieslēgšana pašvaldības

centralizētajiem ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem pēc to izbūves. Atbilstoši tam lokālpārvaldē jāparedz vides riskus samazinošus nosacījumus;

6. lai novērstu iespējamo īpaši aizsargājamo sugu atradni un biotopu ietekmēšanu, veikt sugu un biotopu izpēti veģetācijas laikā visā lokālpārvaldes izstrādes teritorijā un iezīmēt īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopus. Ja tiek konstatētas īpaši aizsargājamo sugu atradnes un biotopi, apbūvi plānot ārpus aizsargājamo dabas vērtību aizņemtajām platībām vai saņemt Dabas aizsardzības pārvaldes saskaņojumu par paredzētās darbības pieļaujamību. Ekspertu atzinumam jāatbilst Ministru kabineta 2010. gada 30. septembra noteikumiem Nr.925 „Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu atzinuma saturs un tajā ietvertās minimālās prasības”. Lokālpārvaldē ņemt vērā izpētes rezultātus.

Dienests informē, ka saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 59.punktu atzinuma sniegšanas termiņš varētu būt četras nedēļas.

Jūsu vēstulē saskaņā ar Ministru kabineta 2004. gada 23. marta noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” (turpmāk – MK noteikumi Nr.157) 5.punktu Dienestam papildus tiek lūgts sniegt viedokli par nepieciešamību veikt stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu lokālpārvaldē.

Ņemot vērā likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. pantā noteikto un MK noteikumu Nr.157 2. punktā norādītos plānošanas dokumentus, kuriem nepieciešams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, Dienests secina, ka lokālpārvaldes izstrādei, kas groza Stopiņu novada teritorijas plānojumu, Ozolaines ielā 8 (zemes vienības kadastra apzīmējums 8096 001 0098), Līčos, Stopiņu novadā nebūtu jāveic ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums, jo, ievērojot Dienesta nosacījumus lokālpārvaldē, nav paredzama būtiska ietekme uz vidi.

Vēršam uzmanību, ka lēmumu par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanu vai nepiemērošanu plānošanas dokumentam pieņem Vides pārraudzības valsts birojs.

Direktore

D.Kalēja

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Lielmanis 29496408
pauls.lielmanis@vvd.gov.lv



Veselības inspekcija

Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012, tālrunis: 67819671, fakss: 67819672, e-pasts: vi@vi.gov.lv, www.vi.gov.lv

NOSACĪJUMI TERITORIJAS PLĀNOJUMAM Rīgā

2021. gada 14. maijā

Nr. 4.5.-4./18237/77

SIA "Metrum"
maria.kalvane@metrum.lv

1. Objekta nosaukums: Lokālpārvaldības, stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras piemērošanā teritorijas lokālpārvaldījumam
2. Objekta adrese: Stopiņu novads, Līči, Ozolaines iela 8 (kadastra Nr. 8096 001 0098)
3. Objekta īpašnieks: SIA "Vāverciems", reģistrācijas Nr. 50003741371
4. Iesniegtie dokumenti: 1. 11.05.2021. SIA "Metrum" iesniegums Nr. 311/a/00-2021. 2. 05.05.2021. Stopiņu novada domes sēdes protokols Nr. 109. 3. Darba uzdevums Nr.21-01/LP. 4. Lokālpārvaldījuma teritorijas robeža.
5. Apsekojums veikts: Nav veikts.
6. Apsekojumā piedalījās: Nav
7. Konstatēts: Lokālpārvaldījuma izstrādes mērķis ir grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no Savrupmājas apbūves teritorijas (DzS1) uz mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA), kā arī noteikt nepieciešamās ielu sarkanās līnijas, būvlandes un apbūves tehniskos parametrus, kā arī pamatot apbūves realizācijas nepieciešamo zemes vienību sadali. Lokālpārvaldījuma teritorijas kopējā platība 1,7 ha.
8. Nosacījumi Lokālpārvaldījuma projektēšanas gaitā paredzēt: 1) lokālpārvaldījuma izstrādi, ievērojot Ministru kabineta 2014. gada 14. oktobra noteikumu Nr. 628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” un Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” prasības un Stopiņu novada apbūves noteikums; 2) 1997. gada 05. februāra Aizsargjoslu likuma ievērošanu; 3) Ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmu projektēšanu atbilstoši Ministru kabineta 2013. gada 30. aprīļa noteikumu Nr. 240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” 8.1. apakšdaļas („Ūdensapgāde”) un 8.2. apakšdaļas („Notekūdeņu savākšana”) prasībām; 4) Inženierkomunikāciju izvietojumu ievērojot Ministru kabineta 2004. gada 30. septembra noteikumu Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums"; 5) Objektu izvietojumu atbilstoši spēkā esošajiem būvniecības normatīviem un Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem; 6) teritorijas labiekārtošanu, paredzot autotransporta kustības organizēšanu, automašīnu stāvvietas, gājēju un velosipēdu ierīkošanu, saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem.

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

Veselības inspekcija iesaka lokālpārvaldības grozījumu risinājumu izvērtēt Higiēnas novērtēšanas nodaļā.

Izvērtējot Stopiņu novada teritorijas lokālpārvaldības īstenošanas jomu un teritoriju, kuru varētu ietekmēt plānošanas dokumenta realizācija un saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 4. panta prasībām, Veselības inspekcija uzskata, ka lokālpārvaldījumam nav nepieciešams piemērot ietekmes uz vidi stratēģiskā novērtējuma procedūru.

Sabiedrības veselības departamenta
Higiēnas novērtēšanas nodaļas vadītāja

Olga Saganoviča

Tatjana Morozova, 67321064,
tatjana.morozova@vi.gov.lv

DOKUMENTS PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU, KAS SATUR LAIKA ZĪMOGU

F448-v1

8. INSTITŪCIJU ATZINUMI

Tiks pievienots pēc publiskās apspriešanas norises.

9. CITA INFORMĀCIJA

9.1. SUGU UN BIOTOPU AIZSARDZĪBAS JOMAS EKSPERTA ATZINUMS

Sugu un biotopu aizsardzības jomas eksperta atzinums

Saskaņā ar
MK not. Nr.925,
30.09.2010.

2021.gada 21.septembrī,

Dokumenta Nr.90/21.

Biotopu grupa, kurai sniegts atzinums: meži un virsāji, piejūras biotopi, vaskulārās augu sugas.

Pētāmā teritorija: īpašums "Ozolaines iela 8", kadastra apz.8096 001 0098, Līči, Stopiņu pagasts, Ropažu novads. Apsekota lokālplānojuma izstrādei paredzētā teritorija un līdz 5 m plata josla gar teritorijas robežām. Kopējā teritorijas platība ~ 2,6 ha.

Teritorijas apsekojums: teritorija tika apsekota 2021.gada 19.septembrī, mākoņainā dienā, veģetācijas sezonas beigu posmā. Apsekošana veikta pēc nejaušības principa izvēloties maršrutu zig-zag veidā, šķērsojot teritorijā sastopamos biotopus un veicot vaskulāro augu, sūnu un ķērpju sugu identificēšanu un izplatības novērtēšanu. Apsekošanas ilgums ~ 1 h.

Atzinuma pasūtītājs: SIA "Metrum", Ģertrūdes iela 47-3, Rīga. Atzinums paredzēts lokālplānojuma izstrādei.

Lokālplānojuma izstrādes mērķis: grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonejumu no Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS1) uz Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritoriju (DzM) un no Mežu teritorijas (M) uz Dabas un apstādījumu teritoriju (DA).

Teritorijas statuss: pētāmais zemes gabals neietilpst īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai dabas resursu aizsargjoslās.

Vispārīgs pētāmās teritorijas apraksts.

Teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Līči, joslā starp plašu meža masīvu un mazdārziņu, kā arī dzīvojamās apbūves zonu. Teritoriju veido meža zeme – izcirtums. Izcirtums samērā blīvi aizaudzis ar krūmiem – ozoliņiem, apsēm, bērziem, korintēm, kļavām. Zemsedzē vietām saglabājušās sausieņu mežiem raksturīgas augu sugas – brūklene *Vaccinium vitis-idaea*, liektā sariņsmilga *Lercehnfeldia flexuosa*, sila virsis *Calluna vulgaris*, parastā ērgļpārde *Pteridium aquilinum*, vietām dominē slotiņu ciesa *Calamagrostis epigeios*, veidojas zilganās kazesnes *Rubus caesius* audzes. Īpašumu šķērso vairāki meža ceļi.

Teritorijas reljefs līdzens līdz viegli viļņains. Saglabājušies kara laika ierakumi.

Pēc VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" meliorācijas digitālā kadastra datiem, teritorijā neatrodas reģistrētas meliorācijas sistēmas. Tuvākā koplietošanas ūdensnoteka – Karātavu grāvis, atrodas ~ 50 m attālumā aiz mazdārziņu joslas.

Teritorijā sastopamo biotopu grupas un to aptuvena platība sniegta 1.tabulā.

Teritorijā sastopamie biotopi un augu sugas

1.tabula	
Biotops	platība
Sausieņu mežs - izcirtums	1,7 ha

Daļēji dabiskas platības veido 100 % no kopējās īpašuma platības.

Teritorijā sastopama daļēji atklāta vai slēgta izcirtuma ainava un kultūrainava.

Pēc spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma, īpašuma ziemeļu daļai noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija" (M). Dienvidu daļa ietilpst zonējumā "Savrupmāju apbūves teritorija" (DzS1).

Mežu teritorija (M) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu apstākļus mežu ilgtspējīgai attīstībai un ar mežu saistīto galveno – saimniecisko, ekoloģisko un sociālo – funkciju īstenošanai. Zonējumā atļauta mežsaimnieciskā izmantošana, viensētu, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu, tūrisma un atpūtas iestāžu, sporta ēku un būvju apbūve, kā arī teritorijas labiekārtošana.

Savrupmāju apbūves teritorija (Dz1) ir funkcionālā zona, kurā galvenais zemes un būvju izmantošanas veids ir savrupmāju vai dvīņu māju apbūve ar mežu klātā teritorijā. Atļauta arī sabiedriskas nozīmes ēku apbūve, kā arī teritorijas labiekārtošana.

Piegulošā teritorija: ziemeļrietumu un ziemeļu virzienā zemes gabals robežojas ar plašu meža masīvu. Gar austrumu robežu atrodas mazdārziņu teritorija, saglabāta šaura priežu josla. Uz dienvidiem izbūvēta daudzdzīvokļu dzīvojamā māja. Gar dienvidrietumu robežu ierīkots autoceļš – Ozolaines iela, aiz kuras sākas savrupmāju apbūves kvartāls.

Pēc Stopiņu novada spēkā esošā teritorijas plānojuma, zemes gabalam piegulošajām meža zemēm noteikts funkcionālais zonējums "Mežu teritorija". Mazdārziņu platība ietilpst zonējumā "Dabas un apstādījumu teritorija", uz dienvidiem sākas "Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija", uz dienvidrietumiem – "Savrupmāju apbūves teritorija". Ozolaines ielai noteikts zonējums "Transporta infrastruktūras teritorija". Pēc dabas pārvaldības sistēmas "Ozols" datiem, teritorijas tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamās un NATURA 2000 teritorijas.

Tuvākais mikroliegums, kas izveidots zālāja aizsardzībai, atrodas aptuveni 2,6 km attālumā.

Tuvākais aizsargājamais biotops "Veci vai dabiski boreāli meži" atrodas ~ 430 m attālumā.

Tuvākā īpaši aizsargājamās augu sugas atradne atrodas aptuveni 1,1 km attālumā.

Tuvākais valsts nozīmes aizsargājamais koks (dižkoks) atrodas ~ 450 m attālumā.

Īpaši aizsargājamas augu sugas: netika konstatētas.

Īpaši aizsargājami biotopi: netika konstatēti.

Citas bioloģiskās vērtības: nav.

Labvēlīga aizsardzības statusa nodrošināšanas prasības: teritorijā atrodas izcirtums. Aizsargājamo biotopu minimālajiem kvalitātes kritērijiem atbilstoša platība veidojama no jauna, ataudzējot koku stāvu. Biotopa atjaunošana var ilgt vairākus gadu desmitus, simtus.

Secinājumi un nosacījumi darbības veikšanai:

Pētāmā teritorija atrodas apdzīvotā apkaimē Līči, robežojas ar meža zemi un dzīvojamās apbūves kvartālu vai mazdārziņiem. Teritoriju veido meža zeme – izcirtums. Zemesgabalā netika konstatēti aizsargājami biotopi un retas vai aizsargājamas augu sugas.

Plānotās darbības rezultātā paredzēta teritorijas funkcionālā zonējuma maiņa, nosakot zonējumus "Mazstāvu dzīvojamā apbūve" un "Dabas un apstādījumu teritorija". Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM) ir

funkcionālā zona ar apbūvi līdz trijiem stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru. Atšķirībā no zonējuma "Savrupmāju apbūves teritorijas", palielināsies apbūves blīvums un samazināsies brīvās zaļās teritorijas īpatsvars. Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves. Atšķirībā no zonējuma "Mežu teritorija", palielināsies iespējamās apbūves blīvums.

Tā kā teritorijā un tās tiešā tuvumā netika konstatētas retas un aizsargājamas dabas vērtības, zonējuma maiņa neradīs ietekmi uz biotopiem un augu sugām.

Pieaugot apdzīvojuma blīvumam, var palielināties antropogēnā noslodze uz īpašumam tuvumā esošajām meža zemēm, piemēram, pastiprināta meža zemes izmīdīšana, piegružošana, veicinot eutrofikāciju, izmainot meža struktūru. Tomēr mežs atrodas apdzīvotā vietā, Rīgas tuvumā un jau šobrīd zemesgabalam piegulošajā meža nogabalā ir izstaigātas taciņas, piemesti atkritumi. Antropogēnās ietekmes intensitāte pieaugs salīdzinoši neliela. Lai samazinātu ietekmi uz dabas teritoriju, zemesgabala platībā, īpaši "Dabas un apstādījumu teritorijā", nav pieļaujama apstādījumu ierīkošana, izmantojot invazīvas vai ekspanzīvas augu sugas, kas nekontrolēti var izplatīties piegulošajā platībā.

Pielikums:

- ortofoto karte.

Atzinums sagatavots uz 3 lappusēm divos eksemplāros, no kuriem viens nodots pasūtītājam, bet otrs glabājas pie eksperta. Saskaņā ar MK noteikumu Nr.481 "Grozījumi Ministru kabineta 2010. gada 16. marta noteikumos Nr. 267 "Sugu un biotopu aizsardzības jomas ekspertu sertificēšanas un darbības uzraudzības kārtība", atzinums elektroniski tiks iesniegts Dabas aizsardzības pārvaldei.

Sertificēts eksperts sugu un biotopu aizsardzības jomā

Egita Grolle

Sert.Nr.003., derīgs līdz 13.05.2023.

Spec.zālāji, meži un virsāji, jūras piekraste

Spec.vaskulārās augu sugas

derīgs līdz 06.09.2024.

Tel. 28636444

ŠIS DOKUMENTS IR PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

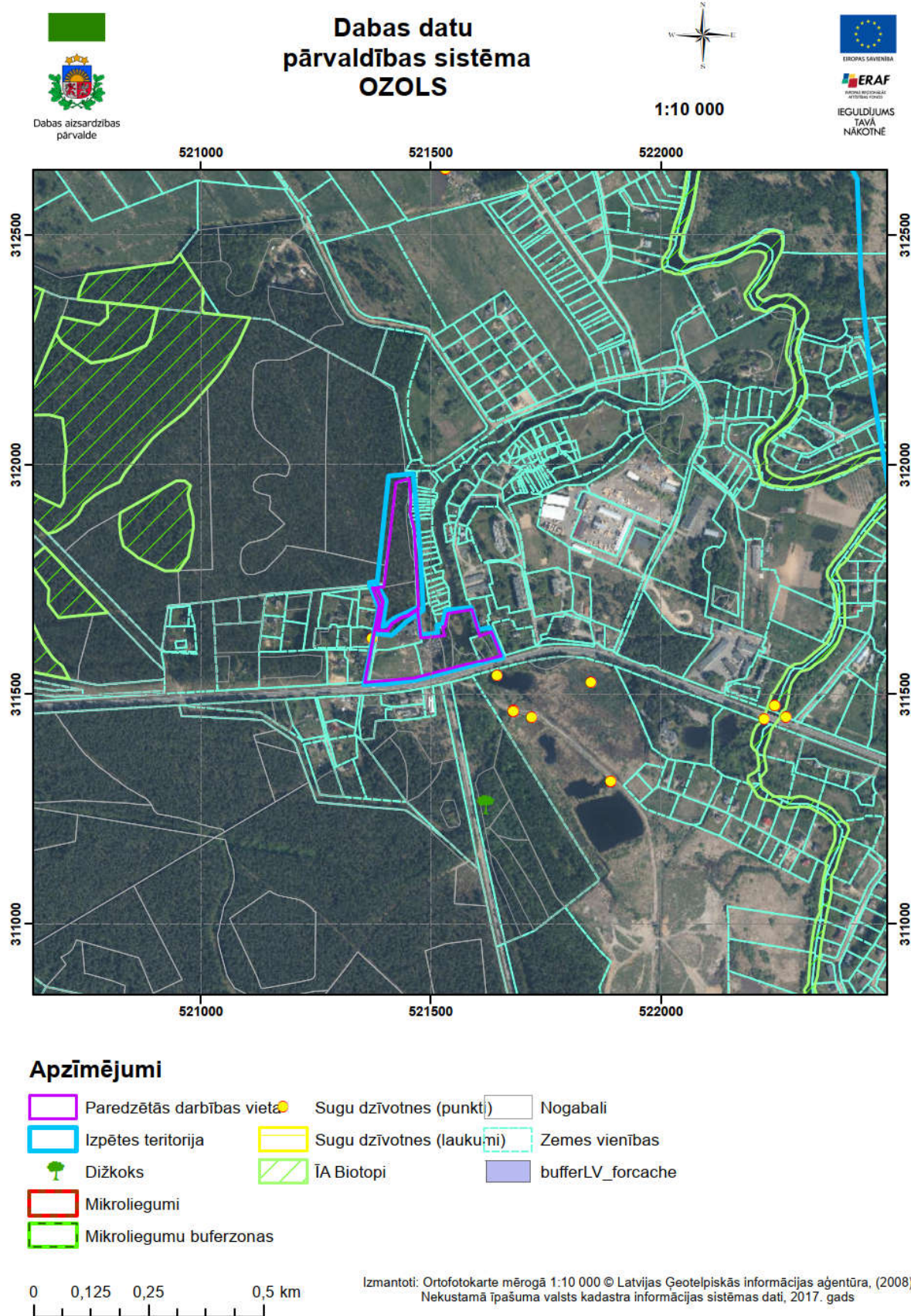
Izmantotā literatūra

Anon., Vadlīnijas sugu un biotopu aizsardzības jomas sertificētu ekspertu sniegto atzinumu satura kvalitātes uzlabošanai sākotnējā izvērtējuma, ietekmes uz vidi novērtējuma vai ietekmes uz Natura 2000 teritoriju novērtējuma ietvaros, 2017.

Stopiņu novada teritorijas plānojums no 2017.gada.

www.daba.gov.lv

www.melioracija.lv



9.2. MEŽA INVENTARIZĀCIJA

Šis dokuments ir meža inventarizācija. Dokuments sastādīts divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas mežniecībā, otrs – pie meža tiesiskā valdītāja. Dokumentam, kas paredzēts meža tiesiskajam valdītājam, pievienots meža apsaimniekošanas plāns, kam ir rekomendējoša nozīme.

1. Galvenā cirte ir atļauta, ja:

1.1. mežaudze ir sasniegusi šādu galvenās cirtes vecumu:

Valdošā koku suga	Galvenās cirtes vecums (gados) atkarībā no bonitātes		
	I un augstāk	II – III	IV un zemāk
Ozols	101	121	121
Priede un lapegle	101	101	121
Egle, osis, liepa	81	81	81
Bērzs	71	71	51
Melnalksnis	71	71	71
Apse	41	41	41

1.2. mežaudze ir sasniegusi galvenās cirtes caurmēru;

1.3. saņemts Valsts meža dienesta sanitārais atzinums.

2. Galvenā cirte ir aizliegta, ja:

2.1. meža tiesiskais valdītājs noteiktos termiņos un noteiktā kvalitātē nav atjaunojis mežu vismaz 80% apmērā no kopējās atjaunošanas platības attiecīgās mežniecības teritorijās;

2.2. dabas rezervātos un nacionālo parku dabas rezervātu zonās, Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslā 300 metru platumā, īpaši aizsargājamās meža iecirkņos (mikroliegumos).

3. Kopšanas cirte ir atļauta gadījumos, ja:

3.1. mežaudzes šķērslaukums ir lielāks par minimālo šķērslaukumu vai, ja mežaudzē ir slimību inficēti, kaitēkļu invadēti vai citu iemeslu dēļ bojāti koki;

3.2. kopšanas cirtes rezultātā mežaudzes šķērslaukums nedrīkst kļūt mazāks par minimālo šķērslaukumu.

3.3. ja pirms kopšanas cirtes uzsākšanas ir paredzams, ka izcērt slimību inficētos, kaitēkļu ievadētos vai citu iemeslu dēļ bojātos kokus, mežaudzes šķērslaukums būs mazāks par kritisko šķērslaukumu, tad mežaudzi atļauts nocirst galvenajā cirtē pēc Valsts meža dienesta sanitārā atzinuma saņemšanas.

4. Lai uzsāktu koku ciršanu meža zemē:

4.1. nepieciešams apliecinājums, izņemot gadījumus, kad mežaudžu kopšanai tiek cirsti koki, kuru celma caurmērs ir mazāks par 12 cm, kā arī sausie un vējā gāztie koki. Bez apliecinājuma izeirstais sauso un vējā gāzto koku apjoms attiecīgās mežniecības teritorijās esošajā īpašumā vai tiesiskā valdījumā nedrīkst pārsniegt 10 m³ gadā;

4.2. ja koku ciršana nepieciešama ārkārtas situācijās (snieglauze, vējlauze, kas traucē infrastruktūras darbību, meža ugunsgrēku ierobežošana un citi normatīvajos aktos noteiktie gadījumi), koku ciršanu var uzsākt pēc mutvārdu paziņojuma sniegšanas Valsts meža dienestam. Apliecinājumu izsniedz pēc ciršanas vietas pārbaudes dabā;

4.3. koku ciršana meža ir aizliegta, ja meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja mežā nav veikta meža inventarizācija, izņemot 5.2. minētajos gadījumos;

4.4. aizliegts nocirst kokus, kuri sasnieguši Ministru kabineta noteikto īpaši aizsargājamo koku – dižkoku izmērus.

MEŽA INVENTARIZĀCIJAS DATI
Lieta Nr.13972

1. Īpašums **80960011131 -**
(kadastra numurs, nosaukums, adrese)
Stopiņu pagasts Ropažu novads

2. Meža īpašnieks vai tiesiskais valdītājs **SIA "VĀVERCIEMS"**, juridiska persona
(vārds, uzvārds)
reģ.nr. 50003741371; tel. 29334999

3. Inventarizējamā meža zemes vienība

Zemes vienības kadastra apzīmējums	Meža zemes platība (ha)	Meža platība (ha)
80960010098	1.72	1.72
	1.72	1.72

4. Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas aktuālā kadastra teksta un aktuālās kadastra kartes datu saņemšanas datums 2021.gada 26.oktobrī

5. Valsts meža dienesta struktūrvienība **Rīgas reģionālā Ropažu**
(virsmniecība, virsmniecības nodaļa)

6. Meža inventarizācijas veicējs **RAITIS KOTĀNS; mob.29331000**
(vārds, uzvārds un paraksts)
(sertifikāta numurs)

7. Meža inventarizācijas organizācija **TAXATIO**
(nosaukums, adrese, reģistrācijas numurs)
Pļavas iela 10, Cēsis, Cēsu nov., LV-4101 44103029405

Inventarizācijas datums **2021.gada 26.oktobrī**

8. Lūdzu reģistrēt Meža valsts reģistrā meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja **SIA "VĀVERCIEMS"**
(vārds, uzvārds)
meža inventarizācijas datus
- 80960011131
(īpašuma vai tiesiskā valdījuma nosaukums un zemes vienību kadastra numurs)

Iesniegtie pielikumi (vajadzīgo atzīmēt ar X)

☐ paziņojums par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums)

☐ elektronisko datu datnes

☐ pilnvara

☐ akta kopija par robežu neatbilstību, ja zemes vienībai Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas kadastra teksta datos ir reģistrēta atzīme par zemes robežu neatbilstību

Esmu informēts, ka, pamatojoties uz meža inventarizācijas datiem, mēneša laikā pēc paziņojuma par zemes lietošanas veida izmaiņām (7.pielikums) iesniegšanas Valsts zemes dienestā tiks aktualizētas zemes lietošanas veidu platības Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

20....gada
(datums)

(meža īpašnieka vai tiesiskā valdītāja, vai pilnvarotās personas paraksts - uzrādot pilnvaru apliecinājošus dokumentus)



10.2021
reģionālā Ropažu

Nogabalu raksturojošie rādītāji

Nogabala				Nogabalu 1. un 2. stāva apraksts (mežaudzes sastāvs)	Vald. koku sugas				Mežaudzes				MRM ieguves avots / izcelsme	Atjauno- šanas ter- miņš (gads)
r.	pla- tība ha	meža zemes kate- gorija (zemes veids)	meža augš- apst- tips		b o n i t ā t e	a u g s u ē m r s	c a u r m ē r s	v e c u m s	B i e z ī s b a	Š ķ ē r s l a u k m ² /ha	K o k k a i t s g a b m ³ /ha	K r ā j a m ³ /ha		

804476074 -

1. kvartāls

zemes vienība -

80960010098

fakt.atj.gads - 2021 cirš.gads - 2016(cirtes pēd.pārēm.-17) inv.gads -2021

1.05	Mežaudze	Ln	8P2B5	II	1	1	5	8		3072	5			
			+ Oz20(1))											

inv.gads -2021

0.67	Mežaudze	Mr	8P2B5	III	1	1	5	7		2688	4			
			+ Oz20(1)K5(1))											

1.72

1.72 ha

804476074_ 2

apsaimniecības meža zeme sadalīta 1 kvartālā un 2 nogabalos.

Sadalījums meža zemes kategorijās.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
Mežs, t.skaitā	1.72	100.00
Mežaudze	1.72	100.00
dabiski	1.72	100.00
Kopā	1.72	100.00

Meža zemes iedalījums pēc apsaimniekošanas kritērijiem.

Meža iedalījuma pazīmes	platība	
	hektāros	procentos
bez aizsardzības atzīmēm	1.72	100.00
Kopā	1.72	100.00

Mežaudžu sadalījums pa bonitātēm.

Valdošās sugas	Platība bonitātēs hektāros					Procentos	Vidējā bonitāte
	I un augstākā	II	III	IV un zemākā	Kopā		
riede		1.05	0.67		1.72	38.95	2.50
Kopā		1.05	0.67		1.72	38.95	2.50

Mežaudžu sadalījums pa vecuma klasēm.

Valdošās sugas	Platība ha / krāja uz celma m3 vecuma klasēs											Vidēj. vecums gados
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10+	Kopā	
riede	1.72										1.72	5
	8										8	
Kopā	1.72										1.72	5
	8										8	

804476074_ 3

aimniecības mežu vidējie rādītāji.

vidējā bonitāte - 2.5, vidējā biezība - 0.75,

aldošā mežaudžu suga Priede aizņem 1.72 ha (100%),

aldošais augšanas apstākļu tips Ln aizņem 1.05 ha (61%).

ekošās krājas pieaugums vienā gadā.

artāls	Nogabals	Platība (ha)	Tekošā krāja(m ³ /ha)
	1	1.05	1.00
	2	0.67	1.00

TAKSĀCIJAS APRAKSTS

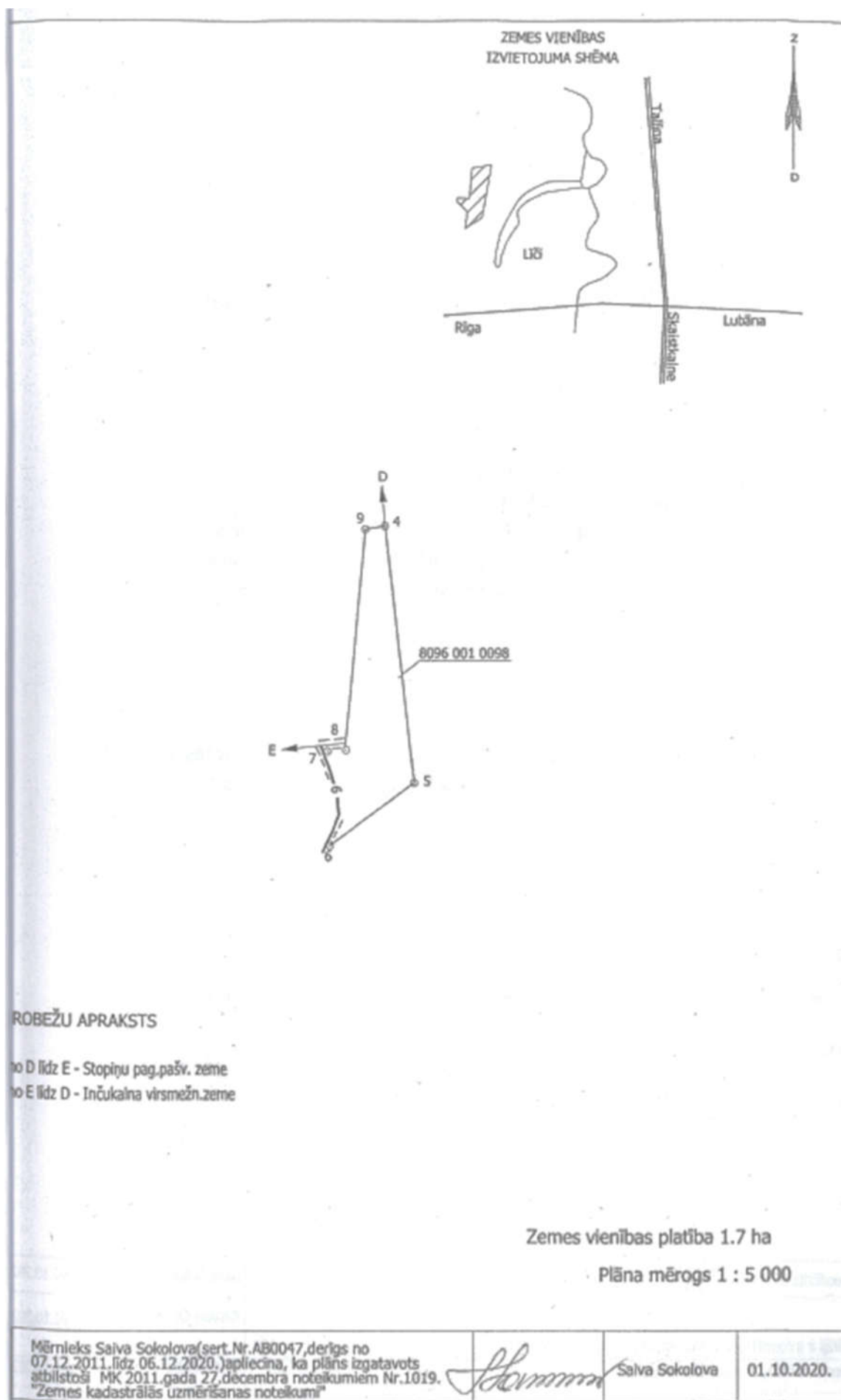
804476074_4

gabala pla- šība ha	Zemes kate- gorija	Nogatbala apraksts	Iz- cē- lā- nā	Augš- apst- i- p- s	Vald. sugas			b i- e- z- t- b- a	š ķ- ē- r- s- i-	Krāja m ³ uz celma		Izmantošanas rīk. Aģaunošanas rīk. Izoērtamie apjomi m3			
					b o n i t	a u g s t	c a u r m			uz ha	uz no- ga- bala	s u g a	secība		
													1	2	3

1. kvartāls

kadastra numurs -80960010000

1.05	Mežaudze	8P2B5 + Oz20(1)	1	Ln	8	1	1	8		5	5	Krāj_kopā 1.ret.			
0.67	Mežaudze	8P2B5 + Oz20(1) K5(1) O(0)	1	Mr	8	1	1	7		4	3				
1.72											8				
1.72											8				



LATVIJAS REPUBLIKA

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 8096 001 0098

Adrese: Ozolaines iela 8, Līči, Stopiņu novads

Zemes vienības robežas noteiktas atbilstoši
Stopiņu pagasta TDP 14.04.1992.g.20.sasaukuma 13.sesijas lēmumam,
Zemes komisijas 16.12.96.lēmumam-protokols Nr.51 un
zvērīnāta notāra Rīgā, Baznīcas ielā 31, 26.11.1997.g. apliecinātam
pirkuma līgumam, iereģistrēts ar Nr.14155.

Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 001 0098 robežas ierādīja
1997.gada 31.janvārī mērnieks Ivars Strupovičs.

Zemes vienība ir kamerāli pārzīmēta

Zemes vienības platība tiks precizēta pēc zemes vienības robežu kadastrālās uzmēršanas

Plāna mērogs 1:5 000

Zemes vienības platība 1.7 ha

SIA "Ģeodēzija S" valdes locekle		Saiva Sokolova	01.10.20
Ierosinājumi ir informēti par Zemes kadastrālās uzmēršanas laikā veiktajām darbībām, to rezultātiem.		Kaspars Ozoliņš	01.10.20
		Ginta Špetre	01.10.20

Ropažu novads
Stopiņu novads
"Ozolaines iela 8"
1:10 000



1.kv.
8096 001 0098

Apzīmējumi

Links

Savienojais simbols
pār nogabotu neviskaidrām līnijām

Discussion

astilpju, ūdenstāču līnijas

James Joseph Brown

Esata, Odenskrāmuva Krasta Būvniecība

Ligues: *Arctostaphylos* *Fruticosa*

10

Größe: ca. 10 cm

Chaque neurite par 7 mètres

Sermon gravis

Unggah, kurangi, atau hapus media platform

Signatures

Griffin, 2009) make

tala stigas

Kurangnya akses pada media yang media tersebut

Constantes de ajuste por métodos paramétricos

Interkomunikāciju objekti

Electronics Division

Global Warming

Neofelis wiedii Linnaeus

Ordens volda trase

Shokouh, Farzad

Meta robots

—— Medu kvartila ribena (bez platforma)

— *Melospiza nelsoni* robusta

..... *Maia spinigobata* (Patriker) n. sp.

— — Medži kvartila rėbėda nedeptamentu zėmėm

— *Adaptation in males*

Kadastra robežas

—— *Salmonella typhimurium* robetta

Autocell

Valsts nozīmes ceļš
 (caurstrāde ar atbilstām kvalitātes prasībām)

Valida noodmaa peitõ igalveerats (magastõlõnu) cell

— Valērijs norādījis, ka šis (pirmās 11. līknes) ceļš

—— Viroids: rod-shaped coil (protein coat)

==== *Virella nazlinae* coll. (Zones coll.)

—— Vietējo nozīmes ceļš (lauka māža ceļš)

— *Salmnucobas cell*

1993, 1994, 1995) **Visitors call best answers**

2001-2002: Ziemlich nett der letzten

Autocross mats

