

# I daļa PASKAIDROJUMA RAKSTS

## IEVADS

Detālplānojums tiek izstrādāts nekustamajam īpašumam – Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., kadastra Nr.80960021350, sastāvā esošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 80960021350. Nekustamais īpašums ierakstīts Rīgas rajona tiesas Stopiņu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000219183 (turpmāk – Detālplānojums).

Detālplānojuma izstrāde uzsākta saskaņā ar Stopiņu novada domes 24.03.2021. lēmumu (protokola Nr.106) 2.2.punktu „Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu īpašumam Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu nov.”.

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ropažu novada Teritorijas plānotāja Andra Valaine.

Teritorijas attīstības plānošanas dokuments izstrādāts atbilstoši:

1. Stopiņu novada domes 30.11.2016. saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” (turpmāk – TIAN);
2. 13.10.2011. likumu „Teritorijas attīstības plānošanas likums”;
3. Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” (turpmāk – MK 14.10.2014, noteikumi Nr.628);
4. Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” - ciktāl tie nav pretrunā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu no 2017.gada;
5. Ministru kabineta 08.07.2014. noteikumiem Nr.392 „Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas noteikumi”;
6. Ministru kabineta 04.09.2018. noteikumiem Nr.558 „Dokumentu izstrādāšanas un noformēšanas kārtība”;
7. Citiem uz teritorijas plānošanu attiecināmie normatīvajiem aktiem un būvnormatīviem;
8. Institūciju izsniegtajiem nosacījumiem detālplānojuma izstrādei.

## DETĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

Detālplānojuma projekta sastāvā ietilpst:

### 1. I Sējums:

- Paskaidrojuma raksts;
- Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
- Grafiskā daļa.

### 2. II Sējums: Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādes procesu.

Grafiskā daļa izstrādāta uz SIA “Mērnieks ZM” izstrādāta topogrāfiskā plāna (30.06.2021. uzmērījums reģistrēts SIA “Mērniecības datu centrs” un ievadīts ADTI datubāzē).

# 1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES MĒRĶI UN UZDEVUMI

**Detālplānojuma izstrādes pamatojums** – nekustamā īpašuma Priedkalnu iela 17A, īpašnieka iecere Detālplānojuma teritorijā plānot jaunu zemes vienību izveidošanu atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumā atļautajai teritorijas izmantošanai Savrupmāju teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR).

Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato MK 14.10.2014. noteikumu Nr.628 39.2.punkts, kas nosaka, ka ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

**Detālplānojuma izstrādes mērķis** – detalizēt zemes vienības plānoto (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamo inženiertehniskās apgādes tīklus t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

## **Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:**

1. Izstrādāt risinājumus īpašuma sadalei.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla sasaisti ar blakus esošajām teritorijām - Priedkalnu ielu un detālplānojuma teritoriju "Adatiņas". Ielu tīkla risinājumus saskaņot ar blakus esošā nekustamā īpašuma "Adatiņas" īpašnieku.
3. Izstrādāt nepieciešamo inženiertīklu nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un aprūtinājumus.
4. Ciemos, savrupmāju apbūves teritorijās (DzS), kuras nav iekļautas teritorijā ar īpašiem noteikumiem - teritorijas, kurās ierīkojamas centralizētas ūdensapgādes un kanalizācijas sistēmas, kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts. Ūdensapgādes un kanalizācijas risinājumus plāno, izvērtējot vides riskus un tehniski ekonomisko pamatojumu.
5. Paredzēt risinājumu ugunsdzēsības ūdensapgādes nodrošināšanai.
6. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšana.
7. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot kopsavilkumu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
8. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
9. Pirms detālplānojuma redakcijas iesniegšanas Stopiņu novada domē, iesniegt detālplānojuma projekta redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Stopiņu novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu.

## 2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS RAKSTUROJUMS

### 2.1. Novietojums

Detālplānojuma teritorija – nekustamais īpašums Priedkalnu iela 17A, atrodas Dreiliņos, Stopiņu pag., Ropažu nov. (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls Detālplānojuma teritorijas novietojums. Datu avots: <https://balticmaps.eu/>

Detālplānojuma teritorijā sastāv no fiziskai personai piederošas zemes vienības. Nekustamais īpašums Priedkalnu iela 17A, zemes vienības kadastra apzīmējums 80960021350, platība – 0.5ha (skatīt 2.2attēlu).



2.2.attēls Detālplānojuma teritorijas novietojums Datu avots: <https://www.kadastrs.lv/>

## 2.2. Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu no 2017.gada



Apzīmējumi:  
Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)  
Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

2.3.attēls Nekustamā īpašuma teritorijas atļautā izmantošanas saskaņā ar TIAN

Saskaņā ar TIAN un grafiskās daļas “Stopiņu novada funkcionālā zonējuma karte” Detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

**Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS)** - galvenais izmantošanas veids ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve (atbilstoši TIAN 4.1. apakšnodaļas prasībām)

## 2.3. Teritorijas pašreizējā izmantošana un dabas vērtības

Detālplānojuma teritorija atrodas apdzīvotā vietā – Dreiliņu ciema teritorijā. Detālplānojuma teritorija nav apbūvēta.

Detālplānojuma teritorijas kopējā platība – 0.5ha. Saskaņā ar zemes robežu plānu – Detālplānojuma teritoriju lielākoties aizņem lauksaimniecībā izmantojamā zeme (pļava) un zeme zem ūdeņiem.

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens.

Pēc dabas pārvaldības sistēmas “Ozols” datiem Detālplānojuma teritorijā neiekļaujas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (turpmāk – ĪADT).

## 2.4. Apgrūtinājumi

Detālplānojuma aptvertā teritorija apgrūtināta ar apgrūtinājumu - ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400).

## 2.5. Piekļuve un esošās inženierkomunikācijas

Piebraukšana projektējamām zemes vienībām paredzēta no Priedkalnu ielas.

Atbilstoši Ropažu novada domes 02.06.2021. sēdes lēmumam, protokols Nr.112, 2.7.punktu „Par pašvaldības nozīmes ielas statusa piešķiršanu Priedkalnu ielai, Dreiliņos”, Priedkalnu ielai piešķirts pašvaldības nozīmes ielas statuss.

Atbilstoši Zemes pārvaldības likumam - pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir privātā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojums nekustamajam īpašumam, kas noteikts sabiedrības interesēs, lai nodrošinātu vienotu ceļu un ielu tīklu pašvaldībā un sabiedrības iespējas un tiesības ikvienam to izmantot.

Pašvaldības nozīmes ceļš vai iela ir publiski pieejama, un līdz pašvaldības nozīmes ceļa vai ielas statusa atcelšanai aizliegts ierobežot transporta un gājēju kustību pa to.



Apzīmējumi:

- Detālpplānojuma teritorija
- Piekluve līdz pašvaldības ielai – Garā ielai

2.4.attēls Transporta kustības shēma pieklūšanai Detālpplānojuma teritorijai

## INŽENIERTEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Priedkalnu ielā atrodas AS „Sadales tīkls” piederošais elektroapgādes tīkls ar iespēju pieslēgties esošajai 0.4kV elektropārvades kabeļu līnijai.

## 3. TERITORIJAS ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI UN RISINĀJUMI

Saskaņā ar TIAN un grafiskās daļas “Stopiņu novada funkcionālā zonējuma karte” Detālpplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS).

Esošā detālpplānojuma teritorija ar kopējo platību 0.5 ha, tiks sadalīta sekojoši:

- 4 zemes vienības ar zemes izmantošanu – Savrupmāju apbūves teritorija (DzS), NĪLM - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme (kods 0600);
- 1 zemes vienība paredzēta piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajām zemes vienībām, ar zemes izmantošanu – Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), NĪLM - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (kods 1101).

Plānojot jaunu apbūvi teritorijās, kurās nav izbūvēta vai izplānota publiskā infrastruktūra jāparedz teritorija publiskiem mērķiem - publiskās ārtelpas, ielas, ceļi, laukumi, kā arī inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai. Detālplānojuma teritorijā šādam mērķim paredzēta 1 zemes vienība (Zemes vienība Nr.5), kas veido 0.0705 kv.m. jeb 14% no detālplānojuma teritorijas.

Piebraukšana zemes vienībām paredzēta no jaunveidojamās ielas - Priedkalnu ielas sarkanajām līnijām (skatīt „Transporta kustības shēmu”).

Visiem projektētajiem zemes gabaliem ir paredzēta individuāla piekļūšana īpašumam. Atsevišķā zemes vienībā izdalīta Priedkalnu ielas daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās (zemes vienība Nr.7).

Pēc Priedkalnu ielas izbūves, tā atsavināmas par labu pašvaldībai.

Projektējamā Priedkalnu ielas brauktuve plānota ar cieto segumu (asfalts, bruģis, u.c.) 5.5 m platumā, projektējamais gājēju celiņš plānots ar cieto segumu 1.5 m platumā, bez apmales bortakmeņiem.

Katrai izveidotajai zemes vienībai ir paredzētas visas nepieciešamās inženierkomunikācijas ielu sarkano līniju robežās saskaņā ar detālplānojuma grafisko daļu. Detālplānojumā ielu sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt sekojošas inženierkomunikācijas:

- elektroapgādes sistēmu, izbūvei paredzot orientējošu vietu divām zemsprieguma 0,4kV elektroapgādes kabeļu un paredzot orientējoši vietu elektrosadales skapju novietnēm. Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 16kW, t.i.  $6 \times 16 \text{ kW} = 96 \text{ kW}$ ;
- ielu apgaismojumu, izbūvei paredzot orientējošu vietu apgaismes kabelim;
- centralizētu gāzes apgādi, izbūvei paredzot orientējošu vietu gāzes vadam ar spiedienu līdz 0,4 MPa un orientējošas novietnes gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtām;
- centralizētu ūdensvadu, izbūvei paredzot orientējošu vietu ūdensvadam;
- centralizētus kanalizācijas tīklus, izbūvei paredzot orientējošu vietu kanalizācijai.

Apbūvi drīkst uzsākt saskaņā ar detālplānojuma Administratīvā līguma kārtību.

Detālplānojuma grafiskajā daļā sniegts adresācijas priekšlikums.

Detālplānojuma ietverto teritoriju plānots papildus apgrūtināt ar nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumu:

1. Eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (7312030100).

### **3.1. Projektētās ielas**

Detālplānojums paredz veido Priedkalnu ielas turpinājumu, kas arī savienotu Detālplānojuma teritoriju ar blakus esošajiem īpašumiem.

Priedkalnu ielas sarkano līniju platums noteikts 12 m. Priedkalnu ielas sarkanās līnijas ietver: divvirzienu brauktuvi – 5.5 m, gājēju ietvi – 1.5 m. Ceļu pieslēguma stūru noapaļojuma rādiusi paredzēti  $R=8$  m, piebrauktuviņu platumi īpašumiem 4.5 m, cietais segums. Paredzēta vieta lietus ūdeņu novadīšanai - teknes ierīkošanai, kā arī zaļā zona, kurā var veidot ielas apstādījumus (skatīt grafiskās daļas “Zemes vienību sadalījuma apgrūtinājuma inženierkomunikāciju plāns” 1-1 šķērsprofilu).

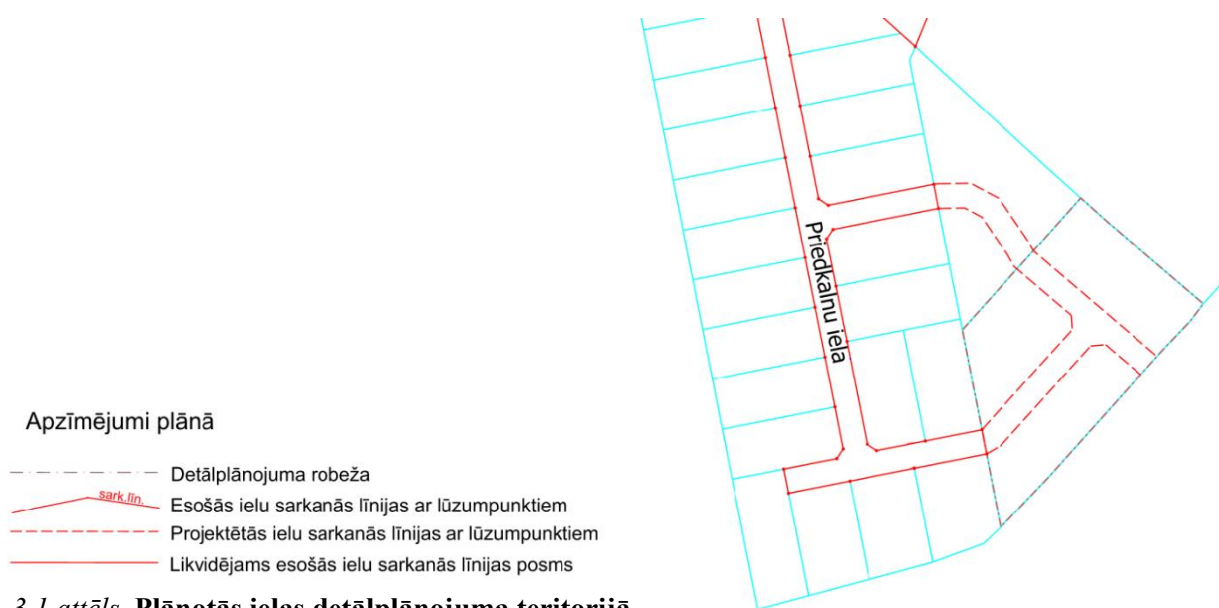
Priedkalnu iela plānota kā E kategorijas iela (vietējas nozīmes iela) - iela vai tās posms, kas galvenokārt nodrošina uzturēšanās, bet pakārtoti – arī piekļūšanas funkciju. Šo ielu izbūvē noteicošās ir uzturēšanās funkcijas kvalitātes prasības.

Detālplānojuma teritorijā paredzēta dzīvojamā zona, Priedkalnu ielā jāparedz satiksmes mierināšanas risinājums – uzstādot 533A ceļa zīmi „Dzīvojamā zona” (saskaņā ar Ministru kabineta 02.06.2015. noteikumiem Nr. 279 „Ceļu satiksmes noteikumi”).

Maksimālais prognozētais satiksmes intensitātes pieaugums:

Atļautā izmantošana	Savrupmājas
Mājsaimniecību skaits	4
Prognozētais iedz. skaita pieaugums (uz vienu mājsaimniecību 2.6 cilvēki.)	11
Prognozētais automašīnu skaita pieaugums (1.5 automašīnas uz 1 mājsaimniecību)	6

Detālplānojuma teritorijā nav sagaidāms liels satiksmes intensitātes pieaugums. Kā arī Detālplānojuma teritorijā plānotais ielu tīkls nav paredzēts tranzīta kustībai.



3.1.attēls Plānotās ielas detālplānojuma teritorijā

Ielas apstādījumus jāparedz ielas izbūves būvprojektā, kā arī plānojot vai ierīkojot ielas apstādījumus, jāņem vērā plānoto inženierkomunikāciju izvietojumus.

Par apstādījumu kopšanu īpašuma ielas sarkano līniju robežās līdz brauktuvei ir atbildīgs konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieks.

### 3.2. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums

Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Detālplānojuma teritorija pašlaik netiek saimnieciski aktīvi izmantota, līdz ar to teritorijai ir tikai daļēji pieejamas nepieciešamās inženierkomunikācijas un veidojamas jaunas komunikācijas, kas izvietošanas ielu sarkanajās līnijās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamās tehniskajos projektos.

#### Elektroapgāde

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kur jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.253 ”Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi”.

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka MK noteikumi Nr.50 "Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi".

Elektroapgādes kabeļu līnijas novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

Zem projektētās gājēju ietves paredzēts izbūvēt divas 0.4kV elektroapgādes kabeļu līnijas ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai, paredzot orientējošas vietas elektrosadales skapjiem. Virs elektroapgādes kabeļiem projektējamās ietves plānotas ar cieto segumu 1.5 m platumā.

Apbūves zemes vienību elektroapgāde paredzēta saskaņā ar AS "Sadales tīkls" 05.08.2021. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-28117, ņemot vērā Enerģētikas likuma 19.,19<sup>1</sup>,23. un 24.panta noteikumus.

Perspektīvā elektroenerģijas patērētāju slodze plānota vienam īpašumam vidēji 16kW, t.i.  $4 \times 16 \text{ kW} = 64 \text{ kW}$ .

Projektēto apgaismes kabeļi paredzēts izbūvēt starp projektējamo brauktuvi un ielas sarkanajām līnijām.

Detālplānojuma teritorijā jāievēro elektrotīklu objektu ekspluatācijas un drošības prasības, ko nosaka MK noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3.punkts, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, kas noteiktas minēto noteikumu 8.-11.punktā.

Enerģētikas likums nosaka nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā, detālplānojuma teritorijā jāievēro Enerģētikas likuma 19.panta, 19<sup>1</sup>.panta, 23.panta un 24.panta prasības.

### **Ūdensapgāde un sadzīves notekūdeņu kanalizācija**

Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās paredzēta orientējoša novietne centralizētā ūdensvada un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vada (turpmāk ŪKT) izbūvei, paredzot ŪKT ievadus līdz katrai zemes vienībai, kad tiks veidots pieslēgums esošajai centralizētajai ŪKT sistēmai Dreiliņu ciemā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.

ŪKT izbūvei izstrādājams būvprojekts, kas likumdošanā noteiktā kārtībā saskaņots ar visām ieinteresētajām institūcijām. ŪKT izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehniskā projekta izstrādes.

MK 30.04.2013. noteikumu Nr.240 151.punkts noteic, ka pilsētās un ciemos, kas atrodas šo noteikumu 150.punktā minētajās apbūves teritorijās (tostarp Savrupmāju apbūves teritorijā), kuras nav iekļautas teritorijās ar īpašiem noteikumiem (TIN1), kā pagaidu risinājumu līdz centralizētu ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūvei var ierīkot vietējo ūdensapgādi un decentralizētas kanalizācijas sistēmas, paredzot pieslēgšanas iespējas centralizētajiem tīkliem pēc to izbūves. Pēc centralizēto ūdensapgādes un kanalizācijas tīklu izbūves pieslēgums tiem ir obligāts.

Atbilstoši Administratīvās apgabaltiesas 11.01.2019. spriedumam Nr.A420349813 4.8.punktam – inženierkomunikāciju vienota tīkla izbūve un komunālo pakalpojumu pieejamības nodrošināšana ir pašvaldības autonoma kompetence. Tādēļ apstākļos, kad pašvaldībā ir izbūvēta un sakārtota inženierkomunikāciju sistēma, pašvaldībai nepārprotami ir tiesības kā priekšnoteikumu iecerētajai būvniecībai izvirzīt prasību nodrošināt pieslēgšanos centrālajiem komunikāciju tīkliem. Prasība pieslēgties centrālajiem komunikāciju tīkliem nav samērīga un ekonomiski pamatota tad, ja pašvaldība pati nav veikusi atbilstošus priekšdarbus (pirms izsniegt darba uzdevumu), lai padarītu iespējamu pieslēgšanos inženierkomunikāciju tīklu pievadiem.



Detālplānojuma risinājumi paredz veidot individuālo ūdensapgādi un lokālu kanalizācijas risinājumus (skatīt grafiskās daļas „Ūdens un kanalizācijas tīklu izvietojuma shēma”). Individuālo un centralizēto ūdensvada un kanalizācijas tīklu projektēšanā jāievēro LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves” un LBN 223-15 „Kanalizācijas būves”, inženierkomunikācijas tīklu projektēšanā ievērojot 30.09.2014. MK noteikumus Nr.574 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Ūdensapgādes urbumus, kuru turpmākā izmantošana nav iespējama, nepieciešams tamponēt normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Individuālo ūdensapgādes ņemšanas vietu iekārtu orientējošās novietnes parādīta grafiskajā daļā “Ūdens un kanalizācijas tīklu izvietojuma shēma”.

Lokālās kanalizācijas sistēmas risinājumi var paredzēt – septiņus, notekūdeņu krājvertnes vai bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Nepieciešamo risinājumu izvērtē atbilstoši likumam „Ūdenssaimniecības pakalpojumu likums” un Ropažu novada domes saistošajiem noteikumiem par decentralizēto kanalizācijas sistēmu apsaimniekošanu.

Situācija, kurā katrai individuālajai dzīvojamai mājai ir atsevišķa sava bioloģiskā attīrīšanas iekārta Latvijas apstākļos ir daudz vēlamāka, jo:

- katrs atbild pats par savu iekārtu;
- ar tehnisko noteikumu palīdzību ir iespējams noteikt ierīkošanas veidu, lai izslēgtu „ekonomijas” izraisīto nepareizo uzstādīšanu un komplektāciju;
- ja nu tomēr „kaut kas notiek”, ir iespējams ātri un nešaubīgi identificēt atbildīgo mājsaimniecību;
- par seku novēršanu maksā konkrētais izraisītājs.

Izvietojot lokālās kanalizācijas sistēmas risinājumus svarīgi ievērot, lai:

- attīrīšanas iekārta atrastos no dzīvojamām mājām pa vējam;
- tiktu ņemti vērā būvniecības un hidroģeoloģiskie apstākļi attiecīgajā vietā;
- attīrīšanas iekārtas avārijas gadījumā notekūdeņi neapdraudētu gruntsūdeni;
- attīrīšanas iekārta atrastos lejup pa nogāzi no dzeramā ūdens akas un gruntsūdens kustības virziena.

Pēc centralizēto ŪKT sistēmu izbūves Priedkalnu ielā, apbūves teritorijām pieslēgšanās pie tām ir obligāta, ievērojot LR normatīvo aktu un Ropažu novada domes saistošo noteikumu prasības.

#### **Plānotais centralizēto ŪKT patēriņš Detālplānojuma teritorijā:**

<b>Rādītāji</b>	<b>1 savrupmājas</b>	<b>4 savrupmājas</b>
Plānotais ūdens patēriņa pieaugums (norādīts orientējoši)	~0.25 m <sup>3</sup> /dnn* ~7.75 m <sup>3</sup> mēnesī*	~1* m <sup>3</sup> /dnn* ~31 m <sup>3</sup> mēnesī*
Plānotais kanalizācijas pieaugums (norādīts orientējoši)	Sadzīves kanalizācijas pieaugums atbilstoši ūdens patēriņa jaudas pieaugumam* *saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"”	

#### **Ugunsdzēsība**

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visām apbūves zemes vienībām.

Ugunsdzēsības vajadzībām Detālplānojuma teritorijā tiek paredzēti hidranti uz projektētās Priedkalnu ielas (hidranta apkalpošanas zona 200 m), kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads, hidranta atrašanās vieta precizējama tehniskajā projektā.

Saskaņā ar MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 19.2.punktu - ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi var neparedzēt pašvaldības noteiktās centralizētās ūdensapgādes pakalpojumu sniegšanas teritorijā atsevišķi esošām mazstāvu dzīvojamām ēkām un savrupmājām, ja ne tālāk par 1000 metriem no tām atrodas ūdens ņemšanas vieta. Nepieciešamības gadījumā ūdensapgādi ugunsdzēsības vajadzībām var paredzēt no ugunsdzēsības diķa, kas atrodas zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960020009 (adrese: Noliktavu iela 7, Dreiliņi, Stopiņu pagasts, Ropažu novads).

### **Gāzes apgāde**

Gāzes apgāde paredzēta pa projektējamo gāzes vadu ar spiedienu līdz 0,4 MPa ielu sarkano līniju robežās, izbūvējot gāzes pievadus līdz katrai projektētajai zemes vienībai (to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos).

Paredzēta katram patērētājam gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas orientējoša novietne pie īpašumu robežas, nodrošinot pieejamību no ielu sarkano līniju robežās.

### **Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija**

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos. Katrai zemes vienībai paredzēts pievads līdz zemes vienības robežai.

Tā kā sakarus iespējams nodrošināt ar bezvadu līdzekļiem, tad sakaru kabeļu ierīkošana ir maz ticama.

### **Meliorācija un lietus notekūdeni**

Atbilstoši meliorācijas kadastra datiem Detālplānojuma teritorija nav nosusināta ar segtajām drenu sistēmām.

Plānojot jebkādu būvniecību ir jāpieprasa un jāsaņem tehniskie noteikumi, izstrādājot būvprojektu jāparedz virszemes noteces uztveršanas, savākšanas un novadīšanas no būvobjektiem tehniskais risinājums.

Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama meliorētā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.

Detālplānojuma teritorijā lietus notekūdeņu novadīšana no ielām paredzēta ar iesūcināšanu gruntī un pa tekņēm ar ievadi grāvī vai ievalkā (20cm dziļumā un 30cm platumā- precizē tehniskajā projektā) ar zālienu gar brauktuves malu.

Lietus notekūdeņu novadīšanu un savākšanu no ēkām jāparedz māju būvprojektos uz lietussūdens akām attiecīgā zemesgabalā.

### **Siltumapgāde**

Detālplānojuma teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli.

### **Sadzīves atkritumi**

Par sadzīves atkritumu izvešanu īpašniekiem jāslēdz atsevišķs līgums ar atkritumu savākšanas uzņēmumu.