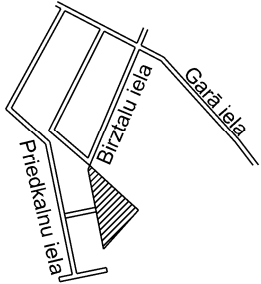


OBJEKTA IZVIETOJUMA SHĒMA



DETĀLPLĀNOJUMS NEKUSTAMAJAM ĪPAŠUMAM
Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.
z.v. kad.apz. 80960021350

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU
UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS

Apzīmējumi plānā

- Detālplānojuma robeža
- Esošās uzmērītās īpašumu robežas
- Zemes vienību kadastra apzīmējumi
- Esošās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Projektētās ielu sarkanās līnijas ar lūzumpunktiem
- Likvidējams esošās ielu sarkanās līnijas posms

Funkcionālais zonējums

- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)
- Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

Esošie apgrūtinājumi

- eksploatācijas aizsargjoslas teritorija gar drenām un atklātiem grāvjiem (7312010400)

Projektētās inženierkomunikācijas

- Projektējamais ūdensvada ārējais tīkls un pievads ar projektējamo ugunsdzēsības hidrantu (norādīts orientējoši)
- Projektējamais kanalizācijas vada ārējais tīkls (norādīts orientējoši)
- Projektējamais vidēja spiediena gāzes vada ārējais tīkls un pievads ar gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtu (norādīta orientējoši)
- Projektējama elektronisko sakaru kabelu kanalizācijas ārējais tīkls un pievads (norādīta orientējoši)
- Projektējamā 0.4kv elektrības kabelu līnijas ārējais tīkls un pievads ar projektējamo elektrosadales skapi (norādīts orientējoši)
- Projektējamā ārējā apgaismojuma elektrības kabeļa līnija (norādīta orientējoši)
- Projektējamā tekne ar zālienu (norādīta orientējoši)

- Jaunveidojamo zemes vienību robežas (norādītas orientējoši)
- Jaunveidojamo zemes vienību Nr. pēc kārtas (norādītas orientējoši)
- Jaunveidojamo zemes vienību platības (norādītas orientējoši)
- Perspektīvā ēkas novietne 10x10m (norādīta orientējoši)
- Būvlaide - projektētajā Priedkalnu ielā - 6 m
- Apbūves līnija - 4m
- Projektējamās ielas šķēršprofils
- Projektējamā brauktuve, nosaukums, iebrauktuves - norādītas orientējoši, precizējamas māju tehniskajos projektos
- Projektējamais gājēju celiņš - norādīts orientējoši

Priedkalnu iela

1240 kv.m

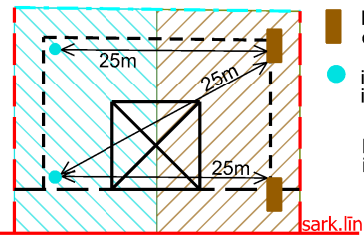
926 kv.m

1229 kv.m

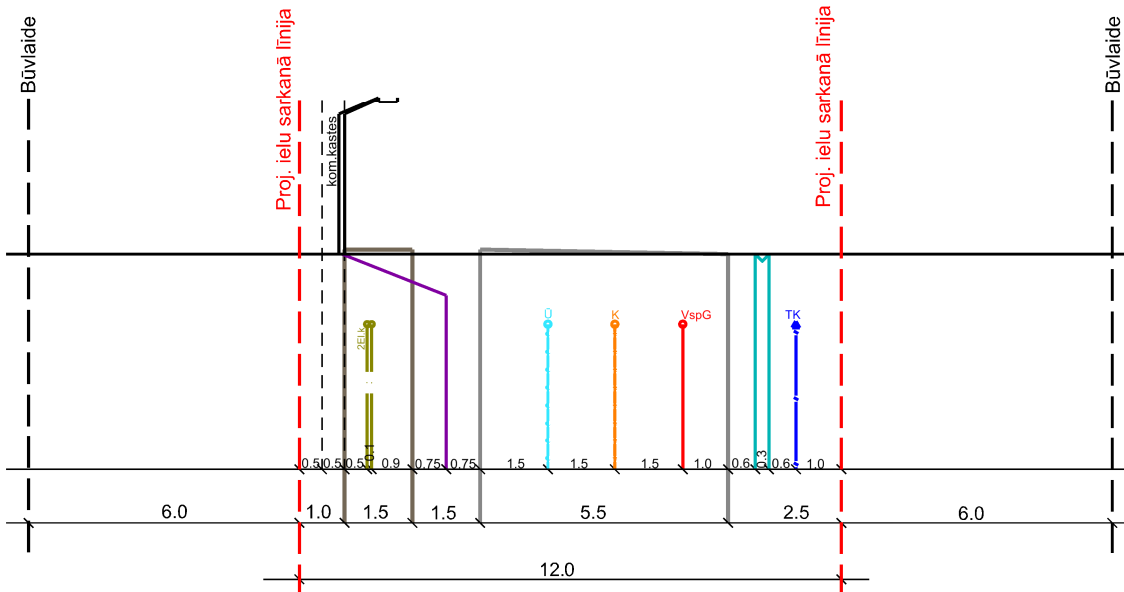
705 kv.m

901 kv.m

Piemērs individuālo ūdensapgādes ņemšanas vietu iekārtu un lokālu kanalizācijas risinājumu novietnes izvietojumam:



Projektējamās Priedkalnu ielas šķēršprofils 1-1 (norādīts orientējoši)



Topogrāfiskie apzīmējumi

- Plava
- Krūmāji
- Atsevišķs koks
- Ceļš
- Grāvis
- Nogāze

Teritorijas plānotā izmantošana un apgrūtinājumi							
Zemes vienības Nr.	Plānotā atļautā teritorijas izmantošana	Adresācijas priekšlikums	Platība kv.m.*	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa kods	Maksimālais atļautais apbūves blīvums	Minimālais brīvās zāles teritorijas rādītājs	Plānotie nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumi
1	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Priedkalnu iela 46, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.	1240	0600	30%	40%	180
2	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Priedkalnu iela 44, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.	926	0600	30%	40%	207
3	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Priedkalnu iela 42, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.	901	0600	30%	40%	147
4	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)	Priedkalnu iela 31, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.	1229	0600	30%	40%	705
5	Transporta infrastruktūras teritorija (TR)	Priedkalnu iela, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.	705	1101	-----	-----	705
KOPĀ:			5001				534
* platība var mainīties, precizējama veicot zemes vienību kadastrālo uzmērīšanu							
Nekustamā īpašuma lietošanas mērķi:							
0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme							
1101 - Zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā							

PIEZĪMES:

- Projekts izstrādāts uz inženiertopogrāfiskā plāna mērogā 1:500 (uzmērīšana veikta 2021.gada jūnijā);
 - Topogrāfiskais plāns sastādīts koordinātu sistēmā LKS-92 TM, Latvijas normālo augstumu sistēmā epochā 2000.5 (LAS-2000.5).
- Atbilstoši Stopiņu novada domes 30.11.2016. saistošajam noteikumam Nr.14/16 „Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu” detālplānojuma teritorija atrodas:
- Savrupmāju apbūves teritorija (DzS).

ZEMES VIENĪBU SADALĪJUMA, APGRŪTINĀJUMU UN INŽENIERKOMUNIKĀCIJU PLĀNS				Lapa	Mērogs
				2	1:500
Pasūtītājs: Nekustamā īpašuma Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov., īpašnieks				TM projekcijas mēroga koeficients m=0.999605	
Objekta adrese: Priedkalnu iela 17A, Dreiliņi, Stopiņu pag., Ropažu nov.				LKS-92 TM koordinātu sistēma	
Līguma pielikuma Nr.:				Reģ.Nr. LV40203081595	
Detālplānojuma izstrāde atbilst normatīvo aktu prasībām				Jelgavas iela 4A - 15, Līvberze, Līvberzes pag., Jelgavas nov., LV-3014	
				Tālr. +371 29125515	