

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2016.gada 30.maija sēdes lēmumu
(protokols Nr.9, 21.§)

*Grozīts ar Garkalnes novada domes
2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22*

Saistošie noteikumi Nr.7

Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu

*Izdoti saskaņā ar
likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas
15.punktu, likuma "Par nodokļiem un nodevām"
12.panta pirmās daļas 10.punktu un
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
„Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var
uzlikt pašvaldību nodevas" 15. un 15.²punktu*

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - noteikumi) nosaka pašvaldības nodevas:
par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības akcepta izdarīšanu likmi un
atvieglojumu piemērošanu.
2. Nodevas maksātāji ir fiziskas un juridiskas personas, kuras saņem
būvatļauju vai būvniecības akceptu būvju būvniecībai Garkalnes novadā.
No nodevas samaksas tiek atbrīvotas šādas personas:
 - 2.1. pirmās un otras grupas invalīdi, politiski represētas personas un
Černobiļas AES avārijas seku likvidētāji, maznodrošinātās personas,
daudzbērnu ģimenes, ja viņi veic būvniecību savām vajadzībām
(dzīvokli, viena dzīvokļa dzīvojamās mājas, saimniecības ēkas, garāžas
individuālai lietošanai) un būvobjekta kopplatība nepārsniedz 150 m²;
 - 2.2. būvatļaujas vai būvniecības akcepta saņēmēji, ja būvniecība tiek
realizēta pilnīgi vai daļēji (vismaz 50% apmērā) par Garkalnes novada
pašvaldības vai valsts budžeta līdzekļiem;
 - 2.3. personas, kas veic ielu un inženierkomunikāciju būvniecību, kuras
saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu tiks nodotas pašvaldības
īpašumā.
3. Kultūras pieminekļu pārbūves un restaurācijas gadījumā nodeva tiek
piemērota ar 50% atlaidi.

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem
noteikumiem Nr.22)*

*(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem
noteikumiem Nr.22)*

4. Nodevas par būvatļaujas saņemšanu likme ir aprēķināma pēc šādas formulas:

Nodeva = A x B , kur:

- A – likme (eiro), kura atkarīga no būves tipa un tās kopējās platības vai garuma (1.pielikums);
- B – koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (jaunbūve, pārbūve, atjaunošana, restaurācija vai nojaukšana) (2.pielikums).

5. Aprēķinātai nodevai tiek piemērots koeficients **1,5**, ja:

- 5.1. būvniecības iecere tiek akceptēta objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā;
- 5.2. pirms būvniecības ieceres akcepta tika konstatēta patvaļīgā būvniecība.

(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)

6. Nodeva par pirmās grupas būves ieceres akceptu (paskaidrojuma raksts) tiek noteikta EUR 30.
7. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu, kas tiek izdarīts apliecinājuma kartē tiek noteikta EUR 30.
8. Nodeva par būvniecības ieceres akceptu elektronisko sakaru tīkla pievada ierīkošanai tiek noteikta EUR 20.

(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)

9. Gadījumā, ja būvatļauja tiek dota kompleksa rakstura objektam, kura funkcionēšanas nodrošināšanai tiek paredzēts izbūvēt autonomietni vairāk nekā 20 automašīnām, un kurai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par galveno objektu plus nodeva par autonomietni.
10. Gadījumā, ja dzīvojamās mājas būvprojektā tiek paredzēta palīgēka (saimniecības ēka) un/vai peldbaseins, kuru būvniecībai netiek saņemta atsevišķa būvatļauja, kopējo nodevas apmēru veido nodeva par dzīvojamo māju plus nodeva par palīgēku (saimniecības ēku) un/vai peldbaseinu sareizināta ar koeficientu **0,8**.

(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)

11. Nodeva tiek maksāta Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumos Nr.480 „Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var uzlikt pašvaldību nodevas” noteiktajā kārtībā.
12. Nodeva iemaksājama Garkalnes novada pašvaldības kasē, Brīvības gatvē 455, Rīgā, vai jāpārskaita uz Garkalnes novada pašvaldības norēķinu kontu: AS "SEB banka", Vidzemes filiāle, LV62UNLA0034105293100.

13.Atzīt par spēku zaudējušiem Garkalnes pagasta padomes 2013.gada 28.aprīļa saistošos noteikumus Nr.17 „Par nodevu būvatļaujas saņemšanai”.

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš

Garkalnes novada domes 2016.gada 30.maija
saistošo noteikumu Nr.7
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu
un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu”
pielikums Nr.1

Likme (eiro), kura atkarīga no būves tipa (A)

Nr.	Būves tips	Platība (m ²)/ garums (m)/ grupa	Likme (EUR)
1.	Dārza mājas	līdz 40	70,00
2.	Individuālās dzīvojamās mājas (viena vai divu dzīvokļu), dvīņu mājas un vasarnīcas	40 - 100	100,00
		100-240	150,00
		240-350	250,00
		350-500	400,00
		virs 500	500,00
3.	Rindu mājas	līdz 4 sekcijām	500,00
4.	Rindu mājas	virs 4 sekcijām	700,00
4.	Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	700,00
5.	Daudzstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	900,00
6.	Viesnīcas, viesu mājas	līdz 400	250,00
		virs 400	470,00
7.	Kempingi	-	250,00
8.	Biroju ēkas	2.grupa	214,00
			427,00
9.	Komerccobjekts (veikals, aptieka, kafējnīca, sabiedriskās ēdināšanas objekts, spēļu zāle, autoserviss, un tml.)	līdz 150	72,00
		virs 150	143,00
	Autostāvvietu ēkā (kas nav cita objekta sastāvdaļa)	-	285,00
10.	Lielveikals un vairumtirdzniecības ēkas	virs 300	712,00
11.	Dzīvnieku aprūpes ēkas (veterinārās klīnikas, aptiekas, patversmes)	-	72,00
12.	Ēkas plašizklaides pasākumiem: • apjunktās estrādes • teātri, kinoteātri, koncertzāles, cirka ēkas, mūzikas, deju un citu plašizklaides pasākumu ēkas	-	72,00
		-	427,00
13.	Izglītības iestāžu ēkas	-	143,00
14.	Muzeji un bibliotēkas	-	143,00
15.	Ārstniecības vai veselības aprūpes iestāžu ēkas	-	285,00
16.	Sporta ēkas	līdz 200	72,00
		200-600	143,00
		virs 600	285,00
17.	Kulta ēkas	-	214,00
18.	Loģistikas centrs	virs 1000	1423,00
19.	Rūpnieciskās ražošanas ēkas	līdz 300	214,00
		300 – 1000	427,00
		virs 1000	1423,00

20.	Saimniecības ēkas (tai skaitā garāžas)	līdz 50	22,00
		virs 50	36,00
21.	Sakaru ēkas, stacijas, termināļi un ar tiem saistītās ēkas	-	427,00
22.	Noliktavas	līdz 300	72,00
		virs 300	285,00
23.	Ielas un ceļi, tilti, estakādes utml.	-	72,00
24.	Transportlīdzekļu novietošanas laukums	virs 10 transportlīdzekļiem	143,00
25.	Inženierkomunikācijas	līdz 200 m	72,00
		201-500 m	150,00
		501-1000 m	200,00
		1001-2000 m	270,00
		virs 2000 m	370,00
26.	Sakaru torņi	-	712,00
27.	Žogi	-	22,00
28.	Dzīvokļa daudzdzīvokļu dzīvojamā māja rekonstrukcija nav saistīta ar vides pieejamības prasību nodrošināšanai personai ar kustības traucējumiem)	-	50,00
29.	Krasta stiprināšanas 2.grupas būves	-	100,00
30.	Laivu piestātnes, slīpi utml.būves	-	100,00

(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš

Garkalnes novada domes 2016.gada 30.maija
saistošo noteikumu Nr.7
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas izdošanu
un būvniecības ieceres akcepta izdarīšanu”
pielikums Nr.2

Koeficients, kas atkarīgs no būvniecības veida (B)

Jaunbūve /ierīkošana/novietošana	1
Pārbūve	1,2
Atjaunošana	0,5
Nojaukšana	0,2

(grozīts ar Garkalnes novada domes 2018.gada 29.maija saistošajiem noteikumiem Nr.22)

Domes priekšsēdētājs

M.G. Bauze-Krastiņš

APSTIPRINĀTI
ar Garkalnes novada domes
2018.gada 29.maija sēdes
Protokola lēmumu
(protokols Nr.18, 15.§)

Saistošie noteikumi Nr.22

**Grozījumi Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.7
„Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu
un būvniecības akcepta izdarīšanu”**

*Izdoti saskaņā ar
likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas
15.punktu, likuma “Par nodokļiem un nodevām”
12.panta pirmās daļas 10.punktu un
Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumu Nr.480
„Noteikumi par kārtību, kādā pašvaldības var
uzlikt pašvaldību nodevas” 15. un 15.²punktu*

Izdarīt Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.7 „Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības akcepta izdarīšanu” šādus grozījumus:

1. papildināt 2.punktu ar 2.3.apakšpunktu šādā redakcijā:
„2.3. personas, kas veic ielu un inženierkomunikāciju būvniecību, kuras saskaņā ar noslēgto administratīvo līgumu tiks nodotas pašvaldības īpašumā”.
2. aizstāt 3.punktā vārdu „rekonstrukcijas” ar vārdu „pārbūves”.
3. izteikt 5.punktu šādā redakcijā:
„5.Aprēķinātai nodevai tiek piemērots koeficients **1,5**, ja:
5.1. būvniecības iecere tiek akceptēta objektam, kas atrodas virszemes ūdensobjekta aizsargjoslā;
5.2. pirms būvniecības ieceres akcepta tika konstatēta patvaļīgā būvniecība.”
4. papildināt 8.punktu aiz vārda „tīkla” ar vārdu „pievada”.
5. papildināt 10.punktu ar vārdiem „un/vai baseinu” ar vārdiem „sareizināta ar koeficientu 0,8”.
6. saistošo noteikumu 1.pielikumā:

6.1. mainīt tabulas 1.punktā esošo likmi no „40,00” uz „70,00”;

6.2. izteikt tabulas 2., 3., 4. un 5.punktu šādā redakcijā:

2.	Individuālās dzīvojamās mājas (viena vai divu dzīvokļu), dvīņu mājas un vasarnīcas	40 - 100	100,00
		100-240	150, 00
		240-350	250, 00
		350-500	400,00
		virš 500	500,00
3.	Rindu mājas	līdz 4 sekcijām	500,00
4.	Rindu mājas	virš 4 sekcijām	700,00
5.	Mazstāvu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas	-	700,00

6.3. Izteikt tabulas 25.punktu šādā redakcijā:

25.	Inženierkomunikācijas	līdz 200 m	72,00
		201-500 m	150,00
		501-1000 m	200,00
		1001-2000 m	270,00
		virš 2000 m	370,00

6.4.papildināt tabulu ar 29. un 30.punktu šādā redakcijā:

29.	Krasta stiprināšanas 2.grupas būves	-	100,00
30.	Laivu piestātnes, slīpi utml.būves	-	100,00

6. saistošo noteikumu 2.pielikumā aizstāt noteikto koeficientu pārbūvei „0,7” ar koeficientu „1,2”.

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš

**Paskaidrojuma raksts
Saistošiem noteikumiem Nr.22**

Grozījumi Garkalnes novada domes 2016.gada 30.augusta saistošajos noteikumos Nr.7.,Par pašvaldības nodevu par būvatļaujas saņemšanu un būvniecības akcepta izdarīšanu”

<p>1. Īss projekta satura izklāsts Noteikumu projektā ir paredzēts: 1.1.noteikt papildus personas, kas ir atbrīvotas no nodevas par būvatļauju vai būvniecības ieceres saņemšanu: personas, kas veic ielu un inženierkomunikāciju būvniecību, kas tiks nodotas pašvaldības īpašumā (detālpārplānojuma īstenošanai atbilstoši administratīvajam līgumam nodot pašvaldības īpašumā izbūvētas ielas); 1.2. noteikt, ka patvaļīgās būvniecības gadījumā nodevai tiek piemērots koeficients 1,5, lai atturētu iedzīvotājus no patvaļīgās būvniecības veikšanas; 1.3. vairāk tiek diferencēta nodeva atkarībā no individuālās mājas platības; 1.4.tiek paaugstināts koeficients pārbūvei, jo būvprojekta izskatīšana ir daudz sarežģītākā un laikietilpīgākā, nekā jaunbūves gadījumā</p>
<p>2. Projekta nepieciešamības pamatojums Lai veicinātu būvniecības normu ievērošanu Garkalnes novadā. Lai veicinātu ielu nodošanu pašvaldībai</p>
<p>3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu Paredzams nebūtisks palielinājums pašvaldības budžeta ieņēmumos no iekasētās nodevas</p>
<p>4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā Pozitīvi ietekmēs, jo teritorijas attīstītāji būs atbrīvoti no nodevas par būvatļaujām ielām un komunikācijām, kuras saskaņā ar Zemes pārvaldības likuma normām ir jānodod pašvaldībai</p>
<p>5. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz administratīvajām procedūrām Administratīvās procedūras netiek mainītas</p>
<p>6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām Nav notikušas</p>

Domes priekšsēdētājs

M.G.Bauze-Krastiņš