

**Nekustamā īpašuma
"Ķibēni", Dzidriņas,
Stopiņu pagasts,
Ropažu novads
kadastra Nr.8096 004 0048**

DETĀLPLĀNOJUMS

I Paskaidrojuma raksts

Izstrādes vadītāja:

Ropažu novada pašvaldības

Telpiskā plānotāja

Andra Valaine

Izstrādātājs:

SIA "Kad Geo"

Valdes loceklis

Harijs Vīksne

SATURS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS.....	2
IEVADS	2
1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	3
2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA.....	4
2.1. Detālpilānojuma teritorijas novietojums.....	4
2.2. Detālpilānojuma teritorijas atļautā izmantošana saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojumu no 2017.gada	5
2.3. Detālpilānojuma teritorijas pašreizējā izmantošana un apgrūtinājumi	6
2.4. Piekļuve un esošas inženierkomunikācijas.....	9
3. PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS	10
3.1. Projektētās ielas	11
3.2. Inženierkomunikāciju tehniskais nodrošinājums.....	12
3.3. Teritorijas inženiertehniskā sagatavošana	16
3.4. Adresācija un nekustamo īpašumu lietošanas mērķi	16
3.5. Aizsargjoslas un citi apgrūtinājumi	17
 1.Pielikums. Meliorācijas sistēmas pārbūves projekta risinājumi	19
2.Pielikums. Būves tehniskās apsekošanas atzinums	22

I PASKAIDROJUMA RAKSTS

IEVADS

Detālplānojuma nekustamajam īpašumam "Ķibēni" ar kadastra Nr.8096 004 0048, kurš sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048, Dzidriņas, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā izstrāde uzsākta saskaņā ar Stopiņu novada domes 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.55,p.2.6) "Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu novads" un apstiprināto darba uzdevumu Nr.(19-04), un Ropažu novada domes 2021.gada 21.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.6/21,p.19) "Par detālplānojuma īpašumam "Ķibēni" darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu".

Detālplānojuma izstrādi veic SIA "Kad Geo" sertificēts zemes ierīkotājs – Harijs Vīksne, sertifikāta Nr.CA0028 (derīgs no 11.11.2019 līdz 16.05.2026).

Detālplānojuma izstrādes vadītāja – Ropažu novada pašvaldības Telpiskā plānotāja Andra Valaine.

Detālplānojums izstrādāts saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumos Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" noteikto detālplānojuma izstrādes kārtību un citām prasībām.

Detālplānojuma projekta sastāvā ietilpst:

1. Paskaidrojuma raksts;
2. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi;
3. Grafiskā daļa;
4. Administratīvais līgums par detālplānojuma īstenošanu;
5. Kopsavilkums par detālplānojuma izstrādi

Grafiskā daļa izstrādāta uz SIA "Kad Geo" 2020.gadā 25.oktobrī uzmērītā topogrāfiskā plāna, mērogā 1:500.

1. DETĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

Detālplānojuma izstrādes pamatojums ir nekustamā īpašuma "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads (īpašuma kadastra Nr.8096 004 0048) īpašnieku 2019.gada 21.jūnija iesniegums reģ.Nr.1995 detālplānojuma izstrādei. Detālplānojuma izstrādes nepieciešamību pamato Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 39.2 p., kas nosaka, ka detālplānojumu izstrādā, ja plānota jaunu zemes vienību izveide un piekļuves nodrošināšanai jaunizveidotajām zemes vienībām nepieciešams izveidot jaunas ielas vai pašvaldību ceļus.

Detālplānojuma izstrādes mērķis ir detalizēt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048 (atļauto) izmantošanu un pamatot apbūvi, zemes vienības sadali, paredzot nepieciešamos inženiertehnisko nodrošinājumu t.sk. piebraucamo ceļu (ielu) izbūvi piekļuves nodrošināšanai jaunveidojamām zemes vienībām.

Detālplānojuma izstrādes uzdevumi:

1. Izstrādāt risinājumus īpašuma sadalei.
2. Izstrādāt transporta infrastruktūras risinājumus, lai nodrošinātu piekļuvi jaunveidojamām zemes vienībām no esošajām ielām. Nodrošināt iekšējā ielu ceļa tīkla sasaisti ar blakus esošajām teritorijām.
3. Izstrādāt nepieciešamā inženierkomunikāciju nodrošinājuma shēmas, noteikt ielu sarkanās līnijas un apgrūtinājumus.
4. Noteikt nepieciešamos pasākumus teritorijas inženiertehniskajai sagatavošanai pirms apbūves veikšanas.
5. Izstrādāt detālplānojumu, sagatavot pārskatu par detālplānojuma izstrādes procesu, veikt sabiedrības līdzdalības nodrošināšanas pasākumus, tai skaitā izskatīt saņemtos iesniegumus par detālplānojumu, piedalīties un protokolēt sabiedriskās apspriedes un citas darba gaitā nepieciešamās sanāksmes, apkopot to rezultātus un precizēt detālplānojumu. Sagatavot administratīvā līguma par detālplānojuma īstenošanu projektu.
6. Detālplānojuma izstrādātājam pieprasīt no institūcijām nosacījumus un atzinumus, un atbilstoši precizēt detālplānojumu.
7. Pirms detālplānojuma redakcijas iesniegšanas Ropažu novada domē, iesniegt detālplānojuma projekta redakcijas grafisko materiālu digitālā veidā Ropažu novada pašvaldības datu bāzes uzturētājam SIA "Mērniecības datu centrs", saņemot atbilstošu saskaņojumu.

2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA

2.1. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS NOVIETOJUMS

Detālplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada, Stopiņu pagasta ciemā - Dzidriņas. Detālplānojuma teritorija ietver nekustamā īpašuma "Ķibēni" ar kadastra Nr.8096 004 0048, sastāvā esošo zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048, 2,18 ha platībā (skatīt 2.1.attēlu).



2.1.attēls Detālplānojuma teritorijas novietojums.

Datu avots: <https://balticmaps.eu/lv>

Nekustamā īpašuma "Ķibēni" ar kadastra Nr.8096 004 0048, sastāvā esošā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048 robežojas ar šādām zemes vienībām:

- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0047, Plēsumu iela 19, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0035, "Siši", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0070, "Gabri", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0230, Medus iela 9, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0237, Medus iela 7, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;

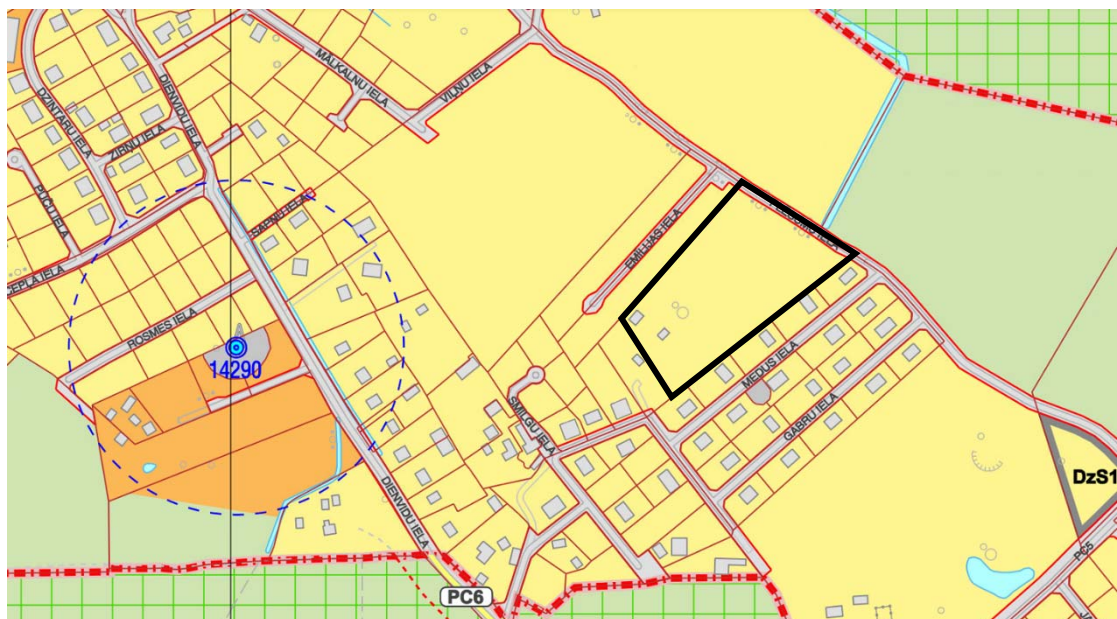
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0238, Medus iela 5, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0245, Medus iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0246, Medus iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0312, Riekstkalnu iela 11, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads;
- zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0310, "Kaimiņi", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads; (skatīt 2.2.attēlu).



2.2.attēls Nekustamā īpašuma "Ķibēni" zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048. Datu avots: <https://www.kadastrs.lv/>

2.2. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA SASKAŅĀ AR STOPIŅU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMU NO 2017.GADA

Saskaņā ar Stopiņu novada teritorijas plānojuma no 2017.gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas "Stopiņu novada funkcionālā zonējuma karte" detālplānojuma teritorija atrodas Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) un Transporta infrastruktūras teritorijā (TR), skatīt 2.3.attēlu.



APZĪMĒJUMI

	DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJA		CIEMA ROBEŽA
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS)		ĶĪMISKĀ AIZSARGJOSLA
	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1)		MEŽU AIZSARGJOSLA AP PILSĒTĀM
	MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM)		
	MEŽU TERITORIJA (M)		

2.3.attēls **Detālplānojuma teritorijas atļautā izmantošana.** Datu avots: Stopiņu novada teritorijas plānojums no 2017.gada.

Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) galvenie izmantošanas veidi ir savrupmāju apbūve un vasarnīcu apbūve, kā teritorijas papildizmantošanas veidi ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve, izglītības un zinātnes iestāžu apbūve, veselības aizsardzības iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, sociālās aprūpes iestāžu apbūve, izņemot patversmes, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve, izņemot dzīvnieku viesnīcas un patversmes, labiekārtota publiskā ārtelpa, publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma. Transporta infrastruktūras teritorijas (TR), galvenie izmantošanas veidi ir inženiertehniskā infrastruktūra, transporta lineārā infrastruktūra, transporta apkalpojošā infrastruktūra, kā teritorijas papildizmantošanas veidi ir biroju ēku apbūve, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve, noliktavu apbūve.

2.3. DETĀLPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN APGRŪTINĀJUMI

Detālplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada, Stopiņu pagasta, Dzidriņu ciema apbūves zonā. Detālplānojuma teritorija aizņem 2,18 ha. Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048 zemes robežu plānu (uzmērīts 21.03.2006) detālplānojuma teritorijas esošā izmantošana ir lauksaimniecībā

izmantojamās zemes (tajā skaitā aramzemes, augļu dārzi), zemes zem ēkām un pagalmiem, kā arī zeme zem ceļiem.



2.4.attēls **Detālplānojuma teritorijas novietojums.** Harija Vīksnes fotofiksācija (2019.gada novembris)

Detālplānojuma teritorijas reljefs ir līdzens līdz viegli viļņains. Gar ziemeļu rietumu robežu saglabājies grants ceļš, kas nodrošināja piekļuvi vēsturiskajai apbūvei, kadastra informācijas sistēmā reģistrētajai būvei ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048 001 (dzīvojamā māja) un būvei ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048 002 (skūnis). Būves dabā neeksistē, par ko 2016.gada 2.augustā Stopiņu novada domes būvvaldes būvinspektors G.Vērdiņš sagatavoja izziņu Nr.8-02/124 par būvju neesību. Pārējās saimniecības ēkas gar dienvidu rietumu robežu, paredzēts nojaukt pirms detālplānojuma realizācijas. Saimniecības ēkas, kas atrodas Plēsuma ielas daļas būvlaidē, paredzēts nojaukt vai pārvietot, atbilstoši būvniecību reglamentējošo normatīvo aktu prasībām.

Pēc Stopiņu novada teritorijas plānojuma no 2017.gada Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un grafiskās daļas "Stopiņu novada funkcionālā zonējuma karte" visapkārt detālplānojuma teritorijai paredzēta Savrupmāju apbūves teritorija (DzS). Uz dienvidaustrumiem atrodas jau esošs dzīvojamās apbūves kvartāls. Uz ziemeļrietumiem plānota apbūves teritorija, saskaņā ar izstrādāto detālplānojumu nekustamajiem īpašumiem "Kaimiņi" kad. Nr. 8096 004 0310, "Stirbli" kad. Nr. 8096 004 0311, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā (apstiprināts 2010.gada 24.februāra Stopiņu novada domes sēdē (protokols Nr.20, 2.punkts 1.3.apakšpunkts). Otra puse Plēsumu ielai ietilpst zonējumā Savrupmāju apbūves teritorija (DzS) un zonējumā Mežu teritorija (M).

Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Ķibēni", kadastra Nr.8096 004 0048, zemesgrāmatu (nodalījuma numurs 100000524855) un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 004 0048 zemes robežu plānu, detālplānojuma teritorijā noteikti apgrūtinājumi:

- 1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (apgrūtinājuma kods 7312030100) - 0.01 ha;
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kV (apgrūtinājuma kods 7312050601) – 0.04 ha;
- 3) ceļa servitūta teritorija (apgrūtinājuma kods 7315030100) – 0.03 ha.

Atbilstoši dabas datu pārvaldības sistēmas "Ozols" pieejamai informācijai, detālplānojuma teritorija neatrodas īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (ĪADT), kā arī nerobežojas ar ĪADT. Detālplānojuma teritorijā vai tās tuvumā neatrodas īpaši aizsargājamo augu sugu atradnes un arī neatrodas valsts nozīmes aizsargājamie koki (dižkoki).



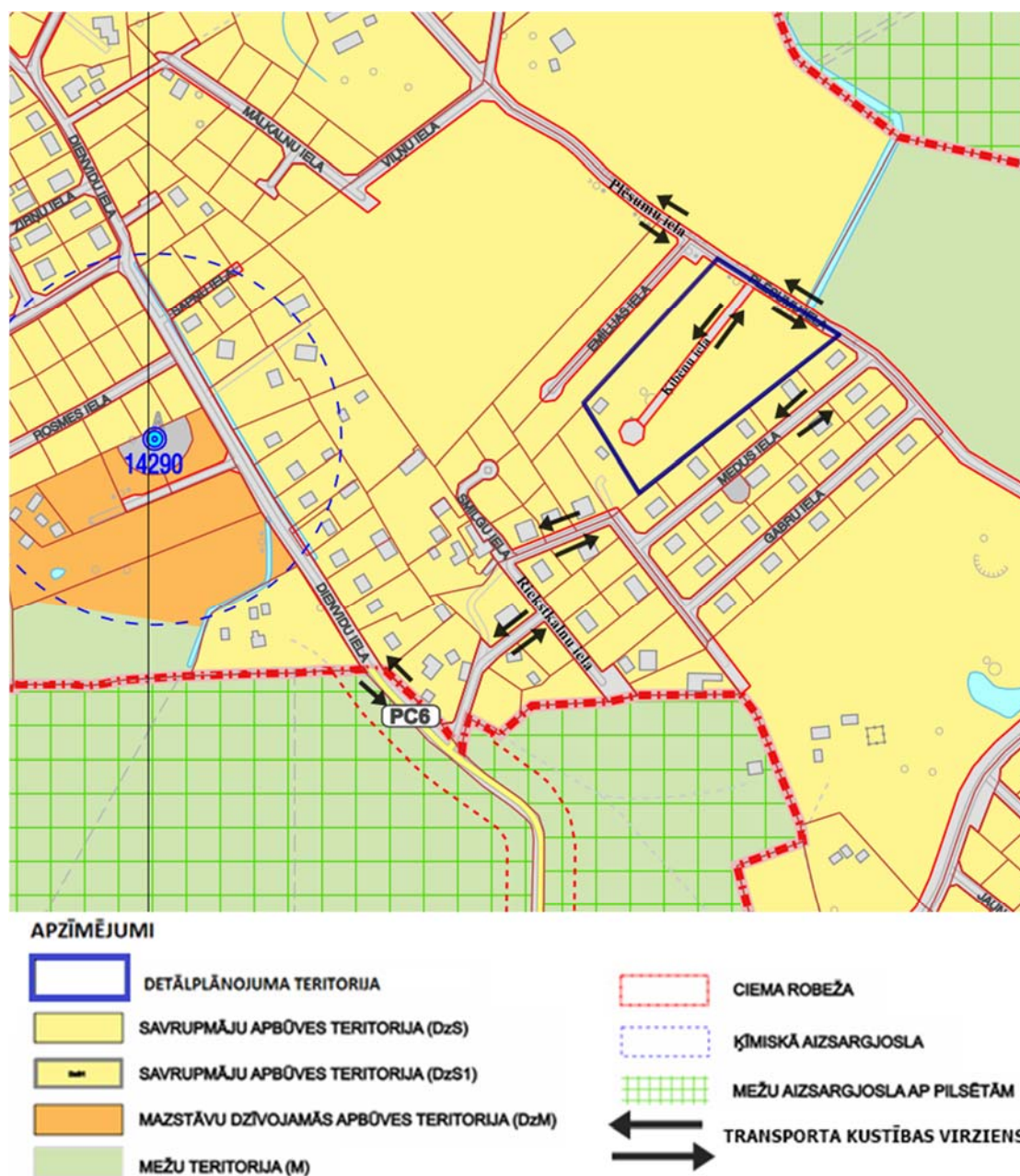
2.5.attēls **Detālplānojuma teritorijas novietojums.** Harija Vīksnes fotofiksācija (2019.gada novembris)

Saskaņā ar meliorācijas kadastra datiem un VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumiem detālplānojuma izstrādei, detālplānojuma teritorija daļēji nosusināta ar segtajām drenu sistēmām, izbūvējot objektus: Rīgas raj. p/s „Ulbroka” obj. Sišu purvs-Saveļi, šifrs 26166, 1968. gads, Rīgas raj. p/s „Ulbroka” obj. Siši –Saveļi rekonstrukcija, šifrs 5764-R, 1989. gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpildddokumentācijas nav. Īpašumā izbūvēta ūdensnoteka, ŪSIK kods 4123454311:24, par kuras izbūvi projekta un izpildddokumentācija

meliorācijas kadastra materiālos nav pieejama. Detālpļānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā. Detālpļānojuma izstrādes ietvaros, jāparedz tehniskais risinājums virszemes noteces uztveršanai, savākšanai un novadīšanai no detālpļānojuma teritorijas.

2.4. PIEKĻUVE UN ESOŠAS INŽENIERKOMUNIKĀCIJAS

Piekļuvi detālpļānojuma teritorijai un sasaisti ar Dzidriņu ciema maģistrālo Dienvidu ielu nodrošina vietējas nozīmes Riekstkalnu iela (pašvaldības iela), Medus iela (privāta iela) un Plēsumu iela (privāta iela). Detālpļānojuma teritorijā paredzēts veidot jaunu ielu – Ķibēnu ielu.



2.6.attēls **Transporta kustības shēma**. Datu avots: Stopiņu novada teritorijas plānojums no 2017.gada

Detālplānojuma teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u.c. elektroietaisies. Tuvākās ciema Dzidriņas ūdensvada un kanalizācijas trases atrodas Riekstkalnu un Smilgu ielu krustojumā. Detālplānojuma teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.01 MPa.

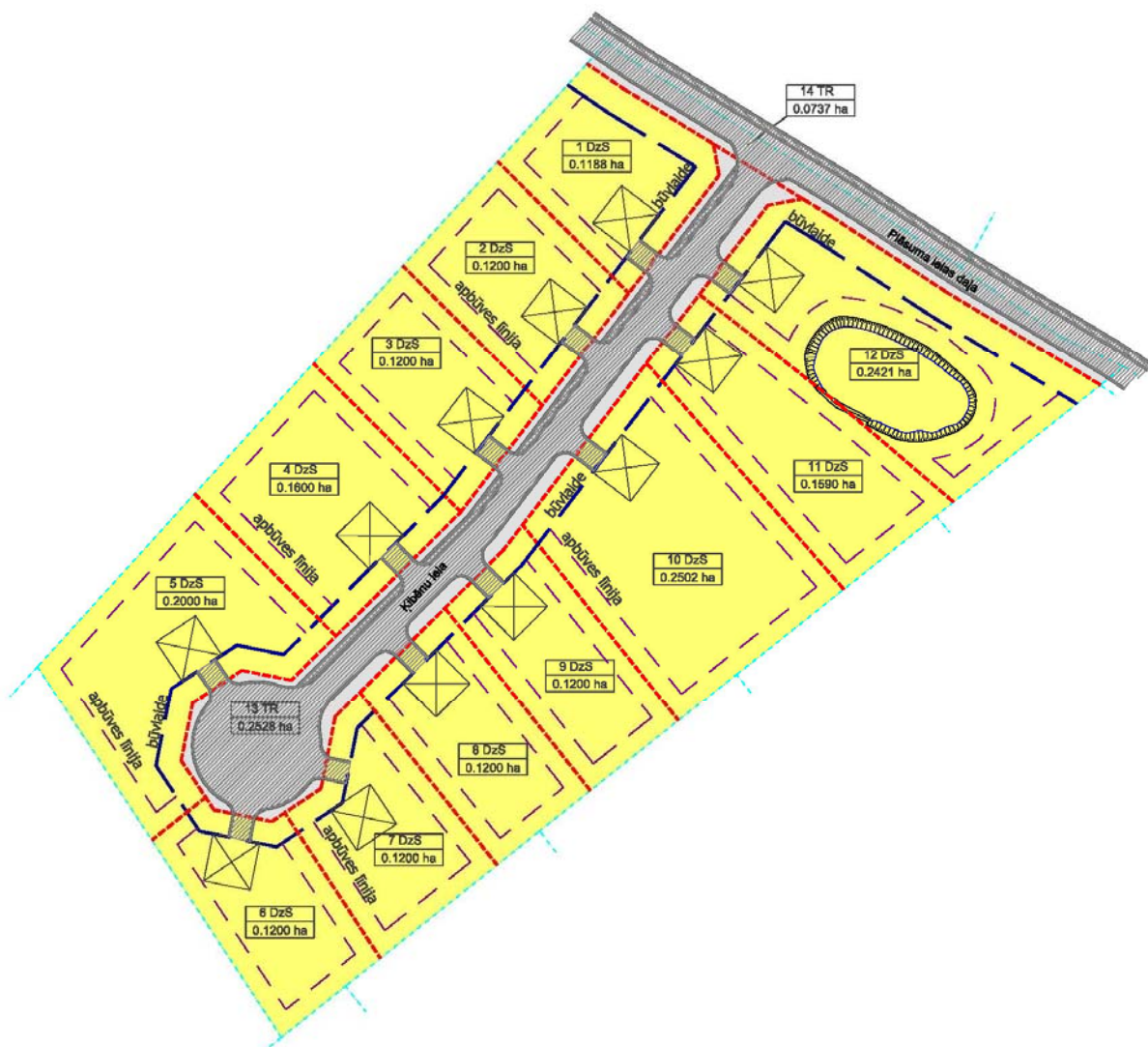
3. PLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS

Detālplānojums ir izstrādāts saskaņā ar Stopiņu novada domes 2019.gada 10.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.55,p.2.6) “Par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Ķibēni”, Dzidriņas, Stopiņu novads” un apstiprināto darba uzdevumu Nr.(19-04), un Ropažu novada domes 2021.gada 21.jūlija sēdes lēmumu (protokols Nr.6/21,p.19) “Par detālplānojuma īpašumam “Ķibēni” darba uzdevuma derīguma termiņa pagarināšanu” .u.c. spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem. Ir ņemti vērā nosacījumi, ko izsniegušas sekojošas institūcijas:

- Lielrīgas reģionālās vides pārvalde;
- Veselības inspekcija;
- VAS Latvijas Valsts ceļi;
- AS “Gaso”;
- SIA “Tet”;
- AS “Sadales tīkls”;
- Stopiņu novada PA “Saimnieks”;
- VSIA “Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi”.

Esošā detālplānojuma teritorija ar kopējo platību 2,18 ha, paredzēts sadalīt 14 zemes vienībās:

- 12 zemes vienības (Nr.1-12) – Savrupmāju apbūves teritorijas (DzS);
- 2 zemes vienības (Nr.13 un Nr.14) paredzētas piebraukšanas nodrošināšanai atdalāmajām zemes vienībām - Transporta infrastruktūras teritorijas (TR) (skatīt 3.1.attēlu).



3.1.attēls **Plānotās zemes vienības sadale.**

3.1.PROJEKTĒTĀS IELAS

Piebraukšana zemes vienībām paredzēta no Plēsuma ielas daļas sarkanajām līnijām un detālplānojums paredz izveidot jaunu vietējas nozīmes ielu – Ķibēnu ielu. Atsevišķā zemes vienībā izdalīta Plēsuma ielas daļa, kas atrodas ielas sarkanajās līnijās (projektētā zemes vienība Nr.14), projektētā Ķibēnu iela (projektētā zemes vienība Nr.13).

Ķibēnu iela, kur sarkano līniju platums noteikts 12m sevī ietver brauktuvi 5.5m un ietvi – 1.5m. Plānotās Ķibēnu ielas galā paredzēts apgriešanās laukums ar diametru 30m starp sarkanajām līnijām. Pieslēgums pie Plēsuma ielas daļas paredzēts ar noapaļojuma rādiusu 8m. Iebrauktuvju platumi plānotajās zemes vienībās 4.5m, iebrauktuvju noapaļojumu rādiusi – 3m. Ķibēnu iela ir plānota, lai nodrošinātu ērtu un drošu piekļūšanu katrai no jaunizveidotajām zemes vienībām ar minimālo fronti – 18 m. Projekta grafiskās daļas plānā “DP2 Inženierkomunikāciju plāns” A-A šķēršprofilā ir parādīts Ķibēnu ielas profila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm un inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu.

Plēsuma ielas daļas posma šķēršprofilis, kura sarkano līniju platums noteikts

12m, par pamatu ņemts izstrādātais detālplānojums nekustamajiem īpašumiem "Kaimiņi" kad. Nr. 8096 004 0310, "Stirbli" kad. Nr. 8096 004 0311, Stopiņu novadā (apstiprināts 2010.gada 24.februāra Stopiņu novada domes sēdē (protokols Nr.20, 2.punkts 1.3.apakšpunkts). Plēsumu ielas daļas sarkano līniju platums noteikts 12m platumā, kas ietver, brauktuvi – 6m un ietvi – 1.5m. Projekta grafiskās daļas plāna "DP2 Inženierkomunikāciju plāns" B-B šķērsprofilā ir parādīts Plēsuma ielas daļas profila risinājums ar sarkanajām līnijām, būvlaidēm un inženiertehnisko komunikāciju izvietošanu.

Plēsumu ielas daļas sarkanās līnijas daļēji apgrūrina zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960040047 un zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80960040035. Detālplānojuma risinājumus paredz sarkano līniju grozījumus zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80960040035, precizējot sarkano līniju novietojumu atbilstoši esošajai situācijai. Risinājums sarkano līniju grozījumiem saskaņots ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960040035 īpašnieku, saskaņojums pievienots pārskatā par detālplānojuma izstrādi.

3.2. INŽENIERKOMUNIKĀCIJU TEHNISKAIS NODROŠINĀJUMS

Detālplānojumā ielas sarkano līniju robežās paredzēts izbūvēt visas nepieciešamās inženierkomunikācijas – elektroapgāde, ūdensvads, kanalizācija, gāzesvads, telekomunikācijas. Jebkuru inženierkomunikāciju tīklu un būvju izbūve ir jāveic atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai. Detālplānojuma teritorijai ir tikai daļēji pieejamas nepieciešamās inženierkomunikācijas, līdz ar to ir veidojamas jaunas komunikācijas, kas izvietošanas ielu sarkanajās līnijās, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

Elektroapgāde

Detālplānojuma risinājumi izstrādāti atbilstoši AS „Sadales tīkls” 03.09.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.30AT00-05/TN-1146. detālplānojuma izstrādei un 15.06.2021 pieteikumam Nr.122018213 elektroapgādes pieslēgumam. Nosacījumos sniegta informācija, ka detālplānojuma aptverošajā teritorijā neatrodas esošās AS „Sadales tīkls” piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20 kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u .c. elektroietaisies).

Elektroapgādes inženierbūvju un inženierkomunikāciju (t.sk. to aizsargjoslu) izvietošana paredzēta ielu sarkano līniju robežās. Starp projektējamo brauktuvi un ielu sarkano līniju projektējamā Ķibēnu ielā paredzēts izbūvēt 0.4kV elektroapgādes kabeļu līniju ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai. Starp projektējamo ietvi un ielas sarkano līniju Plēsuma ielā paredzēts izbūvēt 0.4kV elektroapgādes kabeļu līniju ar ievadiem līdz katrai zemes vienībai un ja nepieciešams ir paredzēta vieta 20kV elektroapgādes kabeļu līnijai.

Projektēto apgaismes kabeli paredzēts izbūvēt starp projektējamo brauktuvi un ielas sarkanajām līnijām. Virs apgaismes kabeli projektējamās ietves plānotas ar cieto segumu 1.5 m platumā.

Konkrēts objektu elektroapgādes risinājums un nepieciešamo jaudu aprēķins jāveic elektroapgādes ārējo tīklu būvprojekta ietvaros, būvprojekta izstrādes stadijā. Zem ēku pamatiem kabeļu ieguldīšana nav atļauta. Kabeļu šķērsgrizumus noteikt turpmākajā projektēšanas gaitā. Elektroenerģijas uzskaites paredzēt ārtipa ievadsadalnēs ar aktīvās un reaktīvās elektroenerģijas skaitītājiem AS „Sadales tīkls”

darbiniekiem brīvi pieejamā, nenožogotā vietā. Plānotajiem elektroapgādes tīkliem pēc to izbūves nosakāmas aizsargjoslas, saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.573 "Elektroenerģijas ražošanas, pārvaldes un sadales būvju būvnoteikumi".

Elektroenerģijas lietotāju elektroapgādes kārtību, elektroenerģijas tirgotāja un elektroenerģijas sistēmas operatora un lietotāja tiesības un pienākumus elektroenerģijas piegādē un lietošanā nosaka Ministru kabineta 21.01.2014. noteikumi Nr. 50 „Elektroenerģijas tirdzniecības un lietošanas noteikumi”. Atbilstoši minēto noteikumu 3. punktam, lietotāja elektroietaišu pieslēgšana elektroenerģijas sistēmai vai atļauto slodžu palielināšana notiek saskaņā ar regulatora apstiprinātiem sistēmas pieslēguma noteikumiem elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem.

Detālplānojuma teritorijā jāievēro elektrotīklu objektu ekspluatācijas un drošības prasības, ko nosaka Ministru kabineta 05.12.2006. noteikumu Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3.punkts, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, kas noteiktas minēto noteikumu 8.-11.punktā.

Enerģētikas likums nosaka nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus sakarā ar energoapgādes komersanta objektu atrašanos tajā, detālplānojuma teritorijā jāievēro Enerģētikas likuma 19.panta, 19¹.panta, 23.panta un 24.panta prasības.

Detālplānojuma teritorijā jāievēro vispārīgie aprobežojumi aizsargjoslās, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 35.pants un aprobežojumus aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, ko nosaka Aizsargjoslu likuma 45.pants.

Ūdens apgāde un kanalizācija

Saskaņā ar 2019.gada 2.septembra, Stopiņu novada pašvaldības aģentūras "Saimnieks" izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem Nr.04/438 detālplānojuma teritorijā neatrodas Stopiņu novada domei piederošas pazemes komunikācijas. Tuvākās ciema Dzidriņas ūdensvada un kanalizācijas trases atrodas Riekstkalnu un Smilgu ielu krustojumā.

Detālplānojuma teritorijā ielu sarkano līniju robežās zem ielas brauktuves paredzēta orientējoša novietne projektējamā centralizētā ūdensvada un centralizētā sadzīves notekūdeņu kanalizācijas vada izbūvei, paredzot ūdensvada un kanalizācijas ievadus līdz katrai zemes vienībai, kad tiks veidots pieslēgums esošajai ūdens apgādes un kanalizācijas sistēmai Stopiņu novadā.

Ūdensvada un kanalizācijas vada izbūvei izstrādājami tehniskie projekti, kas atbilstoši normatīvo aktu prasībām saskaņoti ar visām ieinteresētajām institūcijām. Ūdens vada un kanalizācijas vada izbūves darbu sākšana pieļaujama pēc tehnisko projektu izstrādes.

Līdz centralizētā ūdensvada izbūvei ūdensapgādi paredzēts nodrošināt izbūvējot ūdens ņemšanas avotu (spici) katrā zemes vienībā.

Līdz centralizēto kanalizācijas tīklu izbūves apbūvei paredzētajās zemes vienībās izvieta hermētiski izolētus krājrezervuārus vai individuālās bioloģiskās attīrīšanas iekārtas. Kanalizācijas tīklu projektus izstrādāt atbilstoši spēkā esošiem LR būvnormatīvam un 2019.gada 30.janvāra Stopiņu novada pašvaldības saistošiem noteikumiem Nr.3-19. "Par decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzkaites kārtību Stopiņu novada pašvaldībā".

Gāzes apgāde

Saskaņā ar 2019.gada 11.septembra, AS "Gaso" izsniegtiem tehniskajiem noteikumiem Nr.15.1-2/3514 detālplānojuma teritorijā atrodas sadales gāzesvads ar spiedienu līdz 0.01 MPa. Plānotajiem patērētājiem gāzes apgāde iespējama no sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.01 MPa.

Detālplānojums paredz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.01MPa izbūvi projektējamās Ķibēnu ielas sarkanajās līnijās atbilstoši atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 „Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām. Pieslēgumi individuāliem patērētājiem ar spiedienu līdz 0.01MPa pieslēdzami no sadales gāzes vada katram patērētājam atsevišķi. Katram patērētājam atsevišķi tiek paredzēta gāzes spiediena regulēšanas-uzskaites iekārtas novietne uz īpašuma robežas, nodrošinot pieejamību no ielas sarkano līniju zonas.

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija

Elektronisko sakaru tīklu kabeļu nodrošinājums paredzēts saskaņā ar SIA „Tet” 18.12.2019. izsniegtajiem nosacījumiem Nr.PN-64047.

Elektronisko sakaru kabeļu kanalizāciju novietnes šajā detālplānojuma projektā paredzēts izbūvēt ielu sarkano līniju robežās, zaļajā zonā vai zem trotuāra, to novietnes norādītas orientējoši un precizējamas tehniskajos projektos.

Meliorācija un lietus ūdeni

Atbilstoši VSIA „Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi” Zemgales reģiona meliorācijas nodaļas 2019.gada 2.septembra nosacījumiem Nr.Z/1-12/1371, pēc meliorācijas kadastra datiem detālplānojuma teritorija daļēji nosusināta ar segtajām drenu sistēmām, izbūvējot objektus: Rīgas raj. p/s „Ulbroka" obj. Sišu purvs-Saveļi, šifrs 26166, 1968.gads, Rīgas raj. p/s „Ulbroka" obj. Siši –Saveļi rekonstrukcija, šifrs 5764-R, 1989.gads. Par vēlāk veiktiem meliorācijas sistēmas pārbūves darbiem izpilddokumentācijas nav. Detālplānojuma teritorijā izbūvēta ūdensnoteka, ŪSIK kods 4123454311:24, par kuras izbūvi projekta un izpilddokumentācija meliorācijas kadastra materiālos nav pieejama. Detālplānojuma teritorija atrodas valsts nozīmes ūdensnotekas Daugava, ŪSIK kods 4:01, sateces baseinā.

Detālplānojuma izstrādes gaitā 14.05.2021 VSIA “Meliorprojekts” sagatavoja meliorācijas sistēmu pārbūves projekta risinājumu detālplānojuma teritorijai, skatīt Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā. Detālplānojuma tehniskais risinājums paredz esošās drenāžas sistēmas pārbūvi un daļēju virszemes ūdens uztveršanu ar drenāžas akām. Lietus notekūdeņu novadīšanai no ielām paredzēts sarkano līniju robežās vai pēc iespējas tuvāk sarkanajām līnijām novietot drenāžas cauruļvadus. Novietojums precizējams būvprojekta izstrādes laikā to saskaņojot ar citu komunikāciju izvietojumu. Lai nodrošinātu virszemes ūdens uztveršanu, projektēto drenu cauruļvadu tranšejas jāizbūvē ar ģeotekstilu un jāsapilda ar filtrējošu granti un oļiem.

Lai nodrošinātu pilnīgu lietus ūdens uztveršanu un novadīšanu pa projektēto sistēmu, būvprojekta izstrādes laikā papildus nepieciešams lietus ūdens daudzuma aprēķins atbilstoši apbūves risinājumiem (jumta un cietie segumi). Papildus jāaprēķina kolektoru garenslīpumi, diametri un jāpārbūvē 7.5cm diametra kolektors ārpus īpašuma teritorijas līdz novadgrāvim ŪSIK kods 4123454311:09.

Papildus jāparedz arī pieslēguma vietas lietus ūdens kolektoru pieslēgumiem jaunizbūvējamam kolektoram.

Būvprojekta izstrādes laikā jānovērtē uz drenāžas sistēmu izraktā dīķa radītā ietekme uz meliorācijas sistēmu. Nepieciešamības gadījumā meliorācijas sistēma jāpārbūvē.

Būvprojekta izstrādē un būvdarbu veikšanā jāievēro 14.05.2021 VSIA "Meliorprojekts" sagatavotie papildus nosacījumi meliorācijas sistēmu pārbūvei, skatīt Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā.

2021.gada 13.jūlijā VSIA "Meliorprojekts" veica arī esošā dīķa un drenāžas sistēmas tehnisko apsekošanu, būves tehniskās apsekošanas atzinumu skatīt Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā.

Siltumapgāde

Detālplānojuma teritorijā plānotās apbūves siltumapgādes nodrošinājuma veidu katrs īpašnieks izvēlās individuāli.

Sadzīves atkritumi

Par sadzīves atkritumu izvešanu īpašniekiem jāslēdz atsevišķs līgums ar atkritumu savākšanas uzņēmumu, saskaņā ar Ropažu novada saistošajiem noteikumiem.

Ugunsdzēsība

Projektā paredzēta ugunsdzēsēju transporta brīva piekļūšana visiem apbūves gabaliem. Ugunsdzēsības vajadzībām paredzēts izmantot ūdens ņemšana vietu – hidrantus uz projektētā ceļa (hidranta apkalpošanas zona 200 m), kad tiek izbūvēts centralizēts ūdensvads, hidranta atrašanās vieta precizējama tehniskajā projektā.

Atbilstoši MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 18.punktu - ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi drīkst paredzēt no atklātām (arī no dabiskām) ūdens tilpnēm vai slēgtiem ūdens rezervuāriem (neierīkojot centralizētu ūdensapgādes sistēmu).

Ugunsdzēsības ūdens ieguvei ir iespējams izmantot esošo dīķi ar kopējo tilpumu ap 700m³ parcelē Nr.12, saskaņā ar projekta grafiskās daļas plānu "DP2 Inženierkomunikāciju plāns". Dīķa tilpums nodrošina ūdens padevi 10l sekundē vismaz uz 24 stundām 200m rādiusā, kas atbilst MK 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 „Ūdensapgādes būves”” 21.punkta prasībām. Līdz centralizētā ūdensvada izbūvei paredzēts izbūvēt divas ugunsdzēsības ūdens ņemšanas akas, kurām piekļuve paredzēta no Plēsuma ielas daļas sarkanajām līnijām.

Ugunsdrošības atstarpes starp ēkām un būvēm jānosaka ēku un būvju tehniskajos projektos saskaņā ar spēkā esošo Ministru kabineta 30.06.2015 noteikumu Nr.333."Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" prasībām un tā izpildei piemērojamiem standartiem.

3.3. TERITORIJAS INŽENIERTEHNISKĀ SAGATAVOŠANA

Detālplānojuma teritorijā pirms plānotās apbūves uzsākšanas, jāveic inženiertehniskā teritorijas sagatavošana. Jāizstrādā meliorācijas sistēmu pārbūves projekts un jāveic tā izbūve. Būvniecības vajadzībām būvprojektā jāveic ģeotehniskā un topogrāfiskā izpēte. Celtniecības procesa nodrošinājumam jāizbūvē elektroapgādes kabeļu tīkls un ielu brauktuves ar cieto seguma slāni- šķembu pamatu. Ēku un būvju būvprojekta ietvaros obligāti jāietver apbūvējamo zemesgabalu sagatavošana darbi būvdarbu veikšanai - vertikālā plānojuma risinājumi un teritorijas melioratīvās sistēmas sakārtošana.

3.4. ADRESĀCIJA UN NEKUSTAMO ĪPAŠUMU LIETOŠANAS MĒRĶI

Detālplānojumā projektētajai ielai, parcelā Nr.13. plānots piešķirt nosaukumu – Ķibēnu iela. Pēc ielas izbūves plānotajām zemes vienībām tiek piešķirta adrese, ko veido ielas nosaukums un numurs, skatīt 3.1.tabulu.

3.1.tabula. Plānoto zemes vienību platības, adresācija un zemes lietošanas mērķis

Parceles Nr. plānā /funkcionālā zona	Kadastra apzīmējums	Platība (m2)	Plānotais nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (kods)	Adresācijas priekšlikums
1 / DzS	80960040868	1188	0601	Ķibēnu iela 2, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
2 / DzS	80960040869	1200	0601	Ķibēnu iela 4, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
3 / DzS	80960040870	1200	0601	Ķibēnu iela 6, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
4 / DzS	80960040871	1600	0601	Ķibēnu iela 8, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

DETĀLPLĀNOJUMS: "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

5 / DzS	80960040872	2000	0601	Ķibēnu iela 10, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
6 / DzS	80960040873	1200	0601	Ķibēnu iela 13, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
7 / DzS	80960040874	1200	0601	Ķibēnu iela 11, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
8 / DzS	80960040875	1200	0601	Ķibēnu iela 9, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
9 / DzS	80960040876	1200	0601	Ķibēnu iela 7, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
10 / DzS	80960040877	2502	0601	Ķibēnu iela 5, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
11 / DzS	80960040863	1590	0601	Ķibēnu iela 3, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
12/ DzS	80960040864	2421	0601	Ķibēnu iela 1, Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads
13/ TR	80960040866	2528	1101	Ķibēnu iela
14/ TR	80960040867	737	1101	Plēsuma ielas daļa

3.5. AIZSARGJOSLAS UN CITI APGRŪTINĀJUMI

Saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un citiem normatīvajiem aktiem detālplānojuma teritorijā noteiktie apgrūtinājumi attēloti 3.2.tabulā un grafiskās daļas plānā "DP3 Zemes ierīcības darbu plāns".

3.2.tabula. Plānoto zemes vienību apgrūtinājumi

Parceles Nr. plānā	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu – sarkanā līnija (kods 7312030100)	ceļa servitūta teritorija - 7315030100	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 7312080101	ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 7312050201
1.	-	-	-	-
2.	-	-	-	-
3.	-	-	-	-
4.	-	-	-	-
5.	-	-	-	-
6.	-	-	-	0.0076 ha
7.	-	-	-	-
8.	-	-	-	-
9.	-	-	-	-
10.	-	-	-	-
11.	-	-	-	-
12.	-	-	-	-
13.	0.2528 ha	-	-	-
14.	0.0717 ha	0.0336 ha	0.0012 ha	-

1. PIELIKUMS. MELIORĀCIJAS SISTĒMAS PĀRBŪVES PROJEKTA RISINĀJUMI

TEKSTA DAĻA

Atbilstoši VSIA "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" nosacījumiem N-Z-1-11/1371 detālplānojumā izstrādei, detālplānojuma teritorija nosusināta 1968.gadā. 1989.gadā veikta drenu sistēmu rekonstrukcija.

Atbilstoši projekta datiem, 1968.gadā nosusināšana veikta ar māla cauruļu drenāžu, 1989.gadā izmantotas sintētiska materiāla susinātājdrenas.

Detālplānojuma tehniskais risinājums paredz esošās drenāžas sistēmas pārbūvi un daļēju virszemes ūdens uztveršanu ar drenāžas akām.

Lai nodrošinātu pilnīgu lietus ūdens uztveršanu un novadīšanu pa projektēto sistēmu, papildus nepieciešams lietus ūdens daudzuma aprēķins atbilstoši apbūves risinājumiem (jumta un cietie segumi). Papildus jāaprēķina kolektoru garenslīpumi, diametri un jāpārbūvē 7.5cm diametra kolektors ārpus īpašuma teritorijas līdz novadgrāvim ŪSIK 4123454311:09.

Papildus jāparedz arī pieslēguma vietas lietus ūdens kolektoru pieslēgumiem jaunizbūvējamam kolektoram.

Būvprojekta izstrādes laikā jānovērtē uz drenāžas sistēmu izraktā dīķa radītā ietekme uz meliorācijas sistēmu. Nepieciešamības gadījumā meliorācijas sistēmu jāpārbūvē.

Meliorācijas sistēmu pārbūves projekta risinājums izstrādāts pamatojoties uz pasūtītāja iesniegto detālplānojuma risinājumu M 1:500 un topogrāfiskās uzmērīšanas plānu M 1:500.

Papildus nosacījumi meliorācijas sistēmu pārbūvei:

1. Pirms būvdarbu uzsākšanas veikt susinātājdrenu un kolektoru atrakšanu, iebūves dziļuma un novietojuma precizēšanu.
2. Pārbaudīt drenu iztekas stāvokli grāvī ŪSIK 4123454311:09, nepieciešamības gadījumā izteku atjaunot.
3. Projektēto kolektoru savienošanai ar esošajām susinātājdrenām un kolektoriem izmantot oriģinālos veidgabalus.
4. Drenu kolektora aizsardzībai - ieguldes klase SN4, bet zem ceļa paredzēt pārsedzi ar ģeorežģi vai cauruļvadus ar ieguldes klasi SN8.
5. Būvdarbu laikā pārtrautos aizejošos drenu zarus aiztamponēt.

6. Esošā nepiesērējusi drenāža jāpievieno jaunprojektētajai visos gadījumos. Ja, esošā drenāžā ir sērējumi, tad jāpievieno, paredzot grants bēruma filtrus, pilnīgi piesērējušas drenas projektētajam kolektoram nav jāpievieno.
7. Projektēto kolektoru dimensijas (diametru, garenslīpumu) precizēt būvdarbu laikā. Minimālais drenāžas iebūves garenslīpums - 0.3%.
8. Drenāžas cauruļvadus novietot sarkano līniju robežās vai pēc iespējas tuvāk sarkanajām līnijām. Novietojumu precizēt būvprojekta izstrādes laikā to saskaņojot ar citu komunikāciju izvietošanu.
9. Projekta realizācijas rezultātā nav pieļaujama melioratīvā stāvokļa pasliktināšanās objektam pieguļošajās platībās.
10. Lai nodrošinātu virszemes ūdens uztveršanu, projektēto drenu cauruļvadu tranšejas izbūvēt ar ģeotekstilu un pildīt ar filtrējošu granti un oļiem.
11. Pirms drenāžas pārbūves būvprojekta izstrādes saņemt Valsts SIA "ZMNĪ" tehniskos noteikumus.
13. Mainīta ūdensnotekas ŪSIK 4123454311:24 trase, sakarā ar izbūvejamās caurtekas novietojumu. Iebūves atzīmes precizēt būvdarbu laikā. Caurtekas min. iebūves slīpums 0.5%.

Autors:

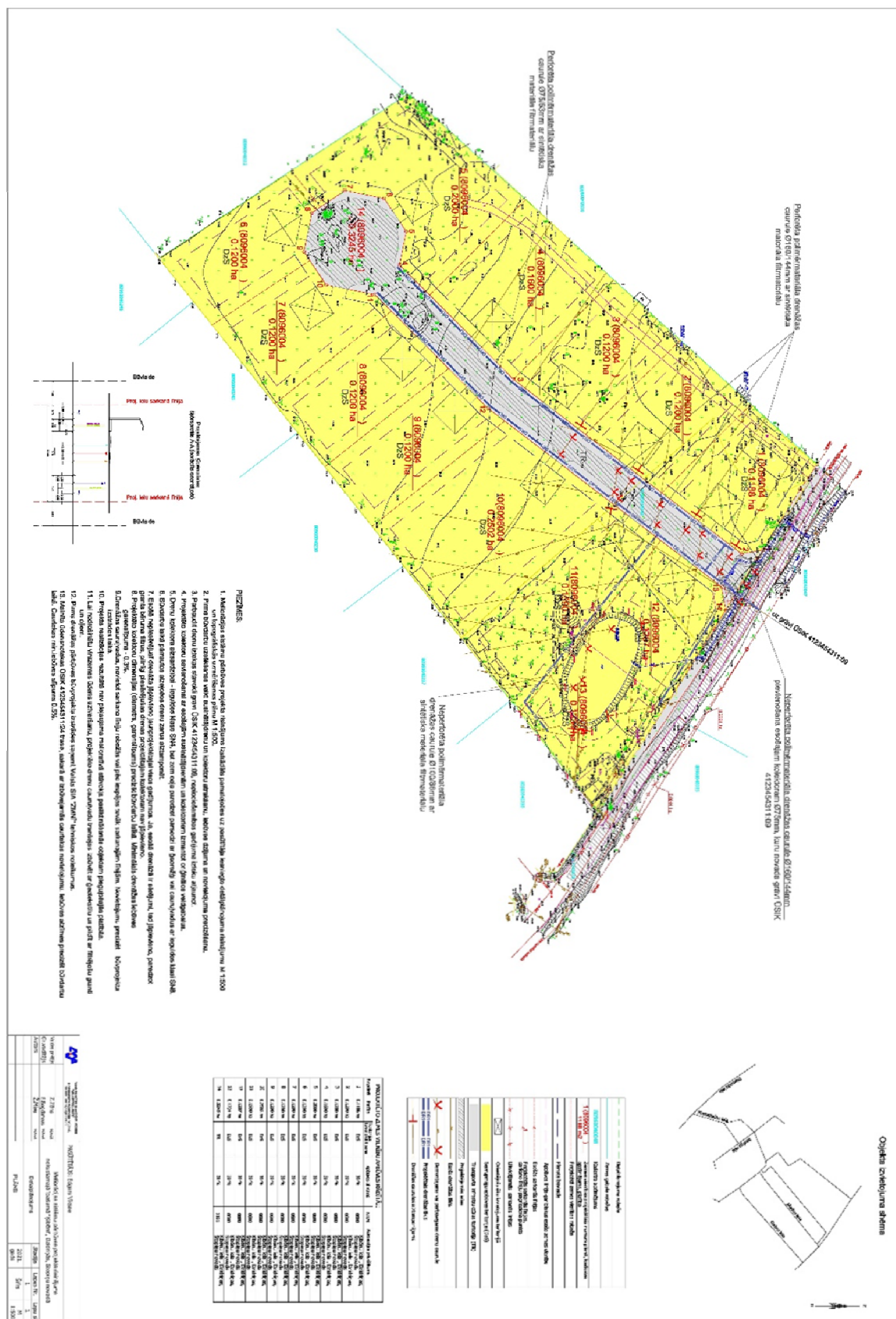


Ž. Misa

Grupas vadītājs:



E. Bogdanovs



2. PIELIKUMS. BŪVES TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS (BŪVES NOSAUKUMS: DĪKIS UN DRENĀŽAS SISTĒMA)

3. pielikums
Ministru kabineta
2014. gada 16. septembra
noteikumiem Nr. 550

Būves tehniskās apsekošanas atzinums (pielikums MK 25.09.2018. noteikumu 605. redakcijā)

1. Būves nosaukums un adrese: Dīkis un drenāžas sistēma Ropažu novada Stopiņu pagasta Dzidriņās, īpašums "Ķibēni".

2. Būves īpašnieks vai tiesiskais valdītājs:

(fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, adrese, tālruna numurs vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas numurs, adrese, tālruna numurs): SIA "VANKOR", reģ. Nr. 40103763424, Edgars Viksne, Andrejs Žiharevs, Modris Kārklijs.

3. Vispārīgas ziņas par inženierbūvi:

1) Meliorācijas sistēmas piederība: viena īpašuma/koplietošanas/pašvaldības/valsts meliorācijas sistēma (vajadzīgo pasvītrot), dīkis – viena īpašuma;

2) būvniecības ieceres dokumentācijas nosaukums uz kuras pamata inženierbūve pieņemta ekspluatācijā: Rīgas rajona p/s Ulbroka, objekts Sišu purvs – Saveli, šifrs 26166, 1968. gads un šī paša objekta rekonstrukcija šifrs 5764-R, 1989. gads. Dīkis zemes īpašumā izbūvēts bez projekta.

3) gads, kurā inženierbūve pieņemta ekspluatācijā: Drenāžas sistēma – 1969. gads un 1990. gads, dīkis ekspluatācijā nav nodots.

4) zemes vienību kadastra apzīmējums: 8096 004 0048;

5) būves meliorācijas kadastra numurs: 4123454311, meliorācijas sistēmas izteka – novadgrāvi ŪSIK 4123454311:09.

6) būvniecības ieceres dokumentācijas izpilddokumentācijas nosaukums un glabāšanas vieta: Rīgas rajona p/s Ulbroka Sišu purvs – Saveli – valsts SIA "ZMNĪ" dokumentu arhīvglabātuvē Salaspilī, Rīgas ielā 113. Dīka izpilddokumentācija nav izgatavota.

4. Inženierbūves galvenie tehniskie rādītāji (nosusinātā platība, būves garums u. tml.): Ar drenāžas sistēmām nosusinātā platība īpašuma teritorijā 1,3ha, dīka virsmas laukums – 700m².

5. Atsevišķu inženierbūvju tehniskā stāvokļa novērtējums un atbilstība normatīvo aktu prasībām, apsekošanā konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts: Meliorācijas sistēmas pārbūves risinājums meliorācijas sistēmai jau ticis izstrādāts sadalot blakus esošo īpašumu "Gabri"(tagad Gabru iela un Medus iela), tomēr veikto būvdarbu izpilddokumentācija VSIA "ZMNĪ" nav iesniegta. Teritorijā notiek detālplānojuma izstrāde, kam sekos ielas un inženierkomunikāciju izbūve. Lai gan patreiz teritorijā nav novēroti drenāžas darbības traucējumi, plānotā būvniecība neizbēgami radīs drenāžas sistēmas bojājumus, tāpēc ir lietderīgi veikt drenāžas pārbūves būvprojekta izstrādi un veikt drenāžas pārbūvi atbilstoši detālplānojuma risinājumam.

Bez saskaņota būvprojekta veiktās dīka būvniecības rezultātā ir pārraksts drenāžas kolektors un susinātājdrenas. Drenāžas pārbūves risinājumā ir jābūt kolektora atjaunošanai.

Dīki iespējams saglabāt netraucējot drenāžas sistēmas darbību.

Tehniskās apsekošanas atzinumam pievienots drenāžas pārbūves projekta priekšlikums.

6. Ieteikumi:

6.1. Izstrādāt drenāžas pārbūves būvprojektu atjaunojot dīka izbūves rezultātā traucēto drenāžas sistēmas darbību un nodrošinot drenāžas sistēmas darbību ielu un komunikāciju būves rezultātā.

6.2. Izstrādāt 1. grupas būves paskaidrojuma rakstu dīka būvniecībai.

7. Paredzamie būvdarbi: Drenāžas sistēmas kolektoru būvniecība ~ 0.41km. 0.5m diametra caurtekas būve – 1gab (10m).

8. Inženierbūves atjaunošanas vai pārbūves būvdarbu izmaksas: 7300eiro.

9. Inženierbūves tehniskās apsekošanas veicēja rekviziti: VSIA "Meliorprojekts", reģ. Nr. 50003017621, būvkomersanta reģ. Nr. 0081-R, Strukturu iela 14, Rīga, LV-1039, tel. – 67552703.

10. Tehniskās apsekošanas datums: **2021. gada 13. jūlijs.**

11. Pievienojamie dokumenti, ja tādi ir nepieciešami:

11.1 Būvobjekta pārskata plāns uz **1lp.**

11.2 Projekta priekšlikumu plāns drenāžas darbības nodrošināšanai uz **1lp.**

11.3 Fotofiksācija uz **1lp.**

11.4 Zemesgrāmatas nodaļuma noraksts **uz 3lp.**

Būvspeciālists (kurš veicis tehnisko apsekošanu): **Zigurds Zēns, sert. № 3-01071.**
(vārds, uzvārds, būvprakses sertifikāta Nr., paraksts)

Iepazīnos:

Būvniecības ierosinātāji:

Modris Kārkliis

Edgars Viksne

Andrejs Žiharevs

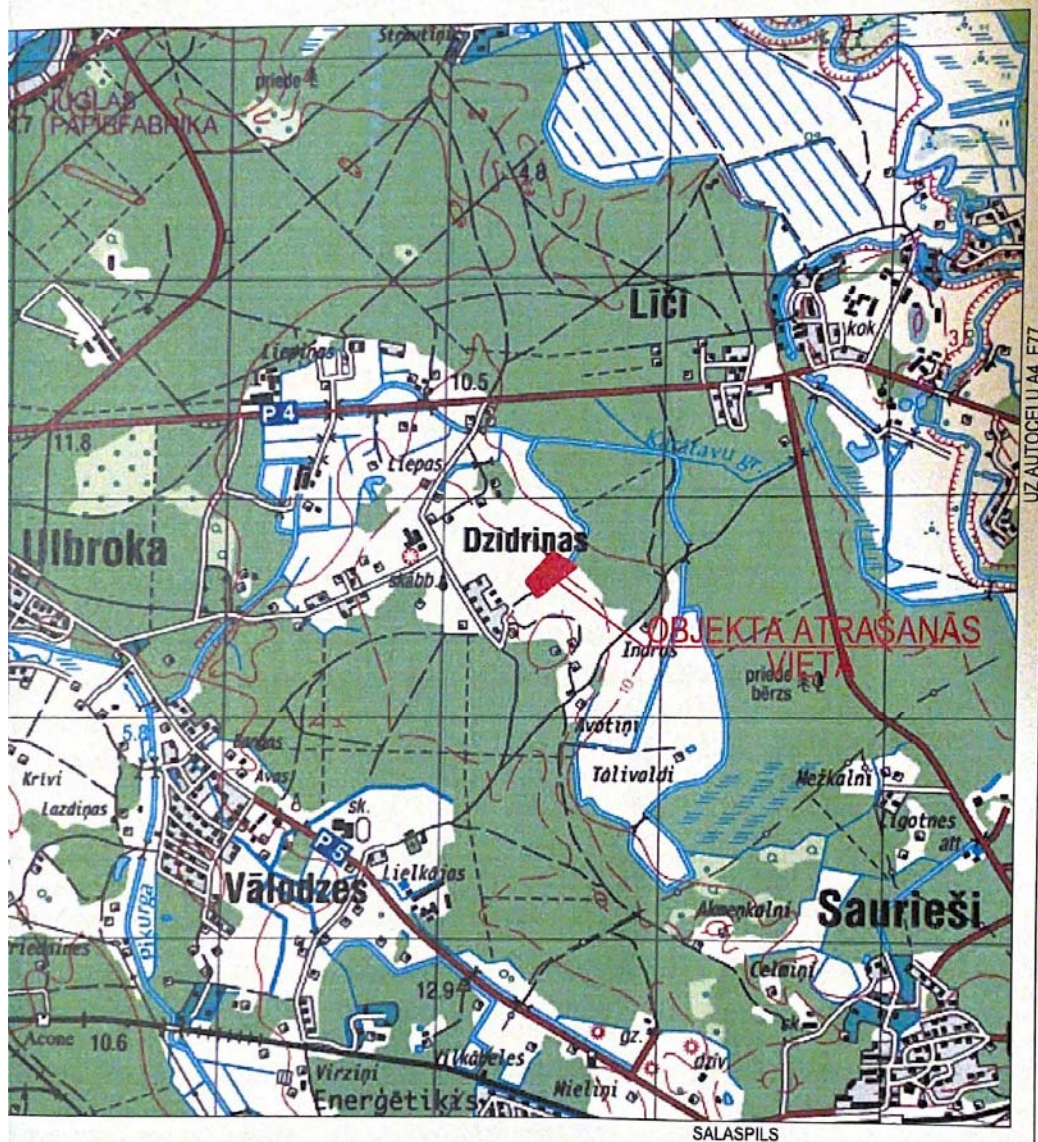
SIA "VENKOR" prokūrists A. Žiharevs

Saskaņots:

Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Zemkopības ministrijas nekustamie īpašumi" Zemgales
reģionālās meliorācijas nodaļas

amatpersona _____

(vārds, uzvārds, paraksts)



 Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "MELIOPROJEKTS" Būvkomersanta reģistrācijas Nr. 0081-R Struktūru iela 14, Rīga LV-1039				PASŪTĪTĀJS: MODRIS KĀRKLIS, EDGARS VIKSNE, ANDREJS ŽIHAREVS, SIA "VENKOR" prokurists A. ŽIHAREVS			
Dīķis un drenāžas sistēma Ropažu novada Stopiņu pagasta Dzidriņās, ģībēni							
Valdes pr.-tāja		Z. Zēns	16.07.21	TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS	Stadija	Lapas Nr.	Lapu sk.
Autors		A. EKE-OZOLIŅA	16.07.21		ATZINUMS	1	1
Zīmēja		A. EKE-OZOLIŅA	16.07.21		2021. gads	Šifrs	M 1:25000
PĀRSKATA PLĀNS							

DETĀLPLĀNOJUMS: "Ķibēni", Dzidriņas, Stopiņu pagasts, Ropažu novads

