

LOKĀLPLĀNOJUMS

TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMIEM
NEKUSTAMAJĀ ĪPAŠUMĀ “ULBROKAS
KĻAVAS”, ULBROKĀ, STOPIŅU PAGASTĀ,
ROPAŽU NOVADĀ

PASKAIDROJUMA RAKSTS

PASŪTĪTĀJS:

JURIDISKA PERSONA

IZSTRĀDĀTĀJS:

SIA “REĢIONĀLIE PROJEKTI”
RŪPNIECĪBAS IELA 32B - 501, RĪGA, LV-1045
REĢ.NR.40003404474
BIROJS@RP.LV
WWW.RP.LV



2022

SATURS

IEVADS	3
1.LOKĀLPĀRVALDĪBAS SASTĀVS.....	4
2.LOKĀLPĀRVALDĪBAS IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI	5
2.1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums	5
2.2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis un uzdevumi.....	5
3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI	7
3.1.NOVIETOJUMS.....	7
3.2. PLATĪBA, ROBEŽAS, ĪPAŠUMPIEDERĪBA	7
3.3. DABAS VIDE	9
3.4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA	10
3.5. APKĀRTĒJO TERITORIJU IZMANTOŠANA	12
3.6. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA	19
3.7. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI	25
4. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS	33
4.1. SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS	33
4.1.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS.....	33
4.1.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTIE APGRŪTINĀJUMI.....	34
4.1.3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDE	34
4.1.4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS.....	35
4.2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS.....	35
4.3. LOKĀLPĀRVALDĪBAS RISINĀJUMU ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	40
4.4. PLĀNOTĀ SATIKSMES ORGANIZĀCIJA	41
4.5. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI	45
4.5.1.ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDEŅU UN LIETUS ŪDEŅU KANALIZĀCIJA, ĀRĒJĀ UGUNDZĒSĪBA	45
4.5.2.ELEKTROAPGĀDE	49
4.5.3.GĀZES APGĀDE	50
4.5.4.SILTUMAPGĀDE	51
4.5.5.ELEKTRONISKIE SAKARI.....	53
4.6. PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN LABIEKĀRTOJUMS	54
4.7. ZEMES IERĪCĪBAS PRIEKŠLIKUMS	57
4.8. VIDES RISKI UN PRIEKŠLIKUMI IESPĒJAMO KONFLIKTU NOVĒRŠANAI.....	58
4.8.1. Vides troksnis.....	58
4.8.2. Ietekme uz vides kvalitāti un zaļo buferzonu priekšlikums	64
4.9. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI.....	67
PIELIKUMI	68
1.pielikums. Pieslēgumu izvērtējums. Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga – Ērgļi Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (Izstrādātājs SIA „TOMUS”, 2022., būvinženieris Andrejs Piesis, sertif. Nr.3-01343)	69
2.pielikums. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu, 09.02.2022., Nr.4.3.1/1997)	96
3.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai.....	98

IEVADS

Lokālpārvaldes izstrāde uzsākta saskaņā ar Stopiņu novada domes 04.09.2019. lēmumu (protokols Nr. 59, p.2.3.) "Par lokālpārvaldes izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašuma "Ulbrokas Kļavas", Stopiņu nov. teritorijā", Ropažu novada domes 09.03.2022. lēmumu Nr.787 (protokols Nr.31/2022,12.§) "Par lokālpārvaldes īpašumam "Ulbrokas Kļavas", Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads darba uzdevuma termiņa pagarināšanu un izstrādes vadītāja maiņu" un apstiprināto Darba uzdevumu lokālpārvaldes izstrādei.

Saskaņā ar noslēgto līgumu lokālpārvaldes izstrādi veica SIA „Reģionālie projekti”. Projekta vadītāja, teritorijas plānotāja - Santa Pētersone, teritorijas plānotājs/kartogrāfs - Ivo Narbutis. Lokālpārvaldes izstrādes vadītāja - Ropažu novada pašvaldības telpiskā plānotāja Andra Valaine.

Lokālpārvaldes izstrāde veikta saskaņā ar 14.10.2014. MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" (turpmāk - MK noteikumi Nr.628), 30.04.2013. MK noteikumiem Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" (turpmāk - MK noteikumi Nr.240) un citu attiecināmu normatīvo aktu prasībām.

Lokālpārvaldes izstrādāts, lai grozītu spēkā esošo Stopiņu novada teritorijas plānojumu nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" teritorijā.

LOKĀLPĀRVALDES IZSTRĀDEI SAŅEMTI INSTITŪCIJU NOSACĪJUMI UN INFORMĀCIJA

- 1) Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālā vides pārvalde 08.11.2019. Nr.4.5.-20/8138;
- 2) Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācija 24.10.2019. Nr.4.8/5715/2019-N;
- 3) Veselības inspekcija 08.10.2019. Nr. 4.5.-4./27021/537;
- 4) Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūra 08.10.2019. Nr.716/7/1-12;
- 5) VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Rīgas nodaļa 21.03.2022. Nr.4.3.1/4242;
- 6) AS "Gaso" 22.10.2019. Nr.15.1-2/4081;
- 7) SIA "Tet" 21.10.2019. Nr.PN-56655;
- 8) AS "Sadales tīkls" 27.09.2021. Nr.30AT00-05/TN-30437;
- 9) Stopiņu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks" 03.10.2019. Nr.04/540.

Nosacījumus skatīt *Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādes procesu.*

LĒMUMS PAR STRATĒGISKĀ IETEKMES UZ VIDI NOVĒRTĒJUMA PROCEDŪRAS NEPIEMĒROŠANU

Vides pārraudzības valsts birojs 14.02.2019. pieņēma lēmumu 4-02/6 "Par stratēgiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu."¹

EKSPERTA ATZINUMS PAR ZĀLĀJU BIOTOPIEM UN VASKULĀRAJĀM AUGU SUGĀM

Lokālpārvaldes sagatavošanas ietvaros 28.10.2021. saņemts sertificētas vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) atzinums "Par meža biotopiem un vaskulāro augu sugām" Ropažu novadā, Stopiņu pagastā, Ulbrokā, nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" (kad. nr. 8096 0063 1300, platība 2,3 ha) teritorijā.²

CEĻA PIESLĒGUMA PIE VALSTS REĢIONĀLĀ AUTOCEĻA P4 IZVĒRTĒJUMS

Lokālpārvaldes sagatavošanā izmantots SIA „TOMUS” 2022.gadā izstrādātais "Pieslēgumu izvērtējums. Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga – Ērgļi, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā". Izvērtējuma autors būvinženieris Andrejs Piesis, sertifikāta Nr.3-01343.³

VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 09.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.4.3.1/1997 "Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu".⁴

¹ Iesniegumu par SIVN procedūru un VPBV lēmumu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi

² Eksperta atzinumu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi

³ Pieslēguma izvērtējumu skatīt Paskaidrojuma raksta 1.pielikumā

⁴ Lēmumu skatīt Paskaidrojuma raksta 2.pielikumā

1.LOKĀLPLĀNOJUMA SASTĀVS

I PASKAIDROJUMA RAKSTS, kurā ietverts lokālpārvaldības teritorijas pašreizējās izmantošanas apraksts un attīstības nosacījumi, izstrādes pamatojums, risinājuma apraksts un tā saistība ar blakus esošajām teritorijām un risinājuma atbilstība pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai. Paskaidrojuma raksts ietver pielikumus - "Pieslēgumu izvērtējums. Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga – Ērgļi, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (izvērtējuma autors SIA "TOMUS", 2022.gads, būvinženieris Andrejs Piesis, sertifik. Nr.3-01343), VSIA "Latvijas Valsts ceļi" 09.02.2022. lēmums Nr.4.3.1/1997 "Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu".

II GRAFISKĀ DAĻA, kurā noteikts teritorijas funkcionālais zonējums un izmantošanas veidi, transporta infrastruktūras risinājums, apgrūtinātās teritorijas un objekti, kuriem aizsargjoslas nosaka saskaņā ar normatīvajiem aktiem par apgrūtinātajām teritorijām lokālpārvaldības izstrādes specifikācijā. Grafiskā daļa sagatavota uz Latvijas ģeodēziskajā koordinātu sistēmā LKS-92 TM un Latvijas normālo augstumu sistēmā LAS-2000,5 izstrādātās topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību topogrāfiskās kartes mērogā 1:500 un nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra informācijas.

III TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI, kur noteiktas prasības teritorijas izmantošanai, funkcionālo zonu apbūves parametri, aprobežojumi, kā arī citas prasības un nosacījumi.

IV PĀRSKATS PAR LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PROCESU, kur apkopoti dokumenti par lokālpārvaldības izstrādes procesu - pašvaldības lēmumi, darba uzdevums, institūciju nosacījumi un atzinumi par lokālpārvaldības redakciju, publiskās apspriešanas dokumenti – paziņojumi, publikācijas, sabiedriskās apspriešanas sanāksmes protokols un citi lokālpārvaldības izstrādes materiāli.

Lokālpārvaldības Grafiskā daļa un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi (turpmāk - TIAN) sagatavoti vienotajā valsts informācijas sistēmā - Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (turpmāk - TAPIS).

Grafiskā daļa un TIAN tiek apstiprināti ar Ropažu novada pašvaldības saistošajiem noteikumiem.

2.LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDES PAMATOJUMS, MĒRĶIS UN UZDEVUMI

2.1. Lokālpārvaldības izstrādes pamatojums

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likumu (01.12.2011.), lokālpārvaldības ir „vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kuru izstrādā republikas pilsētas daļai, novada pilsētai vai tās daļai, ciemam vai tā daļai vai lauku teritorijas daļai kāda plānošanas uzdevuma risināšanai vai teritorijas plānojuma detalizēšanai vai grozīšanai”.⁵

Saskaņā ar MK noteikumiem Nr.628, lokālpārvaldības izstrādā, pamatojoties uz pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju, pašvaldības teritorijas plānojumu un ņemot vērā normatīvajos aktos par teritorijas plānošanu, izmantošanu un apbūvi noteiktās prasības, kā arī blakus esošo pašvaldību plānošanas dokumentus.

Lokālpārvaldības izstrādāts pēc nekustamā īpašuma īpašnieka SIA “Tirdzniecības centrs Ulbroka” ierosinājuma, lai grozot Teritorijas plānojuma funkcionālo zonējumu nekustamā īpašuma “Ulbrokas Kļavas” teritorijā nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojuma iespējas, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

Funkcionālās zonas noteikta saskaņā ar 30.04.2013. MK noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto funkcionālo zonu klasifikāciju, paredzot atbilstošus teritorijas izmantošanas veidus.

Lokālpārvaldības risinājumi un priekšlikumi kalpos par pamatu turpmākajai daudzfunkcionāla publiska rakstura objekta, kā arī nepieciešamās tehniskās infrastruktūras un labiekārtojuma projektēšanai un būvniecībai.

2.2. Lokālpārvaldības izstrādes mērķis un uzdevumi

Saskaņā ar Stopiņu novada domes⁶ 04.09.2019. lēmumu (protokols Nr. 59, p.2.3.) “Par lokālpārvaldības izstrādes uzsākšanu teritorijas plānojuma grozījumu veikšanai īpašuma “Ulbrokas Kļavas”, Stopiņu nov. teritorijā” un apstiprināto Darba uzdevumu, lokālpārvaldības izstrādes **mērķis**:

grozīt Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu no zonējumu Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz zonējumu Publiskās apbūves teritorija (P) un piekļuves noteikšana zemesgabalam.

Uzdevumi lokālpārvaldības izstrādei noteikti Stopiņu novada domes⁵ 04.09.2019. apstiprinātajā Darba uzdevumā:

1. Veikt spēkā esošā Stopiņu novada teritorijas plānojuma analīzi lokālpārvaldības teritorijai un blakus esošajām teritorijām;
2. Pamatot funkcionālā zonējuma maiņas nepieciešamību un risinājumus, apbūves tehniskos parametrus;
3. Ja lokālpārvaldības tiek paredzēta mežaudžu (kas ir dabīgs šķērslis, kas kavē autoceļa P4 radītā trokšņa izplatību) platības samazināšanās, izvērtējama nepieciešamība noteikt pasākumus trokšņa mazināšanai, lai nodrošinātu autoceļa P4 radītā trokšņa līmeņa nepaaugstināšanos lokālpārvaldības pieguļošajās teritorijās salīdzinot ar šobrīd esošo;

⁵ Teritorijas attīstības plānošanas likuma 1.panta 9) daļa

⁶ 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvi teritoriālā reforma ar jaunu teritoriālo iedalījumu, kuras rezultātā tika izveidots Ropažu novads ar administratīvo centru Ulbrokā, apvienojot Stopiņu novadu, Ropažu novadu, Garkalnes novadu un Vangažu pilsētu

4. Noteikt teritorijas izmantošanas veidus;
5. Precizēt apgrūtinātās teritorijas un objektus, kuriem noteiktas aizsargjoslas;
6. Noteikt un precizēt transporta infrastruktūras risinājumus piekļuvei īpašumam;
7. Ja lokālpārvaldes risinājumi skar ārpus īpašuma esošas zemes vienības, lokālpārvaldes redakcijai pievienojums saskaņojums ar skarto zemes vienību īpašniekiem;
8. Saskaņot meža aizsargjoslas ap pilsētām izmaiņas;
9. Lokālpārvaldes izstrādājamas Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā (TAPIS).

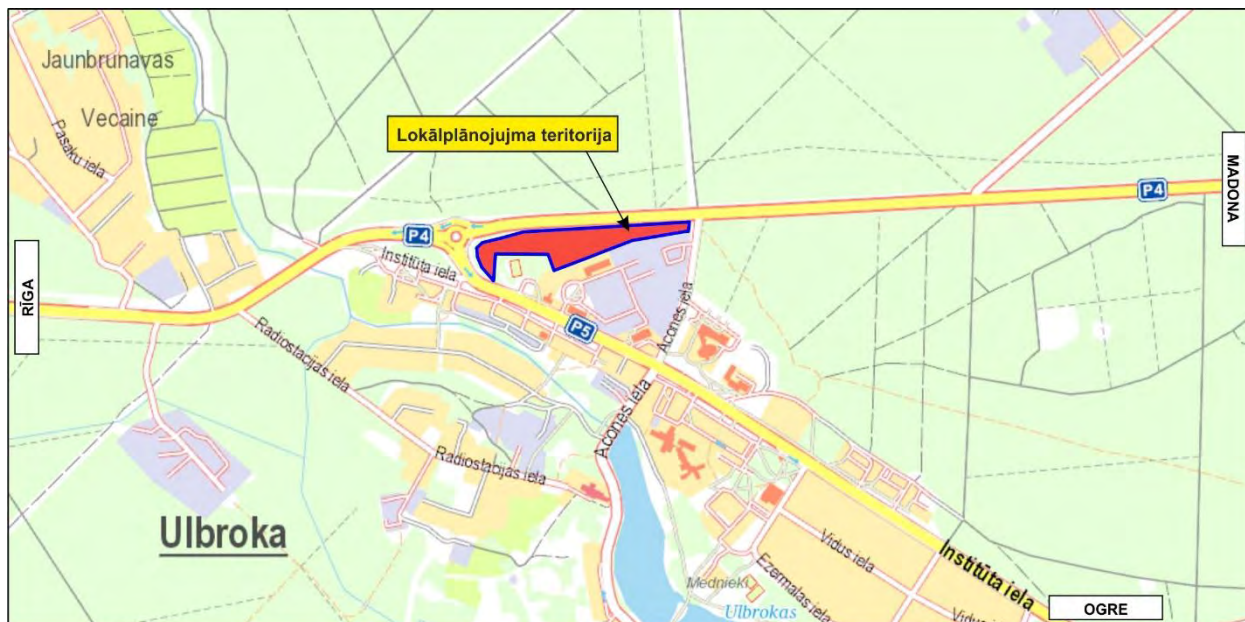
3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJAS PAŠREIZĒJĀ IZMANTOŠANA UN ATTĪSTĪBAS NOSACĪJUMI

3.1. NOVIETOJUMS

Lokālpārplānojuma teritorija atrodas Ropažu novada, Stopiņu pagasta Ulbrokas ciemā, starp valsts reģionālajiem autoceļiem P4 Rīga - Ērgļi un P5 Ulbroka – Ogre (Institūta iela).

Teritorijas novietojumu skatīt 3.1.attēlā.

Fotofiksācijā zemāk redzams skats no Institūta ielas (valsts reģionālā autoceļa P5 Ulbroka - Ogre) uz Lokālpārplānojuma teritoriju.



3.1.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas novietojums⁷



Fotofiksācija. Skats uz Lokālpārplānojuma teritoriju no Institūta ielas (virzienā uz autoceļu P4 un P5 rotācijas apli)

3.2. PLATĪBA, ROBEŽAS, ĪPAŠUMPIEDERĪBA

Lokālpārplānojuma teritoriju veido viena zemes vienība – nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" (kadastra Nr. 80960031406) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80960031300. Zemes vienības platība sastāda **2,35 ha**, un tā ir juridiskas personas īpašumā. (skatīt 3.2.attēlā)

⁷ attēla izveidē izmantota SIA "Karšu izdevniecība Jāņa sēta" karte



3.2.attēls. Lokālpārplānojuma teritorija⁸

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar:

- 1) nekustamā īpašuma "Autoceļš P4" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0481 (valsts īpašums);
- 2) nekustamā īpašuma "Acones iela" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0614 (pašvaldības īpašums);
- 3) nekustamā īpašuma "Acones iela 2A" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1477 (juridiskas personas īpašums);
- 4) nekustamā īpašuma "Institūta iela 1" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0235 (valsts īpašums);
- 5) nekustamā īpašuma "Institūta iela 1B" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0584 (pašvaldības īpašums);
- 6) nekustamā īpašuma "Institūta iela 1C" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0682 (juridiskas personas īpašums);
- 7) nekustamā īpašuma "Institūta iela 1A" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1397 (pašvaldības īpašums);
- 8) nekustamā īpašuma "Autoceļš P5" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1501 (valsts īpašums);

⁸ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

- 9) nekustamā īpašuma "Autoceļu P4 un P5 krustojums" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1298 (valsts īpašums).

3.3. DABAS VIDE

Lokālpārvaldes teritorijas reljefs līdzens.

Teritorijā aug antropogēni ietekmētas parasto priežu ar lapu koku piemistojamu mežaudzes (meža zemes), ko fragmentē meža ceļi/takas. (*skatīt fotofiksācijā zemāk*) Mežaudzes ietver apkārt esošā Ulbrokas ciema apbūve un transporta infrastruktūra - valsts reģionālie autoceļi P4 Rīga - Ērgļi, P5 Ulbroka - Ogre (Institūta iela) un Acones iela.



Fotofiksācijas. Priežu mežaudze ar lapu koku piemistojumu



Potenciāls dižkoks (priede) Lokālpārvaldes teritorijā (pie robežas ar īpašumu Institūta ielā C)



Meža taka/ceļš, kas fragmentē mežaudzi

Saskaņā ar Dabas datu pārvaldības sistēmā „Ozols” iekļauto informāciju, Lokālpārvaldes teritorija neatrodas īpaši aizsargājamā dabas teritorijā vai mikroliegumā un tajā nav reģistrētas īpaši aizsargājamās sugas un biotopi.

Atbilstoši 2017.gadā īpašumā veiktajai meža inventarizācijai, zemes vienībā atrodas priežu mežaudzes - priežu damaksnis, briestaudze ar 88 gadus vecām priedēm (258. kvartāls 8. nogabals, 0,9 ha) un pāraugusi audze - priežu lāns ar 168 gadus vecām priedēm (258. kvartāls 9. nogabals, 1,4 ha). Meža nogabalu raksturojumu *skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi.*

Lokālpārvaldes teritorijā konstatētas vairākas priedes ar stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā virs sakņu kakla no 2 līdz 2,20 m, dažas priedes ir pilnībā nokaltušas, bet viena no tām ir sasniegusi potenciāla dižkoka apkārtmēru.⁹

Lokālpārvaldes teritorijai blakus esošajā zemes vienībā Institūta iela 1A (kadastra apzīmējums 8096 003 1397) konstatēta viena priede potenciāls dižkoks ar stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā virs sakņu kakla 2,46 m un arī viena priede dižkoks ar stumbra apkārtmēru 1,3 m augstumā virs sakņu kakla 2,70 m.¹⁰ (*Potenciālo dižkoku skatīt fotofiksācijā augstāk.*)

Vēsturiski nekustamais īpašums "Ulbrokas Kļavas" ietilpa mežu aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu. Saskaņā ar 06.03.2020. noslēgto līgumu Nr.6.2.-74/20 starp Rīgas pilsētas pašvaldību un Stopiņu novada pašvaldību¹¹ "Par meža aizsargjoslas noteikšanu ap Rīgas pilsētu Stopiņu novada teritorijā", **Lokālpārvaldes teritorija vairs neatrodas meža aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu.** (*Līgumu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi.*)

⁹Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas 24.10.2019. nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei Nr.4.8/5715/2019-N

¹⁰Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālā administrācijas 24.10.2019. nosacījumi lokālpārvaldes izstrādei Nr.4.8/5715/2019-N

¹¹ 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvo teritoriālo reforma ar jaunu teritoriālo iedalījumu, kuras rezultātā tika izveidots Ropažu novads ar administratīvo centru Ulbrokā, apvienojot Stopiņu novadu, Ropažu novadu, Garkalnes novadu un Vangažu pilsētu

Saskaņā ar biotopu eksperta atzinumu¹², kopumā Lokālpārvaldes teritorijā augošās priežu mežaudzes vērtējamas kā antropogēni ietekmēts meža biotops. Mežaudzes ir fragmentētas gan ar valsts autoceļiem, gan meža ceļu, kas atdala abus nogabalus. Lapu koku piemistrojums liecina par piesārņojuma ietekmi un augsnes eutrofikāciju, ko veicina arī lapu koku nobiras.

Lokālpārvaldes teritorijā konstatēti biotopi un sugas:

- ◇ biotopu grupas *F. Meži* apakšgrupas *F.1. Sausieņu meži, F.1.1. Priežu sausieņu meži* biotops *F.1.1.4. Priežu damakšņi*, kas vērtējams kā briestaudze. Parastas priedes vecums saskaņā ar mežaudžu plānu ir 86 gadi, platība 1,1 ha. Audzē sastopamas viena vecuma parastās priedes, piemistrojumā aug lapu koki, galvenokārt parastā kļava;
- ◇ biotopu grupas *F. Meži* apakšgrupas *F.1. Sausieņu meži, F.1.1. Priežu sausieņu meži* biotops *F.1.1.3. Priežu lāni*, kas vērtējams kā pāraugusi audze. Izveidojusies dažādvecuma audze, sastopami divi lielu dimensiju sausokņi. Daudzas priedes ir sasniegušas ievērojamas dimensijas - līdz 225 cm, tādējādi veidojot potenciālu nākotnes dižkokiem. Atsevišķām priedēm sastopami resni zari. Precīzai potenciālo dižkoku atzīmēšanai nepieciešama parastās priedes vecākās mežaudzes topogrāfija, kurā atzīmēti visi koki. Kokaudzes 2.stāvā sastopami arī lapu koki – parastā kļavas un parastā liepa, zemsedze netipiska un neviendabīga, lielā skaitā sastopamas nezāles, zālāju un krūmāju sugas. Lielu īpatsvaru un noēnojamu rada parastā kļavas piemistrojums.

Atbilstoši saņemtajam biotopu eksperta atzinumam¹¹, **Lokālpārvaldes teritorijā nav konstatētas retās un īpaši aizsargājamās vaskulāro augu sugas, kā arī vaskulāro augu sugas, kurām veidojami mikroliegumi. Kopumā mežaudze neatbilst kritērijiem, lai to novērtētu kā potenciālo dabisko meža biotopu - ES aizsargājamo biotopu un tam atbilstošo Latvijas īpaši aizsargājamo biotopu.**

Priežu lāna nogabalā, kur sastopamas vecākās un lielāko dimensiju priedes, tās atzīmējamas un saudzējamas nākotnei kā potenciālie dižkoki.

Biotopu eksperta atzinumu¹¹ *skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi.*

3.4. LOKĀLPĀRVALDES TERITORIJAS ESOŠĀ IZMANTOŠANA

Lokālpārvaldes teritorijā iekļautā nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" zemes vienībai ir nosacīti lineāra forma. Tā aizņem platību paralēli valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga - Ērgļi (robeža 374 m garā posmā), atrodas starp autoceļu P4 Rīga - Ērgļi un P5 Ulbroka - Ogre krustojumu - rotācijas apli (robeža 198 m garā posmā) un Ulbrokas ciema Acones ielu (robeža 21 m garā posmā).

Lokālpārvaldes teritoriju *skatīt 3.3.attēlā.*

Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" zemes vienību visā platībā (kopā 2,35 ha) aizņem antropogēni ietekmēts mežs. Meža inventarizācija īpašumā ir veikta 2017.gadā un atbilstoši Meža likuma prasībām tā ir derīga. Detalizētāku mežaudžu raksturojumu *skatīt 3.3.nodaļā.*

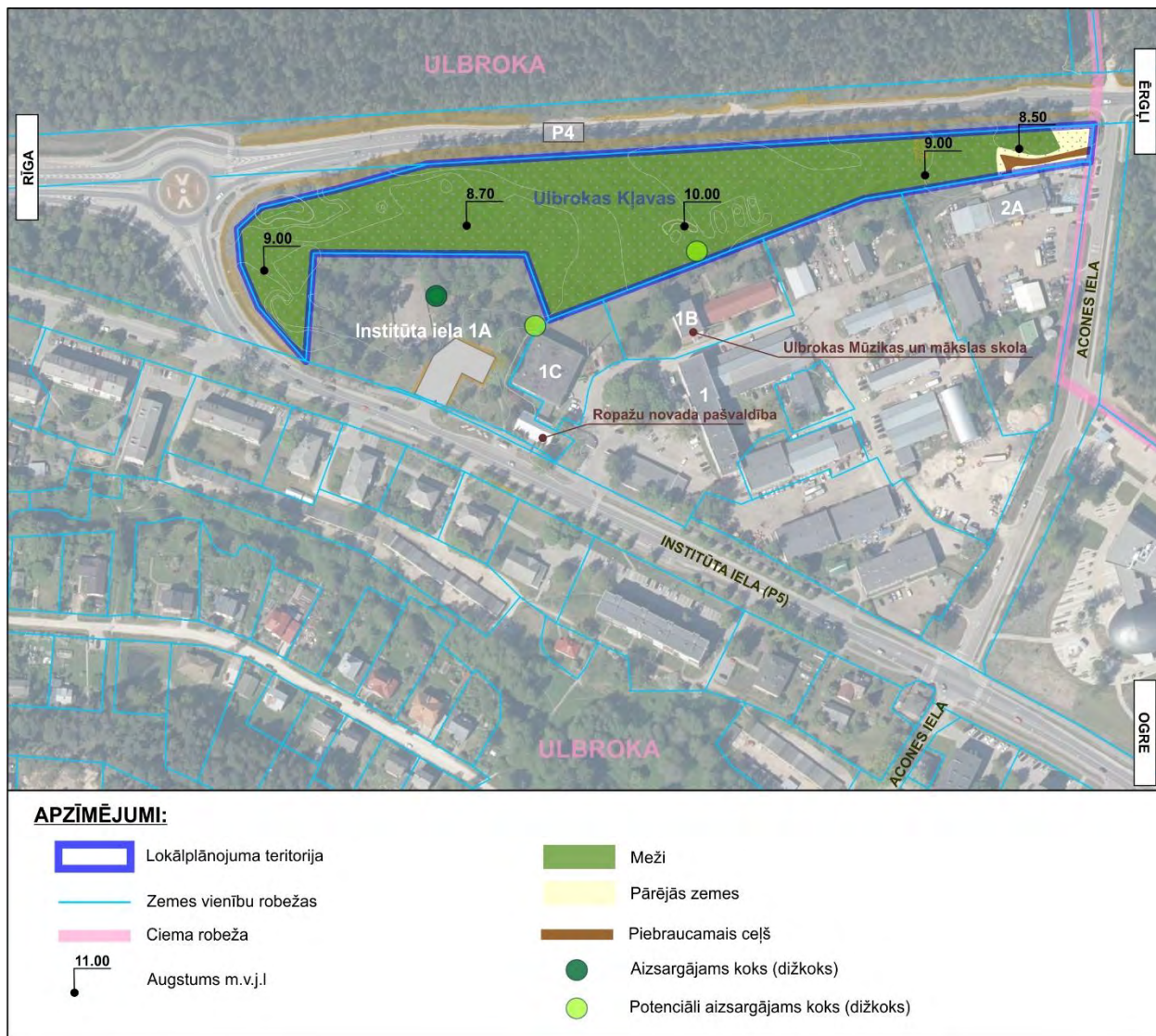
Saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem nekustamā īpašuma lietošanas mērķis (NILM) ir "Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība", NILM kods 0201.

Esošajā situācijā Lokālpārvaldes teritorijā nav apbūves. Piekļuve pie zemes vienības ir iespējama no esošā piebraucamā ceļa no Acones ielas (*skatīt 3.3.attēlā*), bet nobrauktuves parametri neatbilst normatīvu par ceļu pieslēgumiem prasībām.

Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" esošā izmantošana (zemes lietošanas veidi) ir "meži" (2,30 ha), "zemes zem ceļiem" (0,02 ha) un "pārējās zemes" (0,03 ha).¹³

¹² Sertificētas vaskulāro augu, ķērpju, mežu un virsāju, purvu, zālāju, jūras piekrastes biotopu ekspertes Ingas Straupes (Dabas aizsardzības pārvaldes izsniegtā sertifikāta Nr.022.) 28.10.2021. atzinums "Par meža biotopiem un vaskulāro augu sugām" Ropažu novadā, Stopiņu pagastā, Ulbrokā, nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" (kad. nr. 8096 0063 1300, platība 2,3 ha) teritorijā (Atzinumu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldes izstrādi)

¹³ Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1300 Situācijas plānu



3.3.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas esošā izmantošana¹⁴

Lokālpārplānojuma teritorijas fotofiksācijas pie autoceļu P4 un P5 krustojuma austrumu daļā, autoceļa P4 rietumu daļā un pie autoceļa P4 un Acones ielas krustojuma skatīt fotofiksācijās zemāk.

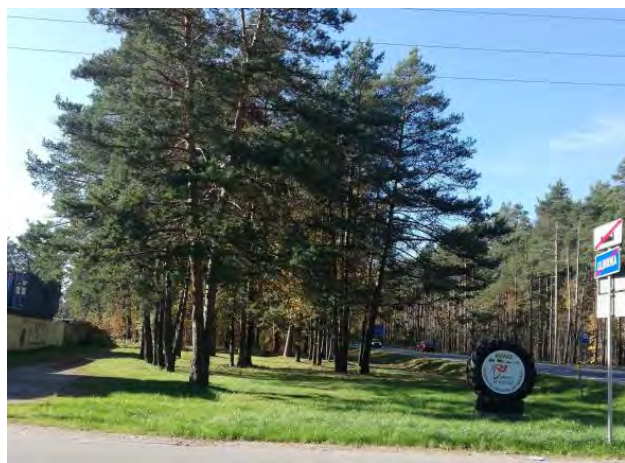


Fotofiksācija. Lokālpārplānojuma teritorijas ZR daļa pie valsts reģionālo autoceļu P4 un P5 rotācijas apļa

¹⁴ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads



Fotofiksācija. Lokālpārplānojuma teritorijas ZA daļa pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi



Fotofiksācijas. Lokālpārplānojuma teritorija A daļa pie autoceļa P4 un Acones ielas krustojuma

ESOŠIE APGRŪTINĀJUMI LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJĀ

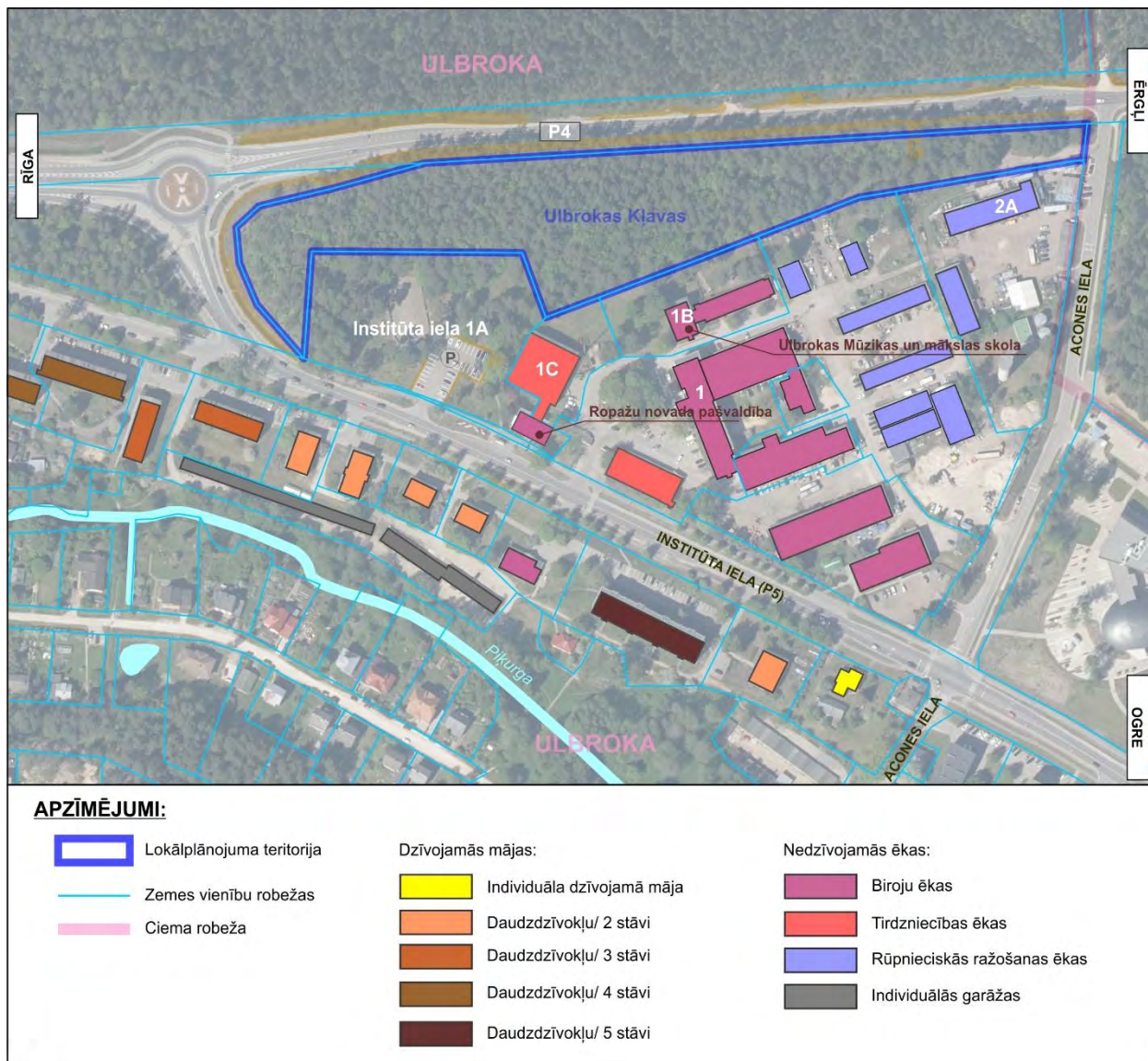
Saskaņā ar nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" (kadastra Nr. 8096 003 1406) zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1300 Situācijas plānu, zemes vienībai noteikti sekojoši apgrūtinājumi:

- ◇ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar reģionālajiem autoceļiem lauku apvidos - 1,97 ha;
- ◇ ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kV - 0,01 ha.¹⁵

3.5. APKĀRTĒJO TERITORIJU IZMANTOŠANA

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas ar darījumu, ražošanas un publiskās apbūves teritorijām pie Acones ielas un Institūta ielas. Otrpus Institūta ielai atrodas Ulbrokas ciema mazstāvu un daudzstāvu dzīvojamā apbūve. Publiskās apbūves un labiekārtotās ārtelpas teritorijas galvenokārt koncentrējušās teritorijā starp Institūta ielu un autoceļu P4 un P5 krustojumu (rotācijas apli). Savukārt industriālās, noliktavu un darījumu objektu teritorijas - teritorijā starp Acones ielu un Lokālpārplānojuma teritoriju. Apkārtējo teritoriju izmantošanu *skatīt 3.4.attēlā.*

¹⁵ Saskaņā ar zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8096 003 1300 Situācijas plānu



3.4.attēls. Lokālpārplānojuma apkārtnes teritoriju esošā izmantošana¹⁶

Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošajai zemes vienībā Institūta iela 1A, kas ir pašvaldības īpašums, atrodas autostāvlaukums ~30 automašīnām, Ropažu novada pašvaldības ēka un jaunās ēkas piebūve (pašlaik būvniecības stadijā), kā arī publiski pieejams sporta laukums un atpūtas un rotaļu laukums Ulbrokas iedzīvotājiem.

Īpašuma Institūta ielā 1A pašreizējo izmantošanu skatīt 3.4.attēlā un fotofiksācijās zemāk.

¹⁶ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads



Fotofiksācija. Ropažu novada domes ēka un jaunā piebūve, autostāvlaukums Institūta ielā 1A



Fotofiksācija. Atpūtas un rotaļu laukums Institūta ielā 1A



Fotofiksācijas. Sporta laukums Institūtā ielā 1A



Ropažu novada domes ēka un jaunās piebūves būvniecība

Īpašumam "Ulbrokas Kļavas" dienvidaustrumu daļā piegulošie īpašumi - Institūta iela 1C (kadastra apzīmējums 8096 003 0682), Institūta iela 1B (kadastra apzīmējums 8096 003 0584), Institūta iela 1 (kadastra apzīmējums 8096 003 0235), Acones iela 2A (kadastra apzīmējums 8096 003 1477) un citi, īpašumam "Ulbrokas Kļavas" tieši nepieguloši īpašumi, veido vienotu, ar monolītu betona žogu norobežotu teritoriju (*skatīt fotofiksācijās zemāk*). Nožogotajā teritorijā izvietojušies dažādi darījumu un ražošanas uzņēmumi, kā arī publiskās apbūves iestādes.

Piebraukšanas iespējas Lokālpārplānojuma teritorijai caur šiem īpašumiem netiek apsvērta, jo jebkurš variants skartu vairākus īpašumus un izjauktu norobežotās teritorijas vienotību, kā arī prasītu vienas vai vairāku esošo ēku un būvju nojaukšanu.



Fotofiksācijas. Nožogojums pie Acones ielas



Žogs starp Lokālpārplānojuma un industriālo teritoriju

PUBLISKĀ APBŪVE

Lokālpārplānojuma teritorija robežojas vai tās tiešā tuvumā atrodas nozīmīgi publiskās apbūves objekti:

- ◊ Ropažu novada pašvaldības ēka un jaunā piebūve, autostāvlaukums (Institūta iela 1A);
- ◊ Ulbrokas mūzikas un mākslas skola (Institūta iela 1B);
- ◊ kafejnīca "Pie kamīna" (Institūta iela 1);
- ◊ Kultūras centrs "ULBROKAS PĒRLE" (Institūta iela 3). Multifunkcionāls kultūras centra telpās atrodas koncertzāle, pasākumu zāles, Ulbrokas bibliotēka, dzimtsarakstu nodaļa, vēstures muzejs, pašvaldības iestādes u.c.;
- ◊ Pašvaldības policija, Radošās attīstības centrs "Ulbroka" (Acones iela 4);
- ◊ Stopiņu ambulance (Institūta iela 20).

Publiskās apbūves objektus *skatīt fotofiksācijās zemāk.*



Fotofiksācijas. Ulbrokas mākslas un mūzikas skola
(Institūta iela 1B)



Ulbrokas zinātnes un tehnoloģiju parks, LLU aģentūra
"Lauksaimniecības tehnikas zinātniskais institūts", SIA
"Piensaimnieka laboratorija" (Institūta ielā 1)



Fotofiksācija. Radošās attīstības centrs "Ulbroka"



Pašvaldības policija (Acones iela 4)



Fotofiksācija. Kultūras centrs "ULBROKAS PĒRLE" (Institūta iela 3)



Fotofiksācija. Kafējnīca "Pie kamīna" (Institūta ielā 1)

Ulbrokas ambulance atrodas Institūta ielā 20 (pašlaik uz rekonstrukcijas laiku izvietojusies kultūras centra "ULBROKAS PĒRLE" telpās).

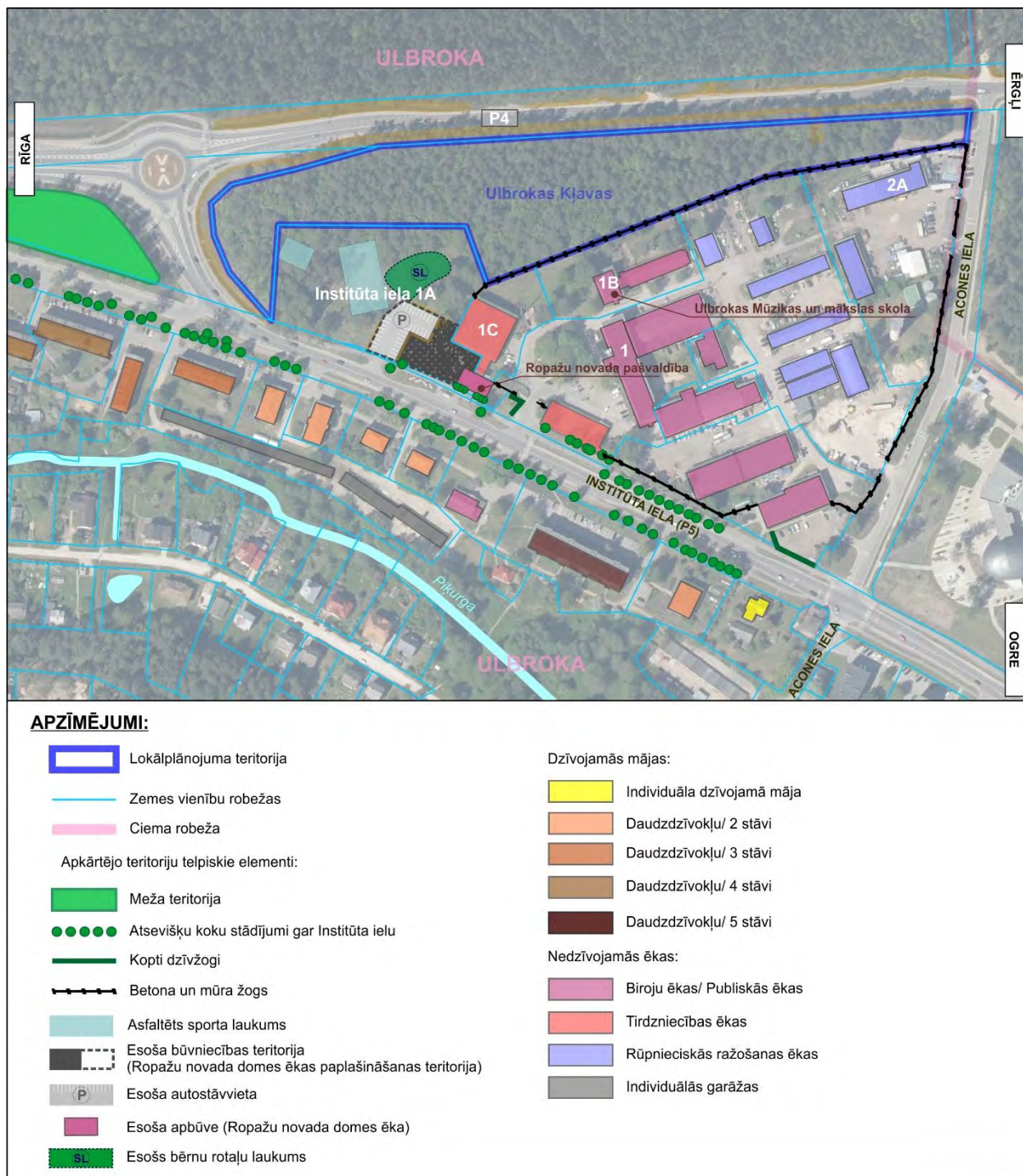
Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākie pārtikas un pirmās nepieciešamības preču veikali - veikals TOP atrodas Institūta ielā 7, Ulbrokā (~ 550-600 m līdz Lokālpārplānojuma teritorijai), veikals ELVI, Ulbrokā atrodas Peldu ielā 2 (~ 750-800 m līdz Lokālpārplānojuma teritorijai).

DZĪVOJAMĀ APBŪVE

Otrpus Lokālpārplānojuma teritorijai pie Institūta ielas atrodas Ulbrokas mazstāvu (2 - 3 stāvu) un daudzstāvu (4-5 stāvu) daudzdzīvokļu māju dzīvojamā apbūve. Posmā starp autoceļu P4 un P5 (Institūta ielas) rotācijas

apli un Acones ielas krustojumu izvietotas divas 4-stāvu daudzdzīvokļu mājas (Institūta ielā 6, Institūta ielā 8), viena 3-stāvu daudzdzīvokļu māja (Institūta ielā 10) un četras 2-stāvu daudzdzīvokļu mājas (Institūta ielā 12, Institūta ielā 14, Institūta ielā 16, Institūta ielā 18). (skatīt fotofiksācijās zemāk)

Divas no 2-stāvu daudzdzīvokļu mājām izbūvētas ar sānu fasādi pret Institūta ielu, bet pārējās mājas ar galveno (priekšējo) fasādi pret ielu. Gar Institūta ielu ir atsevišķu koku un krūmu stādījumu josla (skatīt 3.5.attēlā), kas vietām ir sliktā kvalitātē, nav savienota un būtu atjaunojama un veidojama, lai pilnvērtīgāk pildītu zaļo aizsargstādījumu funkciju gar intensīvas transporta satiksmes ielu.



3.5.attēls. Lokālpārplānojuma apkārtnes teritoriju dzīvojamā, publiskā un cita apbūve¹⁷

¹⁷ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads



Fotofiksācija. Mazstāvu (2-3 stāvu) daudzdzīvokļu māju apbūve Institūta ielā (otrpus Lokālpārplānojuma teritorijai)



Fotofiksācija. Daudzstāvu 4 stāvu) daudzdzīvokļu māju apbūve Institūta ielā (otrpus Lokālpārplānojuma teritorijai, tuvināti P4 un P5 rotācijas aplim)

INDUSTRIĀLĀS UN DARĪJUMU TERITORIJAS

Industriālās un darījumu objektu teritorijas izvietojušās slēgtajā nožogotajā teritorijā starp Institūta ielu, Lokālpārplānojuma teritoriju un Acones ielu (īpašumos Institūta iela 1, Institūta iela 1B, Institūta iela 1C, Acones iela 2A). Šajā teritorijā atrodas dažādi uzņēmumi un iestādes - PIA "Saimnieks", Ulbrokas zinātnes un tehnoloģiju parks, LLU aģentūra "Lauksaimniecības tehnikas zinātniskais institūts", SIA "Līgoparks", SIA "Piķurga", SIA "Tukuma Straume", SIA "Balttehnika", veikals "Hidrolats", SIA "Grauds PI", SIA "Armuss", SIA "Getliņi 2", SIA "Piensaimnieka laboratorija", SIA "R1 Auto Rent" u.c. darījumu un ražošanas uzņēmumi. (Skatīt fotofiksācijās zemāk)



Fotofiksācijas. Iebrauktuve no Institūta ielas nožogotajā industriālajā un darījumu teritorijā un uzņēmumu baneris



Fotofiksācija. Uzņēmumi nožogotajā industriālajā un darījumu teritorijā



Fotofiksācija. Nožogotās Industriālās teritorijas pie Acones ielas



Fotofiksācija. SIA "R1 Auto Rent" teritorija pie Acones ielas (Acones ielā 2A)

3.6. ESOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

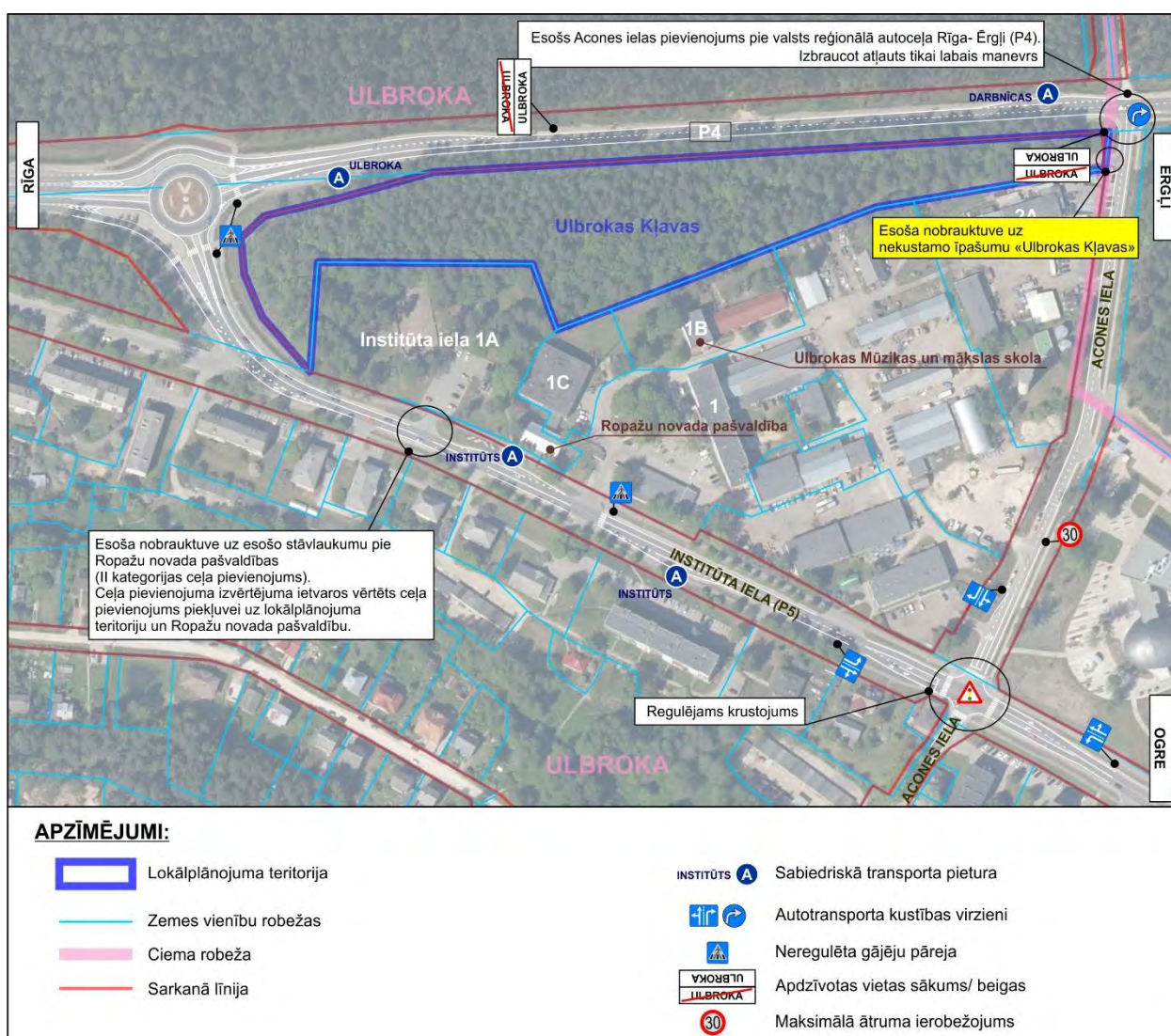
PIEKĻUVE

Esošajā situācijā uz Lokālpārplānojuma teritoriju - nekustamo īpašumu "Ulbrokas Kļavas" ir izbūvētā nobrauktuve no pašvaldības maģistrālās C kategorijas Acones ielas. Nobrauktuve ir izbūvēta apmēram 10 m attālumā no valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi un Acones ielas krustojuma, kas neatbilst normatīvam par ceļu pieslēgumiem, kur noteikts, ka piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie B, C, D kategoriju ielu brauktuvē pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma. (*Nobrauktuvi uz īpašumu skatīt fotofiksācijās zemāk un 3.6.attēlā*). Acones ielas un autoceļa P4 krustojumā Rīgas virzienā uzstādīta ceļa zīme Nr. 404 "Braukt taisni vai pa labi".



Fotofiksācijas. Nobrauktuve uz Lokālpārplānojuma teritorijas uz Acones ielu

Piekļuvei uz blakus esošajā pašvaldības nekustamajā īpašumā "Institūta ielā 1A" esošo pašvaldības domes ēku un autostāvlaukumu ir nodrošināta piebraukšana no esošā pieslēguma (nobrauktuves) valsts reģionālajam autoceļam P5 Ulbroka - Ogre km 0.38 (Institūta ielas). Pieslēgums autoceļam P5 reģistrēts kā otrās kategorijas pievienojums. (skatīt 3.6.attēlā)



3.6.attēls.Esošā transporta infrastruktūra¹⁸

¹⁸ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Uz ēku kompleksu slēgtajā nožogotajā industriālo un darījumu objektu teritorijā (nekustamajiem īpašumiem Institūta iela 1, 1C, 1B, 2A) izmanto nobrauktuvi no Institūta ielas. (skatīt fotofiksācijās 3.5.apakšnodaļā)

AR LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA TERITORIJU ROBEŽOJOŠĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

Lokālpārplānojuma teritorija tieši robežojas ar valsts reģionālajiem autoceļiem **P4 Rīga - Ērgļi** (turpmāk - P4) un **P5 Ulbroka – Ogre** (turpmāk - P5), kā arī pašvaldības maģistrālo (C kategorijas) **Acones ielu**. (skatīt 3.6.attēlā) Autoceļi P4 un P5 ir 3. tehniskās kategorijas ceļi. Ceļu zemes nodalījuma josla ir 13,5 m no ceļa ass līnijas.

Atbilstoši spēkā esošajam Stopiņu novada teritorijas plānojumam (turpmāk – teritorijas plānojums), apdzīvotas vietas Ulbroka teritorijā valsts reģionālie autoceļi P4 un P5 ir apzīmēti kā B kategorijas ielas ar 27 - 34 m sarkano līniju platumu. Acones iela ir noteikta kā maģistrālas nozīmes C kategorijas iela ar sarkano līniju platumu 15 - 22 m Atbilstoši teritorijas plānojuma Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem¹⁹ (turpmāk TIAN), B kategorijas iela (tranzīta iela) - iela ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē. C kategorijas iela (maģistrālā iela) – iela vai tās posms, kam ir savienošanas un piekļūšanas funkcija. Šo ielu izbūvē noteicošās ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības. Atbilstoši TIAN 36. punktam, piebrauktuvi un caurbrauktuvi pieslēgums pie B, C, D kategoriju ielu brauktuvē pieļaujams ne tuvāk par 50 m no krustojuma.

Valsts reģionālajam autoceļam **P4 Rīga - Ērgļi** ir asfaltbetona segums, viena braukšanas josla 3,5 m platumā katrā virzienā un nesaistītu minerālmateriālu nomaļes 1,5 m platumā. Asfalta seguma platums ir 7,5 m, kopējais ceļa klātnes platums ir 10,5, normālprofils NP 10.5.

Īpašumam "Ulbrokas Kļavas" piegulošajā autoceļa P4 ~120 m garā posmā atļautais braukšanas ātrums ir 50 km/h, savukārt ~270 m garā posmā - 70 km/h. Autoceļa posmam ir vaļējā ūdens atvade, gājēju ietves nav, ielu apgaismojums un gājēju pāreja ir tikai autoceļu P4 un P5 rotācijas aplī un tā pieejās. P4 posmu pie Lokālpārplānojuma teritorijas skatīt fotofiksācijā zemāk.



Fotofiksācija. Autoceļa P4 posms pie Lokālpārplānojuma teritorijas

¹⁹ 2. pielikums, 1. tabula

Valsts reģionālajam autoceļam P5 Ulbroka - Ogre ir asfaltbetona segums 8,0 m platumā, viena braukšanas josla 3,75 m platumā katrā virzienā un nesaistītu minerālmateriālu nomales 1,5 m platumā. Kopējais ceļa klātnes platums ir 11,0 m, normālprofils NP 10.5.

Īpašumam Institūta ielā 1A piegulošajā autoceļa P5 Ulbroka - Ogre posmā atļautais braukšanas ātrums ir 50 km/h. Ceļa posmam ir vaļējā ūdens atvade, abās ceļa pusēs ir gājēju ietves un ielu apgaismojums.



Fotofiksācija. Autoceļš P5 (Institūta iela) pie P5 un P4 rotācijas apļa

Pašvaldības maģistrālajai (C kategorijas) **Acones ielai** ir asfaltbetona segums, viena braukšanas josla 3 m plata katrā braukšanas virzienā, pirms krustojuma ar autoceļu P4 ātruma slāpēšanai ir ierīkots ātrumvalnis. Kopējais ielas platums sarkanajās līnijās ir 20 m. Gājēju ietve, kas no brauktuves atdalīta ar zaļo zonu, kā arī apgaismojums, ir ierīkota vienā ielas pusē. Atļautais braukšanas ātrums ir 30 km/h. Ielas posmam ir vaļējā ūdens atvade. Krustojums ar autoceļu P4 ir neregulēts, nav ierīkota gājēju pāreja, bet Acones ielas un Institūta ielas (abas maģistrālas nozīmes C kategorijas ielas) krustojums ir regulēts ar luksoforu, t.sk. ierīkota ar luksoforu regulēta gājēju pāreja. Acones ielas un autoceļa P4 krustojumā Rīgas virzienā uzstādīto ceļa zīmi Nr. 404 "Braukt taisni vai pa labi". Acones ielu posmā pie autoceļa P4 *krustojuma skatīt fotofiksācijā zemāk.*



Fotofiksācija. Acones ielas posms pie P4 krustojuma

GĀJĒJU, VELOTRANSPORTA UN SABIEDRISKĀ TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRA

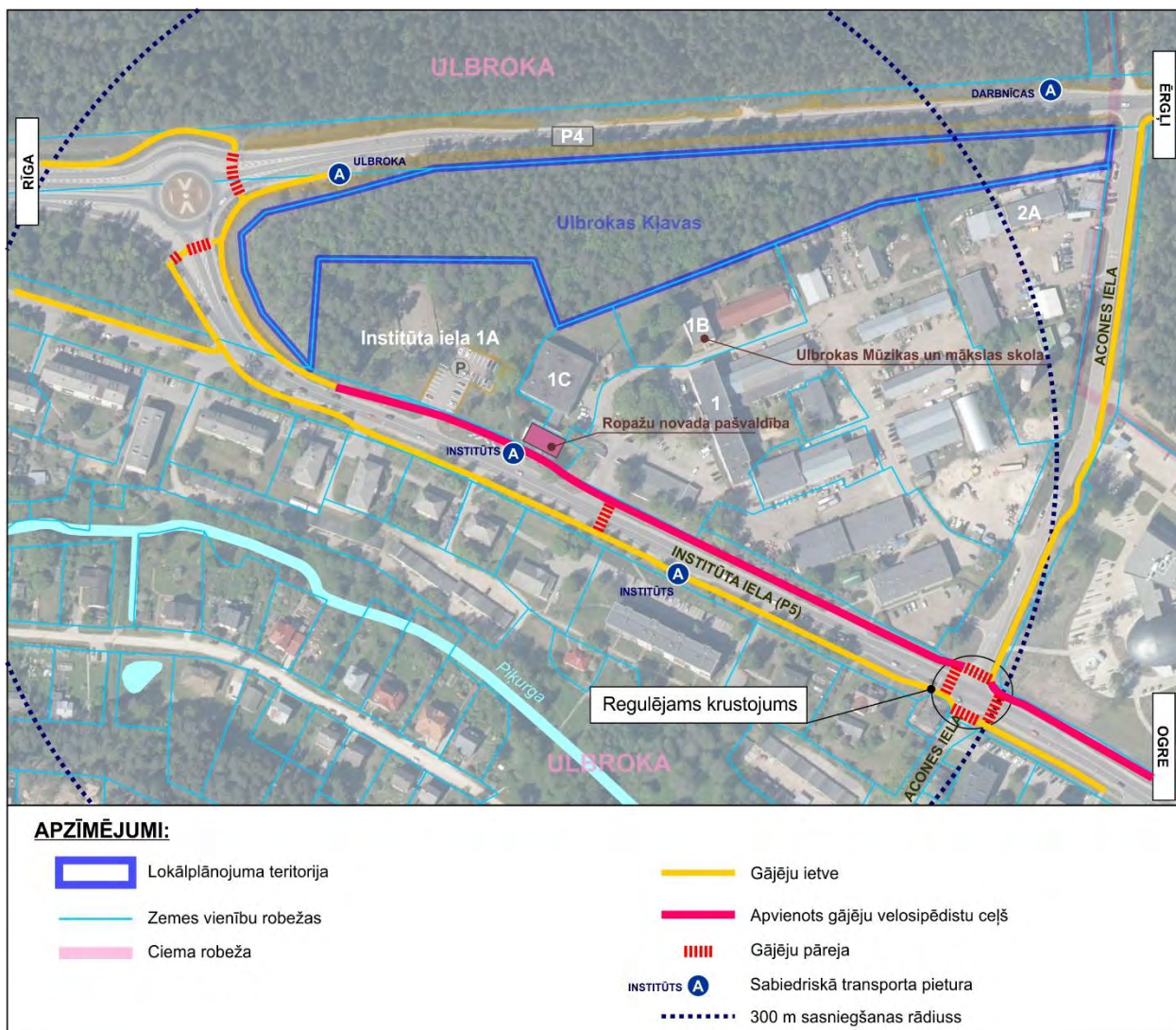
Lokālpārplānojuma teritorija ir ērti sasniedzama izmantojot esošo gājēju, velosipēdistu un sabiedriskā transporta infrastruktūru. Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē esošo gājēju, velosipēdistu un sabiedriskā transporta infrastruktūru *skatīt 3.7.attēlā*.

Institūta ielas vienā pusē (Lokālpārplānojuma pusē) līdz Lokālpārplānojuma teritorijai ir izbūvēts apvienotais gājēju un velosipēdistu ceļš. Otrā pusē atrodas gājēju ietve.

Acones ielā gājēju ietve ir izbūvēta vienā ielas pusē (otrupus Lokālpārplānojuma teritorijai).

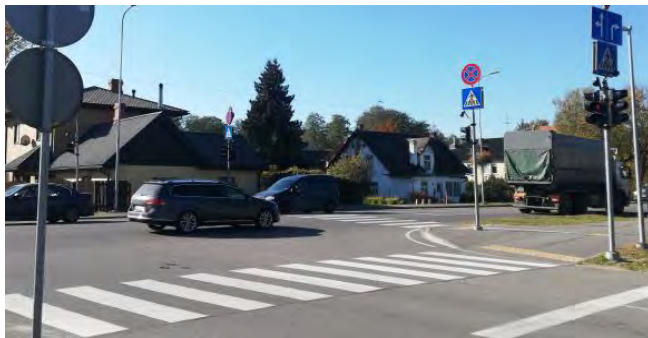
Autoceļā P4 posmā atsevišķa velosipēdistu un gājēju infrastruktūra nav izbūvēta.

Ar luksoforu regulētas gājēju pārejas ir ierīkotas Acones ielas un Institūta ielas krustojumā, bet neregulēta apgaismota gājēju pāreja - Institūta ielā starp kafejnīcu "Pie kamīna" un Ropažu novada domes ēku. Neregulētas apgaismotas gājēju pārejas visos virzienos ir ierīkotas autoceļu P4 un P5 rotācijas aplī. (*skatīt fotofiksācijās zemāk*)



3.7.attēls. Esošā gājēju, velosipēdistu un sabiedriskā transporta infrastruktūra²⁰

²⁰ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads



Fotofiksācijas. Ar luksoforu regulētas gājēju pārejas Acones ielas un Institūta ielas krustojumā



Neregulēta gājēju pāreja Institūta ielā (starp kafejnīcu "Pie kamīna" un Ropažu novada domes ēkas)



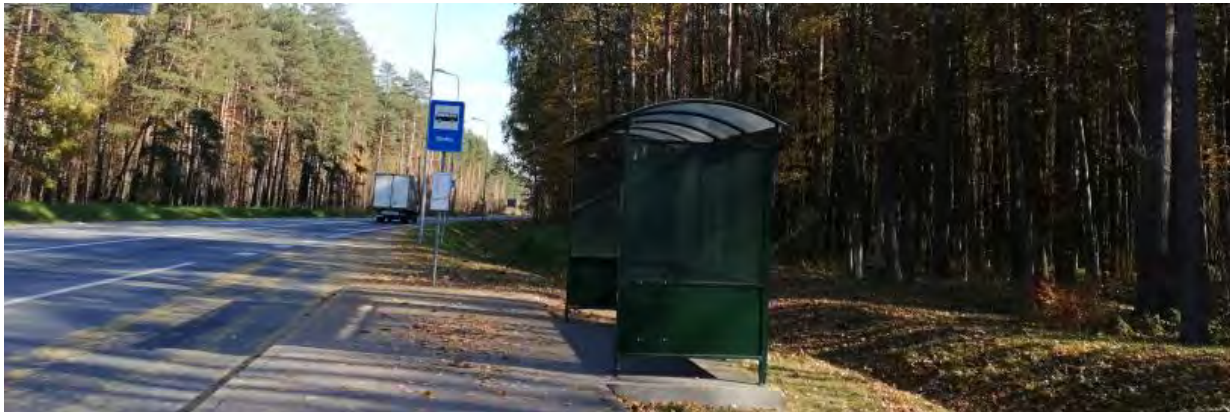
Fotofiksācija. Neregulētas apgaismotas gājēju pārejas pie autoceļu P4 un P5 (Institūta ielas) rotācijas apla

Pa Institūta ielu kursē SIA "Rīgas Satiksme" pilsētu autobuss maršrutā 51 "Ulbroka - Abrenes iela" (reisi ~2-3 stundā darb dienās, ~1-2 stundā svētku dienās, atkarībā no diennakts laika). Lokālpārplānojuma teritorijai tuvākās sabiedriskā transporta pieturvietas ir Institūta ielā (pie Ropažu novada domes ēkas) un pie Institūta ielas un Acones ielas krustojuma. (skatīt fotofiksācijās zemāk)

Savukārt pa autoceļu P4 gar Lokālpārplānojuma teritoriju kursē AS "CATA", AS "Nordeka" starppilsētu autobusi Rīgas, Ropažu, Ērgļu, Sigulda, Upesleju u.c. virzienos. Sabiedriskā transporta pieturvietā "Ulbroka" atrodas pie Lokālpārplānojuma teritorijas. (skatīt fotofiksācijās zemāk)



Fotofiksācijas. Sabiedriskā transporta pieturvietā "Institūts" pie Ropažu novada domes ēkas Institūta ielā



Fotofiksācija. Sabiedriskā transporta pieturvieta "Ulbroka" (autoceļš P4, pie Lokālpārvaldes teritorijas)

3.7. ESOŠIE INŽENIERTĪKLI

Lokālpārvaldes teritorijā nav ierīkoti inženiertīkli.

Inženiertīkli ir izbūvēti ar Lokālpārvaldes teritoriju robežozošo ielu - Institūta ielas un Acones ielas sarkanajās līnijās, kā arī inženiertīkli ir ierīkoti blakus esošajos apbūvētajos īpašumos, tajā skaitā to ievadi blakus esošajā pašvaldības īpašumā Institūta ielā 1A. Līdz ar to, Lokālpārvaldes teritorijā plānotie objekti pieslēdzami pie visa veida inženiertīkliem – Ulbrokas ciema centralizētās ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu un lietus ūdeņu kanalizācijas, siltumapgādes (apsaimniekotājs Stopiņu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks"), elektroapgādes, gāzes apgādes un elektronisko sakaru tīkliem.

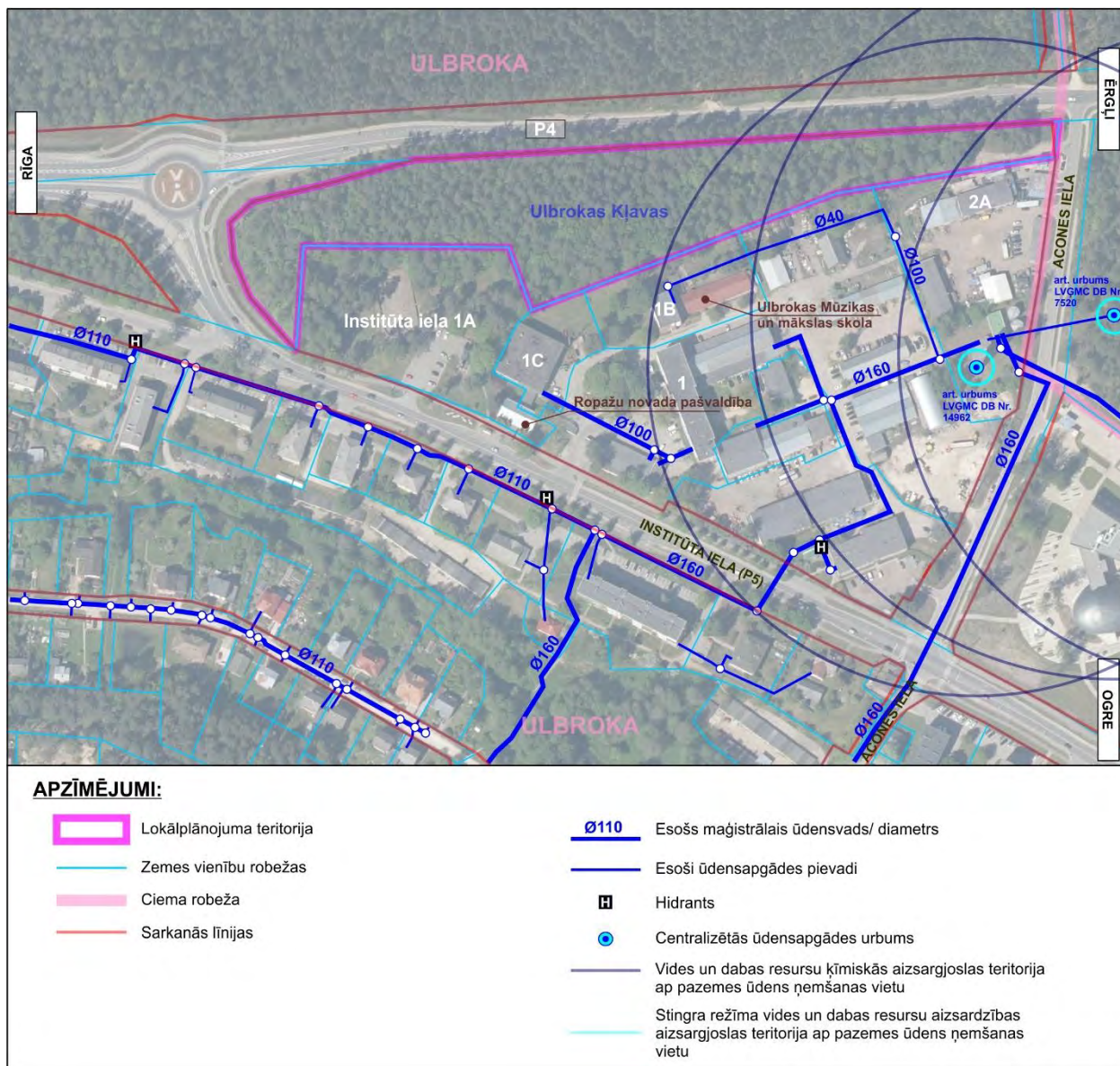
Lokālpārvaldes teritorijas apkārtnē ierīkoti ūdensapgādes tīkli Institūta ielā, Acones ielā un blakus esošajos īpašumos attēloti 3.8.attēlā.

Lokālpārvaldes teritorijas apkārtnē ierīkoti ūdensapgādes tīkli Institūta ielā, Acones ielā un blakus esošajos īpašumos attēloti 3.8.attēlā.

Tuvumā esošie sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli attēloti 3.9.attēlā.

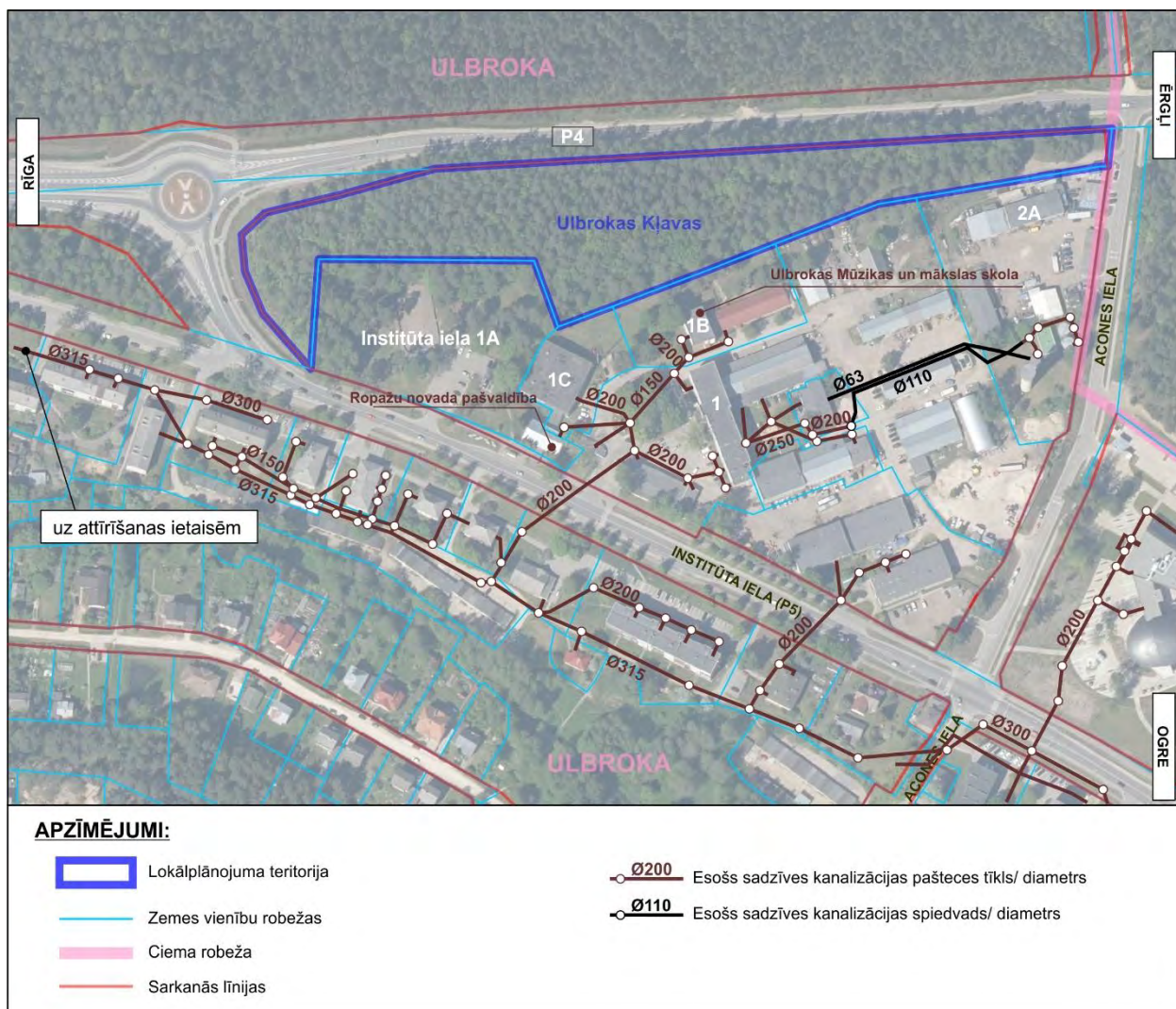
Lietusūdeņi no autoceļu un ielu teritorijas tiek novadīti valējās ūdens atvades novadgrāvjos, kas ierīkoti autoceļu P4, P5 zemes nodalījumu joslās, Institūta ielas un Acones ielas sarkanajās līnijās.

Lokālpārvaldes teritorijas tuvumā esošie lietus ūdeņu kanalizācijas tīkli (darbojošies un nedarbojošies) attēloti 3.10.attēlā.



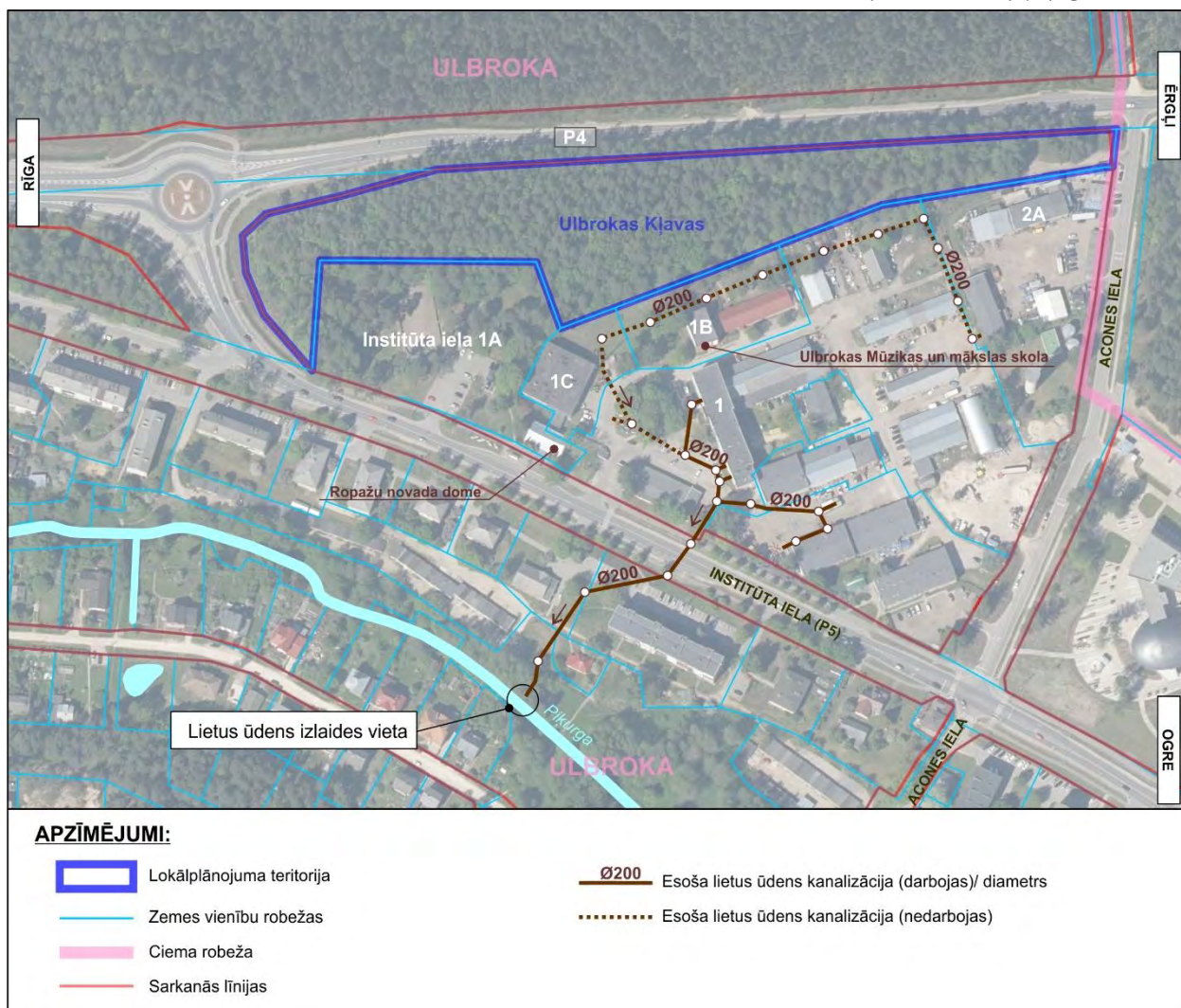
3.8.attēls. Esošie ūdensapgādes tīkli²¹

²¹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads



3.9.attēls. Esošie sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkli²³

²³ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

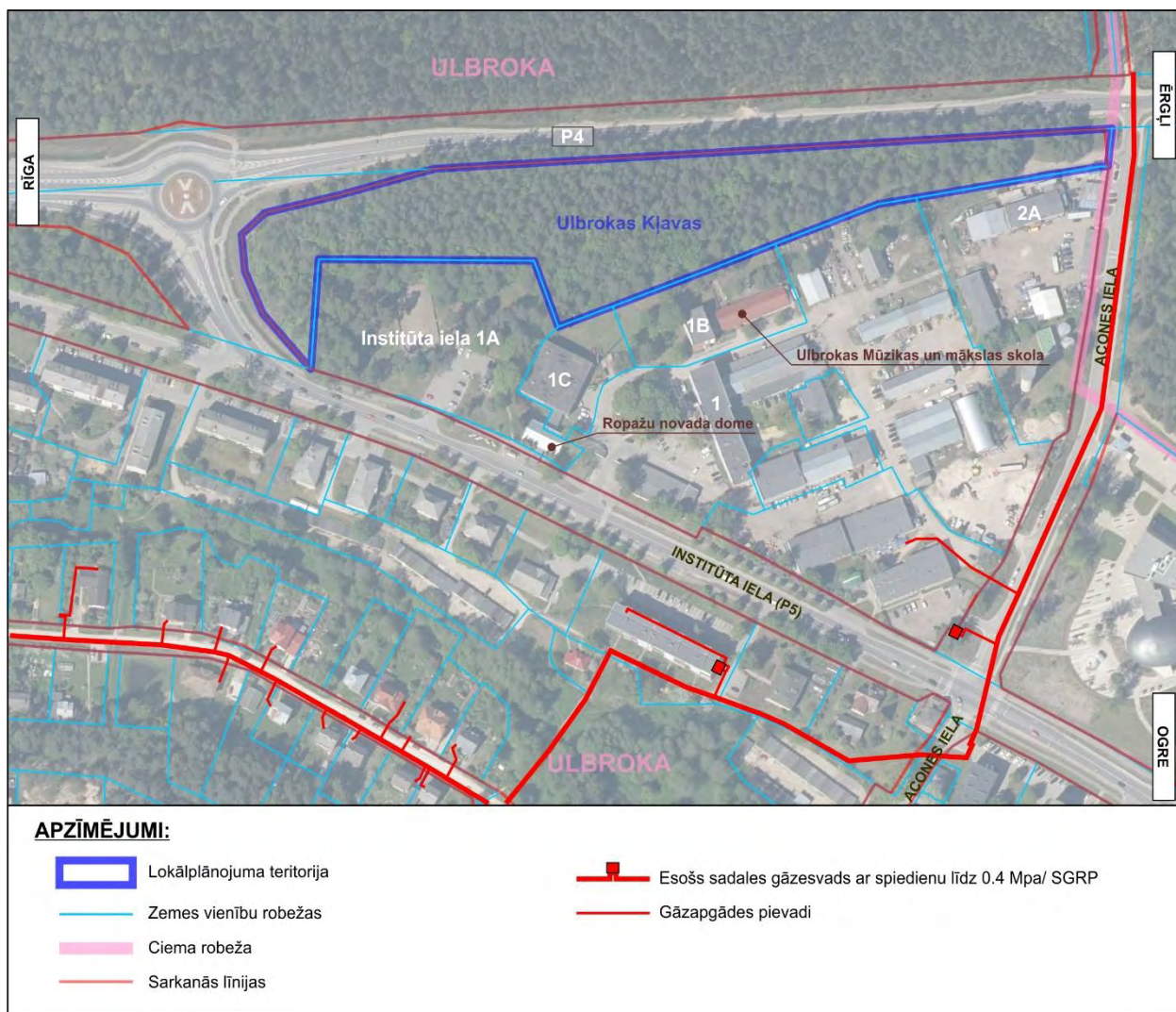


3.10.attēls. Esošie lietus ūdens kanalizācijas tīkli²⁴

²⁴ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Atbilstoši AS "Gaso" sniegtajai informācijai²⁶, gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Institūta un Acones ielu krustojuma rajonā.

Esošos gāzes apgādes tīklus skatīt 3.11.attēlā.

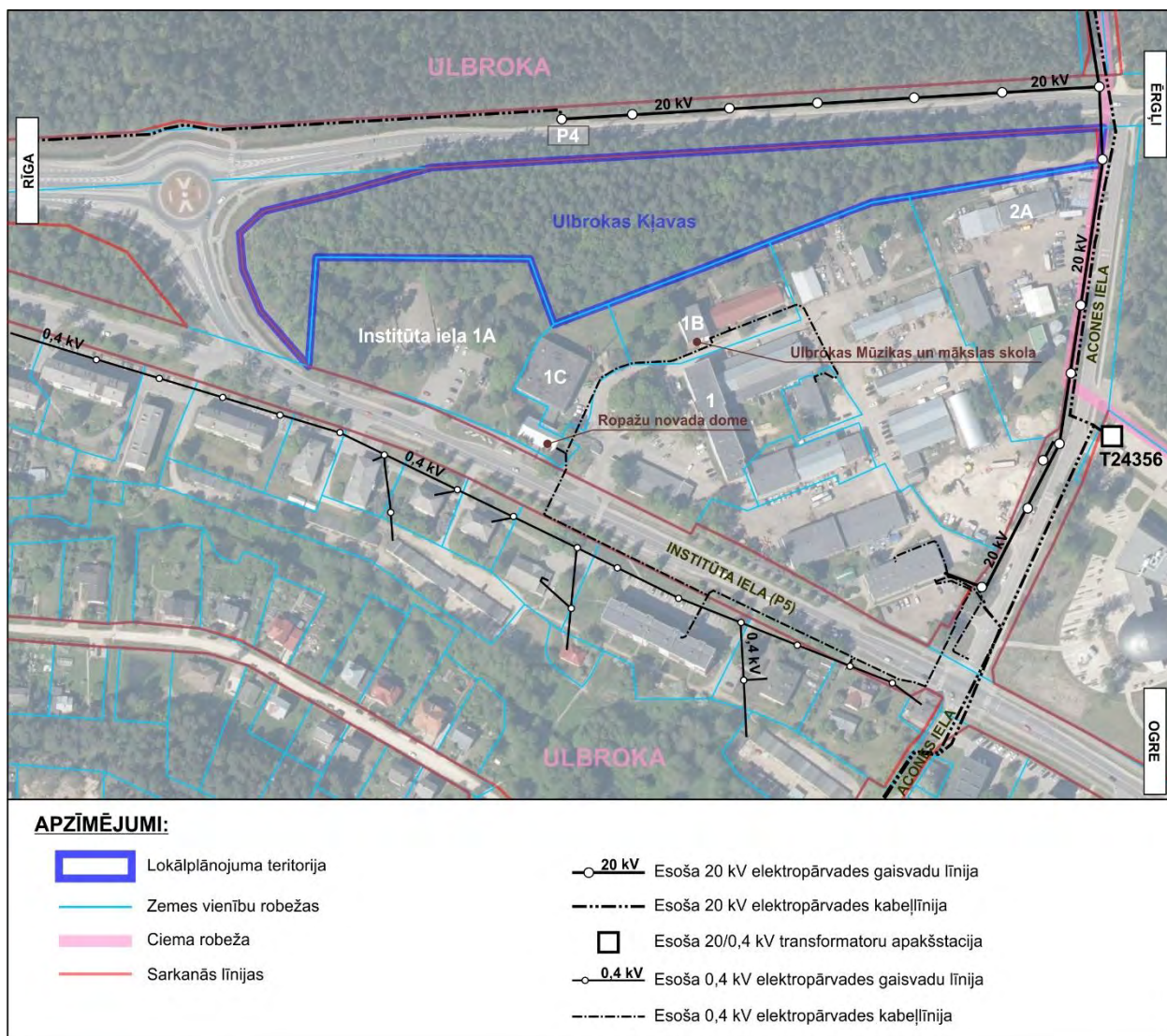


3.11.attēls. Esošie gāzes apgādes tīkli²⁷

²⁶ AS "Gaso" 22.10.2019. Nr.15.1-2/4081

²⁷ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Lokālpārplānojuma aptverošajā teritorijā atrodas esošās AS "Sadales tīkls" piederošie elektroapgādes objekti (0,23 –20) kV elektropārvades līnijas, a./st., TP u. c. elektroietaisies).²⁸ Esošos elektroapgādes tīklus skatīt 3.12.attēlā.

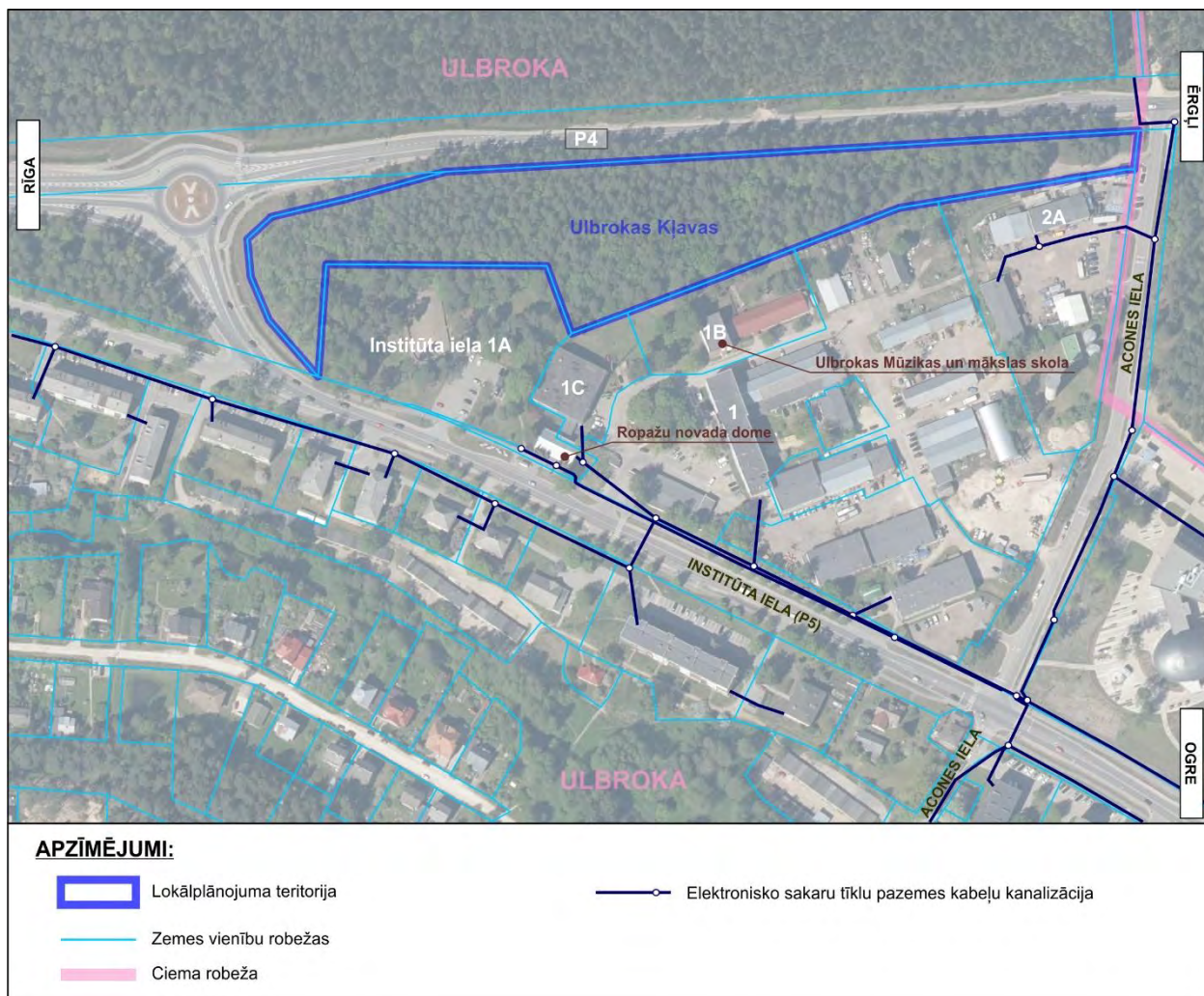


3.12.attēls. Esošie elektroapgādes tīkli²⁹

²⁸ AS "Sadales tīkls" 27.09.2021. Nr. 30AT00-05/TN-30437

²⁹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

SIA "Tet" elektronisko sakaru kabeļu kanalizācija ir ierīkota Institūta ielā un Acones ielā, Ulbrokā.³⁰ Esošos elektronisko sakaru tīklus skatīt 3.13.attēlā.

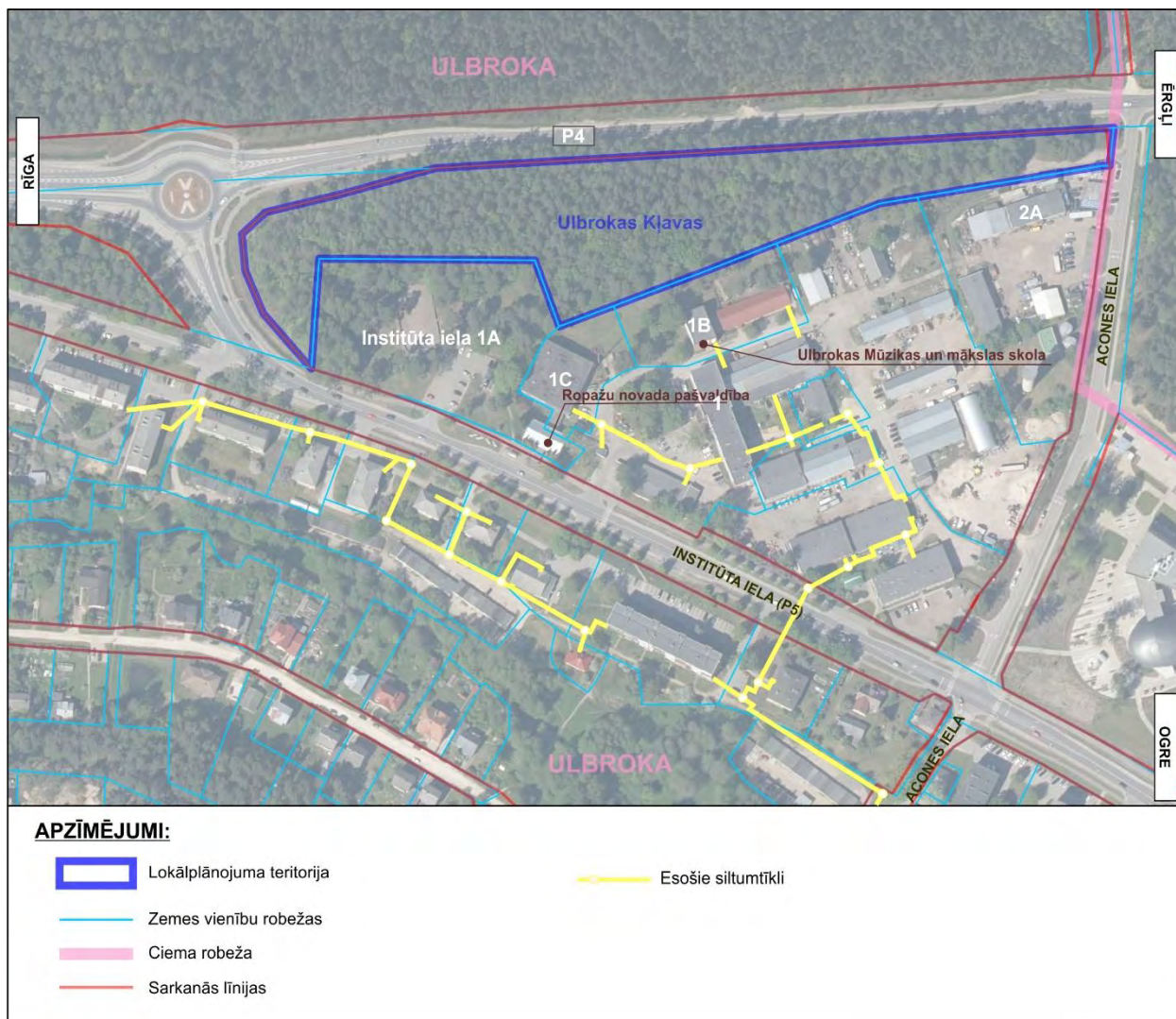


3.13.attēls. Esošie elektronisko sakaru tīkli³¹

³⁰ SIA "Tet" 21.10.2019. Nr.PN-56655

³¹ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Lokālpārplānojuma teritorijas apkārtnē ierīkotās centralizētās siltumapgādes tīklus (siltumtrases) skatīt 3.14.attēlā.



3.14.attēls. Esošie siltumapgādes tīki³²

Plānojamajā teritorijā uz 01.12.2021. **neatrodas valsts ģeodēziskā tīkla punkti**³³ un vietējas nozīmes ģeodēziskā tīkla punkti.

³² Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

³³ <http://geodezija.lgia.gov.lv>, informācija uz 01.04.2022.

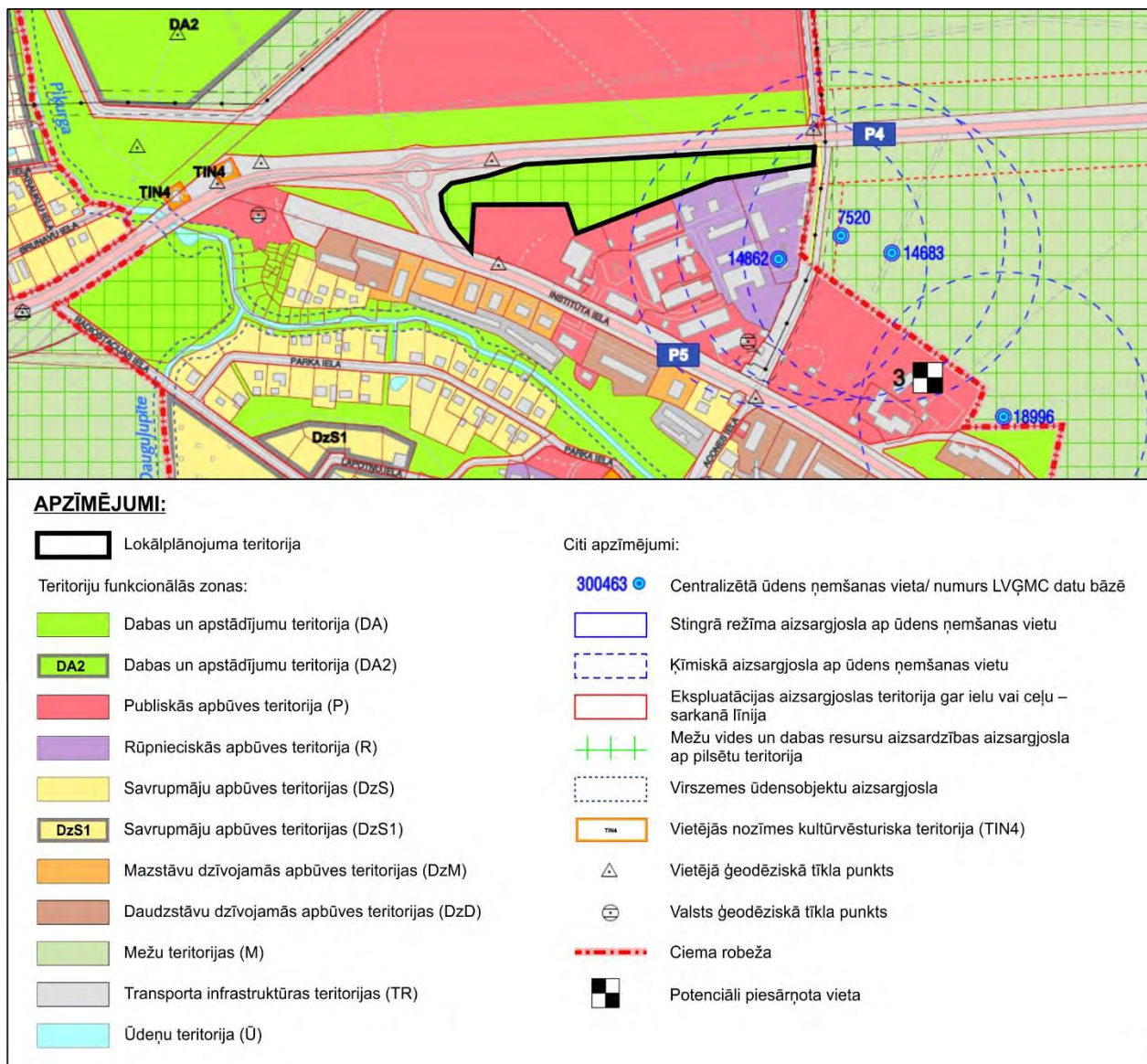
4. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS UN PAMATOJUMS

4.1. SPĒKĀ ESOŠAIS TERITORIJAS PLĀNOJUMS

4.1.1. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTAIS FUNKCIONĀLAIS ZONĒJUMS

Spēkā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojumā no 2017. gada³⁴ (turpmāk - Teritorijas plānojums) Lokālpārplānojuma teritorijā nekustamajā īpašumā "Ulbrokas Kļavas" ir noteikts funkcionālais zonējums **Dabas un apstādījumu teritorija (DA)**. (skatīt 4.1.attēlu)

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus (turpmāk - TIAN) Dabas un apstādījumu teritorija (DA) skatīt 4.1.tabulā.



4.1.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālais zonējums Stopiņu novada teritorijas plānojumā³⁵

³⁴ Apstiprināts ar pašvaldības saistošajiem noteikumiem Nr.14/16 "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" (30.11.2016. Stopiņu novada domes sēdē, protokols Nr. 87)

³⁵ Attēla izveidē izmantota Stopiņu novada teritorijas plānojuma Grafiskās daļas karte

4.1.tabula. **Spēkā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojumā noteiktie Lokālpārvaldības teritorijas TIAN Dabas un apstādījumu teritorijā (DA)**

	Dabas un apstādījumu teritorija (DA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rekreācijas, sporta, tūrisma, kvalitatīvas dabas un kultūrvides un līdzīgu funkciju īstenošanu dabas vai daļēji pārveidotās dabas teritorijās, ietverot ar attiecīgo funkciju saistītās ēkas un inženierbūves.
Galvenā izmantošana	1) Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001). 2) Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
Papildizmantošana	1) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003). 2) Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
Jaunveidojamā zemesgabala minimālā platība	Nosakāma atkarībā no funkcionālās nepieciešamības.
Maksimālais apbūves blīvums	10%
Apbūves maksimālais augstums	1) 12 m; 2) palīgēkai - 6 m
Maksimālais stāvu skaits	2 stāvi, ieskaitot bēniņus.
Citi noteikumi	Ja Dabas un apstādījumu teritoriju (DA) grafiskās daļas kartē norobežo "Rūpnieciskās apbūves teritorijas", "Tehniskās apbūves teritorijas" vai "Transporta infrastruktūras" teritorijas no dzīvojamās vai publiskās apbūves teritorijām, funkcionālajā zonā ierīko buferzonu ar krūmu vai koku stādījumiem, paredzot vismaz 50% skujkoku stādījumus. Buferzonas platumu nosaka un pamato lokālpārvaldības, detālpārvaldības vai būvprojektā, atkarībā no teritorijas izmantošanas veida un ietekmes uz apkārtnējo teritoriju vides un dzīves kvalitāti.

Pārējās zemes vienības, kas robežojas ar Lokālpārvaldības teritoriju ir noteiktas kā Publiskās apbūves teritorija (P), Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) un Transporta infrastruktūras teritorija (TR). (skatīt 4.1.attēlu)

4.1.2. TERITORIJAS PLĀNOJUMĀ NOTEIKTIE APGRŪTINĀJUMI

Teritorijas plānojumā visa Lokālpārvaldības teritorija ietilpst mežu aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu. Pēc aktuālās informācijas, saskaņā ar 06.03.2020. noslēgto līgumu Nr.6.2.-74/20 starp Rīgas pilsētas pašvaldību un Stopiņu novada pašvaldību³⁶ "Par meža aizsargjoslas noteikšanu ap Rīgas pilsētu Stopiņu novada teritorijā", **Lokālpārvaldības teritorija vairs neatrodas meža aizsargjoslā ap Rīgas pilsētu.** (Līgumu skatīt Pārskatā par lokālpārvaldības izstrādi.) Izslēdzot, nekustamo īpašumu "Ulbrokas Kļavas" no mežu aizsargjoslas ap Rīgas pilsētu teritorijas, tika nodrošināts, ka pilsētas aizsargjoslas kopplatība saglabājas ne mazāka kā esošā platība, kompensējot atbilstošu meža platību citā teritorijā. (Saskaņā ar 04.02.2003. MK noteikumiem Nr.63 "Meža aizsargjoslu ap pilsētām noteikšanas metodika".)

Lokālpārvaldības teritorijas austrumu daļā iestiepjas ūdensapgādes urbumu Nr.7520, Nr.14862 un Nr.14683 ķīmiskās aizsargjoslas.

4.1.3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDE

Stopiņu novada dome 02.10.2019 sēdē pieņēma lēmumu, "Par Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādi."³⁷ Pašlaik notiek Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas izstrāde. Teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijas projektā, īpašumā "Ulbrokas Kļavas" plānots

³⁶ 2021. gada 1. jūlijā stājās spēkā Administratīvo teritoriālo reforma ar jaunu teritoriālo iedalījumu, kuras rezultātā tika izveidots Ropažu novads ar administratīvo centru Ulbrokā, apvienojot Stopiņu novadu, Ropažu novadu, Garkalnes novadu un Vangažu pilsētu

³⁷ protokols Nr. 61 , 3.13. p.

funkcionālais zonējums **Publiskās apbūves teritorija (P4)**, kurā atļauta *Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve*, kas ietver veikalus, aptiekas, tirdzniecības centrus, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objektus, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumus, restorānus, bārus, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objektus un *Labiekārtota ārtelpa* – labiekārtoti skvēri, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra (tai skaitā nedzīvojamās ēkas un citas būves) atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.1.4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU PAMATOJUMS

Saskaņā ar Teritorijas plānošanas likuma definīcijā ietverto skaidrojumu, lokālpārvaldības plānojumu var izstrādāt teritorijas plānojuma grozīšanai, ciktāl lokālpārvaldības plānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju. (Lokālpārvaldības plānojuma risinājumu atbilstību vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai *skatīt 4.3.nodaļā.*) **Teritorijas plānojumā noteiktā funkcionālā zonējuma vai teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) izmaiņas izstrādā kā lokālpārvaldības plānojumu.**

Spēkā esošajā Teritorijas plānojumā atļautā izmantošana un TIAN Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) neļauj īstenot teritorijas attīstības ieceri - tirdzniecības un pakalpojumu objektu attīstība. Dabas un apstādījumu teritorijā (DA) nav atļauts teritorijas izmantošanas veids *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (kods 12002).*

Līdz ar to šajā teritorijas plānošanas procesā **nekustamajam īpašumam "Ulbrokas Kļavas" tiek izstrādāts lokālpārvaldības plānojums, lai grozītu spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu un TIAN uz atbilstošu paredzētajai plānotajai darbībai.** Teritorijas plānojuma grozījumi nepieciešami, lai nodrošinātu pilnvērtīgas Lokālpārvaldības teritorijas izmantošanas iespējas, radītu priekšnoteikumus uzņēmējdarbības nodrošināšanai un attīstībai Ulbrokas ciemā, atbilstoši vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijai.

4.2. LOKĀLPĀRVALDĪBAS TERITORIJAS FUNKCIONĀLĀ ZONĒJUMA UN TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMU PRIEKŠLIKUMS

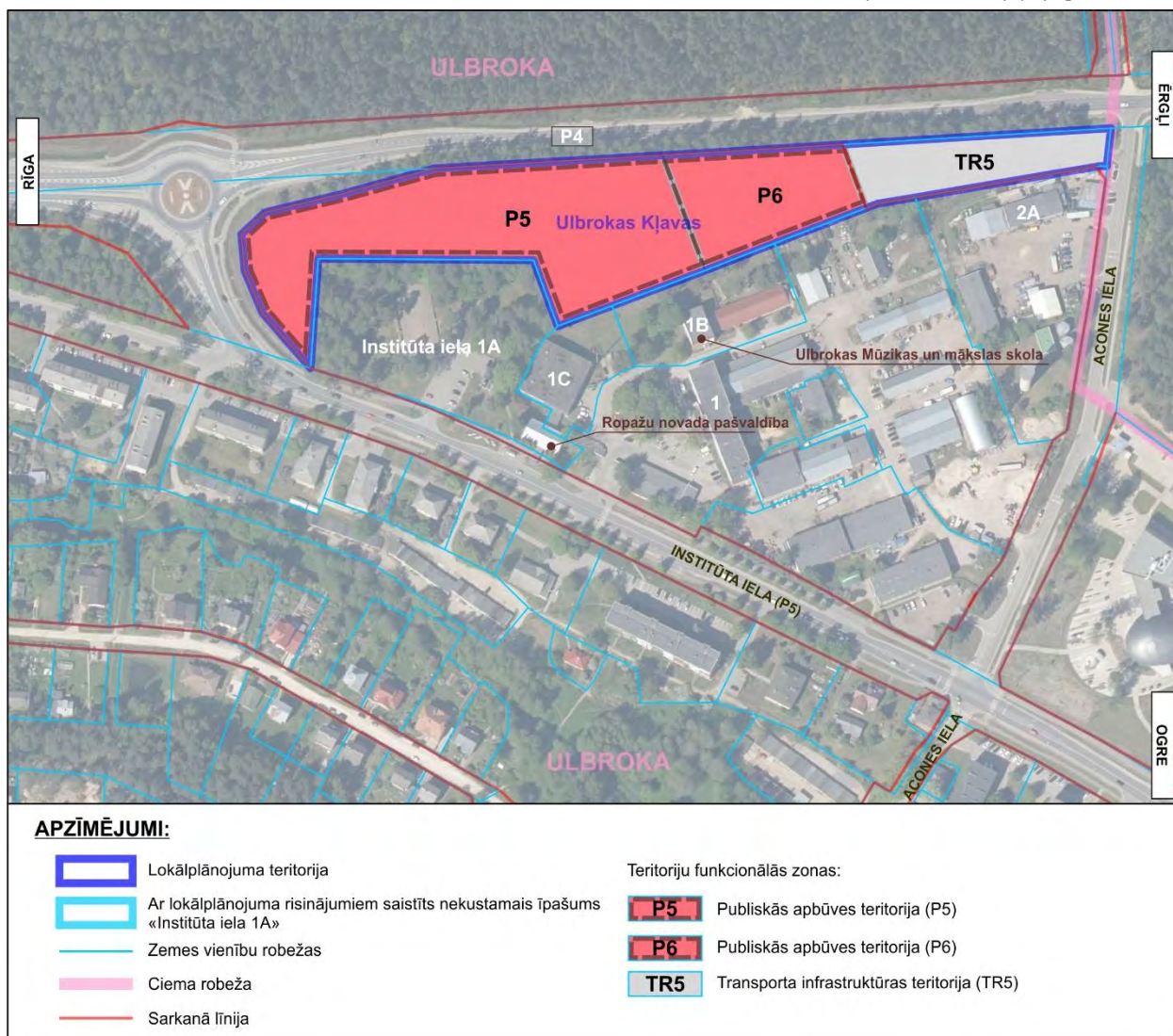
Lai īpašumā "Ulbrokas Kļavas" nodrošinātu komerciālu un nekomerciālu publisku rakstura iestāžu un objektu un izvietojumu un paredzētu atbilstošu labiekārtojuma un tehnisko infrastruktūru kā galvenā izmantošana plānota publiskās apbūve, t.sk. teritorijas izmantošanas veids *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (kods 12002).* Saskaņā ar MK noteikumi Nr.240, atbilstošā funkcionālā zona šo funkciju nodrošināšanai Lokālpārvaldības teritorijā ir Publiskās apbūves teritorija.

Atbilstoši Stopiņu novada TIAN Publiskās apbūves teritorijā ir atļauta ne tikai tirdzniecības un pakalpojumu objekti, bet arī citi izmantošanas veidi (pārvaldes, izglītības iestāžu un dzīvojamā apbūve u.c.) uz kuriem ir attiecināmi trokšņa robežlielumi. Lokālpārvaldības plānojumā īpašumā Ulbrokas Kļavas nevar tikt paredzēta Publiskās apbūves teritorija ar tajā iekļautajiem izmantošanas veidiem kādi tie ir noteikti spēkā esošajā teritorijas plānojumā. Ņemot vērā iepriekš minēto, zonējuma maiņa, veidojot jaunu funkcionālā zonējuma apakšzonu kurā paredzēta tirdzniecības un pakalpojumu apbūve, veicama izstrādājot lokālpārvaldības plānojumu.

Lokālpārvaldības plānojuma risinājumi **groza** spēkā esošajā Teritorijas plānojumā noteikto funkcionālo zonējumu Lokālpārvaldības teritorijā no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) **uz Publiskās apbūves teritoriju (P5)** (1,46 ha platībā) tirdzniecības un pakalpojumu centra izvietojumam, **Publiskās apbūves teritoriju (P6)** (0,5 ha platībā) degvielas uzpildes stacijas un automazgātavas izvietojumam un **Transporta infrastruktūras teritoriju (TR5)** (0,38 ha platībā) Acones ielas pieslēguma pārbūvei un ielas turpinājuma izbūvei īpašumā "Ulbrokas Kļavas".

Lokālpārvaldības teritorijā plānotais funkcionālais zonējums un publiskā ārtelpa sakļaujas ar esošo publiskās apbūves teritoriju uz kuras atrodas novada domes ēka un labiekārtota publiskās ārtelpas teritorija, kas veidos vienotu Ulbrokas ciema centra publisko teritoriju ar labiekārtotu un sabiedrībai pieejamu publisko ārtelpu.

Funkcionālā zonējuma priekšlikumu Lokālpārvaldības teritorijā *skatīt 4.2.attēlā "Lokālpārvaldības teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums".*



4.2.attēls. Lokālpārplānojuma teritorijas funkcionālā zonējuma priekšlikums³⁸

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu (TIAN) priekšlikums ir veidots publiskās apbūves objektu būvniecībai un ar tiem saistītā labiekārtojuma, satiksmes un inženiertehniskās infrastruktūras izveidei. Galveno teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikumu un pamatojumu funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P5) skatīt 4.1.tabulā, funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija P6 skatīt 4.2.tabulā, funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) skatīt 4.3.tabulā.

Detalizētus teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus skatīt sējumā "Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi".

4.1.tabula. Galveno teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P5)



PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P5)

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
Definīcija	Publiskās apbūves teritorija (P5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska	Publiskās apbūves teritorijas definīcija atbilst MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves

³⁸ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
	rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	noteikumi" 36.punktam un Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības iecerei.
<i>Izmantošanas veidi</i>	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): ko veido veikali, aptiekas, tirdzniecības centri, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti; 2) Biroju ēku apbūve (12001): kas ietver uzņēmumus, organizācijas un iestādes; 3) Sporta būvju apbūve (12005): ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem, kā arī sporta un atpūtas būves; 4) Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008), kas ietver ārstu prakses; 5) Kultūras iestāžu apbūve (12004): kas ietver izstāžu zāles, citas mākslas, izklaides un atpūtas iestādes; 6) Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): kas ietver veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei; 7) Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti apstādījumi un infrastruktūra atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Teritorijas papildizmantotās veidi: <u>nav plānoti.</u>	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.6.nodaļā "Publiskās apbūves teritorija (P)" noteiktajiem izmantošanas veidiem. No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālpārplānojuma teritorijā <u>nav atļauta:</u> 1) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 2) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). 3) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); 4) Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); 5) Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 P zonā atļautie papildizmantotās veidi:</u> 6) Rindu māju apbūve (11005); 7) Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
<i>Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība</i>	1200 m ²	Apbūves teritorijas rādītāju) atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajiem apbūves parametriem funkcionālajā zonā "Publiskās apbūves teritorija" (P).
<i>Maksimālais apbūves blīvums</i>	- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu, Biroju ēku, Sporta būvju, Veselības aizsardzības iestāžu, Kultūras iestāžu, Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūvei - 70%; - Labiekārtota ārtelpai - nenosaka	
<i>Maksimālā apbūves intensitāte</i>	- 150%	
<i>Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs</i>	- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu, Biroju ēku, Sporta būvju, Veselības aizsardzības iestāžu apbūvei, Kultūras iestāžu, Dzīvnieku aprūpes iestāžu - 15%; - Labiekārtota ārtelpai - nenosaka	
<i>Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits</i>	12 m, 3 stāvi	

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
Citi noteikumi	P5 teritorijā nav atļauts izvietot uzņēmumus, organizācijas un iestādes, tai skaitā valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes, uz kurām attiecināmi normatīvajos aktos noteiktie vides trokšņa robežlielumi.	

4.2.tabula. Galveno teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P6)



PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P6)

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
Definīcija	Publiskās apbūves teritorija (P6) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu komerciālu vai nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.	Publiskās apbūves teritorijas definīcija atbilst MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 36.punktam un Lokālpārvaldes teritorijas attīstības iecerei.
Izmantošanas veidi	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002): ko veido veikali, kā arī degvielas uzpildes stacijas, pašapkalpošanās automazgātavas, elektromobiļu uzlādes stacijas; 2) Labiekārtota ārtelpa (24001): labiekārtoti apstādījumi infrastruktūra atpūtas, fizisko aktivitāšu un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai. Teritorijas papildizmantošanas veidi: <u>nav plānoti.</u>	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.6.nodaļā "Publiskās apbūves teritorija (P)" noteiktajiem izmantošanas veidiem. No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālpārvaldes teritorijā <u>nav atļauta:</u> 1) Biroju ēku apbūve (12001). 2) Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003); 3) Kultūras iestāžu apbūve (12004); 4) Sporta būvju apbūve (12005); 5) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006). 6) Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007); 7) Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008); 8) Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009); 9) Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010); 10) Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011). <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 P zonā atļautie papildizmantošanas veidi:</u> 11) Rindu māju apbūve (11005); 12) Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).
Minimālā jaunveidojamās zemes vienības platība	1200 m ²	Apbūves teritorijas rādītāju) atbilst spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktajiem apbūves parametriem funkcionālajā zonā "Publiskās apbūves teritorija" (P).
Maksimālais apbūves blīvums	- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu, Biroju ēku apbūvei - 70%; - Labiekārtota ārtelpai - nenosaka	
Maksimālā apbūves intensitāte	150%	
Minimālais brīvās zaļās teritorijas rādītājs	- Tirdzniecības un pakalpojumu objektu, Biroju ēku apbūvei - 15%; - Labiekārtota ārtelpai - nenosaka	

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
Apbūves maksimālais augstums un stāvu skaits	12 m, 2 stāvi	
	Atvērta tipa pašapkalpošanās moduļu automazgātava nodrošina: 1) galvenos elementus - nojumi, pašapkalpošanās mazgāšanas iekārtu un platformu, kurā integrēta ūdens attīrīšanas iekārta, kas nodrošina efektīvu un likumdošanai atbilstošu notekūdeņu attīrīšanu; 2) tādu laukuma platību, lai tajā varētu izvietot mobilo moduļu automazgātavas blokus un izveidot asfaltētu laukumu automašīnu stāvvietu izveidei, kā arī zaļajai zonai; 3) lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas sistēmu no teritorijas; 4) transportlīdzekļu piekļuvi - transportlīdzekļu piebraukšanas ceļu uz/no automazgātavas teritorijas; 5) laukuma teritorijas apgaismojumu un, ja nepieciešams - iezogojumu; 6) automazgātavi veido daļēji slēgtu, ar aizsargsienām pret publisko apbūvi nekustamā īpašuma "Acones iela 1B" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0584 (Ulbrokas mākslas un mūzikas skolu). Konkrētu aizsargsienas izvietojumu un parametrus nosaka detālpārplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā; 7) automazgātavas darbībai nepieciešamās būves un iekārtas, tai skaitā telpas darbiniekiem un inventāram, elektroapgādes sistēmu un ugunsdzēsības aprīkojumu; 8) pēc vajadzības – pašapkalpošanās putekļsūcēju automašīnām, visa veida elektroierīču uzlādes punktus, kā arī citas pašapkalpošanās ierīces/objektus (piem., kafijas/uzkodu automāts).	

4.3.tabula. Galveno teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu priekšlikums un pamatojums funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR5)

TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA (TR5)

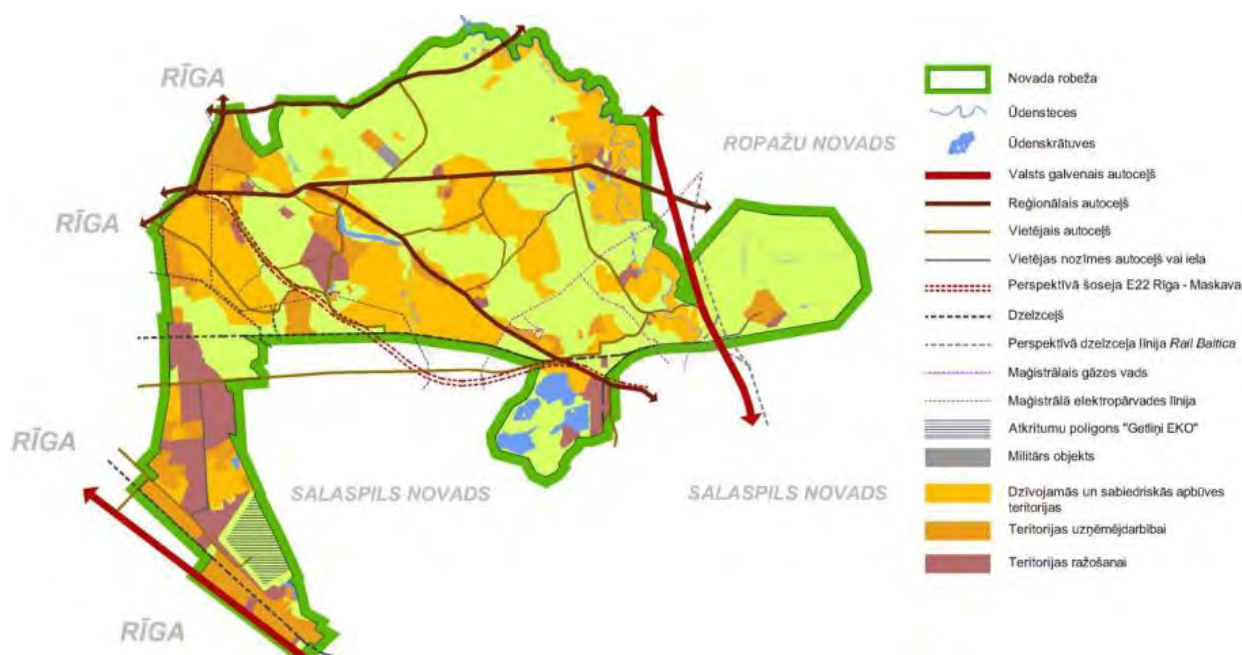
	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
Definīcija	Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.	Transporta infrastruktūras teritorijas definīcija atbilst MK noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 42.punktam un Lokālpārplānojuma teritorijas attīstības iecerei.
Izmantošanas veidi	Teritorijas galvenie izmantošanas veidi: 1) Transporta lineārā infrastruktūra (14001); 2) Inženiertehniskā infrastruktūra (14002) Teritorijas papildizmantošanas veidi: nav paredzēta	Teritorijas izmantošanas veidi noteikti saskaņā ar MK noteikumu Nr.240 4.6.nodaļā "Publiskās apbūves teritorija (P)" noteiktajiem izmantošanas veidiem. No funkcionālajā zonā MK noteikumos Nr.240 atļautajiem galvenajiem izmantošanas veidiem Lokālpārplānojuma teritorijā <u>nav atļauta:</u> 1) Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003); 2) Lidostu un ostu apbūve (14005) <u>Nav atļauta MK noteikumos Nr.240 TR zonā atļautie papildizmantošanas veidi:</u> 1) Biroju ēku apbūve (12001); 2) Tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūve (12002); 3) Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006);

	Apbūves parametri un citi noteikumi	Pamatojums
		4) Nolikta apbūve (14004)
Citi noteikumi	1) Zeme zem ielas ir publiska teritorija, kurā nodrošina brīvu iedzīvotāju kustību un transporta līdzekļu pārvietošanās iespējas. 2) Nav pieļaujama brauktuves norobežošanas ar barjerām vai citām būvēm, kas ierobežotu transporta līdzekļu un gājēju kustību, ja vien šie pasākumi nav saistīti ar satiksmes drošības uzlabošanu. 3) Ielas sarkanajās līnijās izbūvē nepieciešamos satiksmes infrastruktūras objektus un inženiertīklus, atbilstoši būvniecības ieceres dokumentācijai. 4) Ielā paredz apgaismojuma ierīkošanu. 5) Ielas klātni paredz ar cietu segumu, ko izbūvē pēc visu nepieciešamo inženiertīklu izbūves. Izbūvi iespējams veikt kārtās. 6) Transporta infrastruktūras teritorijā (TR5) atļauts izvietot tikai īslaicīgas publiskai lietošanai domātas autonomvietnes, ja tās netraucē satiksmi.	

4.3. LOKĀLPĀRPLĀNOJUMA RISINĀJUMU ATBILSTĪBA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma 24.panta 2.daļu, pēc vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģijas spēkā stāšanās ar lokālpārplānojumu var grozīt vietējās pašvaldības teritorijas plānojumu, ciktāl lokālpārplānojums nav pretrunā ar vietējās pašvaldības ilgtspējīgas attīstības stratēģiju.

Atbilstoši Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 2012.-2030.gadam³⁹ (turpmāk - Stratēģija), nekustamais īpašums "Ulbrokas Kļavas" atrodas teritorijā, kurai noteiktā perspektīvā telpiskās struktūra – **teritorija uzņēmējdarbībai**. (skatīt 4.3.attēlā)



4.3. attēls. Teritorijas ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai⁴⁰

Stratēģijā Ulbrokai (novada centram) noteiktās funkcijas un pakalpojumi ilgtermiņā paredz Ulbroku kā novada administratīvo centru un pakalpojumu centru, kurā jānodrošina plaša apjoma pakalpojumi, tai skaitā tirdzniecības u.c. publisko pakalpojumu pieejamība. Teritorijas ražošanas un uzņēmējdarbības attīstībai Stratēģijā noteikta kā prioritāri attīstāmajām teritorija/nozare.

³⁹ Apstiprināta ar Stopiņu novada domes 10.07.2013. lēmumu (protokols nr.4)

⁴⁰ Attēls, izkopējums no Stopiņu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2013.-2030., 34.lpp, Stopiņu novada dome, 2013.g.

Ierosinātie Teritorijas plānojuma grozījumi - **funkcionālā zonējuma maiņa Lokālpārvaldības teritorijā nav pretrunā ar Stratēģiju** un atbilst pašvaldības ilgtermiņa attīstības mērķiem.

4.4. PLĀNOTĀ SATIKSMES ORGANIZĀCIJA

Plānotās satiksmes organizācijas priekšlikuma sagatavošanā izmantots SIA „TOMUS” 2022.gadā izstrādātais “Pieslēgumu izvērtējums. Īpašuma “Ulbrokas Kļavas” pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga - Ērgļi, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā” (turpmāk – Pieslēgumu izvērtējums).⁴³ Lai noteiktu optimālas piekļuves iespējas īpašumam “Ulbrokas Kļavas” un tajā paredzētajai apbūvei - tirdzniecības centram, degvielas uzpildes stacijai un auto mazgātavaļai Pieslēguma izvērtējumā veikts arī satiksmes drošības izvērtējums, t.sk. satiksmes plūsmas uzskaitē pieguļošajos ceļu satiksmes mezglos, veikts ceļu satiksmes drošības aprēķins pēc konfliktpunktu metodes esošajiem satiksmes mezgļiem un modelēta perspektīvā situācija uz 2042.gadu un satiksmes drošības līmenis īpašuma “Ulbrokas Kļavas” piekļuves variantam. Satiksmes intensitātes skaitīšanas rezultātus rīta un vakara maksimuma stundās skatīt *Pieslēguma izvērtējumā. (1.pielikumā)*

PIEKĻUVE

Piekļuve Lokālpārvaldības teritorijā plānotajiem publiskās apbūves objektiem tiks organizēta izbūvējot jaunu Acones ielas pieslēgumu (iebrauktuvi un izbrauktuvi) autoceļam P4 Rīga – Ērgļi posmā starp autoceļu P4 un P5 krustojumu un Acones ielas pieslēgumu autoceļam P4, likvidējot esošo Acones ielas pieslēgumu valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga - Ērgļi. Iebraukšanu objektā un izbraukšanu no tā tiks organizēta tikai ar labās uzbraukšanas un labās nobraukšanas manevriem, kreisie manevri aizliegti (iebraukšana virzienā no Ērgļiem, nobraukšana virzienā uz Rīgu). Esošais Acones ielas pieslēgums pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi tiks slēgts. (*Principiālo risinājumu skatīt 4.3.attēlā, detalizētāku aprakstu Pieslēguma izvērtējumā 1.pielikumā*).

VSIA “Latvijas Valsts ceļi” 09.02.2022. pieņēma lēmumu Nr.4.3.1/1997 “Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu”, kurā atļauta 1. kategorijas ceļa pievienojuma izveidošana valsts reģionālajam autoceļam P4 “Rīga - Ērgļi” 8,34 km ceļa labajā pusē, slēdzot esošo ceļa pievienojumu valsts reģionālā autoceļa P4 “Rīga - Ērgļi” 8,48 km labajā pusē. (*2.pielikumā*)

Lai to īstenotu, Transporta infrastruktūras teritorijā (TR5) plānots pārbūvēt Acones ielu un Acones ielas pieslēgumu pie valsts reģionālā autoceļa P4 Rīga - Ērgļi, izbūvējot nobrauktuvi saskaņā ar Pieslēgumu izvērtējumu un turpmāk izstrādājamu detālplānojumu un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju.

Lokālpārvaldījumā noteiktas Acones ielas (C kategorija) sarkanās līnijas atbilstoši Grafiskās daļas kartei "Sarkano līniju plāns".

PLĀNOTĀ SATIKSMES INTENSITĀTE

Plānotais kopējais automobiļu skaits, kas iebrauks Lokālpārvaldības teritorijā būs 2974 aut./dnn., t.sk. tirdzniecības centra apmeklētāju automobiļu skaits - 1904 aut./dnn, darbinieku automobiļu skaits stāvvietā - 70 aut./dnn, degvielas uzpildes stacija un pašapkalpošanās automazgātava piesaistīs ~1000 aut./dnn..

Pieslēguma izvērtējumā pieņemts, ka 90% no apmeklētājiem brauks virzienā no Rīgas, 10% - virzienā no Ulbrokas centra pa Acones ielu. No Lokālpārvaldības teritorijas izbraucošo automobiļu skaita sadalījums pa braukšanas virzieniem prognozējams proporcionāls autoceļu P4 un P5 krustojuma sadalījumam. Attiecīgi, uz autoceļa P4 posmā no Rīgas robežas līdz krustojumam ar autoceļu P5 satiksmes intensitāte 2021.gadā bija 23846 aut./dnn, P4 posmā aiz krustojuma ar autoceļu P5 – 9114 aut./dnn, jeb 38% no kopējās plūsmas pārvietojas virzienā uz autoceļu P4 Līču virzienā, bet 62% - virzienā pa Acones ielu uz autoceļu P5 Ogres virzienā. Vislielākā satiksmes intensitāte uz autoceļa P4 aiz krustojuma ar Acones ielu ir vakara maksimuma stundā un sastāda 857 aut./h. Rīta maksimuma stundā šis skaitlis ir 796A/h.⁴⁴

⁴³ Izstrādātājs būvinženieris Andrejs Piesis, sertifik. Nr.3-01343.

⁴⁴ Satiksmes intensitātes skaitīšanas dati no Pievienojuma izvērtējuma

Satiksmes intensitāte uz autoceļa P4 attiecīgajā posmā 2042. gadā, neņemot vērā tirdzniecības centra, DUS un automazgātavas papildus piesaistīto intensitāti, būs 11121 aut./dnn. (sadalījums līdzīgs abos braukšanas virzienos). Projektējamā Acones ielas pieslēgumā satiksmes intensitāte būs 5001 aut./dnn. (aprēķinātās satiksmes intensitātes Acones ielā, tirdzniecības centra, DUS un automazgātavas piesaistīto intensitāšu summa). Iebraucošās plūsmas intensitāte būs 3005 aut./dnn, izbraucošās – 1996 aut./dnn. Satiksmes intensitāte uz autoceļa P4 Līču virzienā posmā starp P4/P5 apli un pieslēgumu, ņemot vērā Lokālpārvaldes teritorijā plānoto publiskās apbūves papildus piesaistīto intensitāti, būs **7435 aut./dnn**, no kuriem **4430 aut./dnn šķērsos mezglu taisnā virzienā, 3005 aut./dnn veiks labo pagriezienu, un 1996 aut./dnn izgriezīsies pa labi uz autoceļu P4 Līču virzienā.**

Ņemot vērā to, ka lokālpārvaldes teritorija ir no visām pusēm ierobežota gan ar valsts autoceļiem, gan esošo apbūvi, satiksmes intensitātes pieaugums pieslēgumā laika gaitā nepalielināsies.

Diennakts laikā lielākā plūsma uz projektēto tirdzniecības centru būs vakara maksimuma stundā, savukārt uz autoceļa P4 šajā diennakts laikā lielākā satiksmes plūsma būs Līču virzienā.

Detalizētāk, t.sk. prognozēto satiksmes intensitāti 2042. gadā skatīt *Pievienojuma izvērtējumā 1.pielikumā.*

SATIKSMES DROŠĪBAS LĪMENIS

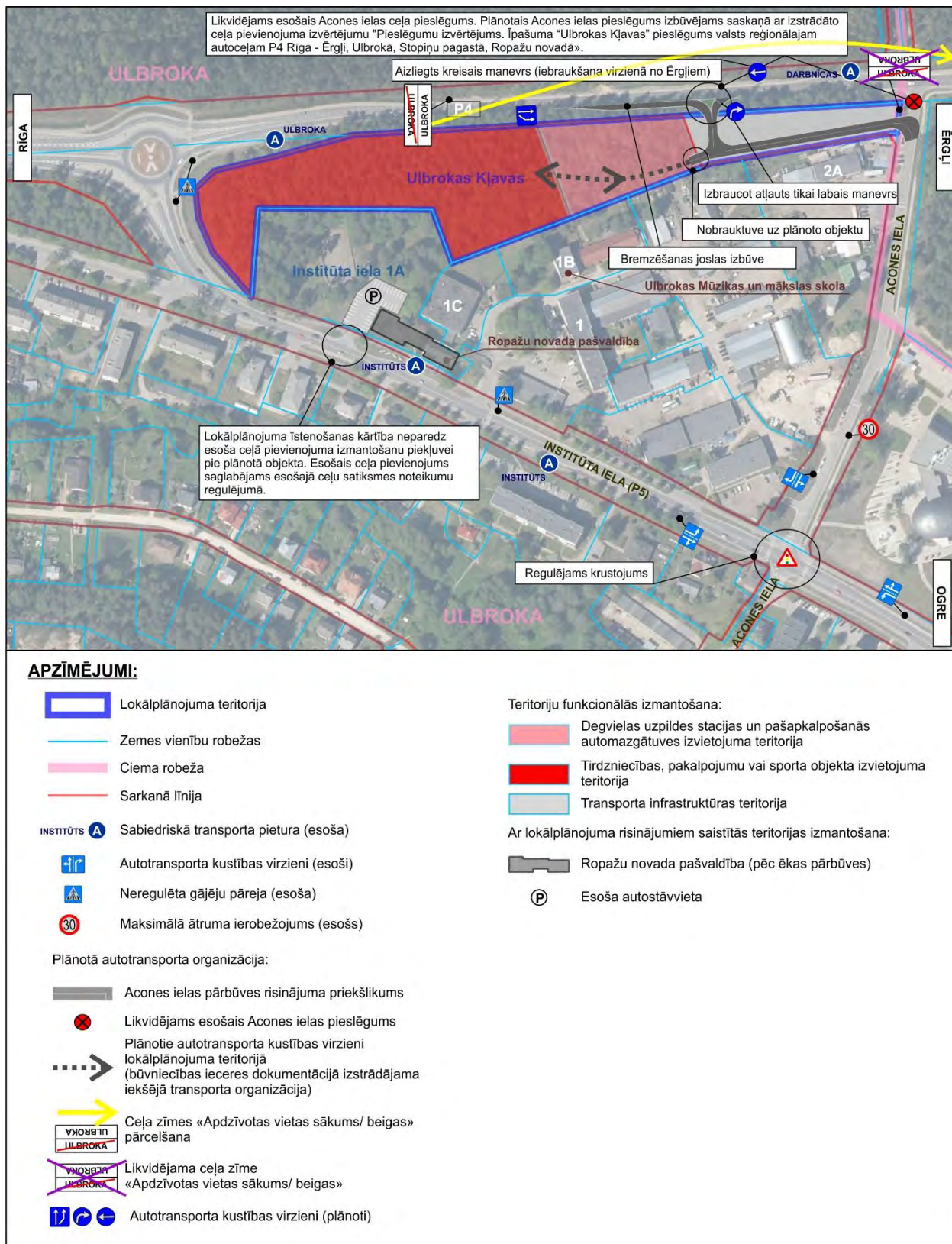
Pievienojuma izvērtējumā, salīdzinot aprēķinātos satiksmes drošības līmeņus un ceļu satiksmes negadījumu riskus (turpmāk – CSNg) esošajā situācijā un pēc tam, kad tiks izbūvēts jaunais pievienojums autoceļam P4 un likvidēts esošais Acones ielas pieslēgums, **satiksmes drošības līmenis būtiski uzlabosies**, neskatoties uz to, ka būtiski pieaugs satiksmes intensitāte pieslēgumā.

Mezgls ir uzskatāms par mazbīstamu. Tas galvenokārt saistīts ar to, ka šobrīd uz autoceļa P4 un Acones ielas krustojumā ir 2 bīstami manevri – labā nobraukšana un kreisā uzbraukšana. Pēc krustojuma pārbūves kreisais uzbraukšanas manevrs vairs nebūs atļauts, savukārt labās nobraukšanas manevra veikšanai ir paredzēta labās nobrauktuves josla. Izbūvējot labās nobraukšanas joslu, labās nobraukšanas manevra bīstamība samazinās 60 reizes. Aprēķinātajā situācijā satiksmes intensitāte labās nobraukšanas manevram, pēc tirdzniecības centra un DUS izbūves palielināsies 8 reizes, taču katrs manevrs, atbilstoši iepriekš kļūst 60 reizes drošāks, līdz ar to kopējais negadījuma risks samazinās 7,5 reizes. Kopējais iespējamais CSNg skaits gada laikā, pēc būvprojekta realizācijas, 2042. gadā, attiecībā pret esošo situāciju, samazināsies no 6.31 uz 2.26, mezgls kļūs 2,8 reizes mazāk bīstams.

Izbūvējot jaunu pievienojumu autoceļam P4 atbilstoši Pievienojuma izvērtējumā dotajiem parametriem un likvidējot esošo Acones ielas pieslēgumu autoceļam P4, tiks nodrošināta ērta un droša piekļuve Lokālpārvaldes teritorijā paredzētajiem publiskās apbūves objektiem (tirdzniecības centram, DUS, automazgātavai) un Acones ielai.

CEĻA ZĪMES PĀRNEŠANAS PRIEKŠLIKUMS

Ņemot vērā to, ka Acones iela atrodas apdzīvotas vietas teritorijā un aiz krustojuma ar Acones ielu uz autoceļa P4 atrodas autobusu pieturvietas, satiksmes drošības uzlabošanas nolūkos ieteicams pārcelt uz autoceļa P4 km 8.18 esošās ceļa zīmes Nr. 519 un 520 "Apdzīvotas vietas sākums"/ "Apdzīvotas vietas beigas"/ aiz krustojuma ar Acones ielu un aiz tā esošās autobusu pieturvietas – aptuveni uz autoceļa P4 km 8.7. Pēc šīm izmaiņām apskatāmajā autoceļa P4 posmā atļautais ātrums būtu 50 km/h.



4.3.attēls. Satiksmes organizācijas priekšlikums⁴⁵

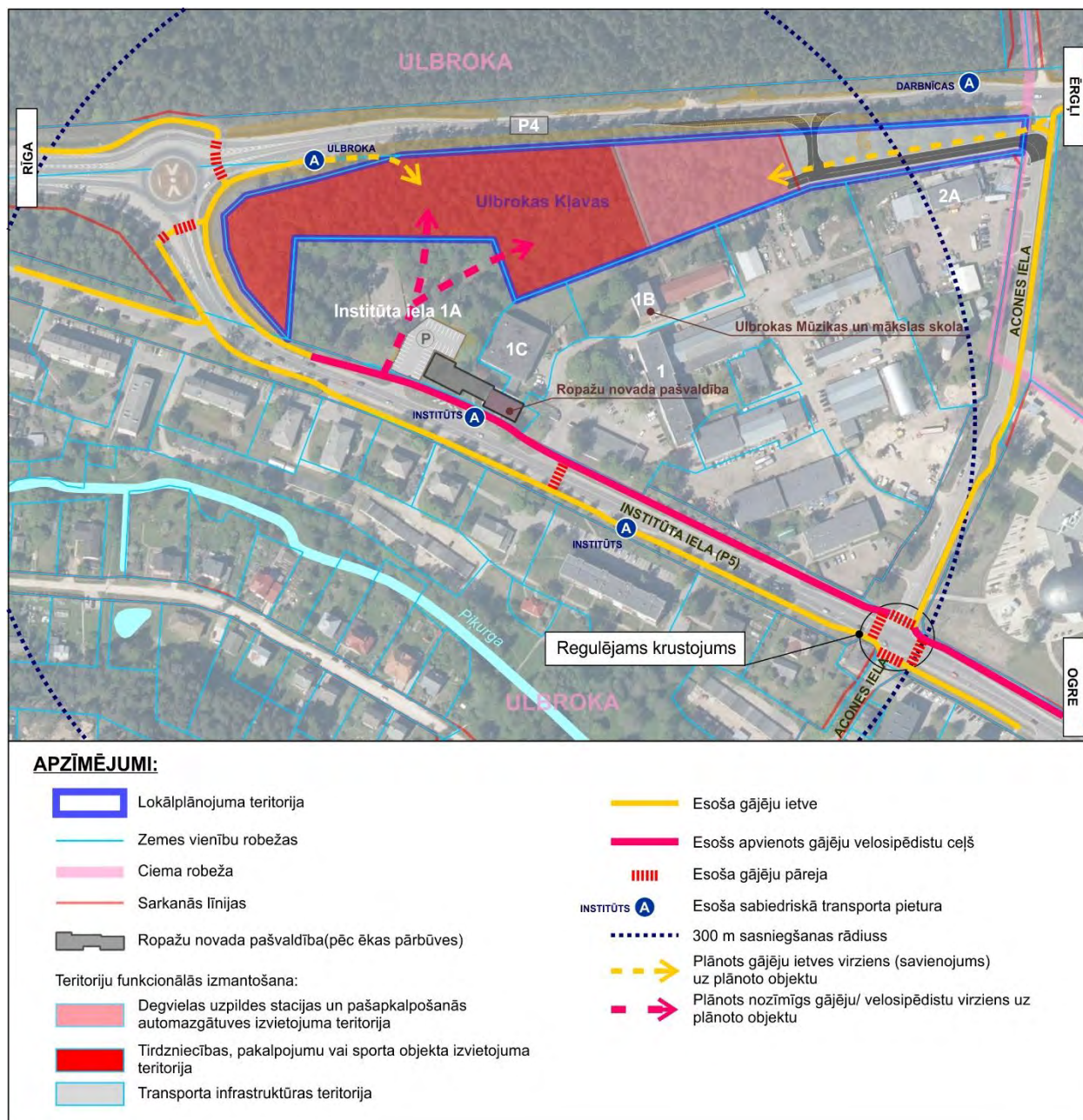
GĀJĒJU UN VELOSIPĒDISTU KUSTĪBAS PRIEKŠLIKUMS

Gājēju un velosipēdistu ceļi uz Lokālpārplānojuma teritorijā plānotajiem publiskās apbūves objektiem iezīmēti vienotā sasaistē gan ar Lokālpārplānojuma [teritorijas attīstības ieceri](#), gan [blakus esošo pašvaldības](#)

⁴⁵ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

īpašumā esošo teritoriju Institūta ielā 1A, kur atrodas pašvaldības domes ēka, autostāvlaukums un labiekārtotā publiskā ārtelpa, gan ar pārējo tuvējā Ulbrokas apkārtnē esošo labiekārtojuma infrastruktūru, t.sk. ietvēm, gājēju/velosipēdistu ceļiem, gājēju pārejām, sabiedriskā transporta pieturvietām u.c., kā arī publisko apbūvi.

Plānotos nozīmīgākos gājēju un velosipēdistu kustības virzienus saistībā ar apkārtējo teritoriju *skatīt 4.4.attēlā.*



4.4.attēls. Gājēju un velosipēdistu satiksmes organizācijas priekšlikums⁴⁶

Lokālplānojuma īstenošanas kārtība neparedz esošā ceļa pievienojuma no Institūta ielas (autoceļa P4) izmantošanu piekļuvei pie Lokālplānojuma teritorijā plānotajiem objektiem – tirdzniecības un pakalpojumu centra, kā arī DUS un pašapkalpošanās automazgātavas. Esošais ceļa pievienojums pie Lokālplānojuma teritorijai blakus esošās zemes vienības Institūta ielā 1A (Ropažu novada domes ēkas un autostāvlaukuma) saglabājams esošajā ceļu satiksmes noteikumu regulējumā.

⁴⁶ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

4.5. INŽENIERTĪKLU APGĀDES RISINĀJUMI

Lokālpārvaldības teritorijā plānotos publiskās apbūves objektus plānots nodrošināt ar pašvaldības centralizēto ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu kanalizāciju, elektroapgādi, siltumapgādi, lietus ūdeņu kanalizāciju, elektroniskajiem sakariem un citiem inženiertīkliem atbilstoši ēku un citu būvju funkcionālajai nepieciešamībai.

Lokālpārvaldījumā iekļauti konceptuāli inženiertīklu apgādes risinājumi, atbilstoši izsniegtajiem institūciju nosacījumiem un ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību īpašuma "Ulbrokas Kļavas" tuvumā.

Visu nepieciešamo inženiertīklu un to konkrētas pieslēguma vietas pie plānotās tirdzniecības un pakalpojumu centra ēkas un citām publiskās apbūves būvēm projektēšana un būvniecība tiks veikta atbilstoši detālplānojuma un/vai būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem, saskaņā ar attiecīgā inženiertīkla turētāja tehniskajiem nosacījumiem.

Inženiertīklu projektēšana, būvniecība un pārkārtošana veicama saskaņā ar normatīvo aktu prasībām. Plānoto inženierkomunikāciju izvietojumam jāatbilst 30.09.2014. MK noteikumiem Nr.574 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums". Inženiertīklu sistēmas izbūvējamās normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pēc tehnisko projektu izstrādes un saskaņošanas ar inženiertīklu turētājiem.

4.5.1. ŪDENSAPGĀDE, SADZĪVES NOTEKŪDEŅU UN LIETUS ŪDEŅU KANALIZĀCIJA, ĀRĒJĀ UGUNDZĒSĪBA

Teritorijas ūdensapgādes, sadzīves notekūdeņu kanalizācijas un lietus ūdens kanalizācijas risinājumi izstrādāti saskaņā ar Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes 08.11.2019. nosacījumiem Nr. 4.5.-20/8138, Veselības inspekcijas 08.10.2021. nosacījumiem 4.5.-4./27021/537, PA „Saimnieks” 03.10.2021. nosacījumiem Nr. Nr.04/540 un 26.11.2021.papildinfrmācijas, ņemot vērā esošo inženiertīklu pieejamību Lokālpārvaldības teritorijas tuvumā.

Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" tuvumā Institūta ielā, kā arī blakus esošajos īpašumos atrodas Stopiņu novada pašvaldībai piederoši ūdensapgādes un kanalizācijas tīkli, līdz ar to ūdensapgādi un sadzīves notekūdeņu novadīšanu ir iespējams realizēt pieslēdzoties Ulbrokas ciema ūdensvada un kanalizācijas tīklam, saņemot tehniskos noteikumus no PA "Saimnieks".⁴⁸

ŪDENSAPGĀDE

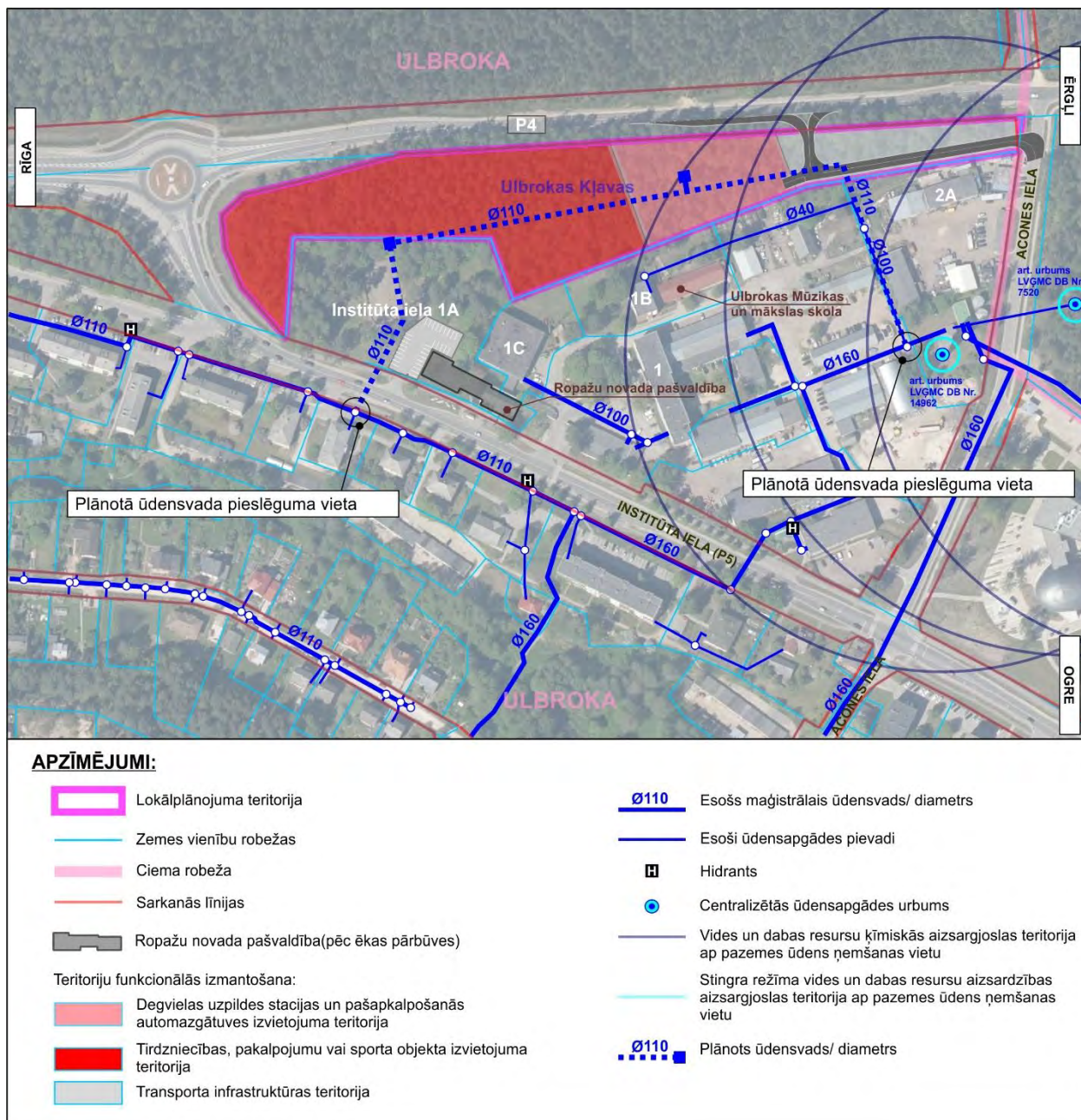
Atbilstoši PA „Saimnieks” sniegtajai informācijai⁵⁰, d110 ūdensvads ir ierīkots otrpus Institūta ielai (autoceļam P5), kā arī d110 ūdensvads, pie kura var veikt pieslēgumu ierīkots blakus esošajā pašvaldības īpašumā "Institūta iela 1B". D110 ūdensvads ar atzariem uz blakus esošajiem objektiem atrodas arī blakus esošajā īpašumā Acones iela 2A.

Ūdensapgādes risinājums paredz sacilpot esošo ūdensapgādes tīklu izbūvējot pieslēgumu pie Institūta ielas ūdensvada (d110) ar ūdensvadu adresē Acones iela 2, daļēji pārbūvējot (palielinot diametru uz d110) esošo atzaru uz Ulbrokas mākslas un mūzikas skolu. Centralizētās ūdensapgādes risinājuma priekšlikumu *skatīt 4.5 attēlā.*

Centralizētās ūdensapgādes tīklu risinājuma priekšlikumu *skatīt 4.5. attēlā.* Konkrēta pieslēguma vieta tiks noteikta projektēšanas gaitā.

⁴⁸ Stopiņu novada pašvaldības aģentūra "Saimnieks", 03.10.2019. Nr.04/540

⁵⁰ Stopiņu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks”, 26.11.2021.



4.5.attēls. Plānotās ūdensapgādes shēma⁵¹

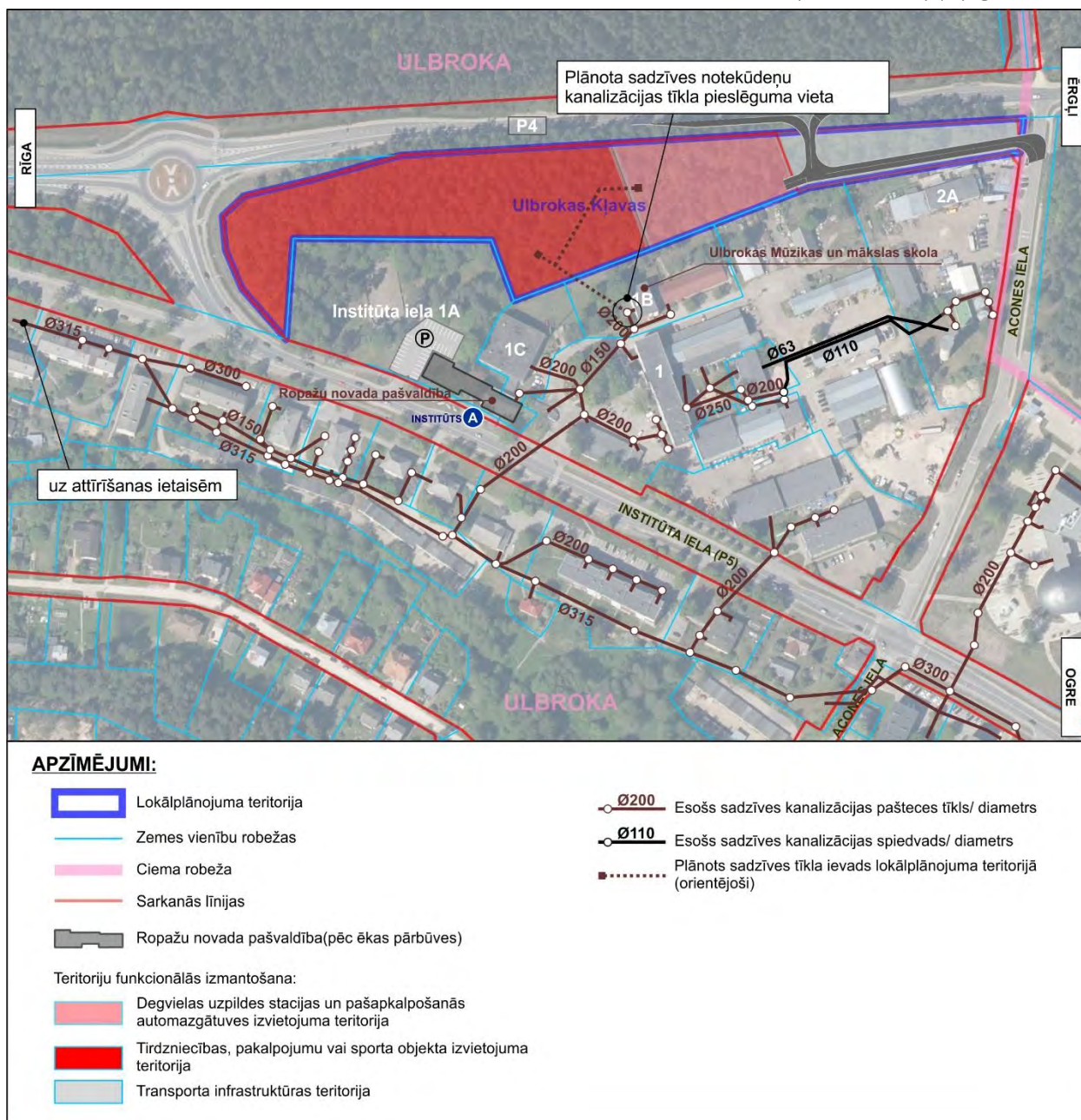
SADZĪVES NOTEKŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Blakus esošajā pašvaldības īpašumā "Institūta iela 1B" ierīkota grodu aka D1000, ar centrālo kanalizācijas tīklu d 200, kur iespējams veikt pieslēgumu arī īpašumam "Ulbrokas Kļavas", ar nosacījumu, ka tiek veikta inspekcija tālākajam sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklam, jo šie tīkli nav rekonstruēti. Pie esošā spiedkanalizācijas tīkla d110 pašlaik tiek izstrādāts sadzīves notekūdeņu kanalizācijas pieslēgums adresei "Acones iela 2" (SIA "R1"). Pastāv iespēja vēlāk pieslēgties arī pie šī sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkla, bet pašlaik vēl nav zināms spiedkanalizācijas tīkla diametrs no KSS.⁵³

Centralizētās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīklu risinājuma priekšlikumu skatīt 4.6.attēlā. Konkrēta pieslēgumu vieta tiks noteikta projektēšanas gaitā.

⁵¹ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

⁵³ Stopiņu novada pašvaldības aģentūra „Saimnieks”, 26.11.2021.



4.6.attēls. Plānotās sadzīves notekūdeņu kanalizācijas shēma⁵⁵

LIETUS ŪDEŅU KANALIZĀCIJA

Lietus ūdeņu savākšanu un novadīšanu no Lokālpārplānojuma teritorijas, pievadceļu klātnēm un autonovietnēm nodrošina slēgtā lietus ūdens savākšanas sistēmā (lietus ūdeņu kanalizācijā), paredzot lietus ūdeņu attīrīšanu (naftas ķērājus) pirms novadīšanas vidē - Piķurgā. Nepieciešamības gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā var tik iekļauta lietus ūdeņu uzkrājošo risinājumu piemērošana.

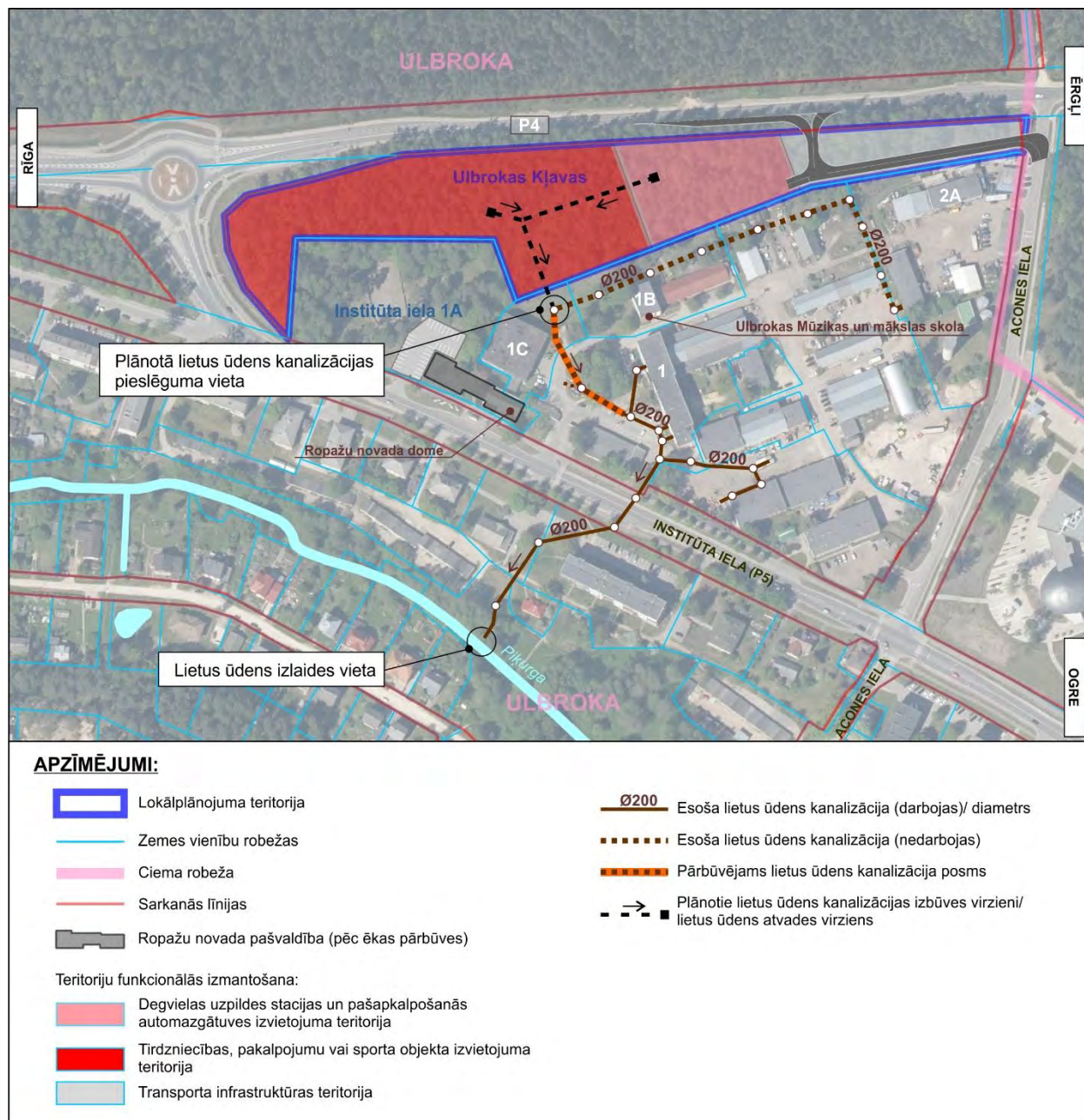
Lietus notekūdeņus no apbūves ēku jumtiem atļauts novadīt lietus ūdens kanalizācijas sistēmā neattīrot, bet pirms novadīšanas vidē paredz lietus ūdeņu nostādināšanas sistēmu.

Plānoto lietus ūdeņu novadīšanas shēmu skatīt 4.7.attēlā.

Lokālpārplānojuma teritorijā vēlams arī lietus ūdens savākšanai ierīkot uzkrāšanas sistēmas, ko var izmantot labiekārtoto teritoriju uzturēšanai un laistīšanai.

⁵⁵ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

Konkrētus lietus notekūdeņu savākšanas un novadīšanas sistēmas risinājumus, tai skaitā izvades vietas nosaka detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā.



4.7.attēls. Plānotā lietus ūdeņu kanalizācijas shēma⁵⁶

ĀRĒJĀ UGUNSDZĒSĪBA

Lokālpārplānojuma teritorijā plānotajam objektam paredz ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi, ugunsdrošības atstarpes starp būvēm, kā arī ugunsdzēsības piebrauktuves pie būvēm atbilstoši spēkā esošajiem būvniecību reglamentējošiem normatīviem aktiem un ugunsdrošības prasībām.

Ārējo ugunsdzēsības ūdensapgādi nodrošina saskaņā ar Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.333 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"", Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumiem Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" un citu normatīvo aktu prasībām. Detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā Lokālpārplānojuma teritorijā uz ūdensvada paredz ugunsdzēsības hidrantu izvietojumu. Ārējās ugunsdzēsības nodrošināšanai var tikt izmantoti arī blakus īpašumos esoši hidranti, kas atrodas ne tālāk kā 1000 m

⁵⁶ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

attālumā no plānotā objekta⁵⁷. Konkrētu hidrantu skaitu un izvietojumu nosaka turpmākajā būvprojektēšanā atbilstoši plānotajam apbūves blīvumam un objekta ugunsdrošības prasībām.

4.5.2.ELEKTROAPGĀDE

Lokālpārvaldes teritorijas elektroapgādes shēma (*skatīt 4.8.attēlā*) sagatavota ņemot vērā AS "Sadales tīkls" 27.09.2021. nosacījumus Nr. 30AT00-05/TN-30437, 30.11.2021. tehniskos noteikumus Nr. 137876217 elektroietaišu ierīkošanai un projektēšanas uzdevumu AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas tīklu pārvietošanai Nr. 30AT00-04/TN-35810.⁵⁸ Plānotā tirdzniecības un pakalpojumu objekta, elektroapgādi nodrošina, pieslēdzoties pie esošajiem elektroapgādes tīkliem, izbūvējot teritorijā 20 kV elektropārvades kabeļlīniju un 20/04 kV transformatoru apakšstaciju, atbilstoši AS "Sadales tīkls" tehniskajiem noteikumiem Nr. 137876217, izstrādājot detalizētus risinājumus būvniecības ieceres dokumentācijā un veicot elektroietaišu ierīkošanu.

Atbilstoši Elektroietaišu ierīkošanas tehniskajiem noteikumiem Nr. 137876217 jauna pieslēguma izveidei adresei "Ulbrokas Kļavas", Ulbroka, Stopiņu pagasts, Ropažu novads plānoto publiskās apbūves objektu elektroapgādei nepieciešamais/atļautais spriegums 400/230 V, vienlaicīgā maksimālā slodze 585.04 kW, ievada aizsardzības aparāta nominālā strāva 909 A, 3 fāzes. Barošanās avots 110 kV A/ST. Nr. 8 - TEC-2, 20 kV elektroietaišu L24 B324. Jaunbūvējamo 20/0,4 kV transformatoru apakšstaciju pieslēdz esošajam VS KL B049 posmam starp T24356 un SP2434 (~2x320m).

Atbilstoši projektēšanas uzdevumam AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas tīklu pārvietošanai Nr. 30AT00-04/TN-35810 tiks veikta esošās 20 kV izolētās vadu līnijas B405 balsta Nr.1 balsta pārvietošanu ārpus Acones ielas izbūves darbu zonas (ārpus ielas sarkanās līnijas). Esošās 20 kV izolētās vadu līniju B405 un balstu Nr.1 paredzēts demontēt AS "Sadales tīkls" investīciju objekta IO-201550 "20kV elektropārvades līniju B040, B405, A-430, A-432, A-4317, transformatoru apakšstacijas T24327 pārbūve, T24003 automatizācija Ropažu novadā un Rīgā" ietvaros. Objektu plānots realizēt 2023. gadā.

AS "Sadales tīkls" 30.11.2021 tehniskie noteikumi Nr. 137876217 un projektēšanas uzdevums AS "Sadales tīkls" elektroenerģijas tīklu pārvietošanai Nr. 30AT00-04/TN-35810 iekļauti Pārskatā par Lokālpārvaldes izstrādi.

Lokālpārvaldes teritorija tiks ierīkota ārējais apgaismojums, nodrošinot ielas, pievadceļu un citas publiskās ārtelpas apgaismojumu, risinājumus paredzot būvniecības ieceres dokumentācijā. Apgaismes ķermeņi pieslēdzami elektroapgādes pazemes kabeļiem vai kabeļiem būvju sienās. Elektroapgādes kabeļi nedrīkst būt redzami būvju fasādēs.

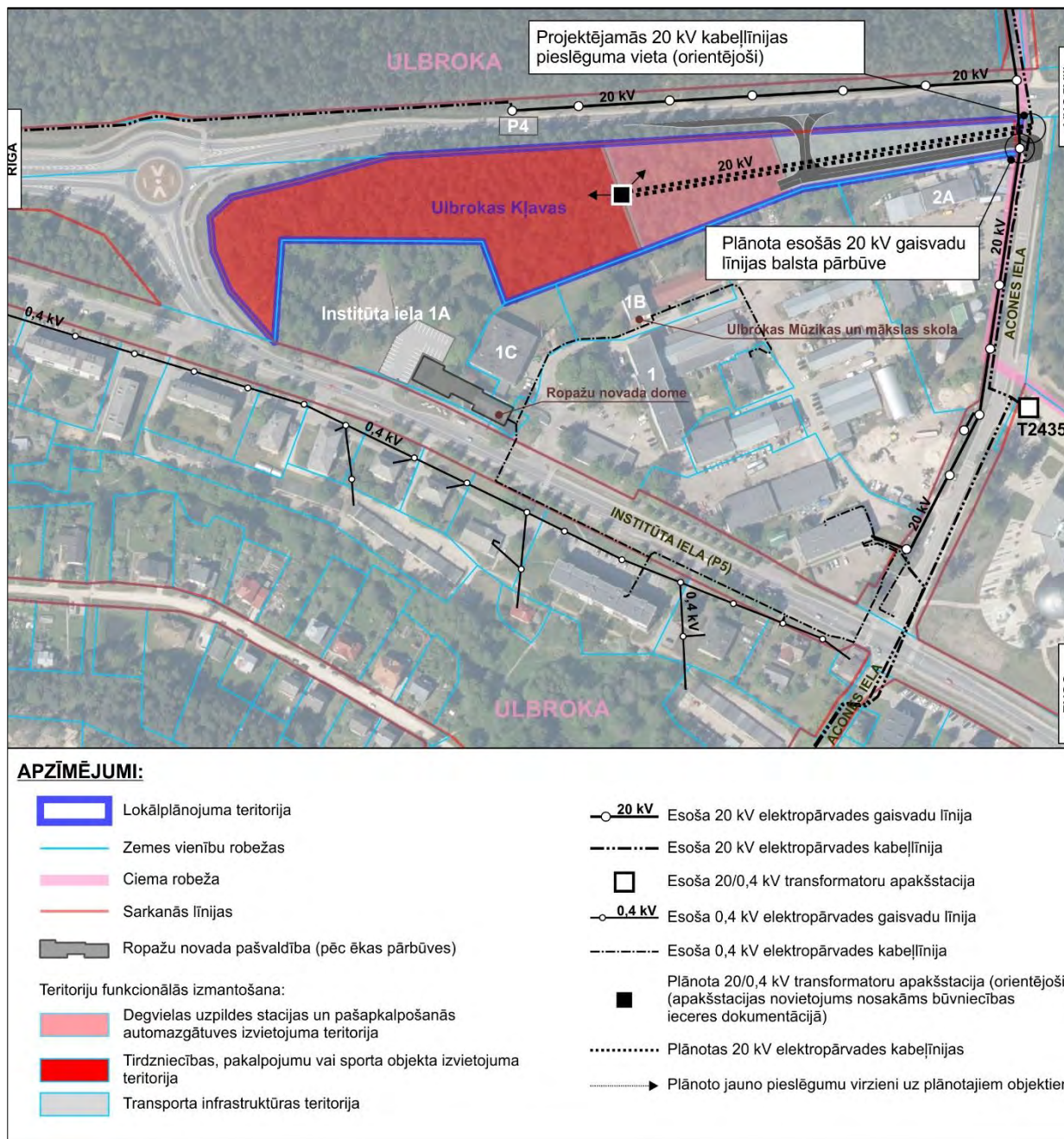
Lokālpārvaldes teritorijā plānots ierīkot elektromobiļu uzlādes punktu/us. Teritorijā arī var ierīkot citus alternatīvās energoapgādes risinājumus, kas nerada negatīvu ietekmi - troksni, mirguļošanu, ēnu, smakas. Ja alternatīvās elektroenerģijas nodrošināšanai ir paredzēts pielietot solāros paneļus vai citas iekārtas, tās paredz būvniecības ieceres dokumentācijā un iekļauj ēkas kopējā arhitektūrā.

Elektroapgādes projektēšana un būvniecība ir īpaša būvniecība, kura jāveic saskaņā ar 09.05.2017. MK noteikumiem Nr.573 "Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi". Plānoto inženiertīklu izvietojumam jāatbilst LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums".

Pie esošajiem un plānotajiem energoapgādes objektiem jānodrošina ērta piekļūšana AS "Sadales tīkls" personālam, autotransportam u.c. to teknikai. Pie turpmākās projektēšanas un būvniecības, jāievēro prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka 05.12.2006. MK noteikumi Nr. 982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" 3., 8. – 11. punkts, kā arī prasības par elektrotīklu, ko nosaka Enerģētikas likuma 19., 19^F, 23. un 24. pants. Papildus nosacījumi elektroapgādes projektēšanai iekļauti *Paskaidrojuma raksta 3.pielikumā*.

⁵⁷ Saskaņā ar 30.06.2015. MK noteikumu Nr.326 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 "Ūdensapgādes būves"" 19. punktu

⁵⁸ skatīt Pārskatā par Lokālpārvaldes izstrādes procesu



4.8.attēls. Plānotā elektroapgādes shēma⁵⁹

4.5.3.GĀZES APGĀDE

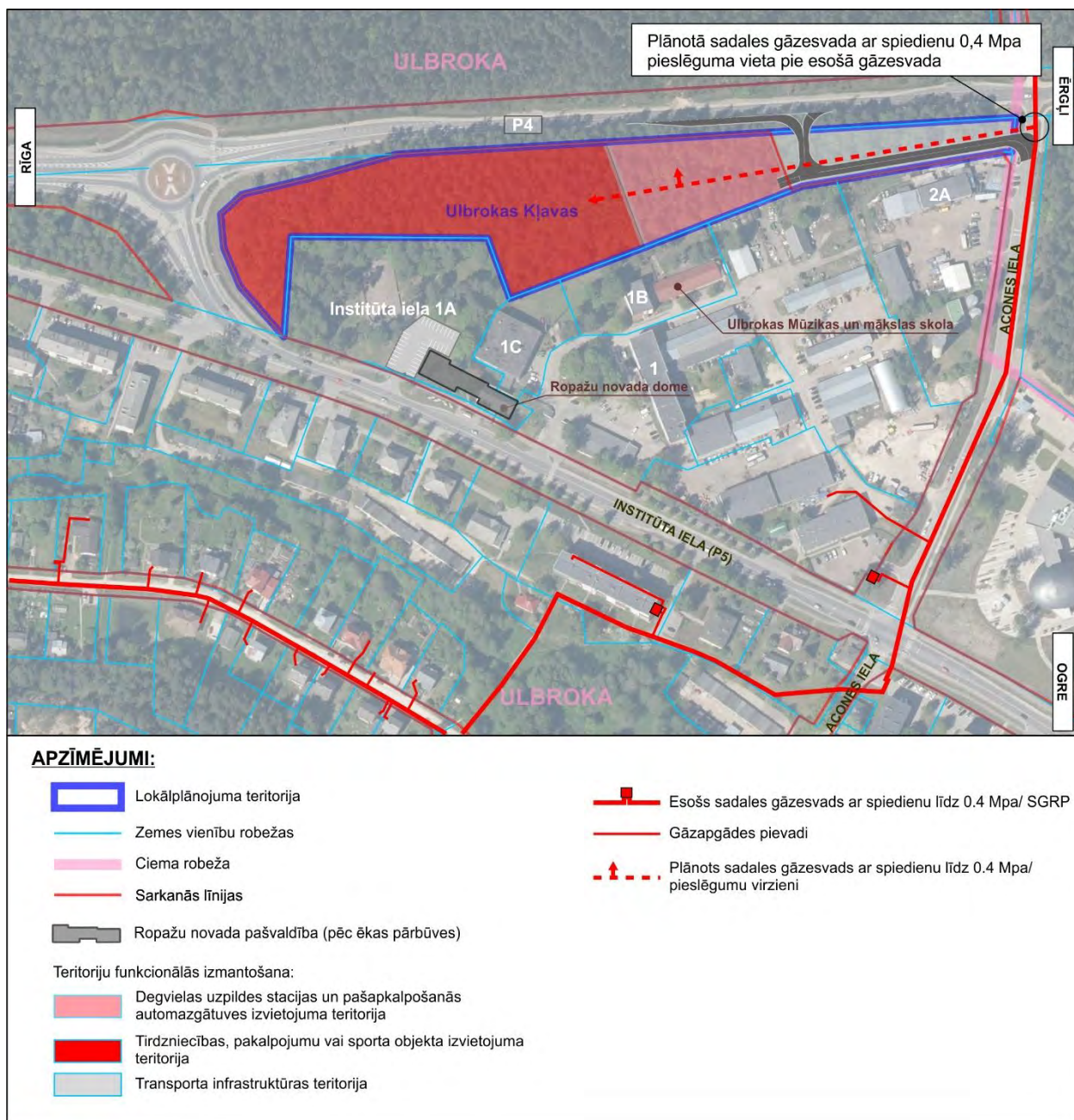
Saskaņā ar AS „Gaso” 22.10.2019.izdotajiem nosacījumiem Lokālpārplānojuma izstrādei Nr. 15.1-2/4081 plānotā objekta gāzes apgāde iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Acones ielā.

Lokālpārplānojumā sniegts priekšlikums projektējamajai gāzesvada pieslēguma vietai Acones ielā, autoceļa P4 krustojuma rajonā. (skatīt 4.9.attēlā)

Būvniecības ieceres dokumentācijā, gāzes apgādes nepieciešamības gadījumā, paredz perspektīvā sadales gāzesvada ar spiedienu 0.4 MPa novietni ielas sarkanajās atbilstoši Latvijas standartu (LVS), Aizsargjoslu likuma, Latvijas būvnormatīva LBN 008-14 “Inženiertīklu izvietojums” un citu spēkā esošo normatīvo dokumentu prasībām, kā arī iespējas gāzes pievada ar spiedienu līdz 0.4 MPa izbūvei katram patērētājam

⁵⁹ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

atsevišķi. Tehniskos noteikumus konkrētā objekta gāzes apgādei patērētājs pieprasa AS "Gaso" Gāzapgādes attīstības departamenta Jauno pieslēgumu daļā, pēc Lokālpārplānojuma saskaņošanas pašvaldībā.



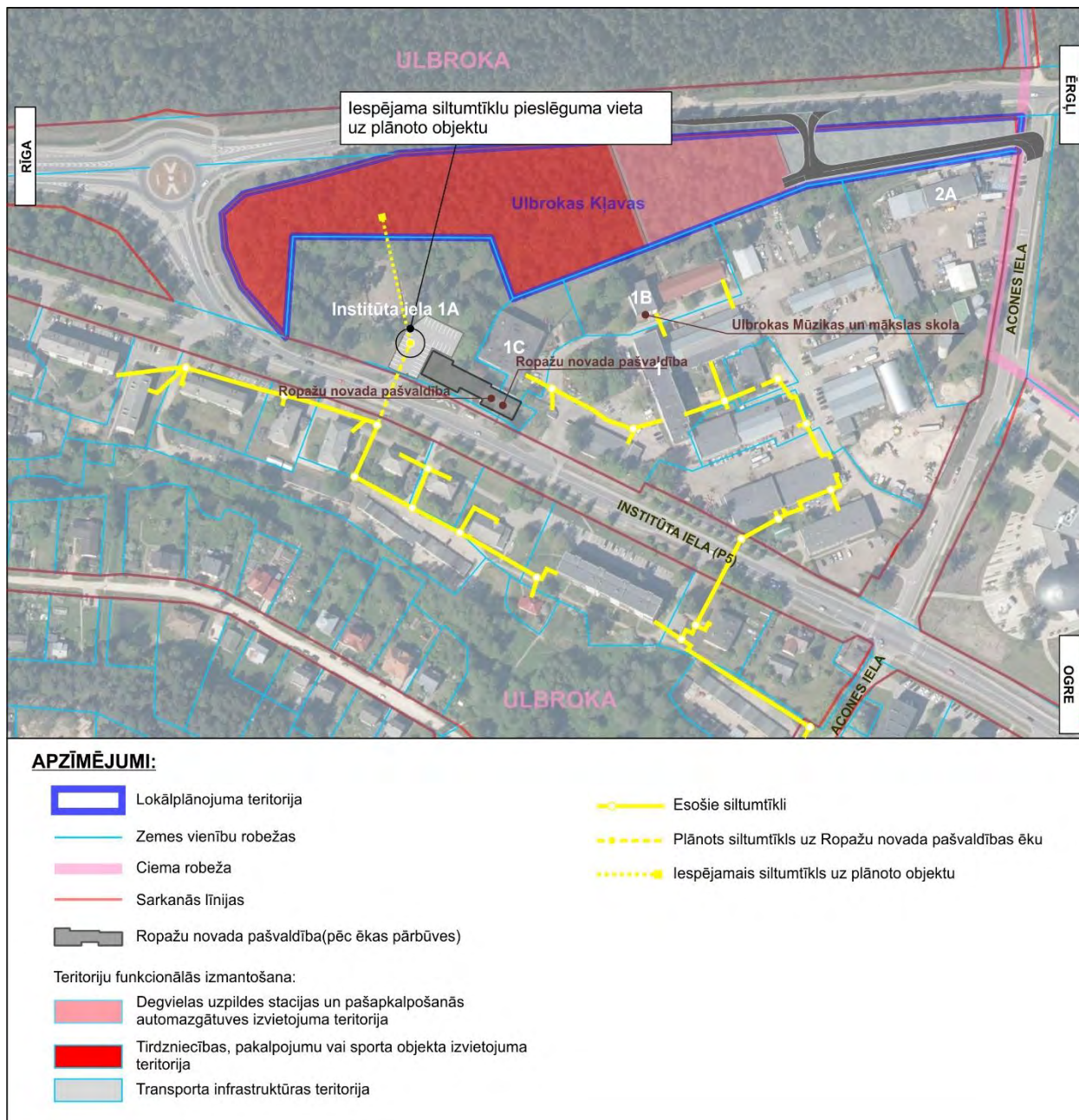
4.9.attēls. Plānotā gāzapgādes shēma⁶⁰

4.5.4.SILTUMAPGĀDE

Plānotās tirdzniecības un pakalpojumu centra ēkas siltumapgāde iespējama:

- pieslēdzoties pie PA "Saimnieks" centralizētās siltumtrases, kas ierīkota gar Institūta ielu vai
- ierīkojot objektam lokālo siltumapgādes sistēmu, nodrošinot normatīvajos aktos noteikto gaisa kvalitātes normatīvu ievērošanu (iespējama no esošā sadales gāzesvada ar spiedienu līdz 0.4 MPa, kas izbūvēts Institūta un Acones ielu krustojuma rajonā). (skatīt 4.10.attēlā)

⁶⁰ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads



4.10.attēls. Plānotā siltumapgādes shēma⁶¹

Atbilstoši PA "Saimnieks" sniegtajai informācijai, saistībā ar domes ēkas pārbūves darbiem no Institūta ielas siltumtrases tiks izbūvēts iezīmētais siltumtīklu posms DN100 (114) un tiks atstāts atzars ar perspektīvu nekustamajam īpašumam "Ulbrokas Kļavas". Tomēr jāņem vērā, ka pašlaik tiek veikti pārbūves darbi gan domes ēkai, gan ambulancei, kur arī palielināsies apkures platības jau esošajiem objektiem. Ulbrokas ciema katlu mājas jauda 6MW un līdz ar to ir jāveic aprēķini pēc plānotajam objektam nepieciešamajām jaudām vai Ulbrokas ciema katlu māja un siltumtīklu diametri spēs nodrošināt objektam nepieciešamās jaudas.⁶²

Lokālplānojumā sniegts priekšlikums siltumtīkla pieslēguma vietai uz plānoto objektu (skatīt 4.10.attēlu), kas izvērtējams pie turpmākās projektēšanas, izstrādājot detālplānojumu un/vai būvniecības ieceres dokumentāciju un saskaņojot PA "Saimnieks".

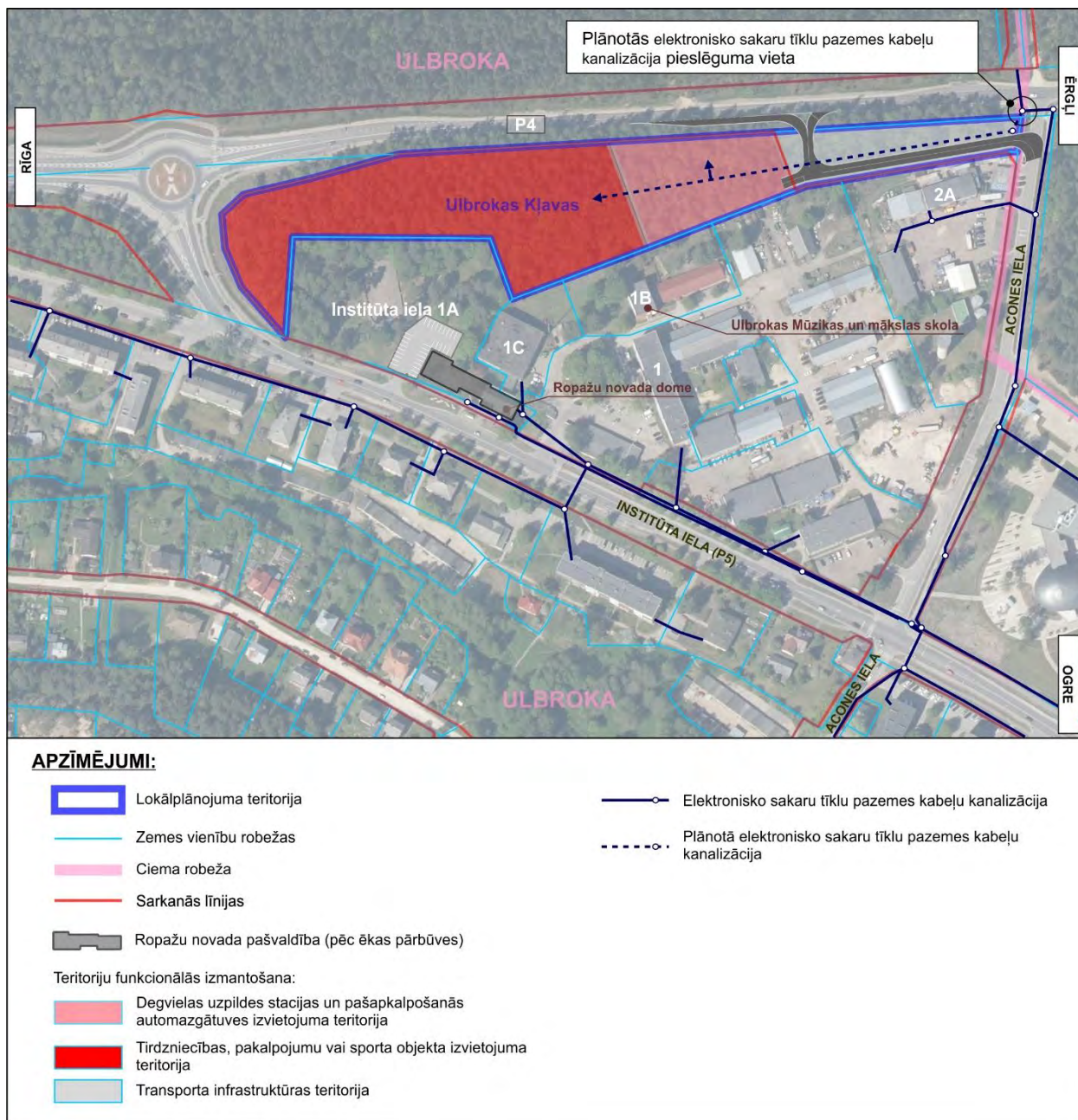
⁶¹ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

⁶² PA "Saimnieks", 26.11.2021.

Plānotajam objektam nepieciešamo jaudu aprēķins un konkrēts siltumapgādes risinājums tiks noteikts objekta būvniecības ieceres dokumentācijā, ņemot vērā tehniski - ekonomisko pamatojumu.

4.5.5.ELEKTRONISKIE SAKARI

Saskaņā ar SIA „Tet” 21.10.2019. izdotajiem nosacījumiem Lokālpārplānojuma izstrādei Nr.PN-56655 Lokālpārplānojuma risinājumos sniegts priekšlikums projektējamajai sakaru kanalizācijas pieslēguma vietai pie SIA “Tet” esošās elektronisko sakaru kabeļu kanalizācijas, izbūvēt sakaru kabeļu kanalizācijas ievadu no ēkām līdz esošai sakaru kabeļu kanalizācijai Acones ielā, Ulbrokā. (skatīt 4.11.attēlā)



4.11.attēls. Plānotā elektronisko sakaru shēma⁶³

Detalizētus sakaru komunikāciju risinājums paredz būvniecības ieceres dokumentācijā.

Izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju, projektējamās sakaru komunikāciju trases jāparedz zaļajā zonā vai zem trotuāra, kā arī jāparedz komunikāciju ievadus uz visām projektējamajām ēkām no projektējamajām komunikāciju trasēm. Jāparedz vietu(as) sakaru sadales punktu ierīkošanai pie

⁶³ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

projektējamajām sakaru trasēm ekspluatācijai piemērotā vietā. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA "Tet" tehniskajiem standartiem.

Lokālpārvaldes teritorijā atļauts izvietot līdz 16 m augstus elektronisko sakaru torņus, rekomendējams tuvināti Acones ielai. Konkrētu izvietojumu un risinājumus nosaka turpmākajā plānošanā un projektēšanā pie detālpārvaldes un/vai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes.

4.6. PLĀNOTĀ TERITORIJAS IZMANTOŠANA UN LABIEKĀRTOJUMS

Lokālpārvaldes teritorijas apbūves un publiskā labiekārtojuma telpiskais priekšlikums attēlots 4.12.attēlā.

Lokālpārvaldes teritorijā funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P5) tiks izbūvēts tirdzniecības un pakalpojuma centrs un ar tā funkcionēšanu saistītā tehniskā un labiekārtojuma infrastruktūru, t.sk. autonomvietnes (4.12.attēlā Nr.1, Nr.2). Publiskās apbūves teritorijā (P6) plānots izvietot transporta pakalpojumu objektus - degvielas uzpildes staciju un pašapkalpošanās automazgātavu (4.12.attēlā Nr.3). Plānotie publiskās apbūves objekti nodrošinās publisko pakalpojumu pieejamību gan Ulbrokas ciema iedzīvotājiem, gan autobraucējiem, kas pārvietojas autoceļos P4 un P5 (Institūta ielā).

Lai pēc iespējas minimalizētu par autoceļiem P4 un P5 (Institūta ielu) braucošā autotransporta ietekmi, plānots saglabāt vai pārstādīt esošos kokus būvlaides joslā (30 m no autoceļu brauktuves ass), vai ierīkot jaunus koku stādījumus, rekomendējams dižstādus (4.12.attēlā Nr.4).

Plānotā teritorijas izmantošana atbilst MK noteikumi Nr.240 3.pielikumā "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators" iekļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem *Tirdzniecības vai pakalpojumu objektu apbūve (kods 12002)*, *Biroju ēku apbūve (kods 12001)* un *Labiekārtota ārtelpa (24001)*, ar samazinātu - specificētu izmantošanu klāstu atbilstoši īpašuma attīstības iecerei un novietojumam valsts autoceļa P4 akustiskā diskomforta zonā. (Detalizētāk skatīt 4.2. un 4.8.nodaļās)

Plānotās apbūves ēka un citas būves tiks izvietotas Publiskās apbūves teritorijā (P5, P6), ņemot vērā Lokālpārvaldes TIAN noteiktās būvlaides:

- valsts reģionālajam autoceļam P5 Ulbroka - Ogre (Institūta ielai) un valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga - Ērgļi - 30 m no valsts autoceļu brauktuves ass līnijas;
- maģistrālas nozīmes Acones ielai (C kategorija) - 6 m no ielas sarkanās līnijas.

Minimālās apbūves līnijas attālums no zemes vienības robežas ievērojams saskaņā ar Civillikuma un ugunsdrošības normatīvu prasībām.

Ēkas un citas būves izvieto ne tuvāk kā 25 m attālumā no automazgātavas, degvielas uzpildes stacijas iekārtām un tvertnēm, izņemot tuvāk drīkst atrasties objekti, kas saistīti ar minēto objektu darbību. Apbūves ierobežojumu teritorijas, tai skaitā būvlaidi skatīt 4.12.attēlā.

Objektam funkcionāli nepieciešamās autonomvietnes atļauts izvietot arī teritorijā starp sarkano līniju un būvlaidi.

Provizorisks plānotais tirdzniecības centra ēkas apbūves laukums sastādīs ~3900 m², .sk. tirdzniecības platību 2500 m². Tāpat teritorijā ir paredzēts izbūvēt degvielas uzpildes staciju un pašapkalpošanās automazgātuvu.

TIAN noteikts, ka tirdzniecības centra un/vai citu atļauto publisko ēku apjoma būvniecībai izstrādājams individuālais projekts ar kvalitatīvu arhitektūru. Objektam veidojama noslēgtu saimnieciskā zona, vizuāli to neatverot pret Ropažu novada domes administrācijas ēku un citām blakus zemes vienībās esošajām publiskās apbūves ēkām.

Tirdzniecības centra būves konfigurācija tiks pakārtota optimālai un racionālai ēkas izmantošanai. Paredzētie apdares materiāli plānoti mūsdienīgi un ilgmūžīgi, tie atbilst tirdzniecības un pakalpojumu centra tēlam un harmoniski iekļausies apkārtējā Ulbrokas ciema Institūta ielas un Acones ielas pilsētvidē. Plānota tirdzniecības un pakalpojumu centra ēkas fasāžu izgaismošana, veidojot to vienotā kompozīcijā un stilā ar kopējo teritorijas izgaismojumu. Konkrēti apjoma, funkcijas un fasāžu, konstruktīvo elementu apdares un krāsojuma risinājumus tiks noteikts detālpārvaldes un/vai būvprojektēšanas ietvaros.



4.12.attēls. Apbūves un labiekārtojuma priekšlikums⁶⁴

Nemot vērā plānotā tirdzniecības centra darbības specifiku, Lokālplānojuma teritorijā būs nepieciešams izbūvēt arī Acones ielas turpinājumu TR5 teritorijā (*detalizēt skatīt 4.3.nodaļā*), atbilstoša platuma piebraucamos ceļus, autostāvvietas un laukumus transporta manevrēšanai P5 teritorijām. Provizoriski kopējais projektētais stāvvietu skaits - 175, t.sk. 140 vietas apmeklētāju automobiļiem, 35 – darbiniekiem. Precīzs nepieciešamo autonovietņu, velonovietņu, motociklu, elektroskūteru un rolleru novietņu skaits tiks noteikts detālplānojumā un/vai publiskās apbūves objekta būvprojektēšanā, ievērojot normatīvo aktu, Latvijas valsts standartu, atbilstoši paredzamā apmeklētāju skaita aprēķinam. Lokālplānojuma TIAN

⁶⁴ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

ir noteiktas minimālās prasības autonomvietnēm, velonovietnēm, kas jāņem vērā izstrādājot būvniecības ieceres dokumentāciju:

- biroju ēku apbūvei - vismaz 3 autonomvietnes un 1 velonovietne uz 100 m² telpu platības;
- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei: veikaliem, iepirkšanās centriem līdz 2000 m² - vismaz 4 autonomvietnes un 2 velonovietnes uz 100 m² tirdzniecības telpu platības;
- tirdzniecības un pakalpojumu objektu apbūvei: lielveikaliem, pārtikas veikaliem virs 2000 m² - vismaz 3 autonomvietnes un 0,2 velonovietnes (bet ne mazāk kā 20 velonovietnes un atsevišķa novietne paredzēta specializētiem velosipēdiem un velosipēdiem ar piekabi) uz 100 m² tirdzniecības telpu platības.

Lai neveidotos monolīti, masīvi un vizuāli nepievilcīgi asfaltbetona laukumi, TIAN iekļauta prasība apstādījumu ierīkošanai autonomvietņu teritorijā jeb plānotas apzaļumotas autonomvietnes:

- ja vienlīmeņa autonomvietņu skaits ir lielāks par 20 (500 m²), vismaz 2% no kopējās autonomvietnes platības paredz apstādījumiem ar kokiem vai krūmiem, ko izvieto pamišus autonomvietnēm;
- vienlaidus izvietotām autonomvietnēm ne retāk kā ik pēc 10 stāvvietām paredz zaļās starpjoslas ar krūmu un koku stādījumiem. Rekomendējais stāvvietas platums - ne mazāk kā 2,7 m;
- būvējot atklātas apzaļumotas autonomvietnes, stādījumus ierīko izmantojot dažādus un izvēloties vides apstākļiem atbilstošu koku sugu, respektējot apkārtējās ainavas raksturu, transporta organizāciju un inženiertīklu izvietojumu. Nodrošina stādu ilgtspēju.

Detalizēts autonomvietņu, velonovietņu u.c. nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu izvietojums, tehniskais un apstādījumu risinājums tiks precizēts detālpārplānojumā un/vai būvprojektēšanā.

Ņemot vērā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" ģeogrāfisko novietojumu P4 un P5 autoceļu krustpunktā, lai akcentētu "vārtu" funkciju un iebraukšanu pašvaldības attīstības centrā Ulbrokā, Lokālpārplānojumā iekļauts priekšlikums teritorijā izvietot arhitektonisku un vizuālu akcentu - nosaukumu "Ulbroka", kas vērsts uz autoceļu P5 un P4 rotācijas apli un iezīmē iebraukšanu Ropažu novada centrā Ulbrokā. Tehniskā konstrukcija - vertikāli brīvējošs uz pilona vai horizontāls, saistīts ar plānotās ēkas būvapjomu, konkrētu risinājumu precizējot detālpārplānojumā un/vai būvprojektēšanā. Vietzīmes vizuālās un identitātes risinājumam ierosināms metu konkurss.

Lokālpārplānojuma teritorijas labiekārtojuma un apzaļumojuma koncepcija veidojama mūsdienīga, pieejama gan cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, gan jaunajām māmiņām, aktīvi lietojama visām vecuma grupām ar vizuāli pievilcīgu publiskās ārtelpas labiekārtojuma un apstādījumu tīklojumu jāveido vienotā sasaistē (struktūrā) ar pašvaldībai piederošo publiskās apbūves zemes vienību Institūta ielā 1A, kā arī citām publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijām tuvākajā Ulbrokas apkārtnē - Institūta un Acones ielās. Teritorijas labiekārtojuma risinājumi tiks izstrādāti detālpārplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā atbilstoši TIAN prasībām un tiem jābūt funkcionāli ērti lietojamiem, ilgoturīgiem un saskanīgiem ar plānoto tirdzniecības un pakalpojumu centra ēku. Paredzot gājēju un velosipēdistu ceļus, velosipēdu novietnes, atkritumu urnas, apgaismes ķermeņus un citus labiekārtojuma elementus, jāizvēlas izturīgi labiekārtojuma elementus, ar pilsētvidei atbilstošu augstu kvalitāti un saskaņoti apkārtējās apkārtnes labiekārtojuma elementu stilu. Ietvēr un brauktuvēm jāparedz funkcionāli atbilstošs, vizuāli saskaņots segums.

Projektējot tirdzniecības un pakalpojuma centra ēku, telpas publiskiem pakalpojumiem un birojiem, kā arī publisko ārtelpu ievēro universālā dizaina principu, nodrošinot visu plānoto pakalpojumu, produktu un informācijas pieejamību arī cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, tai skaitā paredz speciālus pasākumus (arī speciālu aprīkojumu) pieejamas vides nodrošināšanai.

Nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" zemes vienības nožogošana nav atļauta, izņemot:

- funkcionāli nepieciešamās norobežojošas konstrukcijas objekta slēgtās piegādes zonā, kas iekļaujas ēkas būvājomā;

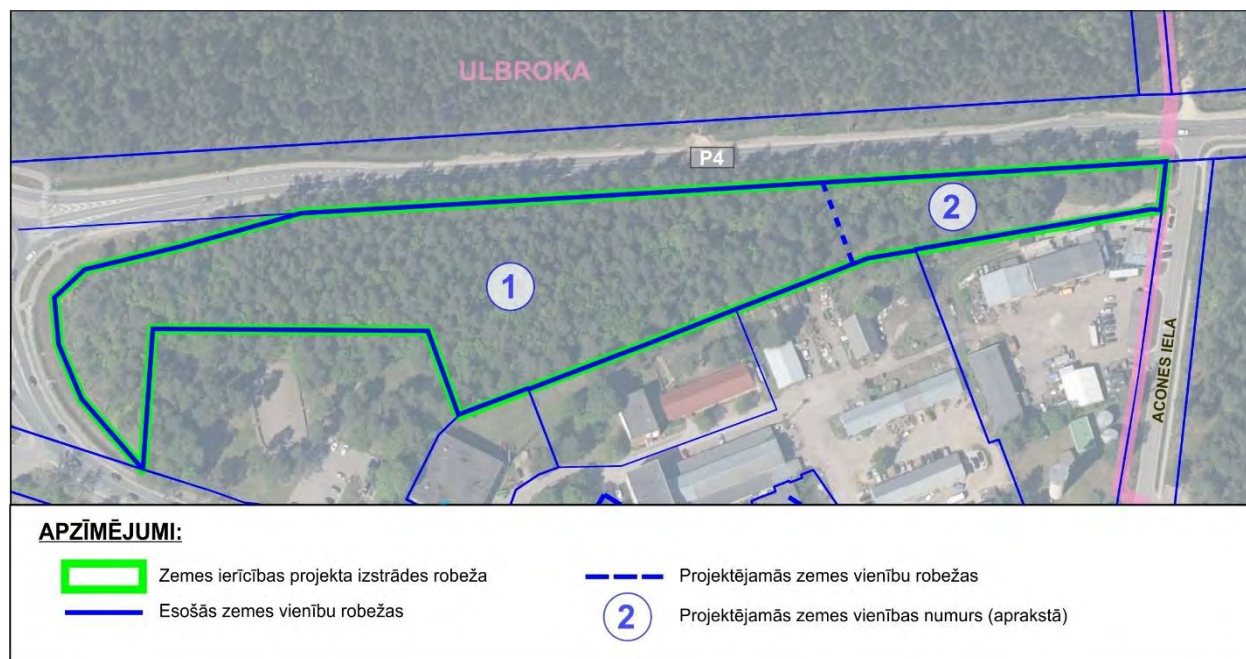
- ja žogs tiek veidots kā prettrokšņa siena (barjera) valsts autoceļu trokšņa slāpēšanai vai aizsargsiena automazgātavas un/vai degvielas izpildes stacijas (DUS) iespējamās negatīvās ietekmes mazināšanai.

Detalizētākus apzaļumošanas, zaļo buferzonu veidošanas nosacījumus skatīt apakšnodaļā 4.8.2. "Ietekme uz vides kvalitāti un zaļo buferzonu priekšlikums".

4.7. ZEMES IERĪCĪBAS PRIEKŠLIKUMS

Lokālpārplānojumā iekļauts priekšlikums nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80960031300 zemes ierīcībai, kas iekļauj pašreizējās zemes vienības sadalīšanu divās atsevišķās zemes vienībās – publiskās apbūves objektu izvietojšanai (P5, P6 teritorija, 4.13.attēlā. Nr.1) un Acones ielas pārbūvei un attīstībai nepieciešamās teritorijas (TR5, 4.13.attēlā. Nr.2) atdalīšanai sarkanajās līnijās atsevišķā zemes vienībā.

Zemes ierīcības priekšlikumu skatīt 4.13.attēlā.



4.13.attēls. Zemes ierīcības priekšlikums⁶⁶

Zemes ierīcību, t.sk. Acones ielas daļas sarkanajās līnijās (TR5 teritorijas) atdalīšanu atsevišķā zemes vienībā veic atbilstoši Lokālpārplānojuma priekšlikumam, izstrādājot zemes ierīcības projektu. Pēc TR5 teritorijas zemes vienības atdalīšanas to iespējams nodod pašvaldības apsaimniekošanā, savstarpēji vienojoties pašvaldībai ar īpašnieku.

Pēc zemes ierīcības veikšanas, jaunizveidotajiem nekustamajiem īpašumiem piešķir nekustamā īpašuma lietošanas mērķi (turpmāk - NILM):

- Zemes vienībai funkcionālajā zonā Publiskās apbūves teritorija (P5, P6) - Komerccarbības objektu apbūve (NILM kods 0801);
- Zemes vienībai funkcionālajā zonā Transporta infrastruktūras teritorija (TR5) (Acones ielas daļa sarkanajās līnijās) - Zeme dzelzceļa infrastruktūras nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NILM kods 1101).

⁶⁶ Attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

4.8. VIDES RISKI UN PRIEKŠLIKUMI IESPĒJAMO KONFLIKTU NOVĒRŠANAI

4.8.1. Vides troksnis

Plānojamā teritorija tieši robežojas ar valsts reģionālajiem autoceļiem P4 Rīga - Ērgļi un P5 Ulbroka – Ogre (Institūta ielu), atrodas pie autoceļu P4 un P5 rotācijas apļa, līdz ar to būtisks teritorijas attīstības un izmantošanas nosacījums un risks ir autotransporta satiksmes radītais vides troksnis gan Lokālpārvaldības teritorijā, gan tai piegulošajās publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās Ulbrokas ciemā.

Pieļaujamās trokšņu rādītāju robežlielumu vērtības apbūves teritorijām ar dažādām izmantošanas funkcijām ir noteiktas 07.01.2014. MK noteikumos Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” atbilstoši teritorijas lietošanas funkcijai. (skatīt 4.4.tabulā)

4.4.tabula. Vides trokšņa robežlielumi⁶⁷

Nr. p. k.	Apbūves teritorijas izmantošanas funkcija	Trokšņa robežlielumi ¹		
		L _{diena} (dB(A))	L _{vakars} (dB(A))	L _{nakts} (dB(A))
1.1.	Individuālo (savrupmāju, mazstāvu vai viensētu) dzīvojamo māju, bērnu iestāžu, ārstniecības, veselības un sociālās aprūpes iestāžu apbūves teritorija	55	50	45
1.2.	Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija	60	55	50
1.3.	Publiskās apbūves teritorija (sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorija, tai skaitā kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorija) (ar dzīvojamo apbūvi)	60	55	55
1.4.	Jauktas apbūves teritorija, tai skaitā tirdzniecības un pakalpojumu būvju teritorija (ar dzīvojamo apbūvi)	65	60	55
1.5.	Klusie rajoni apdzīvotās vietās	50	45	40

Kā redzams 4.4.tabulā trokšņa robežlielumi ir noteikti daudzstāvu dzīvojamai apbūvei, kā arī publiskās apbūves teritorijām, kas ietver sabiedrisko un pārvaldes objektu teritorijas - kultūras iestāžu, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestāžu un viesnīcu teritorijas (ar dzīvojamo apbūvi).

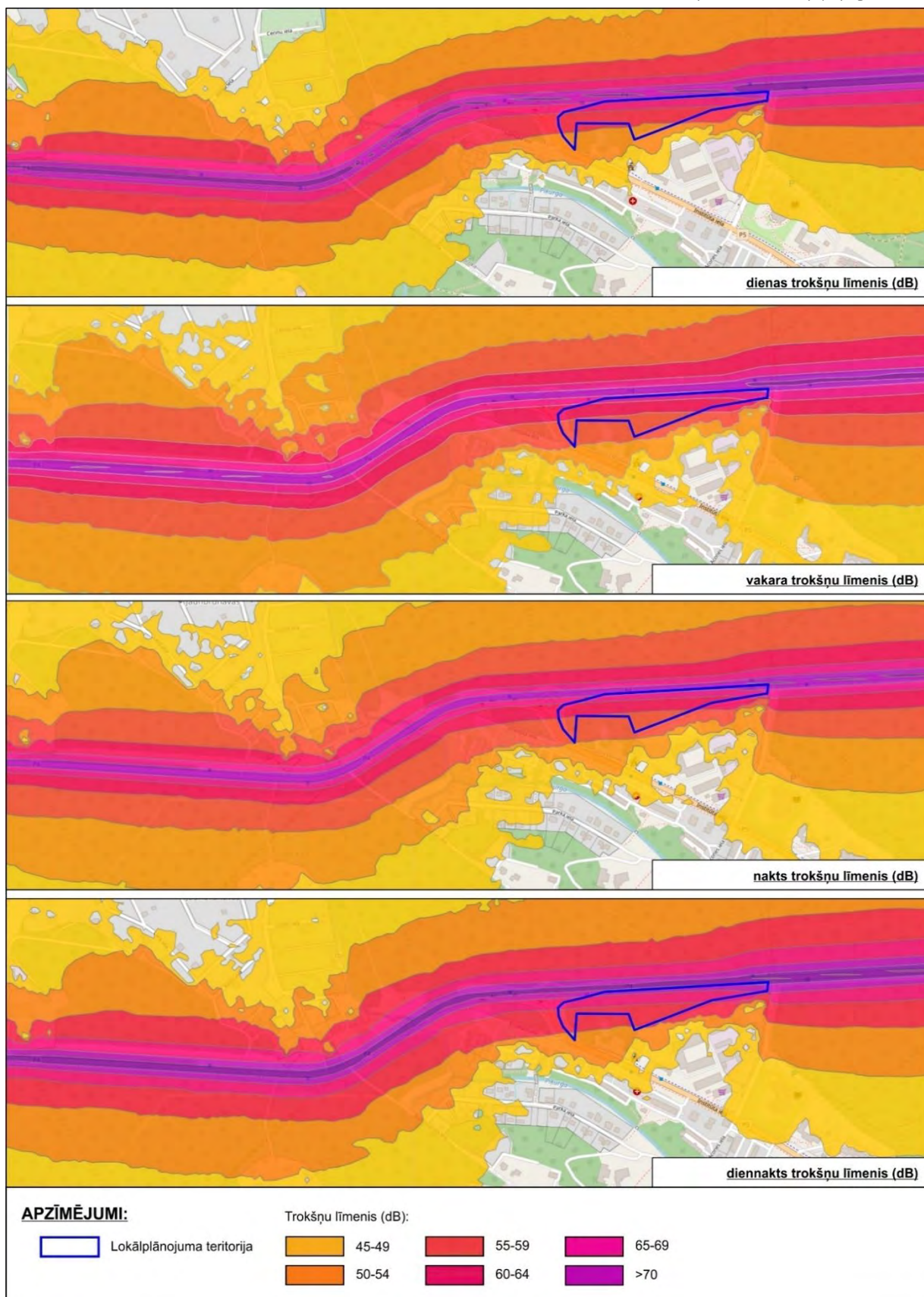
Pēc VSIA „Latvijas Valsts ceļi” oficiālajā tīmekļa vietnē pieejamās aktuālās informācijas (2017. gada trokšņu kartes), valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga - Ērgļi, Lokālpārvaldības teritorijai piegulošajā daļā ir konstatēti vides trokšņa robežlīmeņu pārsniegumi gan dienā, gan vakarā, gan naktī - sasniedzot tuvināti autoceļam 60-64 dB, attālinoties no tā troksnis samazinās līdz 55-59 dB un 50-54 dB.) Kopējais diennakts trokšņa līmenis tuvināti autoceļam ir 60-64 dB, attālinoties no tā - 55-59 dB. (skatīt 4.14.attēlā)

Valsts reģionālajam autoceļam P5 Ulbroka - Ogre posmā pie Lokālpārvaldības teritorijas nav izstrādātas trokšņu kartes, kā arī šajā plānošanas etapā nav veikti vides trokšņa mērījumi un nav pieejami dati par trokšņa vērtībām. Tomēr ņemot vērā augsto satiksmes intensitāti uz Institūta ielas (autoceļa P5) pie Lokālpārvaldības teritorijas - vidējais transportlīdzekļu skaits 2020.gadā diennaktī 12 796 (salīdzinoši uz autoceļa P4 - vidējais transportlīdzekļu skaits 2021.gadā diennaktī 9114)⁶⁸ un vērtējot pēc analogijas principa esošajai publiskajai un daudzdzīvokļu māju dzīvojamajai apbūvei ir līdzvērtīgs trokšņa piesārņojums un robežlielumu pārsniegums - tuvināti autoceļam (Institūta ielai) - 60-64 dB, attālinoties no tā - 55-59 dB.

Secināms, ka Lokālpārvaldības teritorija un tai blakus esošās Ulbrokas publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijas pie autoceļiem P4 un P5 (Institūta ielas) atrodas teritorijā, kur novērojams tāds trokšņa līmenis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos vides trokšņa robežlielumus.

⁶⁷ Atbilstoši 2014.gada 7.janvāra MK noteikumu Nr.16 „Trokšņa novērtēšanas un pārvaldības kārtība” 2 pielikumam

⁶⁸ Dati no “Pieslēgumu izvērtējums īpašuma “Ulbrokas Kļavas” pieslēgumi valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga – Ērgļi, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā.”, 2022., SIA “TOMUS”, būvzinģeneris Andrejs Piesis Oskars Koemecs (sertif. Nr.3-01343).



4.14.attēls. Dienas, vakara, nakts un diennakts trokšņa līmeņa rādītāji autoceļa P4 posmā⁶⁹

⁶⁹ <https://lvceli.lv/celu-tikls/celu-kartes/troksnu-kartes/>

Esošais valsts normatīvais regulējums ierobežo iespējas trokšņa jutīgus objektus, kas netiek aizsargāti pret trokšņa negatīvo ietekmi, izvietot teritorijās, kur novērojams tāds trokšņa līmenis, kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos vides trokšņa robežlielumus.

MK noteikumu Nr.240 147.punkts nosaka, ka plānojot jaunas vai paplašinot esošās dzīvojamās un publiskās apbūves teritorijas, tās paredz vietās, kur autoceļu, dzelzceļu un lidlauku, kā arī piesārņojošo objektu ietekme nepārsniedz piesārņojuma robežlielumus, kas noteikti normatīvajos aktos vides aizsardzības jomā." Savukārt 147.¹ punkts nosaka, ka teritorijās, kur atbilstoši normatīvajiem aktiem jāizstrādā (vai ir izstrādātas) trokšņa stratēģiskās kartes, neplāno jaunus izmantošanas veidus, kam būs jānosaka augstāki trokšņa robežlīmeņi, un paredz tādus izmantošanas veidus, kam nav noteikti trokšņa robežlielumi vai tie netiek pārsniegti.

Lokālpārvaldes teritorijā tiek plānota publiskās apbūves attīstība, kas ietver daudzfunkcionālu pakalpojumu un tirdzniecības objektu ar veikaliem, kafejnīcām un atsevišķām organizāciju un iestāžu biroju telpām P5 teritorijā, kā arī transporta pakalpojumu objektus – degvielas uzpildes staciju (DUS) un pašapkalpošanās automazgātavu P6 teritorijā. Atbilstoši Lokālpārvaldes TIAN plānotajās publiskās apbūves būvēs nav atļauts izvietot dzīvojamā apbūvi, publiskās apbūves kultūras, izglītības un zinātnes iestāžu, valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes, viesnīcas un citas izmantošanas, kurām ar normatīvo aktu ir noteikti pieļaujamā trokšņa robežlielumi. Publiskās apbūves teritorijas apakšzonās P5 un P6 atļautajiem teritorijas izmantošanas veidiem, TIAN papildus iestrādāta prasība, ka nav atļauti tādi publiskās apbūves izmantošanas veidi, t.sk. valsts un pašvaldību pārvaldes iestādes vai citas publiskās apbūves iestādes uz kurām attiecas normatīvajos aktos noteiktie trokšņa robežlīmeņi.

Papildus minams, ka izstrādes stadijā esošajā Stopiņu novada teritorijas plānojuma grozījumu 1.redakcijā, īpašumā "Ulbrokas Kļavas" plānots funkcionālais zonējums Publiskās apbūves teritorija (P4) ar līdzīgu atļauto izmantošanu kā noteikta Lokālpārvaldes risinājumos. Teritorijas plānojuma grozījumu Vides pārskatā izvērtēta risinājuma atbilstību normatīviem aktiem un konstatēts, ka īpašums "Ulbrokas Kļavas" atrodas teritorijā, kurai ir izstrādāta trokšņa stratēģiskā karte un esošais trokšņa līmenis pārsniedz publiskai un dzīvojamai apbūvei noteiktos rādītājus.

Līdz ar to secināms, ka īpašumā "Ulbrokas Kļavas" plānotā attīstības iecere atbilst iepriekšminēto normatīvo aktu prasībām.

Tomēr ņemot vērā atrašanās vietu starp diviem intensīvas autotransporta satiksmes ceļiem, TIAN papildus iestrādāta prasība, ka pie plānotās publiskās apbūves ēkas projektēšanas un būvniecības veic arī būvakustiskos pasākumus - prettrokšņa un apbūves akustiskās kvalitātes paaugstināšanas pasākumus vides trokšņa mazināšanai normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un apjomā, izmantojot arhitektoniskas un būvniecības metodes. Ēku aprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, logu specifikācijā iekļauj prettrokšņu aizsardzību, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Konkrētu nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļaujot detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā.

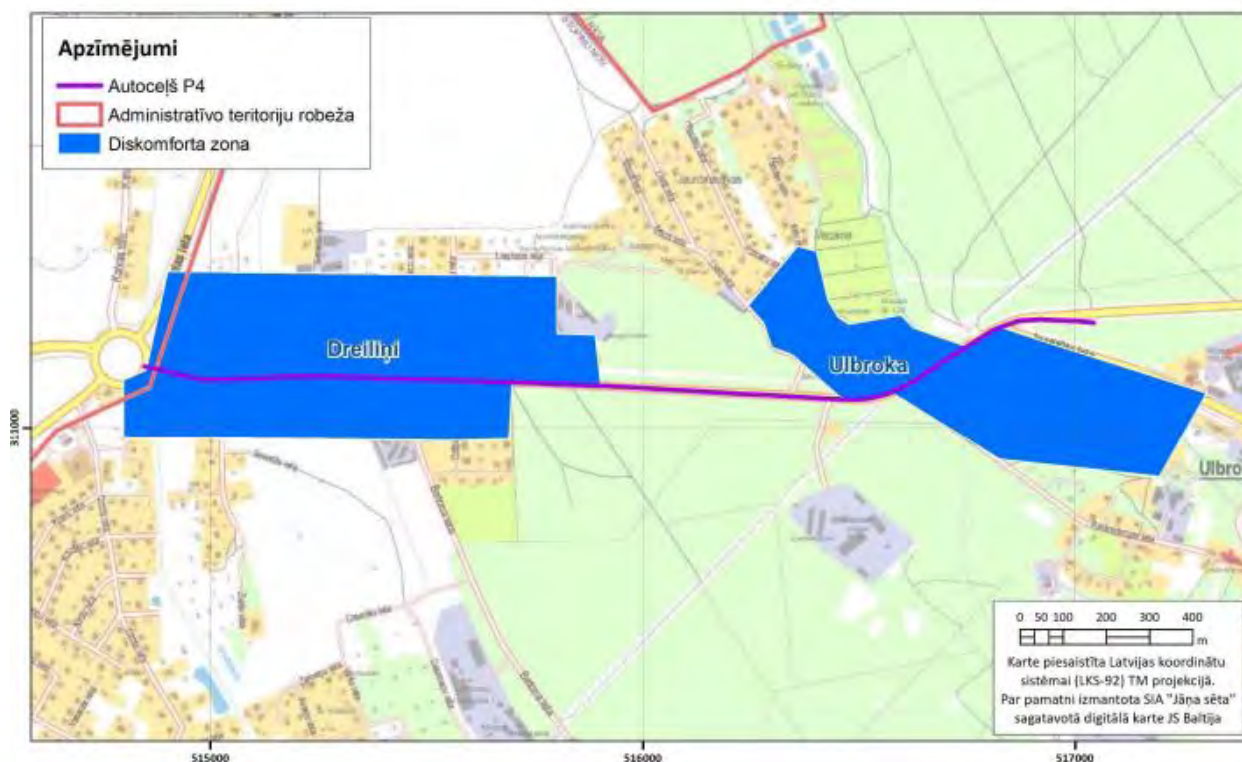
Atbilstoši darba uzdevuma un institūciju nosacījumu prasībām, izstrādes ietvaros ir izskatīts jautājums par esošo vides troksni autoceļiem P4, P5 (Institūta ielai) un Lokālpārvaldes teritorijai pieguļošajās Ulbrokas publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās. Vērtēts arī esošais vides troksnis, kas jau esošajā situācijā pārsniedz trokšņa robežlielumus un iespējamās trokšņa vērtību (piesārņojuma) izmaiņas veicot nekustamā īpašuma "Ulbrokas Kļavas" attīstību – Lokālpārvaldes paredzēto funkcionālā zonējuma grozīšanu no Dabas un apstādījumu teritorijas (DA) uz Publiskās apbūves teritoriju (P5, P6) un Transporta infrastruktūras teritoriju (TR5). Attīstības ieceres īstenošanas rezultātā zem plānotās apbūves, ielas, pievadceļiem un laukumiem tiks izcirstas īpašumā augošās priežu mežaudzes, kas ir dabisks šķērslis, kas daļēji kavē autoceļu P4, P5 (Institūta ielas) radītā trokšņa izplatību un nodrošina autotransporta radītā trokšņa mazāku izplatību minētajām Ulbrokas blīvas apbūves teritorijām. Līdz ar to Lokālpārvaldes ir sniegti priekšlikumi prettrokšņa risinājumiem, kas iekļaujami detālplānojumā un/vai plānoto publiskās apbūves objektu būvniecības ieceres dokumentācijā un veicami pirms objekta būvniecības un nodošanas ekspluatācijā.

Lai novērtētu dažādu vides trokšņa avotu radītā trokšņa kopējo iedarbību vai noteiktu vispārīgu vides trokšņa prognozi noteiktai teritorijai, tiek izstrādātas trokšņa stratēģiskās kartes. Likums „Par

piesārņojumu" (15.03.2001.) nosaka, ka transporta infrastruktūras objekta pārvaldītājs (VSIA „Latvijas Valsts ceļi”) ir atbildīgs par trokšņa rīcības plānu izstrādi un ieviešanu. Rīcības plānā vērtēto pasākumu ieviešanai ir nepieciešams gan Satiksmes ministrijas, gan likumdevēja atbalsts. Pēc VSIA „Latvijas Valsts ceļi” pasūtījuma, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment” ir izstrādājusi „Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023.gadam” (turpmāk - Rīcības plāns). Rīcības plāns ir izstrādāts valsts autoceļu posmiem, uz kuriem satiksmes intensitāte 2014.gadā pārsniedza 3 miljonus transportlīdzekļu gadā, t.sk. 1,68 km garam P4 autoceļa posmam Rīga - P5 (7,94 km - 9,62 km, vidējā satiksmes intensitāte diennaktī 18 750 automašīnas), kas atrodas arī pie attīstāmā nekustamā īpašuma “Ulbrokas Kļavas”. P5 autoceļa posms pie Lokālpārplānojuma teritorijas Ulbrokā nav iekļauts Rīcības plānā.

16.06.2015. MK noteikumi Nr. 312 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 016-15 “Būvakustika”” nosaka, ka akustiskā diskomforta zonas ir vides apgabali, kuros pārsniegti attiecīgajai teritorijai noteiktie normatīvajos aktos reglamentētie trokšņa robežlielumi un tajās pieļaujama tādu ēku atrašanās, kuru ārējo norobežojošo konstrukciju skaņas izolācija nodrošina atbilstošus skaņas līmeņus iekšējās saskatā ar šo būvnormatīvu un citiem normatīvajiem aktiem par pieļaujamo trokšņu līmeni.

Lokālpārplānojuma teritorijai blakus esošās (otrpus autoceļam P5) daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas pie autoceļu P4 un P5 rotācijas apļa un Institūta ielas (autoceļa P5) atbilstoši Rīcības plānam ietilpst autoceļa P4 trokšņa diskomforta zonā “Ulbroka”. (skatīt 4.15.attēlā)



4.15.attēls. Akustiskā diskomforta zona autoceļš P4 Rīga – Ērgļi tuvumā⁷⁰

Efektīvs risinājums trokšņa ietekmes mazināšanai lokālā mērogā ir trokšņa izkliedes ierobežošana, izbūvējot mākslīgus šķēršļus (trokšņa barjeras un grunts vaļņus) un saglabājot dabiskus šķēršļus (mežaudzes, reljefu u.c.) skaņas izplatības ceļā.

Trokšņa barjeras un grunts vaļņi ir augstas efektivitātes pasākumi trokšņa izkliedes ierobežošanai, kuru akustiskā efektivitāte, optimāla novietojuma un tehniskā risinājuma gadījumā, var sasniegt 8 – 10 dB (A). Galvenie pozitīvie aspekti, kas attiecināmi uz šo pasākumu grupu, ir jau iepriekš minētā augstā efektivitāte, kā arī iespējas ieviest šos pasākumus salīdzinoši īsā laikā. Galvenie negatīvie aspekti, kas kavē šādu pasākumu ieviešanu visās problemātiskajās teritorijās, ir to augstās izmaksas, negatīva ietekme uz ainavu,

⁷⁰ Izkopējums no Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam 2. pielikums “Akustiskā diskomforta zonu noteikšana”, SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”

kā arī barjeras efekta veidošanās, kas īpaši nozīmīga apdzīvotās vietās. Izstrādājot Rīcības plānu, tika vērtētas iespējas izbūvēt trokšņa barjeras un grunts vaļņus tajos autoceļu posmos, kas identificēti kā nozīmīgākās problēmu teritorijas jeb akustiskā diskomforta zonas, tajā skaitā P4 trokšņa diskomforta zonā "Ulbroka". Atzīmējams, ka grunts vaļņu izveide Ulbrokas ciema teritorijā nav pieļaujama, jo izraisītu negatīvu ietekmi uz ainavu un barjeras efekta veidošanos blīvi apdzīvotā vietā.

Dabisks šķērslis, kas kavē trokšņa izplatību, ir mežu teritorijas, kuras šķērsojot, skaņa dziest ievērojami straujāk, nekā šķērsojot atklātas teritorijas, tādēļ arī meža teritoriju saglabāšana Rīcības plānā vērtēta kā iespējama pasākums trokšņa ietekmes mazināšanai. Meža teritoriju radītais trokšņa līmeņa samazinājums ir atkarīgs gan no mežaudzes tipa, gan no meža joslas platuma. Jo augstāks ir mežaudzes blīvums un lapu koku īpatsvars tajā, jo lielāks ir skaņas dzišanas ātrums. Izstrādājot rīcības plānu, tika pieņemts, ka skaņas dzišanas koeficients ir 5 dB (A) uz 100 m mežaudzes, kas raksturīgs skrajām priežu audzēm.⁷¹

Rīcības plānā trokšņa diskomforta zonā "Ulbroka" ir plānots veikt trokšņa barjeras izbūvi (trokšņa barjeras posmu plānoto izvietojumu *skatīt 4.16.attēlā*). Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā, lai ierobežotu autoceļa P4 intensīvas satiksmes trokšņa izkliedi un samazinātu vides trokšņa līmeni esošajām Ulbrokas daudzdzīvokļu dzīvojamās apbūves teritorijām pie Institūta ielas tuvināti P4 un P5 rotācijas aplim paredzēta trokšņa barjeras izbūve - posms Ulbroka-B4; barjeras augstums 3 m, garums 318 m, laukums - 954 m², 1. finansējuma prioritātes zona, ietekmēto iedzīvotāju skaits 5 838. Akustiskā diskomforta zonas, kurās dominējošais apbūves apjoms veidots līdz 2004. gadam, ir noteiktas kā 1. prioritātes zonas un trokšņa samazināšanas pasākumi 1. prioritātes zonu aizsardzībai ir jāievieš, izmantojot valsts finansējumu, plānotā izbūve līdz 2023.gadam.⁷² Plānoto pasākumu, kur paredzēta barjeras uzstādīšana, shematiska šķērsgriezuma piemērs *skatīt 4.17.attēlā*.

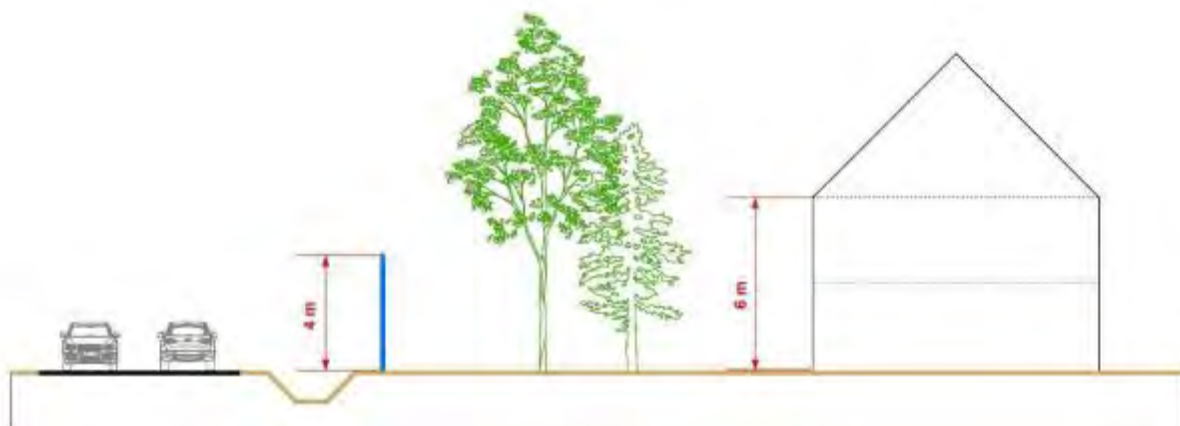


4.16.attēls. Trokšņa samazināšanas pasākumi akustiskā diskomforta zonā "Ulbroka" (autoceļš P4 Rīga – Ērgļi)⁷³

⁷¹ Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam 2. pielikums "Akustiskā diskomforta zonu noteikšana", SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”

⁷² Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam 4. pielikums "Pasākumi trokšņa izklijas ierobežošanai", SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”

⁷³ Izkopējums no Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam 4. pielikums "Pasākumi trokšņa izklijas ierobežošanai", SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”



4.17.attēls. Plānoto pasākumu, kur paredzēta barjeras uzstādīšana, shematiska šķēsgriezuma piemērs⁷⁴

Lokālpārplānojuma izstrādes ietvaros tika vērtētas gan Rīcības plānā iekļautās pasākumu grupas trokšņa izkliedes ierobežošanai - trokšņa barjeras posms Ulbroka-B4 un dabīgā koku apauguma saglabāšana, gan sagatavoti priekšlikumi Paskaidrojuma rakstā un nosacījumi TIAN prettrokšņu pasākumu veikšanai pirms plānotās apbūves veikšanas īpašumā "Ulbrokas Kļavas", kas iekļaujami būvniecības ieceres dokumentācijā.

Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" teritorijā augošās priežu mežaudzes ir dabisks šķērslis, kas daļēji kavē autoceļa P4 satiksmes trokšņa izplatību Lokālpārplānojuma teritorijas tuvumā esošajām publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijām. Rīcības plānā tiek pieņemts, ka šķērsojot skrajas priežu audzes skaņas dzišanas koeficients ir 5 dB (A) uz 100 m, tādējādi radot vērā ņemamu ietekmi uz trokšņa piesārņojuma līmeni apdzīvotās vietas apkārtnē. Tajā pašā laikā plānotā tirdzniecības un pakalpojumu centra būvprojoms kalpos kā nozīmīgs buferis autotransporta trokšņa slāpēšanai un piesārņojuma mazināšanai, kas varētu sniegt ievērojamāku skaņas dzišanas koeficientu kā skrajās priežu audzes.

Līdz ar to pie Lokālpārplānojuma teritorijas turpmākas attīstības un tajā augošās priežu mežaudzes daļējas izciršanas (zem ēkām, ielas, pievadceļiem, laukumiem), būtiski ir precizēt trokšņa ietekmes līmeni (veikt akustiskā trokšņa modelēšanu) pēc koku izciršanas, ņemot vērā plānotās ēkas būvprojomus, fasāžu apdares materiālus, arhitektoniskos elementus, saglabājamās kokus, jaunās apstādījumus u.c. faktorus, kas var ietekmēt trokšņa līmeni. Atbilstoši iegūtajam akustiskā trokšņa modelim, detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā tiks plānoti papildus nepieciešamie pasākumi trokšņa samazināšanai.

Šobrīd teritorija jau atrodas Ulbrokas trokšņa diskomforta zonā, kur esošajai apbūvei tiek pārsniegti normatīvajā aktā noteiktie robežlielumi. **Būtiskākais nosacījums īpašuma "Ulbrokas Kļavas" turpmākajai attīstībai un apbūves veidošanai ir nodrošināt autoceļu P4 un P5 radītā trokšņa līmeņa nepaaugstināšanos Lokālpārplānojuma teritorijai piegulošajās publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās pie Institūta ielas, salīdzinot ar šobrīd esošo, plānojot atbilstošus prettrokšņa pasākumus.**

TIAN iekļautie prettrokšņa pasākumi trokšņa līmeņa nepaaugstināšanai, kas ievērojami pie detālplānojuma izstrādes un/vai būvprojektēšanas:

- Iespēju robežās saglabā teritorijā augošos kokus un to sakņu aizsardzības zonu, ja tie nerada apdraudējumu cilvēku drošībai un transporta kustībai, kā arī netraucē piebraucamo ceļu izbūvi un inženiertīklu ierīkošanu;
- Esošo dzīvotspējīgo koku izciršanu un meža zemes atmežošanu veic tikai ielas sarkanajās līnijās, zem ēkām un būvēm, piebraucamajiem ceļiem un autonovietnēm, atbilstoši normatīvo aktu prasībām. Lokālpārplānojuma teritorijā (izņemot apbūves, ielu, piebraucamo ceļu, laukumu vietās) gadījumā, ja vēja, būvniecības vai citu procesu rezultātā tiek zaudēti vai bojāti koki un

⁷⁴ Izkopējums no Rīcības plāns vides trokšņa samazināšanai valsts autoceļu posmiem 2019.-2023. gadam 4. pielikums "Pasākumi trokšņa izkliedes ierobežošanai", SIA „Estonian, Latvian&Lithuanian Environment”

nepieciešama to izciršana, koku stādījumus atjauno ar dižstādiem, ciktāl stādījumi nepasliktina satiksmes drošību un neaizsedz redzamību;

- Detālpārvaldības un/vai būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes ietvaros, sagatavo esošās situācijas un plānotās apbūves situācijas vides trokšņa modeli, ņemot vērā plānotā objekta ietekmi uz valsts reģionālo autoceļu P4 un P5 vides trokšņa karti piegulošajās publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās Institūta ielā (posmā no autoceļu P5 un P4 rotācijas apļa līdz Acones ielai). Pamatojoties uz trokšņa līmeņa izpēti (akustiskā trokšņa modeli), izstrādā nepieciešamos papildus prettrokšņa risinājumus, kas var ietvert troksni slāpējošu barjeru, teritorijas labiekārtojuma elementus, apstādījumu joslu, ēkas arhitektūru vai citus pasākumus. Iekļautajiem prettrokšņu risinājumiem jānodrošina valsts autoceļu P4 un P5 trokšņa līmeņa nepaaugstināšanos jeb akustiskās situācijas nepasliktināšanos salīdzinoši ar esošo trokšņu līmeni Lokālpārvaldības teritorijai piegulošajās publiskās un dzīvojamās apbūves teritorijās. Nepieciešamo prettrokšņa risinājumu, tā apjomu un veidu iekļauj detālpārvaldības un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā. Plānoto publiskās apbūves objektu var nodod ekspluatācijā tikai pēc nepieciešamo prettrokšņa pasākumu veikšanas.

4.8.2. Ietekme uz vides kvalitāti un zaļo buferzonu priekšlikums

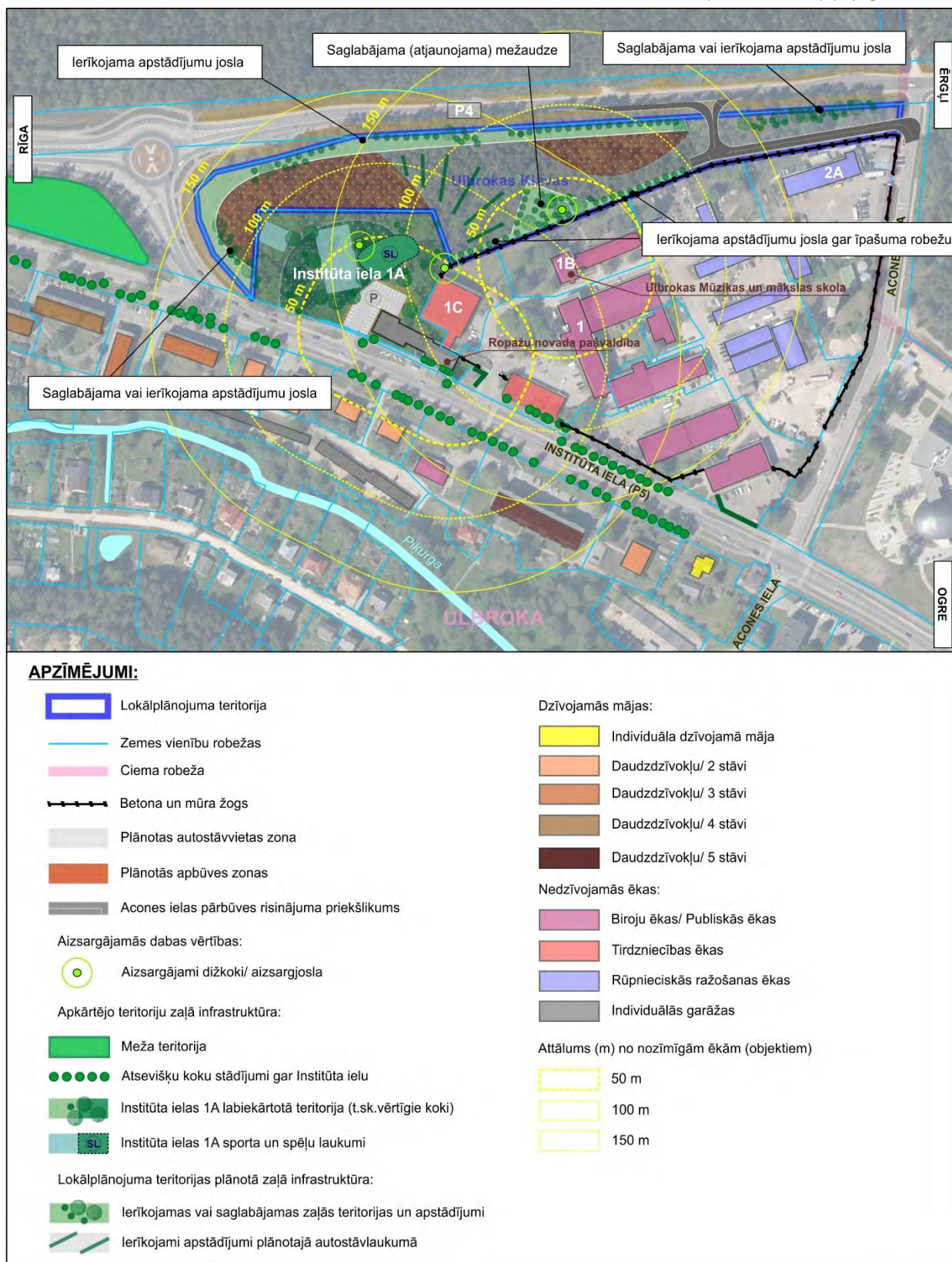
Lokālpārvaldības teritorijā nav atļauti tādi izmantošanas veidi, kura rezultātā rodas būtisks atmosfēras gaisa piesārņojums, tajā skaitā vides troksnis, augsnes, grunts, virszemes un pazemes ūdeņu piesārņojums kas pārsniedz normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus uz zemes vienības robežas un blakus esošajās zemes vienībās.

Lai minimizētu iespējamās vides riskus, TIAN iekļauts nosacījums visiem jaunveidojamajiem publiskās apbūves objektiem veidot obligātu pieslēgumu pie Ulbrokas ciema centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves notekūdeņu kanalizācijas tīkliem.

Plānotās pašapkalpošanās automazgātavas izveidē un darbībā tiks ievēroti vides standarti, patentētas tehnoloģijas, kas nodrošinās drošu to izmantošanu un piesārņojuma nenonākšanu vidē. Pirms novadīšanas centralizētajā Ulbrokas kanalizācijas sistēmā, automazgātavas notekūdeņiem tiks nodrošināta attīrīšana automazgātavas platformā ierīkoto notekūdeņu attīrīšanas iekārtā un bioloģisko attīrīšanas iekārtā. Lai preventīvi novērstu ūdens attīrīšanas sistēmas darbībā radušos sistēmas noslogojumu, atjaunotu tās darbības efektivitāti un saglabātu noteiktos ūdens attīrīšanas sistēmas parametrus, regulāri sertificēts apkalpojošos uzņēmums veiks pašapkalpošanās automazgātavas ūdens attīrīšanas sistēmas pilnu apkopi. Tuvināti plānotajai darbībai - slēgtajā nožogotajā teritorijā starp Lokālpārvaldības teritoriju un Acones ielas atrodas Ulbrokas industriālās un darījumu teritorijas. Tuvākā esošā dzīvojamā apbūve Institūta ielā no plānotās DUS un automazgātavas teritorijas atrodas ~200 - 2500 m attālumā. Līdz ar to netiek paredzētas būtiskas ietekmes uz Ulbrokas iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.

Ulbrokas mākslas un mūzikas skola atrodas nekustamajā īpašumā Institūta iela 1B, kas ~50 - 100 m attālumā no potenciālās DUS un automazgātavas. Attālumu rādītājus no esošās publiskās un dzīvojamās apbūves, kā arī zaļo buferzonu - saglabājamo vai ierīkojamo mežaudžu un apstādījumu joslu priekšlikumu skatīt 4.18.attēlā. Detalizēti risinājumi tiks noteikti detālpārvaldības un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā.

Lai minimalizētu potenciālo automazgātaves un DUS darbības ietekmi uz Ulbrokas mākslas un mūzikas skolu TIAN iekļauta prasība, ka Gar Publiskās apbūves teritorijas (P5, P6) robežu, kas robežojas ar nekustamā īpašuma "Acones iela 1B" zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0584 ierīko blīvu un aizsedzošu tūju, Norvēģijas egļu vai citu mūžzaļo koku un krūmu stādījumu joslu, vai aizsargsienu. Detalizētus risinājumus nosaka detālpārvaldības un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā. detālpārvaldības un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā.



4.18.attēls. Apstādījumu un zaļo buferzonu priekšlikums⁷⁵

TIAN papildus iekļauti nosacījumi Publiskās apbūves teritorijā (P6) plānotās pašapkalpošanās automazgātavas un degvielas uzpildes stacijas (DUS) būvprojektēšanai:

⁷⁵ attēla izveidē izmantota Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras sagatavotā ortofotokarte, 2016. gads

- Automazgātuves darbība nedrīkst radīt negatīvi ietekmi blakus esošajām zemes vienībām ar publisko un dzīvojamo apbūvi. Lai pēc iespējas efektīvāk aizturētu mitrumu ar ķīmisko vielu mikrodaļiņām, troksni un citu piesārņojumu no automazgātavas mazgāšanas iekārtu darbības un novērstu negatīvo ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām, nepieciešamības gadījumā būvniecības ieceres dokumentācijā paredz aizsargsienu ierīkošanu, nosakot to izvietojumu un parametrus.
- Degvielas uzpildes stacijas būvprojektēšanas sagatavošanas periodā nodrošina pazemes ūdeņu un grunts izpēti, novērtējot to sākotnējo piesārņojumu attiecībā pret kopējo naftas ogļūdeņražu, benzola, toluola, etilbenzola un ksilolu kvalitātes standartiem, pamatojoties uz kritērijiem, kas noteikti normatīvajos aktos par augsnes un grunts kvalitātes normatīviem un normatīvajos aktos par virszemes un pazemes ūdeņu kvalitāti. Degvielas uzpildes stacijas vai naftas bāzes ekspluatācijas laikā nodrošina pazemes ūdeņu novērošanas sistēmas izveidošanu un augsnes, grunts, virszemes pazemes ūdeņu kvalitātes nepasliktināšanos.
- Automazgātavas un degvielas uzpildes stacijas (DUS) teritorijā ārējais apgaismojums izvietojams uz balstiem un vēršams pret automazgātavas un DUS teritoriju (autonovietnēm, automazgātuvī, degvielas tvertnēm un uzpildes iekārtām). Ārējais apgaismojums nedrīkst nepiemēroti vai traucējoši apgaismot ārpus automazgātavas un DUS teritorijas esošos īpašumus, kā apgrūtināt satiksmes redzamību valsts autoceļā P4. Ārējā apgaismojuma izvietojumu nosaka būvniecības ieceres dokumentācijā;
- automazgātuvī veido daļēji slēgtu, ar aizsargsienām pret publisko apbūvi nekustamā īpašuma "Acones iela 1B" zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8096 003 0584. Konkrētu aizsargsienas izvietojumu un parametrus nosaka detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā;
- automazgātuves un degvielas uzpildes stacijas (DUS) darbība nedrīkst radīt negatīvi ietekmi blakus esošajām zemes vienībām ar publisko un dzīvojamo apbūvi. Lai pēc iespējas efektīvāk aizturētu mitrumu ar ķīmisko vielu mikrodaļiņām, troksni un citu piesārņojumu no automazgātavas mazgāšanas iekārtu un DUS darbības un novērstu negatīvo ietekmi uz blakus esošajām zemes vienībām, nepieciešamības gadījumā detālplānojumā un/vai būvniecības ieceres dokumentācijā paredz aizsargsienu vai aizsargstādījumu ierīkošanu, nosakot to izvietojumu un parametrus.

Kā rekomendējams pasākums ārpus Lokālpilnvarojuma teritorijas, otrpus Institūta ielai esošo daudzdzīvokļu māju akustiskās vides uzlabošanai ir kvalitatīvu vairākpakāpju stādījumu - koku un krūmu aizsargstādījumu joslas atjaunošana gar Institūta ielu. Tādejādi tiktu mazināta no autoceļu P4 un P5 rotācijas apla kursējošā pa Institūta ielu autotransporta vides trokšņa un atmosfēras gaisa piesārņojuma ietekmi uz Institūta ielas daudzdzīvokļu māju iedzīvotāju dzīves vides kvalitāti.

Lokālpilnvarojuma teritorijas austrumu daļā nedaudz iestiepjas ūdensapgādes urbumu Nr.7520, Nr.14862 un Nr.14683 (pazemes ūdeņu atradne "Ulbroka") ķīmiskās aizsargjoslas. Saskaņā ar LVĢMC datiem pazemes ūdens atradnē "Ulbroka" tiek izmantots augšdevona Gaujas ūdens horizonts (D_{3gi}) (ūdeni saturošais iezis smilšakmens), kurš ir ļoti labi aizsargāts⁷⁶, līdz ar to nav prognozējams vides risks pazemes dzeramo ūdeņu piesārņojumam, īstenojot Lokālpilnvarojuma attīstības ieceri. Papildus, atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, ķīmiskajā aizsargjoslā pirms paredzētās darbības realizēšanas ir jāsaņem Valsts vides dienesta tehniskie noteikumi.

Gadījumā, ja veicot objekta ekspluatāciju, tiek konstatēts, ka piesārņojums (atmosfēras gaisa, pazemes un virszemes ūdeņus, grunts, trokšņa vai cits) varētu pārsniegt normatīvajos aktos noteiktos robežlielumus, normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks veikta piesārņojuma līmeņa izpēte. Pamatojoties uz izpēti, tiks izvērtēti iespējamie risinājumi trokšņa ietekmes mazināšanai, kas var ietvert papildus apstādījumu joslas u.c. risinājumus.

Vides pārraudzības valsts birojs (turpmāk – VPVB), pieņemot lēmumu Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu, secināja, ka plānotās funkcionālā zonējuma izmaiņas un

⁷⁶ Informācija no Pazemes ūdens atradnes "Ulbroka" pases, LVĢMA

Lokālpārvaldes īstenošana būs saistīta ar antropogēnās (arī transporta) slodzes palielināšanos konkrētajā teritorijā, tāpat ir identificējams, ka ar plānošanas instrumentiem būs jārisina arī atsevišķas vides problēmas. Tomēr, vērtējot iespējamo ietekmes būtiskumu un to, vai identificējami mehānismi vides problēmu pārvaldībai, vērtējot apkārtējo teritoriju izmantošanu un grozījumu būtību, nav sagaidāmas tik nozīmīgas un būtiskas vides stāvokļa izmaiņas. Šāds secinājums izriet no iespējamās ietekmes izvērtējuma atbilstoši Likuma 23. divi *prim* panta kritērijiem, jo īpaši minētā panta 1. punkta a., b., d. apakšpunkta, 2. punkta d. un e. apakšpunkta, 3. un 4. punkta. Izpildot Pārvaldes un Veselības inspekcijas izvirzītos nosacījumus un ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, nav sagaidāms, ka Lokālpārvaldes teritorijā varētu tikt aktualizētas būtiskas ar vides piesārņojumu un ainavu aizsardzību saistītas vides problēmas. Ņemot vērā Darba uzdevumā jau iekļautos vērtēšanas uzdevumus, pie nosacījuma, ka tiek ievērotas arī institūciju izvirzītās vides un cilvēku veselības aizsardzības prasības, **Lokālpārvaldes īstenošana nebūs saistīta ar tādu būtisku ietekmi uz vidi**, lai plānošanas dokumentam būtu samērīgi papildus piemērot arī Stratēģisko novērtējumu.

4.9. AIZSARGJOSLAS UN APGRŪTINĀJUMI

Aizsargjoslu veidus un saimnieciskās darbības aprobežojumus tajās nosaka Aizsargjoslu likums. Pie turpmākās projektēšanas, būvniecības un būvju ekspluatācijas jāievēro aprobežojumi, kas noteikti saskaņā ar Aizsargjoslu likumu.

Lokālpārvaldes Grafiskās daļas kartē "Lokālpārvaldes teritorijas funkcionālais zonējums" atbilstoši izstrādes mēroga precizitātei attēlotas apgrūtinātās teritorijas un aizsargjoslas – ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar ielu vai ceļu (apgrūtinājuma kods 731200100), vides un dabas resursu ķīmiskās aizsargjoslas teritorija gar pazemes ūdens ņemšanas vietu (apgrūtinājuma kods 7311 090900), aizsargājamā koka (dižkoka) teritorija (apgrūtinājuma kods 7313080300).

Apgrūtināto teritoriju platības tiks precizētas pie zemes vienību Apgrūtinājumu plānu izstrādes.

Būvniecības ieceres dokumentācijā ap P6 teritorijā plānoto degvielas uzpildes staciju nosaka drošības aizsargjoslu - ne mazāk par 25 metriem no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.

Lai nodrošinātu dižkoku un potenciālo dižkoku saglabāšanu un to augšanas apstākļus, tiek noteikta minimālā aizsargjosla - teritorija ap aizsargājamo koku vainagu projekcijas platībā, kā arī 10 m platā joslā no tās (mērot no aizsargājamā koka vainaga projekcijas ārējās malas). Šajā aizsargjoslā aizliegts veikt darbības, kas bojā vai varētu bojāt vai iznīcināt aizsargājamo koku vai mazināt tā dabisko estētisko nozīmi.

Lokālpārvaldes teritorijā plānoto inženiertīklu ekspluatācijas aizsargjoslas nosaka turpmākās projektēšanas gaitā atbilstoši inženiertīklu faktiskajam izvietojumam saskaņā ar būvniecības dokumentāciju un izpildmērījumiem, saskaņojot ar inženiertīklu turētāju. Pie inženiertīkla demontāžas vai pārvietošanas, tiek likvidēta vai arī attiecīgi pārvietota tā aizsargjosla.

Pēc būvniecības ieceres īstenošanas tiek sagatavoti inženiertīklu uzmērījumi un aktualizēts zemes vienības apgrūtinājumu plāns.

PIELIKUMI

1.pielikums. "Pieslēgumu izvērtējums. Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga – Ērgļi, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (SIA „TOMUS”, 2022.g būvinženieris Andrejs Piesis, sertif. Nr.3-01343

2.pielikums. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu, 09.02.2022., Nr.4.3.1/1997)

3.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

1.pielikums. Pieslēgumu izvērtējums. Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga – Ērgļi Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu novadā" (Izstrādātājs SIA „TOMUS”, 2022., būvinženieris Andrejs Piesis, sertif. Nr.3-01343)

Objekta adrese: "Ulbrokas Kļavas", kad. Apz. 8096 003
1300, Ulbroka, Stopiņu novads

Pasūtītājs: SIA "Tirdzniecības centrs Ulbroka",
reģ. Nr. 40203216915

Projektētājs: SIA „TOMUS”
Reģ. Nr. 40003993674
Būvkomersanta Reģ. Nr.6297-AR
Mazā Rāmavas iela 2, Valdlauči,
Ķekavas novads, LV1076

Būves galvenais
lietošanas veids: 2112 (ielas un ceļi)

Būves grupa: 2

Pieslēgumu izvērtējums

**Īpašuma "Ulbrokas Kļavas" pieslēgums
valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga –
Ērgļi, Ulbrokā, Stopiņu pagastā, Ropažu
novadā.**

Z.v.

Būvkomersanta atbildīgā
persona:

(paraksts)

Andrejs Piesis

(vārds, uzvārds)

Būvinženieris:

(paraksts)

Andrejs Piesis 3-01343

(vārds, uzvārds, būvprakses
sertifikāta numurs)

Rīga - 2022 -

SATURS

Saturs.....	2
1. IEVADS.....	3
2. Esošās situācijas apraksts.....	4
3. Izvērtējums atbilstoši teritorijas plānojuma dokumentiem.....	6
4. Lokālplānojuma risinājumu apraksts.....	7
5. Satiksmes intensitātes prognoze.....	8
5.1. VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtie nosacījumi lokālplānojuma izstrādei.....	11
6. Perspektīvo piebraukšanas variantu apraksts.....	13
7. Ceļa pievienojuma parametri.....	14
Jauns pievienojums autoceļam P4 – iebrauktuve un izbrauktuve, veicot labās nobraukšanas un labās uzbraukšanas manevrus.....	14
7.1.1. Mezgla elementu tehniskie parametri.....	14
7.1.2. Galvenais ceļš.....	14
7.1.3. Mezgla tipa izvēle.....	14
8. Satiksmes drošības izvērtējums ar konfliktpunktu metodi.....	16
8.1. Satiksmes drošības izvērtējums esošajā autoceļa P4 krustojumā ar Acones ielu, esošā situācijā.....	16
8.1.1. Satiksmes drošības izvērtējums ar konfliktpunktu metodi.....	16
8.2. Satiksmes drošības izvērtējums projektējamajā pieslēguma mezglā.....	21
8.2.1. Plūsmu sadalījums.....	21
8.3. Satiksmes drošības līmeņa aprēķins.....	22
8.3.1. Mezgla sarežģītība.....	22
8.3.2. Konfliktpunktu bīstamība.....	22
9. Pieslēguma ietekme uz valsts autoceļu uzturēšanas izmaksām.....	24
10. Secinājumi. Atzinums.....	25

1. IEVADS.

Satiksmes drošības izvērtējums izstrādāts īpašuma “Ulbrokas Kļavas” lokālplānojuma ietvaros pēc SIA “Tirdzniecības centrs Ulbroka” pasūtījuma.

Izvērtējuma mērķis ir noteikt optimālas piekļuves iespējas īpašumam “Ulbrokas Kļavas” un tajā paredzētajai apbūvei – tirdzniecības centra, degvielas uzpildes stacijas un auto mazgātuves jaunbūvei.

Izvērtējuma ietvaros ir veikta satiksmes plūsmas uzskaitē piegulošajos ceļu satiksmes mezglos, veikts ceļu satiksmes drošības aprēķins pēc konfliktpunktu metodes esošajiem satiksmes mezgliem un modelēta perspektīvā situācija un satiksmes drošības līmenis īpašuma “Ulbrokas Kļavas” piekļuves variantam.

Pēc iegūto rezultātu apkopojuma un analīzes, ir sniegti ieteikumi piekļuves risinājumiem. Lokālplānojuma izstrādei ir saņemti VAS “Latvijas Valsts ceļi” 03.01.2020. nosacījumi Nr. 4.3.1/65.

2. ESOŠĀS SITUĀCIJAS APRAKSTS.

Lokālplānojuma teritorija atrodas Ulbrokā, Stopiņu novadā. Īpašuma platība ir 2.35ha un 374m garā posmā robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P4 Rīga – Ērgļi, kā arī 198m garā posmā robežojas ar autoceļu P4 Rīga – Ērgļi un P5 Ulbroka – Ogre krustojumu – rotācijas apli, kā arī 21m garā posmā – ar Stopiņu novada pašvaldības Acones ielu. Ar lokālplānojumu saistītā teritorija, kuras daļu arī skar perspektīvais tirdzniecības centrs un ar to saistītā infrastruktūra, Institūta iela 1A, robežojas ar valsts reģionālo autoceļu P5 Ulbroka – Ogre 149m garā posmā. Īpašums Institūta iela 1A aizņem 1.045ha (1. attēls).



1. attēls. Lokālplānojuma un saistītās teritorijas novietojums.

Šobrīd īpašums "Ulbrokas Kļavas" nav apbūvēts, tam nav nodrošinātas piebraukšanas iespējas, īpašumā ir mežs. Lokālplānojuma saistītā teritorija Institūta ielā 1A pieder Stopiņu novada pašvaldībai. Teritorija ir apbūvēta, tajā atrodas 2017. gadā izbūvēts stāvlaukums 30 automašīnām, sporta laukums, kā arī daļa no Stopiņu novada domes ēkas. Īpašumam ir nodrošināta piebraukšana no valsts reģionālā autoceļa P5 Ulbroka – Ogre km 0.38. Pieslēgums autoceļam P5 reģistrēts kā otrās kategorijas pievienojums.

Autoceļi P4 un P5 ir 3. tehniskās kategorijas ceļi. Ceļa nodalījuma josla ir 13.5m no ceļa ass līnijas. Pēc nozīmes autoceļi P4 un P5 ir reģionālie autoceļi, un tiem ir noteikta aizsargjosla 60m no ass līnijas.

Valsts reģionālajam autoceļam P4 Rīga - Ērgļi ir asfaltbetona segums, 1 braukšanas josla 3.50m platumā katrā virzienā un nesaistītu minerālmateriālu nomaļes 1.5m platumā. Asfalta seguma platums ir 7.5m, kopējais ceļa klātnes platums ir 10.5, normālprofils NP10.5.

Īpašumam "Ulbrokas Kļavas" piegulošajā autoceļa P4 ~120m garā posmā atļautais braukšanas ātrums ir 50km/h, savukārt ~270m garā posmā – 70km/h

Ceļa posmam ir vaļējā ūdens atvade, gājēju ietves nav, ielu apgaismojums ir tikai rotācijas aplī un tā pieejās.

Valsts reģionālajam autoceļam P5 Ulbroka ir asfaltbetona segums 8.0m platumā, 1 braukšanas josla 3.75m platumā katrā virzienā un nesaistītu minerālmateriālu nomales 1.5m platumā. Kopējais ceļa klātnes platums ir 11.0m, normālprofils NP10.5.

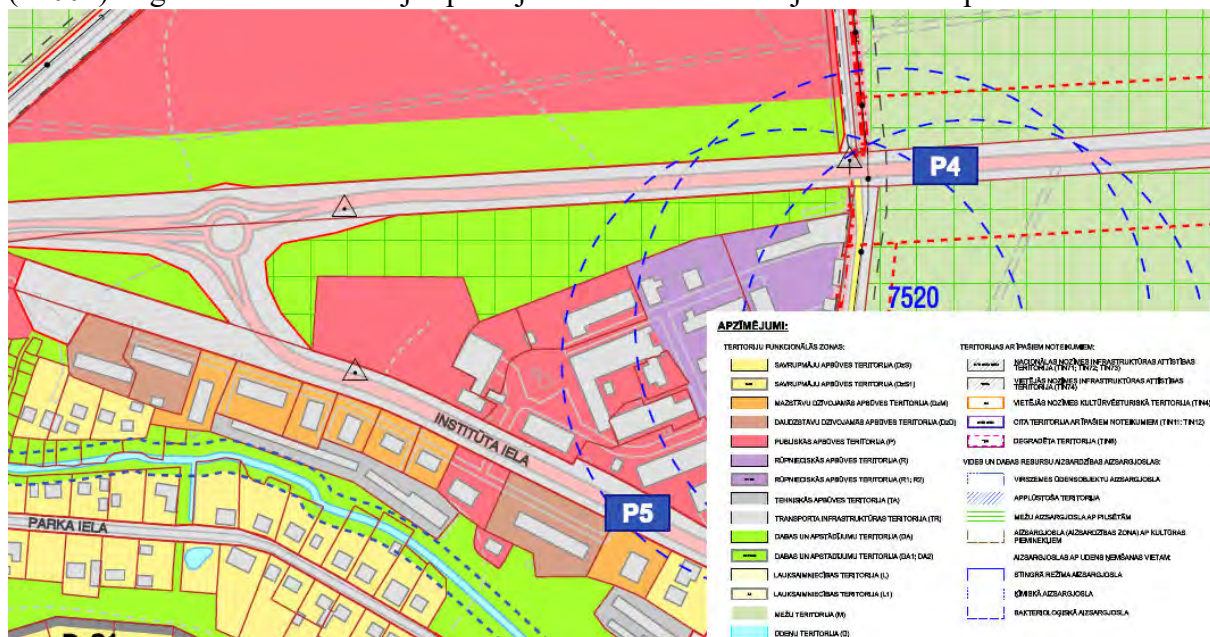
Īpašumam Institūta ielā 1A piegulošajā autoceļa P5 Ulbroka – Ogre posmā atļautais braukšanas ātrums ir 50km/h

Ceļa posmam ir vaļējā ūdens atvade, abās ceļa pusēs ir gājēju ietves un ielu apgaismojums.

3. IZVĒRTĒJUMS ATBILSTOŠI TERITORIJAS PLĀNOJUMA DOKUMENTIEM.

Atbilstoši spēkā esošajam Stopiņu novada teritorijas plānojumam no 2017. gada (apstiprināts 2016. gada 30 novembra Stopiņu novada domes sēdē, protokols Nr. 87), īpašums "Ulbrokas Kļavas" atrodas dabas un apstādījumu teritorijā (DA), taču lokālplānojuma ietvaros teritorijas izmantošanas mērķi paredzēts mainīt uz Publiskās apbūves teritoriju (P).

Ar lokālplānojumu saistītais īpašums Institūta ielā 1A, atbilstoši teritorijas plānojumam, atrodas Publiskās apbūves teritorijā (P). Atbilstoši TIAN 4.4. nodaļai, viens no teritorijas galvenajiem izmantošanas veidiem ir tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002). Izgriezumā no teritorijas plānojuma funkcionālā zonējuma kartes apskatāms 2. attēls.



2. attēls. Funkcionālais zonējums.

Atbilstoši teritorijas plānojumam, apdzīvotas vietas "Ulbraka" teritorijā valsts reģionālie autoceļi P4 un P4 ir apzīmēti kā B kategorijas ielas ar 27-34m sarkano līniju platumu. Acones iela ir noteikta par C kategorijas ielu ar sarkano līniju platumu 15-22m (2. pielikums. Ielas. 2. tabula). Atbilstoši teritorijas plānojumam (2. pielikums, 1. tabula) B kategorijas iela (tranzīta iela) – iela ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju. Savienošanas funkcijas īstenošana un atbilstošās kvalitātes prasības ir noteicošas šīs kategorijas ielu izbūvē. C kategorijas iela (maģistrālā iela) – iela vai tās posms, kam ir savienošanas un piekļūšanas funkcija. Šo izlu izbūvē noteicošas ir savienošanas funkcijas kvalitātes prasības.

Atbilstoši TIAN 36. punktam, piebrauktuvju un caurbrauktuvju pieslēgums pie B, C, D kategoriju ielu brauktuvēm pieļaujams ne tuvāk par 50 metriem no krustojuma.

4. LOKĀLPLĀNOJUMA RISINĀJUMU APRAKSTS.

Īpašuma „Ulbrokas Kļavas” (kad. Apz. 8096 003 1300) lokālplānojums izstrādāts saskaņā ar Stopiņu novada domes apstiprināto darba uzdevumam un Stopiņu novada teritorijas plānojumu. Lokālplānojuma izstrādei ir saņemti VAS “Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas 03.01.2020. nosacījumi Nr. 4.3.1/65.

Lokālplānojuma teritorija ir 2.35ha.

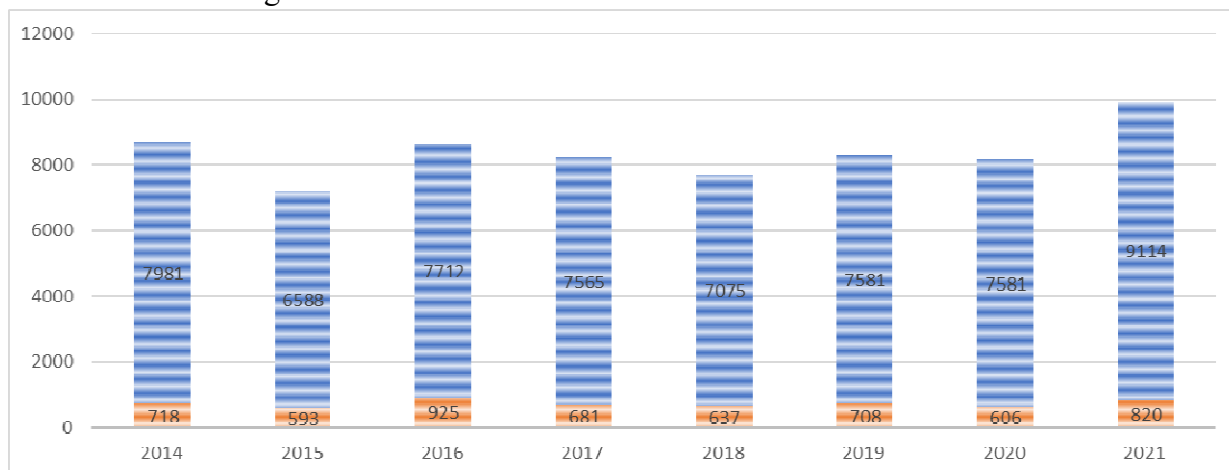
Īpašumam “Ulbrokas Kļavas” šobrīd nav nodrošināta piebraukšana nedz no valsts, nedz pašvaldības vai privāto ielu un ceļu tīkla.

Ar lokālplānojumu saistītajā teritorijai – īpašumam Institūta ielā 1A (kad. Apz. 8096 003 1397), šobrīd ir nodrošināta piebraukšana – 2. kategorijas ceļa pieslēgums valsts reģionālajam autoceļam P5 Ulbroka – Ogre.

Īpašumam “Ulbrokas Kļavas” DA daļā piegulošie īpašumi “Institūta iela 1C” (kad. Apz. 8096 003 0682), “Institūta iela 1B” (kad. Apz. 8096 003 0584), “Institūta iela 1” (kad. Apz. 8096 003 0235), “Acones iela 2A” (kad. Apz. 8096 003 1477) un citi, īpašumam “Ulbrokas Kļavas” tieši nepieguloši īpašumi, veido vienotu, ar zogu norobežotu teritoriju, kas, atbilstoši TIAN funkcionālajam zonējumam, sastāv no Publiskās apbūves teritorijas (P) un Rūpnieciskās apbūves teritorijas (R). Piebraukšanas iespējas lokālplānojuma teritorijai caur šiem īpašumiem netiek apsvērta, jo jebkurš variants skartu vairākus īpašumus un izjauktu norobežotās teritorijas vienotību, kā arī prasītu vienas vai vairāku esošo ēku un būvju nojaukšanu.

5. SATIKSMES INTENSITĀTES PROGNOZE.

Atbilstoši VAS „Latvijas Valsts ceļi” datiem, apskatāmajai teritorijai piegulošajā autoceļā P4 posmā(km 8.00-14.300) gada vidējā diennakts satiksmes intensitāte 2021. gadā bija 9114 A/24h, kravas transports 9% jeb 820 KrA/24h. Satiksmes intensitātes dinamika laika posmā no 2014. līdz 2021. gadam dota 3. attēlā.



3. attēls. Satiksmes intensitātes izmaiņu dinamika autoceļā P4 laika posmā no 2014. līdz 2021. gadam.

Ņemot vērā iepriekšējā laika posmā uzrādīto satiksmes intensitātes izmaiņu dinamiku, turpmāk izvērtējumā tiek pieņemts, ka satiksmes intensitāte apskatāmajā autoceļā P4 Rīga – Ērgļi posmā turpmāko 20 gadu laikā saglabās līdzīgu vai nedaudz lielāku pieauguma tempu, un attīstīsies pēc mērenās attīstības scenārija, palielinoties vidēji par 1% gadā.

Perspektīvās satiksmes intensitātes 2042. gadā uz autoceļā P4 īpašumam “Ulbrokas Kļavas” piegulošajā posmā aprēķins:

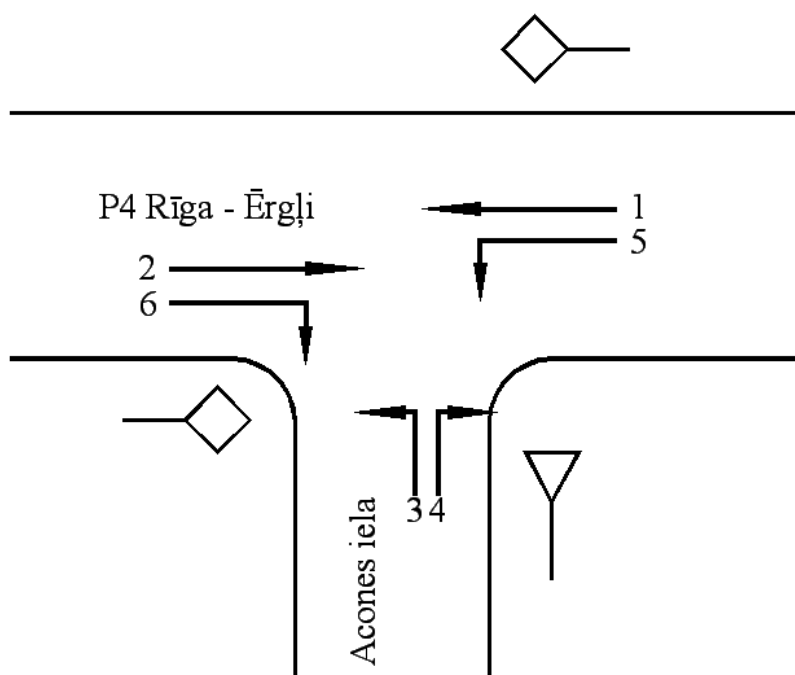
$$\text{GVDI}_{2042} = \text{GVDI}_{2021} \times 1.01^{20} = 9114 \times 1.01^{20} = 11\,121 \text{ A24h}$$

Tā pat, ņemot vērā, ka laika posmā no 2014. gada līdz 2021. gadam kravas transporta īpatsvars plūsmā bija 9%, tiek pieņemts, ka arī turpmākajos gados šāda tendence saglabāsies, un 2042. gadā kravas transporta diennakts vidējā intensitāte būs 1001 KrA/24h.

Ņemot vērā to, ka ceļa posms nodrošina savienojumu starp Rīgu un pierīgas apdzīvotajām vietām, satiksme abos braukšanas virzienos būtiski atšķiras rīta un vakara maksimuma stundās.

Lai gūtu priekšstatu par maksimuma stundas plūsmas intensitāti un tās korelāciju ar diennakts vidējo satiksmes intensitāti, 2021. gada 16. decembrī tika veikta satiksmes intensitātes skaitīšana autoceļā P4 un Acones ielas krustojumā. Skaitīšana tika veikta 2 laika posmos – no rīta, no plkst. 6:50 līdz plkst 10:00 un vakarā, no plkst. 15:30 līdz 19:00.

Skaitīšanas rezultātā iegūtie dati apskatāmi 4. attēlā un 1. tabulā.



4. attēls. Satiksmes intensitātes uzskaitē izmantotā manevru numerācija.

Virziens	Kopējā intensitāte no 6:40 līdz 10:00	Vidējā rīta maksimumstundas intensitāte	Kopējā intensitāte no 15:30 līdz 19:00	Vidējā vakara maksimumstundas intensitāte
1	1401	420	1012	304
2	839	252	1541	462
3	29	9	33	10
4	315	95	235	71
5	96	29	66	20
6	33	10	89	27

1. tabula. Satiksmes plūsmas sadalījums rīta un vakara maksimumstundās.

No satiksmes intensitātes skaitīšanas rezultātā iegūtajiem datiem var redzēt, ka vislielākā satiksmes intensitāte uz a/c P4 šķērsgrīzumā aiz krustojuma ar Acones ielu ir vakara maksimuma stundā (saskaitot virzienus 1, 2, 4, 5) – 857A/h. Rīta maksimuma stundā šis skaitlis ir 796A/h.

Ņemot vērā to, ka tirdzniecības centros vislielākais apmeklētāju skaits darba dienās ir tieši vakara stundās, turpmāk satiksmes drošības aprēķinā tiks izmantota vakara maksimuma stundas intensitāte.

Salīdzinot iegūtos datus ar VAS "Latvijas Valsts ceļi" satiksmes intensitātes datiem, var aprēķināt, ka vakara maksimuma stundas intensitāte sastāda 9.4% no GVDI. Turpmāk aprēķinos tiks pieņemts, ka maksimuma stundas intensitāte sastāda 10% no GVDI.

Lokālpārplānojuma teritorijā ir paredzēts izbūvēt tirdzniecības centru ar kopējo platību 3900m², t.sk. tirdzniecības platību 2500m². Kopējais projektētais stāvvietu skaits – 175, t.sk. 140 vietas apmeklētāju automobiļiem un 35 – darbiniekiem. Tāpat teritorijā ir paredzēts izbūvēt degvielas uzpildes staciju un pašapkalpošanās automazgātuvī.

Ņemot vērā to, ka tirdzniecības centra lielāko platību aizņems pārtikas un plaša patēriņa preču veikals, bet atlikušo – dažādi mazāki veikali un/vai ēdināšanas vai pakalpojumu iestādes, tiek pieņemts, ka vidējais veikala apmeklējuma laiks būs 30 minūtes.

Pasūtītāja sniegtajā informācija par apmeklētāju skaita izmaiņām dienas laikā citos līdzīgos objektos ir dota 2. tabulā.

Laiks	Noslogojums	Automašīnu skaits
09:00	10%	28
10:00	20%	56
11:00	20%	56
12:00	30%	84
13:00	30%	84
14:00	40%	112
15:00	50%	140
16:00	60%	168
17:00	70%	196
18:00	80%	224
19:00	90%	252
20:00	70%	196
21:00	60%	168
22:00	50%	140

2. tabula. Apmeklētāju skaita izmaiņas dienas gaitā.

Kopējais dienas laikā veikala apmeklētāju automobiļu skaits ir 1904A/24h.

Ja pieņem, ka veikala darbinieki strādā divās maiņās, tad darbinieku automobiļu skaits stāvvietā dienas laikā ir 70A/dn.

Paredzams, ka degvielas uzpildes stacija un pašapkalpošanās automazgātuve piesaistīs kopumā ap 1000A/24h.

Ņemot vērā iepriekš minētos lielumus, tiek aprēķināts, ka kopējais automobiļu skaits, kas iebruks lokālpārplānojuma un saistītajā teritorijā būs 2974A/24h.

Izvērtējumā tiek pieņemts, ka 90% no apmeklētājiem brauks virzienā no Rīgas, 10% - virzienā no Ulbrokas centra pa Acones ielu.

No lokālpārplānojuma teritorijas izbraucošo automobiļu skaita sadalījums pa braukšanas virzieniem prognozējams proporcionāls autoceļu P4 un P5 krustojuma sadalījumam. Attiecīgi, uz autoceļa P4 posmā no Rīgas robežas līdz krustojumam ar autoceļu P5 satiksmes intensitāte 2021. gadā bija 23846A/24h, P4 posmā aiz krustojuma ar a/c P5 – 9114, jeb 38% no kopējās plūsmas pārvietojas virzienā P4-P4, bet 62% - virzienā P4-P5. Līdz ar to izvērtējumā tiks pieņemts, ka no lokālpārplānojuma teritorijas 38% transporta izbrauks virzienā uz autoceļu P4 Līču virzienā, bet 62% - pa Acones ielu uz autoceļu P5 Ogres virzienā.

5.1. VAS "Latvijas Valsts ceļi" izsniegtie nosacījumi lokālpārveidojuma izstrādei



Valsts akciju sabiedrība **LATVIJAS VALSTS CEĻI**

Rīgas nodaļa

Reģistrācijas Nr. 40003344207

Mazā Rencēnu iela 3, Rīga, LV-1073 Tālr.: 6 7249066, e-pasts: riga@lvceli.lv www.lvceli.lv

Rīgā 03.01.2020

Nr. 4.3.1 / 65

NOSACĪJUMI

Lokālpārveidojuma projekta izstrādei.

Nosacījumi izdoti: SIA "Reģionālie projekti", reģ. nr. 40003404474, adrese: Rūpniecības iela 32b-501, Rīga, LV-1045, Tel.67320809, mob.tel. 26522307, e-pasts: birojs@rp.lv.

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Ulbrokas Kļavas", Stopiņu novadā (īpašuma kadastra nr. 80960031406, zemes vienība ar kadastra apz. 80960031300). Valsts reģionālais autoceļš P5 "Ulbroka-Ogre" aptuveni km. 0,38 ceļa kreisajā pusē. Valsts reģionālais autoceļš P4 "Rīga - Ērgļi" aptuveni km. 8,0 – 8,48 labajā pusē

Tehniskās prasības un sevišķie noteikumi:

1. Lokālpārveidojuma projektu izstrādāt saskaņā ar MK noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”, zemes ierīcības likuma, likuma „Par autoceļiem”, „Aizsargjoslu likuma”, spēkā esošo ceļu projektēšanas noteikumu (LVS 190-1; LVS 190-2; LVS 190-3, LVS 190-4), kā arī citu spēkā esošu normatīvo dokumentu prasības un noteikumus.
2. Lokālpārveidojuma projektu izstrādāt atbilstoši apstiprinātajam Stopiņu novada teritorijas plānojumam.
3. Piebraukšanu lokālpārveidojuma teritorijai ar kadastra apz. 80960031300 paredzēt no esošiem pievienojumiem valsts autoceļam P5 km 0.38 kreisajā pusē vai valsts autoceļa P4 km. 8,48 labajā pusē, ievērojot "pakāpeniskuma" principu teritoriju pieslēgšanai ielu tīklam. Paredzot pievienojumu izveidi jaunajā vietā, optimizēt esošo pievienojumu skaitu. Abi pievienojumi ir reģistrēti, kā otrās kategorijas pievienojumi.
4. Lokālpārveidojumam pievienot sertificēta ceļu inženiera esošo pievienojumu, valsts autoceļam P5 km 0.38 kreisajā pusē un valsts autoceļa P4 km. 8,48 labajā pusē, vai plānoto pievienojumu atbilstības izvērtējumu LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām, satiksmes drošības līmeņa izmaiņām pirms un pēc apbūves un kategorijai atbilstoši MK Nr. 505 "Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem" prasībām, nepieciešamības gadījumā paredzot detālpārveidojuma izstrādi un esošo pievienojumu pārbūvi. Izvērtēt plānoto objektu piesaistītās satiksmes intensitātes ietekmi uz piegulošo autoceļu P4 un P5 posmu caurlaides spēju, nepieciešamības gadījumā paredzot atļauto braukšanas manevru ierobežošanu, piemēram, pievienojumos paredzot tikai labos pagriezienus.
5. Paredzot pievienojumu izveidi jaunā vietā, optimizēt esošo pievienojumu skaitu.
6. Apbūves attālumus no valsts autoceļiem P4 "Rīga - Ērgļi" un P5 "Ulbroka-Ogre" paredzēt atbilstoši Stopiņu novada teritorijas plānojumam.
7. Projektu izstrādā licencēta projektēšanas organizācija vai sertificēta privātpersona.
8. Plānoto ielu platumu paredzēt, ņemot vērā perspektīvās infrastruktūras izbūvei un uzturēšanai nepieciešamās platības. Ielas brauktuves profilu divvirzienu kustībai paredzēt ne mazāku par NP5.5, vienvirzienu kustībai ne mazāku par NP3,5, gājēju un velosipēdistu

- ceļa izbūves gadījumā, platumu atkarībā no novietojuma attiecībā pret ielas brauktuvi paredzēt atbilstoši standarta LVC190-9 "Velobūvju projektēšanas noteikumi" prasībām.
9. Nodrošināt redzamības brīvlaukums krustojumu zonās atbilstoši standarta LVS190-3 "Vienlīmeņa ceļu mezgli" prasībām. Krustojumos ar pašvaldības ielām un ceļiem stūru noapaļojuma rādītājus paredzēt ne mazākus par 8m, krustojumos ar vietējās nozīmes ielām un pievedceļiem vairākiem īpašumiem – ne mazākus par 5m, nobrauktuvēm uz atsevišķiem apbūves gabaliem – ne mazākus par 3m.
 10. Ņemot vērā nekustamajā īpašumā "Ulbrokas kļavas" esošā meža pozitīvo ietekmi trokšņa samazināšanā uz apbūvi, to izciršanas gadījumā veikt akustiskās situācijas modelēšanu un paredzēt trokšņa samazināšanas pasākumus, nodrošinot situācijas nepasliktināšanos.
 11. Saņemt VAS „Latvijas Valsts ceļi” Rīgas nodaļas atzinumu par izstrādāto lokālpārveidojumu.

Nosacījumi derīgi divus gadus no izdošanas brīža. Ja šajā laika posmā netiek saņemts pozitīvs atzinums no VAS "Latvijas Valsts ceļi", tie zaudē spēku.

Nosacījumi izdoti pamatojoties uz :

1. SIA "Reģionālie projekti" 2019. gada 14. novembra iesniegumu Nr. Nr.19-176-e (reģ. Nr. 2019-1-15718);
2. 1992.gada 11.marta likuma „Par autoceļiem” 7.panta trešo daļu;
3. 2014. gada 14. oktobra MK noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”;
4. Stopiņu novada teritorijas plānojumu.

Rīgas nodaļas vadītāja

A.Roze

*ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU*

Sidorovičs 67249066
Maksims.Sidorovics@lvceli.lv

6. PERSPEKTĪVO PIEBRAUKŠANAS VARIANTU APRAKSTS.

Ņemot vērā 2020. gadā izstrādātā satiksmes drošības izvērtējuma rezultātus, kā arī lokālplānojuma ietvaros veikto pārrunu starp Pasūtītāju, VSIA "Latvijas Valsts ceļi" un Stopiņu novada domi rezultātus, šajā izvērtējumā tiek izskatīts viens variants:

Jauna pievienojuma izveide autoceļam P4 Rīga – Ērgļi posmā starp autoceļu P4 un P5 krustojumu un Acones ielas pieslēgumu autoceļam P4, **likvidējot Acones ielas pieslēgumu autoceļam P4**. Jaunveidojamajā pievienojumā atļauti tikai labās nobraukšanas un labās uzbraukšanas manevri.

Izvērtējumā netiek vērtēta satiksmes organizācija lokālplānojuma iekšējā teritorijā.

7. CEĻA PIEVIENOJUMA PARAMETRI.

Jauns pievienojums autoceļam P4 – iebrauktuve un izbrauktuve, veicot labās nobraukšanas un labās uzbraukšanas manevrus.

Piedāvātā varianta skice apskatāma izvērtējuma pielikumā.

Atbilstoši standarta LVS 190-3 prasībām un izvērtējuma iepriekšējās nodaļās prognozētajām satiksmes intensitātēm, pieslēgumu ir nepieciešams izbūvēt ar šādiem parametriem:

7.1.1. Mezgla elementu tehniskie parametri

Galvenā ceļa funkcija: iela ar dominējošu savienošanas funkciju un pakārtotu piekļūšanas funkciju

Kategorija: BII

Braukšanas joslu skaits: 2

Brauktuviņu skaits: 1

Satiksmes izkārtojums mezglā: vienā līmenī

Pievienotā ceļa kategorija: DIV – savienojoša piekļūšanas iela (MK noteikumi Nr. 240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi, 2. pielikums)

Ātrums mezglā (V_m): 70km/h

Parametru noteikšanas princips: atbilstoši braukšanas dinamikai.

7.1.2. Galvenais ceļš

Seguma tips: asfaltbetons

Ceļa tehniskā kategorija: III

Satiksmes regulēšanas veids blakus mezglos: ar priekšrocības zīmēm (P4/P5 mezglis, P4 krustojums ar Acones ielu).

Vietējās sabiedriskās satiksmes transportlīdzekļu īpatsvars plūsmā: 18 autobusi diennaktī

Ātrums V85: 70km/h

7.1.3. Mezgla tipa izvēle

7.1.3.1 Kreisā nobrauktuve.

Nav.

7.1.3.2 Labā nobrauktuve.

Atbilstoši LVS 190-3:2011. 6.3.4. nodaļas prasībām, labā nobrauktuve no BII kategorijas ceļa jāparedz ar lielu stūra noapaļojumu vai ar labās nobraukšanas joslu (LVS190-3:2011., 6.3.4. nodaļa, 6.6. tabula). Ņemot vērā to, ka nobraucošās plūsmas intensitāte maksimuma stundā ir salīdzināma ar taisnvirziena kustības intensitāti mezglā, un faktiski taisnvirziena kustības

plūsma ir pakārtota labās nobraukšanas plūsmai (t.i. automobilis nevar turpināt ceļu taisni, iekams pirms viņa braucošais nav paveicis labās nobraukšanas manevru un atbrīvojis joslu), kā arī to, ka mezgla tuvumā nav gājēju un/vai velosipēdistu ceļa, kuru krustotu nobraucošā plūsma, galvenais uzdevums ir nodrošināt braukšanas dinamiku mezglā, t.i. iespēju automobiļiem izbraukt satiksmes mezglu taisnā virzienā, pēc iespējas nesamazinot braukšanas ātrumu. Šādu mērķu sasniegšanai šajos apstākļos vislabāk der labās nobrauktuves josla, kas uzlabo satiksmes kvalitāti un paaugstina mezgla caurlaidspēju (LVS 190-3:2011., 6.3.4.3 nodaļa, 4. punkts). Joslas izvērsums – 30m, lēnināšanās posma garums atbilstoši LVS 190-3:2011. 6.5. tabulai pie $V_m=70\text{km/h}$, garenkrituma robežās no -4% līdz +4% un $Q_a>400\text{ A/h}$ - 30m.

7.1.3.3 Labā uzbrauktuve.

Atbilstoši LVS 190-3:2011 6.3.5. nodaļas prasībām, labā uzbrauktuve projektējamajam pieslēgumam jāveido bez ieskrējiena joslas, ar stūra noapaļojumu. Atbilstoši 6.2. tabulai, pie stūra noapaļojuma rādiusa $R_2=10.0\text{m}$, nobraukšanas joslas platumam ir jābūt 3.00m (izpildās) un uzbraukšanas joslas platumam ir jābūt 2.80m (izpildās).

7.1.3.4 Kreisā uzbrauktuve.

Nav.

8. SATIKSMES DROŠĪBAS IZVĒRTĒJUMS AR KONFLIKTPUNKTU METODI

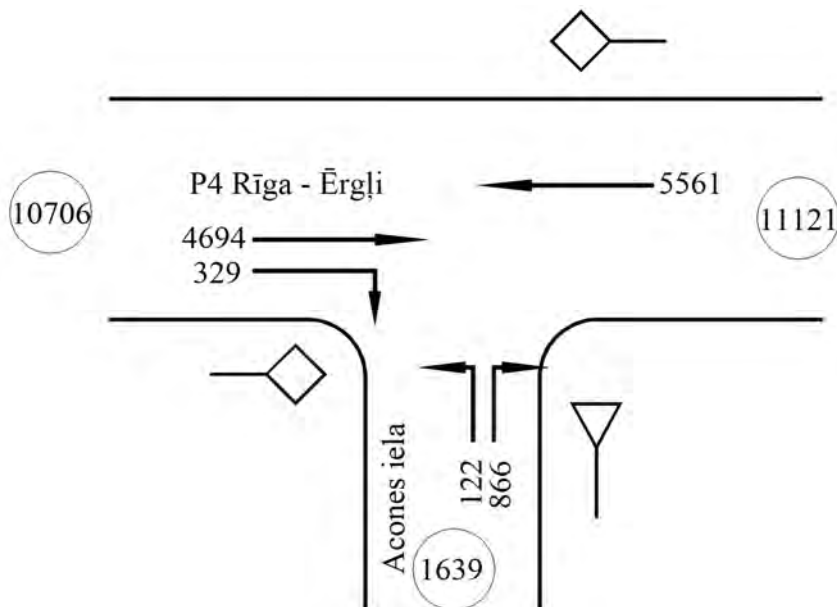
8.1. Satiksmes drošības izvērtējums esošajā autoceļa P4 krustojumā ar Acones ielu, esošā situācija

8.1.1. Satiksmes drošības izvērtējums ar konfliktpunktu metodi

Esošās situācijas satiksmes drošības aprēķins tiek balstīts uz satiksmes skaitīšanas datiem, tos ekstrapolējot uz 2042. gadu. Satiksmes intensitātes pieaugums tiek pieņemts tāds pats, kā uz a/c P4. Ņemot vērā to, ka lielāka satiksmes intensitāte mezglā ir vakar maksimuma stundā, aprēķinos tiek pieņemts, ka vakara maksimuma stunda sastāda 10% no GVDI katrā no braukšanas virzieniem.

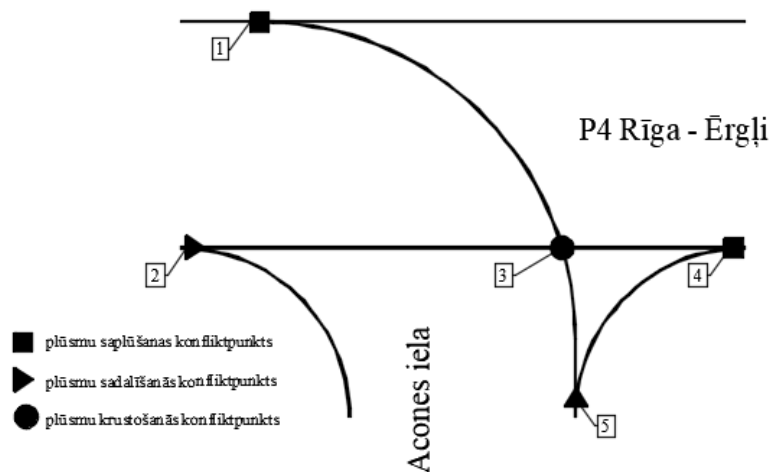
8.1.1.1 Mezglā sarežģītība

Ja pieņem, ka visi vadītāji ievēro ceļu satiksmes noteikumus un neveic neatļautu kreiso pagriezienu no autoceļa P4 uz Acones ielu, tad pie prognozētās transporta intensitātes 2042. gadā, bet pie esošās situācijas – bez tirdzniecības centra pieslēguma pie autoceļa P4, satiksmes plūsmas krustojumā sadalīsies, kā uzrādīts 5. attēlā. Aprēķinātās satiksmes intensitātes sadalījums pa braukšanas virzieniem pieņemts proporcionāls satiksmes skaitīšanas laikā iegūtajiem datiem.



5. attēls. Satiksmes plūsmu sadalījums autoceļa P4 krustojumā ar Acones ielu, neņemot vērā projektētā tirdzniecības centra papildus radīto satiksmes plūsmu 2042. gadā.

Esošajā autoceļa P4 krustojumā ar Acones ielu veidojas 5 konfliktpunkti (6. attēls)



6. attēls. Konfliktpunktu izvietojums autoceļa P4 krustojumā ar Acones ielu.

Vienkāršotai ceļu mezgla sarežģītības analīzei var izmantot formulu

$$M = \sum_{i=1}^n k_i \cdot n_i$$

Kur M – transporta mezgla sarežģītības rādītājs, k_i – konfliktpunkta bīstamības rādītājs ($k_{\text{sadalīšanās}} = 1$, $k_{\text{saplūšanas}} = 3$, $k_{\text{krustojšanās}} = 5$), n_i – atbilstošā tipa konfliktpunktu skaits.

Saskaņā ar iegūtajām M skaitliskajām vērtībām ceļa mezglu var definēt par ļoti vienkāršu ($M \leq 10$), vienkāršu ($10 < M \leq 25$), sarežģītu ($25 < M \leq 55$) un ļoti sarežģītu ($M > 55$).

Apskatāmajā gadījumā mezgla sarežģītības rādītājs ir

$M = 2 \times 1 + 2 \times 3 + 1 \times 5 = 13$. Attiecīgi mezgls ir uzskatāms par vienkāršu.

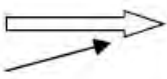
8.1.1.2 Konfliktpunktu bīstamība

Katra konfliktpunkta potenciālo bīstamību var aprēķināt, izmantojot sekojošu formulu:

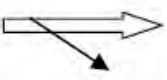
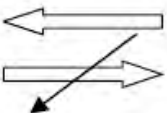
$$q_i = K_i \cdot M_i \cdot N_i \cdot 25/K_r \cdot 10^{-7}$$

Kur q_i – konfliktpunkta bīstamība, CSNg gadā, K_i – relatīvā konkrētā konfliktpunkta bīstamība, tiek pieņemta saskaņā ar zemāk dotajām tabulām, M_i un N_i – dotajā konfliktpunktā krustojošos satiksmes plūsmu intensitāte, A/24h, K_r – satiksmes nevienmērības koeficients, 25 – darba dienu skaits mēnesī, kad ceļa mezglu noslodze ir lielākā. No jauna projektējamajiem ceļa mezgliem attiecību $25/K_r$ pieņem vienādu ar 365.

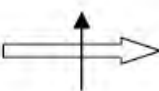
Koeficienta K_i noteikšana satiksmes plūsmu saplūšanas gadījumā

Manevra veids	Ceļu mezgla raksturlielumi	K_i	
		vienkāršs	kanalēts
 saplūšana	$R < 15$ m	0,0250	0,0200
	$R = 15$ m	0,0040	0,0020
	$R = 15$ m ar pārejas līknēm	0,0080	0,0008
	$R = 15$ m ar pārejas līknēm un ātruma maiņas joslu	0,0003	0,0003

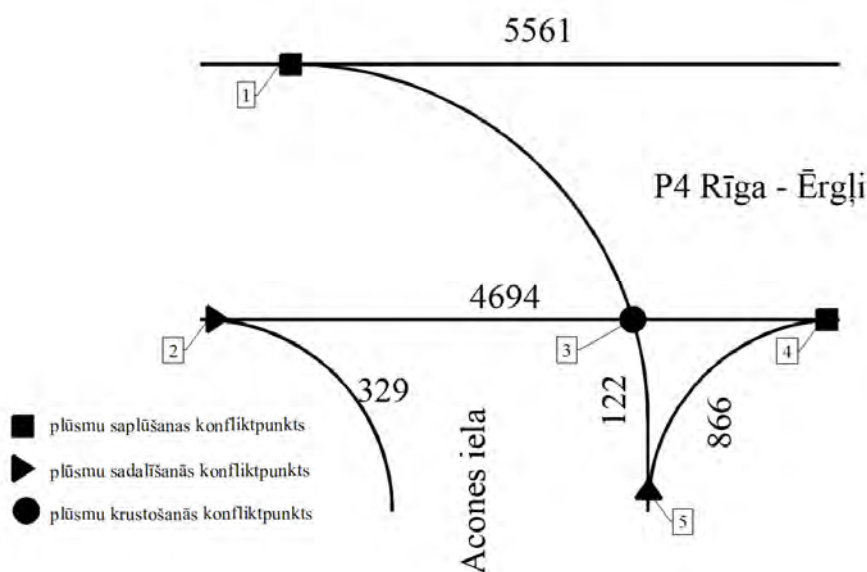
Koeficienta K_i noteikšana satiksmes plūsmu sadalīšanās gadījumā

Manevra veids	Pagrieziena R plānā	K_i	
		vienkāršs	kanalēts
 sadalīšanās	$R < 15$ m	0,0200	0,0200
	$R = 15$ m	0,0060	0,0060
	$R = 15$ m ar pārejas līknēm	0,0005	0,0005
	$R = 15$ m ar pārejas līknēm un ātruma maiņas joslu	0,0001	0,0001
 sadalīšanās	$R = 10$ m	0,0300	0,0300
	$10,0 \leq R < 25$ m	0,0040	0,0025*
	$10,0 < R \leq 25$ m ar ātruma maiņas joslu	0,0010	0,0010

Koeficienta K_i noteikšana satiksmes plūsmu krustošanās gadījumā

Manevra veids	Krustošanās leņķis, °	K_i	
		vienkāršs	kanalēts
 krustošanās	$0 < \alpha \leq 30$	0.0080	0.0040
	$30 < \alpha \leq 50$	0.0050	0.0025
	$50 < \alpha \leq 75$	0.0036	0.0018
	$75 < \alpha \leq 90$	0.0056	0.0018
	$90 < \alpha \leq 120$	0.0120	0.0060

Satiksmes plūsmu sadalījums katrā no konfliktpunktiem apskatāms 7. attēlā.



7. attēls. Satiksmes plūsmu sadalījums pa konfliktpunktiem.

Atbilstoši iepriekš dotajam konfliktpunktu izvietojumam, konfliktpunktu potenciālā bīstamība ir sekojoša:

Konfliktpunkta Nr.	q_i	K_i	M_i	N_i	25/Kr	10^{-7}
1	0.836095	0.04	4694	122	365	1E-07
2	1.127358	0.02	4694	329	365	1E-07
3	0.250829	0.012	4694	122	365	1E-07
4	0.593491	0.004	4694	866	365	1E-07
5	0.077126	0.02	122	866	365	1E-07
Summa:	2.884898					

Aprēķinātā vērtība $K_a = 2.88 * 10^7 * 0.068 / ((11121+1317) * 25) = 6.31$.

Mezgli ir uzskatāms par mazbīstamu.

No tabulā dotajām q_i vērtībām redzams, ka esošajā situācijā vislielāko bīstamību rada 1. un 2. konfliktpunkts – kreisās uzbraukšanas un labās nobraukšanas manevrs.

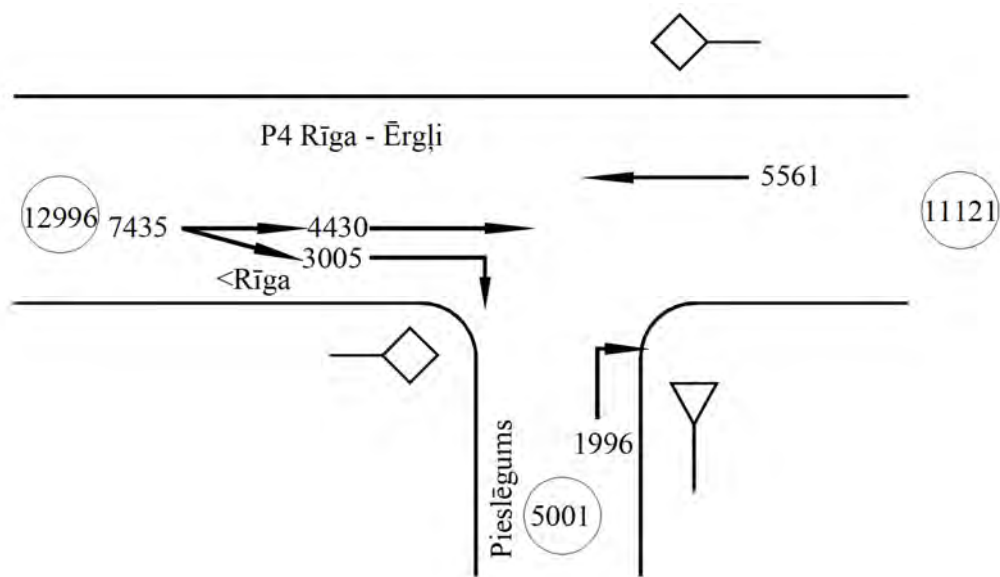
8.2. Satiksmes drošības izvērtējums projektējamajā pieslēguma mezglā.

8.2.1. Plūsmu sadalījums

Atbilstoši iepriekšējās nodaļās aprakstītajam, izvērtējums tiek balstīts uz šādiem izejas datiem:

1. Satiksmes intensitāte uz a/c P4 attiecīgajā posmā 2042. gadā, ņemot vērā veikala un DUS papildus piesaistīto intensitāti, būs **11121A/24h**. Sadalījums līdzīgs abos braukšanas virzienos.
2. Projekējamā pieslēgumā satiksmes intensitāte būs **5001A/24h**, ko sastādīs izvērtējuma 8.1. punktā aprēķinātās satiksmes intensitātes Acones ielā un veikala un DUS piesaistīto intensitāšu summa. Iebraucošās plūsmas intensitāte būs **3005A/24h**, izbraucošās – **1996A/24h**
3. Satiksmes intensitāte uz a/c P4 Līču virzienā posmā starp P4/P5 apli un pieslēgumu, ņemot vērā veikala un DUS papildus piesaistīto intensitāti, būs **7435A/24h**, no kuriem **4430A/24h** šķērsos mezglu taisnā virzienā, **3005A/24h** veiks labo pagriezienu, un **1996A/24h** izgriezīsies pa labi uz P4 Līču virzienā.
4. Ņemot vērā to, ka lokālplānojuma un ar to saistītā teritorija ir no visām pusēm ierobežota gan ar valst autoceļiem, gan esošo apbūvi, satiksmes intensitātes pieaugums pieslēgumā laika gaitā nepalielināsies.
5. Diennakts laikā lielākā plūsma uz projektēto tirdzniecības centru būs vakara maksimuma stundā, savukārt uz autoceļa P4 šajā diennakts laikā lielākā satiksmes plūsma būs Līču virzienā.
6. Izvērtējumā tiek pieņemts, ka tirdzniecības centru apmeklēs tuvumā esošo apdzīvoto vietu iedzīvotāji, kā arī “pa ceļam” garām braucošie autovadītāji, līdz ar to kopējā satiksmes intensitāte uz autoceļiem uz autoceļa P4 palielināsies pateicoties daļai no veikala apmeklētājiem.

Atbilstoši pieņemtajiem izejas datiem, satiksmes plūsmu sadalījums 2042. gadā apskatāms 8. attēlā.

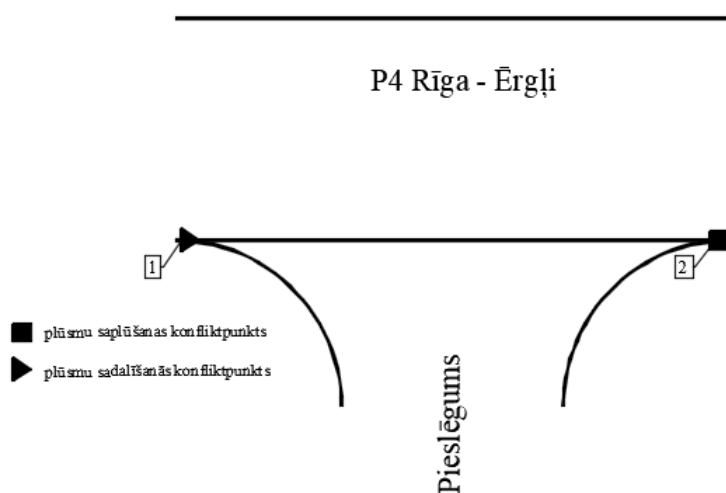


8. attēls. Plūsmu sadalījums apskatāmajā pieslēgumā.

8.3. Satiksmes drošības līmeņa aprēķins

8.3.1. Mezgla sarežģītība

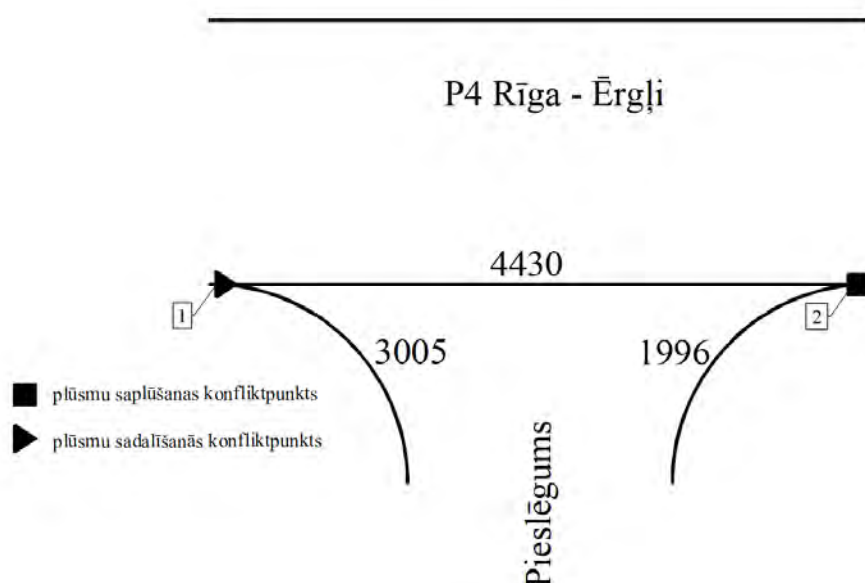
Atbilstoši izvērtējuma 8.1.1.2. punktā dotajai formulai, sarežģītības rādītājs $M = 1 \times 1 + 1 \times 3 = 4$ – mezgls uzskatāms par ļoti vienkāršu. Konfliktpunktu veidu un izvietojumu mezglā var apskatīt 9. attēlā.



9. attēls. Konfliktpunktu izvietojums mezglā.

8.3.2. Konfliktpunktu bīstamība

Satiksmes plūsmas sadalījums katrā no konfliktpunktiem uzrādīts 10. attēlā



10. attēls. Satiksmes plūsmas sadalījums katrā no konfliktpunktiem.

Atbilstoši iepriekš dotajam konfliktpunktu izvietojumam, konfliktpunktu potenciālā bīstamība ir sekojoša:

Konfliktpunkta Nr.	qi	Ki	Mi	Ni	25/Kr	10 ⁻⁷
1	0.048589	0.0001	4430	3005	365	1E-07
2	1.290973	0.004	4430	1996	365	1E-07
Summa:	1.339562					

Ceļa mezgla bīstamību novērtē, aprēķinot koeficientu K_a , kas raksturo iespējamo CSNg skaitu uz 10^7 transportlīdzekļiem, kas šķērso ceļa mezglu.

$$K_a = G \cdot 10^7 \cdot K_r / ((M + N) \cdot 25)$$

Kur **G** – teorētiski iespējamais CSNg skaits ceļu mezglā gada laikā (visu q_i summa mezglā), n – konfliktpunktu skaits dotajā mezglā, M – satiksmes intensitāte uz galvenā ceļa, $A/24h$, N – satiksmes intensitāte uz mazāksvarīgā ceļa (dotajā gadījumā – intensitāšu summa uz projektētā pieslēguma un autoceļa P5), $A/24h$, K_r – satiksmes nevienmērības koeficients (skat.tabulu).

Aprēķinātā vērtība $K_a = 1.34 \cdot 10^7 \cdot 0.068 / ((111201+5001) \cdot 25) = 2.26$.

Ceļu mezgls skaitās drošs, ja $K_a < 3$. Ja $3.1 < K_a < 8$, mezgls skaitās mazbīstams. Apskatāmajā gadījumā **mezgls uzskatāms par drošu**.

9. PIESLĒGUMA IETEKME UZ VALSTS AUTOCEĻU UZTURĒŠANAS IZMAKSĀM.

Pēc pieslēguma izbūves autoceļa P4 Rīga – Ērgļi brauktuves laukums palielināsies par 250m². Nomaļu laukums būtiski nemainīsies. Papildus tiks uzstādītas 6 ceļa zīmes.

Ja pieņem, ka brauktuves viena kvadrātmetra uzturēšanas darbu kopums gadā izmaksā aptuveni 11.60eur bez PVN, uzturēšanas izmaksas papildus izbūvējamiem segumiem dotas tabulā:

N.p.k.	Pozīcija	Pievienojums autoceļam P4
1	Ikdienas uzturēšana, EUR/gadā	2900.00
2	Kopējās izmaksas 20 gadu periodā, EUR	58000.00

10. SECINĀJUMI. ATZINUMS.

Salīdzinot aprēķinātos satiksmes drošības līmeņus un CSNg riskus esošajā situācijā un pēc tam, kad tiks izbūvēts jaunais pievienojums autoceļam P4 un likvidēts esošais Acones ielas pieslēgums, aprēķins parāda, ka satiksmes drošības līmenis būtiski uzlabosies, neskatoties uz to, ka būtiski pieaugs satiksmes intensitāte pieslēgumā. Tas galvenokārt saistīts ar to, ka šobrīd a/c P4 un Acones ielas krustojumā ir 2 bīstami manevri – labā nobraukšana un kreisā uzbraukšana.

Pēc krustojuma pārbūves kreisais uzbraukšanas manevrs vairs nebūs atļauts, savukārt labās nobraukšanas manevra veikšanai ir paredzēta labās nobrauktuves josla.

Salīdzinot labās nobrauktuves joslas bīstamības koeficientu $K_i=0.0001$ ar labās nobrauktuves no pamatjoslas ar lielu rādiusu bīstamības koeficientu $K_i=0.006$, var redzēt, ka, izbūvējot labās nobraukšanas joslu, labās nobraukšanas manevra bīstamība samazinās 60 reizes. Aprēķinātajā situācijā satiksmes intensitāte labās nobraukšanas manevram, pēc tirdzniecības centra un DUS izbūves palielināsies 8 reizes, taču katrs manevrs, atbilstoši iepriekš teiktajam, kļūst 60 reizes drošāks, līdz ar to kopējais negadījuma risks samazinās 7.5 reizes. Kopējais iespējamais CSNg skaits gada laikā, pēc būvprojekta realizācijas, 2042. gadā, attiecībā pret esošo situāciju, samazināsies no 6.31 uz 2.26, mezgls kļūs 2.8 reizes mazāk bīstams.

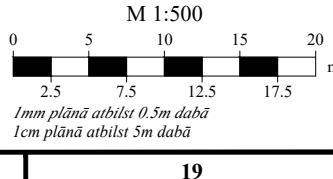
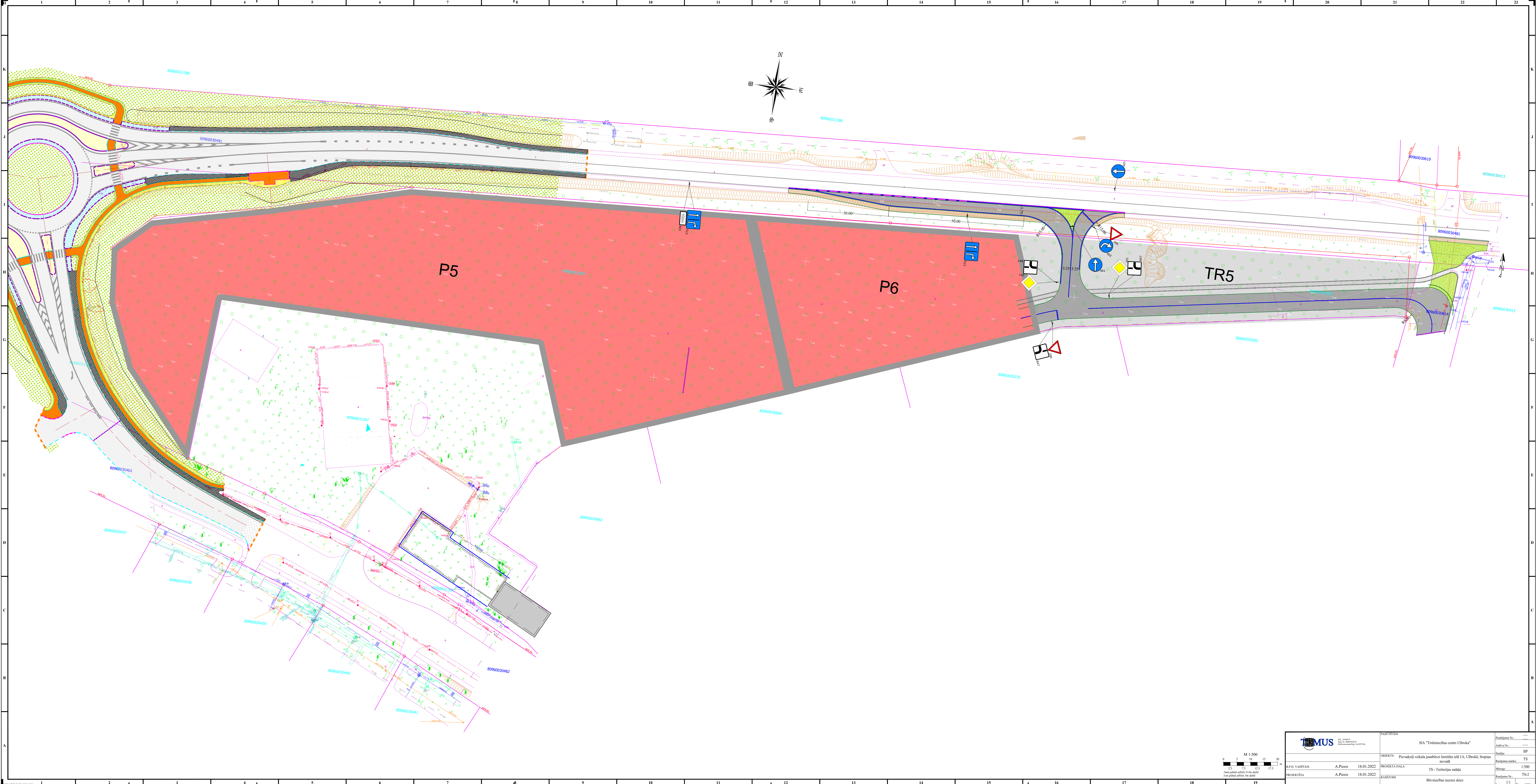
Izbūvējot jaunu pievienojumu autoceļam P4 atbilstoši izvērtējumā dotajiem parametriem un likvidējot esošo Acones ielas pieslēgumu autoceļam P4, tiks nodrošināta ērta un droša piekļuve lokālplānojuma un tā saistītajā teritorijā paredzētajam tirdzniecības centram, DUS un Acones ielai.

Principiālais jaunā pievienojuma risinājums ir apskatāms pielikumā.

tirdzniecības centram.

Būvinženieris

A.Piesis.
Sert.3-01343



 SIA "TOMUS" Projekta izstrāde un izpildes uzraudzība Reģistrācijas Nr. 2407344			PASŪTĪTĀIS		Projekta Nr.: —
			SIA "Tirdzniecības centrs Ulbroka"		Adrese Nr.: —
			OBJEKTS: Pevakariņi veikalā jaunbūvēti iestātni ieli 1A, Ulbroka, Sūpņu novads		Stadija: BP
R.P.D. VADĪTĀIS			A.Piesis	18.01.2022	Rādītāja marka: TS
PROJEKTA DAĻA			TS - Teritorijas sadalā		Mērogs: 1:500
PROJEKTA			A.Piesis	18.01.2022	Rādītāja Nr.: TS-2
			RASEJUMS		Lapa: 1/1
			Būvniecības ieceres skice		Nr.: —

2.pielikums. VSIA "Latvijas Valsts ceļi" Lēmums par ceļa pievienojuma izveidošanu, 09.02.2022., Nr.4.3.1/1997)

Rīgā 09.02.2022Nr. 4.3.1 / 1997**LĒMUMS
par ceļa pievienojuma izveidošanu**

Lēmums izdots: SIA "Tomus", reģistrācijas Nr. 40003993674, Mazā Rāmavas iela 2, Valdlauči, Ķekavas novads, LV-1076, t.26401848, info@tomus.lv

Objekta adrese: Nekustamais īpašums "Ulbrokas Kļavas", Ulbroka, Ropažu novads (īpašuma kadastra nr. 80960031406, zemes vienība ar kadastra apz. 80960031300). Valsts reģionālais autoceļš P4 "Rīga - Ērgļi" aptuveni km. 8,0 - 8,48 labajā pusē.

Lēmums: Atļaut 1. kategorijas ceļa pievienojuma izveidošanu valsts reģionāla autoceļa P4 "Rīga - Ērgļi" 8,34 km ceļa labajā pusē, slēdzot esošo ceļa pievienojumu valsts reģionāla autoceļa P4 "Rīga - Ērgļi" 8,48. km labajā pusē.

Lēmums spēkā līdz: 2024. gada 4. februārim.

Prasības: Lai izveidotu jaunu ceļa pievienojumu valsts autoceļam:

1. Jāsaņem pozitīvs atzinums lokālplānojumam nekustamajam īpašumam "Ulbrokas Kļavas".
2. Būvniecības informācijas sistēmā jāsaņem būvatļauja.
3. Būvniecības informācijas sistēmā jāiesniedz pieprasījums VSIA "Latvijas Valsts ceļi" izsniegt tehniskos noteikumus ceļa pievienojuma izveidošanai, kuram jāpievieno būvniecības ieceres grafiskā materiāla (ģenerālpplāna) datne.

Lēmums izdots pamatojoties uz:

1. SIA "Tomus" 2022.gada 18. janvāra iesniegumu (reģ. Nr. 2022-1-698).
2. Būvinženiera Andreja Pieša, sertifikāta numurs 3-01343, ceļa pievienojuma izvērtējumu.
3. Likuma „Par autoceļiem” 7. panta trešo daļu.
4. Aizsargjoslu likuma 13. panta pirmo un otro daļu, 35. pantu un 42. panta pirmās daļas 1. punktu.
5. Administratīvā procesa likumu.
6. Ministru kabineta 2008. gada 7. jūlija noteikumiem Nr. 505 „Noteikumi par pašvaldību, komersantu un māju ceļu pievienošanu valsts autoceļiem”.
7. Ropažu novada teritorijas plānojumu.

Šo administratīvo aktu viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt Administratīvā procesa likuma noteiktajā kārtībā, apstrīdēšanas iesniegumu iesniedzot valsts sabiedrībā ar ierobežotu atbildību „Latvijas Valsts ceļi”, Gogoļa ielā 3, Rīgā, LV-1050.

Rīgas nodaļas vadītājas p.i.

L. Remesova

Dokuments ir parakstīts ar drošu elektronisko parakstu un satur laika zīmogu.

Sidorovičs 67249066
Maksims.Sidorovics@lvceli.lv

3.pielikums. Noteikumi elektroapgādes projektēšanai un būvniecībai

Nemt vērā Aizsargjoslu likuma 35. un 45. pantā noteiktos aprobežojumus:

- 1) Vispārīgos aprobežojumus aizsargjoslās nosaka likumi un Ministru kabineta noteikumi, tos var noteikt arī ar pašvaldību saistošajiem noteikumiem, kas izdoti to kompetences ietvaros.
- 2) Ja objektam ir noteikta aizsargjosla, tā īpašniekam vai valdītājam ir atļauts aizsargjoslā veikt attiecīgā objekta ekspluatācijai, remontam, atjaunošanai, pārbūvei nepieciešamos darbus. Par to rakstveidā brīdināms zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs vismaz divas nedēļas pirms darbu uzsākšanas, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidēšanas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā bez brīdinājuma.
- 3) Aizsargjoslās, kas ir lauksaimniecības zemēs, plānotie ekspluatācijas, remonta, atjaunošanas un pārbūves darbi veicami laikposmā, kad šīs platības neaizņem lauksaimniecības kultūras vai kad ir iespējama lauksaimniecības kultūru saglabāšana, izņemot avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus, kurus var veikt jebkurā laikā.
- 4) Pēc darbu veikšanas objekta īpašnieks vai valdītājs sakārto zemes platības, lai tās būtu derīgas izmantošanai paredzētajām vajadzībām, kā arī atlīdzina zemes īpašniekam vai tiesiskajam valdītājam darbu izpildes gaitā nodarītos zaudējumus. Zaudējumu apmēru nosaka un zaudējumus atlīdzina likumos noteiktajā kārtībā vai pēc savstarpējas vienošanās.
- 5) Ja aizsargjoslas sakrīt vai krustojas, ar attiecīgo objektu ekspluatāciju un remontu saistītos darbus kopīgajos aizsargjoslu iecirkņos veic attiecīgo objektu īpašnieki vai valdītāji pēc savstarpējas vienošanās.
- 6) Juridiskās un fiziskās personas, veicot aizsargjoslās darbus, kuru dēļ ir nepieciešams objektus aizsargāt no bojājumiem, pārbūvēt vai pārvietot, aizsardzības, pārbūves vai pārvietošanas darbus veic pēc saskaņošanas ar attiecīgā objekta īpašnieku vai valdītāju. Ar minētajām darbībām saistītās izmaksas sedz attiecīgā juridiskā vai fiziskā persona vai — pēc savstarpējas vienošanās — objekta īpašnieks vai valdītājs.
- 7) Juridiskajām un fiziskajām personām aizsargjoslās jāizpilda attiecīgā objekta īpašnieka vai valdītāja likumīgās prasības.
- 8) Pašvaldību un atbildīgo valsts institūciju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā saskaņā ar normatīvajos aktos noteikto kontroles veikšanas kārtību. Objektu īpašnieku vai valdītāju dienestiem kontroles un uzraudzības nolūkos atļauts apmeklēt aizsargjoslu teritorijas jebkurā laikā, iepriekš par to brīdinot zemes īpašnieku, bet, ja tiesības lietot zemi nodotas citai personai, — zemes lietotāju.
- 9) Tāda objekta īpašnieks vai valdītājs, kuram noteikta aizsargjosla, izmanto šo aizsargjoslu, nemaksājot atlīdzību par nekustamā īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumu. Šis nosacījums neierobežo nekustamā īpašuma īpašnieka, valdītāja vai lietotāja tiesības prasīt viņam radīto tiešo zaudējumu atlīdzību.
- 10) Aizsargjoslās gar elektriskajiem tīkliem, izņemot aizsargjoslas gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem, ja tās šķērso meža teritoriju, kur aprobežojumi noteikti tikai elektrolīniju trasē, — papildus iepriekšējos punktos minētajiem aprobežojumiem tiek noteikti šādi aprobežojumi:
 - o aizliegts aizkraut pievedceļus un pieejas elektrisko tīklu objektiem;
 - o aizliegts izvietot lopbarības, minerālmēslu, degvielas, eļļošanas materiālu, ķīmisko vielu un ķīmisko produktu, kokmateriālu un citu veidu materiālu un vielu glabātavas;
 - o aizliegts aizsargjoslās gar gaisvadu līnijām ierīkot sporta laukumus, rotaļu laukumus, stadionus, tirgus, sabiedriskā transporta pieturas, mašīnu un mehānismu stāvvietas, kā arī veikt jebkādas pasākumus, kas saistīti ar cilvēku pulcēšanos;
 - o aizliegts aizsargjoslās gar pazemes elektropārvades kabeļlīnijām veikt darbus ar triecienmehānismiem, nomest smagumus, izmest un izliet kodīgas un koroziju izraisošas vielas, degvielu un eļļošanas materiālus;
 - o aizliegts celt, kapitāli remontēt, pārbūvēt vai nojaukt jebkuras ēkas un būves bez attiecīgo komunikāciju īpašnieka atļaujas;

- o aizliegts veikt jebkāda veida derīgo izrakteņu iegūšanas, iekraušanas un izkraušanas, gultnes padziļināšanas, zemes smelšanas, spridzināšanas un meliorācijas darbus, kā arī izvietot lauka apmetnes un mehānizēti laistīt lauksaimniecības kultūras
- o aizliegts aizsargjoslās gar zemūdens elektropārvades kabeļlīnijām iekārtot kuģu, liellaivu un peldošu celtnu piestātnes, noenkuroties, braukt ar izmestu enkuru un tīkliem, ierādīt zvejas vietas un zvejot, ķert ūdens dzīvniekus un iegūt ūdensaugus ar dziļūdens rīkiem, kā arī ierīkot dzirdinātavas;
- o aizliegts skaldīt ledu;
- o aizliegts braukt ar mašīnām un mehānismiem, kā arī strādāt ar lauksaimniecības tehniku, kuras augstums, mērot no ceļa (zemes) virsmas, pārsniedz 4,5 metrus;
- o aizliegts veikt zemes darbus dziļāk par 0,3 metriem, bet aramzemēs - dziļāk par 0,45 metriem, kā arī veikt grunts planēšanu ar tehniku;
- o aizliegts veikt darbus, kas saistīti ar zemju applūdināšanu uz laiku;
- o aizliegts ar jebkādām darbībām traucēt energoapgādes uzņēmuma darbiniekus, kuri aizsargjoslā veic ekspluatācijas, remonta, pārbūves, avāriju novēršanas vai to seku likvidācijas darbus šajā likumā noteiktajā kārtībā;
- o aizliegts audzēt kokus un krūmus meža zemēs — platībās, kuras norādītas aizsargjoslu noteikšanas metodikā, ārpus meža zemēm — visā aizsargjoslas platumā. Ārpus meža zemēm zemes īpašnieks vai tiesiskais valdītājs aizsargjoslā var audzēt kokus un krūmus, ja par to noslēgta rakstveida vienošanās ar elektrisko tīklu īpašnieku.
- o veicot apūdeņošanas grāvju un drenāžas kolektorgrāvju būvi, kā arī ierīkojot nožogojumus un veicot citus darbus, jāsiglabā pievedceļi un pieejas elektriskajiem tīkliem un to būvēm.

levērot prasības par elektrotīklu ekspluatāciju un drošību, kā arī prasības vides un cilvēku aizsardzībai, ko nosaka MK noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - 3., 8.-11.punkts:

1) Elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir:

- o gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums:
 - nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā;
 - ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā;
 - ir 110 kilovoltu, - 26 metrus platā joslā;
 - ir 330 kilovoltu, - 54 metrus platā joslā;
- o kabeļlīnijām – trīs metrus platā joslā.

2) Ja, veicot zemes darbus, juridiskās vai fiziskās personas konstatē kabeli, kurš nav norādīts darbu veikšanas tehniskajā dokumentācijā, tās pārtrauc zemes darbus un nodrošina kabeļa saglabāšanu, kā arī nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai. Ja kabeli izceļ no ūdens ar enkuru, zvejas rīkiem vai citādi, kuģa kapteinis vai darbu vadītājs nekavējoties ziņo par to elektrisko tīklu īpašniekam vai valdītājam un vietējai pašvaldībai.

3) Aizsargjoslās papildus Aizsargjoslu likuma 35. un 45.pantā minētajiem aprobežojumiem aizliegts:

- o atrasties elektrisko tīklu būvju teritorijā un telpās, atvērt elektroietaišu durvis, nožogojumus un lūkas, pievienoties elektriskajiem tīkliem un darbināt komutācijas aparātus;
- o mest uz vadiem un balstiem, kā arī tuvināt tiem jebkādas priekšmetus;
- o kāpt uz elektrisko tīklu konstrukcijām, piesliet, novietot vai nostiprināt uz tām dažādus priekšmetus;

o laist gaisa pūkus, lidaparātu sporta modeļus un citus lidojošus priekšmetus.

4) Zemūdens kabeļu pārejas saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi un atzīmē ostas plānos un navigācijas kartēs. Vietas, kur zemūdens kabeļlīnijas šķērso kuģojamās upes, kanālus un ūdenskrātuves, dabā norāda ar signālzīmēm. Signālzīmju dizainu un novietojumu ūdenstilpju krastos saskaņo ar attiecīgās ostas pārvaldi. Signālzīmes novieto elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs.

5) Neatkarīgi no noteiktā aizsargjoslu platuma darbus ar celšanas mehānismiem 30 metru joslā no gaisvadu elektrolīnijas malējā vada pirms darba sākšanas saskaņo ar attiecīgo elektrisko tīklu īpašnieku vai valdītāju.

Ievērot **Enerģētikas likuma** 19., 19¹, 23. un 24. panta prasības:

1) Jaunu energoapgādes komersantu objektu ierīkošanai energoapgādes komersantam ir tiesības izmantot jebkuru zemi par vienreizēju samaksu tās īpašniekam saskaņā ar šā likuma 24.pantu.

2) Energoapgādes komersantam ir pienākums saskaņot ar zemes īpašnieku jaunu energoapgādes objektu ierīkošanas nosacījumus, kā arī tiesības saskaņošanas procedūru aizstāt ar zemes īpašnieka informēšanu gadījumos, ja zeme tiek izmantota jaunu energoapgādes komersanta objektu — iekārtu, ierīču, ietaišu, tīklu, līniju un to piederumu ierīkošanai, ja ir iestājies vismaz viens no šādiem nosacījumiem:

- o energoapgādes komersanta objekta ierīkošana paredzēta vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā vai detālplānojumā;
- o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots sarkano līniju, publiski lietojamās ielas, tāda ceļa robežās, kam nav noteiktas sarkanās līnijas, vai esošās aizsargjoslas robežās;
- o vietējā pašvaldība atzinusi, ka sabiedrības interesēs jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošana vai esošā objekta vai tā daļas izmantošana nav iespējama bez šīs zemes izmantošanas;
- o energoapgādes komersanta objekts tiek ierīkots esošajā energoapgādes komersanta objekta aizsargjoslā un pēc tā ierīkošanas aizsargjoslas platums palielinās ne vairāk kā par 10 procentiem, ievērojot, ka šajā punktā noteiktajā kārtībā aizsargjoslu var palielināt ne vairāk kā vienu reizi;
- o ierīkojamam energoapgādes komersanta objektam ir noteikts nacionālo interešu objekta statuss un ir veikts ietekmes uz vidi novērtējums;
- o citos likumos noteiktajos gadījumos.

3) Energoapgādes komersantam ir tiesības veikt jebkura sava objekta pārbūvi vai atjaunošanu, savlaicīgi par to informējot zemes īpašnieku. Zemes īpašniekam pienākas vienreizēja samaksa saskaņā ar šā likuma 24.pantu, ja pārbūves rezultātā palielinās energoapgādes komersanta objekta vai aizsargjoslas ap vai gar šo objektu aizņemtā zemes platība. Zemes īpašnieks nevar liegt energoapgādes komersantam šajā daļā un šā likuma 19.panta 1.1 daļā noteikto darbu veikšanu. Ja puses nevar vienoties par zemes īpašniekam izmaksājamo vienreizējo samaksu, jautājums par šo samaksu risināms tiesas ceļā Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā darbu veikšanas laikā vai pēc to pabeigšanas.

4) Namīpašnieks nevar liegt kabeļu, armatūras, līniju un citu iekārtu un ietaišu uzstādīšanai, ierīkošanai, ekspluatācijai un attīstībai izmantot sava nama fasādi, zem nama esošo pagrabu un nama bēniņu telpas.

5) Energoapgādes komersants par jauna objekta ierīkošanu vai esošā objekta paplašināšanu brīdina nekustamā īpašuma īpašnieku vismaz 30 dienas pirms darbu uzsākšanas.

6) Energoapgādes komersantu objektu — ēku un būvju celtniecībai, kā arī norobežotu teritoriju ierīkošanai nepieciešamo nekustamo īpašumu var atsavināt kārtībā, kādu nosaka likums "Par nekustamā īpašuma piespiedu atsavināšanu valsts vai sabiedriskajām vajadzībām".

7) Energoapgādes komersantu objektu ierīkošana aizsargājamās dabas teritorijās saskaņojama ar valsts vides aizsardzības institūcijām un aizsargājamās dabas teritorijas pārvaldes institūciju, bet kultūras pieminekļos, to aizsardzības zonās vai kultūrvēsturiskās teritorijās — ar Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekciju.

8) Ja tiek ierīkoti jauni vai paplašināti esošie energoapgādes objekti uz zemes vai dzīvojamā mājā, kas ir daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašnieku kopīpašums, šāda ierīkošana vai paplašināšana saskaņojama ar daudzdzīvokļu mājas dzīvokļu īpašniekiem, kuri pārstāv vairāk nekā pusi no visiem dzīvokļu īpašumiem.

9) Energoapgādes komersantu objektu (izņemot ēkas) ierīkošanai, pārbūvei, atjaunošanai un ekspluatācijai nosakāmi nekustamo īpašumu lietošanas tiesību aprobežojumi.

10) Nekustamo īpašumu īpašnieku lietošanas tiesību aprobežojumu apjoms un izmantošanas kārtība noteikta šajā likumā un Aizsargjoslu likumā. Šie aprobežojumi jauniem energoapgādes komersantu objektiem ir spēkā no dienas, kad tie ierīkoti, ievērojot šā likuma 19.pantā noteikto kārtību. Ja zemes īpašnieks nesaskaņo jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanu, aprobežojumus nosaka ar tiesas spriedumu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst bojāt vai pārveidot energoapgādes komersanta objektus, kas izvietoti viņa nekustamajā īpašumā, vai veikt darbības, kas kavētu citu enerģijas lietotāju apgādi.

12) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nedrīkst veikt darbības, kas varētu kavēt energoapgādes komersantu veikt nekustamajā īpašumā esošo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ekspluatāciju.

13) Esošo energoapgādes komersantu objektu pārvietošanu pēc pamatotas nekustamā īpašuma īpašnieka prasības veic par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

14) Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina iespēju energoapgādes komersanta personālam piekļūt pie attiecīgajā īpašumā, arī liegumzonā, slēgtā teritorijā vai ēkā esošajiem energoapgādes komersanta objektiem, lai veiktu šo objektu pārbūvi, atjaunošanu vai ar to ekspluatāciju saistītus darbus. Par remonta vai citu darbu nepieciešamību īpašnieku brīdina vismaz trīs dienas pirms šo darbu uzsākšanas, bet avārijas gadījumā tās seku novēršanu pieļaujams uzsākt bez īpašnieka iepriekšējas brīdināšanas, ja to nav iespējams izdarīt.

15) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam zaudējumus, kas tieši saistīti ar jaunu energoapgādes komersanta objektu ierīkošanu vai esošo objektu ekspluatācijas un remonta nodrošināšanu.

16) Energoapgādes komersants atlīdzina nekustamā īpašuma īpašniekam par zemes lietošanas tiesību ierobežošanu, ja:

- o īpašumu izmanto jauna energoapgādes komersanta objekta ierīkošanai;
- o veicot objekta pārbūvi, palielinās zemes platība, ko aizņem energoapgādes komersanta objekts vai aizsargjosla gar vai ap šo objektu.

17) Atlīdzības aprēķināšanas un izmaksāšanas kārtību nosaka Ministru kabinets.

18) Ja energoapgādes komersanta objekts tiek likvidēts vai pārvietots, komersants sakārto nekustamo īpašumu atbilstoši tā agrākajam stāvoklim vai arī apmaksā tā sakārtošanai nepieciešamos darbus.

19) Pašvaldība un energoapgādes komersants var vienoties par ielu apgaismojuma tīkla nodošanu attiecīgajai pašvaldībai valdījumā vai īpašumā.

LOKĀLPLĀNOJUMA IZSTRĀDĀTĀJS



RŪPNIECĪBAS IELA 32B – 501, RĪGA, LV – 1045
+371 67320809
birojs@rp.lv
www.rp.lv